



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.04.2025 № 448-ПА

городской округ Лобня

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о Лобня, г. Лобня, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:44810 в пользу акционерного общества «МСК Энергосеть» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «МСК Энергосеть» от 18.03.2025 № P001-6113580867-95085923,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:44810, в пользу акционерного общества «МСК Энергосеть», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена договором на прокладку инженерных коммуникаций (воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ) по техническим условиям к счет-договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.03.2023 № ФЛ/00252/23).

Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести часть территории земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:44810 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут. Акционерному обществу «МСК Энергосеть» направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области (далее – Администрация) подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте Администрации – [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию

настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации.

Глава городского округа



А.В. Кротова

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях для прокладки инженерных коммуникаций (воздушной линии ВЛИ-0,4кВ) по техническим условиям к договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ФЛ/00252/23 от 29.03.2023г.**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Местоположение объекта  | Московская область, г.о Лобня, город Лобня   |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 532 +/- 8 м <sup>2</sup>   |
| 3.    | Иные характеристики объекта   | <p>Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации инженерных коммуникаций (воздушной линии ВЛИ-0,4кВ) по техническим условиям к договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ФЛ/00252/23 от 29.03.2023г.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается согласно техническим условиям к договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ФЛ/00252/23 от 29.03.2023г.</p> <p>Обладатель публичного сервитута АО "МСК Энергосеть", ИНН: 5018054863, ОГРН: 1035003351657, Адрес:141079, обл. Московская, г.о. Королёв, г. Королёв, ул.Гагарина, д. 10А, пом. 011. Эл. почта: info@mskenergo.ru. Телефон:8495 516 04 90</p> <p>Срок сервитута: 588 месяцев.</p> |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|--|---|
|                                      | X             | Y          |   |  |   |
| 1                                    | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1                                    | 497726.14     | 2189015.47 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 2                                    | 497735.52     | 2189010.97 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 3                                    | 497760.90     | 2189003.58 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 4                                    | 497787.98     | 2188995.70 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 5                                    | 497812.18     | 2188988.66 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 6                                    | 497837.27     | 2188981.36 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 7                                    | 497862.79     | 2188973.94 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 8                                    | 497887.28     | 2188965.73 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 9                                    | 497904.51     | 2188960.68 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 10                                   | 497904.62     | 2188961.74 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 11                                   | 497933.49     | 2188953.60 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 12                                   | 497933.70     | 2188952.93 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 13                                   | 497942.27     | 2188950.92 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 14                                   | 497947.83     | 2188970.40 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 15                                   | 497959.07     | 2188966.39 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 16                                   | 497960.54     | 2188981.36 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 17                                   | 497958.54     | 2188981.99 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 18                                   | 497957.42     | 2188969.20 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 19                                   | 497946.33     | 2188973.28 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 20                                   | 497940.78     | 2188953.31 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 21                                   | 497904.74     | 2188962.87 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |
| 22                                   | 497887.70     | 2188967.68 | Аналитический метод                           | 0.10   | Закрепление отсутствует                               |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |  |   |  |
|---|---------------|------------|--|---|--|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |  |   |  |
| 1   | 2             | 3          | 4  | 5   | 6  |
| 23  | 497863.21     | 2188975.89 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 24  | 497837.69     | 2188983.32 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 25  | 497812.59     | 2188990.78 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 26  | 497788.40     | 2188997.65 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 27  | 497761.32     | 2189005.54 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 28  | 497735.86     | 2189012.94 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 29  | 497726.41     | 2189017.63 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 1   | 497726.14     | 2189015.47 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |  |   |  |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |  |   |  |
| 1   | 2             | 3          | 4  | 5   | 6  |
| -   | -             | -          | -  | -   | -  |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

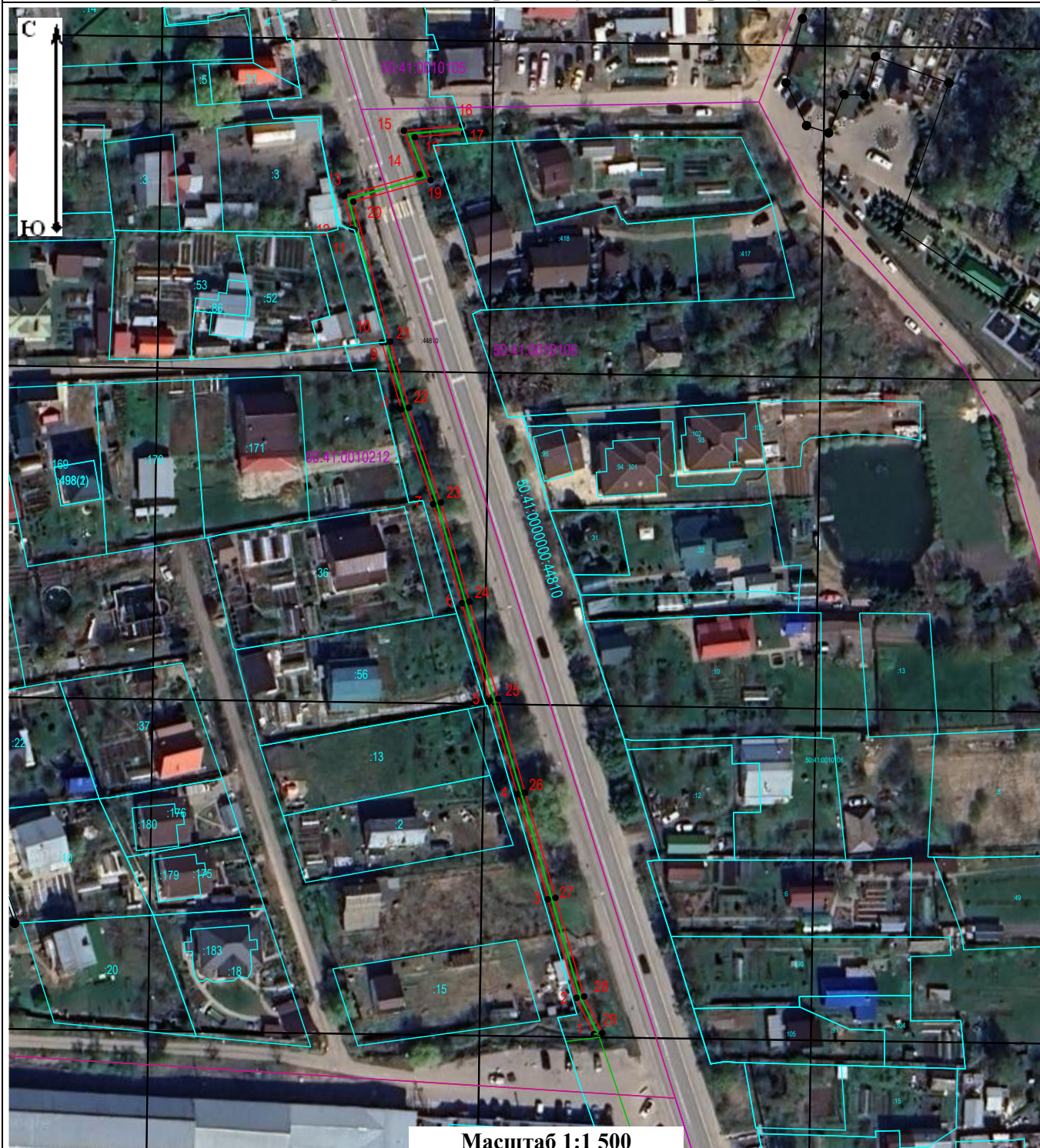
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|
|                                      | X                          | Y | X                                     | Y |   |   |   |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6   | 7   | 8   |
| -                                    | -                          | - | -                                     | - | -   | -   |   |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|
|   | X                          | Y | X                                     | Y |   |   |   |
| 1   | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6   | 7   | 8   |
| -   | -                          | - | -                                     | - | -   | -   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

## Схема расположения границ публичного сервитута



### Условные обозначения:

- 50:41:0020610:1899 - кадастровый номер земельного участка
- :3341 - кадастровый номер земельного участка в пределах кадастрового квартала
- 50:41:0020610 - номер кадастрового квартала
- - проектное местоположение границ инженерного сооружения
- - проектные границы публичного сервитута
- - границы кадастрового квартала
- - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - характерная точка границы проектируемого публичного сервитута