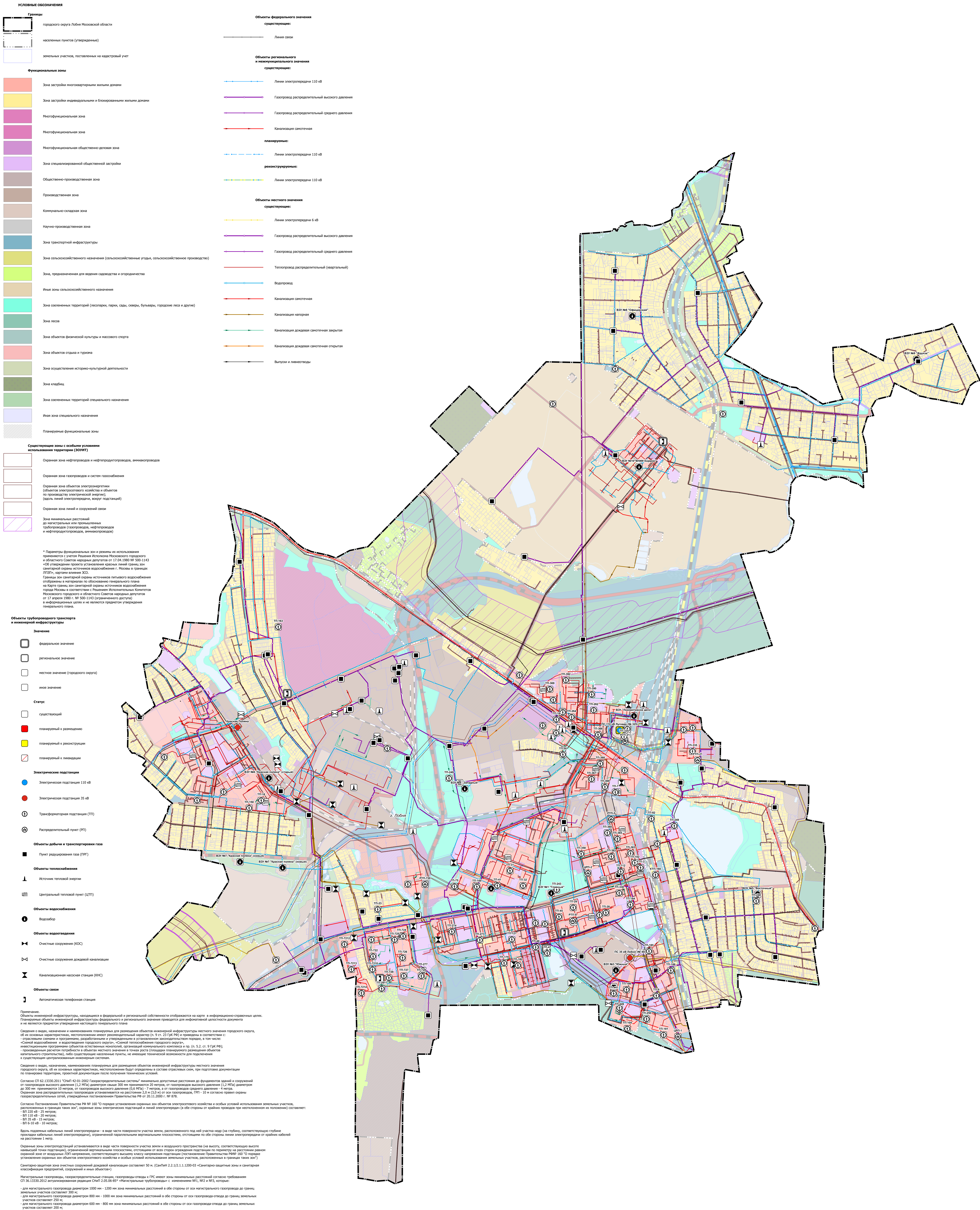


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- городского округа Лобня Московской области
 - населенных пунктов (утвержденные)
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Микрофункциональная зона
 - Мезофункциональная зона
 - Микрофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Общественно-производственная зона
 - Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Научно-производственная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
 - Зона лесов
 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Зона объектов отдыха и туризма
 - Зона осуществления историко-культурной деятельности
 - Зона кладбищ
 - Зона озелененных территорий специального назначения
 - Иная зона специального назначения
 - Планируемые функциональные зоны
- Объекты федерального значения**
- существующие:**
- Линии связи
- Объекты регионального и муниципального значения**
- существующие:**
- Линии электропередачи 110 кВ
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный среднего давления
 - Канализация сантехническая
- планируемые:**
- Линии электропередачи 110 кВ
- реконструируемые:**
- Линии электропередачи 110 кВ
- Объекты местного значения**
- существующие:**
- Линии электропередачи 6 кВ
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный среднего давления
 - Теплопровод распределительный (магистральный)
 - Водопровод
 - Канализация сантехническая
 - Канализация ливневая
 - Канализация дождевая сантехническая закрытая
 - Канализация дождевая сантехническая открытая
 - Выпуски и ливневостоки
- Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**
- Охранная зона нефтепровода и нефтепродуктопровода, анкерногазовода
 - Охранная зона газопровода и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электроэнергетики (объекты электроэнергетики объектов по производству электрической энергии) (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, анкерногазоводов)

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются в соответствии с законодательством Московской области и областного Совета народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления выдела земель для санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», картине плана ЗОУ.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отобраны в материалах по обоснованию генерального плана на карты границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы и согласованы с Решением Исполнительного Комитета Московской области и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационном центре и не являются предметом утверждения генерального плана.

- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**
- Значение**
- Федеральное значение
 - региональное значение
 - местное значение (городского округа)
 - иное значение
- Статус**
- существующий
 - планируемый к развитию
 - планируемый к реконструкции
 - планируемый к ликвидации
- Электрические подстанции**
- Электрическая подстанция 110 кВ
 - Электрическая подстанция 35 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Распределительный пункт (РП)
- Объекты добычи и транспортировки газа**
- Пункт redistribution газа (ПРГ)
- Объекты теплоснабжения**
- Источник тепловой энергии
 - Центральный тепловой пункт (ЦТП)
- Объекты водоснабжения**
- Водозабор
- Объекты водоотведения**
- Очистные сооружения (ОС)
 - Очистные сооружения дождевой канализации
 - Канализационная насосная станция (КНС)
- Объекты связи**
- Автоматическая телефонная станция
- Примечание:**
Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в федеральной и региональной собственности отображены на карте в информационно-справочных целях. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся для информационной достоверности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана.
- Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местонахождении имеют документальный характер (л. 9 от 23.04.2012) и приводятся в соответствии с:**
- градостроительными и программными разработками и утверждениями в установленном законодательством порядке, в том числе:
- «Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Лобня» (Схема водоснабжения городского округа Лобня);
- муниципальными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (л. 5, 2, ст. 9 ГРК РР);
- территориальными делениями территории в области местного значения в рамках ЮСТ (Планировка планируемого размещения объектов коммунального строительства, либо существующих инженерных пунктов, на территории территории для размещения существующих централизованных инженерных систем).
- Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местонахождении будут отобраны в составе справочной части, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.**
- Согласно СП 62.13330.2011 (СПиТ 42-01-2011) Газораспределительные системы:** минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений от газопровода высокого давления (1,2 МПа) диаметром свыше 300 мм принимаются 20 метров, от газопровода высокого давления (1,2 МПа) диаметром до 300 мм - принимаются 10 метров, от газопровода высокого давления (0,6 МПа) - 7 метров, а от газопровода среднего давления - 4 метра. Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (1,0 м) от оси газопровода. РП - 10 м от центра траншеи срамы газораспределительных сетей, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 20.11.2009 г. № 878.
- Согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 19.04.2012:** порядок установления охранных зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, охранная зона электрических подстанций и линий электропередачи (в обе стороны от крайних проводов при отсутствии опорных конструкций) составляет:
- ВЛ 220 кВ - 25 метров;
- ВЛ 110 кВ - 20 метров;
- ВЛ 35 кВ - 15 метров;
- ВЛ 6-10 кВ - 10 метров.
- Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.**
- Охранная зона электроподстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте нависшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранным зонам от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующего высшему классу напряжения подстанции (постановление Правительства РФ № 160 от 19.04.2012) порядок установления охранных зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).**
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений дождевой канализации составляет 50 м. (См.Пит 2.2.1.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)**
- Магистральные газопроводы, газораспределительные станции, газопроводы-отводы и ГРС имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» с изменениями №1, №2 и №3, которые:**
- для магистрального газопровода диаметром 1000 мм - 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 30 м;
- для магистрального газопровода диаметром 800 мм - 1000 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 20 м;
- для магистрального газопровода диаметром 600 мм - 800 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 15 м;
- для магистрального газопровода диаметром 300 мм - 600 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 10 м;
- для магистрального газопровода диаметром до 300 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 10 м.
- Положения пунктов 5,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов отргительных ирания и правления, применимы также к магистральным трубопроводам установкам высокого давления и особые условия использования земельных участков.**
- «Траншеи срымы магистральных трубопроводов» утверждаются постановлением Государственного агентства России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения безопасности, создания оптимальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах устанавливаются охранные зоны:**
- 25 м в обе стороны от оси газопровода;
- 100 м во все стороны от ограждения ГРС.
Любые работы в охранных зонах могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.
- Использование земельных участков вблизи магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и ГРС согласовать с ООО «Газпром трансгаз Москва». Эксплуатацией объектов магистральной сети газоснабжения занимается филиал ООО «Газпром трансгаз Москва».**

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.10.2024 № Б34.7		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			Московская область, городской округ Лобня		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			Исполнительный директор		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Сидоров С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Куликов К.К.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Левин Л.Л.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Смирнов С.С.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Иванов И.И.			И.О. Утвержден		
И.О. Утвержден	Петров П.П.			И.О.		