



ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.04.2025 № 134-ПГ

городской округ Лобня

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Лобня Московской области на 2025-2042 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Лобня Московской области на 2025-2042 годы в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.lobnya.rf](http://www.lobnya.rf).
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Зиновьева В.А.

Глава городского округа Лобня



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00918474A5CE41EB41EBDC729E6130E83C  
Владелец: Кротова Анна Владимировна  
Действителен с 19-03-2024 до 12-06-2025

А.В. Кротова

Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Лобня  
от 30.04.2025 № 134-ПГ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского  
округа Лобня Московской области на 2025-2042 годы

Раздел I. Паспорт Программы комплексного развития социальной  
инфраструктуры городского округа Лобня Московской области  
на 2025-2042 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Лобня Московской области на 2025-2042 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик программы, его местонахождение	Администрация городского округа Лобня Московской области, 141730, Российская Федерация, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21
Основной разработчик программы, его местонахождение	Администрация городского округа Лобня Московской области, 141730, Российская Федерация, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21
Цель и задачи программы	1. Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию городского округа Лобня, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления; 2. Развитие социальной инфраструктуры образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта на территории городского округа Лобня.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	В области развития образования: - повышение доступности и качества услуг образования городского округа за счёт ввода в эксплуатацию новых объектов; - удовлетворение потребности населения в услугах дошкольного образования; - обновление материально-технической базы объектов сферы образования и обеспечение их современными информационными ресурсами; - внедрение федеральных государственных образовательных стандартов. В области развития здравоохранения:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение выполнения стандартов качества и доступности медицинской помощи на основе модернизации системы здравоохранения;</li> <li>- совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения;</li> <li>- усиление профилактической составляющей в здравоохранении.</li> </ul> <p>В области развития культуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей городского округа;</li> <li>- сохранение и развитие творческого потенциала специалистов учреждений культуры, сохранение и пополнение материально-технической базы;</li> <li>- увеличение количества посетителей культурно-досуговых мероприятий;</li> <li>- увеличение количества библиотек, оказывающих информационные услуги.</li> </ul> <p>В области развития физической культуры и спорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение доступности и привлекательности занятий физической культурой и спортом для всех групп населения;</li> <li>- увеличение числа систематически занимающихся физической культурой и спортом;</li> <li>- повышение уровня обеспеченности спортивными объектами и сооружениями.</li> </ul>
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	<p>Строительство новых, реконструкция и ремонт существующих объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, а также других объектов различных форм собственности в соответствии с требованиями государственных стандартов, социальных норм и нормативов. Разработка проектной документации для строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности.</p> <p>Разработка проектной документации для строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы 2025-2042 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета городского округа Лобня, а также планируется привлечение внебюджетных источников финансирования.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение уровня жизни населения, соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и закрепление населения квалифицированными трудовыми ресурсами.

## Раздел II. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

### 1. Описание социально-экономического состояния городского округа, сведения о градостроительной деятельности на территории городского округа Лобня

В соответствии с Законом Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Лобня» в границе муниципального образования - городской округ Лобня расположен один населенный пункт: Лобня - город Московской области.

Городской округ Лобня расположен в северной части Московской области, на расстоянии 10,8 км от МКАД.

Городской округ Лобня граничит со следующими муниципальными образованиями Московской области:

- на севере – с территориями Дмитровский городской округ и городского округа Мытищи;
- на востоке – с территориями городского округа Мытищи;
- на юге – с территориями городского округа Мытищи и городского округа Химки;
- на западе – с территориями городского округа Химки.

Площадь территории городского округа Лобня составляет 3156 га.

Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет:

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
<b>Общая площадь городского округа Лобня</b>	<b>3156,00</b>	<b>100</b>
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	878,47	27,83
<b>Все кадастры</b>	<b>2277,53</b>	<b>72,17</b>
Земли населенных пунктов	1594,20	50,51
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	120,75	3,83
Земли сельскохозяйственного назначения	491,9	15,58
Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,78	0,06
Категория не установлена	2,1	0,07
Земли лесного фонда	66,8	2,12

Земли лесного фонда:

Дмитровское лесничество Московской области 50:00-6.1151.

Клинское лесничество Московской области 50:00-15.1.

На территории городского округа Лобня расположены 491,9 га земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Численность постоянного населения городского округа Лобня на 01.01.2024 года составила 81,143 тыс. человек.

Действующий генеральный план городского округа Лобня Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Лобня от 26.12.2017 № 439/22 (ред. от 25.08.2020 № 129/61, от 25.03.2025 № 25/75) «Об утверждении генерального плана городского округа Лобня Московской области».

В границах территории городского округа Лобня расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения.

На территории городского округа расположена особо охраняемая природная территория федерального значения «Озеро Киово и его котловина».

Территория городского округа имеет протяженную структуру, вытянутую в меридиональном направлении и сформированную вдоль железнодорожной магистрали Савеловского направления МЖД; в широтном направлении – вдоль автомобильной дороги регионального значения – «Хлебниково - Рогачево» (Рогачевское шоссе)».

Городской центр сформировался вдоль ул. Ленина. Здесь расположены здание администрации городского округа Лобня и большинство учреждений обслуживания городского значения.

Внешние автомобильные связи города с Москвой осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-104 Москва – Дмитров – Дубна, автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Хлебниково – Рогачево, «Хлебниково – Рогачево» – Луговая и Лобня – аэропорт Шереметьево.

Железнодорожное пассажирское сообщение осуществляется по Савеловскому направлению Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории городского округа Лобня Московской области расположены объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования: станции Лобня и Депо, остановочный пункт (платформа) Луговая.

## 2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры городского округа Лобня, сложившийся уровень обеспеченности населения городского округа услугами объектов социальной инфраструктуры

В городском округе Лобня присутствует полный состав необходимой социальной инфраструктуры - учреждения образования (дополнительного, начального, начального профессионального, среднего, среднего

профессионального), учреждения здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения:

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
<b>1. Объекты образования</b>							
1.1.	Общеобразовательная организация	мест	135	8687	10954	14214	14290
1.2.	Дошкольная образовательная организация	мест	65	4150	5274	6844	6880
<b>2. Объекты культуры и искусства</b>							
2.1.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	15	1083	1217	1579	1588
2.2.	Организация дополнительного образования (ДШИ1)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	455	2943	3819	3839
2.3.	Зрелищная организация (театр)	посадочных мест	6	145	487	632	635
2.4.	Зрелищная организация (концертная организация)	посадочных мест	6	0	487	632	635
<b>3. Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
3.1.	Спортивное сооружение	тыс. кв. м	0,9483	81,346	76,95	99,85	100,38
3.2.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые	тыс. кв.м площади пола	0,106	6,367	8,60	11,16	11,22

1 Детские школы искусств.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
	спортивные сооружения (спортивные залы)						
3.3.	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв.м зеркала воды	9,96	283	808	1049	1054
3.4.	Организация дополнительного образования (ДЮСШ2)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	897	2445	3173	3190
3.5.	ЕПСЗ	человек	122/1000 чел (возраст 3-79 лет)	3321	9206	11946	12010

2 Детские и юношеские спортивные школы.

3 Единовременная пропускная способность объектов физической культуры и массового спорта.

## 2.1. Объекты образования

Образовательная сеть городского округа Лобня включает:

- 10 образовательных комплексов, в состав которых входит 10 школ и 22 детских сада;
- 2 школы;
- 1 учреждение дополнительного образования;
- 1 центр диагностики и консультирования.

### 2.1.1. Дошкольные отделения, входящие в состав общеобразовательных учреждений

На территории городского округа Лобня расположено 21 дошкольное отделение, проектной вместимостью (количество мест) - 4580. Фактическая наполняемость (мест) – 4 882.

Перечень и характеристика учреждений дошкольного образования

№ п/п	Наименование учреждения (юридическое лицо)	Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная мощность, мест
1	МБОУ СОШ № 1	ДО «Золотой петушок»	г. Лобня, ул. Комиссара Агапова, 8а	160
2	МБОУ СОШ № 2	ДО «Березка»	г. Лобня, ул. 40 лет Октября, д. 7	280
3	МБОУ СОШ № 3	ДО «Золотая рыбка»	г. Лобня, ул. Ленина, д. 55	200
4	МБОУ СОШ № 4	ДО «Ласточка»	г. Лобня, ул. Жирохова, д. 4	125
		ДО «Зоренька»	г. Лобня, Научный городок, д. 7а	335
5	МБОУ ИТЛ «Авиатика»	ДО «Самолетик»	г. Лобня, ул. Взлетная, д.3	330
		ДО «Галактика»	г. Лобня, ул. Борисова, д.22	100
		ДО «Колокольчик»	г. Лобня, ул. Мирная, д. 9а	200
6	МБОУ СОШ № 6	ДО «Полянка»	г. Лобня, ул. 9 квартал, д. 3	00
		ДО «Рябинка»	г. Лобня, ул. Булычева, д. 11	340
		ДО «Сказка»	г. Лобня, ул. Молодежная, д.16	125
		ДО «Василек»	г. Лобня, ул. Текстильная, д. 14а	160
7	МБОУ СОШ № 7	ДО «Орленок»	г. Лобня, ул. Чкалова, д. 8	290

8	МБОУ СОШ № 8	ДО «Ягодка»	г. Лобня, ул. Крупской, д. 10	215
		ДО «Незабудка»	г. Лобня, ул. Некрасова, д. 13	220
		ДО «Радуга»	г. Лобня, ул. Ленина, д. 12	320
9	МБОУ СОШ № 9	ДО «Чайка»	г. Лобня, ул. Деповская, д.18	320
		ДО «Ручеек»	г. Лобня, Букинское шоссе, д.12	240
10	МБОУ СОШ №10	ДО «Катюша»	г. Лобня, ул. Физкультурная, д. 10	140
		ДО «Антошка»	г. Лобня, Лобненский бульвар, д. 8	140
		ДО «Солнышко»	г. Лобня, ул. Юности, д.7	140

Очередники в возрасте 3-7 лет – 377 человек.

В соответствии с РНПП нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность существующего населения – 5274 места (уровень обеспеченности 87%), расчётного населения на расчетный срок составит 6880 мест.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях:

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	81,14	105,29	105,85
Нормативная потребность (мест)	5274	6844	6880

### 2.1.2. Общеобразовательные организации

На территории городского округа Лобня расположено 12 общеобразовательных организаций, проектной вместимостью 10948 мест.

Перечень и характеристика общеобразовательных учреждений

№ п/п	Наименование учреждения (юридическое лицо)	Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная мощность, мест
1	МБОУ СОШ № 1	МБОУ СОШ № 1	г. Лобня, ул. П. Морозова, д. 1	600
2	МБОУ СОШ № 2	МБОУ СОШ № 2	г. Лобня, ул. Фестивальная, д. 1а	900
3	МБОУ СОШ № 3	МБОУ СОШ № 3 им. Героя Советского Союза Борисова В.А.	г. Лобня, ул. Мирная, д. 24А	650
4	МБОУ СОШ № 4	МБОУ СОШ № 4  МБОУ СОШ № 4	г. Лобня, ул. Чайковского, д. 2  г. Лобня, мкр. Луговая, ул. Большая, д. 2	1100  350
5	МБОУ ИТЛ «Авиатика»	МБОУ ИТЛ «Авиатика»	г. Лобня, ул. Взлетная, д. 2	2200
6	МБОУ СОШ № 6	МБОУ СОШ № 6 им. Сахнова В.И.	г. Лобня, ул. Аэропортовская, д. 1	1350
7	МБОУ СОШ № 7	МБОУ СОШ № 7 им. Орлова Б.Н.	г. Лобня, Букинское шоссе, д.19	850
8	МБОУ СОШ № 8	МБОУ СОШ № 8 им. Героя Советского Союза Будника Г.Д.	г. Лобня, ул. Чехова, д. 13	750
9	МБОУ СОШ № 9	МБОУ СОШ № 9	г. Лобня, пр. Шадунца, д. 1	550
10	МБОУ СОШ № 10	МБОУ СОШ № 10	г. Лобня, Лобненский бульвар, д. 6	1000
11	МБОУ лицей	МБОУ лицей	г. Лобня, ул. Авиационная, д. 1	420
12	МБС(К)ОУ С(К)ОШ	МБС(К)ОУ С(К)ОШ	г. Лобня, ул. Ленина, д. 29	228

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 14363 человека.

Количество учащихся во вторую смену – 2526 человек.

В соответствии с РНПП нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения – 10954 места (уровень обеспеченности – 99%), расчетного населения на расчетный срок - 14290 мест.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	81,14	105,29	105,85
Нормативная потребность (мест)	10954	14214	14290

## 2.2. Объекты физической культуры и спорта

На территории городского округа Лобня расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

спортивные залы – 12,573 тыс. кв. м площади пола;

плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 89,845 тыс. кв.м;

плавательные бассейны 897 кв.м. зеркала воды;

общая ЕПС – 3703 чел./час.

### Перечень и характеристика учреждений физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения (юридическое лицо)	Наименование объекта	Адрес объекта
1.	МБУ ДО СШ «Академия спорта»	Спортивная школа	ул. Чехова д.3А
		Спортивный комплекс	ул. Научный городок
2.	МБУ «ЦФКиС г.о. Лобня»	Стадион «Труд»	ул. Спортивная д.27
		Стадион «Москвич»	ул. Иванищенко д.1А
		ФОК «Юность»	ул. Чехова д.13А
		ФОК «Красная поляна»	ул. Краснополянская д.32А
		Оздоровительно-спортивный комплекс «Южный»	ул. Силикатная д.2 с.2
		Тренажерный зал мкр. Южный	ул. 40 лет Октября д.2
3.	МАУ Дворец спорта «Лобня»	Дворец спорта	ул. Ленина д.65 стр.1
		Ледовый каток	ул. Ленина д.65 стр.3

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;  
 плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;  
 организации дополнительного образования (ДЮСШ) - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта:

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	81,14	105,29	105,85
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м.)	8,60	11,16	11,22
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.)	76,95	99,85	100,38
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	808	1049	1054
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДЮСШ) (мест)	2445	3173	3190

На расчетный срок нормативная величина ЕПС составит 12010 чел./час.

### 2.3. Учреждения культуры

На территории городского округа Лобня расположены учреждения культуры следующих типов:

4 объекта культурно-досугового (клубного) типа – 1007 посадочных мест;  
 1 организация дополнительного образования (ДШИ) – 590 учащихся;  
 зрелищные организации (театры) - 209 посадочных мест.

Перечень и характеристика учреждений культуры и искусства:

№ п/п	Наименование учреждения (юридическое лицо)	Наименование объекта	Адрес объекта
1	«Муниципальное автономное учреждение Дворец культуры «Чайка»	ДК «Чайка» 2 помещения	ул. Дружбы, д. 3 ул. Деповская, 18А
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Дом культуры «Красная Поляна»	ДК «Красная Поляна»	ул. Спортивная, д. 4

3	Муниципальное бюджетное учреждение Дом культуры «Луговая»	ДК «Луговая»	Научный городок, стр. 1-Б
4	Муниципальное бюджетное учреждение Центр досуга «Восточный»	ЦД «Восточный»	ул. Окружная, д.11, кор.3
5	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Лобненская детская школа искусств»	ЛДШИ	ул. Ленина, д. 15А
6	Муниципальное бюджетное учреждение «Художественная галерея имени Владимира Коробкова»	«Художественная галерея»	ул. Ленина, д. 16
7	Муниципальное бюджетное учреждение «Музей истории города Лобня»	«Музей истории города Лобня»	ул. Жирохова, д. 2
8	Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система г. о. Лобня»	ЦБС	ул. Чехова, д.5 (Центральная)
9	Муниципальное автономное учреждение театр «Камерная сцена»	Театр «Камерная сцена»	ул. Букинское шоссе, д. 31
10	Муниципальное автономное учреждение театр «Куклы и Люди»	Театр «Куклы и люди»	м-н Катюшки, Лобнеский бульвар, д. 9
11	Муниципальное бюджетное учреждение «дирекция парков»	Центральный парк	ул. Ленина, 22

Нормативный показатель обеспеченности расчётного населения городского округа Лобня объектами культуры составляет:

объекты культурно-досугового (клубного) типа – 15-35 посадочных мест на 1 тыс. человек;

организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет;

зрелищные организации (театры) – 6-8 посадочных мест на 1 тыс. человек;

зрелищные организации (концертные организации) – 6-7 посадочных мест на 1 тыс. человек.

## Нормативная потребность в объектах культуры и искусства:

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	81,14	81,14	81,14
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	1007	1007	1007
Нормативная потребность в театрах (посадочных мест)	196	196	196
Нормативная потребность в концертных организациях (посадочных мест)	457	457	457
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	590	590	590

### 2.4. Учреждения здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области общая емкость учреждений здравоохранения городского округа Лобня составляет:

больничные стационары, емкость (коек) – 250;

амбулаторно-поликлинические учреждения, емкость (посещений в смену) – 1 651,

станции скорой помощи, емкость (автомобиль) – 8.

В соответствии с РНПП нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел, обеспеченности населения станциями скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 657, расчетного населения на расчетный срок (коек) – 857.

Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 1440, расчетного населения на расчетный срок (посещений в смену) – 1879.

Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобили) – 8, расчетного населения на расчетный срок (автомобили) – 11.

### 2.5. Объекты социального обслуживания населения

По данным Министерства социального развития Московской области в городском округе Лобня расположены следующие объекты социального обслуживания населения:

ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Мытищинский», Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 4;

ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Мытищинский», Московская область, г. Мытищи, ул. Троицкая д. 9;

Лобненское отделение ГБСУ СО МО «Семейный центр «Дмитровский», Московская область, г. Лобня, ул. Аэропортовская, д. 8.

Государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания (ГБСУСО) Московской области «Семейный центр «Дмитровский», Московская область, г. Лобня, ул. Авиационная, д. 6.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области планируемые мероприятия в области социального обслуживания населения на территории городского округа Лобня отсутствуют.

### Раздел III. Демографическая ситуация и прогноз численности населения

Численность постоянного населения городского округа Лобня по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 составила 81,143 тыс. человек.

Согласно генеральному плану городского округа Лобня численность населения на первую очередь составит 105,29 тыс. человек; на расчётный срок – составит 105,85 тыс. человек. Прирост постоянного населения составит 24,71 тыс. человек.

### Раздел IV. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд городского округа Лобня составляет 2875,7 тыс. кв.м. Многоквартирный жилищный фонд по округу составляет 2421,9 тыс. кв. м с населением 74,64 тыс. человек, индивидуальные жилые дома – 453,8 тыс. кв. м с населением 6,50 тыс. человек.

В генеральном плане городского округа Лобня предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с ранее разработанной и утверждённой документацией по планировке территории, а также с учетом утверждённого генерального плана городского округа Лобня, в том числе для расселения жителей аварийного и ветхого фонда. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 95,36 га. (планируемый жилищный фонд – 740,09 тыс. кв.м., планируемое население – 24,71 тыс. чел.).

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 3575,7 тыс. кв.м, - средняя жилищная обеспеченность 33,96 кв. м на человека; на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 3591,2 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 33,93 кв.м на человека.

## Раздел V. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры городского округа Лобня

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Лобня разработана в целях реализации положений, заложенных в Генеральном плане городского округа Лобня на период действия до 2042 года.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры городского округа Лобня, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсов, усовершенствовать организационно - экономический потенциал здравоохранения, повысить доступность и качество услуг образования городского округа, расширить возможности для культурно-духовного развития жителей городского округа, обеспечить доступность и привлекательность занятий физической культурой и спортом для всех групп населения.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Лобня на 2025-2042 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории городского округа Лобня, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

## Раздел VI. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа Лобня

### 6.1. Объекты физической культуры и спорта

#### Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы

№ п.п.	Адрес	СДЮШ, мест	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды	Год реализации
1	г.о. Лобня, ул. Ленина, 65 стр.2	46	186	400	2024-2025

### 6.2. Объекты здравоохранения

#### Планируемые станции скорой помощи:

№ п\п	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, автомобиль	Очередность
1	г. Лобня, ул. Заречная, д.15	Планируемые станции скорой помощи *	3	Первая очередь
		ИТОГО:	3	

Примечание:

\* В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

## **Раздел VII. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа Лобня**

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета муниципального образования городского округа Лобня, а также за счет внебюджетных источников финансирования.

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.

Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.

Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 153238 руб., утвержденной Приказ Минстроя России от 25 декабря 2024 г. № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года».

Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).

Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется в соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2024 г. № 107/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-05-2024. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения» и Приказом Минстроя России от 21 февраля 2024 г. № 129/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены

### Раздел VIII. Целевые индикаторы программы

Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения городского округа Лобня услугами
Объекты в области физической культуры и спорта	
Строительство объектов в области физической культуры и спорта	Обеспечение доступности и привлекательности занятий физической культурой и спортом для всех групп населения; Увеличение числа систематически занимающихся физической культурой и спортом; Повышение уровня обеспеченности спортивными объектами и сооружениями.
Объекты в области развития здравоохранения	
Строительство объектов в области здравоохранения	Обеспечение выполнения стандартов качества и доступности медицинской помощи на основе модернизации системы здравоохранения; Совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения; Усиление профилактической составляющей в здравоохранении.

Раздел IX. Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения городского округа Лобня услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит увеличение численности населения городского округа Лобня, также за счет миграционного прироста. Успешная реализация демографической политики на территории городского округа будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Лобня:

- проектируемая жилая застройка будет обеспечена учреждениями общего и дошкольного образования в нормативном радиусе доступности таких учреждений

и нормативным количеством мест.

- увеличение числа населения, занимающегося спортом, путем увеличения видов спорта, располагаемых на специализированных объектах;
- расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей городского округа;
- совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения, усиление профилактической составляющей в здравоохранении.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения городского округа, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания, развития общественной инфраструктуры.

#### Раздел X. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Реализация программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ городского округа Лобня, а также с учетом федеральных проектов и программ, реализуемых на территории городского округа.

В соответствии с изложенной в программе политикой Администрация городского округа Лобня должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных программой задач.