

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III**

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Книга 1.**

**2024**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
от 16.10.2024 № 834.7

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III**

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Книга 1.**

**И. о. директора**  
**Руководитель Мастерской № 3**  
**Начальник отдела № 1 Мастерской № 3**

**Н.Н. Зыкова**  
**Н.В. Макаров**  
**И.В. Гордюхина**

**2024**

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

**Состав материалов по внесению изменений в генеральный план городского округа  
Лобня Московской области**

Наименование документа	
<b>Утверждаемая часть</b>	
<b>Генеральный план</b>	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
Приложение 1. Сведения о границах населённого пункта город Лобня городского округа Лобня Московской области (в электронном виде)	
Приложение 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	
<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Текстовая часть.</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Графические материалы</b>	
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования в части приаэродромной территории
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Текстовая часть. Раздел: «Грубопроводный транспорт»- <i>сведения ограниченного доступа</i></b>	

Наименование документа	
<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления;
	карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
<b>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. – сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

# ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» КНИГА 1.

## СОДЕРЖАНИЕ

### *Текстовая часть*

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	6
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....	17
<b>2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА</b> .....	20
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ</b> .....	28
<b>4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b> .....	30
<b>4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения</b> .....	30
<i>Спасская церковь, 1769 г. (Церковь Спаса Преображения, 1769 г.)</i> .....	30
<b>4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения</b> .....	35
<i>Усадьба «Киево-Спасское», вторая половина XVIII – начало XIX вв.: флигель, начало XIX в.</i> .....	35
<i>Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 году.</i> .....	37
<b>4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения</b> .....	40
<b>4.4. Выявленные объекты культурного наследия</b> .....	40
<b>5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ</b> .....	41
<b>5.1. Сведения об утвержденных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия</b> .....	41
<b>5.2. Сведения о границах территорий исторических поселений</b> .....	41
<b>6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b> .....	43
<b>7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</b> .....	45
<b>8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ</b> .....	47
<b>9. ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b> .....	73

### *Графические материалы*

Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия

## ВВЕДЕНИЕ

ТОМ III «Объекты культурного наследия» Книга 1 материалов по обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области», подготовленных Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании Государственного задания от 16.10.2024 № 834.7 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

Действующий генеральный план городского округа Лобня Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Лобня от 26.12.2017 № 439/22 «Об утверждении генерального плана городского округа Лобня Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Изменения в Генеральный план городского округа Лобня Московской области подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего

сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района,

поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Закон Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Лобня»;

Постановление Государственного планового комитета РСФСР от 24.09.1986 № 199 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы республиканского значения»;

Приказ Минприроды России от 25.04.2016 № 262 «Об утверждении Положения о памятнике природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина»;

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 21.07.2008 № 436-Р «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 7.07.2015 № 14РВ-158 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 01.02.2021 № 34РВ-24 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.»; расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, развилка Букинского шоссе и улицы Батарейная»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-370 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.»; расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киево, дом 25А».

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.09.2023 № 35РВ-538 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Киево-Спасское», вт. пол. XVIII - нач. XIX вв.: флигель, нач. XIX в.»; расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киево, дом 23».

Законом Московской области № 57/2015-ОЗ «О почетном звании Московской области «Населенный пункт воинской доблести»;

Законом Московской области от 27.04.2018 № 52/2018-ОЗ «О присвоении городу Лобня Московской области почетного звания Московской области «Населенный пункт воинской доблести»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

#### *Инженерно-геологические изыскания:*

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- «Инженерно-геологическое обоснование плана генеральной застройки г. Лобня Московской области», Мособлгеотрест, 2003 г.

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

- Приказ Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр «Об утверждении СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Дмитров» за период с 2000 по 2010 гг.

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места

совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- 1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- 2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

В основу выполненной работы были использованы сведения портала открытых данных министерства культуры Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в установленном порядке.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

## 2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Городской округ Лобня расположен на берегах рек Альбы и Лобня, у станции Лобня Савеловского направления Московской железной дороги. Процесс формирования города из нескольких населенных пунктов происходил на протяжении XIX века.

Ранний период развития территории, занимаемой в настоящее время городским округом, на сегодняшний день доподлинно неизвестен, поскольку до недавнего времени археологические изыскания здесь не проводились. Однако, рассматривая территорию, занимаемую городским округом Лобня, и опираясь на данные, которые были получены для окружающих территорий, можно с уверенностью говорить о значительном хронологическом периоде ее освоения, начальный этап которого относится к эпохе мезолита.

Очевидно, большая часть сел и деревень вокруг Лобни появляется в период массового заселения и хозяйственного освоения территорий к северу от Москвы, когда экономика русских земель стала постепенно оправляться от последствий татаро-монгольского разорения, и с XIV века возникает целый ряд новых поселений, располагавшихся на малых речных притоках. Московский край среди земель северо-восточной Руси был расположен в сравнении с другими более выгодно, и, благодаря своему географическому положению и дальновидной политике московских князей, его хозяйство развивалось быстрее. Сюда устремлялись переселенцы из земель, которые чаще опустошались татаро-монголами.

Многие земли в окрестностях озер в районе современной Лобни были наследственными вотчинами московских князей. Например, рядом с деревней Рыбаки находилось древнее село Лопастенское, впервые упоминаемое в духовной грамоте князя Ивана Калиты 1339 года. Остатки небольших селищ XIV века известны в окрестностях озера Долгого, они трактуются как «деревни, тянущиеся к с. Лопастенскому».

Первые сведения в письменных источниках о населенных пунктах на территории современной Лобни относятся к 90-х годам XV века: в духовной грамоте князя Ивана Юрьевича Патрикеева, правнука князя Дмитрия Донского, упоминается село Киово.

Впервые в письменных документах село Киово (Киёво, Киево) было упомянуто в 90-х годах XV века в духовной грамоте князя Ивана Юрьевича Патрикеева, правнука князя Дмитрия Донского. В 1623 году царь Михаил Романов отдает «пустошь на суходоле Киово» во владение Ивану и Григорию Ивановичам Борняковым. В Дворцовых разрядах упоминается московский дворянин Г.И. Борняков, назначенный в 1646 году в товарищи к своему зятю, стольнику Б.М. Хитрово, служившему полковым воеводой. В сельце Киево в это время числятся скотный двор, 3 жилых двора и 9 душ мужского пола.

В 1649 году сельцо Киово было переведено из Поместного приказа в вотчину Г.И. Борнякову; затем сельцом стал владеть Богдан Матвеевич Хитрово. В 1667 году Б.М. Хитрово строит деревянную Спасскую церковь с приделом Иоанна Богослова. Киово вновь становится селом и получает второе название по церкви – Киево-Спасское. Поднявшись до высоких постов, Б.М. Хитрово стал доверенным советником царя Алексея Михайловича (одновременно росло и землевладение).

В 1678 году у боярина, дворецкого и оружейничего Б.М. Хитрово в селе 29 дворов, в них 115 душ мужского пола, двор конюшенный, в котором 16 человек, двор скотный, в нем 4 человека.

После смерти Б.М. Хитрово в 1680 году село Киево-Спасское «на пруде» перешло к его жене, боярыне М.И. Хитрово. В 1681 году село было продано соседу по имению, думному постельничему Ивану Максимовичу Языкову (его село Тимошанино находилось по другую сторону Большой Дмитровской дороги). Потомки И.М. Языкова в 1758 году заложили село графу Ивану Илларионовичу Воронцову (дядя Екатерины Романовны Дашковой). С 1761 года имение стало собственностью И.И. Воронцова и его сына Артемия Ивановича Воронцова (крестный отец А.С. Пушкина).

На плане генерального межевания, составленном в 1767 году, заметнее всего прямой, как стрела, «прошпект», соединяющий села Киово и Богородское, Тимошанино тож.

Парадным подъездом к усадьбе от Большой Дмитровской дороги являлся «прошпект», с него по оси трассы по мере движения открывался вид на Спасскую церковь. В селе Тимошанине он подходил к парку, позади которого располагались сельские дворы и большой овальный пруд; усадебные постройки показаны к югу от парка, на стороне Казанской церкви.

При Воронцовых стала складываться сохранившаяся до наших дней усадьба. После Воронцовых Киево принадлежало штаб-ротмистру и камергеру графу П.И. Салтыкову, а не позднее середины XIX века имение переходит к министру юстиции графу Виктору Никитичу Панину, затем к его наследникам.

При исследовании территории возле деревни Катюшка было выявлено селище («Катюшки -1»), составляющее единый комплекс с близлежащим прудом, появившимся, скорее всего, во время расцвета поселения. Точная датировка поселения затруднительна. Судя по всему, оно возникает в конце XIV – начале XV веков, в XVI - XVII веках переживает расцвет, а в X веке смещается большей частью на другой берег реки Лобни.

Средневековое селище «Катюшки 1» входило в число небольших сельских поселений между двумя древними подмосковными селами – Киево у одноименного озера, и Лопастенским у Круглого озера. Расположение селища относительно русла реки Лобни говорит о том, что оно тяготело не к берегу реки, а к дороге, идущей к Киеву-озеру через небольшие населенные пункты на правобережье Лобни.

В XVI-XVII веках все поселения, входящие в состав современной территории Лобни и ее окрестностей, относились к Селецкой десятина Московского уезда. Десятина получила название от села Троицкого-Сельцы и занимала в XVII веке часть уезда от Тверской заставы по правую сторону Большой Тверской дороги и от Бутырской заставы по обе стороны Большой Дмитровской дороги на север - до границ Дмитровского уезда.

Названия этих поселений возникли одновременно с ними. Некоторые имеют местную географическую подоснову: Горки, Луговая, Озерецкое, Пучки (заросли кустарника); другие могут указывать на имена основателей сельской общины, рода или прозвища, фамилии владельцев деревень – Нестериха, Агафониха, Ермолиха, Носово, Чашниково и др.

В XV – начале XVII веков большинство селений края заустевает, предположительно, в связи с бурными историческими событиями – Ливонская война, Смутное время, крестьянское восстание Болотникова. Так, в 1623 году царь Михаил Романов отдает братьям И. и Г. Борняковым Киево, представлявшее в начале XVII века «пустошь на суходоле».

В течение XVII - XVIII веков многие населенные пункты возрождаются. Возобновляется жизнь и в Киево, где в 1667 году строится деревянная церковь, и оно вновь становится селом.

В описании владения дачи сел Киево и Богородского Тимошанино при составленном плане генерального межевания 1767 года не упоминается ни одной пустоши, то есть, все его деревни в это время были заселены. В то же время поблизости, к западу и юго-западу от границ владения, еще сохранялись пустоши Ермолиха, Поляны, Затесово, Меленки, Черногубиха и др. Как известно, пустошь Поляны в XIX веке превратилась в фабричный поселок. Но имел место и обратный процесс, связанный, очевидно, с укрупнением населенных пунктов: во второй половине XIX века деревня Дерягино исчезает из справочников и статистических данных, нет ее и в картографических материалах этого времени.

Киево и расположенные в 1,5-2 км от него деревни Букина, Нестериха, Горки до конца XVIII века оставались небольшими селениями. Так, в 1797 году в Киево насчитывалось всего XIX дворов, а в названных деревнях – от 5 до 13 дворов. Крестьяне занимались земледелием, домашним прядением и ткачеством «для своего употребления».

После крестьянской реформы 1861 года в Киево и окрестных деревнях стало больше крестьян, которые порывали с земледелием и обращались к промышленным занятиям. Многие крестьяне работали на ткацкой фабрике в сельце Поляны. Судя по статистическим данным, люди жили довольно бедно: корова и лошадь были далеко не в каждом хозяйстве.

Немного лучше обстояли дела в деревне Пучки, являвшейся, в сущности, составной частью сельца Поляны, где ее жители в большинстве своем работали на фабрике. Предположительно, накануне 1917 года в Пучках была построена маленькая церковь Архангела Михаила.

К 1880-м годам в деревнях получили распространение тесемочные заведения: в Киове их было три, в деревне Букино - два, в других деревнях – по одному. С 1905 года в Киове стал работать кирпичный завод П.Н. Башарова и П.В. Владимирова.

Дети из Киова и деревни Букино обучались в земском училище, которое открылось в 1879 году в деревне Еремино. В 1882 году в училище занимались 36 мальчиков и 9 девочек. Из деревень Горки и Нестерихи дети ходили учиться в земское училище в деревню Пучки. В Киове начальное земское училище появилось лишь в начале XX века.

### Фабрика Крестовниковых

Бумагопрядильная фабрика купцов Крестовниковых в сельце Поляна была единственным крупным промышленным предприятием в северной части Московского уезда, стягивавшим освобождающуюся рабочую силу со всей округи.

Род Крестовниковых известен по документам в Костромской губернии с середины XVII века. В 1795 году дед, Козьма Васильевич, купил дом в Москве, а в 1826 году его сыновья Александр, Ксенофонт и Константин с семьями перечислились из переславских купцов в 1-ю гильдию московского купечества. Крестовниковы вначале торговали свечами, а в 1831 году основали текстильную фабрику; в 1839 году фабрика «работала полубархат». В 1849 году была получено разрешение на открытие фабрики на землях пустоши Поляна. В 1851 году Крестовниковыми было получено свидетельство на права владения фабрикой. В 1852 году в справочнике Нистрема указана «при сельце Полянке» бумагопрядильная фабрика почетного гражданина Крестовникова, Александра Козмина. Позже фабрика называлась: бумагопрядильная фабрика братьев Крестовниковых, затем – (Полянская) бумагопрядильная фабрика Фабрично-Торгового Товарищества «Братья Крестовниковы». Фабрика была построена на правом берегу реки Альбы напротив деревни Пучки на приобретенных землях пустоши Поляна. Река Альба при строительстве фабрики была запружена.

К 1859 году на фабрике было 40 машин, 8 тысяч веретен, 250 рабочих.

В 1869 году фабрика сгорела, 10 лет ушло на восстановление производства, возобновилось оно в более крупных масштабах. Был возведен новый трехэтажный корпус, к которому пристроили газовый завод.

В 1880 году фабрика имела 29 тысяч веретен, и на ней работало 750-800 человек. Из них около 80% были постоянными рабочими, жившими в построенных при фабрике жилых казармах, первая из которых появилась в 1879 году. Примерно треть всех работающих составляли дети и подростки.

В начале XX века на фабрике Крестовниковых в Поляне были выстроены новые производственные корпуса, а также надстроен четвертый этаж над трехэтажным корпусом. Общее число прядильных и крутильных веретен возросло до 30 тысяч.

Помимо производственных зданий были возведены новые кирпичные казармы для рабочих и жилье для служащих, баня. За ними, ближе к лесу, разместилась фабричная больница, к югу от которой открыли земское училище.

В 1908 году на фабрике было 68 556 прядильных веретен; в 1911 году – 76 612. По количеству веретен фабрика занимала 11-ое место среди хлопчатобумажных прядильных предприятий Москвы и Московской губернии, опережая многие широко известные фабрики.

В 1910 году один из братьев Крестовниковых - Григорий Александрович, активно занимавшийся предпринимательской и общественной деятельностью, получил дворянство (купец 1-й гильдии, потомственный почетный гражданин, мануфактур-советник, директор фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», председатель совета Московского Купеческого банка, член правления Московско-Курской железной дороги,

директор Московского товарищества механических изделий, председатель Московского Биржевого комитета в 1906-1915 годах (выборный с 1885 года), член Московского отделения Совета торговли и мануфактур, член Государственного Совета с 1906 года, один из основателей и член ЦК партии «Союз 17 октября», член совета Александровского коммерческого училища).

В 1913 году на фабрике Крестовниковых трудились 405 мужчин и 891 женщина, всего 1296 человек. К 1917 году фабрика выпускала в сутки 700-750 пудов (около 12 тонн) пряжи средних и низких номеров и давала годовую прибыль 705 тыс. рублей.

Во время первой мировой войны фабрика для нужд обороны выполняла заказы военно-промышленного комитета; вырабатывала миткаль с декабря 1914 года по март 1916 года.

Рабочие волнения конца XIX - начала XX веков коснулись и фабрики Крестовниковых. В 1880-х годах рабочие бумагопрядильной фабрики в Поляне начали борьбу за улучшение условий своего труда. В феврале 1883 года в связи с уменьшением заработной платы ранее срока найма, определенного в расчетных книжках, они провели трехдневную забастовку. Еще одна забастовка на фабрике вспыхнула в 1896 году.

### **Железная дорога**

Железнодорожная линия от Москвы на Савёлово начала строиться в конце XIX века по инициативе Саввы Мамонтова, акционера и директора общества Московско-Ярославской железной дороги и известного мецената. Линия открыта в декабре 1900 на участке Бескудниково — Савёлово и первоначально связывалась с Московско-Ярославской железной дорогой через Бескудниковскую ветку. Участок Москва — Бескудниково появился в марте 1902 (задержка связана с выбором места строительства вокзала). Ветка Вербилки — Большая Волга открыта в начале 1930-х, разобрана во время войны, восстановлена в 1950-х и продлена до Дубны в 1969 году.

В конце XIX века на пролегавшем к югу от Киева большом тракте от Дмитровской дороги до села Рогачева вырос перевалочный пункт из нескольких постоянных дворов. В 1902 году после завершения строительства железной дороги Москва - Савелово здесь была организована железнодорожная станция Лобня. Возле станции стал формироваться поселок. В это же время – с начала XX века - с восточной стороны от железной дороги при станции сложилась дачная местность Лобня.

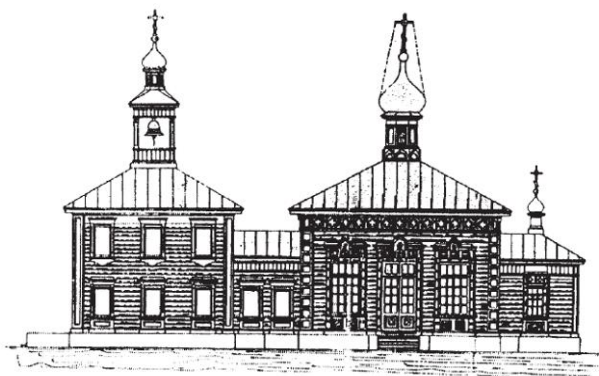
При строительстве железной дороги проводились также работы на озере Киево. Озеро Киево ледникового происхождения, до 1880-х годов оно было меньше и мельче – глубиной не более полуметра. В начале XX века его углубили и, во избежание подтопления железной дороги, прекратили сток воды, существовавший на его северо-западной оконечности, переходящей в ложбину. Озеро стало увеличиваться, бурно развивалась прибрежная растительность. В середине озера стали образовываться небольшие островки, состоящие из корневищ растений.

Во время первой русской революции на Московско-Ярославско-Архангельской железной дороге, в состав которой входила Савеловская линия, проходила забастовка. В декабре 1905 года железнодорожники выступили в поддержку вооруженного восстания, а рабочие Полянской фабрики принимали участие в баррикадных боях на улицах Москвы.

### **Серафимовский хутор Никитского женского монастыря**

Начало XX века было знаменательно для округи еще и тем, что к югу от деревни Катюшки, на земельном участке, выделенном из пустоши Затесово, разместилось подворье Московского Никитского женского монастыря. Здесь были возведены церковь во имя преподобного Серафима Саровского, Серафимо-Алексеевская школа, попечительницей которой состояла жена одного из братьев Крестовниковых (Надежда Владимировна, урожд. Миляева), другие постройки и образовался Серафимовский хутор Никитского женского монастыря. Церковь была деревянной, на каменном фундаменте и рассчитана на 50 человек. Вблизи хутора проходила построенная в середине XIX века дорога, следовавшая через

Катюшки и Пучки на Озерцкое и далее – на Рогачево и Дмитров. Хутор посещали члены императорской фамилии и церковные иерархи.



**Рисунок. Церковь во имя преподобного Серафима Саровского, Серафимо-Алексеевская школа.**

После революции, хутор получил название «Серафимовская коммуна», продолжая жить своей размеренной жизнью. Монахини ухаживали за садом, разводили огород, держали скот. В пруду водилась рыба. На всю округу славились одеяла, что стегали в обители. К свадьбе каждый старался заказать одеяла для будущей семьи. В 1923 году здесь случился пожар. Говорят, что при тушении обнаружили в подвале оружие и запас продовольствия. В 1926 году в Серафимовской сельхозартели, относившейся к Катюшкинскому сельсовету, проживали и работали 36 женщин и 2 мужчин. В 1928 году здание обители было разрушено, а на каменном фундаменте позднее устроили машинно-тракторную станцию.

По благословению митрополита Крутицкого и Коломенского Ювеналия в 1998 г. началось создание храма во имя святителя Филарета Московского.

7 июня 2002 года на месте бывшего хутора Никитского монастыря, на монастырском кладбище, иеромонах Нифонт, настоятель Филаретовского храма, совершил освящение Поклонного креста и литию всем погребённым монахиням и погибшим защитникам Родины. 1 августа были отслужены первый молебен преподобному Серафиму Саровскому и панихида.



**Фото. Храм в честь священномученика Серафима (Чичагова), г. Лобня**



Фото 2013 года.

### Советский период истории

С победой Октябрьской революции в июне 1918 года фабрика в Красной Поляне (так стала называться Поляна) была национализирована, но из-за отсутствия сырья и продовольствия в ноябре того же года закрылась. В 1919 году более 150 рабочих ушли добровольцами на фронт.

В конце 1917 года в арендованном жилом доме д. Пучки открылся Народный дом, который стал первым культурным центром для рабочих Краснополянской фабрики. В это же время в поселке открыли первую библиотеку. В 1918 году в свободных помещениях фабрики начал работу клуб, а в 1918 году – школа I ступени.

В 1920 году переданная Московскому тресту трикотажной промышленности фабрика вновь была открыта. С целью подготовки кадров в 1922 году при фабрике открыли школу ФЗУ, в 1925 году ее окончили первые 28 человек.

В 1926 году была построена железнодорожная ветка от станции Лобня до фабрики, позволившая значительно снизить стоимость перевозки грузов. В следующем хозяйственном году был превзойден годовой выпуск пряжи 1913 года. В январе 1928 года начала работать фабричная электростанция мощностью 2150 кВт. Она обеспечивала электроэнергией, как фабрику, так и жителей поселка. В 1927 году на фабрике работало 2,4 тыс. человек.

С 1926 года принимаются меры к улучшению жилищных условий рабочих. До 1931 года построили три жилых каменных корпуса общей площадью более 13,5 кв. м и 10 двухквартирных деревянных домов. Однако до 40% работающих на фабрике все еще жили в окружающих деревнях. В 1925-1928 годы новые здания в поселке получили школа ФЗУ и общеобразовательная школа, фабричный клуб. Появились первые дошкольные учреждения – детские ясли и сад, открылась хорошо оборудованная больница с пятью постоянными и четырьмя выездными врачами.

Развитие производства, строительство жилья, благоустройство обусловили рост численности населения в фабричном поселке. В 1926 году в нем проживало 4,6 тыс. человек. В 1928 году поселок Красная Поляна был отнесен к категории рабочих поселков.

В ближайшей округе (Киево, Нестериха, Горки, Лобня) жители помимо работы на Краснополянской фабрике занимались кустарными промыслами (производство лент, тесьмы, шнуров) и сельским хозяйством. В 1926 году неземледельческие занятия преобладали среди жителей села Киево, где из 134 хозяйств только 55 было крестьянских, в поселке Лобня, где насчитывалось 52 хозяйства, крестьянскими являлись лишь 4. Однако в деревнях Букине, Нестерихе и Горках основным занятием жителей оставалось сельское хозяйство.

В 1920-х годах в поселке Лобня возникли первые промышленные предприятия. В 1926 году здесь работал лесопильный завод, который вскоре прекратил свою деятельность. Тогда же началось строительство первого в Советском Союзе механизированного кирпичного завода (позже Лобненский завод стройфарфора), на открытие которого приезжала Н.К. Крупская.

До 1939 года рабочий поселок Красная Поляна входил в состав Дмитровского района. В 1939 году образовался новый, Краснополянский район с центром в Долгопрудном. Краснополянский район просуществовал до 1959 года, когда был отнесен к Химкинскому району.

В 1939 году в Красной Поляне проживало 5,8 тыс. человек, в поселке при железнодорожной станции Лобня – 3,9 тыс. человек.

Поселки Красная Поляна и Лобня вошли в историю Великой Отечественной войны. В октябре 1941 года начался демонтаж оборудования фабрик для эвакуации в Казахстан. Лобню до 30 ноября обороняли части 2-й Московской коммунистической дивизии народного ополчения. Затем ее сменили части 331-й Брянской Пролетарской стрелковой дивизии. В районе Чашниково-Катюшки оборонялись части 28-й стрелковой бригады. В районе Лобненского депо сражались части 64-й морской стрелковой бригады.

30 ноября гитлеровцы захватили поселок Красная Поляна и установили здесь дальнобойные орудия для обстрела Москвы. Воины 16-й армии под командованием К.К. Рокоссовского уничтожили эти орудия. 1 декабря две колонны вражеских танков начали наступление на Киево из района деревни Горки. Огнем артиллерии и других противотанковых средств атаку отбили и врага отбросили в деревню Горки. Гитлеровское командование, подтянув в этот район свежие силы, начало 3 декабря новую танковую атаку. На позиции зенитчиков двинулось более 20 вражеских танков, но советские войска перешли в этом районе в контрнаступление и снова отбросили вражеские части, остановив фашистские танки в 20 км от Москвы. К рассвету 8 декабря Красная Поляна была освобождена от захватчиков.

Фашисты разрушили здания поселка, клуб, школу, вывели из строя электростанцию, водопровод. На фабрике и в жилом поселке сразу начались восстановительные работы. Весной 1942 года часть оборудования была пущена в эксплуатацию. Но из-за недостатка топлива и изношенности паровой машины в конце 1942 года фабрика встала. Для сохранения рабочих кадров организовали мастерскую по пошиву детского, женского трико из чулочного сырья, которое поступало с трикотажных фабрик. Часть рабочих направили на торфоразработки, на заготовку дров, расчистку завалов от разрушенных стен и корпусов фабрики.

Летом 1943 года начались работы по монтажу линии электропередачи. С вводом ее в эксплуатацию фабрика вновь начала работу, и уже в 1944 году она дала 632,7 т пряжи.

В послевоенные годы Лобня и рабочий поселок Красная Поляна развивались быстрыми темпами. Рост численности населения поселка при железнодорожной станции Лобня обусловил преобразование его в 1947 году в рабочий поселок.

С 1954 года начал функционировать Лобненский электротехнический завод, построенный на месте бывшей электростанции Краснополянской фабрики. В то время завод состоял из небольшого цеха для ремонта электродвигателей до 100 кВт. В дальнейшем от

ремонта электродвигателей и выпуска электропроигрывателей перешли к производству электромоторов.

В 1953 году началась электрификация Савеловского направления железной дороги, а в следующем году было открыто движение электропоездов на участке Москва-Лобня. В 1977 году создано депо Лобня.

Территория Лобни расширилась в 1960 году за счет села Киово, а также деревень Букино, Нестериха и Горки. В 1961 году рабочий поселок Лобня был преобразован в город с подчинением Химкинскому району.

Население Лобни к 1959 году в сравнении с 1939 годом увеличилось почти в 4 раза и составило 12,3 тыс. человек; к 1970 году оно достигло 30,5 тыс. человек, а в 1979 году составило 51,9 тыс. человек. Объясняется это не только расширением территории, но и тем, что привлеченные близостью к Москве, удобной транспортной связью, наличием свободных земель, в Лобне строили жилые дома своим работникам некоторые крупные предприятия столицы.

Одним из ведущих предприятий города являлся Лобненский завод стройфарфора, выросший на базе основанного в 1920-х годах кирпичного завода. К 1970-м годам он был одним из крупных и передовых заводов отрасли, выпускающим санитарно-строительные изделия и керамические детали для сантехарматуры. Продукция Лобненского электротехнического завода – электродвигатели – отправлялась в десятки стран мира.

Послевоенное время было для Лобни периодом зарождения и развития новых промышленных предприятий, превративших ее в развитый промышленный город Московской области. В рабочем поселке Красная Поляна ведущим предприятием оставалась хлопкопрядильная фабрика.

#### **Завершающий этап формирования границ городского округа Лобня**

В феврале 1975 года рабочий поселок Красная Поляна вошел в город Лобню. В том же году Лобня стала городом областного подчинения.

В 1976 году городу был административно подчинен дачный поселок Луговая. Расположенный здесь Всесоюзный научно-исследовательский институт кормов им. В.Р. Вильямса (в настоящее время ФНЦ «ВИК им. В.Р. Вильямса») изучал продуктивность кормовых культур в зависимости от почвенных и климатических условий, помогая колхозам и совхозам в укреплении кормовой базы. При институте имелся коллекционный питомник. В 2004 году постановлением Губернатора Московской области поселок Луговая вошел в состав города Лобня.

Законом Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Лобня» муниципальное образование «город Лобня» наделено статусом городского округа.

Площадь территории городского округа Лобня составляет 3019 га.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ**

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Лобня Московской области расположен 1 объект культурного наследия федерального значения (Таблица 3.1).

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Лобня Московской области расположены 2 объекта культурного наследия регионального значения (Таблица 3.2).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Лобня Московской области объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 3.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия Московской области, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в городском округе Лобня Московской области расположен 1 выявленный объект культурного наследия Московской области (Таблица 3.4).

**Таблица 3.1. Объекты культурного наследия федерального значения**

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Историко-культурная ценность
1.	Церковь Спаса Преображения, 1769 г. Спасская церковь, 1769 г.	Химкинский район, село Киево-Спаское; Мытищинский район, г. Лобня, бывшее село Киево-Спасское	Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327; Постановление Совета министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник архитектуры и градостроительства

**Таблица 3.2. Объекты культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Историко-культурная ценность
1.	Усадьба «Киево-Спаское», вторая половина XVIII – начало XIX вв.: - флигель, начало XIX в.	г. Лобня, ул. Киево, д. 23.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры и градостроительства
2.	Памятный знак – зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.	г. Лобня, западная окраина г. Лобни, Рогачёвское шоссе	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3.	Памятник истории

**Таблица 3.3. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения**

№ п/п	Наименование объекта	Муниципальное образование	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Историко-культурная ценность
-	-	-	-	-

**Таблица 3.4. Выявленные объекты культурного наследия Московской области**

№ п/п	Наименование объекта	Муниципальное образование	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
1.	Селище "Луговая", XV-XVI вв.	Лобня городской округ	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.12.2014 № 14 РВ-168	объекты археологического наследия

#### 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

##### 4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

###### Спасская церковь, 1769 г. (Церковь Спаса Преображения, 1769 г.)

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** постановление Совета министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; п. 1 ст. 64 Федерального закона от «25» июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Адрес по акту:** Мытищинский район, г. Лобня, бывшее село Киево-Спасское;

**Современный адрес:** Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киево, дом 25А.

**Регистрационный номер ОКН:** 501410150880006;

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения;

**Вид объекта:** памятник.

**Тип объекта:** памятник архитектуры.

**Объект недвижимости:** кадастровый номер: 50:41:0000000:43051.

###### *Фотографическое изображение объекта культурного наследия*

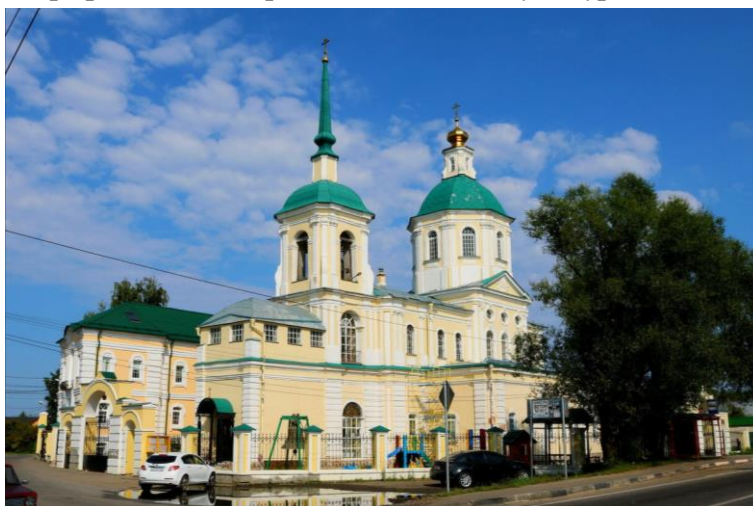


фото 2018 года.

###### *Предмет охраны объекта культурного наследия*

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.09.2024 № 34РВ-553<sup>1</sup> утверждён предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.».

###### *Предметом охраны объекта культурного наследия*

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасская церковь, 1769 г." (номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 501410150880006) (далее - предмет охраны, здание церкви) являются:

местоположение здания церкви 1769 г., кон. XIX - нач. XX вв., являющегося высотной доминантой юго-восточной части города Лобня Московской области и участвующего в формировании панорамы улицы Киево города Лобня, местоположение и конфигурация западных ворот ограды здания церкви, кованые решетки XIX в. ворот и калиток (двойные и

<sup>1</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.09.2024 № 34РВ-553 «О внесении изменений в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.», утверждённый распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.03.2017 №45РВ-81».

одинарные);

объемно-пространственная композиция здания церкви 1769 г., кон. XIX - нач. XX вв., состоящая из двухэтажного храма с завершением типа "восьмерик на четверике" с прямоугольной апсидой, квадратной в плане трапезной с притвором, южного прямоугольного в плане одноэтажного придела, трехъярусной квадратной в плане колокольни с лестничным притвором, высотные отметки по венчающим карнизам;

местоположение балкона кон. XVIII-XIX вв., его габариты, элементы конструкции (уточняется в процессе производства реставрационных работ);

местоположение папертей 1769 г., кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и производства реставрационных работ);

конфигурация крыш здания церкви 1769 г., кон. XIX - нач. XX вв., в том числе: скатные крыши трапезной с притвором, южного придела, апсиды), материал (металл) и характер кровельного покрытия (посводное покрытие восьмигранных куполов восьмерика и яруса звона колокольни), высотные отметки (с учетом реставрационных работ 2-й пол. XX - нач. XXI вв.);

главы и завершения 1769 г., 1901 г. здания церкви, их конфигурация, материал (металл) и характер покрытия, в том числе: главка восьмерика 1769 г. на четырехгранном световом барабане с крестом, шпиль колокольни 1769 г. на четырехгранном глухом барабане с крестом, местоположение главки с барабаном 1901 г. над южным приделом, высотные отметки, в том числе по подкрестным яблокам и крестам (с учетом реставрационных работ 2-й пол. XX - нач. XXI вв.);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1769 г., кон. XIX - нач. XX вв.: местоположение, форма и размер дверных и оконных проемов (арочных, прямоугольных, лучковых, овальных), их оформление плоскими наличниками, в том числе с "ушками", с замковыми камнями, белокаменные подоконники, лепные элементы (херувимы, картуши), белокаменные профилированные межэтажные и венчающие карнизы, рустованные лопатки, пилястры коринфского и композитного ордера с белокаменными резными капителями, белокаменные волюты, угловые филенки четверика и трапезной, треугольные фронтоны четверика с лепными композициями "Всевидящего ока" (тетраграмма в треугольнике, окруженном сиянием) в тимпанах (с учетом реставрационных работ 2-й пол. XX - нач. XXI вв.);

материал и характер обработки фасадных поверхностей 1769 г., кон. XIX - нач. XX вв.: кирпич, белый камень, обмазка по кирпичу;

колористическое решение фасадов 1769 г., кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

характер оформления, материал (дерево) и рисунок столярных заполнений оконных проемов кон. XIX - нач. XX вв. (с учетом реставрационных работ 2-й пол. XX - нач. XXI вв.);

капитальные стены и сводчатые перекрытия (сомкнутые, коробовые, "Монье") 1769 г., кон. XIX - нач. XX вв., арочные проемы (полуциркульные, трехцентровые) в интерьере, их конструкции и материал (кирпич), лаз на чердак кон. XVIII-XIX вв. с каменными ступенями в основании свода в притворе трапезной, воздушные металлические связи и балки подвесов колоколов 1769 г. на ярусе звона колокольни;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания церкви в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий 1769 г., кон. XIX - нач. XX вв.;

местоположение в притворе колокольни маршевой лестницы кон. XIX - нач. XX вв. с каменными ступенями по металлическим косоурам, рисунок кованого ограждения;

архитектурно-художественное оформление интерьеров 1769 г., кон. XIX - нач. XX вв., в том числе: фрагменты фасадного декора 1769 г., включенные в интерьер притвора колокольни и южного придела кон. XIX - нач. XX вв.: рустованные лопатки, профилированные карнизы, угловые филенки, местоположение, габариты и форма ниш в стенах алтарной апсиды (уточняется в процессе производства реставрационных работ);

живописно-декоративное оформление интерьеров посл. трети XVIII в., 2-й пол. XIX

в., в том числе: роспись свода, восьмерика, тропов и верхней части стен четверика второго этажа здания церкви (с учетом реставрационных работ 2-й пол. XX - нач. XXI вв.), фрагменты живописи 1885 г. на своде четверика первого этажа здания церкви (уточняется в процессе производства реставрационных работ);

двустворчатая кованая металлическая дверь арочной формы кон. XIX - нач. XX вв.;

металлические элементы оформления дверных и оконных проемов 1769 г., кон. XIX - нач. XX вв., включая кованые оконные решетки и подставы (с учетом реставрационных работ 2-й пол. XX - нач. XXI вв.).

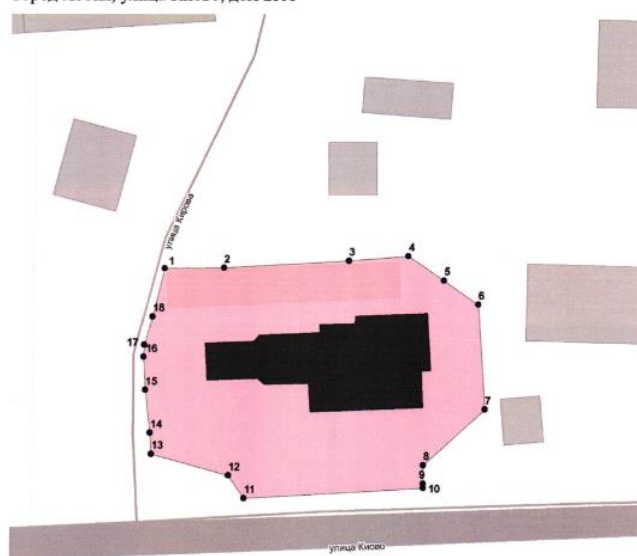
В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

### *Территория объекта культурного наследия*

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-370<sup>2</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 25А».

### *Графическое изображение границы территории ОКН*

город Лобня, улица Киово, дом 25А



Условные обозначения:

■ Объект

■ граница территории Объекта

•<sup>1</sup>

характерные (поворотные) точки границы территории Объекта

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 – граница территории Объекта.

### *Режимом использования территории ОКН*

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 25а (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов

<sup>2</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-370 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 25А».

культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

**Запрещается:**

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

***Границы зон охраны объекта культурного наследия***

Границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон не установлены.

***Защитная зона ОКН***

В Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) приводятся сведения о границе защитной

зоне для ОКН на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

**4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения**  
**Усадьба «Киево-Спаское», вторая половина XVIII – начало XIX вв.: флигель, начало XIX в.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

**Адрес по акту:** Московская область г. Лобня, ул. Киево, д. 23

**Регистрационный номер ОКН:** 501410646810005

**Вид объекта:** памятник.

**Тип объекта:** памятник градостроительства и архитектуры.

***Фотографическое изображение объекта культурного наследия***



***Предмет охраны объекта культурного наследия***

Предмет охраны объекта культурного наследия не установлен.

***Территория объекта культурного наследия***

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 25.09.2023 № 35РВ-538<sup>3</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Киево-Спаское", вт. пол. XVIII - нач. XIX вв.: флигель, нач. XIX в.".

***Графическое изображение границы территории ОКН***



***Режимом использования территории ОКН***

Режимом использования территории объекта культурного наследия **разрешается по**

<sup>3</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.09.2023 № 35РВ-538 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Киево-Спаское", вт. пол. XVIII - нач. XIX вв.: флигель, нач. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киево, дом 23».

специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

установка информационных знаков и указателей.

#### **Запрещается:**

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

#### ***Границы зон охраны объекта культурного наследия***

Границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон не установлены.

#### ***Защитная зона ОКН***

В Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) приводятся сведения о границе защитной зоне для ОКН на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

**Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 году.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** Решение Исполнительного комитета Мособлсовета народных депутатов от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства».

**Адрес по акту:** Московская область, г. Лобня, западная окраина г. Лобни, Рогачевское шоссе;

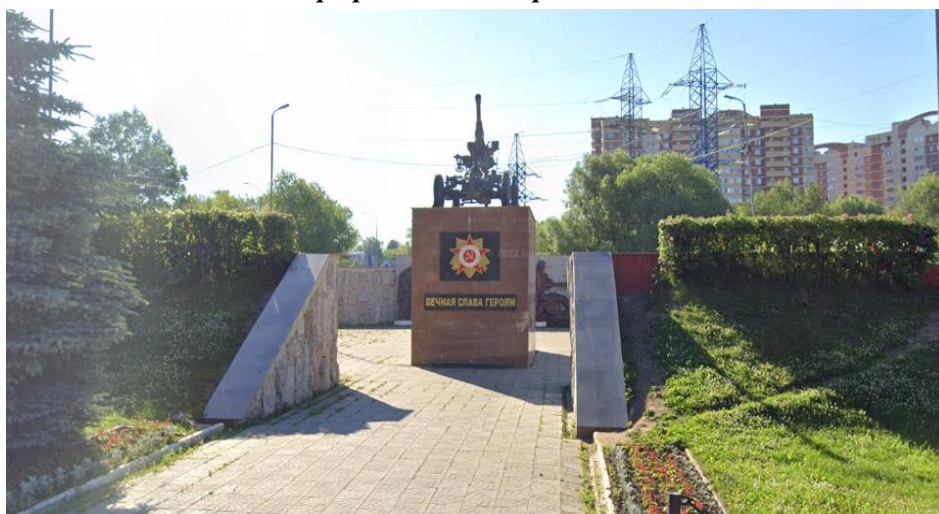
**Современный адрес:** Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, развилка Букинского шоссе и улицы Батарейная.

**Номер в реестре ОКН:** 501410155730005;

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник истории.

***Фотографическое изображение ОКН***



***Предмет охраны объекта культурного наследия***

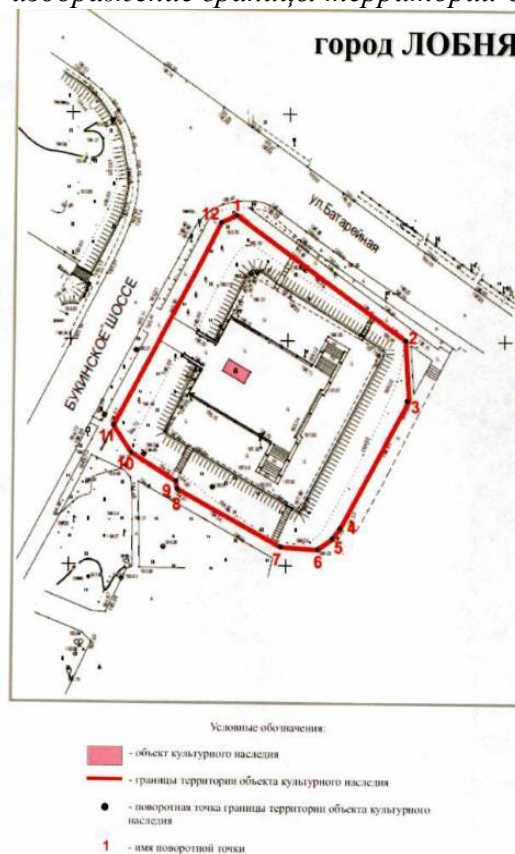
Предмет охраны объекта культурного наследия не установлен.

***Территория объекта культурного наследия***

Распоряжением Главное управление культурного наследия Московской области от 01.02.2021 № 34РВ-24<sup>4</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, развилка Букинского шоссе и улицы Батарейная.

<sup>4</sup> Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 01.02.2021 № 34РВ-24 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, развилка Букинского шоссе и улицы Батарейная».

### Графическое изображение границы территории ОКН



1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 – граница территории объекта культурного наследия.

#### *Режимом использования территории объекта культурного наследия*

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак - зенитное орудие, установленный на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, развилка Букинского шоссе и улицы Батарейная (далее - Объект), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич) или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

#### **Запрещается:**

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;  
установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;  
движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;  
прокладка дорог и устройство автостоянок;  
разведение костров;  
выгул собак;  
прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;  
динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

#### ***Границы зон охраны объекта культурного наследия***

Границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон не установлены.

#### ***Защитная зона ОКН***

В Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) сведения о границе защитной зоне ОКН отсутствуют.

#### **4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения**

В Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

#### **4.4. Выявленные объекты культурного наследия**

Сведения об объектах археологического наследия приводятся в томе - ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» Книга 2. Сведения о других выявленных объектах культурного наследия отсутствуют.

## **5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

### **5.1. Сведения об утвержденных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия**

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Лобня утверждены в установленном порядке границы территории объектов культурного наследия:

#### **1 ОКН федерального значения:**

1. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-370<sup>5</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Спасская церковь, 1769 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 25А".

#### **2 ОКН регионального значения:**

1. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 25.09.2023 № 35РВ-538<sup>6</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Киево-Спасское", вт. пол. XVIII - нач. XIX вв.: флигель, нач. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 23.

2. Распоряжением Главное управление культурного наследия Московской области от 01.02.2021 № 34РВ-24<sup>7</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, развилка Букинского шоссе и улицы Батарейная.

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Лобня в установленном порядке зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены.

### **5.2. Сведения о границах территорий исторических поселений**

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43<sup>8</sup> утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Применительно к городскому округу Лобня Московской области сведения отсутствуют.

---

<sup>5</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-370 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Спасская церковь, 1769 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 25А".

<sup>6</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.09.2023 № 35РВ-538 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Киево-Спасское", вт. пол. XVIII - нач. XIX вв.: флигель, нач. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 23».

<sup>7</sup> Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 01.02.2021 № 34РВ-24 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, развилка Букинского шоссе и улицы Батарейная».

<sup>8</sup> Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

Приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839<sup>9</sup> утверждён перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации. Применительно к городскому округу Лобня Московской области сведения отсутствуют.

---

<sup>9</sup> Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

## **6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357 «Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного

наследия и о внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Положение о запрете строительства и реконструкции в границах защитной зоны не применяется к правоотношениям, возникшим на основании разрешений, выданных до 03.10.2016, в т. ч. в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

В материалах Внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области отображены сведения из ИСОГД МО.

## 7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В настоящее время в Перечне объектов культурного наследия местного (муниципального) значения Московской области объектов культурного наследия местного значения отсутствует информация по объектам, расположенным в городском округе Лобня.

Учитывая богатую историю территории городского округа Лобня муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Так в бывшей деревне Пучки, сейчас г. Лобня ул. Лейтенанта Бойко сохранилось здание церкви Архистратига Михаила (1910-е годы) рисунок. 6.1.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.



*Рисунок 6.1. Фотографическое изображение здание церкви Архистратига Михаила (1910-е годы)<sup>10</sup>.*

<sup>10</sup> [46](https://yandex.ru/maps/org/tserkov_arkhangel_a_mikhaila_v_puchkove/1284090772/?from=tabbar&l=sat%2Cskl%2Cstv%2Csta&ll=37.431758%2C56.026559&mode=search&panorama%5Bdirection%5D=331.070231%2C0.000000&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bpoint%5D=37.430062%2C56.026443&panorama%5Bspan%5D=108.161294%2C60.000000&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoScaW7FtukseJAEVrTN9r6EtAEhIJDw9h%2FDQ%2BFEARrga5izCIBUaiBgABAgMEBSgKOABaiakBSAFiK3JIYXJyPXNjaGVtZV9Mb2NhbC9HZW8vRW5hYmxlQmVhdXR5RmlsdGVyPTFqAnJ1nQHNzEw9oAEaQAEAvQHjzQRAwgEFINem5ATqAQDyAQD4AQCCakTQt9C00LDQvdC40LUg0YbQtdGA0LrQstC4INCw0YDRhdC40YHRgtGA0LDRgtC40LPQsCDQvNC40YXQsNC40LvQsCDQsooCAJICAJoCDGRlc2t0b3AtbWFwFw%3D%3D&sl=37.431758%2C56.026559&source=serp_navig&ssp=0.007703%2C0.002773&text=%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%86%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B2%D0%B8%20%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B3%D0%B0%20%D0%BC%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B2&z=18.</a></p></div><div data-bbox=)

## 8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории городского округа Московской область в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории городского округа Лобня расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

Великая Отечественная война оставила свой неизгладимый кровавый след на славной Лобненской земле. Здесь защитники Москвы и Подмосковья отдавали свои жизни, чтобы остановить немецко-фашистских захватчиков на подступах к столице. Десятки обелисков, памятников, мемориальных досок и плит, установленных в местах боевой славы, напоминают нам о героизме и храбрости наших воинов, остановивших врага (таблица 8.1). В середине ноября 1941 года стали ясны направления движущихся на Москву гитлеровских войск. Одним из них было Клинское направление, выводившее в обход Москвы с севера на Дмитров и Загорск, в тыл частей Западного фронта. Наличие двух шоссе, идущих непосредственно к столице, давало фашистам удобные возможности для передвижения военной техники.

Немецкие захватчики предпринимали несколько попыток прорваться к Москве по Рогачёвскому шоссе, проходящему через посёлок, а ныне город Лобня к Лобненскому переезду, и далее к Дмитровскому шоссе на мост через канал «Москва – Волга», откуда до Москвы всего несколько километров по шоссе. Линия обороны Москвы и перехода в контрнаступление, проходила посередине сегодняшней территории города Лобня. Посёлок Лобня не был захвачен фашистами, немцы были остановлены на западной окраине посёлка Лобня около противотанкового рва, который жители Лобни выкопали своими руками в морозном ноябре 1941 года. За ров не прошёл не один фашистский танк. В первых числах декабря было несколько мощных танковых и пехотных атак, поддерживаемых артиллерией и авиацией, на западную окраину п. Лобня, по Рогачёвскому шоссе на ж/д переезд через Савёловскую железную дорогу, через д. Букино на станцию Лобня и в обход через станцию Луговая, но ни одна атака не увенчалась успехом. Рогачёвское шоссе в п. Лобня, в период с 28.11.1941 по 02.12.1941 г. до подхода 20 армии, прикрывала одна зенитная батарея и малочисленные остатки пехоты 3-го батальона 2-го полка 2-ой Московской стрелковой дивизии. Бойцы зенитной батареи при отражении фашистских атак, прямой наводкой подбили семь фашистских танков, все они были подбиты на западной стороне противотанкового рва.

В 1970-е, 1980-е годы на местах бывших сражений в Красной Поляне и Лобне были установлены многочисленные памятники, обелиски и мемориальные доски, увековечивающие память погибших воинов. Подвигу зенитчиков посвящён снятый в 1964 году фильм В. Ордынского «У твоего порога».

В городе большое количество сохранившихся и вновь создающихся памятников. 6 братских захоронений погибших воинов Советской Армии, братское захоронение работников хлопкопрядильной фабрики погибших от авианалёта. 10 улиц города Лобня названы в честь воинских частей и героев - воевавших на Лобненской земле. Установлено 19 памятников посвящённых событиям 1941 г. Установлено 17 мемориальных досок и стел.

Постановлением Правительства Московской области от 22.04.2005 № 264/16<sup>11</sup> город Лобня награждён знаком Правительства Московской области «Штандарт Славы».

Законом Московской области от 27.04.2018 № 52/2018-ОЗ<sup>12</sup> городу Лобня Московской области присвоено почетное звание Московской области «Населенный пункт воинской доблести».

<sup>11</sup> Постановлением Правительства Московской области от 22.04.2005 № 264/16 «О награждении знаком Правительства Московской области «Штандарт Славы».

<sup>12</sup> Закон Московской области от 27.04.2018 № 52/2018-ОЗ «О присвоении городу Лобня Московской области почетного звания Московской области «Населенный пункт воинской доблести».

В целях увековечения памяти защитников Отечества, отличившихся в сражениях, проходивших на территории муниципальных образований Московской области, в ходе которых они проявили мужество, стойкость и героизм Законом Московской области № 57/2015-ОЗ<sup>13</sup>, городам присваивается почетное звание Московской области "Населенный пункт воинской доблести".

На территориях населенных пунктов, удостоенных почетного звания Московской области «Населенный пункт воинской доблести» устанавливается стела с изображением герба населенного пункта (при наличии) и отдельными положениями закона Московской области, обосновывающими присвоение почетного звания населенному пункту, с указанием его реквизитов. Описание стелы утверждается уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере культуры и туризма.

В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» К памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

На памятник Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих

---

<sup>13</sup> Закон Московской области от 17.04.2015 № 57/2015-ОЗ «О почетном звании Московской области «Населенный пункт воинской доблести».

кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.



При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам и расположенных на территории муниципального образования, включенного перечень муниципальных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается ограничение в виде запрета на проведение строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых непогребенные останки погибших при защите Отечества или неизвестные воинские захоронения могут быть повреждены или перемещены с места обнаружения.

Органы местного самоуправления:

осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;



создают резерв площадей для новых воинских захоронений.



**Таблица 8.1. Воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., расположенные на территории городского округа Лобня Московской области**


№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
1.	Горки Киевские, Рогачевское шоссе, 29	Памятник воинам-землякам, не вернувшимся с Великой Отечественной войны	
2.	Городской парк культуры и отдыха	Братская могила советских воинов (Звонница)	


№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
3.	д. Красная Горка	Братская могила воинов у деревни Горки. Братская могила воинов у деревни Красная Горка. Похоронено 3 воина 13-й зенитно-артиллерийской батареи 864-го зенитно-артиллерийского полка	
4.	д. Носово (около)	Братская могила советских воинов	

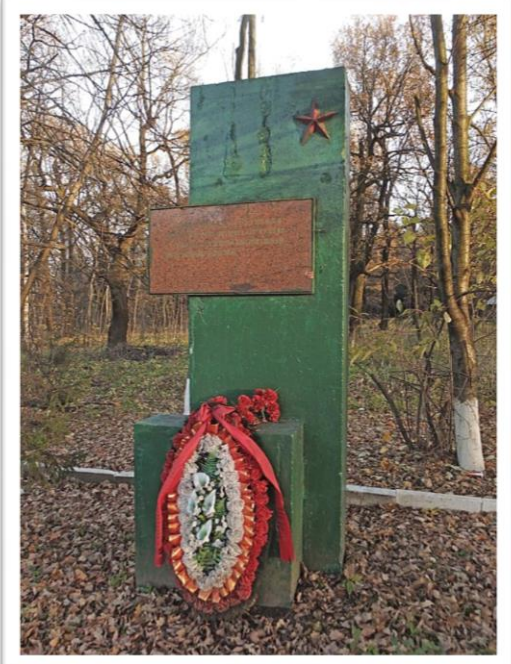

№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
5.	Западная окраина города (Рогачевское шоссе)	<p>Памятный знак - зенитное орудие, установленный на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.</p> <p>В память о боях на Рогачёвском шоссе был сооружён военный мемориал – поставлено на постамент зенитное орудие. В братской могиле на развилке Рогачёвского и Краснополянского шоссе покоится прах 1500 советских воинов, павших в боях за столицу.</p>	
6.	мкр. "Красная Поляна" (бывшее Пучково поле)	<p>Обелиск на ул. лейтенанта Бойко</p> <p>Улица имени лейтенанта Н.А.Бойко на Красной Поляне. Улица названа за заслуги воинов стрелковой роты под командованием лейтенанта Н.А.Бойко 2-й Московской стрелковой дивизии при обороне Красной Поляны.</p>	

№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
7.	мкр. "Красная Поляна" (ул. Оборонная)	Памятник "Ежи"	
8.	мкр. "Луговая" (в районе спорткомплекса)	Памятник "Последний окоп"	



№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
9.	мкр. "Луговая" (у к.3 ВНИИ Кормов)	Памятный знак в честь 35-летия Победы	
10.	мкр. Лугова (на территории ВНИИ кормов им. Вильямса)	Братская могила советского воина Братская могила воинов на территории Института кормов. Похоронено более 100 воинов 35-й отдельной стрелковой бригад	
11.	платформа Луговая	Обелиск "Солдат 41-го года" в честь бойцов 35-й отдельной бригады Памятник Воин – освободитель на Луговой установлен в честь бойцов 35-й отдельной стрелковой бригады, освободивших Институт кормов от врага.	


№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
12.	Рогачевское шоссе, д. 5 (в сквере Победы)	<p>Памятный камень "Противотанковый ров"</p> <p>Противотанковый ров входил в систему сооружений главного рубежа обороны города Москвы. Он был сооружён в течение осени 1941 года жителями Краснополянского района, военно-строительными частями под руководством военных инженеров – фортификаторов. Его глубина была 4 метра, ширина по верху – 6 метров, по низу – 4 метра. В тех местах, где невозможно было отрывать ров, устанавливали надолбы, в лесу сооружались завалы. Сзади противотанкового рва устанавливались противотанковые минные поля. За ними сооружались окопы с ходами сообщений и огневые точки.</p>	 <p>Здесь, в период обороны Москвы в 1941 году проходил отрытый жителями противотанковый ров. Дальше которого вражеские танки не прошли.</p>



№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
13.	У развилки Рогачевского и Букинского шоссе ( в сквере Победы)	<p>Стела "Морякам Тихоокеанского флота и сибирякам"</p> <p>Стела морякам дальневосточникам 64-й отдельной морской стрелковой бригады, отличившихся в боях на Лобненском боевом рубеже. 30 ноября 1986 года состоялась церемония открытия</p>	



№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
14.	ул. 35-й отдельной стрелковой бригады, п. Луговая	Мемориальная доска	
15.	ул. Авиационная, д. 8	Памятная доска генерал-майору М.И. Грядуну	


№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
16.	ул. Аэропортовская, д. 5	Мемориал "Краснополянский боевой рубеж" Мемориал на Красной Поляне в честь 60-летия битвы под Москвой и освобождения райцентра Красной Поляны от гитлеровцев	
17.	ул. Батарейная, д. 2	Памятный знак "Бронеколпак"	


№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
18.	ул. Борисова, д. 1 (дом снесен)	Мемориальная доска Герою Советского Союза В.А. Борису	
19.	ул. Брянской Пролетарской дивизии	Мемориальная доска Улица Брянской пролетарской дивизии - это были сходный рубеж перед наступлением воинов 331-й Брянской Пролетарской стрелковой дивизии против немецко-фашистских захватчиков.	


№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
20.	ул. Брянской Пролетарской дивизии	Мемориальная доска	-
21.	Букинское шоссе	<p>Мемориал "Звонница"</p> <p>Мемориал представляет из себя земляной холм, окруженный трех сторон стеной из красного кирпича. Холм является центром креста, а лестничные пролеты его лучами. На вершине холма установлен памятник, состоящий из бетонной подушки. По центру вмурован бронзовый памятник в виде буквы Л. В его центральной части между сторонами укреплены буквы «Воинам Лобни». На вершине установлен металлический православный крест. Внутри вершины укреплен крюк, на который в торжественные дни укрепляется морской военный колокол 19 века.</p>	

№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
22.	Букинское шоссе, д. 13А (у здания ЗАО "Трансвал")	<p>Памятник "Полуторка" Шофёр-фронтвик Африкан Дмитриевич Аккуратов после увольнения с военной службы, дома, в селе Киово, нашёл и собрал по частям грузовой «ЗИС-5» и использовал эту машину для хозяйственных нужд. Через некоторое время автомобиль перешёл к другому хозяину. На эту машину обратили внимание работники ПОГАТа (ныне ЗАО «Транс вал»). Они предложили обменять легендарный грузовик на легковой автомобиль, который они соберут из списанных машин. Таким образом, житель Лобни получил легковой автомобиль, а поготовцы – раритетную машину времён Второй мировой войны. Проведя реставрацию машины (она находится на ходу, на раме сохранилась дата выпуска – декабрь 1943 года), её установили на постамент из кирпича у въезда на предприятие. Первоначально на памятной доске было написано: «Автомобиль-ветеран». Позднее надпись была изменена – «Ветерану 1943». Памятник установлен в 1984 году. Автомобили «ЗИС-5» («трёхтонка») выпускали в Москве, Ульяновске и Миассе с 1933 по 1958 годы.</p>	
23.	ул. Дёповская, д. 6	<p>Мемориальная доска Почетному гражданину г. Лобня, участнику Великой Отечественной войны, поэту-песеннику И.Н. Черняеву</p>	

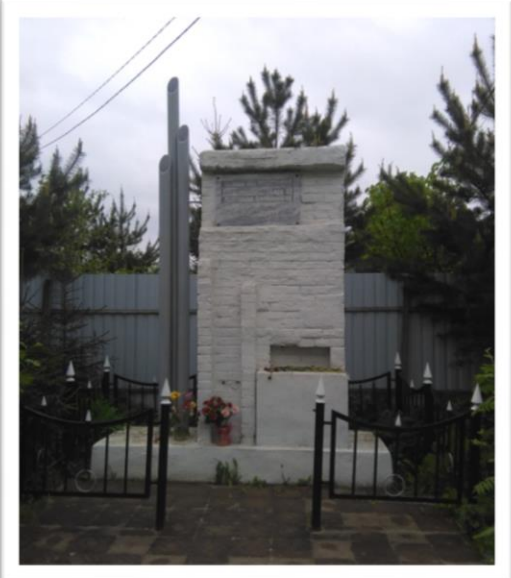

№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
24.	ул. Киово, д. 29	Памятник воинам-землякам	
25.	ул. Комиссара Агапова, д. 4	Мемориальная доска	


№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
26.	ул. Комиссара И.В. Агапова	<p>Братская могила советских воинов Братская могила воинов на улице Комиссара И.В.Агапова. На мемориальной доске записаны 145 фамилий воинов 331-й Брянской Пролетарской стрелковой дивизии и 64-й отдельной морской стрелковой бригады, но похоронено значительно больше</p> <p>Воинское захоронение, состоящее из двух гранитных плит. На нижней плите выгравирована надпись: «Здесь похоронены павшие смертью храбрых в декабре 1941 года воины 896 артполка 331стрелковой дивизии 64 морской бригады 35 отдельной бригады». На верхней плите выгравирована пятиконечная звезда, окрашенная в красный цвет. Обелиск установлен на гранитном постаменте, с площадкой, выложенной облицовочной керамической плиткой. Позади обелиска на стене с 10 мраморными плитами выгравированы фамилии воинов.</p>	
27.	ул. Краснополянка, д. 20	Мемориальная доска на здании ЗАО "Мосэлектромаш"	



№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
28.	ул. Краснополянская, д. 20	Мемориальная доска на здании ЗАО "Мосэлектромаш"	
29.	ул. Краснополянская, д. 20	Мемориальная доска на здании ЗАО "Мосэлектромаш"	
30.	ул. Краснополянская, д. 79	Памятник воинам-землякам	



№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
31.	ул. Краснополянская	<p>Братская могила советских воинов Братская могила воинов на Пучковом поле между Красной Поляной и Горками Киевскими. Похоронено более 1400 воинов 331-й Брянской Пролетарской стрелковой дивизии, 2-ой Московской стрелковой дивизии, но известны только фамилии 352 человек. На бетонном основании памятника находится постамент, на основной части которого установлена фигура солдата. Позади находится стилизованная под Кремлевскую стена из литого бетона. От постамента расходитя полукруглая стена-стенд с фамилиями захороненных воинов, образуя окружность, центром которой является вечный огонь. В верхней части стенда укреплена надпись «ВЕЧНАЯ СЛАВА ГЕРОЯМ», в левой «ЗАЩИТНИКАМ МОСКВЫ». От задней части основания по бокам отходят вылитые из бетона знамена с древками копьевидными наконечниками, образуя треугольник.</p>	
32.	ул. Ленина, д. 13	Мемориальная доска Герою Советского Союза Буднику Г.Д.	


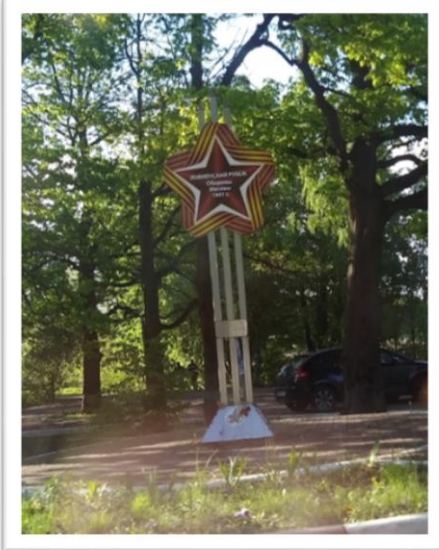
№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
33.	ул. Нестериха, д. 79	Памятник воинам-землякам, не вернувшимся с Великой Отечественной войны Памятник 19 воинам землякам деревни Нестерихи, не вернувшимся с полей сражений, установлен в Нестерихе.	
34.	ул. Силикатная, д. 2	Памятник воинам - землякам на территории Лобненского завода строительного фарфора им. Н.К. Крупской	
35.	ул. Силикатная, д. 2	Обелиск "Знамя", посвященный 25-й годовщине начала разгрома немецко-фашистских войск под Москвой	


№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
36.	ул. Спортивная (напротив стадиона "Труд")	Памятник Л.Е. Женеvскому	
37.	ул. Спортивная, д. 4	Мемориальная доска на здании дома культуры "Красная Поляна"	

№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
38.	ул. Текстильная, д. 1	Мемориальная доска А.К. Крестовникову	 <p>1794 1850  Александр Козьмичъ  крестовниковъ  Полянская бумагопрядильная  фабрика въ 1850 году  въ половинѣ августа была  пущена въ ходъ  А.Крестовниковымъ съ  племянниками  "машины къ 15 сего мѣсяца  всѣ будутъ въ ходу  и прядуть успѣшно и хорошо."  (изъ письма А.Крестовникова)</p>

№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
39.	ул. Туголукова, д. 1/2	Мемориальная доска Почетному гражданину г. Лобня Туголукову П.А.	
40.	ул. Циолковского, д. 11	Мемориальная доска Почетному гражданину г.Лобня, участнице Великой Отечественной войны, военной летчице М.Н. Поповой	

№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
41.	ул. Текстильная (напротив фабрики (Краснополянское кладбище)	<p>Братская могила рабочих Краснополянской хлопкопрядильной фабрики</p> <p>Памятник на Красной Поляне 365 землякам, не вернувшимся с полей сражений.</p>	
42.	Букинское шоссе, рядом с мемориалом «Звонница»	<p>Памятник «Детям узникам фашизма»</p> <p>Памятник находится в парке. Представляет из себя двух детей мальчика и девочку которые, смотрят грустными взглядами, напоминающими нам о трагических страницах нашей истории. Установлен в 2015 году в годовщину ВОВ.</p>	

№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
43.	Сквер защитников Москвы	стела «Линия обороны Москвы»	
44.	Ул. Южная, микрорайон Луговая	стела «Линия обороны Москвы»	

№ П/П	Местоположение	Наименование	Фотофиксация
45.	Ул. Ленина мкр. Катюшки	стела «Линия обороны Москвы»	
46.	Ул. Ленина, 39	Мемориальная доска «Участнице ВОВ Голубевой-Кашнцевой Анастасии Ивановне»	
47.	Ул. Промышленная, 4	Мемориальная доска «Мемориал памяти ветеранов ВОВ – пожарных города Лобня»	

## 9. ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории городского округа Лобня установлены памятники и мемориальные доски:

- 1) Памятник «Воинам интернационалистам», установленный на Бакунинском шоссе, рядом с мемориалом «Звонница»;



- 2) Мемориальная доска «В этом доме жил майор милиции Зайцев Денис Евгеньевич»;
- 3) Мемориальная доска «В этом доме жил лейтенант милиции Галко Владимир Александрович»;
- 4) Мемориал памяти ветеранов органов внутренних дел – участников Великой Отечественной войны и сотрудников ОВД, погибших при выполнении служебного долга (ул. 40 лет Октября, 5А,



- 5) Мемориал памяти ликвидаторов аварии Чернобыльской АЭС, ул. Дружбы и ул. Мирная.

