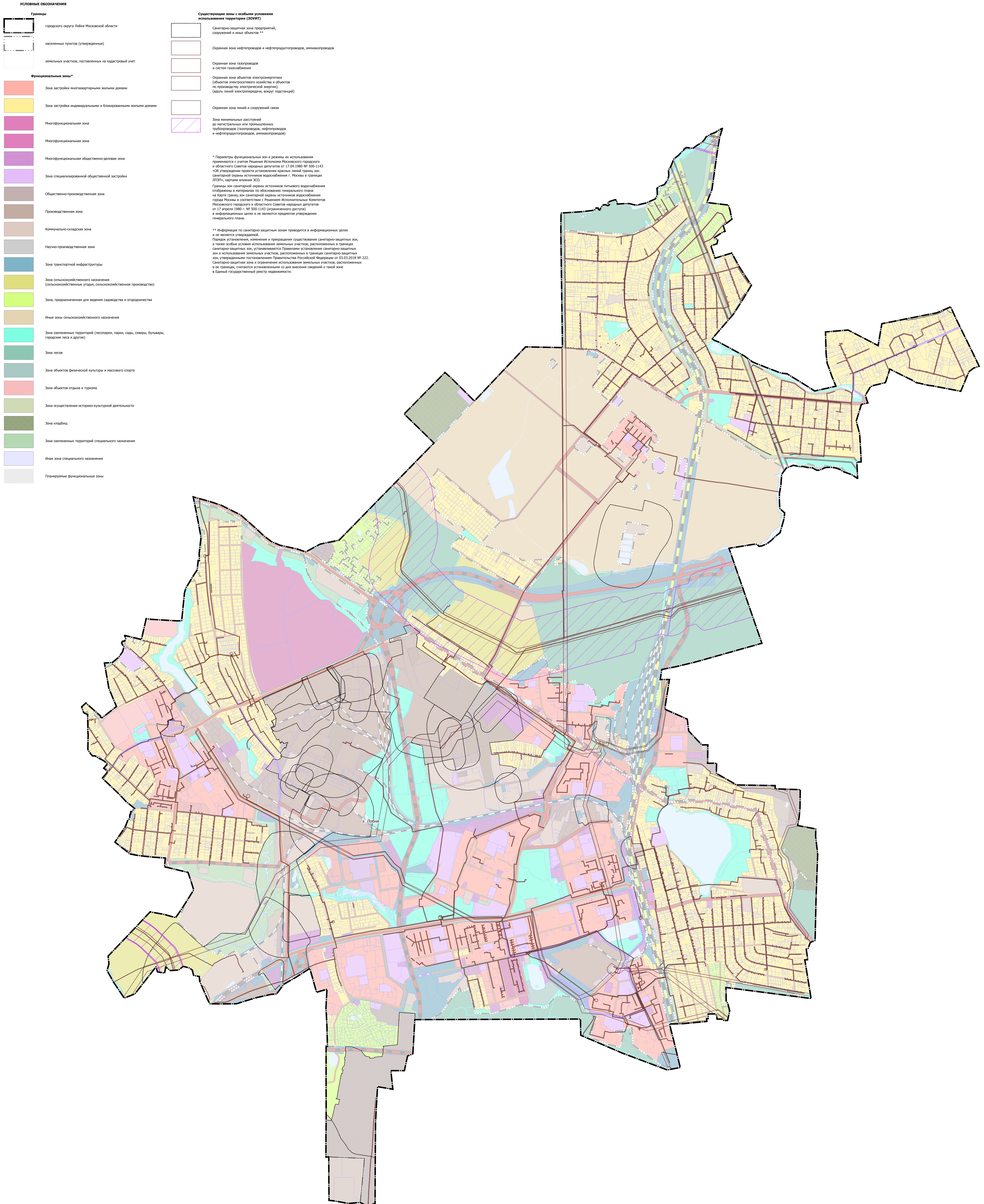


# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- городского округа Лобня Московской области
  - населенных пунктов (утвержденные)
  - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны\***
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - Многофункциональная зона
  - Многофункциональная зона
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Общественно-производственная зона
  - Производственная зона
  - Коммунально-складская зона
  - Научно-производственная зона
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
  - Зона, предназначенная для ведения охотничьего и оленеводческого хозяйства
  - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
  - Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, бульвары, городские леса и другие)
  - Зона лесов
  - Зона объектов физической культуры и массового спорта
  - Зона объектов отдыха и туризма
  - Зона осуществления историко-культурной деятельности
  - Зона клубов
  - Зона озелененных территорий специального назначения
  - Иные зоны специального назначения
  - Планируемые функциональные зоны

- Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов \*\*
  - Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, анкизагроудов
  - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электроинженерии (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (линии электропередачи, вышки подстанций)
  - Охранная зона линий и сооружений связи
  - Зона минимальных расстояний до наземных или промывочных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, анкизагроудов)
- \* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Исполкома Московской городской и областной Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красной линии зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы и границах ЛЭП», карты вложения ЗСО.**
- Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.**
- \*\* Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой.**
- Площади установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.**

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.10.2024 № 834.7
И.О. Уполномоченный	Валеев И.В.			Московская область, городской округ Лобня
И.О. Руководитель	Морозов И.В.			
И.О. Руководитель	Морозов И.В.			Сданы
И.О. Руководитель	Морозов И.В.			
И.О. Руководитель	Морозов И.В.			1
И.О. Руководитель	Морозов И.В.			2
И.О. Руководитель	Морозов И.В.			Генеральный план
И.О. Руководитель	Морозов И.В.			Масштаб 1:10000