

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утверждаемая часть

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, iniipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 16.10.2024 № 834.7

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Архив. №	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирувания	Техогделом
----------	---------------------	---------------	---------------------------------	------------

Утверждаемая часть

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

**И.о. директора
Руководитель Мастерской № 3
Начальник отдела № 1 Мастерской № 3**

**Н.Н. Зыкова
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина**

**Состав материалов по внесению изменений в генеральный план городского округа
Лобня Московской области**

Наименование документа	
Генеральный план	
Утверждаемая часть	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
Приложение 1. Сведения о границах населённого пункта город Лобня городского округа Лобня Московской области (в электронном виде)	
Приложение 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1 Текстовая часть	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Графические материалы	
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Текстовая часть Раздел: «Трубопроводный транспорт»- <i>сведения ограниченного доступа</i>	

Наименование документа	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления;
	карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. – сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Содержание

Положение о территориальном планировании

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	7
2.	ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	8
2.1.	Параметры планируемого развития жилых зон	14
2.2.	Параметры планируемого развития общественно-деловых зон.....	16
2.3.	Параметры планируемого развития производственных, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры	18
2.4.	Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	21
2.5.	Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения 22	
2.6.	Параметры планируемого развития зон специального назначения	23
2.7.	Параметры планируемого развития многофункциональных зон	24
3.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	25
3.1.	Объекты социальной инфраструктуры	25
3.2.	Объекты транспортной инфраструктуры	27
3.3.	Объекты инженерной инфраструктуры	31
4.	СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	34
4.1.	Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	34
4.2.	Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры ...	35
4.3.	Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	36
5.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	38

Графические материалы (карты):

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
Карта функциональных зон муниципального образования

Утверждено
решением Совета депутатов
городского округа Лобня
Московской области
от _____ . № _____

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области

Изменения в генеральный план городского округа Лобня Московской области (далее г.о. Лобня, городской округ) подготовлены Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 16.10.2024 № 834.7 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы.

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Генеральный план городского округа Лобня Московской области подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Лобня расположен в северной части Московской области и расположен на расстоянии 10,8 км от МКАД.

Городской округ Лобня граничит со следующими муниципальными образованиями Московской области:

- на севере – с территориями Дмитровский городской округ и городского округа Мытищи;
- на востоке – с территориями городского округа Мытищи;
- на юге – с территориями городского округа Мытищи и городского округа Солнечногорск;
- на западе – с территориями городского округа Химки.

Площадь территории городского округа Лобня составляет 3019 га. Численность постоянного населения городского округа Лобня на 01.01.2024 года составила 81,143 тыс. человек.

В соответствии с Законом Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ (ред. от 19.09.2022) «О статусе и границе городского округа Лобня» в границе муниципального образования - городской округ Лобня расположен один населенный пункт: Лобня - город Московской области.

Действующий генеральный план городского округа Лобня Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Лобня от 26.12.2017 № 439/22 (ред. от 25.08.2020 № 129/61) «Об утверждении генерального плана городского округа Лобня Московской области».

Площадь населенного пункта г. Лобня в утверждённых границах составляет 2122,01 га.

В границах территории городского округа Лобня расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения.

На территории городского округа расположена особоохраняемая природная территория федерального значения «Озеро Киево и его котловина».

Территория городского округа имеет протяженную структуру, вытянутую в меридиональном направлении и сформированную вдоль железнодорожной магистрали Савеловского направления МЖД; в широтном направлении – вдоль автомобильной дороги регионального значения – «Хлебниково - Рогачево» (Рогачевское шоссе)».

Городской центр сформировался вдоль ул. Ленина. Здесь расположены здание администрации городского округа Лобня и большинство учреждений обслуживания городского значения.

Внешние автомобильные связи города с Москвой осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-104 Москва – Дмитров – Дубна, автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Хлебниково – Рогачево, «Хлебниково – Рогачево» – Луговая и Лобня – аэропорт Шереметьево.

Железнодорожное пассажирское сообщение осуществляется по Савеловскому направлению Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории городского округа Лобня Московской области расположены объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования: станции Лобня и Депо, остановочный пункт (платформа) Луговая.

На территории городского округа Лобня расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Зоны рекреационного назначения;
5. Зоны сельскохозяйственного назначения;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны.

В границе городского округа Лобня устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж 1;
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж 2.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона О1;
- зона специализированной общественной застройки О2;

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многofункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав зон включены:

- производственная зона П;
- коммунально-складская зона К;
- зона транспортной инфраструктуры Т;
- научно-производственная зона НП;

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

Территория научно-производственной зоны (НП) занята научно-производственными объектами, объектами административного, социального, коммунального и других видов обслуживания.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1;

- зона лесов Р3;
- зона объектов физической культуры и массового спорта Р4;
- зона объектов отдыха и туризма Р5;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

В зону Р-1 включены городские леса общей площадью 73 га. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность.

Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

Зона лесов Р3 включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

- зона осуществления историко-культурной деятельности Р9;

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объекта культурного наследия.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) СХ1;
- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2;
- иная зона сельскохозяйственного назначения – СХ-4.

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

Территория иной зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-4) используется для реализации уставной деятельности ФГБНУ «Федеральный научный центр кормопроизводства и агроэкологии имени В.Р. Вильямса» в сфере организации и проведения фундаментальных, поисковых и прикладных научных исследований, опытно-конструкторских работ, направленных на получение новых теоретических и практических навыков в сфере агропромышленного комплекса, в том числе в области лугового кормопроизводства, полевого кормопроизводства, селекции и семеноводства кормовых культур.

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ СП1;
- зона озелененных территорий специального назначения СП4;
- иная зона специального назначения СП5;

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, занятые зелеными насаждениями специального назначения и территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных включены:

- общественно-производственная зона О-3;
- многофункциональная зона М1;
- многофункциональная зона М1.

Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться, участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунальной застройки.

Многофункциональная зона М1 предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

Многофункциональная зона М2 не предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

Общественно-производственная зона О-3 предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

2.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ²
Зона застройки многоквартирными жилыми домами - Ж1		без указания местоположения	существующая функциональная зона	262,63	сохранение существующего функционального назначения	
	1	г. Лобня, ул. Колычева	планируемая функциональная зона	11,51	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	2	г. Лобня, ул. Горки Киевские	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	3	г. Лобня, ул. Спортивная	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	4	г. Лобня, ул. Батарейная	планируемая функциональная зона	1,70	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	5	г. Лобня, Свободный пр-д	планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	6	г. Лобня, ул. Лесная	планируемая функциональная зона	4,19	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	7	г. Лобня, ул. Аэропортовская	планируемая функциональная зона	1,34	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	8	г. Лобня, ул. Текстильная	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО:			283,94	

¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ²
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - Ж2	без указания местоположения		существующая функциональная зона	687,10	сохранение существующего функционального назначения	
		ИТОГО:		687,10		
		ВСЕГО:		971,04		

2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴
Многофункциональная общественно-деловая зона - О1		без указания местоположения	существующая функциональная зона	28,07	сохранение существующего функционального назначения	
	1	г. Лобня, ул. Текстильная	планируемая функциональная зона	2,38	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	2	г. Лобня, Краснополянский п-д	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	3	г. Лобня, ул. Горки Киевские	планируемая функциональная зона	2,99	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	4	г. Лобня, ул. Маяковского	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	5	г. Лобня, ул. Победы	планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	6	г. Лобня, ул. Заречная	планируемая функциональная зона	6,42	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	7	г. Лобня, ул. Колычева	планируемая функциональная зона	1,65	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	8	г. Лобня, ул. Борисова	планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	9	г. Лобня, Шереметьевское ш.	планируемая функциональная зона	1,45	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО:		44,46		

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴
Зона специализированной общественной застройки - О2		без указания местоположения	существующая функциональная зона	81,17	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р), станция скорой помощи, реконструкция (Р), Вертолетная площадка (Р)
	10	г. Лобня, ул. Колычева	Планируемая функциональная зона	4,62	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО:		85,79		
		ВСЕГО:		130,25		

2.3. Параметры планируемого развития производственных, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶
Производственная зона - II		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	189,78	сохранение существующего функционального назначения	
	1	г. Лобня, Рогачёвское ш.	Планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	2	г. Лобня, Краснополянское ш.	Планируемая функциональная зона	1,01	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	3	г. Лобня, ул. Горки Киевские	Планируемая функциональная зона	11,80	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	4	г. Лобня, ул. Гагарина, 10А	Планируемая функциональная зона	4,83	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	5	г. Лобня, ул. Горки-Киевские	Планируемая функциональная зона	3,64	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	6	г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10	Планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	7	г. Лобня, ул. Гагарина	Планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	8	г. Лобня, ул. Промышленная	Планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	9	г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко	Планируемая функциональная зона	4,44	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	10	г. Лобня, ул. Индустриальная	Планируемая функциональная зона	1,11	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	11	г. Лобня, Шереметьевское ш.	Планируемая функциональная зона	3,42	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО:		225,55		

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶
Коммунально-складская зона - К	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	139,39	сохранение существующего функционального назначения	Объекты обеспечения пожарной безопасности (Р) Реконструкция электрической подстанции 110 кВ (Р)
	12	г. Лобня, южнее ул. Физкультурная	Планируемая функциональная зона	10,79	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	13	г. Лобня, Краснополянский п-д	Планируемая функциональная зона	1,59	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	14	г. Лобня, Краснополянский п-д	Планируемая функциональная зона	2,75	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	15	г. Лобня, ул. Колычева	Планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	16	г. Лобня, Краснополянский туп.	Планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	17	г. Лобня, ул. Киово	Планируемая функциональная зона	3,28	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО:			158,87	
Зона транспортной инфраструктуры - Т	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	277,48	сохранение существующего функционального назначения	Пешеходный переход в разных уровнях (Р); Железнодорожный переезд (планируемый к ликвидации) (Ф); Железнодорожный переезд (планируемый к ликвидации) (Р); Мостовое сооружение (Р); Мостовое сооружение (Р); Реконструкция железнодорожной станции (Ф); Транспортно-пересадочный (Р); Станция автозаправочная, станция электрозарядная (Р)
	18	г. Лобня, пр-д Шадунца, 5А	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	19	г. Лобня, ул. Колычева	Планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	20	г. Лобня, ул. Кольцевая	Планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Пешеходный переход в разных уровнях (Р)

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶
Зона транспортной инфраструктуры - Т	21	г. Лобня	Планируемая функциональная зона	7,14	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Саморегулируемое пересечение в одном уровне (Р)
	22	г. Лобня, Краснополянское ш.	Планируемая функциональная зона	5,37	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	23	г. Лобня	Планируемая функциональная зона	14,47	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Транспортная развязка в разных уровнях (Р)
	24	г. Лобня	Планируемая функциональная зона	9,27	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Станция автозаправочная, станция электрозарядная (Р)
		ИТОГО:		315,67		
Научно-производственная зона - НП	27	г. Лобня, Научный городок	Планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО:		0,12		
		ВСЕГО:		700,22		

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁸
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) - Р1	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	201,86	сохранение существующего функционального назначения	
	1	г. Лобня, Рогачёвское ш.	Планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:			202,58		
Зона лесов - Р3	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	222,94	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:			222,94		
Зона объектов физической культуры и массового спорта - Р4	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	3,47	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:			3,47		
Зона объектов отдыха и туризма - Р5	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	14,39	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:			14,39		
ВСЕГО:				443,38		

⁷ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁸ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁰
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) - СХ1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	99,34	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:		99,34		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества - СХ2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	65,72	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:		65,72		
Иная зона сельскохозяйственного назначения – СХ4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	356,7	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:		356,7		
ВСЕГО:			521,76		

⁹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁰ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹²
Зона кладбищ - СП1	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	26,30	сохранение существующего функционального назначения	
	1	г. Лобня, ул. Киово	планируемая функциональная зона	1,78		
	ИТОГО:			28,08		
Зона озелененных территорий специального назначения - СП4	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	80,12	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:			80,12		
Иная зона специального назначения - СП5	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	0,51	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:			0,51		
ВСЕГО:				108,71		

¹¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 2.7.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁴
Многофункциональная зона М-1	1	г. Лобня, Краснополянское ш.	Планируемая функциональная зона	74,17	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р) Больничный стационар (Р) Объекты обеспечения пожарной безопасности (Р)
	ИТОГО:			74,17		
Многофункциональная зона М-2	2	г. Лобня, ул. Победы	Планируемая функциональная зона	6,95	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:			6,95		
Общественно-производственная зона – О-3	3	г. Лобня, ул. Горки Киевские	Планируемая функциональная зона	4,73	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	4	г. Лобня, южнее ул. Физкультурная	планируемая функциональная зона	45,61	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	5	г. Лобня, ул. Физкультурная	Планируемая функциональная зона	2,81	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	6	г. Лобня, ул. Комиссара Агапова	Планируемая функциональная зона	2,95	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	7	г. Лобня, ул. Киово	Планируемая функциональная зона	5,90	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:			62,00		
ВСЕГО:			143,12			

¹³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹⁵, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р¹⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Лобня отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р¹⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Лобня отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23¹⁸ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение применительно к территории городского округа Лобня.

Таблица 3.1.1.

Номер на карте	Планируемые объекты	Емкость	Местоположение	Очередь реализации
1	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (реконструкция)	474 коек	г. Лобня, ул. Заречная, д.15	Первая очередь
2	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	137 коек	г. Лобня	Расчетный срок
3	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (реконструкция)	800 п/см	г. Лобня, ул. Заречная, д.15	Расчетный срок
4	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	500 п/см	г. Лобня, ул. Керамическая (мкр. Красная Поляна)	Первая очередь

¹⁵ Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе

¹⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

¹⁸ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Номер на карте	Планируемые объекты	Емкость	Местоположение	Очередь реализации
5 ¹⁹	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	600 п/см	г. Лобня, ул. Заречная, д.15	Первая очередь
7	Объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (реконструкция)	3 автомобиля	г. Лобня, ул. Заречная, д.15	Первая очередь

¹⁹ Соответствует государственной программой Московской области программой «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35.

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р приведены сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения применительно к территории городского округа Лобня:

Железнодорожный транспорт

в рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года) Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

9) Одинцово - Лобня, организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения (МЦД-1) со строительством главных железнодорожных путей общего пользования и реконструкцией станций:

- Лобня, реконструкция станции пропускной способностью 294 пары поездов в сутки (Московская область, городские округа Мытищи, Лобня);

33) Бескудниково - Лобня, строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (гг. Долгопрудный, Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы);

36) Лобня - Дмитров, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 58,5 км (Кимрский, Дмитровский районы, г. Кимры, Талдомский, г. Лобня, Мытищинский район);

Автомобильные дороги

в рамках мероприятий 1-го этапа (до 2025 года) предусмотрены следующие мероприятия:

7. Автомобильная дорога А-104 Москва - Дмитров - Дубна со строительством обхода г. Дмитрова (Дмитровский район, гг. Долгопрудный, Дубна, Лобня, Мытищинский, Талдомский районы), реконструкция участков автомобильной дороги:

1) км 23 + 500 - км 65 + 100 протяженностью 41,6 км, категория II.

Автомобильная дорога проходит вне границ городского округа Лобня.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейных объектов, зона планируемого размещения автомобильной дороги реконструкция А-104 Москва - Дмитров - Дубна составляет 100 м. Территория городского округа Лобня частично находится в зоне размещения линейного объекта А-104 Москва - Дмитров - Дубна.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р сведения по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта на территории городского округа Лобня Московской области отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Лобня Московской области:

Таблица 3.2.1. Транспортно-пересадочные узлы

<i>Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожных станций</i>			
№ п/п СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Городской округ
74	Савеловское направление МЖД	Лобня	Лобня

Таблица 3.2.2. Автомобильные дороги

согласно СТП ТО МО		Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
Номер автомобильной дороги	Номер участка		Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ²⁰ , м	Площадь ²¹ , га
<i>Обычные автомобильные дороги регионального значения</i>									
0082	32008202	Хлебниково - Рогачево	Р	2,0	I	4	65	100	19,7
0082	42008201	Хлебниково - Рогачево	Р	1,9	МУ	4		40	7,6
0100	32010002	А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - «Хлебниково - Рогачево» (северный обход г. Лобни)	С	3,1	I	6	72	240	74,9
0151	42015102	Подъезд к г. Лобня	С	1,1	МУ	4		40	4,2
0163	42016303	Хлебниково - Рогачево - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»	С	3,8	МУ	4		100	38,2
0163	42016304	Хлебниково – Рогачево – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»	С	2,8	МУ	4		100	27,8
1725	42172501	Лобня - аэропорт Шереметьево	Р	4,3	МУ	4		80	34,6
1725	32172504	Лобня - аэропорт Шереметьево (новое направление)	С	0,4	I	6	72	100	4,0
1726	42172601	г. Лобня, ул. Аэропортовская	Р	1,4	МУ	4		40	5,4
1727	42172701	г. Лобня, Ленина	Р	1,1	МУ	4		80	8,7
1857	42185701	Красная Поляна - Текстильная	Р	2,3	МУ	4		40	9,2
1910	42191001	«Хлебниково - Рогачево» - Красная поляна	Р	2,1	МУ	4		40	8,3
1984	32198401	Северный подъезд к г. Лобня	С	1,8	III	2	46	100	18,3
2205	42220501	г. Лобня, ул. Ленина – ул. Калинина	С	1,0	МУ	4		50	5,0
Протяженность автомобильных дорог регионального, значения планируемых к реконструкции, в том числе: автомобильные дороги			Р	15,1					
улично-дорожная сеть				2,0					
				13,1					
Протяженность автомобильных дорог регионального, значения планируемых к строительству, в том числе: автомобильные дороги			С	14,0					
улично-дорожная сеть				5,3					
				8,7					

²⁰ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

²¹ Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

Таблица 3.2.3. Воздушный транспорт

<i>Планируемые вертолётные площадки вертолётных площадок (вертодромов) авиации общего назначения</i>				
Номер на карте	Номер согласно СТП ТО МО	Городской округ	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
68	68	Лобня	Лобня	центральная часть г. Лобня, ул. Авиационная

Таблица 3.2.4. Инженерные сооружения

<i>Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения</i>				
Номер транспортной развязки в соответствии с СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С/)	Утвержденная проектная документация
2016	Хлебниково - Рогачево	А-104 "Москва – Дмитров – Дубна" – "Хлебниково – Рогачево" (северный обход г. Лобни)	С	Постановление Правительства МО от 21.02.2014 № 79/4 (ред. от 03.04.2023) «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)» <i>В стадии реализации</i>

Таблица 3.2.5.

<i>Планируемые путепроводы, которые предусмотрены на месте существующих переездов на автомобильных дорогах регионального значения</i>			
Номер согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование автомобильной дороги	Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га
22051	Савеловское направление МЖД (Железнодорожный путь не общего пользования)	Лобня – аэропорт Шереметьево	11,2

Таблица 3.2.6.

<i>Мероприятия по обеспечению пересечения железнодорожных путей по автомобильным дорогам регионального значения в разных уровнях</i>					
Номер согласно СТП ТО МО	Железнодорожное направление	Автомобильная дорога, на которой расположен переезд	Мероприятие по обеспечению проезда через железнодорожные пути	Номер участка дороги	Наименование автомобильной дороги с путепроводом
42043	Савеловское направление МЖД	Хлебниково - Рогачево	Перенаправление на планируемый путепровод на расстоянии 1,75 км	32010002	А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - «Хлебниково - Рогачево» (северный обход г. Лобни)

Таблица 3.2.7. Планируемые искусственных сооружений предназначенных для движения пешеходов

Номер на карте	№ согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование населенного пункта, дороги, станции	Примечание
33	33	Савеловское направление МЖД	г. Лобня, ул. Кольцевая, 15	МЦД-1
34	34	Савеловское направление МЖД	между ул Панфилова и ул 35-й Стрелковой Бригады мкр Луговая, г. Лобня	РЖД

Таблица 3.2.8. Объекты топливозаправочного комплекса

Номер на карте	№ согласно СТП ТО МО	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования ²²
	41			
		городской округ Лобня		
41.1	41.1	Резерв АЗС	Городской округ Лобня, Лобня – аэропорт Шереметьево, левая сторона, в юго-западной части г. Лобня	С
41.2	41.2	Резерв АЗС	Городской округ Лобня, «Хлебниково – Рогачево» - «Шереметьево-1 – Шереметьево-2», левая сторона, в северной части г. Лобня	С

Перечень искусственных сооружений в соответствии планировочным решениям утвержденных проектов планировок линейных объектов регионального значения приведен в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9.

Наименование	Наименование пересекаемых объектов		Строительство (С) Реконструкция (Р)	Утвержденная документация
Путепровод	«Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»	ж/д необщего пользования	С	Постановление Правительства Московской области от 07.11.2018 № 804/38 (с изм. от 05.08.2022) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги "Хлебниково - Рогачево" - "Шереметьево-1 - Шереметьево-2" в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области"
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	г. Лобня, Северный подъезд к г. Лобня	«Хлебниково - Рогачево" - ст. Лобня, Хлебниково - Рогачево	С	Постановление Правительства Московской области от 24.08.2021 № 724/28 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области»

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения

²² С – строительство объекта

информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения Московской области приводятся в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Таблица 3.2.3.1 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального* значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	Реконструкция газопровода-отвода КГМО - КРП-17 со строительством 2-й нитки* ^{1, 5, 6}	реконструкция	проектный среднегодовой объем транспортировки газа - 15 млрд. куб. метров	Первая очередь
1.2	Газопровод-связка ГРС "Яхрома" - ГРС "Сходня" в районе г. Лобня* ²	строительство	8,0 км	Расчётный срок
1.3	Реконструкция учетного участка N 1 газовой распределительной сети «Лобня» N 10/6, кадастровый номер 50612:0000000:51593, в части газопровода высокого давления в г. Лобня - Аксаково, бух. инв. N 20-004038 (Л0114110)* ²	реконструкция	1,32 км	Первая очередь
2.	Электроснабжение			
2.1	ПС 110 кВ Луговая * ³	реконструкция	2x80 МВА 1x63 МВА	2024
2.2	Строительство второй ВЛ 110 кВ Хлебниково – Луговая ориентировочной протяженностью 14,7 км* ³	строительство	14,7 км	2026
2.3	Модернизация ПС-110 кВ Луговая № 105 с заменой ДГР и ТДГК на 1-й и 2-й сек РУ 6 кВ - 2 к-та. С реконструкцией ячейки 6 кВ - 2 шт и заменой масляного выключателя на вакуумный 2 шт, замена автоматики регулировки компенсации* ⁴	модернизация	2 шт.(РУ); 6 шт.(прочие)	2028

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.4	Модернизация ПС-110/35/10/6 кВ № 325 Луговая путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Луговая-Белый Раст с отпайкой на ПС Аксаково, в т. ч. ПИР, МО* ⁴	модернизация	4 шт.(прочие)	2027
2.5	Модернизация ПС-110/35/10/6 кВ № 325 Луговая путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-220 кВ Хлебниково-Луговая, в т. ч. ПИР, МО* ⁴	модернизация	4 шт.(прочие)	2026
2.6	Модернизация ВЛ-110 кВ Хлебниково – Луговая путем замены провода и опор в пролетах № 73-76* ⁴	модернизация	1,388 км; 920 п.м.	2028
2.7	Реконструкция ПС-110 кВ № 325 Луговая с заменой трансформаторов Т-3 110/35/6 кВ и Т-4 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый на два трансформатора 110/35/6 кВ мощностью 80 МВА каждый* ⁴	реконструкция	160 МВА; 66 шт.(РУ); 11 006 кв.м.; 47 шт.(прочие)	2028
2.8	Проектные работы по реконструкции ПС-110 кВ № 325 "Луговая" с заменой силового трансформатора Т-2 с 25 МВА на 40 МВА* ⁴	модернизация	1 шт.(прочие)	2028
2.9	ПС-110 кВ № 325 "Луговая"* ¹	реконструкция	1х40 МВА	-

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** приводятся в положениях генерального плана городского округа для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹ В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП);

² В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 25.10.2024 № 1289-ПП);

³ В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328;

⁴ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

⁵ В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. № 1069/43;

⁶ В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 14.11.2024) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Таблица 4.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м.)	76,95	99,85	100,38
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	8,60	11,16	11,22
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	808	1049	1054
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДЮСШ ²³) (мест)	2445	3173	3190

Таблица 4.1.2. Объекты образования

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	5274	6844	6880
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	10954	14214	14290

Таблица 4.1.3. Объекты культуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	1217	1579	1588
Нормативная потребность в зрелищных организациях (театры) (посадочных мест)	487	632	635

²³ Детские и юношеские спортивные школы.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в зрелищных организациях (концертные организации) (посадочных мест)	487	632	635
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ ²⁴) (мест)	2943	3819	3839

Таблица 4.1.4. Места погребения и захоронения

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	19,47	25,27	25,40

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Таблица 4.2.1. Организация пешеходного и велосипедного движения

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение ед/км	Первая очередь ед/км	Расчётный срок ед/км
г. Лобня	81,14	105,29	105,85	5/2,7	7/4,0	7/4,0

Таблица 4.2.2. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Лобня	26572	35170	35369	23915	31653	31831

Таблица 4.2.3 Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Лобня	28886	37483	37683	80	104	106

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

²⁴ Детские и юношеские

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Лобня» и «Схему водоотведения городского округа Лобня».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Лобня».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Лобня с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	34,1	Первая очередь
		34,9	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	5,653	Первая очередь
		0,548	Расчетный срок
1.1.2	- объекты общественно-делового, коммунально-складского, производственного и социального назначения	0,191	Первая очередь
		0,192	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	32,8	Первая очередь
		33,6	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	5,653	Первая очередь
		0,548	Расчетный срок
2.1.2	- объекты общественно-делового, коммунально-складского, производственного и социального назначения	0,186	Первая очередь
		0,18	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	52,89	Первая очередь
		1,13	Расчетный срок
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	4,69	Первая очередь
		2,34	Расчетный срок
3.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	32,23	Первая очередь
		44,86	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной жилой застройки	22037.5	Первая очередь
		470.8	Расчетный срок
4.2	Объекты производственно-складского, спортивного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	15383.3	Первая очередь
		19666.7	Расчетный срок

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	12,53	Первая очередь
		1,14	Расчетный срок
5.2	объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	8,40	Первая очередь
		10,24	Расчетный срок
5.3	объекты общественно-делового, коммунально-складского, производственного и социального назначения	0,44	Первая очередь
		0,28	Расчетный срок
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	144,5	Первая очередь
		167,9	Расчетный срок
6.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	150,7	Первая очередь
		304,2	Расчетный срок

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ2) или иных категорий, включённых в границы населённых пунктов под ИЖС (Ж2), осуществляется после включения в Программу Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 год». Газификация домовладения может осуществлена на основании договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

– жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

– объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, я

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.