

# БЛАГОУСТРОЙСТВО СКВЕРА ЗАЩИТНИКОВ МОСКВЫ Г. ЛОБНЯ



# СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка .....	3-4
Ситуационный план в структуре города .....	5
Ситуационный план в структуре района.....	6
Схема транспортной доступности .....	7
Схема функционального зонирования прилегающей территории .....	8
Схема существующего функционального зонирования территории .....	9
Фотофиксация территории с комментариями о проблемах .....	10-11
Схема ограничений .....	12
Результаты социологического опроса .....	13-14
Результаты соучаствующего проектирования.....	15
Схема проектного функционального зонирования территории.....	16
Концептуальный генеральный план .....	17
Схема размещения малых архитектурных форм.....	18
Детское игровое оборудование .....	19
Малые архитектурные формы и спортивное оборудование .....	20
Навигация и скульптура .....	21
Схема озеленения .....	22
Ассортимент растений .....	23
Схема дорожных покрытий .....	24
Схема освещения .....	25
Визуализация 1. Зона отдыха вокруг пруда .....	26
Места отдыха у пруда.....	27
Визуализация 2. Спортивная и детская игровая зоны.....	28
Визуализация 3. Детская площадка .....	29
Визуализация 4. Вид на противотанковый ров .....	30
Площадь с зенитным орудием .....	31
Визуализация 5. Вид на площадь с зенитным орудием.....	32

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Анализ участка

Участок проектирования находится между 3-м микрорайоном и микрорайоном «Депо», на пересечении Батарейной улицы и Букинского шоссе. К западной границе участка примыкает жилой комплекс «Победа». В границы проектирования входит Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.

Сквер является рекреационной зоной местного значения, предназначенной для отдыха жителей ближайших домов.

В зоне 15-минутной доступности сквера практически нет других рекреационных территорий. Ближайшие зоны отдыха – Парк Киово, ПКиО Лобня и озеро Киово, находящиеся на границе зоны пешеходной доступности.

Участок проектирования находится в историческом месте, где проходили боевые действия во время битвы за Москву, что открывает перспективы для развития районных экскурсионных программ

Территория проектирования имеет хорошую транспортную доступность. Обеспеченность парковочными местами средняя, но, так как территория рассчитана на отдых жителей ближайших районов, недостаток парковочных мест не имеет существенного значения.

Участок проектирования находится вне зоны пешеходной доступности станции МЦД-2, кратчайшее время пути до которой составляет 20 минут.

Территория проектирования преимущественно окружена жилой застройкой. К западной границе участка примыкает большой жилой комплекс «Победа», жители которого являются основными пользователями территории. Также в этом ЖК находится Музей истории Лобни, объекты предоставления услуг и общепита.

В зоне 15-минутной доступности находится 6 детских садов и 5 школ.

В настоящее время территория имеет 4 основные функции: мемориальную, мемориально-экспозиционную, транзитную и функцию выгула собак. Дополнительной функцией является отдых у воды.

Учитывая расположение территории в центре плотной жилой застройки, можно заключить, что сквер перенасыщен мемориально-экспозиционной функцией и имеет нехватку рекреационной функции, о чем свидетельствуют стихийно возникающие места отдыха. Также наблюдается нехватка зон активного отдыха, так как в радиусе 15-минутной доступности такие зоны отсутствуют.

На участке проектирования находится большое количество различных инженерных сетей, в том числе ЛЭП. Значительная часть территории находится в водоохранной зоне Нестерихинского пруда и ручья и в санитарно-защитной зоне АЗС. Все эти факторы существенно ограничивают возможности проектирования.

Проблемы территории:

- Утрачен исторический облик памятного знака (зенитного орудия). Облицовка пьедестала и подпорных стен в аварийном состоянии.
- Аварийное состояние покрытия дорожек. Низкое качество скамеек, отсутствие карманов (скамейки стоят на газоне ниже уровня дорожки).
- На дне противотанкового рва отсутствует дренаж, в результате чего происходят регулярные затопления. Подпорная стенка рва в аварийном состоянии.
- Наличие на общественной территории оборонных заграждений (противотанковых ежей, бетонных надолб, сеток, проволоки) может создавать опасность для гуляющих.
- Подпорные стенки окопов находятся в аварийном состоянии. Окопы не просматриваются, что создает риск падения.
- В ДОТах, капонирах и блиндажах, размещенных на территории, скапливается мусор. Сооружения служат местами сбора маргинальных слоев населения.

- Лестница, ведущая от Букинского шоссе на мемориальную аллею сквера, находится в аварийном состоянии. Лестница расположена в отдалении от пешеходного перехода, что провоцирует возникновение альтернативных спусков.
- Территория южнее противотанкового рва представляет собой открытое пространство, засаженное молодыми яблонями. На этом участке отсутствует дорожно-тропиночная сеть, освещение и места отдыха. При этом участок используется местными жителями для транзита и выгула собак.
- Отсутствие организованных мест отдыха у пруда. Возникновение стихийных мест отдыха
- Отсутствие освещения.
- Отсутствие обустроенной закольцованной прогулочной дорожки вокруг пруда.

### Соучаствующее проектирование

В рамках проведения мероприятий по вовлечению жителей в процесс проектирования были высказаны следующие пожелания:

- **Обустроить территорию вокруг пруда.** Вокруг пруда необходимо сделать освещенную набережную с установкой системы видеонаблюдения. На этой территории есть «тихие» места, где на данный момент ежедневно происходит распитие алкоголя. Необходимо спроектировать это пространство так, чтобы тут могли отдыхать горожане с детьми и пожилые люди, вытеснив маргинальные группы.
- **Создать сеть дорожек.** Необходимо закольцевать территорию сквера в одну дорожную сеть, чтобы увеличить возможность пеших прогулок, прогулок с колясками, занятия спортом (бег), катания на велосипедах и самокатах. Дорожки должны быть достаточно широкими, с выделенной полосой для самокатов.
- **Создать большое игровое пространство для детей старшего возраста.** Основная возрастная группа - 8-12 лет, так как детские площадки, рассчитанные на детей младшего возраста, есть во дворах. Площадка должна быть разнообразной, нестандартной, оборудованной разными игровыми элементами: качелями, горками, лестницами, каруселями, лазалками, холмами и туннелями.
- **Создать площадку для выгула собак.** На данный момент пустырь используется исключительно как пространство для выгула собак, поэтому необходимо учесть это при проектировании.
- **Предусмотреть место для проведения мероприятий.** Есть необходимость в установке небольшого амфитеатра для проведения праздничных мероприятий. Также в микрорайоне Депо есть театр танца «Антре», который хотел бы иметь возможность выступать в своем микрорайоне в комфортных условиях.
- **Обустроить площадки для спортивных игр.** Необходимо установить несколько площадок для игры в волейбол, так как в Депо много молодежи и есть большой запрос на этот вид спорта. Также есть запрос на возможность кататься на роликах и самокатах, что говорит о необходимости создания дорожек с ровным покрытием.

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Проектное решение

Сохраняемые функции:

- Мемориальная
- Мемориально-экспозиционная (сокращение)
- Яблоневый сад («Сад памяти») (сокращение)
- Выгул собак
- Транспорт

Новые функции:

- Детская игровая
- Спортивная
- Отдых у пруда
- Отдых на газоне
- Проведение локальных мероприятий

Проектом предусмотрено 4 основных входа: 2 входа со стороны Букинского шоссе и 2 со стороны ЖК «Победа». Все входы организованы на месте существующих.

Дорожно-тропиночная сеть организована на основе существующих транзитных маршрутов. Сохраняется аллея с памятной стелой («Памятник морякам-тихоокеанцам и красноармейцам-сибирякам, стоявшим насмерть на рубеже города Лобни в великой битве за Москву») и существующие дорожки в мемориально-экспозиционной зоне. Новые транзитные пешеходные дорожки проходят через сквер, соединяя основные входы с прилегающими точками притяжения (остановками, пешеходными переходами и пр.), а также вдоль Букинского шоссе и ЖК «Победа». Вокруг пруда проходит прогулочная дорожка с расположенными на ней местами отдыха – скамьями, навесами, парковыми качелями.

Вокруг центральной части сквера проходит закольцованная двусторонняя велосипедная дорожка протяженностью 430 м.

В мемориально-экспозиционной зоне сохраняются существующие объекты: противотанковый ров, стела «Лобненский рубеж обороны Москвы 1941 год», баннеры, флаги, инсталляция, окоп, капонир, блиндажи, ДОТы, памятник «Противотанковый ров», информационный стенд, мостик через ров. Оборонные заграждения в виде противотанковых ежей, надолбов, колючей проволоки и земляных укреплений сохраняются только вблизи информационного стенда, в начале рва. К окопу подводится дорожка, вдоль которой устанавливаются предупреждающие таблички. Через ров перекидывается дополнительный пешеходный мостик. Пешеходная дорожка, идущая вдоль рва, продлевается до одного из входов.

Яблоневый сад размещается по обе стороны противотанкового рва, в его южной части. Производится пересадка саженцев.

В центральной части сквера размещается детская площадка для детей старшего возраста (8-12 лет). Площадь игровой зоны составляет 911 м<sup>2</sup>. Напротив размещается спортивная зона, включающая волейбольную площадку, площадку для стритбола, столы для настольного тенниса, мини-памптрек. Площадка для воркаута не предусмотрена, так как такие площадки есть в соседних со сквером дворах.

На берегу пруда организованы места отдыха: пирс с навесом и скамьями и спускающийся к воде небольшой амфитеатр. Вдоль дорожки вокруг пруда, где дорожка подходит близко к краю берегового откоса, устанавливается ограждение.

Островок на пруду проектными решениями не затрагивается, оставаясь ремизой для обитания животных и растений. Доступ на остров не предусмотрен.

На южном входе со стороны ЖК «Победа» размещается общественный туалет. На пешеходной дорожке, идущей вдоль западной границы участка, предусмотрена площадка для размещения сезонного киоска.

Сохраняется памятник «Зенитное орудие» с возвращением ему исторического облика: формирование площади вокруг памятника, замена пьедестала зенитки на новый, повторяющий форму исторического.

На территории предусмотрено сохранение существующих малых архитектурных форм в мемориально-экспозиционной зоне (описаны выше).

По всей территории сквера (учитывая ограничения охранных зон) предусмотрена установка скамеек и урн.

В зоне отдыха у пруда размещаются навесы с парковыми качелями и навес со скамьями на пирсе. На площадке для выгула собак предусмотрен навес со скамьями в месте отдыха хозяев животных.

В детской игровой зоне устанавливается оборудование для детей старшего возраста: большой игровой комплекс с горками и лазательными элементами, большие качели, холмы с тоннелями и горками. Предусмотрена установка в детской зоне скамеек для отдыха родителей.

В спортивной зоне предусмотрена установка трибун с навесами возле волейбольной площадки и площадки для стритбола. Рядом с теннисными столами размещены скамьи и урны. Площадки для волейбола и стритбола имеют ограждение.

Типы озеленения территории:

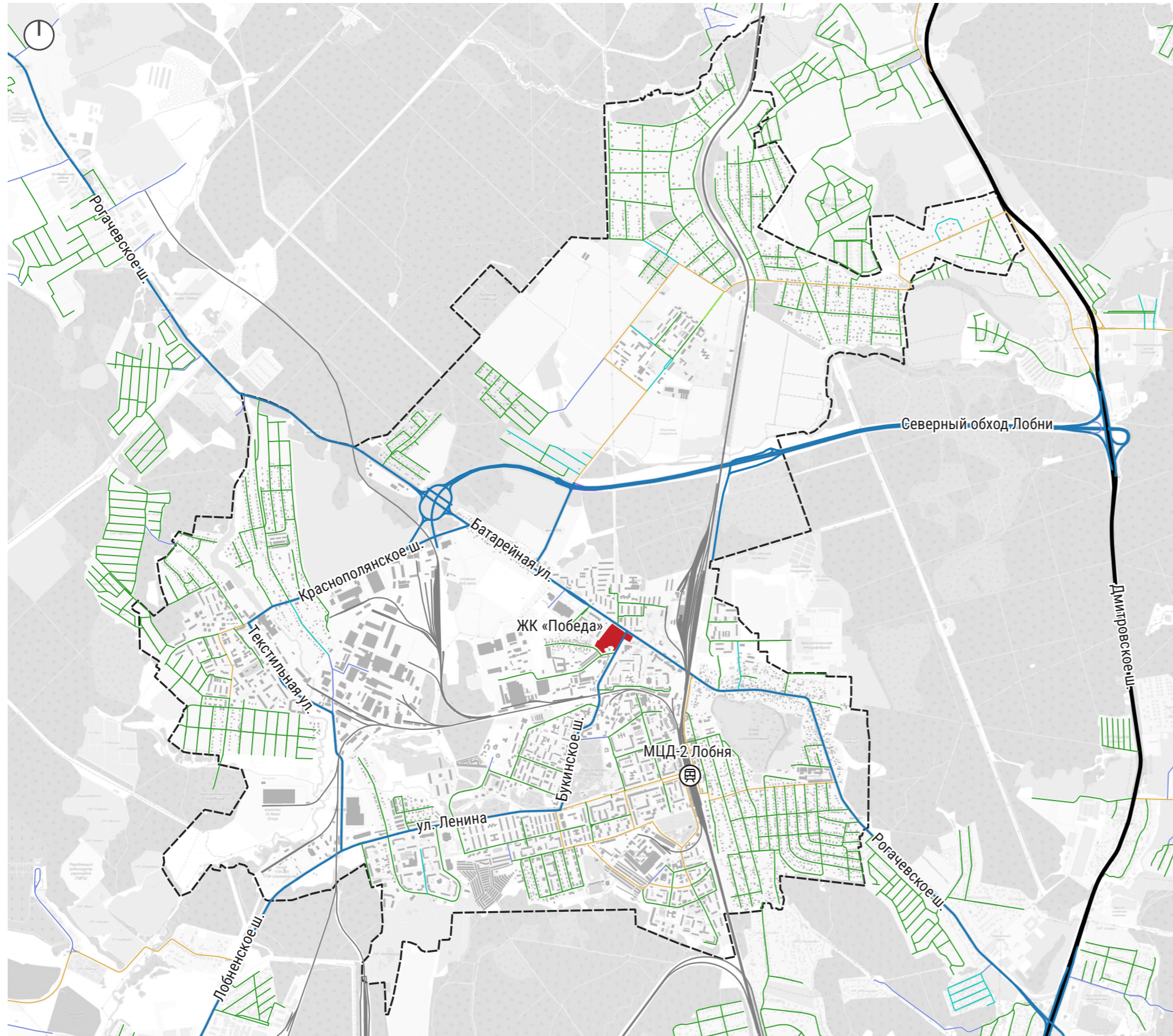
- Древесно-кустарниковые группы. Отличаются по сезонности. В детской игровой зоне – группы весенней декоративности, из растений с ранневесенним цветением. В спортивной зоне – группы с осенней декоративностью, с осенним цветением и яркой осенней окраской листвы. Восточнее спортивной зоны – группа с зимней декоративностью, включающая хвойные деревья (пихты), деревья и кустарники с декоративной корой и сохраняющимися зимой плодами (рябины).
- Кустарниковые группы. В зоне отдыха вокруг пруда, между газоном и спортивной зоной – группы кустарников с поздневесенним и летним цветением.
- Свободнорастущие живые изгороди из кустарников. Ограждают детскую игровую зону, зону выгула собак и участок АЗС.
- Цветники из околводных растений. Высаживаются на береговом откосе пруда в видовых точках.
- Парковый газон для отдыха.
- Цветущий газон. Высеивается на участках, занятых подземными коммуникациями, где невозможна высадка деревьев и кустарников.

Предусмотрена пересадка саженцев яблонь.

Покрытие существующих дорожек в мемориальной и мемориально-экспозиционной зонах выполняется из бетонной плитки размером 200х100х100 мм. Мощение площади вокруг памятного знака «Зенитное орудие» выполняется из крупноформатной (600х300х100 мм) бетонной плитки двух цветов. Транзитные пешеходные дорожки выполняются из асфальта, велодорожка – из цветного асфальта синего цвета. Прогулочная дорожка вокруг пруда выполняется из покрытия «каменный ковер». Детская и спортивные площадки выполняются в резиновом покрытии. Покрытие пирса, амфитеатра и мостиков через ров выполняется из террасной доски из ДПК с текстурой под дерево.

На всей территории сквера предусматривается освещение. Для освещения мемориально-экспозиционной зоны и остальной территории сквера используются стилистически разные светильники.

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



### Условные обозначения

- Границы территории проектирования (S = 4,2 Га)
- ⋯ Граница городского округа Лобня
- ⦶ Дороги межрегионального значения
- ⦶ Дороги регионального значения
- ⦶ Улицы районного значения
- ⦶ Улицы местного значения

Участок проектирования находится между 3-м микрорайоном и микрорайоном «Депо», на пересечении Батарейной улицы и Букинского шоссе. К западной границе участка примыкает жилой комплекс «Победа». Сквер является рекреационной зоной местного значения, предназначенной для отдыха жителей ближайших домов.

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В СТРУКТУРЕ РАЙОНА



### Условные обозначения

- Границы территории проектирования (S = 4,2 Га)
- 15-минутная доступность
- Дороги регионального значения
- Улицы районного значения
- Улицы местного значения

### Военные памятники:

1. Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г. (ОКН)
2. Морьякам-тихоокеанцам и красноармейцам-сибирякам, стоявшим насмерть на рубеже города Лобни в великой битве за Москву
3. Поезд-памятник ЭР2Т-7109
4. Памятный мемориал
5. Грузовик ЗиС-5 - Памятник «Ветерану 1943»
6. Вертолет Ми-2
7. Звонница - памятник воинам Лобни

В зоне 15-минутной доступности сквера практически нет других рекреационных территорий. Ближайшие зоны отдыха - Парк Киово, ПКиО Лобня и оз. Киово, находящиеся на границе зоны пешеходной доступности.

Участок проектирования находится в историческом месте, где проходили боевые действия во время битвы за Москву, что открывает перспективы для развития районных экскурсионных программ.

# СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ



## Условные обозначения

- Границы территории проектирования (S = 4,2 Га)
- ⋯ Граница 15-ти минутной доступности
- ⋯ Граница городского округа Лобня
- ⊙ Радиус доступности остановок общественного транспорта (400 м)
- ⊙ Остановка общественного транспорта
- ⊙ Радиус доступности МЦД-2 Лобня (15 минут)
- ⋯ Кротчайший маршрут до МЦД (20 минут)
- ⊙ Зона парковки

Территория проектирования имеет хорошую транспортную доступность. Обеспеченность парковочными местами средняя, но, так как территория рассчитана на отдых жителей ближайших районов, недостаток парковочных мест не имеет существенного значения. Участок проектирования находится вне зоны пешеходной доступности станции МЦД-2, кратчайшее время пути до которой составляет 20 минут.

# СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



## Условные обозначения

- Границы территории (S = 4,2 Га)
- - - Граница 15-минутной доступности
- Многоквартирные жилые дома
- Индивидуальные жилые дома
- Образовательные учреждения
- Бизнес и услуги
- Мед учреждения
- Религиозные здания
- Промышленные здания
- Сооружения
- Ж/Д станция Ж/Д станция
- Музей истории Лобни Музей истории Лобни

Территория проектирования преимущественно окружена жилой застройкой. К западной границе участка примыкает большой жилой комплекс «Победа», жители которого являются основными пользователями территории. Также в этом ЖК находится Музей истории Лобни, объекты предоставления услуг и общепита. В зоне 15-минутной доступности находится 6 детских садов и 5 школ.

# СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



○ Границы территории (S = 4,2 Га)

## Условные обозначения:

- Существующие транзитные пешеходные пути
- Мемориальная зона
- Мемориально-экспозиционная зона
- Зона транзита и выгула собак
- Стихийно возникающие места отдыха у воды

## Экспликация

1. Основные входы на территорию
2. Памятник Морякам-тихоокеанцам и красноармейцам-сибирякам, стоявшим насмерть на рубеже города Лобни в великой битве за Москву.
3. Зенитка
4. Барельеф (перенос)
5. Мемориальная надпись (перенос)
6. Стела Лобненский Рубеж обороны Москвы 1941 год
7. Баннер, флаги, инсталляция
8. Окоп
9. Капонир
10. Блиндаж
11. ДОТ
12. Памятник «Противотанковый ров»
13. Противотанковый ров
14. Информационный стенд
15. Оборонные заграждения
16. Мостик через ров (существующий)
17. Молодой яблоневый сад («Сад памяти»)

## Прилегающие объекты:

- Пешеходный переход
- Остановка общественного транспорта
- АЗС
- Музей истории Лобни
- Тренажеры
- Площадка для мини-футбола
- Парковка

В настоящее время территория имеет 4 основные функции: мемориальную, мемориально-экспозиционную, транзитную и функцию выгула собак. Дополнительной функцией является отдых у воды. Учитывая расположение территории в центре плотной жилой застройки, можно заключить, что сквер перенасыщен мемориально-экспозиционной функцией и имеет нехватку рекреационной функции, о чем свидетельствуют стихийно возникающие места отдыха. Также наблюдается нехватка зон активного отдыха, так как в радиусе 15-минутной доступности такие зоны отсутствуют.

# ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С КОММЕНТАРИЯМИ О ПРОБЛЕМАХ



### 1. Зенитка



Утрачен исторический облик памятника. Облицовка пьедестала и подпорных стен в аварийном состоянии.

### 2. Аллея с видовым раскрытием на Зенитку



Аварийное состояние покрытия дорожек. Низкое качество скамеек, отсутствие карманов (скамейки стоят на газоне ниже уровня дорожки).

### 3. Противотанковый ров



На дне рва отсутствует дренаж, в результате чего происходят регулярные затопления. Подпорная стенка рва в аварийном состоянии.

### 4. Оборонные заграждения



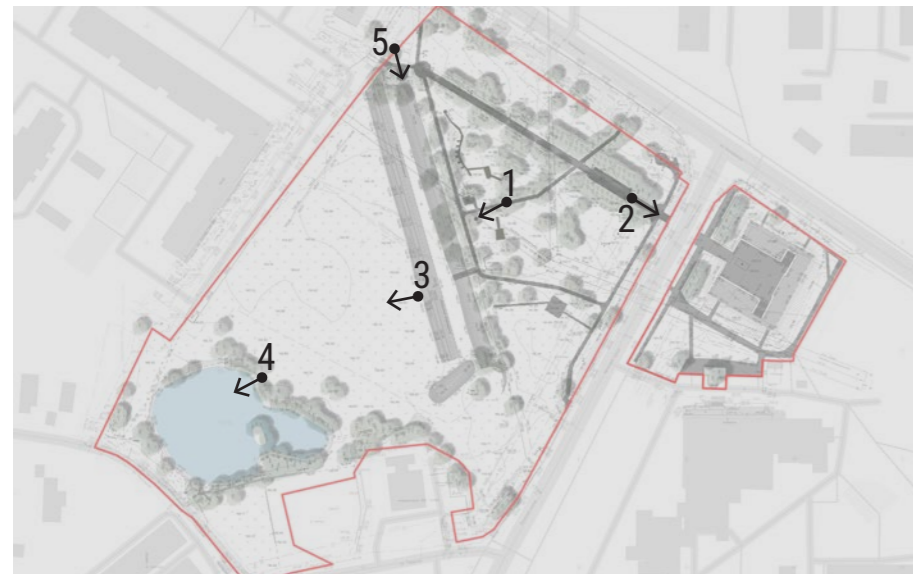
Наличие на общественной территории оборонных заграждений (противотанковых ежей, бетонных надолб, сеток, проволоки) может создавать опасность для гуляющих.

### 5. Окоп



Подпорные стенки окопов находятся в аварийном состоянии. Окопы не просматриваются, что создает риск падения.

## ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С КОММЕНТАРИЯМИ О ПРОБЛЕМАХ



1. ДОТ



В ДОТах, капонирах и блиндажах, размещенных на территории, скапливается мусор. Сооружения служат местами сбора маргинальных слоев населения.

2. Лестница на главном входе



Лестница, ведущая от Букинского шоссе на мемориальную аллею сквера, находится в аварийном состоянии. Лестница расположена в отдалении от пешеходного перехода, что провоцирует возникновение альтернативных спусков.

3. Открытое пространство



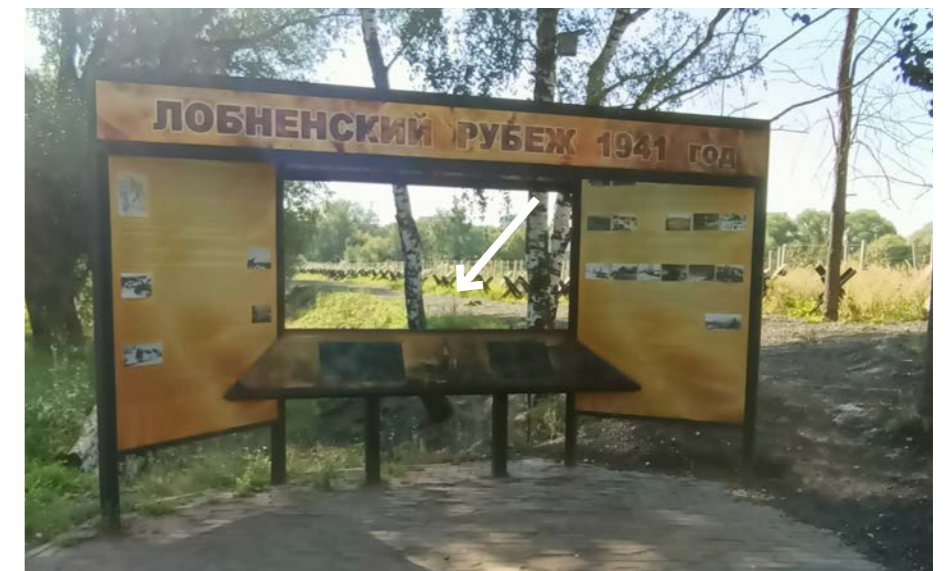
Территория южнее противотанкового рва представляет собой открытое пространство, засаженное молодыми яблонями. На этом участке отсутствует дорожно-тропиночная сеть, освещение и места отдыха. При этом участок используется местными жителями для транзита и выгула собак.

4. Вид на Нестерихинский пруд



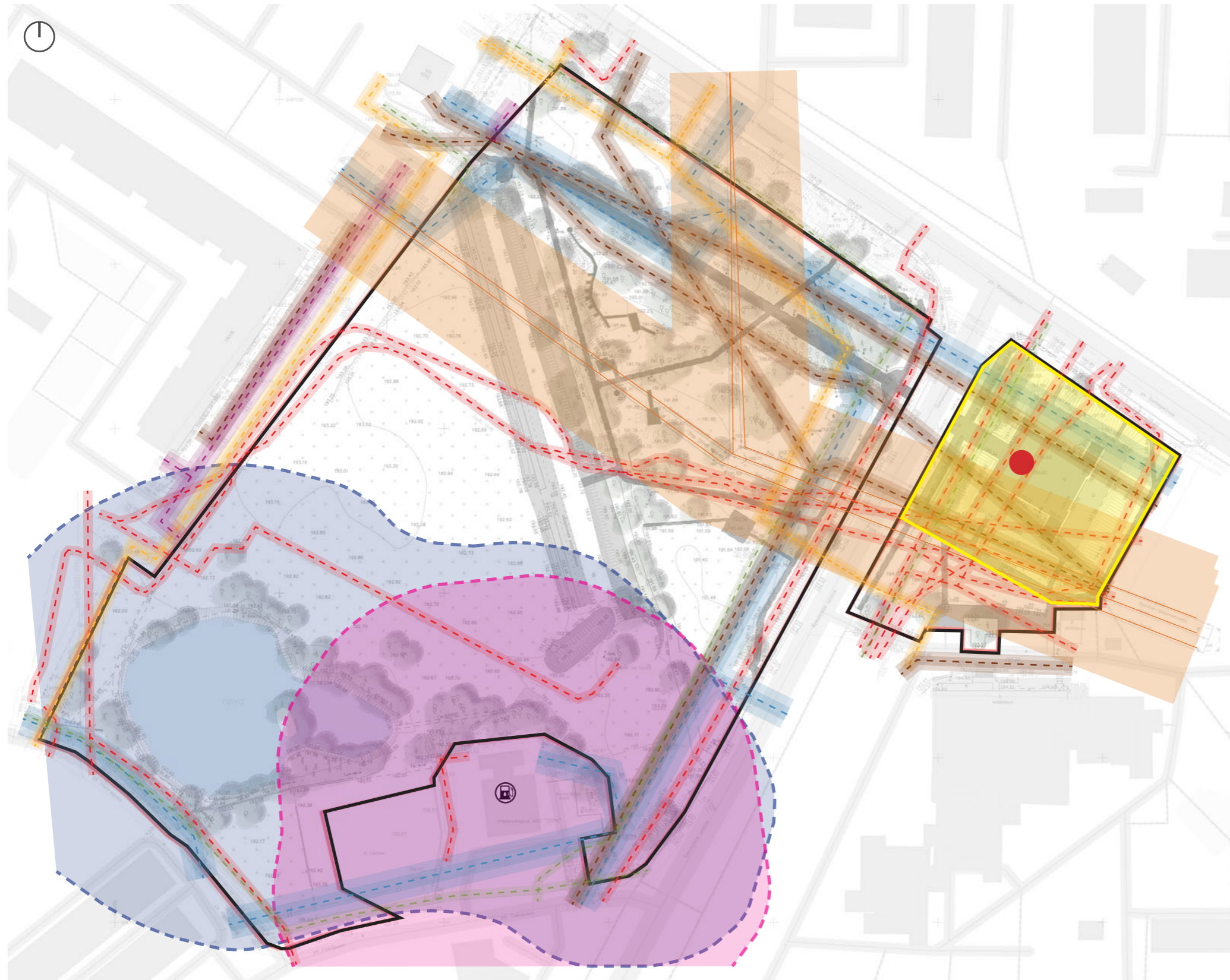
Отсутствие организованных мест отдыха у пруда. Возникновение стихийных мест отдыха. Отсутствие освещения.

5. Информационный стенд



На территории есть большое количество информационных стендов с исторической справкой. Все стенды находятся в непригодном состоянии, качество графики низкое.

# СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ



## Условные обозначения

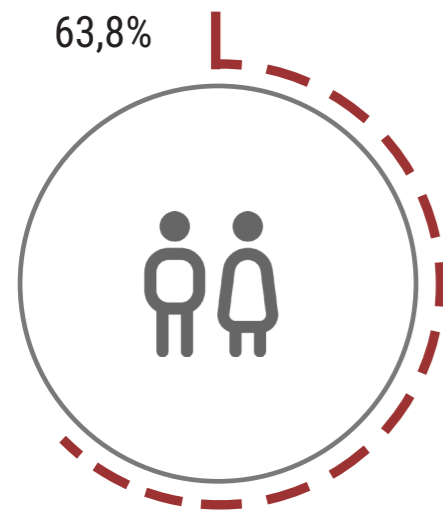
-  Охранная зона подземных линий электропередач
-  Охранная зона сетей связи
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети канализации
-  Охранная зона сети ливневой канализации
-  Охранная зона ЛЭП (110 кВ)
-  Водоохранная зона Нестерихинского пруда и ручья (50 м)
-  СЗЗ АЗС (50 м)
-  Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения

На участке проектирования находится большое количество различных инженерных сетей, в том числе ЛЭП. Значительная часть территории находится в водоохранной зоне Нестерихинского пруда и ручья и в санитарно-защитной зоне АЗС. Все эти факторы существенно ограничивают возможности проектирования.

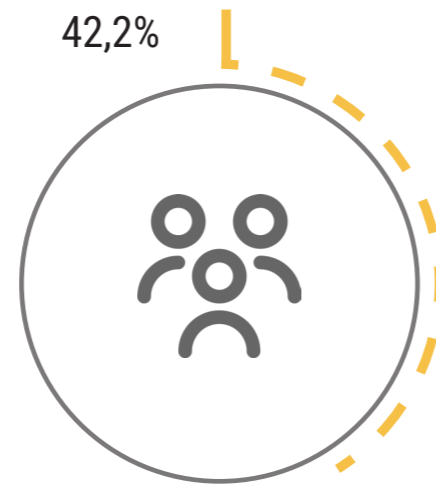
 Границы территории (S = 4,2 Га)

# РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ОПРОСА

Ваш пол?



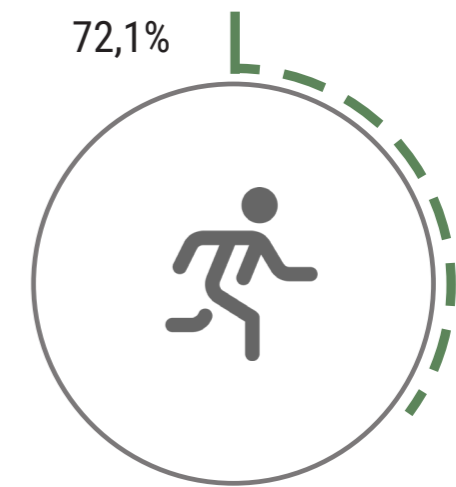
Возрастная группа



Какая функция, на Ваш взгляд, первоочередная для сквера?



С какой целью Вы посещаете сквер?



63,8% Женский  
36,2% Мужской

0,5% до 18  
7,0% 18-25  
42,2% 26-35  
38,7% 36-45  
7,5% 46-60  
2,0% от 60

53,1% Тихий отдых и прогулки  
4,0% Выгул питомцев  
13,0% Игры с детьми  
24,2% Для отдыха, спорта, игр  
2,2% Посещение экспозиции музея  
3,5% Место для молодежи

31,7% Семейный пикник на газоне  
66,6% Прогулка с детьми  
35,2% Встречи с друзьями  
20,9% Мангалы, гриль, шашлык  
47,1% Занятия спортом  
21,9% Посещение мероприятий  
72,1% Вечерние прогулки  
15,7% Прогулка с питомцем  
6,7% Посещение музея  
4,2% Другое

## Пожелания опрошенных жителей:

- полностью сохранить все деревья и кустарники, которые есть сейчас;
- очистить пруд и обустроить дорожки;
- обеспечить территорию достаточным количеством урн;
- необходимо добавить велодорожки.

## Какие функции должны появиться на территории?

- площадка для собак;
- отдельная площадка для выгула собак;
- разновозрастная детская площадка, спортивная зона, зоны отдыха, фотозоны;
- зеленые насаждения, удобные дорожки и большее количество лавочек, работающие фонари.

## Что Вы категорически не хотите видеть на территории?

- мангальную зону;
- парковку;
- рестораны и кафе;
- громкие мероприятия;
- памятники - люди устали жить на мемореалах.



**Тихий отдых**

Для большинства опрошенных наиболее важно наличие прогулочной зоны, зон тихого отдыха со скамьями, качелями и навесами.



**Мероприятия**

Жители хотели бы посещать в парке концерты, детские праздники и творческие вечера.



**Место для детей**

Большое количество опрошенных выделили проблему нехватки детских площадок для детей от 8 до 12 лет.



**Озеленение и архитектурные формы**

Жители хотят видеть в качестве озеленения идеальный газон и молодые деревья. Помимо основных малых архитектурных форм для жителей важно размещение общественного туалета.



**Игры и спорт**

Жители хотят заниматься на территории спортом, кататься на роликах, скейте и самокатах.



**Инфраструктура**

Часть жителей хотят видеть в парке небольшую кофейню для отдыха. Многие жители не хотят видеть в парке памятники, мемориалы, окопы, рвы, колючую проволоку.

## РЕЗУЛЬТАТЫ СОУЧАСТВУЮЩЕГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В процессе проектирования были проведены две встречи с инициативной группой местных жителей при участии представителей администрации города.

В ходе первой встречи жители рассказали о том, как территория используется в настоящее время, о существующих транзитных маршрутах и о проблемах территории. Участники обратили внимание на тот факт, что сквер защитников Москвы – единственное общественное пространство для трех районов города, в которых в данный момент отсутствуют детские площадки для детей старшего возраста.

Главной проблемой участники встречи назвали отсутствие на территории освещения и обустроенных мест отдыха. Это провоцирует возникновение мест сбора маргинальных групп.



Участники высказали следующие пожелания относительно будущего благоустройства:



### Обустроить территорию вокруг пруда

Вокруг пруда необходимо сделать освещенную набережную с установкой системы видеонаблюдения. На этой территории есть «тихие» места, где на данный момент ежедневно происходит распитие алкоголя. Необходимо спроектировать это пространство так, чтобы тут могли отдыхать горожане с детьми и пожилые люди, вытеснив маргинальные группы.



### Создать сеть дорожек

Необходимо закольцевать территорию сквера в одну дорожную сеть, чтобы увеличить возможность пеших прогулок, прогулок с колясками, занятия спортом (бег), катания на велосипедах, самокатах. Дорожки должны быть достаточно широкими, с выделенной полосой для самокатов.



### Создать большое игровое пространство для детей старшего возраста

Основная возрастная группа – 8-12 лет, так как детские площадки, рассчитанные на детей младшего возраста, есть во дворах. Площадка должна быть разнообразной, нестандартной, оборудованной разными игровыми элементами: качелями, горками, лестницами, каруселями, лазалками, холмами и тоннелями.



### Создать площадку для выгула собак

На данный момент пустырь используется исключительно как пространство для выгула собак, поэтому необходимо учесть это при проектировании.



### Предусмотреть место для проведения мероприятий

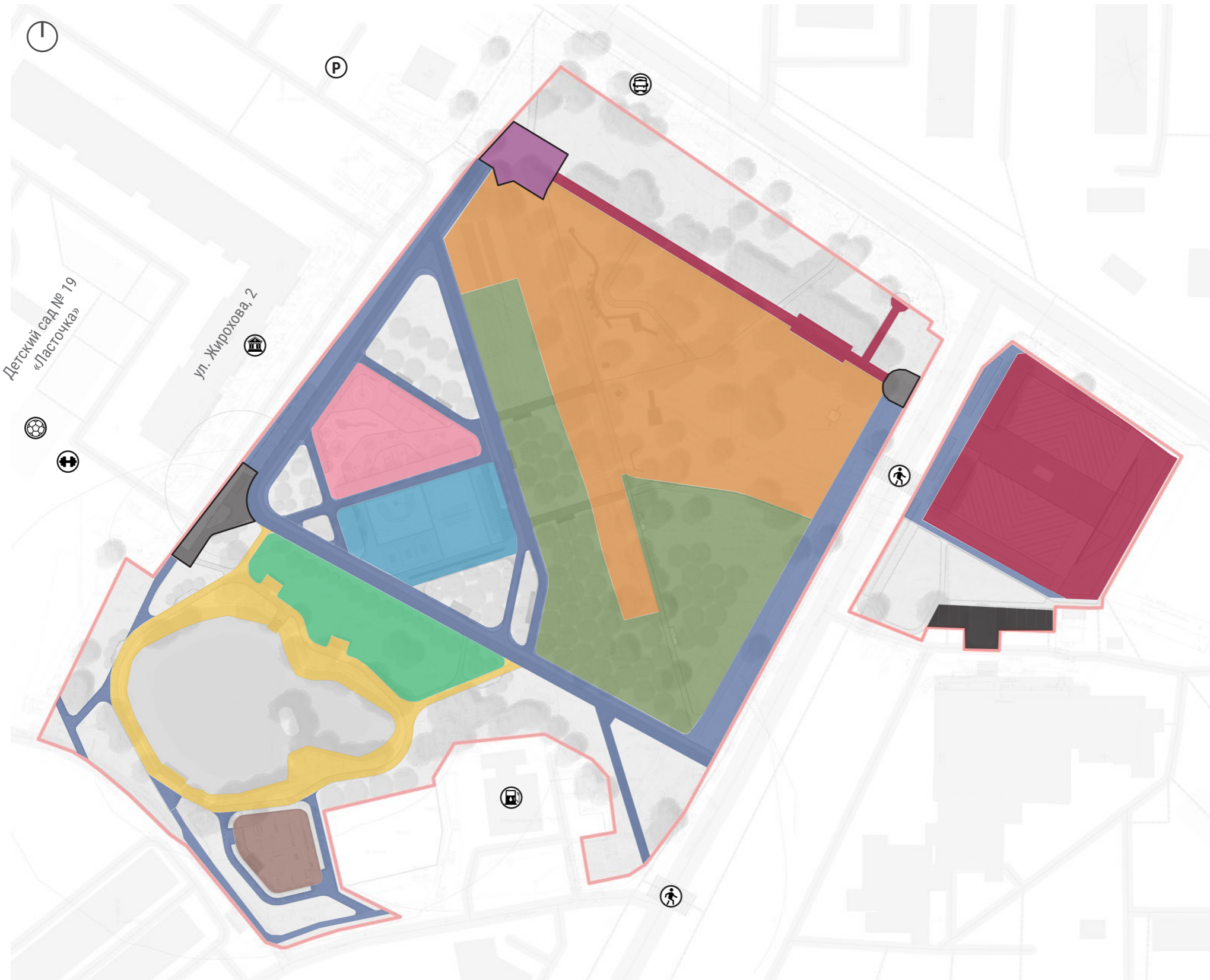
Есть необходимость в установке небольшого амфитеатра для проведения праздничных мероприятий. Также в микрорайоне «Депо» есть театр танца «Антре», который хотел бы иметь возможность выступать в своем микрорайоне в комфортных условиях.



### Обустроить площадки для спортивных игр

Необходимо установить несколько площадок для игры в волейбол, так как в «Депо» много молодежи и есть большой запрос на этот вид спорта. Также есть запрос на возможность кататься на роликах и самокатах, что говорит о необходимости создания дорожек с ровным покрытием.

# СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



## Условные обозначения

- Мемориальная зона (существующая)
- Мемориально-экспозиционная зона (существующая)
- Транзитная зона
- Входная зона с возможностью проведения мероприятий
- Входная зона
- Детская игровая зона
- Спортивная зона
- Зона отдыха на газоне
- Зона отдыха вокруг пруда
- Зона выгула собак
- Яблоневый сад («Сад памяти»)
- Зона озеленения
- Зона парковки

## Прилегающие объекты:

- Пешеходный переход
- Остановка общественного транспорта
- АЗС
- Музей истории Лобни
- Тренажеры
- Площадка для мини-футбола
- Парковка

Границы территории (S = 4,2 Га)

# КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



○ Границы территории (S = 4,2 Га)

## Экспликация

● Существующие объекты    ● Проектируемые объекты

1. Основные входы на территорию
2. Памятник Морякам-тихоокеанцам и красноармейцам-сибирякам, стоявшим насмерть на рубеже города Лобни в великой битве за Москву
3. Памятник «Зенитное орудие»
4. Барельеф (перенос)
5. Мемориальная надпись (перенос)
6. Стела Лобненский Рубеж обороны Москвы 1941 год
7. Баннер, флаги, инсталляция
8. Окоп
9. Капонир
10. Блиндаж
11. ДОТ
12. Памятник «Противотанковый ров»
13. Противотанковый ров
14. Информационный стенд
15. Оборонные заграждения
16. Мостик через ров (существующий)

17. Сад памяти
18. Мостик через ров (новый)
19. Площадь для мероприятий
20. Киоск
21. Детская площадка (911 м<sup>2</sup>)
22. Волейбольная площадка
23. Площадка для стритбола
24. Столы для настольного тенниса
25. Трибуны с навесом
26. Мини-памптрек
27. Велодорожка
28. Поляна с газоном
29. Навес с качелями
30. Амфитеатр у пруда
31. Пирс с навесом
32. Площадка для выгула собак
33. Макет «Лобненский рубеж обороны Москвы на 2 декабря 1941 года»
34. Общественный туалет
35. Пункт охраны
36. Парковка

## Прилегающие объекты:

- Пешеходный переход
- Остановка общественного транспорта
- АЗС
- Музей истории Лобни
- Тренажеры
- Площадка для мини-футбола
- Парковка

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



- Границы территории (S = 4,2 Га)
- Ограждение вдоль дорожек
- Ограждение площадки для выгула собак
- Ограждение спортивных площадок

## Экспликация

● Существующие объекты

1. Памятник Морякам-тихоокеанцам и красноармейцам-сибирякам, стоявшим насмерть на рубеже города Лобни в великой битве за Москву.
2. Зенитка
3. Барельеф (перенос)
4. Мемориальная надпись (перенос)
5. Стела Лобненский Рубеж обороны Москвы 1941 год
6. Баннер, флаги, инсталляция
7. Окоп
8. Капонир
9. Блиндаж
10. ДОТ
11. Памятник «Противотанковый ров»
12. Оборонные заграждения
13. Информационный стенд

## Проектируемые объекты

● Парковая мебель и сооружения:

1. Навес с качелями
2. Навес со скамьями
3. Велопарковка
4. Киоск
5. Туалет
6. Пункт охраны
- Скамья
- Урна

● Детское оборудование:

1. Игровой комплекс с горкой-тоннелем
2. Качели высокие (2 шт)
3. Качели-гнездо (2 шт)
4. Качели Журавль с гнездом
5. Лазательный комплекс
6. Холмы с тоннелями и зацепами
7. Канатный комплекс

● Спортивное оборудование:

1. Трибуны с навесом
2. Столы для настольного тенниса (4 шт)
3. Мини-памптрек

● Навигация:

1. Входная группа
2. Пилон входной группы
3. Стенд с табличкой зонирования
4. Коммуникационная табличка
5. Стенд с QR кодом общественного совета парка
6. Информационный стенд с исторической справкой (замена существующих)

● Оборудование собачьей площадки:

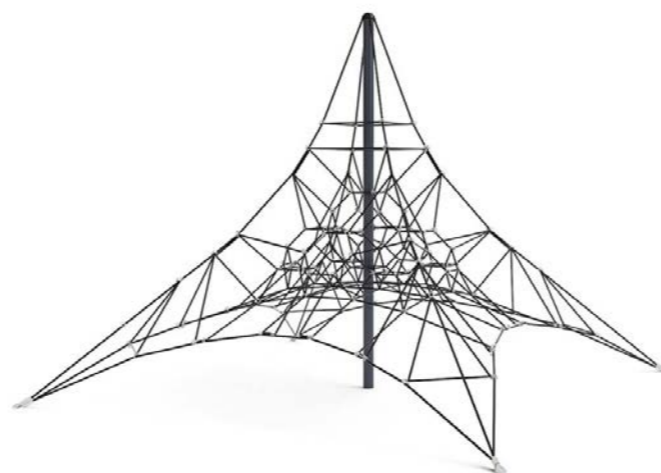
1. Балансир для собак
2. Трамплин с горкой и лестницей
3. Бум с горкой и лестницей
4. Тоннель 1,5м
5. Регулируемый барьер
6. Препятствие для собак. Тип 3. Кольца
7. Препятствие для собак. Тип 1. Змейка
8. Препятствие для собак. Тип 2. Пеньки

● Скульптуры:

1. Макет «Лобненский рубеж обороны Москвы на 2 декабря 1941 года»



Игровой комплекс с горкой-тоннелем



Канатный комплекс



Качели-гнезда



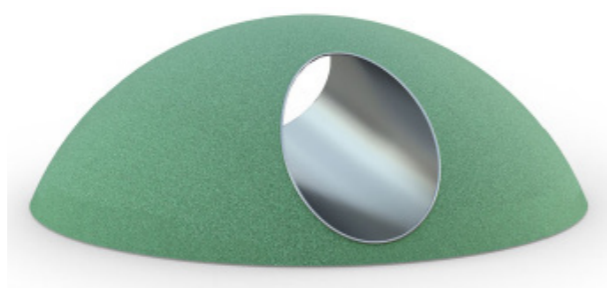
Качели-гнезда с люлькой



Качели высокие



Качели Журавль с гнёздами



Геопластика



Качалка на пружине  
«Овечка»

# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

## Скамьи



Скамья со спинкой  
(дерево, металл)



Скамья бетонная  
(дерево, архитектурный бетон)



Велопарковка "Море"  
(металл)



Урна «Чемпион» с крышкой  
(бетон, металл)



Урна одинарная с крышкой  
(дерево, металл)

## Навесы



Качели парковые с навесом  
(дерево, металл)



Навес над пирсом  
(дерево, металл)



Навес над трибуной  
(дерево, металл)

## Оборудование для спортивной площадки



Трибуна (модуль 1)  
(дерево, металл)



Трибуна (модуль 2)  
(дерево, металл)



Памп-трек  
(цветной композитный пластик)



Теннисный стол  
(металл, архитектурный бетон)

### Материалы:

- дерево - сосна, пропитка-антисептик в цвете "Палисандр".
- металл - грунт, матовая порошковая краска (цвет RAL 9002).
- архитектурный бетон светло-серый

## НАВИГАЦИЯ



Стенд «Лобненский рубеж»  
(металл)



Входная стена  
540x150x2300 мм  
(дерево, металл)



Стенд с табличкой зонирования  
350x70x1800 мм  
(дерево, металл)



Коммуникационная табличка  
340x265x900 мм  
(металл)

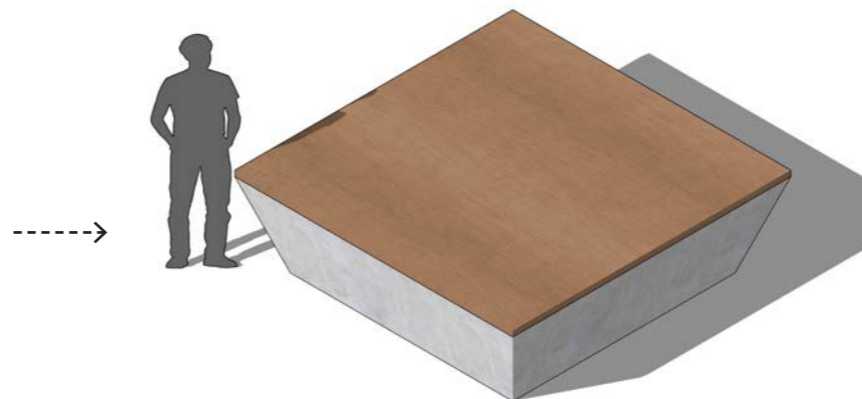


Табличка с исторической справкой  
800x535x1300 мм  
(металл)

## СКУЛЬПТУРА

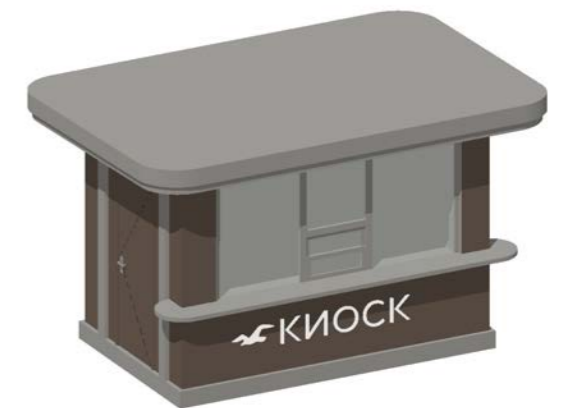


Макет «Лобненский рубеж обороны Москвы на 2 декабря 1941 года»  
(бронза)



Габариты: 2500 x 2500 x 800 мм.  
Материалы: архитектурный бетон (основание), бронза (макет)

## КИОСК



Габариты: 2260 x 3860 x 3000 мм.  
Материалы: металл, окрашенный в RAL

# СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



## Условные обозначения:

- Деревесно-кустарниковые группы
- Кустарниковые группы
- Свободнорастущие живые изгороди из кустарников
- Яблоневый сад (пересадка саженцев)
- Устройство паркового газона
- Устройство цветущего газона
- Устройство цветников из околородных растений

○ Границы территории (S = 4,2 Га)

# АССОРТИМЕНТ РАСТЕНИЙ

## Древесно-кустарниковые и кустарниковые группы



Пихта одноцветная



Береза Эрмана



Дерен белый `Sibirica`



Клен остролистный  
`October Glory`



Клен остролистный  
`Princeton Gold`



Клен остролистный  
`Faassen's Black`



Бересклет крылатый



Форзиция свисающая



Туя западная `Brabant`



Карагана древовидная



Чубушник



Рябина Кёне



Спирея Бийара



Девичий виноград

## Газоны



Газон парковый

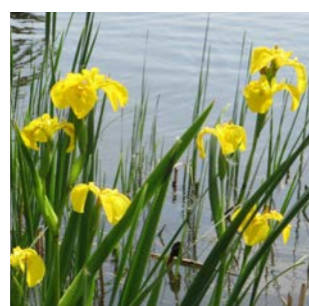


Цветущий газон

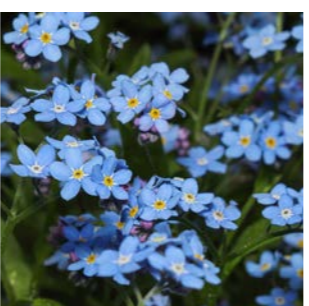
## Цветники из околводных растений



Лабазник вязолистный



Ирис болотный

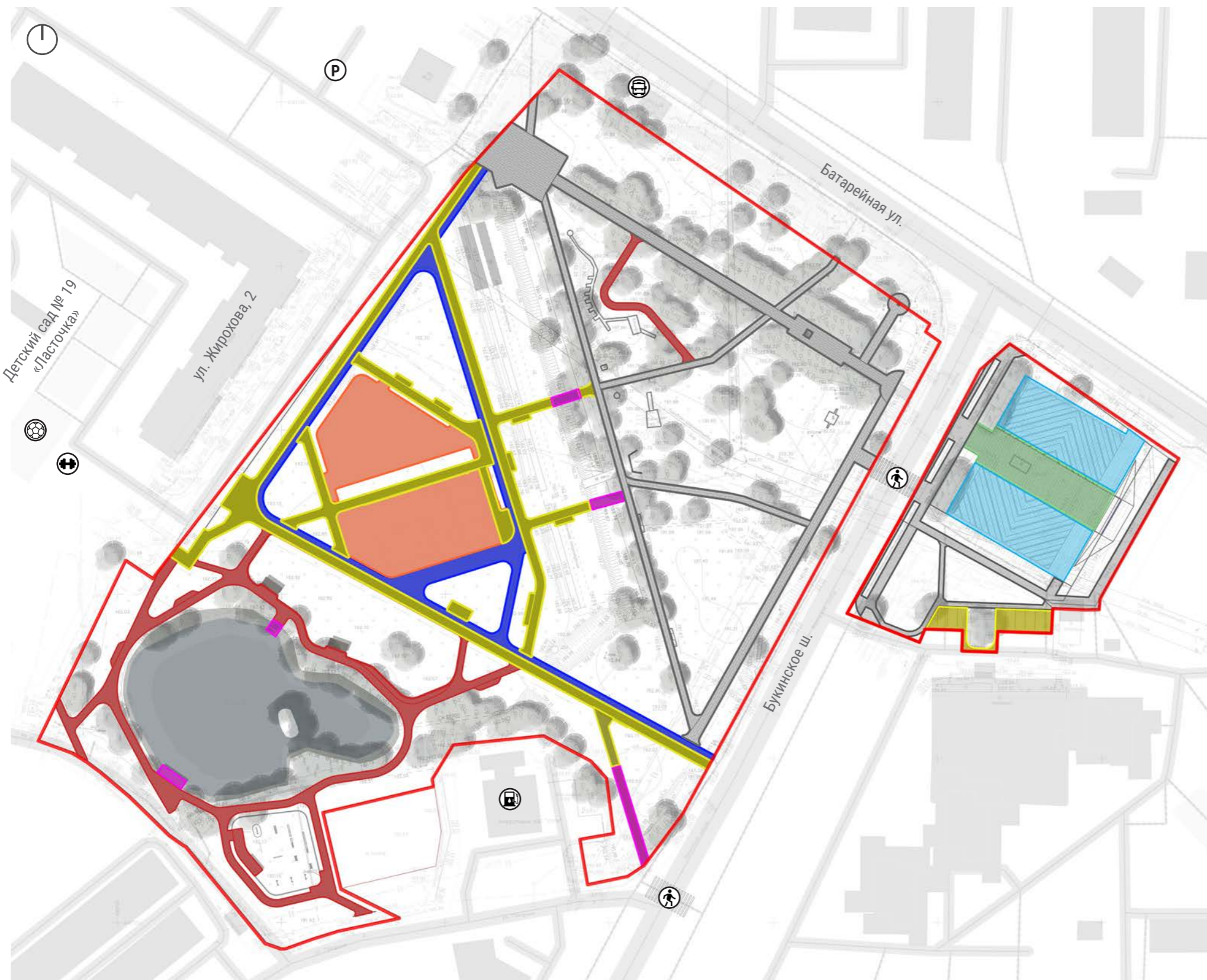


Незабудка болотная



Дербенник прутьевидный

# СХЕМА ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ



○ Границы территории (S = 4,2 Га)

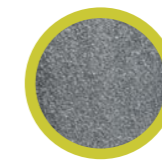
## Условные обозначения



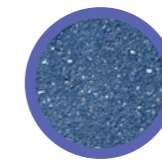
Бетонная плитка  
Коллекция Premium.  
Серия Gold. Цвет номер 13  
200x100x100



Гранитный отсев



Асфальт



Цветной асфальт  
цвет: синий



EPDM-крошка  
на детской и спортивной площадках.

Цвета (детская площадка):

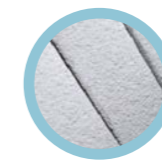
- RAL 2012 (красный)
- RAL 1015 (бежевый)
- RAL 6010 (салатовый)
- RAL 6034 (синий)

Цвета (спортивная площадка):

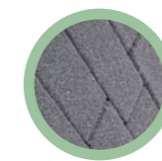
- RAL 2012 (красный)
- RAL 1003 (оранжевый)
- RAL 7006 (темно-серый)
- Белый цвет разметки



Настил из ДПК

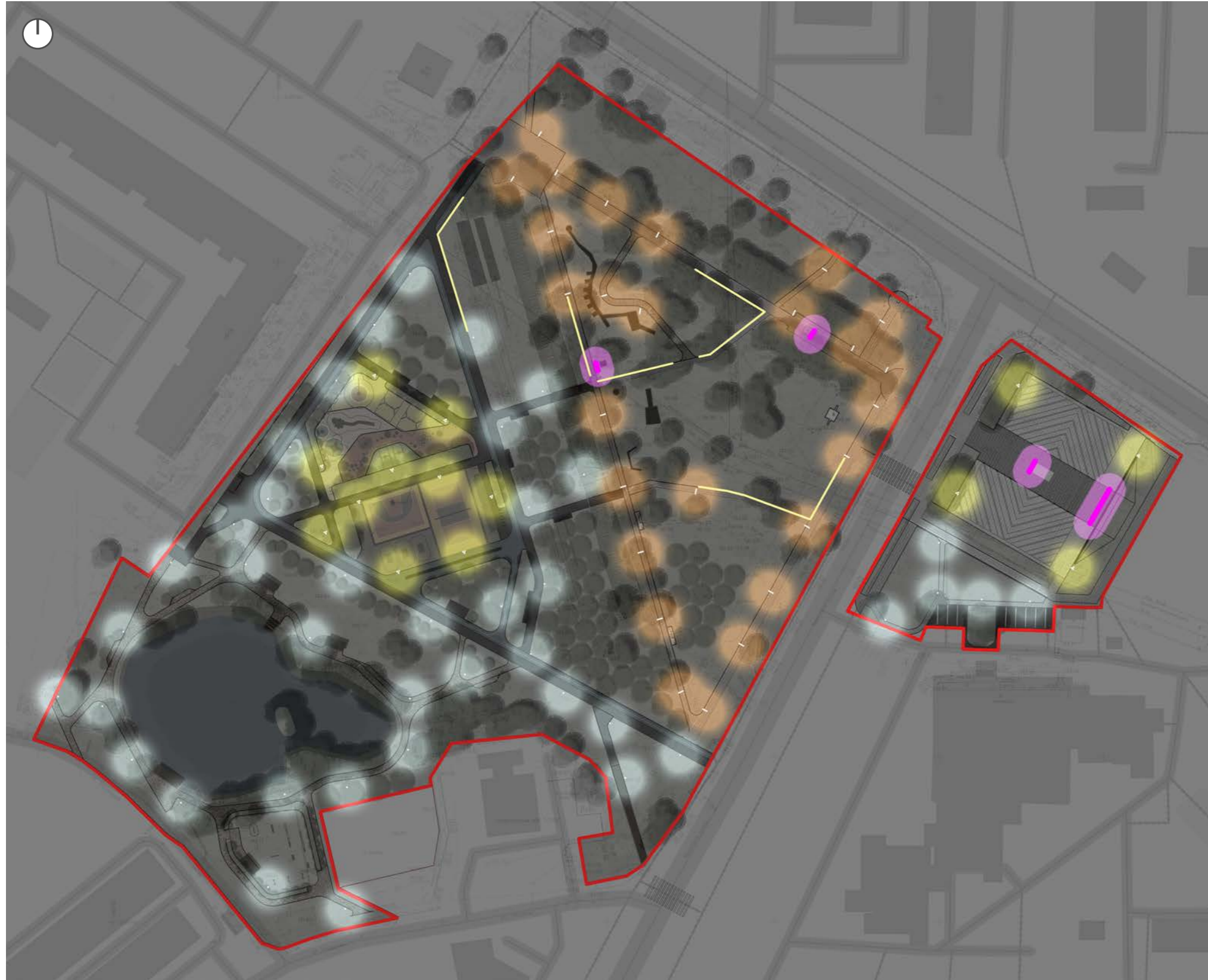


Бетонная плитка  
Коллекция Premium.  
Серия Bronze. Цвет номер 23, цвет номер 12  
600x300x100



Бетонная плитка  
Коллекция Premium.  
Серия Bronze. Цвет номер 26  
600x300x100

# СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ



○ Границы территории (S = 4,2 Га)

## Экспликация



ПАРКОВЫЙ СВЕТИЛЬНИК - ТИП 1  
Материал: алюминиевый сплав 6060  
Покраска: Порошковая покраска (7016 RAL).



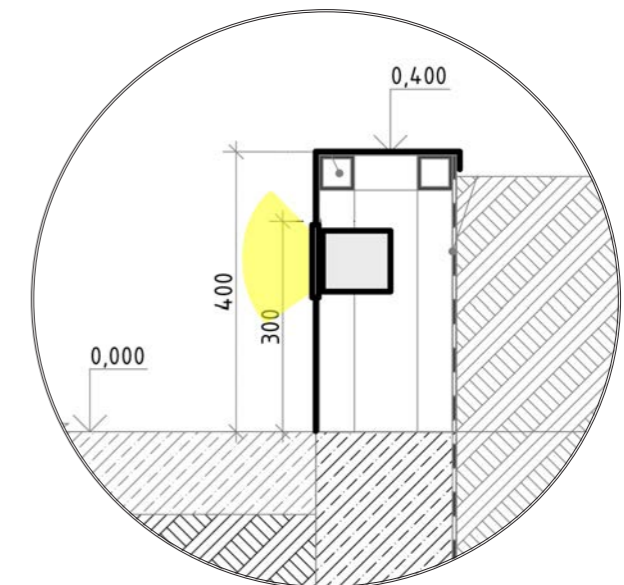
ПАРКОВЫЙ СВЕТИЛЬНИК - ТИП 2  
Материал: алюминиевый сплав 6060  
Покраска: Порошковая покраска (7016 RAL).



ПАРКОВЫЙ СВЕТИЛЬНИК - ТИП 3  
Материал: алюминиевый сплав 6060  
Покраска: Порошковая покраска

— Архитектурно-художественная подсветка

— Встроенная подсветка дорожек

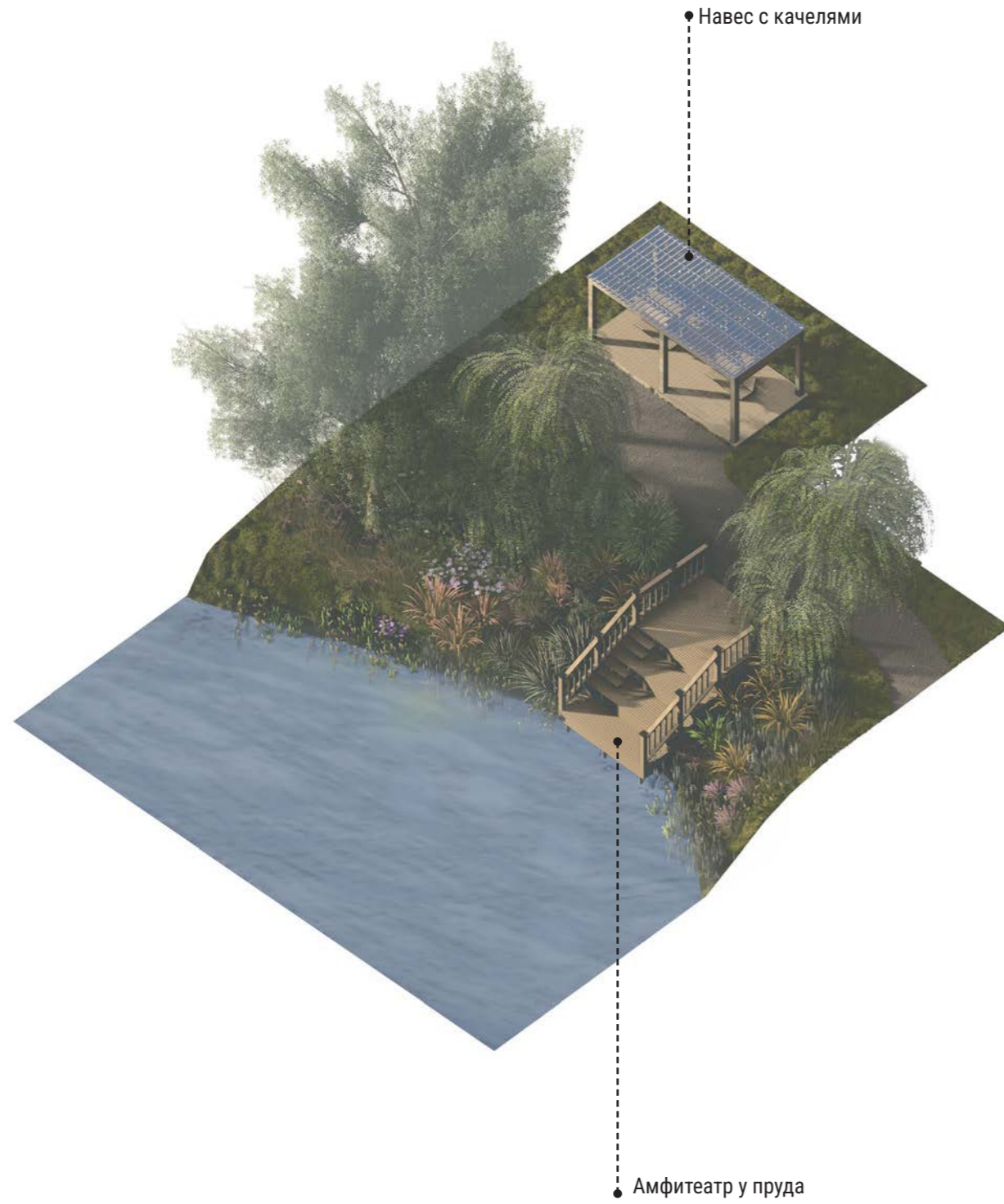


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 1. ЗОНА ОТДЫХА ВОКРУГ ПРУДА

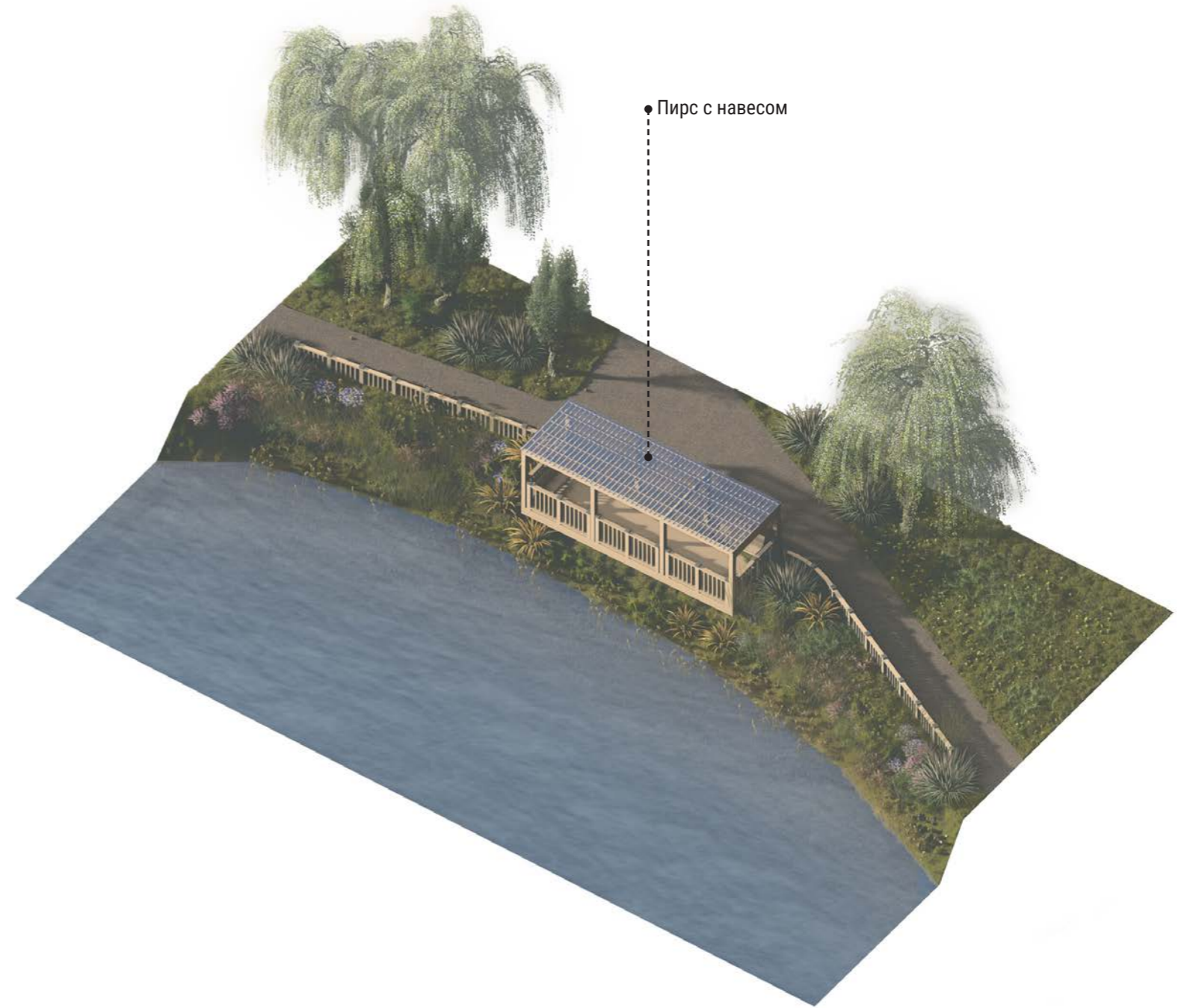


# АКСОНОМЕТРИИ

## МЕСТО ОТДЫХА У ПРУДА (1)



## МЕСТО ОТДЫХА У ПРУДА (2)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 2. СПОРТИВНАЯ И ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНЫ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 3. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 4. ВИД НА ПРОТИВОТАНКОВЫЙ РОВ



## ПЛОЩАДЬ С ЗЕНИТНЫМ ОРУДИЕМ

Вид на зенитное орудие, фото 1976 года



Вид на зенитное орудие, фото 2024 года



Предложение по переустройству площади с зенитным орудием.  
Восстановление исторического облика.

- Вариант 1 предполагает:
- воссоздание площади;
  - перенос барельефа и памятной надписи;
  - восстановление изначальной формы постамента.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 6. ПЛОЩАДЬ С ЗЕНИТНЫМ ОРУДИЕМ



**Состав благоустройства городских парков площадью от 2,0 до 11,0 га <sup>3</sup>**

Наименование объекта													
Объект ГП													
ЛИМИТЫ	314 000 000		Количество стандартного (обязательного) состава благоустройства в расчете на 1 га		ед. измерения	Площадь объекта для расчёта по Стандарту	Факт, предусмотренный проектной документацией	Примечание					
Площадь	4,2 Га		Городской парк площадью от 2,0 до 6,0 га	Городской парк площадью от 6,0 до 11,0 га					4,2				
Благоустройство													
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>													
1.	Зеленые насаждения <sup>1</sup>		0,5 – 0,7		га	2,1 - 2,94	3,19						
	1.	Деревья	120		шт	504	905			419 самосев от 2-6 см, в т.ч. 222 шт. сущ. саженцы плодовые			
	2.	Кустарники	800		шт	3360	1805						
	3.	Цветники	0,02		га	0,084	0,025						
	4.	Травянистая растительность <sup>в</sup>	0,24 – 0,68		га		2,7 Га						
2.	Объекты благоустройства (покрытия <sup>2,б</sup> ), в т.ч.:		0,5 – 0,3		га								
	1.	Аллеи/дорожки <sup>2,е</sup> /пешеходные тротуары <sup>2,е</sup> /велодорожки <sup>2,е</sup>	0,2 – 0,4		га	0,84 - 1,68	0,92						
	2.	Парковые дороги <sup>2,е</sup> /проезды <sup>2,е</sup>	0,01		га	0,042	отсутствуют						
	3.	Детские игровые площадки <sup>4,в,е</sup>	0,045	0,055	га		0,09						
	4.	Площадки отдыха <sup>2,е</sup>	0,03		га	0,126	0,005						
	5.	Площадки для воркаута <sup>в,е</sup>	0,006	0,01	га		отсутствуют						
	6.	Площадки с тренажерами <sup>в,е</sup>	0,006		га		отсутствуют						
3.	Элементы благоустройства объектов благоустройства, в т.ч.:												
	1.	Оборудование детской площадки <sup>2,в</sup>	9	12	шт		31						
	2.	Оборудование площадки отдыха (качели) <sup>2</sup>	1,2	1	шт	5,04	4						
	3.	Перголы/навесы/беседки/ротонды <sup>2</sup>			шт		3						
	4.	Оборудование площадки для воркаута <sup>2,в</sup>	5	5	шт		отсутствуют						
	5.	Оборудование площадки для тренажеров <sup>2,в</sup>	6	6	шт		отсутствуют						
	6.	Системы наружного освещения <sup>2</sup>	28	30	шт	118	91						
	7.	Средства размещения информации <sup>2</sup>	6	5	шт	25	25						
		Малые архитектурные формы <sup>2</sup> , в т.ч.:											
		8.	1.	Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование. Урны	18	17	шт	75,6	33				
			2.	Уличная мебель. Скамьи	30	28	шт	126	45				
		9.	Входные группы <sup>2,в</sup>	1		шт		1					
		10.	Общественные туалеты <sup>2,в</sup>	1		шт		2					
		11.	Сооружения комнат матери и ребенка <sup>2,в</sup>	1		шт		отсутствуют					
		12.	Пункты проката инвентаря <sup>2,в</sup>	1		шт	1	отсутствуют					
13.		Конструкции велопарковок <sup>2,л</sup>	0,4	0,3	шт	1,68	4						
14.	НТО (места размещения) <sup>2,в,к</sup>	7	9	шт		1							
4.	Системы видеонаблюдения		1 система <sup>н</sup>				1						
5.	Системы оповещения, управления эвакуацией		1 система				отсутствуют						
6.	Системы инженерно-технического обеспечения <sup>д</sup>		2 системы <sup>д</sup>				2			Система электроснабжения и поверхностного стока			

**Состав благоустройства городских парков площадью от 2,0 до 11,0 га <sup>3</sup>**

<b>Наименование объекта</b>							
<b>Объект ГП</b>							
<b>ЛИМИТЫ</b>	<b>314 000 000</b>	<b>Количество стандартного (обязательного) состава благоустройства в расчете на 1 га</b>		<b>ед. измерения</b>	<b>Площадь объекта для расчёта по Стандарту</b>	<b>Факт, предусмотренный проектной документацией</b>	<b>Примечание</b>
<b>Площадь</b>	<b>4,2 Га</b>						
<b>Благоустройство</b>		<b>Городской парк площадью</b>	<b>Городской парк площадью</b>		<b>4,2</b>		
		<b>от 2,0 до 6,0 га</b>	<b>от 6,0 до 11,0 га</b>				

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ремонт/замена которых выполняется в случае наличия таких элементов на благоустраиваемой территории**

1.	Элементы благоустройства объектов благоустройства, в т.ч.:							
	1.	Ограждения (включая ограждающие устройства/элементы) <sup>2</sup>				отсутствуют		
	2.	Малые архитектурные формы <sup>2</sup> , в т.ч.:						
		1.	Элементы монументально-декоративного оформления, в т.ч.:					
			1.	Скульптурно-архитектурные композиции			1	Барельеф
			2.	Монументально-декоративные композиции			отсутствуют	
			Монументы, памятные знаки, в т.ч.:					
	3.	1. Вечный огонь			отсутствуют			
		2. Стелы/памятники	шт		1	Зетнитное орудие		
		4. Художественно-декоративные объекты (арт-объекты/инсталляции)	шт		1	Памятная надпись		
3.	Водные устройства <sup>2</sup> (фонтаны)					отсутствуют		
4.	Элементы сопряжения покрытий <sup>2</sup> (подпорные стенки/мостики/лестницы/пандусы) <sup>г</sup>		шт		7	Мостик через ров, 4 лестницы, 2 пандуса		
5.	Перголы/навесы/беседки/ротонды <sup>2</sup>					отсутствуют		
6.	Сцены (эстрады) <sup>2</sup>					отсутствуют		
7.	Амфитеатры <sup>2</sup>					отсутствуют		
8.	Летний театр <sup>2</sup>					отсутствуют		

**Состав благоустройства городских парков площадью от 2,0 до 11,0 га <sup>3</sup>**

<b>Наименование объекта</b>							
<b>Объект ГП</b>							
<b>ЛИМИТЫ</b>	<b>314 000 000</b>	<b>Количество стандартного (обязательного) состава благоустройства в расчете на 1 га</b>		<b>ед. измерения</b>	<b>Площадь объекта для расчёта по Стандарту</b>	<b>Факт, предусмотренный проектной документацией</b>	<b>Примечание</b>
<b>Площадь</b>	<b>4,2 Га</b>						
<b>Благоустройство</b>		<b>Городской парк площадью</b>	<b>Городской парк площадью</b>		<b>4,2</b>		
		<b>от 2,0 до 6,0 га</b>	<b>от 6,0 до 11,0 га</b>				

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**

1.	Объекты благоустройства (покрытия <sup>2,6</sup> ), в т.ч.:						
	3.	Автостоянки <sup>2,и</sup>	м2		153		
	4.	Площадки <sup>2</sup> , в т.ч.:					
		3.	Площадки для игры в настольный теннис	м2		180	
		5.	Площадки скейтпарков/памптреков	м2		160	
		6.	Спортивные игровые поля	м2		612	
		10	Площадки для выгула животных	м2		516	
11	Площадки для массовых мероприятий	м2		2400	Две площадки		
2.	Элементы благоустройства объектов благоустройства, в т.ч.:						
	1.	Ограждения (включая ограждающие устройства/элементы) <sup>2</sup>	м.п.		210		
	2.	Малые архитектурные формы <sup>2</sup> , в т.ч.:					
		1.	Арт-объекты/инсталляции				
			Арт-объекты/инсталляции	шт		1	Макет «Лобненский рубеж обороны Москвы на 2 декабря 1941 года»
	3.	2	Люки смотровых колодцев	шт		2	
	4.	Пруды <sup>2</sup>		шт		1	Существующий пруд
	7.	Элементы сопряжения покрытий <sup>2</sup> (подпорные стенки/мостики/лестницы/пандусы) <sup>г</sup>		шт		8	Мостик через ров, мостик через ручей, лестница, подпорные стенки вдоль дорожек для организации освещения под ЛЭП
	9.	Пирсы <sup>2</sup>		шт		1	
	11.	Амфитеатры <sup>2</sup>		шт		1	
22.	Элементы организации рельефа <sup>2,г</sup> , в т.ч.						
	1.		м2		445	Каменная наброска - бутовый камень	
3.	Системы инженерно-технического обеспечения				1	Водопровод и канализация	