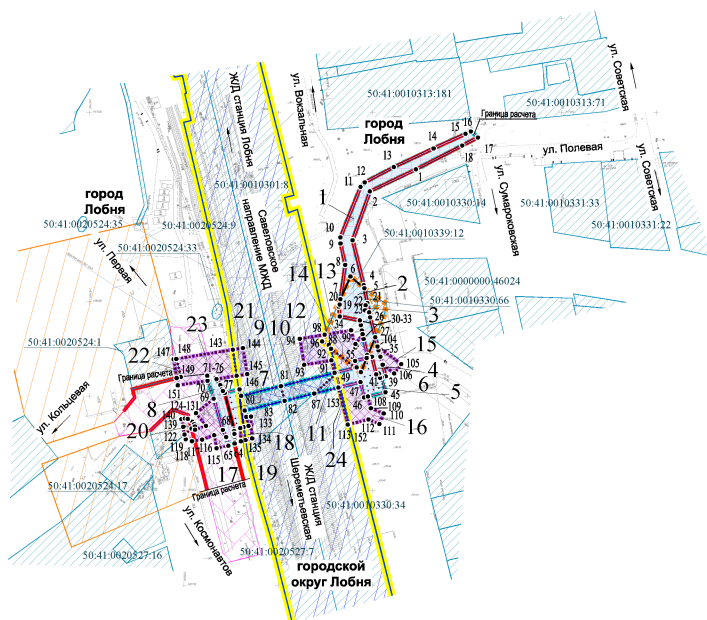
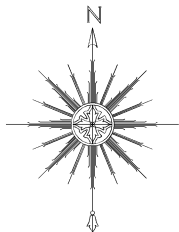


**Сообщение о планируемом изъятии земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области**

1	<b><u>Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области</u></b> (орган, уполномоченный на издание распоряжения об изъятии)
2	<b><u>государственное казенное учреждение Московской области</u></b> <b><u>«Дирекция дорожного строительства»</u></b> (организация, уполномоченная на выявление лиц, земельные участки и объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию)
3	<b><u>государственное казенное учреждение Московской области</u></b> <b><u>«Дирекция дорожного строительства»</u></b> <u>123592, г. Москва, улица Кулакова, дом 20, корпус 1, бизнес-центр «Орбита-2», строение Бета</u> <u>тел.: 8 (498) 602-02-58</u> <u>время приема: с 09:30 до 17:00, обед с 13:00 до 13:45 (8 этаж, каб. 821)</u> <u>e-mail: mtdi@mosreg.ru info@ddsmo.ru</u> (адрес и телефон, по которым заинтересованные лица могут получить информацию о планируемом изъятии, время приема заинтересованных лиц, электронный адрес для направления обращений заинтересованных лиц)
4	<b><u>государственное казенное учреждение Московской области</u></b> <b><u>«Дирекция дорожного строительства»</u></b> <u>123592, г. Москва, улица Кулакова, дом 20, корпус 1, бизнес-центр «Орбита-2», строение Бета</u> <u>тел.: 8 (498) 602-02-58</u> <u>время приема: с 09:30 до 17:00, обед с 13:00 до 13:45 (8 этаж, каб. 821)</u> В течение <b>60 дней со дня опубликования данного сообщения</b> в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов (адрес и телефон, по которым заинтересованные лица могут подать заявления об учете их прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений)
5	<b>Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области:</b> <a href="https://mosoblarh.mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/normativnopravovye-akty/16-02-2024-16-07-34-rasporyazhenie-mosoblarkhitektury-ot">https://mosoblarh.mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/normativnopravovye-akty/16-02-2024-16-07-34-rasporyazhenie-mosoblarkhitektury-ot</a> (официальный сайт в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается проект планировки территории)
6	<b>Администрация г.о. Лобня:</b> <a href="https://xn--90athclg.xn--p1ai/">https://xn--90athclg.xn--p1ai/</a> <b>Правительство Московской области:</b> <a href="https://mosreg.ru/">https://mosreg.ru/</a> (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии)



# Подготовка документации по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области

## Чертеж межевания территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









#### ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ\*

-  территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
-  улично-дорожная сеть

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ\*

-  квартал
-  территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
-  улично-дорожная сеть

#### ГРАНИЦЫ

-  населенных пунктов
-  существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
-  зоны планируемого размещения линейного объекта - разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области \*
-  зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения \*
-  образуемых земельных участков
-  изменяемых земельных участков
-  публичных сервитутов, подлежащих установлению
-  красные линии\*

#### ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

1 условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, номера публичных сервитутов, подлежащих установлению

• 1 номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов, подлежащих установлению

50:41:0020527:7 кадастровый номер земельного участка

\* - отображены в соответствии с материалами планировки территории

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3			
Гл. инженер	Чуных А.Н.			Московская область, городской округ Лобня			
Гл.градостроитель	Богачёв П.С.						
Рук.мастерской	Крутилин С.В.			Подготовка документации по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Колосова Н.В.				ПМТ	1	1
ГИП	Вейс Н.Н.			НИИ ПМ Госградостроительства ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"			
Проверил	Колосова Н.В.			Чертеж межевания территории М 1:2000			



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.02.2024 № 29РВ-141

**г. Красногорск**

**Об утверждении документации по планировке территории  
для строительства разноуровневого пешеходного перехода  
через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15  
в городском округе Лобня Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы», Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-67 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 22.08.2023:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути

в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу обеспечения подготовки ДПТ объектов регионального значения Управления обеспечения подготовки документации по планировке территории (ДПТ) и государственного заказа объектов регионального значения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1) в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить главе городского округа Лобня Московской области документацию по планировке территории;

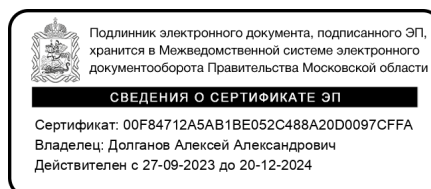
2) в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его копию и сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

3) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области направить его копию в Прокуратуру Московской области;

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области



А.А. Долганов

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Комитета  
по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

от 16.02.2024 № 29РВ-141

**Документация по планировке территории  
для строительства разноуровневого пешеходного перехода через  
железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15  
в городском округе Лобня Московской области**

Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.12.2022 № 27РВ-724 «О подготовке документации по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области 36/2007 ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории выполнена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

#### 1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены: наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

мероприятия по охране окружающей среды;

мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий;

Раздел 2. Графическую часть, включающую в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:  
графическую часть, включающую в себя:  
схему расположения элементов планировочной структуры;  
схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  
схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  
схему размещения инженерных сетей и сооружений;  
схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  
схему границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;  
существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог;  
схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
схему конструктивных и планировочных решений;  
планируемые поперечные профили;  
пояснительную записку.

## 2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

текстовую часть, в которой приведены:  
перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;  
каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;  
чертеж межевания территории, на котором отображены:  
границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  
границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;  
границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;  
графическую часть, включающую в себя:  
границы существующих земельных участков;  
границы зон с особыми условиями использования территории;  
местоположение существующих объектов капитального строительства.

## 1. Проект планировки территории

### **Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование линейного объекта - разноуровневый пешеходный переход через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15.

Размещение пешеходного перехода через Савеловское направление Московской железной дороги (далее – линейный объект) предусмотрено на территории городского округа Лобня Московской области в районе улицы Кольцевая, дом 15. Линейный объект обеспечивает пешеходную связь между зонами многоквартирной застройки и индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Планируемая территория расположена в 30 км приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

Основные характеристики линейного объекта:

протяжённость – 80,65 м (уточняется на стадии проектирования);  
ширина пешеходных тротуаров на подходах – 2,0 – 3,0 м;  
ширина лестничных сходов – 2,25 м (уточняется на стадии проектирования);  
ширина пешеходной части пролетного строения – 3,0 м (уточняется на стадии проектирования);

количество лифтов для маломобильных групп населения – 2 шт.

Реализация линейного объекта предусмотрена в один этап.

Документацией по планировке территории предусмотрено:

строительство пешеходного перехода через железнодорожные пути Савеловского направления Московской железной дороги;

строительство пешеходных тротуаров (подходов) к планируемому пешеходному переходу.

Проектом планировки территории учтены планировочные решения линий пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»).

При подготовке документации по планировке территории в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

электроснабжение пешеходного перехода;

отвод поверхностного стока;

организация рельефа;

реконструкция инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

водоотводных лотков;

линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;

сети наружного освещения.

Основные характеристики линейных объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

### Строительство объектов инженерной инфраструктуры

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
Электроснабжение инфраструктуры пешеходного перехода				
1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП до ВРУ перехода	строительство	2х0,031 км	0,0031
1.2	кабельные линии электропередачи до вводов сети наружного освещения	строительство	0,021 км	0,0011
1.3	сеть наружного освещения	строительство	0,158 км	0,0142
2	Организация поверхностного стока			
2.1	водоотводные лотки	строительство	0,065 км	-
2.2	водоотводная канава	строительство	0,129 км	0,0322

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надёжности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрена реконструкция:

участков линий электропередачи напряжением 6 и 0,4 кВ.

Таблица 2

### Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ	демонтаж	0,038 км	0,0019
		строительство	0,045 км	0,0023

### Перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Лобня Московской области, город Лобня.

**Перечень координат характерных точек границ  
зон планируемого размещения линейного объекта**

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	496986,92	2188155,64
2	496982,65	2188147,34
3	496970,06	2188122,87
4	496958,39	2188098,49
5	496932,57	2188089,36
6	496908,78	2188095,25
7	496891,71	2188098,66
8	496874,29	2188103,07
9	496870,91	2188104,08
10	496867,20	2188105,16
11	496860,49	2188106,86
12	496859,98	2188104,79
13	496852,10	2188106,74
14	496849,32	2188095,47
15	496857,45	2188093,47
16	496842,38	2188032,30
17	496839,06	2188033,12
18	496834,25	2188034,30
19	496832,35	2188026,59
20	496831,56	2188026,67
21	496830,05	2188026,78
22	496826,71	2188027,02
23	496825,65	2188026,98
24	496824,94	2188026,91
25	496824,08	2188023,53
26	496827,97	2188022,56
27	496828,40	2188022,45
28	496832,14	2188020,67
29	496848,04	2188016,04
30	496858,22	2188012,59
31	496860,79	2188012,44

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
32	496861,24	2188015,65
33	496860,69	2188016,11
34	496860,18	2188016,47
35	496859,72	2188016,82
36	496859,06	2188017,33
37	496855,90	2188019,34
38	496853,67	2188020,19
39	496852,80	2188020,71
40	496851,68	2188021,65
41	496853,62	2188029,53
42	496850,15	2188030,38
43	496865,22	2188091,55
44	496868,69	2188090,70
45	496870,32	2188097,33
46	496871,84	2188097,05
47	496880,28	2188095,14
48	496884,71	2188094,30
49	496887,64	2188093,68
50	496890,08	2188093,13
51	496892,19	2188082,56
52	496897,37	2188082,02
53	496898,52	2188082,50
54	496919,53	2188085,46
55	496930,84	2188082,94
56	496934,08	2188082,92
57	496960,78	2188093,56
58	496963,22	2188095,79
59	496971,27	2188111,18
60	496981,14	2188132,22
61	496988,86	2188149,10
62	496990,15	2188151,92

Граница зоны размещения планируемого объекта определена исходя из потребности размещения конструктивных элементов пешеходного перехода и инженерных коммуникаций, необходимых для его строительства и последующей эксплуатации.

**Перечень координат характерных точек границ  
зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	496858,22	2188012,59
2	496855,71	2187996,88
3	496869,52	2187994,62
4	496875,51	2188031,32
5	496861,69	2188033,57
6	496859,06	2188017,33
7	496859,72	2188016,82
8	496860,18	2188016,47
9	496860,69	2188016,11
10	496861,24	2188015,65
11	496860,79	2188012,44
12	496824,08	2188023,53
13	496823,78	2188023,61
14	496822,51	2188017,36
15	496829,37	2188016,12
16	496827,06	2188009,75
17	496826,17	2188004,38
18	496827,03	2188001,24
19	496827,23	2188001,15
20	496827,20	2188001,04
21	496833,70	2187999,40
22	496833,81	2187999,80
23	496837,80	2187998,74
24	496838,16	2188000,59
25	496837,96	2188002,16
26	496837,44	2188003,18

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
27	496836,43	2188004,61
28	496835,17	2188005,55
29	496833,96	2188005,92
30	496832,22	2188005,97
31	496834,34	2188011,80
32	496841,03	2188006,50
33	496848,62	2188015,84
34	496848,04	2188016,04
35	496832,14	2188020,67
36	496828,40	2188022,45
37	496827,97	2188022,56
38	496833,17	2188029,93
39	496826,15	2188030,30
40	496827,65	2188036,23
41	496839,22	2188035,63
42	496839,06	2188033,12
43	496834,25	2188034,30
44	496854,58	2188081,82
45	496834,91	2188086,81
46	496837,69	2188097,70
47	496835,29	2188103,51
48	496840,83	2188105,80
49	496843,62	2188099,04
50	496849,81	2188097,46
51	496849,32	2188095,47
52	496857,45	2188093,47

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
53	496867,20	2188105,16
54	496866,69	2188105,29
55	496862,04	2188111,37
56	496866,96	2188115,06
57	496876,35	2188102,55
58	496874,29	2188103,07
59	496870,91	2188104,08
60	496882,84	2188094,65
61	496877,62	2188090,88
62	496876,99	2188091,71
63	496875,76	2188090,84

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
64	496884,86	2188088,52
65	496880,39	2188061,46
66	496866,57	2188063,74
67	496868,95	2188078,13
68	496862,33	2188079,81
69	496865,22	2188091,55
70	496868,69	2188090,70
71	496870,32	2188097,33
72	496871,84	2188097,05
73	496880,28	2188095,14

**Предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав  
линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны его планируемого размещения не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий  
по защите сохраняемых объектов капитального строительства  
(здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено),  
существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки  
территории, а также объектов капитального строительства, планируемых  
к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией  
по планировке территории, от возможного негативного воздействия  
в связи с размещением линейных объектов**

Проведение мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта не требуется. Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Участки существующих сетей, не подлежащие реконструкции и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта, защищаются разрезными стальными футлярами, монолитными бетонными или железобетонными каналами, коллекторами, тоннелями.

## Сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие
1.	газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа диаметром 100 мм	АО «Мособлгаз»	устройство футляров
2.	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 159 мм	АО «Мособлгаз»	устройство футляра
3.	напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации диаметром 2x500 мм	владелец не установлен	устройство футляра
4.	водопроводная сеть диаметром 150 мм	ООО «Чайка»	устройство футляров

**Информация о необходимости осуществления мероприятий  
по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного  
воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия не требуется.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране  
окружающей среды**

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

организацию отвода поверхностного стока с твердых покрытий пешеходного перехода;

организацию рельефа и устройство дренажа для исключения процессов

подтопления территории;

организацию планово-регулярной системы очистки твердых поверхностей от смёта;

утилизацию опасных отходов (люминисцентные или галогенные лампы, используемые в системе освещения) специализированными службами в соответствии с заключёнными договорами.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

**Перечень координат характерных точек красных линий**  
(приложение к чертежу красных линий)

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	496986,92	2188155,64
2	496982,65	2188147,34
3	496970,06	2188122,87
4	496958,39	2188098,49
5	496932,57	2188089,36
6	496908,78	2188095,25
7	496891,71	2188098,66
8	496874,29	2188103,07
9	496870,91	2188104,08
10	496867,20	2188105,16
11	496860,49	2188106,86
12	496859,98	2188104,79
13	496859,76	2188103,90
14	496861,98	2188103,27
15	496861,62	2188101,81

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
16	496870,87	2188099,53
17	496870,32	2188097,33
18	496871,84	2188097,05
19	496880,28	2188095,14
20	496884,71	2188094,30
21	496887,64	2188093,68
22	496890,08	2188093,13
23	496892,19	2188082,56
24	496897,37	2188082,02
25	496898,52	2188082,50
26	496919,53	2188085,46
27	496930,84	2188082,94
28	496934,08	2188082,92
29	496960,78	2188093,56
30	496963,22	2188095,79





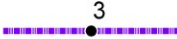





№ точек	Координаты, м	
	X	Y
31	496971,27	2188111,18
32	496981,14	2188132,22
33	496988,86	2188149,10
34	496990,15	2188151,92
35	496861,24	2188015,65
36	496860,69	2188016,11
37	496860,18	2188016,47
38	496859,72	2188016,82
39	496859,06	2188017,33
40	496855,90	2188019,34
41	496853,67	2188020,19
42	496852,80	2188020,71
43	496851,68	2188021,65
44	496832,35	2188026,59
45	496831,56	2188026,67

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
46	496830,05	2188026,78
47	496826,71	2188027,02
48	496825,65	2188026,98
49	496824,70	2188026,89
50	496805,15	2188031,76
51	496800,31	2188012,36
52	496821,72	2188007,02
53	496832,88	2188004,08
54	496840,00	2188002,28
55	496843,01	2187993,99
56	496831,55	2187982,04
57	496842,02	2187968,13
58	496849,27	2187973,99
59	496853,71	2187972,85
60	496860,19	2187998,63

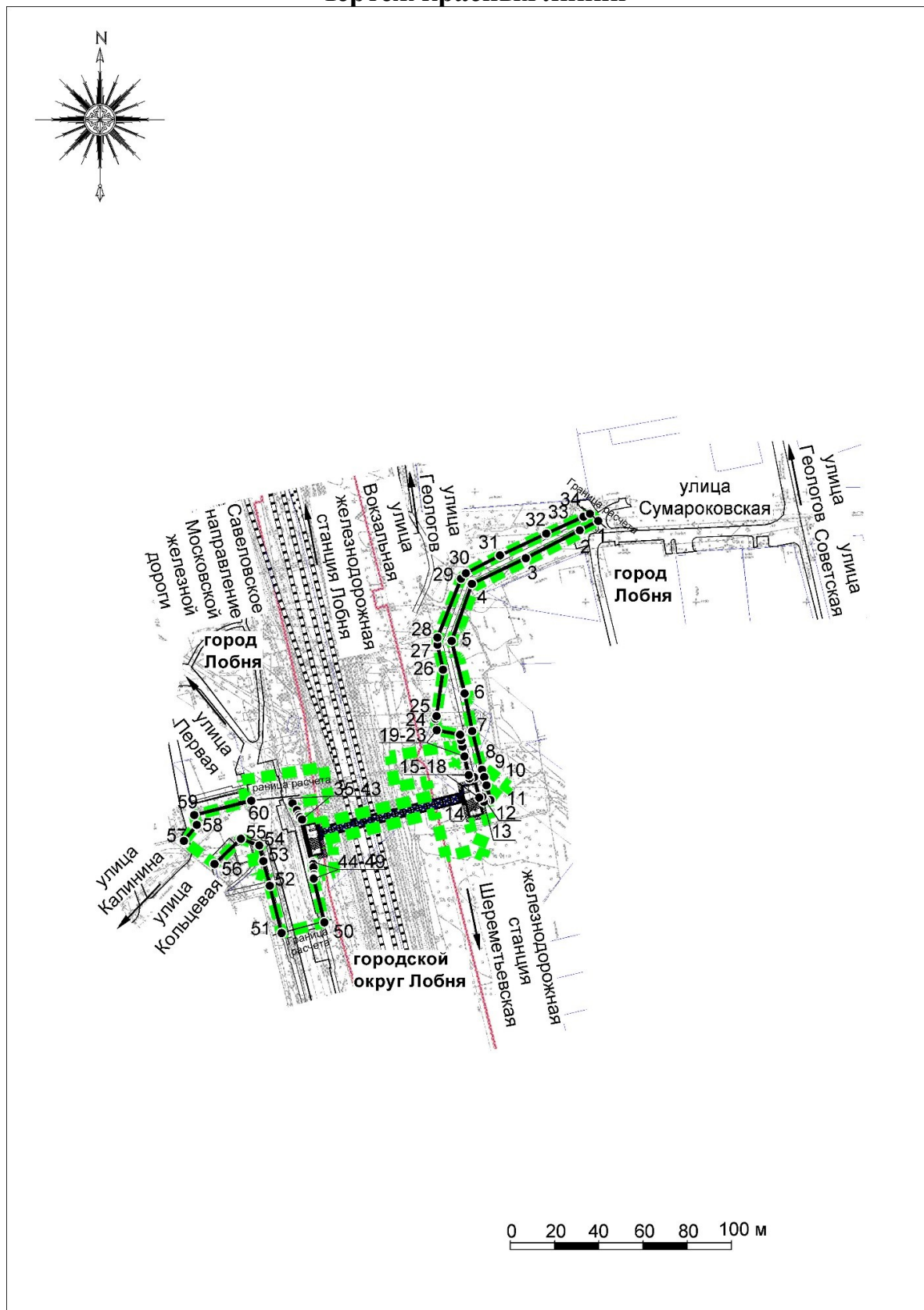


**Документация по планировке территории  
для строительства разноуровневого пешеходного перехода  
через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15  
в городском округе Лобня Московской области  
Проект планировки территории**

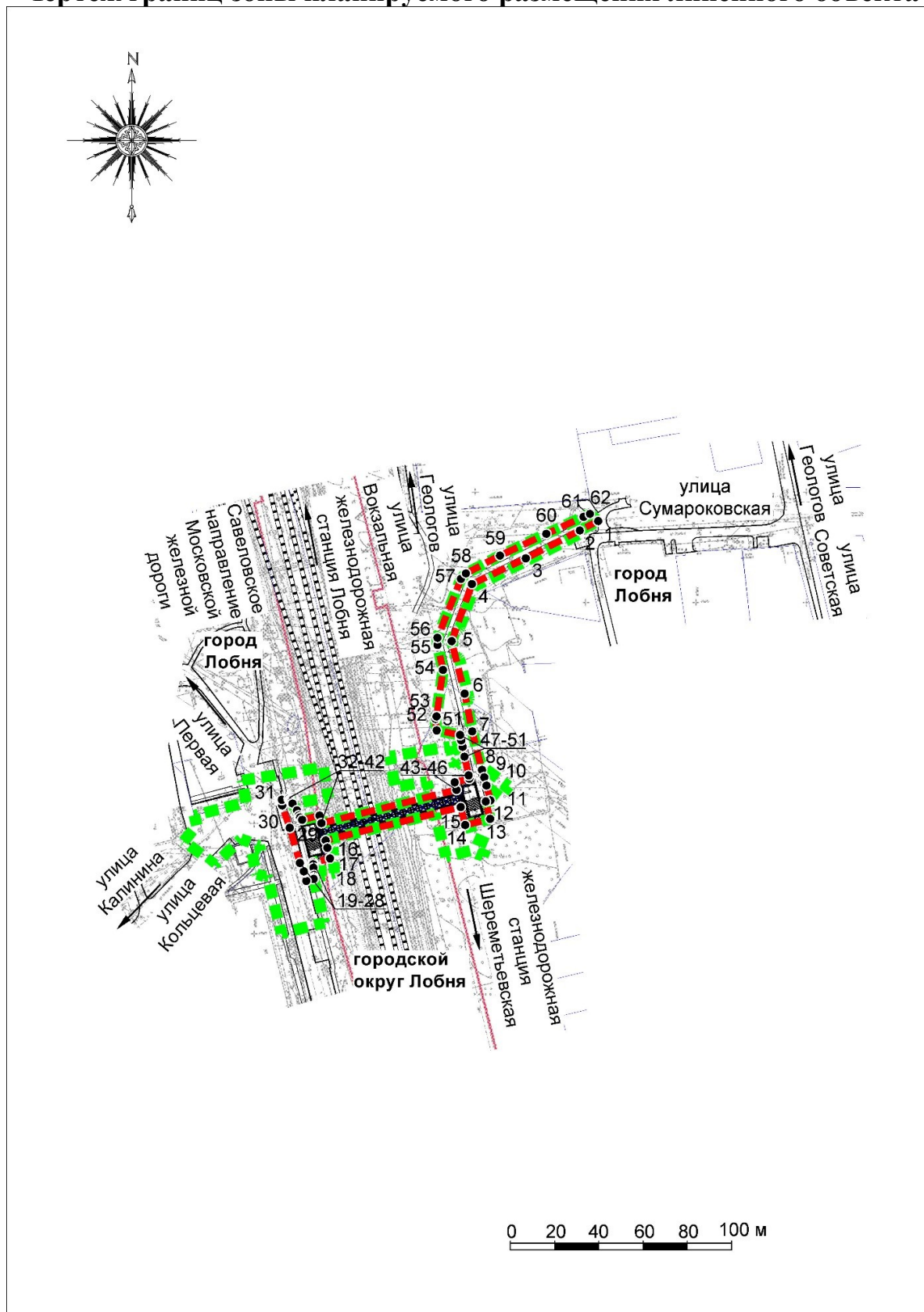
### Условные обозначения

	устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек
<b>Границы</b>	
	населенных пунктов
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	зон планируемого размещения линейного объекта с номерами характерных точек
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с номерами характерных точек
	земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
	автомобильные дороги, улицы, проезды и площадки
	пешеходные тротуары
	главные пути Савеловского направления Московской железной дороги
	планируемый разноуровневый пешеходный переход

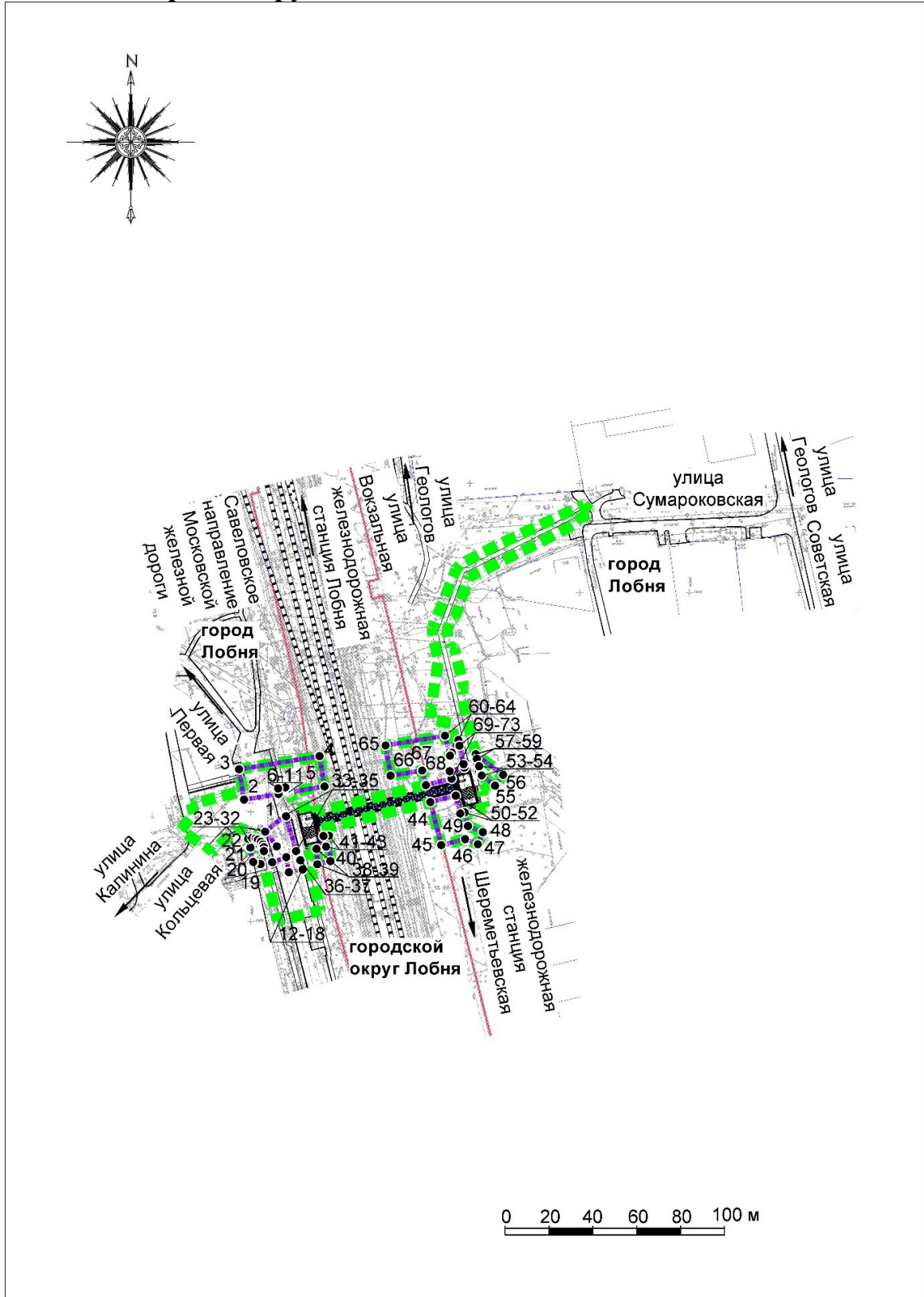
**Документация по планировке территории  
для строительства разноуровневого пешеходного перехода  
через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15  
в городском округе Лобня Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж красных линий**



**Документация по планировке территории  
для строительства разноуровневого пешеходного перехода  
через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15  
в городском округе Лобня Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**



**Документация по планировке территории  
для строительства разноуровневого пешеходного перехода  
через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15  
в городском округе Лобня Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



## 2. Проект межевания территории

### Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 7 «Образуемые земельные участки».

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50, отображены в таблице 8.

Площади в границах публичных сервитутов, подлежащих установлению, представлены в таблице 9.

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению, приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению, в системе координат МСК-50, отображены в таблице 10.

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

## Образуемые земельные участки

№ п/п	Номер земельного участка (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования/Информация об изъятии	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта - разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области											
1	1	50:41:0010330	-	-	-	50:41:0010330:3У1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	717	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности/изъятие не предусмотрено	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
2	2	50:41:0010339:12	932	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	50:41:0010339:12:3У1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	343	Путем раздела земельного участка/предполагается изъятие части земельного участка	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования

№ п/п	Номер земельного участка (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования/Информация об изъятии	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3	50:41:0010330:66	33	Земли населённых пунктов	для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №40 ЛЭП 35 кВ "Водники-Лобня"	50:41:0010330:66:3У1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6	Путем раздела земельного участка/ предполагается изъятие части земельного участка	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
4	4	50:41:0010330	-	-	-	50:41:0010330:3У2	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	84	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности/ изъятие не предусмотрено	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
5	5	50:41:0010330	-	-	-	50:41:0010330:3У3	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	271	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности/ изъятие не предусмотрено	-

№ п/п	Номер земельного участка (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования/Информация об изъятии	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6	50:41:0010339:12	932	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	50:41:0010339:12:3У2	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24	Путем раздела земельного участка/ предполагается изъятие части земельного участка	-
7	7	50:41:0020524	-	-	-	50:41:0020524:3У1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	128	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности/ изъятие не предусмотрено	-
8	8	50:41:0020524	-	-	-	50:41:0020524:3У2	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	210	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности/ изъятие не предусмотрено	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
<b>Итого</b>									<b>1783</b>		

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	496970.06	2188122.87
2	496958.39	2188098.49
3	496932.57	2188089.36
4	496908.78	2188095.25
5	496907.11	2188095.58
6	496913.31	2188088.19
7	496901.40	2188082.91
8	496919.53	2188085.46
9	496930.84	2188082.94
10	496934.08	2188082.92
11	496960.78	2188093.56
12	496963.22	2188095.79
13	496971.27	2188111.18
14	496981.14	2188132.22
15	496988.86	2188149.10
16	496990.15	2188151.92
17	496986.92	2188155.64
18	496982.65	2188147.34
1	496970.06	2188122.87
2		
19	496897.37	2188082.02
20	496898.52	2188082.50
7	496901.40	2188082.91
6	496913.31	2188088.19
5	496907.11	2188095.58
21	496899.25	2188097.15
22	496898.12	2188096.27
23	496895.48	2188095.97
24	496894.18	2188097.64
25	496894.36	2188098.13
26	496891.71	2188098.66
27	496881.19	2188101.32
28	496871.11	2188097.19
29	496871.84	2188097.05

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
30	496880.28	2188095.14
31	496884.71	2188094.30
32	496887.64	2188093.68
33	496890.08	2188093.13
34	496892.19	2188082.56
19	496897.37	2188082.02
3		
21	496899.25	2188097.15
25	496894.36	2188098.13
24	496894.18	2188097.64
23	496895.48	2188095.97
22	496898.12	2188096.27
21	496899.25	2188097.15
4		
35	496874.29	2188103.07
36	496870.91	2188104.08
37	496867.20	2188105.16
38	496860.49	2188106.86
39	496859.98	2188104.79
40	496859.76	2188103.90
41	496861.98	2188103.27
42	496861.62	2188101.81
43	496870.87	2188099.53
44	496870.32	2188097.33
28	496871.11	2188097.19
27	496881.19	2188101.32
35	496874.29	2188103.07
5		
39	496859.98	2188104.79
45	496852.10	2188106.74
46	496849.32	2188095.47
47	496857.45	2188093.47
48	496854.76	2188082.52
49	496861.86	2188080.74
50	496862.52	2188080.60

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
51	496865.03	2188090.80
52	496862.73	2188093.75
53	496870.19	2188096.81
44	496870.32	2188097.33
43	496870.87	2188099.53
42	496861.62	2188101.81
41	496861.98	2188103.27
40	496859.76	2188103.90
39	496859.98	2188104.79
6		
53	496870.19	2188096.81
52	496862.73	2188093.75
51	496865.03	2188090.80
54	496865.22	2188091.55
55	496868.69	2188090.70
53	496870.19	2188096.81
7		
56	496851.68	2188021.65
57	496853.48	2188028.98
58	496833.63	2188031.76
59	496832.35	2188026.59
56	496851.68	2188021.65
8		
59	496832.35	2188026.59
60	496831.56	2188026.67
61	496830.05	2188026.78
62	496826.71	2188027.02
63	496825.65	2188026.98
64	496824.94	2188026.91
65	496824.08	2188023.53
66	496827.97	2188022.56
67	496828.40	2188022.45
68	496832.14	2188020.67
69	496848.04	2188016.04
70	496858.22	2188012.59
71	496860.79	2188012.44
72	496861.24	2188015.65
73	496860.69	2188016.11
74	496860.18	2188016.47

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
75	496859.72	2188016.82
76	496859.06	2188017.33
77	496855.90	2188019.34
78	496853.67	2188020.19
79	496852.80	2188020.71
56	496851.68	2188021.65
59	496832.35	2188026.59

## Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению

№ п/п	Номер публичного сервитута (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейного объекта - разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области								
1	9	50:41:0020524: 9	6 555	Категория не установлена	не установлено	50:41:0020524:9/чзу1	205	Пересечение планируемого линейного объекта с железнодорожными путями Савеловского направления МЖД
2	10	50:41:0010301: 8	23 260	Категория не установлена	не установлено	50:41:0010301:8/чзу1	189	Пересечение планируемого линейного объекта с железнодорожными путями Савеловского направления МЖД
3	11	50:41:0010330: 34	11 385	Категория не установлена	не установлено	50:41:0010330:34/чзу1	51	Пересечение планируемого линейного объекта с железнодорожными путями Савеловского направления МЖД

№ п/п	Номер публичного сервитута (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сервитуты, подлежащие установлению в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								
4	12	50:41:0010301:8	23 260	Категория не установлена	не установлено	50:41:0010301:8/чзу2	205	Размещение инженерных сооружений
5	13	50:41:0010339:12	932	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	50:41:0010339:12/чзу1	254	Размещение инженерных сооружений
6	14	50:41:0010330	-	-	-	50:41:0010330/чзу1	67	Размещение инженерных сооружений
7	15	50:41:0010330	-	-	-	50:41:0010330/чзу2	71	Размещение инженерных сооружений
8	16	50:41:0010330	-	-	-	50:41:0010330/чзу3	285	Размещение инженерных сооружений
9	17	50:41:0020524	-	-	-	50:41:0020524/чзу1	271	Размещение инженерных сооружений
10	18	50:41:0020524:9	6 555	Категория не установлена	не установлено	50:41:0020524:9/чзу2	37	Размещение инженерных сооружений
11	19	50:41:0020524	-	-	-	50:41:0020524/чзу2	15	Размещение инженерных сооружений

№ п/п	Номер публичного сервитута (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	20	50:41:0020524:17	311	Земли населённых пунктов	размещение трансформаторной подстанции	50:41:0020524:17/чзу1	28	Размещение инженерных сооружений
13	21	50:41:0020524:9	6 555	Категория не установлена	не установлено	50:41:0020524:9/чзу3	77	Размещение инженерных сооружений
14	22	50:41:0020524:1	765	Земли населённых пунктов	Под размещение пошивочного-мехового цеха	50:41:0020524:1/чзу1	19	Размещение инженерных сооружений
15	23	50:41:0020524	-	-	-	50:41:0020524/чзу3	414	Размещение инженерных сооружений
16	24	50:41:0010330:34	11 385	Категория не установлена	не установлено	50:41:0010330:34/чзу2	14	Размещение инженерных сооружений

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих  
установлению

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
9		
80	496850.15	2188030.38
81	496855.33	2188051.44
82	496847.57	2188053.36
83	496842.38	2188032.30
84	496839.06	2188033.12
85	496834.25	2188034.30
58	496833.63	2188031.76
57	496853.48	2188028.98
86	496853.62	2188029.53
80	496850.15	2188030.38
10		
49	496861.86	2188080.74
87	496851.44	2188069.07
82	496847.57	2188053.36
81	496855.33	2188051.44
50	496862.52	2188080.60
49	496861.86	2188080.74
11		
49	496861.86	2188080.74
48	496854.76	2188082.52
87	496851.44	2188069.07
49	496861.86	2188080.74
12		
88	496877.04	2188076.75
89	496875.16	2188077.84
90	496875.03	2188077.96
50	496862.52	2188080.60
91	496862.33	2188079.81
92	496868.95	2188078.13
93	496866.57	2188063.74
94	496880.39	2188061.46
95	496882.55	2188074.54
96	496879.41	2188073.16

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
97	496878.95	2188073.26
88	496877.04	2188076.75
13		
98	496882.55	2188074.55
99	496884.86	2188088.52
100	496875.76	2188090.84
101	496876.99	2188091.71
102	496877.62	2188090.88
103	496882.84	2188094.65
30	496880.28	2188095.14
29	496871.84	2188097.05
28	496871.11	2188097.19
53	496870.19	2188096.81
55	496868.69	2188090.70
54	496865.22	2188091.55
51	496865.03	2188090.80
89	496875.16	2188077.84
88	496877.04	2188076.75
97	496878.95	2188073.26
96	496879.41	2188073.16
98	496882.55	2188074.55
14		
90	496875.03	2188077.96
89	496875.16	2188077.84
51	496865.03	2188090.80
50	496862.52	2188080.60
90	496875.03	2188077.96
15		
104	496876.35	2188102.55
105	496866.96	2188115.06
106	496862.04	2188111.37
107	496866.69	2188105.29
37	496867.20	2188105.16
36	496870.91	2188104.08

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
35	496874.29	2188103.07
104	496876.35	2188102.55
16		
108	496849.81	2188097.46
109	496843.62	2188099.04
110	496840.83	2188105.80
111	496835.29	2188103.51
112	496837.69	2188097.70
113	496835.08	2188087.46
48	496854.76	2188082.52
47	496857.45	2188093.47
46	496849.32	2188095.47
108	496849.81	2188097.46
17		
68	496832.14	2188020.67
67	496828.40	2188022.45
66	496827.97	2188022.56
65	496824.08	2188023.53
114	496823.78	2188023.61
115	496822.51	2188017.36
116	496829.37	2188016.12
117	496827.06	2188009.75
118	496826.17	2188004.38
119	496827.03	2188001.24
120	496827.23	2188001.15
121	496827.20	2188001.04
122	496829.65	2188000.43
123	496832.88	2188004.08
124	496837.58	2188002.89
125	496837.44	2188003.18
126	496836.43	2188004.61
127	496835.17	2188005.55
128	496833.96	2188005.92
129	496832.22	2188005.97
130	496834.34	2188011.80
131	496841.03	2188006.50
132	496848.62	2188015.84
69	496848.04	2188016.04
68	496832.14	2188020.67

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
18		
84	496839.06	2188033.12
133	496839.22	2188035.63
134	496827.65	2188036.23
135	496826.79	2188032.71
58	496833.63	2188031.76
85	496834.25	2188034.30
84	496839.06	2188033.12
19		
135	496826.79	2188032.71
136	496826.15	2188030.30
137	496833.17	2188029.93
58	496833.63	2188031.76
135	496826.79	2188032.71
20		
124	496837.58	2188002.89
123	496832.88	2188004.08
122	496829.65	2188000.43
138	496833.70	2187999.40
139	496833.81	2187999.80
140	496837.80	2187998.74
141	496838.16	2188000.59
142	496837.96	2188002.16
124	496837.58	2188002.89
21		
143	496874.64	2188026.02
144	496875.51	2188031.32
145	496861.69	2188033.57
146	496860.79	2188027.95
143	496874.64	2188026.02
22		
147	496869.52	2187994.62
148	496869.74	2187996.09
149	496860.16	2187998.49
150	496859.60	2187996.26
147	496869.52	2187994.62
23		
143	496874.64	2188026.02
146	496860.79	2188027.95

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
76	496859.06	2188017.33
75	496859.72	2188016.82
74	496860.18	2188016.47
73	496860.69	2188016.11
72	496861.24	2188015.65
71	496860.79	2188012.44
70	496858.22	2188012.59
151	496855.71	2187996.88
150	496859.60	2187996.26

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
149	496860.16	2187998.49
148	496869.74	2187996.09
143	496874.64	2188026.02
24		
152	496834.91	2188086.81
153	496854.58	2188081.82
48	496854.76	2188082.52
113	496835.08	2188087.46
152	496834.91	2188086.81

**Документация по планировке территории  
для строительства разноуровневого пешеходного перехода  
через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15  
в городском округе Лобня Московской области  
Проект межевания территории  
Раздел 2. Графическая часть  
Чертеж межевания территории  
Условные обозначения**

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта



улично-дорожная сеть

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



квартал



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта



улично-дорожная сеть

**ГРАНИЦЫ**



населенных пунктов



существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости



зоны планируемого размещения линейного объекта - разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области



зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



образуемых земельных участков



изменяемых земельных участков



публичных сервитутов, подлежащих установлению



красные линии

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**

1

условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, номера публичных сервитутов, подлежащих установлению

• 1

номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов, подлежащих установлению

50:41:0020527:7 кадастровый номер земельного участка

**Документация по планировке территории  
для строительства разноуровневого пешеходного перехода  
через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15  
в городском округе Лобня Московской области  
Чертеж межевания территории**

