



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2025 № 515-ПА

городской округ Лобня

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории Парка культуры и отдыха городского округа Лобня Московской области

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», постановлением Администрации городского округа Лобня от 04.04.2025 № 387-ПА «Об организации размещения объектов бизнеса на территории парков городского округа Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории Парка культуры и отдыха городского округа Лобня Московской области.

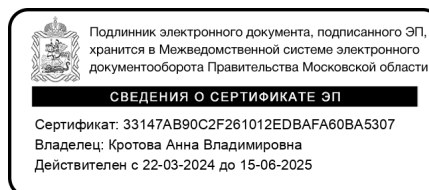
2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории Парка культуры и отдыха городского округа Лобня (прилагается).

3. По результатам открытого аукциона в электронной форме МБУ «Дирекция парков городского округа Лобня» заключить договор на размещение объекта бизнеса на территории Парка культуры и отдыха городского округа Лобня.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Зиновьева В.А.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Приложение
к Положению о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
объекта бизнеса на территории
Парка культуры и отдыха
городского округа Лобня
Московской области

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право
размещения объекта бизнеса на территории Парка культуры и отдыха
городского округа Лобня Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1	Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения объекта бизнеса
2	Предмет электронного аукциона	Право на размещение объекта бизнеса на земельном участке, находящемся на территории Парка культуры и отдыха городского округа Лобня Московской области
3	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	Постановление Администрации городского округа Лобня от 04.04.2025 № 387-ПА «Об организации размещения объектов бизнеса на территории парков городского округа Лобня Московской области»
4	Наименование организатора электронного аукциона	Муниципальное казенное учреждение «Лобненский центр закупок» городского округа Лобня Московской области
	Местонахождение	Адрес (почтовый адрес): 141730,

		Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 19,к.1
	Номер контактного телефона организатора аукциона	8 (991) 578 1652
	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты: lobadm@lobadm.ru, lobneco@mail.ru
	Адрес официального сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет"	Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru
	Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской	https://easuz.mosreg.ru/
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	Капкова Анастасия Данииловна Врио директора МБУ «Дирекция городского округа Лобня»
5	Адрес электронной площадки в информационно телекоммуникационной сети Интернет	https://лобня.рф/
6	Место размещения объекта бизнеса	На территории Парка культуры и отдыха городского округа Лобня Московской области в рамках Схемы бизнеса парков городского округа Лобня
7	Участник электронного аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места

		<p>происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения</p>
8	<p>Требования к содержанию и составу заявки</p>	<p>Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению). Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в Извещении срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявку на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме; 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»); 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В

		<p>случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>4) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);</p> <p>5) надлежащем образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);</p> <p>6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если</p>
--	--	--

		<p>заявителем является иностранное физическое лицо);</p> <p>7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения заявки являются крупной сделкой;</p> <p>8) заявление о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>9) заявление об отсутствии решений об административном приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителем подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.</p>
9	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок, а именно не

	изменения в Извещение	позднее «19» мая 2025 г.
10	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно не позднее «19» мая 2025 г.
11	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения	Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил

		<p>организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.</p>
12	<p>Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений извещения</p>	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: «05» _____ мая _____ 2025 г.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: «19» _____ мая _____ 2025 г</p>
13	<p>Начальная (минимальная) цена договора (Лота)</p>	<p>Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается согласно разделу 2 данного Извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории Парка культуры и отдыха городского округа Лобня Московской области «Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договора»</p>
14	<p>«Шаг аукциона»</p>	<p>«Шаг аукциона» составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (лота).</p>
15	<p>Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок</p>	<p>Установлено.</p> <p>Размер задатка составляет 10 % от начальной (минимальной) цены договора (лота)</p> <p>Порядок внесения.</p> <p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>Размер задатка составляет 10%. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств</p>

	возврата задатка	на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка. Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.
16	Порядок подачи заявки	Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения. По истечению срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно- аппаратных средств оператора электронной площадки. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.
17		Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты

	Порядок отзыва заявки	окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка
18	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	С <u>10</u> час. <u>00</u> мин. по московскому времени « <u>05</u> » <u>мая</u> <u>2025</u> г. до <u>10</u> час. <u>00</u> мин. по московскому времени « <u>19</u> » <u>мая</u> <u>2025</u> г.
19	Дата и время начала рассмотрения заявок	« <u>20</u> » <u>мая</u> <u>2025</u> г. С <u>10</u> час. <u>00</u> мин. по московскому времени
20	Дата и время начала проведения электронного аукциона	« <u>21</u> » <u>мая</u> <u>2025</u> г. С <u>10</u> час. <u>00</u> мин. по московскому времени
21	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота).
22	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.

23	Срок и порядок заключения договора	<p>Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объекта бизнеса, утвержденным постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 04.04.2025 № 387-ПА.</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона. Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона. Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или</p>
----	------------------------------------	---

		единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 19.2 Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.
24	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

2. Сведения об объекте бизнеса на территории парков городского округа Лобня Московской области

Лот

№	Адресные ориентиры объекта бизнеса	Тип объекта бизнеса	Специализация объекта бизнеса	Общая площадь объекта бизнеса	Срок действия договора	Специализация объекта Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 20%, руб. *
1	Московская область, г. о. Лобня ул. Ленина, 22 Парк культуры и отдыха	Креативное пространство	Арт объекты, музеи	120	15.05.2035	1 512 000

Начальная (минимальная) цена договора (лота) – 1 512 000 (один миллион пятьсот двенадцать тысяч руб.)
«Шаг аукциона» по лоту – 75600,00 (семьдесят пять тысяч шестьсот руб.) руб. 00 копеек.
Размер задатка по лоту – 151 200 (сто пятьдесят одна тысяча двести руб.) руб.

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20 % уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).