



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2025 № 117-ПГ

городской округ Лобня

О проведении общественных обсуждений
по рассмотрению проектных решений по благоустройству
территории вблизи Лодочной станции у пруда Москвич г. Лобня,
Московская область

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Лобня Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 30.06.2020 № 91/59, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 30.06.2020 № 92/59, Правилами «Об утверждении правил благоустройства на территории городского округа Лобня Московской области», утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 14.11.2018 № 220/35, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского округа Лобня назначить и провести общественные обсуждения на территории муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области по рассмотрению проектных решений по благоустройству территории вблизи Лодочной станции у пруда Москвич г. Лобня, Московская область.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 18 апреля 2025 года по 06 мая 2025 года (включительно).

3. Разместить экспозицию демонстрационных материалов в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21. Время работы экспозиции с 18 апреля 2025 года по 06 мая 2025 года, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней).

4. Предложения и замечания от заявителей для включения их в протокол общественных обсуждений принимаются в письменном виде в срок с 18 апреля 2025 года по 06 мая 2025 года:

- в интерактивной форме заполнения заявления на Портале - государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО uslugi.mosreg.ru);

- путем личного обращения по адресу: Московская область, город Лобня, улица Ленина, д. 21, кабинет № 206 с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 14.00;

- через интернет приемную на официальном городском Портале Администрации городского округа Лобня Московской области «lobnya.rf»;

- почтовыми отправлениями.

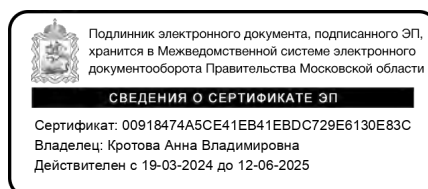
5. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Лобня – www.lobnya.rf.

6. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lobnya.rf.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать на официальном сайте городского округа Лобня – www.lobnya.rf.

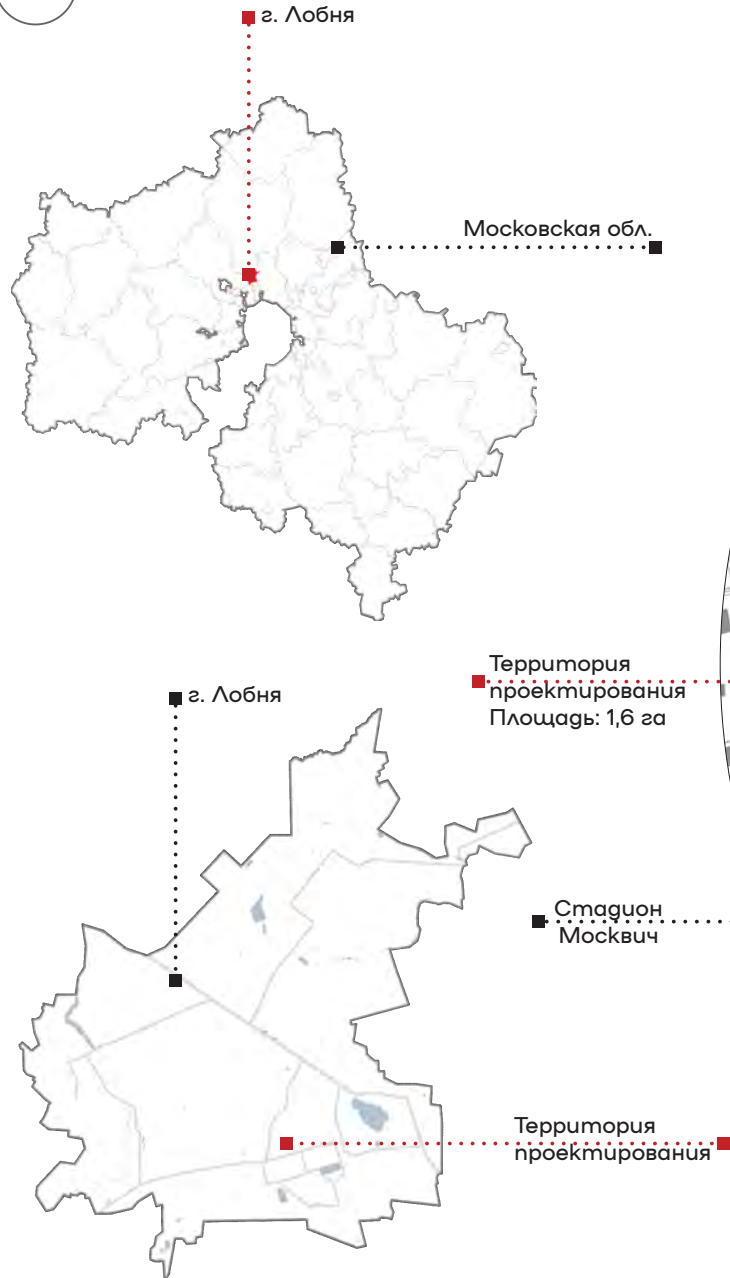
8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Туркина В.А.

Глава городского округа Лобня













А.В. Кротова







Условные обозначения:

-  Границы территории проектирования (S 1,6 Га)
-  Кадастровый участок - 50:41:0020521:138
-  Граница территории Лобненского лесопарка
-  Многоквартирные жилые дома
-  Индивидуальные жилые дома
-  Образовательные учреждения
-  Бизнес и услуги
-  Мед учреждения
-  Промышленные здания
-  Сооружения



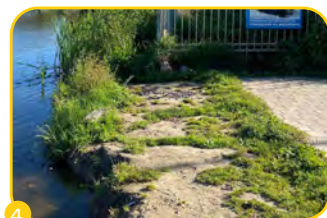
1 - Неудовлетворительное состояние покрытий



2 - Существующие МОФы имеют нерелевантный дизайн и утратили привлекательный внешний вид, частично утеряны



3 - Неудовлетворительное состояние озеленения





Условные обозначения:

- Границы территории проектирования (S 1,6 Га)
- Кадастровый участок - 50:41:0020521:138
- Вход на территорию проектирования
- Вход на территорию проектирования
- Входная группа жилого дома
- Павильон Кафе с пирсом для швартовки лодок
- Пляжная зона отдыха
- Обзорная площадка вокруг арт-объекта
- Зона отдыха с качелями
- Теннисный уголок
- Игровая зона
- Смотровая площадка с амфитеатром
- Зона тихого отдыха
- Парковка
- Главный прогулочно-рекреационный маршрут
- Второстепенный прогулочно-рекреационный маршрут
- Транзитный пешеходный маршрут



Условные обозначения:

Границы территории проектирования (S 1,6 Га)

Павильон Кафе с пирсом для швартовки лодок

Пляжная зона отдыха

Обзорная площадка на острове

Зона отдыха с качелями

Арт-объект «Чайки»

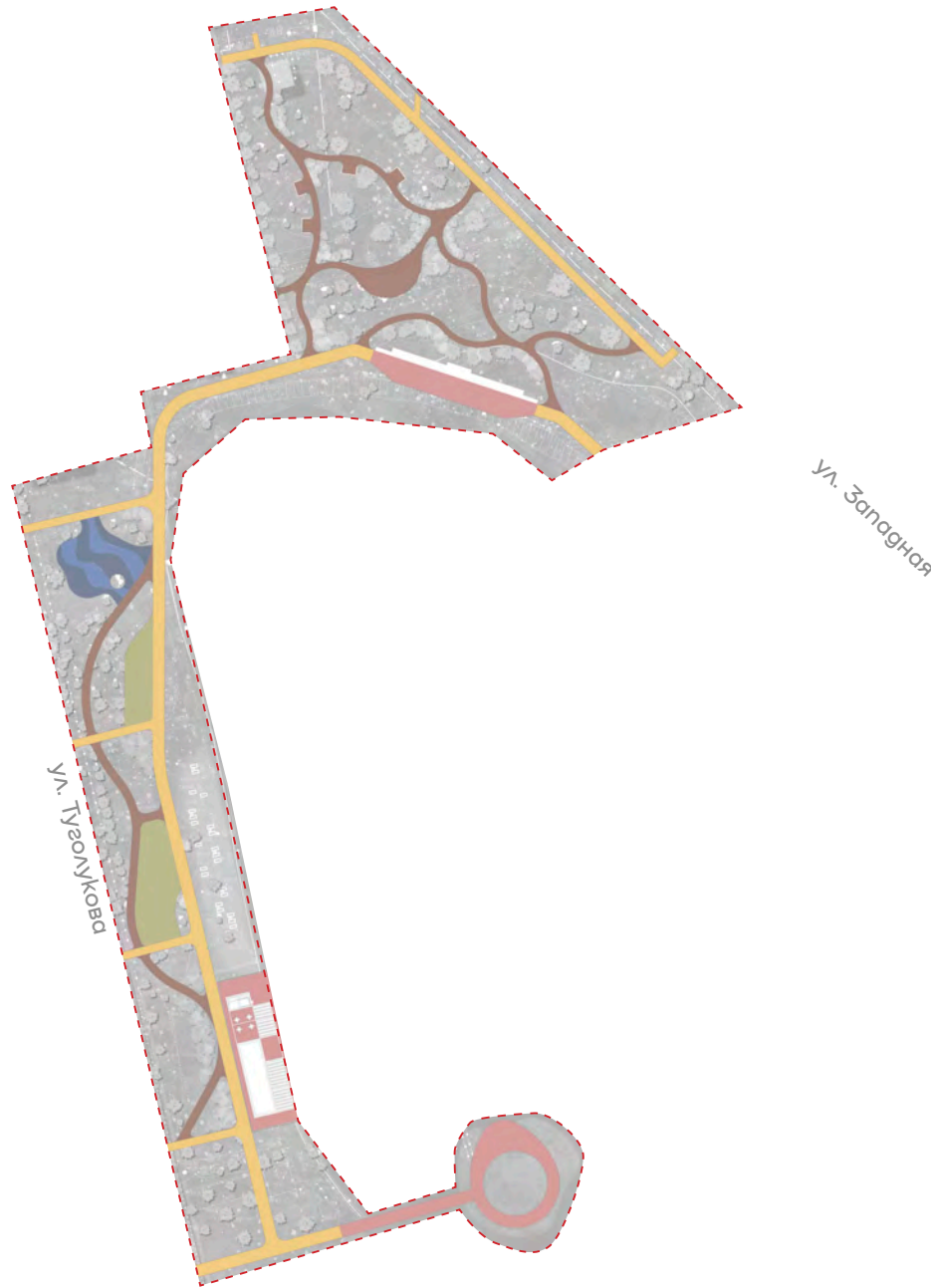
Теннисный уголок

Игровая зона


Смотровая площадка с амфитеатром

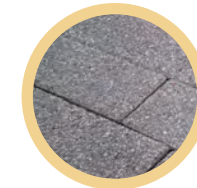
Зона тихого отдыха

Парковка

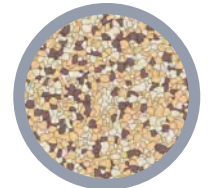


Условные обозначения:

 Границы территории проектирования (S 1,6 Га)



Тротуарная плитка Гомика Premium Gold 13 200x100x80 мм



Резиновая крошка



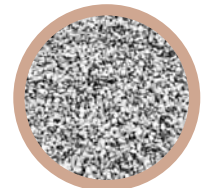
ДПК настил цвет орех



Резиновая крошка




Полимерный гравий цвет: розовый









Полимерный гравий цвет: розово-серый







Условные обозначения:

 Границы территории проектирования (S 1,6 Га)






Малые архитектурные формы

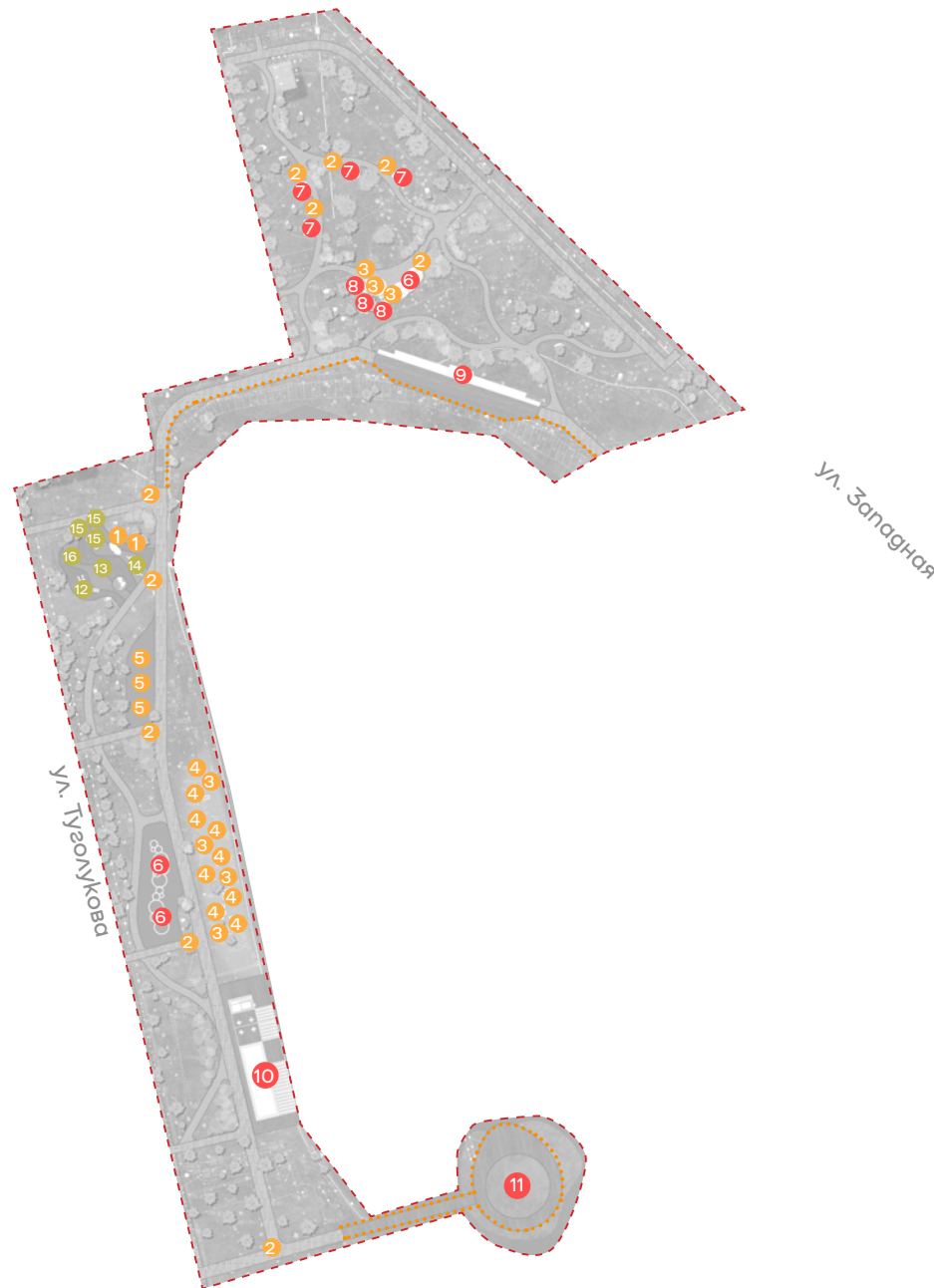
-  Скамья
-  Урна
-  Скамейка «Пенек» круглая
-  Шезлонг «Мистраль»
-  Теннисный стол «Партия»
-  Ограждение «Бар»

Здания и сооружения:

-  Качели «Оазис»
-  Пергола «Релакс»
-  Навес «Пальма»
-  Модульный амфитеатр
-  Павильон кафе
-  Арт-объект «Чайки»

Оборудование детской площадки:

-  Игровой комплекс «Бухта»
-  Канатный комплекс «Царь горы» Тип 1
-  Качели с двумя гнездами МКЧ-18233
-  Качалка на пружинках «Листок»
-  Карусель «Квартет»





1 Скамья «Глория»



2 Урна «Город»



3 Скамейка «Пенек» круглая



4 Шезлонг «Мистраль»



5 Теннисный стол «Партия»



6 Качели «Оазис»



7 Пергола «Релакс»



8 Навес «Пальма»



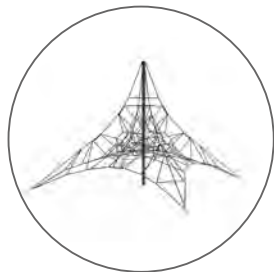
9 Могульный амфитеатр



10 Ограждение «Бар»



12 Игровой комплекс «Бухта»



13 Канатный комплекс «Царь горы» Тип 1



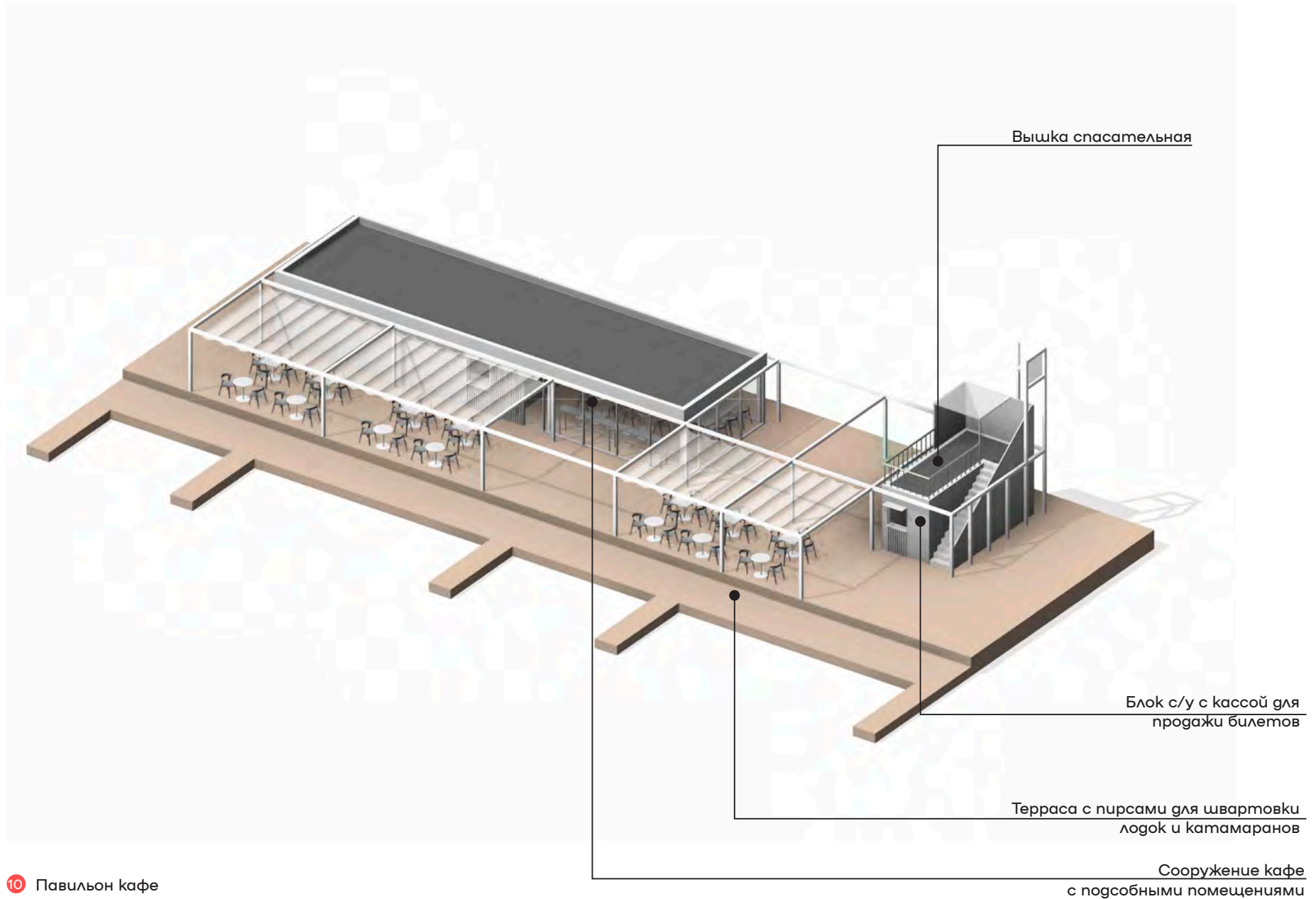
14 Качели с двумя гнездами

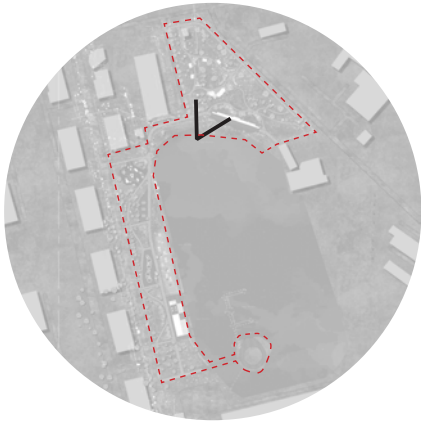


15 Качалка на пружинках «Листок»



16 Карусель «Квартет»





Описание:

Прогулочная зона представляет собой сеть прогулочных маршрутов из гран тосева с различными карманами для отдыха (беседки, качели, навесы). Также в прогулочной зоне располагается деревянный настил, который является обзорной площадкой, с видом на озеро и остров с арт-объектом.



Массивы кустарников

Луговой цветник

Навес с качелями

Навес

Скамья круглая

Амфитеатр

Деревянный настил

Околоводный цветник



Описание:

Озеленение в прогулочной зоне представлено преимущественно многолетними злаками, для создания природного стиля. Беседки, расположенные вдоль прогулочной дорожно-тропиночной сети, раздверены высокими насаждениями для создания клауарного пространства.



Прогулочный маршрут
из гран отсева

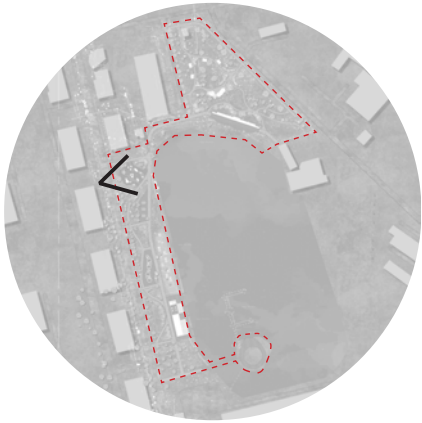
Проектируемые кустарники

Беседка

Луговой цветник

Навес с качелями

Навес



Описание:

В игровой зоне предусмотрена детская площадка с доминантным игровым комплексом. Площадка рассчитана на детей от 5 ти до 12 ти лет. Вокруг площадки предусмотрено декоративное озеленение как из древесно кустарниковых насаждений так и из многолетних растений.



Транзитный маршрут 3м

Луговой цветник

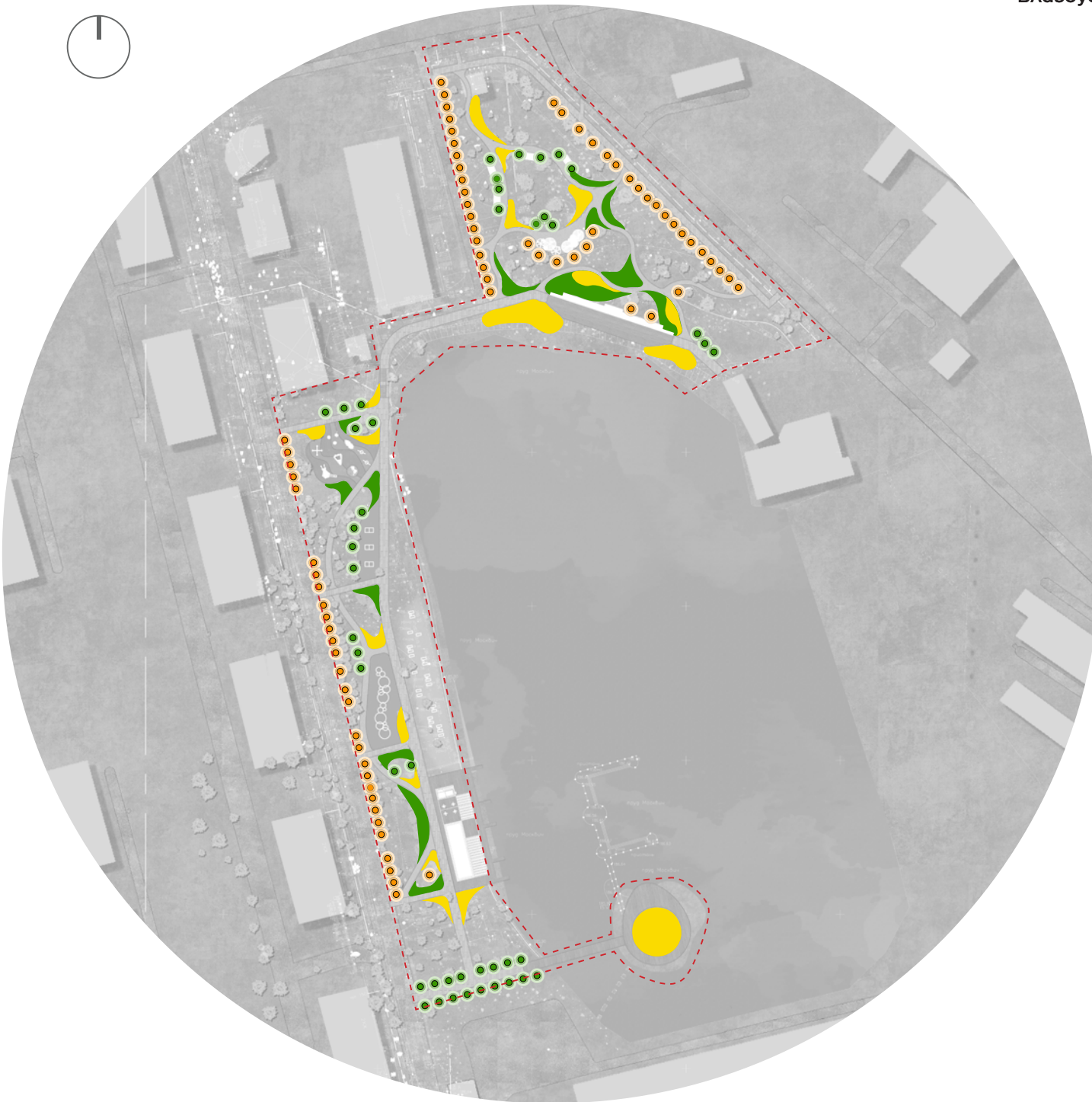
Проектируемые кустарники

Резиновое покрытие






Парковые МФФ

Тематический детский комплекс

Транзитный маршрут 2м



Условные обозначения:

-  Границы территории проектирования (S 1,6 Га)
-  Массивы кустарников
-  Цветники
-  Точечная посадка крупных кустарников
-  Точечная посадка деревьев



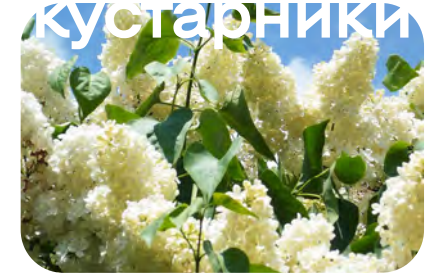
Щучка дернистая
«Goldschleier»



Эхинацея пурпурная
«White swan»



Тысячелистник обыкновенный
«Terracotta»



Сирень обыкновенная
«M,me Lemoine»



Ирис болотный



Дербенник иволлистный



Рудбекия блестящая
«Goldsturm»



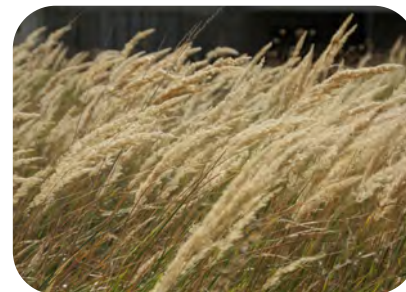
Ирга Ламарка



Рябина смешанная «Додонг»



Береза повислая
«Crispa»



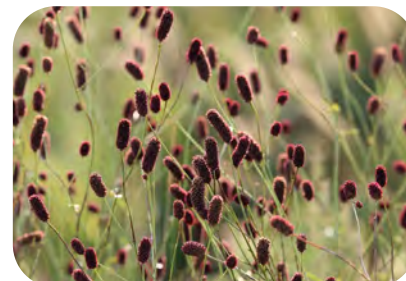
Вейник остроцветковый
«Karl Foerster»



Сосна горная «Mugus»



Луна мелколистная



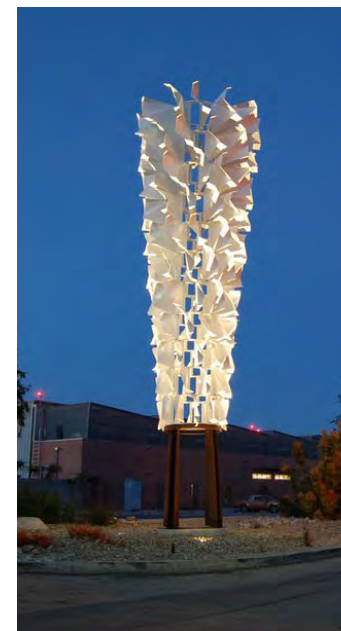
Кровохлебка лекарственная
«Tanna»



Спирея березолистная «Tog»

ДЕРЕВЬЯ

КУСТАРНИКИ



Описание:

Абстрактная арт-инсталляция станет магнитом для посетителей, привнося в обстановку уникальный визуальный акцент на пруду и подчеркивая его естественную красоту. Световые элементы объекта будут изящно взаимодействовать с поверхностью воды, создавая великолепные отражения, что значительно усилит его эстетическую привлекательность, особенно в темное время суток.



Описание:

Арт-инсталляция с фигурами чаек станет притягательной и запоминающейся точкой для гостей, создавая яркий визуальный акцент на пруду и подчеркивая его природное очарование. Чайка, символизируя город Лобню, добавляет уникальность и местный колорит, принося волшебство и атмосферу уюта в эту неповторимую обстановку. Такой оригинальный элемент дизайна не только украсит пространство, но и привлечет внимание посетителей, создавая веселую и вдохновляющую атмосферу для всех, кто решит насладиться этим красивым местом.











Укрупненный расчет

| № | Наименование работ | Кол-во | Стоимость с НДС, руб | Примечание |
|----------------------------------|---|------------|----------------------|------------------------------|
| Подготовительные работы | | | | |
| 1 | Демонтаж сущ. покрытий | | 4,9 млн | |
| 2 | Демонтаж сущ. МФ | | 3 млн. | |
| 3 | Демонтаж сущ. моста | 23 п.м. | 2,6 млн | |
| 4 | Демонтаж сущ. пирсов | 350 кв.м. | 450 тыс. | |
| 5 | Вырубка | | 135 тыс. | |
| Покрытия | | | | |
| 1 | Плитка | 1495 кв.м. | 15,250 млн. | Стоимость с учетом основания |
| 2 | Песок | 300 кв.м. | 350 тыс. | Стоимость с учетом основания |
| 3 | Площадка из деревянного настила (смотровая) | 240 кв.м. | 17,3 млн. | |
| 4 | Мост и смотровая из деревянного настила | 60 кв.м. | 7,6 млн. | |
| 5 | Площадка из деревянного настила | 260 кв.м. | 18,8 млн. | |
| 6 | Газон | 8100 кв.м. | 14,7 млн. | |
| 7 | Ультимакс (полимерный гравий) | 1250 кв.м. | 17,68 млн. | |
| 8 | Резиновая крошка | 305 кв.м. | 2,18 млн. | |
| Малые архитектурные формы | | | | |
| 1 | Шезлонг | 23 шт. | 1,3 млн. | |
| 2 | Скамейка «Пенек» | 12 шт. | 678 тыс. | |
| 3 | Качели | 5 шт. | 6,5 млн. | |
| 4 | Урна | 16 шт. | 875 тыс. | |
| 5 | Стол для тенниса | 3 шт. | 950 тыс. | |
| 6 | Павильон | 1 шт. | 45,3 млн. | |
| 7 | Терраса павильона | 1 шт. | 12,5 млн. | |
| 8 | Скамья Глория | 2 шт. | 134 тыс. | |
| 9 | Качели Оазис | 3 шт. | 11,58 млн. | |
| 10 | Пергола Релакс | 4 шт. | 3,77 млн. | |
| 11 | Навес Пальма | 3 шт. | 2,55 млн. | |
| 12 | Модульный амфитеатр | 21 шт. | 2,52 млн. | |
| 13 | Игровой комплекс Бухта | 1 шт. | 13 млн. | |
| 14 | Канатный комплекс | 1 шт. | 1,722 млн. | |
| 15 | Качели с двумя гнездами | 1 шт. | 1,2 млн. | |
| 16 | Качалка Листок | 3 шт. | 711 тыс. | |
| 17 | Карусель Квартет | 1 шт. | 1,13 млн. | |
| 18 | Ограждение | 275 п.м. | 5,98 млн. | |
| 19 | Арт-объект Чайки | 1 шт. | 15 млн. | |
| Освещение | | | | |
| 1 | Опора освещения | 60 шт. | 26 млн. | |
| 2 | ОХО смотровой площадки | | 1,18 млн. | |
| Прочее * | | | | |
| 1 | Видео | 13 шт. | 3,9 млн. | |
| Итого: | | | 260,82 млн. | |

* - стоимость без учета затрат на озеленение