



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛОБНЯ, ОТ ЖК «ЛОБНЯ-СИТИ» ДО УЛ. БОРИСОВА

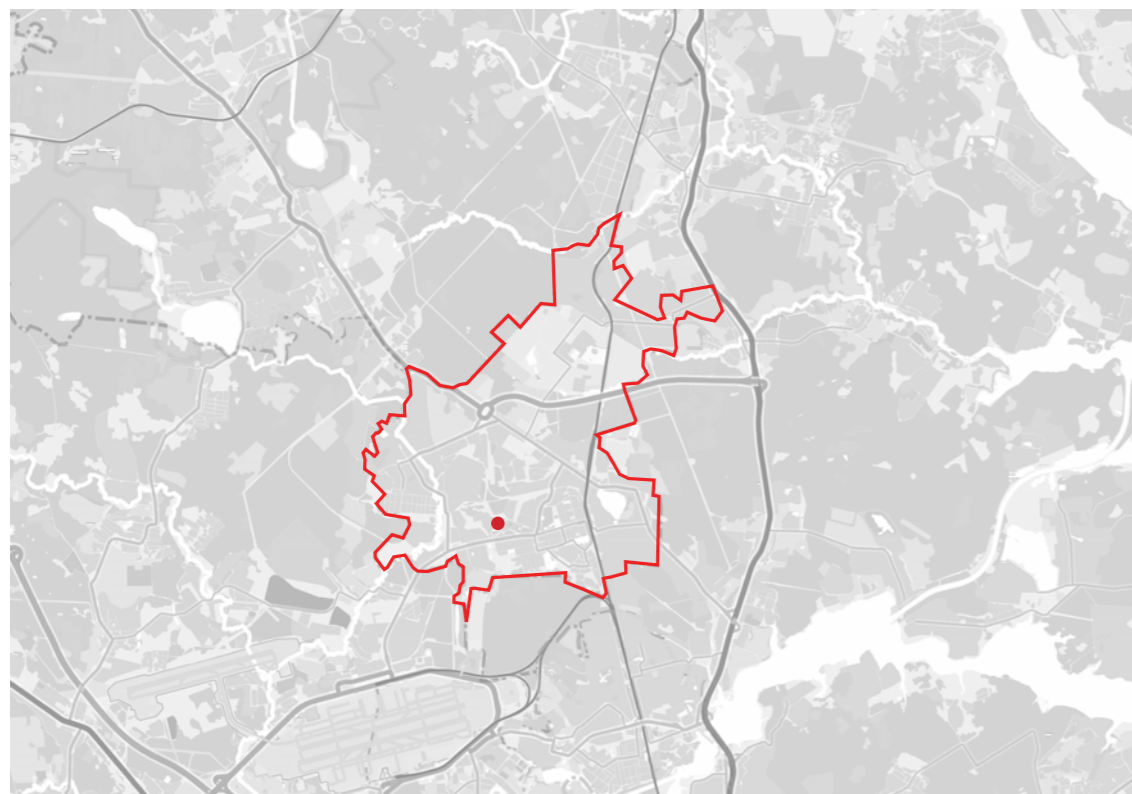


РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА.....	3
СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ МАРШРУТОВ.....	4
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	5
ФОТОФИКСАЦИЯ. ПРОБЛЕМНЫЕ СТОРОНЫ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	7
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	8
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА.....	9
ВИЗУАЛИЗАЦИИ. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	10-14
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ	15
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ИНФОРМАЦИОННОМУ СТЕНДУ	16
СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ.....	17
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ.....	18
СХЕМА ПОКРЫТИЙ	19
СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К ВЫСАДКЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.....	20
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	21
КАЛЕНДАРЬ ДЕКОРАТИВНОСТИ	22

Положение объекта в Московской области

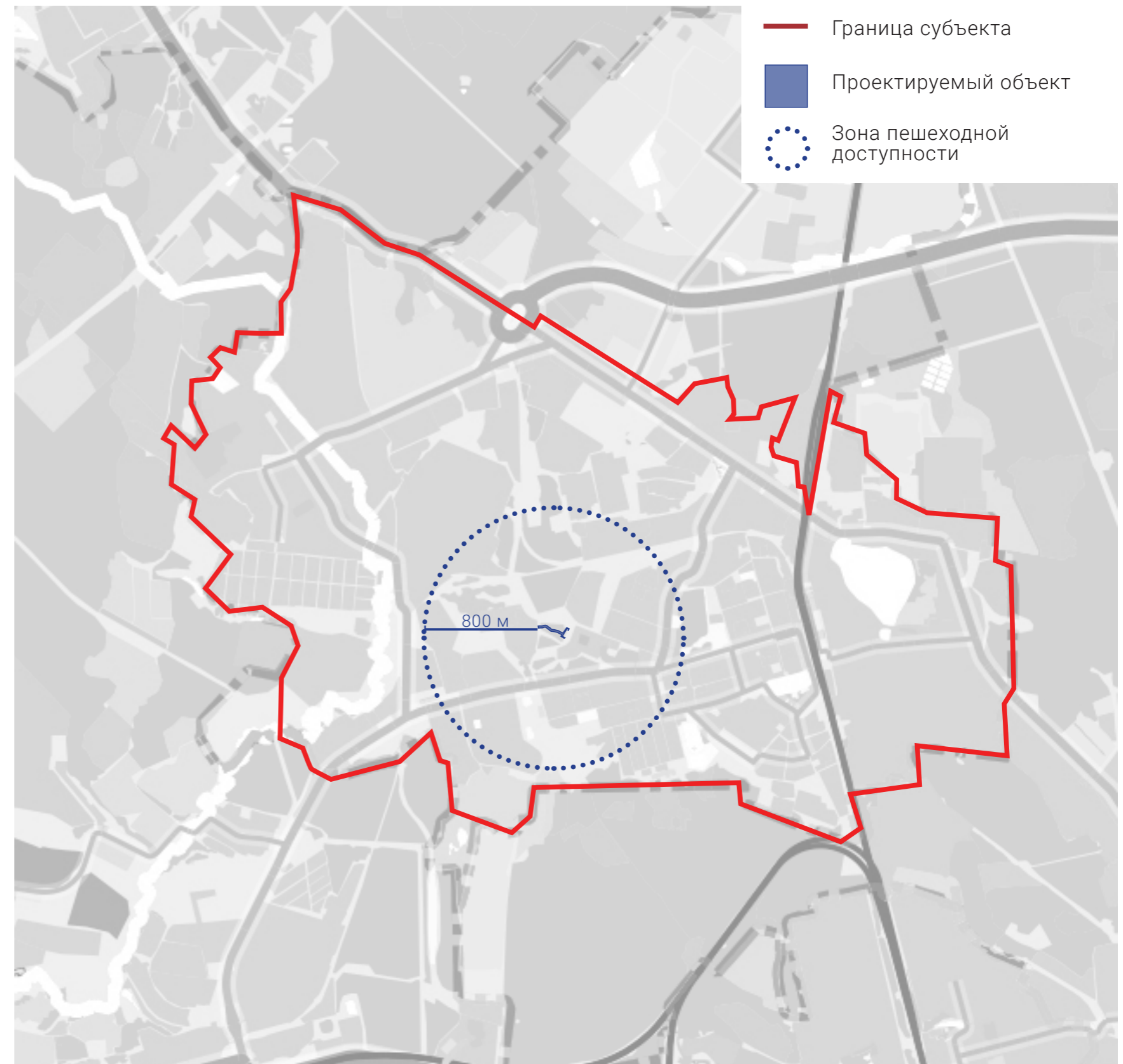


Положение в городском округе Лобня



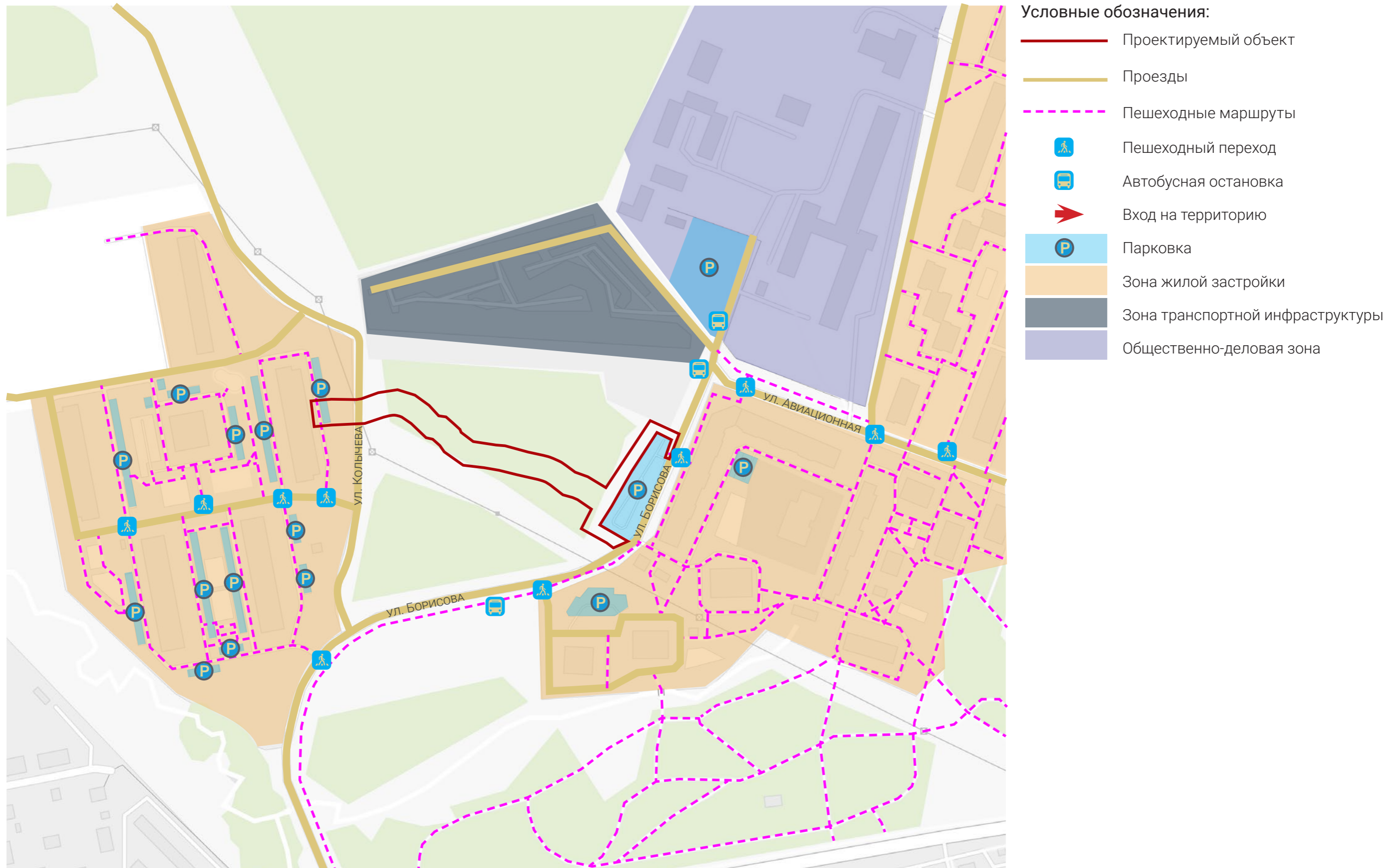
Площадь рассматриваемой территории составляет **0,64 га**
 Проектируемая территория расположена: Московская область, г. Лобня, от ЖК «Лобня-Сити» до ул. Борисова.

Положение объекта в населенном пункте



Территория проектирования представляет собой озеленённое пространство, расположенное между жилыми застройками и выполняющее транзитную функцию.
 Вид мероприятия по благоустройству - создание.

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ МАРШРУТОВ



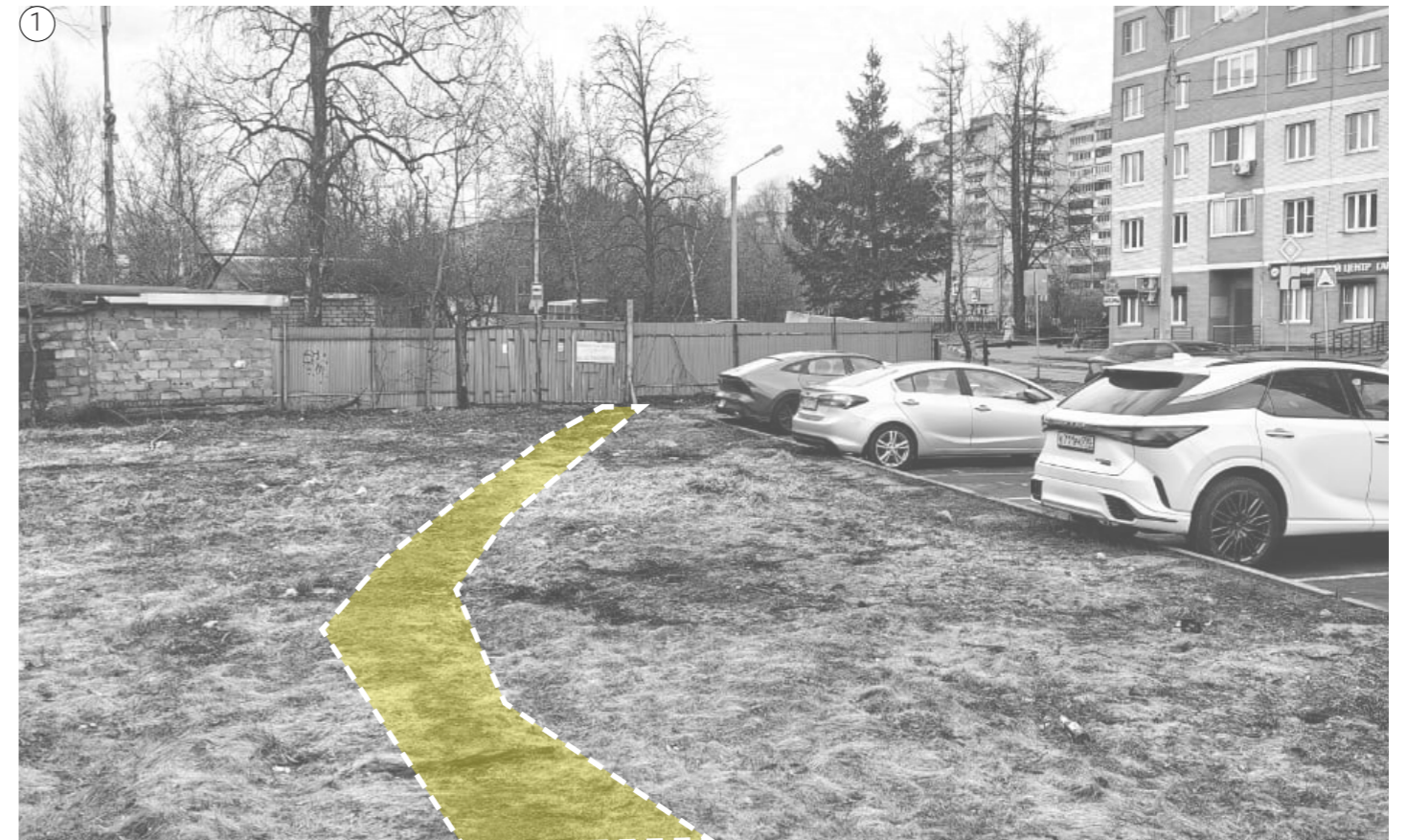
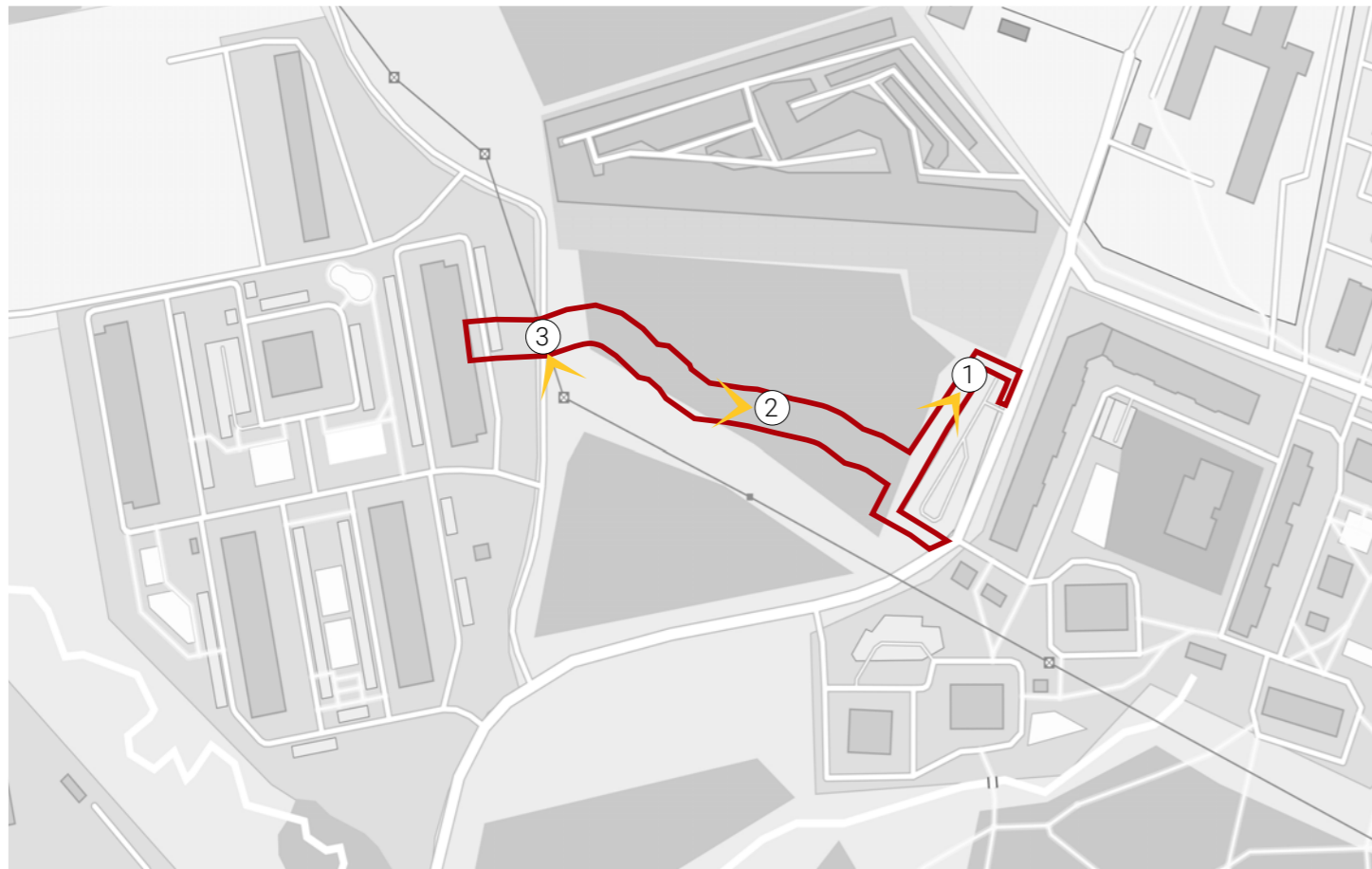


- Проектируемый объект - 0,64 га
- Вход на территорию
- Деревья
- Группа кустарников

- Травяной покров
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Асфальтобетонное покрытие тротуара
- Грунтовое покрытие

Проблемы территории:

- Отсутствие организованной пешеходной связи (протопы)
- Отсутствие функционального насыщения



Территория не имеет организованных твердых покрытий. Имеется стихийный грунтовый протоп через лесной массив для связи между жилыми застройками.



Территория загущена многочисленной порослью, имеет аварийные деревья.



По границе территории проходит линии электропередач.

Историческая справка

Первые организованные поселения на территории Лобни появились ещё в IV тысячелетии до н. э., о чём свидетельствуют археологические находки. В IX веке сюда пришли вятичи и кривичи.

Первое упоминание об обитателях сохранилось в духовной грамоте князя Ивана Калиты от 1339 года.

Решением Мособлисполкома № 1838 от 18 августа 1947 года и утверждающим его Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 сентября того же года на территории Киевского сельсовета Краснополянского района был образован рабочий посёлок Лобня.

Статус города Лобня получила в 1961 году. На месте современной Лобни исторически располагалось несколько населённых пунктов, самый древних из которых — село Киово.



Генеральный план выполнен в увязке с:

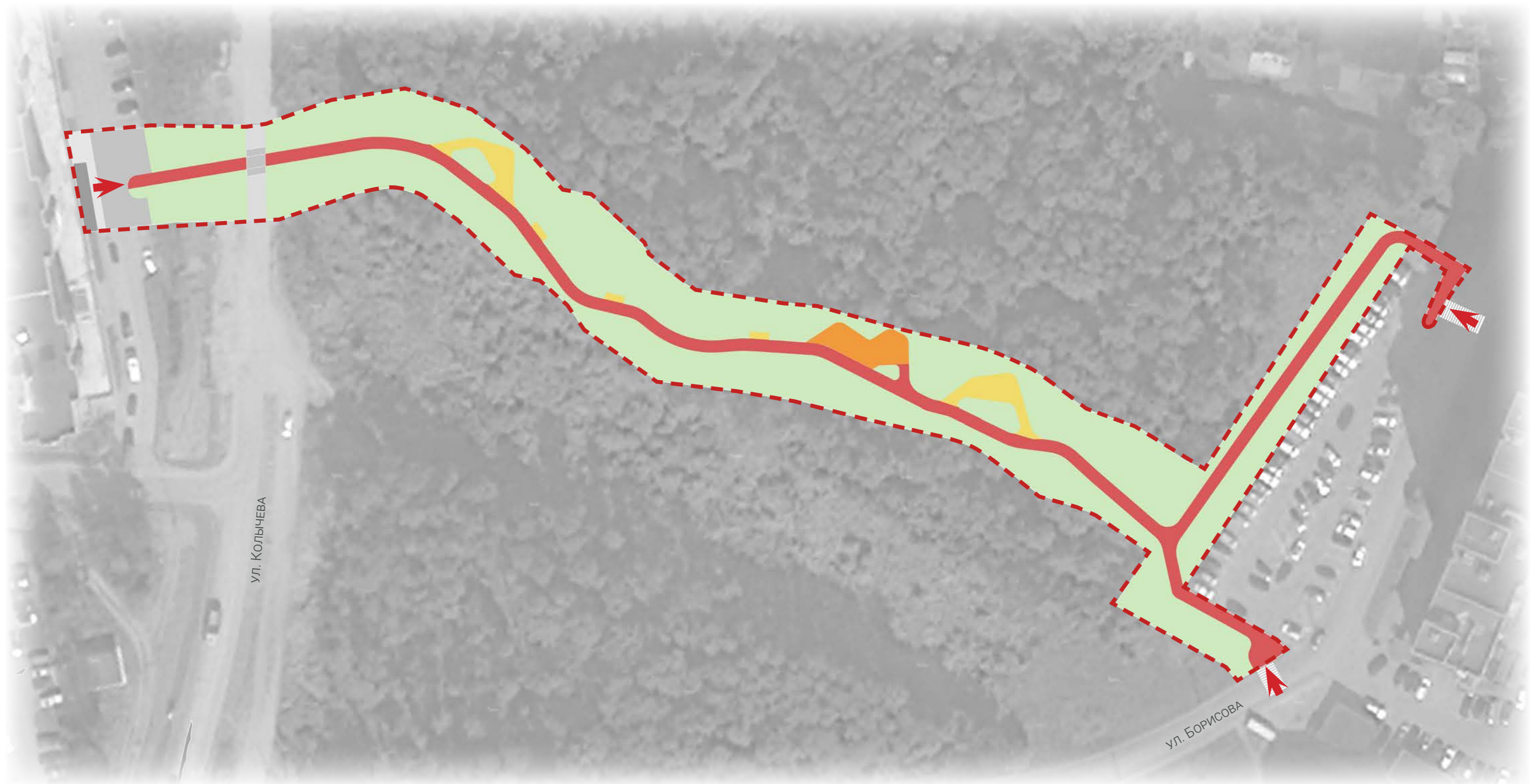
- градостроительной ситуацией;
- характером функционального использования прилегающих территорий;
- характером функционального использования проектируемой территории;
- техническими зонами существующих и проектируемых инженерных коммуникаций;
- сложившейся дорожно-тропиночной сетью;
- природными особенностями территории;
- ландшафтно-визуальным анализом территории.

Архитектурно-планировочная концепция соответствует техническому заданию, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, правил благоустройства территории муниципального образования Московской области, других документов, содержащих установленные требования.

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Устройство пешеходной дорожки из асфальтобетона, выполняющая транзитную функцию.
- Устройство спортивной площадки.
- Устройство площадок отдыха с установкой навесов с качелями, скамеек и урн.
- Размещение «карманов» со скамьями и урнами на маршруте.
- Устройство освещения.
- Устройство видеонаблюдения.

На территории предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. При примыкании дорожек к проезду предусмотрена установка пониженного бортового камня.



--- Проектируемый объект - 0,64 га

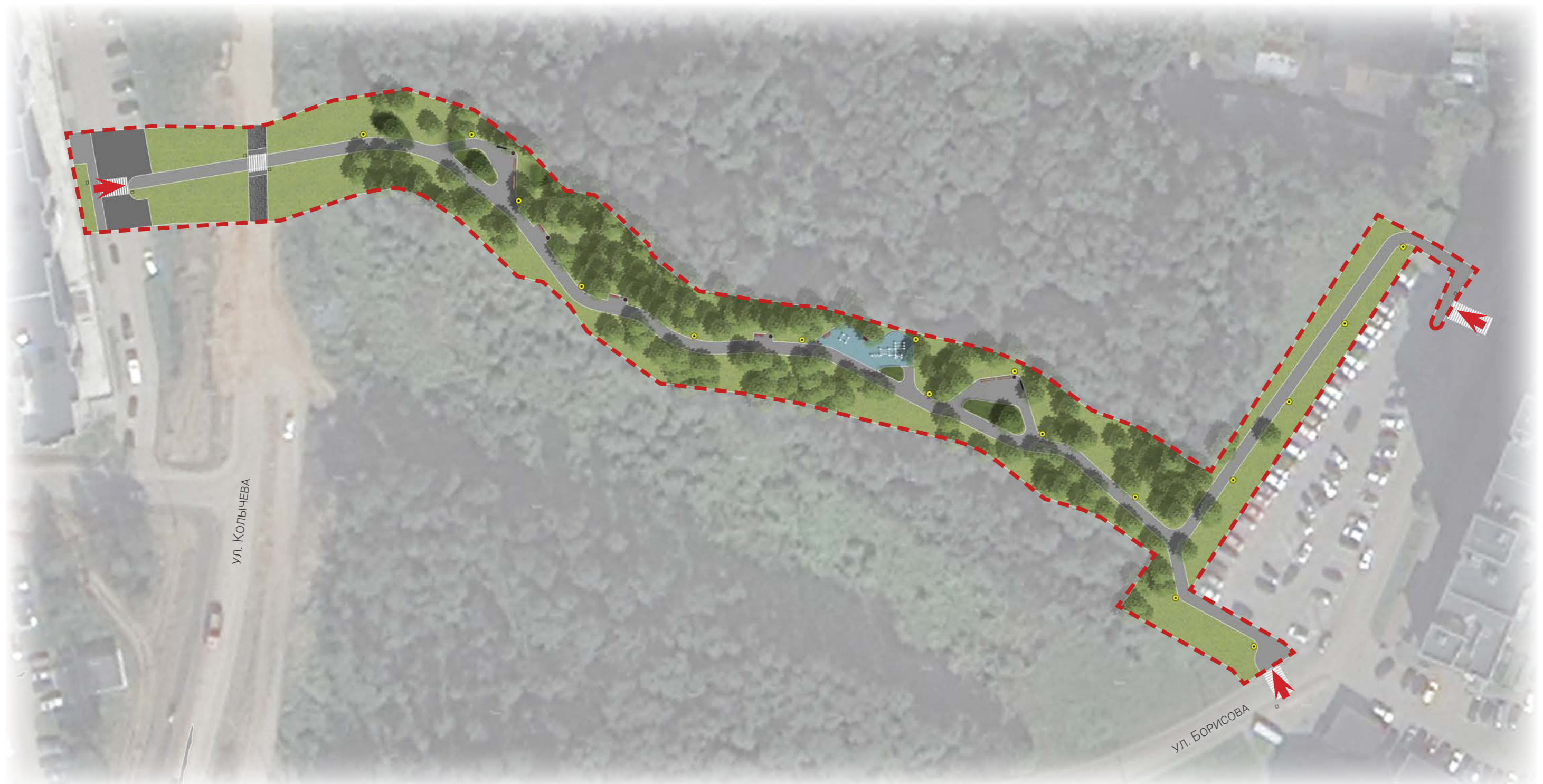
➔ Вход на территорию





■ Природная территория





■ Основной транзит








■ Зона отдыха

■ Спортивная зона



-  Проектируемый объект - 0,64 га
-  Вход на территорию
-  Деревья
-  Группа кустарников

-  Травяной покров
-  Резиновое покрытие
-  Асфальтобетонное покрытие тротуара
-  Щебень

 ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	0,64 га	 АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ	1207 м ²	 ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ	17 шт	 СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ	114,0 м ²
 ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ	405 шт	 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	26 шт	 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	7 шт		

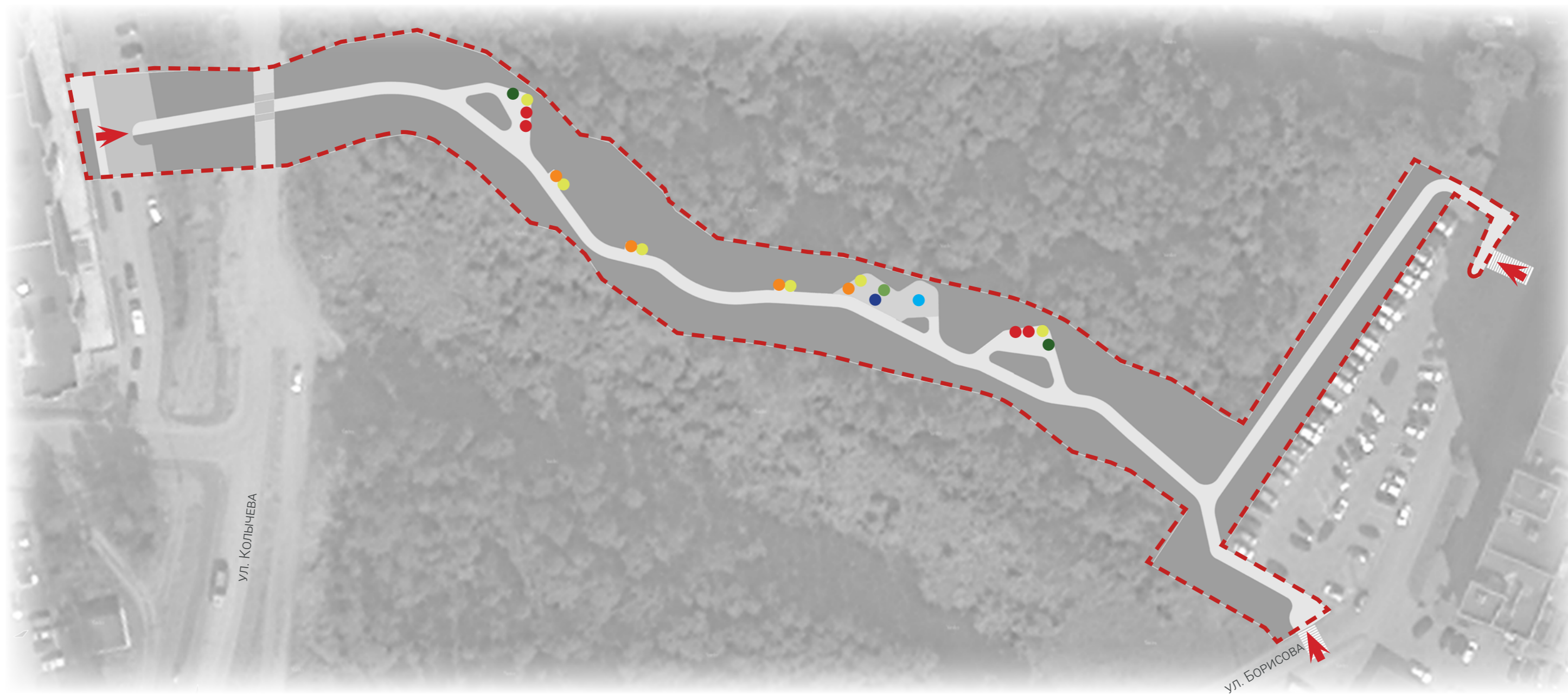












■ Диван-качели «Олимпия»
Д×Ш×В: 3360×665×2800 мм
ЭкоГрад или аналог, 4 шт.
Стоимость, руб.: 250 000



■ Скамейка
Д×Ш×В: 2100×700×850 мм
ВегаГрупп или аналог, 4 шт.
Стоимость, руб.: 62 160



■ Урна «Город»
Д×Ш×В: 400×400×1000 мм
ВегаГрупп или аналог, 6 шт.
Стоимость, руб.: 25 301



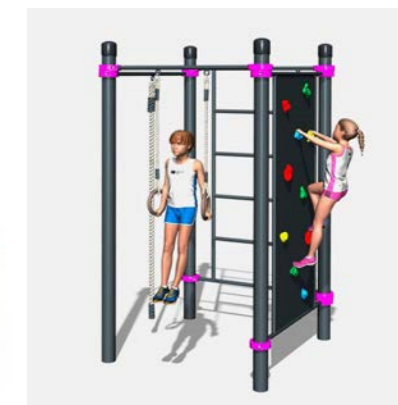
■ Стенд для площадок
Д×Ш×В: 800×200×2000 мм
ЭкоГрад или аналог, 1 шт.
Стоимость, руб.: 120 700



■ Стенд информационный
Д×Ш×В: 2000×500×430 мм
ЭкоГрад или аналог, 2 шт.
Стоимость, руб.: 88 800



■ Воркаут Кола
Д×Ш×В: 7014×3224×2650 мм
Кенгуру или аналог, 1 шт.
Стоимость, руб.: 1 007 236



■ Воркаут Эльбан кидс
Д×Ш×В: 1420×1420×2600 мм
Кенгуру или аналог, 1 шт.
Стоимость, руб.: 682 890



Сроки разложения мусора и отходов

Бумага	1-3 месяца — Салфетка	Текстиль	1-5 месяцев — Салфетка
	1-12 месяцев — Газета		1-5 лет — Газета
	2-5 лет — Картон		3-5 лет — Картон
Пищевые отходы	2-4 недели — Овощи, фрукты	Опасные отходы	до 1000 лет — Электроника
	1-2 месяцев — Хлеб		
	3-5 лет — Мясо, кости	Стекло	1 000 000 лет — Бутылка (стекло)
Пластик	100-500 лет — Пакет		
	450-1000 лет — Бутылка		
	50-80 лет — Посуда		
Металлы	80-200 лет — Банка (алюминий)		
	50-100 лет — Банка (жестя)		
	100-200 лет — Батарейка		

Почему важно сортировать и правильно утилизировать мусор?

- 1. Спасение природы**
 - Меньше свалок → чище воздух, вода и земля.
 - Животные не гибнут, запутавшись в пакетах или съев пластик.
- 2. Экономия ресурсов**
 - Переработанный пластик → новые бутылки и игрушки.
 - Макулатура → меньше вырубленных деревьев.
 - Металлолом → меньше добычи руды.
- 3. Забота о здоровье**
 - Меньше мусора → меньше вредных запахов и болезней.
 - Токсичный мусор (батарейки, лампочки) отравляет почву и воду.
- 4. Создание новых вещей из старых**
 - Из 20 пластиковых бутылок можно сделать одну футболку.
 - Из переработанного стекла получаются новые банки и даже украшения!
- 5. Экономия денег**
 - Чем меньше мусора на свалках → тем дешевле его утилизация для города.
 - Переработка дешевле, чем добыча нового сырья.
- 6. Забота о будущем**
 - Если сортировать сейчас, будущим поколениям достанется чистая планета!

Факты о мусоре



Сколько мусора производит человечество?
 Ежегодно люди выбрасывают 2,1 млрд тонн отходов – это почти 700 пирамид Хеопса! Каждый человек в среднем создает до 1,5 кг мусора в день.

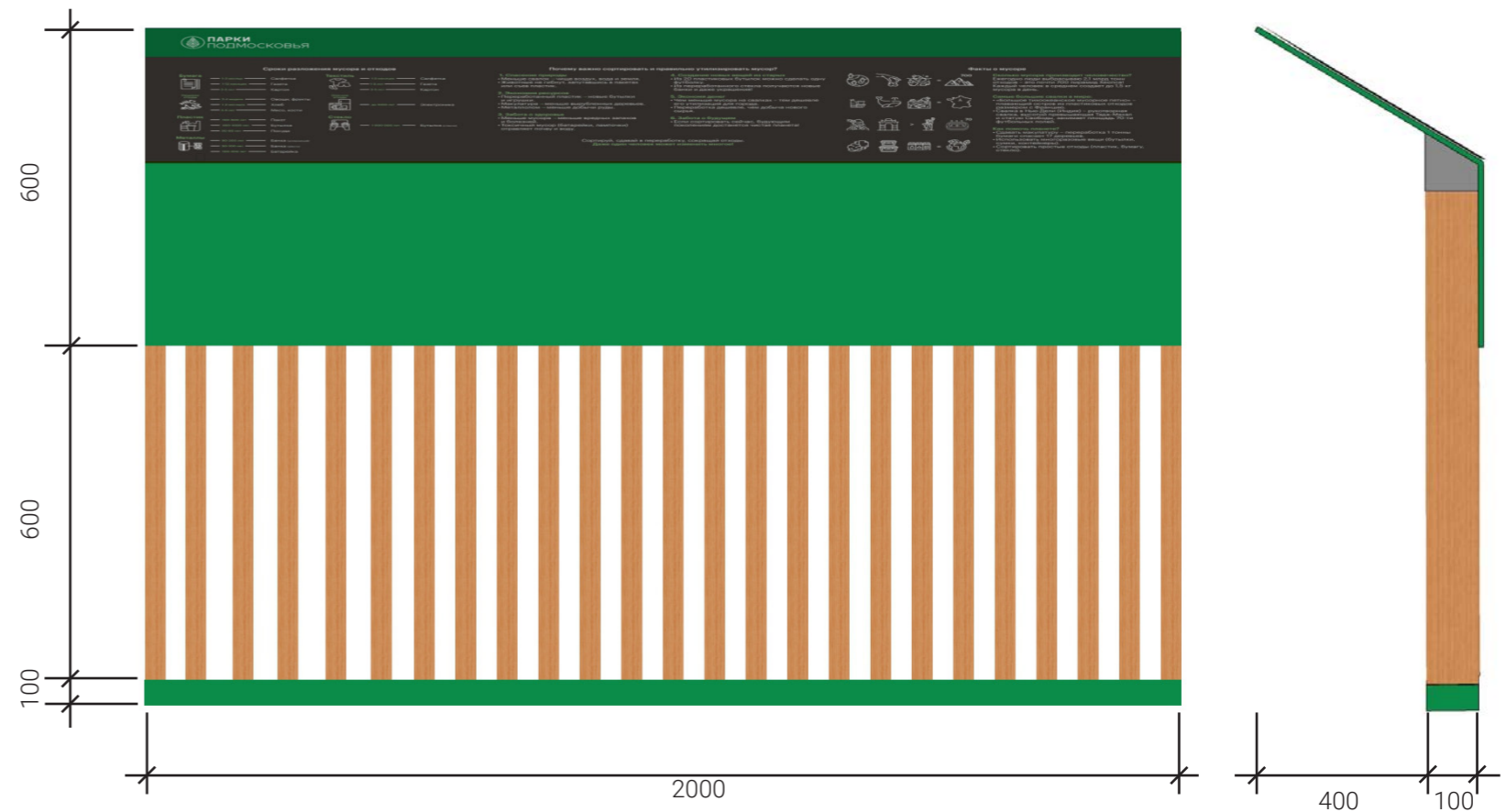
Самые большие свалки в мире:
 • «Большое тихоокеанское мусорное пятно» – плавающий остров из пластиковых отходов размером с Францию.
 • Свалка в Нью-Дели (Индия) – рукотворная свалка, высотой превышающая Тадж-Махал и статую Свободы, занимает площадь 70-ти футбольных полей.

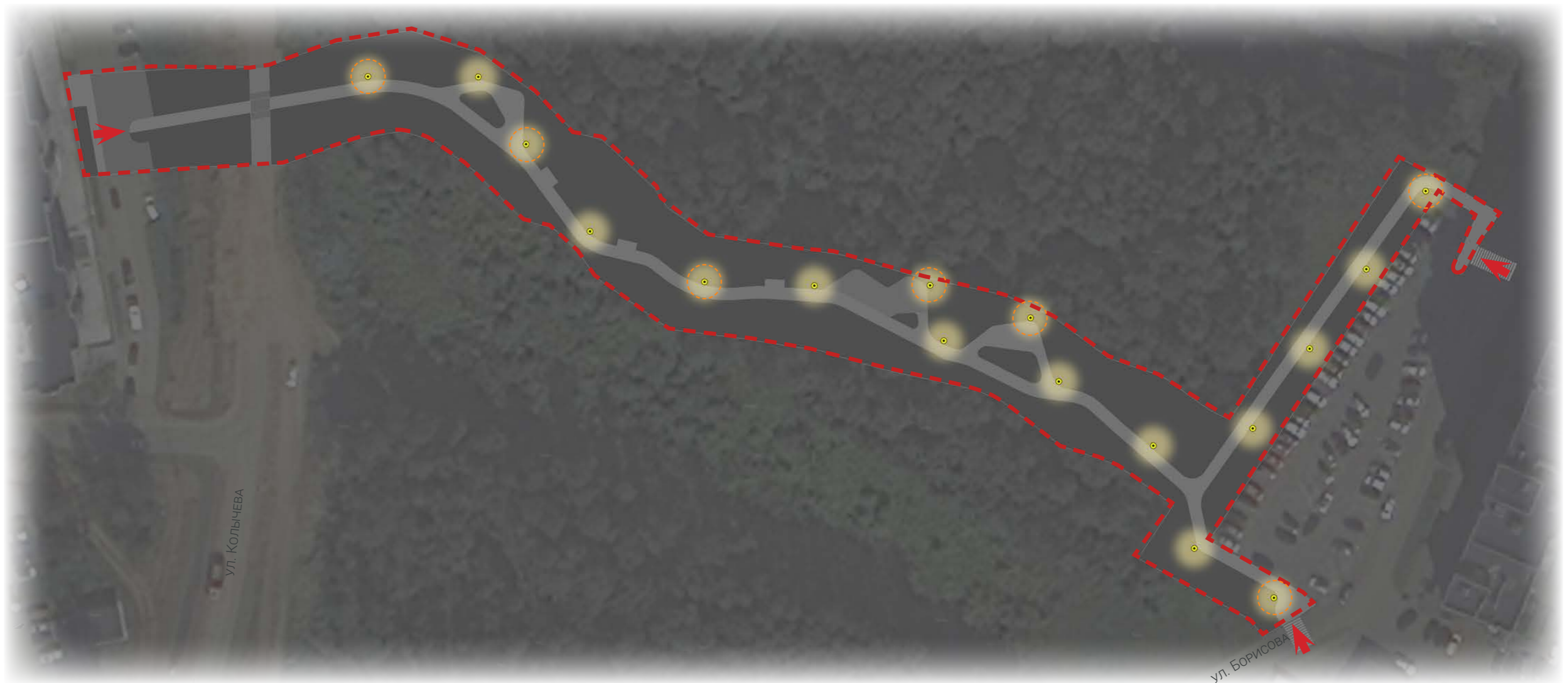
Как помочь планете?
 • Сдавать макулатуру – переработка 1 тонны бумаги спасает 17 деревьев.
 • Использовать многоразовые вещи (бутылки, сумки, контейнеры).
 • Сортировать простые отходы (пластик, бумагу, стекло).

Сортируй, сдавай в переработку, сокращай отходы.
 Даже один человек может изменить многое!



Размер информационного поля
 2000 x 500 мм

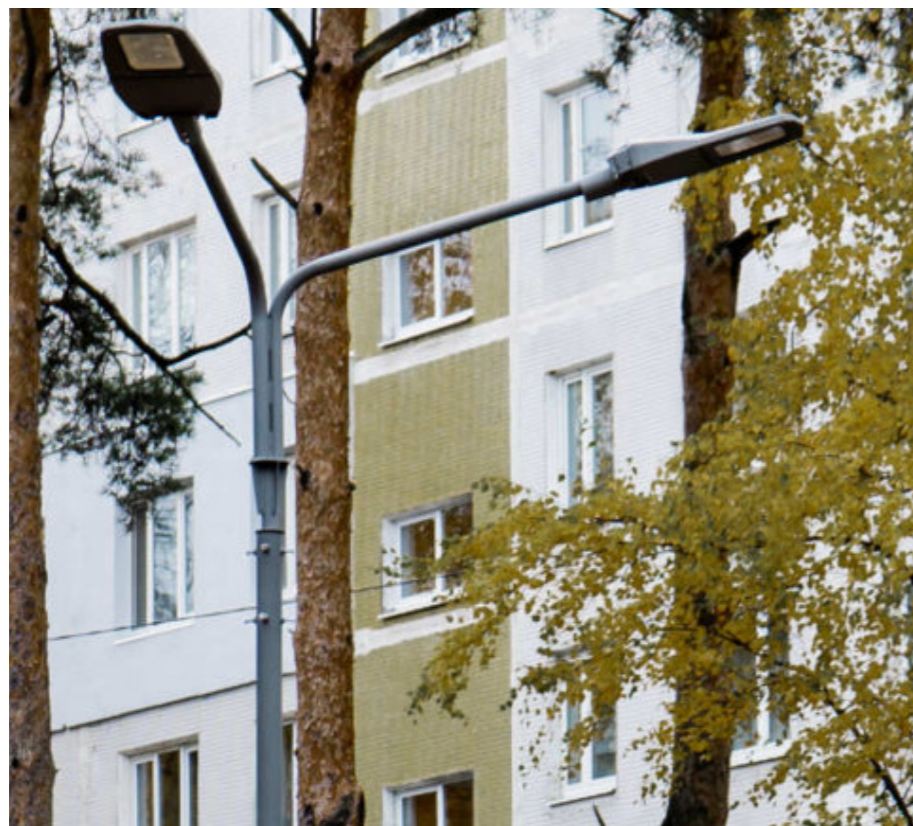
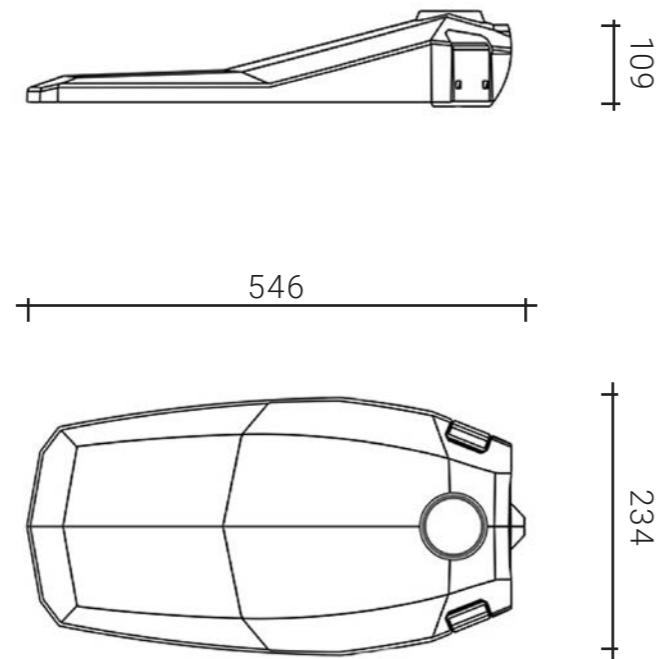




Осветительная система
Флагман мини
GARDIFLOW или аналог, 17 шт.
Стоимость, руб.: 105 783



Камера видеонаблюдения
АВК-Компьютер, 7 шт.
Стоимость, руб.: 38 475



Характеристики

Мощность 40 Вт

Светоотдача 130 Лм/Вт

Круглосимметричное и боковое светораспределение

Рассеиватель: закаленное ударопрочное стекло толщиной 5 мм IK10

Цветовая температура: 3000К

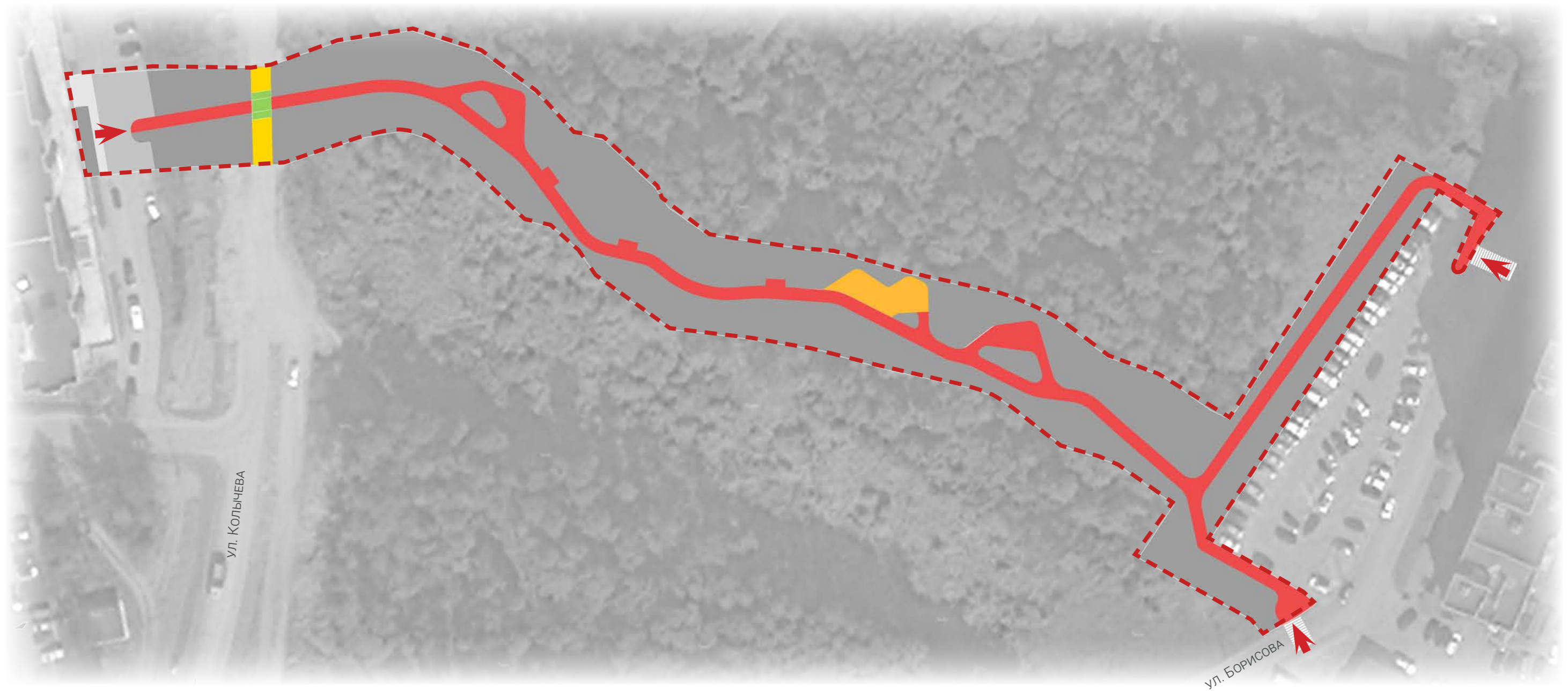
Индекс цветопередачи: >80

Материал корпуса алюминиевый сплав

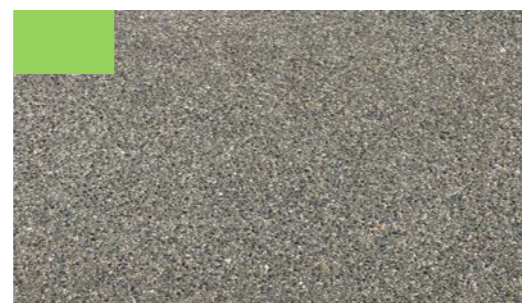
Опора

Осветительный комплекс высотой 5,5м (НФК-5)

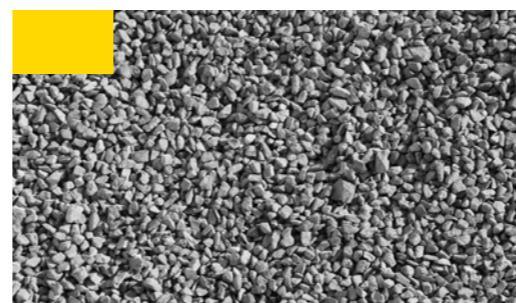
Покраска порошковой краской RAL 9002 матовый



Асфальтобетонное покрытие тротуара



Асфальтобетонное покрытие проезда

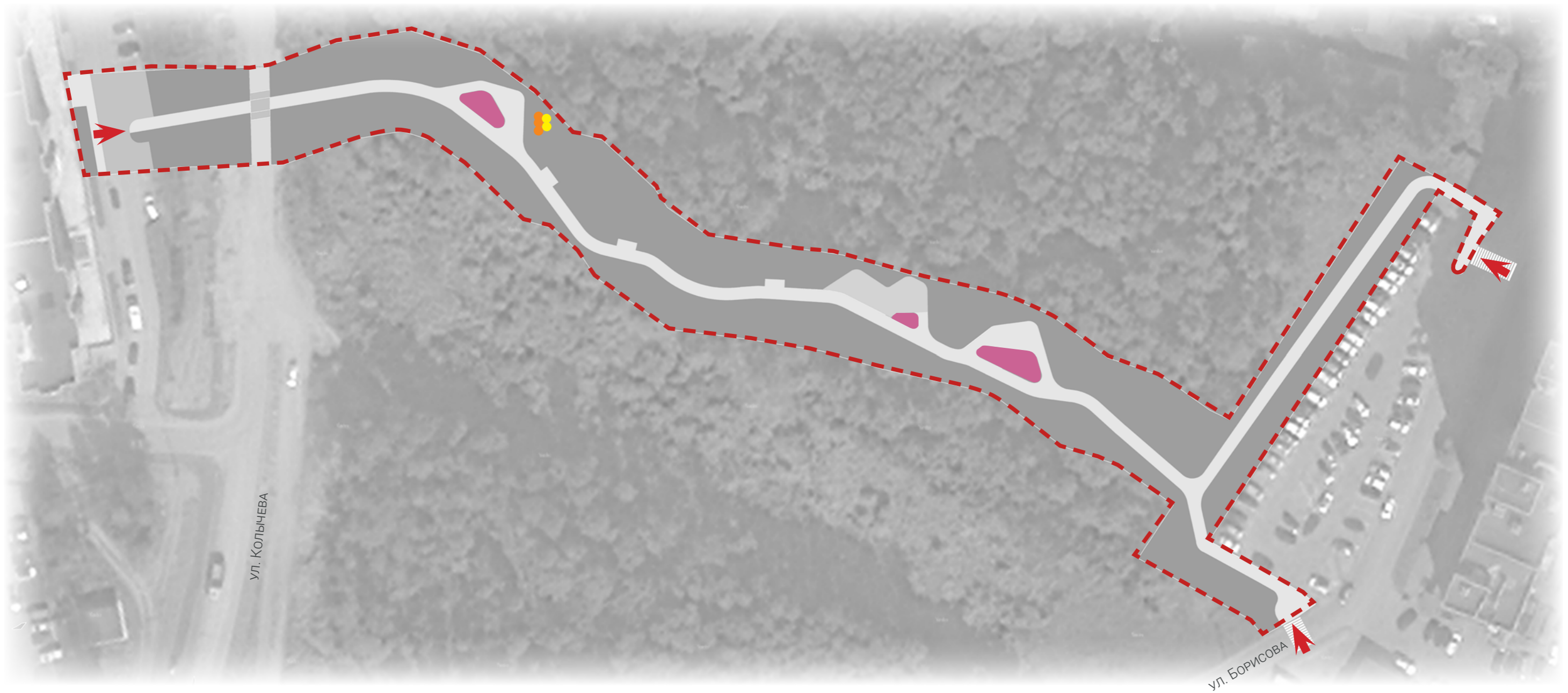


Щебень



Резиновое покрытие

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К
ВЫСАДКЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



- Дерен белый 'Gouchaultii' (Cornus alba 'Gouchaultii') - 2 шт.
- Дерен кроваво-красный 'Midwinter Fire' (Cornus sanguinea 'Midwinter Fire') - 3 шт.
- Дерен отпрысковый 'Kelseyi' (Cornus stolonifera 'Kelseyi') - 400 шт.



Дерен отпрысковый 'Kelsey'



Дерен белый 'Gouchaultii' (Cornus alba 'Gouchaultii')



Дерен кроваво-красный 'Midwinter Fire'

Кустарники

Дерен белый 'Gouchaultii'



Весна



Лето



Осень

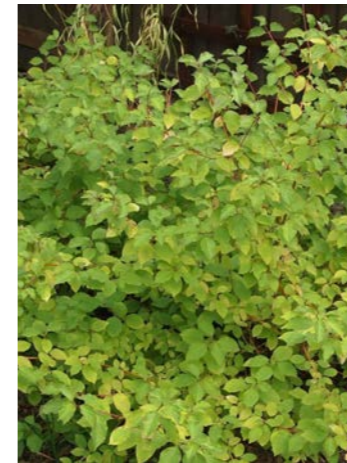


Зима

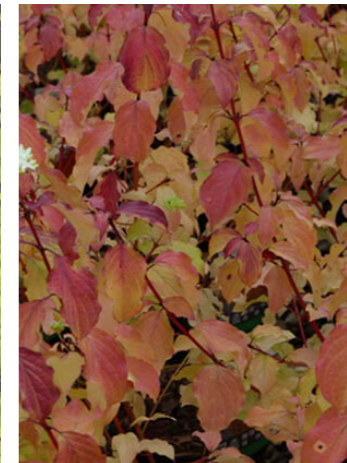
Дерен кроваво-красный 'Midwinter Fire'



Весна



Лето



Осень



Зима

Дерен отпрысковый 'Kelsey' (Cornus stolonifera 'Kelsey')



Весна



Лето



Осень



Зима