



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2025 № 269-ПА

городской округ Лобня

О демонтаже самовольно размещенных объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА «О мерах по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 06.03.2025 (пункт 6 протокола № 14/2025), Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Демонтировать самовольно размещенные объекты (гаражный бокс, навес), обеспечив освобождение самовольно занятого земельного участка неразграниченной государственной собственности, расположенного в Пионерском переулке, вблизи дома 9, мкр. Луговая в городском округе Лобня.

2. Разместить извещение о планируемом демонтаже объектов и освобождении земельного участка.

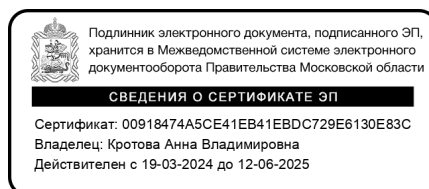
3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня размещения извещения о планируемом демонтаже, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня организовать мероприятия по демонтажу самовольно размещенных объектов.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа по вопросам благоустройства, дорожного хозяйства и экологии.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

06.03.2025

Протокол № 14/2025
заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства
и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии: Заместитель Главы городского округа Лобня, курирующий
вопросы земельно-имущественных отношений

К.И. Колчин

Члены комиссии:

Заместитель Главы городского округа Лобня по вопросам благоустройства, дорожного
хозяйства и экологии

И.А. Демченко

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

С.Н. Ремезова

Исполняющий обязанности начальника отдела строительства и архитектуры Администрации
городского округа Лобня

С.М. Лутченко

Начальник отдела потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации городского округа
Лобня

М.В. Зиновьева

Заместитель начальника управления правовой и кадровой работы Администрации городского
округа Лобня

И.В. Абрамова

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом
Администрации городского округа Лобня

М.А. Волкова

Начальник отдела СМИ Управления территориальной политики Администрации городского
округа Лобня

Е.Э. Рахманина

Начальник ОУУП и ПДН ОМВД России по г.о. Лобня, Подполковник полиции

А.В. Киясь

Начальник отдела благоустройства Управления благоустройства и дорожного хозяйства
Администрации городского округа Лобня

А.И. Нестеренко

Начальник отдела учета и отчетности Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Лобня

Т.В. Гагарина

Приглашенные:

Заместитель Главы городского округа

Р.М. Коркмазов

Я.Н. Разживина

Начальник отдела информационных технологий Управления территориальной безопасности и противодействия коррупции Администрации городского округа Лобня

Секретарь комиссии: главный эксперт отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

М.А. Манерова

На заседании комиссии по вопросам пресечения самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня, присутствовали 11 членов МВК, что составляет более половины всех членов МВК.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Принять к рассмотрению повестку дня от 06.03.2025 по всем пунктам заседания Межведомственной комиссии о демонтаже незаконно установленных объектов с признаками некапитального строительства, в том числе гаражей, ракушек, хозпостроек, нестационарных торговых объектов, расположенных в городском округе Лобня по адресам/адресным ориентирам:

1. г. Лобня, ул. Некрасова, д.7, (14 гаражей);
2. г. Лобня, ул. 40 лет Октября, вблизи д.16, (1 гараж);
3. г. Лобня, мкр. Южный, ул. Первая, вблизи д.7, (20 гаражей);
4. г. Лобня, ул. Юбилейная, вблизи д. 3 (гараж);
5. г. Лобня, ул. 40 лет Октября, вблизи д.14, (2 гаража);
6. г. Лобня, Пионерский пер, вблизи дома 9 (гараж, металлический навес);
7. г. Лобня, Киевский пер, д. 6, ЗУ с к.н. 50:41:0010104:41 (ограждение, строения, сооружения);
8. г. Лобня, ул. Горка, д. 14, ЗУ с к.н. 50:41:0030105:41 (гараж, ограждение, крыльцо);
9. г. Лобня, 2-й Дмитровский проезд, д. 1, ЗУ с к.н. 50:41:0010212:20 (ограждение, гараж, сооружение);
10. г. Лобня, ул. Озерная, д. 6А, ЗУ с к.н. 50:41:0010210:343 (ограждение);
11. г. Лобня, ул. Катюшки, вблизи дома 33, вблизи ЗУ с к.н. 50:41:0020605:34 (ограждение, хозпостройки);
12. г. Лобня, ул. Офицерская, д. 8 (некапитальные строения, сооружения);
13. г. Лобня, мкр. Луговая, вблизи ул. Гоголя, Кольцевая, Пролетарская, вблизи ЗУ с к.н. 50:41:0040110:1564 (бытовки, силосная яма, шлагбаум).
14. г. Лобня, ул. Чехова, возле д. 4 к. 1, НТО (56.013969, 37.480878)

15. г. Лобня, ул. Локомотивная, рядом с ГСК, НТО (56.026566, 37.487780)

16. г. Лобня, ул. Победы, возле д. 3, НТО (56.007601, 37.470454)

17. г. Лобня, ул. Южная, возле д. 1а, НТО (56.049903, 37.490371)

Рассмотрев и детально обсудив обобщенные материалы о каждом из фактов самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельный участков в отдельности, в соответствии с Положением о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня от 11.07.2022 № 125-ПА (в редакции от 30.10.2023 № 1232-ПА, от 01.07.2024 № 730-ПА),

Приняты следующие решения:

№ п/п	Наименование объекта, Адрес/ адресный ориентир	Сведения о ЗУ и расположенных на них объектов, о виде прав, правообладателях, основания для принятия решения	Докладчик	Решение комиссии
1.	Московская область, г. Лобня, ул. Некрасова, д.7	<u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства «гаражные боксы-14шт». <u>Фактическое использование:</u> частично с признаками эксплуатации. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет <u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 01.11.2024 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (гаражные боксы). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН. Согласно Постановлению от 15.09.2016 № 1314 срок организации площадок о временном хранении гаражных укрытий истек в 2019 году.	Волкова М.А	Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (гаражные боксы).
По первому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
2.	г. Лобня, ул. 40 лет Октября, вблизи д.16, (56.006740, 37.485855)	<u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства «гаражный бокс-1шт». <u>Фактическое использование:</u> без признаков эксплуатации. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет <u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 18.11.2024 выявлено самовольное занятие	Волкова М.А	Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации

		<p>неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитального объекта (гаражный бокс). Часть гаража находится на земельном участке под МКД с кадастровым номером 50:41:0020524:38, ВРИ - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.</p>		<p>городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (гаражный бокс).</p>
<p>По второму вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.</p>				
3.	<p>Московская область, г. Лобня, мкр. Южный, ул. Первая, вблизи д.7, (56.006551, 37.487213)</p>	<p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства «гаражные боксы-20шт». <u>Фактическое использование:</u> частично с признаками эксплуатации. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет <u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 18.11.2024 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (гаражные боксы). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН. Согласно Постановлению от 15.09.2016 № 1314 срок организации площадок о временном хранении гаражных укрытий истек в 2019 году.</p>	<p>Волкова М.А</p>	<p>Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (гаражные боксы-20 шт).</p>
<p>По третьему вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.</p>				
4	<p>Московская область, г. Лобня, ул. Юбилейная, вблизи д. 3, (56.0097431, 37.476165)</p>	<p><u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства «гаражный бокс-1шт». <u>Фактическое использование:</u> без признаков эксплуатации. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет <u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 07.02.2024 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитального объекта (гаражный бокс). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.</p>	<p>Волкова М.А</p>	<p>Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (гаражный бокс).</p>
<p>По четвертому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.</p>				
5.	<p>Московская область,</p>	<p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства «гаражные боксы-2шт».</p>	<p>Волкова М.А</p>	<p>Отделу муниципального земельного контроля Комитета</p>

	г. Лобня, ул. 40 лет Октября, вблизи д.14, (56.007058, 37.483807)	<p><u>Фактическое использование:</u> без признаков эксплуатации.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 18.11.2024 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (гаражные боксы). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.</p>		по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (гаражные боксы-2 шт).
По пятому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
6.	Московская область, г. Лобня, Пионерский пер, вблизи дома 9, (56.052304, 37.499068)	<p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства «гаражный бокс-1шт, навес».</p> <p><u>Фактическое использование:</u> с признаками эксплуатации.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 02.11.2024 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (гаражный бокс, навес). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.</p>	Волкова М.А	Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (гаражный бокс, навес).
По шестому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
7.	Московская область, г. Лобня, Киевский пер, д. 6, ЗУ с к.н. 50:41:0010104:41	<p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства «ограждение, строение, сооружение-навес».</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 22.08.2024 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения ограждения, навеса, хозяйственной постройки. Предостережение о недопустимости обязательных требований от 30.08.2024 №84. Отказ в перераспределении земельного участка несколько раз, в связи с расположением в особо охраняемой природной территорией зоной «Озеро Киово и его котловина».</p>	Волкова М.А	Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановления Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (ограждение, сооружение-навес, хозяйственная постройка).
По седьмому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				

8.	<p>Московская область, г. Лобня, ул. Горка, д. 14, ЗУ с к.н. 50:41:0030105:41, площадь 1340 кв.м.</p>	<p><u>Тип объекта:</u> объекты капитального строительства – «гараж, крыльцо, ограждение». <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 12.08.2024 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности, площадью 217 кв.м., путем размещения объектов капитального строительства-ограждение, гараж, крыльцо. Предостережение о недопустимости обязательных требований от 12.08.2024 №68. Часть земельного участка расположена в особо охраняемой природной территорией зоной «Озеро Киово и его котловина». Оформление ЗУ путем перераспределения невозможно. Правообладатель отрицает нарушение земельного законодательства.</p>	Волкова М.А	<p>Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня направить необходимые документы в правовой отдел для подачи искового заявления в суд с требованием о демонтаже объектов капитального строительства, приведении площади земельного участка согласно сведений ЕГРН. А также направить необходимые документы в правовой отдел для взыскания неосновательного обогащения пользования земельным участком неразграниченной государственной собственности.</p>
По восьмому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
9.	<p>Московская область г. Лобня, 2-й Дмитровский проезд, д. 1, ЗУ с к.н. 50:41:0010212:20, площадь 1000 кв.м.</p>	<p><u>Тип объекта:</u> объекты капитального строительства – «гараж, беседка, ограждение». <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 27.03.2024 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности, площадью 320 кв.м., путем размещения объектов капитального строительства-ограждение, гараж, беседка. Предостережение о недопустимости обязательных требований от 14.08.2024 №77. Часть земельного участка расположена в особо охраняемой природной территорией зоной «Озеро Киово и его котловина». Возможно оформление только части ЗУ путем перераспределения. Правообладатель на контакт не идет.</p>	Волкова М.А	<p>Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня передать документы в правовой отдел для подачи искового заявления в суд с требованием о демонтаже объектов капитального строительства, приведении площади земельного участка согласно сведений ЕГРН. А также направить необходимые документы в правовой отдел для взыскания неосновательного</p>

				обогащения пользования земельным участком неразграниченной государственной собственности.
По девятому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
10.	Московская область г. Лобня, ул. Озерная, д. 6А, ЗУ с к.н. 50:41:0010210:343, площадь 600 кв.м.	<u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства «ограждение». <u>Фактическое использование:</u> без признаков эксплуатации. <u>Земельно-правовые отношения:</u> Договор аренды земельного участка №3.19-Ф от 25.01.2019 расторгнут 24.01.2022. <u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 12.12.2024 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности правообладателем ЗУ с к.н. 50:41:0010210:342, путем размещения некапитальных объектов (ограждение).	Волкова М.А	Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (ограждение).
По десятому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
11.	Московская область, г. Лобня, ул. Катюшки, вблизи дома 33, вблизи ЗУ с к.н. 50:41:0020605:34	<u>Тип объекта:</u> некапитальные объекты – «Ограждения, хозпостройки, сараи». <u>Фактическое использование:</u> без признаков эксплуатации. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 12.12.2024 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности, площадью 1400 кв.м., путем размещения некапитальный объектов строительства (хозпостройки, сараи, ограждения). Объекты являются не используемыми и брошенными более 3 лет. Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.	Волкова М.А	Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (ограждения, хозпостройки, сараи).
По одиннадцатому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
12	Московская область, г. Лобня, ул. Офицерская, д. 8	<u>Тип объекта:</u> некапитальные объекты – «Ограждение, хозпостройки, сараи». <u>Фактическое использование:</u> с признаками эксплуатации. <u>Земельно-правовые отношения:</u> На основании решения суда от 10.06.2018г по делу № 2-621/2018 ½ доля жилого дома признана за Муниципальным образованием «Город Лобня» как выморочное имущество.	Волкова М.А	Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня

		<p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 16.07.2024 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем самовольно установленных некапитальных объектов для проживания граждан. Правоустанавливающие документы не предоставлены.</p> <p>Согласно повторного акта выездного обследования от 30.10.2024г также выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности, площадью 580 кв.м., путем размещения некапитальный объектов строительства (хозпостройки, сараи, ограждения) для проживания граждан и их детей.</p>		<p>о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (хозпостройки, сараи). При необходимости привлечь правоохранительные органы, органы опеки и попечительства.</p>
По двенадцатому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
13	<p>Московская область, г. Лобня, мкр. Луговая, вблизи ул. Гоголя, Кольцевая, Пролетарская, вблизи ЗУ с к.н. 50:41:0040110:1564</p>	<p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства «шлагбаум, хозпостройки, сооружение-силосная яма».</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируются.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 15.01.2025 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения шлагбаума, хозпостроек, сооружением-силосной ямы. Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.</p>	Волкова М.А	<p>Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановления Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (шлагбаум, хозпостройки, сооружение-силосная яма).</p>
По тринадцатому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
14.	<p>г. Лобня, ул. Чехова, возле д. 4 к. 1 (56.013969, 37.480878)</p>	<p><u>Источник информации:</u> отдел потребительского рынка, услуг и рекламы городского округа Лобня.</p> <p><u>Тип объекта:</u> некапитальный торговый объект – «НТО»: «Церковная лавка».</p> <p><u>Фактическое использование:</u> не эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> На основании Акта осмотра от 13.01.2025 выявлено самовольное занятие части земельного участка неразграниченной государственной собственности,</p>	Зиновьева М.А.	<p>Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (НТО).</p>

		<p>путем размещения объекта не капитального строительства (НТО).</p> <p>Сведения на указанный объект недвижимости не внесены в ЕГРН. Правоустанавливающие документы отсутствуют. Землепользователь не установлен.</p>		
По четырнадцатому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
15.	г. Лобня, ул. Локомотивная, рядом с ГСК (56.026566, 37.487780)	<p><u>Источник информации:</u> отдел потребительского рынка, услуг и рекламы городского округа Лобня.</p> <p><u>Тип объекта:</u> некапитальный торговый объект – «НТО»: «Овощи-Фрукты».</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> На основании Акта осмотра от 13.01.2025 выявлено самовольное занятие части земельного участка неразграниченной государственной собственности, путем размещения объекта не капитального строительства (НТО). Сведения на указанный объект недвижимости не внесены в ЕГРН. Правоустанавливающие документы отсутствуют.</p>	Зиновьева М.А.	Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (НТО).
По пятнадцатому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
16.	г. Лобня, ул. Победы, возле д. 3 (56.007601, 37.470454)	<p><u>Источник информации:</u> отдел потребительского рынка, услуг и рекламы городского округа Лобня.</p> <p><u>Тип объекта:</u> некапитальный торговый объект – «НТО»: «Ремонт обуви, одежды».</p> <p><u>Фактическое использование:</u> не эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> На основании Акта осмотра от 13.01.2025 выявлено самовольное занятие части земельного участка неразграниченной государственной собственности, путем размещения объекта не капитального строительства (НТО). Сведения на указанный объект недвижимости не внесены в ЕГРН. Правоустанавливающие документы отсутствуют.</p>	Зиновьева М.А.	Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (НТО).
По шестнадцатому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
17.	г. Лобня, ул. Южная, возле	<p><u>Источник информации:</u> отдел потребительского рынка, услуг и рекламы городского округа Лобня.</p>	Зиновьева М.А.	Отделу муниципального земельного контроля Комитета

д. 1а (56.049903, 37.490371)	<p><u>Тип объекта:</u> некапитальный торговый объект – «НТО»: «Овощи-Фрукты».</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> На основании Акта осмотра от 18.01.2025 выявлено самовольное занятие части земельного участка неразграниченной государственной собственности, путем размещения объекта не капитального строительства (НТО). Сведения на указанный объект недвижимости не внесены в ЕГРН. Правоустанавливающие документы отсутствуют.</p>	по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (НТО).
---------------------------------	---	--

По семнадцатому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.

Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

Заместитель Главы городского округа Лобня

Ответственный секретарь комиссии



[Handwritten signature in blue ink]

К.И. Колчин

[Handwritten signature in blue ink]

М.А. Манерова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Лобня, ул. Ленина д.21
2 ноября 2024 года

АКТ

Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)
в рамках муниципального земельного контроля

Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Пионерский переулок, вблизи дома 9
(место проведения осмотра)

На основании: Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5.

1. Акт составлен: Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

В лице: Главный эксперт Комитета по управлению имуществом Малахов Д.М.

2. Характеристики объекта недвижимости (земельный участок):

- кадастровый квартал: **50:41:0040111:...**
- площадь исследования: **20.00 м².**
- категория земель: **земли населенных пунктов**

3. вид разрешенного использования: -

4. В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:

- Земельный участок не огорожен, расположен объект недвижимости с признаками не капитального строительства, в количестве 1 (один) гараж, сооружение - (кровля на металлический опорах (навес)). Сведения на указанные объекты не внесены в Единый государственный реестр. Имеется самовольное занятие земельного участка не разграниченной государственной собственности, путем размещения гаража, навеса.

(использование / неиспользование земельного участка, в соответствии/ не в соответствии с разрешенным видом использования, наличие здания, строений, сооружений)

5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации.

Главный эксперт отдела
муниципального земельного
контроля Комитета по
управлению имуществом
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

Д.М. Малахов
(расшифровка подписи)

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту обследования участка
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Пионерский переулок, вблизи
дома 9



POVA 6 Neo

27mm f/1.6 1/50s ISO75



POVA 6 Neo

27mm f/1.6 1/50s ISO77

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сотрудниками Отдела Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области (далее - Администрация) произведено выездное обследование земельного участка в ходе которого выявлен объект недвижимости (гараж), право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Принимая во внимание изложенное, Администрация сообщает Вам о недопустимости нарушения требований действующего законодательства и

ТРЕБУЕТ: в течении 30 дней представить правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы в Администрацию, ул. Ленина, д.21, каб. 302, вторник 10-13, четверг 14-17, тел. 8-495-577-31-05, 8-967-250-71-37.

В случае отсутствия, либо не предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок и постройку. Вам необходимо освободить самовольно занятую часть земельного участка путем самостоятельного демонтажа объекта недвижимости (гаража), вывезти строительный мусор и иное движимое имущество.

Обращаем Ваше внимание, что Администрация вправе осуществить демонтаж незаконно расположенного на государственной территории объекта недвижимости (гараж), а также направить материалы выездного обследования в орган государственного земельного надзора для привлечения Вас к административной ответственности предусмотренной ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также обратиться в суд за взысканием неосновательного обогащения за пользование части земельного участка без правоустанавливающих документов.

В связи с вышеизложенным сообщаем Вам о необходимости информирования Администрации о принятых Вами мерах в течение одного месяца со дня получения настоящего письма. Объекты недвижимости, не имеющие государственной регистрации, могут быть признаны самовольными постройками.

Администрация городского округа Лобня Московской области

POVA 6 Neo

27mm f/1.6 1/50s ISO176

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ
к акту выездного обследования земельного участка

Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Пионерский переулок, вблизи дома 9



Главный эксперт отдела
муниципального земельного
контроля Комитета по
управлению имуществом
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Д.М. Малахов
(расшифровка подписи)