ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 207-ПГ

городской округ Лобня

Об утверждении Программы комплексного развития
коммунальной инфраструктуры
городского округа Лобня Московской области
на период с 2024-2042 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Приказом Госстроя от 28.10.2013 г. № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Лобня Московской области на период с 2024-2042 годы в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Синицына Д.В.

Глава городского округа Лобня А.В. Кротова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1F24BAE3EF0BE5217BB7F5CE8F5D1AF6
Владелец: Кротова Анна Владимировна
Действителен с 20-05-2025 до 13-08-2026

Правительство Московской области

Городской округ Лобня Московской области

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2042 ГОДА

Книга 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Разработчик: ООО «Центр теплоэнергосбережений»

Генеральный директор
ООО «Центр теплоэнергосбережений» **А.Х. Регинский**

подпись, печать

Москва, 2024 г.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 3 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

СОДЕРЖАНИЕ

Список таблиц 6
Список рисунков 11
Введение 12
1 Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования 16
1.1 Характеристика муниципального образования 16
1.2 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз). 19
1.3 Прогноз развития промышленного сектора. 19
1.3.1 Промышленность 20
1.3.2 Строительство и стройиндустрия 20
1.3.3 Транспортные предприятия 20
1.3.4 Наука и научное обслуживание 20
1.3.5 Логистика 21
1.3.6 Развитие территорий производственного и общественно-делового назначения 21
1.4 Прогноз развития застройки территорий. 21
1.5 Прогноз изменения доходов населения. 32
2 Раздел 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы. 33
3 Раздел 3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры 43
3.1 Характеристика состояния и проблем в системе теплоснабжения. 43
3.1.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями 43
3.1.2 Анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.) 46
3.1.3 Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения; 50
3.1.4 Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения; 61
3.1.5 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса 72
3.1.6 Анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения; 77
3.1.7 Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий) 78
3.1.8 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы 80
3.2 Характеристика состояния и проблем в системе водоснабжения. 101

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 4 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.2.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями 101
3.2.2 Анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.);..... 108
3.2.3 Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения; 123
3.2.4 Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения; 129
3.2.5 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса 135
3.2.6 Анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения;..... 139
3.2.7 Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий) 139
3.2.8 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы..... 140
3.3 Характеристика состояния и проблем в системе водоотведения..... 144
3.3.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями. 144
3.3.2 Анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)..... 146
3.3.3 Анализ эффективности и надежности канализационных сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения 155
3.3.4 Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения 159
3.3.5 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса 161
3.3.6 Анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения..... 163
3.3.7 Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий) 163

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 5 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.3.8 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы 164
3.4 Характеристика состояния и проблем в системе электроснабжения. 167
3.4.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями 167
3.4.2 Описание функциональной структуры системы электроснабжения 168
3.4.3 Анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)..... 171
3.4.4 Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения 172
3.4.5 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса 173
3.4.6 Анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения. 174
3.4.7 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы 174
3.5 Характеристика состояния и проблем в системе газоснабжения. 181
3.5.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями 181
3.5.2 Анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)..... 182
3.5.3 Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения 182
3.5.4 Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения 184
3.5.5 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса 185
3.5.6 Анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения. 185
3.5.7 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы 185
3.6 Характеристика состояния и проблем в системе сбора и утилизации ТБО. 187

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 6 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.6.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями 187
3.6.2 Описание функциональной структуры системы обращения ТКО 189
3.6.3 Анализ эффективности и надежности системы утилизации и переработки ТКО (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)..... 190
3.6.4 Анализ эффективности и надежности сетей системы обращения ТКО..... 190
3.6.5 Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки) 191
3.6.6 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса 194
3.6.7 Анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения. 194
3.6.8 Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий) 195
3.6.9 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы 196
4 Раздел 4. Характеристика проблем и их решения в сфере энерго- и ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов. 198
5 Раздел 5. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры. 202
6 Раздел 6. Перспективная схема электроснабжения муниципального образования. 220
7 Раздел 7. Перспективная схема теплоснабжения поселения, городского округа. 223
8 Раздел 8. Перспективная схема водоснабжения поселения, городского округа. 237
9 Раздел 9. Перспективная схема водоотведения поселения, городского округа. 255
10 Раздел 10. Перспективная схема газоснабжения поселения, городского округа. 268
11 Раздел 11. Перспективная схема обращения с твердыми бытовыми отходами. 284
12 Раздел 12. Общая программа проектов..... 286
13 Раздел 13. Финансовые потребности для реализации программы..... 321
14 Раздел 14. Организация реализации проектов. 351
15 Раздел 15. Программы инвестиционных проектов, тарифы и плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности. 353
16 Раздел 16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги. .. 359
17 Раздел 17. Модели для расчета программы. 367

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 7 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 –Динамика численности населения, чел. 19
Таблица 1.2 – Перечень объектов, вошедших в прогноз перспективной застройки на территории МО г. Лобня в период с 2024 по 2042 гг.....27
Таблица 1.3 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг.....28
Таблица 1.4 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг.....30
Таблица 1.5 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг. 30
Таблица 1.6 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг.....31
Таблица 1.7 - Сведения о финансовом состоянии населения в МО г. Лобня 32
Таблица 2.1 – Перечень перспективных объектов по состоянию 2024 года и расчетная величина присоединенной нагрузки объектов перспективной застройки в МО г. Лобня 34
Таблица 2.2 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг. 36
Таблица 2.3 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг. 38
Таблица 2.4 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг. 38
Таблица 2.5 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг. 39
Таблица 2.6 – Динамика присоединенных нагрузок потребителей коммунальных ресурсов в МО г. Лобня 41
Таблица 2.7 – Перспективное потребление ресурсов - показатель годового спроса на коммунальные ресурсы в МО г. Лобня.....42
Таблица 3.1 – Перечень котельных и теплоснабжающих организаций на 01.01.2024 г. 43
Таблица 3.2 – Сведения по децентрализованным источникам тепловой энергии на территории МО г. Лобня.....46
Таблица 3.3 – Эксплуатационные характеристики основного оборудования котельных, составляющих централизованную систему теплоснабжения МО г. Лобня.....48
Таблица 3.4 – Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии за 2023г.....49
Таблица 3.5 – Сведения о потреблении основного топлива теплоисточников МО г. Лобня.....50
Таблица 3.6 – Параметры тепловых сетей ООО «ТЭК-10».....51
Таблица 3.7 – Параметры тепловых сетей АО «Лобненский завод строительного фарфора» 56
Таблица 3.8 – Параметры тепловых сетей ООО «ТехноАльянсИнвест» 56
Таблица 3.9 – Параметры тепловых сетей ОАО «РЖД».....57
Таблица 3.10 – Характеристика задвижек, установленных на источниках теплоснабжения 57
Таблица 3.11 – Сведения по ЦТП и насосным станциям ООО «ТЭК-10».....58
Таблица 3.12 – Температурные графики регулирования отпуска тепловой энергии 59
Таблица 3.13 - Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов).....60
Таблица 3.14 - Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения 68
Таблица 3.15 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по источникам тепловой энергии 70
Таблица 3.16 – Объемы производства, потерь при передаче, потребления на собственные нужды и отпуска по группам потребителей в МО г. Лобня за 2024 год.....70
Таблица 3.17 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч 73
Таблица 3.18 – Сведения о выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух за 2023 год от котельных на территории МО г. Лобня 78

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 8 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.19 – Сведения об объемах выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO2), рассчитанных в соответствии со сведениями об объемах используемого топлива на источниках тепловой энергии в МО г. Лобня за 2023 год....80
Таблица 3.20 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ООО «ТЭК-10»....82
Таблица 3.21 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для АО «ЛЗСФ»....86
Таблица 3.22 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ООО «Техно Альянс Инвест»....91
Таблица 3.23 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ОАО «РЖД»....96
Таблица 3.24 – Тарифы на тепловую энергию в горячей воде для теплоснабжающих и теплосетевых организаций МО г. Лобня (без НДС)....100
Таблица 3.25 - Организации, владеющие на законных основаниях объектами централизованной системы водоснабжения....101
Таблица 3.26 - Структура зон эксплуатационной ответственности предприятий, осуществляющих произ-водство и транспорт питьевой воды в МО г. Лобня....103
Таблица 3.27 - Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами централизованной системы горячего водоснабжения, с указанием объектов, принадлежащим этим лицам....105
Таблица 3.28 – Характеристики существующих скважин эксплуатируемых ООО «Чайка» на территории МО г. Лобня....110
Таблица 3.29 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Главный»....112
Таблица 3.30 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Западный»....113
Таблица 3.31 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Красная Поляна» (новый)....113
Таблица 3.32 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Красная Поляна» (старый)....114
Таблица 3.33 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Букино»....114
Таблица 3.34 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Восточный»....115
Таблица 3.35 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «ВНИИ Кормов»....115
Таблица 3.36 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Фрунзе»....116
Таблица 3.37 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Офицерский»....116
Таблица 3.38 - Результаты химического анализа питьевой воды на выходе со станции 2-ого подъема и подаваемой в водопроводную сеть ИЦВ за 2023 год, обслуживаемых ООО «Чайка». 118
Таблица 3.39 – Сведения о схемах приготовления ГВС на ИЦВ....121
Таблица 3.40 – Сведения о протяженности и износе водопроводных сетей ООО «Чайка» в МО г. Лобня....124
Таблица 3.41 – Перечень ПНС, эксплуатируемых ООО «Чайка»....127
Таблица 3.42 – Характеристика сетей систем централизованного горячего водоснабжения....128
Таблица 3.43 – Численность населения, обслуживаемого ИЦВ в МО г. Лобня....129
Таблица 3.44 – Структурный баланс отпуска в сеть и реализации питьевой воды в МО г. Лобня по технологическим зонам....131
Таблица 3.45 – Перечень котельных, осуществляющих централизованное горячее водоснабжение в МО г. Лобня....132

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 9 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.46 – Структура реализации горячей воды 133
Таблица 3.47 – Перспективные резервы/дефициты производственных мощностей системы питьевого водоснабжения МО г. Лобня 136
Таблица 3.48 – Показатели финансового состояния ООО «Чайка» за 2023 год 140
Таблица 3.49 – Тарифы на холодное водоснабжение ресурсоснабжающих организаций МО г. Лобня 143
Таблица 3.50 – Организации, владеющие на законных основаниях объектами централизованной системы водоотведения 144
Таблица 3.51 – Состав основных сооружений «Красная Поляна» (старые) 147
Таблица 3.52 – Состав основных сооружений «Красная Поляна» (новые) 147
Таблица 3.53 – Состав основных сооружений «ВНИИ Кормов» 150
Таблица 3.54 – Места расположения канализационных насосных станций 151
Таблица 3.55 – Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «ВНИИ Кормов» в МО г. Лобня за 2023 г. 153
Таблица 3.56 – Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «Красная Поляна» (новые) в МО г. Лобня за 2023 г. 153
Таблица 3.57 – Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «Красная Поляна» (старые) в МО г. Лобня за 2023 г. 154
Таблица 3.58 – Сведения о протяженности и износе канализационных сетей ООО «Чайка» в МО г. Лобня 155
Таблица 3.59 – Технические характеристики насосных агрегатов, установленных на канализационных насосных станциях 155
Таблица 3.60 – Структурный баланс поступления стоков в сеть по видам потребителей и производительности КОС в МО г. Лобня 160
Таблица 3.61 – Резерв/дефицит производительности по канализационным очистным сооружениям 162
Таблица 3.62 – Показатели финансового состояния ООО «Чайка» за 2023 год 165
Таблица 3.63 - Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере водоотведения на территории МО г. Лобня 166
Таблица 3.64 – Сведения о протяженности линий электропередач на территории МО г. Лобня 168
Таблица 3.65 – Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Лобня по состоянию на 01.01.2024г 169
Таблица 3.66 – Сведения о трансформаторной мощности центров питания 35-220 кВ муниципального образования городской округ Лобня 169
Таблица 3.67 – Сведения о питающих центрах ПАО «Россети Московский регион» (СЭС), о наличии электрической мощности для осуществления ТП, расположенных на территории городского округа Лобня (по данным ПАО «Россети Московский регион») по состоянию на 2024 г. 170
Таблица 3.68 – Баланс потребления электрической энергии в городском округе Лобня за 2023 г. 173
Таблица 3.69 – Сведения о количестве и трансформаторной мощности централизованных центров питания на территории городского округа Лобня (по состоянию на 2 квартал 2024г) 174
Таблица 3.70 – Оценка потребности в электрической энергии, млн. кВт·ч 174
Таблица 3.71 – Показатели финансового состояния ПАО «Россети Московский регион» 175
Таблица 3.72 – Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере электроснабжения на территории городского округа Лобня (ПАО «Россети Московский регион») 178
Таблица 3.73 – Сведения о протяженности сетей газораспределения в МО г. Лобня Московской области на 01.11.2024г. 182
Таблица 3.74 – Сведения о диаметрах, протяженности и степени износа сетей газораспределения в МО г. Лобня Московской области на 01.11.2024г. 182
Таблица 3.75 – Балансы мощности ГРС 184

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 10 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.76 – Существующий и перспективный баланс мощности и нагрузки потребителей газоснабжения в городском округе Лобня, тыс.м3/год.....185
Таблица 3.77 - Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере газоснабжения на территории городского округа Лобня (АО «Мособлгаз»).....185
Таблица 3.78 - Сведения о контейнерных площадках и отходообразователей на территории МО г. Лобня.....190
Таблица 3.79 – Существующий и перспективный баланс мощности и нагрузки потребителей ТКО в МО г. Лобня.....194
Таблица 3.80 – Показатели финансового состояния ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» за 2023 год.....196
Таблица 3.81 - Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории городского округа Лобня.....197
Таблица 4.1 – Баланс потребления тепловой энергии в МО г. Лобня за 2023г.....198
Таблица 4.2 – Баланс потребления холодной воды в МО г. Лобня за 2023г.....198
Таблица 4.3 –Баланс сброса сточных вод в МО г. Лобня за 2023г.....198
Таблица 4.4 – Баланс потребления электрической энергии в МО г. Лобня за 2023г.....198
Таблица 4.5 – Баланс потребления природного газа в МО г. Лобня за 2023г.....198
Таблица 4.6 – Баланс обращения ТКО по МО г. Лобня за 2023г.....198
Таблица 4.7 – Удельные показатели потребления населением энергетических ресурсов и ТКО в МО г. Лобня в 2023 г.....199
Таблица 4.8 – Доля энергетических ресурсов, расчеты за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории МО г. Лобня в 2023 г.....200
Таблица 5.1 – Целевые показатели доступности в МО г. Лобня коммунальных услуг для населения.....205
Таблица 5.2 – Целевые показатели спроса в МО г. Лобня на централизованные коммунальные ресурсы.....206
Таблица 5.3 – Целевые показатели качества в МО г. Лобня поставляемого коммунального ресурса.....207
Таблица 5.4 – Целевые показатели степени охвата потребителей приборами учета в МО г. Лобня.....208
Таблица 5.5 – Целевые показатели надежности в МО г. Лобня систем снабжения энергоресурсов и ТКО для населения.....209
Таблица 5.6 – Целевые показатели динамики потребления по системам энергоресурсов и ТКО в МО г. Лобня.....210
Таблица 5.7 – Целевые показатели выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO_2).....212
Таблица 5.8 – Целевые показатели изменения мощности (производительности) головных объектов.....212
Таблица 5.9 – Целевые показатели в начале и в конце действия Программы комплексного развития.....215
Таблица 5.10 – Целевые показатели степени охвата потребителей приборами учета в МО г. Лобня.....219
Таблица 6.1 – Перечень объектов перспективного строительства.....220
Таблица 6.2 – Мероприятия в соответствии с перспективной схемой электроснабжения муниципального образования.....221
Таблица 7.1 – Перечень объектов перспективного строительства.....224
Таблица 7.2 – Перечень инвестиционных проектов по развитию системы теплоснабжения до 2042 года в МО г. Лобня.....226
Таблица 8.1 – Перечень объектов перспективного строительства.....237
Таблица 8.2 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг.....238

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 11 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 8.3 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг 241
Таблица 8.4 – Перечень инвестиционных проектов по развитию системы водоснабжения до 2042 года в МО г. Лобня 242
Таблица 9.1 – Перечень объектов перспективного строительства 255
Таблица 9.2 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг. 256
Таблица 9.3 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг 258
Таблица 9.4 – Перечень инвестиционных проектов по развитию системы водоотведения до 2042 года в МО г. Лобня 260
Таблица 10.1 – Перечень объектов перспективного строительства 268
Таблица 10.2 – Мероприятия в соответствии с перспективной схемой газоснабжения муниципального образования 270
Таблица 11.1 – Перечень объектов перспективного строительства 284
Таблица 11.2 – Мероприятия в соответствии с перспективной схемой ТКО муниципального образования 285
Таблица 12.1 - Общая программа инвестиционных проектов 286
Таблица 13.1 – Совокупная потребность по годам, тыс.руб 321
Таблица 13.2 – Совокупная потребность в инвестициях для реализации программы комплексного развития МО г. Лобня 323
Таблица 15.1 - Распределение финансовых потребностей на реализацию инвестиционных проектов по МО г. Лобня по целевой направленности 353
Таблица 15.2 – Распределение финансовых потребностей от экономической эффективности ..353
Таблица 15.3 – Финансовые ресурсы необходимые на реализацию инвестиционных проектов по МО г. Лобня по предполагаемым инвесторам 355
Таблица 15.4 – Прогнозируемый тариф по каждому коммунальному ресурсу 356
Таблица 16.1 – Совокупный платеж населения МО г. Лобня за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса 360
Таблица 16.2 – Совокупный платеж населения на 1 человека в МО г. Лобня за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса 361
Таблица 16.3 – Прогнозные сравнительные показатели годового платежа за коммунальные ресурсы на 1 чел. с величиной прожиточного минимума и среднедушевого дохода в МО г. Лобня на основе прогноза спроса 361
Таблица 16.4 – Значения прогнозируемой доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе по МО г. Лобня 364
Таблица 16.5 – Значения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума по МО г. Лобня 364
Таблица 16.6 – Значения прогнозного уровня собираемости платежей за коммунальные услуги по МО г. Лобня 364
Таблица 16.7 – Значения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по МО г. Лобня 364
Таблица 16.8 – Сравнительные значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по МО г. Лобня 366
Таблица 16.9 – Прогнозные сравнительные показатели годового платежа за коммунальные ресурсы на 1 чел. с величиной прожиточного минимума и среднедушевого дохода в МО г. Лобня на основе прогноза спроса 366

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 12 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1.1 – Карта (схема) и описание границы МО г. Лобня Московской области 18
Рисунок 3.1 – Зоны действия источников централизованного и децентрализованного теплоснабжения.....45
Рисунок 3.2 – Зоны действия теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории МО г. Лобня 47
Рисунок 3.3 – Схемы тепловых сетей от Котельная РТС Лобня, Котельная П. Морозова, Котельная Калинина, Котельная мкр. Москвич, Котельная ЗАО «ЛЗСФ», Котельная мкр. «Депо» 62
Рисунок 3.4 – Схемы тепловых сетей от Котельная ул. Агапова, Котельная БМК-7,5 63
Рисунок 3.5 – Схемы тепловых сетей от Котельная мкр. "Катюшки» (юг) 64
Рисунок 3.6 – Схемы тепловых сетей от Котельная РТС Красная поляна, Котельная мкр. "Катюшки" (север) 65
Рисунок 3.7 – Схемы тепловых сетей от Котельная мкр. «Луговая», Котельная Луговая 66
Рисунок 3.8 - Ситуационная схема зон эксплуатационной ООО «Чайка» в сфере холодного водоснабжения 104
Рисунок 3.9 - Зоны эксплуатационной ответственности предприятий, осуществляющих горячее водоснабжение потребителей услуги централизованного горячего водоснабжения на территории МО г. Лобня.....107
Рисунок 3.10 - Расположение систем централизованного горячего водоснабжения (Зоны 1-3,6-12) 122
Рисунок 3.11 - Расположение систем централизованного горячего водоснабжения (Зоны 4,5) 122
Рисунок 3.12 - Схема размещения объектов транспорта питьевой воды в центральной части МО г. Лобня 125
Рисунок 3.13 - Схема размещения объектов транспорта питьевой воды в мкр. Луговая и в мкр. Научный городок МО г. Лобня.....126
Рисунок 3.14 - I, II, III технологические зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения в МО г. Лобня.....130
Рисунок 3.15 - Зоны действия источников централизованного горячего водоснабжения на территории МО г. Лобня 133
Рисунок 3.16 - Зона эксплуатационной ответственности ООО «Чайка» в составе 1-3 технологических зон централизованного водоотведения.....146
Рисунок 3.17 - Расположение очистных сооружений «Красная Поляна».....148
Рисунок 3.18 - Схема дислокации сооружений КОС «Красная Поляна».....149
Рисунок 3.19 - Расположение очистных сооружений «ВНИИ Кормов».....150
Рисунок 3.20 - Схема сетей централизованного водоотведения МО г. Лобня 158
Рисунок 3.21– Ситуационная схема системы транспорта стоков Технологических зон №№1-3 160
Рисунок 3.22 – Расположение электрических подстанций на территории городского округа Лобня 173
Рисунок 3.52 – Зоны действия региональных операторов в сфере обращения ТКО на территории Московской области.....188
Рисунок 3.24 – Нормативы накопления ТКО на территории Московской области.....192
Рисунок 3.25 – Нормативы накопления ТКО на территории Московской области.....193
Рисунок 3.26 – Нормативы накопления ТКО на территории Московской области.....194
Рисунок 17.1 – Блок-схема программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО г. Лобня.....368

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 13 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования - документ, включающий в себя:

- концепцию,
- стратегический план (для городских округов и муниципальных районов),
- долгосрочный, среднесрочный и годовой планы социально-экономического развития муниципального образования,
- план основных шагов по реализации плановых решений и алгоритм актуализации планов.

Это прогнозно - плановый документ, во-первых, формулирующий и увязывающий по срокам, финансовым, трудовым, материальным и прочим ресурсам реализацию стратегических приоритетов муниципального образования, во-вторых, формирующий плановую основу взаимодействия членов местного сообщества, обеспечивающего и реализацию стратегических приоритетов, и текущее сбалансированное функционирование экономического и социального секторов городского округа.

Программа - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее - ТБО), которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории МО.

Требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 14 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 15 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;

б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);

в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;

г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;

д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;

в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 16 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В соответствии с приказом от 6 мая 2011 года N 204 министерства регионального развития Российской Федерации при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Лобня Московской области на период 2024-2042 годы использовались методические рекомендации, по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

В соответствии с пунктом 9 методических рекомендаций рекомендуется, чтобы перспективный период, на который разрабатывается программа (ПКР), был приближен к периоду, на который разработаны документы территориального планирования. При этом может быть выделено несколько периодов с разной детализацией проработки проектов программы.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 17 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

1 Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования

1.1 Характеристика муниципального образования

Городской округ Лобня (далее – МО г. Лобня) расположен в северной части Московской области на расстоянии 11 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

Населенный пункт, находящийся в границе муниципального образования городской округ Лобня: город Лобня Московской области.

Городской округ Лобня граничит со следующими муниципальными образованиями Московской области:

- на севере – с территориями Дмитровский городской округ и городского округа Мытищи;
- на востоке – с территориями городского округа Мытищи;
- на юге – с территориями городского округа Мытищи и городского округа Солнечногорск;
- на западе – с территориями городского округа Солнечногорск.

Современную архитектурно-планировочную структуру городского округа определили особенности рельефа, географическое положение и условия исторического развития.

Долины рек Мещериха, Лобня, Раздериха – природные планировочные оси, вдоль которых исторически формировалось расселение городского округа и появились первые селитебные и селитебно-промышленные образования – основы современного городского округа Лобня. В результате административно-территориальных преобразований 2004 - 2005 годов в современные границы городского округа Лобня вошли населенные места различных типов, значительно отличающихся своими параметрами и функциями: г. Лобня, посёлок Луговая, научный городок ФНЦ «ВИК им. В.Р. Вильямса».

Для городского округа Лобня характерно разнообразие ландшафтов – природных и урбанизированных, включающих городскую, поселковую и сельскую природно-архитектурные среды, отличающиеся типом планировочных структур, этажностью, плотностью застройки.

Территория городского округа имеет протяженную структуру, вытянутую в меридиональном направлении и сформированную вдоль железнодорожной магистрали Савеловского направления МЖД; в широтном направлении – вдоль автомобильной дороги регионального значения – «Хлебниково - Рогачево» (Рогачевское шоссе)».

По Рогачевскому шоссе осуществляется основной въезд в городской округ Лобня.

Второстепенные въезды в городской округ имеются:

- в северной части городского округа (микрорайон «Луговая») с Дмитровского шоссе по улице Фрунзе;
- в южной части города – со стороны аэропорта «Шереметьево» по Шереметьевскому шоссе.

Восточную часть городского округа пересекает магистральная линия Савёловского направления МЖД. На территории городского округа расположены железнодорожная станция «Лобня» и две остановочные платформы – «Депо» и «Луговая».

К станции Лобня с севера примыкают железнодорожные подъездные пути, обслуживающие промышленные предприятия городского округа и промышленный комбинат № 55 (Шереметьево), обеспечивающий работу международного аэропорта "Шереметьево". С

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 18 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

южной стороны станции примыкают подъездные пути ряда промышленных предприятий: ЗАО «Лобненский завод стройтельного фарфора", ООО «Фарфор».

Городской центр сформировался вдоль ул. Ленина. Здесь расположены здание администрации городского округа Лобня и большинство учреждений обслуживания городского значения.

Главные транспортно-планировочные оси:

- автомобильная дорога регионального значения "Хлебниково-Рогачево" (Рогачевское шоссе) – на территории городского округа – ул. Дубовая Роща – ул. Киово – ул. Батарейная – ул. Горки Киовские, обеспечивает выход на федеральные автомобильные дороги – Дмитровское шоссе, ММК, МБК, а так же – связь между восточной и западной частями города;
- центральная улица городского округа – ул. Ленина – Шереметьевское шоссе, обеспечивает подъезд к железнодорожной станции «Лобня» и к аэропорту «Шереметьево»;
- ул. Краснополянская – ул. Текстильная – Краснополянский проезд – обеспечивает внутригородские связи между Рогачевским шоссе и ул. Ленина (главная транспортно - планировочная ось западного планировочного района);
- Букинское шоссе – обеспечивает внутригородские связи между Рогачевским шоссе и ул. Ленина;
- автомобильная дорога регионального значения "Хлебниково-Рогачево"– Луговая" – ул. Полевая – ул. Центральная – ул. Фрунзе – обеспечивает внутригородские связи микрорайона Луговая с планировочным районом "Депо", имеет выход на Рогачевское и Дмитровское шоссе (главная транспортно - планировочная ось северного планировочного района).

Большим недостатком является наличие пересечений в одном уровне магистральных улиц общегородского и районного значения – Рогачевского шоссе, ул. Ленина, ул. Букинское шоссе, Краснополянского проезда, ул. Краснополянской с магистральными путями Савёловского направления МЖД и подъездными железнодорожными путями.

На основании учета особенностей исторического развития, современной планировочной структуры и функциональной организации территории в городском округе выделены пять планировочных районов: Центральный, Западный, Депо, Восточный, Северный.

Центральный планировочный район включает микрорайоны: Центральный, Южный, Москвич, Катюшки, микрорайон № 4, Букино.

Западный планировочный район объединяет микрорайон "Красная Поляна" и сложившуюся вокруг него усадебную застройку.

Планировочный район "Депо" включает территории микрорайона "Депо", микрорайона № 3, многоэтажную жилую застройку по ул. Горки Киовские, а так же, усадебную застройку по ул. Нестериха и ул. Горки Киовские. В восточной части района расположено Локомотивное депо "Лобня".

Восточный планировочный район включает территорию усадебной застройки, сложившуюся вокруг озера Киево, расположенный к северу от нее микрорайон, сформированный 4-5 этажной застройкой и строящийся жилой квартал по ул. Свободный проезд.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 19 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Северный планировочный район включает территорию микрорайона «Луговая» и научного городка ФНЦ «ВИК им. В.Р. Вильямса».

Промышленно-коммунальные зоны сформировались в центральной, западной и юго-западной частях городского округа и обслуживаются подъездными железнодорожными путями, примыкающими к магистральным путям Савёловского направления МЖД в районе станции Лобня.

Площадь территории городского округа Лобня составляет 3019 га. Численность постоянного населения городского округа Лобня на 01.01.2024 года составила 81,143 тыс. человек.

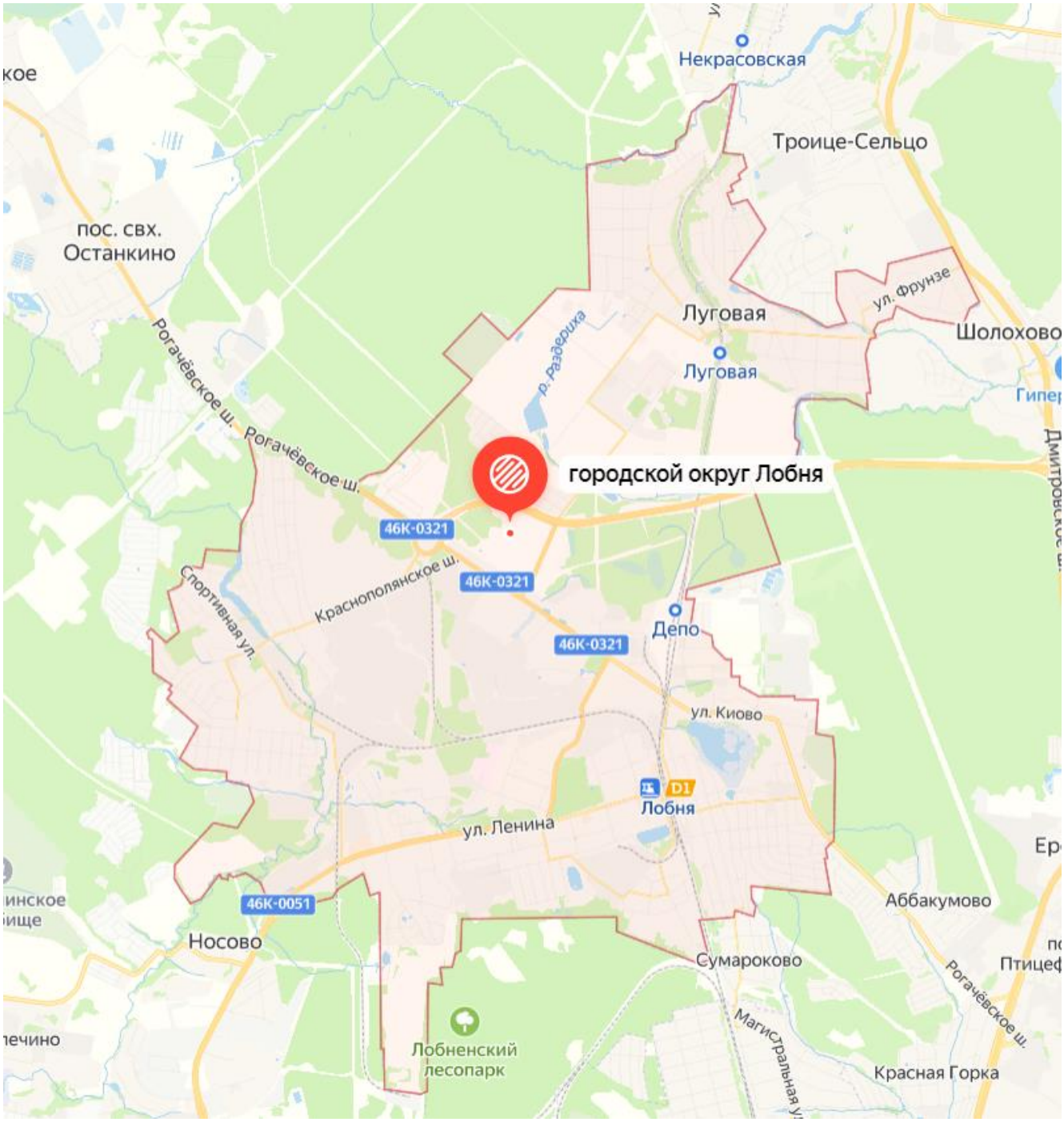


Рисунок 1.1 – Карта (схема) и описание границы МО г. Лобня Московской области

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 20 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

1.2 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

По состоянию на 01.01.2024 года население городского округа Лобня составило 81143 человек.

Демографическая ситуация, сложившаяся в городском округе, определяется комплексом взаимосвязанных факторов, воздействующих на развитие населения и демографические процессы:

- уровень социально-экономического развития;
- специфика воспроизводства населения;
- географическое положение;
- особенности системы расселения;
- уровень концентрации мест приложения труда.

Уровень социально-экономического развития и соответственно уровень жизни населения определяют специфику сложившегося типа воспроизводства населения. В настоящее время большинство территорий России в целом и Московской области в частности выделяются суженным типом воспроизводства населения, характеризующимся низкими значениями естественного прироста населения. В результате в возрастной структуре населения повышается удельный вес населения трудоспособного и старше трудоспособного возраста.

Демографический прогноз изменения численности населения МО г. Лобня был выполнен на основании данных по разработанным концепциям, а также планируемому размещению жилого фонда.

Численность постоянного населения МО г. Лобня на расчетный срок составит 139,64 тыс. человек.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Изменение численности и возрастной структуры населения в МО г. Лобня, будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Московской области в целом. Поэтому для прогнозирования изменения численности населения целесообразно ориентироваться на те же тенденции изменения основных показателей естественного движения населения, которые задействованы в вариантах прогноза, предлагаемых Росстатом для Московской области.

Таблица 1.1 –Динамика численности населения, чел.

Наименование планировочных районов	Постоянное население (на конец года)							
	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029-2034 гг.	2035-2042 гг.
ВСЕГО по МО г. Лобня	81143	84222	87301	90379	93458	96537	115010	139640

1.3 Прогноз развития промышленного сектора.

Основными отраслями хозяйственной деятельности городского округа Лобня являются:

- промышленность;
- строительство и стройиндустрия;
- транспорт;
- наука и научное обслуживание;
- логистика.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 21 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

1.3.1 *Промышленность*

Наиболее крупными промышленными предприятиями являются следующие: ЗАО «ЛЗСФ» – производство санитарно-керамических изделий, ЗАО «ККЗ» – производство кирпича, ЗАО «Мосэлектромаш» – производство электродвигателей, Центральный филиал ООО «Компания Металл Профиль» – производство черепицы, профнастила и так далее; ООО «Алтико» – производство молока (кроме сырого) и молочной продукции, ООО «Делер НФ и БИ» – производство пищевых компонентов, ООО «Зика» - производство добавок в бетон, ООО «Звезда» - производство игрушек, ООО «ЗТИ Металлпак» – производство металлической упаковки, используемой в нефтехимической, химической, лакокрасочной и пищевой промышленности, ООО «Вебасто Рус» – производство комплектующих для автомобилей, ООО «Брик Эстейт» – изготовление тротуарной плитки, АО «Петромакс» – переработка, утилизация и рециклинг лома и отходов черных и цветных металлов, вторичных ресурсов, промышленного оборудования, бытовой техники и электроники, ООО «Ферон – Лобня» – фармацевтический завод (производство лекарственных препаратов), ООО КОМПАНИЯ «ФОРМАЛАЙН» – производство пищевой упаковки из пластика, ООО «ПК Титан» – вентиляционный завод (производство промышленного вентиляционного оборудования и систем вентиляции).

1.3.2 *Строительство и стройиндустрия*

Строительство как отрасль экономики включает строительные и ремонтные организации и их материально-технические базы. К основным предприятиям отрасли относятся следующие:, ООО «РИА» - строительство жилых и нежилых зданий, ООО «СМУ-7 МОСЭНЕРГОМОНТАЖ», ООО «Стройматериалы», Управление строительства жилищно-гражданских и промышленных комплексов (ФИЛИАЛ МОСЭНЕРГОМОНТАЖ), ООО «Контакт», ООО «АЛС-100», ООО «СМП-2», ООО «Гранитстрой», ЗАО «Металлоторг».

1.3.3 *Транспортные предприятия*

Основными видами внешнего и внутреннего транспорта является автомобильный и железнодорожный. Недалеко от городского округа расположен Международный аэропорт «Шереметьево».

К основным предприятиям транспорта, расположенным в городском округе, относятся:

- Локомотивное Депо Лобня;
- Железнодорожная станция;
- ОАО «Мособлтранс»;
- ООО «Пато «Лобнятранс»;
- ОАО «СПЕЦМОНТАЖМЕХАНИЗАЦИЯ УПТК»;
- Путевая машинная станция-76.

1.3.4 *Наука и научное обслуживание*

Федеральный научный центр по кормопроизводству и агроэкологии «Всероссийский научно-исследовательский институт кормов имени В.Р. Вильямса» (ФНЦ «ВИК им. В.Р. Вильямса») расположен в микрорайоне «Луговая» городского округа Лобня. Институт имеет материально-техническую базу, опытные полевые участки, современные лаборатории, селекционно-тепличный комплекс, лизиметрическую станцию, экспериментальную ферму, машинно-тракторный парк. Основные направления исследований – луговое и полевое кормопроизводство, селекция и семеноводство кормовых культур, технологии заготовки, хранения и использования кормов.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 22 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

1.3.5 *Логистика*

В городском округе расположены крупные логистические предприятия: АО «Терминал-Премьер», X5 Retail Group, ООО «МОСОБЛКОМПЛЕКС».

Складские услуги оказывают так же ряд малых предприятий, расположенных на территории городского округа.

1.3.6 *Развитие территорий производственного и общественно-делового назначения*

Основными целями развития производственно-хозяйственного комплекса городского округа Лобня являются:

- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения;
- развитие производственно-хозяйственной деятельности на основе размещения производственных предприятий на свободных территориях, а также интенсификации использования производственных территорий существующих предприятий;
- создание условий для сохранения интеллектуального потенциала и содействие его развитию за счет наукоемкого производства;
- стимулирование развития отраслей непроизводственной сферы, обладающих высоким экономическим потенциалом;
- создание возможностей для иностранных инвестиций (гарантии, страхование, продажа и долгосрочная аренда на льготных условиях недвижимости и т.п.);
- содействие развитию различных видов малого бизнеса.

Для реализации вышеуказанных направлений определены территории планируемого размещения объектов капитального строительства производственного, общественно-делового назначения и др. – всего 152,24 га, что позволит организовать 13,0 тыс. рабочих мест, в том числе:

- производственного, коммунально-складского назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктур – 108,5 га, 3,1 тыс. рабочих мест;
- объекты общественно-делового, рекреационного назначения и социальной инфраструктуры – 45,33 га, 9,9 тыс. рабочих мест.

Перечень территории планируемого размещения объектов производственного, общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры приведен в таблицах 1.2-1.6.

1.4 Прогноз развития застройки территорий.

Прогноз развития застройки территорий

Жилищный фонд

Жилая застройка городского округа Лобня состоит в основном из многоквартирных жилых домов.

Жилищный фонд городского округа Лобня насчитывает, по данным Администрации, 2763,3 тыс. кв. м общей площади.

Общая площадь многоквартирной жилой застройки составляет 2309,54 тыс. кв. м, в ней проживает 82,5 тыс. чел. Общая площадь индивидуальной жилой застройки ориентировочно составляет 453,8 тыс. кв. м., в ней проживает 6,5 тыс. чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в городском округе, составляет 31,1 кв. м/чел.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 23 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

По данным Администрации городского округа Лобня общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда городского округа составляет 205,2 тыс. кв. м.

По данным государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 22.03.2022 общая площадь аварийного жилищного фонда городского округа Лобня, подлежащего расселению до IV кв. 2024, составляет 24,6 кв. м (г. Лобня, ул. Научный городок, д. 17).

Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Администрации городского округа Лобня:

- ветхий и аварийный фонд составляет 205,2 тыс. кв. м;
- на территории городского округа проживают 1157 чел. (388 семей), нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
- в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории городского округа 638человека;
- в городском округе 602 многодетных семей, подавших заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения инвесторов-застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

Для строительства жилья, обеспечивающего жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном фонде, исходя из нормативов градостроительного проектирования Московской области, необходимо порядка 16,6 га территории жилой застройки.

Для обеспечения жильем очередников необходимо построить порядка 20,83 тыс. кв. м жилого фонда. Для строительства требуемых объемов жилья, необходимо порядка 1,7 га территории.

Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения инвесторов-застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

Для обеспечения участками многодетных семей из расчета не менее 0,1-0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 60,2-90,3 га. Предоставление земельных участков многодетным семьям возможно в границах других муниципальных образованиях Московской области.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

По данным Министерства здравоохранения Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа Лобня расположены больничные стационары общей мощностью

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 24 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

316 коек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения в стационарах - 8,1 коек на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет 721 коек.

По данным Министерства здравоохранения Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа Лобня расположены амбулаторно-поликлинические учреждения общей емкостью 1031 пос./смену.

На территории городского округа введен в эксплуатацию (разрешение от 25.06.2021 № RU50-41-18774-2021) диагностический медицинский центр площадью 654 кв. м по адресу: г.о. Лобня, ул. Победы, д. 3в, строительство которого велось согласно Распоряжению заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 152-р (ред. от 11.05.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах».

Нормативная потребность населения городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области в обеспеченности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях - 17,75 пос. в смену на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет 1579 пос. в смену.

По данным Администрации городского округа Лобня на 01.01.2024 на территории городского округа Лобня расположена 1 станция скорой медицинской помощи на 10 автомобилей.

На территории городского округа Лобня расположены учреждения социальной защиты населения в количестве 2 ед.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области потребность в объектах социального обслуживания составляет для населения от 75 до 125 тыс. человек – 2 универсальных комплексных центра социального обслуживания.

Учреждения среднего профессионального образования

На территории городского округа Лобня размещены и функционируют следующие образовательные организации среднего профессионального образования:

- Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Колледж «Подмосковье» (Корпус 7).

Дошкольные образовательные учреждения

По данным Министерства образования Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа располагается 19 дошкольных образовательных учреждений. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных учреждений составляет 4130 мест.

Очередники в учреждениях дошкольного образования в возрасте 3-7 лет на 01.01.2024г. отсутствовали.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 5783 места.

Учреждения дополнительного образования

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 25 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

По данным Администрации городского округа Лобня и Министерства физической культуры и спорта Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа расположены объекты дополнительного образования общей мощностью 1293 мест, в том числе: 1 ДЮСШ на 756 мест и 1 ДШИ на 537 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в детских и юношеских спортивных школах составляет 20% от детей в возрасте 6-15 лет.

Нормативная потребность населения в ДЮСШ составляет 1243 места.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) показатель обеспеченности населения местами в школах по различным видам искусств составляет 18% от численности детей в возрасте 5-18 лет.

Нормативная потребность населения в школах по различным видам искусств составляет (количество мест) – 2925.

Общеобразовательные учреждения

По данным Министерства образования Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа расположены общеобразовательные организации в количестве 13 единиц. Суммарная проектная вместимость общеобразовательных организаций составляет 8305 мест. Фактически в них обучается 19471 детей.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях - 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет 12011 мест.

Объекты физической культуры и спорта

По данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа расположены следующие спортивные сооружения:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 10,359;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 88,872;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) – 283.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность площади спортивных сооружений составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивными залами 9431 кв. м площади пола зала;
- плоскостными сооружениями – 84374 кв. м;
- плавательными бассейнами – 886 кв. м зеркала воды.

Учреждения культуры и искусства

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 26 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

По данным Администрации городского округа Лобня на территории городского округа расположены следующие объекты культуры и искусства:

- 4 общедоступных библиотек;
- 1 детская библиотека;
- учреждений клубного типа – 3 ДК 2211 кв. м;
- МБУ «Музей истории города Лобня»;
- МБУ «Художественная галерея»;
- 2 досуговых центра;
- 2 театра;
- 1 кинотеатр.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) нормативная обеспеченность, в том числе нормативный показатель емкости, населения в учреждениях культуры и искусства для городского округа Лобня:

- 1 общедоступная библиотека на 20 тыс. жителей;
- 1 детская библиотека на 10 тыс. детей;
- 1 краеведческий музей;
- 1 тематический музей;
- 1 концертный зал, количество посадочных мест в концертных организациях 6-7 на 1 тыс. жителей;
- 1 дом культуры на 20 тыс. человек (для населения до 100 тыс. чел.), с количеством посадочных мест в учреждениях клубного типа 15-35 на 1 тыс. жителей и 1 дом культуры на 100 тыс. чел.(для населения от 100 до 500 тыс. чел.) с количеством посадочных мест 12-15 на 1 тыс. жителей (для населения с 100 по 149,999 тыс. чел.);
- 1 театр по видам искусств (для населения от 100 до 200 тыс. чел.), количество посадочных мест в театрах 6-7 на 1 тыс. жителей;
- 1 кинозал на 20 тыс. человек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения домами культуры составляет - 10-20 кв. м на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах культуры каждого типа составляет:

- 4 общедоступных библиотеки;
- 2 детские библиотеки;
- 1 краеведческий музей;
- 1 тематический музей;
- 1 концертный зал, 578 посадочных мест;
- 4 дома культуры, 2224 посадочных места, 1335 кв. м;
- 1 театр;
- 3 кинозала

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 27 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

На территории округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли общей торговой площадью (тыс. кв. м) – 61,1;
- предприятия общественного питания емкостью (посадочных мест) – 2848;
- предприятия бытового обслуживания емкостью (рабочих мест) – 696;
- бани, сауны и банно-оздоровительные комплексы вместимостью (пом. мест) – 154.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 19.12.2019) нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятия розничной торговли - 1,53 тыс. кв.м. на 1 тыс. чел;
- для предприятий общественного питания - 40 посадочных мест на 1 тыс. чел;
- для предприятий бытового обслуживания - 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел;
- для бань и банно-оздоровительных комплексов – 5 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области составляет:

- предприятия розничной торговли – 136,1 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 3559;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 970;
- бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) – 445.

Участковые пункты полиции и многофункциональные центры

По данным Администрации городского округа Лобня Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа расположены участковые пункты полиции на 30 участковых (площадь помещений 1350 кв. м).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения участковыми пунктами полиции составляет 1 участковый на 2,8-3,0 тысяч человек постоянного населения.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в участковых пунктах полиции -30 участковых.

Многофункциональные центры

По данным Администрации городского округа Лобня Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа расположены многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению общей площадью 2200 кв. м.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в многофункциональных центрах – 1779 кв. м.

Участки для многодетных семей в Московской области

Участки для многодетных семей в Московской области предоставляются согласно статье 4_3 п.5 Закона Московской области от 1 июня 2011 года № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» и статье 2 Закона Московской области от 22 июня 2021 года № 106/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 28 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Согласно постановления Главы городского округа Лобни №10-ПГ от 26.01.2023 г. утвержден перечень земельных участков для предоставления многодетным семьям городского округа Лобня Московской области. Данные участки располагаются на территории Талдомского ГО и ГО Клин, т.е. вне территории МО г. Лобня.

Актуализированный прогноз перспективной застройки на территории муниципального образования МО г. Лобня в период с 2024 по 2042 гг. представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Перечень объектов, вошедших в прогноз перспективной застройки на территории МО г. Лобня в период с 2024 по 2042 гг.

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 29 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг., представлен в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Очередность
1 ТУ	25.02.2022	Резервуар КНС	Ряховских М.А.	мкр.Луговая,ул.Высоковольтная	2024
2 ТУ	11.03.2022	Склад	ООО «ЛАБУТИН»	ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г	2024
3 ТУ	15.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Г ермановна	ул.Солнечногорская, д.54	2024
4 ТУ	24.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Г ермановна	г.Лобня,мкр.Восточный	2024
5 ТУ	12.04.2022	Складской комплекс	ЗАО"ТЗК Шереметьево"		2024
6 ТУ	13.04.2022	Жилой дом	Петренко А.С.	ул.Солнечная, д.37	2024
7 ТУ	04.05.2022	Жилой дом	Ермишин В.О.	мкр.Луговая,пер.Дачный, д.6	2024
8 ТУ	04.05.2022	Образовательное учреждение	ГБПОУ МО КОЛЛЕДЖ ПОДМОСКОВЬЯ	ул.Первая, д.3	2024
9 ТУ	30.06.2022	Жилой дом	Шередина И.А.	мкр.Луговая,ул .Фрунзе	2024
10 ТУ	01.07.2022	Жилой дом	Комарова О.В.	мкр.Луговая,ул.Восточная, д.25В	2024
11 ТУ	04.07.2022	Завод	Администрация г.о.Лобня	ул. Гагарина, д.10	2024
12 ТУ	29.09.2022	Жилой дом	Тормоз Ю.П.	ул.Заводская, д.2	2024
13 ТУ	29.09.2022	Жилой дом	Джавалян Т.Э.	ул.Кленовая, д.44	2024
14 ТУ	03.11.2022	Жилой дом	Сосунова Н.А.	ул.Центральная, д.23	2024
15 ТУ	15.12.2022	Жилой дом	Колесова Н.В.	ул.Чкалова, д.3	2024
16 ТУ	27.02.2023	Жилой дом	Лагуткин А.А.	ул.Красноармейская, д.10	2025
17 ТУ	23.03.2023	Жилой дом	Акифьева М.А.	ул.Октябрьская, д.6	2025
18 ТУ	23.03.2023	Жилой дом	Новикова О.А.	мкр.Луговая,ул.Пролетарская, д.12, кв.1	2025
19 ТУ	16.03.2023	Жилой дом	Сухачевская Е.С.	ул.Цветочная, д.12	2025
20 ТУ	23.03.2023	Жилой дом	Бессмертная Л.В.	ул.35-й Бригады, д.11	2025
21 ТУ	06.04.2023	Жилой дом	Высоцкий А.В.	мкр.Луговая, ул.Офицерская, д.9	2025
22 ТУ	13.04.2023	магазин	ООО"Истринская Топливная Компания	ш.Шереметьевское	2025
23 ТУ	19.04.2023	Жилой дом	Ефимов Р.В.	пер.Полевой 1-й, д.17/1	2025
24 ТУ	20.04.2023	Многоквартирный жилой дом	Козлова Т.С.	мкр.Луговая,ул.Панфилова, д.1В	2025
25 ТУ	05.05.2023	Жилой дом	Бейлин А.Б.	мкр.Луговая,ул.Победы, д.27	2025
26 ТУ	12.05.2023	Жилой дом	Шишин С.А.	мкр.Луговая,ул.Центральная, д.84	2025
27 ТУ	12.05.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	мкр.Луговая,ул .Фрунзе, д.15	2025
28 ТУ	22.05.2023	АЗС	Бородин А.Г.	ш.Шереметьевское, д.8	2025
29 ТУ	29.05.2023	Жилой дом	Лимонцева М.Г.	ул.Панфилова, д.11	2025
30 ТУ	31.05.2023	Жилой дом	Фокин АН.	ул.Жуковского, д.11Б	2025
31 ТУ	31.05.2023	Жилой дом	Павлов А.С.	ул.Горького	2025
32 ТУ	07.06.2023	Жилой дом	Жилкин А.Н.	ул.Озерная, д.10	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 30 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Очередность
33 ТУ	08.06.2023	Жилой дом	Митрофанова А.М.	ул.Вокзальная, д.26	2025
34 ТУ	08.06.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	ул.Фрунзе	2025
35 ТУ	14.06.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	ул.Пролетарская, д.2	2025
36 ТУ	14.06.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	ул .Пролетарская, д.10	2025
37 ТУ	14.06.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	ул.Фрунзе	2025
38 ТУ	22.06.2023	Жилой дом	Вотяков М.В.	ул.Советская, д.46А	2025
39 ТУ	26.06.2023	Жилой дом	Нжопнанг Нжому Е.А.	ул.Подмосковная, д.10	2025
40 ТУ	03.07.2023	Жилой дом	Демина И.Ф.	ул.Озерная,д.2, кв.1	2025
41 ТУ	11.07.2023	Жилой дом	Бородина О.В.	мкр.Луговая,ул.Тихая, д.7,кв.7	2025
42 ТУ	01.08.2023	Жилой дом	Склярова В.Г.	ул.Офицерская	2025
43 ТУ	04.09.2023	Жилой дом	Тихонов Д.Ю.	ул.Подмосковная, д.15А	2025
44 ТУ	18.09.2023	Жилой дом	Лыхно Г.А.	ул.Подмосковная, д.15	2025
45 ТУ	04.10.2023	Нежилое строение	Сафарова С.Н.	ул.Сумароковская, д.3А	2025
46 ТУ	26.10.2023	Склад	ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ"	ул.Лейтенанта Бойко, д.104	2025
47 ТУ	14.11.2023	Жилой дом	Салогаева Н.Н.	ул.Киово, д.133	2025
48 ТУ	16.11.2023	Производственная база	АО "ПЕТРОМАКС"	ул.Индустриальная, д.7А	2025
49 ТУ	29.11.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	Ул.Пролетарская	2025
50 ТУ	30.11.2023	Жилой дом	Арустамов Р.Л.	ул.Братьев Улюшкиных, д.45	2025
51 ТУ	18.12.2023	Жилой дом	Толмосов Д.Г.	ул.Светлая	2025
52 ТУ	19.12.2023	Жилой дом	Пастухов В.Д.	мкр.Луговая,ул.Центральная, д.22	2025
53 ТУ	01.02.2024	Храм	МРО Православный храм Матроны Московской	ул.Борисова, д.15В	2026
54 ТУ	19.02.2024	Административноторговое здание	Белозерский А.Ю.	ул.Кольцевая, д.1	2026
55 ТУ	20.02.2024	Жилой дом	Стельмашенко Л.О.	ул.Киово-спасская, д.38	2026
56 ТУ	26.02.2024	Жилой дом	Родионов А.В.	мкр.Луговая,ул.Отрадная	2026
57 ТУ	14.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Белозерский А.Ю.	ул.Кольцевая, д.1	2026
58 ТУ	18.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Тетерников С.	ул.Декабристов	2026
59 ТУ	18.03.2024	Жилой дом	Кузнецов Р.С.	ПСК Ягодка	2026
60 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	2026
61 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	2026
62 ТУ	15.04.2024	Жилой дом	Линева Л.В.	мкр.Луговая,Дмитровский туп., д.7	2026
63 ТУ	15.04.2024	Жилой дом	Даданенко О.В.	ул.Нестериха	2026
64 ТУ	06.05.2024	Жилой дом	Довженко И.Г.	мкр.Луговая, ул.Отрадная, д.2	2026
65 ТУ	06.05.2024	Административное здание	ГБУВ МО "Территориальное ветеринарное управление №2	ул.Цветочная, д.2А	2026
66 ТУ	06.05.2024	Склад	ООО "БАКРА"	ул.Горки Киовские,уч.11	2026
67 ТУ	21.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая,ул .Кольцевая,д .3А	2026
68 ТУ	29.05.2024	Автомастерская	Долгих С.В.	ул.Батарейная, д.2Г	2026
69 ТУ	29.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3	2026
70 ТУ	29.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3Б	2026
71 ТУ	17.06.2024	Жилой дом	Басков И.А.	мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.21	2026
72 ТУ	26.06.2024	Склад	ООО"ИНОКШОИНТ ГРУПП"	ул.Лейтенанта Бойко, д.99А	2026
73 ТУ	02.07.2024	Жилой дом	Кондакова А.А.	ул.Луговая, д.12	2026
74 ТУ	15.07.2024	Часть жилого дома	Стрелин М.В.	мкр.Луговая, ул.Гоголя,д.22	2026
75 ТУ	29.07.2024	Жилой дом	Павлова ИВ.	д.Катюшки	2026
76 ТУ	31.07.2024	Жилой дом	Тростянецкий Ю.О.	ул.Кленовая, д.54	2026
77 ТУ	01.08.2024	Жилой дом	Андерсен Э.В.	ул.Братьев Улюшкиных, д.48	2026
78 ТУ	12.08.2024	Жилой дом	Егорова О.А.	ул. Горка, уч.54	2026
79 ТУ	05.09.2024	Жилой дом	Старшинин И.Е.	мкр.Луговая, ул.Ворошилова, д.4А	2026
80 ТУ	09.09.2024	Склад	Ризванова А.Р.	ш.Букинское, д.4А, стр.1	2026

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 31 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Очередность
81 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Суббот Е.А.	мкр.Луговая,ул .Офицерская	2026
82 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Шуленкова ТВ.	ул.Брянско-Пролетарской дивизии, д.69	2026
83 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Анненков В.В.	мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.26	2026
84 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Сулимов А.И.	мкр.Луговая, ул.Победы, д.28	2026
85 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Мальцев И.Л.	ул.Аэропортовская, д.22	2026
86 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Рябов С.С.	мкр.Луговая, ул.Большая, д.24	2026
87 ТУ	25.10.2024	Жилой дом	Тарасова В.М.	мкр.Луговая, ул.Чкалова, д.34А	2026

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг., представлен в таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Очередность
88 ТУ	г.Лобня, ул.Нестериха б/н	Боряки Татьяна Олеговна	44-2023/ТП ВС	07.12.2023	07.12.2025	2025
89 ТУ	г.Лобня, ул.Фрунзе, д.15Д	Гвоздева Екатерина Михайловна	73-2023/ТП ВС	08.02.2024	08.07.2025	2025
90 ТУ	г.Лобня,ул.Лейтенанта Бойко,д.91	ООО"БАМС-ТРЕЙД"	32-2024/ТП ВС		2025	2025
91 ТУ	г.Лобня,ш.Краснополянско е, з/у 20	ООО"САКУРА ЛОДЖИСТИК"	48-2024/ТП ВС	10.06.2024	10.12.2025	2025
92 ТУ	г.Лобня,мкр.Луговая, пер.Центральный,д.9	Михайлов Алексей Вячеславович	52-2024/ТП ВС	20.06.2024	20.12.2025	2025
93 ТУ	г.Лобня,Краснополянское шоссе,д.10	ООО"ФЕРОН"	69-2024/ТП ВС	31.07.2024	31.07.2026	2026
94 ТУ	г.Лобня,ул.Чкалова,д.20	Борискин Иван Иванович	92-2024/ТП ВС	24.09.2024	24.08.2025	2025
95 ТУ	г.Лобня,ул.Чкалова,д.22	Борискин Иван Иванович	94-2024/ТП ВС	05.08.2024	05.02.2025	2025
96 ТУ	г.Лобня,ул.Вокзальная,д.2 2Б	Борискин Иван Иванович	96-2024/ТП ВС	24.09.2024	24.08.2025	2025
97 ТУ	г.Лобня,ул.Гагарина д.10	Мухаилов Эльман Натанилович	119-2024/ТП ВС	25.09.2024	25.08.2026	2026
98 ТУ	г.Лобня,ул.Горки Киовские, дом 38	Добров Владимир Николаевич	123-2024/ТП ВС		2026	2026
99 ТУ	г.Лобня,ул.Гагарина,д.8Б	ООО "СИМАЧ-М ГРУПП"	127-2024/ТП ВС		2026	2026
100 ТУ	г.Лобня, г. Лобня, Луговая ул., д.25	Ганцовский Вадим Александрович	133-2024/ТП ВС		2026	2026
101 ТУ	г.Лобня, р-н д.Катюшки	Толмосов Денис Г ригорьевич	134-2024/ТП ВС		2026	2026
102 ТУ	г.Лобня, ул.Краснополянская, д.20, стр.4	ООО "ПОЛИТЕХ"	135-2024/ТП ВС		2026	2026
103 ТУ	г.Лобня,ул.Липовая,д.40	Лукичева Елена Евгеньевна	139-2024/ТП ВС		2026	2026

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг., представлен в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг.

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Очередность
104 ТУ	19.01.2022	Жилой дом	Сорокин Е.Н.	ул.Краснополянская, д.2	2024
1 ТУ	25.02.2022	Резервуар КНС	Ряховских М.А.	мкр.Луговая,ул.Высоковольтная	2024
2 ТУ	11.03.2022	Склад	ООО «ЛАБУТИН»	ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г	2024
3 ТУ	15.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Г ермановна	ул.Солнечногорская, д.54	2024

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 32 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Очередность
6 ТУ	24.03.2022	Жилой дом	Петренко А.С	ул.Солнечная, д.37	2024
105 ТУ	27.02.2023	Склад	Димитрова И.В.	ш.Шереметьевское, д.7	2025
16 ТУ	27.02.2023	Жилой дом	Лагуткин А.А.	ул.Красноармейская, д.10	2025
106 ТУ	21.03.2023	Жилой дом	Абдуазизова А.Г.	ул.Трудовая, д.1	2025
22 ТУ	13.04.2023	Магазин	ООО "Истринская Топливная Компания"	ш.Шереметьевское	2025
107 ТУ	20.04.2023	Административно-торговое здание с кафе	ООО "ПАРУС"	ул.Маяковского, д.5	2025
108 ТУ	08.06.2023	Жилой дом	Громова С.В.	мкр.Луговая,ул.Авиационная, д.16	2025
109 ТУ	13.06.2023	Жилой дом	Вишневский А.И.	пер.Добров, д.1	2025
44 ТУ	18.09.2023	Жилой дом	Лыхно Г.А.	ул.Подмосковная, д.15	2025
110 ТУ	18.09.2023	Жилой дом	Свиридова Т.В.	ул.9 Мая, д.4	2025
46 ТУ	26.10.2023	Склад	ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ"	ул.Лейтенанта Бойко, д.104	2025
48 ТУ	16.11.2023	Производственная база	АО "ПЕТРОМАКС"	ул.Индустриальная, д.7А	2025
51 ТУ	18.12.2023	Жилой дом	Толмосов Д.Г.	ул.Светлая	2025
53 ТУ	01.02.2024	Храм	МРО Православный храм Матроны Московской	ул.Борисова, д.15В	2026
55 ТУ	20.02.2024	Жилой дом	Стельмашенко Л.О.	ул.Киово-спасская, д.38	2026
56 ТУ	26.02.2024	Жилой дом	Родионов А.В.	мкр.Луговая, ул.Отрадная	2026
58 ТУ	18.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Тетерников С.	ул.Декабристов	2026
60 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	2026
61 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	2026
63 ТУ	15.04.2024	Жилой дом	Даденко О.В.	ул.Нестериха	2026
66 ТУ	06.05.2024	Склад	ООО "БАКРА"	ул.Горки Киовские, уч.11	2026
68 ТУ	29.05.2024	Автомастерская	Долгих С.В.	ул.Батарейная, д.2Г	2026
72 ТУ	26.06.2024	Склад	ООО"ИНОКСПОИНТ ГРУПП"	ул.Лейтенанта Бойко, д.99А	2026
75 ТУ	22.07.2024	Жилой дом	Павлова И.В.	д.Катюшки	2026
77 ТУ	01.08.2024	Жилой дом	Андерсен Э.В.	ул.Братьев Улюшкиных, д.48	2026
78 ТУ	12.08.2024	Жилой дом	Егорова О.А.	ул. Горка, уч.54	2026
111 ТУ	22.08.2024	Жилой дом	Толчин А.С.	ул.Катюшки, д.63	2026
81 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Суббот Е.А.	мкр.Луговая,ул .Офицерская	2026
85 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Мальцев И.Л.	ул.Аэропортовская, д.22	2026
86 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Рябов С.С.	мкр.Луговая, ул.Большая, д.24	2026

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг., представлен в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Очередность
112 ТУ	г. Лобня, туп.Краснополянский, д8	ООО ТСФ "СПЕЦПРОКАТ"	10-2023/ТП ВО	11.06.2024	11.12.2025	2025
113 ТУ	г.Лобня, д.Катюшки, пер.Светлый	Толмосов Депис Григорьевич	06-2024/ТП ВО	04.04.2024	04.09.2025	2025
90 ТУ	г.Лобпя,ул.Лейтепапта Бойко,д.91	ООО"БАМС-ТРЕЙД"	33-2024/ТП ВО		2025	2025
114 ТУ	г.Лобпя,Краспополяпский туп.,уч.2Б	ООО"Нациопальпая Лифтовая Компания"	67-2024/ТП ВО	23.07.2024	23.01.2026	2026
94 ТУ	г.Лобпя,ул.Чкалова,д.20	Борискип Ивап Ивапович	93-2024/ТП ВО	24.09.2024	24.08.2025	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 33 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Очередность
95 ТУ	г.Лобпя,ул.Чкалова,д.22	Борискип Ивап Ивапович	95-2024/ТП ВО	05.08.2024	05.02.2025	2025
96 ТУ	г.Лобпя,ул.Вокзальпая,д. 22Б	Борискип Ивап Ивапович	97-2024/ТП ВО	24.09.2024	24.08.2025	2025
97 ТУ	г.Лобпя,ул.Гагарипа д.10	Мухаилов Эльмап Натапилович	120-2024/ТП ВО	25.09.2024	25.08.2026	2026
99 ТУ	г.Лобпя,ул.Гагарипа,д.8Б	ООО "СИМАЧ-М ГРУПП"	128-2024/ТП ВО		2026	2026
115 ТУ	г.Лобпя, Дачпая ул., д.13	Фролова Алипа Сергеевпа	132-2024/ТП ВО		2026	2026
102 ТУ	г.Лобпя, ул.Краспополяпская, д.20, стр.4	ООО "ПОЛИТЕХ"	136-2024/ТП ВО		2026	2026

**Примечание: Объекты перспективной застройки №№ 1ТУ-115ТУ соответствуют выданным техническим условиям на подключение к сетям систем централизованного водоснабжения или водоотведения, и в дальнейшем рассматриваются только в разделах, относящихся к системам водоснабжения и водоотведения.*

1.5 Прогноз изменения доходов населения.

Прогноз изменения доходов населения основан на Прогнозе долгосрочного социально – экономического развития Российской Федерации на период до 2036.

Сведения о перспективном и существующем финансовом состоянии населения в Мо г. Лобня представлены в таблице 1.7.

Таблица 1.7 - Сведения о финансовом состоянии населения в МО г. Лобня

Параметры	ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Среднемесячная заработная плата	руб.	104761,10	107571,90	109525,90	111730,50	114747,22	117845,40	138272,33	171119,24
Денежный доход в расчете на душу населения в месяц	руб.	78570,83	80678,93	82144,43	83797,88	85892,82	88040,14	102099,57	124398,42
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц	руб.	17277,00	18296,00	19302,00	19881,06	20477,49	21091,82	25184,73	31903,26
Отношение среднедушевых доходов населения к величине прожиточного минимума	ед.	6,06	5,88	5,67	5,62	5,60	5,59	5,49	5,36
средний совокупный доход семьи (Дс)	руб.	235712,48	242036,78	246433,28	251393,63	257678,47	264120,43	306298,72	373195,25
средний совокупный расход семьи на оплату коммунальных услуг (Рк)	руб.	9139,26	10104,04	9789,73	10483,71	10641,07	10736,54	11289,35	15424,57
доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % (Крсд)	%	3,88%	4,17%	3,97%	4,17%	4,13%	4,07%	3,69%	4,13%
индекс роста доходов (К)	%		102,7%	101,8%	102,0%	102,7%	102,7%	117,3%	123,8%
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	5,40	5,20	5,00	4,90	4,90	4,80	4,50	4,50
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	2,30%	2,21%	2,13%	2,09%	2,09%	2,04%	1,92%	1,92%

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 34 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2 Раздел 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

В соответствии с приказом от 6 мая 2011 года N 204 министерства регионального развития Российской Федерации при разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО г. Лобня Московской области на 2024-2042 годы использовались методические рекомендации, по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

В соответствии с пунктом 9 методических рекомендаций рекомендуется, чтобы перспективный период, на который разрабатывается программа, был приближен к периоду, на который разработаны документы территориального планирования. При этом может быть выделено несколько периодов с разной детализацией проработки проектов программы.

При разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО г. Лобня Московской области на 2024-2042 годы для обеспечения перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранения (или повышения) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей на 2024-2042 годы были приняты временные периоды действия программы, коррелирующийся с принятыми периодами в утвержденных документах:

- генеральный план МО г. Лобня;
- схемой теплоснабжения МО г. Лобня;
- схема водоснабжения и водоотведения МО г. Лобня.

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов МО г. Лобня до 2042 года произведен на основании прогнозной численности населения и перспективных показателей развития МО г. Лобня Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности. Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и показателях присоединенной нагрузки.

Перечень перспективных объектов и расчетная величина присоединенной нагрузки по состоянию 2024 года приведен в таблицах 2.1-2.5.

Динамика присоединенных нагрузок потребителей коммунальных ресурсов в МО г. Лобня приведена в таблице 2.6.

Перспективное потребление ресурсов - показатель годового спроса на коммунальные ресурсы в МО г. Лобня приведено в таблице 2.7.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 35 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.1 – Перечень перспективных объектов по состоянию 2024 года и расчетная величина присоединенной нагрузки объектов перспективной застройки в МО г. Лобня

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Теплоснабжение			Водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение*	Газоснабжение	ТБО
					Расчетная тепловая нагрузка					Потребность в электрической мощности, кВт	Нагрузка потребление газа, тыс. м3/год	Накопление ТБО, м3/мес.
					Всего, Гкал/час	ОТ+Вен., Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Нагрузка ХВС макс. м3/сут	Нагрузка ВО, макс. м3/сут			
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	0,92	0,644	0,276	40,15	40,15	75	381,2	111,80
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	1,2	0,840	0,360	52,36	52,36	140	281,0	82,42
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	3,8	2,660	1,140	165,82	165,82	313	1006,7	295,27
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	1,97	1,379	0,591	85,96	85,96	162	327,4	96,03
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	0,47	0,329	0,141	20,51	20,51	39	180,8	53,03
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	30,66	21,462	9,198	1337,89	1337,89	2520	18897,3	5542,70
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	1,111	0,778	0,333	48,48	48,48	91	273,7	80,27
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042	0,83	0,581	0,249	36,22	36,22	185	410,5	120,40
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	0,14	0,098	0,042	6,11	6,11	31	68,4	20,07
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	0,72	0,504	0,216	31,42	31,42	160	354,3	103,92
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	0,81	0,567	0,243	35,35	35,35	181	403,2	118,25
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	0,331	0,232	0,099	14,44	14,44	24	46,4	6,64
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	0,09	0,063	0,027	3,93	3,93	21	46,4	13,62
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	0,702	0,491	0,211	30,63	30,63	51	281,0	82,42
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	3,634	2,544	1,090	158,57	158,57	263	845,4	247,97
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	2,121	1,485	0,636	92,55	92,55	154	122,2	35,83
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	1	0,700	0,300	43,64	43,64	2	3125,1	916,62
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027	1,13	0,791	0,339	49,31	49,31	626	1158,2	339,70
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	0,66	0,462	0,198	28,80	28,80	147	300,5	88,15

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 36 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Теплоснабжение			Водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение*	Газоснабжение	ТБО
					Расчетная тепловая нагрузка					Потребность в электрической мощности, кВт	Нагрузка потребление газа, тыс. м3/год	Накопление ТБО, м3/мес.
					Всего, Гкал/час	ОТ+Вен., Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Нагрузка ХВС макс. м3/сут	Нагрузка ВО, макс. м3/сут			
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	1,62	1,134	0,486	70,69	70,69	361	733,0	215,00
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	0,18	0,126	0,054	7,85	7,85	40	80,6	23,65
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	1,63	1,141	0,489	71,13	71,13	362	1084,9	318,20
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	0,03	0,021	0,009	1,31	1,31	6	46,4	13,62
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042	0,61	0,427	0,183	26,62	26,62	136	276,1	80,98
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042	1,85	1,295	0,555	80,73	80,73	411	835,6	245,10
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	0,29	0,203	0,087	12,65	12,65	64	1695,7	497,37
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	0,05	0,035	0,015	2,18	2,18	208	307,9	90,30
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	0,02	0,014	0,006	0,87	0,87	38	122,2	35,83
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	1,15	0,805	0,345	50,18	50,18	123	671,9	197,08
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	1,38	0,966	0,414	60,22	60,22	329	801,4	235,07
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	0,31	0,217	0,093	13,53	13,53	69	303,0	88,87
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	0,078	0,06	0,018	2,62	2,62	4	8,4	17,20
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	0,25805	0,1985	0,060	8,66	8,66	14	27,8	56,90
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	0,2015	0,155	0,047	6,76	6,76	11	21,7	44,43
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	0,2015	0,155	0,047	6,76	6,76	11	21,7	44,43
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	1,49	0,69	0,8	116,36	116,36	193	373,9	53,51
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	-	-	-	-	-	4500	-	-

**Примечание: Перечень объектов перспективного строительства и значения подключаемой нагрузки по электроснабжению на территории ГО Лобня приняты на основании утвержденного Генерального плана ГО Лобня и информации, полученной от ПАО «Россети Московский регион».*

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 37 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг., представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг.

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут.	Очередность
1 ТУ (ВС)	25.02.2022	Резервуар КНС	Ряховских М.А.	мкр.Луговая,ул.Высоковольтная	10	2024
2 ТУ (ВС)	11.03.2022	Склад	ООО «ЛАБУТИН»	ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г	5	2024
3 ТУ (ВС)	15.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Г ермановна	ул.Солнечногорская, д.54	1,5	2024
4 ТУ (ВС)	24.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Г ермановна	г.Лобня,мкр.Восточный	1,5	2024
5 ТУ (ВС)	12.04.2022	Складской комплекс	ЗАО»ТЗК Шереметьево»		50	2024
6 ТУ (ВС)	13.04.2022	Жилой дом	Петренко А.С.	ул.Солнечная, д.37	1,5	2024
7 ТУ (ВС)	04.05.2022	Жилой дом	Ермишин В.О.	мкр.Луговая,пер.Дачный, д.6	1,5	2024
8 ТУ (ВС)	04.05.2022	Образовательное учреждение	ГБПОУ МО КОЛЛЕДЖ ПОДМОСКОВЬЯ	ул.Первая, д.3	50	2024
9 ТУ (ВС)	30.06.2022	Жилой дом	Шередина И.А.	мкр.Луговая,ул .Фрунзе	1,5	2024
10 ТУ (ВС)	01.07.2022	Жилой дом	Комарова О.В.	мкр.Луговая,ул.Восточная, д.25В	1,5	2024
11 ТУ (ВС)	04.07.2022	Завод	Администрация г.о.Лобня	ул. Гагарина, д.10	50	2024
12 ТУ (ВС)	29.09.2022	Жилой дом	Тормоз Ю.П.	ул.Заводская, д.2	1,5	2024
13 ТУ (ВС)	29.09.2022	Жилой дом	Джавалян Т.Э.	ул.Кленовая, д.44	1,5	2024
14 ТУ (ВС)	03.11.2022	Жилой дом	Сосунова Н.А.	ул.Центральная, д.23	1,5	2024
15 ТУ (ВС)	15.12.2022	Жилой дом	Колесова Н.В.	ул.Чкалова, д.3	1,5	2024
16 ТУ (ВС)	27.02.2023	Жилой дом	Лагуткин А.А.	ул.Красноармейская, д.10	1,5	2025
17 ТУ (ВС)	23.03.2023	Жилой дом	Акифьева М.А.	ул.Октябрьская, д.6	1,5	2025
18 ТУ (ВС)	23.03.2023	Жилой дом	Новикова О.А.	мкр.Луговая,ул.Пролетарская, д.12, кв.1	1,5	2025
19 ТУ (ВС)	16.03.2023	Жилой дом	Сухачевская Е.С.	ул.Цветочная, д.12	1,5	2025
20 ТУ (ВС)	23.03.2023	Жилой дом	Бессмертная Л.В.	ул.35-й Бригады, д.11	1,5	2025
21 ТУ (ВС)	06.04.2023	Жилой дом	Высоцкий А.В.	мкр.Луговая, ул.Офицерская, д.9	1,5	2025
22 ТУ (ВС)	13.04.2023	магазин	ООО»Истринская Топливная Компания	ш.Шереметьевское	5	2025
23 ТУ (ВС)	19.04.2023	Жилой дом	Ефимов Р.В.	пер.Полевой 1-й, д.17/1	1,5	2025
24 ТУ (ВС)	20.04.2023	Многоквартирный жилой дом	Козлова Т.С.	мкр.Луговая,ул.Панфилова, д.1В	1,5	2025
25 ТУ (ВС)	05.05.2023	Жилой дом	Бейлин А.Б.	мкр.Луговая,ул.Победы, д.27	1,5	2025
26 ТУ (ВС)	12.05.2023	Жилой дом	Шишин С.А.	мкр.Луговая,ул.Центральная, д.84	1,5	2025
27 ТУ (ВС)	12.05.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	мкр.Луговая,ул .Фрунзе, д.15	1,5	2025
28 ТУ (ВС)	22.05.2023	АЗС	Бородин А.Г.	ш.Шереметьевское, д.8	5	2025
29 ТУ (ВС)	29.05.2023	Жилой дом	Лимонцева М.Г.	ул.Панфилова, д.11	1,5	2025
30 ТУ (ВС)	31.05.2023	Жилой дом	Фокин АН.	ул.Жуковского, д.11Б	1,5	2025
31 ТУ (ВС)	31.05.2023	Жилой дом	Павлов А.С.	ул.Горького	1,5	2025
32 ТУ (ВС)	07.06.2023	Жилой дом	Жилкин А.Н.	ул.Озерная, д.10	1,5	2025
33 ТУ (ВС)	08.06.2023	Жилой дом	Митрофанова А.М.	ул.Вокзальная, д.26	1	2025
34 ТУ (ВС)	08.06.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	ул.Фрунзе	1	2025
35 ТУ (ВС)	14.06.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	ул.Пролетарская, д.2	1,5	2025
36 ТУ (ВС)	14.06.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	ул .Пролетарская, д.10	1,5	2025
37 ТУ (ВС)	14.06.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	ул.Фрунзе	1	2025
38 ТУ (ВС)	22.06.2023	Жилой дом	Вотяков М.В.	ул.Советская, д.46А	1	2025
39 ТУ (ВС)	26.06.2023	Жилой дом	Нжопнанг Нжому Е.А.	ул.Подмосковная, д.10	1	2025
40 ТУ (ВС)	03.07.2023	Жилой дом	Демина И.Ф.	ул.Озерная,д.2, кв.1	1	2025
41 ТУ (ВС)	11.07.2023	Жилой дом	Бородина О.В.	мкр.Луговая,ул.Тихая, д.7,кв.7	1	2025
42 ТУ (ВС)	01.08.2023	Жилой дом	Склярова В.Г.	ул.Офицерская	1	2025
43 ТУ (ВС)	04.09.2023	Жилой дом	Тихонов Д.Ю.	ул.Подмосковная, д.15А	1	2025
44 ТУ (ВС)	18.09.2023	Жилой дом	Лыхно Г.А.	ул.Подмосковная, д.15	1	2025
45 ТУ (ВС)	04.10.2023	Нежилое строение	Сафарова С.Н.	ул.Сумароковская, д.3А	1	2025
46 ТУ (ВС)	26.10.2023	Склад	ООО « КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ»	ул.Лейтенанта Бойко, д.104	3	2025
47 ТУ (ВС)	14.11.2023	Жилой дом	Салогаева Н.Н.	ул.Киово, д.133	1	2025
48 ТУ (ВС)	16.11.2023	Производственная база	АО «ПЕТРОМАКС»	ул.Индустриальная, д.7А	5	2025
49 ТУ (ВС)	29.11.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	Ул.Пролетарская	1	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 38 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут.	Очередность
50 ТУ (ВС)	30.11.2023	Жилой дом	Арустамов Р.Л.	ул.Братьев Улюшкиных, д.45	1	2025
51 ТУ (ВС)	18.12.2023	Жилой дом	Толмосов Д.Г.	ул.Светлая	1	2025
52 ТУ (ВС)	19.12.2023	Жилой дом	Пастухов В.Д.	мкр.Луговая,ул.Центральная, д.22	1	2025
53 ТУ (ВС)	01.02.2024	Храм	МРО Православный храм Матроны Московской	ул.Борисова, д.15В	4	2026
54 ТУ (ВС)	19.02.2024	Административноторговое здание	Белозерский А.Ю.	ул.Кольцевая, д.1	3	2026
55 ТУ (ВС)	20.02.2024	Жилой дом	Стельмашенко Л.О.	ул.Киово-спасская, д.38	1	2026
56 ТУ (ВС)	26.02.2024	Жилой дом	Родионов А.В.	мкр.Луговая,ул.Отрадная	1	2026
57 ТУ (ВС)	14.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Белозерский А.Ю.	ул.Кольцевая, д.1	3	2026
58 ТУ (ВС)	18.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Тетерников С.	ул.Декабристов	3	2026
59 ТУ (ВС)	18.03.2024	Жилой дом	Кузнецов Р.С.	ПСК Ягодка	1	2026
60 ТУ (ВС)	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО»Дирекция дорожного строительства»	ул.Горки-Киовские	13	2026
61 ТУ (ВС)	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО»Дирекция дорожного строительства»	ул.Горки-Киовские	13	2026
62 ТУ (ВС)	15.04.2024	Жилой дом	Линева Л.В.	мкр.Луговая,Дмитровский туп., д.7	1	2026
63 ТУ (ВС)	15.04.2024	Жилой дом	Даданенко О.В.	ул.Нестериха	1	2026
64 ТУ (ВС)	06.05.2024	Жилой дом	Довженко И.Г.	мкр.Луговая, ул.Отрадная, д.2	1	2026
65 ТУ (ВС)	06.05.2024	Административное здание	ГБУВ МО «Территориальное ветеринарное управление №2	ул.Цветочная, д.2А	3	2026
66 ТУ (ВС)	06.05.2024	Склад	ООО «БАКРА»	ул.Горки Киовские,уч.11	3	2026
67 ТУ (ВС)	21.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая,ул .Кольцевая,д .3А	1	2026
68 ТУ (ВС)	29.05.2024	Автомастерская	Долгих С.В.	ул.Батарейная, д.2Г	3	2026
69 ТУ (ВС)	29.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3	1	2026
70 ТУ (ВС)	29.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3Б	1	2026
71 ТУ (ВС)	17.06.2024	Жилой дом	Басков И.А.	мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.21	1	2026
72 ТУ (ВС)	26.06.2024	Склад	ООО»ИНОКШОИНТ ГРУПП»	ул.Лейтенанта Бойко, д.99А	2	2026
73 ТУ (ВС)	02.07.2024	Жилой дом	Кондакова А.А.	ул.Луговая, д.12	1	2026
74 ТУ (ВС)	15.07.2024	Часть жилого дома	Стрелин М.В.	мкр.Луговая, ул.Гоголя,д.22	1	2026
75 ТУ (ВС)	29.07.2024	Жилой дом	Павлова ИВ.	д.Катюшки	1	2026
76 ТУ (ВС)	31.07.2024	Жилой дом	Тростянецкий Ю.О.	ул.Кленовая, д.54	1	2026
77 ТУ (ВС)	01.08.2024	Жилой дом	Андерсен Э.В.	ул.Братьев Улюшкиных, д.48	1	2026
78 ТУ (ВС)	12.08.2024	Жилой дом	Егорова О.А.	ул. Горка, уч.54	1	2026
79 ТУ (ВС)	05.09.2024	Жилой дом	Старшинин И.Е.	мкр.Луговая, ул.Ворошилова, д.4А	1	2026
80 ТУ (ВС)	09.09.2024	Склад	Ризванова А.Р.	ш.Букинское, д.4А, стр.1	2	2026
81 ТУ (ВС)	17.09.2024	Жилой дом	Суббот Е.А.	мкр.Луговая,ул .Офицерская	1	2026
82 ТУ (ВС)	17.09.2024	Жилой дом	Шуленкова ТВ.	ул.Брянско-Пролетарской дивизии, д.69	1	2026
83 ТУ (ВС)	17.09.2024	Жилой дом	Анненков В.В.	мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.26	1	2026
84 ТУ (ВС)	26.09.2024	Жилой дом	Сулимов А.И.	мкр.Луговая, ул.Победы, д.28	1	2026
85 ТУ (ВС)	26.09.2024	Жилой дом	Мальцев И.Л.	ул.Аэропортовская, д.22	1	2026
86 ТУ (ВС)	26.09.2024	Жилой дом	Рябов С.С.	мкр.Луговая, ул.Большая, д.24	1	2026
87 ТУ (ВС)	25.10.2024	Жилой дом	Тарасова В.М.	мкр.Луговая, ул.Чкалова, д.34А	1	2026

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг., представлен в таблице 2.3.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 39 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.3 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг.

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Нагрузка,м3/сут	Очередность
88 ТУ (ВС)	г.Лобня, ул.Нестериха б/н	Боряки Татьяна Олеговна	44-2023/ТП ВС	07.12.2023	07.12.2025	0,6	2025
89 ТУ (ВС)	г.Лобня, ул.Фрунзе, д.15Д	Гвоздева Екатерина Михайловна	73-2023/ТП ВС	08.02.2024	08.07.2025	0,6	2025
90 ТУ (ВС)	г.Лобня,ул.Лейтенанта Бойко,д.91	ООО»БАМС-ТРЕЙД»	32-2024/ТП ВС		2025	1,62	2025
91 ТУ (ВС)	г.Лобня,ш.Краснополянское, з/у 20	ООО»САКУРА ЛОДЖИСТИК»	48-2024/ТП ВС	10.06.2024	10.12.2025	30,189	2025
92 ТУ (ВС)	г.Лобня,мкр.Луговая, пер.Центральный,д.9	Михайлов Алексей Вячеславович	52-2024/ТП ВС	20.06.2024	20.12.2025	0,12	2025
93 ТУ (ВС)	г.Лобня,Краснополянское шоссе,д.10	ООО»ФЕРОН»	69-2024/ТП ВС	31.07.2024	31.07.2026	47,09	2026
94 ТУ (ВС)	г.Лобня,ул.Чкалова,д.20	Борискин Иван Иванович	92-2024/ТП ВС	24.09.2024	24.08.2025	2,5	2025
95 ТУ (ВС)	г.Лобня,ул.Чкалова,д.22	Борискин Иван Иванович	94-2024/ТП ВС	05.08.2024	05.02.2025	2,5	2025
96 ТУ (ВС)	г.Лобня,ул.Вокзальная,д.2 2Б	Борискин Иван Иванович	96-2024/ТП ВС	24.09.2024	24.08.2025	18	2025
97 ТУ (ВС)	г.Лобня,ул.Гагарина д.10	Мухаилов Эльман Натанилович	119-2024/ТП ВС	25.09.2024	25.08.2026	50,3	2026
98 ТУ (ВС)	г.Лобня,ул.Горки Киовские, дом 38	Добров Владимир Николаевич	123-2024/ТП ВС		2026	0,12	2026
99 ТУ (ВС)	г.Лобня,ул.Гагарина,д.8Б	ООО «СИМАЧ-М ГРУПП»	127-2024/ТП ВС		2026	2,5	2026
100 ТУ (ВС)	г.Лобня, г. Лобня, Луговая ул., д.25	Ганцовский Вадим Александрович	133-2024/ТП ВС		2026	0,48	2026
101 ТУ (ВС)	г.Лобня, р-н д.Катюшки	Толмосов Денис Г ригорьевич	134-2024/ТП ВС		2026	0,72	2026
102 ТУ (ВС)	г.Лобня, ул.Краснополянская, д.20, стр.4	ООО «ПОЛИТЕХ»	135-2024/ТП ВС		2026	16,2	2026
103 ТУ (ВС)	г.Лобня,ул.Липовая,д.40	Лукичева Елена Евгеньевна	139-2024/ТП ВС		2026	0,24	2026

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг., представлен в таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг.

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход $м^3$/сут.	Очередность
1 ТУ (ВО)	19.01.2022	Жилой дом	Сорокин Е.Н.	ул.Краснополянская, д.2	1,5	2024
2 ТУ (ВО)	25.02.2022	Резервуар КНС	Ряховских М.А.	мкр.Луговая,ул.Высоковольтная	100	2024
3 ТУ (ВО)	11.03.2022	Склад	ООО «ЛАБУТИН»	ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г	5	2024
4 ТУ (ВО)	15.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Г ермановна	ул.Солнечногорская, д.54	1,5	2024
5 ТУ (ВО)	24.03.2022	Жилой дом	Петренко А.С	ул.Солнечная, д.37	1,5	2024
6 ТУ (ВО)	27.02.2023	Склад	Димитрова И.В.	ш.Шереметьевское, д.7	2,15	2025
7 ТУ (ВО)	27.02.2023	Жилой дом	Лагуткин А.А.	ул.Красноармейская, д.10	1,5	2025
8 ТУ (ВО)	21.03.2023	Жилой дом	Абдуазизова А.Г.	ул.Трудовая, д.1	1,5	2025
9 ТУ (ВО)	13.04.2023	Магазин	ООО «Истринская Топливная Компания»	ш.Шереметьевское	5	2025
10 ТУ (ВО)	20.04.2023	Административно-торговое здание с кафе	ООО «ПАРУС»	ул.Маяковского, д.5	10	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 40 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут.	Очередность
11 ТУ (ВО)	08.06.2023	Жилой дом	Громова С.В.	мкр.Луговая,ул.Авиационная, д.16	1	2025
12 ТУ (ВО)	13.06.2023	Жилой дом	Вишневский А.И.	пер.Добров, д.1	1	2025
13 ТУ (ВО)	18.09.2023	Жилой дом	Лыхно Г.А.	ул.Подмосковная, д.15	1	2025
14 ТУ (ВО)	18.09.2023	Жилой дом	Свиридова Т.В.	ул.9 Мая, д.4	1	2025
15 ТУ (ВО)	26.10.2023	Склад	ООО « КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ»	ул.Лейтенанта Бойко, д.104	3	2025
16 ТУ (ВО)	16.11.2023	Производственная база	АО «ПЕТРОМАКС»	ул.Индустриальная, д.7А	5	2025
17 ТУ (ВО)	18.12.2023	Жилой дом	Толмосов Д.Г.	ул.Светлая	1	2025
18 ТУ (ВО)	01.02.2024	Храм	МРО Православный храм Матроны Московской	ул.Борисова, д.15В	4	2026
19 ТУ (ВО)	20.02.2024	Жилой дом	Стельмашенко Л.О.	ул.Киово-спасская, д.38	1	2026
20 ТУ (ВО)	26.02.2024	Жилой дом	Родионов А.В.	мкр.Луговая, ул.Отрадная	1	2026
21 ТУ (ВО)	18.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Тетерников С.	ул.Декабристов	3	2026
22 ТУ (ВО)	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО»Дирекция дорожного строительства»	ул.Горки-Киовские	1	2026
23 ТУ (ВО)	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО»Дирекция дорожного строительства»	ул.Горки-Киовские	1	2026
24 ТУ (ВО)	15.04.2024	Жилой дом	Даденко О.В.	ул.Нестериха	1	2026
25 ТУ (ВО)	06.05.2024	Склад	ООО «БАКРА»	ул.Горки Киовские, уч.11	3	2026
26 ТУ (ВО)	29.05.2024	Автомастерская	Долгих С.В.	ул.Батарейная, д.2Г	3	2026
27 ТУ (ВО)	26.06.2024	Склад	ООО»ИНОКСПОИНТ ГРУПП»	ул.Лейтенанта Бойко, д.99А	2	2026
28 ТУ (ВО)	22.07.2024	Жилой дом	Павлова И.В.	д.Катюшки	1	2026
29 ТУ (ВО)	01.08.2024	Жилой дом	Андерсен Э.В.	ул.Братьев Улюшкиных, д.48	1	2026
30 ТУ (ВО)	12.08.2024	Жилой дом	Егорова О.А.	ул. Горка, уч.54	1	2026
31 ТУ (ВО)	22.08.2024	Жилой дом	Толчин А.С.	ул.Катюшки, д.63	1	2026
32 ТУ (ВО)	17.09.2024	Жилой дом	Суббот Е.А.	мкр.Луговая,ул .Офицерская	1	2026
33 ТУ (ВО)	26.09.2024	Жилой дом	Мальцев И.Л.	ул.Аэропортовская, д.22	1	2026
34 ТУ (ВО)	26.09.2024	Жилой дом	Рябов С.С.	мкр.Луговая, ул.Большая, д.24	1	2026

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг., представлен в таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг.

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Нагрузка,м3/сут	Очередность
35 ТУ (ВО)	г. Лобня, туп.Краснополянский, д8	ООО ТСФ «СПЕЦПРОКАТ»	10-2023/ТП ВО	11.06.2024	11.12.2025	5,8	2025
36 ТУ (ВО)	г.Лобня, д.Катюшки, пер.Светлый	Толмосов Депис Григорьевич	06-2024/ТП ВО	04.04.2024	04.09.2025	0,48	2025
37 ТУ (ВО)	г.Лобня,ул.Лейтепапта Бойко,д.91	ООО»БАМС-ТРЕЙД»	33-2024/ТП ВО		2025	1,62	2025
38 ТУ (ВО)	г.Лобня,Краспополянский туп.,уч.2Б	ООО»Национальп ая Лифтовая Компания»	67-2024/ТП ВО	23.07.2024	23.01.2026	1,83	2026
39 ТУ (ВО)	г.Лобня,ул.Чкалова,д.20	Борискип Ивап Ивапович	93-2024/ТП ВО	24.09.2024	24.08.2025	2,5	2025
40 ТУ (ВО)	г.Лобня,ул.Чкалова,д.22	Борискип Ивап Ивапович	95-2024/ТП ВО	05.08.2024	05.02.2025	21,59	2025
41 ТУ (ВО)	г.Лобня,ул.Вокзальпая,д. 22Б	Борискип Ивап Ивапович	97-2024/ТП ВО	24.09.2024	24.08.2025	18	2025
42 ТУ (ВО)	г.Лобня,ул.Гагарипа д.10	Мухаилов Эльмап Натапилович	120-2024/ТП ВО	25.09.2024	25.08.2026	50,3	2026

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 41 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Нагрузка,м3/сут	Очередность
43 ТУ (ВО)	г.Лобпя,ул.Гагарипа,д.8 Б	ООО «СИМАЧ-М ГРУПП»	128-2024/ТП ВО		2026	2,5	2026
44 ТУ (ВО)	г.Лобпя, Дачпая ул., д.13	Фролова Алипа Сергеевпа	132-2024/ТП ВО		2026	0,6	2026
45 ТУ (ВО)	г.Лобпя, ул.Краспополяпская, д.20, стр.4	ООО «ПОЛИТЕХ»	136-2024/ТП ВО		2026	16,2	2026

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 42 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.6 – Динамика присоединенных нагрузок потребителей коммунальных ресурсов в МО г. Лобня

Наименование показателя	Единица измерения	факт	прогноз						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Электроснабжение									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	МВт	138,13	141,74	141,76	141,88	149,99	154,49	154,49	167,85
Население		50,84	51,61	51,61	51,61	53,58	53,58	53,58	61,98
Бюджетные потребители		21,38	23,03	23,03	23,03	28,52	28,52	28,52	28,52
Прочие потребители		65,90	67,10	67,12	67,24	67,88	72,38	72,38	77,35
Теплоснабжение									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	Гкал/ч	285,1	294,2	294,3	294,8	306,3	306,3	355,7	382,7
Население		220,2	221,8	221,8	221,7	228,6	228,6	266,8	294,4
Бюджетофинансируемые организации		19,9	27,6	27,6	27,6	29,3	29,3	33,3	31,9
Прочие потребители		45,0	44,8	44,9	45,4	48,4	48,4	55,7	56,4
Газоснабжение									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	тыс.м3/ч	18,0	18,3	18,3	18,3	19,0	19,0	19,0	22,1
Население		2,2	2,2	2,2	2,2	2,4	2,4	2,4	4,6
Бюджетофинансируемые организации		0,6	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
Прочие потребители		15,3	15,4	15,4	15,4	15,8	15,8	15,8	16,8
Водоснабжение (ХВС с учетом ГВС)									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	м3/сут	22861,59	23401,37	23499,92	23679,78	24208,02	24208,02	24208,02	25570,21
Население		18011,72	18108,26	18160,20	18223,41	18483,78	18483,78	18483,78	19598,69
Бюджетофинансируемые организации		521,54	810,04	810,04	810,04	907,01	907,01	907,01	907,01
Прочие потребители		4328,33	4483,07	4529,68	4646,33	4817,23	4817,23	4817,23	5064,51
Водоотведение									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	м3/сут	20406,85	20887,88	20948,09	21044,44	21572,70	21572,70	21572,70	22934,88
Население		15555,45	15643,23	15682,45	15732,37	15992,74	15992,74	15992,74	17107,65
Бюджетофинансируемые организации		711,49	958,33	958,33	958,33	1055,30	1055,30	1055,30	1055,30
Прочие потребители		4139,91	4286,32	4307,31	4353,74	4524,66	4524,66	4524,66	4771,93
Твердые коммунальные отходы от потребителей на територ. МО г. Лобня									
Объем ТКО, поступаемых на полигон ТБО	тыс. т/мес	2,77	2,92	2,92	2,95	3,30	3,30	3,30	4,89
Население		2,18	2,21	2,21	2,21	2,33	2,33	2,33	3,43
Бюджетофинансируемые организации		0,06	0,14	0,14	0,14	0,15	0,15	0,15	0,15
Прочие потребители		0,52	0,57	0,57	0,60	0,82	0,82	0,82	1,31

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 43 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.7 – Перспективное потребление ресурсов – показатель годового спроса на коммунальные ресурсы в МО г. Лобня

Наименование показателей	Единица измерения	факт	прогноз						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
электрическая энергия	тыс. кВт*ч								
Население		133 616,1	135 642,1	135 642,1	135 642,1	140 802,1	140 802,1	140 802,1	162 877,3
Бюджетофинансируемые организации		56 199,1	60 511,1	60 511,1	60 511,1	74 963,1	74 963,1	74 963,1	74 963,1
Прочие потребители		173 184,8	176 345,6	176 383,7	176 705,7	178 399,5	178 399,5	178 399,5	191 447,5
ИТОГО		363 000,0	372 498,8	372 536,9	372 858,9	394 164,7	394 164,7	394 164,7	429 287,9
тепловая энергия	Гкал								
Население		507 364,1	513 527,5	513 527,5	513 527,5	532 623,6	532 623,6	530 849,0	612 620,9
Бюджетофинансируемые организации		45 877,0	63 981,4	63 981,4	63 981,4	68 184,8	68 184,8	66 307,8	66 307,8
Прочие потребители		103 784,3	103 784,3	103 932,6	105 189,6	112 790,7	112 790,7	110 754,9	117 262,6
ИТОГО		657 025,4	681 293,1	681 441,5	682 698,5	713 599,1	713 599,1	707 911,7	796 191,2
водоснабжение (ХВС с учетом ГВС)	тыс. м3								
Население		6 574,3	6 609,5	6 628,5	6 651,6	6 746,6	6 746,6	6 746,6	7 153,5
Бюджетофинансируемые организации		190,4	295,7	295,7	295,7	331,1	331,1	331,1	331,1
Прочие потребители		1 579,8	1 636,3	1 653,3	1 695,9	1 758,3	1 758,3	1 758,3	1 848,6
ИТОГО		8 344,5	8 541,5	8 577,5	8 643,1	8 835,9	8 835,9	8 835,9	9 333,1
водоотведение	тыс. м3								
Население		5 677,7	5 709,8	5 724,1	5 742,3	5 837,4	5 837,4	5 837,4	6 244,3
Бюджетофинансируемые организации		259,7	349,8	349,8	349,8	385,2	385,2	385,2	385,2
Прочие потребители		1 511,1	1 564,5	1 572,2	1 589,1	1 651,5	1 651,5	1 651,5	1 741,8
ИТОГО		7 448,5	7 624,1	7 646,1	7 681,2	7 874,0	7 874,0	7 874,0	8 371,2
природный газ	тыс. м3								
Население		18 880,5	19 435,2	19 435,2	19 435,2	21 331,3	21 331,3	21 331,3	40 228,6
Бюджетофинансируемые организации		4 968,6	6 263,6	6 263,6	6 263,6	6 637,4	6 637,4	6 637,4	6 637,4
Прочие потребители		134 150,9	134 883,9	134 892,3	134 963,6	138 743,5	138 743,5	138 743,5	147 056,0
ИТОГО		158 000,0	160 582,7	160 591,1	160 662,4	166 712,3	166 712,3	166 712,3	193 922,1
ТКО	тыс. т/год								
Население		26,18	26,57	26,57	26,57	27,91	27,91	27,91	41,21
Бюджетофинансируемые организации		0,76	1,65	1,65	1,65	1,78	1,78	1,78	1,78
Прочие потребители		6,29	6,81	6,85	7,20	9,86	9,86	9,86	15,71
ИТОГО		33,24	35,04	35,08	35,43	39,55	39,55	39,55	58,71

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 44 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3 Раздел 3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.

3.1 Характеристика состояния и проблем в системе теплоснабжения.

3.1.1 *Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями*

На 01.01.2024г. теплоснабжение потребителей МО г. Лобня производится от теплоисточников, находящихся на обслуживании у пяти теплоснабжающих организаций:

1. ООО «Теплоэнергетическая компания-10», эксплуатирующая десять источников тепловой энергии, 135,4 км. тепловых сетей, 21 ЦТП и одну насосную станцию;
2. ООО «ТехноАльянсИнвест», эксплуатирующая один источник тепловой энергии и 5,3 км тепловых сетей;
3. АО «Лобненский завод строительного фарфора», эксплуатирующая один источник тепловой энергии и 6,4 км тепловых сетей;
4. Московская дирекция по тепло-водоснабжению московской железной дороги – филиал ОАО «РЖД», эксплуатирующая один источник тепловой энергии и 1,5 км тепловых сетей
5. ООО «Смарт Энерго», эксплуатирующая четыре источника тепловой энергии.

Котельные, находящиеся на обслуживании ООО «Теплоэнергетическая компания-10», находятся в собственности администрации городского округа и переданы ООО «ТЭК-10» по Концессионному соглашению № 184 от 18.12.2023г., кроме котельных мкр. Москвич (договор аренды с АО «ТЭП»), котельной БМК-7,5 (договор аренды с ООО «ТЭК-9»), котельной мкр. «Катюшки» (север) (договор аренды с АО «ТЭП»).

ООО «Смарт Энерго» эксплуатирует четыре крышные котельные – ул Жирохова, д. 1, ул Жирохова, д. 2, ул Жирохова, д. 3, ул Жирохова, д. 5.

Котельные ООО «Смарт Энерго» являются крышными и не имеют внешних тепловых сетей. Таким образом данные котельные по определению являются децентрализованными источниками тепловой энергии и далее по тексту не рассматриваются.

Остальные источники тепловой энергии находятся в собственности у эксплуатирующих предприятий.

ООО «ТЭК-10», АО «Лобненский завод строительного фарфора», ООО «ТехноАльянсИнвест», осуществляют деятельность как по производству, так и по передаче и реализации тепловой энергии потребителям через тепловые сети, находящие на их балансе. Дирекция по тепловодоснабжению Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» осуществляет деятельность по производству тепловой энергии, передачу осуществляет ООО «ТЭК-10».

На территории городского округа функционирует 17 теплоисточников, обеспечивающих теплоснабжение, из которых десять находятся на обслуживании ООО «ТЭК-10».

Перечень котельных и юридических лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами систем теплоснабжения, представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Перечень котельных и теплоснабжающих организаций на 01.01.2024 г.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Адрес источника теплоснабжения
1	Котельная РТС Лобня	ООО « ТЭК-10	ул. Букинское шоссе, д. 4б
2	Котельная РТС Красная поляна	ООО « ТЭК-10	ул. Текстильная, д. 3В

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 45 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Адрес источника теплоснабжения
3	Котельная Калинина	ООО « ТЭК-10	ул. Калинина, д. 2А
4	Котельная мкр. «Луговая»	ООО « ТЭК-10	ул. Научный городок д.25
5	Котельная Луговая	ООО « ТЭК-10	микрорайон Луговая, ул. Большая, д. 2А
6	Котельная ул. Агапова	ООО « ТЭК-10	Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Аббакумово, из уч. № 5.
7	Котельная П. Морозова	ООО « ТЭК-10	ул. П.Морозова, д. 1 В
8	Котельная мкр. Москвич	ООО « ТЭК-10	ул. Дачнная, д.4А
9	Котельная БМК-7,5	ООО « ТЭК-10	ул. Локомотивная, д.5а
10	Котельная мкр. «Катюшки» (север)	ООО « ТЭК-10	ул. Колычева д. 10А
11	Котельная АО «ЛЗСФ»	АО «ЛЗСФ»	ул. Силикатная, д.2
12	Котельная мкр. «Катюшки» (юг)	ООО «ТехноАльянсИнвест»	ул. Физкультурная д.11
13	Котельная мкр. «Депо»	ОАО «РЖД»	ул. Деповская, д.2А
14	Котельная Жирохова, д. 1*	ООО «Смарт Энерго»	ул. Жирохова, д.1
15	Котельная Жирохова, д. 2*	ООО «Смарт Энерго»	ул. Жирохова, д.2
16	Котельная Жирохова, д. 3*	ООО «Смарт Энерго»	ул. Жирохова, д.3
17	Котельная Жирохова, д. 5*	ООО «Смарт Энерго»	ул. Жирохова, д.5

**Примечание: Котельные ООО «Смарт Энерго» являются крышными и не имеют внешних тепловых сетей. Таким образом данные котельные по определению являются децентрализованными источниками тепловой энергии.*

Зоны действия источников централизованного и децентрализованного теплоснабжения на территории МО г. Лобня представлены на рисунке 3.1.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 46 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

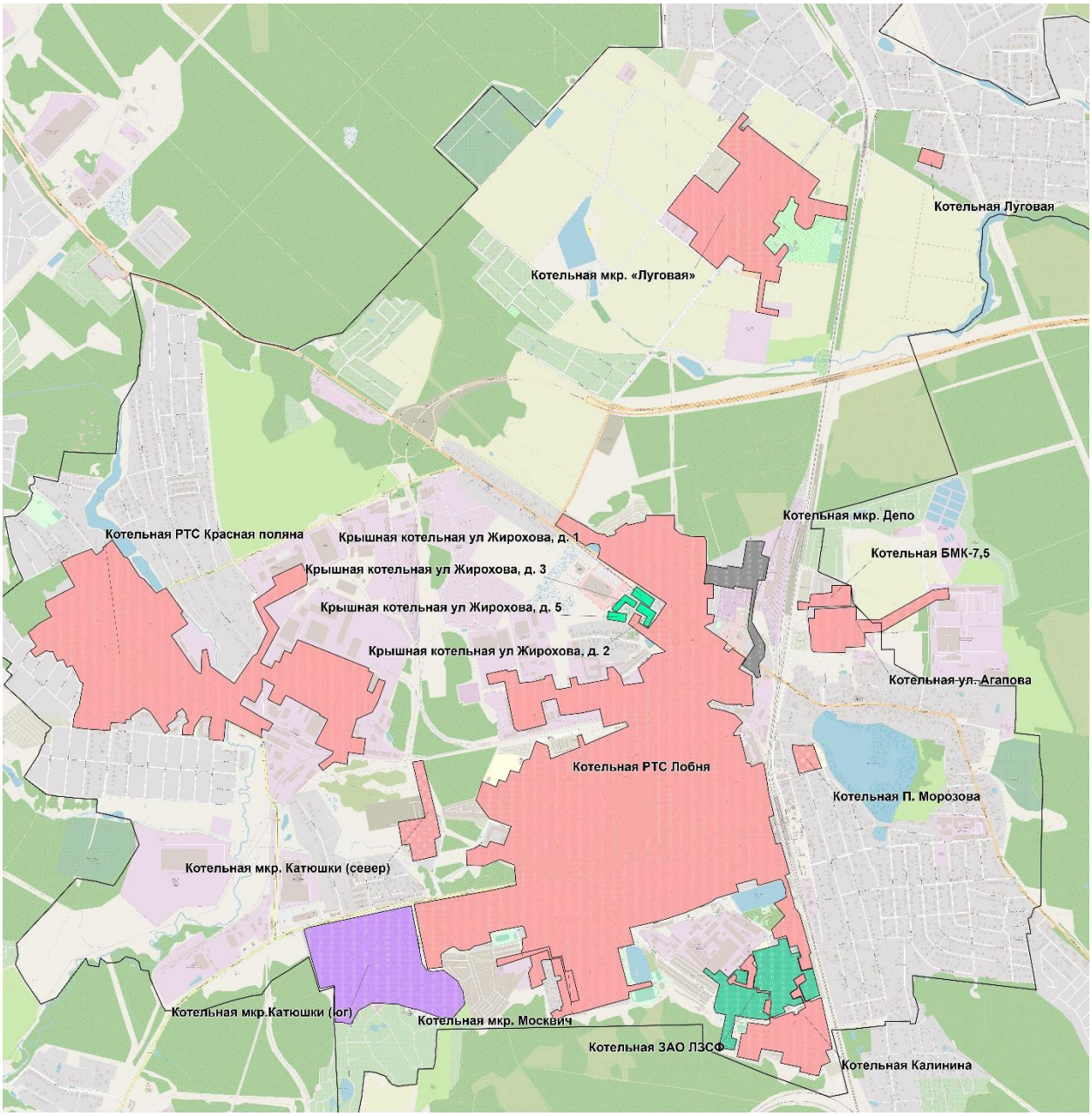


Рисунок 3.1 – Зоны действия источников централизованного и децентрализованного теплоснабжения

Потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию у теплоснабжающих организаций по договорам теплоснабжения, как правило, с организациями (юридическими лицами). В отдельных случаях заключаются договоры с индивидуальными предпринимателями. Потребители оплачивают услуги теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам), устанавливаемым региональными органами власти.

Договоры с собственниками жилья ЖСК, ТСЖ и др. заключаются с каждым собственником. Договоры с остальными потребителями тепловой энергии (медицина, управление образования, торговля и др.) заключаются в соответствии с уставом этих организаций.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 47 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.1.2 Анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)

Теплоснабжение МО г. Лобня производится от 17 тепловых источников, принадлежащих (находящихся на обслуживании) различных теплоснабжающих организациям. Котельные осуществляют теплоснабжение жилого фонда города, объектов социальной сферы и сторонних организаций, а также промышленных предприятий.

ООО «ТЭК-10»

Наиболее крупная котельная (РТС Лобня/Новая РТС Лобня) предназначена для отопления жилищного фонда и объектов соцкультбыта и имеет наиболее крупную зону деятельности среди всех котельных, она снабжает тепловой энергией следующие районы г. Лобня:

- мкрн Букино;
- мкрн Депо;
- мкрн «Южный»;
- мкрн «Центр»;
- мкрн «Москвич»;
- часть 3 -го микрорайона.

Котельная РТС Красная Поляна снабжает тепловой энергией мкрн Красная Поляна.

Котельная Калинина снабжает тепловой энергией часть мкрн Южный.

Котельная мкр. «Луговая» - часть мкрн Луговая.

Котельная Луговая (школа) снабжает тепловой энергией школу в мкрн Луговая.

Котельная К. Агапова и П. Морозова – часть мкрн Восточный.

Котельная мкр. Москвич – часть мкрн «Москвич».

Котельная БКМ-7,5 – ул. Локомотивная-Свободный проезд.

Котельная мкр. «Катюшки» (север) (ул. Колычева) – мкрн. «Катюшки» (север).

Другие котельные:

- котельная АО «ЛЗСФ» (ул. Силикатная-ул. Космонавтов-ул. Калинина-ул. Окружная) часть мкрн. «Южный».
- котельная ООО «Техно Альянс Инвест» (ул. Ленина-ул. Физкультурная-ул. Юности) мкрн. «Катюшки».
- котельная ОАО «РЖД» (мкрн. Депо).

В тоже время теплоснабжение отдельных зданий на территории МО г. Лобня осуществляется от децентрализованных источников тепловой энергии – ООО «Смарт Энерго» эксплуатирует 4 децентрализованных источника тепловой энергии.

Сведения по децентрализованным источникам тепловой энергии на территории МО г. Лобня приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Сведения по децентрализованным источникам тепловой энергии на территории МО г. Лобня

№ п/п	Наименование источника	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Котельная Жирохова, 1	Rendamax R3404	водогр.	природный газ	2,25	2,216	2,120
		Rendamax R3404	водогр.	природный газ			
2	Котельная Жирохова, 2	Rendamax R3408	водогр.	природный газ	2,56	2,534	2,451

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 48 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование источника	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
		Rendamax R3408	водогр.	природный газ			
3	Котельная Жирохова, 3	Rendamax R3408	водогр.	природный газ	2,56	2,560	2,451
		Rendamax R3408	водогр.	природный газ			
4	Котельная Жирохова, 5	Rendamax R3404	водогр.	природный газ	1,65	1,650	1,470
		Rendamax R3404	водогр.	природный газ			

Зоны действия теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории МО г. Лобня представлены на рисунке 1.3.

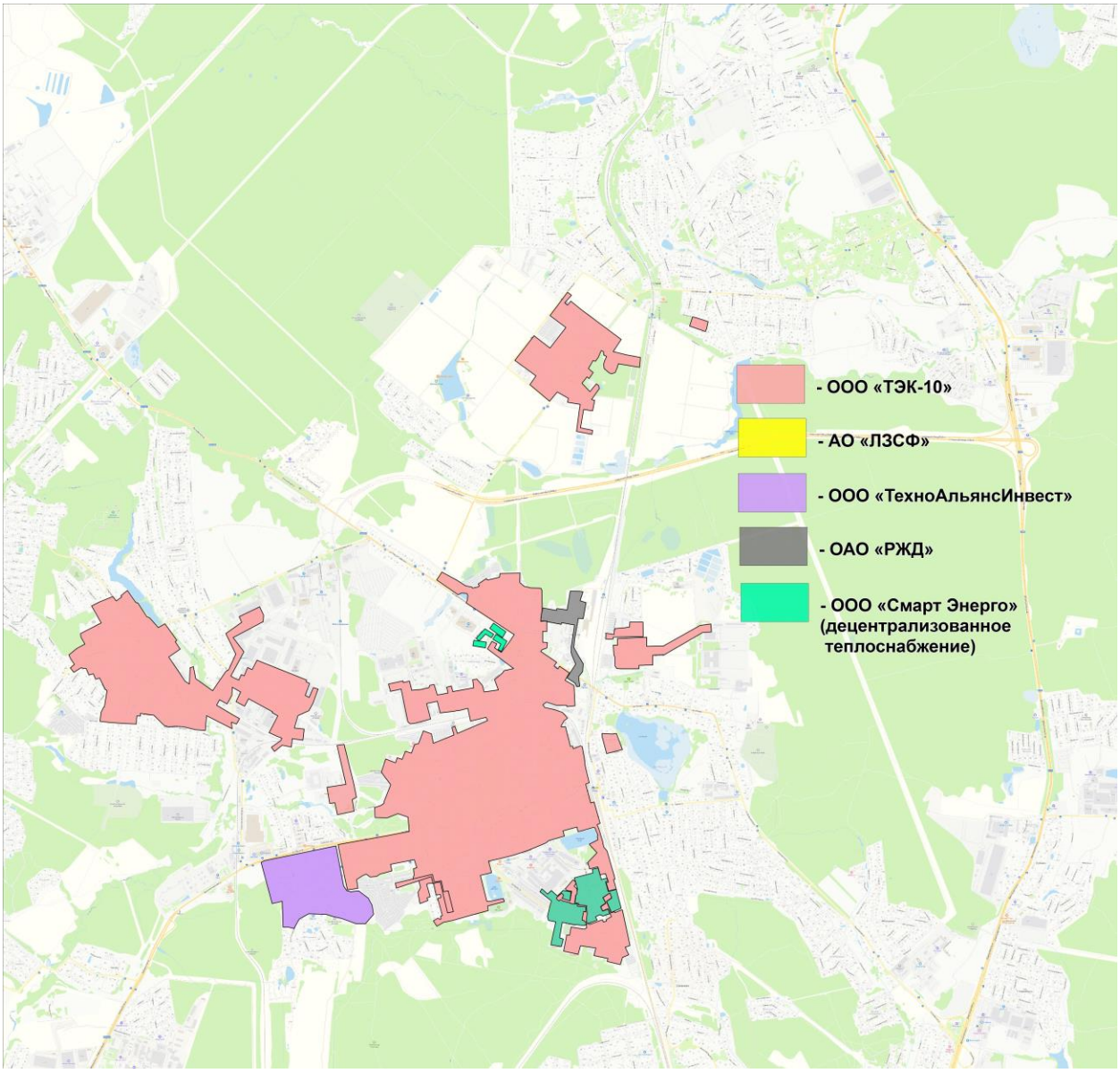


Рисунок 3.2 – Зоны действия теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории МО г. Лобня

Анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения проведен на основании данных статистических форм, ведущихся в РСО.

Эксплуатационные характеристики основного оборудования котельных в МО г. Лобня представлены в таблице 3.3.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 49 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.3 – Эксплуатационные характеристики основного оборудования котельных, составляющих централизованную систему теплоснабжения МО г. Лобня

№ п/п	Наименование источника	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Ограничение тепловой мощности котельной, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Год проведения испытаний с целью составления режимной карты	Нормативный срок службы, лет	Фактический срок службы на конец 2023 года, полных лет	Температурный график работы котельной, оС	Износ, %
1	Котельная РТС Лобня	ПТВМ-30М	водогр.	природный газ	120	120	0	2002	2021	16	21	95/70	100
		ПТВМ-30М	водогр.	природный газ				2008	2021	16	15		100
		ПТВМ-30М	водогр.	природный газ				2001	2021	16	22		100
		Eurotherm17	водогр.	природный газ				2015	2023	16	8		56
		Eurotherm17	водогр.	природный газ				2015	2023	16	8		56
2	Котельная РТС Красная поляна	ПТВМ-30М	водогр.	природный газ	60	56,6	3,4	2004	2021	16	19	110/70 со срезкой на 100	100
		ПТВМ-30М	водогр.	природный газ				1987	2022	16	36		100
3	Котельная Калинина	ЗИОСАБ-3000	водогр.	природный газ	15,48	15,48	0	2005	2021	16	18	95/70	100
		ЗИОСАБ-3000	водогр.	природный газ				2005	2021	16	18		100
		ЗИОСАБ-3000	водогр.	природный газ				2005	2022	16	18		100
		ЗИОСАБ-3000	водогр.	природный газ				2005	2021	16	18		100
		ЗИОСАБ-3000	водогр.	природный газ				2005	2022	16	18		100
		ЗИОСАБ-3000	водогр.	природный газ				2005	2022	16	18		100
4	Котельная мкр. «Луговая»	ДЕ 16/14	паровой	природный газ	19,2	17,16	2,04	1992	2022	24	31	95/70	100
		ДЕ 16/14	паровой	природный газ				1992	2021	24	31		100
5	Котельная Луговая	СТГ «Классик-0,4»	водогр.	природный газ	0,68	0,68	0	2007	2022	16	16	95/70	100
		СТГ «Классик-0,4»	водогр.	природный газ				2007	2022	16	16		100
6	Котельная ул. Агапова	RS-D 2500	водогр.	природный газ	4,3	4,3	0	2017	2020	16	6	95/70	44
		RS-D 2500	водогр.	природный газ				2017	2020	16	6		44
7	Котельная П. Морозова	«КВ-1,0» ЗАО «Газдевайс»	водогр.	природный газ	1,72	1,72	0	2007	2022	16	16	95/70	100
		«КВ-1,0» ЗАО «Газдевайс»	водогр.	природный газ				2007	2022	16	16		100
8	Котельная мкр. Москвич	POLYKRAFT Uniterm-3500	водогр.	природный газ	9,03	9,03	0	2017	2020	16	6	115/70	44
		POLYKRAFT Uniterm-3500	водогр.	природный газ				2017	2020	16	6		44
		POLYKRAFT Uniterm-3500	водогр.	природный газ				2017	2020	16	6		44
9	Котельная БМК-7,5	Viessmann Vitomax 100	водогр.	природный газ	6,467	6,357	0,11	2014	2022	16	9	95/70	63
		Viessmann Vitoplex 300	водогр.	природный газ				2014	2022	16	9		63
		Viessmann Vitomax 100	водогр.	природный газ				2014	2022	16	9		63
10	Котельная мкр. «Катюшки» (север)	КВ ГМ 7,56	водогр.	природный газ	13	13	0	2020	2022	16	3	95/70	25
		КВ ГМ 7,56	водогр.	природный газ				2020	2022	16	3		25
11	Котельная АО «ЛЗСФ»	ДЕ 10-14	паровой.	природный газ	12,67	11,74	0,93	2017	окт.19	24	6	95/70	29
		ДЕ 10-14	паровой	природный газ				2017	июл.22	24	6		29
		ДКВР 6,5/13	паровой	природный газ				1972	июл.22	24	51		100
12	мкр. «Катюшки»(юг)	BUDERUS LOGANO S825M	водогр.	природный газ	66,04	66,04	0	2011	2018	16	12	150/70	81
		BUDERUS LOGANO S825M	водогр.	природный газ				2011	2018	16	12		81
		BUDERUS LOGANO S825M	водогр.	природный газ				2011	2018	16	12		81
		BUDERUS LOGANO S825M	водогр.	природный газ				2011	2018	16	12		81
13	Котельная мкр. «Депо»	ДЕ 10/14	паровой	природный газ	19,2	19,2	0	-	-	24	-	95/70	-
		ДЕ 10/14	паровой	природный газ				-	-	24	-		-
		ДЕ 10/14	паровой	природный газ				-	-	24	-		-
		Rendamax R3404	водогр.	природный газ									-

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 50 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

В соответствии с формами статистической отчетности РСО за 2023 год на источниках тепловой энергии зафиксировано два инцидента в период испытаний на плотность и прочность.

Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии за 2023г. приведена в таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии за 2023г

№ п/п	Наименование теплоисточника	Количество отказов на источниках, ед.		Среднее время восстановления
		в отопительный период	в период испытаний на плотность и прочность	
1	Котельная РТС Лобня	0	0	0
2	Котельная РТС Красная поляна	0	0	0
3	Котельная Калинина	0	0	0
4	Котельная мкр. «Луговая»	0	1	2,6
5	Котельная Луговая	0	0	0
6	Котельная ул. Агапова	0	0	0
7	Котельная П. Морозова	0	0	0
8	Котельная мкр. Москвич	0	0	0
9	Котельная БМК-7,5	0	0	0
10	Котельная мкр. «Катюшки» (север)	0	0	0
11	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	0	2	7,9
12	Котельная мкр. «Катюшки» (юг)	0	0	0
13	Котельная мкр. «Депо»	0	0	0

На всех котельных, согласно полученным данным, предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют.

Приборы учета тепловой энергии, отпускаемой в тепловые сети, на теплоисточниках, находящихся на обслуживании в ООО «ТЭК-10» отсутствуют, кроме котельной мкр. Москвич на которой установлен теплосчетчик ВТЭ – 1П140М и котельной БМК-7,5, на которой установлен прибор учета ТСК- 5. Определение отпуска тепловой энергии от остальных источников производится расчетным методом.

На котельной АО «Лобненский завод строительного фарфора» отсутствуют приборы коммерческого учета вырабатываемой тепловой энергии. Расчет отпускаемой тепловой энергии производится по нормативным показателям.

На котельной ООО «ТехноАльянсИнвест» установлен прибор учета отпущенной тепловой энергии ВИСТ. Расчет отпускаемой тепловой энергии производится по показаниям теплосчетчика.

На котельной ОАО «РЖД» отсутствуют данные по приборам коммерческого учета вырабатываемой тепловой энергии.

Расчет оплаты между теплоснабжающими организациями и непосредственными потребителями за потребленную тепловую энергию производится на основании показаний счетчиков тепловой энергии, находящихся на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и теплоснабжающей организацией, а также расчетным методом (при отсутствии теплосчетчиков).

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 51 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

На рассматриваемых источниках теплоснабжения в качестве основного топлива используют природный газ.

Сведения о потреблении основного топлива для каждого источников тепловой энергии за 2023 г. представлены в таблице 3.5.

Таблица 3.5 – Сведения о потреблении основного топлива теплоисточников МО г. Лобня

№ п/п	Наименование источника	Расход природного газа, тыс. м^3	Расход условного топлива, т.у.т	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	
				условного кг.у.т./Гкал	Природного газа, нм.куб./Гкал
1	Котельная РТС Лобня	51754,372	60162,424	160,28	137,88
2	Котельная РТС Красная поляна	14744,076	17260,168	148,37	126,74
3	Котельная Калинина	5291,207	6204,186	150,99	128,77
4	Котельная мкр. «Луговая»	4097,844	4796,729	167,87	143,41
5	Котельная Луговая	65,324	76,363	148,97	127,43
6	Котельная ул. Агапова	1226,814	1438,105	159,46	136,03
7	Котельная П. Морозова	190,472	222,948	165,99	141,81
8	Котельная мкр. Москвич	987,64	1157,273	150,07	128,07
9	Котельная БМК-7,5	1328,18	1554,245	155,91	133,23
10	Котельная мкр. «Катюшки» (север)	2295,312	2687,632	146,1	124,77
11	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	3061,995	3585,358	160,85	137,37
12	Котельная мкр. «Катюшки» (юг)	12785,82	15367,246	154	128,13
13	Котельная мкр. «Депо»	1671	1956,611	162,16	138,49

Исходя из анализа оценки надежности системы теплоснабжения городского округа Лобня за 2023г., система городского округа может быть ранжирована как надежная.

3.1.3 Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения;

Все тепловые сети тепловых источников городского округа попадают в категорию магистральных и распределительных. Тепловые сети во всех районах имеют все возможные типы прокладки: надземную, подземную канальную и бесканальную в траншее на песчаном основании способом. Надземная прокладка применяется преимущественно при переходах через естественные преграды. Прокладка трубопроводов производится по эстакадам и низкостоящим опорам. В местах ответвлений трубопроводов установлена запорная арматура. При этом используются стальные задвижки.

Тепловые сети в основном прокладывались в период 80-00-х годов, что обуславливает высокую степень износа. Структура магистральных тепловых сетей, как правило, радиальная, что предусматривалось ранее действующими нормами и требовало

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 52 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

наименьших капиталовложений. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов, естественных изменений направления трассы, подъемов, опусков и углов поворотов трассы. Для компенсации температурных деформаций кроме П-образных компенсаторов на сетях установлены также сальниковые и сильфонные компенсаторы. В тепловых камерах установлены секущие задвижки. В местах ответвлений трубопроводов тепловой сети к зданиям установлена запорная арматура.

Суммарная протяженность тепловых сетей в МО г. Лобня составляет 148,65 км.

Общая структура тепловых сетей источников тепловой энергии, приведена в таблицах 3.6-3.9.

Таблица 3.6 – Параметры тепловых сетей ООО «ТЭК-10»

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
1	**Котельная РТС Лобня**					
1.1	0,021	58,5	Отопление	1988, 1993, 2001	Подземная канальная	87
1.2	0,025	189	Отопление	1988, 1993, 2001	Подземная канальная	
1.3	0,033	860	Отопление	1988, 1993, 2001	Подземная канальная	
1.4	0,04	777	Отопление	1988, 1993, 2001	Подземная канальная	
1.5	0,05	25	Отопление	1988	Подземная бесканальная	
1.6	0,05	7719,83	Отопление	1988, 1993, 2001	Подземная канальная	
1.7	0,065	127,19	Отопление	2001	Подземная канальная	
1.8	0,068	60	Отопление	1988	Надземная	
1.9	0,069	5267,63	Отопление	1988	Подземная канальная	
1.10	0,08	154,5	Отопление	2001	Подземная канальная	
1.11	0,082	7091,15	Отопление	1988, 1993, 2006	Подземная канальная	
1.12	0,1	50	Отопление	1988, 1993, 2000	Надземная	
1.13	0,1	8518,04	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.14	0,125	2780	Отопление	1988, 1991, 1993, 2006	Подземная канальная	
1.15	0,15	3946,05	Отопление	1988, 1995, 2000, 2004, 2005, 2006, 2008	Подземная канальная	
1.16	0,2	261	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.17	0,207	756,6	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная бесканальная	
1.18	0,207	3318,76	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.19	0,259	3093,1	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.20	0,309	826	Отопление	1988, 1993, 2000	Надземная	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 53 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
1.21	0,309	982,13	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.22	0,35	107,3	Отопление	1988, 1993, 2000	Надземная	
1.23	0,35	373	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.24	0,408	520,23	Отопление	1988, 1993, 2000	Надземная	
1.25	0,408	1682,27	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.26	0,517	12	Отопление	1988, 1993, 2000	Надземная	
1.27	0,04	36,25	ГВС	2006	Подземная канальная	
1.28	0,05	22923,64	ГВС	1988, 2000, 2006	Подземная канальная	
1.29	0,065	74,34	ГВС	2001	Подземная канальная	
1.30	0,069	3342,85	ГВС	1988	Подземная канальная	
1.31	0,08	15,5	ГВС	2006	Подземная канальная	
1.32	0,082	564,97	ГВС	1988, 1993, 2006	Подземная канальная	
1.33	0,1	589,05	ГВС	1988, 1991, 1993, 1995, 2004, 2005	Подземная канальная	
1.34	0,125	377,62	ГВС	1988, 1995, 1997, 2000, 2006, 2008	Подземная канальная	
	Итого	**77480,5**				
2	**Котельная РТС Красная поляна**					
2.1	0,02	54,23	Отопление	1988	Подземная канальная	82
2.2	0,025	108,37	Отопление	1988	Подземная канальная	
2.3	0,04	182,32	Отопление	1988	Подземная канальная	
2.4	0,05	28,09	Отопление	1988	Надземная	
2.5	0,05	1737,01	Отопление	1988	Подземная канальная	
2.6	0,065	92,72	Отопление	1988, 1990, 2000	Подземная канальная	
2.7	0,07	1768,31	Отопление	1988, 1990, 2000	Подземная канальная	
2.8	0,08	518,73	Отопление	1988, 1990, 2000	Подземная канальная	
2.9	0,081	1567,43	Отопление	1988, 1990, 2000	Подземная канальная	
2.10	0,1	962,41	Отопление	1988, 2007	Подземная канальная	
2.11	0,101	2263,49	Отопление	1988, 2007	Подземная канальная	
2.12	0,125	181,42	Отопление	1988, 1990, 1993, 2000, 2006, 2007	Подземная канальная	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 54 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
2.13	0,126	1048,38	Отопление	1988, 1990, 1993, 2000, 2006, 2007	Подземная канальная	
2.14	0,15	2965,11	Отопление	1988, 1990, 2000, 2007	Подземная канальная	
2.15	0,209	4225,48	Отопление	1988, 1990, 1993, 2000, 2005, 2007	Подземная канальная	
2.16	0,25	139,77	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
2.17	0,259	539,53	Отопление	1988, 1993, 2000, 2005	Подземная канальная	
2.18	0,311	720,44	Отопление	1988, 2000	Подземная канальная	
2.19	0,5	1117,29	Отопление	1988	Подземная канальная	
2.20	0,05	5888,02	ГВС	1988, 2000	Подземная канальная	
2.21	0,07	762,98	ГВС	1988, 1990, 1993, 2000	Подземная канальная	
2.22	0,08	23,17	ГВС	1988, 1990, 1993, 2000	Подземная канальная	
	Итого	**26894,7**				
3	**Котельная Калинина**					
3.1	0,025	20	Отопление	1988	Подземная канальная	81
3.2	0,02	10	ГВС	1988	Подземная канальная	
3.3	0,032	47,4	ГВС	2003	Подземная канальная	
3.4	0,04	100	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.5	0,04	41,55	Отопление	1989	Подземная канальная	
3.6	0,05	142,17	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.7	0,05	46,48	ГВС	1988, 2008	Подземная канальная	
3.8	0,057	314,09	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.9	0,057	974,59	ГВС	1988, 2008	Подземная канальная	
3.10	0,07	153,93	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.11	0,076	924,59	ГВС	1988, 2008	Подземная канальная	
3.12	0,08	460,82	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.13	0,089	601,02	ГВС	1988	Подземная канальная	
3.14	0,1	138,21	Отопление	1988, 2008	Подземная канальная	
3.15	0,1	1355,88	Отопление	1988, 2008	Подземная канальная	
3.16	0,108	219,09	Отопление	1988, 2007	Подземная канальная	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 55 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
3.17	0,108	1066,53	ГВС	1988, 2007	Подземная канальная	
3.18	0,125	208,39	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.19	0,133	27,02	Отопление	1988, 2007	Подземная канальная	
3.20	0,133	18,46	ГВС	1988, 2007	Подземная канальная	
3.21	0,15	474,79	Отопление	1988, 2007	Подземная канальная	
3.22	0,159	373,79	ГВС	1988, 2006	Подземная канальная	
3.23	0,2	721,7	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.24	0,219	24,14	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.25	0,219	220,06	ГВС	1988	Подземная канальная	
3.26	0,25	229,01	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.27	0,25	15,94	ГВС	1988	Подземная канальная	
3.28	0,3	10,13	Отопление	1988	Подземная канальная	
	Итого	**8939,78**				
4	**Котельная мкр. «Луговая»**					
4.1	0,035	18,47	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.2	0,04	326,92	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.3	0,05	2121,58	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.4	0,057	5041,72	ГВС	1988	Подземная канальная	
4.5	0,07	130,87	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.6	0,076	15	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.7	0,076	105,72	ГВС	1988	Подземная канальная	
4.8	0,08	906,47	Отопление	1988	Подземная канальная	100
4.9	0,089	692,93	ГВС	1989	Подземная канальная	
4.10	0,1	1169,45	Отопление	1990	Подземная канальная	
4.11	0,108	3622,56	ГВС	1988	Подземная канальная	
4.12	0,125	570	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.13	0,15	472,23	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.14	0,2	1226,14	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.15	0,219	320,21	ГВС	1988	Подземная канальная	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 56 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
4.16	0,3	260,34	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.17	0,3	165,45	ГВС	1988	Подземная канальная	
4.18	0,3	51,43	ГВС	1988	Подземная канальная	
	Итого	**17217,49**				
5	**Котельная Луговая**					
5.1	0,1	75,1	Отопление	1989	Подземная канальная	100
	Итого	**75,1**				
6	**Котельная ул. Агапова**					
6.1	0,05	35	Отопление	1989	Надземная	100
6.2	0,05	149	ГВС	1989	Надземная	
6.3	0,07	185,13	Отопление	1990	Надземная	
6.4	0,08	39	Отопление	1990	Надземная	
6.5	0,08	141	ГВС	1990	Надземная	
6.6	0,1	335	Отопление	1990	Надземная	
6.7	0,1	521	ГВС	1990	Надземная	
6.8	0,15	313	Отопление	1990	Надземная	
6.9	0,15	474	ГВС	1990	Надземная	
6.10	0,2	479	Отопление	1990	Надземная	
6.11	0,8	58	Отопление	1990	Надземная	
	Итого	**2729,13**				
7	**Котельная П. Морозова**					
7.1	0,07	83,3	Отопление	1988, 2000	Подземная бесканальная	96
7.2	0,08	153,99	Отопление	1988, 2000	Подземная бесканальная	
	Итого	**237,29**				
8	**Котельная мкр. Москвич**					
8.1	0,125	92	Отопление	2017	Подземная канальная	28
8.2	0,15	236	Отопление	2017	Подземная канальная	
8.3	0,2	57	Отопление	2017	Подземная канальная	
8.4	0,25	422	Отопление	2017	Подземная канальная	
	Итого	**807**				
9	**Котельная БМК-7,5**					
9.1	0,2	142,08	ППУ	2015-2020	отопление/ГВС	28
9.2	0,15	31,45	ППУ	2015-2020	отопление/ГВС	
9.3	0,08	59,05	ППУ	2015-2020	отопление/ГВС	
	Итого	**232,58**				
10	**Котельная мкр. «Катюшки» (север)**					
10.1	0,1	104,88	Отопление	2020	Подземная канальная	16
10.2	0,125	95,13	Отопление	2020	Подземная канальная	
10.3	0,150	53,30	Отопление	2020	Подземная канальная	
10.4	0,200	403,97	Отопление	2020	Подземная канальная	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 57 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
10.5	0,250	118,73	Отопление	2020	Подземная канальная	
	Итого	**776,01**				
	Всего	**135389,58**				

Таблица 3.7 – Параметры тепловых сетей АО «Лобненский завод строительного фарфора»

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
1	0,025	72,2	Отопление	1988	Подземная канальная	98
2	0,02	119	ГВС	1988	Подземная канальная	
3	0,025	161	ГВС	1988	Подземная канальная	
4	0,025	100	Отопление	2003	Подземная канальная	
5	0,032	280	ГВС	1988	Подземная канальная	
6	0,035	205	Отопление	1988	Подземная канальная	
7	0,04	99	Отопление	1988	Подземная канальная	
8	0,04	175	ГВС	1988	Подземная канальная	
9	0,05	398,27	Отопление	1988	Подземная канальная	
10	0,05	465	ГВС	1988	Подземная канальная	
11	0,057	545,9	ГВС	2003	Подземная канальная	
12	0,065	85	ГВС	1988	Подземная канальная	
13	0,07	208	Отопление	1988	Подземная канальная	
14	0,07	85	ГВС	1988	Подземная канальная	
15	0,08	553	Отопление	1988	Подземная канальная	
16	0,08	349	ГВС	1988	Подземная канальная	
17	0,1	719	Отопление	1988	Подземная канальная	
18	0,1	296	ГВС	1988	Подземная канальная	
19	0,125	86	Отопление	1988	Подземная канальная	
20	0,125	287,67	ГВС	1988	Подземная канальная	
21	0,15	108	Отопление	1988	Подземная канальная	
22	0,15	398	ГВС	1988	Подземная канальная	
23	0,2	333,88	Отопление	1988	Подземная канальная	
24	0,25	202	Отопление	1988	Подземная канальная	
25	0,25	100	Отопление	2003	Подземная канальная	
	Итого	**6430,92**				

Таблица 3.8 – Параметры тепловых сетей ООО «ТехноАльянсИнвест»

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
1	0,07	47,5	Отопление	2011	Подземная бесканальная	52
2	0,08	213,5	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
3	0,1	281,5	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
4	0,125	978,5	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
5	0,15	585,8	Отопление	2011	Подземная бесканальная	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 58 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
6	0,2	625,3	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
7	0,25	688,4	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
8	0,3	133	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
9	0,4	1722,9	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
10	0,5	73	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
	Итого	**5349,4**				

Таблица 3.9 – Параметры тепловых сетей ОАО «РЖД»

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
1.	0,025	34	Отопление	1988	Подземная канальная	100
2.	0,05	347	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.	0,07	200	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.	0,07	41	Отопление	1997	Подземная канальная	
5.	0,08	60	Отопление	1988	Подземная канальная	
6.	0,1	417,9	Отопление	1988	Подземная канальная	
7.	0,1	62	Отопление	1997	Подземная канальная	
8.	0,125	71,48	Отопление	1988	Подземная канальная	
9.	0,15	248	Отопление	1988	Подземная канальная	
	Итого	**1481,38**				

При подземной прокладке запорная арматура на тепловых сетях установлена в тепловых камерах. Расстояние между соседними секционирующими задвижками определяет время опорожнения и заполнения участка, следовательно, влияет на время ремонта и восстановления участка тепловой сети. При возникновении аварии или инцидента величина отключенной тепловой нагрузки также зависит от количества и места установки секционирующих задвижек. Секционирующая и регулирующая арматура стальная и из ковкого чугуна.

На тепловых сетях установлена ручная клиновая и электроприводная запорно-регулирующая арматура.

Характеристика задвижек, установленных на источниках теплоснабжения представлена в таблице 3.10.

Таблица 3.10 – Характеристика задвижек, установленных на источниках теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Диаметр задвижек,	Количество,
1	Котельная РТС Лобня – ул. Букинское шоссе, д. 4б	D 50 – 400	162
2	Котельная РТС Красная поляна – ул. Текстильная, д. 3В	D 50 – 300	100
3	Котельная Калинина – ул. Калинина, д. 2А	D 20 – 300	108
4	Котельная мкр. «Луговая» - ул. Научный городок д.25	D 50 – 300	84
5	Котельная Луговая – п. Луговая, ул. Большая, д. 2А	D 25 – 100	24
6	Котельная ул. Агапова – ул. Комиссара Агапова д.6	D 50 – 200	32
7	Котельная П. Морозова – ул. П. Морозова, д. 1В	D 25 – 100	20

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 59 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Тепловые камеры на магистральных и внутриквартальных тепловых сетях выполнены в подземном исполнении и имеют следующие конструктивные особенности:

– основание и стены тепловых камер монолитное железобетонное;
– перекрытия тепловых камер выполнены из железобетонных плит;
– тепловые камеры оснащены чугунными люками заводского исполнения;
– тепловые камеры оборудованы металлическими лестницами или скобами.

В камерах установлена запорная арматура, спускники, воздушники, а также измерительные приборы (манометры).

Для теплоисточников г. Лобня принят качественный способ регулирования температуры теплоносителя. Действующие температурные графики разработаны для городского округа в соответствии с местными климатическими условиями. На графиках отражена зависимость температуры прямой сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

На балансе ООО «ТЭК-10» находится 21 ЦТП (ЦТП №4 не эксплуатируется, ЦТП №10 объединен с ЦТП №9), одна насосная станция (насосная Москвич). Сведения по ЦТП и насосным станциям представлена в таблице 3.11.

Таблица 3.11 – Сведения по ЦТП и насосным станциям ООО «ТЭК-10»

Наименование насосной станции, ЦТП	**Источник**	**Продолжительность работы насосной станции (ЦТП) в период регулирования, ч (период работы)**	**Назначение**	**Температурны график на отопление (ГВС)**	**Состояние**
ЦТП №1	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №2	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №3	Котельная РТС Красная поляна	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №4	-	-	-	-	Не эксплуатируется
ЦТП №5	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №6	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №7	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №8	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №9	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №10					
ЦТП №11	Котельная РТС Красная поляна	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №12	Котельная РТС Красная поляна	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №13	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 60 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование насосной станции, ЦТП	Источник	Продолжительность работы насосной станции (ЦТП) в период регулирования, ч (период работы)	Назначение	Температурны график на отопление (ГВС)	Состояние
ЦТП №14	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №15	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №16	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №17	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №18	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №19	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №20	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №21	Котельная РТС Лобня	8424	Отопление, ГВС	90/70 (65/45)	Работает
Насосная Москвич	Котельная РТС Лобня	8424	Отопление, ГВС	(65/45)	Работает

В таблице 3.12 представлены проектный температурный график и фактический температурный режим за сутки наиболее холодной пятидневки (при температуре наружного воздуха -28 °С).

Таблица 3.12 – Температурные графики регулирования отпуска тепловой энергии

№ п/п	Источник теплоснабжения	Проектный температурный график, °С/°С	Фактический температурный режим от источника, °С/°С	Фактический температурный режим к потребителю, °С/°С	Вид теплоносителя
1	Котельная РТС Лобня	110/70	95/70	90/43,8	гор. вода
2	Котельная РТС Красная поляна	110/70	110/70 со срезкой на 100	100/63,2	гор. вода
3	Котельная Калинина	95/70	95/70	95/70	гор. вода
4	Котельная мкр. «Луговая»	95/70	95/70	95/70	гор. вода
5	Котельная Луговая	95/70	95/70	95/70	гор. вода
6	Котельная ул. Агапова	95/70	95/70	95/70	гор. вода
7	Котельная П. Морозова	95/70	95/70	95/70	гор. вода
8	Котельная мкр. Москвич	115/70	115/70	115/70	гор. вода
9	Котельная БМК-7,5	95/70	95/70	95/70	гор. вода
10	Котельная мкр. «Катюшки» (север)	95/70	95/70	95/70	гор. вода
11	Котельная АО «ЛЗСФ»	95/70	95/70	95/70	гор. вода
12	Котельная мкр. «Катюшки» (юг)	150/70	150/70	95/70	гор. вода
13	Котельная мкр. «Депо»	95/70	95/70	95/70	гор. вода

Обоснованность температурных графиков теплоносителя определяется способом подключения теплопотребляющих установок абонентов к тепловым сетям систем централизованного теплоснабжения. Подключение систем отопления потребителей централизованного теплоснабжения в МО г. Лобня к тепловым сетям осуществляется как

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 61 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

по зависимой, так и по независимой схеме через ЦТП и ИТП расположенные непосредственно у потребителя. Пропускная способность существующих трубопроводов тепловых сетей соответствует выбранному температурному графику отпуска теплоносителя.

Все отказы на тепловых сетях классифицируются как инциденты, согласно «Методическим рекомендациям по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса» МДК 4-01.2001, утвержденных Приказом Госстроя России от 20.08.2001 №191.

Статистика отказов и восстанвлений тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние пять лет представлена в таблице 3.13.

Таблица 3.13 – Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов)

Год	Количество отказов в тепловых сетях, ед.		Среднее время восстановления, ч
	в отопительный период	в период испытаний на плотность и прочность	
ООО «ТЭК-10»			
2018 г	0	0	0
2019 г	0	0	0
2020 г	0	0	0
2021 г	0	0	0
2022 г	8	1	8,11
2023 г	2	0	7,43
ЗАО «ЛЗСФ»			
2018 г	0	0	0
2019 г	0	0	0
2020 г	0	0	0
2021 г	0	0	0
2022 г	2	0	3,5
2023 г	1	1	2,5
ООО «ТехноАльянсИнвест»			
2018 г	0	0	0
2019 г	0	0	0
2020 г	0	0	0
2021 г	0	0	0
2022 г	4	0	9,7
2023 г	0	0	0
ОАО «РЖД»			
2018 г	0	0	0
2019 г	0	0	0
2020 г	0	0	0
2021 г	0	0	0
2022 г	1	0	4
2023 г	0	0	0

Имеющиеся инциденты на тепловых сетях устранялись в нормативное время восстановления тепловых сетей.

На сегодняшний день, в целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения дежурный персонал теплоснабжающих организаций осуществляет контроль над параметрами температурных и гидравлических режимов работы оборудования.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 62 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Прием жалоб и заявок от потребителей, проведения после аварийных работ производится каждой из ресурсоснабжающей организацией в границах своей эксплуатационной зоны.

В качестве средств автоматизации на центральных тепловых пунктах используются автоматические регуляторы ГВС, поддерживающие температуру ГВС в заданных диапазонах. Другие средства автоматизации отсутствуют.

Предохранительная арматура, осуществляющая защиту тепловых сетей от превышения давления установлена на источниках централизованного теплоснабжения. Для защиты тепловых сетей от превышения допустимого давления используются предохранительные клапаны, осуществляющие сброс теплоносителя из системы теплоснабжения при превышении допустимого давления, средства защиты от гидроудара, происходящего при внезапном останове сетевых насосов.

Коммерческие приборы учета тепловой энергии установлены на абонентских вводах потребителей тепловой энергии.

Часть потребителей жилого фонда не оборудована приборами учета тепловой энергии.

Промышленные и общественные потребители, расположенные на территории МО г. Лобня, оборудованы коммерческими приборами учета тепловой энергии в полном объеме.

3.1.4 Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения;

Все котельные работают локально, на собственную зону теплоснабжения, обеспечивая теплом жилые и общественные здания.

Расположение централизованного источника теплоснабжения с выделением зон действия, а также трассы тепловых сетей до потребителей, представлены на рисунках 3.3-3.7.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, не имеют централизованного теплоснабжения. Случаев (условий) применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии не зафиксировано.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 63 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

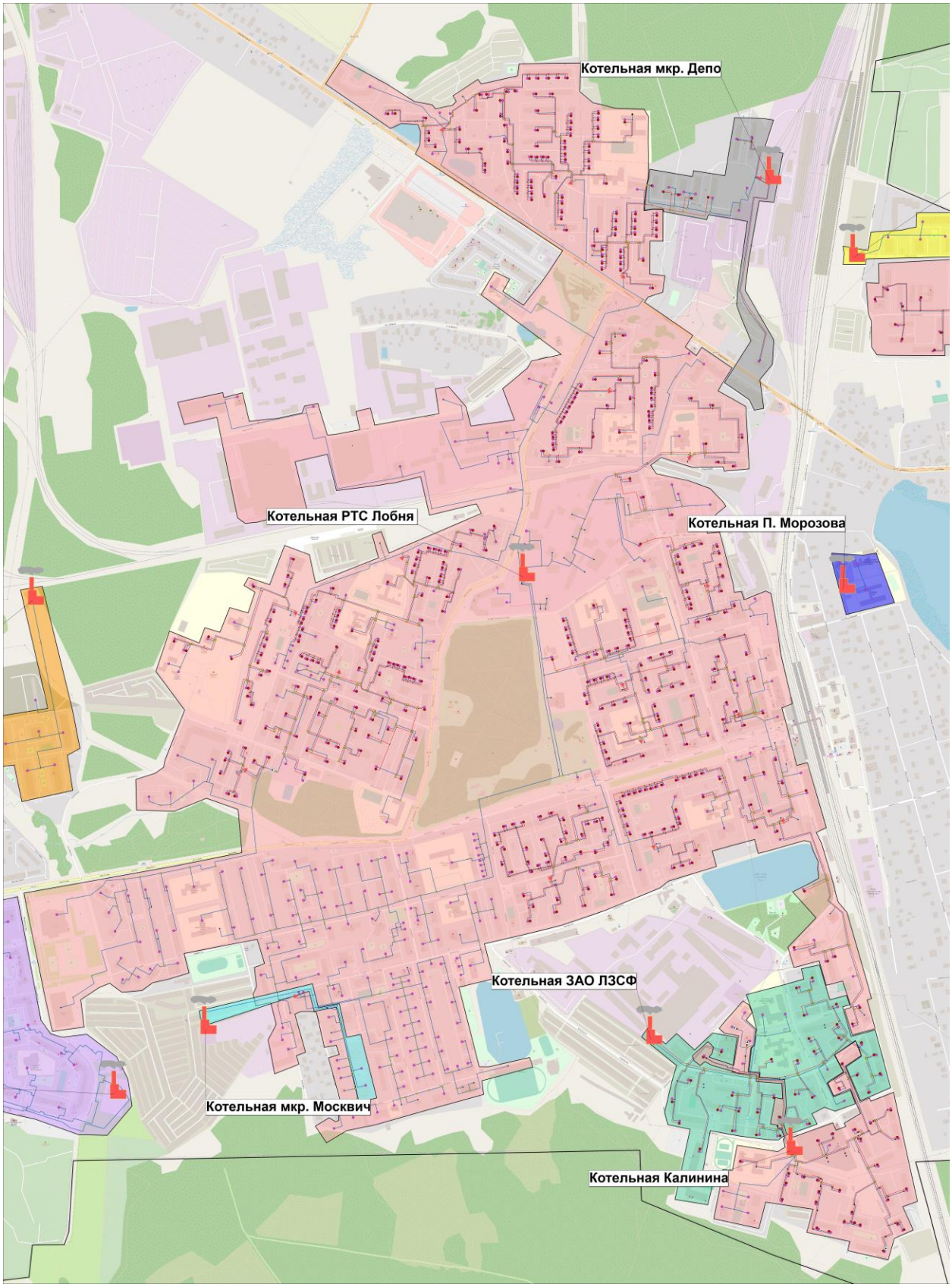


Рисунок 3.3 – Схемы тепловых сетей от Котельная РТС Лобня, Котельная П. Морозова, Котельная Калинина, Котельная мкр. Москвич, Котельная ЗАО «ЛЗСФ», Котельная мкр. «Депо»

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 64 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

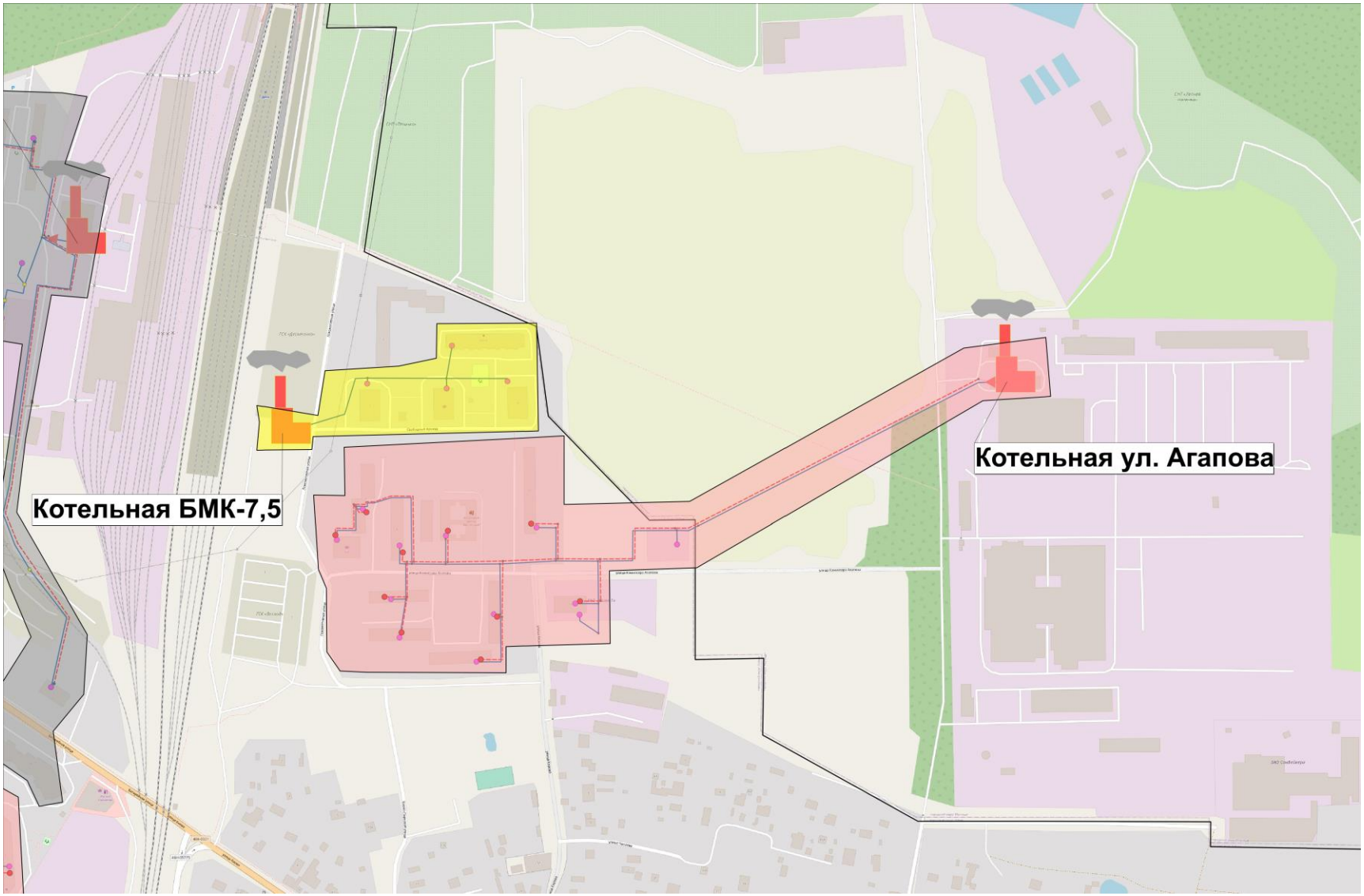


Рисунок 3.4 – Схемы тепловых сетей от Котельная ул. Агапова, Котельная БМК-7,5

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 65 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

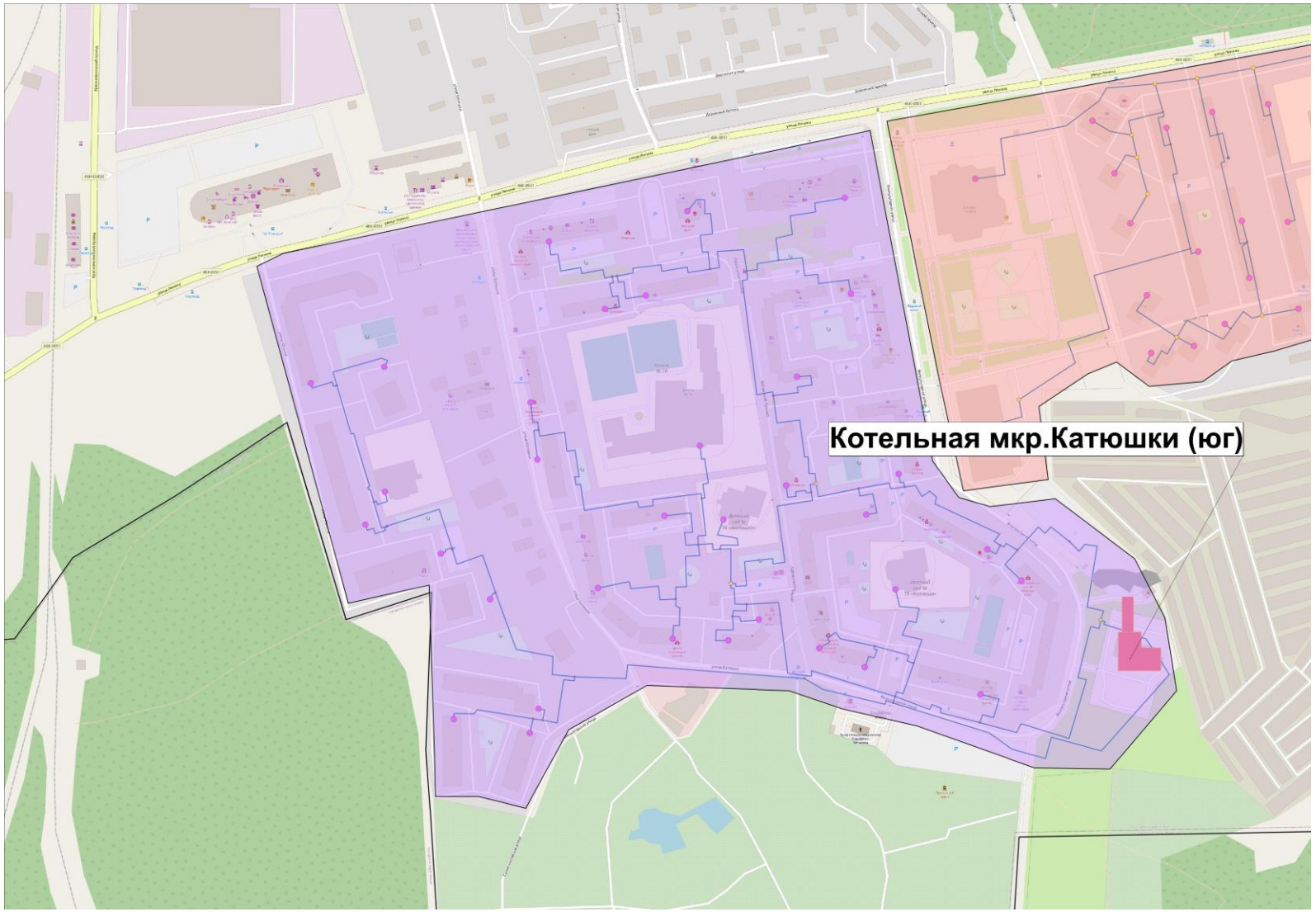


Рисунок 3.5 – Схемы тепловых сетей от Котельная мкр. «Катюшки» (юг)

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 66 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47



Рисунок 3.6 – Схемы тепловых сетей от Котельная РТС Красная поляна, Котельная мкр. «Катюшки» (север)

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 67 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

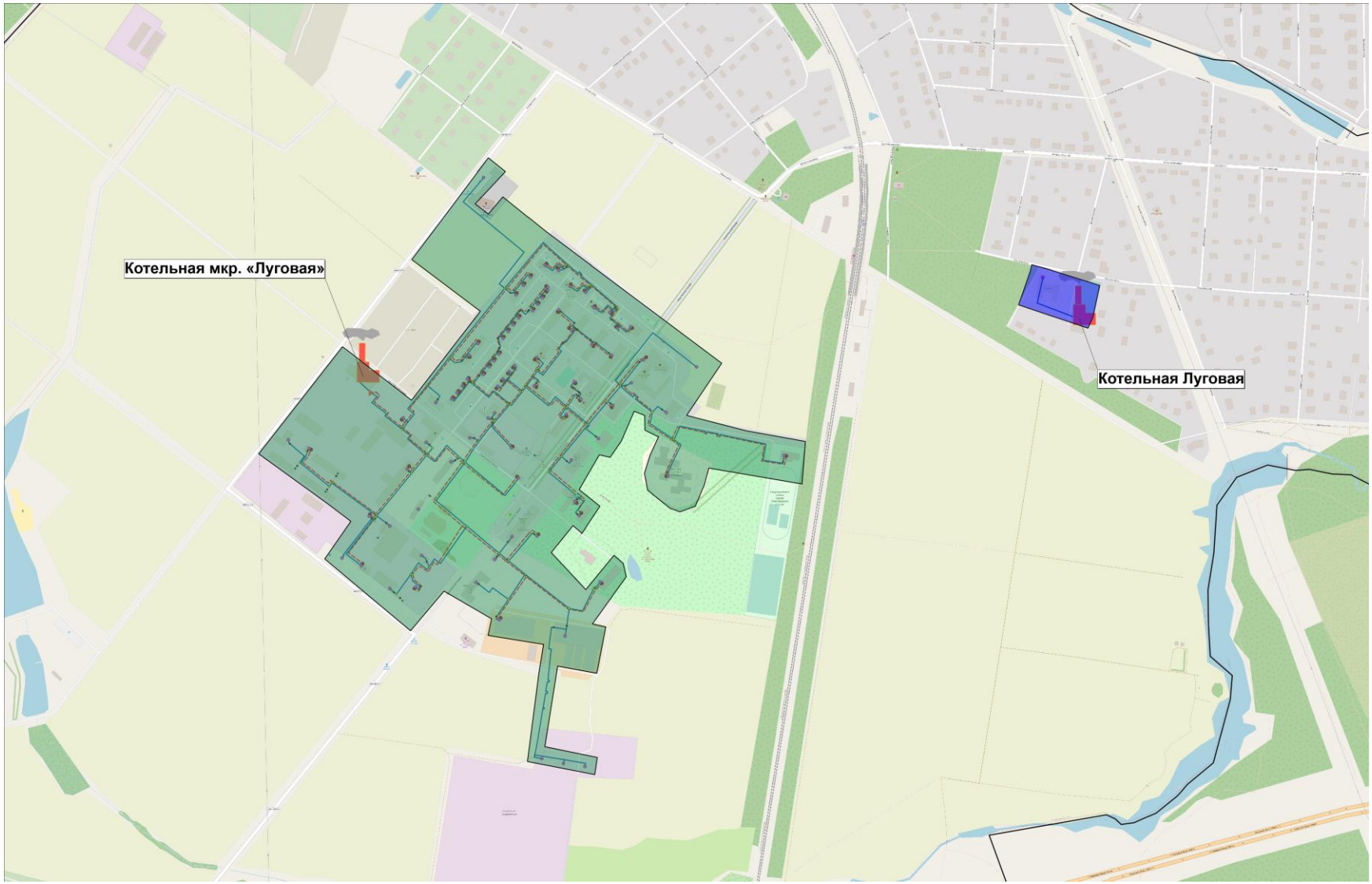


Рисунок 3.7 – Схемы тепловых сетей от Котельная мкр. «Луговая», Котельная Луговая

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 68 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

В Федеральном законе от 27 июля 2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении» используется понятие:

«радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

До настоящего момента не разработаны и не введены в действие методические рекомендации и разъяснения по трактовке, определению и расчету «радиуса эффективного теплоснабжения». Учитывая данное обстоятельство, в Схеме теплоснабжения, предложен вариант расчета радиуса эффективного теплоснабжения, выполненный в соответствии с нижеприведенными формулами и зависимостями.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве определяющего параметра, позволяет ограничить зону централизованного теплоснабжения теплоисточника по основной функции – минимума себестоимости на транспорт реализованного тепла.

Экономически целесообразный радиус теплоснабжения должен формировать решения при реконструкции существующих систем теплоснабжения в направлении централизации или частичной децентрализации зон теплоснабжения и организации новых систем теплоснабжения. Оптимальный радиус теплоснабжения определялся из условия минимума «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей».

$S=A+Z\rightarrow min$ (руб./Гкал/ч), где:

A – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

При этом использовались следующие аналитические выражения для связи себестоимости производства и транспорта теплоты с предельным радиусом теплоснабжения:

$A=1050R^{0,48}\cdot B^{0,26}\cdot s/(П^{0,62}\cdot H^{0,19}\cdot \Delta\tau^{0,38})$, руб./Гкал/ч

$Z=a/3+30\cdot 10^{6}\varphi/(R^{2}\cdot П)$, руб./Гкал/ч, где:

R – радиус действия тепловой сети (протяженность главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

B – среднее число абонентов на 1 км^2;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м^2;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км^2;

H – потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по главной тепловой магистрали, м вод. ст.;

$\Delta\tau$ – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, ^{O}C;

a – постоянная часть удельной начальной стоимости котельной, руб./Гкал;

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения полученное дифференцированием по R выше приведённых формул представлено в следующем виде:

$Rопт=(140/s^{0,4})\cdot(1/B^{0,1})\cdot(\Delta\tau/П)^{0,15}$, км

При этом некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей выражается формулой:

$Rпред=[(p–C)/1,2K]^{2,5}$,

где:

Rпред – предельный радиус действия тепловой сети, км;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 69 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

р – разница себестоимости тепла, выработанного на котельной и в собственных теплоисточниках абонентов, руб./Гкал;

С – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

К – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал/км.

Таблица 3.14 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения

Расчетные показатели	Значения
Котельная РТС Лобня	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	1,46
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$, км	1,61
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,55
Котельная РТС Красная поляна	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,95
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$, км	1,14
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,54
Котельная Калинина	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,34
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$, км	0,38
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,53
Котельная ул. Агапова	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,67
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$, км	0,76
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,18
Котельная мкр. «Луговая»	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,55
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$, км	0,85
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,73
Котельная П. Морозова	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,09
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$, км	0,14
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,14
Котельная Луговая	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,07
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$, км	0,065
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,16
Котельная мкр.»Катюшки»(юг)	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,57
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$, км	1,59
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,72
Котельная АО «ЛЗСФ»	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,63
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$, км	0,75
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,27
Котельная мкр. Москвич	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,795
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$, км	1,018
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	2,399
Котельная мкр. «Депо»	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,762
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$, км	0,976
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	2,299
Котельная БМК-7,5	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,494
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$, км	0,633
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,491

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 70 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Расчетные показатели	Значения
Котельная мкр. «Катюшки» (север)	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,72
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф.}$ км	0,86
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,58

Баланс мощности и нагрузки системы теплоснабжения (в Гкал/ч и Гкал/год) МО г. Лобня приведен в таблице 3.15-3.16.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 71 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.15 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по источникам тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность	Располагаемая тепловая мощность	Расход тепла на собственные и хоз. нужды	Тепловая мощность котельной нетто	Потери в ТС	Подключенная тепловая нагрузка
		Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
1	Котельная РТС Лобня	120,000	120,000	2,463	117,537	4,940	123,158
2	Котельная РТС Красная поляна	60,000	56,600	1,080	55,520	2,160	53,263
3	Котельная Калинина	15,480	15,480	0,050	15,430	0,250	16,254
4	Котельная мкр. «Луговая»	19,200	17,160	0,219	16,941	0,970	9,935
5	Котельная Луговая	0,680	0,680	0,000	0,680	0,020	0,226
6	Котельная ул. Агапова	4,300	4,300	0,070	4,230	0,050	3,539
7	Котельная П. Морозова	1,720	1,720	0,005	1,715	0,050	0,640
8	Котельная мкр. Москвич	9,030	9,030	0,135	8,895	3,030	3,666
9	Котельная БМК-7,5	6,467	6,357	0,210	6,147	0,210	4,300
10	Котельная мкр. «Катюшки» (север)	13,000	13,000	0,222	12,778	0,843	9,289
11	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	12,670	11,740	0,150	11,590	0,499	6,060
12	Котельная мкр. «Катюшки» (юг)	66,040	66,040	0,485	65,555	2,552	52,580
13	Котельная мкр. «Депо»	19,200	19,200	0,010	19,190	0,130	2,190
	Итого по МО г. Лобня	**347,787**	**341,307**	**5,099**	**336,208**	**15,704**	**285,100**

Таблица 3.16 – Объемы производства, потерь при передаче, потребления на собственные нужды и отпуска по группам потребителей в МО г. Лобня за 2024 год

№ п/п	Наименование источника	Выработка тепловой энергии	Расход тепла на собственные и хоз. нужды	Потери тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:	Население		Бюджет		Прочие	
		Гкал/год	Гкал/год	Гкал/год	Гкал/год	отопление+ вентиляция, Гкал/год	ГВС, Гкал/год	отопление+ вентиляция, Гкал/год	ГВС, Гкал/год	отопление+ вентиляция, Гкал/год	ГВС, Гкал/год
1	Котельная РТС Лобня	375355,048	4912,500	42869,838	327572,710	184136,714	78906,843	23672,053	4170,933	34119,439	2566,728

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 72 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование источника	Выработка тепловой энергии	Расход тепла на собственные и хоз. нужды	Потери тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:	Население		Бюджет		Прочие	
		Гкал/год	Гкал/год	Гкал/год	Гкал/год	отопление+ вентиляция, Гкал/год	ГВС, Гкал/год	отопление+ вентиляция, Гкал/год	ГВС, Гкал/год	отопление+ вентиляция, Гкал/год	ГВС, Гкал/год
2	Котельная РТС Красная поляна	116335,114	1145,517	5904,389	109285,208	42077,713	18032,819	5576,076	978,443	39632,222	2987,935
3	Котельная Калинина	41089,974	235,837	3421,925	37432,212	20700,268	8876,222	2859,525	510,250	4167,041	318,906
4	Котельная мкр. «Луговая»	28574,266	1491,954	7486,032	19596,280	5358,481	2289,293	662,690	120,489	10382,147	783,179
5	Котельная Луговая	512,607	1,444	5,208	505,955	0,000	0,000	505,955	0,000	0,000	0,000
6	Котельная ул. Агапова	9018,777	99,500	1267,970	7651,307	2809,376	1198,498	239,700	38,352	3125,682	239,700
7	Котельная П. Морозова	1343,119	29,100	272,838	1041,181	238,416	0,000	678,626	124,139	0,000	0,000
8	Котельная мкр. Москвич	7711,704	72,087	1088,720	6550,897	3308,028	1411,123	217,096	40,705	1465,397	108,548
9	Котельная БМК-7,5	9968,823	82,900	1593,565	8292,358	7058,56	1233,798	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Котельная мкр. «Катюшки» (север)	18396,202	227,153	1450,652	16718,397	9924,702	6793,695	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	22290,07	192,84	5912,137	16185,09	7905,349	4366,931	1513,086	363,925	1850,868	184,930
12	Котельная мкр. «Катюшки» (юг)	99787,31	431,89	4932,10	94423,32	88410,946	555,833	3595,26	9,70	1774,523	77,06
13	Котельная мкр. «Депо»	12065,82	72,65	222,68	11770,49	11770,490	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Итого	**742448,834**	**8995,371**	**76428,054**	**657025,41**	**383699,042**	**123665,055**	**39520,067**	**6356,938**	**96517,319**	**7266,988**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 73 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.1.5 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса

Сведения о имеющихся резервах и дефицитов мощности в системах теплоснабжения МО г. Лобня, и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса приведен в таблице 3.17.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 74 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.17 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029-2034 гг.	2035-2042 гг.
1	**Котельная РТС Лобня**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	120,000	120,000	130,000	130,000	130,000	140,000	140,000	140,000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	120,000	120,000	130,000	130,000	130,000	140,000	140,000	140,000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	2,463	2,463	2,668	2,668	2,668	2,874	2,874	2,874
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	117,537	117,537	127,332	127,332	127,332	137,127	137,127	137,127
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	123,158	125,610	125,670	125,980	127,500	127,500	127,500	127,680
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	4,940	5,038	4,032	3,236	2,637	2,110	1,986	1,840
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	-10,561	-13,111	-2,370	-1,884	-2,805	7,517	7,640	7,607
		%	-8,80	-10,93	-1,82	-1,45	-2,16	5,37	5,46	5,43
2	**Котельная РТС Красная поляна**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	60,000	60,000	60,000	60,000	70,000	70,000	70,000	70,000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	56,600	56,600	56,600	56,600	66,600	66,600	66,600	66,600
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	1,080	1,080	1,080	1,080	1,271	1,271	1,271	1,271
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	55,520	55,520	55,520	55,520	65,329	65,329	65,329	65,329
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	53,263	53,263	53,263	53,263	61,133	61,133	61,133	61,133
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	2,160	2,160	2,160	2,052	2,248	2,136	1,570	1,042
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	0,097	0,097	0,097	0,205	1,948	2,060	2,626	3,154
		%	0,17	0,17	0,17	0,36	2,92	3,09	3,94	4,74
3	**Котельная Калинина**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	21,5	21,5
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	21,5	21,5
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,069	0,069
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	15,43	15,43	15,43	15,43	15,43	15,43	21,431	21,431
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	16,254	16,254	16,254	16,254	17,174	17,174	21,034	21,034
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,25	0,25	0,25	0,238	0,261	0,248	0,301	0,2
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	-1,074	-1,074	-1,074	-1,062	-2,005	-1,992	0,095	0,197
		%	-6,94	-6,94	-6,94	-6,86	-12,95	-12,87	0,44	0,91
4	**Котельная мкр. «Луговая»**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	19,2	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	17,16	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,219	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	16,941	22,262	22,262	22,262	22,262	22,262	22,262	22,262
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	9,935	9,935	9,935	9,935	9,935	9,935	9,935	9,935
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,97	0,97	0,97	0,922	0,875	0,832	0,611	0,406
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	6,036	11,357	11,357	11,406	11,452	11,496	11,716	11,922
		%	35,17	50,36	50,36	50,58	50,78	50,98	51,96	52,87

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 75 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029-2034 гг.	2035-2042 гг.
5	**Котельная Луговая**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,019	0,018	0,017	0,013	0,008
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	0,434	0,434	0,434	0,435	0,436	0,437	0,441	0,446
		%	63,82	63,82	63,82	63,97	64,11	64,24	64,91	65,53
6	**Котельная ул. Агапова**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,539	3,539	3,539	3,539	3,849	3,849	3,849	3,849
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,062	0,062	0,062	0,062
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	0,641	0,641	0,641	0,641	0,319	0,319	0,319	0,319
		%	14,91	14,91	14,91	14,91	7,41	7,41	7,41	7,41
7	**Котельная П. Морозова**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,640	0,640	0,640	0,839	0,839	0,839	0,839	0,839
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,058	0,055	0,052	0,050	0,050
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	1,025	1,025	1,025	0,819	0,821	0,824	0,827	0,827
		%	59,59	59,59	59,59	47,59	47,76	47,92	48,07	48,07
8	**Котельная мкр. Москвич**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	8,895	8,895	8,895	8,895	8,895	8,895	8,895	8,895
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	3,03	3,03	3,03	2,879	2,735	2,598	1,91	1,267
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	2,199	2,199	2,199	2,351	2,494	2,631	3,319	3,962
		%	24,35	24,35	24,35	26,03	27,62	29,14	36,76	43,88
9	**Котельная БМК-7,5**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,467	6,467	6,467	6,467	6,467	6,467	6,467	6,467

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 76 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029-2034 гг.	2035-2042 гг.
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,357	6,357	6,357	6,357	6,357	6,357	6,467	6,467
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,214	0,214
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,147	6,147	6,147	6,147	6,147	6,147	6,253	6,253
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,300	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,210	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,197	0,197
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	1,637	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428	0,556	0,556
		%	25,75	6,73	6,73	6,73	6,73	6,73	8,60	8,60
10	**Котельная мкр. «Катюшки» (север)**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	13,000	13,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	13,000	13,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,222	0,222	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	12,778	12,778	17,693	17,693	17,693	17,693	17,693	17,693
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	9,289	14,736	14,736	14,736	15,566	15,566	15,566	15,566
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,843	1,061	1,061	1,061	1,094	1,094	1,094	1,094
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	2,646	-3,019	1,896	1,896	1,033	1,033	1,033	1,033
		%	20,35	-23,22	10,53	10,53	5,74	5,74	5,74	5,74
11	**Котельная ЗАО «ЛЗСФ»**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	Перевод потребителей на котельную Калинина. В межотопительный период 2030 года источник переводится на работу на собственные нужды предприятия	
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74		
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	11,59	11,59	11,59	11,59	11,59	11,59		
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06		
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,499	0,499	0,499	0,499	0,499	0,499		
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	5,031	5,031	5,031	5,031	5,031	5,031		
		%	42,85	42,85	42,85	42,85	42,85	42,85		
12	**Котельная мкр. «Катюшки» (юг)**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	65,555	65,555	65,555	65,555	65,555	65,555	65,555	65,555
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	2,552	2,552	2,552	2,552	2,424	2,303	1,975	1,975
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	10,423	10,423	10,423	10,423	10,551	10,672	11	11
		%	15,78	15,78	15,78	15,78	15,98	16,16	16,66	16,66
13	**Котельная мкр. «Депо»**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 77 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029-2034 гг.	2035-2042 гг.
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	19,19	19,19	19,19	19,19	19,19	19,19	19,19	19,19
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87
		%	87,86	87,86	87,86	87,86	87,86	87,86	87,86	87,86
14	**Новая БМК №1, Краснополянское ш. (45 МВт)**									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0	0	0	0	38,7	38,7	38,7	38,7
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0	0	0	0	38,7	38,7	38,7	38,7
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0,001	0,001	0,001	0,686
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0	0	0	0	38,699	38,699	38,699	38,014
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0,05	0,05	0,05	32,97
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0	0	0	0	0,002	0,002	0,002	1,319
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	0	0	0	0	38,65	38,65	38,647	3,725
		%	0	0	0	0	99,86	99,86	99,86	9,63
	Итого									
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	347,79	351,14	366,14	366,14	414,84	424,84	418,187	418,187
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	341,31	346,70	361,70	361,70	410,40	420,40	414,787	414,787
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	5,099	5,168	5,458	5,458	5,650	5,856	5,729	6,413
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	336,208	341,529	356,239	356,239	404,747	414,541	409,058	408,374
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	285,100	294,199	294,259	294,767	306,267	306,267	304,067	337,167
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	15,704	16,029	15,024	13,913	13,261	12,302	9,902	9,590
	Резерв (+)/Дефицит («-«) источника	Гкал/ч	35,404	31,301	46,956	47,558	85,219	95,972	95,089	61,617
		%	10,37	9,03	12,98	13,15	20,76	22,83	22,92	14,86

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 78 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.1.6 Анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения;

Основные проблемы организации качественного теплоснабжения сводятся к перечню финансовых и технических причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения:

1. Высокий износ основного оборудования тепловых сетей и источников теплоснабжения, при повышении требовании установленных законодательными актами и нормативными документами, к оснащенности этих объектов средствами автоматизации и противоаварийными защитами.

2. Износ материала изоляции тепловых сетей. Тепловая изоляция, в основном, выполнена из минеральной ваты, которая имеет низкие технические характеристики.

3. Наличие дефицитов мощности на котельной РТС Лобня, Котельная Калинина.

4. Отсутствие автоматизированного оперативно-диспетчерского управления системой теплоснабжения города.

5. Малые объемы реконструкций и капитальных ремонтов источников теплоснабжения и тепловых сетей.

Проблемы в организации надежного и безопасного теплоснабжения сводятся к следующим основным причинам:

1. Высокий износ основного оборудования тепловых сетей и источников теплоснабжения.
2. Износ материала изоляции тепловых сетей. Тепловая изоляция, в основном, выполнена из минеральной ваты, которая имеет низкие технические характеристики.
3. Наличие дефицитов мощности на РТС Лобня и котельной Калинина.
4. РТС Красная поляна. В случае выхода одного котла в аварию образуется дефицит мощности для предотвращения данной ситуации требуется установка резервных котлов.
5. Отсутствие автоматизированного оперативно-диспетчерского управления системой теплоснабжения города.
6. Наличие открытой системы ГВС.
7. Внутридомовые системы отопления требуют комплексной регулировки и наладки.

Развитие систем теплоснабжения сдерживает отсутствие стимулирования потребителей по снижению температуры в обратном трубопроводе и штрафных санкций за нарушение термодинамических параметров возвращаемых теплоносителей, что приводит к завышению (относительно расчетного) расхода сетевой воды и сверхнормативных тепловых потерь (вследствие превышения нормируемой температуры в трубопроводах, используемой для определения нормативной величины потерь в системах центрального теплоснабжения). Повышенный расход увеличивает затраты электроэнергии на транспорт теплоносителя и влечет за собой необходимость реализации дорогостоящих мероприятий по увеличению пропускной способности трубопроводов. Кроме того, нарушения термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, в большинстве случаев приводит к ухудшению режима теплоснабжения потребителей, подключенных к тем же трубопроводам общего пользования, что и потребитель, допускающий режимные нарушения.

Правительство Московской области

3.1.7 Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий)

Для определения влияния системы теплоснабжения на окружающую среду устанавливают предельно допустимые выбросы (ПДВ) вредных веществ предприятиями в атмосферу в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-2014 «Правила установления допустимых выбросов загрязняющих веществ промышленными предприятиями» и предельно допустимые сбросы (ПДС) веществ в водные объекты в соответствии с ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод.» и «Методикой расчета предельно допустимых сбросов (ПДС) веществ в водные объекты со сточными водами».

Нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, продукты неполного сгорания углеводородови др.

Сведения о выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух за 2023 год от котельных на территории МО г. Лобня приведены в таблице 3.18.

Таблица 3.18 – Сведения о выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух за 2023 год от котельных на территории МО г. Лобня

№ п/п	Код вещества	Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ, т/год
1	**РТС «Лобня»**		
1.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	107,022
1.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	17,391
1.3	328	Углерод (Сажа)	0,0394
1.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,1456
1.5	337	Углерод оксид	42,827
1.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,00000105
1.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
2	**РТС «Красная Поляна»**		
2.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	27,75
2.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	4,509
2.3	328	Углерод (Сажа)	0
2.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
2.5	337	Углерод оксид	13,234
2.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000000595
2.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
3	**Котельная Калинина**		
3.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	4,969
3.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	0,807
3.3	328	Углерод (Сажа)	0
3.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
3.5	337	Углерод оксид	3,79
3.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,000000281
3.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
4	**Котельная мкр. Луговая**		
4.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	7,272
4.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	1,182
4.3	328	Углерод (Сажа)	0
4.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
4.5	337	Углерод оксид	3,084
4.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000000621
4.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 80 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Код вещества	Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ, т/год
5	**Котельная Луговая школа**		
5.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	0,099
5.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	0,016
5.3	328	Углерод (Сажа)	0
5.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
5.5	337	Углерод оксид	0,085
5.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000000002
5.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
6	**Котельная Агапова**		
6.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	1,546
6.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	0,251
6.3	328	Углерод (Сажа)	0
6.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
6.5	337	Углерод оксид	1,132
6.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000000037
6.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
7	**Котельная П.Морозова**		
7.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	0,211
7.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	0,034
7.3	328	Углерод (Сажа)	0
7.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
7.5	337	Углерод оксид	0,206
7.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000000056
7.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
8	**Котельная мкр. Москвич**		
8.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	-
8.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	1,238
8.3	328	Углерод (Сажа)	0
8.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
8.5	337	Углерод оксид	0,434
8.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0
8.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
9	**Котельная БМК-7,5**		
9.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	-
9.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	1,600
9.3	328	Углерод (Сажа)	0
9.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
9.5	337	Углерод оксид	0,561
9.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0
9.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
10	**Котельная мкр. «Катюшки» (север)**		
10.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	5,2452
10.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	0,8523
10.3	328	Углерод (Сажа)	0,0019
10.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,0071
10.5	337	Углерод оксид	2,0990
10.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,000000051
10.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
11	**Котельная ЗАО «ЛЗСФ»**		
11.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	8,512
11.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	
11.3	328	Углерод (Сажа)	-

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 81 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Код вещества	Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ, т/год
11.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,023
11.5	337	Углерод оксид	13,298
11.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000034
11.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	-
12	**Котельная мкр. «Катюшки» (юг)**		
12.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	-
12.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	16,019
12.3	328	Углерод (Сажа)	0
12.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
12.5	337	Углерод оксид	5,616
12.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0
12.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
13	**Котельная мкр. «Депо»**		
13.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	3,071
13.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	0,499
13.3	328	Углерод (Сажа)	0
13.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
13.5	337	Углерод оксид	1,302
13.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000000262
13.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0

Сведения об объемах выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO2), рассчитанных в соответствии со сведениями об объемах используемого топлива на источниках тепловой энергии в МО г. Лобня за 2023 год приведены в таблице 3.19.

Таблица 3.19 – Сведения об объемах выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO2), рассчитанных в соответствии со сведениями об объемах используемого топлива на источниках тепловой энергии в МО г. Лобня за 2023 год

№ п/п	Наименование источника	Ед. изм.	Значение за 2023 год
1	РТС «Лобня»	тонн в CO_2 эквиваленте	88,95
2	РТС «Красная Поляна»	тонн в CO_2 эквиваленте	27,49
3	Котельная Калинина	тонн в CO_2 эквиваленте	7,87
4	Котельная мкр. Луговая	тонн в CO_2 эквиваленте	6,41
5	Котельная Луговая школа	тонн в CO_2 эквиваленте	0,18
6	Котельная Агапова	тонн в CO_2 эквиваленте	2,35
7	Котельная П.Морозова	тонн в CO_2 эквиваленте	0,43
8	Котельная мкр. Москвич	тонн в CO_2 эквиваленте	0,90
9	Котельная БМК-7,5	тонн в CO_2 эквиваленте	1,17
10	Котельная мкр. «Катюшки» (север)	тонн в CO_2 эквиваленте	4,36
11	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	тонн в CO_2 эквиваленте	27,62
12	Котельная мкр. «Катюшки» (юг)	тонн в CO_2 эквиваленте	11,66
13	Котельная мкр. «Депо»	тонн в CO_2 эквиваленте	2,70
	Итого по МО г. Лобня		**182,09**

3.1.8 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы

Регулирование тарифов (цен) основывается на принципе обязательности раздельного учета организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, объемов продукции (услуг), доходов и расходов по производству, передаче и сбыту энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 82 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включают следующие группы расходов:

- на топливо;
- на покупаемую электрическую и тепловую энергию;
- на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;
- на сырье и материалы;
- на ремонт основных средств;
- на оплату труда и отчисления на социальные нужды;
- на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- прочие расходы.

Показатели финансового состояния теплоснабжающих организаций МО г. Лобня за 2023 год представлены в таблицах 3.20-3.23.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 83 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.20 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ООО «ТЭК-10»

ДАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И СИСТЕМЫ

Дата и номер версии шаблона	14.05.2024/23.0
Код системы	ТЭК-10 Лобня 2025
Сокращенное официальное наименование организации по Уставу	ООО «ТЭК - 10»
ИНН	5029268730
Отрасль ЖКХ	Теплоснабжение
Вид деятельности	Реализация тепловой энергии
Метод регулирования	Метод индексации
Год регулирования (заявки)	2025
Период долгосрочной индексации	2024 -2026
Адрес оказания услуг (системы)	X
Муниципалитет (или межмун)	Городской округ Лобня
Режим налогообложения НДС	НДС облагается
Покупает услуги у других регулируемых обществ по тарифам	Нет
Поставляет населению	Да
Является единой теплоснабжающей организацией	Да

Цветовая кодировка ячеек:

Ячейки заполняются вручную
Расчетные величины
Данные из файла "Типовые расшифровки"

Для обновления данных из файла "Типовые расшифровки" нажмите кнопку "ОБНОВИТЬ" на листе "Импорт данных"

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТАРИФЫ

№	Наименование параметра	Единица измерений	2023 утверждено	2024 утверждено	2025 предложение организации	2026 предложение организации
	Долгосрочные параметры регулирования					
1	Индекс эффективности операционных расходов (ИЭР)	%	1,00	0,00	1,00	1,00
2	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	3,26	4,37	0,00
3	Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии	Гкал	0,00	58 382,00	57 686,00	0,00
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	0,00	228 449,96	0,00	0,00
	Тарифы					
5	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	0,00	2 000,39	2 394,72	0,00
6	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	0,00	1 850,43	2 183,42	0,00
7	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	0,00	2 183,42	2 652,73	0,00
8	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	0,00	0,00	100,00	0,00
8	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	0,00	118,00	121,49	0,00
9	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	0,00	2 400,47	2 873,66	0,00
10	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	0,00	2 220,52	2 620,10	0,00
11	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	0,00	2 620,10	3 183,28	0,00
12	Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	0,00	0,00	100,00	0,00
12	Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	0,00	117,99	121,49	0,00
	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения экономически обоснованный с НДС	руб. / Гкал			2 873,66	0,00
13	Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.01. по 30.06. с НДС	руб. / Гкал	0,00	2 220,52	2 620,10	0,00
14	Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	0,00	2 620,10	3 183,28	0,00
15	Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.01.	%	0,00	0,00	100,00	0,00
15	Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	0,00	117,99	121,49	0,00

КАЛЬКУЛЯЦИЯ ТАРИФОВ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год				2024 год	2025 год		
			Установлено Комитетом	Факт по данным организации	Факт по данным организации на реализацию потребителям	Отклонение установлено Комитетом от факта по данным организации	Установлено Комитетом	Предложение организации	Предложение организации на реализацию потребителям	Темп роста НВВ, 2025/2024, %
	Основные параметры									
1	**Необходимая валовая выручка до корректировки**	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	0,00	1 076 920,54	1 295 657,84	1 295 657,84	120,00%
	Текущие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 042 873,34	1 236 528,75	1 236 528,75	119,00%
	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	228 449,96	260 094,96	260 094,96	114,00%
	Коэффициент индексации операционных расходов	**ед.**	1,049	0,990	0,990	-0,06	1,072	1,032	1,032	96,00%
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,000	0,00	0,00	1,00	1,00	-
	индекс потребительских цен	%	6,00	0,00	0,000	-6,00	7,20	4,20	4,20	58,00%
	индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	-

Правительство Московской области

	коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед.	0,75	0,75	0,750	0,00	0,75	0,75	0,75	100,00%	
	Коэффициент (доля) на реализацию потребителям	ед.	X	1,00	0,00	X	X	1,00	1,00	X	
	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	691 478,34	828 342,44	828 342,44	120,00%	
	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	122 945,04	148 091,35	148 091,35	120,00%	
	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	11 784,47	32 179,78	32 179,78	273,00%	
	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	22 262,73	26 949,31	26 949,31	121,00%	
2	**Корректировка НВВ**	**тыс. руб.**	0,00	X	X		-	0,00	0,00	-	
3	**Итого НВВ для расчета тарифа**	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	0,00	1 076 920,54	1 295 657,84	1 295 657,84	120,00%	
3.1.	НВВ для расчета тарифа прочим потребителям	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		206 537,49	248 488,46	248 488,46		
3.2.	НВВ для расчета тарифа населению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		870 383,05	1 047 169,38	1 047 169,38		
	Товарная выручка	**тыс. руб.**	X	0,00	0,00		X	X	X	X	
4	**Объем реализации**	**Гкал**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**538 355,18**	**541 047,00**	**541 047,00**	**101,00%**	
4.1.	Объем реализации с 01.01.по 30.06	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	295 912,99	297 446,00	297 446,00	101,00%	
4.2.	Объем реализации с 01.07 по 31.12	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	242 442,19	243 601,00	243 601,00	100,00%	
4.3.	**Объем реализации населению**	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	435 106,59	437 282,00	437 282,00	100,00%	
4.4.	Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	239 161,24	240 400,00	240 400,00	101,00%	
4.5.	Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	195 945,35	196 882,00	196 882,00	100,00%	
	Уровень потерь	%	0,00	0,00	0,00	0,00	9,78	9,63	9,63	98,00%	
5	**Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты**	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Расшифровки основных параметров										
	Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**122 945,04**	**148 091,35**	**148 091,35**	**120,00%**	
1	**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 332,44**	**1 441,75**	**1 441,75**	**108,00%**	
1.1	Водоотведение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 332,44	1 441,75	1 441,75	108,00%	
1.2	Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2	**Налоги и сборы**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10 167,76**	**8 248,72**	**8 248,72**	**81,00%**	
2.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	2 061,20	957,70	957,70	46,00%	
2.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	7 973,93	6 990,02	6 990,02	88,00%	
2.3	Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2.4	Водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2.5	Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	102,61	107,00	107,00	104,00%	
2.6	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	30,02	31,00	31,00	103,00%	
2.7	Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2.8	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,00	163,00	-	
3	**Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**609,19**	**10 071,57**	**10 071,57**	**1653,00%**	
3.1	Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 361,90	6 361,90	-	
3.1.1	Аренда муниципальной и государственной собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3.1.2	Аренда коммерческой собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 361,90	6 361,90	-	
3.2	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	609,19	3 709,67	3 709,67	609,00%	
4	**Резерв по сомнительным долгам**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20 637,00**	20 637,00	-	
5	**Экономия расходов**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
6	**Займы и кредиты (для метода индексации)**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
6.1	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
6.2	Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
7	**Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 000,00**	**3 000,00**	**3 000,00**	**100,00%**	
8	**Отчисления на социальные нужды**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**47 317,66**	**49 137,37**	**49 137,37**	**104,00%**	
9	**Амортизация**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**47 957,82**	**55 554,94**	**55 554,94**	**116,00%**	
9.1	Амортизация - источник инвестиционной программы	тыс. руб.	47 044,76	0,00	0,00	-47 044,76	44 196,62	35 282,20	35 282,20	**80,00%**	
10	**Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12 560,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	
11	**Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
12	**Обязательное страхование производственных объектов**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
13	**Прочие неподконтрольные расходы**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
13.1	расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
13.2	расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
13.3	расходы на оплату услуг банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 85 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

13	**Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	691 478,34	828 342,44	828 342,44		120,00%
13.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	597 618,80	697 542,80	697 542,80		117,00%
13.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	80 505,06	116 163,91	116 163,91		144,00%
13.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
13.4	Расходы на услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
13.5	Расходы на компенсацию потерь	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
13.6	Расходы на холодную воду на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	13 354,48	14 635,73	14 635,73		110,00%
13.7	Расходы на теплоноситель на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14	**Операционные расходы**	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	0,00	228 449,96	260 094,96	260 094,96		114,00%
14.1	**Производственные расходы**	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	0,00	167 241,80	172 585,93	172 585,93		103,00%
14.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	2 254,78	2 326,83	2 326,83		103,00%
14.1.2	расходы на оплату выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг производственного характера (подряд)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	22 337,22	23 050,99	23 050,99		103,00%
14.1.3	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	114 307,41	117 960,05	117 960,05		103,00%
14.1.3.1	Численность основного производственного персонала	чел	0,00	0,00	0,00	0,00	189,56	189,56	189,56		100,00%
14.1.3.2	Средняя заработная плата основного производственного персонала	руб. мес	0,00	0,00	0,00	0,00	50 252,46	51 858,25	51 858,25		103,00%
14.1.4	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	28 342,39	29 248,06	29 248,06		103,00%
14.1.4.1	Численность административно-управленческого персонала	чел	0,00	0,00	0,00	0,00	47,00	47,00	47,00		100,00%
14.1.4.2	Средняя заработная плата административно-управленческого персонала	руб. мес	0,00	0,00	0,00	0,00	50 252,46	51 858,25	51 858,25		103,00%
14.1.5	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	57 238,26	59 067,28	59 067,28		103,00%
14.1.5.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	10 536,20	10 872,88	10 872,88		103,00%
14.1.5.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	31 626,32	32 636,92	32 636,92		103,00%
14.1.5.3	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	15 075,74	15 557,48	15 557,48		103,00%
14.1.5.3.1	Численность ремонтного персонала	чел	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	25,00	25,00		100,00%
14.1.5.3.2	Средняя заработная плата ремонтного персонала	руб. мес	0,00	0,00	0,00	0,00	50 252,46	51 858,25	51 858,25		103,00%
	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	157 725,54	162 765,59	162 765,59		103,00%
14.1.6	**Общехозяйственные расходы**	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	3 969,90	28 441,75	28 441,75		716,00%
14.1.6.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями общехозяйственного и управленческого характера	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	2 829,72	2 920,14	2 920,14		103,00%
14.1.6.1.1	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	518,26	534,82	534,82		103,00%
14.1.6.1.2	Расходы на услуги вневедомственной охраны и пожарную безопасность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14.1.6.1.3	Расходы на юридические и информационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	616,74	636,45	636,45		103,00%
14.1.6.1.4	Расходы на консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	305,79	315,56	315,56		103,00%
14.1.6.1.5	Расходы на услуги транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	611,55	631,09	631,09		103,00%
14.1.6.1.6	Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	777,38	802,22	802,22		103,00%
14.1.6.2	Расходы на командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14.1.6.3	Расходы на повышение квалификации, подготовку кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 140,18	1 176,61	1 176,61		103,00%
14.1.6.4	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14.1.6.5	Расходы на страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14.1.6.6	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14.1.6.7	Другие прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 345,00	24 345,00	-	
14.1.6.7.1	расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ) (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 800,00	23 800,00	-	
14.1.6.7.2	расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями) (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14.1.6.7.3	расходы на оплату услуг банков (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545,00	545,00	-	
14.1.6.7.4	прочие общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
15	**Нормативная прибыль**	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	0,00	11 784,47	32 179,78	32 179,78		273,00%
15.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	8 244,79	3 830,78	3 830,78		46,00%
15.2	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	-	
15.3	Средства на возврат инвестиционных	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 86 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

15.4	Средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	3 539,68	23 349,00	23 349,00	660,00%
16	**Корректировка НВВ всего**	**тыс. руб.**	**0,00**	X	X		**0,00**	**0,00**	**0,00**	-
17	**Объем реализации годовой в том числе:**	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	538 355,18	541 047,00	541 047,00	101,00%
17.1	Полезный отпуск организациям-перепродавцам тепловой энергии всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
17.2	Полезный отпуск бюджетным организациям всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	45 377,76	45 605,00	45 605,00	101,00%
17.3	Полезный отпуск жилищным организациям	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	435 106,59	437 282,00	437 282,00	100,00%
17.4	Полезный отпуск прочим потребителям	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	57 870,83	58 160,00	58 160,00	100,00%
17.5	Полезный отпуск на собственное производство всего	Гкал	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
17.6.	Объем реализации на отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	366 039,02	368 730,84	368 730,84	101,00%
17.7.	Объем реализации на подогрев холодной воды для ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	172 316,16	172 316,16	172 316,16	100,00%
17.8.	доля тепловой энергии на подогрев холодной воды для ГВС в общем объеме	%	0,00%	0,00%	0,00%	X	32,01%	31,85%	31,85%	X
18	**Итого НВВ для расчета тарифа, в т.ч.**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 076 920,54**	**1 295 657,84**	**1 295 657,84**	**120,00%**
18.1.	НВВ по отоплению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	732 220,94	883 008,32	883 008,32	121,00%
18.2.	НВВ по подогреву холодной воды ГВС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	344 699,59	412 649,52	412 649,52	120,00%

Генеральный директор «ТЭК - 10» ЛОБАЗНЕНКОВ А. А. А.С.Мандрыгин

ДОВЕРЕННОСТЬ
№ ДОВ-1-23-ТЭК10
ОТ 29.12.2023 Г.

Исп.Фомичева М.А.
8(495)-575-63-33

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 87 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Таблица 3.21 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для АО «ЛЗСФ»

2.1.10	**Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы**	**ΔКЭЭi**	**тыс. руб.**	0,00
2.1.11	**Размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенный на отчетный период**	**ΔНВВКi-3**	**тыс. руб.**	1 685,13
3	**Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов**	**ΔНВВ k i-2**	тыс. руб.	2 989,79
4	Дополнительные корректировки			0,00
4.1	Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы в (i-2)-й году		тыс. руб.	0,00
4.2	Корректировка по результатам контрольных мероприятий		тыс. руб.	0,00
4.3	Недоосвоение операционных расходов в предыдущем ДПР		тыс. руб.	0,00
4.4	Избыток средств, полученный за предыдущие отчетные периоды регулирования		тыс. руб.	-1 810,03
4.5	По результатам досудебного рассмотрения споров		тыс. руб.	0,00
4.6	По результатам рассмотрения разногласий в ФАС		тыс. руб.	0,00
4.7	По результатам суда		тыс. руб.	0,00
4.8	Недополученные доходы / Выпадающие расходы для учета в плановом периоде		тыс.руб.	0,00
4.9	Корректировка по субсидиям		тыс. руб.	0,00
5	**Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки всего**		тыс.руб.	1 179,76

Предложение о распределении корректировки НВВ по годам ДПР

№	Наименование параметра	Единица измерений	2022 утверждено	2023 утверждено	всего	2024 утверждено Комитетом	2025 утверждено Комитетом	2026 утверждено Комитетом	2027 утверждено Комитетом	2028 утверждено Комитетом
	Корректировка НВВ всего по итогам отчетного года	тыс.руб.	x	x	1 179,76	646,00	266,88	266,88	0,00	0,00
	Корректировка НВВ, учтенная в тарифных решениях по годам в предыдущие периоды (из экспертного заключения прошлого года)	тыс.руб.	1 685,13	0,00	1 096,13	0,00	548,07	548,07	0,00	0,00
	Суммарная корректировка	тыс.руб.	1 685,13	0,00	2 275,89	646,00	814,94	814,94	0,00	0,00

9. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации на очередной год регулирования

9.1. Операционные расходы

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляется корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 36 Методических указаний операционные расходы в целях корректировки долгосрочного тарифа рассчитываются по формуле (10) Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации и индекса изменения количества активов:

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Операционные расходы	тыс. руб.	7 176,85	7 439,01	7 616,65	106,13%	177,64	Базовый уровень операционных расходов рассчитан в i году
Коэффициент индексации операционных расходов	%	1,05	1,04	1,06	101,13%	0,02	x
индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	100,00%	0,00	x
индекс потребительских цен	%	6,00	4,70	7,20	120,00%	2,50	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед	0,75	0,75	0,75	100,00%	0,00	x

9.2. Расходы на энергетические ресурсы

9.2.1. Расходы на топливо на технологические цели

Расчет расходов на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования произведен в соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.

Наименование показателя	Единица измерений	Утверждено Комитетом 2023 год (версия Комитета)	Предложение организации на 2024 год	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на 2024 год	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено РСО)	Комментарий
Топливо на технологические цели	**тыс.руб.**	29 544,20	34 980,30	27 390,10	93,00%	-7 590,20	В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.
газ	тыс.руб.	29 544,20	34 980,30	27 390,10	93,00%	-7 590,20	x
объем газа	тыс.м3	4 062,60	4 210,60	3 471,50	85,00%	-739,10	В соответствии с договорами поставки топлива и счет-фактурами.
удельный расход газа	кг.у.т./Гкал	162,80	162,80	162,80	x	x	В соответствии с распоряжением Министерства Энергетики МО "Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии"
средневзвешенная цена природного газа	руб./тыс. м3	5 966,57	6 715,30	6 472,18	108,00%	-243,12	В соответствии с договором поставки газа от 15.10.2012 № 61-4-0247/13 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва" и счетами-факктурами за отчетный период, с учетом оптовых цен на топливо.
средневзвешенная цена снабженческо-сбытовой надбавки	руб./тыс. м3	61,79	105,28	104,25	169,00%	-1,03	В соответствии с договором поставки газа от 15.10.2012 № 61-4-0247/13 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва" и счетами-факктурами за отчетный период, с учетом оптовых цен на топливо.
средневзвешенная цена транспортировки газа	руб./тыс. м3	1 243,88	1 487,10	1 313,54	106,00%	-173,56	В соответствии с договором транспортировки газа от 28.12.2015 № 10-1-051/16 с ГУП МО "Мособлгаз" и счетами-фактурами за отчетный период

9.2.2 Расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены

Наименование показателя	Единица измерений	2023	2024				Комментарий
		Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем услуг по передаче тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на компенсацию потерь	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем тепловой энергии на компенсацию потерь	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на холодную воду на подпитку системы	тыс. руб.	139,87	809,06	654,04	467,61	-155,03	В соответствии с пунктами 28, 29, 38 и 40 Основ ценообразования и пуктом 27 Методических указаний экономически обоснованные расходы по статье «Вода на наполнение системы и подпитку» определены как произведение расчетного объема воды на наполнение системы и подпитку на соответствующую плановую цену на холодную воду.
объем холодной воды на подпитку системы	тыс. куб. м.	7,00	40,13	31,40	448,57	-8,73	В соответствии с договором с ООО Лобненский водоканал и расчетом объемов потребления воды на подпитку системы
Расходы на теплоноситель на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем теплоносителя на подпитку системы	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 410,36	620,31	573,92	16,83%	-46,39	Организацией представлен договор энергоснабжения от 31.12.2006 № 99888596 с ПАО "Мосэнергосбыт" и счета-фактуры за отчетный год.
затраты на электроэнергию	тыс. руб.	3 410,36	620,31	573,92	16,83%	-46,39	Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов определена в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования
затраты на мощность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
средний тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,57	5,84	5,72	102,69%	-0,12	Плановая (расчетная) цена 1 кВт.ч электрической энергии на год регулирования размере 5,72 руб./кВт.ч, определена на уровне цены, фактически сложившейся у Организации за отчетный период, а также в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на регулируемый период.
объем энергии	тыс.кВт.ч	612,27	106,14	100,31	16,38%	-5,83	x
Удельное потребление электрической энергии	кВтч.ч./Гкал	20,36	3,38	3,88	19,06%	0,50	x

10. Неподконтрольные расходы

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования и включает в себя:
а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;
в) концессионную плату;
г) арендную плату с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 45 Основ ценообразования;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 89 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

д) расходы по сомнительным долгам, предусмотренные подпунктом "а" пункта 47 Основ ценообразованияа;
е) отчисления на социальные нужды
ж) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции, тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;

а также величину амортизации основных средств и расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, за исключением расходов на погашение и обслуживание заемных средств, в том числе процентов по займам и кредитам, предусмотренных подпунктом "б" пункта 74 Основ ценообразования. Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов в соответствии с настоящим абзацем, не превышает величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
1	2	3	4	5	6	7	8
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	4 098,94	7 854,77	4 185,92	102,12%	-3 668,86	В соответствии с представленными документами
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	**тыс. руб.**	541,23	377,52	444,44	82,12%	66,93	В соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования и пунктом 27 Методических указаний
Водоотведение	тыс. руб.	541,23	377,52	444,44	82,12%	66,93	В соответствии с расчетом и договором на водоотведение с ООО Лобненский водоканал.
Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Налоги и сборы	**тыс. руб.**	68,02	373,64	57,94	85,19%	-315,69	Экспертом расчет экономически обоснованных затрат на оплату налогов произведен в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования, пунктами 24, 32 Методических указаний, Законом Московской области от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области» и Налоговым кодексом Российской Федерации с учетом анализа фактически понесенных расходов за отчетный период, подтвержденных налоговыми декларациями.
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Налог на имущество организаций	тыс. руб.	17,46	1,72	0,00	0,00%	-1,72	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Земельный налог	тыс. руб.	50,56	371,92	57,94	114,61%	-313,98	В соответствии с документами, подтверждающими оплату земельного налога, регистрами бухгалтерского учета за отчетный период.
Водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Аренда муниципальной и государственной собственности	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Аренда коммерческой собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Аренда земельных участков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Резерв по сомнительным долгам	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Экономия расходов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Займы и кредиты (для метода индексации)	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концендента	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Отчисления на социальные нужды	**тыс. руб.**	1 714,87	2 878,12	1 819,96	106,13%	-1 058,16	Приняты в размере 30% от фонда оплаты труда, учтённого в необходимой валовой выручке организации
Амортизация	**тыс. руб.**	1 774,81	4 225,50	1 863,57	105,00%	-2 361,93	Экономически обоснованные расходы по статье «Амортизация основных производственных фондов» приняты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», пунктом 29 Методических указаний, Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2001 № 26н, и Налоговым кодексом Российской Федерации на основании представленных регистров бухгалтерского учета. Расчет расходов по данной статье экспертом произведен исходя из первоначальной стоимости основных средств, эксплуатируемых в целях оказания услуги теплоснабжения, а также срока полезного использования основных средств.
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 90 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Прочие неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на оплату услуг банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

11. Нормативная прибыль

Пунктом 74 Основ ценообразования установлено, что учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:
а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами.

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
2	3	4	5	6	7	8	8
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Средства на возврат инвестиционных займов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

12. Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 74 (1) Основ ценообразования расчетная четная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для организаций:
- не являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.
Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

13. Выводы по результатам экспертизы

1. Необходимая валовая выручка организации определяется как экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности в течение расчетного периода регулирования.

арифов, и на основании произведенных расчетов, входящих в состав затрат необходимая валовая выручка составит:

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год			
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией
2	3	5	6	7	8	9
Основные параметры						
Необходимая валовая выручка до корректировки	**тыс. руб.**	44 370,22	41 264,70	40 420,62	91,10%	-844,08
Текущие расходы	тыс. руб.	44 370,22	41 264,70	40 420,62	91,10%	-844,08
Операционные расходы	тыс. руб.	7 176,85	7 439,01	7 616,65	106,13%	177,64
Коэффициент индексации операционных расходов	%	1,0494	1,03653	1,06128	101,13%	0,02
индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	100,00%	0,00
индекс потребительских цен	%	6,00	4,70	7,20	120,00%	2,50
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	-	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 91 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед	0,75	0,75	0,75	100,00%	0,00
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	**тыс. руб.**	33 094,43	25 970,91	28 618,06	86,47%	2 647,14
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	4 098,94	7 854,77	4 185,92	102,12%	-3 668,86
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00
Корректировка НВВ	**тыс. руб.**	0,00	6 172,06	646,00	-	-5 526,06
Итого НВВ для расчета тарифа	**тыс. руб.**	44 370,22	47 436,76	41 066,62	92,55%	-6 370,14
Объем реализации	**Гкал**	27 500,00	28 860,00	25 130,39	91,38%	-3 729,61
Объем реализации с 01.01.по 30.06	**Гкал**	15 831,40	16 470,59	14 467,25	91,38%	-2 003,34
Объем реализации с 01.07 по 31.12	**Гкал**	11 668,60	12 389,41	10 663,14	91,38%	-1 726,27
Объем реализации населению	**Гкал**	18 000,00	19 360,00	18 938,91	105,22%	-421,09
Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	**Гкал**	10 362,37	11 380,00	10 902,89	105,22%	-477,11
Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	**Гкал**	7 637,63	7 980,00	8 036,02	105,22%	56,02
Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00

Наименование параметра	Единица измерений	2023 год	2024 год	
		Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)
Тарифы				
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 613,46	1 643,69	1 634,14
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 613,46	1 613,46	1 613,46
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 613,46	1 683,87	1 662,20
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	108,89	100,00	100,00
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	100,00	104,36	103,02
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	1 936,15	1 972,43	1 960,97
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	1 936,15	1 936,15	1 936,15
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	1 936,15	2 020,64	1 994,64
Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	0,00	100,00	0,00
Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	100,00	104,36	103,02
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения экономически обоснованный с НДС	руб. / Гкал	0,00	1 972,43	0,00
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.01. по 30.06. с НДС	руб. / Гкал	1 936,15	1 936,15	1 936,15
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	1 936,15	2 020,64	1 994,64
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.01.	%	0,00	100,00	0,00
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	100,00	104,36	103,02

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 92 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.22 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ООО «Техно Альянс Инвест»

Предложение о распределении корректировки НВВ по годам ДПР

№	Наименование параметра	Единица измерений	2022 утверждено	2023 утверждено	всего	2024 утверждено Комитетом	2025 утверждено Комитетом	2026 утверждено Комитетом	2027 утверждено Комитетом	2028 утверждено Комитетом
	Суммарная корректировка	тыс.руб.	4 173,20	-5 634,41	-22 822,18	0,00	-11 411,09	-11 411,09	0,00	0,00
	Распределение суммарной корректировки по годам ДПР	%	x	x	405,05	0,00	202,53	202,53	0,00	0,00

9. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации на первый год долгосрочного периода регулирования

9.1. Операционные расходы

Величина операционных расходов определяется в соответствии с пунктами 58 - 60 Основ ценообразования и включает в себя:

- расходы на приобретение сырья и материалов,
- расходы на ремонт основных средств,
- расходы на оплату труда, расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями,
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг и других работ и услуг,
- расходы на служебные командировки,
- расходы на обучение персонала,
- лизинговый платеж, арендную плату,
- другие рутинные расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и нематериальных активов и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

При анализе объемов полезного отпуска выявлено наличие отпуска тепловой энергии на собственные нужды организации, в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, на основании пункта 3 части 2.1 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ государственному регулированию подлежат тарифы на тепловую энергию необходимую для реализации коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

Таким образом на основании вышеизложенного был пересмотрен базовый уровень операционных расходов, который был скорректирован от допи полезного отпуска тепловой энергии на реализацию потребителям, с целью приведения расчета необходимой валовой выручки организации в соответствие действующему законодательству.

	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
			утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на реализацию потребителям	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
	Операционные расходы	тыс. руб.	29274,50	25265,93	21860,11	74,67%	-3405,83	Базовый уровень операционных расходов рассчитан на 2024 год
1.1	**Производственные расходы**	**тыс. руб.**	27210,85	21175,64	19719,28	72,47%	-1456,35	В соответствии с представленными документами в материалах тарифного дела
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	136,71	55,39	54,48	39,85%	-0,91	В соответствии с представленными документами в материалах дела и анализа фактических данных за 2022 г.
1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг производственного характера	тыс. руб.	15680,22	4156,26	4058,79	25,88%	-97,47	В соответствии с представленными документами в материалах дела и анализа фактических данных за 2022 г.
1.1.3	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	8710,90	7206,71	7206,71	82,73%	0,00	В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, Комитет принял размер фонда оплаты труда с учетом анализа штатного расписания и фактического объема фонда оплаты труда за отчетный период, а также прогнозного индекса потребительских цен.
1.1.3.1	Численность персонала основного производственного персонала	чел.	0,00	14,00	14,00	0,00%	0,00	Численность принято в соответствии с представленными документами, штатном расписании и фактическим данным за 2022 г.
1.1.3.2	Средняя заработная плата основного производственного персонала	руб. мес	0,00	42897,06	42897,06	0,00%	0,00	Заработная плата принята согласно фактическим данным за 2022 г с учетом прогнозно социально-экономических индексов за 2023 и 2024 гг.
1.1.4	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	2683,02	9757,28	8399,31	313,05%	-1357,97	В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, Комитет принял размер фонда оплаты труда с учетом анализа штатного расписания и фактического объема фонда оплаты труда за отчетный период, а также прогнозного индекса потребительских цен.
1.1.4.1	Численность административно-управленческого персонала	чел.	4,72	12,30	10,30	218,31%	-2,00	Численность принято в соответствии с представленными документами, штатном расписании и фактическим данным за 2022 г.
1.1.4.2	Средняя заработная плата административно-управленческого персонала	руб. мес	47389,21	66106,24	67955,56	143,40%	1849,32	Заработная плата принята согласно фактическим данным за 2022 г с учетом прогнозно социально-экономических индексов за 2023 и 2024 гг.
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	1273,49	1308,59	1308,59	102,76%	0,00	В соответствии с представленными документами
2.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс. руб.	1273,49	1308,59	1308,59	102,76%	0,00	В соответствии с представленными документами (план текущего ремонта, акты технического осмотра ОС) и анализа фактических данных за 2022 г.
2.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
2.3	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
2.3.1	Численность персонала ремонтного персонала	чел	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
2.3.2	Средняя заработная плата ремонтного персонала	руб. мес	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3	**Общехозяйственные расходы**	тыс. руб.	790,17	2781,70	832,23	105,32%	-1949,47	В соответствии с представленными документами в материалах тарифного дела
3.1	**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями общехозяйственного и управленческого характера**	тыс. руб.	0,00	2770,60	821,13	0,00%	-1949,47	В соответствии с представленными документами в материалах тарифного дела
3.1.1	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	0,00	3,96	3,96	0,00%	0,00	В соответствии с представленными документами и регистрами бухгалтерского учета за 2022 год, подтверждающие данные расходы и расшифровками затрат на 2024 год.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 93 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

3.1.2	Расходы на услуги вневедомственной охраны и пожарную безопасность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.1.3	Расходы на юридические и информационные услуги	тыс. руб.	0,00	248,74	248,74	0,00%	0,00	В соответствии с представленными документами и регистрами бухгалтерского учета за 2022 год, подтверждающие данные расходы и расшифровками затрат на 2024 год.
3.1.4	Расходы на консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	72,14	0,00	0,00%	-72,14	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.1.5	Расходы на услуги транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.1.6	Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,00	2445,76	568,43	0,00%	-1877,34	В соответствии с представленными документами и регистрами бухгалтерского учета за 2022 год, подтверждающие данные расходы и расшифровками затрат на 2024 год.
3.2	Расходы на командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.3	Расходы на повышение квалификации, подготовку кадров	тыс. руб.	0,00	11,10	11,10	0,00%	0,00	В соответствии с представленными документами и регистрами бухгалтерского учета за 2022 год, подтверждающие данные расходы и расшифровками затрат на 2024 год.
3.4	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.5	Расходы на страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.6	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.7	Другие прочие расходы	тыс. руб.	790,17	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.7.1	расходы на информационно-расчетные цент.услуги (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.7.2	расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями) (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.7.3	расходы на оплату услуг банков (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.7.4	прочие общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

Таким образом, базовый уровень операционных расходов на 2024 год составил 21860,11 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов. При установлении тарифов на годы, не вошедшие в плановый период прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, применяется индекс потребительских цен, установленный на последний год этого планового периода.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				2025 год		2026 год		2027 год		2028 год	
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
Операционные расходы	тыс. руб.	29 274,50	25 265,93	21 860,11	74,67%	-3 405,83	26 013,81	22 550,45	26 783,82	23 217,94	27 576,61	23 905,18	28 392,90	24 612,27
Коэффициент индексации операционных расходов	**%**	1,0496	1,03653	1,07	1,02	0,04	1,0296	1,03158	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296
индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	6,00	4,70	7,20	1,20	2,50	4,00	4,20	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
индекс изменения количества активов	ед.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед.	0,75	0,75	0,75	1,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

9.2. Расходы на энергетические ресурсы

9.2.1. Расходы на топливо на технологические цели

Расчет расходов на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования произведен в соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.

Наименование показателя	Единица измерений	2023	2024				Комментарий
		Утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено РСО)	
Расходы на топливо	**тыс.руб.**	86 407,40	101 550,70	102 975,30	119,17	1 424,60	В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.
газ	тыс.руб.	86 407,40	101 550,70	102 975,30	119,17	1 424,60	x
объем газа	тыс.м3	12 361,60	13 555,90	13 470,20	108,97	-85,70	В соответствии с договорами поставки топлива и счетами-фактурами за отчетный период.
удельный расход газа	кг.у.т./Гкал	154,00	154,00	154,00	100,00	0,00	В соответствии с распоряжением Министерства Энергетики МО "Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии"
средневзвешенная цена природного газа	руб./тыс. м3	5 947,50	6 368,11	6 501,27	109,31	133,16	В соответствии с договором поставки газа от 31.01.2023 № 61-8-1219/13 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва" с приложением копий счетов-фактур за 2022 год.
средневзвешенная цена снабженческо-сбытовой надбавки	руб./тыс. м3	54,54	89,46	93,10	170,70	3,64	В соответствии с договором поставки газа от 31.01.2023 № 61-8-1219/13 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва" с приложением копий счетов-фактур за 2022 год.
средневзвешенная цена транспортировки газа	руб./тыс. м3	987,95	1 033,69	1 050,31	106,31	16,62	В соответствии с договором транспортировки газа от 28.02.2015 № 149-1228-01/15 с АО "Мособлгаз" с приложением копий счетов-фактур за 2022 год.

9.2.2 Расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены

Наименование показателя	Единица измерений	2023	2024				Комментарий
		Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем услуг по передаче тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на компенсацию потерь	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем тепловой энергии на компенсацию потерь	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на холодную воду на подпитку системы	тыс. руб.	61,44	62,67	63,19	102,85	0,52	В соответствии с пунктами 28, 29, 38 и 40 Основ ценообразования и пунктом 27 Методических указаний экономически обоснованные расходы по статье «Вода на наполнение системы и подпитку» определены как произведение расчетного объема воды на наполнение системы и подпитку на соответствующую плановую цену на холодную воду.
объем холодной воды на подпитку системы	тыс. куб. м.	3,05	3,05	3,05	99,90	0,00	Организацией представлен расчет расходов на приобретение холодной воды с указанием расчетных объемов потребления холодной воды на наполнение системы и подпитку, а также копии договоров водоснабжения с ООО "Чайка".

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 94 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Расходы на теплоноситель на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем теплоносителя на подпитку системы	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	4 833,96	5 137,55	5 140,79	106,35%	3,24	Организацией представлен договор энергоснабжения от 22.11.2013 г. № 99825714 с АО "Мосэнергосбыт" и счета-фактуры за отчетный год.
затраты на электроэнергию	тыс. руб.	4 833,96	5 137,55	5 140,79	106,35%	3,24	Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов определена в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования
затраты на мощность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
средний тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,51	5,61	5,62	101,91%	0,01	Плановая (расчетная) цена 1 кВт.ч электрической энергии на год регулирования размере 5,62 руб./кВт.ч, определена на уровне цены, фактически сложившейся у Организации за отчетный период, а также в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на регулируемый период.
объем энергии	тыс. кВт.ч	876,58	915,36	915,36	104,42%	0,00	x
Удельное потребление электрической энергии	кВт.ч /Гкал	9,08	8,79	8,84	97,36%	0,05	x

10. Неподконтрольные расходы

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования и включает в себя:
а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;
в) концессионную плату;
г) арендную плату с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 45 Основ ценообразования;
д) расходы по сомнительным долгам, предусмотренные подпунктом "а" пункта 47 Основ ценообразования;
е) отчисления на социальные нужды
ж) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции, тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;

а также величину амортизации основных средств и расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, за исключением расходов на погашение и обслуживание заемных средств, в том числе процентов по займам и кредитам, предусмотренных подпунктом "б" пункта 74 Основ ценообразования. Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов в соответствии с настоящим абзацем, не превышает величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
1	2	3	4	5	6	7	8
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	40 452,07	49 507,04	38 988,53	96,38%	-10 518,51	В соответствии с представленными документами в материалах тарифного дела
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	**тыс. руб.**	134,67	137,36	138,51	102,85%	1,15	В соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования и пунктом 27 Методических указаний
Водоотведение	тыс. руб.	134,67	137,36	138,51	102,85%	1,15	В соответствии с представленным договором
Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Налоги и сборы	**тыс. руб.**	26,52	2 077,86	2,83	10,67%	-2 075,03	Экспертом расчет экономически обоснованных затрат на оплату налогов произведен в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования, пунктами 24, 32 Методических указаний, Законом Московской области от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области» и Налоговым кодексом Российской Федерации с учетом анализа фактически понесенных расходов за отчетный период, подтвержденных налоговыми декларациями.
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	2,83	2,83	-	0,00	В соответствии с представленной декларацией по оплате налога за негативное воздействие на окружающую среду, регистрами бухгалтерского учета за отчетный период
Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	26,52	2 075,03	0,00	0,00%	-2 075,03	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	**тыс. руб.**	36 333,58	42 073,44	34 165,39	94,03%	-7 908,05	В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата включается в необходимую валовую выручку в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень.
Аренда имущества	тыс. руб.	36 333,58	42 073,44	34 165,39	94,03%	-7 908,05	В соответствии с представленными документами
Аренда муниципальной и государственной собственности	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Аренда коммерческой собственности	тыс. руб.	36 333,58	42 073,44	34 165,39	94,03%	-7 908,05	Расчет расходов на арендную плату расчитан в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения. Организацией представлены договоры аренды имущества.
Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Аренда земельных участков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Резерв по сомнительным долгам	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Экономия расходов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Займы и кредиты (для метода индексации)	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Отчисления на социальные нужды	**тыс. руб.**	3 406,88	5 123,12	4 681,80	137,42%	-441,32	Приняты в размере 30% от фонда оплаты труда, учтенного в необходимой валовой выручке организации
Амортизация	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Обязательное страхование производственных объектов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Прочие неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	550,42	95,25	0,00	0,00%	-95,25	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ)	тыс. руб.	550,42	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на оплату услуг банков	тыс. руб.	0,00	95,25	0,00	-	-95,25	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела

11. Нормативная прибыль

Пунктом 74 Основ ценообразования установлено, что учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:
а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 95 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами;

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Средства на возврат инвестиционных займов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

12. Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 74 (1) Основ ценообразования расчетная четная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для организаций:
- не являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо; расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3 731,10	4 005,53	3 302,63	88,52%	-702,90	При расчете расчетной предпринимательской прибыли Комитет руководствовался пунктом 74(1) Основ ценообразования, согласно которому расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, а также с учетом особенностей пункта 48(2) Основ ценообразования.

13. Выводы по результатам экспертизы

1. Необходимая валовая выручка организации определяется как экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности в течение расчетного периода регулирования.

Таким образом, с учетом величины предложенных корректировок, влияющих на величину формируемых тарифов, и на основании произведенных расчетов, входящих в состав затрат необходимая валовая выручка составит:

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				2025 год		2026 год	
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
2	3	5	6	7	8	9	11	12	13	14
Основные параметры										
Необходимая валовая выручка до корректировки	**тыс. руб.**	164 760,47	185 529,42	172 330,55	104,59%	-13 198,88	193 746,12	183 256,22	202 503,37	191 079,76
Текущие расходы	тыс. руб.	161 029,37	181 523,90	169 027,92	104,97%	-12 495,98	189 740,59	179 953,59	198 497,84	187 777,13
Операционные расходы	тыс. руб.	29 274,50	25 265,93	21 860,11	74,67%	-3 405,83	26 013,81	22 550,45	26 783,82	23 217,94
Коэффициент индексации операционных расходов	**%**	1,0494	1,0353	1,072	102,15%	0,04	1,0296	1,03158	1,0296	1,0296
индекс эффективности операционных	%	1,00	1,00	0,00	0,00%	-1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	6,00	4,70	7,20	120,00%	2,50	4,00	4,20	4,00	4,00
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту	ед	0,75	0,75	0,75	100,00%	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	**тыс. руб.**	91 302,80	106 750,92	108 179,28	118,48%	1 428,36	114 096,97	118 258,67	121 923,39	125 265,91
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	40 452,07	49 507,04	38 988,53	96,38%	-10 518,51	49 629,81	39 144,47	49 790,63	39 293,26
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	3 731,10	4 005,53	3 302,63	88,52%	-702,90	4 005,53	3 302,63	4 005,53	3 302,63
Корректировка НВВ	**тыс. руб.**	-5 634,41	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	-11 411,09	0,00	-11 411,09
Итого НВВ для расчета тарифа	**тыс. руб.**	159 126,06	185 529,42	172 330,55	108,30%	-13 198,88	193 746,12	171 845,13	202 503,37	179 668,67
НВВ для расчета тарифа прочим потребителям	**тыс. руб.**	8 654,55	11 614,76	11 122,46	0,00%	0,00	12 129,15	11 091,13	12 677,39	11 596,07
НВВ для расчета тарифа населению	**тыс. руб.**	150 471,51	173 914,66	161 208,09	0,00%	0,00	181 616,96	160 754,00	189 825,98	168 072,60
Объем реализации	**Гкал**	90 985,17	98 635,85	97 980,86	107,69%	-654,99	98 635,85	97 980,86	98 635,85	97 980,86
Объем реализации с 01.01 по 30.06	**Гкал**	45 492,58	49 729,13	48 990,43	107,69%	-738,70	49 729,13	48 990,43	49 729,13	48 990,43
Объем реализации с 01.07 по 31.12	**Гкал**	45 492,58	48 906,72	48 990,43	107,69%	83,71	48 906,72	48 990,43	48 906,72	48 990,43
Объем реализации населению	**Гкал**	86 036,67	92 460,92	91 657,03	106,53%	-803,88	92 460,92	91 657,03	92 460,92	91 657,03
Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	**Гкал**	43 018,33	45 953,12	45 828,52	106,53%	-124,60	45 953,12	45 828,52	45 953,12	45 828,52
Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	**Гкал**	43 018,33	46 507,80	45 828,52	106,53%	-679,28	46 507,80	45 828,52	46 507,80	45 828,52
Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование показателя	Единица измерений	2027 год		2028 год	
		Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
2	3	15	16	17	18
Основные параметры					
Необходимая валовая выручка до корректировки	тыс. руб.	211 829,18	196 973,94	221 761,84	203 097,72
Текущие расходы	тыс. руб.	207 823,65	193 671,31	217 756,31	199 795,09
Операционные расходы	тыс. руб.	27 576,61	23 905,18	28 392,90	24 612,77
Коэффициент индексации операционных расходов	%	1,03	1,03	1,03	1,03
индекс эффективности операционных	%	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	4,00	4,00	4,00	4,00
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту	ед	0,75	0,75	0,75	0,75
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	130 290,75	130 319,56	139 236,50	135 577,86
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	49 956,29	39 446,57	50 126,91	39 604,46
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	4 005,53	3 302,63	4 005,53	3 302,63
Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 96 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	211 829,18	196 973,94	221 761,84	203 097,72
НВВ для расчета тарифа прочим потребителям	тыс. руб.	13 261,21	12 712,98	13 883,03	13 108,22
НВВ для расчета тарифа населению	тыс. руб.	198 567,96	184 260,96	207 878,81	189 989,50
Объем реализации	Гкал	98 635,85	97 980,86	98 635,85	97 980,86
Объем реализации с 01.01 по 30.06	Гкал	49 729,13	48 990,43	49 729,13	48 990,43
Объем реализации с 01.07 по 31.12	Гкал	48 906,72	48 990,43	48 906,72	48 990,43
Объем реализации населению	Гкал	92 460,92	91 657,03	92 460,92	91 657,03
Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	Гкал	45 953,12	45 828,52	45 953,12	45 828,52
Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	Гкал	46 507,80	45 828,52	46 507,80	45 828,52
Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование параметра	Единица измерений	2023 год	2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
		Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)
Тарифы								
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 748,92	1 880,95	1 758,82	1 753,86	1 833,71	2 010,33	2 072,83
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 748,92	1 748,92	1 748,92	1 753,86	1 753,87	1 913,55	2 072,83
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 748,92	2 015,21	1 768,72	1 753,87	1 913,55	2 107,11	2 072,83
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	103,42	100,00	100,00	99,16	100,00	100,00	96,37
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	100,00	115,23	101,13	100,00	109,10	110,12	100,00
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	2 098,70	2 257,14	2 110,58	2 104,63	2 200,45	2 412,40	2 487,40
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	2 098,70	2 098,70	2 098,70	2 104,63	2 104,64	2 296,26	2 487,40
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	2 098,70	2 418,25	2 122,46	2 104,64	2 296,26	2 528,53	2 487,40
Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	100,00	115,23	101,13	100,00	109,10	110,12	100,00
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.01. по 30.06. с НДС	руб. / Гкал	2 098,70	2 098,70	2 098,70	2 104,63	2 104,64	2 296,26	2 487,40
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	2 098,70	2 418,25	2 122,46	2 104,64	2 296,26	2 528,53	2 487,40
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.01.	%	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	100,00	115,23	101,13	100,00	109,10	110,12	100,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 97 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Таблица 3.23 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ОАО «РЖД»

9. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации на первый год долгосрочного периода регулирования

9.1. Операционные расходы

Величина операционных расходов определяется в соответствии с пунктами 58 - 60 Основ ценообразования и включает в себя:
- расходы на приобретение сырья и материалов,
- расходы на ремонт основных средств,
- расходы на оплату труда, расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями,
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг и других работ и услуг,
- расходы на служебные командировки,
- расходы на обучение персонала,
- лизинговый платеж, арендную плату,
- другие рулие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и нематериальных активов и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

При анализе объемов полезного отпуска выявлено наличие отпуска тепловой энергии на собственные нужды организации, в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, на основании пункта 3 части 2.1 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ государственному регулированию подлежат тарифы на тепловую энергию необходимую для реализации коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

Таким образом на основании вышеизложенного был пересмотрен базовый уровень операционных расходов, который был скорректирован от допи полезного отпуска тепловой энергии на реализацию потребителям, с целью приведения расчета необходимой валовой выручки организации в соответствие действующему законодательству.

	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
			утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на реализацию потребителям	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
	Операционные расходы	тыс. руб.	16108,47	19236,57	560,90	3,48%	-18675,67	Базовый уровень операционных расходов рассчитан в i году
1.1	**Производственные расходы**	**тыс. руб.**	16108,47	13932,60	327,19	2,03%	-13605,41	В соответствии с представленными документами
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	1015,43	0,00	0,00%	-1015,43	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг производственного характера	тыс. руб.	0,00	2008,64	0,00	0,00%	-2008,64	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
1.1.3	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	16108,47	7996,53	327,19	2,03%	-7669,34	В соответствии с представленными документами
1.1.3.1	Численность персонала основного производственного персонала	чел.	28,35	12,90	0,50	1,75%	-12,40	В соответствии с представленными документами
1.1.3.2	Средняя заработная плата основного производственного персонала	руб. мес	47356,90	51657,18	55074,56	116,30%	3417,38	В соответствии с представленными документами
1.1.4	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	2912,00	0,00	0,00%	-2912,00	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
1.1.4.1	Численность административно-управленческого персонала	чел.	0,00	1,88	0,00	0,00%	-1,88	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
1.1.4.2	Средняя заработная плата административно-управленческого персонала	руб. мес	0,00	129077,99	0,00	0,00%	-129077,99	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	4036,79	233,71	0,00%	-3803,08	В соответствии с представленными документами
2.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
2.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
2.3	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	4036,79	233,71	0,00%	-3803,08	В соответствии с представленными документами
2.3.1	Численность персонала ремонтного персонала	чел	0,00	4,79	0,35	0,00%	-4,44	В соответствии с представленными документами
2.3.2	Средняя заработная плата ремонтного персонала	руб. мес	0,00	70229,50	55074,56	0,00%	-15154,94	В соответствии с представленными документами
3	**Общехозяйственные расходы**	тыс. руб.	0,00	1267,17	0,00	0,00%	-1267,17	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.1	**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями общехозяйственного и управленческого характера**	тыс. руб.	0,00	552,87	0,00	0,00%	-552,87	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.1.1	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.1.2	Расходы на услуги вневедомственной охраны и пожарную безопасность	тыс. руб.	0,00	383,23	0,00	0,00%	-383,23	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.1.3	Расходы на юридические и информационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.1.4	Расходы на консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.1.5	Расходы на услуги транспорта	тыс. руб.	0,00	169,64	0,00	0,00%	-169,64	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.1.6	Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.2	Расходы на командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.3	Расходы на повышение квалификации, подготовку кадров	тыс. руб.	0,00	261,26	0,00	0,00%	-261,26	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.4	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс. руб.	0,00	162,56	0,00	0,00%	-162,56	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.5	Расходы на страхование	тыс. руб.	0,00	44,25	0,00	0,00%	-44,25	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.6	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.7	Другие прочие расходы	тыс. руб.	0,00	246,23	0,00	0,00%	-246,23	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.7.1	расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ) (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.7.2	расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями) (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.7.3	расходы на оплату услуг банков (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.7.4	прочие общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

Таким образом, базовый уровень операционных расходов на 2024 год составил 560,9 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов. При установлении тарифов на годы, не вошедшие в плановый период прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, применяется индекс потребительских цен, установленный на последний год этого планового периода.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				2025 год		2026 год		2027 год		2028 год	
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
Операционные расходы	тыс. руб.	16 108,47	13 604,98	560,90	3,48%	-13 044,08	14 034,65	578,61	14 450,09	595,74	14 877,81	613,38	15 318,17	631,54
Коэффициент индексации операционных расходов	**%**	1,0494	1,06128	1,07	1,02	0,01	1,03158	1,03158	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296
индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	0,00	0,00	-1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	6,00	7,20	7,20	1,20	0,00	4,20	4,20	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 98 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед	0,75	0,75	0,75	1,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

9.2. Расходы на энергетические ресурсы

9.2.1. Расходы на топливо на технологические цели

Расчет расходов на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования произведен в соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.

Наименование показателя	Единица измерений	2023	2024				Комментарий
		Утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено РСО)	
Расходы на топливо	**тыс.руб.**	50 289,10	26 309,10	14 489,30	28,81	-11 819,80	В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.
газ	тыс.руб.	26 810,10	26 309,10	14 489,30	54,04	-11 819,80	X
объем газа	тыс.м3	3 734,00	3 333,70	1 671,00	44,75	-1 662,70	В соответствии с договором поставки газа от 16.10.2017 № 61-4-0930/18 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва" и счетами-фактурами за 2022 год.
удельный расход газа	кг.у.т./Гкал	164,80	165,00	164,80	100,00	-0,20	В соответствии с расчетом и представленными документами
средневзвешенная цена природного газа	руб./тыс. м3	6 039,52	6 282,06	6 425,95	106,40	143,89	В соответствии с договором поставки газа от 16.10.2017 № 61-4-0930/18 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва и счетами-фактурами за 2022 год, с учетом оптовых цен на топливо.
средневзвешенная цена снабженческо-сбытовой надбавки	руб./тыс. м3	62,56	105,27	108,52	173,47	3,25	В соответствии с договором поставки газа от 16.10.2017 № 61-4-0930/18 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва и счетами-фактурами за 202 год, с учетом оптовых цен на топливо.
средневзвешенная цена транспортировки газа	руб./тыс. м3	1 077,90	1 504,52	2 136,61	198,22	632,09	В соответствии с договором транспортировки газа и счетами-фактурами за 2022 год.

9.2.2 Расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены

Наименование показателя	Единица измерений	2023	2024				Комментарий
		Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
объем тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
Расходы на услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
объем услуг по передаче тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
Расходы на компенсацию потерь	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
объем тепловой энергии на компенсацию потерь	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
Расходы на холодную воду на подпитку системы	тыс. руб.	775,54	0,00	0,00	0,00	0,00	X
объем холодной воды на подпитку системы	тыс. куб. м.	46,54	0,00	0,00	0,00	0,00	X
Расходы на теплоноситель на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
объем теплоносителя на подпитку системы	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	8 765,90	1 290,39	774,35	8,83%	-516,04	Организацией представлен договор энергоснабжения от 30.08.2015 № 146/04-Р/114-Д-05 с ООО "Русэнергосбыт" и АО Мосэнергосбыт и счета-фактуры за отчетный год.
затраты на электроэнергию	тыс. руб.	8 765,90	1 290,39	774,35	8,83%	-516,04	Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов определена в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования
затраты на мощность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	X
средний тариф на энергию	руб/кВт·ч	5,60	6,45	5,54	98,96%	-0,91	Плановая (расчетная) цена 1 кВт·ч электрической энергии на год регулирования размере 5,54 руб./кВт·ч, определена на уровне цены, фактически сложившейся у Организации за отчетный период, а также в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на регулируемый период.
объем энергии	тыс. кВт·ч	1 665,85	200,07	139,72	8,39%	-60,35	X
Удельное потребление электрической энергии	кВтч ч./Гкал	47,45	11,58	11,58	24,40%	0,00	X

10. Неподконтрольные расходы

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования и включает в себя:
а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;
в) концессионную плату;
г) арендную плату с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 45 Основ ценообразования;
д) расходы по сомнительным долгам, предусмотренные подпунктом "а" пункта 47 Основ ценообразования;
е) отчисления на социальные нужды
ж) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции, тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;

а также величину амортизации основных средств и расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, за исключением расходов на погашение и обслуживание заемных средств, в том числе процентов по займам и кредитам, предусмотренных подпунктом "б" пункта 74 Основ ценообразования. Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов в соответствии с настоящим абзацем, не превышает величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
1	2	3	4	5	6	7	8
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	5 418,84	5 375,87	168,27	3,11%	-5 207,60	В соответствии с представленными документами
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	**тыс. руб.**	6,83	0,00	0,00	0,00%	0,00	В соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования и пунктом 27 Методических указаний
Водоотведение	тыс. руб.	6,83	0,00	0,00	0,00%	0,00	X
Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 99 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Налоги и сборы	**тыс. руб.**	377,70	407,06	0,00	0,00%	-407,06	Экспертом расчет экономически обоснованных затрат на оплату налогов произведен в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования, пунктами 24, 32 Методических указаний, Законом Московской области от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области» и Налоговым кодексом Российской Федерации с учетом анализа фактически понесенных расходов за отчетный период, подтвержденных налоговыми декларациями.
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Налог на имущество организаций	тыс. руб.	377,70	407,06	0,00	0,00%	-407,06	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Аренда муниципальной и государственной собственности	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Аренда коммерческой собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Аренда земельных участков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Резерв по сомнительным долгам	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Экономия расходов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Займы и кредиты (для метода индексации)	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Отчисления на социальные нужды	**тыс. руб.**	3 197,92	3 213,29	168,27	5,26%	-3 045,02	Приняты в размере 30% от фонда оплаты труда, учтенного в необходимой валовой выручке организации
Амортизация	**тыс. руб.**	1 836,40	1 724,23	0,00	0,00%	-1 724,23	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Обязательное страхование производственных объектов	**тыс. руб.**	0,00	31,30	0,00	-	-31,30	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Прочие неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на оплату услуг банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

11. Нормативная прибыль

Пунктом 74 Основ ценообразования установлено, что учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:

а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами.

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	0,00	359,94	0,00	-	-359,94	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,00	359,94	0,00	-	-359,94	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Средства на возврат инвестиционных займов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

12. Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 74 (1) Основ ценообразования расчетная четная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для организаций:
- не являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	619,87	75,18	-	-544,70	При расчете расчетной предпринимательской прибыли Комитет руководствовался пунктом 74(1) Основ ценообразования, согласно которому расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, а также с учетом особенностей пункта 48(2) Основ ценообразования.

13. Выводы по результатам экспертизы

1. Необходимая валовая выручка организации определяется как экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности в течение расчетного периода регулирования.

Таким образом, с учетом величины предложенных корректировок, влияющих на величину формируемых тарифов, и на основании произведенных расчетов, входящих в состав затрат необходимая валовая выручка составит:

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 100 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				2025 год		2026 год	
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
2	3	5	6	7	8	9	11	12	13	14
Основные параметры										
Необходимая валовая выручка до корректировки	**тыс. руб.**	81 358,16	39 480,29	16 067,99	19,75%	-23 412,30	42 058,52	17 510,82	44 026,17	18 517,03
Текущие расходы	тыс. руб.	81 358,16	38 500,48	15 992,82	19,66%	-22 507,66	40 673,13	17 435,64	42 640,78	18 441,85
Операционные расходы	тыс. руб.	16 108,47	13 604,98	560,90	3,48%	-13 044,08	14 034,65	578,61	14 450,09	595,74
Коэффициент индексации операционных расходов	**%**	1,0494	1,06128	1,072	102,15%	0,01	1,03158	1,03158	1,0296	1,0296
индекс эффективности операционных	%	1,00	1,00	0,00	0,00%	-1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	6,00	7,20	7,20	120,00%	0,00	4,20	4,20	4,00	4,00
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту	ед	0,75	0,75	0,75	100,00%	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	**тыс. руб.**	59 830,84	19 519,63	15 263,65	25,51%	-4 255,98	21 161,14	16 683,45	22 615,22	17 667,39
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	5 418,84	5 375,87	168,27	3,11%	-5 207,60	5 477,35	173,58	5 575,47	178,72
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	0,00	359,94	0,00	-	-359,94	508,93	0,00	508,93	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	0,00	619,87	75,18	-	-544,70	876,46	75,18	876,46	75,18
Корректировка НВВ	**тыс. руб.**	-13 920,24	3 730,38	0,00	0,00%	-3 730,38	0,00	319,91	0,00	0,00
Итого НВВ для расчета тарифа	**тыс. руб.**	67 437,92	43 210,68	16 067,99	23,83%	-27 142,68	42 058,52	17 830,73	44 026,17	18 517,03
НВВ для расчета тарифа прочим потребителям	**тыс. руб.**	40 108,01	27 713,23	10 305,23	0,00%	0,00	26 974,29	11 435,76	28 236,25	11 875,92
НВВ для расчета тарифа населению	**тыс. руб.**	27 329,92	15 497,45	5 762,76	0,00%	0,00	15 084,23	6 394,96	15 789,92	6 641,10
Объем реализации	**Гкал**	34 761,99	12 065,82	12 065,82	34,72%	0,00	12 065,82	12 065,82	12 065,82	12 065,82
Объем реализации с 01.01 по 30.06	**Гкал**	17 585,46	7 054,56	6 105,63	34,72%	-948,93	7 054,56	6 105,63	7 054,56	6 105,63
Объем реализации с 01.07 по 31.12	**Гкал**	17 166,53	5 011,26	5 960,19	34,72%	948,93	5 011,26	5 960,19	5 011,26	5 960,19
Объем реализации населению	**Гкал**	14 083,61	4 327,39	4 327,39	30,73%	0,00	4 327,39	4 327,39	4 327,39	4 327,39
Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	**Гкал**	7 126,69	1 584,08	2 189,78	30,73%	605,70	1 584,08	2 189,78	1 584,08	2 189,78
Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	**Гкал**	6 956,92	2 743,31	2 137,61	30,73%	-605,70	2 743,31	2 137,61	2 743,31	2 137,61
Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование показателя	Единица измерений	2027 год		2028 год	
		Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
2	3	15	16	17	18
Основные параметры					
Необходимая валовая выручка до корректировки	тыс. руб.	46 109,19	19 253,33	48 315,24	20 019,22
Текущие расходы	тыс. руб.	44 723,80	19 178,15	46 929,85	19 944,04
Операционные расходы	тыс. руб.	14 877,81	613,38	15 318,17	631,54
Коэффициент индексации операционных расходов	%	1,03	1,03	1,03	1,03
индекс эффективности операционных	%	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	4,00	4,00	4,00	4,00
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту	ед	0,75	0,75	0,75	0,75
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	24 169,49	18 380,76	25 831,19	19 123,04
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 676,50	184,01	5 780,50	189,46
Нормативная прибыль	тыс. руб.	508,93	0,00	508,93	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	876,46	75,18	876,46	75,18
Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	46 109,19	19 253,33	48 315,24	20 019,22
НВВ для расчета тарифа прочим потребителям	тыс. руб.	29 572,19	12 348,15	30 987,05	12 839,35
НВВ для расчета тарифа населению	тыс. руб.	16 536,99	6 905,18	17 328,19	7 179,86
Объем реализации	Гкал	12 065,82	12 065,82	12 065,82	12 065,82
Объем реализации с 01.01 по 30.06	Гкал	7 054,56	6 105,63	7 054,56	6 105,63
Объем реализации с 01.07 по 31.12	Гкал	5 011,26	5 960,19	5 011,26	5 960,19
Объем реализации населению	Гкал	4 327,39	4 327,39	4 327,39	4 327,39
Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	Гкал	1 584,08	2 189,78	1 584,08	2 189,78
Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	Гкал	2 743,31	2 137,61	2 743,31	2 137,61
Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование параметра	Единица измерений	2023 год	2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
		Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)
Тарифы								
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 940,55	3 581,25	1 331,70	1 477,79	1 534,67	1 595,69	1 659,17
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 253,95	1 253,95	1 253,95	1 411,34	1 534,67	1 534,67	1 658,20
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 253,95	6 857,48	1 411,34	1 545,86	1 534,67	1 658,20	1 660,16
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	0,00	100,00	100,00	100,00	99,28	100,00	100,00
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	100,00	546,87	112,55	109,53	100,00	108,05	100,12
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	1 504,74	4 297,50	1 598,04	1 773,35	1 841,60	1 914,83	1 991,00
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	1 504,74	1 504,74	1 504,74	1 693,61	1 841,60	1 841,60	1 989,84
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	1 504,74	8 228,98	1 693,61	1 855,03	1 841,60	1 989,84	1 992,19
Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	100,00	546,87	112,55	109,53	100,00	108,05	100,12
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.01. по 30.06. с НДС	руб. / Гкал	1 504,74	1 504,74	1 504,74	1 693,61	1 841,60	1 841,60	1 989,84
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	1 504,74	8 228,98	1 693,61	1 855,03	1 841,60	1 989,84	1 992,19
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.01.	%	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	100,00	546,87	112,55	109,53	100,00	108,05	100,12

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 101 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения на территории городского округа Лобня Московской области установлены Комитетом по ценам и тарифам Московской области на 2022, 2023 и 2024 годы распоряжениями от 08.11.2021 № 198-Р, от 09.12.2021 № 243-Р, от 20.12.2021 № 283-Р и № 293-Р, от 20.11.2022 №211-Р , №212-Р, №209-Р, от 17.11.2022 №185-Р, от 18.11.2022 №199-Р, от 20.12.2023 №313-Р, от 15.12.2023 №271-Р, от 26.04.2024 №74-Р.

Динамика изменения тарифов, утвержденных соответствующими Постановлениями Комитета по ценам и тарифам МО, для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии, представлена в таблице 3.24.

Таблица 3.24 – Тарифы на тепловую энергию в горячей воде для теплоснабжающих и теплосетевых организаций МО г. Лобня (без НДС)

№ п/п	Наименование организации	Показатель (без НДС)	Период				
			2022 год		2023 год	2024 год	
			С 01.01 по 30.06	С 01.07 по 30.11	С 01.12.2022г. по 31.12.2023г.	С 01.01 по 30.06	С 01.07 по 31.12
1	УМП «Лобненская теплосеть»*	Тариф, руб/Гкал	1649,87	1691,99	1850,43	-	-
2	ООО «Теплоэнергетическая компания-10»	Тариф, руб/Гкал	-	-	-	1850,43	2183,42
3	АО «Лобненский завод строительного фарфора»	Тариф, руб/Гкал	1427,75	1481,62	1613,46	1613,46	1662,20
4	ООО «ТехноАльянсИнвест»	Тариф, руб/Гкал	1666,93	1691,03	1748,92	1748,92	1768,72
5	Дирекция по тепловодоснабжению Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	Тариф, руб/Гкал	1096,64	1151,47	1253,95	1253,95	1411,34

* *Примечание: Котельные ранее эксплуатируемые УМП «Лобненская теплосеть», по текущему состоянию эксплуатируется ООО «Теплоэнергетическая компания-10»*

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 102 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.2 Характеристика состояния и проблем в системе водоснабжения.

3.2.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями

В МО г. Лобня организованы:

- система централизованного холодного водоснабжения, в которой осуществляется добыча, очистка, транспортировка и потребление воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды населения, коммунальных-бытовых и прочих объектов, производственные нужды промышленных предприятий, объектов теплоэнергетики. Систему централизованного питьевого водоснабжения МО г. Лобня образуют 8 ИЦВ, которые добывают воду из подземных горизонтов на водозаборных узлах (далее ВЗУ).
- система централизованного горячего водоснабжения. Приготовление горячей воды для потребителей осуществляется по двум схемам: в центральных тепловых пунктах с транспортировкой от них горячей воды по двухтрубной сети до потребителей (закрытая схема) и в индивидуальных тепловых пунктах зданий куда теплоноситель для нужд отопления и ГВС транспортируется по двухтрубной сети. В ИТП холодная вода, проходя через водо-водяные подогреватели поступает потребителям (закрытая схема), либо водоразбор на нужды ГВС осуществляется непосредственно из трубопроводов системы теплоснабжения (открытая схема).

Система централизованного технического водоснабжения в МО г. Лобня – отсутствует.

Эксплуатацию системы централизованного холодного водоснабжения на территории МО г. Лобня осуществляет гарантирующая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Чайка» (далее ООО «Чайка») на праве хозяйственного ведения.

Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами централизованной системы холодного водоснабжения, с указанием объектов, принадлежащим этим лицам, представлен в таблице 3.25.

Таблица 3.25 – Организации, владеющие на законных основаниях объектами централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование организации	Юридический/фактический адрес	Вид деятельности	Основание
1	МО г. Лобня	ООО «Чайка»	141730, Московская обл., г. Лобня, ул. Дачная, д. 2-А	Забор, очистка и распределение воды	Лицензия на пользование недрами МСК 05740 ВЭ до 01.01.2035

**Примечание: с 12.12.2022г. ООО «Лобненский Водоканал» переименован в ООО «Чайка»*

До 2024 года холодное водоснабжение потребителей по ул. Комиссара Агапова в г. Лобня осуществляла АО «Краснополянская Птицефабрика» от собственного ВЗУ, находящегося в городском округе Мытищи. По текущему состоянию холодное водоснабжение потребителей по ул. Комиссара Агапова в г. Лобня осуществляет ООО «Чайка» от собственных городских водозаборных сооружений. В связи с нахождением ВЗУ АО «Краснополянская Птицефабрика» в городском округе Мытищи, в программе комплексного развития МО г. Лобня данные водозаборные сооружения не рассматриваются.

ООО «Чайка»

Самостоятельное предприятие по эксплуатации сооружений и систем водоснабжения и водоотведения г. Лобня было создано 20.05.1992 г. на базе Лобненского участка УМП «Водоканал» г. Долгопрудный, как арендное предприятие АП «ВКХ».

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 103 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

В декабре 1993 г. АП «ВКХ» преобразовано в ТОО «Лобненский Водоканал», а с 29.06.1998 г. – в ЗАО «Лобненский Водоканал».

В 2002 г. ЗАО «Лобненский Водоканал» было ликвидировано и весь коллектив работников был переведен с 24.06.2002 г. во вновь созданное предприятие ООО «Лобненский Водоканал».

С 12.12.2022г. ООО «Лобненский Водоканал» переименован в ООО «Чайка».

ООО «Чайка» на правах аренды осуществляет эксплуатацию 9-и водозаборных узлов (ВЗУ с 21-й артезианскими скважинами)

– ВЗУ «Главный» (мкр. Центральный, ул. Ленина) в составе артезианских скважин №П-8020, №Д-78/3, №2а станции обезжелезивания, трех РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ «Букино» (мкр. Букино, ул. Авиационная) в составе артезианских скважин №1-71, №А-114/3, станции обезжелезивания, двух РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ «Западный» (3-й мкр., ул. Гагарина) в составе артезианских скважин №П-12775, №19039, №М-55-83, станции обезжелезивания, четырех РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ «Восточный» (ул. Подмосковная, 1В) в составе артезианских скважин №8/2, №207-88/3, №1 (новая), станции обезжелезивания, двух РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ «Красная Поляна» (старый) (мкр. Красная Поляна, ул. Текстильная) в составе артезианских скважин №А-50/1, №1-60/3, станции обезжелезивания, двух РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ «Красная Поляна» (новый) (мкр. Красная Поляна, ул. Речная, ул. 9 Мая) в составе артезианских скважин №928, №927, №1в/4 (новая), станции обезжелезивания, трех РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ «Офицерская» (мкр. Луговая, ул. Офицерская) в составе артезианской скважины №1 и водонапорной башни;

– ВЗУ «Фрунзе» (мкр. Луговая, ул. Кооперативная) в составе артезианских скважин №О-16-91, №О-17-91, станции обезжелезивания, РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ «ВНИИ Кормов» (мкр. Научный городок, территория ГНУ ВИК Россельхозакадемии) в составе артезианских скважин №П-8493, №2252, станции обезжелезивания, РЧВ и насосной станции II подъема.

Так же в зоне ответственности ООО «Чайка» находятся насосные станции III подъема –31 ед. и сети централизованного водоснабжения для транспортировки воды питьевого качества до потребителей общей протяженностью 153,83 км.

Также в собственности ООО «Чайка» имеются нерабочие: скважина с павильоном на ул.Южная мкрн.Луговой (скв. №1462) и ВЗУ Южный, ул. Силикатная (скв. №46202684). Данные водозаборные сооружения далее в программе комплексного развития не рассматриваются.

Зона эксплуатационной ответственности ООО «Чайка»

В состав зоны эксплуатационной ответственности ООО «Чайка» входят три технологические зоны централизованного питьевого водоснабжения МО г. Лобня.

I технологическая зона – водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд в зоне действия ВЗУ «Главный», ВЗУ «Букино», ВЗУ «Западный», ВЗУ «Восточный». ВЗУ «Красная Поляна (новый)», ВЗУ «Красная Поляна (старый)» центральной части МО г. Лобня.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 104 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

II технологическая зона – водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд в зоне действия ВЗУ «ВНИИ Кормов» на территории мкр. Научный городок.

III технологическая зона – водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд в зоне действия ВЗУ «Офицерский», ВЗУ «Фрунзе» на территории частного сектора мкр. Луговая.

Структура зон эксплуатационной ответственности предприятий, осуществляющих производство и транспорт питьевой воды в МО г. Лобня представлена в таблице ниже:

Таблица 3.26 – Структура зон эксплуатационной ответственности предприятий, осуществляющих произ-водство и транспорт питьевой воды в МО г. Лобня

Наименование технологической зоны	№ п/п	Наименование ВЗУ	Местонахождение ВЗУ
ООО «Чайка»			
Технологическая зона №1	1	ВЗУ «Главный»	мкр. Центральный, ул. Ленина, 24
	2	ВЗУ «Западный»	3-й мкр., ул. Гагарина, 11А
	3	ВЗУ «Восточный»	ул. Подмосковная, 1А
	4	ВЗУ «Красная Поляна» (новый)	мкр. Красная Поляна, ул. Речная, 19, ул. 9 Мая, 29
	5	ВЗУ «Красная Поляна» (старый)	мкр. Красная Поляна, ул. Текстильная, 3Б
	6	ВЗУ «Букино»	мкр. Букино, ул. Авиационная, 5А
Технологическая зона №2	7	ВЗУ «ВНИИ Кормов»	мкр. Научный городок, территория ГНУ ВИК Россельхозакадемии, ул. Научный городок, 22
Технологическая зона №3	8	ВЗУ «Фрунзе»	мкр. Луговая, ул. Кооперативная, 6А
	9	ВЗУ «Офицерский»	мкр. Луговая, ул. Офицерская, 55А

В состав I технологической зоны входят:

– ВЗУ «Главный» (мкр. Центральный, ул. Ленина, 24);

– ВЗУ «Западный» (3-й мкр., ул. Гагарина, 11А);

– ВЗУ «Восточный» (ул. Подмосковная, 1А);

– ВЗУ «Красная Поляна» (старый) (мкр. Красная Поляна, ул. Текстильная, 3Б);

– ВЗУ «Красная Поляна» (новый) (мкр. Красная Поляна, ул. Речная, 19, ул. 9 Мая, 29);

– ВЗУ «Букино»;

– насосные станции III-го подъема – 31 ед.;

– сети централизованного водоснабжения для транспортировки воды питьевого качества до потребителей протяженностью 130,568 км.

В состав II технологической зоны входят:

– ВЗУ «ВНИИ Кормов» (мкр. Научный городок, территория ГНУ ВИК Россельхозакадемии).

– сети централизованного водоснабжения для транспортировки воды питьевого качества до потребителей протяженностью 5,957 км.

В состав III технологической зоны входят:

– ВЗУ «Фрунзе» (мкр. Луговая, ул. Кооперативная);

– ВЗУ «Офицерская» (мкр. Луговая, ул. Офицерская);

– сети централизованного водоснабжения для транспортировки воды питьевого качества до потребителей протяженностью 17,305 км.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 105 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

На рисунке 3.8 представлена зона эксплуатационной ответственности предприятий, занятых в сфере централизованного питьевого водоснабжения на территории МО г. Лобня.

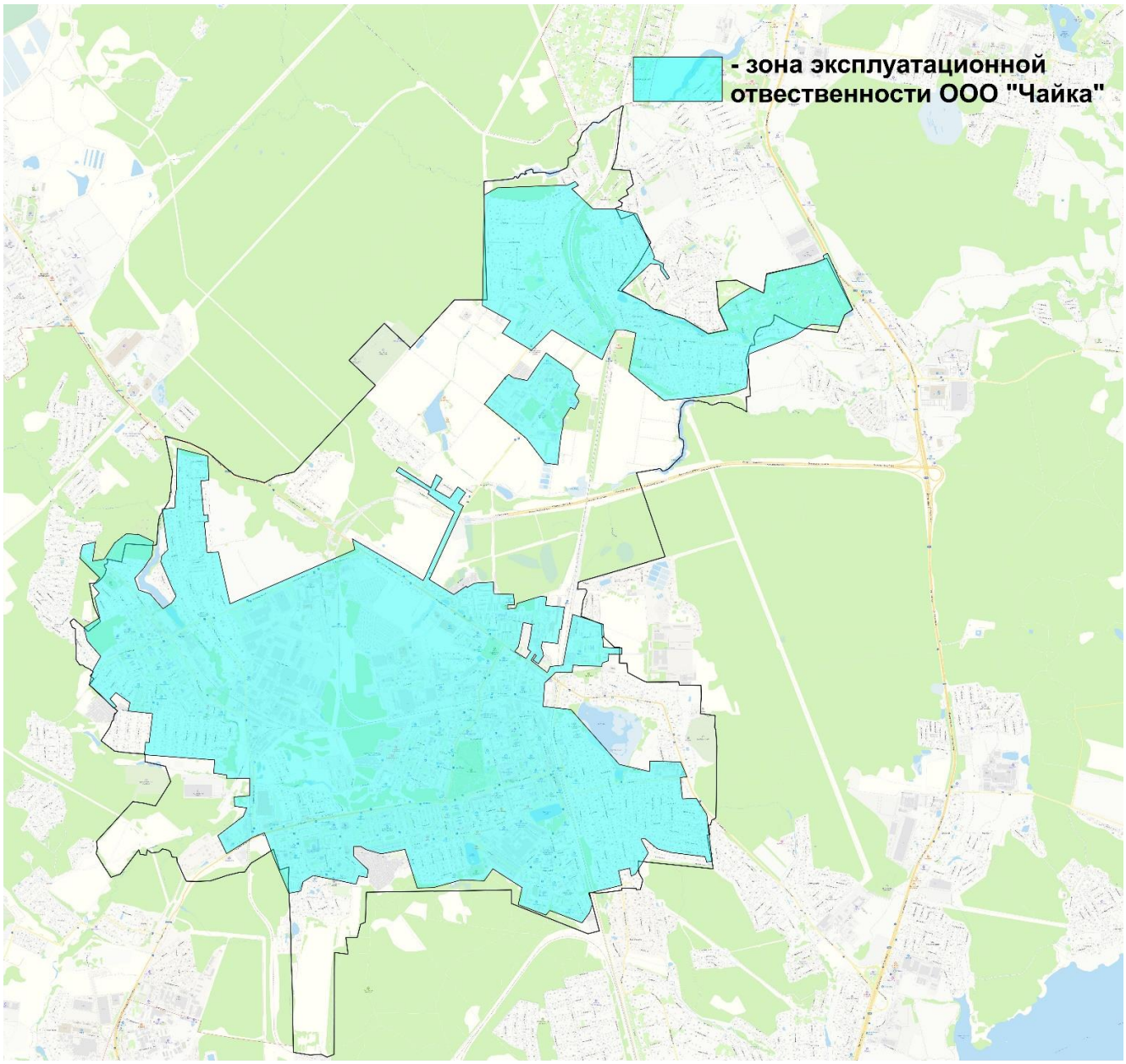


Рисунок 3.8 – Ситуационная схема зон эксплуатационной ООО «Чайка» в сфере холодного водоснабжения

Обеспечение услуг централизованного горячего водоснабжения потребителей МО г. Лобня так же осуществляется следующими организациями:

– ООО «ТЭК-10» (10 котельных);
– АО «Лобненский завод строительного фарфора» (1 котельная);
– ООО «ТехноАльянсИнвест» (1 котельная).

ООО «ТЭК-10» на территории МО г. Лобня осуществляет горячее водоснабжение потребителей услуги от 10 котельных (Котельная РТС Лобня, Котельная РТС Красная поляна, Котельная Калинина, Котельная мкр. «Луговая», Котельная Луговая, Котельная ул. Агапова, Котельная П. Морозова, Котельная мкр. Москвич, Котельная БМК-7,5, Котельная мкр. «Катюшки» (север)). Приготовление горячей воды осуществляется как в индивидуальных

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 106 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

тепловых пунктах (ИТП) у потребителей так и в центральных тепловых пунктах (ЦТП) посредством нагрева водопроводной воды теплоносителем от котельных в водоводяных подогревателях (ВВП).

АО «Лобненский завод строительного фарфора» на территории МО г. Лобня осуществляет горячее водоснабжение потребителей услуги от 1 котельной. Приготовление горячей воды осуществляется в водоводяных подогревателях (ВВП) на котельной.

ООО «ТехноАльянсИнвест» на территории МО г. Лобня осуществляет горячее водоснабжение потребителей услуги от 1 котельной. Приготовление горячей воды осуществляется в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) у потребителей.

Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами централизованной системы горячего водоснабжения, с указанием объектов, принадлежащим этим лицам, представлен в таблице 3.27.

Таблица 3.27 – Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами централизованной системы горячего водоснабжения, с указанием объектов, принадлежащим этим лицам

№ п/п	Источник тепловой энергии	Адрес	Организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании		Эксплуатирующая организация
			Источник	Тепловые сети	
1	Котельная РТС Лобня	ул. Букинское шоссе, д. 4б	Комитет по управлению имуществом Администрации г. Лобня		ООО «ТЭК-10»
2	Котельная РТС Красная поляна	ул. Текстильная, д. 3В			
3	Котельная Калинина	ул. Калинина, д. 2А			
4	Котельная мкр. «Луговая»	мкр. Луговая, п. Луговая, Научный городок, д. 25			
5	Котельная Луговая	п. Луговая, ул. Большая, д. 2А			
6	Котельная ул. Агапова	ул. Комиссара Агапова			
7	Котельная П. Морозова	ул. П. Морозова, д. 1В			
8	Котельная мкр. Москвич	ул. Дачная, д.4	АО «Монолит»		
9	Котельная БМК-7,5	ул. Локомотивная, д.5а	ООО «БРЭСТ»		
10	Котельная мкр. «Катюшки» (север)	ул. Колычева д. 10А	АО «ТЭП»		
11	Котельная АО «ЛЗСФ»	ул. Силикатная, д. 2	АО «ЛЗСФ»		АО «ЛЗСФ»
12	Котельная мкр. «Катюшки» (юг)	ул. Физкультурная, д.11	ООО «ТехноАльянсИнвест»		ООО «ТехноАльянсИнвест»

На территории МО г. Лобня организовано пять зон эксплуатационной ответственности предприятий, осуществляющих горячее водоснабжение потребителей услуги централизованного горячего водоснабжения:

– зона эксплуатационной ответственности ООО «ТЭК-10»;

– зона эксплуатационной ответственности АО «Лобненский завод строительного фарфора»;

– зона эксплуатационной ответственности ООО «ТехноАльянсИнвест».

Зона эксплуатационной ответственности ООО «ТЭК-10»

В состав зоны эксплуатационной ответственности ООО «ТЭК-10» входят десять технологических зон централизованного горячего водоснабжения МО г. Лобня.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 107 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

I технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия РТС «Лобня» протяженностью 27924,22 м в двухтрубном исчислении, также приготовление горячей воды в мкр. Москвич осуществляется в ИТП птребителей.

II технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия РТС «Красная Поляна» протяженностью 6674,17 м в двухтрубном исчислении.

III технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной Калинина протяженностью 4298,86 м в двухтрубном исчислении.

IV технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной мкр. «Луговая» протяженностью 10000,02 м в двухтрубном исчислении.

V технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной Луговая отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

VI технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной Агапова протяженностью 1285 м в двухтрубном исчислении.

VII технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной П. Морозова отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

VIII технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной мкр. «Москвич» отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

IX технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной БМК-7,5 отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

X технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной мкр. «Катюшки» (север) отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

Зона эксплуатационной ответственности АО «Лобненский завод строительного фарфора»

В состав зоны эксплуатационной ответственности АО «Лобненский завод строительного фарфора» входит одна технологическая зона централизованного горячего водоснабжения МО г. Лобня.

XI технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной АО «ЛЗСФ» протяженностью 3346,57 м в двухтрубном исчислении.

Зона эксплуатационной ответственности ООО «ТехноАльянсИнвест»

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТехноАльянсИнвест» (XII технологическая зона) сети горячего водоснабжения отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

На рисунке 3.9 представлены зоны эксплуатационной ответственности предприятий, занятых в сфере централизованного горячего водоснабжения на территории МО г. Лобня.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 108 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

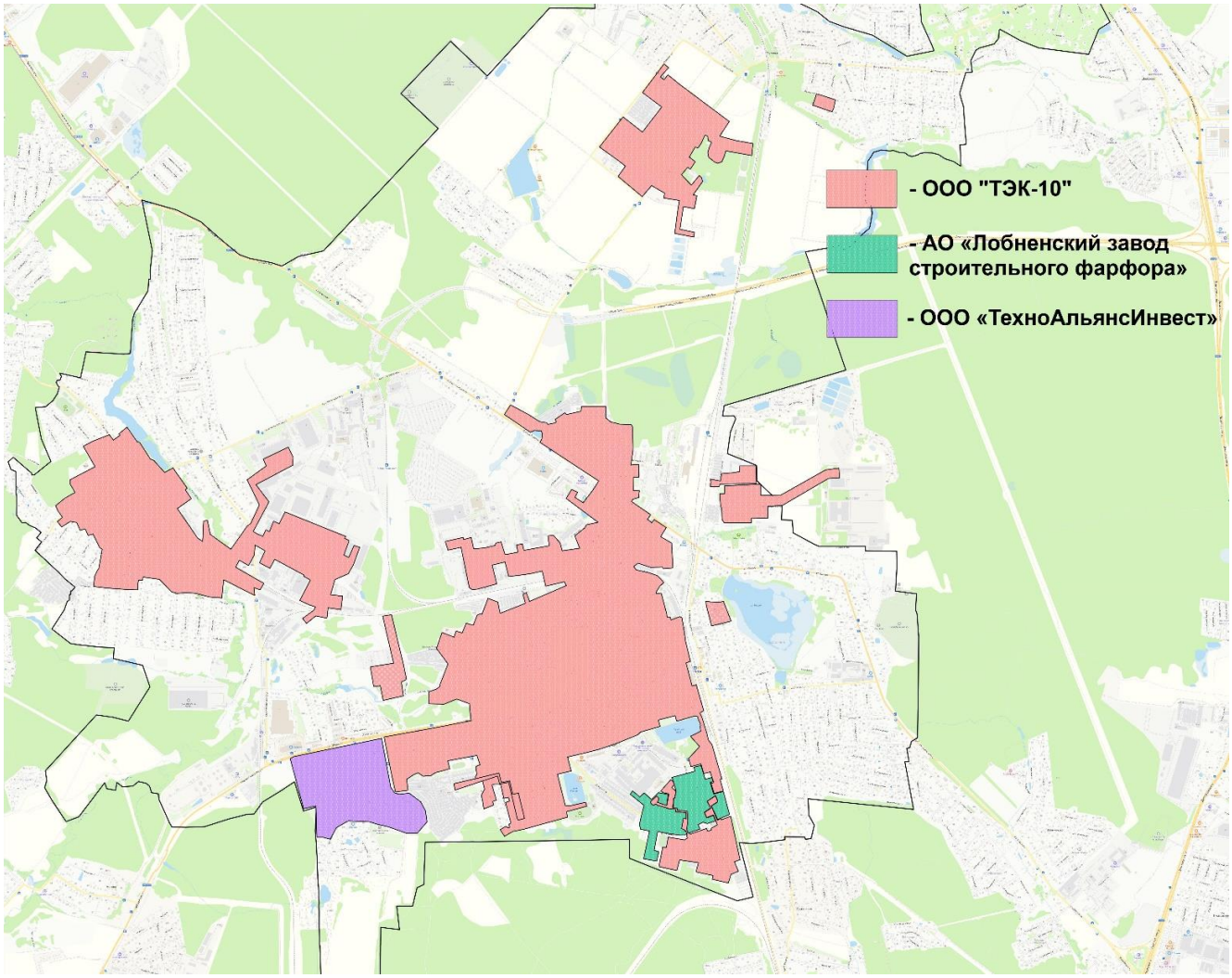


Рисунок 3.9 – Зоны эксплуатационной ответственности предприятий, осуществляющих горячее водоснабжение потребителей услуги централизованного горячего водоснабжения на территории МО г. Лобня

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 109 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.2.2 Анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.);

Система питьевого водоснабжения

Системы водопроводно-канализационного хозяйства МО г. Лобня представляют собой комплекс сложных инженерных сооружений. Источником водоснабжения на хозяйственно-бытовые нужды городского округа являются подземные воды Касимовского и Подольско-Мячковского водоносных горизонтов Клязьминско-Учинского месторождения.

В соответствии с существующим положением, в системе водоснабжения МО г. Лобня сложилось 3 технологические зоны централизованного водоснабжения:

I технологическая зона – водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд в зоне действия ВЗУ центральной части МО г. Лобня – ООО «Чайка» (система централизованного питьевого водоснабжения №1):

1. ВЗУ «Главный»,
2. ВЗУ «Западный»,
3. ВЗУ «Восточный»,
4. ВЗУ «Красная Поляна» (новый),
5. ВЗУ «Красная Поляна» (старый).
6. ВЗУ «Букино»,

II технологическая зона – водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд в зоне действия ВЗУ «ВНИИ Кормов» на территории Научного городка – ООО «Чайка» (система централизованного питьевого водоснабжения №2).

III технологическая зона – водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд в зоне действия ВЗУ на территории микрорайона Луговая - – ООО «Чайка» (система централизованного питьевого водоснабжения №3):

1. ВЗУ «Фрунзе»,
2. ВЗУ «Офицерский».

Система централизованного питьевого водоснабжения №1 (I технологическая зона) снабжает питьевой водой потребителей услуги центральной части МО г. Лобня. В состав системы централизованного водоснабжения №1, входят: 16 артезианских скважин, объединенных в 6 ВЗУ (ВЗУ «Главный», ВЗУ «Букино», ВЗУ «Западный», ВЗУ «Восточный», ВЗУ «Красная Поляна» (новый), ВЗУ «Красная Поляна» (старый)), 16 насосных агрегатов первого подъема, шесть станций обезжелезивания, 6 насосных станций второго подъема, 16 РЧВ, 31 насосных станций третьего подъема, сети водоснабжения. Скважины водозаборных узлов оборудованы на различные водоносные горизонты верхнего карбона. Все ВЗУ расположены в пределах Клязьминско-Учинского месторождения подземных вод (Касимовского и Подольско-Мячковского водоносных горизонтов).

Система централизованного питьевого водоснабжения №2 (II технологическая зона) снабжает питьевой водой потребителей услуги мкр. Научный городок. В состав системы централизованного водоснабжения №2, входят: 2 артезианские скважины, объединенные в ВЗУ «ВНИИ Кормов», 2 насосных агрегата первого подъема, одна станция обезжелезивания, 1 насосная станция второго подъема, 1 РЧВ, сети водоснабжения. ВЗУ расположен в пределах Клязьминско-Учинского месторождения подземных вод (Касимовского и Подольско-Мячковского водоносных горизонтов).

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 110 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Система централизованного питьевого водоснабжения №3 (III технологическая зона) снабжает питьевой водой потребителей услуги мкр. Луговая. В состав системы централизованного водоснабжения №3, входят: 3 артезианские скважины, объединенные в 2 ВЗУ: ВЗУ «Офицерский», ВЗУ «Фрунзе», 3 насосных агрегата первого подъема, одна станция обезжелезивания, 1 насосная станция второго подъема, 1 водонапорная башня, 1 РЧВ, сети водоснабжения. ВЗУ расположены в пределах Клязьминско-Учинского месторождения подземных вод (Касимовского водоносного горизонта).

Описание и характеристики существующих скважин в зависимости от принадлежности к ВЗУ приведены в таблице 3.28.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 111 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.28 – Характеристики существующих скважин эксплуатируемых ООО «Чайка» на территории МО г. Лобня

№ скважины		Год бурения	Эксплуатационный статус	Глубина скв., м	Дебит скв., $м^3$/час	Статистический уровень, м	Эксплуатируемый водоносный комплекс	Марка насоса
Эксплуатационный	по ГВК							
Система централизованного питьевого водоснабжения №1								
ВЗУ «Главный»								
2	46202691	1962	рабочая	155	164	69,13	C_3ksm	Jetex c8ss3160-06в5
3	46202700	1978	рабочая	200	170	69,71	C_3ksm +C_2pd-mc	Jetex c8ss3160-06в3
2а	46248584	2012	рабочая	150	120	71,0	C_3ksm	ЭЦВ 12-160-100
ВЗУ «Западный»								
1	46202697	1965	рабочая	120	200	59,6	C_3ksm	Jetex c8ss3160-06в3
2	46202696	1967	рабочая	145	201	60,47	C_3ksm	Jetex c8ss3160-06в5
3	46212890	1984	рабочая	228	98,5	60,27	C_3ksm +C_2pd-mc	Jetex c7ss375-8
ВЗУ «Красная Поляна» (новый)								
1	46212739	1975	рабочая	130	160	45,56	C_3ksm	Jetex C8-SS 3-160/06 B3
2	46212738	1975	рабочая	180	68	84,9	C_2pd-mc	Jetex C7-SS 3-75/10
3-новая	46219911	1996	рабочая	130,4	66	48,87	C_3ksm	C7-SS 3-75-10
ВЗУ «Красная поляна» (старый)								
1	46212687	1940	рабочая	127,6	160	48,94	C_3ksm	Jetex c8ss3160-6в5
2	46202686	1961	рабочая	126	157	48,66	C_3ksm	ЭЦВ 12-160-100
ВЗУ «Букино								
1	46202695	1970	рабочая	110	62,3	59,97	C_3ksm	c7ss8375-08 Jetex
2	46202694	1970	рабочая	110	144	60,96	C_3ksm	C8-SS3-160-06 B3
ВЗУ «Восточный»								
1-новая	46219912	1997	резервная	202	-	74,73	C_3ksm +C_2pd-mc	ЭЦВ 10-65-150 не работает
2	46202693	1962	рабочая	155	160	77,58	C_3ksm	Jetex c8ss3160-06в5
3	46219510	1988	рабочая	200	75,6	77,15	C_2pd-mc	Jetex c8ss375-8
Система централизованного питьевого водоснабжения №2								
ВЗУ «ВНИИ Кормов»								
1	46202721	1972	рабочая	170	56,2	70,5	C_3ksm	c7ss375-10 Jetex март 2020
2	46202720	1964	рабочая	167	15	70,05	C_3ksm	ЭЦВ 8-40-150
Система централизованного питьевого водоснабжения №3								

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 112 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ скважины		Год бурения	Эксплуатационный статус	Глубина скв., м	Дебит скв., $м^3$/час	Статистический уровень, м	Эксплуатируемый водоносный комплекс	Марка насоса
Эксплуатационный	по ГВК							
ВЗУ «Фрунзе»								
1	46219508	1992	рабочая	140	65	47,25	C_3ksm	ЭЦВ 10-65-110
2	46219507	1992	резервная	140	60	47,45	C_2pd-mc	ЭЦВ 8-40-120
ВЗУ «Офицерский»								
1	46219550	1973	резервная	153	68	65,04	C_3ksm	ЭЦВ 10-65-110

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 113 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №№1-3 ООО «Чайка» включают в себя 8 станций обезжелезивания. Ввод в эксплуатацию данных станций произведен в период 2006-2014 гг. Станции размещены на площадках соответствующих ВЗУ. Строительство выполнено в соответствии с инвестиционными программами «Развитие системы коммунальной инфраструктуры в городе Лобня на период до 2012 г.» (подпрограмма «Водоснабжение и водоотведение в городе Лобня») и «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Лобня на 2012-2014 гг.» в целях приведения качества подаваемой потребителям воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Содержание железа в исходной воде в зависимости от местоположения скважины достигает показателей до 2,5 мг/л, при допустимых 0,3 мг/л.

Станции обезжелезивания систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №1-№3

Производительность станций обезжелезивания:

– ВЗУ «Главный» - производительностью 8500 м^3/сут., фильтры – 9 ед.;

– ВЗУ «Букино» - производительностью 5000 м^3/сут., фильтры – 6 ед.;

– ВЗУ «Красная Поляна» (старый) – производительностью 8000 м^3/сут., фильтры – 10 ед.;

– ВЗУ «Красная Поляна» (новый) – производительностью 7000 м^3/сут., фильтры – 7 ед.;

– ВЗУ «Восточный» - производительностью 5000 м^3/сут., фильтры – 10 ед.;

– ВЗУ «Западный» - производительностью 8500 м^3/сут., фильтры – 10 ед.

Для системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №2:

– ВЗУ «ВНИИ Кормов» - производительностью 1500 м^3/сут., фильтры – 4 ед.

Для системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №3

– ВЗУ «Фрунзе» - производительностью 1000 м3/сут., - фильтры – 4 ед.

Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ в МО г. Лобня с указанием срока ввода в эксплуатацию представлены в таблицах ниже:

ВЗУ «Главный»

Таблица 3.29 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Главный»

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Площадка ВЗУ «Главный»	1962	площадь = 6630 м^2	1	44,08
Артезианская скважина №2	1962	глубина = 155 м, дебит = 164 м^3/ч	1	
Артезианская скважина №3	1978	глубина = 200 м, дебит = 170 м^3/ч	1	
Артезианская скважина №2а	2012	глубина = 150 м, дебит = 120 м^3/ч	1	
Глубинный насос скв.2 Jetex c8ss3160-06в5	н/д	Q = 160 м^3/ч, Н = 100 м, Nэ = 60кВт	1	
Глубинный насос скв.3 Jetex c8ss3160-06в3	июль 2019	Q = 160 м^3/ч, Н = 100 м, Nэ = 60кВт	1	
Глубинный насос скв.2а ЭЦВ 12-160-100	2012	Q = 160 м^3/ч, Н = 100 м, Nэ = 60кВт	1	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 114 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Станция обезжелезивания	2009	производительность = 8500 м^3/сут. напорные фильтры – 9 шт.	1	
Резервуар чистой воды	1972 1972 1986	ж/б V_1=600 м^3 ж/б V_2=600 м^3 металлический V_3=2000 м^3	3	
Насосная станция II подъема: - Д315-50	н/д	проектная производительность = 768,6 м^3/ч Q = 315 м^3/ч, Н = 50 м, Nэ = 75кВт	1 3 шт.	

ВЗУ «Западный»

Таблица 3.30 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Западный»

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Площадка ВЗУ «Западный»	1965	площадь = 9820 м^2	1	44,08
Артезианская скважина №1	1965	глубина = 120 м, дебит = 200 м^3/ч	1	
Артезианская скважина №2	1967	глубина = 145 м, дебит = 201 м^3/ч	1	
Артезианская скважина №3	1984	глубина = 228 м, дебит = 98,5 м^3/ч	1	
Глубинный насос скв.1 Jetex c8ss3160-06в3	н/д	Q = 160 м^3/ч, Н = 100 м, Nэ = 60кВт	1	
Глубинный насос скв.2 Jetex c8ss3160-06в5	н/д	Q = 160 м^3/ч, Н = 100 м, Nэ = 65кВт	1	
Глубинный насос скв.3 Jetex c7ss375-8	н/д	Q = 65 м^3/ч, Н = 150 м, Nэ = 37кВт	1	
Станция обезжелезивания	2013	производительность = 8500 м^3/сут. напорные фильтры – 10 шт.	1	
Резервуар чистой воды	1988 1965 1965 1988	ж/б V_1=600 м^3 ж/б V_2=500 м^3 ж/б V_3=500 м^3 ж/б V_4=1000 м^3	4	
Насосная станция II подъема: - Д315-50 - Д 320-70	1965	проектная производительность = 768,6 м^3/ч Q = 315 м^3/ч, Н = 50 м, Nэ = 75кВт Q = 320 м^3/ч, Н = 70 м, Nэ = 75кВт	1 2 шт. 1 шт.	

ВЗУ «Красная Поляна» (новый)

Таблица 3.31 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Красная Поляна» (новый)

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Площадка ВЗУ «Красная Поляна» (новый)	1975	площадь = 17571 м^2	2	44,08
Артезианская скважина №1	1975	глубина = 130 м, дебит = 160 м^3/ч	1	
Артезианская скважина №2	1975	глубина = 180 м, дебит = 68 м^3/ч	1	
Артезианская скважина №3-нов.	1996	глубина = 130,4 м, дебит = 66 м^3/ч	1	
Глубинный насос скв.1 Jetex C8-SS 3-160/06 B3	сентябрь 2019	Q = 160 м^3/ч, Н = 100 м, Nэ = 60кВт	1	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 115 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Глубинный насос скв.2 Jetex C7-SS 3-75/10	сентябрь 2019	Q = 65 м^3/ч, H = 150 м, Nэ = 37кВт	1	
Глубинный насос скв.3-нов. C7-SS 3-75-10	апрель 2019	Q = 65 м^3/ч, H = 150 м, Nэ = 37кВт	1	
Станция обезжелезивания	2014	производительность = 7000 м^3/сут. напорные фильтры – 10 шт.	1	
Резервуар чистой воды	1987 1987 1975	ж/б V_1=1000 м^3 ж/б V_2=1000 м^3 ж/б V_3=2000 м^3	3	
Насосная станция II подъема: - Д315-50	1987	проектная производительность = 759 м^3/ч Q = 315 м^3/ч, H = 50 м, Nэ = 75кВт	1 3 шт.	

ВЗУ «Красная Поляна» (старый)

Таблица 3.32 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Красная Поляна» (старый)

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Площадка ВЗУ «Красная Поляна» (старый)	1909	площадь = 15140 м^2	1	44,08
Артезианская скважина №1	1940	глубина = 127,6 м, дебит = 160 м^3/ч	1	
Артезианская скважина №2	1961	глубина = 126 м, дебит = 157 м^3/ч	1	
Глубинный насос скв.1 Jetex c8ss3160-6в5	н/д	Q = 160 м^3/ч, H = 100 м, Nэ = 60кВт	1	
Глубинный насос скв.2 ЭЦВ 12-160-100	н/д	Q = 160 м^3/ч, H = 100 м, Nэ = 65кВт	1	
Станция обезжелезивания	2011	производительность = 8000 м^3/сут. напорные фильтры – 7 шт.	1	
Резервуар чистой воды	1965 1987	ж/б V_1=1000 м^3 ж/б V_2=300 м^3	2	
Насосная станция II подъема: - Д315-50 - Д315-50а	1940	проектная производительность = 912,6 м^3/ч Q = 315 м^3/ч, H = 50 м, Nэ = 75кВт Q = 300 м^3/ч, H = 45 м, Nэ = 55кВт	1 2 шт. 2 шт.	

ВЗУ «Букино»

Таблица 3.33 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Букино»

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Площадка ВЗУ «Букино»	1954	площадь = 4920 м^2	1	44,08
Артезианская скважина №1	1954	глубина = 110 м, дебит = 62,3 м^3/ч	1	
Артезианская скважина №2	1970	глубина = 110 м, дебит = 144 м^3/ч	1	
Глубинный насос скв.1 c7ss8375-08 Jetex	июнь 2019	Q = 65 м^3/ч, H = 150 м, Nэ = 30кВт	1	
Глубинный насос скв.2 C8-SS3-160-06 B3	апрель 2019	Q = 160 м^3/ч, H = 100 м, Nэ = 60кВт	1	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 116 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Станция обезжелезивания	2006	производительность = 5000 $м^3$/сут. напорные фильтры – 6 шт.	1	
Резервуар чистой воды	1954 1958 2021	ж/б V_2=500 $м^3$ ж/б V_2=400 $м^3$ ж/б V_2=2400 $м^3$	3 шт. (1шт в стадии завершения строит)	
Насосная станция II подъема: - Д315-50 - Д320-70	1970	проектная производительность = 768,6 $м^3$/ч Q = 300 $м^3$/ч, Н = 45 м, Nэ = 55кВт Q = 320 $м^3$/ч, Н = 70 м, Nэ = 75кВт	1 ед. 2 шт. 1 шт.	

ВЗУ «Восточный»

Таблица 3.34 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Восточный»

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Площадка ВЗУ «Восточный»	1964	площадь = 7560 $м^2$	1	44,08
Артезианская скважина №1-нов	1997	глубина = 202 м, дебит = -	1	
Артезианская скважина №2	1965	глубина = 155 м, дебит = 160 $м^3$/ч	1	
Артезианская скважина №3	1988	глубина = 200 м, дебит = 76,5 $м^3$/ч	1	
Глубинный насос скв.1 ЭЦВ 10-65-150 (не работает)	н/д	Q = 65 $м^3$/ч, Н = 150 м, Nэ = 45кВт	1	
Глубинный насос скв.2 Jetex c8ss3160-06в5	н/д	Q = 160 $м^3$/ч, Н = 100 м, Nэ = 60кВт	1	
Глубинный насос скв.3 Jetex c8ss375-8	н/д	Q = 65 $м^3$/ч, Н = 150 м, Nэ = 30кВт	1	
Станция обезжелезивания	2006	производительность = 5000 $м^3$/сут. напорные фильтры – 6 шт.	1	
Резервуар чистой воды	1965	ж/б V_1=V2=300 $м^3$	2 шт.	
Насосная станция II подъема: - Д315-50 - Д315-50а	1964	проектная производительность = 759 $м^3$/ч Q = 315 $м^3$/ч, Н = 50 м, Nэ = 75кВт Q = 300 $м^3$/ч, Н = 45 м, Nэ = 55кВт	1 ед. 1 шт. 1 шт.	

ВЗУ «ВНИИ Кормов»

Таблица 3.35 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «ВНИИ Кормов»

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Площадка ВЗУ «ВНИИ Кормов»	1964	площадь = 7614 $м^2$	2	44,08
Артезианская скважина №1	1972	глубина = 170 м, дебит = 26,2 $м^3$/ч	1	
Артезианская скважина №2	1964	глубина = 167 м, дебит = 15 $м^3$/ч	1	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 117 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Глубинный насос скв.1 c7ss375-10 Jetex	март 2020	Q = 65 м^3/ч, Н = 150 м, Nэ = 37кВт	1	
Глубинный насос скв.2 ЭЦВ 8-40-150	н/д	Q = 40 м^3/ч, Н = 150 м, Nэ = 32кВт	1	
Станция обезжелезивания	2012	производительность = 1500 м^3/сут. напорные фильтры – 4 шт.	1	
Резервуар чистой воды	1971	ж/б V_1=500 м^3	1 шт.	
Насосная станция II подъема: - Getex 90-3-2	1980	проектная производительность = 252,3 м^3/ч Q = 100 м^3/ч, Н = 50 м, Nэ = 30кВт	1 ед. 3 шт.	

ВЗУ «Фрунзе»

Таблица 3.36 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Фрунзе»

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Площадка ВЗУ «Фрунзе»	1992	площадь = 2110 м^2	1	44,08
Артезианская скважина №1	1992	глубина = 140 м, дебит = 65 м^3/ч	1	
Артезианская скважина №2	1992	глубина = 140 м, дебит = 60 м^3/ч	1	
Глубинный насос скв.1 ЭЦВ 10-65-110	н/д	Q = 65 м^3/ч, Н = 110 м, Nэ = 32кВт	1	
Глубинный насос скв.2 ЭЦВ 8-40-120 (резерв)	н/д	Q = 40 м^3/ч, Н = 150 м, Nэ = 32кВт	1	
Станция обезжелезивания	2014	производительность = 1000 м^3/сут. напорные фильтры – 4 шт.	1	
Резервуар чистой воды	1992	металлический V_1=1000 м^3	1 шт.	
Насосная станция II подъема: - Д90Б - КМ80-50-200	1992	проектная производительность = 272 м^3/ч Q = 160 м^3/ч, Н = 62 м, Nэ = 42кВт Q = 50 м^3/ч, Н = 50 м, Nэ = 15кВт	1 ед. 1 шт. 2 шт.	

ВЗУ «Офицерский»

Таблица 3.37 – Технические характеристики сооружений и основного технологического оборудования ВЗУ «Офицерский»

Объекты	Год ввода	Характеристика	Кол-во	Износ основного оборудования, %
Площадка ВЗУ «Офицерский»	1973	площадь = 8980 м^2	1	44,08
Артезианская скважина №1	1973	глубина = 153 м, дебит = 68 м^3/ч требует ремонта	1	
Глубинный насос скв.1 ЭЦВ 10-65-110	н/д	Q = 65 м^3/ч, Н = 110 м, Nэ = 32кВт	1	
Водонапорная башня	1973	кирпич-металл V=70 м^3, Н=24 м в аварийном состоянии	1	

На всех водозаборных узлах систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «Чайка» организован технический учет воды, подаваемой в водопроводную сеть. Приборы учета установлены:

– на напорных трубопроводах насосов первого подъема;
– на выходе из водоочистных сооружений.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 118 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Учет, отпускаемой в водопроводную сеть воды, осуществляется прибором учета марки ВСХН.

Добыча воды для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой собственного предприятия и абонентов должна осуществляться на основании выданных предприятием Роснедра, Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу лицензий.

Добыча воды осуществляется на основании лицензии на пользование недрами МСК 05740 ВЭ до 01.01.2035.

Очистка и обеззараживание воды, поднятой из недр для обеспечения централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения МО г. Лобня, осуществляется на водозаборных узлах систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №№1-3. Исключение составляют ВЗУ «Южный» и «Офицерский» на данный момент находящиеся на реконструкции.

Подготовка воды перед подачей ее в городской водопровод осуществляется на станциях обезжелезивания, входящих в состав ВЗУ и технологически связанных с другим оборудованием ВЗУ.

Из анализа результатов лабораторных исследований, представленных в таблице 3.38 следует, что качество воды, подаваемой в водопроводную сеть из ИЦВ МО г. Лобня в целом, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воды и питьевому водоснабжению, атмосфернму воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий», кроме показателей: Мутность (ВЗУ «Восточный», ВЗУ «ВНИИ Кормов», ВЗУ «Фрунзе»), Железо (ВЗУ «Букино», ВЗУ «Фрунзе»), Фториды (ВЗУ «Букино», ВЗУ «ВНИИ Кормов», ВЗУ «Фрунзе»).

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 119 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.38 – Результаты химического анализа питьевой воды на выходе со станции 2-ого подъема и подаваемой в водопроводную сеть ИЦВ за 2023 год, обслуживаемых ООО «Чайка».

№ п/п	Термотолерантные колиформные бактерии	Общие колиформные бактерии	Общее микробное число	Мутность	Жесткость общая	Запах	Цветность	Железо	Фториды	Окисляемость перманганатная
ПДК	отсутствие	отсутствие	не более 50	1,5	7	2	20	0,3	1,5	5
ВЗУ «Главный»	не обнаружены	не обнаружены	2,3	0,76	6,1	0	1	0,28	1,4	1,3
	не обнаружены	не обнаружены	2,3	0,75	5,9	0	1	0,2	1,25	1,4
	не обнаружены	не обнаружены	3,7	0,71	5,3	0	1	0,21	1,13	1,3
	не обнаружены	не обнаружены	2,3	0,69	5,1	0	1	0,19	1,2	1,4
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	2,7	0,7	5,6	0,0	1,0	0,22	1,2	1,4
ВЗУ «Западный»	не обнаружены	не обнаружены	2	0,56	5,4	0	1	0,25	1,2	2,6
	не обнаружены	не обнаружены	2,5	0,56	5,4	0	1	0,18	1,14	2,6
	не обнаружены	не обнаружены	1,9	0,56	6,1	0	1	0,15	1,2	2,9
	не обнаружены	не обнаружены	2,5	0,56	5,8	0	1	0,09	1,2	2,6
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	2,2	0,6	5,7	0,0	1,0	0,2	1,2	2,7
ВЗУ «Восточный»	не обнаружены	не обнаружены	2,4	1,9	5,5	0	1	0,25	1,17	2
	не обнаружены	не обнаружены	2,4	2,2	5,5	0	1	0,09	1,12	2
	не обнаружены	не обнаружены	2,4	1,7	5,5	0	1	0,05	1,13	2,8
	не обнаружены	не обнаружены	2,6	1,3	5,5	0	1	0,2	1,14	2
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	2,5	1,8	5,5	0,0	1,0	0,1	1,1	2,2
ВЗУ «Красная Поляна» (новый)	не обнаружены	не обнаружены	2,2	1,5	6,1	0	1	0,02	0,42	1,7
	не обнаружены	не обнаружены	2,4	1,5	6,3	0	1	0,09	0,47	1,5
	не обнаружены	не обнаружены	2,6	1,4	5,9	0	1	0,2	0,43	1,9
	не обнаружены	не обнаружены	2,2	1,5	6,1	0	1	0,1	0,44	2,1
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	2,4	1,5	6,1	0,0	1,0	0,1	0,4	1,8
ВЗУ «Красная Поляна» (старый)	не обнаружены	не обнаружены	2,9	0,9	5,6	0	1	0,2	1,2	1,6
	не обнаружены	не обнаружены	2,9	0,58	4,9	0	1	0,2	0,8	1,7
	не обнаружены	не обнаружены	2,9	0,84	5,6	0	1	0,15	0,77	2,3
	не обнаружены	не обнаружены	2,9	0,7	5,3	0	1	0,18	0,8	2
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	2,9	0,8	5,4	0,0	1,0	0,2	0,9	1,9
ВЗУ «Букино»	не обнаружены	не обнаружены	2,5	0,75	5,9	0	1	0,41	2,1	1,7
	не обнаружены	не обнаружены	1,8	0,54	5,6	0	1	0,44	1,8	1,9
	не обнаружены	не обнаружены	2,5	0,78	5,4	0	1	0,4	2,1	1,4
	не обнаружены	не обнаружены	1,8	0,9	5,6	0	1	0,45	2,1	1,5
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	2,2	0,7	5,6	0,0	1,0	0,4	2,0	1,6
ВЗУ «ВНИИ Кормов»	не обнаружены	не обнаружены	1,8	1,2	5,3	0	1	0,09	2,1	1,9
	не обнаружены	не обнаружены	1,65	1,2	5,3	0	1	0,08	1,8	1,85
	не обнаружены	не обнаружены	1,8	1,9	5,5	0	1	0,05	2,3	1,85
	не обнаружены	не обнаружены	1,8	2,2	5,4	0	1	0,04	2,6	1,5
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	1,8	1,6	5,4	0,0	1,0	0,1	2,2	1,8
	На реконструкции									

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 120 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Термотолерантные колиформные бактерии	Общие колиформные бактерии	Общее микробное число	Мутность	Жесткость общая	Запах	Цветность	Железо	Фториды	Окисляемость перманганатная
ВЗУ «Южный»	На реконструкции									
	На реконструкции									
	На реконструкции									
средний результат	На реконструкции									
ВЗУ «Фрунзе»	не обнаружены	не обнаружены	2,8	2,4	6,5	0	1	**0,5**	2,5	3,4
	не обнаружены	не обнаружены	3,5	2,2	6,2	0	1	0,2	2,4	3,7
	не обнаружены	не обнаружены	3,4	2,8	5,8	0	1	0,1	2,4	3,7
	не обнаружены	не обнаружены	3,5	2,2	6,2	0	1	**0,4**	2,8	3,2
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	3,3	2,4	6,2	0,0	1,0	0,30	2,5	3,5
ВЗУ «Офицерский»	На реконструкции									
	На реконструкции									
	На реконструкции									
	На реконструкции									
средний результат	На реконструкции									

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 121 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Система горячего водоснабжения

В соответствии с существующим положением, в системе горячего водоснабжения МО г. Лобня сложилось 12 технологических зон централизованного водоснабжения:

I технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия РТС «Лобня».

II технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия РТС «Красная Поляна».

III технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной Калинина.

IV технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной мкр. «Луговая».

V технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной Луговая отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

VI технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной Агапова.

VII технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной П. Морозова отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

VIII технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной мкр. «Москвич» отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

IX технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной БМК-7,5 отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

X технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной мкр. «Катюшки» (север) отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

XI технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной АО «ЛЗСФ».

XII технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной мкр. Катюшки (юг) отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

На источниках тепловой энергии муниципального образования применяются различные технологические схемы приготовления горячей воды такие как:

1) приготовление горячей воды в центральных тепловых пунктах (ЦТП);
2) приготовление горячей воды в теплообменном оборудовании здания котельной;
3) приготовление горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП);
4) открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) – схема горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Сведения о схемах приготовления ГВС на ИЦВ приведены в таблице 3.39.

Правительство Московской области

Таблица 3.39 – Сведения о схемах приготовления ГВС на ИЦВ

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Адрес источника теплоснабжения	Тип схемы теплоснабжения
1	Котельная РТС Лобня	ООО « ТЭК-10	ул. Букинское шоссе, д. 4б	Закрытая/открытая 2-х трубная, после ЦТП 4-х трубная
2	Котельная РТС Красная поляна	ООО « ТЭК-10	ул. Текстильная, д. 3В	Закрытая 2-х трубная, после ЦТП 4-х трубная
3	Котельная Калинина	ООО « ТЭК-10	ул. Калинина, д. 2А	Закрытая 4-х трубная
4	Котельная мкр. «Луговая»	ООО « ТЭК-10	ул. Научный городок д.25	Закрытая 4-х трубная
5	Котельная Луговая	ООО « ТЭК-10	микрорайон Луговая, ул. Большая, д. 2А	Закрытая 2-х трубная
6	Котельная ул. Агапова	ООО « ТЭК-10	Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Аббакумово, из уч. № 5.	Закрытая 4-х трубная
7	Котельная П. Морозова	ООО « ТЭК-10	ул. П.Морозова, д. 1 В	Закрытая 2-х трубная
8	Котельная мкр. Москвич	ООО « ТЭК-10	ул. Дачнная, д.4А	Закрытая 2-х трубная
9	Котельная БМК-7,5	ООО « ТЭК-10	ул. Локомотивная, д.5а	Закрытая 2-х трубная
10	Котельная мкр. «Катюшки» (север)	ООО « ТЭК-10	ул. Колычева д. 10А	Закрытая 2-х трубная
11	Котельная АО «ЛЗСФ»	АО «ЛЗСФ»	ул. Силикатная, д.2	Закрытая 4-х трубная
12	Котельная мкр. «Катюшки» (юг)	ООО «ТехноАльянсИнвест»	ул. Физкультурная д.11	Закрытая 2-х трубная

Расположение систем централизованного горячего водоснабжения представлено на рисунках 3.10-3.11.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 123 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

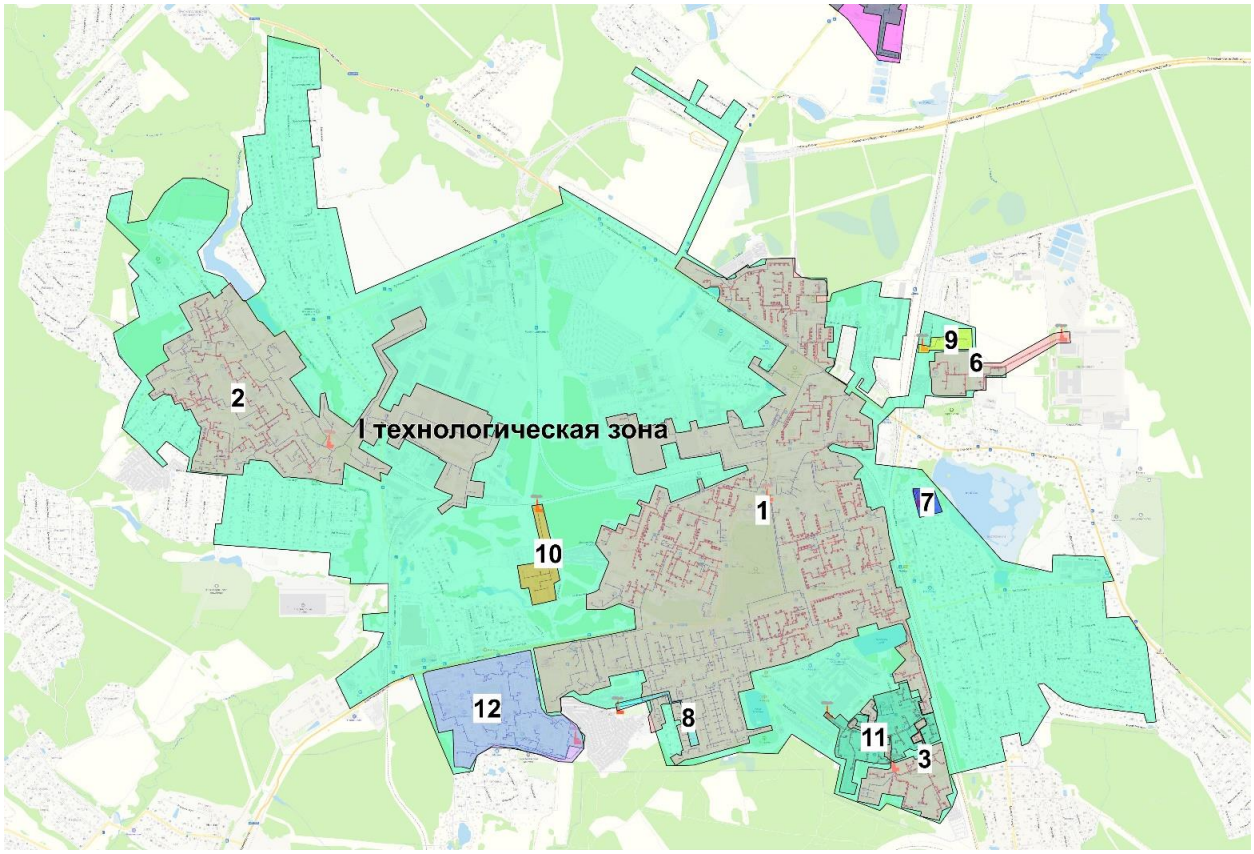


Рисунок 3.10 – Расположение систем централизованного горячего водоснабжения (Зоны 1-3,6-12)

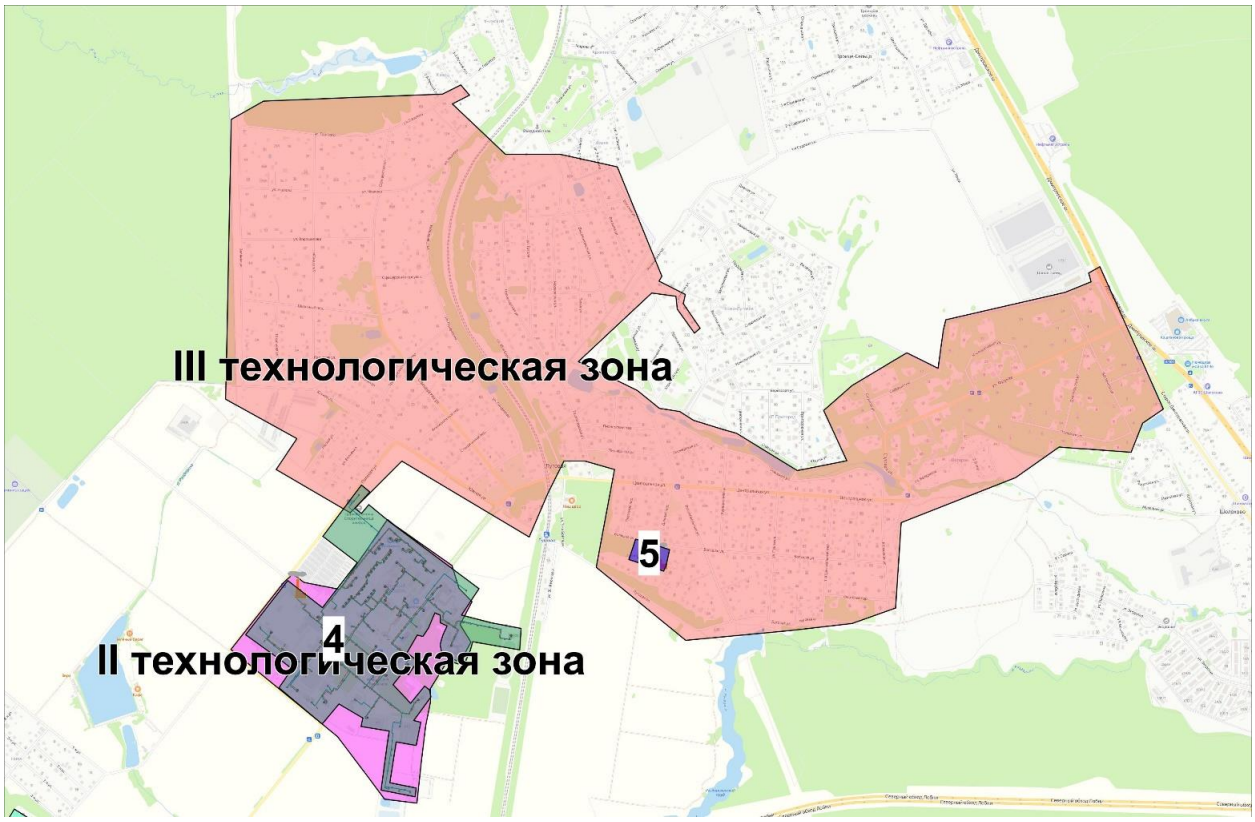


Рисунок 3.11 – Расположение систем централизованного горячего водоснабжения (Зоны 4,5)

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 124 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

РСО проводят своевременные и планомерные промежуточные и капитальные ремонты в соответствии с запланированными производственными графиками работ. Вследствие проведения на котельном оборудовании капитальных ремонтов срок эксплуатации котлов продлевается.

Предписания надзорных органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, отсутствуют. Предписания по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии и сетей ГВС отсутствуют.

Для приготовления горячей воды в закрытых системах ГВС используется вода питьевого качества, соответственно анализ качества горячей воды в контрольных точках у потребителей помесячно за последние три года осуществляется для питьевой воды, что отражено в соответствующих разделах схемы водоснабжения.

3.2.3 Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения;

Система питьевого водоснабжения

Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №1 (I технологическая зона) – водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд в зоне действия 6 ВЗУ (ВЗУ «Главный», ВЗУ «Букино», ВЗУ «Западный», ВЗУ «Восточный», ВЗУ «Красная Поляна» (новый), ВЗУ «Красная Поляна» (старый))центральной части МО г. Лобня – ООО «Чайка».

В состав I технологической зоны входят:

– ВЗУ «Главный» (мкр. Центральный, ул. Ленина, 24) в составе трех артезианских скважин, станции обезжелезивания, трех РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ «Западный» (3-й мкр., ул. Гагарина, 11А) в составе трех артезианских скважин, станции обезжелезивания, четырех РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ «Восточный» (ул. Подмосковная, 1А) в составе трех артезианских скважин, станции обезжелезивания, двух РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ «Красная Поляна» (старый) (мкр. Красная Поляна, ул. Текстильная, 3Б) в составе двух артезианских скважин, станции обезжелезивания, двух РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ «Красная Поляна» (новый) (мкр. Красная Поляна, ул. Речная, 19, ул. 9 Мая, 29) в составе трех артезианских скважин, станции обезжелезивания, трех РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ «Букино» (мкр. Букино, ул. Авиационная, 5А) в составе двух артезианских скважин, станции обезжелезивания, двух РЧВ и насосной станции II подъема;

– насосные станции III-го подъема – 31 ед.;

– сети централизованного водоснабжения для транспортировки воды питьевого качества до потребителей протяженностью 130,568 км.

Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №2 (II технологическая зона) – водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 125 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

противопожарных нужд в зоне действия ВЗУ «ВНИИ Кормов» на территории мкр. Научный городок – ООО «Чайка» (система централизованного питьевого водоснабжения №2).

В состав II технологической зоны входят:

– ВЗУ «ВНИИ Кормов» (мкр. Научный городок, территория ГНУ ВИК Россельхозакадемии, ул. Научный городок, 22) в составе трех артезианских скважин, станции обезжелезивания, РЧВ и насосной станции II подъема.

– сети централизованного водоснабжения для транспортировки воды питьевого качества до потребителей протяженностью 5,957 км.

Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №3 (III технологическая зона) – водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд в зоне действия ВЗУ «Фрунзе» и ВЗУ «Офицерский» на территории микрорайона Луговая – ООО «Чайка» (система централизованного питьевого водоснабжения №3).

В состав III технологической зоны входят:

– ВЗУ «Офицерская» (мкр. Луговая, ул. Офицерская, 55А) в составе одной артезианской скважины и водонапорной башни;

– ВЗУ «Фрунзе» (мкр. Луговая, ул. Кооперативная, 6А) в составе двух артезианских скважин, станции обезжелезивания, РЧВ и насосной станции II подъема;

– сети централизованного водоснабжения для транспортировки воды питьевого качества до потребителей протяженностью 17,305 км.

Сведения о протяженности и износе водопроводных сетей ООО «Чайка» в МО г. Лобня приведены в таблице 3.40.

Таблица 3.40 – Сведения о протяженности и износе водопроводных сетей ООО «Чайка» в МО г. Лобня

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	Износ, %
1	Общая протяженность водопроводных сооружений всего, в том числе:	км	153,83	43,55
1.1	одиночное протяжение водоводов	км	9,14	54,70
1.2	уличной водопроводной сети	км	59,53	53,75
1.3	внутриквартальной и внутридворовой сети	км	85,16	35,23

Схемы размещения объектов транспорта питьевой воды (водопроводных сетей) представлены на рисунках 3.12-3.13.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 126 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

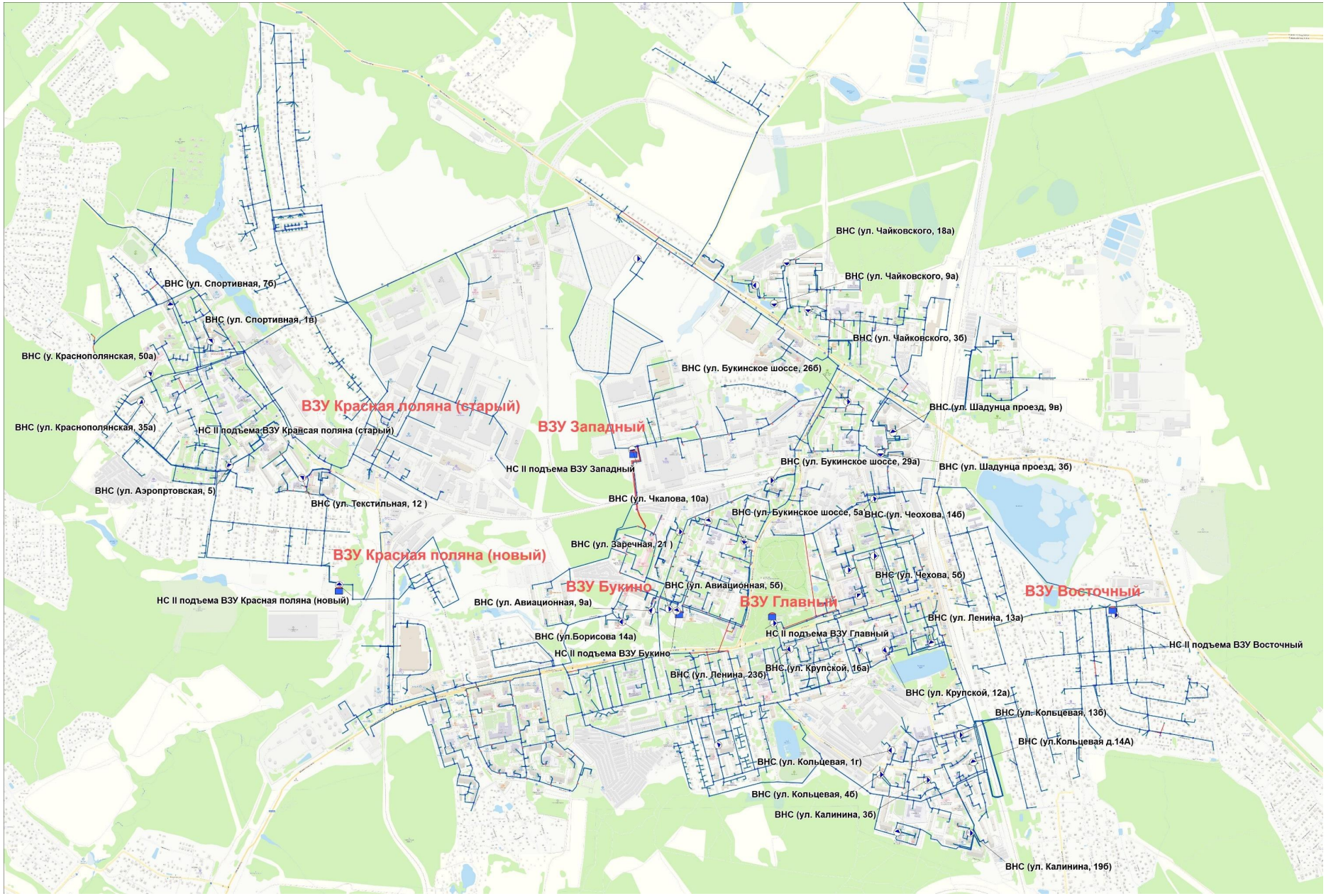


Рисунок 3.12 – Схема размещения объектов транспорта питьевой воды в центральной части МО г. Лобня

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 127 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47



Рисунок 3.13 – Схема размещения объектов транспорта питьевой воды в мкр. Луговая и в мкр. Научный городок МО г. Лобня

В составе системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №1 эксплуатирует 31 ПНС. Данные станции предназначены для обеспечения требуемой величины давления на вводе в многоэтажные жилые и нежилые здания. Как правило, станции представляют собой насосную установку (состоящую из двух и более насосных агрегатов) не требующую постоянного присутствия дежурного персонала. Насосные установки расположены в отдельно стоящих зданиях, работают в автоматическом режиме. Насосное оборудование трех ПНС располагается внутри ЦТП, эксплуатируемых ООО «ТЭК-10».

Данные станции характеризуются наличием ЧРП в качестве системы автоматизации. Адреса эксплуатируемых ПНС, адреса домов, в которых обеспечивается требуемая величина давления посредством данных ПНС и наличие на них ЧРП приведены в таблице 3.41.

Таблица 3.41 – Перечень ПНС, эксплуатируемых ООО «Чайка»

№ п/п	Юридический адрес станции/здания, в котором расположено насосное оборудование	Дома, обеспеченные ХВС посредством станции	Наличие (+), отсутствие (-) ЧРП
ПНС			
1	ул. Авиационная, 5б	ул. Авиационная 5, 7	+
2	ул. Аэропортовская, 5	ул. Аэропортовская, 5, 7, 9; ул. Молодежная 10	+
3	ул. Букинское шоссе, 5а	ул. Букинское шоссе, 3, 5, 7	+
4	ул. Букинское шоссе, 26б	ул. Букинское шоссе, 21 (к. 1, 2,-3)	-
5	ул. Букинское шоссе, 29а	ул. Букинское шоссе, 25, 27, 29	+
6	ул. Калинина, 3б	ул. Калинина, 3а	-
7	ул. Калинина, 19б	ул. Калинина, 19, 21, 36; ул. Окружная, 1	+
8	ул. Кольцевая, 1г	ул. Кольцевая, 1а, 1б; ул. Фестивальная, 8 (к. 1, 2)	+
9	ул. Кольцевая, 4б	ул. Силикатная, 4 (к. 1, 2); ул. Фестивальная, 2а, 4 (к. 1, 2)	-
10	ул. Кольцевая, 13б	ул. Кольцевая, 13, 15	-
11	ул. Краснополянская, 35а	ул. Краснополянская, 50 (к. 1, 2)	+
12	ул. Краснополянская, 50а	ул. Краснополянская, 50 (к. 1, 2)	+
13	ул. Крупской, 12а	ул. Крупской, 12а (к. 1, 2)	+
14	ул. Крупской, 16а	ул. Крупской, 12, 14, 14а, 16; ул.Ленина, 19 (к. 2)	+
15	ул. Ленина, 13а	ул. Ленина, 11, 13	+
16	ул Ленина, 23б.	ул. Ленина, 23; ул. Юбилейная,4	-
17	ул. Спортивная, 7б	ул. Спортивная, 7,9	+
18	ул. Чайковского, 3б	ул. Чайковского, 3а	+
19	ул. Чайковского, 9а	ул. Чайковского, 9	-
20	ул. Чайковского, 18а	ул. Чайковского, 18, 20	+
21	ул. Чехова, 5б	ул. Чехова, 5, 7, 9, 11	-
22	ул. Чехова, 14б	ул. Чехова, 12, 14; ул.Маяковского, 14	+
23	ул. Чкалова, 10а	ул. Чкалова, 10, 12	+
24	ул. проезд Шадунда 3б	проезд Шадунца, 3,5 .	+
25	ул. проезд Шадунца, 9в	проезд Шадунца, 7,9,11	+
26	ул. Спортивная, 1в	ул. Спортивная, 3	+
27	ул.Борисова 14а	ул.Борисова 14 к1,2, 18, 24	+
28	ул.Кольцевая д.14А	ул.Кольцевая д.12, 14, ул.Калинина д.13, 15	+
ПНС, расположенные внутри ЦТП			
29	ул. Авиационная, 9а (ЦТП-18)	ул. Авиационная, 9; улБорисова, 20; ул. Заречная, 16	+
30	ул. Заречная, 21 (ЦТП-17)	ул. Заречная, 17, 18, 19, 20, 21	+
31	ул. Текстильная, 12 (ЦТП-3)	ул. Текстильная, 8, 10, 12	+

В настоящее время в связи с высоким износом требуется капитальный ремонт павильонов зданий ВНС.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 129 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Большинство станций оборудованы современными многонасосными установками повышения давления исходной воды с экономичными импортными насосами Wilo или Grundfos. Практически все насосные станции III подъема оснащены системами частотного управления насосами.

В настоящее время водопроводные сети МО г. Лобня достаточно изношены. Процент износа водопроводных сетей составляет порядка 70 %.

Система автоматизации на объектах централизованного холодного водоснабжения городского округа Лобня внедрена практически на всех насосных станции II подъема, ВНС оборудованы приводами частотного регулирования, поддерживающими заданную величину давления в напорных трубопроводах посредством изменения числа оборотов двигателей.

ВНС работают с местным управлением, автоматизированы, постоянное присутствие дежурного персонала не требуется. Периодически ответственный персонал осуществляет плановый объезд всех ВНС для контроля состояния и режима работы оборудования.

На всех водозаборных узлах систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «Чайка» организован технический учет воды, подаваемой в водопроводную сеть. Приборы учета установлены:

- на напорных трубопроводах насосов первого подъема;
- на выходе из водоочистных сооружений.

Учет, отпускаемой в водопроводную сеть воды, осуществляется прибором учета марки ВСХН.

Система горячего водоснабжения

Транспортировка горячей воды до потребителей в системах централизованного горячего водоснабжения №№1-12 осуществляется по трубопроводам систем централизованного горячего водоснабжения. Характеристика сетей систем централизованного горячего водоснабжения представлена в таблице 3.42.

Таблица 3.42 – Характеристика сетей систем централизованного горячего водоснабжения

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение
1	**Котельная РТС Лобня**		
1.1	0,04	36,25	ГВС
1.2	0,05	22923,64	ГВС
1.3	0,065	74,34	ГВС
1.4	0,069	3342,85	ГВС
1.5	0,08	15,5	ГВС
1.6	0,082	564,97	ГВС
1.7	0,1	589,05	ГВС
1.8	0,125	377,62	ГВС
2	**Котельная РТС Красная поляна**		
2.1	0,05	5888,02	ГВС
2.2	0,07	762,98	ГВС
2.3	0,08	23,17	ГВС
3	**Котельная Калинина**		
3.1	0,02	10	ГВС
3.2	0,032	47,4	ГВС
3.3	0,05	46,48	ГВС
3.4	0,057	974,59	ГВС
3.5	0,076	924,59	ГВС
3.6	0,089	601,02	ГВС
3.7	0,108	1066,53	ГВС
3.8	0,133	18,46	ГВС
3.9	0,159	373,79	ГВС

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 130 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение
3.10	0,219	220,06	ГВС
3.11	0,25	15,94	ГВС
4	**Котельная мкр. «Луговая»**		
4.1	0,057	5041,72	ГВС
4.2	0,076	105,72	ГВС
4.3	0,089	692,93	ГВС
4.4	0,108	3622,56	ГВС
4.5	0,219	320,21	ГВС
4.6	0,3	165,45	ГВС
4.7	0,3	51,43	ГВС
5	**Котельная ул. Агапова**		
5.1	0,05	149	ГВС
5.2	0,08	141	ГВС
5.3	0,1	521	ГВС
5.4	0,15	474	ГВС
6	**Котельная АО «ЛЗСФ»**		
6.1	0,02	119	ГВС
6.2	0,025	161	ГВС
6.3	0,032	280	ГВС
6.4	0,04	175	ГВС
6.5	0,05	465	ГВС
6.6	0,057	545,9	ГВС
6.7	0,065	85	ГВС
6.8	0,07	85	ГВС
6.9	0,08	349	ГВС
6.10	0,1	296	ГВС
6.11	0,125	287,67	ГВС
6.12	0,15	398	ГВС
6.13	0,25	100	ГВС

Качество коммунальных услуг в части предоставления горячей воды соответствует договорным требованиям.

Аварий и инцидентов на сетях ГВС за 2023 год не зафиксировано.

3.2.4 Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения;

Система питьевого водоснабжения

Зоны действия источников централизованного водоснабжения в муниципальном образовании МО г. Лобня, структурированные по источникам централизованного водоснабжения, представлены в таблице 3.43 и на рисунке 3.40.

Таблица 3.43 – Численность населения, обслуживаемого ИЦВ в МО г. Лобня

Наименование технологической зоны	Наименование ВЗУ	Местонахождение ВЗУ	Обслуживаемое население, тыс. чел.
Технологическая зона №1	ВЗУ «Главный»	мкр. Центральный, ул. Ленина, 24	62721
	ВЗУ «Западный»	3-й мкр., ул. Гагарина, 11А	
	ВЗУ «Восточный»	ул. Подмосковная, 1А	
	ВЗУ «Красная Поляна» (новый)	мкр. Красная Поляна, ул. Речная, 19, ул. 9 Мая, 29	
	ВЗУ «Красная Поляна» (старый)	мкр. Красная Поляна, ул. Текстильная, 3Б	
	ВЗУ «Букино»	мкр. Букино, ул. Авиационная, 5А	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 131 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование технологической зоны	Наименование ВЗУ	Местонахождение ВЗУ	Обслуживаемое население, тыс. чел.
Технологическая зона №2	ВЗУ «ВНИИ Кормов»	мкр. Научный городок, территория ГНУ ВИК Россельхозакадемии, ул. Научный городок, 22	1447
Технологическая зона №3	ВЗУ «Фрунзе»	мкр. Луговая, ул. Кооперативная, 6А	9108
	ВЗУ «Офицерский»	мкр. Луговая, ул. Офицерская, 55А	

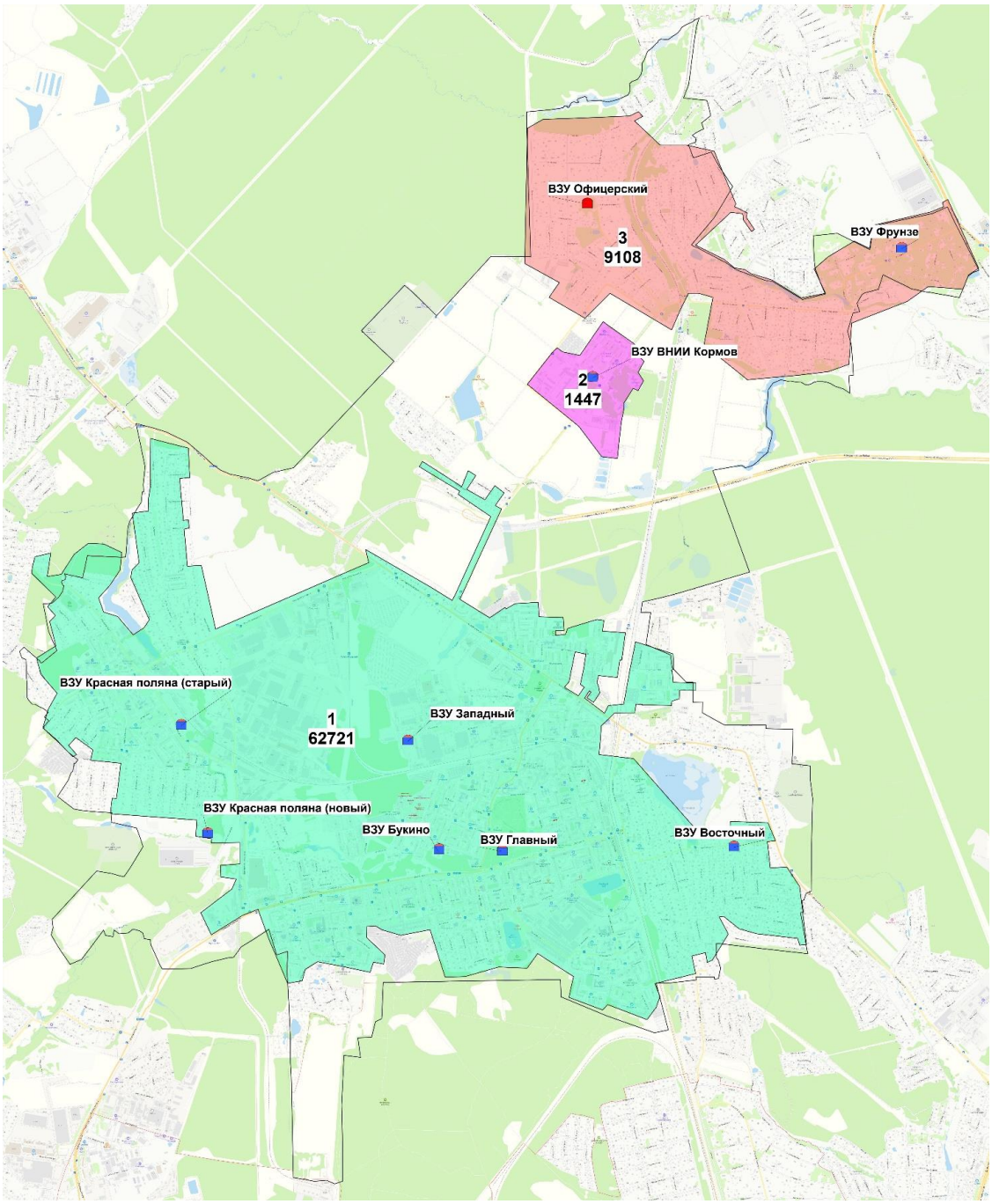


Рисунок 3.14 – I, II, III технологические зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения в МО г. Лобня

Структурный баланс отпуска в сеть и реализации питьевой воды в МО г. Лобня по технологическим зонам представлен в таблице 3.44.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 132 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.44 – Структурный баланс отпуска в сеть и реализации питьевой воды в МО г. Лобня по технологическим зонам

№ ТЗ	Период	2023			
	Источник	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое
		м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год
	МО г. Лобня (центральная часть)				
1	**Технологическая зона №1 (ВЗУ «Главный», ВЗУ «Западный», ВЗУ «Восточный», ВЗУ «Красная Поляна» (новый), ВЗУ «Красная Поляна» (старый), ВЗУ «Букино»)**				
	Отпуск в сеть	1182,16	28371,77	23643,14	8629,75
	Утечка и неучтенный расход	103,67	2488,11	2073,42	756,80
	Собственные нужды	30,52	732,49	610,41	222,80
	Реализация	1078,49	25883,66	21569,72	7872,95
	Население	849,70	20392,69	16993,91	6202,78
	Бюджет	24,60	590,48	492,07	179,60
	Прочие	204,19	4900,49	4083,74	1490,57
	МО г. Лобня (мкр. Научный городок)				
2	**Технологическая зона №2 (ВЗУ «ВНИИ Кормов»)**				
	ВЗУ «ВНИИ Кормов»				
	Отпуск в сеть	45,38	1089,06	907,55	331,26
	Утечка и неучтенный расход	3,98	95,51	79,59	29,05
	Собственные нужды	1,17	28,12	23,43	8,55
	Реализация	41,40	993,56	827,96	302,21
	Население	32,62	782,78	652,32	238,10
	Бюджет	0,94	22,67	18,89	6,89
	Прочие	7,84	188,11	156,76	57,22
	МО г. Лобня (мкр. Луговая)				
3	**Технологическая зона №3 (ВЗУ «Фрунзе», ВЗУ «Офицерский»)**				
	Отпуск в сеть	25,42	610,20	508,50	185,60
	Утечка и неучтенный расход	2,23	53,51	44,59	16,28
	Собственные нужды	0,66	15,75	13,13	4,79
	Реализация	23,20	556,68	463,90	169,32
	Население	18,27	438,59	365,49	133,40
	Бюджет	0,53	12,70	10,58	3,86
	Прочие	4,39	105,40	87,83	32,06
	Итого по МО г. Лобня				
	Отпуск в сеть	1252,96	30071,03	25059,19	9146,61
	Утечка и неучтенный расход	109,88	2637,13	2197,61	802,13
	Собственные нужды+собственное производство	32,35	776,36	646,97	236,14
	Реализация	1143,08	27433,90	22861,59	8344,48
	Население	900,59	21614,06	18011,72	6574,28
	Бюджет	26,08	625,85	521,54	190,36
	Прочие	216,42	5193,99	4328,33	1579,84

Система горячего водоснабжения

По состоянию на 01.01.2024 обеспечение горячей водой потребителей МО г. Лобня осуществляется от 12 источников тепловой энергии. Перечень котельных, предоставляющих услугу горячего водоснабжения, представлен в таблице 3.45.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 133 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.45 – Перечень котельных, осуществляющих централизованное горячее водоснабжение в МО г. Лобня

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Адрес источника теплоснабжения	Обслуживаемое население, тыс. чел.
1	Котельная РТС Лобня	ООО « ТЭК-10	ул. Букинское шоссе, д. 4б	30660
2	Котельная РТС Красная поляна	ООО « ТЭК-10	ул. Текстильная, д. 3В	6765
3	Котельная Калинина	ООО « ТЭК-10	ул. Калинина, д. 2А	3505
4	Котельная мкр. «Луговая»	ООО « ТЭК-10	ул. Научный городок д.25	2849
5	Котельная Луговая	ООО « ТЭК-10	микрорайон Луговая, ул. Большая, д. 2А	0
6	Котельная ул. Агапова	ООО « ТЭК-10	Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Аббакумово, из уч. № 5.	793
7	Котельная П. Морозова	ООО « ТЭК-10	ул. П.Морозова, д. 1 В	0
8	Котельная мкр. Москвич	ООО « ТЭК-10	ул. Дачнная, д.4А	600
9	Котельная БМК-7,5	ООО « ТЭК-10	ул. Локомотивная, д.5а	2948
10	Котельная мкр. «Катюшки» (север)	ООО « ТЭК-10	ул. Колычева д. 10А	1853
11	Котельная АО «ЛЗСФ»	АО «ЛЗСФ»	ул. Силикатная, д.2	1523
12	Котельная мкр. «Катюшки» (юг)	ООО «ТехноАльянсИнвест»	ул. Физкультурная д.11	15772

Зоны действия источников централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения в муниципальном образовании МО г. Лобня с указанием источников централизованного водоснабжения, представлены на рисунке 3.15.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 134 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

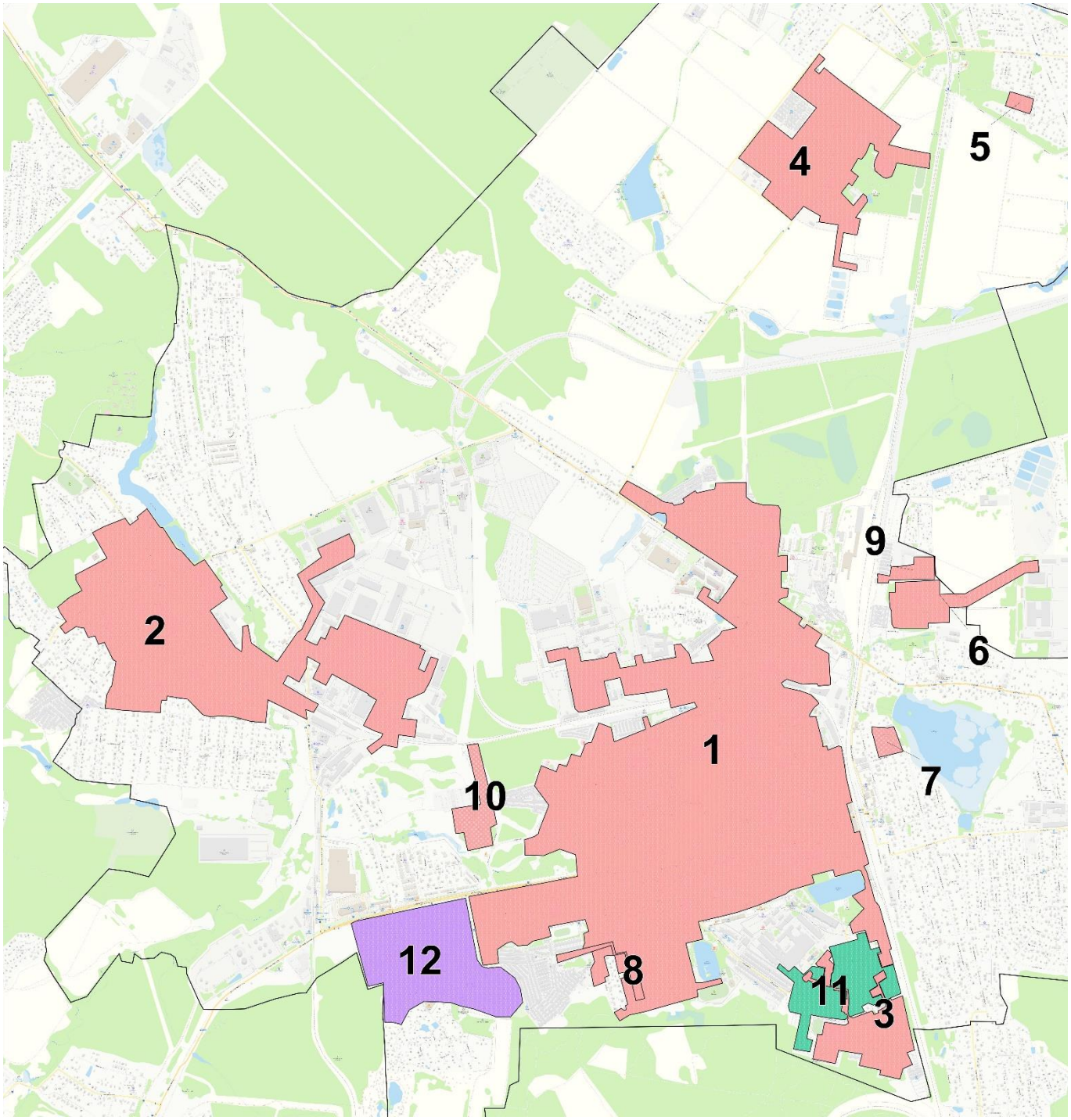


Рисунок 3.15 – Зоны действия источников централизованного горячего водоснабжения на территории МО г. Лобня

Структура реализации горячей воды в зонах действия ИЦВ представлена в таблице 3.46.

Таблица 3.46 – Структура реализации горячей воды

№ п/п	Объект	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое
		$м^3/ч$	$м^3/сут$	$м^3/сут$	тыс. $м^3/год$
1	**Котельная РТС Лобня**				
	Жилые здания	187,83	4508,04	3756,70	1371,20

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 135 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Объект	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое
		м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год
	Общественные здания	9,95	238,71	198,93	72,61
	Прочие	6,12	146,90	122,42	44,68
2	**Котельная РТС Красная поляна**				
	Жилые здания	36,90	885,70	738,08	269,40
	Общественные здания	2,00	47,98	39,98	14,59
	Прочие	6,11	146,69	122,24	44,62
3	**Котельная Калинина**				
	Жилые здания	21,34	512,20	426,84	155,80
	Общественные здания	1,22	29,31	24,42	8,91
	Прочие	0,76	18,14	15,12	5,52
4	**Котельная мкр. «Луговая»**				
	Жилые здания	13,63	327,04	272,53	99,47
	Общественные здания	0,68	16,25	13,54	4,94
	Прочие	4,66	111,72	93,10	33,98
5	**Котельная Луговая**				
	Жилые здания	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественные здания	0,01	0,31	0,26	0,09
	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
6	**Котельная ул. Агапова**				
	Жилые здания	4,27	102,59	85,49	31,20
	Общественные здания	0,14	3,27	2,73	1,00
	Прочие	0,86	20,74	17,28	6,31
7	**Котельная П. Морозова**				
	Жилые здания	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественные здания	0,09	2,21	1,85	0,67
	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
8	**Котельная мкр. Москвич**				
	Жилые здания	3,64	87,34	72,78	26,57
	Общественные здания	0,09	2,10	1,75	0,64
	Прочие	0,26	6,31	5,26	1,92
9	**Котельная БМК-7,5**				
	Жилые здания	19,62	470,81	392,35	143,21
	Общественные здания	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
10	**Котельная мкр. «Катюшки» (север)**				
	Жилые здания	12,33	295,93	246,61	90,01
	Общественные здания	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
11	**Котельная АО «ЛЗСФ»**				
	Жилые здания	8,41	201,84	168,20	61,39
	Общественные здания	1,31	31,43	26,20	9,56
	Прочие	0,41	9,93	8,27	3,02
12	**Котельная мкр. «Катюшки» (юг)**				
	Жилые здания	88,92	2133,98	1778,31	649,08
	Общественные здания	11,98	287,42	239,52	87,42
	Прочие	4,06	97,37	81,14	29,62
13	**Новая БМК №1, Краснополянское ш. (45 МВт)**				
	Жилые здания	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественные здания	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по МО г. Лобня				
	Жилые здания	396,89	9525,48	7937,90	2897,33

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 136 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Объект	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое
		м^3/ч	м^3/сут	м^3/сут	тыс. м^3/год
	Общественные здания	27,46	659,01	549,18	200,45
	Прочие	23,24	557,81	464,84	169,67

3.2.5 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса

Резервы/дефициты производственных мощностей системы питьевого водоснабжения в зонах действия ИЦВ, в зонах территориального деления и в целом по МО г. Лобня на перспективу до 2042 г. представлены в таблице 3.47.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 137 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.47 – Перспективные резервы/дефициты производственных мощностей системы питьевого водоснабжения МО г. Лобня

№ п/п	Период	2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029-2034				2035-2042			
	Источник	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое
		м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год
1	МО г. Лобня (центральная часть)																																
1.1	ВЗУ «Главный»																																
	Проектная производительность ВЗУ «Главный»	454,00	10896,00	10896,00	3977,04	454,00	10896,00	10896,00	3977,04	454,00	10896,00	10896,00	3977,04	454,00	10896,00	10896,00	3977,04	454,00	10896,00	10896,00	3977,04	454,00	10896,00	10896,00	3977,04	454,00	10896,00	10896,00	3977,04	454,00	10896,00	10896,00	3977,04
	Фактическая производительность ВЗУ «Главный» (подъем воды)	250,43	6010,22	5008,52	1828,11	255,84	6140,06	5116,71	1867,60	256,37	6152,85	5127,37	1871,49	257,89	6189,39	5157,83	1882,61	263,13	6315,21	5262,67	1920,88	262,92	6310,17	5258,48	1919,34	262,72	6305,19	5254,32	1917,83	284,91	6837,81	5698,17	2079,83
	Отпуск в сеть	244,12	5858,95	4882,46	1782,10	249,53	5988,79	4990,66	1821,59	250,07	6001,58	5001,32	1825,48	251,59	6038,13	5031,77	1836,60	256,83	6163,94	5136,62	1874,87	256,62	6158,91	5132,42	1873,33	256,41	6153,92	5128,27	1871,82	278,61	6686,54	5572,12	2033,82
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	203,57	4885,78	5887,48	2148,93	198,16	4755,94	5779,29	2109,44	197,63	4743,15	5768,63	2105,55	196,11	4706,61	5738,17	2094,43	190,87	4580,79	5633,33	2056,16	191,08	4585,83	5637,52	2057,70	191,28	4590,81	5641,68	2059,21	169,09	4058,19	5197,83	1897,21
1.2	ВЗУ «Западный»																																
	Проектная производительность ВЗУ «Западный»	499,50	11988,00	11988,00	4375,62	499,50	11988,00	11988,00	4375,62	499,50	11988,00	11988,00	4375,62	499,50	11988,00	11988,00	4375,62	499,50	11988,00	11988,00	4375,62	499,50	11988,00	11988,00	4375,62	499,50	11988,00	11988,00	4375,62	499,50	11988,00	11988,00	4375,62
	Фактическая производительность ВЗУ «Западный» (подъем воды)	311,00	7463,92	6219,93	2270,28	317,72	7625,16	6354,30	2319,32	318,38	7641,05	6367,54	2324,15	320,27	7686,43	6405,36	2337,96	326,78	7842,68	6535,56	2385,48	326,52	7836,42	6530,35	2383,58	326,26	7830,23	6525,19	2381,70	343,47	8243,31	6869,42	2507,34
	Отпуск в сеть	303,17	7276,07	6063,39	2213,14	309,89	7437,31	6197,76	2262,18	310,55	7453,20	6211,00	2267,01	312,44	7498,58	6248,82	2280,82	318,95	7654,83	6379,02	2328,34	318,69	7648,57	6373,81	2326,44	318,43	7642,38	6368,65	2324,56	335,64	8055,46	6712,88	2450,20
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	188,50	4524,08	5768,07	2105,344	181,78	4362,84	5633,70	2056,30	181,12	4346,95	5620,46	2051,47	179,23	4301,57	5582,64	2037,66	172,72	4145,32	5452,44	1990,14	172,98	4151,58	5457,65	1992,04	173,24	4157,77	5462,81	1993,92	156,03	3744,69	5118,58	1868,28
1.3	ВЗУ «Восточный»																																
	Проектная производительность ВЗУ «Восточный»	235,60	5654,40	5654,40	2063,86	235,60	5654,40	5654,40	2063,856	235,60	5654,40	5654,40	2063,856	235,60	5654,40	5654,40	2063,856	235,60	5654,40	5654,40	2063,856	235,60	5654,40	5654,40	2063,856	235,60	5654,40	5654,40	2063,856	235,60	5654,40	5654,40	2063,856
	Фактическая производительность ВЗУ «Восточный» (подъем воды)	125,74	3017,82	2514,85	917,92	128,46	3083,01	2569,18	937,75	128,73	3089,44	2574,53	939,70	129,49	3107,78	2589,82	945,28	132,12	3170,96	2642,47	964,50	132,02	3168,43	2640,36	963,73	131,91	3165,93	2638,27	962,97	138,87	3332,94	2777,45	1013,77
	Отпуск в сеть	122,58	2941,87	2451,56	894,82	125,29	3007,06	2505,88	914,65	125,56	3013,48	2511,24	916,60	126,33	3031,83	2526,53	922,18	128,96	3095,01	2579,17	941,40	128,85	3092,48	2577,06	940,63	128,75	3089,97	2574,98	939,87	135,71	3256,99	2714,16	990,67
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	109,86	2636,58	3139,55	1145,936	107,14	2571,39	3085,22	1126,11	106,87	2564,96	3079,87	1124,15	106,11	2546,62	3064,58	1118,57	103,48	2483,44	3011,93	1099,36	103,58	2485,97	3014,04	1100,13	103,69	2488,47	3016,13	1100,89	96,73	2321,46	2876,95	1050,09
1.4	ВЗУ «Красная Поляна» (новый)																																
	Проектная производительность ВЗУ «Красная Поляна» (новый)	294,00	7056,00	7056,00	2575,44	294,00	7056,00	7056,00	2575,44	294,00	7056,00	7056,00	2575,44	294,00	7056,00	7056,00	2575,44	294,00	7056,00	7056,00	2575,44	294,00	7056,00	7056,00	2575,44	294,00	7056,00	7056,00	2575,44	294,00	7056,00	7056,00	2575,44
	Фактическая производительность ВЗУ «Красная Поляна» (новый) (подъем воды)	157,14	3771,35	3142,79	1147,12	160,53	3852,83	3210,69	1171,90	160,87	3860,85	3217,38	1174,34	161,82	3883,78	3236,49	1181,32	165,11	3962,73	3302,28	1205,33	164,98	3959,57	3299,64	1204,37	164,85	3956,44	3297,04	1203,42	173,55	4165,16	3470,97	1266,90
	Отпуск в сеть	153,18	3676,44	3063,70	1118,25	156,58	3757,91	3131,59	1143,03	156,91	3765,94	3138,28	1145,47	157,87	3788,87	3157,39	1152,45	161,16	3867,81	3223,18	1176,46	161,03	3864,65	3220,54	1175,50	160,90	3861,53	3217,94	1174,55	169,59	4070,24	3391,87	1238,03
	Резерв/дефицит (+/-)	136,86	3284,65	3913,21	1428,32	133,47	3203,17	3845,31	1403,54	133,13	3195,15	3838,62	1401,10	132,18	3172,22	3819,51	1394,12	128,89	3093,27	3753,72	1370,11	129,02	3096,43	3756,36	1371,07	129,15	3099,56	3758,96	1372,02	120,45	2890,84	3585,03	1308,54

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 138 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Период	2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029-2034				2035-2042			
	Источник	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое
		м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год
	производственных мощностей ИЦВ																																
1.5	ВЗУ «Красная Поляна» (старый)																																
	Проектная производительность ВЗУ «Красная Поляна» (старый)	317,00	7608,00	7608,00	2776,92	317,00	7608,00	7608,00	2776,92	317,00	7608,00	7608,00	2776,92	317,00	7608,00	7608,00	2776,92	317,00	7608,00	7608,00	2776,92	317,00	7608,00	7608,00	2776,92	317,00	7608,00	7608,00	2776,92	317,00	7608,00	7608,00	2776,92
	Фактическая производительность ВЗУ «Красная Поляна» (старый) (подъем воды)	175,80	4219,20	3516,00	1283,34	179,60	4310,35	3591,96	1311,06	179,97	4319,33	3599,44	1313,80	181,04	4344,98	3620,82	1321,60	184,72	4433,30	3694,42	1348,46	184,57	4429,77	3691,47	1347,39	184,43	4426,27	3688,56	1346,32	194,16	4659,77	3883,14	1417,35
	Отпуск в сеть	171,38	4113,01	3427,51	1251,04	175,17	4204,16	3503,47	1278,77	175,55	4213,14	3510,95	1281,50	176,62	4238,79	3532,33	1289,30	180,30	4327,11	3605,93	1316,16	180,15	4323,58	3602,98	1315,09	180,00	4320,08	3600,07	1314,02	189,73	4553,58	3794,65	1385,05
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	141,20	3388,80	4092,00	1493,58	137,40	3297,65	4016,04	1465,86	137,03	3288,67	4008,56	1463,12	135,96	3263,02	3987,18	1455,32	132,28	3174,70	3913,58	1428,46	132,43	3178,23	3916,53	1429,53	132,57	3181,73	3919,44	1430,60	122,84	2948,23	3724,86	1359,57
1.6	ВЗУ «Букино»																																
	Проектная производительность ВЗУ «Букино»	206,30	4951,20	4951,20	1807,19	206,30	4951,20	4951,20	1807,188	206,30	4951,20	4951,20	1807,188	206,30	4951,20	4951,20	1807,188	206,30	4951,20	4951,20	1807,188	206,30	4951,20	4951,20	1807,188	206,30	4951,20	4951,20	1807,188	206,30	4951,20	4951,20	1807,188
	Фактическая производительность ВЗУ «Букино» (подъем воды)	192,57	4621,76	3851,46	1405,78	196,73	4721,60	3934,67	1436,15	197,14	4731,44	3942,86	1439,14	198,31	4759,54	3966,28	1447,69	202,35	4856,29	4046,91	1477,12	202,18	4852,41	4043,68	1475,94	202,02	4848,58	4040,48	1474,78	204,35	4904,36	4086,97	1491,74
	Отпуск в сеть	187,73	4505,44	3754,53	1370,40	191,89	4605,28	3837,73	1400,77	192,30	4615,12	3845,93	1403,76	193,47	4643,22	3869,35	1412,31	197,50	4739,97	3949,97	1441,74	197,34	4736,09	3946,75	1440,56	197,18	4732,26	3943,55	1439,40	199,50	4788,04	3990,04	1456,36
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	13,73	329,44	1099,74	401,404	9,57	229,60	1016,53	371,03	9,16	219,76	1008,34	368,04	7,99	191,66	984,92	359,50	3,95	94,91	904,29	330,07	4,12	98,79	907,52	331,25	4,28	102,62	910,72	332,41	1,95	46,84	864,23	315,44
2	МО г. Лобня (мкр. Научный городок)																																
2.1	ВЗУ «ВНИИ Кормов»																																
	Проектная производительность технологической зоны №2	71,20	1708,80	1708,80	623,712	71,20	1708,80	1708,80	623,712	71,20	1708,80	1708,80	623,712	71,20	1708,80	1708,80	623,712	71,20	1708,80	1708,80	623,712	71,20	1708,80	1708,80	623,712	71,20	1708,80	1708,80	623,712	71,20	1708,80	1708,80	623,712
	Фактическая производительность (подъем воды)	46,55	1117,18	930,98	339,81	46,55	1117,18	930,98	339,81	46,55	1117,18	930,98	339,81	46,51	1116,23	930,19	339,52	46,47	1115,28	929,40	339,23	46,43	1114,34	928,62	338,95	46,39	1113,42	927,85	338,66	46,35	1112,50	927,08	338,39
	Отпуск в сеть	45,38	1089,06	907,55	331,26	45,38	1089,06	907,55	331,26	45,38	1089,06	907,55	331,26	45,34	1088,11	906,76	330,97	45,30	1087,16	905,97	330,68	45,26	1086,23	905,19	330,39	45,22	1085,30	904,42	330,11	45,18	1084,38	903,65	329,83
	Утечка и неучтенный расход	3,98	95,51	79,59	29,05	3,98	95,51	79,59	29,05	3,98	95,51	79,59	29,05	3,94	94,55	78,79	28,76	3,90	93,61	78,01	28,47	3,86	92,67	77,23	28,19	3,82	91,74	76,45	27,91	3,78	90,83	75,69	27,63
	Собственные нужды	1,17	28,12	23,43	8,55	1,17	28,12	23,43	8,55	1,17	28,12	23,43	8,55	1,17	28,12	23,43	8,55	1,17	28,12	23,43	8,55	1,17	28,12	23,43	8,55	1,17	28,12	23,43	8,55	1,17	28,12	23,43	8,55
	Реализация	41,40	993,56	827,96	302,21	41,40	993,56	827,96	302,21	41,40	993,56	827,96	302,21	41,40	993,56	827,96	302,21	41,40	993,56	827,96	302,21	41,40	993,56	827,96	302,21	41,40	993,56	827,96	302,21	41,40	993,56	827,96	302,21
	Население	32,62	782,78	652,32	238,10	32,62	782,78	652,32	238,10	32,62	782,78	652,32	238,10	32,62	782,78	652,32	238,10	32,62	782,78	652,32	238,10	32,62	782,78	652,32	238,10	32,62	782,78	652,32	238,10	32,62	782,78	652,32	238,10
	Бюджет	0,94	22,67	18,89	6,89	0,94	22,67	18,89	6,89	0,94	22,67	18,89	6,89	0,94	22,67	18,89	6,89	0,94	22,67	18,89	6,89	0,94	22,67	18,89	6,89	0,94	22,67	18,89	6,89	0,94	22,67	18,89	6,89
	Прочие	7,84	188,11	156,76	57,22	7,84	188,11	156,76	57,22	7,84	188,11	156,76	57,22	7,84	188,11	156,76	57,22	7,84	188,11	156,76	57,22	7,84	188,11	156,76	57,22	7,84	188,11	156,76	57,22	7,84	188,11	156,76	57,22
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ технологической зоны	24,65	591,62	777,82	283,90	24,65	591,62	777,82	283,90	24,65	591,62	777,82	283,90	24,69	592,57	778,61	284,19	24,73	593,52	779,40	284,48	24,77	594,46	780,18	284,77	24,81	595,38	780,95	285,05	24,85	596,30	781,72	285,33

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 139 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

№ п/п	Период	2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029-2034				2035-2042			
	Источник	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое
		м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год
	хозяйственно-питьевого водоснабжения №2																																
3	МО г. Лобня (мкр. Луговая)																																
3.1	ВЗУ «Фрунзе»																																
	Проектная производительность ВЗУ «Фрунзе»	125,00	3000,00	3000,00	1095,00	125,00	3000,00	3000,00	1095	125,00	3000,00	3000,00	1095	125,00	3000,00	3000,00	1095	125,00	3000,00	3000,00	1095	125,00	3000,00	3000,00	1095	125,00	3000,00	3000,00	1095	125,00	3000,00	3000,00	1095
	Фактическая производительность ВЗУ «Фрунзе» (подъем воды)	26,08	625,95	521,62	190,39	26,87	644,95	537,46	196,17	29,22	701,26	584,38	213,30	29,78	714,72	595,60	217,40	29,76	714,19	595,16	217,23	29,74	713,67	594,72	217,07	29,71	713,15	594,29	216,92	29,69	712,64	593,86	216,76
	Отпуск в сеть	25,42	610,20	508,50	185,60	26,22	629,20	524,33	191,38	28,56	685,50	571,25	208,51	29,12	698,97	582,47	212,60	29,10	698,44	582,03	212,44	29,08	697,92	581,60	212,28	29,06	697,40	581,16	212,12	29,04	696,88	580,74	211,97
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	98,92	2374,05	2478,38	904,61	98,13	2355,05	2462,54	898,83	95,78	2298,74	2415,62	881,70	95,22	2285,28	2404,40	877,60	95,24	2285,81	2404,84	877,77	95,26	2286,33	2405,28	877,93	95,29	2286,85	2405,71	878,08	95,31	2287,36	2406,14	878,24
3.2	ВЗУ «Офицерский»																																
	Проектная производительность ВЗУ «Офицерский»	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68
	Фактическая производительность ВЗУ «Офицерский» (подъем воды)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпуск в сеть	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68	193,00	4632,00	4632,00	1690,68
	Итого по МО г. Лобня																																
	Проектная производительность	2395,60	57494,40	57494,40	20985,46	2395,60	57494,40	57494,40	20985,46	2395,60	57494,40	57494,40	20985,46	2395,60	57494,40	57494,40	20985,46	2395,60	57494,40	57494,40	20985,46	2395,60	57494,40	57494,40	20985,46	2395,60	57494,40	57494,40	20985,46	2395,60	57494,40	57494,40	20985,46
	Фактическая производительность (подъем воды)	1285,31	30847,40	25706,16	9382,75	1312,30	31495,14	26245,95	9579,77	1317,22	31613,39	26344,49	9615,74	1325,12	31802,85	26502,38	9673,37	1350,44	32410,64	27008,86	9858,24	1349,37	32384,79	26987,33	9850,37	1348,30	32359,20	26966,00	9842,59	1415,35	33968,49	28307,08	10332,08
	Отпуск в сеть	1252,96	30071,03	25059,19	9146,61	1279,95	30718,77	25598,98	9343,63	1284,88	30837,02	25697,52	9379,59	1292,77	31026,49	25855,41	9437,22	1318,09	31634,27	26361,89	9622,09	1317,02	31608,43	26340,36	9614,23	1315,95	31582,84	26319,03	9606,45	1383,01	33192,13	27660,11	10095,94
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	1110,29	26647,00	31788,24	11602,71	1083,30	25999,26	31248,45	11405,69	1078,38	25881,01	31149,91	11369,72	1070,48	25691,55	30992,02	11312,09	1045,16	25083,76	30485,54	11127,22	1046,23	25109,61	30507,07	11135,08	1047,30	25135,20	30528,40	11142,87	980,25	23525,91	29187,32	10653,37

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 140 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Из анализа таблицы выше следует, что в зонах питьевого водоснабжения №№1-3 дефицит проектной производительности ИЦВ на расчетный срок схемы водоснабжения не возникает.

3.2.6 Анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения;

Основными проблемами централизованной системы водоснабжения города Лобни являются:

- потребности в закольцовке водопроводных сетей строящихся микрорайонов с основной системой водоснабжения города в целях обеспечения подключения к ним новых объектов;
- потребность в реконструкции и замене водопроводных сетей;
- потребность в строительстве в черте города (в сложных геологических и стеснённых условиях) новых водопроводных сетей от границы существующих сетей до границы земельного участка заказчиков;

По повышению качества воды и надёжности работы централизованной системы водоснабжения при увеличении объемов водопотребления необходимо:

- приобретение и/или замена специализированного транспорта, строительных машин и механизмов для проведения технического обследования, обслуживания и ремонта объектов централизованной системы водоснабжения;
- проведение в течение срока реализации Инвестиционной программы полного технического обследования и диагностики всех объектов системы водоснабжения в целях своевременного выявления проблем и разработки мероприятий по повышению надёжности работы централизованной системы водоснабжения.

3.2.7 Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий)

Реализация проектов реконструкции и технического перевооружения систем водоснабжения МО г. Лобня повлечет увеличение нагрузки на компоненты окружающей среды. В строительный период в ходе работ по строительству и реконструкции ВЗУ и водопроводов неизбежны следующие основные виды воздействия на компоненты окружающей среды:

- загрязнение атмосферного воздуха и акустическое воздействие в результате работы строительной техники и механизмов;
- образование определенных видов и объемов отходов строительства, демонтажа, сноса, жизнедеятельности строительного городка;
- образование различного вида стоков (поверхностных, хозяйственно-бытовых, производственных) с территории проведения работ.

Данные виды воздействия носят кратковременный характер, прекращаются после завершения строительных работ и не окажут существенного влияния на окружающую среду.

Для предотвращения влияния на компоненты окружающей среды в течение строительного периода предлагается осуществлять мероприятия:

- работы производить минимально возможным составом строительных механизмов и техники, для снижения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- предусмотреть организацию рационального режима работы строительной техники;
- при длительных перерывах в работе запрещается оставлять механизмы и автотранспорт с включёнными двигателями, исключить нерабочий простой строительной техники с включенным двигателем;
- организовать подъезды к строительной площадке таким образом, чтобы максимально снизить шумовое воздействие на жилую застройку;

Документ создан в электронной форме. № 207 ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 141 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

- предусматривать организацию сбора, очистки и отведения загрязненного поверхностного стока со строительной площадки с целью исключения попадания загрязнителей на соседние территории, в поверхностные и подземные водные объекты;
- для предотвращения попадания загрязнения с участка строительных работ на окружающую территорию предусмотреть установку мойки колес строительного автотранспорта, оборудованную системой оборотного водоснабжения;

К необратимым последствиям при реализации строительных проектов следует отнести:

- изменение рельефа местности в ходе планировочных работ;
- изменение гидрогеологических характеристик местности;
- изъятие озелененной территории под размещение хозяйственного объекта;
- развитие опасных природных процессов в результате нарушения равновесия природных экосистем.

Данные последствия минимизируются экологически обоснованным подбором площадки под размещение объекта, проведением комплексных инженерно-экологических изысканий и развертыванием системы мониторинга за состоянием опасных природных процессов, оценкой экологических рисков размещения объекта.

Разработка «Оценки воздействия на окружающую среду» (ОВОС) на стадии обоснования инвестиций позволит свести к минимуму негативное воздействие на компоненты окружающей среды в ходе реализации проектов в рамках разработанной схемы водоснабжения.

Реализация решений по развитию системы водоснабжения, в рамках разработанной «Схемы водоснабжения и водоотведения МО г. Лобня Московской области» должна проводиться при строгом соблюдении норм строительства и эксплуатации в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями законодательства.

Экологическая нагрузка в МО г. Лобня в виде промывных вод, образующихся на установленных/устанавливаемых на ВЗУ станциях водоподготовки, в процессе их эксплуатации, минимизирована технологическими регламентами, определенными проектной документацией на строительство и эксплуатацию данных станций водоподготовки.

Иного вредного воздействия на водный бассейн в районе МО г. Лобня от предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения не предвидится.

3.2.8 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы

Показатели финансового состояния ООО «Чайка» за 2023 год представлены в таблице 3.48.

Таблица 3.48 – Показатели финансового состояния ООО «Чайка» за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Выручка от регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	167 139,92
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения, включая:	тыс. руб.	171 059,22
2.1	Расходы на оплату холодной воды, приобретаемой у других организаций для последующей подачи потребителям	тыс. руб.	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207 ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 142 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.2	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	30 325,17
2.2.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	5,65
2.2.2	Объём приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	5 363,48
2.3	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	59,0000
2.4	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	19 793,83
2.4.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	17 063,65
2.4.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	2 730,18
2.5	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	17 826,76
2.5.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	15 367,90
2.5.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	2 458,86
2.6	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	20 878,06
2.6.1	Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	20 878,06
2.6.2	Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
2.7	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	5 927,52
2.8	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	17 936,73
2.8.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.8.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	10 384,82
2.9.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.10	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	тыс. руб.	45 561,00
2.10.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.11	Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	2 366,32
2.11.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.12	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 «О государственном регулировании тарифов в	тыс. руб.	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207 ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 143 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)		
3	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности в сфере холодного водоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	-3 919,30
3.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00
4	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	21 115,45
4.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	21 115,45
4.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	22 384,30
4.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	1 268,85
4.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00
5	Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	0,00
6	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=d834b33d-229d-4726-974b-cb3329575ea1
7	Объём поднятой воды	тыс. куб. м	9 382,7500
8	Объём покупной воды	тыс. куб. м	0,0000
9	Объём воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб. м	9 382,7500
10	Объём отпущенной потребителям воды, в том числе:	тыс. куб. м	8 344,4800
10.1	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	тыс. куб. м	5 006,6880
10.2	Объём отпущенной потребителям воды, определенный расчетным способом	тыс. куб. м	6 675,5840
10.2.1	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по нормативам потребления коммунальных услуг	тыс. куб. м	3 337,7920
10.2.2	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по нормативам потребления коммунальных ресурсов	тыс. куб. м	3 337,7920
11	Потери воды в сетях	%	8,55
12	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	28,0000
13	Удельный расход электрической энергии на подачу воды в сеть	тыс. кВт·ч на тыс. куб. м	0,5700
14	Расход воды на собственные нужды, в том числе:	%	2,83
14.1	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	%	0,04
15	Показатель использования производственных объектов (по объему перекачки), в том числе:	%	80,00

Согласно Распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 №276-Р «Об установлении долгосрочных параметров и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области» тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение для ресурсоснабжающих организаций МО г. Лобня представлены в таблице 3.49.

Документ создан в электронной форме. № 207 ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 144 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.49 – Тарифы на холодное водоснабжение ресурсоснабжающих организаций МО г. Лобня

Наименование организации	Ед. изм.	2023 год	2024 год	
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
ООО «Чайка»				
ООО «Чайка»	руб./м^3	24,04	24,04	26,23

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 145 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

3.3 Характеристика состояния и проблем в системе водоотведения.

3.3.1 *Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями.*

Сбор, очистку и отведение сточных вод на территории МО г. Лобня осуществляет ООО «Чайка».

Система водоотведения обеспечивает прием и перекачку сточных вод от промышленных предприятий, общественных объектов и многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.

В МО г. Лобня организована одна зона эксплуатационной ответственности, охватывающая следующие территории: МО г. Лобня – ООО «Чайка».

Системы централизованного водоотведения на территории МО г. Лобня состоят из КНС, трубопроводов самотечной и напорной канализации, колодцев, и очистных сооружений.

Основными элементами системы водоотведения являются самотечные канализационные сети с трубопроводами и колодцами, транспортирующие стоки от зданий до канализационных насосных станций, канализационные насосные станции, напорная канализационная сеть от канализационных насосных станций до очистных сооружений.

Внутренняя канализация принимает сточные вод в местах их образования и отводит их за пределы здания в наружную канализационную сеть. Далее канализационные стоки по самотечной канализации через систему трубопроводов и колодцев за счет уклона сети поступают в приемные отделения канализационных насосных станций. От канализационных насосных станций стоки по однониточной напорной линии под давлением передаются в очистные сооружения.

Приборы учета принимаемых сточных вод установлены на выпусках сточных вод с очистных канализационных сооружений в водоем, на канализационном коллекторе в сторону г. Долгопрудный, и на выпусках предприятий.

Перечень организаций, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоотведения, представлен в таблице 3.50.

Таблица 3.50 – Организации, владеющие на законных основаниях объектами централизованной системы водоотведения

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование организации	Юридический/фактический адрес	Вид деятельности	Основание
1	МО г. Лобня	ООО «Чайка»	141730, Московская обл., г. Лобня, ул. Дачная, д. 2-А	Сбор, очистку и отведение сточных вод	Договор аренды

**Примечание: с 12.12.2022г. ООО «Лобненский Водоканал» переименован в ООО «Чайка»*

В настоящее время водоотведение потребителей по ул. Комиссара Агапова в г. Лобня осуществляется АО «Краснополянская Птицефабрика» на собственные КОС, находящихся в городском округе Мытищи. В связи с нахождением КОС АО «Краснополянская Птицефабрика» в городском округе Мытищи, в схеме водоснабжения и водоотведения МО г. Лобня данные очистные сооружения не рассматриваются.

ООО «Чайка» на правах аренды осуществляет эксплуатацию трех канализационных очистных сооружений:

- КОС «ВНИИ Кормов» (мкр. Луговая, Научный городок») – 2700 м^3/сут.;
- КОС «Красная Поляна» (старые) (мкр. Красная Поляна, Катюшки) – 1500 м^3/сут.;
- КОС «Красная Поляна» (новые) (мкр. Красная Поляна, Катюшки) – 10000 м^3/сут.

Так же в ведении ООО «Чайка» находятся 15 канализационных насосных станций (КНС) и сети централизованного водоотведения для транспортировки хозяйственно-бытовых стоков от

Документ создан в электронной форме. № 207 ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 146 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

потребителей услуги централизованного водоотведения МО г. Лобня общей протяженностью 126,29 км.

Зона эксплуатационной ответственности ООО «Чайка»

В состав зоны эксплуатационной ответственности ООО «Чайка» входят три технологические зоны централизованного водоотведения МО г. Лобня.

I технологическая зона – городская, в зоне действия которой осуществляется прием и транспортировка сточных вод в систему водоотведения городского округа Долгопрудный, а затем – в московскую систему. В данную систему принимаются сточные воды абонентов микрорайонов: «Москвич», «Центральный», «Букино», «Южный», 3-ий микрорайон, «Восточный», часть стоков мкр. «Депо» и мкр. «К. Агапова», малоэтажная застройка по ул. Павлика Морозова, ул. Железнодорожная, ул. Вокзальная, ул. Советская, ул Брянско-Пролетарской Дивизии, а также часть стоков от Технологической зоны №2 (за счет резервного напорного коллектора 2хДу 300 мм).

II технологическая зона – на территории микрорайона «Красная Поляна», где осуществляется прием и транспортировка сточных вод на очистные сооружения канализации «Красная поляна (старые)» и «Красная поляна (новые)» от абонентов микрорайонов «Красная поляна» и «Катюшки» (Мортон, юг). а также малоэтажная застройка по улицам: Первомайская, Октябрьская, Солнечная, Липовая, Братьев Улюшкиных, Киово-Спасская, Керамическая, Ольховая. Технологическая связь между данной зоной и зоной № 1 обеспечивается за счет резервного напорного коллектора 2хДу 300 мм, посредством которого излишки сточных вод подаются от КНС «Красная поляна» на КНС «Главная» с последующей передачей в систему водоотведения городского округа Долгопрудный.

III технологическая зона – на территории микрорайона «Научный городок», где осуществляется прием и транспортировка сточных вод на ОСК «ВНИИ Кормов им. В. Р. Вильямса» от абонентов микрорайона «Научный городок». Технологическая связь между данной зоной и зоной № 1 обеспечивается за счет резервного напорного коллектора 2хДу 300 мм от КНС «Депо», посредством которого сточные воды микрорайонов «Депо», «К. Агапова» и ул. Батарейная, 6-8 могут подаваться на ОСК «ВНИИ Кормов им. В. Р. Вильямса».

На рисунке 3.16 представлены зоны эксплуатационный ответственности предприятий, занятых в сфере централизованного водоотведения на территории МО г. Лобня.

Документ создан в электронной форме. № 207 ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 147 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

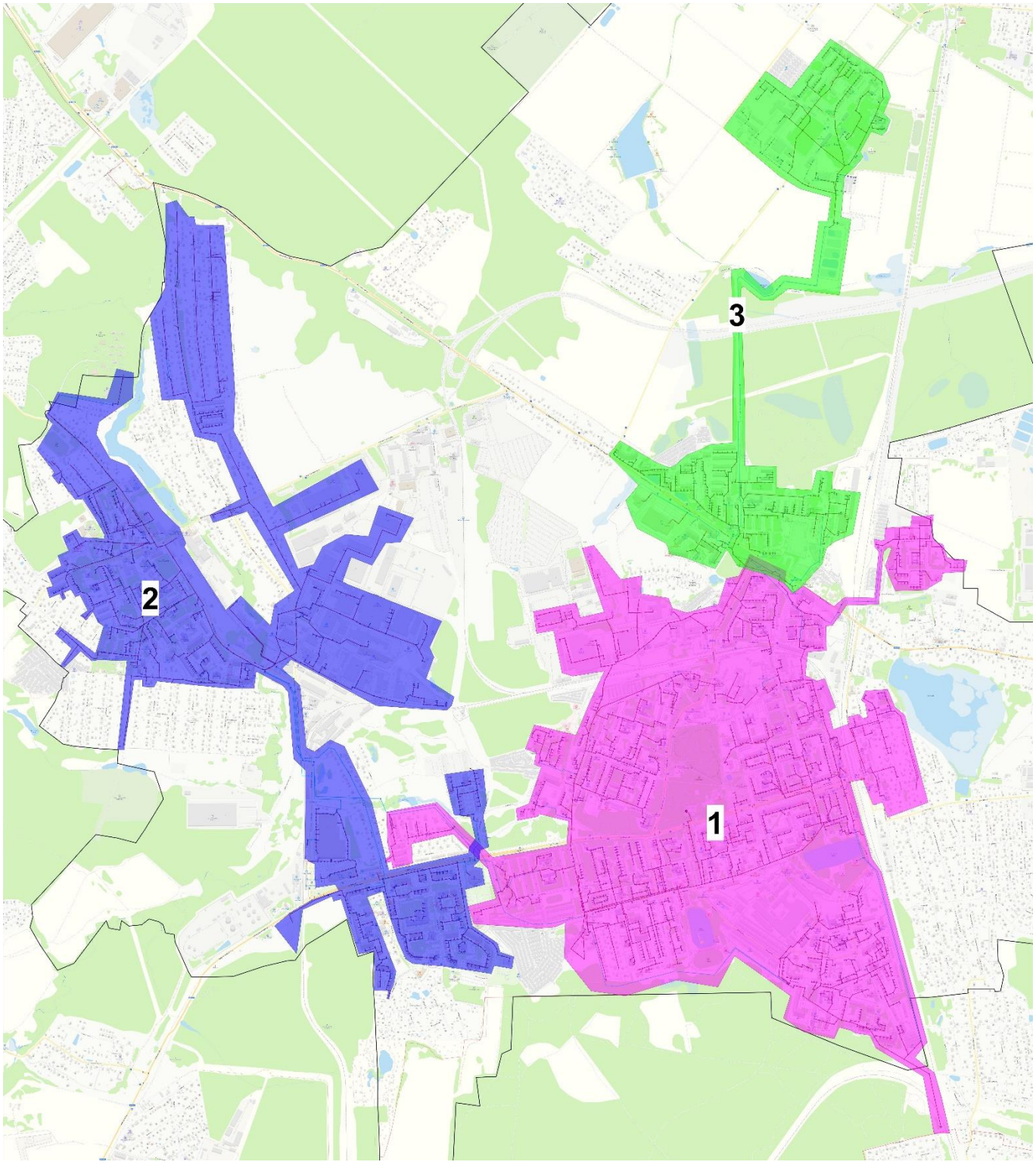


Рисунок 3.16 – Зона эксплуатационной ответственности ООО «Чайка» в составе 1-3 технологических зон централизованного водоотведения

3.3.2 Анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)

Система централизованного водоотведения

В городском округе Лобня в работе находятся 3 комплекса очистных сооружений канализации и 15 канализационных насосных станций.

Документ создан в электронной форме. № 207 ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 148 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

КОС «Красная Поляна» (старые)

Очистные сооружения канализации «Красная Поляна» (старые) предназначены для очистки сточных вод от микрорайона Красная Поляна городского округа Лобня (ул. Спортивная и Текстильная). Сброс очищенных сточных вод осуществляется пред выпуском в реку Альба, входящей в бассейн реки Волга. Сточные воды поступают на станцию самотеком по коллектору диаметром 400 мм. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1960-х годах, в 2000 году произведена реконструкция сооружений. КОС «Красная Поляна» (старые) не имеют связи с КОС «Красная Поляна» (новые).

Износ основного оборудования КОС составляет 41,62%.

Проектная производительность очистных сооружений составляет 1500 м^3/сутки. Состав основных сооружений приведен в таблице 3.51.

Таблица 3.51 – Состав основных сооружений «Красная Поляна» (старые)

Наименование сооружений	Ед. изм.	Количество
КНС погружного типа	шт.	1
Песколовки	шт.	1
Первичные отстойники	шт.	2
Аэротенки	шт.	2
Вторичные отстойники	шт.	2
Контактный резервуар	шт.	1

КОС «Красная Поляна» (новые)

Канализационные очистные сооружения «Красная Поляна» (новые) предназначены для очистки сточных вод от микрорайона Красная Поляна городского округа Лобня перед выпуском в реку Альба, входящей в бассейн реки Волга. Сточные воды поступают на КНС «Красная Поляна» по двум самотечным коллекторам Ду=500 мм и далее по напорному коллектору 2Ду=300 мм на очистные сооружения. Очистные сооружения построены и введены в эксплуатацию в 2010 году.

Износ основного оборудования КОС составляет 41,62%.

Проектная производительность очистных сооружений составляет 10000 м^3/сутки. Состав основных сооружений приведен в таблице 3.52.

Таблица 3.52 – Состав основных сооружений «Красная Поляна» (новые)

Наименование сооружений	Ед. изм.	Количество
Решетки	шт.	1
Песколовки	шт.	2
Первичные отстойники	шт.	2
Аэротенки (биофильтры)	шт.	2
Сооружения для доочистки	шт.	2
Контактный резервуар	шт.	2

Расположение очистных сооружений «Красная Поляна» (новые) и «Красная Поляна» (старые) на плане местности представлено на рисунке 3.17.

Документ создан в электронной форме. № 207 ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 149 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

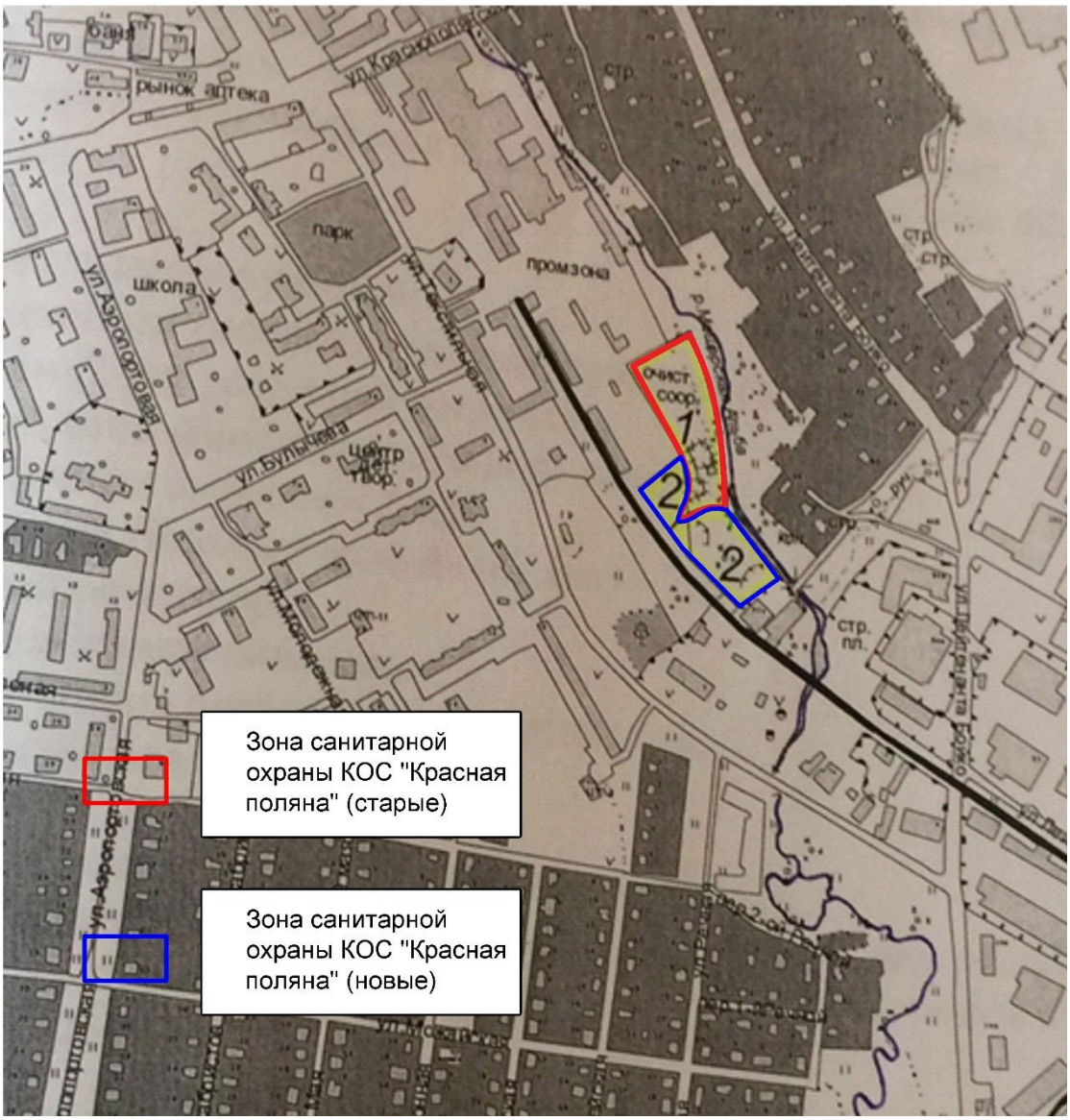


Рисунок 3.17 – Расположение очистных сооружений «Красная Поляна»

1. Очистные сооружения на 1,5 тыс. м^3/сут. (старые).

Выпуск очищенных сточных вод с очистных сооружений – с.ш. 56º01’18”, в.д. 37º25’54”

2. Очистные сооружения на 10 тыс. м^3/сут. (новые).

Выпуск очищенных сточных вод с очистных сооружений – с.ш. 56º01’17”, в.д. 37º25’54”

На рисунке 3.18 представлена схема дислокации сооружений КОС «Красная Поляна»

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 150 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

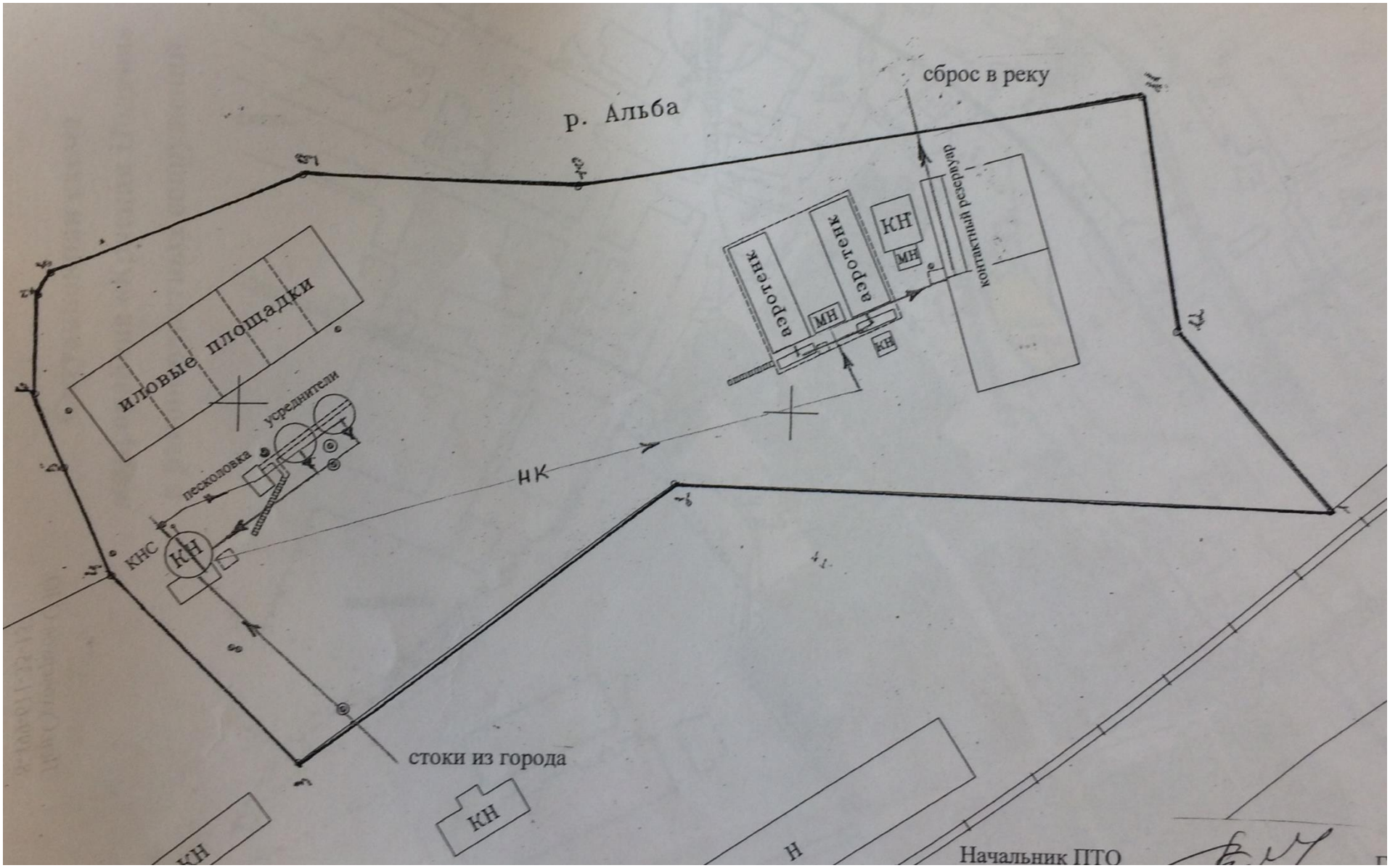


Рисунок 3.18 – Схема дислокации сооружений КОС «Красная Поляна»

Документ создан в электронной форме. № 207 ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 151 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

КОС «ВНИИ Кормов»

Канализационные очистные сооружения ВНИИ Кормов им. В. Р. Вильямса (Научный городок) расположены в поселке Луговая, сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Раздериха. Год ввода в эксплуатацию – 1990. Реконструкция ОСК производилась в 2013 году.

Износ основного оборудования КОС составляет 41,62%.

Паспортная производительность очистных сооружений составляет 2700 м^3/сутки. Состав основных сооружений приведен в таблице 3.53.

Таблица 3.53 – Состав основных сооружений «ВНИИ Кормов»

Наименование сооружений	Ед. изм.	Количество
КНС	шт.	1
Песколовки	шт.	2
Первичные отстойники	шт.	2
Аэротенки (биофильтры)	шт.	2
Сооружения для доочистки	шт.	2
Сооружения для обеззараживания	шт.	2

Расположение очистных сооружений «ВНИИ Кормов» на плане местности представлено на рисунке 3.19.



Рисунок 3.19 – Расположение очистных сооружений «ВНИИ Кормов»

1. Очистные сооружения

Выпуск очищенных сточных вод с очистных сооружений – с.ш. 56º02’15”, в.д. 37º28’50”

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 152 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Места расположения канализационных насосных станций представлены в таблице 3.54.

Таблица 3.54 – Места расположения канализационных насосных станций

№ п/п	Наименование КНС	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
1	КНС «Главная»	г. Лобня, ул. Дачная, 2А	1974
2	КНС «Москвич»	г. Лобня, ул. Мирная, 29А	1970
3	КНС «Маяковского»	г. Лобня, ул. Маяковского, 12А	1992
4	КНС «Больница»	г. Лобня, ул. Заречная, 9А	1970
5	КНС «Красная Поляна»	г. Лобня, ул. Текстильная, 3А	1987
6	КНС «3-го микрорайона»	г. Лобня, пр. Шадунца, 9А	1998
7	КНС «Спорткомплекс»	г. Лобня, Ленина, 65А	2005
8	КНС «Депо»	г. Лобня, Рогачевское ш., 1	1998
9	КНС «Пушкина»	г. Лобня, ул. Пушкина, 4А	2006
10	КНС «Тихая»	г. Лобня, Речной пр-д, 5А	2013
11	КНС «Светлая»	г. Лобня, пер. Светлый, 3А	2013
12	КНС «МОРТОН»	г. Лобня, ул. Катюшки, 47Б	2012
13	КНС «Стадион Москвич»	г. Лобня, ул. Иванищенко д.1А	2018
14	КНС «Борисова 18А»	г. Лобня, ул. Борисова 18А	2019
15	КНС Свободный проезд	г. Лобня, ул. Свободный проезд, 5в	

В настоящее время в городском округе Лобня объемы реализации сточных вод для подавляющего большинства абонентов производятся расчетным методом исходя из объемов потребления холодной и горячей воды.

Приборы коммерческого учета установлены в местах выпуска сточных вод в централизованную систему у следующих коммерческих организаций, эксплуатирующих собственные наружные сети водоотведения:

- ЗАО «Краснополянский керамический завод»;
- АО «Тэлпрайс»;
- ООО «ПРОТЕИН»;
- ООО «ДЁЛЕР НФ И БИ»;
- ИП Нурмахматов Джурабек;
- ООО «Эн Уай Кей Ауто Лоджистикс»;
- ООО «ТМГ».

Для данных организаций объем поступления сточных вод определяется на основании установленных приборов учета.

На сетях ООО «Чайка» установлен прибор учета на самотечном коллекторе, на выходе из города (в г. Долгопрудный), а также на выпусках сточных вод с очистных сооружений в водоемы.

В настоящее время в городском округе Лобня на объектах системы водоотведения внедряется систем диспетчеризации и автоматизации с использованием оборудования системы АСУ НС «СПЕКТР».

Сточные воды городского округа Лобня распределяются и проходят очистку на трех очистных сооружениях канализации.

В настоящее время осадки сточных вод на очистных сооружениях «ВНИИ Кормов», «Красная Поляна» (старые) поступают на иловые карты, где происходит обезвоживание избыточного активного ила. Подобная утилизация осадков сточных вод неэффективна, и негативным образом воздействует на окружающую среду.

На очистных сооружениях «Красная Поляна» (новые) обезвоживание избыточного активного ила происходит при помощи ленточного фильтра-пресса с применением флокулянта

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 153 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

«Аква-Аурат». Данный метод обезвоживания избыточного активного ила является современным и позволяет сократить объемы осадка.

Лабораторные исследования проб стоков, поступающих из канализационных сетей на очистные сооружения ООО «Чайка», производятся собственной лабораторией ООО «Чайка» и аккредитованной испытательной лабораторией филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» в городах Дубна, Лобня, Долгопрудный, Дмитровском, Талдомском районах.

Одной из основных проблем системы водоотведения МО г. Лобня является недостаточная очистки сточных вод. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб воды, сбрасываемой в водный объект с очистных сооружений, по некоторым показателям существует превышение предельно допустимого уровня, что не соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воды и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий» (Взвешенные вещества, ВПК пол, ХПК, Азот амонийный, Фосфаты (Р), СПАВ, Нефтепродукты).

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 154 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.55 – Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «ВНИИ Кормов» в МО г. Лобня за 2023 г.

№ п/п	Место отбора проб	Дата отбора проб	Показатель ед.измерения	pH	Взвешен, вещества	ВПК пол	ХПК	Азот амонийный	Фосфаты (Р)	СПАВ	Нефтепродукты
					мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³
			норматив	6,5-8,5	3	3	15	0,4	0,2	0,1	0,05
1.	Выход с ОС	28.01		6,4	12,5	2,3	14,3	10,1	7,4	0,09	0,05
		23.02		7,5	13,6	2,1	13,6	13,4	6,3	0,08	0,05
		24.03		7,1	15,8	2,6	15,4	13,7	6,9	0,1	0,05
		22.04		7,1	12,5	3,4	15,3	10,5	5,2	0,1	0,05
		18.05		7,3	11,3	3,7	15,4	10,7	7,3	0,13	0,05
		05.06		7,4	14,3	2,9	15,5	11,72	5,4	0,1	0,05
		16.07		7,6	11,4	3,7	16,2	11,7	4,2	0,13	<0,05
		12.08		7,1	10,2	3,8	15,1	12,8	6,2	0,09	<0,05
		22.09		7,2	11,7	1,9	13,1	12,1	5,9	0,09	<0,05
		11.10		7,5	11,8	1,48	15,8	12,54	5,1	0,08	0,05
		06.11		7,1	15,1	2,8	16,7	10,2	4,1	0,08	0,08
		17.12		7,9	15,5	2,7	15,2	10,5	4,3	0,08	<0,05

Таблица 3.56 – Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «Красная Поляна» (новые) в МО г. Лобня за 2023 г.

№ п/п	Место отбора проб	Дата отбора проб	Показатель ед.измерения	pH	Взвешен, вещества	ВПК пол	ХПК	Азот амонийный	Фосфаты (Р)	СПАВ	Нефтепродукты
					мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³
			норматив	6,5-8,5	3	3	15	0,4	0,2	0,1	0,05
1.	Выход с ОС	21.01		7,2	11,2	2,5	13,5	4,17	3,9	0,1	0,09
		17.02		7,1	11,4	2,1	14,3	15,28	3,4	0,1	0,08
		15.03		7,1	11,6	3,4	16,2	17,6	3,3	0,1	0,07
		09.04		7,2	12,1	2,8	16,6	14,5	2,9	0,09	0,05
		24.05		7,1	11,8	2,7	15,3	11,2	1,9	0,11	0,05
		19.06		7,5	10,8	4,1	14,4	10,3	1,89	0,11	0,05
		03.07		7,1	11,4	3,7	15,1	10,58	1,2	0,11	<0,05
		16.08		7,7	11,2	3,7	17,1	9,53	1,73	0,09	0,05
		14.09		7,3	10,5	4,1	17,5	8,12	1,25	0,1	0,05
		08.10		7,4	11,6	3,9	14,8	11,06	1,86	0,1	0,05
		13.11		7,6	14,9	4,3	14,9	0,83	1,2	0,1	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 155 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Место отбора проб	Дата отбора проб	Показатель ед.измерения	pH	Взвешен, вещества	ВПК пол	ХПК	Азот амонийный	Фосфаты (Р)	СПАВ	Нефтепродукты
					мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³
		15.12		7,2	9,3	4,1	13,8	0,47	0,9	0,1	<0,05

Таблица 3.57 – Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «Красная Поляна» (старые) в МО г. Лобня за 2023 г.

№ п/п	Место отбора проб	Дата отбора проб	Показатель ед.измерения	pH	Взвешен, вещества	ВПК пол	ХПК	Азот амонийный	Фосфаты (Р)	СПАВ	Нефтепродукты
					мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³
			норматив	**6,5-8,5**	**3**	**3**	**15**	**0,4**	**0,2**	**0,1**	**0,05**
1.	Выход с ОС	21.01		7,12	9,3	3,7	14,1	0,5	1,9	0,09	0,07
		17.02		7,4	11,8	2,1	14,9	0,48	1,3	0,09	0,05
		15.03		7,5	11,6	2,1	15,3	0,61	0,9	0,09	0,05
		09.04		7,6	10,7	2,4	17,1	0,58	0,8	0,1	0,05
		24.05		7,1	11,8	3,4	14,3	0,54	0,6	0,1	0,05
		19.06		7,6	11,4	3,7	17,8	0,69	0,45	0,14	0,05
		03.07		7,5	11,8	2,8	14,2	0,3	0,19	0,15	0,05
		16.08		7,4	9,4	2,4	15,3	0,8	0,15	0,1	0,05
		14.09		7,7	9,4	2,8	16,3	0,45	0,87	0,06	0,05
		08.10		7,4	10,1	2,6	15,2	0,9	0,17	0,1	0,05
		15.12		7,9	11,2	3,1	14,1	0,4	0,79	0,1	0,05

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 156 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.3.3 Анализ эффективности и надежности канализационных сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения

Канализационные сети вводились в эксплуатацию с начала 60-х годов прошлого века. Материал трубопроводов – чугун, сталь, ж/б, керамика, ПЭ диаметр 150-500 мм, общая длина – 126,29 км в том числе: I технологическая зона – 67,8 км, II технологическая зона – 41,2 км, III – технологическая зона – 17,3 км. На сети устроены заглубленные смотровые колодцы – материал – кирпич (мкр. Красная Поляна), ж/б.

Согласно форме «1-канализация» за 2023 г., предоставленной ООО «Чайка», одиночное протяжение главных коллекторов канализационных сетей составляет 32,29 км, из них нуждающихся в замене – 18,0 км.

Сведения о протяженности и износе канализационных сетей ООО «Чайка» в МО г. Лобня приведены в таблице 3.58.

Таблица 3.58 – Сведения о протяженности и износе канализационных сетей ООО «Чайка» в МО г. Лобня

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	Износ, %
1	Общая протяженность канализационных сооружений	км	126,29	55,43
1.1	из нее одиночное протяжение: главных коллекторов	км	32,29	55,74
1.2	уличной канализационной сети	км	20,99	57,17
1.3	внутриквартальной и внутридворовой сети	км	73,02	54,78

В системах транспорта централизованного водоотведения I-III технологических зон эксплуатируются пятнадцать канализационных насосных станций, расположенных на территории центральной части МО г. Лобня и мкр. Научный городок.

Технические характеристики насосных агрегатов, установленных на канализационных насосных станциях представлены в таблице 3.59.

Таблица 3.59 – Технические характеристики насосных агрегатов, установленных на канализационных насосных станциях

№ п/п	Наименование объекта	Оборудование насосной станции					Удельный расход электроэнергии, кВт.час/м^3
		Номер	Марка, модель	Технические характеристики			
				Q, м^3/час	H, м	N, кВт	
1	КНС «Главная»	1	FLYGT 3201.180-1880006	400	45	70,00	0,47
		2	FLYGT 3301.180 HT 53454	500	32	75,00	
		3	CM 250-200-400/6	400	50	75,00	
		4	CM 150-125-315/6	90	12	7,50	
		5	CM 150-125-315/6	90	12	7,50	
2	КНС «Москвич»	1	GRUNDFOS SEV 100.100.75.4.51D	145	19,1	7,50	0,25
		2	GRUNDFOS SEV 80.80.40.4.51D	90	17,1	4,00	
3	КНС «Маяковского»	1	GRUNDFOS SEI.75.100.2.52S.H.N.510	200	40	19,00	0,33
		2	GRUNDFOS SEI.75.100.2.52S.H.N.510	200	40	19,00	
		3	CM 150-125-315/4	150	14	22,00	
4	КНС «Больница»	1	GRUNDFOS SEI.100.150.75.4.51D	130	22	22,00	-
		2	CM 150-125-315/4б	150	25	30,00	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 157 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование объекта	Оборудование насосной станции					Удельный расход электроэнергии, кВт.час/м^3
		Номер	Марка, модель	Технические характеристики			
				Q, м^3/час	H, м	N, кВт	
		3	ГНОМ 20-12	20	12	3,00	
5	КНС «Красная Поляна»	1	GRUNDFOS SI.100.125.400.4.62M.H.345.GN.O.Z	200	35	48,00	0,30
		2	GRUNDFOS SI.100.125.400.4.62M.H.345.GN.O.Z	200	35	48,00	
		3	GRUNDFOS SI.100.125.400.4.62M.H.345.GN.O.Z	200	35	48,00	
6	КНС «Депо»	1	СМ 150-125-315/4	150	14	37,00	0,45
		2	GRUNDFOS SE1.75.100.170.52S.H.N.51D	191	40	19,00	
		3	GRUNDFOS SE1.75.100.170.52S.H.N.51D	191	14	37,00	
7	КНС «МОРТОН»	1	FLYGT 3202.180-10 70072	320	36	45,00	0,41
		2	FLYGT 3202.180-10 70072	320	36	45,00	
		3	FLYGT 3202.180-10 70072	320	36	45,00	
		4	FLYGT 3202.180-10 70072	320	36	45,00	
8	КНС «Тихая»	1	GRUNDFOS SEV 100.100.55.4.51	75	12	5,00	0,17
		2	GRUNDFOS SEV 100.100.55.4.51	75	12	5,00	
9	КНС «Борисова 18А»	1	GRUNDFOS SEV 100.100.55.4.51	90	9	5,00	0,2
		2	GRUNDFOS SEV 100.100.55.4.51	90	9	5,00	
		3	GRUNDFOS SEV 100.100.55.4.51	90	9	5,00	
10	КНС «3-го микрорайона»	1	GRUNDFOS SEV 100.100.55.4.51	90	9	5,00	0,23
		2	GRUNDFOS SEV 100.100.55.4.51	90	9	5,00	
		3	GRUNDFOS SEV 100.100.55.4.51	90	9	5,00	
11	КНС «Пушкина»	1	GRUNDFOS SVO34DH	50	8	4,00	0,16
		2	GRUNDFOS SVO34DH	50	8	4,00	
12	КНС «Светлая»	1	GRUNDFOS SEV 100.100.55.4.51	75	12	5,00	0,21
		2	GRUNDFOS SEV 100.100.55.4.51	75	12	5,00	
		3	ГНОМ 25-25	25	20	4,0	
13	КНС «Спорткомплекс»	1	GRUNDFOS SEV	50	10	2,8	-
14	КНС «Стадион Москвич»	1	GRUNDFOS SEV 80.80.114.50D	16,1	7,1	1,1	0,2
		2	GRUNDFOS SEV 80.80.114.50D	16,1	7,1	1,1	
15	КНС Свободный проезд	1	GRUNDFOS SL V.80.80.110.2.51D	25	43,6	11,0	-
		2	GRUNDFOS SL V.80.80.110.2.51D	25	43,6	11,0	

Наиболее применяемы на КНС МО г. Лобня насосы марки СМ. Насосы СМ150-125-315/4 – горизонтальные электронасосные агрегаты с центробежным консольным одноступенчатым насосом предназначены для перекачивания бытовых и промышленных загрязненных жидкостей, и других неагрессивных жидкостей плотностью до 1050 кг/м^3 с pH от 6 до 8,5, с температурой до

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 158 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

80 °С и содержанием абразивных частиц размером до 5 мм не более 1% по массе. Материал проточной части – чугун. Уплотнение вала – двойное сальниковое.

Диапазон:

– подача – 200 м^3/час;
– напор – 32 м;
– допускаемый кавитационный запас – 3 м;
– масса – 210 кг.

Патрубки:

– входной Ду-150, Ру-10;
– напорный Ду-125, Ру-10(16).

Схема сетей централизованного водоотведения МО г. Лобня представлены на рисунке 3.20.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 159 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

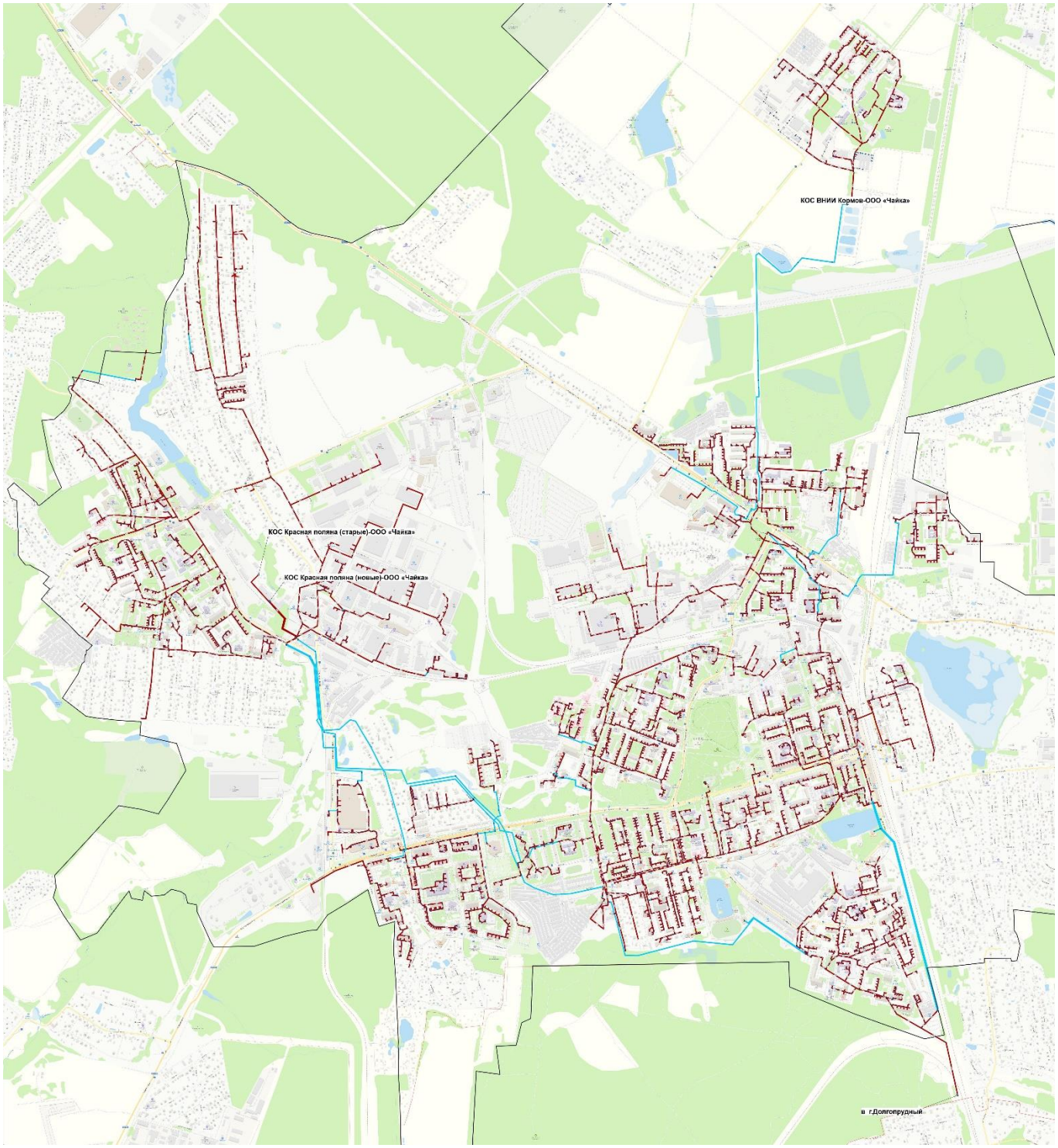


Рисунок 3.20 – Схема сетей централизованного водоотведения МО г. Лобня

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 160 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.3.4 Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения

В эксплуатационной зоне водоотведения ООО «Чайка» централизованной хозяйственно-бытовой системой водоотведения охвачены многоквартирные дома, промышленные и общественные объекты в границах МО г. Лобня. В состав зоны эксплуатационной ответственности ООО «Чайка» входят 3 технологические зоны централизованного водоотведения.

В технологической зоне I централизованного водоотведения МО г. Лобня хозяйственно-бытовые стоки от выпусков зданий микрорайонов «Москвич», «Центральный», «Букино», «Южный», «Восточный», «Депо», 3-ий микрорайон, а также часть стоков из Технологической зоны №2 (за счет резервного напорного коллектора 2хДу 300 мм, между КНС «Красная поляна» и КНС «Главная») собираются по самотечным коллекторам. Далее по напорным коллекторам через 9 канализационных насосных станций собираются на КНС «Главная» и КНС «Маяковская» и далее транспортируются в систему водоотведения городского округа Долгопрудный, а затем – в московскую систему.

В технологической зоне II централизованного водоотведения централизованной хозяйственно-бытовой системой водоотведения охвачены многоквартирные дома и общественные объекты микрорайонов «Красная поляна» и «Катюшки» (юг). Хозяйственно-бытовые стоки от выпусков зданий собираются по самотечным коллекторам. Далее по напорным коллекторам через 3 канализационных насосных станций транспортируются на комплекс очистных сооружений КОС «Красная Поляна» (старые) и «Красная Поляна» (новые). Часть стоков из Технологической зоны №2 через КНС «Красная поляна» отводятся на КНС «Главная» с последующей передачей в систему водоотведения городского округа Долгопрудный по резервному напорному коллектору 2хДу 300 мм, обеспечивающего технологическую связь между технологической зоной №1 и №2.

В технологической зоне III централизованного водоотведения централизованной хозяйственно-бытовой системой водоотведения охвачены многоквартирные дома и общественные объекты микрорайона «Научный городок». Хозяйственно-бытовые стоки от выпусков зданий собираются по самотечным коллекторам через канализационную насосную станцию на комплекс очистных сооружений КОС «ВНИИ Кормов». При необходимости по 2 напорным коллекторам на КОС «ВНИИ Кормов» могут подаваться стоки от мкр «Депо» и «К. Агапова».

Часть сточных вод от мкр «Южный» поступает в самотечный коллектор Ду900, передающий стоки в г. Долгопрудный.

Ситуационная схема системы транспорта стоков Технологических зон №№1-3 представлена на рисунке 3.21.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 161 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

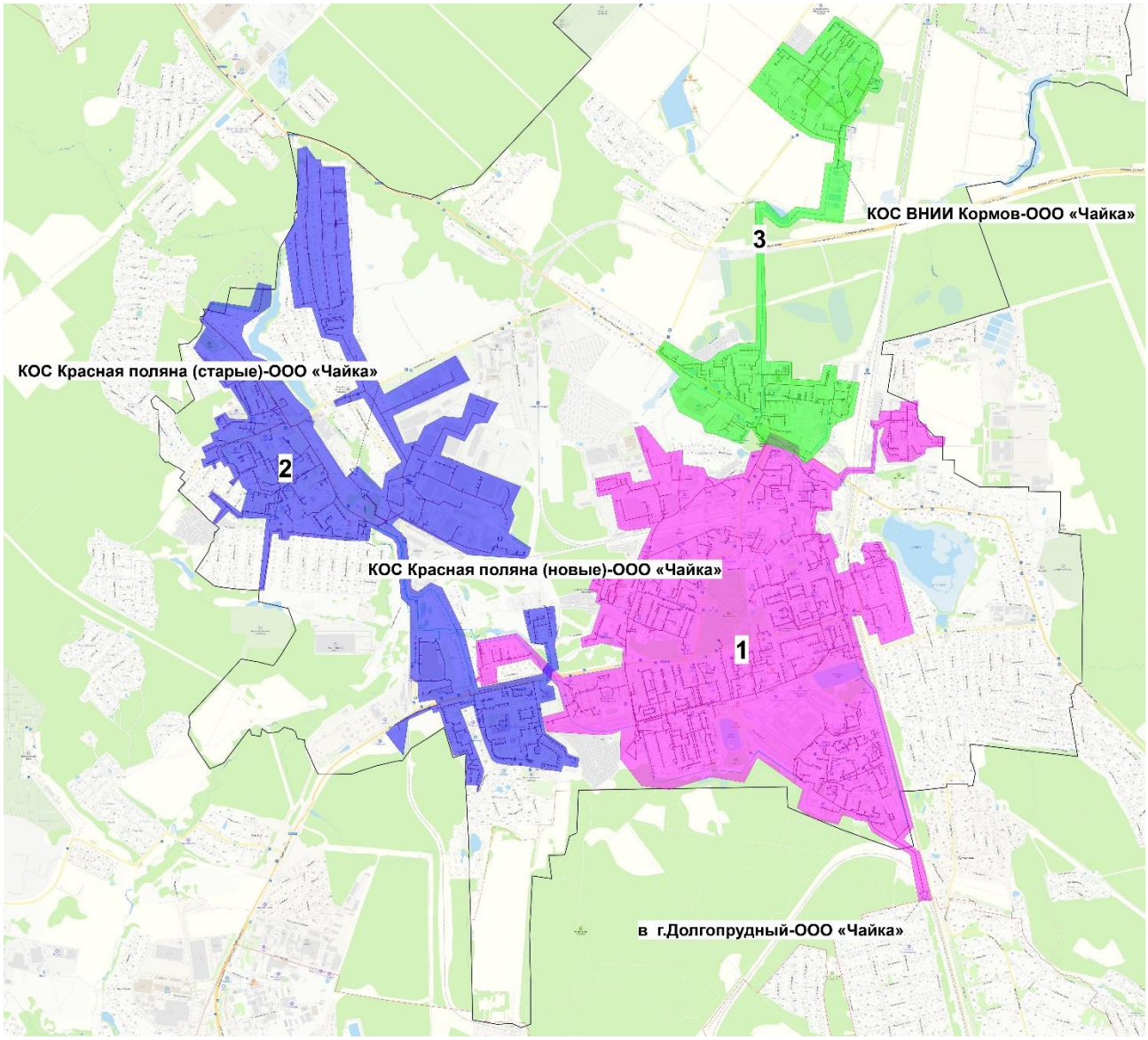


Рисунок 3.21– Ситуационная схема системы транспорта стоков Технологических зон №№1-3

Структурный баланс поступления стоков в сеть по видам потребителей (население, бюджет, прочие, неорганизованное поступление) и производительности КОС представлен в таблице 3.60.

Таблица 3.60 – Структурный баланс поступления стоков в сеть по видам потребителей и производительности КОС в МО г. Лобня

№ п/п	Период	2023			
	Объект	Потребление макс. часовое	Поступление макс. суточное	Поступление среднесуточное	Поступление годовое
		$м^3/ч$	$м^3/сут$	$м^3/сут$	тыс. $м^3/год$
	в систему водоотведения г. Долгопрудного				
1	Производительность технологической зоны №1 (в систему водоотведения г. Долгопрудного)	-	-	-	-
	Поступление всего, в т.ч.:	475,93	11422,25	9518,54	3474,27
	поступление от Технологическая зона №2 (КОС «Красная Поляна» (старые), КОС «Красная Поляна» (новые))	153,78	3690,82	3075,68	1122,62
	поступление от МО г. Лобня (центральная часть)	322,14	7731,43	6442,86	2351,64

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 162 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Период	2023			
	Объект	Потребление макс. часовое	Поступление макс. суточное	Поступление среднесуточное	Поступление годовое
		м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год
	Нерганизованные стоки	0,00	0,00	0,00	0,00
	Реализация всего:	475,93	11422,25	9518,54	3474,27
	Население	362,78	8706,80	7255,66	2648,32
	Бюджет	16,59	398,24	331,87	121,13
	Прочие	96,55	2317,22	1931,01	704,82
	КОС «Красная Поляна» (старые)				
2	Производительность КОС «Красная Поляна» (старые)	62,50	1500,00	1500,00	547,5
	Поступление на КОС	61,71	1480,95	1234,13	450,46
	Неучтенное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00
	Реализация всего:	61,71	1480,95	1234,13	450,46
	Население	47,04	1128,88	940,73	343,37
	Бюджет	2,15	51,63	43,03	15,71
	Прочие	12,52	300,44	250,37	91,38
	КОС «Красная Поляна» (новые)				
3	Производительность КОС «Красная Поляна» (новые)	416,67	10000,00	10000,00	3650
	Поступление на КОС	401,51	9636,20	8030,17	2931,01
	Нерганизованные стоки	0,00	0,00	0,00	0,00
	Реализация всего:	401,51	9636,20	8030,17	2931,01
	Население	306,06	7345,35	6121,12	2234,21
	Бюджет	14,00	335,97	279,97	102,19
	Прочие	81,45	1954,88	1629,07	594,61
4	**КОС «ВНИИ Кормов»**				
	Производительность технологической зоны КОС «ВНИИ Кормов»	112,50	2700,00	2700,00	985,5
	Поступление на КОС	81,20	1948,81	1624,01	592,76
	Нерганизованные стоки	0,00	0,00	0,00	0,00
	Реализация всего:	81,20	1948,81	1624,01	592,76
	Население	61,90	1485,51	1237,93	451,84
	Бюджет	2,83	67,95	56,62	20,67
	Прочие	16,47	395,35	329,46	120,25
	Итого МО г. Лобня				
	Суммарная проектная производительность КОС на территории МО г. Лобня	591,67	14200,00	14200,00	5183,00
	Фактическое поступление стоков на КОС с учетом г. Долгопрудный	1020,34	24488,22	20406,85	7448,50
	Нерганизованные стоки	0,00	0,00	0,00	0,00
	Реализация всего:	1020,34	24488,22	20406,85	7448,50
	Население	777,77	18666,54	15555,45	5677,74
	Бюджет	35,57	853,79	711,49	259,69
	Прочие	207,00	4967,89	4139,91	1511,07

3.3.5 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса

Резервы и дефициты производственных мощностей системы водоотведения в зонах действия КОС и в целом по городскому округу Лобня на перспективу до 2042 г. представлены в таблице 3.61.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 163 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.61 – Резерв/дефицит производительности по канализационным очистным сооружениям

№ п/п	Период	2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029-2034				2035-2042			
	Объект	Потребление макс. часовое, м³/ч	Поступление макс. суточное, м³/сут	Поступление среднесуточное, м³/сут	Поступление годовое, тыс м³/год	Потребление макс. часовое, м³/ч	Поступление макс. суточное, м³/сут	Поступление среднесуточное, м³/сут	Поступление годовое, тыс м³/год	Потребление макс. часовое, м³/ч	Поступление макс. суточное, м³/сут	Поступление среднесуточное, м³/сут	Поступление годовое, тыс м³/год	Потребление макс. часовое, м³/ч	Поступление макс. суточное, м³/сут	Поступление среднесуточное, м³/сут	Поступление годовое, тыс м³/год	Потребление макс. часовое, м³/ч	Поступление макс. суточное, м³/сут	Поступление среднесуточное, м³/сут	Поступление годовое, тыс м³/год	Потребление макс. часовое, м³/ч	Поступление макс. суточное, м³/сут	Поступление среднесуточное, м³/сут	Поступление годовое, тыс м³/год	Потребление макс. часовое, м³/ч	Поступление макс. суточное, м³/сут	Поступление среднесуточное, м³/сут	Поступление годовое, тыс м³/год	Потребление макс. часовое, м³/ч	Поступление макс. суточное, м³/сут	Поступление среднесуточное, м³/сут	Поступление годовое, тыс м³/год
1	**Технологическая зона №1 (в систему водоотведения г. Долгопрудного)**																																
	Производительность технологической зоны №1 (в систему водоотведения г. Долгопрудного)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Поступление всего, в т.ч.:	475,93	11422,25	9518,54	3474,27	485,51	11652,30	9710,25	3544,24	486,39	11673,40	9727,84	3550,66	502,07	12049,72	10041,44	3665,12	551,37	13232,90	11027,42	4025,01	551,37	13232,90	11027,42	4025,01	551,37	13232,90	11027,42	4025,01	608,31	14599,34	12166,12	4440,63
	поступление от Технологическая зона №2 (КОС «Красная Поляна» (старые),КОС «Красная Поляна» (новые))	153,78	3690,82	3075,68	1122,62	153,78	3690,82	3075,68	1122,62	153,78	3690,82	3075,68	1122,62	166,31	3991,55	3326,29	1214,10	211,27	5070,43	4225,36	1542,26	211,27	5070,43	4225,36	1542,26	211,27	5070,43	4225,36	1542,26	266,68	6400,22	5333,52	1946,73
	поступление от МО г. Лобня (центральная часть)	322,14	7731,43	6442,86	2351,64	331,73	7961,48	6634,57	2421,62	332,61	7982,58	6652,15	2428,04	335,76	8058,17	6715,14	2451,03	340,10	8162,47	6802,06	2482,75	340,10	8162,47	6802,06	2482,75	340,10	8162,47	6802,06	2482,75	341,63	8199,12	6832,60	2493,90
	Резерв/дефицит (+/-) проектной производительности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	то же в %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Технологическая зона №2 (КОС «Красная Поляна» (старые),КОС «Красная Поляна» (новые))**																																
	Производительность технологической зоны №2 (КОС «Красная Поляна» (старые), «Красная Поляна» (новые))	479,17	11500,00	11500,00	4197,50	479,17	11500,00	11500,00	4197,50	479,17	11500,00	11500,00	4197,50	479,17	11500,00	11500,00	4197,50	479,17	11500,00	11500,00	4197,50	479,17	11500,00	11500,00	4197,50	479,17	11500,00	11500,00	4197,50	479,17	11500,00	11500,00	4197,50
	поступление в систему водоотведения г. Долгопрудного	153,78	3690,82	3075,68	1122,62	153,78	3690,82	3075,68	1122,62	153,78	3690,82	3075,68	1122,62	166,31	3991,55	3326,29	1214,10	211,27	5070,43	4225,36	1542,26	211,27	5070,43	4225,36	1542,26	211,27	5070,43	4225,36	1542,26	266,68	6400,22	5333,52	1946,73
	Поступление на КОС	463,21	11117,15	9264,29	3381,47	473,51	11364,34	9470,28	3456,65	474,60	11390,41	9492,01	3464,58	463,28	11118,71	9265,59	3381,94	440,39	10569,43	8807,86	3214,87	440,39	10569,43	8807,86	3214,87	440,39	10569,43	8807,86	3214,87	451,57	10837,60	9031,33	3296,44
	Резерв/дефицит (+/-) проектной производительности	15,95	382,85	2235,71	816,03	5,65	135,66	2029,72	740,85	4,57	109,59	2007,99	732,92	15,89	381,29	2234,41	815,56	38,77	930,57	2692,14	982,63	38,77	930,57	2692,14	982,63	38,77	930,57	2692,14	982,63	27,60	662,40	2468,67	901,06
	то же в %	3,33	3,33	19,44	19,44	1,18	1,18	17,65	17,65	0,95	0,95	17,46	17,46	3,32	3,32	19,43	19,43	8,09	8,09	23,41	23,41	8,09	8,09	23,41	23,41	8,09	8,09	23,41	23,41	5,76	5,76	21,47	21,47
2.1	**КОС «Красная Поляна» (старые)**																																
	Производительность КОС «Красная Поляна» (старые)	62,50	1500,00	1500,00	547,5	62,50	1500,00	1500,00	547,50	62,50	1500,00	1500,00	547,50	62,50	1500,00	1500,00	547,50	62,50	1500,00	1500,00	547,50	62,50	1500,00	1500,00	547,50	62,50	1500,00	1500,00	547,50	62,50	1500,00	1500,00	547,50
	Поступление на КОС	61,71	1480,95	1234,13	450,46	61,71	1480,95	1234,13	450,46	61,81	1483,45	1236,21	451,22	50,12	1202,92	1002,43	365,89	61,57	1477,66	1231,38	449,45	61,57	1477,66	1231,38	449,45	61,57	1477,66	1231,38	449,45	61,57	1477,66	1231,38	449,45
	Резерв/дефицит (+/-) проектной производительности	0,79	19,05	265,87	97,04	0,79	19,05	265,87	97,04	0,69	16,55	263,79	96,28	12,38	297,08	497,57	181,61	0,93	22,34	268,62	98,05	0,93	22,34	268,62	98,05	0,93	22,34	268,62	98,05	0,93	22,34	268,62	98,05
	то же в %	1,27	1,27	17,72	17,72	1,27	1,27	17,72	17,72	1,10	1,10	17,59	17,59	19,81	19,81	33,17	33,17	1,49	1,49	17,91	17,91	1,49	1,49	17,91	17,91	1,49	1,49	17,91	17,91	1,49	1,49	17,91	17,91
2.2	**КОС «Красная Поляна» (новые)**																																
	Производительность КОС «Красная Поляна» (новые)	416,67	10000,00	10000,00	3650	416,67	10000,00	10000,00	3650,00	416,67	10000,00	10000,00	3650,00	416,67	10000,00	10000,00	3650,00	416,67	10000,00	10000,00	3650,00	416,67	10000,00	10000,00	3650,00	416,67	10000,00	10000,00	3650,00	416,67	10000,00	10000,00	3650,00
	Поступление на КОС	401,51	9636,20	8030,17	2931,01	411,81	9883,39	8236,16	3006,20	412,79	9906,96	8255,80	3013,37	413,16	9915,79	8263,16	3016,05	378,82	9091,77	7576,48	2765,41	378,82	9091,77	7576,48	2765,41	378,82	9091,77	7576,48	2765,41	390,00	9359,94	7799,95	2846,98
	Резерв/дефицит (+/-) проектной производительности	15,16	363,80	1969,83	718,99	4,86	116,61	1763,84	643,80	3,88	93,04	1744,20	636,63	3,51	84,21	1736,84	633,95	37,84	908,23	2423,52	884,59	37,84	908,23	2423,52	884,59	37,84	908,23	2423,52	884,59	26,67	640,06	2200,05	803,02
	то же в %	3,64	3,64	19,70	19,70	1,17	1,17	17,64	17,64	0,93	0,93	17,44	17,44	0,84	0,84	17,37	17,37	9,08	9,08	24,24	24,24	9,08	9,08	24,24	24,24	9,08	9,08	24,24	24,24	6,40	6,40	22,00	22,00
2.3	**в систему водоотведения г. Долгопрудного**																																
	поступление в систему водоотведения г. Долгопрудного	153,78	3690,82	3075,68	1122,62	153,78	3690,82	3075,68	1122,62	153,78	3690,82	3075,68	1122,62	166,31	3991,55	3326,29	1214,10	211,27	5070,43	4225,36	1542,26	211,27	5070,43	4225,36	1542,26	211,27	5070,43	4225,36	1542,26	266,68	6400,22	5333,52	1946,73
3	**Технологическая зона №3 (КОС «ВНИИ Кормов»)**																																
	Производительность технологической зоны №3 (КОС «ВНИИ Кормов»)	112,50	2700,00	2700,00	985,5	112,50	2700,00	2700,00	985,50	112,50	2700,00	2700,00	985,50	112,50	2700,00	2700,00	985,50	112,50	2700,00	2700,00	985,50	112,50	2700,00	2700,00	985,50	208,33	5000,00	5000,00	1825,00	208,33	5000,00	5000,00	1825,00
	Поступление на КОС	81,20	1948,81	1624,01	592,76	85,37	2048,81	1707,34	623,18	86,41	2073,90	1728,25	630,81	86,87	2084,90	1737,42	634,16	86,87	2084,90	1737,42	634,16	86,87	2084,90	1737,42	634,16	86,87	2084,90	1737,42	634,16	86,87	2084,90	1737,42	634,16
	Резерв/дефицит (+/-) проектной производительности	31,30	751,19	1075,99	392,74	27,13	651,19	992,66	362,32	26,09	626,10	971,75	354,69	25,63	615,10	962,58	351,34	25,63	615,10	962,58	351,34	25,63	615,10	962,58	351,34	121,46	2915,10	3262,58	1190,84	121,46	2915,10	3262,58	1190,84
	то же в %	27,82	27,82	39,85	39,85	24,12	24,12	36,77	36,77	23,19	23,19	35,99	35,99	22,78	22,78	35,65	35,65	22,78	22,78	35,65	35,65	22,78	22,78	35,65	35,65	58,30	58,30	65,25	65,25	58,30	58,30	65,25	65,25
	Итого МО г. Лобня																																
	Суммарная проектная производительность КОС с учетом г. Долгопрудный	2111,25	50670,00	50670,00	18494,55	2111,25	50670,00	50670,00	18494,55	2111,25	50670,00	50670,00	18494,55	2111,25	50670,00	50670,00	18494,55	2111,25	50670,00	50670,00	18494,55	2111,25	50670,00	50670,00	18494,55	2207,08	52970,00	52970,00	19334,05	2207,08	52970,00	52970,00	19334,05
	Фактическое поступление стоков на КОС с учетом г. Долгопрудный	1020,34	24488,22	20406,85	7448,50	1044,39	25065,46	20887,88	7624,08	1047,40	25137,72	20948,10	7646,06	1052,22	25253,34	21044,45	7681,22	1078,63	25887,24	21572,70	7874,03	1078,63	25887,24	21572,70	7874,03	1078,63	25887,24	21572,70	7874,03	1146,74	27521,85	22934,87	8371,23
	Резерв/дефицит (+/-) проектной производительности КОС по МО г. Лобня с учетом г. Долгопрудный	1090,91	26181,78	30263,15	11046,05	1066,86	25604,54	29782,12	10870,47	1063,85	25532,28	29721,90	10848,49	1059,03	25416,66	29625,55	10813,33	1032,62	24782,76	29097,30	10620,52	1032,62	24782,76	29097,30	10620,52	1128,45	27082,76	31397,30	11460,02	1060,34	25448,15	30035,13	10962,82
	то же в %	51,67	51,67	59,73	59,73	50,53	50,53	58,78	58,78	50,39	50,39	58,66	58,66	50,16	50,16	58,47	58,47	48,91	48,91	57,43	57,43	48,91	48,91	57,43	57,43	51,13	51,13	59,27	59,27	48,04	48,04	56,70	56,70

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 164 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Согласно предоставленной информации ООО «Чайка», часть стоков из Технологической зоны №2 через КНС «Красная поляна» отводятся на КНС «Главная» с последующей передачей в систему водоотведения городского округа Долгопрудный по резервному напорному коллектору 2хДу 300 мм, обеспечивающего технологическую связь между технологической зоной №1 и №2.

Из анализа таблицы 3.61 следует, что в зонах централизованного водоотведения №1-3, с учетом распределения стоков в систему водоотведения городского округа Долгопрудный, присутствуют резервы производственных мощностей очистных сооружений на территории городского округа Лобня, на весь расчетный период (до 2042г.).

3.3.6 Анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

По данным ООО «Чайка» в 2023 г. на головных объектах централизованного водоотведения не зафиксировано инцидентов, повлекших за собой перерывы в оказании услуги централизованного водоотведения потребителям. Таким образом, показатель надежности и бесперебойности водоотведения для головных объектов систем централизованного водоотведения №№1-3 составляет 0 ед/км.

Основными проблемами централизованной системы водоотведения МО г. Лобни являются:

- недостаточная производительность собственных очистных сооружений канализации (ОСК) и необходимость, в связи с этим, отведения сточных вод в систему водоотведения города Москвы через город Долгопрудный (при этом г.Долгопрудный вправе устанавливать ограничение как по объёму, так и по составу принимаемых от МО г. Лобня сточных вод);
- необходимость строительства канализационных сетей от границы земельных участков застройщиков до существующих канализационных сетей в условиях плотной городской застройки и тяжелых геологических условий (мокрые грунты, плывуны);
- морально устаревшее оборудование системы электроснабжения и системы управления насосами.

3.3.7 Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий)

Необходимые меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн при сбросе сточных вод в черте населенного пункта – это снижение массы сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов до наиболее жестких нормативов качества воды из числа установленных. Для этого необходимо выполнять рекомендации технологических регламентов работы канализационных очистных сооружений в том числе и в части снижения сброса загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов**,** либо выполнить реконструкцию существующих очистных сооружений там, где системы очистки функционируют недостаточно эффективно или отсутствуют.

В период функционирования объекты канализации, такие, как, например, КНС, КОС, являются источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, в том числе специфических дурнопахнущих: сероводород, метан, аммиак, меркаптаны.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 165 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», все очищенные сточные воды перед сбросом в водоем обеззараживаются гипохлоритом натрия.

В строительный период в ходе работ по прокладке (реконструкции) канализационных сетей, строительстве КНС, строительстве канализационных очистных сооружений неизбежны следующие основные виды воздействия на компоненты окружающей среды:

– загрязнение атмосферного воздуха и акустическое воздействие в результате работы строительной техники и механизмов;

– образование определенных видов и объемов отходов строительства, демонтажа, сноса, жизнедеятельности строительного городка.

– образование различного вида стоков (поверхностных, хозяйственно-бытовых, производственных) с территории проведения работ.

Данные виды воздействия носят кратковременный характер, прекращаются после завершения строительных работ и не имеют необратимых последствий для природных экосистем. Однако, учитывая уникальность и особую ценность природных объектов района, проектирование и ведение строительных работ необходимо осуществлять с разработкой и тщательным соблюдением мероприятий по минимизации и предотвращению негативного воздействия.

К необратимым последствиям реализации строительных проектов следует отнести:

– изменение рельефа местности в ходе планировочных работ;

– изменение гидрогеологических характеристик местности;

– изъятие озелененной территории под размещение хозяйственного объекта;

– нарушение сложившихся путей миграции диких животных в ходе размещения линейного объекта;

– развитие опасных природных процессов в результате нарушения равновесия природных экосистем.

Данные последствия минимизируются экологически обоснованным подбором площадки под размещение объекта, проведением комплексных инженерно-экологических изысканий и развертыванием системы мониторинга за состоянием опасных природных процессов, оценкой экологических рисков размещения объекта.

По типу, месту проведения, влияния на экологию, характеру и размерам потенциального воздействия на окружающую среду мероприятий настоящей региональной программы относятся к категории «В».

Воздействия на окружающую среду будет иметь локальный характер, как по последствиям, так и по масштабам и интенсивности, поскольку принятая схема реализации программы не предусматривает значительных объемов неблагоприятного воздействия. Место проведения строительно-монтажных работ позволяет соблюсти требования экологического законодательства Российской Федерации, а использование современных высокотехнологичных процессов очистки сточных вод, в конечном итоге, приведут к улучшению экологической обстановки и обеспечению экологической безопасности прилегающих территорий рек.

3.3.8 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы

Показатели финансового состояния ООО «Чайка» за 2023 год представлены в таблице 3.62.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 166 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.62 – Показатели финансового состояния ООО «Чайка» за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Водоотведение
1	Выручка от регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения	тыс. руб.	318 369,49
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения, включая:	тыс. руб.	308 340,43
2.1	Расходы на оплату услуг по приему, транспортировке и очистке сточных вод другими организациями	тыс. руб.	102 178,24
2.2	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	21 434,85
2.2.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	5,64
2.2.2	Объём приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	3 799,23
2.3	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	1 711,2200
2.4	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	36 923,90
2.4.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	31 495,65
2.4.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	5 428,25
2.5	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	16 867,24
2.5.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	14 387,56
2.5.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	2 479,68
2.6	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	30 616,53
2.6.1	Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	30 616,53
2.6.2	Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
2.7	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения	тыс. руб.	5 114,14
2.8	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	121 201,55
2.8.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.8.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	9 870,18
2.9.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.10	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	тыс. руб.	54 457,89
2.10.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.11	Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	10 142,93
2.11.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.12	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	0,00
3	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности в сфере водоотведения, в том числе:	тыс. руб.	10 029,06
3.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00
4	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	-70,07
4.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	-70,07
4.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	1 268,85
4.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	1 338,92
4.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00
5	Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения	тыс. руб.	10 029,06

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 167 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Водоотведение
6	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=d834b33d-229d-4726-974b-cb3329575ea1
7	Объём сточных вод, принятых от потребителей	тыс. куб. м	7 318,8400
8	Объём сточных вод, принятых от других регулируемых организаций, осуществляющих водоотведение и (или) очистку сточных вод	тыс. куб. м	0,0000
9	Объём сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб. м	5 096,8600
10	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	55,0000

Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере водоотведения на территории МО г. Лобня представлена в таблице 3.63.

Таблица 3.63 – Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере водоотведения на территории МО г. Лобня

Наименование РСО	Ед. изм.	2023 год	2024 год	
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
ООО «Чайка»				
ООО «Чайка»	руб./м^3	52,2	52,2	55,6

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 168 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.4 Характеристика состояния и проблем в системе электроснабжения.

3.4.1 *Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями*

Объекты электроэнергетики, расположенные в городском округе, относятся к энергосистеме Московской области, входящей в состав объединенной энергетической системы «Центр».

Городской округ Лобня находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Северные электрические сети» (СЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации СЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Абоненты городского округа Лобня входят в зону обслуживания Районных электрических сетей (РЭС) – подразделений СЭС ПАО «Россети Московский регион».

В том числе:

- в зону обслуживания Мытищинского РЭС – подразделения СЭС ПАО «Россети Московский регион» входят населенные пункты: мкр. Луговая;
- в зону обслуживания Дмитровского РЭС – подразделения СЭС ПАО «Россети Московский регион» входят населенные пункты: мкр. Луговая, ул. Горького, д. Горки Киёвские.

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Лобня осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов в городском округе Лобня имеют прямые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие СЭС ПАО «Россети Московский регион» и производственным объектам.

По территории городского округа Лобня проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП):

На балансе ПАО «Россети Московский регион» находятся:

- ВЛ 35 кВ Луговая-Катуар;
- ВЛ 35 кВ Лобня-Луговая;
- ВЛ 35 кВ Хлебниково-Красная Поляна с отп;
- ВЛ 35 кВ Водники-Лобня;
- ВЛ 35 кВ Красная Поляна-Лобня;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 169 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

- ВЛ 110 кВ Луговая-Шереметьево;
- ВЛ 110 кВ Луговая-Белый Раст с отп;
- КВЛ 110 кВ Хлебниково-Луговая.

Сведения о протяженности линий электропередач на территории МО г. Лобня приведены в таблице ниже:

Таблица 3.64 – Сведения о протяженности линий электропередач на территории МО г. Лобня

Линия электропередач	Класс напряжения	Протяженность по цепям, км
ВЛ 35 кВ Луговая-Катуар	35	9,34
ВЛ 35 кВ Лобня-Луговая	35	2,12
ВЛ 35 кВ Хлебниково-Красная Поляна с отп	35	13,945
ВЛ 35 кВ Водники-Лобня	35	7,31
ВЛ 35 кВ Красная Поляна-Лобня	35	4,56
ВЛ 110 кВ Луговая-Шереметьево	110	8,463
ВЛ 110 кВ Луговая-Белый Раст с отп	110	21,52
КВЛ 110 кВ Хлебниково-Луговая	110	14,487

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

В городском округе Лобня введена в эксплуатацию ТЭС (АО «НАТЭК-Энерго» «Энергоцентр» г. Лобня). При создании Энергоцентра использовалась технология комбинированной выработки электричества и тепла.

Энергоцентр оснащен пятью газопоршневыми системами когенерации GE Jenbacher JMS 620, произведенными компанией General Electric. Установленная электрическая мощность -15,05 МВт. Основной вид топлива природный газ.

Жилищно-коммунальные потребности городского округа Лобня в электроэнергии обеспечиваются в основном Лобненским РЭС АО «МСК Энерго».

Основными видами деятельности РСО являются:

- передача и распределение электрической энергии;
- технологическое присоединение к электрическим сетям.

3.4.2 *Описание функциональной структуры системы электроснабжения*

В городском округе Лобня введена в эксплуатацию ТЭС (АО «НАТЭК-Энерго» «Энергоцентр» г. Лобня). При создании Энергоцентра использовалась технология комбинированной выработки электричества и тепла.

Энергоцентр оснащен пятью газопоршневыми системами когенерации GE Jenbacher JMS 620, произведенными компанией General Electric. Установленная электрическая мощность -15,05 МВт. Основной вид топлива природный газ.

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации СЭС ПАО «Россети Московский регион», от питающих центров АО «Сбытовая компания Луч».

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 170 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.65 – Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Лобня по состоянию на 01.01.2024г

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС				Год изготов-ления
			Диспетчерское наименование	Марка трансформатора	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
40	Лобня	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	ТДНС-16000/35-У1	16	35/6	2016
			Т-2	ТДНС-16000/35-У1	16	35/6	2016
325	Луговая	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	ТДТН-40000/110-У1	40	110/35/10/6	1978
			Т-2	ТДТН-25000/110-У1	25	110/35/10/6	1979
			Т-3	ТДТН-40000/110-У1	40	110/35/10/6	1999
			Т-4	ТДТН-40000/110-У1	40	110/35/10/6	1979
337	Красная Поляна	АО «Сбытовая компания Луч»	Т-1	ТМН-4000/35 -У1	4	35/6	1952
			Т-3	ТМН-4000/35 -У1	4	35/6	1989
			Т-4	ТМН-4000/35 -У1	4	35/6	1989

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

Таблица 3.66 – Сведения о трансформаторной мощности центров питания 35-220 кВ муниципального образования городской округ Лобня

Эксплуатирующая организация	Напряжение ПС, кВ	Кол-во ПС, шт.	Трансформаторная мощность ПС, МВА
ПАО «Россети Московский регион»	110	1	145,0
	35	1	32,0
	Всего	2	177,0
Абонентские	35	1	120,0
	Всего	1	12,0
В целом по округу	110	1	145,0
	35	2	44,0
	Всего	**3**	**189,0**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 171 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.67 – Сведения о питающих центрах ПАО «Россети Московский регион» (СЭС), о наличии электрической мощности для осуществления ТП, расположенных на территории городского округа Лобня (по данным ПАО «Россети Московский регион») по состоянию на 2024 г.

№п/п	№ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС					Номинальный ток 1ном., А	Фактическая нагрузка в зимн. максимум 20.12.2023		Аварийная нагрузка в зимн. максимум 20.12.2023	
				Дисп. наименование	Мощность, МВА	Напряжение ивн/исн/инн, кВ	Год изготовления	Срок службы		МВА	%	МВА	%
ПС 35 кВ													
1	40	Лобня	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	16	35/6	2016	30	280,8	8,17	50	13,88	90,9
				Т-2	16	35/6	2016	30	280,8	6,67	40,9	13,88	90,9
ПС 110 кВ													
2	325	Луговая	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	40	110/35/10/6	1978	25	187,5	18,7	50,3	37,3	100,5
				Т-2	25	110/35/10/6	1979	25	117,2	18,7	80,3	37,3	160,75
				Т-3	40	110/35/10/6	1999	25	208,2	37,7	91,1	73,9	178,67
				Т-4	40	110/35/10/6	1979	25	212,2	36,1	85,9	73,9	175,31

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 172 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.4.3 *Анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)*

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации СЭС ПАО «Россети Московский регион», от питающих центров АО «Сбытовая компания Луч».

Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения

По территории городского округа Лобня проходят трассы кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 35-110 кВ протяженностью по трассе 88,954 км.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

- 750 кВ на расстоянии 40 метров от крайнего провода.
- 500 кВ на расстоянии 30 метров от крайнего провода.
- 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;
- 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;
- 35 кВ на расстоянии 15 метров от крайнего провода;
- 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 173 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП), устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей). Надежность работы системы электроснабжения городского округа Лобня в 2023 г. можно охарактеризовать как надежную: аварий и инцидентов не зафиксировано.

3.4.4 *Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения*

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Лобня осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации СЭС ПАО «Россети Московский регион», от питающих центров АО «Сбытовая компания Луч».

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 174 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Расположение электрических подстанций на территории городского округа Лобня представлено на рисунке 3.22.

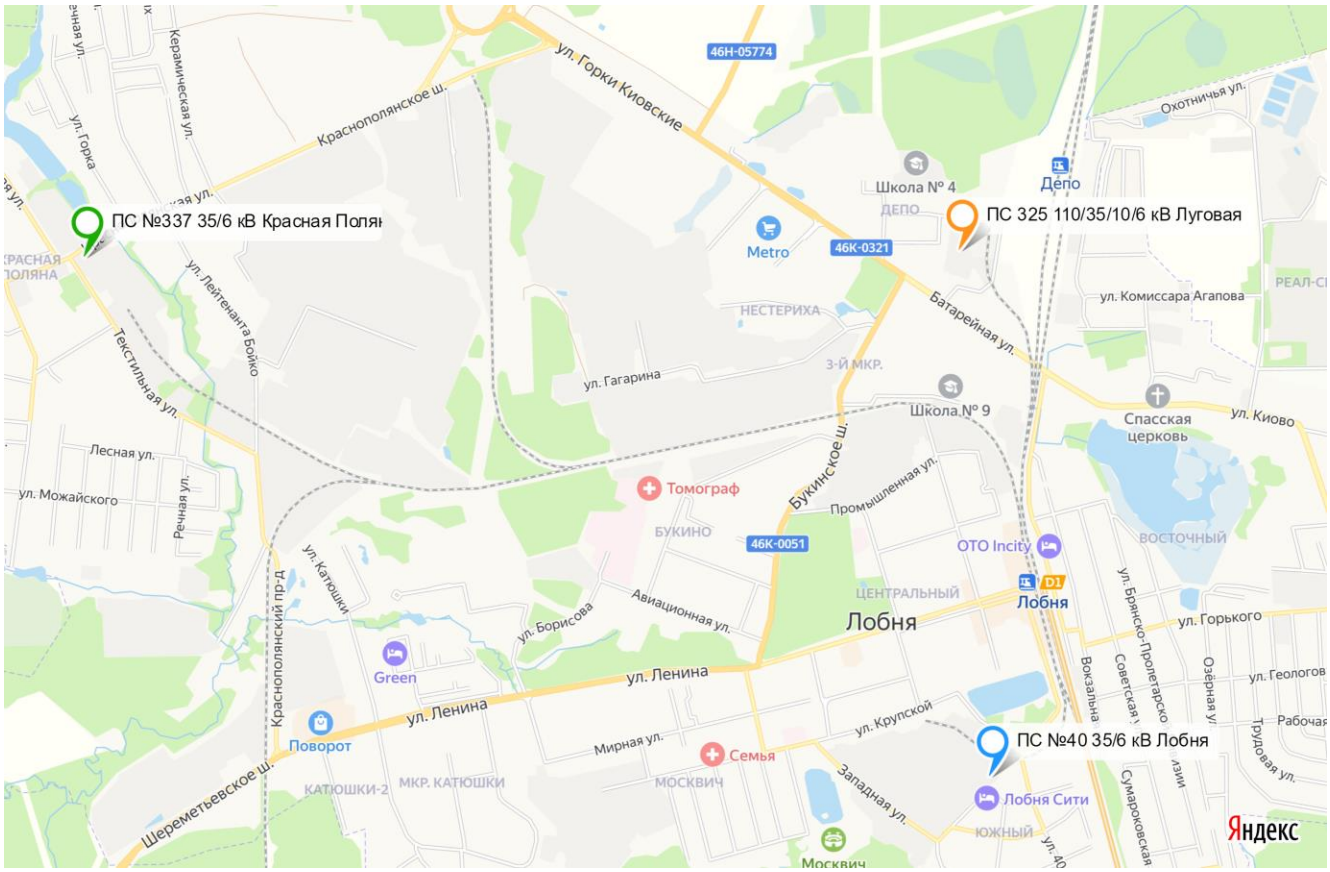


Рисунок 3.22 – Расположение электрических подстанций на территории городского округа Лобня

Баланс потребления электрической энергии в городском округе Лобня за 2023 год представлен в таблице 3.68.

Таблица 3.68 – Баланс потребления электрической энергии в городском округе Лобня за 2023 г.

№ п/п	Тип потребителя	Полезный отпуск электрической энергии по годам, млн. кВт·ч
		2023
1	население	133,6
2	бюджет	56,2
3	прочие	173,2
	Итого	**363,0**

3.4.5 *Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса*

На данный момент, нагрузки потребителей электроэнергии городского округа Лобня покрываются имеющимися источниками питания.

Данные по фактическим нагрузкам и резервам/дефицитам трансформаторного оборудования питающих центров 35-220 кВ, расположенных на территории муниципального образования, и срокам его эксплуатации по состоянию на 2 квартал 2024 года представлены в таблице 3.69.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 175 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.69 – Сведения о количестве и трансформаторной мощности централизованных центров питания на территории городского округа Лобня (по состоянию на 2 квартал 2024г)

Номер ПЦ	Наименование ПЦ	Год ввода в эксплуатацию/реконструкция с изменением трансформаторной мощности	Мощность установленных трансформаторов, шт.хМВА	Фактическая нагрузка по замерам, МВА	Профицит(+) /дефицит(-) по замерам, МВА	Объем мощности по заключенным договорам об осуществлении ТП, находящимся на исполнении, МВА
40	ПС 35/6 кВ Лобня	1941	2х16	14,54	2,63	1,11
325	ПС 110/35/10/6 кВ Луговая	1958	3х40, 1х25	111	-31,17	23,21
337	ПС 35/6 кВ Красная Поляна	1952	3х35	9,46	95,54	0

Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса был проведен по данным «ПАО «Россети Московский регион».

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ЦП напряжением 35 кВ и выше размещена на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион» (https://rossetimr.ru/invest_news/raskritie/info/).

Прогнозная оценка в потребности электрической энергии на территории городского округа Лобня представлена в таблице 3.70.

Таблица 3.70 – Оценка потребности в электрической энергии, млн. кВт·ч

Тип потребителя	Полезный отпуск электрической энергии по годам, млн. кВт·ч							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034 гг	2035-2042 гг
население	133,6	135,6	135,6	135,6	140,8	140,8	140,8	162,9
бюджет	56,2	60,5	60,5	60,5	75,0	75,0	75,0	75,0
прочие	173,2	176,3	176,4	176,7	178,4	178,4	178,4	191,4
Итого	**363,0**	**372,5**	**372,5**	**372,9**	**394,2**	**394,2**	**394,2**	**429,3**

3.4.6 *Анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.*

На данный момент нагрузки потребителей электроэнергии в городском округе Лобня покрываются имеющимися центрами питания.

3.4.7 *Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы*

Показатели финансового состояния ПАО «Россети Московский регион» на 2024 год представлены в таблице 3.71.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 176 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.71 – Показатели финансового состояния ПАО «Россети Московский регион»

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение 2
к приказу Федеральной службы по тарифам
от 24 октября 2014 г. № 1831-э

Форма раскрытия информации о структуре и объемах затрат на оказание услуг по передаче электрической энергии сетевыми организациями, регулирование деятельности которых осуществляется методом долгосрочной индексации необходимой валовой выручки

Наименование организации: **ПАО "Россети Московский регион", субъект регулирования - г. Москва**
ИНН: 5036065113
КПП: 997650001
Долгосрочный период регулирования: 2023 - 2027 гг.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2024		Примечание ***
			план *	факт **	
I	Структура затрат	x	x	x	x
1	**Необходимая валовая выручка на содержание**	**тыс. руб.**	**60 326 535**		
1.1	**Подконтрольные расходы, всего**	**тыс. руб.**	**20 110 324**		
1.1.1	Материальные расходы, всего	тыс. руб.	2 008 180		
1.1.1.1	в том числе на сырье, материалы, запасные части, инструмент, топливо	тыс. руб.	739 367		
1.1.1.2	на ремонт	тыс. руб.	960 954,63		
1.1.1.3	в том числе на работы и услуги производственного характера (в том числе услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс. руб.	307 859		
1.1.1.3.1	в том числе на ремонт	тыс. руб.			
1.1.2	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	11 208 520		
1.1.2.1	в том числе на ремонт	тыс. руб.			
1.1.3	Прочие подконтрольные расходы (с расшифровкой)	тыс. руб.	6 866 195		
1.1.3.1	в том числе прибыль на социальное развитие (включая социальные выплаты)	тыс. руб.	120 244		
1.1.3.2	в том числе транспортные услуги	тыс. руб.	84 427		
1.1.3.3	в том числе прочие расходы (с расшифровкой)****	тыс. руб.	6 661 524		
1.1.4	Расходы на обслуживание операционных заемных средств в составе подконтрольных расходов	тыс. руб.			
1.1.5	Расходы из прибыли в составе подконтрольных расходов	тыс. руб.	27 428		
1.2	**Неподконтрольные расходы, включенные в НВВ, всего**	**тыс. руб.**	**35 258 118**		
1.2.1	Оплата услуг Публичного акционерного общества "Федеральная сетевая компания - Россети"	тыс. руб.	6 953 664		
1.2.2	Расходы на оплату технологического присоединения к сетям смежной сетевой организации	тыс. руб.			
1.2.3	Плата за аренду имущества	тыс. руб.	354 818		
1.2.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 112 331		
1.2.5	расходы на возврат и обслуживание долгосрочных заемных средств, направляемых на финансирование капитальных вложений	тыс. руб.			
1.2.6	амортизация	тыс. руб.	15 086 619		
1.2.7	прибыль на капитальные вложения	тыс. руб.	5 535 000		
1.2.8	налог на прибыль	тыс. руб.	3 515 529		
1.2.9	прочие налоги	тыс. руб.	501 085		

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 177 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

1.2.10	Расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включенные в плату за технологическое присоединение	тыс. руб.	54 851		
1.2.10.1	Справочно: "Количество льготных технологических присоединений"	ед.			
1.2.11	Средства, подлежащие дополнительному учету по результатам вступивших в законную силу решений суда, решений ФСТ России, принятых по итогам рассмотрения разногласий или досудебного урегулирования споров, решения ФСТ России об отмене решения регулирующего органа, принятого им с превышением полномочий (предписания)	тыс. руб.			учтено в п.1.3 (по решениям ФАС России от 22.09.2020 № СП/82212/20, от 23.07.2021 № СП/61879/21, от 06.10.2021 № СП/84234/21)
1.2.12	прочие неподконтрольные расходы (с расшифровкой)	тыс. руб.	144 221		затраты на энергию на хоз.бытовые нужды
1.3	недополученный по независящим причинам доход (+)/избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования (-)	тыс. руб.	4 958 092		в т.ч. по решениям ФАС России от 22.09.2020 № СП/82212/20, от 23.07.2021 № СП/61879/21, от 06.10.2021 № СП/84234/21
II	Справочно: расходы на ремонт, всего (пункт 1.1.1.2 + пункт 1.1.2.1 + пункт 1.1.3.1)	тыс. руб.	3 607 115		расходы на ремонт хоз.способ и подряд (без учета ФОТ, отчислений на соц.нужды)
III	Необходимая валовая выручка на оплату технологического расхода (потерь) электроэнергии	тыс. руб.	10 650 183		
1.1	Справочно: Объем технологических потерь	МВт·ч	3 101 000		
1.2	Справочно: Цена покупки электрической энергии сетевой организацией в целях компенсации технологического расхода электрической энергии	тыс. руб./МВтч	3,43		
IV	Натуральные (количественные) показатели, используемые при определении структуры и объемов затрат на оказание услуг по передаче электрической энергии сетевыми организациями	x	x	x	x
1	общее количество точек подключения на конец года	шт.			
2	Трансформаторная мощность подстанций, всего	МВа	50 922		
2.n	в том числе трансформаторная мощность подстанций на i уровне напряжения	МВа			
	ВН	МВа	26 517		
	СН1	МВа	105		
	СН2	МВа	24 300		
	НН	МВа	0		
3	Количество условных единиц по линиям электропередач, всего	у.е.	257 234		
3.n	в том числе количество условных единиц по линиям электропередач на i уровне напряжения	у.е.			
	ВН	у.е.	27 505		
	СН1	у.е.	231		
	СН2	у.е.	165 882		

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 178 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

	НН	у.е.	63 616		
4	Количество условных единиц по подстанциям, всего	у.е.	410 290		
4.n	в том числе количество условных единиц по подстанциям на i уровне напряжения	у.е.			
	ВН	у.е.	37 640		
	СН1	у.е.	1 041		
	СН2	у.е.	371 609		
	НН	у.е.	0		
5	Длина линий электропередач, всего	км	74 277		
5.n	в том числе длина линий электропередач на i уровне напряжения	км			
	ВН	км	1 845		
	СН1	км	113		
	СН2	км	47 903		
	НН	км	24 416		
6	Доля кабельных линий электропередач	%	94,5%		
7	Ввод в эксплуатацию новых объектов электросетевого комплекса на конец года	тыс. руб.	59 424 594		
7.1	в том числе за счет платы за технологическое присоединение	тыс. руб.	17 744 160		данные указаны по источнику ТП > 150 кВ
8	норматив технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленный Минэнерго России *****	%	6,48%	x	x

Плановые значения на 2024 год приведены в соответствии с приказами ДЭПиР г. Москвы от 27.12.2023 №ДПР-ТР-405/23 "Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям города Москвы на 2023-2027 годы", от 27.12.2023 №ДПР-ТР-402/23 "О корректировке на 2024–2027 годы необходимой валовой выручки ПАО «Россети Московский регион»" и протоколом заседания правления ДЭПиР г. Москвы от 22.12.2023 №ДПР-П-22.12-1/23.

По п.7 данные по плановым вводам в основные фонды 2023 года приведены в соответствии инвестиционной программой, утвержденной приказом Минэнерго России Приказ от 22.12.2023 № 31@ "Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@".

По п. 8 утвержденный норматив технологического расхода (потерь) электрической энергии приведен в соответствии с приказом ДЭПиР г. Москвы от 28.11.2022 №466-ТР "Об установлении на 2023-2027 годы долгосрочных параметров регулирования и необходимой валовой выручки для ПАО "Россети Московский регион", в отношении которого устанавливаются тарифы на услуги по передаче электрической энергии".

Примечание:

_____*_В случае определения плановых значений показателей органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии в столбце <план> указываются соответствующие значения. Плановые значения составляющих подконтрольных расходов раскрываются в отношении расходов, учтенных регулирующим органом на первый год долгосрочного периода регулирования.

_____**_Информация о фактических затратах на оказание регулируемых услуг заполняется на основании данных раздельного учета расходов по регулируемым видам деятельности.

_____***_При наличии отклонений фактических значений показателей от плановых значений более чем на 15 процентов в столбце <Примечание> указываются причины их возникновения.

_____****_В соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

_____*****_В соответствии с пунктом 4.2.14.8 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2008 № 400.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 179 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере электроснабжения на территории городского округа Лобня представлена в таблице 3.72.

Таблица 3.72 – Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере электроснабжения на территории городского округа Лобня (ПАО «Россети Московский регион»)

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт (с учетом НДС)					
		I полугодие			II полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов п огреб ления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
1	Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2-5						
1.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему						
2.1	Одноставочный тариф	5,05	5,05	5,05	5,57	5,96	6,14
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,16	6,16	6,16	6,79	7,36	7,58
	Ночная зона	2,43	2,43	2,43	2,81	3,01	3,1
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	6,57	6,57	6,57	7,23	8,52	8,73
	Полупиковая зона	5,05	5,05	5,05	5,57	5,96	6,14
	Ночная зона	2,43	2,43	2,43	2,81	3,01	3,1
3	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотонительными установками, и приравненные к нему						
3.1	Одноставочный тариф	5,05	5,05	5,05	5,57	5,96	6,14
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,16	6,16	6,16	6,79	7,36	7,58
	Ночная зона	2,43	2,43	2,43	2,81	3,01	3,1
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	6,57	6,57	6,57	7,23	8,52	8,73
	Полупиковая зона	5,05	5,05	5,05	5,57	5,96	6,14
	Ночная зона	2,43	2,43	2,43	2,81	3,01	3,1
4	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему						
4.1	Одноставочный тариф	5,05	5,05	5,05	5,57	5,96	6,14
4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,16	6,16	6,16	6,79	7,36	7,58
	Ночная зона	2,43	2,43	2,43	2,81	3,01	3,1
4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	6,57	6,57	6,57	7,23	8,52	8,73
	Полупиковая зона	5,05	5,05	5,05	5,57	5,96	6,14
	Ночная зона	2,43	2,43	2,43	2,81	3,01	3,1
5	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему						
5.1	Одноставочный тариф	4,71	4,71	4,71	5,13	5,49	5,66
5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,75	5,75	5,75	6,26	6,78	6,99
	Ночная зона	2,27	2,27	2,27	2,59	2,77	2,86
5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 180 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциаций по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт (с учетом НДС)					
		I полугодие			II полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов п огреб ления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	Пиковая зона	6,13	6,13	6,13	6,66	7,85	8,04
	Полупиковая зона	4,71	4,71	4,71	5,13	5,49	5,66
	Ночная зона	2,27	2,27	2,27	2,59	2,77	2,86
6	Потребители, приравненные к населению						
6.1	Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации)						
6.1.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
6.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества, за исключением указанных в пункте 5.						
6.2.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
6.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.3	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений.						
6.3.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
6.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.4	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.						
6.4.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
6.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.5	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к населению категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей, и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности, за исключением указанных в пунктах 2-5.						
6.5.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
6.5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 181 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциаций по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт (с учетом НДС)					
		I полугодие			II полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов п огреб ления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
6.5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.6	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности.						
6.6.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
6.6.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.6.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 182 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.5 Характеристика состояния и проблем в системе газоснабжения.

3.5.1 *Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями*

Природный (сетевой) газ поступает в городской округ Лобня из магистрального трубопровода ООО «Газпром трансгаз Москва» (форма собственности – частная) по системе распределительных газопроводов АО «Мособлгаз», находящихся в зоне эксплуатационной ответственности АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» (форма собственности – государственная), которое оказывает услуги по техническому обслуживанию газовых сетей и оборудования, а также осуществляют подключение потребителей.

Источником газоснабжения городского округа Лобня является ГРС «Сходня», расположенной в городском округе Химки.

На территории городского округа Лобня расположен магистральный газопровод-отвод к КРП-17 (DN1000, $P \leq 5,4$ Мпа).

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Регуляторные пункты в МО г. Лобня:

- ГРП – 18 шт.;
- ШП – 44 шт.

Эксплуатацией магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и КРП занимается ООО «Газпром трансгаз Москва» (и филиал «Крюковское ЛПУМГ»).

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» филиал «Северо-Запад».

Потребители приобретают природный газ по договорам с АО «Мособлгаз» филиал «Северо-Запад».

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ Мпа), ($P \leq 0,6$ Мпа), среднего ($P \leq 0,3$ Мпа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

Уровень газификации городского округа Лобня по обеспечению потребителей – средний по Московской области.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 183 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.5.2 ***Анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)***

На территории городского округа Лобня расположен магистральный газопровод-отвод к КРП-17 (DN1000, Р ≤ 5,4 Мпа).

Источником газоснабжения городского округа Лобня является ГРС «Сходня».

За базовый год инцидентов и аварий на источниках газоснабжения не зафиксировано. Существующая система газоснабжения городского округа Лобня оценивается как надежная.

3.5.3 ***Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения***

Система газоснабжения городского округа Лобня многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого (Р ≤ 1,2 Мпа), (Р ≤ 0,6 Мпа), среднего (Р ≤ 0,3 Мпа) и низкого давления.

Городской округ Лобня снабжается газом по газопроводам высокого (Р ≤ 1,2 Мпа), (Р ≤ 0,6 Мпа) и среднего (Р ≤ 0,3 Мпа) давления.

Протяженность распределительных газопроводов (высокого и среднего давления) составляет всего 13,3 км, в том числе: Р ≤ 1,2 Мпа – 12,7 км, Р ≤ 0,6 Мпа – 0,6 км.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается АО «Мособлгаз» и филиал «Северо – Запад».

Сведения о протяженности сетей газораспределения в МО г. Лобня Московской области на 01.11.2024г. приведен в таблице ниже:

Таблица 3.73 – Сведения о протяженности сетей газораспределения в МО г. Лобня Московской области на 01.11.2024г.

Тип газопровода	Длина, м на 01.11.2024
Газопроводы высокого давления I-ой категории	29305
Газопроводы высокого давления II-ой категории	22475
Газопроводы среднего давления	5664
Газопроводы низкого давления	141498
ВСЕГО	**198942**

Сведения о диаметрах, протяженности и степени износа сетей газораспределения в МО г. Лобня Московской области на 01.11.2024г. приведен в таблице ниже:

Таблица 3.74 – Сведения о диаметрах, протяженности и степени износа сетей газораспределения в МО г. Лобня Московской области на 01.11.2024г.

Тип и диаметр газопровода, мм	Ед. изм.	Протяженность на 01.11.2024	Износ, %
Стальной газопровод высокого давления 1 категории			
50	м	65	0
70	м	12	0
80	м	24	0
100	м	2168	16
150	м	2164	40
200	м	5066	0,5
300	м	13119	0
400	м	6687	0
ИТОГО		**29305**	
Стальной газопровод высокого давления 2 категории			
25	м	29	0
32	м	5	0
50	м	138	14

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 184 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Тип и диаметр газопровода, мм	Ед. изм.	Протяженность на 01.11.2024	Износ, %
80	м	2615	94
100	м	4394	50
150	м	4843	54
200	м	4773	42
250	м	2477	80
300	м	1567	58
ИТОГО		**20841**	
Полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории			
63	м	287	0
110	м	252	0
160	м	7	0
225	м	1088	0
ИТОГО		**1634**	
Стальной газопровод среднего давления			
25	м	64	0
32	м	2	0
50	м	41	0
80	м	105	0
100	м	682	0
150	м	220	0
200	м	590	0
350	м	65	0
ИТОГО		**1769**	
Полиэтиленовый газопровод среднего давления			
32	м	162	0
63	м	35	0
110	м	1818	0
160	м	429	0
225	м	1451	0
ИТОГО		**3895**	
Стальной газопровод низкого давления			
20	м	2	0
25	м	1580	15
32	м	602	0
40	м	307	0
50	м	53693	67
70	м	505	79
80	м	25527	84
100	м	17337	71
125	м	1417	100
150	м	9316	72
200	м	4147	94
250	м	2578	92
300	м	158	99
350	м	104	100
ИТОГО		**117273**	
Полиэтиленовый газопровод низкого давления			
32	м	1758	0
63	м	10002	0
90	м	518	0
110	м	9324	0
160	м	1667	0
225	м	686	0
315	м	270	0
ИТОГО		**24225**	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 185 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Работоспособность и безопасность эксплуатации систем газоснабжения городского округа Лобня поддерживаются и сохраняются путем проведения эксплуатации, наладки, технического обслуживания и ремонтов различных видов в соответствии с требованиями эксплуатационной документации и нормативных документов. Качество эксплуатации, наладки и ремонтов объектов системы газоснабжения на территории городского округа Лобня может быть оценено как удовлетворительное.

Одним из главных требований, предъявляемым к системе газоснабжения, – бесперебойность и безаварийность снабжения природным газом потребителей муниципального образования. Штатный режим работы источников газоснабжения, газовых сетей и оборудования не предполагает технологических перерывов. Работой снабжающей организации достигается требуемая бесперебойность и надежность газоснабжения в соответствии с категорийностью потребителей в части надежности.

Коммерческий учет потребления газа потребителями организован на основании данных с приборов учета потребления газа, установленных у потребителей. Объекты системы газоснабжения (природный газ) оборудованы в полном объеме приборами учета. Доля природного газа, поставляемого с применением приборов учета составляет для населения – 100%, для бюджетных организаций и промышленных объектов – 100%.

Существующая схема внутреннего газоснабжения городского округа Лобня обеспечивает требуемую надежность поставки природного газа потребителям в соответствии с их категорийностью. Прекращения работы, инцидентов на газовых сетях, приводящих к остановке газоснабжения в городском округе Лобня в 2023 году – не происходило.

3.5.4 *Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения*

Уровень газификации городского округа Лобня по обеспечению потребителей – средний по Московской области.

Источником газоснабжения городского округа Лобня является ГРС «Сходня», расположенной в городском округе Химки.

Балансы мощности ГРС составлены на основании информации, представленной в открытом доступе на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам для целей определения возможности технологического присоединения к газораспределительным сетям по состоянию на 01.01.2025 г.

Таблица 3.75 – Балансы мощности ГРС

Наименование газораспределительной станции	Проектная производительность газораспределительной станции	Загрузка газораспределительной станции	Суммарный объем газа по действующим техническим условиям на подключение (в т.ч. суммарный объем газа в рамках догазификации)	Наличие (дефицит) пропускной способности (в % от проектной мощности)	
	тыс.м^3/ч	тыс.м3/ч	тыс.м3/ч	тыс.м3/ч	%
ГРС Сходня	170,000	98,452	34,178	37,37	21,982

На текущий момент дефицита потребления природного газа не наблюдается.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 186 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.5.5 *Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса*

Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса произвести невозможно ввиду того, что ГРС Сходня находятся вне территории городского округа Лобня и является источником газоснабжения для различных муниципальных образований Московской области.

В настоящее время АО «Мособлгаз» не обладает информацией о перспективном спросе на природный газ в МО г. Лобня до 2043 г. Прогнозный прирост потребленииия природного газа сформирован на основании утвержденного генерального плана МО г. Лобня.

Баланс мощности и нагрузки потребителей газоснабжения в городском округе Лобня на период до 2042 г. представлен в таблице 3.76.

Таблица 3.76 – Существующий и перспективный баланс мощности и нагрузки потребителей газоснабжения в городском округе Лобня, тыс.м3/год

Категория потребителя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 – 2034	2035 – 2042
Население	18880,50	19435,20	19435,20	19435,20	21331,30	21331,30	21331,30	40228,57
Бюджет	4968,55	6263,55	6263,55	6263,55	6637,44	6637,44	6637,44	6637,44
Прочие	134150,94	134883,94	134892,34	134963,64	138743,54	138743,54	138743,54	147056,04

3.5.6 *Анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.*

Уровень газификации городского округа Лобня по обеспечению потребителей – средний по Московской области.

Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.

Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

3.5.7 *Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы*

Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере газоснабжения на территории городского округа Лобня представлена в таблице 3.77.

Таблица 3.77 – Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере газоснабжения на территории городского округа Лобня (АО «Мособлгаз»)

№ п/п	Направления использования газа	Единица измерения	Цены (с НДС) на 01.07.2024г
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты	руб./куб. м	8,67
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	руб./куб. м	7,64
3	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	руб./куб. м	7,64
4	Отопление с одновременным использованием газа по направлениям, указанным в п.1 и 2	руб./1000 куб. м	7 596,15
5	Отопление жилых домов, квартир, комнат сверх стандарта нормативной площади (индивидуальное) при отсутствии приборов учета газа	руб./1000 куб. м	9 047,76

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 187 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Направления использования газа	Единица измерения	Цены (с НДС) на 01.07.2024г
6	Отопление жилых домов, квартир, комнат в пределах стандарта нормативной площади (индивидуальное) при отсутствии приборов учета газа	руб./1000 куб. м	7 596,15
7	Отопление нежилых помещений при отсутствии приборов учета газа	руб./1000 куб. м	9 059,39
8	Отопление и выработка электроэнергии с использованием котельных всех типов и иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах (для юридических лиц)	руб./1000 куб. м	7 317,54

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» ведет единую отчетность о финансово-экономическом состоянии Филиала отражающую хозяйственную деятельность районных эксплуатационных служб, находящихся в зоне ответственности Филиала. Поэтому предоставить информацию отдельно по городскому округу Лобня не представляется возможным.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 188 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.6 Характеристика состояния и проблем в системе сбора и утилизации ТБО.

3.6.1 *Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями*

Существующая система обращения отходов на территории городского округа Лобня функционирует согласно действующей в Российской Федерации нормативной документации.

С 01.01.2019 Московская область перешла на систему раздельного сбора отходов. В целях организации комплексной системы раздельного сбора отходов на территории Московской области действуют:

- Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для индивидуальных жилых домов на территории Московской области»;
- Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 26.06.2019 №350-РВ «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Московской области».

В настоящее время контроль процессов обращения с твердыми коммунальными отходами на различных его этапах определяется на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Ответственными за организацию сбора и вывоза бытовых, коммунальных и опасных отходов с территории индивидуальных жилых домов являются их собственники.

Ответственными за организацию сбора и вывоза бытовых, коммунальных и опасных отходов с территории многоквартирных домов являются Товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищно-эксплуатационные организации, управляющие компании и т.п.

Ответственность за организацию сбора и вывоза бытовых, коммунальных и опасных отходов с территории некоммерческих организаций (садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан) возлагается на соответствующие организации и объединения.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Территориальной схемой обращения с отходами в Московской области, утв. постановлением Правительства Московской области от 09.07.2019 № 411/22 «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Московской области от 22.12.2016 №984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области» на территории Московской области обеспечивается 7 региональными операторами.

Зоны действия региональных операторов в сфере обращения ТКО на территории Московской области приведены рисунке 3.52.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 189 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

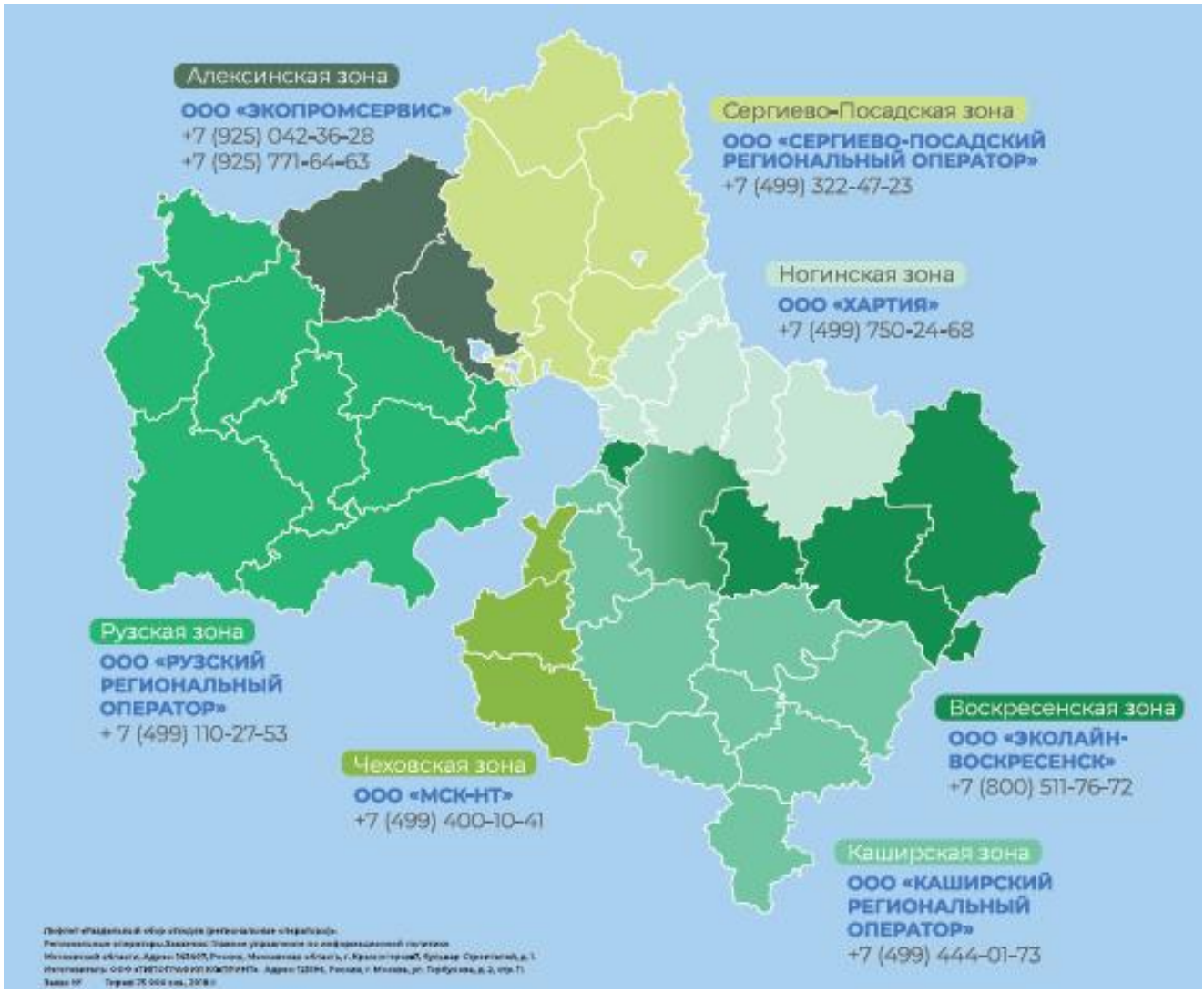


Рисунок 3.23 – Зоны действия региональных операторов в сфере обращения ТКО на территории Московской области

На территории муниципального образования городской округ Лобня, относящегося к Сергиево-Посадскому кластеру в сфере обращения ТКО, в области предоставления муниципальных услуг в части обращения с ТКО потребителей осуществляет – ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- сбор опасных отходов;
- сбор неопасных отходов;
- обработка и утилизация неопасных отходов;
- обработка и утилизация опасных отходов;
- утилизация отсортированных материалов;
- сортировка материалов для дальнейшего использования;
- обработка отходов бумаги и картона;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- производство земляных работ;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 190 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

- покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- покупка и продажа земельных участков;
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- аренда и лизинг грузовых транспортных средств;
- деятельность по очистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
- а также иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, и соответствующие целям Общества

Юридический адрес ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор»:

141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, оф. 203/5.

Региональный оператор связан прямыми договорными отношениями с потребителями коммунальной услуги ТКО – МКД, промышленными организациями, объектами коммунально-бытового обслуживания, ИЖС.

Генеральным подрядчиком ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» на территории МО г. Лобня является ООО «ЭкоЛайф» имеющий производственные мощности для надёжности функционирования системы сбора, транспортирования ТКО.

Основой системы накопления твердых коммунальных отходов является сбор твердых коммунальных отходов в контейнерах.

В муниципальном образовании запущена программа «Мегабак», призванная стимулировать вторичную переработку отходов и популяризовать раздельный сбор мусора. Мегабак представляет собой огороженную площадку, на которой установлены контейнеры для самых разнообразных отходов и старых вещей. После заполнения содержимое контейнеров забирают мусороперерабатывающие компании. Площадка действует с 2019 года.

3.6.2 *Описание функциональной структуры системы обращения ТКО*

Существующая модель обращения с твердыми коммунальными отходами представляет собой следующую систему сбора, транспортирования и размещения твердых коммунальных отходов:

а) первичное накопление (сбор и временное хранение) твердых коммунальных отходов в местах временного хранения (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в целях их дальнейшего транспортирования и размещения;

б) транспортирование твердых коммунальных отходов из мест накопления на объекты размещения отходов, внесенных в Государственный реестр объектов размещения отходов, в целях их дальнейшего размещения;

в) размещение твердых коммунальных отходов исключительно на объектах размещения отходов, внесенных в Государственных реестр объектов размещения отходов.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 14, п. 18) сбор и удаление коммунальных отходов относится к вопросам местного значения.

В городском округе Лобня действует планово-регулярная контейнерная система очистки территории от мусора. Вывоз мусора осуществляется ежедневно в соответствии с графиками вывоза, размещёнными на контейнерных площадках.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 191 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

На территории МО г. Лобня отсутствуют полигоны для хранения и переработки ТБО.

Вывоз отходов с контейнерных площадок осуществляется мусоровозами с задней загрузкой серого и синего цвета, бункеровозами и ломовозами на МПС г.о. Химки с последующих транспортированием на КПО Север.

3.6.3 *Анализ эффективности и надежности системы утилизации и переработки ТКО (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)*

В настоящее время мощность КПО Север составляет – 450,00 тыс.тонн/год.

В городском округе Лобня действует планово-регулярная контейнерная система очистки территории от мусора. Вывоз мусора осуществляется ежедневно в соответствии с графиками вывоза, размещёнными на контейнерных площадках.

Контейнеры, установленные на площадках по сбору мусора, находятся в собственности ТСЖ, юридических и физических лиц и муниципальной собственности.

Сведения о контейнерных площадках ИЖЖС и МКД на территории МО г. Лобня приведены в таблице 3.78.

Таблица 3.78 – Сведения о контейнерных площадках и отходообразователей на территории МО г. Лобня

Категоря потребителей	вид отходов	кол-во контейнерных площадок	кол-во емкостей	Совокупный объем установленных емкостей, м^3
ИЖС, МКД	КГМ, ТБО, РСО	176	769	1182,2

Периодичность вывоза ТКО на территории зоны обслуживания ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», а именно:

- в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток

- в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз)

- с учетом интенсивности накопления ТКО и режима функционирования объекта потребителя.

3.6.4 *Анализ эффективности и надежности сетей системы обращения ТКО*

Обращение с отходами на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами, а также муниципальными нормативными правовыми актами.

Санитарная очистка территории предусматривает комплекс мероприятий по:

- сбору и транспортировке (вывозу) ТКО и КГО от населения;
- сбору и транспортировке (вывозу) ТКО с территории предприятий и организаций;
- сбору и транспортировке (вывозу) ЖКО;
- механизированной уборке территории, а также схеме размещения контейнерных площадок и мест временного хранения (накопления) отходов, специализированных площадок для

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 192 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

КГО, для которых они оборудованы.

Вывоз мусора происходит 365 дней в году со средним числом часов работы в день 8 часов.

Организованная схема движения автотранспорта и графика сбора ТКО достаточна эффективна и надежна это обеспечивается за счет наличия у оператора четырех мусоросборных автомашин.

Эффективность учета ТКО, от потребителей, производится по установленным договорам и на основании данных по фактическому объему размещения отходов на полигонах (по выданным талонам).

Учет отходов на полигоне ТКО производится на стадии их размещения исходя из количества прибывших машин и технологической вместимости кузова. Размещаемые ТКО на полигоне – не взвешиваются. Контроль качественного состава принимаемых отходов ведется визуально.

В рамка деятельности Регионального оператора на территории МО г. Лобня, используются:

- ПО АИС Отходы – Региональный оператор;
- системы ГЛОНАСС;
- контакт-центр;
- диспетчерская служба.

3.6.5 *Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки)*

На территории городского округа Лобня отсутствуют полигоны для хранения и переработки ТБО. Вывоз отходов с контейнерных площадок осуществляется мусоровозами с задней загрузкой серого и синего цвета, бункеровозами и ломовозами на МПС г.о. Химки с последующих транспортированием на КПО Север.

Нормативы накопления ТКО на территории Московской области, в т.ч. в городском округе Лобня, утвержденные Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 № 431-РВ представлены на рисунках 3.24-3.26.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 193 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов

№	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Годовой норматив накопления отходов, $м^3$
1. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
1.1	**Административные здания, учреждения, конторы:**		
1.1.1	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 сотрудник	2,44
1.1.2	Банки, финансовые учреждения	1 сотрудник	1,17
1.1.3	Отделения связи	1 сотрудник	1,51
1.1.4	Административные, офисные учреждения	1 сотрудник	0,87
1.2	**Предприятия торговли:**		
1.2.1	Продовольственный магазин	1 кв. метр торговой площади	1,14
1.2.2	Промтоварный магазин	1 кв. метр торговой площади	0,76
1.2.3	Пекарни (производство)	1 кв. метр общей площади	0,68
1.2.4	Павильон (отдельно стоящее строение)	1 кв. метр торговой площади	2,85
1.2.5	Палатка, киоск (отдельно стоящее строение)	1 кв. метр торговой площади	5,08
1.2.6	Супермаркет (торговый центр, универмаг)	1 кв. метр торговой площади	1,14
1.2.7	Рынки продовольственные	1 кв. метр общей площади	1,14
1.2.8	Рынки промтоварные	1 кв. метр общей площади	0,85
1.3	**Предприятия транспортной инфраструктуры:**		
1.3.1	Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 машино-место	1,32

Рисунок 3.24 – Нормативы накопления ТКО на территории Московской области

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 194 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

1.3.2	Автозаправочные станции	1 машино-место	0,55
1.3.3	Автостоянки и парковки открытого и закрытого типа	1 машино-место	0,14
1.3.4	Гаражи	1 машино-место	0,85
1.3.5	Автомойка	1 машино-место	1,25
1.3.6	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	0,62
1.4	**Дошкольные и учебные заведения:**		
1.4.1	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	0,37
1.4.2	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	0,19
1.4.3	Учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	0,31
1.4.4	Учреждения дополнительного образования	1 учащийся	0,16
1.4.5	Детские дома, интернаты	1 место	1,88
1.5	**Культурно-развлекательные, социальные, спортивные учреждения:**		
1.5.1	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	0,14
1.5.2	Выставочные залы, музеи	1 кв. метр общей площади	0,09
1.5.3	Спортивные арены, стадионы	1 место	0,26
1.5.4	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	0,29
1.5.5	Городские парки	1 кв. метр общей площади	0,01
1.5.6	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	2,71
1.5.7	Организации, осуществляющие стационарное социальное обслуживание	1 получатель социальной услуги	0,39
1.5.8	Организации, осуществляющие полустационарное социальное обслуживание	1 получатель социальной услуги	0,19
1.6	**Предприятия общественного питания:**		
1.6.1	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	2,07
1.7	**Предприятия службы быта:**		
1.7.1	Дома быта (мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники, мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр., ремонт и пошив одежды, химчистки и прачечные, парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты)	1 кв. метр общей площади	0,60

Рисунок 3.25 – Нормативы накопления ТКО на территории Московской области

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 195 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

1.7.2	Гостиницы	1 место	1,18
1.7.3	Общежития	1 место	1,30
1.7.4	Бани, сауны	1 место	1,12
1.8	**Предприятия в сфере похоронных услуг:**		
1.8.1	Кладбища	1 место	0,13
1.8.2	Организация, оказывающая ритуальные услуги	1 кв. метр общей площади	0,08
1.9	**Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества**		
1.9.1	Садовый земельный участок, огородный земельный участок	1 участок	1,48
1.10	**Предприятия иных отраслей промышленности**		
1.10.1	Предприятия иных отраслей промышленности	1 кв. метр общей площади	0,90
	2. ДОМОВЛАДЕНИЯ		
2.1	Многоквартирные дома: твердые коммунальные отходы за исключением крупногабаритных отходов	1 кв. метр общей площади	0,086
2.2	Многоквартирные дома: крупногабаритные отходы	1 кв. метр общей площади	0,028

Рисунок 3.26 – Нормативы накопления ТКО на территории Московской области

3.6.6 *Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса*

Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса произвести невозможно ввиду того, что полигоны ТКО находятся вне территории МО г. Лобня и являются местом захоронения ТКО из различных муниципальных образований Московской области.

Баланс мощности и нагрузки потребителей ТКО в МО г. Лобня на период до 2042 г. представлен в таблице 3.79.

Таблица 3.79 – Существующий и перспективный баланс мощности и нагрузки потребителей ТКО в МО г. Лобня

Тип потребителя	**Твердые коммунальные отходы от потребителей на територ. МО г. Лобня, тыс. т/год**							
	2023	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029 – 2034**	**2035 – 2042**
население	26,18	26,57	26,57	26,57	27,91	27,91	27,91	41,21
бюджет	0,76	1,65	1,65	1,65	1,78	1,78	1,78	1,78
прочие	6,29	6,81	6,85	7,20	9,86	9,86	9,86	15,71
Итого	**33,24**	**35,04**	**35,08**	**35,43**	**39,55**	**39,55**	**39,55**	**58,71**

3.6.7 *Анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.*

Основными проблемами в сфере обращения ТКО на территории являются:

- низкая экологическая грамотность населения;

- несанкционированные свалки.

Для повышения грамотности населения следует проводить эколого-просветительской работы по вопросам обращения с отходами для повышения экологической грамотности.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 196 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Одной из основных задач модернизации системы централизованного сбора и вывоза является охват 100 % источников отходов как услугой по удалению ТКО, так и оплатой данных услуг, что позволит предотвратить образование несанкционированных свалок и обеспечить полное финансирование оказываемых услуг.

Для того чтобы охватить все источники образования отходов централизованной системой сбора и вывоза отходов и предотвратить их несанкционированное размещение в окружающей среде необходимы:

- жесткая система мониторинга и контроля образования и движения отходов;
- реализация технических мероприятий по организации централизованного сбора отходов там, где он не налажен в необходимой мере.

Основные места образования несанкционированных свалок

- Вблизи гаражных кооперативов и частного жилого сектора.
- Территория застройки.
- Леса, пустыри.
- Кюветы автомобильных дорог, прилегающие к объездным дорогам территории.

Морфологический состав отходов: преимущественно твердые коммунальные и строительные отходы.

Предложения по ликвидации несанкционированных свалок

- Осуществление муниципального контроля выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и населением требований законодательства РФ, муниципальных нормативных актов в области охраны окружающей среды и обращения с отходами производства и потребления.
- Увеличение охвата огороднических, гаражного объединения граждан, а также населения, проживающего в частном секторе, договорами на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов, а также создание условий для сбора и вывоза ТКО на этих территориях.
- Организация и проведение субботников с привлечением общественности и работников предприятий, учреждений и организаций для уборки территории муниципального образования. Бюджетные средства при этом должны выделяться на мешки для мусора, транспортировку и размещение отходов.
- Осуществление экологического просвещения в целях формирования экологической культуры в обществе.

С момента осуществления деятельности регионального оператора ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», контроль за образованием несанкционированных свалок и своевременная ликвидация несанкционированных свалок входит в его обязанности.

3.6.8 Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий)

С целью уменьшения вредного влияния на окружающую среду для полигонов ТКО должны разрабатываться системы мониторинга.

Система мониторинга должна включать устройства и сооружения по контролю состояния подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и растений, и шумового загрязнения в зоне возможного влияния полигона.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 197 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Для контроля за состоянием грунтовых вод, в зависимости от глубины их залегания, проектируются контрольные шурфы, колодцы или скважины в зеленой зоне полигона. Одно контрольное сооружение закладывается выше полигона по потоку грунтовых вод с целью отбора проб воды, на которую отсутствует влияние фильтрата с полигона.

В отобранных пробах обычно определяется содержание аммиака, нитритов, нитратов, гидрокарбонатов, кальция, хлоридов, железа, сульфатов, лития, ХПК, БПК, органического углерода, магния, кадмия, хрома, цианидов, свинца, ртути, мышьяка, меди, кадмия, бария, сухого остатка и др. Если содержание определяемых веществ превысит ПДК, необходимо принять меры по снижению концентрации загрязняющих веществ до уровня ПДК.

Необходимо осуществлять постоянное наблюдение за состоянием воздушной среды. Для этого ежеквартально проводят анализы проб атмосферного воздуха над отработанными участками свалки и на границе санитарно-защитной зоны.

В случае загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК на границе санитарно-защитной зоны и в пределах рабочей зоны необходимо принять меры, учитывающие характер и уровень загрязнения.

3.6.9 *Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы*

Показатели финансового состояния ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» за 2023 год представлены в таблице 3.80.

Таблица 3.80 – Показатели финансового состояния ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором
1	Выручка от регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	7 229 637,87
2	Себестоимость оказываемых услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	7 173 548,89
2.1	производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	2 647 474,92
2.1.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	114 993,61
2.1.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	35 152,56
2.2	ремонтные расходы, включая:	тыс. руб.	34 344,86
2.2.1	расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	34 344,86
2.2.2	расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.3	административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	346 247,38
2.3.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	97 728,38
2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	27 396,54
2.4	расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов:	тыс. руб.	3 428,14
2.4.1	расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	3 428,14
2.4.2	расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
2.5	расходы на арендную плату	тыс. руб.	16 243,18
2.6	расходы на лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00
2.7	расходы на концессионную плату	тыс. руб.	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 198 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором
2.8	прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	165 232,01
2.8.1	Банковская гарантия	тыс. руб.	6 349,42
2.8.2	Банковское обслуживание	тыс. руб.	561,36
2.8.3	Расходы социального характера	тыс. руб.	269,09
2.8.4	РСД	тыс. руб.	122 371,40
2.8.5	Проценты по займам и кредитам, исправительные записи прошлых лет	тыс. руб.	22 464,22
2.8.6	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	13 216,52
	Добавить прочие расходы		
2.9	расходы на транспортирование твёрдых коммунальных отходов	тыс. руб.	3 960 578,40
2.9.1	расходы на транспортирование твёрдых коммунальных отходо в (самостоятельное транспортирование)	тыс. руб.	
2.9.2	расходы на транспортирование твёрдых коммунальных отходо в сторонними организациями	тыс. руб.	3 960 578,40
3	Чистая прибыль с разбивкой по регулируемым видам деятельности, в том числе:	тыс. руб.	56 089,00
3.1	размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой		56 089,00
4	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.1	изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0,00
4.1.1	изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
4.1.2	изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
4.1.3	изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00
5	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	-	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=a2cd9ee0-a835-4c3c-91be-44867db5482b
6	Объём принятых твёрдых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	8 442,5858
7	Масса принятых твёрдых коммунальных отходов	тонн в год	839 658,0400
8	Среднесписочная численность основного персонала	человек	181,4000

Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории городского округа Лобня представлена в таблице 3.81.

Таблица 3.81 – Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории городского округа Лобня

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отхода	Категория потребителя	Порядок учета НДС в тарифе	с 01.12.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор»	прочие	без НДС	854,78	854,78	880,42
	население	с НДС	1 025,74	1 025,74	1 056,5

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 199 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

4 Раздел 4. Характеристика проблем и их решения в сфере энерго- и ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов.

Балансы потребляемых ресурсов

Баланс потребления тепловой энергии, холодной воды и сточных вод, электрической энергии и природного газа, обращения ТКО в МО г. Лобня за базовый 2023 г. представлен в таблицах 4.1 – 4.6.

Таблица 4.1 – Баланс потребления тепловой энергии в МО г. Лобня за 2023г.

Тип потребителя	Значение, Гкал
Население	507 364,1
Бюджетным организациям	45 877,0
Прочие потребители	103 784,3
ИТОГО	657 025,4

Таблица 4.2 – Баланс потребления холодной воды в МО г. Лобня за 2023г.

Тип потребителя	Значение, тыс.м^3
Население	6 574,3
Бюджетным организациям	190,4
Прочие потребители	1 579,8
ИТОГО	8 344,5

Таблица 4.3 –Баланс сброса сточных вод в МО г. Лобня за 2023г.

Тип потребителя	Значение, тыс. м^3
Население	5 677,7
Бюджетным организациям	259,7
Прочие потребители	1 511,1
ИТОГО	7 448,5

Таблица 4.4 – Баланс потребления электрической энергии в МО г. Лобня за 2023г.

Тип потребителя	Значение, тыс. кВт*ч
Население	133 616,1
Бюджетные потребители	56 199,1
Прочие потребители	173 184,8
ИТОГО	363 000,0

Таблица 4.5 – Баланс потребления природного газа в МО г. Лобня за 2023г.

Тип потребителя	Значение, тыс.м3
Население	18 880,5
Бюджетные потребители	4 968,6
Прочие потребители	134 150,9
ИТОГО	158 000,0

Таблица 4.6 – Баланс обращения ТКО по МО г. Лобня за 2023г.

Тип потребителя	Значение, тыс. т
Население	26,18
Бюджетные потребители	0,76
Прочие потребители	6,29
ИТОГО	33,24

Анализ энергетической эффективности отдельных секторов (население, бюджетные потребители, промышленный сектор, генерация тепловой и/или электрической энергии, другое)

Формирование энергоэффективного общества – это неотъемлемая составляющая развития экономики городского округа по инновационному пути. Переход к энергоэффективному варианту развития должен быть совершен в ближайшие годы, иначе экономический рост будет сдерживаться из-за высоких цен и снижения доступности энергетических ресурсов.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 200 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Удельные показатели потребления населением энергетических ресурсов и ТКО в МО г. Лобня в 2023 г. представлены в таблице 4.7.

Таблица 4.7 – Удельные показатели потребления населением энергетических ресурсов и ТКО в МО г. Лобня в 2023 г.

Показатель	тепловая энергия, Гкал	холодная вода, тыс.м^3	Сточные воды, тыс.м^3	электроэнергия, тыс. кВт*ч	природный газ, тыс.м3	ТКО, тыс. т
Число жителей, обеспеченных централизованными коммунальными услугами, чел.	69702	73276	71060	81143	64914	79119
Потребление	507 364,09	6 574,28	5 677,74	133 616,11	18 880,50	2,18
Удельное потребление энергетического ресурса населением	7,279	0,090	0,080	1,647	0,291	0,000028

Анализ программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятий, -бюджетных организаций и муниципального образования;

Согласно ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» бюджетные учреждения обязаны снизить энергопотребление на 15% за пять лет или на 3% в год.

Основная цель программы:

– Повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в муниципальном образовании за счёт снижения удельных показателей энергоёмкости и энергопотребления предприятий, организаций и потребителей, создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы города на энергосберегающий путь развития.

Основные задачи программы:

- Сокращение расходов на оплату энергоресурсов в бюджетной сфере;
- Сокращение бюджетных расходов на предоставление мер социальной поддержки населению на оплату жилищно-коммунальных услуг;
- Снижение удельных показателей потребления электрической, тепловой энергии и воды;
- Сокращение потребления энергоресурсов на собственные нужды при производстве тепловой энергии;
- Сокращение потерь тепловой и электрической энергии и воды;
- Повышение уровня компетенции населения и специалистов в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов.

В МО г. Лобня имеются утвержденные ранее и действующие программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятий, - бюджетных организаций.

Анализ практики учета потребления коммунальных ресурсов

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 201 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Доля энергетических ресурсов, расчеты, за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории МО г. Лобня в 2023 г. представлена в таблице 4.8.

Таблица 4.8 – Доля энергетических ресурсов, расчеты за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории МО г. Лобня в 2023 г.

Наименование систем	Наименование показателей	2023г.
МКД	электрическая энергия	100
	тепловая энергия	29
	холодная вода	60
	водоотведение	0
	природный газ	100
	ТКО	0
Бюджет. организации и промышленные объекты	электрическая энергия	100
	тепловая энергия	29
	холодная вода	100
	водоотведение	0
	природный газ	100
	ТКО	0

Описание основных проблем в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов и пути их решения

Основными проблемами в области энергоресурсосбережения муниципального образования являются:

Внешние факторы природного характера.

В случае нетипичного понижения температур наружного воздуха возможно увеличение объемов потребления энергии для обеспечения нормативных показателей инженерных систем коммунальной инфраструктуры, а также создания комфортных условий пребывания в жилищном фонде.

Также ввиду резкой смены температур возможно увеличение числа аварийных ситуаций.

В качестве мер по управлению риском необходимо учитывать прогнозируемые погодные явления, а также допускать возможность непрогнозируемых ситуаций.

В связи с чем, представляется целесообразным при формировании перечня мероприятий по подготовке к очередному осеннее-зимнему сезону проводить анализ качества прохождения предыдущих отопительных сезонов, с целью выявления слабых мест в системах коммунальной инфраструктуры и определения наиболее приоритетных и первоочередных мероприятий.

Кроме того, при планировании мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду необходимо учитывать наиболее энергоэффективные решения и подходы, соответственно предусматривать использование соответствующих материалов, обеспечивающих надежность и долговечность.

Финансовые и экономические риски.

Недостаточный уровень бюджетного финансирования, возникновение трудностей по привлечению в реальный сектор экономики финансовых средств кредитных организаций на фоне влияния последствий экономической ситуации может привести к определённым трудностям по реализации мероприятий программы и, как следствие, к сокращению

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 202 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

финансирования мероприятий программы по сравнению с плановыми объемами финансирования.

Меры по управлению риском:

- мониторинг целевого использования бюджетных средств;

- развитие мер государственного контроля;

- стимулирование инвестиционной деятельности;

- расширение числа возможных источников финансирования;

Административные риски.

Данные риски выражаются в полном или частичном невыполнении мероприятий Программы непосредственными исполнителями, связанным с несвоевременным принятием необходимых решений.

Меры по управлению риском:

- организация взаимодействия всех исполнителей Программы, разработка и утверждение плана реализации мероприятий Программы с указанием сроков;

- установление периодической отчетности об этапах реализации мероприятий Программы;

- обобщение и анализ опыта проведения подобных мероприятий с целью определения способов предупреждения возможных негативных событий.

Последствиями развития вышеуказанных рисков событий могут быть:

- изменение сроков реализации мероприятий Программы либо полное их невыполнение;

- не достижение целевых показателей Программы;

- не освоение запланированных объемов финансирования и как следствие сокращение объемов возможных ассигнований из областного бюджета на будущие периоды.

В целях предупреждения возникновения рисков и проблем целесообразно ежегодно проводить полный анализ результатов реализации Программы, в том числе проводить общую оценку эффективности реализации Программы, определяя степень достижения целевых показателей, степень соответствия фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню, степень достижения планируемого эффекта.

Также, важным моментом является эффективность применения административного ресурса. В связи с этим, во избежание возникновения непредвиденных ситуаций и как следствие, получения отрицательных результатов в рамках реализации настоящей Программы, управленческие решения должны обеспечивать постоянное взаимодействие всех исполнителей Программы, регулярный обмен информацией о реализуемых мероприятиях и достижении соответствующих результатов, своевременную реакцию для принятия мер по устранению возможных негативных последствий.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 203 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

5 Раздел 5. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- объемы спроса на коммунальные ресурсы;
- объемы увеличения мощности;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов;
- показатели надежности поставки коммунальных ресурсов;
- показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов;
- показатели снижения выбросов парниковых газов;
- другие важные показатели.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов,

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 204 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по развитию системы ТКО обеспечит улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для газоснабжения районов, планируемых к застройке;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели доступности в МО г. Лобня коммунальных услуг для населения представлены в таблице 5.1.

Целевые показатели спроса в МО г. Лобня на централизованные коммунальные ресурсы представлены в таблице 5.2.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 205 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Целевые показатели качества в МО г. Лобня поставляемого коммунального ресурса представлены в таблице 5.3.

Целевые показатели степени охвата потребителей в МО г. Лобня приборами учета представлены в таблице 5.4.

Целевые показатели надежности в МО г. Лобня систем снабжения энергоресурсов и ТКО представлены в таблице 5.5.

Целевые показатели динамики потребления в МО г. Лобня энергетических ресурсов и ТКО представлены в таблице 5.6.

Целевые показатели выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO2) представлены в таблице 5.7.

Целевые показатели изменения мощности (производительности) головных объектов приведены в таблице 5.8.

Целевые показатели в начале и в конце действия Программы комплексного развития представлены в таблице 5.9.

Целевые показатели степени охвата потребителей приборами учета в МО г. Лобня представлены в таблице 5.10.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 206 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 5.1 – Целевые показатели доступности в МО г. Лобня коммунальных услуг для населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Динамика численности населения	**чел.**	**81143**	**84222**	**87301**	**90379**	**93458**	**96537**	**115010**	**139640**
Доля прироста к предыдущему году	%		103,8%	103,7%	103,5%	103,4%	103,3%	119,1%	121,4%
Численность населения, получающее централизованные коммунальные услуги, в том числе									
холодное водоснабжения	чел.	73276	80263	83809	87668	91589	95572	115010	139640
доля от общей численности населения	%	90,30%	95,30%	96,00%	97,00%	98,00%	99,00%	100,00%	100,00%
горячее водоснабжение	чел.	67268	70157	73158	76190	79253	82346	98908	120090
доля от общей численности населения	%	82,90%	83,30%	83,80%	84,30%	84,80%	85,30%	86,00%	86,00%
водоотведение	чел.	71060	74115	77261	80347	83458	86690	105809	132518
доля от общей численности населения	%	87,57%	88,00%	88,50%	88,90%	89,30%	89,80%	92,00%	94,90%
теплоснабжение	чел.	69702	72683	75777	78901	82056	85242	102359	124280
доля от общей численности населения	%	85,9%	86,3%	86,8%	87,3%	87,8%	88,3%	89,0%	89,0%
электроснабжение	чел.	81143	84222	87301	90379	93458	96537	115010	139640
доля от общей численности населения	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
газоснабжение	чел.	64914	67377	73332	79715	82430	85146	106510	129321
доля от общей численности населения	%	80,0%	80,0%	84,0%	88,2%	88,2%	88,2%	92,6%	92,6%
ТКО	чел.	79119	82121	85124	88126	91128	94130	112142	136158
доля от общей численности населения	%	97,5%	97,5%	97,5%	97,5%	97,5%	97,5%	97,5%	97,5%

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 207 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 5.2 – Целевые показатели спроса в МО г. Лобня на централизованные коммунальные ресурсы

Наименование показателя	Единица измерения	факт	прогноз						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Электроснабжение									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	МВт	138,13	141,74	141,76	141,88	149,99	154,49	154,49	167,85
Население		50,84	51,61	51,61	51,61	53,58	53,58	53,58	61,98
Бюджетные потребители		21,38	23,03	23,03	23,03	28,52	28,52	28,52	28,52
Прочие потребители		65,90	67,10	67,12	67,24	67,88	72,38	72,38	77,35
Теплоснабжение									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	Гкал/ч	285,1	294,2	294,3	294,8	306,3	306,3	355,7	382,7
Население		220,2	221,8	221,8	221,7	228,6	228,6	266,8	294,4
Бюджетофинансируемые организации		19,9	27,6	27,6	27,6	29,3	29,3	33,3	31,9
Прочие потребители		45,0	44,8	44,9	45,4	48,4	48,4	55,7	56,4
Газоснабжение									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	тыс.м3/ч	18,0	18,3	18,3	18,3	19,0	19,0	19,0	22,1
Население		2,2	2,2	2,2	2,2	2,4	2,4	2,4	4,6
Бюджетофинансируемые организации		0,6	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
Прочие потребители		15,3	15,4	15,4	15,4	15,8	15,8	15,8	16,8
Водоснабжение (ХВС с учетом ГВС)									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	м3/сут	22861,59	23401,37	23499,92	23679,78	24208,02	24208,02	24208,02	25570,21
Население		18011,72	18108,26	18160,20	18223,41	18483,78	18483,78	18483,78	19598,69
Бюджетофинансируемые организации		521,54	810,04	810,04	810,04	907,01	907,01	907,01	907,01
Прочие потребители		4328,33	4483,07	4529,68	4646,33	4817,23	4817,23	4817,23	5064,51
Водоотведение									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	м3/сут	20406,85	20887,88	20948,09	21044,44	21572,70	21572,70	21572,70	22934,88
Население		15555,45	15643,23	15682,45	15732,37	15992,74	15992,74	15992,74	17107,65
Бюджетофинансируемые организации		711,49	958,33	958,33	958,33	1055,30	1055,30	1055,30	1055,30
Прочие потребители		4139,91	4286,32	4307,31	4353,74	4524,66	4524,66	4524,66	4771,93
Твердые коммунальные отходы от потребителей на територ. МО г. Лобня									
Объем ТКО, поступаемых на полигон ТБО	тыс. т/мес	2,77	2,92	2,92	2,95	3,30	3,30	3,30	4,89
Население		2,18	2,21	2,21	2,21	2,33	2,33	2,33	3,43
Бюджетофинансируемые организации		0,06	0,14	0,14	0,14	0,15	0,15	0,15	0,15
Прочие потребители		0,52	0,57	0,57	0,60	0,82	0,82	0,82	1,31

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 208 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 5.3 – Целевые показатели качества в МО г. Лобня поставляемого коммунального ресурса

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ									
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100
2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ									
Обеспечение экологической безопасности (качество питьевой воды) Доля проб у потребитлей хуже ПДК %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Доля поднятых вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поднятой воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ									
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	100	100	100	100	100	100	100	100
доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения (процентов)	%	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ									
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100
5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ									
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100
6. СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО									
Соответствие качества услуг установленным требованиям		соответ	соответ	соответ	соответ	соответ	соответ	соответ	соответ

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 209 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 5.4 – Целевые показатели степени охвата потребителей приборами учета в МО г. Лобня

Наименование систем	Наименование показателей	Факт.	Прогноз, %						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
МКД	электрическая энергия	100	100	100	100	100	100	100	100
	тепловая энергия	29	32	35	39	42	47	51	54
	холодная вода	90	90	91	92	93	94	97	100
	водоотведение	0	0	0	0	0	0	0	0
	природный газ	100	100	100	100	100	100	100	100
	ТКО	0	0	0	0	0	0	0	0
Бюджет. организации и промышленные объекты	электрическая энергия	100	100	100	100	100	100	100	100
	тепловая энергия	29	32	35	39	42	47	51	54
	холодная вода	100	100	100	100	100	100	100	100
	водоотведение	0	0	0	0	0	0	0	0
	природный газ	100	100	100	100	100	100	100	100
	ТКО	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 210 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 5.5 – Целевые показатели надежности в МО г. Лобня систем снабжения энергоресурсов и ТКО для населения

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ									
Количество аварий в системе	ед.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Количество инцидентов в системе	ед.	3,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Протяженность сетей	км	148,6	150,4	150,5	151,3	153,6	153,6	153,6	157,5
Протяженность нового строительства сетей	км	0,0	1767,5	118,0	785,0	2304,0	0,0	0,0	3924,0
Протяженность замены сетей	км	0,0	0,0	8,2	8,2	8,2	8,2	49,5	66,0
Количество перерывов поставки ресурса потребителям	ед.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Износ сетей	%	60,0	54,0	48,6	43,7	39,4	35,4	31,9	28,7
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	0,00	0,00	5,55	5,55	5,55	5,55	33,30	44,40
2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ									
Количество аварий в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество инцидентов в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов поставки ресурса потребителям	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Износ ВЗС	%	30	30	30	30	30	30	30	30
Протяженность сетей	км	153,83	154,66	154,70	154,85	157,29	157,29	157,29	161,49
Протяженность нового строительства сетей	км	0,00	0,83	0,04	0,16	2,44	0,00	0,00	4,19
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям	час	0	0	0	0	0	0	0	0
Аварийность системы водоснабжения (от количества инцидентов)	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Износ сетей	%	70	70	70	67	63	60	48	34
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	0,00	0,00	0,00	5,88	5,88	5,88	35,28	47,04
Доля исполненных в срок договоров о подключении от общего количества заключенных договоров о подключении	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о подключении	дней	30	30	30	30	30	30	30	30
3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ									
Количество аварий в системе	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество инцидентов в системе	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Протяженность сетей	км	126,29	127,98	128,03	128,20	132,90	132,90	132,90	137,94
Протяженность нового строительства сетей	км	0,00	1,69	0,05	0,17	4,70	0,00	0,00	5,04
Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о подключении	дней	30	30	30	30	30	30	30	30
Аварийность системы водоотведения (от количества инцидентов)	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Износ сетей	%	55	54	53	53	53	53	53	53
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	0,00%	1,19%	1,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Фактическое значение показателя надежности и бесперебойности водоотведения (удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доля поступления неучтенных стоков в системы водоотведения	%	13,1%	12,8%	12,8%	12,8%	12,5%	12,5%	12,5%	11,8%

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 211 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ									
Количество аварий в системе	ед.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Протяженность сетей	км	89,0	89,0	89,0	89,0	89,0	89,0	89,0	89,0
Протяженность нового строительства сетей	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Протяженность замены сетей	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Количество перерывов поставки ресурса потребителям	ед.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям	час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийность системы электроснабжения	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Износ сетей	%	20	20	20	20	20	20	20	20
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ									
Количество аварий в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Протяженность сетей	км	198,942	198,942	198,942	198,942	198,942	198,942	198,942	198,942
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям	час	0	0	0	0	0	0,00	0	0
Аварийность системы газоснабжения	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
Износ сетей	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	20	20	20	20	20	20	20	20
6. СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО									
Количество аварий в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество пожаров	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов поставки ресурса потребителям	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Длительность перерывов предоставления услуг потребителям	час	0	0	0	0	0	0	0	0
Уровень заполняемости объекта размещения отходов	%	5,82%	5,91%	5,91%	5,91%	6,20%	6,20%	6,20%	9,16%
Емкость на начало года	тыс. т/год	450	450	450	450	450	450	450	450

Таблица 5.6 – Целевые показатели динамики потребления по системам энергоресурсов и ТКО в МО г. Лобня

Наименование показателей	Единица измерения	факт	прогноз						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
электрическая энергия	тыс. кВт*ч								
Население		133 616,1	135 642,1	135 642,1	135 642,1	140 802,1	140 802,1	140 802,1	162 877,3
Бюджетофинансируемые организации		56 199,1	60 511,1	60 511,1	60 511,1	74 963,1	74 963,1	74 963,1	74 963,1
Прочие потребители		173 184,8	176 345,6	176 383,7	176 705,7	178 399,5	178 399,5	178 399,5	191 447,5
ИТОГО		363 000,0	372 498,8	372 536,9	372 858,9	394 164,7	394 164,7	394 164,7	429 287,9
тепловая энергия	Гкал								
Население		507 364,1	513 527,5	513 527,5	513 527,5	532 623,6	532 623,6	530 849,0	612 620,9

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 212 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование показателей	Единица измерения	факт	прогноз						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Бюджетофинансируемые организации		45 877,0	63 981,4	63 981,4	63 981,4	68 184,8	68 184,8	66 307,8	66 307,8
Прочие потребители		103 784,3	103 784,3	103 932,6	105 189,6	112 790,7	112 790,7	110 754,9	117 262,6
ИТОГО		657 025,4	681 293,1	681 441,5	682 698,5	713 599,1	713 599,1	707 911,7	796 191,2
водоснабжение (ХВС с учетом ГВС)	тыс. м3								
Население		6 574,3	6 609,5	6 628,5	6 651,6	6 746,6	6 746,6	6 746,6	7 153,5
Бюджетофинансируемые организации		190,4	295,7	295,7	295,7	331,1	331,1	331,1	331,1
Прочие потребители		1 579,8	1 636,3	1 653,3	1 695,9	1 758,3	1 758,3	1 758,3	1 848,6
ИТОГО		8 344,5	8 541,5	8 577,5	8 643,1	8 835,9	8 835,9	8 835,9	9 333,1
водоотведение	тыс. м3								
Население		5 677,7	5 709,8	5 724,1	5 742,3	5 837,4	5 837,4	5 837,4	6 244,3
Бюджетофинансируемые организации		259,7	349,8	349,8	349,8	385,2	385,2	385,2	385,2
Прочие потребители		1 511,1	1 564,5	1 572,2	1 589,1	1 651,5	1 651,5	1 651,5	1 741,8
ИТОГО		7 448,5	7 624,1	7 646,1	7 681,2	7 874,0	7 874,0	7 874,0	8 371,2
природный газ	тыс. м3								
Население		18 880,5	19 435,2	19 435,2	19 435,2	21 331,3	21 331,3	21 331,3	40 228,6
Бюджетофинансируемые организации		4 968,6	6 263,6	6 263,6	6 263,6	6 637,4	6 637,4	6 637,4	6 637,4
Прочие потребители		134 150,9	134 883,9	134 892,3	134 963,6	138 743,5	138 743,5	138 743,5	147 056,0
ИТОГО		158 000,0	160 582,7	160 591,1	160 662,4	166 712,3	166 712,3	166 712,3	193 922,1
ТКО	тыс. т/год								
Население		26,18	26,57	26,57	26,57	27,91	27,91	27,91	41,21
Бюджетофинансируемые организации		0,76	1,65	1,65	1,65	1,78	1,78	1,78	1,78
Прочие потребители		6,29	6,81	6,85	7,20	9,86	9,86	9,86	15,71
ИТОГО		33,24	35,04	35,08	35,43	39,55	39,55	39,55	58,71

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 213 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 5.7 – Целевые показатели выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO_2)

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	тыс. тонн в CO_2 эквиваленте	182,1	188,8	188,9	189,2	197,8	197,8	196,2	220,7
2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	тыс. тонн в CO_2 эквиваленте	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	тыс. тонн в CO_2 эквиваленте	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	тыс. тонн в CO_2 эквиваленте	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	тыс. тонн в CO_2 эквиваленте	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО	тыс. тонн в CO_2 эквиваленте	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 5.8 – Целевые показатели изменения мощности (производительности) головных объектов

№ п/п	Наименование объекта	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ									
Установленная мощность, Гкал/ч									
1	Котельная РТС Лобня	120	120	130	130	130	140	140	140
2	Котельная РТС Красная поляна	60	60	60	60	70	70	70	70
3	Котельная Калинина	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	21,5	21,5
4	Котельная мкр. «Луговая»	19,2	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55
5	Котельная Луговая	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
6	Котельная ул. Агапова	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
7	Котельная П. Морозова	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
8	Котельная мкр. Москвич	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
9	Котельная БМК-7,5	6,467	6,467	6,467	6,467	6,467	6,467	6,467	6,467
10	Котельная мкр. «Катюшки» (север)	13	13	18	18	18	18	18	18
11	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	0	0
12	Котельная мкр. «Катюшки» (юг)	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04
13	Котельная мкр. «Депо»	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
14	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (45 МВт)	0	0	0	0	38,7	38,7	38,7	38,7
т	**Итого по системе теплоснабжения МО г. Лобня**	**347,8**	**351,1**	**366,1**	**366,1**	**414,8**	**424,8**	**418,2**	**418,2**
т	**Прирост мощности относительно предыдущего года периода, Гкал/ч**	**0**	**3,4**	**15,0**	**0,0**	**48,7**	**10,0**	**-6,6**	**0,0**
т	**Прирост мощности относительно предыдущего года периода**	0	1,0%	4,3%	0,0%	13,3%	2,4%	-1,6%	0,0%
т	**Прирост мощности относительно базового периода, Гкал/ч**	**0**	**3,4**	**18,4**	**18,4**	**67,1**	**77,1**	**70,4**	**70,4**
т	**Прирост мощности относительно базового периода**	0	1,0%	5,3%	5,3%	19,3%	22,2%	20,2%	20,2%
2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ									
Значение проектной производительности, м3/сут.									
1	ВЗУ «Главный»	10896	10896	10896	10896	10896	10896	10896	10896
2	ВЗУ «Западный»	11988	11988	11988	11988	11988	11988	11988	11988
3	ВЗУ «Восточный»	5654,4	5654,4	5654,4	5654,4	5654,4	5654,4	5654,4	5654,4

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 214 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование объекта	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
4	ВЗУ «Красная Поляна» (новый)	7056	7056	7056	7056	7056	7056	7056	7056
5	ВЗУ «Красная Поляна» (старый)	7608	7608	7608	7608	7608	7608	7608	7608
6	ВЗУ «Букино»	4951,2	4951,2	4951,2	4951,2	4951,2	4951,2	4951,2	4951,2
7	ВЗУ «ВНИИ Кормов»	1708,8	1708,8	1708,8	1708,8	1708,8	1708,8	1708,8	1708,8
8	ВЗУ «Фрунзе»	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
9	ВЗУ «Офицерский»	4632	4632	4632	4632	4632	4632	4632	4632
в	**Итого по системе водоснабжения МО г. Лобня**	57494,4	57494,4	57494,4	57494,4	57494,4	57494,4	57494,4	57494,4
в	**Прирост мощности ВЗУ относительно предыдущего года периода, тыс. м3/сут.**	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в	**Прирост мощности относительно предыдущего года периода**	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
в	**Прирост мощности ВЗУ относительно базового периода, тыс. м3/сут.**	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в	**Прирост мощности относительно базового периода**	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ									
Значение проектной производительности, м3/сут.									
1	КОС «Красная Поляна» (старые)	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
2	КОС «Красная Поляна» (новые)	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
3	КОС «ВНИИ Кормов»	2700	2700	2700	2700	2700	2700	5000	5000
к	**Итого по системе водоотведения МО г. Лобня**	14200	14200	14200	14200	14200	14200	16500	16500
к	**Прирост мощности КОС относительно предыдущего года периода, тыс. м3/сут.**	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2300,0	0,0
к	**Прирост мощности относительно предыдущего года периода**	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,2%	0,0%
к	**Прирост мощности КОС относительно базового периода, тыс. м3/сут.**	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2300,0	2300,0
к	**Прирост мощности относительно базового периода**	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,2%	16,2%
4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ									
Установленная трансформаторной мощность, кВА									
1	ПС 35/6 кВ Лобня	32000,0	32000,0	32000,0	32000,0	32000,0	32000,0	32000,0	32000,0
2	ПС 110/35/10/6 кВ Луговая	145000,0	145000,0	145000,0	145000,0	145000,0	145000,0	145000,0	145000,0
э	**Итого по системе электроснабжения МО г. Лобня**	177000,0	177000,0	177000,0	177000,0	177000,0	177000,0	177000,0	177000,0
э	**Прирост мощности относительно предыдущего года периода, кВА**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
э	**Прирост мощности относительно предыдущего года периода**	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
э	**Прирост мощности относительно базового периода, кВа**	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
э	**Прирост мощности относительно базового периода**	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ									
Значение проектной производительности, м3/ч									
1	ГРС Сходня	170000,0	170000,0	170000,0	170000,0	170000,0	170000,0	170000,0	170000,0
г	**Итого по системе газоснабжения МО г. Лобня**	170000,0	170000,0	170000,0	170000,0	170000,0	170000,0	170000,0	170000,0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 215 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование объекта	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
г	**Прирост мощности ГРС относительно предыдущего года периода, м3/ч**	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
г	**Прирост мощности относительно предыдущего года периода**	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
г	**Прирост мощности ГРС относительно базового периода, м3/ч**	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
г	**Прирост мощности относительно базового периода**	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
6. СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО									
Значение проектной мощности полигона ТБО, тыс. т									
1	Проект. мощность переработки КПО «Север», тыс. т/год	450	450	450	450	450	450	450	450
тбо	**Итого по системе сбора и утилизации МО г. Лобня**	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 216 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 5.9 – Целевые показатели в начале и в конце действия Программы комплексного развития

№	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели	2023 г.	к 2042 г.
1	**Система электроснабжения**			
1.1	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, %	100	100
	Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, %	1,2	1,3
1.2	**Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения	Потребление электрической энергии, млн. кВт·ч	363	429
1.3	**Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**	Величина новых нагрузок, МВА	-	66,29
1.4	**Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций)** Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО, %	100	100
		Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %	100	100
1.5	**Показатели надежности системы электроснабжения**	Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждениейна1 км сети в год)	0	0
	Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем,%	20	20
1.6	**Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**	Потребление на собственные нужды, %	менее 1%	менее 1%
	Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень потерь электрической энергии, %	16,6	16,6
1.7	**Показатели эффективности потребления электрической энергии**	Удельное электропотребление, на 1чел. кВт / год	1646,67	1166,41
1.8	**Показатели воздействия на окружающую среду**	Объем выбросов,т	0	0
	Снижение негативного воздействия на окружающую среду			
2	**Система теплоснабжения**			
2.1	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, %	85,9	89,0
	Повышение доступности предоставления коммунальных	Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, %	1,4	1,5

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 217 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели	2023 г.	к 2042 г.
	услуг в части теплоснабжения населению			
2.2	**Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс .Гкал	657,03	796,19
		Присоединенная нагрузка, Гкал/ч в том числе:	285,10	382,65
2.3	**Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**	Величина новых нагрузок, Гкал/ч	-	97,55
2.4	**Показатели качества поставляемого ресурса**	Продолжительность (бесперебойность)поставки, час	24	24
2.5	**Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных**	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории МО, %	29	54,0
		Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %	29	54,0
2.6	**Показатели надежности системы теплоснабжения**	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	0,00	0,00
	Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем, %	60	28,7
2.7	**Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса в централизованной системе теплоснабжения**	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/Гкал	50	50
	Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход топлива, т у.т./Гкал	0,159	0,157
		Удельный расход воды, м3/Гкал	2,28	2,28
2.8	**Показатели эффективности потребления тепловой энергии**	Удельное теплопотребление в многоквартирных домах, на 1м2 , Гкал/м^2	0,03	0,02
2.9	**Показатели воздействия на окружающую среду**	Объем выбросов СО2,т	182,09	220,65
	Снижение негативного воздействия на окружающую среду			
3	**Система газоснабжения**			
3.1	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, %	100	100
	Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению	Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения, %	0,2	0,4
3.2	**Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности систем газоснабжения	Потребление газа , млн м3	158,0	193,9
		Присоединенная нагрузка, тыс.м3/ч	18,0	22,1
3.3	**Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**	Величина новых нагрузок, тыс. м3/сут.	-	4,1
3.4	**Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных**	Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета,%	100	100

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 218 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели	2023 г.	к 2042 г.
	Обеспечение сбалансированности услугами газоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в МКД, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета,%	100	100
3.5	**Показатели надежности системы газоснабжения**	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	0	0
	Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Средневзвешенный износ коммунальных систем (газоводы),%	20	20
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	0	0
3.6	**Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса** Повышение эффективности работы систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень потерь и неучтенных расходов газа,%	0	0
3.7	**Показатели воздействия на окружающую среду** Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов, м3	0	0
4	**Система водоснабжения**			
4.1	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению, %	90,30	100,00
	Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения, %	0,2	0,2
4.2	**Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности системы водоснабжения	Потребление воды, тыс.м^3	8 344,48	9 333,13
		Присоединенная нагрузка, м3/сут.	22861,59	25570,21
4.3	**Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**	Величина новых нагрузок, м^3/сут.	-	2708,62
4.4	**Показатели качества поставляемого коммунального ресурса** Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения населению	Соответствие качества воды установленным требованиям, %	100,00	100,00
4.5	**Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций)**	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории МО, %	90	100,00
		Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %	100	100
4.6	**Показатели надежности систем водоснабжения и водоотведения**	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 219 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели	2023 г.	к 2042 г.
	Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем,%	70,00	33,61
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды,%	8,77	7,56
4.7	**Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/м3	0,14	0,14
	Повышение эффективности работы системы водоснабжения. Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Потребление на собственные нужды, %	менее 4%	менее 4%
4.8	**Показатели эффективности потребления воды и водоотведения**	Удельное водопотребление, на 1 чел., м$^{3:}$	7,48	4,27
5	**Система водоотведения**			
5.1	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоотведению, %	87,6%	94,9%
	Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоотведения населению	Доля расходов на оплату услуг водоотведения в совокупном доходе населения, %	0,39	0,33
5.2	**Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности системы водоотведения	Объем водоотведения, тыс.м3	7 448,50	8 371,22
		Присоединенная нагрузка, м3/сут.	20406,85	22934,88
5.3	**Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**	Величина новых нагрузок, м3/сут.	-	2528,03
5.4	**Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям	не соответств.	соответств.
	Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоотведения населению			
5.5	**Показатели надежности систем водоотведения**	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	0,0	0,0
	Повышение надежности работы системы водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем,%	55,00	52,62
5.6	**Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/м3	0,42	0,42
	Повышение эффективности работы системы водоотведения. Обеспечение услугами водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения			
5.7	**Показатели эффективности потребления воды и водоотведения**	Удельное отведение от населения, м3 на 1чел.	8,7	5,3
6	**Объекты, используемые для захоронения (утилизации)ТБО**			

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 220 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели	2023 г.	к 2042 г.
6.1	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг** Обеспечение услугами по утилизации (захоронению) ТКО новых объектов	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам, %	97,5	97,5
6.2	**Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности систем утилизации (захоронения)ТБО	Объем поступлений ТБО, тыс. т	33,24	58,71
		Объем накопления ТКО от населения на территории МО г. Лобня, тыс.м3	261,85	412,12
		Емкость на полигонов всего, тыс.т	450	450
6.3	**Показатели качества услуг по захоронению (утилизации)ТБО**	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, %	100	100
6.4	**Показатели надежности системы**	Продолжительность (бесперебойность)поставки товаров и услуг, час/день	24	24
		Коэффициент защищенности объектов от пожаров, час/день	24	24
		Наличие контроля качества товаров и услуг, %	100	100
6.5	**Показатели эффективности захоронения (утилизации) ТКО**	Доля отходов, размещаемых на полигонах в общем объеме образования отходов, %	100	100
6.6	**Показатели эффективности потребления коммунального ресурса** Удельное потребление ресурса	Удельное потребление (объем образования ТКО от населения на 1 чел.), м3/чел.	3,31	3,03
6.7	**Показатели воздействия на окружающую среду**	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, %	100	100

Таблица 5.10 – Целевые показатели степени охвата потребителей приборами учета в МО г. Лобня

Наименование систем	Наименование показателей	Факт.	Прогноз, %						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
МКД	электрическая энергия	100	100	100	100	100	100	100	100
	тепловая энергия	29	32	35	37	39	45	50	54
	холодная вода	90	90	91	92	93	94	97	100
	водоотведение	0	0	0	0	0	0	0	0
	природный газ	100	100	100	100	100	100	100	100
	ТКО	0	0	0	0	0	0	0	0
Бюджет. организации и промышленные объекты	электрическая энергия	100	100	100	100	100	100	100	100
	тепловая энергия	100	100	100	100	100	100	100	100
	холодная вода	90	90	91	92	93	94	97	100
	водоотведение	0	0	0	0	0	0	0	0
	природный газ	100	100	100	100	100	100	100	100
	ТКО	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 221 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

6 Раздел 6. Перспективная схема электроснабжения муниципального образования.

На перспективу до 2042 года развитие городского округа рассмотрено по сценарию, определенному в генеральном плане и плане реализации, с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации. Предполагается строительство новых зданий на свободных площадках. Изменение строительных фондов будет происходить за счёт перспективного жилищного строительства, которое рассчитано на обеспечение жильем нового населения, а также существующего населения городского округа. Также предполагается развитие общественно-делового сектора, коммунальной и производственной инфраструктуры.

Перечень объектов перспективного строительства приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Перечень объектов перспективного строительства

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Электроснабжение*
					Потребность в электрической мощности, кВт
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	75
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	140
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	313
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	162
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	39
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	2520
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	91
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042	185
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	31
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	160
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	181
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	24
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	21
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	51
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	263
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	154
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	2
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027	626
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	147
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	361
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	40
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	362
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	6
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042	136
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042	411

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 222 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Электроснабжение*
					Потребность в электрической мощности, кВт
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	64
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	208
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	38
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	123
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	329
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	69
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	4
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	14
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	11
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	11
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	193
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	4500

**Примечание: Перечень объектов перспективного строительства и значения подключаемой нагрузки по электроснабжению на территории ГО Лобня приняты на основании утвержденного Генерального плана ГО Лобня.*

Для расчётного срока (2042 год) определены следующие показатели по МО г. Лобня:

– суммарное потребление электроэнергии по типам потребителей составит:

- Население – 162,9 млн. кВт·ч/год;
- Бюджетофинансируемые организации – 75,0 млн. кВт·ч/год;
- Прочие потребители – 191,4 млн. кВт·ч/год;
- ИТОГО – 429,3 млн. кВт·ч/год.

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения МО г. Лобня сформирован в соответствии с утвержденной ИПР ПАО Россети Московский регион (Приказ Министерства энергетики РФ № 30@ от 24.11.2022 г. Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36 @) и и приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Мероприятия в соответствии с перспективной схемой электроснабжения муниципального образования

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ					
1	**Группа 1. Модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов**				
1.1	Модернизация ПС-110/35/10/6 кВ № 325 Луговая путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Луговая-Белый Раст с отпайкой на ПС Аксаково, в т. ч. ПИР, МО (4 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2026-2027	7155,45
1.2	Модернизация ПС-110/35/10/6 кВ № 325 Луговая путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-220 кВ Хлебниково-Луговая, в т. ч. ПИР, МО (4 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым	Повышение качества и надежности электроснабжения	2026-2027	7155,45

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 223 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
		государством ценам (тарифам)			
1.3	Модернизация ПС 35/6 кВ №40 Лобня, оснащение КРАП (2 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2025-2027	6705,27
1.4	Модернизация ПС 110/35/10 кВ №325 Луговая, замена АЧР на микропроцессорные устройства (1 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2025-2026	531,88
1.5	Модернизация ПС-35/6 кВ № 40 Лобня с установкой комплекса по защите информации для создания системы информационной безопасности объекта критической информационной инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» , в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский район, г Лобня, ул. Первая д. 3Б (1 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028	7521,23
2	**Группа 2. Модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи**				
2.1	Модернизация ВЛ-110 кВ Хлебниково – Луговая путем замены провода и опор в пролетах № 73-76 (1,388 км; 920 п.м.)	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028	69009,65
3	**Группа 3. Инвестиционные проекты, предусмотренные схемой и программой развития Единой энергетической системы России**				
3.1	Реконструкция ПС-110 кВ № 325 Луговая с заменой трансформаторов Т-3 110/35/6 кВ и Т-4 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый на два трансформатора 110/35/6 кВ мощностью 80 МВА каждый (160 МВА; 66 шт.(РУ); 11 006 кв.м.; 47 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028	2172896,76
4	**Группа 4. Прочие инвестиционные проекты**				
4.1	Проектные работы по реконструкции ПС-110 кВ № 325 "Луговая" с заменой силового трансформатора Т-2 с 25 МВА на 40 МВА (1 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028	49643,61
-	**ИТОГО по системе электроснабжения**				**2320619,29**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 224 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

7 Раздел 7. Перспективная схема теплоснабжения поселения, городского округа.

На перспективу до 2042 года развитие городского округа рассмотрено по сценарию, определенному в генеральном плане и плане реализации, с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации. Предполагается строительство новых зданий на свободных площадках. Изменение строительных фондов будет происходить за счёт перспективного жилищного строительства, которое рассчитано на обеспечение жильем нового населения, а также существующего населения городского округа. Также предполагается развитие общественно-делового сектора, коммунальной и производственной инфраструктуры.

Планируемые объекты нового капитального строительства в течение срока реализации схемы теплоснабжения до 2042 года по элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии, приведены в таблице 7.1.

Перечень объектов перспективного строительства приведен в таблице 7.1.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 225 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 7.1 – Перечень объектов перспективного строительства

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Теплоснабжение			Источник теплоснабжения
					Расчетная тепловая нагрузка			
					Всего, Гкал/час	ОТ+Вен., Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	0,92	0,644	0,276	Котельная Калинина,2А
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	1,2	0,840	0,360	Котельная БМК-7,5
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	3,8	2,660	1,140	Котельная РТС Красная поляна
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	1,97	1,379	0,591	Котельная РТС Красная поляна
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	0,47	0,329	0,141	Котельная РТС Красная поляна
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	30,66	21,462	9,198	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (40 МВт)
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	1,111	0,778	0,333	Котельная мкр. Катюшки (север), Колычева, 10А
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042	0,83	0,581	0,249	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (40 МВт)
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	0,14	0,098	0,042	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (40 МВт)
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	0,72	0,504	0,216	Индивидуальное ТС
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	0,81	0,567	0,243	Котельная мкр. Катюшки (север), Колычева, 10А
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	0,331	0,232	0,099	Котельная РТС Лобня
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	0,09	0,063	0,027	Индивидуальное ТС
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	0,702	0,491	0,211	Котельная мкр. Катюшки (север), Колычева, 10А
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	3,634	2,544	1,090	Котельная мкр. Катюшки (север), Колычева, 10А
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	2,121	1,485	0,636	Котельная РТС Лобня
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	1	0,700	0,300	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (40 МВт)
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027	1,13	0,791	0,339	Индивидуальное ТС
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	0,66	0,462	0,198	Индивидуальное ТС
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	1,62	1,134	0,486	Индивидуальное ТС
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	0,18	0,126	0,054	Котельная РТС Лобня
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	1,63	1,141	0,489	Котельная РТС Красная поляна
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	0,03	0,021	0,009	Котельная РТС Лобня

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 226 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Теплоснабжение			Источник теплоснабжения
					Расчетная тепловая нагрузка			
					Всего, Гкал/час	ОТ+Вен., Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042	0,61	0,427	0,183	Индивидуальное ТС
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042	1,85	1,295	0,555	Индивидуальное ТС
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	0,29	0,203	0,087	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (40 МВт)
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	0,05	0,035	0,015	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (40 МВт)
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	0,02	0,014	0,006	Котельная мкр. Катюшки (север), Колычева, 10А
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	1,15	0,805	0,345	Индивидуальное ТС
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	1,38	0,966	0,414	Индивидуальное ТС
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	0,31	0,217	0,093	Котельная Агапова
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	0,078	0,06	0,018	Котельная РТС Лобня
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	0,25805	0,1985	0,060	Котельная П. Морозова
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	0,2015	0,155	0,047	Котельная РТС Лобня
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	0,2015	0,155	0,047	Котельная РТС Лобня
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	1,49	0,69	0,8	Котельная РТС Лобня
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	-	-	-	Индивидуальное ТС

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 227 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Для расчётного срока (2042 год) определены следующие показатели по МО г. Лобня:

– потребление тепловой энергии по типам потребителей составит:

- Население – 507 364,1 Гкал;
- Бюджетофинансируемые организации – 45 877,0 Гкал;
- Прочие потребители – 103 784,3 Гкал;
- ИТОГО – 657 025,4 Гкал.

Перечень и программа необходимых инвестиционных проектов, обеспечивающих спрос на тепловую энергию в расчетные периоды (этапы) программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры до 2042 года, принят на основании:

– Схемы теплоснабжения МО г. Лобня;

– Информации, полученной от основных теплоснабжающих организаций, МО г. Лобня.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивает достижение целевых показателей, которые приведены в Разделе 5 настоящих обосновывающих материалов.

Перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения МО г. Лобня представлен в виде групп и описанием по каждому проекту следующих показателей:

– наименование мероприятия;

– обоснование необходимости (цель реализации);

– год реализации;

– источник финансирования проекта.

Перечень инвестиционных проектов по развитию системы теплоснабжения до 2042 года в МО г. Лобня приведен в таблице 7.2.

Таблица 7.2 – Перечень инвестиционных проектов по развитию системы теплоснабжения до 204**2** года в МО г. Лобня

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ					
Группа 1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					
1.1	Модернизация котельной ул.Калинина с установкой дополнительного котлового и вспомогательного оборудования	Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2029-2030	136980,23
1.2	Модернизация котельной мкр.Луговая с установкой дополнительного котлового и вспомогательного оборудования	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	141880,54
1.3	Реконструкция котельной РТС "Лобня" с установкой дополнительного котлового и вспомогательного оборудования	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026-2028	443376,61
1.4	Установка дополнительного котла мощностью 10 Гкал/час в котельной РТС «Лобня, Букинское шоссе, 4Б для ликвидации дефицита тепловой мощности на источнике.	Плата за технологическое присоединение	Устранене существующего дефицита мощности	2025	77086,68
1.5	Модернизация котельной РТС "Красная Поляна" с заменой котлового и вспомогательного оборудования	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024-2026	507581,4
1.6	Выполнение проекта, строительно-монтажные работы по техперевооружению котельной РТС «Красная Поляна»	Плата за технологическое присоединение	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, обеспечение покрытия	2027	75000

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 228 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
			перспективной нагрузки, снижение эксплуатационных и материальных затрат		
1.7	Проектирование и монтаж системы учета и регулирования тепловой энергии в ЦТП №2 (ул. Крупской, 22А), ЦТП №13 (ул.Чехова, 2В), ЦТП №14 (ул. Маяковского, д.12А)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026	7470,1
1.8	Реконструкция котельной Луговая (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026	1102,58
1.9	Реконструкция котельной П. Морозова (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027	7339,66
1.10	Реконструкция котельной мкр. "Катюшки» (юг) (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2028-2029	593207,35
1.11	Реконструкция котельной БМК-7,5 (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2031	107969,85
1.12	Установка приборов учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения ООО «ТЭК-10» (8 шт.)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Осуществление коммерческого учета выработки и отпуска тепловой энергии	2025	2508,27
1.13	Реконструкция 3-х ЦТП г. Лобня (в т.ч. ПИР)	Средства инвестора	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026	10000
1.14	Реконструкция котельной мкр. "Катюшки" (север) с увеличением мощности	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2025	40162,97
-	**Итого по Группе 1**				**2151666,25**
Группа 2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей					
2.1	Строительство новой БМК №1, Краснополянское ш. (45 МВт)	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	222605,74
-	**Итого по Группе 2**				**222605,74**
Группа 3. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей					
3.1	Строительство тепловой сети (ул. Фестивальная - ул. Калинина) для переключения абонентов котельной АО "ЛЗСФ" на котельную ул.Калинина	Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Перевод абонентов котельной ЛЗСФ на котельную Калинина	2029-2030	41149,24
3.2	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №1: Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный), мкр. Южный, ул. 40 лет Октября, L=58 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	950,38
3.3	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №2: ЖК Киово, г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5, L=113 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	1725,74
3.4	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №3: Многоэтажная жилая застройка	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	2404,62

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 229 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
	(западный пл. район), ул. Лесная, L=96 м, d=150 мм				
3.5	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №4: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Аэропортовская, L=33 м, d=150 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	826,59
3.6	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №5: Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.), ул. Текстильная, L=53 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	868,45
3.7	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №6: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), Краснополянское ш., L=2335 м, d=300 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	244778,76
3.8	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №7: Микрорайон Лобня Сити, г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407, L=176 м, d=150 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	3890,02
3.9	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №8: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянское ш., L=200 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	6233,92
3.10	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №9: Объекты общественно-делого назначения, ул. Керамическая, L=46 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	1133,3
3.11	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №11: Объекты общественно-делого назначения, ул. Колычева, L=46 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	753,75
3.12	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №12: ДОУ, ул. Борисова,22, L=80 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	1156,7
3.13	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №14: ДОУ на 330 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884, L=500 м, d=125 мм	Тариф на подключение	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	9733,55
3.14	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №15: Школа на 2200 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885, L=315 м, d=250 мм; L=10 м, d=200 мм	Тариф на подключение	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	15355,73
3.15	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №16: Строительство новой поликлиники на 600 мест, Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8, L=412 м, d=300 мм; L=153 м, d=250 мм	Тариф на подключение	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	28747,6
3.16	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №17: Объекты специализированной общественно-деловой застройки, ул. Кленовая, ул. Керамическая, L=1053 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	32821,61
3.17	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №21: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина, L=150 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	4426,49
3.18	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №22: Производственный комплекс, ул. Лейтенанта Бойко, L=110 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	1903,81
3.19	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №23:	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	1573,2

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 230 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
	Автомойка, ул. Промышленная, L=115 м, d=50 мм				
3.20	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №26: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Кленовая, L=140 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	4131,39
3.21	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №27: Объекты транспортной инфраструктуры, Краснополянское ш., L=378 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	5171,04
3.22	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №28: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Колычева, L=373 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	5102,64
3.23	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №31: Производственно-складской комплекс, ул. Киово, L=911 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	15767,03
3.24	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №32: Торговый объект, ул. Крупской, д.8, L=118 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2025	1488,66
3.25	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №33: Гостиница, ул. Вокзальная, д.22Б, L=620 м, d=70 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2026	9764,11
3.26	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №34: Торговый объект, ул. Чкалова, д.22, L=112 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2026	1763,84
3.27	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №35: Торговый объект, ул. Чкалова, д.20, L=53 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2026	834,67
3.28	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №36: Спортивный комплекс, ул. Ленина, д.65, L=131 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	2267,27
-	**Итого по Группе 3**				**446724,09**
Группа 4. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей					
4.1	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область мкр. Москвич от котельной РТС "Лобня" - 37 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения (Переход на закрытую схему ГВС)	2025	236000
4.2	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область мкр. Кот. Луговая - 21 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения	2025	134000
4.3	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область переключение абонентов Фарфорового завода на котельную Калинина - 23 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения	2027	162000
4.4	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область от котельной РТС "Красная поляна" - 59 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения	2026	396000
-	**Итого по Группе 4**				**928000**
Группа 5. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей					
5.1	Замена магистральной теплотрассы 4Ду 350 мм протяженностью L=122,5 м. от кафе «Березовая роща» по улице Некрасова , дом 13 по территории ПКиО	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025	9612,36
5.2	Замена участка теплотрассы от магистрального трубопровода микрорайона «Москвич» к жилым домам по ул. Монтажников, д.4, д.2, д.8, д.6 и	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение	2025	7948,56

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 231 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
	по ул. Ленина, д.43, д.45 в ППУ-ПЭ изоляции Ду50мм-56 м., Ду100 -442 м.		эксплуатационных и материальных затрат		
5.3	Реконструкция сетей теплоснабжения, (в т.ч. ПИР) (Магистральные и распределительные сети теплоснабжения отопления и ГВС 5,006 км) Диаметр от Ду50 до Ду 200 мм.	Средства бюджетов различных уровней	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026	98790,25
5.4	Реконструкция ветхих участков тепловых сетей от котельной РТС Лобня (Ду2х50мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	2238722,51
5.4.1	Ду=2х50 мм, L=30668,47 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	562328,91
5.4.2	Ду=2х60 мм, L= 8872,01 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	162674,82
5.4.3	Ду=2х80 мм, L=7826,12 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	171880,5
5.4.4	Ду=2х100 мм, L=9157,09 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	212422,86
5.4.5	Ду=2х125 мм, L=3157,62 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	93370,35
5.4.6	Ду=2х150 мм, L=3946,05 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	132479,86
5.4.7	Ду=2х200 мм, L=4336,36 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	230547,19
5.4.8	Ду=2х250 мм, L=3093,1 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	223814,41
5.4.9	Ду=2х300 мм, L=1808,13 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	141068,07
5.4.10	Ду=2х350 мм, L=480,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения,	2026-2042	54776,09

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 232 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
			снижение эксплуатационных и материальных затрат		
5.4.11	Ду=2х400 мм, L=2202,5 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	251185,4
5.4.12	Ду=2х500 мм, L=12 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2041-2042	2174,04
5.5	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной РТС Красная Поляна (Ду2х50мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	933823,98
5.5.1	Ду=2х50 мм, L=7623,12 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	139775,5
5.5.2	Ду=2х60 мм, L=92,72 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	1700,09
5.5.3	Ду=2х70 мм, L=2531,29 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	51661,02
5.5.4	Ду=2х80 мм, L=2109,33 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	46325,98
5.5.5	Ду=2х100 мм, L=3225,9 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	74833,26
5.5.6	Ду=2х125 мм, L=1229,8 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	36365
5.5.7	Ду=2х150 мм, L=2965,11 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	99546,98
5.5.8	Ду=2х200 мм, L=4225,48 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	224652,14
5.5.9	Ду=2х250 мм, L=679,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы	2026-2042	49153,64

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 233 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
			системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат		
5.5.10	Ду=2х300 мм, L=720,44 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	56207,84
5.5.11	Ду=2х500 мм, L=1117,29 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	153602,52
5.6	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Калинина (Ду2х50мм-Ду2х300мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	242948,66
5.6.1	Ду=2х50 мм, L=1477,33 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	27087,93
5.6.2	Ду=2х70 мм, L=1078,52 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	22011,48
5.6.3	Ду=2х80 мм, L=1061,84 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	23320,57
5.6.4	Ду=2х100 мм, L=2779,71 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	64482,71
5.6.5	Ду=2х125 мм, L=208,39 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	6162,06
5.6.6	Ду=2х133 мм, L=45,48 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	1526,89
5.6.7	Ду=2х150 мм, L=848,58 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	28489,19
5.6.8	Ду=2х200 мм, L=965,9 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	51353,1

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 234 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
5.6.9	Ду=2х250 мм, L=244,95 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	17724,4
5.6.10	Ду=2х300мм, L=10,13 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	790,33
5.7	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Луговая (Ду=2х100мм, L=75 м)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	1403,98
5.8	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. «Луговая» (Ду2х50мм-Ду2х300мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	434923,4
5.8.1	Ду=2х50мм, L=7163,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	131344,36
5.8.2	Ду=2х70 мм, L=251,59 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	5134,69
5.8.3	Ду=2х80 мм, L=1599,4 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	35126,69
5.8.4	Ду=2х100 мм, L=4792,01 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	111163,31
5.8.5	Ду=2х125 мм, L=570 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	16854,81
5.8.6	Ду=2х150 мм, L=472,23 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	15854,07
5.8.7	Ду=2х200 мм, L=1546,35 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	82213,34
5.8.8	Ду=2х300 мм, L=477,22 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение	2026-2042	37232,12

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 235 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
			эксплуатационных и материальных затрат		
5.9	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной ул. Агапова (Ду2х70мм-Ду2х200мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	82851,23
5.9.1	Ду=2х50 мм, L=184 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	3373,78
5.9.2	Ду=2х70 мм, L=185,13 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	3778,72
5.9.3	Ду=2х80 мм, L=180 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	3953,23
5.9.4	Ду=2х100 мм, L=856 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	19857,18
5.9.5	Ду=2х150 мм, L=787 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	26421,78
5.9.6	Ду=2х200 мм, L=479 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	25466,54
5.10	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной П. Морозова Ду2х70мм-Ду2х80мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2029	3945,33
5.10.1	Ду=2х70 мм, L=83,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2029	1319,8
5.10.2	Ду=2х80 мм, L=153,99 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2029	2625,53
5.11	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. Москвич (Ду2х125мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	44209,67
5.11.1	Ду=2х125 мм, L=92 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения,	2026-2042	2720,43

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 236 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
			снижение эксплуатационных и материальных затрат		
5.11.2	Ду=2х150 мм, L=236 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	7923,18
5.11.3	Ду=2х200 мм, L=57 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	3030,47
5.11.4	Ду=2х250 мм, L=422 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	30535,61
5.12	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Котельная БМК-7,5 (Ду2х50мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	7995,11
5.12.1	Ду=2х80 мм, L=59,05 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	1046,54
5.12.2	Ду=2х150 мм, L=31,45 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	852,04
5.12.3	Ду=2х200 мм, L=142,1 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	6096,53
5.13	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. "Катюшки"(юг) (Ду2х80мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	1594941,25
5.13.1	Ду=2х80 мм, L=427 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	30540,11
5.13.2	Ду=2х100 мм, L=563 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	42531,9
5.13.3	Ду=2х125 мм, L=1432 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	137896,97
5.13.4	Ду=2х150 мм, L=1048 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы	2027-2031	114580,62

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 237 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
			системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат		
5.13.5	Ду=2х200 мм, L=570 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	98689,73
5.13.6	Ду=2х250 мм, L=440 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	103683,43
5.13.7	Ду=2х300 мм, L=266 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	67583,91
5.13.8	Ду=2х400 мм, L=2515 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	934069,21
5.13.9	Ду=2х500 мм, L=146 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	65365,39
-	**Итого по Группе 5**				**5702116,3**
-	**Всего по Схеме теплоснабжения**				**9451112,38**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 238 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

8 Раздел 8. Перспективная схема водоснабжения поселения, городского округа.

На перспективу до 2042 года развитие городского округа рассмотрено по сценарию, определенному в генеральном плане и плане реализации, с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации. Предполагается строительство новых зданий на свободных площадках. Изменение строительных фондов будет происходить за счёт перспективного жилищного строительства, которое рассчитано на обеспечение жильем нового населения, а также существующего населения городского округа. Также предполагается развитие общественно-делового сектора, коммунальной и производственной инфраструктуры.

Расчет водопотребления перспективных потребителей систем водоснабжения выполнен в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Перечень объектов перспективного строительства приведен в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Перечень объектов перспективного строительства

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Водоснабжение	
					Нагрузка ХВС макс. м3/сут	Источник ВС
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	40,15	Технологическая зона №1
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	52,36	Технологическая зона №1
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	165,82	Технологическая зона №1
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	85,96	Технологическая зона №1
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	20,51	Технологическая зона №1
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	1337,89	Технологическая зона №1
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	48,48	Технологическая зона №1
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042	36,22	Технологическая зона №1
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	6,11	Технологическая зона №1
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	31,42	Технологическая зона №1
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	35,35	Технологическая зона №1
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	14,44	Технологическая зона №1
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	3,93	Технологическая зона №1
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	30,63	Технологическая зона №1
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	158,57	Технологическая зона №1
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	92,55	Технологическая зона №1
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	43,64	Технологическая зона №1
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027	49,31	Технологическая зона №1
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	28,80	Технологическая зона №1
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	70,69	Технологическая зона №1

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 239 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Водоснабжение	
					Нагрузка ХВС макс. м3/сут	Источник ВС
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	7,85	Технологическая зона №1
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	71,13	Технологическая зона №1
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	1,31	Технологическая зона №1
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042	26,62	Технологическая зона №1
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042	80,73	Технологическая зона №1
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	12,65	Технологическая зона №1
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	2,18	Технологическая зона №1
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	0,87	Технологическая зона №1
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	50,18	Технологическая зона №1
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	60,22	Индивидуальный источник
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	13,53	Технологическая зона №1
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	2,62	Технологическая зона №1
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	8,66	Технологическая зона №1
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	6,76	Технологическая зона №1
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	6,76	Технологическая зона №1
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	116,36	Технологическая зона №1
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	-	Индивидуальный источник

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг., представлен в таблице 8.2.

Таблица 8.2 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут	Очередность	Источник ВС
1 ТУ	25.02.2022	Резервуар КНС	Ряховских М.А.	мкр.Луговая,ул.Высоковольтная	10	2024	Технологическая зона №3
2 ТУ	11.03.2022	Склад	ООО «ЛАБУТИН»	ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г	5	2024	Технологическая зона №1
3 ТУ	15.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Германовна	ул.Солнечногорская, д.54	1,5	2024	Технологическая зона №1
4 ТУ	24.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Германовна	г.Лобня,мкр.Восточный	1,5	2024	Технологическая зона №1
5 ТУ	12.04.2022	Складской комплекс	ЗАО"ТЗК Шереметьево"		50	2024	Технологическая зона №1
6 ТУ	13.04.2022	Жилой дом	Петренко А.С.	ул.Солнечная, д.37	1,5	2024	Технологическая зона №3
7 ТУ	04.05.2022	Жилой дом	Ермишин В.О.	мкр.Луговая,пер.Дачный, д.6	1,5	2024	Технологическая зона №3
8 ТУ	04.05.2022	Образовательное учреждение	ГБПОУ МО КОЛЛЕДЖ ПОДМОСКОВЬЯ	ул.Первая, д.3	50	2024	Технологическая зона №1
9 ТУ	30.06.2022	Жилой дом	Шередина И.А.	мкр.Луговая,ул.Фрунзе	1,5	2024	Технологическая зона №3
10 ТУ	01.07.2022	Жилой дом	Комарова О.В.	мкр.Луговая,ул.Восточная, д.25В	1,5	2024	Технологическая зона №3

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 240 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут	Очередность	Источник ВС
11 ТУ	04.07.2022	Завод	Администрация г.о.Лобня	ул. Гагарина, д.10	50	2024	Технологическая зона №1
12 ТУ	29.09.2022	Жилой дом	Тормоз Ю.П.	ул.Заводская, д.2	1,5	2024	Технологическая зона №1
13 ТУ	29.09.2022	Жилой дом	Джавалян Т.Э.	ул.Кленовая, д.44	1,5	2024	Технологическая зона №1
14 ТУ	03.11.2022	Жилой дом	Сосунова Н.А.	ул.Центральная, д.23	1,5	2024	Технологическая зона №3
15 ТУ	15.12.2022	Жилой дом	Колесова Н.В.	ул.Чкалова, д.3	1,5	2024	Технологическая зона №3
16 ТУ	27.02.2023	Жилой дом	Лагуткин А.А.	ул.Красноармейская, д.10	1,5	2025	Технологическая зона №1
17 ТУ	23.03.2023	Жилой дом	Акифьева М.А.	ул.Октябрьская, д.6	1,5	2025	Технологическая зона №1
18 ТУ	23.03.2023	Жилой дом	Новикова О.А.	мкр.Луговая,ул.Пролетарская, д.12, кв.1	1,5	2025	Технологическая зона №3
19 ТУ	16.03.2023	Жилой дом	Сухачевская Е.С.	ул.Цветочная, д.12	1,5	2025	Технологическая зона №1
20 ТУ	23.03.2023	Жилой дом	Бессмертная Л.В.	ул.35-й Бригады, д.11	1,5	2025	Технологическая зона №3
21 ТУ	06.04.2023	Жилой дом	Высоцкий А.В.	мкр.Луговая, ул.Офицерская, д.9	1,5	2025	Технологическая зона №3
22 ТУ	13.04.2023	магазин	ООО"Истринская Топливная Компания	ш.Шереметьевское	5	2025	Технологическая зона №1
23 ТУ	19.04.2023	Жилой дом	Ефимов Р.В.	пер.Полевой 1-й, д.17/1	1,5	2025	Технологическая зона №1
24 ТУ	20.04.2023	Многоквартирный жилой дом	Козлова Т.С.	мкр.Луговая,ул.Панфилова, д.1В	1,5	2025	Технологическая зона №3
25 ТУ	05.05.2023	Жилой дом	Бейлин А.Б.	мкр.Луговая,ул.Победы, д.27	1,5	2025	Технологическая зона №3
26 ТУ	12.05.2023	Жилой дом	Шишин С.А.	мкр.Луговая,ул.Центральная, д.84	1,5	2025	Технологическая зона №3
27 ТУ	12.05.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	мкр.Луговая,ул .Фрунзе, д.15	1,5	2025	Технологическая зона №3
28 ТУ	22.05.2023	АЗС	Бородин А.Г.	ш.Шереметьевское, д.8	5	2025	Технологическая зона №1
29 ТУ	29.05.2023	Жилой дом	Лимонцева М.Г.	ул.Панфилова, д.11	1,5	2025	Технологическая зона №3
30 ТУ	31.05.2023	Жилой дом	Фокин АН.	ул.Жуковского, д.11Б	1,5	2025	Технологическая зона №1
31 ТУ	31.05.2023	Жилой дом	Павлов А.С.	ул.Горького	1,5	2025	Технологическая зона №1
32 ТУ	07.06.2023	Жилой дом	Жилкин А.Н.	ул.Озерная, д.10	1,5	2025	Технологическая зона №1
33 ТУ	08.06.2023	Жилой дом	Митрофанова А.М.	ул.Вокзальная, д.26	1	2025	Технологическая зона №1
34 ТУ	08.06.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	ул.Фрунзе	1	2025	Технологическая зона №3
35 ТУ	14.06.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	ул.Пролетарская, д.2	1,5	2025	Технологическая зона №3
36 ТУ	14.06.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	ул .Пролетарская, д.10	1,5	2025	Технологическая зона №3
37 ТУ	14.06.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	ул.Фрунзе	1	2025	Технологическая зона №3
38 ТУ	22.06.2023	Жилой дом	Вотяков М.В.	ул.Советская, д.46А	1	2025	Технологическая зона №1
39 ТУ	26.06.2023	Жилой дом	Нжопнанг Нжому Е.А.	ул.Подмосковная, д.10	1	2025	Технологическая зона №1
40 ТУ	03.07.2023	Жилой дом	Демина И.Ф.	ул.Озерная,д.2, кв.1	1	2025	Технологическая зона №1
41 ТУ	11.07.2023	Жилой дом	Бородина О.В.	мкр.Луговая,ул.Тихая, д.7,кв.7	1	2025	Технологическая зона №3
42 ТУ	01.08.2023	Жилой дом	Склярова В.Г.	ул.Офицерская	1	2025	Технологическая зона №3

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 241 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут	Очередность	Источник ВС
43 ТУ	04.09.2023	Жилой дом	Тихонов Д.Ю.	ул.Подмосковная, д.15А	1	2025	Технологическая зона №1
44 ТУ	18.09.2023	Жилой дом	Лыхно Г.А.	ул.Подмосковная, д.15	1	2025	Технологическая зона №1
45 ТУ	04.10.2023	Нежилое строение	Сафарова С.Н.	ул.Сумароковская, д.3А	1	2025	Технологическая зона №1
46 ТУ	26.10.2023	Склад	ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ"	ул.Лейтенанта Бойко, д.104	3	2025	Технологическая зона №1
47 ТУ	14.11.2023	Жилой дом	Салогаева Н.Н.	ул.Киово, д.133	1	2025	Технологическая зона №1
48 ТУ	16.11.2023	Производственная база	АО "ПЕТРОМАКС"	ул.Индустриальная, д.7А	5	2025	Технологическая зона №1
49 ТУ	29.11.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	Ул.Пролетарская	1	2025	Технологическая зона №3
50 ТУ	30.11.2023	Жилой дом	Арустамов Р.Л.	ул.Братьев Улюшкиных, д.45	1	2025	Технологическая зона №1
51 ТУ	18.12.2023	Жилой дом	Толмосов Д.Г.	ул.Светлая	1	2025	Технологическая зона №1
52 ТУ	19.12.2023	Жилой дом	Пастухов В.Д.	мкр.Луговая,ул.Центральная, д.22	1	2025	Технологическая зона №3
53 ТУ	01.02.2024	Храм	МРО Православный храм Матроны Московской	ул.Борисова, д.15В	4	2026	Технологическая зона №1
54 ТУ	19.02.2024	Административноторговое здание	Белозерский А.Ю.	ул.Кольцевая, д.1	3	2026	Технологическая зона №1
55 ТУ	20.02.2024	Жилой дом	Стельмашенко Л.О.	ул.Киово-спасская, д.38	1	2026	Технологическая зона №1
56 ТУ	26.02.2024	Жилой дом	Родионов А.В.	мкр.Луговая,ул.Отрадная	1	2026	Технологическая зона №3
57 ТУ	14.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Белозерский А.Ю.	ул.Кольцевая, д.1	3	2026	Технологическая зона №1
58 ТУ	18.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Тетерников С.	ул.Декабристов	3	2026	Технологическая зона №1
59 ТУ	18.03.2024	Жилой дом	Кузнецов Р.С.	ПСК Ягодка	1	2026	Технологическая зона №1
60 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	13	2026	Технологическая зона №1
61 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	13	2026	Технологическая зона №1
62 ТУ	15.04.2024	Жилой дом	Линева Л.В.	мкр.Луговая,Дмитровский туп., д.7	1	2026	Технологическая зона №3
63 ТУ	15.04.2024	Жилой дом	Даданенко О.В.	ул.Нестериха	1	2026	Технологическая зона №1
64 ТУ	06.05.2024	Жилой дом	Довженко И.Г.	мкр.Луговая, ул.Отрадная, д.2	1	2026	Технологическая зона №3
65 ТУ	06.05.2024	Административное здание	ГБУВ МО "Территориальное ветеринарное управление №2	ул.Цветочная, д.2А	3	2026	Технологическая зона №1
66 ТУ	06.05.2024	Склад	ООО "БАКРА"	ул.Горки Киовские,уч.11	3	2026	Технологическая зона №1
67 ТУ	21.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая,ул.Кольцевая,д .3А	1	2026	Технологическая зона №3
68 ТУ	29.05.2024	Автомастерская	Долгих С.В.	ул.Батарейная, д.2Г	3	2026	Технологическая зона №1
69 ТУ	29.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3	1	2026	Технологическая зона №3
70 ТУ	29.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3Б	1	2026	Технологическая зона №3

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 242 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут	Очередность	Источник ВС
71 ТУ	17.06.2024	Жилой дом	Басков И.А.	мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.21	1	2026	Технологическая зона №3
72 ТУ	26.06.2024	Склад	ООО"ИНОКШОИНТ ГРУПП"	ул.Лейтенанта Бойко, д.99А	2	2026	Технологическая зона №1
73 ТУ	02.07.2024	Жилой дом	Кондакова А.А.	ул.Луговая, д.12	1	2026	Технологическая зона №1
74 ТУ	15.07.2024	Часть жилого дома	Стрелин М.В.	мкр.Луговая, ул.Гоголя,д.22	1	2026	Технологическая зона №3
75 ТУ	29.07.2024	Жилой дом	Павлова ИВ.	д.Катюшки	1	2026	Технологическая зона №1
76 ТУ	31.07.2024	Жилой дом	Тростянецкий Ю.О.	ул.Кленовая, д.54	1	2026	Технологическая зона №1
77 ТУ	01.08.2024	Жилой дом	Андерсен Э.В.	ул.Братьев Улюшкиных, д.48	1	2026	Технологическая зона №1
78 ТУ	12.08.2024	Жилой дом	Егорова О.А.	ул. Горка, уч.54	1	2026	Технологическая зона №1
79 ТУ	05.09.2024	Жилой дом	Старшинин И.Е.	мкр.Луговая, ул.Ворошилова, д.4А	1	2026	Технологическая зона №3
80 ТУ	09.09.2024	Склад	Ризванова А.Р.	ш.Букинское, д.4А, стр.1	2	2026	Технологическая зона №1
81 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Суббот Е.А.	мкр.Луговая,ул.Офицерская	1	2026	Технологическая зона №3
82 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Шуленкова ТВ.	ул.Брянско-Пролетарской дивизии, д.69	1	2026	Технологическая зона №1
83 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Анненков В.В.	мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.26	1	2026	Технологическая зона №3
84 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Сулимов А.И.	мкр.Луговая, ул.Победы, д.28	1	2026	Технологическая зона №3
85 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Мальцев И.Л.	ул.Аэропортовская, д.22	1	2026	Технологическая зона №1
86 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Рябов С.С.	мкр.Луговая, ул.Большая, д.24	1	2026	Технологическая зона №3
87 ТУ	25.10.2024	Жилой дом	Тарасова В.М.	мкр.Луговая, ул.Чкалова, д.34А	1	2026	Технологическая зона №3

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг., представлен в таблице 8.3.

Таблица 8.3 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Нагрузка, м3/сут	Очередность	Источник ВС
88 ТУ	г.Лобня, ул.Нестериха б/н	Боряки Татьяна Олеговна	44-2023/ТП ВС	07.12.2023	07.12.2025	0,6	2025	Технологическая зона №1
89 ТУ	г.Лобня, ул.Фрунзе, д.15Д	Гвоздева Екатерина Михайловна	73-2023/ТП ВС	08.02.2024	08.07.2025	0,6	2025	Технологическая зона №1
90 ТУ	г.Лобня,ул.Лейтенанта Бойко,д.91	ООО"БАМС-ТРЕЙД"	32-2024/ТП ВС		2025	1,62	2025	Технологическая зона №1
91 ТУ	г.Лобня,ш.Краснополянско е, з/у 20	ООО"САКУРА ЛОДЖИСТИК"	48-2024/ТП ВС	10.06.2024	10.12.2025	30,189	2025	Технологическая зона №3
92 ТУ	г.Лобня,мкр.Луговая, пер.Центральный,д.9	Михайлов Алексей Вячеславович	52-2024/ТП ВС	20.06.2024	20.12.2025	0,12	2025	Технологическая зона №3
93 ТУ	г.Лобня,Краснополянское шоссе,д.10	ООО"ФЕРОН"	69-2024/ТП ВС	31.07.2024	31.07.2026	47,09	2026	Технологическая зона №1
94 ТУ	г.Лобня,ул.Чкалова,д.20	Борискин Иван Иванович	92-2024/ТП ВС	24.09.2024	24.08.2025	2,5	2025	Технологическая зона №3

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 243 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Нагрузка, м3/сут	Очередность	Источник ВС
95 ТУ	г.Лобня,ул.Чкалова,д.22	Борискин Иван Иванович	94-2024/ТП ВС	05.08.2024	05.02.2025	2,5	2025	Технологическая зона №3
96 ТУ	г.Лобня,ул.Вокзальная, д.2 2Б	Борискин Иван Иванович	96-2024/ТП ВС	24.09.2024	24.08.2025	18	2025	Технологическая зона №1
97 ТУ	г.Лобня,ул.Гагарина д.10	Мухаилов Эльман Натанилович	119-2024/ТП ВС	25.09.2024	25.08.2026	50,3	2026	Технологическая зона №1
98 ТУ	г.Лобня,ул.Горки Киовские, дом 38	Добров Владимир Николаевич	123-2024/ТП ВС		2026	0,12	2026	Технологическая зона №1
99 ТУ	г.Лобня,ул.Гагарина,д. 8Б	ООО "СИМАЧ-М ГРУПП"	127-2024/ТП ВС		2026	2,5	2026	Технологическая зона №1
100 ТУ	г.Лобня, г. Лобня, Луговая ул., д.25	Ганцовский Вадим Александрович	133-2024/ТП ВС		2026	0,48	2026	Технологическая зона №1
101 ТУ	г.Лобня, р-н д.Катюшки	Толмосов Денис Григорьевич	134-2024/ТП ВС		2026	0,72	2026	Технологическая зона №1
102 ТУ	г.Лобня, ул.Краснополянская, д.20, стр.4	ООО "ПОЛИТЕХ"	135-2024/ТП ВС		2026	16,2	2026	Технологическая зона №1
103 ТУ	г.Лобня,ул.Липовая,д.40	Лукичева Елена Евгеньевна	139-2024/ТП ВС		2026	0,24	2026	Технологическая зона №1

Для расчётного срока (2042 год) определены следующие показатели по МО г. Лобня:

– суммарное потребление воды (холодной и горячей) по типам потребителей составит:

- Население – 6 574,3 тыс.м^3/год;
- Бюджетофинансируемые организации – 190,4 тыс.м^3/год;
- Прочие потребители – 1 579,8 тыс.м^3/год;
- ИТОГО – 8 344,5 тыс.м^3/год.

Перечень и программа необходимых инвестиционных проектов, обеспечивающих спрос на водоснабжение в расчетные периоды (этапы) программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры до 2042 года, принят на основании:

– Схемы водоснабжения и водоотведения МО г. Лобня;

– Информации, полученной от ресурсоснабжающих организаций МО г. Лобня.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивает достижение плановых показателей, которые приведены в Разделе 5 настоящих обосновывающих материалов.

Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения МО г. Лобня представлен в виде групп и описанием по каждому проекту следующих показателей:

– наименование мероприятия;

– обоснование необходимости (цель реализации);

– год реализации;

– источник финансирования проекта.

Перечень инвестиционных проектов по развитию системы водоснабжения до 2042 года в МО г. Лобня приведен в таблице 8.4.

Таблица 8.4 – Перечень инвестиционных проектов по развитию системы водоснабжения до 2042 года в МО г. Лобня

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 244 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ					
1	**Строительство, реконструкция и модернизация источников водоснабжения**				
1.1	Приобретение технологического оборудования и установка на ВЗУ и НС 3-го подъема	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2025-2029	5 978,03
1.2	Строительство новой скважины с павильоном и инженерными коммуникациями на ВЗУ "Букино"	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027	7 271,50
1.3	Реконструкция ВЗУ «Южный»	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028	91 235,40
1.4	Реконструкция ВЗУ «Офицерский»	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027	86 071,13
1.5	Строительство станции обезжелезивания воды на ВЗУ "Офицерский"	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027	34 943,57
1.6	Строительство станции обезжелезивания воды на ВЗУ "Южный"	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028	18 892,50
-	**Итого по группе 1:**				**244 392,13**
2	**Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения**				
2.1	Реконструкция водопроводных сетей мкр.Луговая (закольцовка существующей в/сети в районе ул.Южная, д.1А до существующего колодца ВЗУ ВНИИКормов)	Амортизация/Иные источники (пр.собств.источники)	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026	10 347,73
2.2	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Восточный (прокладка в.сети от ул.Малая до ул. Киово, д.137) d=160 мм, L=264,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2024	5 697,02
2.3	Реконструкция, водопроводная сеть Ø300 ПНД от пересечения Букинское ш. и ул.Гагарина, д.2а до ул.Гагарина, д.6а d=300 мм, L=840,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026	6 790,86
2.4	Реконструкция, водопроводная сеть Ø200 ПНД ул.Садовая, ул.Фрунзе, д.20 d=200 мм, L=264,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027	7 225,17
2.5	Реконструкция, закольцовка водопроводной сети ВЗУ "Западный" с мкр. Научный Городок d=110-160 мм, L=1200,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028	15 562,50
2.6	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Букино d=40-300 мм, L=14595 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и	2026-2035	223 834,29

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 245 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
			бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения		
2.7	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Восточный d=50-300 мм, L=14149 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	216 557,90
2.8	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Депо d=70-250 мм, L=2566 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	33 041,26
2.9	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Красная поляна d=50-400 мм, L=17161 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	255 121,98
2.10	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Луговая d=100-150 мм, L=3656 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	47 616,74
2.11	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Москвич d=50-300 мм, L=10665 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	134 392,31
2.12	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. ВНИИ Кормов d=50-150 мм, L=6194 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	78 965,56
2.13	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Централ d=50-400 мм, L=18285 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	375 083,94
2.14	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Южный d=50-300 мм, L=10117 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	126 507,43
-	**Итого по группе 2:**				**1 536 744,68**
3	**Строительство водопроводных сетей**				
3.1	Строительство водопроводной сети Ø110 ПНД ул.Катюшки, д.17, ул.Ленина d=110 мм, L=500,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2025	4 167,38
3.2	Строительство водопроводной сети Ø110 ПНД ул.Панфилова, д.1, ул.Чкалова d=110 мм, L=1200,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028	7 513,77
3.3	Строительство водопроводной сети Ø110 ПНД ул.35-й Стрелковой бригады, д.7, ул.Пролетарская, д. 61 (закольцовка) d=110 мм, L=860,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2029	7 814,21

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 246 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
3.4	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №1: Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный), мкр. Южный, ул. 40 лет Октября; L=113 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	770,53
3.5	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №2: ЖК Киово, г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5; L=81 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	571,10
3.6	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №3: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Лесная; L=182 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	1 242,36
3.7	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №4: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Аэропортовская; L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	375,16
3.8	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №5: Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.), ул. Текстильная; L=35 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	203,13
3.9	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №6: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), Краснополянское ш.; L=1055 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	12 967,55
3.10	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №7: Микрорайон Лобня Сити, г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407; L=38 м, d=150 мм; L=125 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 107,98
3.11	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №8: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянское ш.; L=113 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	1 391,12
3.12	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №9: Объекты общественно-делого назначения, ул. Керамическая; L=66 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	698,67
3.13	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №10: Объекты общественно-делого назначения, Шереметьевское ш.; L=54 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	369,22
3.14	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №11: Объекты общественно-делого назначения, ул. Колычева; L=166 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	1 134,36
3.15	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №12: ДОУ, ул. Борисова,22; L=88 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	455,26
3.16	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №13: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянский п-д; L=154 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	1 627,43
3.17	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №14: ДОУ на 330 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884; L=66 м, d=150 мм; L=79 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	949,51
3.18	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №15: Школа на 2200	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2024	799,34

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 247 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
	мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885; L=113 м, d=200 мм		водоснабжением объектов перспективной застройки		
3.19	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №16: Строительство новой поликлиники на 600 мест, Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8; L=43 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	258,15
3.20	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №17: Объекты специализированной общественно-деловой застройки, ул. Кленовая, ул. Керамическая; L=1748 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	18 420,35
3.21	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №18: Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские, ул. Горки Киовские; L=220 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	1 503,10
3.22	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №19: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина, 10А; L=197 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	2 419,53
3.23	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №20: Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства), Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32; L=200 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 202,65
3.24	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №21: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина; L=204 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	2 145,98
3.25	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №22: Производственный комплекс, ул. Лейтенанта Бойко; L=139 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	947,70
3.26	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №23: Автомойка, ул. Промышленная; L=74 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	433,65
3.27	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №24: Объекты производственного назначения, ул. Индустриальная; L=20 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	245,91
3.28	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №25: Объекты производственного назначения, Шереметьевское ш.; L=397 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	4 181,50
3.29	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №26: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Кленовая; L=135 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	1 659,41
3.30	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №27: Объекты транспортной инфраструктуры, Краснополянское ш.; L=118 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	693,09
3.31	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №28: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Колычева; L=230 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	1 345,56
3.32	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №29: Объекты	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2042	1 112,46

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 248 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
	коммунально-складкого назначения, ул. Аэропортовская; L=106 м, d=100 мм		водоснабжением объектов перспективной застройки		
3.33	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №31: Производственно-складской комплекс, ул. Киово; L=990 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	5 794,71
3.34	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №32: Торговый объект, ул. Крупской, д.8; L=35 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	190,14
3.35	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №33: Гостиница, ул. Вокзальная, д.22Б; L=65 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	363,13
3.36	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №34: Торговый объект, ул. Чкалова, д.22; L=42 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	233,99
3.37	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №35: Торговый объект, ул. Чкалова, д.20; L=50 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	281,40
3.38	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №36: Спортивный комплекс, ул. Ленина, д.65; L=64 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	434,15
3.39	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 1 ТУ, Резервуар КНС (Ряховских М.А., мкр.Луговая,ул.Высоковольтная); L=19 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	96,83
3.40	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 2 ТУ, Склад (ООО «ЛАБУТИН», ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г); L=14 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	74,47
3.41	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 3 ТУ, Жилой дом (Ли Виктория Г ермановна, ул.Солнечногорская, д.54); L=305 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 573,80
3.42	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 4 ТУ, Жилой дом (Ли Виктория Г ермановна, г.Лобня,мкр.Восточный); L=38 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	197,06
3.43	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 5 ТУ, Складской комплекс (ЗАО"ТЗК Шереметьево",); L=380 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 963,01
3.44	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 6 ТУ, Жилой дом (Петренко А.С., ул.Солнечная, д.37); L=32 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	164,99
3.45	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 7 ТУ, Жилой дом (Ермишин В.О., мкр.Луговая,пер.Дачный, д.6); L=122 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	631,98
3.46	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 8 ТУ, Образовательное учреждение (ГБПОУ МО	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением	2024	236,52

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 249 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
	КОЛЛЕДЖ ПОДМОСКОВЬЯ, ул.Первая, д.3); L=39 м, d=150 мм		объектов перспективной застройки		
3.47	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 9 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., мкр.Луговая,ул .Фрунзе); L=36 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	184,72
3.48	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 10 ТУ, Жилой дом (Комарова О.В., мкр.Луговая,ул.Восточная, д.25В); L=245 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 264,47
3.49	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 11 ТУ, Завод (Администрация г.о.Лобня, ул. Гагарина, д.10); L=127 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	655,16
3.50	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 12 ТУ, Жилой дом (Тормоз Ю.П., ул.Заводская, д.2); L=34 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	176,15
3.51	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 13 ТУ, Жилой дом (Джавалян Т.Э., ул.Кленовая, д.44); L=25 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	127,81
3.52	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 14 ТУ, Жилой дом (Сосунова Н.А., ул.Центральная, д.23); L=53 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	274,68
3.53	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 15 ТУ, Жилой дом (Колесова Н.В., ул.Чкалова, д.3); L=73 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	374,70
3.54	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 16 ТУ, Жилой дом (Лагуткин А.А., ул.Красноармейская, д.10); L=66 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	354,21
3.55	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 17 ТУ, Жилой дом (Акифьева М.А., ул.Октябрьская, д.6); L=11 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	61,04
3.56	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 18 ТУ, Жилой дом (Новикова О.А., мкр.Луговая,ул.Пролетарская, д.12, кв.1); L=19 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	101,95
3.57	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 19 ТУ, Жилой дом (Сухачевская Е.С., ул.Цветочная, д.12); L=27 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	143,99
3.58	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 20 ТУ, Жилой дом (Бессмертная Л.В., ул.35-й Бригады, д.11); L=117 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	629,67
3.59	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 21 ТУ, Жилой дом (Высоцкий А.В., мкр.Луговая, ул.Офицерская, д.9); L=54 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	292,03
3.60	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 22 ТУ, магазин (ООО"Истринская Топливная Компания, ш.Шереметьевское); L=159 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	856,29

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 250 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
3.61	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 23 ТУ, Жилой дом (Ефимов Р.В., пер.Полевой 1-й, д.17/1); L=17 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	90,40
3.62	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 24 ТУ, Многоквартирный жилой дом (Козлова Т.С., мкр.Луговая,ул.Панфилова, д.1В); L=42 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	224,25
3.63	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 25 ТУ, Жилой дом (Бейлин А.Б., мкр.Луговая,ул.Победы, д.27); L=45 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	241,68
3.64	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 26 ТУ, Жилой дом (Шишин С.А., мкр.Луговая,ул.Центральная, д.84); L=99 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	536,03
3.65	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 27 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., мкр.Луговая,ул .Фрунзе, д.15); L=26 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	138,97
3.66	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 28 ТУ, АЗС (Бородин А.Г., ш.Шереметьевское, д.8); L=13 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	67,57
3.67	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 29 ТУ, Жилой дом (Лимонцева М.Г., ул.Панфилова, д.11); L=201 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	1 086,64
3.68	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 30 ТУ, Жилой дом (Фокин АН., ул.Жуковского, д.11Б); L=48 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	261,11
3.69	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 31 ТУ, Жилой дом (Павлов А.С., ул.Горького); L=58 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	313,30
3.70	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 32 ТУ, Жилой дом (Жилкин А.Н., ул.Озерная, д.10); L=12 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	66,17
3.71	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 33 ТУ, Жилой дом (Митрофанова А.М., ул.Вокзальная, д.26); L=114 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	616,77
3.72	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 34 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., ул.Фрунзе); L=48 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	258,19
3.73	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 35 ТУ, Жилой дом (Борискин И.И., ул.Пролетарская, д.2); L=49 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	263,43
3.74	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 36 ТУ, Жилой дом (Борискин И.И., ул .Пролетарская, д.10); L=23 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	125,53

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 251 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
3.75	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 37 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., ул.Фрунзе); L=39 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	208,97
3.76	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 38 ТУ, Жилой дом (Вотяков М.В., ул.Советская, д.46А); L=62 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	336,72
3.77	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 39 ТУ, Жилой дом (Нжопнанг Нжому Е.А., ул.Подмосковная, д.10); L=16 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	84,79
3.78	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 40 ТУ, Жилой дом (Демина И.Ф., ул.Озерная,д.2, кв.1); L=67 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	363,11
3.79	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 41 ТУ, Жилой дом (Бородина О.В., мкр.Луговая,ул.Тихая, д.7,кв.7); L=54 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	290,74
3.80	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 42 ТУ, Жилой дом (Склярова В.Г., ул.Офицерская); L=16 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	86,57
3.81	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 43 ТУ, Жилой дом (Тихонов Д.Ю., ул.Подмосковная, д.15А); L=18 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	95,96
3.82	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 44 ТУ, Жилой дом (Лыхно Г.А., ул.Подмосковная, д.15); L=24 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	129,58
3.83	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 45 ТУ, Нежилое строение (Сафарова С.Н., ул.Сумароковская, д.3А); L=13 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	69,35
3.84	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 46 ТУ, Склад (ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ", ул.Лейтенанта Бойко, д.104); L=75 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	405,05
3.85	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 47 ТУ, Жилой дом (Салогаева Н.Н., ул.Киово, д.133); L=248 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	1 336,84
3.86	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 48 ТУ, Производственная база (АО "ПЕТРОМАКС", ул.Индустриальная, д.7А); L=178 м, d=100 мм; L=195 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	2 189,52
3.87	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 49 ТУ, Жилой дом (Борискин И.И., Ул.Пролетарская); L=24 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	131,63
3.88	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 50 ТУ, Жилой дом (Арустамов Р.Л., ул.Братьев Улюшкиных, д.45); L=27 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	146,48

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 252 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
3.89	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 51 ТУ, Жилой дом (Толмосов Д.Г., ул.Светлая); L=15 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	83,28
3.90	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 52 ТУ, Жилой дом (Пастухов В.Д., мкр.Луговая,ул.Центральная, д.22); L=52 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	278,86
3.91	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 53 ТУ, Храм (МРО Православный храм Матроны Московской, ул.Борисова, д.15В); L=24 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	133,02
3.92	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 54 ТУ, Административноторговое здание (Белозерский А.Ю., ул.Кольцевая, д.1); L=22 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	121,10
3.93	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 55 ТУ, Жилой дом (Стельмашенко Л.О., ул.Киово-спасская, д.38); L=17 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	95,00
3.94	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 56 ТУ, Жилой дом (Родионов А.В., мкр.Луговая,ул.Отрадная); L=20 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	112,44
3.95	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 57 ТУ, Администротивно- торговое здание с магазином (Белозерский А.Ю., ул.Кольцевая, д.1); L=35 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	194,61
3.96	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 58 ТУ, Администротивно- торговое здание с магазином (Тетерников С., ул.Декабристов); L=43 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	240,17
3.97	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 59 ТУ, Жилой дом (Кузнецов Р.С., ПСК Ягодка); L=65 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	364,14
3.98	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 60 ТУ, Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=58 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	328,71
3.99	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 61 ТУ, Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=38 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	216,10
3.100	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 62 ТУ, Жилой дом (Линева Л.В., мкр.Луговая,Дмитровский туп., д.7); L=99 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	559,38
3.101	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 63 ТУ, Жилой дом (Даданенко О.В., ул.Нестериха); L=18 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	100,68
3.102	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 64 ТУ, Жилой дом (Довженко И.Г., мкр.Луговая, ул.Отрадная, д.2); L=62 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	346,48
3.103	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 65 ТУ,	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2026	204,51

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 253 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
	Административное здание (ГБУВ МО "Территориальное ветеринарное управление №2, ул.Цветочная, д.2А); L=36 м, d=50 мм		водоснабжением объектов перспективной застройки		
3.104	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 66 ТУ, Склад (ООО "БАКРА", ул.Горки Киовские,уч.11); L=39 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	221,05
3.105	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 67 ТУ, Жилой дом (Водянников М.В., мкр.Луговая,ул .Кольцевая,д .3А); L=97 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	548,13
3.106	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 68 ТУ, Автомастерская (Долгих С.В., ул.Батарейная, д.2Г); L=23 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	127,46
3.107	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 69 ТУ, Жилой дом (Водянников М.В., мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3); L=60 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	337,76
3.108	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 70 ТУ, Жилой дом (Водянников М.В., мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3Б); L=78 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	436,53
3.109	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 71 ТУ, Жилой дом (Басков И.А., мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.21); L=46 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	259,13
3.110	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 72 ТУ, Склад (ООО"ИНОКШОИНТ ГРУПП", ул.Лейтенанта Бойко, д.99А); L=60 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	335,34
3.111	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 73 ТУ, Жилой дом (Кондакова А.А., ул.Луговая, д.12); L=9 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	48,20
3.112	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 74 ТУ, Часть жилого дома (Стрелин М.В., мкр.Луговая, ул.Гоголя,д.22); L=37 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	207,33
3.113	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 75 ТУ, Жилой дом (Павлова ИВ., д.Катюшки); L=36 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	203,67
3.114	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 76 ТУ, Жилой дом (Тростянецкий Ю.О., ул.Кленовая, д.54); L=86 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	482,60
3.115	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 77 ТУ, Жилой дом (Андерсен Э.В., ул.Братьев Улюшкиных, д.48); L=10 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	57,88
3.116	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 78 ТУ, Жилой дом (Егорова О.А., ул. Горка, уч.54); L=81 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	456,56
3.117	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 79 ТУ, Жилой дом (Старшинин И.Е., мкр.Луговая, ул.Ворошилова, д.4А); L=139 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением	2026	784,03

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 254 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
			объектов перспективной застройки		
3.118	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 80 ТУ, Склад (Ризванова А.Р., ш.Букинское, д.4А, стр.1); L=56 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	316,39
3.119	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 81 ТУ, Жилой дом (Суббот Е.А., мкр.Луговая,ул .Офицерская); L=45 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	253,90
3.120	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 82 ТУ, Жилой дом (Шуленкова ТВ., ул.Брянско-Пролетарской дивизии, д.69); L=23 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	127,96
3.121	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 83 ТУ, Жилой дом (Анненков В.В., мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.26); L=44 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	248,56
3.122	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 84 ТУ, Жилой дом (Сулимов А.И., мкр.Луговая, ул.Победы, д.28); L=38 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	216,33
3.123	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 85 ТУ, Жилой дом (Мальцев И.Л., ул.Аэропортовская, д.22); L=66 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	370,27
3.124	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 86 ТУ, Жилой дом (Рябов С.С., мкр.Луговая, ул.Большая, д.24); L=31 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	175,43
3.125	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 87 ТУ, Жилой дом (Тарасова В.М., мкр.Луговая, ул.Чкалова, д.34А); L=35 м, d=80 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	199,11
3.126	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 88 ТУ, г.Лобня, ул.Нестериха б/н (Боряки Татьяна Олеговна, 44-2023/ТП ВС); L=13 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	70,59
3.127	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 89 ТУ, г.Лобня, ул.Фрунзе, д.15Д (Гвоздева Екатерина Михайловна, 73-2023/ТП ВС); L=38 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	204,01
3.128	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 90 ТУ, г.Лобня,ул.Лейтенанта Бойко,д.91 (ООО"БАМС-ТРЕЙД", 32-2024/ТП ВС); L=39 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	211,62
3.129	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 91 ТУ, г.Лобня,ш.Краснополянско е, з/у 20 (ООО"САКУРА ЛОДЖИСТИК", 48-2024/ТП ВС); L=53 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	334,89
3.130	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 92 ТУ, г.Лобня,мкр.Луговая, пер.Центральный,д.9 (Михайлов Алексей Вячеславович, 52-2024/ТП ВС); L=15 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	79,61
3.131	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 93 ТУ, г.Лобня,Краснополянское шоссе,д.10 (ООО"ФЕРОН", 69-2024/ТП ВС); L=58 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	381,63

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 255 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
3.132	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 94 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.20 (Борискин Иван Иванович, 92-2024/ТП ВС); L=251 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	1 354,54
3.133	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 95 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.22 (Борискин Иван Иванович, 94-2024/ТП ВС); L=16 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	88,35
3.134	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 96 ТУ, г.Лобня,ул.Вокзальная,д.2 2Б (Борискин Иван Иванович, 96-2024/ТП ВС); L=80 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	501,49
3.135	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 97 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарина д.10 (Мухаилов Эльман Натанилович, 119-2024/ТП ВС); L=133 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	747,02
3.136	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 98 ТУ, г.Лобня,ул.Горки Киовские, дом 38 (Добров Владимир Николаевич, 123-2024/ТП ВС); L=104 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	582,61
3.137	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 99 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарина,д.8Б (ООО "СИМАЧ-М ГРУПП", 127-2024/ТП ВС); L=94 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	525,97
3.138	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 100 ТУ, г.Лобня, г. Лобня, Луговая ул., д.25 (Ганцовский Вадим Александрович, 133-2024/ТП ВС); L=20 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	112,83
3.139	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 101 ТУ, г.Лобня, р-н д.Катюшки (Толмосов Денис Г ригорьевич, 134-2024/ТП ВС); L=29 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	161,60
3.140	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 102 ТУ, г.Лобня, ул.Краснополянская, д.20, стр.4 (ООО "ПОЛИТЕХ", 135-2024/ТП ВС); L=63 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	357,06
3.141	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 103 ТУ, г.Лобня,ул.Липовая,д.40 (Лукичева Елена Евгеньевна, 139-2024/ТП ВС); L=25 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	139,44
-	**Итого по группе 3:**				**124 270,85**
4	**Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**				
4.1	Модернизация систем охранно-пожарной сигнализации на ВЗУ	Амортизация	Повышение надежности и качества водоснабжения	2025	6 580,60
-	**Итого по группе 4:**				**6 580,60**
-	**Всего по Схеме водоснабжения:**				**1 911 988,26**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 256 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

9 Раздел 9. Перспективная схема водоотведения поселения, городского округа.

На перспективу до 2042 года развитие городского округа рассмотрено по сценарию, определенному в генеральном плане и плане реализации, с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации. Предполагается строительство новых зданий на свободных площадках. Изменение строительных фондов будет происходить за счёт перспективного жилищного строительства, которое рассчитано на обеспечение жильем нового населения, а также существующего населения городского округа. Также предполагается развитие общественно-делового сектора, коммунальной и производственной инфраструктуры.

Расчет перспективных потребителей систем водоотведения выполнен в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Перечень объектов перспективного строительства приведен в таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Перечень объектов перспективного строительства

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Водоотведение	
					Нагрузка ВО, макс. м3/сут	Источник ВО
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	40,15	в систему водоотведения г. Долгопрудного
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	52,36	в систему водоотведения г. Долгопрудного
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	165,82	КОС "Красная Поляна" (старые)
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	85,96	КОС "Красная Поляна" (старые)
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	20,51	КОС "Красная Поляна" (старые)
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	1337,89	КОС "Красная Поляна" (новые)
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	48,48	КОС "Красная Поляна" (новые)
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042	36,22	КОС "Красная Поляна" (новые)
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	6,11	КОС "Красная Поляна" (новые)
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	31,42	КОС "Красная Поляна" (новые)
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	35,35	КОС "Красная Поляна" (новые)
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	14,44	в систему водоотведения г. Долгопрудного
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	3,93	КОС "Красная Поляна" (новые)
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	30,63	КОС "Красная Поляна" (новые)
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	158,57	КОС "Красная Поляна" (новые)
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	92,55	в систему водоотведения г. Долгопрудного
17	Объекты специализированной	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	43,64	КОС "Красная Поляна" (новые)

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 257 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Водоотведение	
					Нагрузка ВО, макс. м3/сут	Источник ВО
	общественно-деловой застройки					
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027	49,31	в систему водоотведения г. Долгопрудного
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	28,80	в систему водоотведения г. Долгопрудного
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	70,69	в систему водоотведения г. Долгопрудного
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	7,85	в систему водоотведения г. Долгопрудного
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	71,13	КОС "Красная Поляна" (старые)
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	1,31	в систему водоотведения г. Долгопрудного
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042	26,62	КОС "Красная Поляна" (новые)
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042	80,73	КОС "Красная Поляна" (новые)
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	12,65	КОС "Красная Поляна" (новые)
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	2,18	КОС "Красная Поляна" (новые)
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	0,87	КОС "Красная Поляна" (новые)
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	50,18	КОС "Красная Поляна" (новые)
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	60,22	Индивидуальный источник
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	13,53	в систему водоотведения г. Долгопрудного
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	2,62	в систему водоотведения г. Долгопрудного
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	8,66	в систему водоотведения г. Долгопрудного
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	6,76	в систему водоотведения г. Долгопрудного
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	6,76	в систему водоотведения г. Долгопрудного
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	116,36	КОС "Красная Поляна" (новые)
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	-	Индивидуальный источник

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг., представлен в таблице 9.2.

Таблица 9.2 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 258 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут.	Очередность	Источник ВО
104 ТУ	19.01.2022	Жилой дом	Сорокин Е.Н.	ул.Краснополянская, д.2	1,5	2024	КОС "Красная Поляна" (новые)
1 ТУ	25.02.2022	Резервуар КНС	Ряховских М.А.	мкр.Луговая,ул.Высоковольтная	100	2024	КОС "ВНИИ Кормов"
2 ТУ	11.03.2022	Склад	ООО «ЛАБУТИН»	ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г	5	2024	КОС "Красная Поляна" (новые)
3 ТУ	15.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Германовна	ул.Солнечногорская, д.54	1,5	2024	КОС "Красная Поляна" (новые)
6 ТУ	24.03.2022	Жилой дом	Петренко А.С	ул.Солнечная, д.37	1,5	2024	КОС "Красная Поляна" (новые)
105 ТУ	27.02.2023	Склад	Димитрова И.В.	ш.Шереметьевское, д.7	2,15	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
16 ТУ	27.02.2023	Жилой дом	Лагуткин А.А.	ул.Красноармейская, д.10	1,5	2025	КОС "Красная Поляна" (старые)
106 ТУ	21.03.2023	Жилой дом	Абдуазизова А.Г.	ул.Трудовая, д.1	1,5	2025	в систему водоотведения г. Долгопрудного
22 ТУ	13.04.2023	Магазин	ООО "Истринская Топливная Компания"	ш.Шереметьевское	5	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
107 ТУ	20.04.2023	Администротивно- торговое здание с кафе	ООО "ПАРУС"	ул.Маяковского, д.5	10	2025	в систему водоотведения г. Долгопрудного
108 ТУ	08.06.2023	Жилой дом	Громова С.В.	мкр.Луговая,ул.Авиационная, д.16	1	2025	КОС "ВНИИ Кормов"
109 ТУ	13.06.2023	Жилой дом	Вишневский А.И.	пер.Добров, д.1	1	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
44 ТУ	18.09.2023	Жилой дом	Лыхно Г.А.	ул.Подмосковная, д.15	1	2025	в систему водоотведения г. Долгопрудного
110 ТУ	18.09.2023	Жилой дом	Свиридова Т.В.	ул.9 Мая, д.4	1	2025	КОС "Красная Поляна" (старые)
46 ТУ	26.10.2023	Склад	ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ"	ул.Лейтенанта Бойко, д.104	3	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
48 ТУ	16.11.2023	Производственная база	АО "ПЕТРОМАКС"	ул.Индустриальная, д.7А	5	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
51 ТУ	18.12.2023	Жилой дом	Толмосов Д.Г.	ул.Светлая	1	2025	в систему водоотведения г. Долгопрудного
53 ТУ	01.02.2024	Храм	МРО Православный храм Матроны Московской	ул.Борисова, д.15В	4	2026	в систему водоотведения г. Долгопрудного

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 259 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут.	Очередность	Источник ВО
55 ТУ	20.02.2024	Жилой дом	Стельмашенко Л.О.	ул.Киово-спасская, д.38	1	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
56 ТУ	26.02.2024	Жилой дом	Родионов А.В.	мкр.Луговая, ул.Отрадная	1	2026	КОС "ВНИИ Кормов"
58 ТУ	18.03.2024	Административно- торговое здание с магазином	Тетерников С.	ул.Декабристов	3	2026	КОС "Красная Поляна" (старые)
60 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	1	2026	КОС "ВНИИ Кормов"
61 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	1	2026	КОС "ВНИИ Кормов"
63 ТУ	15.04.2024	Жилой дом	Даденко О.В.	ул.Нестериха	1	2026	в систему водоотведения г. Долгопрудного
66 ТУ	06.05.2024	Склад	ООО "БАКРА"	ул.Горки Киовские, уч.11	3	2026	КОС "ВНИИ Кормов"
68 ТУ	29.05.2024	Автомастерская	Долгих С.В.	ул.Батарейная, д.2Г	3	2026	КОС "ВНИИ Кормов"
72 ТУ	26.06.2024	Склад	ООО"ИНОКСПОИНТ ГРУПП"	ул.Лейтенанта Бойко, д.99А	2	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
75 ТУ	22.07.2024	Жилой дом	Павлова И.В.	д.Катюшки	1	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
77 ТУ	01.08.2024	Жилой дом	Андерсен Э.В.	ул.Братьев Улюшкиных, д.48	1	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
78 ТУ	12.08.2024	Жилой дом	Егорова О.А.	ул. Горка, уч.54	1	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
111 ТУ	22.08.2024	Жилой дом	Толчин А.С.	ул.Катюшки, д.63	1	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
81 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Суббот Е.А.	мкр.Луговая,ул.Офицерская	1	2026	КОС "ВНИИ Кормов"
85 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Мальцев И.Л.	ул.Аэропортовская, д.22	1	2026	КОС "Красная Поляна" (старые)
86 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Рябов С.С.	мкр.Луговая, ул.Большая, д.24	1	2026	КОС "ВНИИ Кормов"

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг., представлен в таблице 9.3.

Таблица 9.3 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписаия ДП	Срок договора	Расход м³/сут.	Очередность	Источник ВО
112 ТУ	г. Лобня, туп.Краснополянский, д8	ООО ТСФ "СПЕЦПРОКАТ"	10-2023/ТП ВО	11.06.2024	11.12.2025	5,8	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 260 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

113 ТУ	г.Лобня, д.Катюшки, пер.Светлый	Толмосов Депис Григорьевич	06-2024/ТП ВО	04.04.2024	04.09.2025	0,48	2025	в систему водоотведения г. Долгопрудного
90 ТУ	г.Лобня,ул.Лейтепапта Бойко,д.91	ООО"БАМС-ТРЕЙД"	33-2024/ТП ВО		2025	1,62	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
114 ТУ	г.Лобня,Краспополяпский туп.,уч.2Б	ООО"Национальп ая Лифтовая Компапия"	67-2024/ТП ВО	23.07.2024	23.01.2026	1,83	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
94 ТУ	г.Лобня,ул.Чкалова,д.20	Борискип Ивап Ивапович	93-2024/ТП ВО	24.09.2024	24.08.2025	2,5	2025	КОС "ВНИИ Кормов"
95 ТУ	г.Лобня,ул.Чкалова,д.22	Борискип Ивап Ивапович	95-2024/ТП ВО	05.08.2024	05.02.2025	21,59	2025	КОС "ВНИИ Кормов"
96 ТУ	г.Лобня,ул.Вокзальпая, д. 22Б	Борискип Ивап Ивапович	97-2024/ТП ВО	24.09.2024	24.08.2025	18	2025	в систему водоотведения г. Долгопрудного
97 ТУ	г.Лобня,ул.Гагарипа д.10	Мухаилов Эльмап Натапилович	120-2024/ТП ВО	25.09.2024	25.08.2026	50,3	2026	в систему водоотведения г. Долгопрудного
99 ТУ	г.Лобня,ул.Гагарипа,д.8Б	ООО "СИМАЧ-М ГРУПП"	128-2024/ТП ВО		2026	2,5	2026	в систему водоотведения г. Долгопрудного
115 ТУ	г.Лобня, Дачпая ул., д.13	Фролова Алипа Сергеевпа	132-2024/ТП ВО		2026	0,6	2026	в систему водоотведения г. Долгопрудного
102 ТУ	г.Лобня, ул.Краспополяпская, д.20, стр.4	ООО "ПОЛИТЕХ"	136-2024/ТП ВО		2026	16,2	2026	КОС "Красная Поляна" (старые)

Для расчётного срока (2042 год) определены следующие показатели по МО г. Лобня:

– суммарное водоотведение по типам потребителей составит:

- Население – 5 677,7 тыс.м^3/год;
- Бюджетофинансируемые организации – 259,7 тыс.м^3/год;
- Прочие потребители – 1 511,1 тыс.м^3/год;
- ИТОГО – 7 448,5 тыс.м^3/год.

Перечень и программа необходимых инвестиционных проектов, обеспечивающих спрос на водоотведение в расчетные периоды (этапы) разработки программы комплексного развития до 2042 года, принят на основании:

– Схемы водоснабжения и водоотведения МО г. Лобня;

– Информации, полученной от ресурсоснабжающих организаций МО г. Лобня.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивает достижение плановых показателей, которые приведены в Разделе 5 настоящих обосновывающих материалов.

Перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения МО г. Лобня представлен в виде групп и описанием по каждому проекту следующих показателей:

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 261 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

– наименование мероприятия;
– обоснование необходимости (цель реализации);
– год реализации;
– источник финансирования проекта.

Перечень инвестиционных проектов по развитию системы водоотведения до 2042 года в МО г. Лобня приведен в таблице 9.4.

Таблица 9.4 – Перечень инвестиционных проектов по развитию системы водоотведения до 2042 года в МО г. Лобня

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
1	**Строительство, реконструкция и модернизация сооружений водоотведения**				
-	Приобретение технологического оборудования с установкой на КНС в том числе:	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2030	41069,51
1.1	Приобретение и установка технологического оборудования (замена насосов марки СМ на насосные агрегаты с более экономичными двигателями) на КНС «Главная»	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	6322,08
1.2	КНС "Москвич" ул. Мирная, 29А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2028	2056,69
1.3	КНС "Больница" ул. Заречная, 9А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	1087,9
1.4	КНС "Борисова" ул. Авиационная, 9Б	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	1268,49
1.5	КНС "Красная Поляна" ул. Текстильная,3А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029-2030	2573,97
1.6	КНС "Красная Поляна" КОС ул. Текстильная,1В	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029-2030	989
1.7	Приобретение и установка технологического оборудования (замена насосов марки СМ на насосные агрегаты с более экономичными двигателями) на КНС «Депо»	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2028	7434,97
1.8	КНС "Шадунца" пр.Шадунца д.9А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	1268,49
1.9	КНС "Пушкина" ул.Пушкина д4А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	989
1.10	КНС "Мортон" ул. Катюшки д. 476	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	2000
1.11	КНС "Тихая" Речной проезд д.5А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	1268,49
1.12	КНС "Светлая" Светлый пер. д.3А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027-2030	2393,38
1.13	КНС Свободный пр-д д.3А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2028	1196,69
1.14	КНС "Спорткомплекс" ул.Ленина, 65А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	1087,9
1.15	Приобретение и установка технологического оборудования (замена насосов марки СМ на насосные агрегаты с более экономичными двигателями) на КНС «ВНИИ Кормов»	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	6837,97
1.16	КНС "Маяковского	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026-2030	2294,48

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 262 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
-	Реконструкция КОС "Красная Поляна" 10,0 тыс.м3/сут	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2029	25373,2
1.17	приобретение и установка агрегата ротационно-поршневой пневмо установки	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	13483,2
1.18	приобретение и установка Насос Flygt	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	1200
1.19	приобретение и установка насоса дренажного Grundfoss	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	530
1.20	приобретение и установка илоуплотнителя	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	1100
1.21	приобретение и установка песколовки	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	1060
1.22	приобретение и установка решетки 2х ступенчатой и шнека	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2028	4000
1.23	реконструкция вытяжной и приточной вентиляции	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	4000
-	Реконструкция КОС "Красная Поляна" 1,5 тыс.м3/сут	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2028	5165,46
1.24	реконструкция контактного резервуара усреднителей	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2028	1590
1.25	приобретение и установка компрессоров 2АФ57Э52С	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	1028,2
1.26	приобретение и установка насоса погружного KSB	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	1198,94
1.27	приобретение и установка насоса погружного Grundfoss	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	1348,32
1.28	Реконструкция КОС "ВНИИ Кормов" с увеличением мощности до 5,0 тыс.м3/сут	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	78904,81
-	**Итого по группе 1:**				**150512,98**
2	**Строительство новых сетей водоотведения**				
2.1	Строительство напорного канализационного коллектора от ВЗУ "Восточный" до существующей канализации на ул.Брянско-Пролетарской дивизии ø 110, ПНД (в т.ч. ПИР)	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	5715,37
2.2	Проектирование системы канализации в мкр. Луговая (в составе КНС, напорный и самотечный коллектора по ул.Большая, ул.Луговая до территории ОС "ВНИИ Кормов"	Бюджетные средства	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	2209,31
2.3	Строительство канализационных сетей для обеспечения перспективной застройки (отвод в г. Долгопрудный) ул. Деповская д.1,2,3, d=160,225 мм, L-0,158 км	Амортизация	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	4888,28
2.4	Реконструкция, сеть водоотведения Д 225мм ПНД Букинское ш., д.20, ул. Батарейная, д.6, d=225 мм, L-0,8 км	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	6097,16
2.5	Реконструкция, сеть водоотведения Д 160мм ПНД, ул. Лесная, д.23-29, d=160 мм, L-0,16 км	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	1892,4
2.6	Реконструкция системы водоотведения мкр. Восточный, г.о. Лобня (3000 пог.м.)	Бюджетные средства различного уровня	Повышение надежности и качества водоотведения	2024-2025	131307,17
-	**Итого по группе 2:**				**152109,69**
3	**Строительство канализациооных сетей для подключения перспективной застройки**				
3.1	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №1: Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный), мкр. Южный, ул. 40 лет Октября; L=53 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением	2027	312,86

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 263 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
			объектов перспективной застройки		
3.2	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №2: ЖК Киово, г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5; L=141 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	682,99
3.3	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №3: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Лесная; L=260 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	1430,76
3.4	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №4: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Аэропортовская; L=117 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	786,95
3.5	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №5: Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.), ул. Текстильная; L=43 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	237,8
3.6	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №6: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), Краснополянское ш.; L=186 м, d=500 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	3740,31
3.7	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №7: Микрорайон Лобня Сити, г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407; L=161 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	780,13
3.8	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №8: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянское ш.; L=144 м, d=250 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	1743,62
3.9	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №9: Объекты общественно-делого назначения, ул. Керамическая; L=58 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	621,21
3.10	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №10: Объекты общественно-делого назначения, Шереметьевское ш.; L=106 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	626,8
3.11	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №11: Объекты общественно-делого назначения, ул. Колычева; L=229 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	1258,28
3.12	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №12: ДОУ, ул. Борисова,22; L=155 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	751,63
3.13	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №13: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянский п-д; L=227 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	2421,52
3.14	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №14: ДОУ на 330 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884; L=190 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	919,91
3.15	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №15: Школа на 2200 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885; L=336 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	1994,82

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 264 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
3.16	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №16: Строительство новой поликлиники на 600 мест, Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8; L=178 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	930,9
3.17	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №17: Объекты специализированной общественно-деловой застройки, ул. Кленовая, ул. Керамическая; L=1617 м, d=150 мм; L=931 м, d=500 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	35912,11
3.18	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №18: Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские, ул. Горки Киовские; L=644 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	4337,93
3.19	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №19: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина, 10А; L=373 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	4519,08
3.20	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №20: Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства), Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32; L=534 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	3171,75
3.21	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №21: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина; L=244 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	2596,99
3.22	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №22: Производственный комплекс, ул. Лейтенанта Бойко; L=218 м, d=400 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	2155,47
3.23	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №23: Автомойка, ул. Промышленная; L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	326,66
3.24	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №24: Объекты производственного назначения, ул. Индустриальная; L=326 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	3475,13
3.25	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №25: Объекты производственного назначения, Шереметьевское ш.; L=423 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	4504,47
3.26	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №26: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Кленовая; L=161 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	1594,48
3.27	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №27: Объекты транспортной инфраструктуры, Краснополянское ш.; L=290 м, d=150 мм; L=317 м, d=200 мм; L=176 м, d=250 мм; L=243 м, d=500 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	7352,05
3.28	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №28: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Колычева; L=336 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	1989,25
3.29	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №29: Объекты коммунально-складкого назначения, ул. Аэропортовская; L=350 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	3723,88

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 265 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
3.30	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №31: Производственно-складской комплекс, ул. Киово; L=1428 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	8449,03
3.31	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №32: Торговый объект, ул. Крупской, д.8; L=47 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	254,49
3.32	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №33: Гостиница, ул. Вокзальная, д.22Б; L=65 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	371,71
3.33	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №34: Торговый объект, ул. Чкалова, д.22; L=42 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	240,94
3.34	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №35: Торговый объект, ул. Чкалова, д.20; L=64 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	364,67
3.35	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №36: Спортивный комплекс, ул. Ленина, д.65; L=183 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	1234,82
3.36	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 104 ТУ, Жилой дом (Сорокин Е.Н., ул.Краснополянская, д.2); L=47 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	243,45
3.37	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Резервуар КНС (Ряховских М.А., мкр.Луговая,ул.Высоковольтная); L=665 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	3222,49
3.38	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО «ЛАБУТИН», ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г); L=64 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	332,76
3.39	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Ли Виктория Германовна, ул.Солнечногорская, д.54); L=311 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	1623,19
3.40	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Петренко А.С, ул.Солнечная, д.37); L=29 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	150,23
3.41	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 105 ТУ, Склад (Димитрова И.В., ш.Шереметьевское, д.7); L=57 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	308,6
3.42	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Лагуткин А.А., ул.Красноармейская, д.10); L=59 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	320,06
3.43	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 106 ТУ, Жилой дом (Абдуазизова А.Г., ул.Трудовая, д.1); L=16 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	85,97
3.44	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Магазин (ООО	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2025	1007,75

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 266 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
	"Истринская Топливная Компания", ш.Шереметьевское); L=185 м, d=150 мм		водоотведением объектов перспективной застройки		
3.45	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 107 ТУ, Административно- торговое здание с кафе (ООО "ПАРУС", ул.Маяковского, д.5); L=81 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	412,3
3.46	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 108 ТУ, Жилой дом (Громова С.В., мкр.Луговая,ул.Авиационная, д.16); L=380 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	2072,78
3.47	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 109 ТУ, Жилой дом (Вишневский А.И., пер.Добров, д.1); L=35 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	191,15
3.48	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Лыхно Г.А., ул.Подмосковная, д.15); L=549 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	2993,36
3.49	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 110 ТУ, Жилой дом (Свиридова Т.В., ул.9 Мая, д.4); L=59 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	319,95
3.50	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ", ул.Лейтенанта Бойко, д.104); L=92 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	502,54
3.51	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Производственная база (АО "ПЕТРОМАКС", ул.Индустриальная, д.7А); L=320 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	1745,24
3.52	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Толмосов Д.Г., ул.Светлая); L=62 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	340,35
3.53	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Храм (МРО Православный храм Матроны Московской, ул.Борисова, д.15В); L=31 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	174,88
3.54	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Стельмашенко Л.О., ул.Киово-спасская, д.38); L=14 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	81,19
3.55	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Родионов А.В., мкр.Луговая, ул.Отрадная); L=1945 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	11056,17
3.56	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Административно-торговое здание с магазином (Тетерников С., ул.Декабристов); L=65 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	368,92
3.57	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=35 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	200,18
3.58	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением	2026	2526,82

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 267 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
	дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=444 м, d=150 мм		объектов перспективной застройки		
3.59	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Даденко О.В., ул.Нестериха); L=100 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	570,98
3.60	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО "БАКРА", ул.Горки Киовские, уч.11); L=171 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	973,96
3.61	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Автомастерская (Долгих С.В., ул.Батарейная, д.2Г); L=28 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	156,46
3.62	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО"ИНОКСПОИНТ ГРУПП", ул.Лейтенанта Бойко, д.99А); L=23 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	131,96
3.63	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Павлова И.В., д.Катюшки); L=12 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	68,9
3.64	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Андерсен Э.В., ул.Братьев Улюшкиных, д.48); L=11 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	59,98
3.65	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Егорова О.А., ул. Горка, уч.54); L=77 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	437,95
3.66	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 111 ТУ, Жилой дом (Толчин А.С., ул.Катюшки, д.63); L=69 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	394,4
3.67	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Суббот Е.А., мкр.Луговая,ул .Офицерская); L=87 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	494,45
3.68	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Мальцев И.Л., ул.Аэропортовская, д.22); L=98 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	559,04
3.69	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Рябов С.С., мкр.Луговая, ул.Большая, д.24); L=100 м, d=0 мм; L=150 м, d=300,02 мм; L=200 м, d=0 мм; L=250 м, d=0 мм; L=300 м, d=0 мм; L=400 м, d=0 мм; L=500 м, d=0 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	15198,47
3.70	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 112 ТУ, г. Лобня, туп.Краснополянский, д8 (ООО ТСФ "СПЕЦПРОКАТ", 10-2023/ТП ВО); L=1462 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	7976,35
3.71	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 113 ТУ, г.Лобня, д.Катюшки, пер.Светлый (Толмосов Депис Григорьевич, 06-2024/ТП ВО); L=74 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	401,56
3.72	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 90 ТУ, г.Лобня,ул.Лейтепапта Бойко,д.91 (ООО"БАМС-ТРЕЙД", 33-2024/ТП ВО); L=98 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением	2025	531,99

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 268 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
			объектов перспективной застройки		
3.73	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 114 ТУ, г.Лобпя,Краспополяпский туп.,уч.2Б (ООО"Нациопальп ая Лифтовая Компапия", 67-2024/ТП ВО); L=132 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	749,22
3.74	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 94 ТУ, г.Лобпя,ул.Чкалова,д.20 (Борискип Ивап Ивапович, 93-2024/ТП ВО); L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	298,24
3.75	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 95 ТУ, г.Лобпя,ул.Чкалова,д.22 (Борискип Ивап Ивапович, 95-2024/ТП ВО); L=1461 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	7399,53
3.76	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 96 ТУ, г.Лобпя,ул.Вокзальпая,д. 22Б (Борискип Ивап Ивапович, 97-2024/ТП ВО); L=41 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	224,75
3.77	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 97 ТУ, г.Лобпя,ул.Гагарипа д.10 (Мухаилов Эльмап Натапилович, 120-2024/ТП ВО); L=80 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	519,73
3.78	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 99 ТУ, г.Лобпя,ул.Гагарипа,д.8Б (ООО "СИМАЧ-М ГРУППП", 128-2024/ТП ВО); L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	311,22
3.79	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 115 ТУ, г.Лобпя, Дачпая ул., д.13 (Фролова Алипа Сергеевпа, 132-2024/ТП ВО); L=18 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	101,6
3.80	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 102 ТУ, г.Лобпя, ул.Краспополяпская, д.20, стр.4 (ООО "ПОЛИТЕХ", 136-2024/ТП ВО); L=19 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	108,19
-	**Итого по группе 3:**				**173764,7**
4	**Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**				
4.1	Система диспетчеризации и безопасной работы КНС, в том числе: 1.КНС-Тихая : ул. Речной проезд д. 5а; 2. КНС-Светлая : ул. Светлый переулок д. 3а; 3. КНС-Красная Поляна : ул.Текстильная 3а; 4. КНС-Пушкино : ул. Пушкина 4а; 5. КНС-Шадунца : ул. Проезд Шадунца д. 9а; 6. КНС-Борисова : ул. Борисова д. 18а; 7. КНС-Больница : ул. Заречная д. 9; 8. КНС-Спорткомплекс : ул. Ленина д. 65а; 9. КНС-Очистные ВНИИ Кормов : ул. Научный городок д. 26.	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	2818,98
-	**Итого по группе 4:**				**2818,98**
-	**Всего по Схеме водоотведения:**				**479206,35**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 269 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

10 Раздел 10. Перспективная схема газоснабжения поселения, городского округа.

В соответствии с Приложением к Программе Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года» (в редакции постановления Правительства Московской области от 23.01.2025 г №45-ПП) основное направление проводимой политики в регионе является расширение охвата зоны действия централизованного газоснабжения в не газифицированных или не полностью газифицированных населенных пунктах.

Для обеспечения требуемых технологических показателей работы системы в зонах новой комплексной застройки в рамках газификации не газифицированных или не полностью газифицированных населенных пунктах предусматривается строительство новых газопроводов. Подключение объектов перспективной застройки предлагается осуществлять от существующих ГРС.

Перечень объектов перспективного строительства приведен в таблице 10.1.

В настоящее время АО «Мособлгаз» не обладает информацией о перспективном спросе на природный газ в МО г. Лобня до 2042 г. Приведенный в таблице 10.1 перечень перспективного строительства сформирован на основании утвержденного генерального плана МО г. Лобня.

Таблица 10.1 – Перечень объектов перспективного строительства

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Газоснабжение
					Нагрузка потребление газа, тыс. м3/год
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	381,2
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	281,0
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	1006,7
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	327,4
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	180,8
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	18897,3
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	273,7
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042	410,5
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	68,4
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	354,3
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	403,2
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	46,4
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	46,4
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	281,0
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	845,4
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	122,2
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	3125,1
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027	1158,2

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 270 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Газоснабжение
					Нагрузка потребление газа, тыс. м3/год
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	300,5
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	733,0
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	80,6
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	1084,9
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	46,4
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042	276,1
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042	835,6
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	1695,7
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	307,9
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	122,2
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	671,9
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	801,4
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	303,0
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	8,4
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	27,8
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	21,7
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	21,7
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	373,9
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	-

Для расчётного срока (2042 год) определены следующие показатели по МО г. Лобня:

– суммарное потребление природного газа по типам потребителей составит:

- Население – 18 880,5 тыс.м^3/год;
- Бюджетофинансируемые организации – 4 968,6 тыс.м^3/год;
- Прочие потребители – 134 150,9 тыс.м^3/год;
- ИТОГО – 158 000,0 тыс.м^3/год.

Перечень и программа необходимых инвестиционных проектов, обеспечивающих спрос на газоснабжениее в расчетные периоды (этапы) разработки программы комплексного развития до 2042 года, принят на основании Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года».

Перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения МО г. Лобня представлен в виде групп и описанием по каждому проекту следующих показателей:

– наименование мероприятия;
– обоснование необходимости (цель реализации);
– год реализации;
– источник финансирования проекта.

Перечень инвестиционных проектов по развитию системы газоснабжения до 2042 года в МО г. Лобня приведен в таблице 10.2.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 271 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 10.2 – Мероприятия в соответствии с перспективной схемой газоснабжения муниципального образования

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ					
1	**Группа 1. Перечень мероприятий по социальной газификации населённых пунктов и котельных общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и медицинских организаций Московской области (за исключением территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ) без привлечения средств граждан на период до 2026 года**				
1.1	Строительство газопровода-ввода (Лейтенанта Бойко ул д 68А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	24,59
1.2	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Кленовая ул д 8 50:41:0030117:10)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	2675,80
1.3	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Восточная ул 50:41:0040117:814, мкр Луговая туп Восточный д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	1749,24
1.4	Строительство газопровода-ввода (Большая ул д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	71,78
1.5	Строительство газопровода-ввода (Рабочая ул д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	126,07
1.6	Строительство газопровода-ввода (Запрудная ул 50:41:0010210:703)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	79,80
1.7	Строительство газопровода-ввода (Запрудная ул д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	169,71
1.8	Строительство газопровода-ввода (Цветочная ул д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	231,72

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 272 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
1.9	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Центральная 50:41:0040114:986)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	75,79
1.10	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 22)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	85,86
1.11	Строительство газопровода-ввода (Верхняя ул д 19/1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	76,37
1.12	Строительство газопровода-ввода (Вознесенский пер д 13)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	218,68
1.13	Строительство газопровода-ввода (2-ой Дмитровский пр-д д 14)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	73,85
1.14	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 56)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	135,40
1.15	Строительство газопровода-ввода (Красноармейская ул д 37)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.16	Строительство газопровода-ввода (Есенина ул д 7/2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.17	Строительство газопровода-ввода (Спортивная ул д 38/1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 273 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
1.18	Строительство газопровода-ввода (Солнечная ул д 37)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.19	Строительство газопровода-ввода (Керамическая ул д 13А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.20	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 68)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.21	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 66А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.22	Строительство газопровода-ввода (Колхозная ул д 11а)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.23	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Ворошилова 50:41:0040106:3934)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.24	Строительство газопровода-ввода (Луговая мкр Пушкина ул д 6А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.25	Строительство газопровода-ввода (Победы ул д 27)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.26	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул д 17А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	74,71

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 274 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
1.27	Строительство газопровода-ввода (Цветочная ул д 33)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.28	Строительство газопровода-ввода (ул Коперника д 12Д)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.29	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (ул Высокая д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	4244,40
1.30	Строительство газопровода-ввода (Овражная ул д 110)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.31	Строительство газопровода-ввода (Сумароковская ул д 25А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.32	Строительство газопровода-ввода (Нестериха ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.33	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Пушкина д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.34	Строительство газопровода-ввода (Офицерская ул д 74)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.35	Строительство газопровода-ввода (Луговая мкр ул Фрунзе д 18)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 275 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
1.36	Строительство газопровода-ввода (Луговая мкр Победы ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.37	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая Дмитровский туп д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.38	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул 50:41:0040117:815)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.39	Строительство газопровода-ввода (ул Панфилова д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.40	Строительство газопровода-ввода (Фрунзе ул д 18)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.41	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул 50:41:0040120:331)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.42	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Фрунзе 50:41:0040116:878)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.43	Строительство газопровода-ввода (ул Большая д 53)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.44	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Пролетарская д 34)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 276 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
1.45	Строительство газопровода-ввода (Северная ул д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.46	Строительство газопровода-ввода (Катюшки ул д 1Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.47	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.48	Строительство газопровода-ввода (Аэропортовская ул д 32)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.49	Строительство газопровода-ввода (Степная д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.50	Строительство газопровода-ввода (Подмосковная ул д 18А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.51	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 39)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.52	Строительство газопровода-ввода (Аэропортовская ул д 22)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.53	Строительство газопровода-ввода (Липовая ул д 46А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 277 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
1.54	Строительство газопровода-ввода (Керамическая ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.55	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 84Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.56	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.57	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.58	Строительство газопровода-ввода (Новая ул д 12)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.59	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 10)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.60	Строительство газопровода-ввода (Катюшки ул д 42)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.61	Строительство газопровода-ввода (Степная ул д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.62	Строительство газопровода-ввода (Озерная ул д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 278 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
1.63	Строительство газопровода-ввода (Железнодорожная ул д 7)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.64	Строительство газопровода-ввода (Железнодорожная ул д 5А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.65	Строительство газопровода-ввода (Советская ул д 17)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.66	Строительство газопровода-ввода (Дмитровская ул д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.67	Строительство газопровода-ввода (Озерная ул д 2 50:41:0010209:47)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.68	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.69	Строительство газопровода-ввода (д 3а 50:12:0050201:430)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.70	Строительство газопровода-ввода (Лейтенанта Бойко ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.71	Строительство газопровода-ввода (Озерная ул д 2 50:41:0010209:51)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 279 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
1.72	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 70)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.73	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 35)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.74	Строительство газопровода-ввода (Вокзальная ул д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.75	Строительство газопровода-ввода (Брянско-Пролетарской дивизии ул д 87)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.76	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул д 28)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.77	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.78	Строительство газопровода-ввода (Березовая ул д 13)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.79	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул д 7)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.80	Строительство газопровода-ввода (Луговая ул мкр Восточный туп д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 280 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
1.81	Строительство газопровода-ввода (туп Восточный д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.82	Строительство газопровода-ввода (Октябрьская ул д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.83	Строительство газопровода-ввода (ул Фрунзе д 23А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.84	Строительство газопровода-ввода (Офицерская ул д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.85	Строительство газопровода-ввода (Восточный туп д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.86	Строительство газопровода-ввода (Пролетарская ул д 2А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.87	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул Луговая мкр д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.88	Строительство газопровода-ввода (Киово-Спасская д 15А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.89	Строительство газопровода-ввода (Луговая ул д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 281 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
1.90	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 75)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.91	Строительство газопровода-ввода (Горки Киовские ул д 17А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.92	Строительство газопровода-ввода (Вокзальная ул 50:41:0010206:215)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.93	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 48)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.94	Строительство газопровода-ввода (Братьев Улюшкиных ул д 1Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.95	Строительство газопровода-ввода (Пионерская 1-я ул д 2Г)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.96	Строительство газопровода-ввода (Сумароковская ул д 24 50:41:0010330:387)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.97	Строительство газопровода-ввода (Солнечная ул д 37А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.98	Строительство газопровода-ввода (ул Сумароковская д 36)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 282 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
1.99	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул д 25)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.100	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Колхозная 9а)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.101	Строительство газопровода-ввода (Добров пер д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.102	Строительство газопровода-ввода (Трудовая ул д 43)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.103	Строительство газопровода-ввода (Светлая ул д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54
1.104	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Октябрьская ул д 40)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026	1919,15
1.105	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Киово ул д 6А, Киово ул д 8А, Киово ул д 2Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026	4773,98
1.106	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Парковая ул д 7)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027	2884,32
1.107	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Преображенский пер д 3)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027	991,73

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 283 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
1.108	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Лейтенанта Бойко ул д 88)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026	1659,98
1.109	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (мкр Луговая Дмитровский туп д 4В, ул Дмитровский тупик д 7, туп Дмитровский д 6, Восточная ул д 8Г, Дмитровская ул д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026-2027	2382,80
1.110	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Солнечногорская ул д 11, Солнечногорская ул д 7, Солнечногорская ул д 11А, Солнечногорская ул д 11Б, Солнечногорская ул д 54)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027	12038,79
1.111	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (ул хутор Горки Киовские д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027	5746,55
1.112	Пообъектная газификация домовладений в МО г. Лобня	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024-2027	158396,40
2	**Группа 2. Перечень мероприятий по увеличению пропускной способности газораспределительной системы на период до 2030 года**				
2.1	Поэтапная реконструкция газовой распределительной сети в городском округе Лобня: Реконструкция сооружения – участка газовой распределительной сети от ГРС «ТЭЦ-21» № 10/7,кадастровый номер 50:12:0060114:937, в части газопровода высокого давления, проложенного в г. Лобня, мкр. Букино, бух. инв. № 20-004029 (Л0110617) (1 этап); Реконструкция сооружения – участка газовой распределительной сети от ГРС «ТЭЦ21» №10/7, кадастровый номер 50:12:0060114:937, в части газопровода высокого давления в г. Лобня, ул. Катюшки, бух. инв. № 20-003444 (Л01104900612) (2 этап)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2028	8713,50
2.2	Реконструкция учетного участка № 1 газовой распределительной сети «Лобня» № 10/6, кадастровый номер 50612:0000000:51593, в части газопровода высокого давления в г. Лобня – Аксаково, бух. инв. № 20-004038 (Л0114110)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026	11300,00
2.3	Поэтапная реконструкция газораспределительной сети по г. Лобне - участок № 2, кадастровый номер 50:41:0000000:3558 в городском округе Лобня, в части газопроводов низкого давления по ул. Чайковского, ул. Московская, ул. Деповская, ул. Ленина, ул. Батарейная, бух. инв. № ЛО120623, ЛО123418, ЛО120621, ЛО120622, ЛО110620, ЛО130331, ЛО130333, ЛО130332, ЛО130334,	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	30200,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 284 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
	ЛО130335, ЛО120615, ЛО120616, ЛО120614, ЛО120642, ЛО130475, ЛО120643, ЛО130480, ЛО130481, ЛО130479, ЛО130476, ЛО120512, ЛО120511, ЛО120513, ЛО130482, ЛО130483, ЛО130644, ЛО130282, ЛО130283, ЛО120525, ЛО120524, ЛО130484, ЛО130485, ЛО13030				
-	**ИТОГО по системе газоснабжения**				**259519,95**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 285 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

11 Раздел 11. Перспективная схема обращения с твердыми бытовыми отходами.

Перспективная схема обращения с твердыми бытовыми отходами включает в себя мероприятия по организации контейнерных площадок на территориях планируемой перспективной застройки.

Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства на свободных территориях. Также планируется строительство объектов общественно-делового назначения.

Перечень объектов перспективного строительства приведен в таблице 11.1.

Таблица 11.1 – Перечень объектов перспективного строительства

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	ТБО		
					Накопление ТБО, м3/мес.	организация инфраструктуры объекта	
						Количество конт. площадок, ед.	Количество контейнеров, шт.
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	111,80	2	4
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	82,42	1	3
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	295,27	3	9
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	96,03	1	3
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	53,03	1	2
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	5542,70	56	168
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	80,27	1	3
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042	120,40	2	4
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	20,07	1	1
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	103,92	2	4
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	118,25	2	4
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	6,64	1	1
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	13,62	1	1
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	82,42	1	3
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	247,97	3	8
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	35,83	1	2
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	916,62	10	28
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027	339,70	4	11
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	88,15	1	3
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	215,00	3	7
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	23,65	1	1
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	318,20	4	10
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	13,62	1	1

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 286 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	ТБО		
					Накопление ТБО, м3/мес.	организация инфраструктуры объекта	
						Количество конт. площадок, ед.	Количество контейнеров, шт.
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042	80,98	1	3
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042	245,10	3	8
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	497,37	6	16
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	90,30	1	3
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	35,83	1	2
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	197,08	2	6
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	235,07	3	8
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	88,87	1	3
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	17,20	1	1
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	56,90	1	2
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	44,43	1	2
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	44,43	1	2
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	53,51	1	2
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	-	-	-

Для расчётного срока (2042 год) определены следующие показатели по МО г. Лобня:

– суммарное накопление ТКО по типам потребителей составит:

- Население – 26,18 тыс. т/год;
- Бюджетофинансируемые организации – 0,76 тыс. т/год;
- Прочие потребители – 6,29 тыс. т/год;
- ИТОГО – 33,24 тыс. т/год.

Перечень инвестиционных проектов по развитию системы ТКО до 2042 года в МО г. Лобня приведен в таблице 11.2.

Таблица 11.2 – Мероприятия в соответствии с перспективной схемой ТКО муниципального образования

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.
СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО					
1	Для обеспечения доступа перспективных потребителей к коммунальной услуге по сбору ТКО необходимо организовать 126 контейнерных площадки и приобрести современные контейнеры и бункеры учетом возможности раздельного сбора отходов разных типов в количестве 339 шт.	Средства инвестора	Организация сбора и вывоза ТКО на планируемой территории перспективной застройки	2023-2038	7458,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 287 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

12 Раздел 12. Общая программа проектов

Общая программа инвестиционных проектов по МО г. Лобня включает:

- Программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в обращении ТКО.

Цель выполнения программ инвестиционных проектов: обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития МО г. Лобня на период до 2042 г.

Таблица 12.1 - Общая программа инвестиционных проектов

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ				
Группа 1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				
1.1	Модернизация котельной ул.Калинина с установкой дополнительного котлового и вспомогательного оборудования	Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2029-2030
1.2	Модернизация котельной мкр.Луговая с установкой дополнительного котлового и вспомогательного оборудования	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024
1.3	Реконструкция котельной РТС "Лобня" с установкой дополнительного котлового и вспомогательного оборудования	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026-2028
1.4	Установка дополнительного котла мощностью 10 Гкал/час в котельной РТС «Лобня, Букинское шоссе, 4Б для ликвидации дефицита тепловой мощности на источнике.	Плата за технологическое присоединение	Устранене существующего дефицита мощности	2025
1.5	Модернизация котельной РТС "Красная Поляна" с заменой котлового и вспомогательного оборудования	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024-2026
1.6	Выполнение проекта, строительно-монтажные работы по техперевооружению котельной РТС «Красная Поляна»	Плата за технологическое присоединение	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, обеспечение покрытия перспективной нагрузки, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027
1.7	Проектирование и монтаж системы учета и регулирования тепловой энергии в ЦТП №2 (ул. Крупской, 22А), ЦТП №13 (ул.Чехова, 2В), ЦТП №14 (ул. Маяковского, д.12А)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026
1.8	Реконструкция котельной Луговая (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026
1.9	Реконструкция котельной П. Морозова (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027
1.10	Реконструкция котельной мкр. "Катюшки» (юг) (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2028-2029
1.11	Реконструкция котельной БМК-7,5 (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения,	2031

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 288 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)		снижение эксплуатационных и материальных затрат	
1.12	Установка приборов учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения ООО «ТЭК-10» (8 шт.)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Осуществление коммерческого учета выработки и отпуска тепловой энергии	2025
1.13	Реконструкция 3-х ЦТП г. Лобня (в т.ч. ПИР)	Средства инвестора	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026
1.14	Реконструкция котельной мкр. "Катюшки" (север) с увеличением мощности	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2025
Группа 2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей				
2.1	Строительство новой БМК №1, Краснополянское ш. (45 МВт)	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027
Группа 3. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей				
3.1	Строительство тепловой сети (ул. Фестивальная - ул. Калинина) для переключения абонентов котельной АО "ЛЗСФ" на котельную ул.Калинина	Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Перевод абонентов котельной ЛЗСФ на котельную Калинина	2029-2030
3.2	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №1: Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный), мкр. Южный, ул. 40 лет Октября, L=58 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027
3.3	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №2: ЖК Киово, г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5, L=113 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024
3.4	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №3: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Лесная, L=96 м, d=150 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027
3.5	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №4: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Аэропортовская, L=33 м, d=150 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027
3.6	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №5: Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.), ул. Текстильная, L=53 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027
3.7	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №6: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), Краснополянское ш., L=2335 м, d=300 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042
3.8	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №7: Микрорайон Лобня Сити, г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407, L=176 м, d=150 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024
3.9	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №8: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянское ш., L=200 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042
3.10	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №9: Объекты общественно-делого назначения, ул. Керамическая, L=46 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042
3.11	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №11: Объекты общественно-делого назначения, ул. Колычева, L=46 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027
3.12	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №12: ДОУ, ул. Борисова,22, L=80 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024
3.13	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №14: ДОУ на	Тариф на подключение	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 289 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	330 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884, L=500 м, d=125 мм			
3.14	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №15: Школа на 2200 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885, L=315 м, d=250 мм; L=10 м, d=200 мм	Тариф на подключение	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024
3.15	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №16: Строительство новой поликлиники на 600 мест, Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8, L=412 м, d=300 мм; L=153 м, d=250 мм	Тариф на подключение	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024
3.16	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №17: Объекты специализированной общественно-деловой застройки, ул. Кленовая, ул. Керамическая, L=1053 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042
3.17	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №21: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина, L=150 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042
3.18	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №22: Производственный комплекс, ул. Лейтенанта Бойко, L=110 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027
3.19	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №23: Автомойка, ул. Промышленная, L=115 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027
3.20	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №26: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Кленовая, L=140 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042
3.21	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №27: Объекты транспортной инфраструктуры, Краснополянское ш., L=378 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027
3.22	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №28: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Колычева, L=373 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027
3.23	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №31: Производственно-складской комплекс, ул. Киово, L=911 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027
3.24	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №32: Торговый объект, ул. Крупской, д.8, L=118 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2025
3.25	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №33: Гостиница, ул. Вокзальная, д.22Б, L=620 м, d=70 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2026
3.26	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №34: Торговый объект, ул. Чкалова, д.22, L=112 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2026
3.27	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №35: Торговый объект, ул. Чкалова, д.20, L=53 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2026
3.28	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №36: Спортивный комплекс, ул. Ленина, д.65, L=131 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027
Группа 4. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей				
4.1	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область мкр. Москвич от котельной РТС "Лобня" - 37 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения (Переход на закрытую схему ГВС)	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 290 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
4.2	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область мкр. Кот. Луговая - 21 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения	2025
4.3	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область переключение абонентов Фарфорового завода на котельную Калинина - 23 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения	2027
4.4	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область от котельной РТС "Красная поляна" - 59 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения	2026
Группа 5. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей				
5.1	Замена магистральной теплотрассы 4Ду 350 мм протяженностью L=122,5 м. от кафе «Березовая роща» по улице Некрасова , дом 13 по территории ПКиО	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025
5.2	Замена участка теплотрассы от магистрального трубопровода микрорайона «Москвич» к жилым домам по ул. Монтажников, д.4, д.2, д.8, д.6 и по ул. Ленина, д.43, д.45 в ППУ-ПЭ изоляции Ду50мм-56 м., Ду100 -442 м.	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025
5.3	Реконструкция сетей теплоснабжения, (в т.ч. ПИР) (Магистральные и распределительные сети теплоснабжения отопления и ГВС 5,006 км) Диаметр от Ду50 до Ду 200 мм.	Средства бюджетов различных уровней	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026
5.4	Реконструкция ветхих участков тепловых сетей от котельной РТС Лобня (Ду2х50мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.4.1	Ду=2х50 мм, L=30668,47 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.4.2	Ду=2х60 мм, L= 8872,01 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.4.3	Ду=2х80 мм, L=7826,12 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.4.4	Ду=2х100 мм, L=9157,09 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.4.5	Ду=2х125 мм, L=3157,62 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.4.6	Ду=2х150 мм, L=3946,05 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.4.7	Ду=2х200 мм, L=4336,36 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.4.8	Ду=2х250 мм, L=3093,1 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения,	2026-2042

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 291 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
			снижение эксплуатационных и материальных затрат	
5.4.9	Ду=2х300 мм, L=1808,13 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.4.10	Ду=2х350 мм, L=480,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.4.11	Ду=2х400 мм, L=2202,5 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.4.12	Ду=2х500 мм, L=12 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2041-2042
5.5	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной РТС Красная Поляна (Ду2х50мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.5.1	Ду=2х50 мм, L=7623,12 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.5.2	Ду=2х60 мм, L=92,72 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.5.3	Ду=2х70 мм, L=2531,29 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.5.4	Ду=2х80 мм, L=2109,33 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.5.5	Ду=2х100 мм, L=3225,9 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.5.6	Ду=2х125 мм, L=1229,8 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.5.7	Ду=2х150 мм, L=2965,11 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.5.8	Ду=2х200 мм, L=4225,48 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.5.9	Ду=2х250 мм, L=679,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.5.10	Ду=2х300 мм, L=720,44 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения,	2026-2042

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 292 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
			снижение эксплуатационных и материальных затрат	
5.5.11	Ду=2х500 мм, L=1117,29 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.6	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Калинина (Ду2х50мм-Ду2х300мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.6.1	Ду=2х50 мм, L=1477,33 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.6.2	Ду=2х70 мм, L=1078,52 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.6.3	Ду=2х80 мм, L=1061,84 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.6.4	Ду=2х100 мм, L=2779,71 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.6.5	Ду=2х125 мм, L=208,39 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.6.6	Ду=2х133 мм, L=45,48 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.6.7	Ду=2х150 мм, L=848,58 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.6.8	Ду=2х200 мм, L=965,9 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.6.9	Ду=2х250 мм, L=244,95 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.6.10	Ду=2х300мм, L=10,13 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.7	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Луговая (Ду=2х100мм, L=75 м)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029
5.8	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. «Луговая» (Ду2х50мм-Ду2х300мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.8.1	Ду=2х50мм, L=7163,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения,	2026-2042

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 293 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
			снижение эксплуатационных и материальных затрат	
5.8.2	Ду=2х70 мм, L=251,59 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.8.3	Ду=2х80 мм, L=1599,4 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.8.4	Ду=2х100 мм, L=4792,01 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.8.5	Ду=2х125 мм, L=570 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.8.6	Ду=2х150 мм, L=472,23 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.8.7	Ду=2х200 мм, L=1546,35 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.8.8	Ду=2х300 мм, L=477,22 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.9	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной ул. Агапова (Ду2х70мм-Ду2х200мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.9.1	Ду=2х50 мм, L=184 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.9.2	Ду=2х70 мм, L=185,13 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.9.3	Ду=2х80 мм, L=180 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.9.4	Ду=2х100 мм, L=856 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.9.5	Ду=2х150 мм, L=787 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.9.6	Ду=2х200 мм, L=479 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.10	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной П.	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения,	2027-2029

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 294 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	Морозова Ду2х70мм-Ду2х80мм) всего, в том числе:		снижение эксплуатационных и материальных затрат	
5.10.1	Ду=2х70 мм, L=83,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2029
5.10.2	Ду=2х80 мм, L=153,99 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2029
5.11	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. Москвич (Ду2х125мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.11.1	Ду=2х125 мм, L=92 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.11.2	Ду=2х150 мм, L=236 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.11.3	Ду=2х200 мм, L=57 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.11.4	Ду=2х250 мм, L=422 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042
5.12	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Котельная БМК-7,5 (Ду2х50мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029
5.12.1	Ду=2х80 мм, L=59,05 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029
5.12.2	Ду=2х150 мм, L=31,45 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029
5.12.3	Ду=2х200 мм, L=142,1 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029
5.13	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. "Катюшки"(юг) (Ду2х80мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031
5.13.1	Ду=2х80 мм, L=427 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031
5.13.2	Ду=2х100 мм, L=563 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031
5.13.3	Ду=2х125 мм, L=1432 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения,	2027-2031

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 295 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
			снижение эксплуатационных и материальных затрат	
5.13.4	Ду=2х150 мм, L=1048 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031
5.13.5	Ду=2х200 мм, L=570 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031
5.13.6	Ду=2х250 мм, L=440 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031
5.13.7	Ду=2х300 мм, L=266 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031
5.13.8	Ду=2х400 мм, L=2515 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031
5.13.9	Ду=2х500 мм, L=146 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ				
1	**Строительство, реконструкция и модернизация источников водоснабжения**			
1.1	Приобретение технологического оборудования и установка на ВЗУ и НС 3-го подъема	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2025-2029
1.2	Строительство новой скважины с павильоном и инженерными коммуникациями на ВЗУ "Букино"	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027
1.3	Реконструкция ВЗУ «Южный»	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028
1.4	Реконструкция ВЗУ «Офицерский»	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027
1.5	Строительство станции обезжелезивания воды на ВЗУ "Офицерский"	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027
1.6	Строительство станции обезжелезивания воды на ВЗУ "Южный"	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028
2	**Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения**			
2.1	Реконструкция водопроводных сетей мкр.Луговая (закольцовка существующей в/сети в районе ул.Южная, д.1А до существующего колодца ВЗУ ВНИИКормов)	Амортизация/Иные источники (пр.собств.источники)	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026
2.2	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Восточный (прокладка в.сети от ул.Малая до ул. Киово, д.137) d=160 мм, L=264,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2024
2.3	Реконструкция, водопроводная сеть Ø300 ПНД от пересечения Букинское ш. и ул.Гагарина, д.2а до ул.Гагарина, д.6а d=300 мм, L=840,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026
2.4	Реконструкция, водопроводная сеть Ø200 ПНД ул.Садовая, ул.Фрунзе, д.20 d=200 мм, L=264,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы,	2027

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 296 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
			повышение качества оказания услуги водоснабжения	
2.5	Реконструкция, закольцовка водопроводной сети ВЗУ "Западный" с мкр. Научный Городок d=110-160 мм, L=1200,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028
2.6	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Букино d=40-300 мм, L=14595 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035
2.7	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Восточный d=50-300 мм, L=14149 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035
2.8	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Депо d=70-250 мм, L=2566 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035
2.9	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Красная поляна d=50-400 мм, L=17161 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035
2.10	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Луговая d=100-150 мм, L=3656 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035
2.11	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Москвич d=50-300 мм, L=10665 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035
2.12	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. ВНИИ Кормов d=50-150 мм, L=6194 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035
2.13	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Централ d=50-400 мм, L=18285 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035
2.14	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Южный d=50-300 мм, L=10117 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035
3	**Строительство водопроводных сетей**			
3.1	Строительство водопроводной сети Ø110 ПНД ул.Катюшки, д.17, ул.Ленина d=110 мм, L=500,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2025
3.2	Строительство водопроводной сети Ø110 ПНД ул.Панфилова, д.1, ул.Чкалова d=110 мм, L=1200,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028
3.3	Строительство водопроводной сети Ø110 ПНД ул.35-й Стрелковой бригады, д.7, ул.Пролетарская, д. 61 (закольцовка) d=110 мм, L=860,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2029
3.4	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №1: Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный), мкр. Южный, ул. 40 лет Октября; L=113 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027
3.5	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №2: ЖК Киово, г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5; L=81 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.6	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №3: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Лесная; L=182 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027
3.7	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №4: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Аэропортовская; L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 297 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
3.8	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №5: Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.), ул. Текстильная; L=35 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027
3.9	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №6: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), Краснополянское ш.; L=1055 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042
3.10	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №7: Микрорайон Лобня Сити, г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407; L=38 м, d=150 мм; L=125 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.11	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №8: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянское ш.; L=113 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042
3.12	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №9: Объекты общественно-делого назначения, ул. Керамическая; L=66 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042
3.13	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №10: Объекты общественно-делого назначения, Шереметьевское ш.; L=54 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027
3.14	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №11: Объекты общественно-делого назначения, ул. Колычева; L=166 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027
3.15	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №12: ДОУ, ул. Борисова,22; L=88 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.16	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №13: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянский п-д; L=154 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042
3.17	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №14: ДОУ на 330 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884; L=66 м, d=150 мм; L=79 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.18	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №15: Школа на 2200 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885; L=113 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.19	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №16: Строительство новой поликлиники на 600 мест, Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8; L=43 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.20	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №17: Объекты специализированной общественно-деловой застройки, ул. Кленовая, ул. Керамическая; L=1748 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042
3.21	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №18: Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские, ул. Горки Киовские; L=220 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 298 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
3.22	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №19: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина, 10А; L=197 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042
3.23	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №20: Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства), Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32; L=200 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.24	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №21: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина; L=204 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042
3.25	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №22: Производственный комплекс, ул. Лейтенанта Бойко; L=139 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027
3.26	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №23: Автомойка, ул. Промышленная; L=74 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027
3.27	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №24: Объекты производственного назначения, ул. Индустриальная; L=20 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042
3.28	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №25: Объекты производственного назначения, Шереметьевское ш.; L=397 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042
3.29	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №26: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Кленовая; L=135 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042
3.30	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №27: Объекты транспортной инфраструктуры, Краснополянское ш.; L=118 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027
3.31	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №28: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Колычева; L=230 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027
3.32	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №29: Объекты коммунально-складкого назначения, ул. Аэропортовская; L=106 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042
3.33	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №31: Производственно-складской комплекс, ул. Киово; L=990 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027
3.34	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №32: Торговый объект, ул. Крупской, д.8; L=35 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.35	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №33: Гостиница, ул. Вокзальная, д.22Б; L=65 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.36	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №34: Торговый объект, ул. Чкалова, д.22; L=42 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.37	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №35:	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2026

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 299 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	Торговый объект, ул. Чкалова, д.20; L=50 м, d=100 мм		водоснабжением объектов перспективной застройки	
3.38	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №36: Спортивный комплекс, ул. Ленина, д.65; L=64 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027
3.39	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 1 ТУ, Резервуар КНС (Ряховских М.А., мкр.Луговая,ул.Высоковольтная); L=19 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.40	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 2 ТУ, Склад (ООО «ЛАБУТИН», ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г); L=14 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.41	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 3 ТУ, Жилой дом (Ли Виктория Г ермановна, ул.Солнечногорская, д.54); L=305 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.42	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 4 ТУ, Жилой дом (Ли Виктория Г ермановна, г.Лобня,мкр.Восточный); L=38 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.43	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 5 ТУ, Складской комплекс (ЗАО"ТЗК Шереметьево",); L=380 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.44	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 6 ТУ, Жилой дом (Петренко А.С., ул.Солнечная, д.37); L=32 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.45	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 7 ТУ, Жилой дом (Ермишин В.О., мкр.Луговая,пер.Дачный, д.6); L=122 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.46	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 8 ТУ, Образовательное учреждение (ГБПОУ МО КОЛЛЕДЖ ПОДМОСКОВЬЯ, ул.Первая, д.3); L=39 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.47	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 9 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., мкр.Луговая,ул .Фрунзе); L=36 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.48	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 10 ТУ, Жилой дом (Комарова О.В., мкр.Луговая,ул.Восточная, д.25В); L=245 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.49	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 11 ТУ, Завод (Администрация г.о.Лобня, ул. Гагарина, д.10); L=127 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.50	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 12 ТУ, Жилой дом (Тормоз Ю.П., ул.Заводская, д.2); L=34 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.51	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 13 ТУ, Жилой дом (Джавалян Т.Э., ул.Кленовая, д.44); L=25 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.52	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 14 ТУ, Жилой дом (Сосунова Н.А., ул.Центральная, д.23); L=53 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024
3.53	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 15 ТУ, Жилой дом (Колесова Н.В., ул.Чкалова, д.3); L=73 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 300 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
3.54	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 16 ТУ, Жилой дом (Лагуткин А.А., ул.Красноармейская, д.10); L=66 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.55	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 17 ТУ, Жилой дом (Акифьева М.А., ул.Октябрьская, д.6); L=11 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.56	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 18 ТУ, Жилой дом (Новикова О.А., мкр.Луговая,ул.Пролетарская, д.12, кв.1); L=19 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.57	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 19 ТУ, Жилой дом (Сухачевская Е.С., ул.Цветочная, д.12); L=27 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.58	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 20 ТУ, Жилой дом (Бессмертная Л.В., ул.35-й Бригады, д.11); L=117 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.59	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 21 ТУ, Жилой дом (Высоцкий А.В., мкр.Луговая, ул.Офицерская, д.9); L=54 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.60	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 22 ТУ, магазин (ООО"Истринская Топливная Компания, ш.Шереметьевское); L=159 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.61	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 23 ТУ, Жилой дом (Ефимов Р.В., пер.Полевой 1-й, д.17/1); L=17 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.62	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 24 ТУ, Многоквартирный жилой дом (Козлова Т.С., мкр.Луговая,ул.Панфилова, д.1В); L=42 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.63	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 25 ТУ, Жилой дом (Бейлин А.Б., мкр.Луговая,ул.Победы, д.27); L=45 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.64	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 26 ТУ, Жилой дом (Шишин С.А., мкр.Луговая,ул.Центральная, д.84); L=99 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.65	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 27 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., мкр.Луговая,ул .Фрунзе, д.15); L=26 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.66	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 28 ТУ, АЗС (Бородин А.Г., ш.Шереметьевское, д.8); L=13 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.67	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 29 ТУ, Жилой дом (Лимонцева М.Г., ул.Панфилова, д.11); L=201 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.68	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 30 ТУ, Жилой дом (Фокин АН., ул.Жуковского, д.11Б); L=48 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.69	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 31	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 301 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	ТУ, Жилой дом (Павлов А.С., ул.Горького); L=58 м, d=50 мм		водоснабжением объектов перспективной застройки	
3.70	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 32 ТУ, Жилой дом (Жилкин А.Н., ул.Озерная, д.10); L=12 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.71	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 33 ТУ, Жилой дом (Митрофанова А.М., ул.Вокзальная, д.26); L=114 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.72	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 34 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., ул.Фрунзе); L=48 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.73	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 35 ТУ, Жилой дом (Борискин И.И., ул.Пролетарская, д.2); L=49 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.74	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 36 ТУ, Жилой дом (Борискин И.И., ул .Пролетарская, д.10); L=23 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.75	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 37 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., ул.Фрунзе); L=39 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.76	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 38 ТУ, Жилой дом (Вотяков М.В., ул.Советская, д.46А); L=62 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.77	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 39 ТУ, Жилой дом (Нжопнанг Нжому Е.А., ул.Подмосковная, д.10); L=16 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.78	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 40 ТУ, Жилой дом (Демина И.Ф., ул.Озерная,д.2, кв.1); L=67 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.79	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 41 ТУ, Жилой дом (Бородина О.В., мкр.Луговая,ул.Тихая, д.7,кв.7); L=54 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.80	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 42 ТУ, Жилой дом (Склярова В.Г., ул.Офицерская); L=16 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.81	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 43 ТУ, Жилой дом (Тихонов Д.Ю., ул.Подмосковная, д.15А); L=18 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.82	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 44 ТУ, Жилой дом (Лыхно Г.А., ул.Подмосковная, д.15); L=24 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.83	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 45 ТУ, Нежилое строение (Сафарова С.Н., ул.Сумароковская, д.3А); L=13 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.84	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 46 ТУ, Склад (ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ", ул.Лейтенанта Бойко, д.104); L=75 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.85	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 47 ТУ, Жилой дом (Салогаева Н.Н., ул.Киово, д.133); L=248 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.86	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 48 ТУ, Производственная база (АО	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 302 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	"ПЕТРОМАКС", ул.Индустриальная, д.7А); L=178 м, d=100 мм; L=195 м, d=150 мм		водоснабжением объектов перспективной застройки	
3.87	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 49 ТУ, Жилой дом (Борискин И.И., Ул.Пролетарская); L=24 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.88	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 50 ТУ, Жилой дом (Арустамов Р.Л., ул.Братьев Улюшкиных, д.45); L=27 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.89	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 51 ТУ, Жилой дом (Толмосов Д.Г., ул.Светлая); L=15 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.90	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 52 ТУ, Жилой дом (Пастухов В.Д., мкр.Луговая,ул.Центральная, д.22); L=52 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.91	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 53 ТУ, Храм (МРО Православный храм Матроны Московской, ул.Борисова, д.15В); L=24 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.92	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 54 ТУ, Административноторговое здание (Белозерский А.Ю., ул.Кольцевая, д.1); L=22 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.93	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 55 ТУ, Жилой дом (Стельмашенко Л.О., ул.Киово-спасская, д.38); L=17 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.94	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 56 ТУ, Жилой дом (Родионов А.В., мкр.Луговая,ул.Отрадная); L=20 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.95	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 57 ТУ, Администротивно- торговое здание с магазином (Белозерский А.Ю., ул.Кольцевая, д.1); L=35 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.96	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 58 ТУ, Администротивно- торговое здание с магазином (Тетерников С., ул.Декабристов); L=43 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.97	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 59 ТУ, Жилой дом (Кузнецов Р.С., ПСК Ягодка); L=65 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.98	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 60 ТУ, Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=58 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.99	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 61 ТУ, Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=38 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.100	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 62 ТУ, Жилой дом (Линева Л.В., мкр.Луговая,Дмитровский туп., д.7); L=99 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.101	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 63	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2026

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 303 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	ТУ, Жилой дом (Даданенко О.В., ул.Нестериха); L=18 м, d=50 мм		водоснабжением объектов перспективной застройки	
3.102	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 64 ТУ, Жилой дом (Довженко И.Г., мкр.Луговая, ул.Отрадная, д.2); L=62 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.103	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 65 ТУ, Администротивное здание (ГБУВ МО "Т ерриториальное ветеринарное управление №2, ул.Цветочная, д.2А); L=36 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.104	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 66 ТУ, Склад (ООО "БАКРА", ул.Горки Киовские,уч.11); L=39 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.105	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 67 ТУ, Жилой дом (Водянников М.В., мкр.Луговая,ул .Кольцевая,д .3А); L=97 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.106	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 68 ТУ, Автомастерская (Долгих С.В., ул.Батарейная, д.2Г); L=23 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.107	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 69 ТУ, Жилой дом (Водянников М.В., мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3); L=60 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.108	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 70 ТУ, Жилой дом (Водянников М.В., мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3Б); L=78 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.109	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 71 ТУ, Жилой дом (Басков И.А., мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.21); L=46 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.110	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 72 ТУ, Склад (ООО"ИНОКШОИНТ ГРУПП", ул.Лейтенанта Бойко, д.99А); L=60 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.111	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 73 ТУ, Жилой дом (Кондакова А.А., ул.Луговая, д.12); L=9 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.112	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 74 ТУ, Часть жилого дома (Стрелин М.В., мкр.Луговая, ул.Гоголя,д.22); L=37 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.113	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 75 ТУ, Жилой дом (Павлова ИВ., д.Катюшки); L=36 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.114	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 76 ТУ, Жилой дом (Тростянецкий Ю.О., ул.Кленовая, д.54); L=86 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.115	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 77 ТУ, Жилой дом (Андерсен Э.В., ул.Братьев Улюшкиных, д.48); L=10 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.116	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 78 ТУ, Жилой дом (Егорова О.А., ул. Горка, уч.54); L=81 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.117	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 79 ТУ, Жилой дом (Старшинин И.Е.,	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2026

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 304 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	мкр.Луговая, ул.Ворошилова, д.4А); L=139 м, d=50 мм		водоснабжением объектов перспективной застройки	
3.118	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 80 ТУ, Склад (Ризванова А.Р., ш.Букинское, д.4А, стр.1); L=56 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.119	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 81 ТУ, Жилой дом (Суббот Е.А., мкр.Луговая,ул .Офицерская); L=45 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.120	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 82 ТУ, Жилой дом (Шуленкова ТВ., ул.Брянско-Пролетарской дивизии, д.69); L=23 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.121	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 83 ТУ, Жилой дом (Анненков В.В., мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.26); L=44 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.122	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 84 ТУ, Жилой дом (Сулимов А.И., мкр.Луговая, ул.Победы, д.28); L=38 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.123	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 85 ТУ, Жилой дом (Мальцев И.Л., ул.Аэропортовская, д.22); L=66 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.124	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 86 ТУ, Жилой дом (Рябов С.С., мкр.Луговая, ул.Большая, д.24); L=31 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.125	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 87 ТУ, Жилой дом (Тарасова В.М., мкр.Луговая, ул.Чкалова, д.34А); L=35 м, d=80 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.126	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 88 ТУ, г.Лобня, ул.Нестериха б/н (Боряки Татьяна Олеговна, 44-2023/ТП ВС); L=13 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.127	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 89 ТУ, г.Лобня, ул.Фрунзе, д.15Д (Гвоздева Екатерина Михайловна, 73-2023/ТП ВС); L=38 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.128	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 90 ТУ, г.Лобня,ул.Лейтенанта Бойко,д.91 (ООО"БАМС-ТРЕЙД", 32-2024/ТП ВС); L=39 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.129	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 91 ТУ, г.Лобня,ш.Краснополянско е, з/у 20 (ООО"САКУРА ЛОДЖИСТИК", 48-2024/ТП ВС); L=53 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.130	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 92 ТУ, г.Лобня,мкр.Луговая, пер.Центральный,д.9 (Михайлов Алексей Вячеславович, 52-2024/ТП ВС); L=15 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.131	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 93 ТУ, г.Лобня,Краснополянское шоссе,д.10 (ООО"ФЕРОН", 69-2024/ТП ВС); L=58 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.132	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 94	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 305 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.20 (Борискин Иван Иванович, 92-2024/ТП ВС); L=251 м, d=50 мм		водоснабжением объектов перспективной застройки	
3.133	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 95 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.22 (Борискин Иван Иванович, 94-2024/ТП ВС); L=16 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.134	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 96 ТУ, г.Лобня,ул.Вокзальная,д.2 2Б (Борискин Иван Иванович, 96-2024/ТП ВС); L=80 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025
3.135	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 97 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарина д.10 (Мухаилов Эльман Натанилович, 119-2024/ТП ВС); L=133 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.136	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 98 ТУ, г.Лобня,ул.Горки Киовские, дом 38 (Добров Владимир Николаевич, 123-2024/ТП ВС); L=104 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.137	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 99 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарина,д.8Б (ООО "СИМАЧ-М ГРУПП", 127-2024/ТП ВС); L=94 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.138	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 100 ТУ, г.Лобня, г. Лобня, Луговая ул., д.25 (Ганцовский Вадим Александрович, 133-2024/ТП ВС); L=20 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.139	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 101 ТУ, г.Лобня, р-н д.Катюшки (Толмосов Денис Г ригорьевич, 134-2024/ТП ВС); L=29 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.140	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 102 ТУ, г.Лобня, ул.Краснополянская, д.20, стр.4 (ООО "ПОЛИТЕХ", 135-2024/ТП ВС); L=63 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
3.141	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 103 ТУ, г.Лобня,ул.Липовая,д.40 (Лукичева Елена Евгеньевна, 139-2024/ТП ВС); L=25 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026
4	**Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**			
4.1	Модернизация систем охранно-пожарной сигнализации на ВЗУ	Амортизация	Повышение надежности и качества водоснабжения	2025
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ				
1	**Строительство, реконструкция и модернизация сооружений водоотведения**			
-	Приобретение технологического оборудования с установкой на КНС в том числе:	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2030
1.1	Приобретение и установка технологического оборудования (замена насосов марки СМ на насосные агрегаты с более экономичными двигателями) на КНС «Главная»	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2027
1.2	КНС "Москвич" ул. Мирная, 29А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2028
1.3	КНС "Больница" ул. Заречная, 9А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027
1.4	КНС "Борисова" ул. Авиационная, 9Б	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029
1.5	КНС "Красная Поляна" ул. Текстильная,3А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029-2030
1.6	КНС "Красная Поляна" КОС ул. Текстильная,1В	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029-2030
1.7	Приобретение и установка технологического оборудования (замена	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2028

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 306 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	насосов марки СМ на насосные агрегаты с более экономичными двигателями) на КНС «Депо»			
1.8	КНС "Шадунца" пр.Шадунца д.9А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029
1.9	КНС "Пушкина" ул.Пушкина д4А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026
1.10	КНС "Мортон" ул. Катюшки д. 476	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025
1.11	КНС "Тихая" Речной проезд д.5А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029
1.12	КНС "Светлая" Светлый пер. д.3А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027-2030
1.13	КНС Свободный пр-д д.3А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2028
1.14	КНС "Спорткомплекс" ул.Ленина, 65А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027
1.15	Приобретение и установка технологического оборудования (замена насосов марки СМ на насосные агрегаты с более экономичными двигателями) на КНС «ВНИИ Кормов»	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2029
1.16	КНС "Маяковского	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026-2030
-	Реконструкция КОС "Красная Поляна" 10,0 тыс.м3/сут	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2029
1.17	приобретение и установка агрегата ротационно-поршневой пневмо установки	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029
1.18	приобретение и установка Насос Flygt	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025
1.19	приобретение и установка насоса дренажного Grundfoss	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027
1.20	приобретение и установка илоуплотнителя	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025
1.21	приобретение и установка песколовки	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026
1.22	приобретение и установка решетки 2х ступенчатой и шнека	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2028
1.23	реконструкция вытяжной и приточной вентиляции	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026
-	Реконструкция КОС "Красная Поляна" 1,5 тыс.м3/сут	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2028
1.24	реконструкция контактного резервуара усреднителей	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2028
1.25	приобретение и установка компрессоров 2АФ57Э52С	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027
1.26	приобретение и установка насоса погружного KSB	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026
1.27	приобретение и установка насоса погружного Grundfoss	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025
1.28	Реконструкция КОС "ВНИИ Кормов" с увеличением мощности до 5,0 тыс.м3/сут	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029
2	**Строительство новых сетей водоотведения**			
2.1	Строительство напорного канализационного коллектора от ВЗУ "Восточный" до существующей канализации на ул.Брянско-Пролетарской дивизии ø 110, ПНД (в т.ч. ПИР)	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2025
2.2	Проектирование системы канализации в мкр. Луговая (в составе КНС, напорный и самотечный коллектора по ул.Большая, ул.Луговая до территории ОС "ВНИИ Кормов"	Бюджетные средства	Повышение надежности и качества водоотведения	2025
2.3	Строительство канализационных сетей для обеспечения перспективной застройки (отвод в г. Долгопрудный) ул. Деповская д.1,2,3, d=160,225 мм, L-0,158 км	Амортизация	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024
2.4	Реконструкция, сеть водоотведения Д 225мм ПНД Букинское ш., д.20, ул. Батарейная, д.6, d=225 мм, L-0,8 км	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 307 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
2.5	Реконструкция, сеть водоотведения Д 160мм ПНД, ул. Лесная, д.23-29, d=160 мм, L-0,16 км	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2026
2.6	Реконструкция системы водоотведения мкр. Восточный, г.о. Лобня (3000 пог.м.)	Бюджетные средства различного уровня	Повышение надежности и качества водоотведения	2024-2025
3	**Строительство канализациооных сетей для подключения перспективной застройки**			
3.1	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №1: Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный), мкр. Южный, ул. 40 лет Октября; L=53 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027
3.2	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №2: ЖК Киово, г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5; L=141 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024
3.3	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №3: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Лесная; L=260 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027
3.4	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №4: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Аэропортовская; L=117 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027
3.5	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №5: Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.), ул. Текстильная; L=43 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027
3.6	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №6: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), Краснополянское ш.; L=186 м, d=500 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042
3.7	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №7: Микрорайон Лобня Сити, г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407; L=161 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024
3.8	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №8: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянское ш.; L=144 м, d=250 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042
3.9	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №9: Объекты общественно-делого назначения, ул. Керамическая; L=58 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042
3.10	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №10: Объекты общественно-делого назначения, Шереметьевское ш.; L=106 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027
3.11	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №11: Объекты общественно-делого назначения, ул. Колычева; L=229 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027
3.12	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №12: ДОУ, ул. Борисова,22; L=155 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024
3.13	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №13: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянский п-д; L=227 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042
3.14	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №14: ДОУ на 330 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884; L=190 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024
3.15	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №15: Школа на 2200 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул.	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 308 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	Физкультурная 50:41:0020610:885; L=336 м, d=300 мм			
3.16	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №16: Строительство новой поликлиники на 600 мест, Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8; L=178 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024
3.17	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №17: Объекты специализированной общественно-деловой застройки, ул. Кленовая, ул. Керамическая; L=1617 м, d=150 мм; L=931 м, d=500 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042
3.18	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №18: Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские, ул. Горки Киовские; L=644 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027
3.19	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №19: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина, 10А; L=373 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042
3.20	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №20: Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства), Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32; L=534 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024
3.21	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №21: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина; L=244 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042
3.22	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №22: Производственный комплекс, ул. Лейтенанта Бойко; L=218 м, d=400 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027
3.23	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №23: Автомойка, ул. Промышленная; L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027
3.24	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №24: Объекты производственного назначения, ул. Индустриальная; L=326 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042
3.25	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №25: Объекты производственного назначения, Шереметьевское ш.; L=423 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042
3.26	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №26: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Кленовая; L=161 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042
3.27	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №27: Объекты транспортной инфраструктуры, Краснополянское ш.; L=290 м, d=150 мм; L=317 м, d=200 мм; L=176 м, d=250 мм; L=243 м, d=500 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027
3.28	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №28: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Колычева; L=336 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027
3.29	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №29: Объекты коммунально-складкого назначения, ул. Аэропортовская; L=350 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042
3.30	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №31: Производственно-складской комплекс, ул. Киово; L=1428 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 309 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
3.31	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №32: Торговый объект, ул. Крупской, д.8; L=47 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.32	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №33: Гостиница, ул. Вокзальная, д.22Б; L=65 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.33	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №34: Торговый объект, ул. Чкалова, д.22; L=42 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.34	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №35: Торговый объект, ул. Чкалова, д.20; L=64 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.35	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №36: Спортивный комплекс, ул. Ленина, д.65; L=183 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027
3.36	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 104 ТУ, Жилой дом (Сорокин Е.Н., ул.Краснополянская, д.2); L=47 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024
3.37	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Резервуар КНС (Ряховских М.А., мкр.Луговая,ул.Высоковольтная); L=665 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024
3.38	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО «ЛАБУТИН», ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г); L=64 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024
3.39	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Ли Виктория Германовна, ул.Солнечногорская, д.54); L=311 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024
3.40	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Петренко А.С, ул.Солнечная, д.37); L=29 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024
3.41	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 105 ТУ, Склад (Димитрова И.В., ш.Шереметьевское, д.7); L=57 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.42	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Лагуткин А.А., ул.Красноармейская, д.10); L=59 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.43	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 106 ТУ, Жилой дом (Абдуазизова А.Г., ул.Трудовая, д.1); L=16 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.44	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Магазин (ООО "Истринская Топливная Компания", ш.Шереметьевское); L=185 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.45	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 107 ТУ, Административно- торговое здание с кафе (ООО "ПАРУС", ул.Маяковского, д.5); L=81 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.46	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 108 ТУ, Жилой дом (Громова С.В., мкр.Луговая,ул.Авиационная, д.16); L=380 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.47	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 109 ТУ, Жилой дом (Вишневский А.И., пер.Добров, д.1); L=35 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 310 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
3.48	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Лыхно Г.А., ул.Подмосковная, д.15); L=549 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.49	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 110 ТУ, Жилой дом (Свиридова Т.В., ул.9 Мая, д.4); L=59 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.50	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ", ул.Лейтенанта Бойко, д.104); L=92 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.51	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Производственная база (АО "ПЕТРОМАКС", ул.Индустриальная, д.7А); L=320 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.52	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Толмосов Д.Г., ул.Светлая); L=62 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.53	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Храм (МРО Православный храм Матроны Московской, ул.Борисова, д.15В); L=31 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.54	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Стельмашенко Л.О., ул.Киово-спасская, д.38); L=14 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.55	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Родионов А.В., мкр.Луговая, ул.Отрадная); L=1945 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.56	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Административно- торговое здание с магазином (Тетерников С., ул.Декабристов); L=65 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.57	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=35 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.58	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=444 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.59	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Даденко О.В., ул.Нестериха); L=100 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.60	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО "БАКРА", ул.Горки Киовские, уч.11); L=171 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.61	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Автомастерская (Долгих С.В., ул.Батарейная, д.2Г); L=28 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.62	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО"ИНОКСПОИНТ ГРУПП", ул.Лейтенанта Бойко, д.99А); L=23 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.63	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Павлова И.В., д.Катюшки); L=12 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.64	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2026

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 311 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	(Андерсен Э.В., ул.Братьев Улюшкиных, д.48); L=11 м, d=150 мм		водоотведением объектов перспективной застройки	
3.65	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Егорова О.А., ул. Горка, уч.54); L=77 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.66	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 111 ТУ, Жилой дом (Толчин А.С., ул.Катюшки, д.63); L=69 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.67	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Суббот Е.А., мкр.Луговая,ул .Офицерская); L=87 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.68	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Мальцев И.Л., ул.Аэропортовская, д.22); L=98 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.69	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Рябов С.С., мкр.Луговая, ул.Большая, д.24); L=100 м, d=0 мм; L=150 м, d=300,02 мм; L=200 м, d=0 мм; L=250 м, d=0 мм; L=300 м, d=0 мм; L=400 м, d=0 мм; L=500 м, d=0 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.70	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 112 ТУ, г. Лобня, туп.Краснополянский, д8 (ООО ТСФ "СПЕЦПРОКАТ", 10-2023/ТП ВО); L=1462 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.71	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 113 ТУ, г.Лобня, д.Катюшки, пер.Светлый (Толмосов Депис Григорьевич, 06-2024/ТП ВО); L=74 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.72	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 90 ТУ, г.Лобня,ул.Лейтепапта Бойко,д.91 (ООО"БАМС- ТРЕЙД", 33-2024/ТП ВО); L=98 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.73	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 114 ТУ, г.Лобня,Краспополяпский туп.,уч.2Б (ООО"Нациопальп ая Лифтовая Компапия", 67-2024/ТП ВО); L=132 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.74	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 94 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.20 (Борискип Иван Ивапович, 93-2024/ТП ВО); L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.75	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 95 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.22 (Борискип Иван Ивапович, 95-2024/ТП ВО); L=1461 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.76	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 96 ТУ, г.Лобня,ул.Вокзальпая,д. 22Б (Борискип Иван Ивапович, 97-2024/ТП ВО); L=41 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025
3.77	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 97 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарипа д.10 (Мухаилов Эльмап Натапилович, 120-2024/ТП ВО); L=80 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.78	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 99 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарипа,д.8Б (ООО "СИМАЧ-М ГРУППП", 128-2024/ТП ВО); L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
3.79	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 115 ТУ, г.Лобня, Дачпая ул., д.13 (Фролова	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 312 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	Алипа Сергеевпа, 132-2024/ТП ВО); L=18 м, d=150 мм			
3.80	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 102 ТУ, г.Лобпя, ул.Краспополяпская, д.20, стр.4 (ООО "ПОЛИТЕХ", 136-2024/ТП ВО); L=19 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026
4	**Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**			
4.1	Система диспетчеризации и безопасной работы КНС, в том числе: 1.КНС-Тихая : ул. Речной проезд д. 5а; 2. КНС-Светлая : ул. Светлый переулок д. 3а; 3. КНС-Красная Поляна : ул.Текстильная 3а; 4. КНС-Пушкино : ул. Пушкина 4а; 5. КНС-Шадунца : ул. Проезд Шадунца д. 9а; 6. КНС-Борисова : ул. Борисова д. 18а; 7. КНС-Больница : ул. Заречная д. 9; 8. КНС-Спорткомплекс : ул. Ленина д. 65а; 9. КНС-Очистные ВНИИ Кормов : ул. Научный городок д. 26.	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2026
	СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
1	**Группа 1. Модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов**			
1.1	Модернизация ПС-110/35/10/6 кВ № 325 Луговая путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Луговая-Белый Раст с отпайкой на ПС Аксаково, в т. ч. ПИР, МО (4 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2026-2027
1.2	Модернизация ПС-110/35/10/6 кВ № 325 Луговая путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-220 кВ Хлебниково-Луговая, в т. ч. ПИР, МО (4 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2026-2027
1.3	Модернизация ПС 35/6 кВ №40 Лобня, оснащение КРАП (2 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2025-2027
1.4	Модернизация ПС 110/35/10 кВ №325 Луговая, замена АЧР на микропроцессорные устройства (1 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2025-2026
1.5	Модернизация ПС-35/6 кВ № 40 Лобня с установкой комплекса по защите информации для создания системы информационной безопасности объекта критической информационной инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» , в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский район, г Лобня, ул. Первая д. 3Б (1 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028
2	**Группа 2. Модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи**			
2.1	Модернизация ВЛ-110 кВ Хлебниково – Луговая путем замены провода и опор в пролетах № 73-76 (1,388 км; 920 п.м.)	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028
3	**Группа 3. Инвестиционные проекты, предусмотренные схемой и программой развития Единой энергетической системы России**			
3.1	Реконструкция ПС-110 кВ № 325 Луговая с заменой трансформаторов Т-3 110/35/6 кВ и Т-4 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый на два трансформатора 110/35/6 кВ мощностью 80 МВА каждый (160 МВА; 66 шт.(РУ); 11 006 кв.м.; 47 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028
4	**Группа 4. Прочие инвестиционные проекты**			
4.1	Проектные работы по реконструкции ПС-110 кВ № 325 "Луговая" с заменой	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 313 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	силового трансформатора Т-2 с 25 МВА на 40 МВА (1 шт.(прочие))	регулируемым государством ценам (тарифам)		
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ				
1	**Группа 1. Перечень мероприятий по социальной газификации населённых пунктов и котельных общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и медицинских организаций Московской области (за исключением территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ) без привлечения средств граждан на период до 2026 года**			
1.1	Строительство газопровода-ввода (Лейтенанта Бойко ул д 68А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.2	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Кленовая ул д 8 50:41:0030117:10)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.3	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Восточная ул 50:41:0040117:814, мкр Луговая туп Восточный д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.4	Строительство газопровода-ввода (Большая ул д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.5	Строительство газопровода-ввода (Рабочая ул д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.6	Строительство газопровода-ввода (Запрудная ул 50:41:0010210:703)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.7	Строительство газопровода-ввода (Запрудная ул д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.8	Строительство газопровода-ввода (Цветочная ул д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.9	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Центральная 50:41:0040114:986)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.10	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 22)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.11	Строительство газопровода-ввода (Верхняя ул д 19/1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.12	Строительство газопровода-ввода (Вознесенский пер д 13)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.13	Строительство газопровода-ввода (2-ой Дмитровский пр-д д 14)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024
1.14	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 56)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в	2024

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 314 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
			Московской области до 2035 года»	
1.15	Строительство газопровода-ввода (Красноармейская ул д 37)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.16	Строительство газопровода-ввода (Есенина ул д 7/2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.17	Строительство газопровода-ввода (Спортивная ул д 38/1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.18	Строительство газопровода-ввода (Солнечная ул д 37)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.19	Строительство газопровода-ввода (Керамическая ул д 13А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.20	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 68)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.21	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 66А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.22	Строительство газопровода-ввода (Колхозная ул д 11а)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.23	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Ворошилова 50:41:0040106:3934)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.24	Строительство газопровода-ввода (Луговая мкр Пушкина ул д 6А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.25	Строительство газопровода-ввода (Победы ул д 27)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.26	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул д 17А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.27	Строительство газопровода-ввода (Цветочная ул д 33)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.28	Строительство газопровода-ввода (ул Коперника д 12Д)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.29	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (ул Высокая д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 315 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
			Московской области до 2035 года»	
1.30	Строительство газопровода-ввода (Овражная ул д 110)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.31	Строительство газопровода-ввода (Сумароковская ул д 25А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.32	Строительство газопровода-ввода (Нестериха ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.33	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Пушкина д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.34	Строительство газопровода-ввода (Офицерская ул д 74)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.35	Строительство газопровода-ввода (Луговая мкр ул Фрунзе д 18)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.36	Строительство газопровода-ввода (Луговая мкр Победы ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.37	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая Дмитровский туп д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.38	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул 50:41:0040117:815)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.39	Строительство газопровода-ввода (ул Панфилова д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.40	Строительство газопровода-ввода (Фрунзе ул д 18)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.41	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул 50:41:0040120:331)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.42	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Фрунзе 50:41:0040116:878)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.43	Строительство газопровода-ввода (ул Большая д 53)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.44	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Пролетарская д 34)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 316 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
			Московской области до 2035 года»	
1.45	Строительство газопровода-ввода (Северная ул д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.46	Строительство газопровода-ввода (Катюшки ул д 1Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.47	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.48	Строительство газопровода-ввода (Аэропортовская ул д 32)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.49	Строительство газопровода-ввода (Степная д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.50	Строительство газопровода-ввода (Подмосковная ул д 18А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.51	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 39)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.52	Строительство газопровода-ввода (Аэропортовская ул д 22)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.53	Строительство газопровода-ввода (Липовая ул д 46А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.54	Строительство газопровода-ввода (Керамическая ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.55	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 84Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.56	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.57	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.58	Строительство газопровода-ввода (Новая ул д 12)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.59	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 10)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 317 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
			Московской области до 2035 года»	
1.60	Строительство газопровода-ввода (Катюшки ул д 42)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.61	Строительство газопровода-ввода (Степная ул д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.62	Строительство газопровода-ввода (Озерная ул д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.63	Строительство газопровода-ввода (Железнодорожная ул д 7)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.64	Строительство газопровода-ввода (Железнодорожная ул д 5А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.65	Строительство газопровода-ввода (Советская ул д 17)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.66	Строительство газопровода-ввода (Дмитровская ул д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.67	Строительство газопровода-ввода (Озерная ул д 2 50:41:0010209:47)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.68	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.69	Строительство газопровода-ввода (д 3а 50:12:0050201:430)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.70	Строительство газопровода-ввода (Лейтенанта Бойко ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.71	Строительство газопровода-ввода (Озерная ул д 2 50:41:0010209:51)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.72	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 70)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.73	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 35)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.74	Строительство газопровода-ввода (Вокзальная ул д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 318 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
			Московской области до 2035 года»	
1.75	Строительство газопровода-ввода (Брянско-Пролетарской дивизии ул д 87)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.76	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул д 28)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.77	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.78	Строительство газопровода-ввода (Березовая ул д 13)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.79	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул д 7)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.80	Строительство газопровода-ввода (Луговая ул мкр Восточный туп д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.81	Строительство газопровода-ввода (туп Восточный д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.82	Строительство газопровода-ввода (Октябрьская ул д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.83	Строительство газопровода-ввода (ул Фрунзе д 23А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.84	Строительство газопровода-ввода (Офицерская ул д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.85	Строительство газопровода-ввода (Восточный туп д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.86	Строительство газопровода-ввода (Пролетарская ул д 2А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.87	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул Луговая мкр д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.88	Строительство газопровода-ввода (Киово-Спасская д 15А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.89	Строительство газопровода-ввода (Луговая ул д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 319 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
			Московской области до 2035 года»	
1.90	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 75)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.91	Строительство газопровода-ввода (Горки Киовские ул д 17А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.92	Строительство газопровода-ввода (Вокзальная ул 50:41:0010206:215)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.93	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 48)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.94	Строительство газопровода-ввода (Братьев Улюшкиных ул д 1Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.95	Строительство газопровода-ввода (Пионерская 1-я ул д 2Г)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.96	Строительство газопровода-ввода (Сумароковская ул д 24 50:41:0010330:387)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.97	Строительство газопровода-ввода (Солнечная ул д 37А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.98	Строительство газопровода-ввода (ул Сумароковская д 36)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.99	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул д 25)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.100	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Колхозная 9а)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.101	Строительство газопровода-ввода (Добров пер д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.102	Строительство газопровода-ввода (Трудовая ул д 43)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.103	Строительство газопровода-ввода (Светлая ул д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025
1.104	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Октябрьская ул д 40)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в	2026

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 320 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
			Московской области до 2035 года»	
1.105	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Киово ул д 6А, Киово ул д 8А, Киово ул д 2Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026
1.106	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Парковая ул д 7)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027
1.107	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Преображенский пер д 3)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027
1.108	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Лейтенанта Бойко ул д 88)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026
1.109	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (мкр Луговая Дмитровский туп д 4В, ул Дмитровский тупик д 7, туп Дмитровский д 6, Восточная ул д 8Г, Дмитровская ул д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026-2027
1.110	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Солнечногорская ул д 11, Солнечногорская ул д 7, Солнечногорская ул д 11А, Солнечногорская ул д 11Б, Солнечногорская ул д 54)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027
1.111	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (ул хутор Горки Киовские д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027
1.112	Пообъектная газификация домовладений в МО г. Лобня	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024-2027
2	**Группа 2. Перечень мероприятий по увеличению пропускной способности газораспределительной системы на период до 2030 года**			
2.1	Поэтапная реконструкция газовой распределительной сети в городском округе Лобня: Реконструкция сооружения – участка газовой распределительной сети от ГРС «ТЭЦ-21» № 10/7,кадастровый номер 50:12:0060114:937, в части газопровода высокого давления, проложенного в г. Лобня, мкр. Букино, бух. инв. № 20-004029 (Л0110617) (1 этап); Реконструкция сооружения – участка газовой распределительной сети от ГРС «ТЭЦ21» №10/7, кадастровый номер 50:12:0060114:937, в части газопровода высокого давления в г. Лобня, ул. Катюшки, бух. инв. № 20-003444 (Л01104900612) (2 этап)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2028
2.2	Реконструкция учетного участка № 1 газовой распределительной сети «Лобня» № 10/6, кадастровый номер 50612:0000000:51593, в части газопровода высокого давления в г. Лобня – Аксаково, бух. инв. № 20-004038 (Л0114110)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026
2.3	Поэтапная реконструкция газораспределительной сети по г. Лобне - участок № 2, кадастровый номер 50:41:0000000:3558 в городском округе	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 321 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации
	Лобня, в части газопроводов низкого давления по ул. Чайковского, ул. Московская, ул. Деповская, ул. Ленина, ул. Батарейная, бух. инв. № ЛО120623, ЛО123418, ЛО120621, ЛО120622, ЛО110620, ЛО130331, ЛО130333, ЛО130332, ЛО130334, ЛО130335, ЛО120615, ЛО120616, ЛО120614, ЛО120642, ЛО130475, ЛО120643, ЛО130480, ЛО130481, ЛО130479, ЛО130476, ЛО120512, ЛО120511, ЛО120513, ЛО130482, ЛО130483, ЛО130644, ЛО130282, ЛО130283, ЛО120525, ЛО120524, ЛО130484, ЛО130485, ЛО13030		Московской области до 2035 года»	
СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО				
1	Для обеспечения доступа перспективных потребителей к коммунальной услуге по сбору ТКО необходимо организовать 126 контейнерных площадки и приобрести современные контейнеры и бункеры учетом возможности раздельного сбора отходов разных типов в количестве 339 шт.	Средства инвестора	Организация сбора и вывоза ТКО на планируемой территории перспективной застройки	2023-2038

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 322 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

13 Раздел 13. Финансовые потребности для реализации программы.

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации общей программы инвестиционных проектов по МО г. Лобня составляет 14429,904 млн. руб. (в прогнозных ценах), в т.ч. по годам реализации приведено в таблице 13.1

Таблица 13.1 – Совокупная потребность по годам, тыс.руб

Период	ИТОГО по системе теплоснабжения	ИТОГО по системе водоснабжения	ИТОГО по системе водоотведения	ИТОГО по системе электроснабжения	ИТОГО по системе газоснабжения	ИТОГО системы ТБО	ВСЕГО
2024	238932,90	19037,36	137868,98	0,00	52946,75	594,00	**449379,99**
2025	773041,64	27810,37	61907,84	1043,11	146966,16	22,00	**1010791,12**
2026	939935,18	67442,46	50159,31	77123,71	39415,54	132,00	**1174208,20**
2027	950488,03	197137,18	41642,64	166893,86	11478,00	1276,00	**1368915,71**
2028	756157,05	191403,52	14558,35	2075558,60	8713,50	0,00	**3046391,02**
2029-2034	2375232,86	935155,94	108216,38	0,00	0,00	0,00	**3418605,18**
2035-2042	3417324,76	474001,49	64852,80	0,00	0,00	5434,00	**3961613,05**
ВСЕГО	**9451112,42**	**1911988,32**	**479206,30**	**2320619,29**	**259519,95**	**7458,00**	**14429904,28**

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств ресурсоснабжающих организаций, заемных средств и бюджетов всех уровней.

Обеспечение финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционных программ организации коммунального комплекса.

1. система электроснабжения

Строительства новых генерирующих объектов для инфраструктуры системы электроснабжения в МО г. Лобня не запланировано. Все мероприятия сводятся к группам:

- Группа 1. Модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов
- Группа 2. Модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи
- Группа 3. Инвестиционные проекты, предусмотренные схемой и программой развития Единой энергетической системы России
- Группа 4. Прочие инвестиционные проекты

2. система теплоснабжения

В ходе развития тепловых нагрузок абонентов на территории МО г. Лобня предусмотрена реконструкция существующих объектов. Все мероприятия сводятся к группам:

- Группа 1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей
- Группа 2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей
- Группа 3. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей
- Группа 4. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей
- Группа 5. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

3. система водоснабжения

В ходе развития системы водоснабжеия на территории МО г. Лобня предусмотрено строительство новых источников водоснабжения, сетевых объектов и реконструкция существующих объектов. Все мероприятия сводятся к группам:

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 323 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

- Строительство, реконструкция и модернизация источников водоснабжения
- Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения
- Строительство водопроводных сетей
- Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

4. система водоотведения

В ходе развития системы водоотведения на территории МО г. Лобня предусмотрено строительство новых очистных сооружений, сетевых объектов и реконструкция существующих объектов. Все мероприятия сводятся к группам:

- Строительство, реконструкция и модернизация сооружений водоотведения
- Строительство новых сетей водоотведения
- Строительство канализациооных сетей для подключения перспективной застройки
- Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

5. система газоснабжения

Строительства новых объектов для инфраструктуры системы газоснабжения в МО г. Лобня не запланировано. Все мероприятия сводятся к группам:

- "Группа 1. Перечень мероприятий по социальной газификации населённых пунктов и котельных общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и медицинских организаций Московской области (за исключением территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ) без привлечения средств граждан на период до 2026 года"
- Группа 2. Перечень мероприятий по увеличению пропускной способности газораспределительной системы на период до 2030 года

6. система ТКО

В ходе развития системы ТКО на территории МО г. Лобня предусмотрена организация контейнерных площадок на планируемой территории перспективной застройки.

По каждой системе коммунальной инфраструктуры определены величины изменения совокупных эксплуатационных затрат в целом в связи с реализацией проектов, в том числе за счет:

– снижения эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии топлива, энергии, других ресурсов, снижения затрат на ремонты, снижения затрат на заработную плату;

– увеличения затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.

Совокупная потребность в инвестициях для реализации программы инвестиционных проектов МО г. Лобня на период до 2042 г. представлена в таблице 13.2.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 324 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 13.2 – Совокупная потребность в инвестициях для реализации программы комплексного развития МО г. Лобня

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ												
Группа 1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
1.1	Модернизация котельной ул.Калинина с установкой дополнительного котлового и вспомогательного оборудования	Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2029-2030	136980,23	0	0	0	0	0	136980,23	0
1.2	Модернизация котельной мкр.Луговая с установкой дополнительного котлового и вспомогательного оборудования	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	141880,54	141880,54	0	0	0	0	0	0
1.3	Реконструкция котельной РТС "Лобня" с установкой дополнительного котлового и вспомогательного оборудования	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026-2028	443376,61	0	0	39624,94	197144,38	206607,3	0	0
1.4	Установка дополнительного котла мощностью 10 Гкал/час в котельной РТС «Лобня, Букинское шоссе, 4Б для ликвидации дефицита тепловой мощности на источнике.	Плата за технологическое присоединение	Устранение существующего дефицита мощности	2025	77086,68	0	77086,68	0	0	0	0	0
1.5	Модернизация котельной РТС "Красная Поляна" с заменой котлового и вспомогательного оборудования	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024-2026	507581,4	36443,02	230048,04	241090,34	0	0	0	0
1.6	Выполнение проекта, строительно-монтажные работы по техперевооружению котельной РТС «Красная Поляна»	Плата за технологическое присоединение	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, обеспечение покрытия перспективной нагрузки, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027	75000	0	0	0	75000	0	0	0
1.7	Проектирование и монтаж системы учета и регулирования тепловой энергии в ЦТП №2 (ул. Крупской, 22А), ЦТП №13 (ул.Чехова, 2В), ЦТП №14 (ул. Маяковского, д.12А)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026	7470,1	0	3657,9	3812,21	0	0	0	0
1.8	Реконструкция котельной Луговая (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026	1102,58	0	0	1102,58	0	0	0	0
1.9	Реконструкция котельной П. Морозова (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027	7339,66	0	0	0	7339,66	0	0	0
1.10	Реконструкция котельной мкр. "Катюшки» (юг) (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2028-2029	593207,35	0	0	0	0	290787,91	302419,43	0
1.11	Реконструкция котельной БМК-7,5 (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2031	107969,85	0	0	0	0	0	107969,85	0
1.12	Установка приборов учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения ООО «ТЭК-10» (8 шт.)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Осуществление коммерческого учета выработки и отпуска тепловой энергии	2025	2508,27	0	2508,27	0	0	0	0	0
1.13	Реконструкция 3-х ЦТП г. Лобня (в т.ч. ПИР)	Средства инвестора	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026	10000	0	3000	7000	0	0	0	0
1.14	Реконструкция котельной мкр. "Катюшки" (север) с увеличением мощности	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2025	40162,97	0	40162,97	0	0	0	0	0
-	**Итого по Группе 1**				**2151666,25**	**178323,56**	**356463,86**	**292630,07**	**279484,04**	**497395,21**	**547369,51**	**0**
Группа 2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
2.1	Строительство новой БМК №1, Краснополянское ш. (45 МВт)	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	222605,74	0	0	0	222605,74	0	0	0
-	**Итого по Группе 2**				**222605,74**	**0**	**0**	**0**	**222605,74**	**0**	**0**	**0**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 325 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Группа 3. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей												
3.1	Строительство тепловой сети (ул. Фестивальная - ул. Калинина) для переключения абонентов котельной АО "ЛЗСФ" на котельную ул.Калинина	Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Перевод абонентов котельной ЛЗСФ на котельную Калинина	2029-2030	41149,24	0	0	0	0	0	41149,24	0
3.2	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №1: Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный), мкр. Южный, ул. 40 лет Октября, L=58 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	950,38	0	0	0	950,38	0	0	0
3.3	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №2: ЖК Киово, г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5, L=113 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	1725,74	1725,74	0	0	0	0	0	0
3.4	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №3: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Лесная, L=96 м, d=150 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	2404,62	0	0	0	2404,62	0	0	0
3.5	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №4: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Аэропортовская, L=33 м, d=150 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	826,59	0	0	0	826,59	0	0	0
3.6	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №5: Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.), ул. Текстильная, L=53 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	868,45	0	0	0	868,45	0	0	0
3.7	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №6: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), Краснополянское ш., L=2335 м, d=300 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	244778,76	0	0	0	0	0	0	244778,76
3.8	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №7: Микрорайон Лобня Сити, г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407, L=176 м, d=150 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	3890,02	3890,02	0	0	0	0	0	0
3.9	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №8: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянское ш., L=200 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	6233,92	0	0	0	0	0	0	6233,92
3.10	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №9: Объекты общественно-делого назначения, ул. Керамическая, L=46 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	1133,3	0	0	0	0	0	0	1133,3
3.11	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №11: Объекты общественно-делого назначения, ул. Колычева, L=46 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	753,75	0	0	0	753,75	0	0	0
3.12	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №12: ДОУ, ул. Борисова,22, L=80 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	1156,7	1156,7	0	0	0	0	0	0
3.13	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №14: ДОУ на 330 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884, L=500 м, d=125 мм	Тариф на подключение	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	9733,55	9733,55	0	0	0	0	0	0
3.14	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №15: Школа на 2200 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885, L=315 м, d=250 мм; L=10 м, d=200 мм	Тариф на подключение	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	15355,73	15355,73	0	0	0	0	0	0
3.15	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №16: Строительство новой поликлиники на 600 мест, Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8, L=412 м, d=300 мм; L=153 м, d=250 мм	Тариф на подключение	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	28747,6	28747,6	0	0	0	0	0	0
3.16	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №17: Объекты специализированной общественно-деловой застройки, ул. Кленовая, ул. Керамическая, L=1053 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	32821,61	0	0	0	0	0	0	32821,61
3.17	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №21: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина, L=150 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	4426,49	0	0	0	0	0	0	4426,49
3.18	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №22: Производственный комплекс, ул. Лейтенанта Бойко, L=110 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	1903,81	0	0	0	1903,81	0	0	0
3.19	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №23: Автомойка, ул. Промышленная, L=115 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	1573,2	0	0	0	1573,2	0	0	0
3.20	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №26: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Кленовая, L=140 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	4131,39	0	0	0	0	0	0	4131,39
3.21	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №27: Объекты транспортной инфраструктуры, Краснополянское ш., L=378 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	5171,04	0	0	0	5171,04	0	0	0
3.22	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №28: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Колычева, L=373 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	5102,64	0	0	0	5102,64	0	0	0
3.23	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №31: Производственно-складской комплекс, ул. Киово, L=911 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	15767,03	0	0	0	15767,03	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 326 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
3.24	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №32: Торговый объект, ул. Крупской, д.8, L=118 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2025	1488,66	0	1488,66	0	0	0	0	0
3.25	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №33: Гостиница, ул. Вокзальная, д.22Б, L=620 м, d=70 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2026	9764,11	0	0	9764,11	0	0	0	0
3.26	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №34: Торговый объект, ул. Чкалова, д.22, L=112 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2026	1763,84	0	0	1763,84	0	0	0	0
3.27	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №35: Торговый объект, ул. Чкалова, д.20, L=53 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2026	834,67	0	0	834,67	0	0	0	0
3.28	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №36: Спортивный комплекс, ул. Ленина, д.65, L=131 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	2267,27	0	0	0	2267,27	0	0	0
-	**Итого по Группе 3**				**446724,09**	**60609,35**	**1488,66**	**12362,62**	**37588,76**	**0**	**41149,24**	**293525,46**
Группа 4. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей												
4.1	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область мкр. Москвич от котельной РТС "Лобня" - 37 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения (Переход на закрытую схему ГВС)	2025	236000	0	236000	0	0	0	0	0
4.2	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область мкр. Кот. Луговая - 21 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения	2025	134000	0	134000	0	0	0	0	0
4.3	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область переключение абонентов Фарфорового завода на котельную Калинина - 23 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения	2027	162000	0	0	0	162000	0	0	0
4.4	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область от котельной РТС "Красная поляна" - 59 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения	2026	396000	0	0	396000	0	0	0	0
-	**Итого по Группе 4**				**928000**	**0**	**370000**	**396000**	**162000**	**0**	**0**	**0**
Группа 5. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
5.1	Замена магистральной теплотрассы 4Ду 350 мм протяженностью L=122,5 м. от кафе «Березовая роща» по улице Некрасова , дом 13 по территории ПКиО	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025	9612,36	0	9612,36	0	0	0	0	0
5.2	Замена участка теплотрассы от магистрального трубопровода микрорайона «Москвич» к жилым домам по ул. Монтажников, д.4, д.2, д.8, д.6 и по ул. Ленина, д.43, д.45 в ППУ-ПЭ изоляции Ду50мм-56 м., Ду100 -442 м.	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025	7948,56	0	7948,56	0	0	0	0	0
5.3	Реконструкция сетей теплоснабжения, (в т.ч. ПИР) (Магистральные и распределительные сети теплоснабжения отопления и ГВС 5,006 км) Диаметр от Ду50 до Ду 200 мм.	Средства бюджетов различных уровней	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026	98790,25	0	27528,2	71262,05	0	0	0	0
5.4	Реконструкция ветхих участков тепловых сетей от котельной РТС Лобня (Ду2х50мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	2238722,51	0	0	94338,77	98156,05	102082,29	704193,69	1239951,72
5.4.1	Ду=2х50 мм, L=30668,47 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	562328,91	0	0	23719,32	24679,09	25666,25	177053,38	311210,86
5.4.2	Ду=2х60 мм, L= 8872,01 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	162674,82	0	0	6861,71	7139,36	7424,93	51219,36	90029,46
5.4.3	Ду=2х80 мм, L=7826,12 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	171880,5	0	0	7250,01	7543,37	7845,1	54117,84	95124,18
5.4.4	Ду=2х100 мм, L=9157,09 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	212422,86	0	0	8960,11	9322,66	9695,57	66882,9	117561,63
5.4.5	Ду=2х125 мм, L=3157,62 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение	2026-2042	93370,35	0	0	3938,41	4097,77	4261,68	29398,34	51674,15

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 327 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			эксплуатационных и материальных затрат									
5.4.6	Ду=2х150 мм, L=3946,05 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	132479,86	0	0	5588,07	5814,18	6046,75	41712,26	73318,61
5.4.7	Ду=2х200 мм, L=4336,36 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	230547,19	0	0	9724,6	10118,09	10522,81	72589,47	127592,21
5.4.8	Ду=2х250 мм, L=3093,1 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	223814,41	0	0	9440,61	9822,61	10215,51	70469,61	123866,07
5.4.9	Ду=2х300 мм, L=1808,13 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	141068,07	0	0	5950,32	6191,1	6438,74	44416,32	78071,6
5.4.10	Ду=2х350 мм, L=480,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	54776,09	0	0	2310,48	2403,97	2500,13	17246,66	30314,85
5.4.11	Ду=2х400 мм, L=2202,5 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	251185,4	0	0	10595,13	11023,85	11464,8	79087,57	139014,06
5.4.12	Ду=2х500 мм, L=12 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2041-2042	2174,04	0	0	0	0	0	0	2174,04
5.5	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной РТС Красная Поляна (Ду2х50мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	933823,98	0	0	39389,18	40983	42622,32	294021,33	516808,15
5.5.1	Ду=2х50 мм, L=7623,12 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	139775,5	0	0	5895,8	6134,37	6379,74	44009,34	77356,25
5.5.2	Ду=2х60 мм, L=92,72 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	1700,09	0	0	71,71	74,61	77,6	535,29	940,88
5.5.3	Ду=2х70 мм, L=2531,29 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	51661,02	0	0	2179,09	2267,26	2357,95	16265,85	28590,87
5.5.4	Ду=2х80 мм, L=2109,33 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	46325,98	0	0	1954,05	2033,12	2114,45	14586,08	25638,28
5.5.5	Ду=2х100 мм, L=3225,9 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	74833,26	0	0	3156,51	3284,23	3415,6	23561,8	41415,13

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 328 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
5.5.6	Ду=2х125 мм, L=1229,8 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	36365	0	0	1533,89	1595,96	1659,8	11449,79	20125,56
5.5.7	Ду=2х150 мм, L=2965,11 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	99546,98	0	0	4198,94	4368,85	4543,6	31343,1	55092,49
5.5.8	Ду=2х200 мм, L=4225,48 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	224652,14	0	0	9475,94	9859,37	10253,75	70733,37	124329,7
5.5.9	Ду=2х250 мм, L=679,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	49153,64	0	0	2073,33	2157,22	2243,51	15476,38	27203,2
5.5.10	Ду=2х300 мм, L=720,44 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	56207,84	0	0	2370,88	2466,81	2565,48	17697,45	31107,22
5.5.11	Ду=2х500 мм, L=1117,29 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	153602,52	0	0	6479,03	6741,2	7010,85	48362,88	85008,56
5.6	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Калинина (Ду2х50мм-Ду2х300мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	242948,66	0	0	10247,7	10662,36	11088,85	76494,17	134455,58
5.6.1	Ду=2х50 мм, L=1477,33 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	27087,93	0	0	1142,58	1188,82	1236,37	8528,83	14991,33
5.6.2	Ду=2х70 мм, L=1078,52 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	22011,48	0	0	928,46	966,02	1004,67	6930,48	12181,86
5.6.3	Ду=2х80 мм, L=1061,84 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	23320,57	0	0	983,67	1023,48	1064,42	7342,65	12906,35
5.6.4	Ду=2х100 мм, L=2779,71 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	64482,71	0	0	2719,91	2829,97	2943,17	20302,85	35686,8
5.6.5	Ду=2х125 мм, L=208,39 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	6162,06	0	0	259,92	270,44	281,25	1940,17	3410,28
5.6.6	Ду=2х133 мм, L=45,48 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	1526,89	0	0	64,41	67,01	69,69	480,75	845,03
5.6.7	Ду=2х150 мм, L=848,58 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение	2026-2042	28489,19	0	0	1201,69	1250,31	1300,33	8970,03	15766,83

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 329 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			эксплуатационных и материальных затрат									
5.6.8	Ду=2х200 мм, L=965,9 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	51353,1	0	0	2166,1	2253,75	2343,9	16168,9	28420,45
5.6.9	Ду=2х250 мм, L=244,95 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	17724,4	0	0	747,62	777,88	808,99	5580,66	9809,25
5.6.10	Ду=2х300мм, L=10,13 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	790,33	0	0	33,34	34,69	36,07	248,84	437,39
5.7	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Луговая (Ду=2х100мм, L=75 м)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	1403,98	0	0	0	0	0	1403,98	0
5.8	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. «Луговая» (Ду2х50мм-Ду2х300мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	434923,4	0	0	18345,29	19087,61	19851,11	136938,82	240700,57
5.8.1	Ду=2х50мм, L=7163,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	131344,36	0	0	5540,17	5764,35	5994,92	41354,74	72690,18
5.8.2	Ду=2х70 мм, L=251,59 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	5134,69	0	0	216,58	225,35	234,36	1616,7	2841,7
5.8.3	Ду=2х80 мм, L=1599,4 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	35126,69	0	0	1481,66	1541,62	1603,28	11059,9	19440,24
5.8.4	Ду=2х100 мм, L=4792,01 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	111163,31	0	0	4688,93	4878,66	5073,8	35000,58	61521,34
5.8.5	Ду=2х125 мм, L=570 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	16854,81	0	0	710,94	739,71	769,3	5306,86	9327,99
5.8.6	Ду=2х150 мм, L=472,23 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	15854,07	0	0	668,73	695,79	723,62	4991,77	8774,15
5.8.7	Ду=2х200 мм, L=1546,35 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	82213,34	0	0	3467,8	3608,12	3752,45	25885,47	45499,5
5.8.8	Ду=2х300 мм, L=477,22 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	37232,12	0	0	1570,47	1634,02	1699,38	11722,8	20605,45

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 330 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
5.9	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной ул. Агапова (Ду2х70мм-Ду2х200мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	82851,23	0	0	3494,71	3636,12	3781,56	26086,32	45852,53
5.9.1	Ду=2х50 мм, L=184 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	3373,78	0	0	142,31	148,07	153,99	1062,26	1867,16
5.9.2	Ду=2х70 мм, L=185,13 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	3778,72	0	0	159,39	165,84	172,47	1189,76	2091,27
5.9.3	Ду=2х80 мм, L=180 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	3953,23	0	0	166,75	173,5	180,44	1244,7	2187,85
5.9.4	Ду=2х100 мм, L=856 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	19857,18	0	0	837,59	871,48	906,34	6252,18	10989,6
5.9.5	Ду=2х150 мм, L=787 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	26421,78	0	0	1114,48	1159,58	1205,96	8319,09	14622,66
5.9.6	Ду=2х200 мм, L=479 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	25466,54	0	0	1074,19	1117,66	1162,36	8018,33	14094
5.10	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной П. Морозова Ду2х70мм-Ду2х80мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2029	3945,33	0	0	0	1263,88	1314,44	1367,01	0
5.10.1	Ду=2х70 мм, L=83,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2029	1319,8	0	0	0	422,8	439,71	457,3	0
5.10.2	Ду=2х80 мм, L=153,99 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2029	2625,53	0	0	0	841,08	874,73	909,72	0
5.11	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. Москвич (Ду2х125мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	44209,67	0	0	1864,79	1940,24	2017,85	13919,74	24467,05
5.11.1	Ду=2х125 мм, L=92 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	2720,43	0	0	114,75	119,39	124,17	856,55	1505,57
5.11.2	Ду=2х150 мм, L=236 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	7923,18	0	0	334,2	347,73	361,64	2494,67	4384,94
5.11.3	Ду=2х200 мм, L=57 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение	2026-2042	3030,47	0	0	127,83	133	138,32	954,16	1677,16

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 331 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			эксплуатационных и материальных затрат									
5.11.4	Ду=2х250 мм, L=422 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	30535,61	0	0	1288,01	1340,12	1393,73	9614,36	16899,38
5.12	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Котельная БМК-7,5 (Ду2х50мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	7995,11	0	0	0	0	0	7995,11	0
5.12.1	Ду=2х80 мм, L=59,05 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	1046,54	0	0	0	0	0	1046,54	0
5.12.2	Ду=2х150 мм, L=31,45 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	852,04	0	0	0	0	0	852,04	0
5.12.3	Ду=2х200 мм, L=142,1 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	6096,53	0	0	0	0	0	6096,53	0
5.13	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. "Катюшки"(юг) (Ду2х80мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	1594941,25	0	0	0	73080,21	76003,42	524293,94	921563,69
5.13.1	Ду=2х80 мм, L=427 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	30540,11	0	0	0	1399,35	1455,32	10039,24	17646,2
5.13.2	Ду=2х100 мм, L=563 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	42531,9	0	0	0	1948,81	2026,76	13981,21	24575,11
5.13.3	Ду=2х125 мм, L=1432 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	137896,97	0	0	0	6318,44	6571,18	45329,91	79677,44
5.13.4	Ду=2х150 мм, L=1048 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	114580,62	0	0	0	5250,08	5460,09	37665,29	66205,16
5.13.5	Ду=2х200 мм, L=570 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	98689,73	0	0	0	4521,96	4702,84	32441,59	57023,34
5.13.6	Ду=2х250 мм, L=440 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	103683,43	0	0	0	4750,77	4940,81	34083,13	59908,72
5.13.7	Ду=2х300 мм, L=266 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	67583,91	0	0	0	3096,69	3220,56	22216,39	39050,26

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 332 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
5.13.8	Ду=2х400 мм, L=2515 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	934069,21	0	0	0	42799,05	44511,01	307050,07	539709,07
5.13.9	Ду=2х500 мм, L=146 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	65365,39	0	0	0	2995,04	3114,84	21487,11	37768,39
-	**Итого по Группе 5**				**5702116,3**	**0**	**45089,12**	**238942,48**	**248809,46**	**258761,84**	**1786714,11**	**3123799,29**
-	**Всего по Схеме теплоснабжения**				**9451112,38**	**238932,91**	**773041,64**	**939935,17**	**950488**	**756157,05**	**2375232,86**	**3417324,75**
	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ											
1	**Строительство, реконструкция и модернизация источников водоснабжения**											
1.1	Приобретение технологического оборудования и установка на ВЗУ и НС 3-го подъема	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2025-2029	5 978,03	0,00	1 060,48	1 124,11	1 191,56	1 263,05	1 338,83	0,00
1.2	Строительство новой скважины с павильоном и инженерными коммуникациями на ВЗУ "Букино"	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027	7 271,50	0,00	0,00	0,00	7 271,50	0,00	0,00	0,00
1.3	Реконструкция ВЗУ «Южный»	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028	91 235,40	0,00	0,00	0,00	0,00	91 235,40	0,00	0,00
1.4	Реконструкция ВЗУ «Офицерский»	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027	86 071,13	0,00	0,00	0,00	86 071,13	0,00	0,00	0,00
1.5	Строительство станции обезжелезивания воды на ВЗУ "Офицерский"	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027	34 943,57	0,00	0,00	0,00	34 943,57	0,00	0,00	0,00
1.6	Строительство станции обезжелезивания воды на ВЗУ "Южный"	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028	18 892,50	0,00	0,00	0,00	0,00	18 892,50	0,00	0,00
-	**Итого по группе 1:**				**244 392,13**	**0,00**	**1 060,48**	**1 124,11**	**129 477,75**	**111 390,95**	**1 338,83**	**0,00**
2	**Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения**											
2.1	Реконструкция водопроводных сетей мкр.Луговая (закольцовка существующей в/сети в районе ул.Южная, д.1А до существующего колодца ВЗУ ВНИИКормов)	Амортизация/Иные источники (пр.собств.источники)	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026	10 347,73	0,00	0,00	10 347,73	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Восточный (прокладка в.сети от ул.Малая до ул. Киово, д.137) d=160 мм, L=264,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2024	5 697,02	5 697,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Реконструкция, водопроводная сеть Ø300 ПНД от пересечения Букинское ш. и ул.Гагарина, д.2а до ул.Гагарина, д.6а d=300 мм, L=840,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026	6 790,86	0,00	0,00	6 790,86	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Реконструкция, водопроводная сеть Ø200 ПНД ул.Садовая, ул.Фрунзе, д.20 d=200 мм, L=264,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027	7 225,17	0,00	0,00	0,00	7 225,17	0,00	0,00	0,00
2.5	Реконструкция, закольцовка водопроводной сети ВЗУ "Западный" с мкр. Научный Городок d=110-160 мм, L=1200,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028	15 562,50	0,00	0,00	0,00	0,00	15 562,50	0,00	0,00
2.6	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Букино d=40-300 мм, L=14595 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	223 834,29	0,00	0,00	5 383,46	6 783,16	8 546,78	139 003,57	64 117,31
2.7	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Восточный d=50-300 мм, L=14149 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	216 557,90	0,00	0,00	5 208,46	6 562,66	8 268,95	134 484,85	62 032,98
2.8	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Депо d=70-250 мм, L=2566 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	33 041,26	0,00	0,00	794,68	1 001,30	1 261,63	20 518,99	9 464,66
2.9	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Красная поляна d=50-400 мм, L=17161 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение	2026-2035	255 121,98	0,00	0,00	6 135,97	7 731,32	9 741,47	158 433,56	73 079,66

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 333 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			качества оказания услуги водоснабжения									
2.10	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Луговая d=100-150 мм, L=3656 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	47 616,74	0,00	0,00	1 145,23	1 442,99	1 818,17	29 570,53	13 639,82
2.11	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Москвич d=50-300 мм, L=10665 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	134 392,31	0,00	0,00	3 232,28	4 072,67	5 131,57	83 459,12	38 496,67
2.12	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. ВНИИ Кормов d=50-150 мм, L=6194 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	78 965,56	0,00	0,00	1 899,21	2 393,00	3 015,19	49 038,49	22 619,68
2.13	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Централ d=50-400 мм, L=18285 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	375 083,94	0,00	0,00	9 021,19	11 366,70	14 322,04	232 931,27	107 442,75
2.14	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Южный d=50-300 мм, L=10117 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	126 507,43	0,00	0,00	3 042,64	3 833,73	4 830,50	78 562,52	36 238,05
-	**Итого по группе 2:**				**1 536 744,68**	**5 697,02**	**0,00**	**53 001,71**	**52 412,70**	**72 498,79**	**926 002,89**	**427 131,58**
3	**Строительство водопроводных сетей**											
3.1	Строительство водопроводной сети Ø110 ПНД ул.Катюшки, д.17, ул.Ленина d=110 мм, L=500,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2025	4 167,38	0,00	4 167,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Строительство водопроводной сети Ø110 ПНД ул.Панфилова, д.1, ул.Чкалова d=110 мм, L=1200,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028	7 513,77	0,00	0,00	0,00	0,00	7 513,77	0,00	0,00
3.3	Строительство водопроводной сети Ø110 ПНД ул.35-й Стрелковой бригады, д.7, ул.Пролетарская, д. 61 (закольцовка) d=110 мм, L=860,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2029	7 814,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 814,21	0,00
3.4	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №1: Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный), мкр. Южный, ул. 40 лет Октября; L=113 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	770,53	0,00	0,00	0,00	770,53	0,00	0,00	0,00
3.5	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №2: ЖК Киово, г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5; L=81 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	571,10	571,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №3: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Лесная; L=182 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	1 242,36	0,00	0,00	0,00	1 242,36	0,00	0,00	0,00
3.7	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №4: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Аэропортовская; L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	375,16	0,00	0,00	0,00	375,16	0,00	0,00	0,00
3.8	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №5: Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.), ул. Текстильная; L=35 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	203,13	0,00	0,00	0,00	203,13	0,00	0,00	0,00
3.9	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №6: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), Краснополянское ш.; L=1055 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	12 967,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 967,55
3.10	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №7: Микрорайон Лобня Сити, г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407; L=38 м, d=150 мм; L=125 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 107,98	1 107,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.11	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №8: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянское ш.; L=113 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	1 391,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 391,12
3.12	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №9: Объекты общественно-делого назначения, ул. Керамическая; L=66 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	698,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	698,67
3.13	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №10: Объекты общественно-делого назначения, Шереметьевское ш.; L=54 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	369,22	0,00	0,00	0,00	369,22	0,00	0,00	0,00
3.14	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №11: Объекты общественно-делого назначения, ул. Колычева; L=166 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	1 134,36	0,00	0,00	0,00	1 134,36	0,00	0,00	0,00
3.15	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №12: ДОУ, ул. Борисова,22; L=88 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	455,26	455,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.16	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №13: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянский п-д; L=154 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	1 627,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 627,43

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 334 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
3.17	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №14: ДОУ на 330 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884; L=66 м, d=150 мм; L=79 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	949,51	949,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.18	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №15: Школа на 2200 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885; L=113 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	799,34	799,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.19	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №16: Строительство новой поликлиники на 600 мест, Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8; L=43 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	258,15	258,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.20	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №17: Объекты специализированной общественно-деловой застройки, ул. Кленовая, ул. Керамическая; L=1748 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	18 420,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 420,35
3.21	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №18: Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские, ул. Горки Киовские; L=220 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	1 503,10	0,00	0,00	0,00	1 503,10	0,00	0,00	0,00
3.22	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №19: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина, 10А; L=197 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	2 419,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 419,53
3.23	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №20: Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства), Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32; L=200 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 202,65	1 202,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.24	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №21: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина; L=204 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	2 145,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 145,98
3.25	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №22: Производственный комплекс, ул. Лейтенанта Бойко; L=139 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	947,70	0,00	0,00	0,00	947,70	0,00	0,00	0,00
3.26	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №23: Автомойка, ул. Промышленная; L=74 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	433,65	0,00	0,00	0,00	433,65	0,00	0,00	0,00
3.27	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №24: Объекты производственного назначения, ул. Индустриальная; L=20 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	245,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245,91
3.28	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №25: Объекты производственного назначения, Шереметьевское ш.; L=397 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	4 181,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 181,50
3.29	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №26: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Кленовая; L=135 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	1 659,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 659,41
3.30	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №27: Объекты транспортной инфраструктуры, Краснополянское ш.; L=118 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	693,09	0,00	0,00	0,00	693,09	0,00	0,00	0,00
3.31	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №28: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Колычева; L=230 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	1 345,56	0,00	0,00	0,00	1 345,56	0,00	0,00	0,00
3.32	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №29: Объекты коммунально-складкого назначения, ул. Аэропортовская; L=106 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	1 112,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 112,46
3.33	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №31: Производственно-складской комплекс, ул. Киово; L=990 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	5 794,71	0,00	0,00	0,00	5 794,71	0,00	0,00	0,00
3.34	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №32: Торговый объект, ул. Крупской, д.8; L=35 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	190,14	0,00	190,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.35	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №33: Гостиница, ул. Вокзальная, д.22Б; L=65 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	363,13	0,00	0,00	363,13	0,00	0,00	0,00	0,00
3.36	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №34: Торговый объект, ул. Чкалова, д.22; L=42 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	233,99	0,00	0,00	233,99	0,00	0,00	0,00	0,00
3.37	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №35: Торговый объект, ул. Чкалова, д.20; L=50 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	281,40	0,00	0,00	281,40	0,00	0,00	0,00	0,00
3.38	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №36: Спортивный комплекс, ул. Ленина, д.65; L=64 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	434,15	0,00	0,00	0,00	434,15	0,00	0,00	0,00
3.39	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 1 ТУ, Резервуар КНС (Ряховских М.А., мкр.Луговая,ул.Высоковольтная); L=19 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	96,83	96,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.40	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 2 ТУ, Склад (ООО «ЛАБУТИН», ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г); L=14 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	74,47	74,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.41	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 3 ТУ, Жилой дом (Ли Виктория Г ермановна, ул.Солнечногорская, д.54); L=305 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 573,80	1 573,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 335 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
3.42	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 4 ТУ, Жилой дом (Ли Виктория Г ермановна, г.Лобня,мкр.Восточный); L=38 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	197,06	197,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.43	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 5 ТУ, Складской комплекс (ЗАО"ТЗК Шереметьево",); L=380 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 963,01	1 963,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.44	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 6 ТУ, Жилой дом (Петренко А.С., ул.Солнечная, д.37); L=32 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	164,99	164,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.45	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 7 ТУ, Жилой дом (Ермишин В.О., мкр.Луговая,пер.Дачный, д.6); L=122 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	631,98	631,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.46	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 8 ТУ, Образовательное учреждение (ГБПОУ МО КОЛЛЕДЖ ПОДМОСКОВЬЯ, ул.Первая, д.3); L=39 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	236,52	236,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.47	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 9 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., мкр.Луговая,ул .Фрунзе); L=36 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	184,72	184,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.48	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 10 ТУ, Жилой дом (Комарова О.В., мкр.Луговая,ул.Восточная, д.25В); L=245 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 264,47	1 264,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.49	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 11 ТУ, Завод (Администрация г.о.Лобня, ул. Гагарина, д.10); L=127 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	655,16	655,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.50	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 12 ТУ, Жилой дом (Тормоз Ю.П., ул.Заводская, д.2); L=34 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	176,15	176,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.51	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 13 ТУ, Жилой дом (Джавалян Т.Э., ул.Кленовая, д.44); L=25 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	127,81	127,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.52	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 14 ТУ, Жилой дом (Сосунова Н.А., ул.Центральная, д.23); L=53 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	274,68	274,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.53	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 15 ТУ, Жилой дом (Колесова Н.В., ул.Чкалова, д.3); L=73 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	374,70	374,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.54	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 16 ТУ, Жилой дом (Лагуткин А.А., ул.Красноармейская, д.10); L=66 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	354,21	0,00	354,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.55	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 17 ТУ, Жилой дом (Акифьева М.А., ул.Октябрьская, д.6); L=11 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	61,04	0,00	61,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.56	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 18 ТУ, Жилой дом (Новикова О.А., мкр.Луговая,ул.Пролетарская, д.12, кв.1); L=19 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	101,95	0,00	101,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.57	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 19 ТУ, Жилой дом (Сухачевская Е.С., ул.Цветочная, д.12); L=27 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	143,99	0,00	143,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.58	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 20 ТУ, Жилой дом (Бессмертная Л.В., ул.35-й Бригады, д.11); L=117 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	629,67	0,00	629,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.59	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 21 ТУ, Жилой дом (Высоцкий А.В., мкр.Луговая, ул.Офицерская, д.9); L=54 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	292,03	0,00	292,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.60	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 22 ТУ, магазин (ООО"Истринская Топливная Компания, ш.Шереметьевское); L=159 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	856,29	0,00	856,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.61	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 23 ТУ, Жилой дом (Ефимов Р.В., пер.Полевой 1-й, д.17/1); L=17 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	90,40	0,00	90,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.62	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 24 ТУ, Многоквартирный жилой дом (Козлова Т.С., мкр.Луговая,ул.Панфилова, д.1В); L=42 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	224,25	0,00	224,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.63	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 25 ТУ, Жилой дом (Бейлин А.Б., мкр.Луговая,ул.Победы, д.27); L=45 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	241,68	0,00	241,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.64	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 26 ТУ, Жилой дом (Шишин С.А., мкр.Луговая,ул.Центральная, д.84); L=99 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	536,03	0,00	536,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.65	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 27 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., мкр.Луговая,ул .Фрунзе, д.15); L=26 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	138,97	0,00	138,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.66	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 28 ТУ, АЗС (Бородин А.Г., ш.Шереметьевское, д.8); L=13 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	67,57	0,00	67,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 336 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
3.67	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 29 ТУ, Жилой дом (Лимонцева М.Г., ул.Панфилова, д.11); L=201 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	1 086,64	0,00	1 086,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.68	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 30 ТУ, Жилой дом (Фокин АН., ул.Жуковского, д.11Б); L=48 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	261,11	0,00	261,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.69	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 31 ТУ, Жилой дом (Павлов А.С., ул.Горького); L=58 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	313,30	0,00	313,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.70	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 32 ТУ, Жилой дом (Жилкин А.Н., ул.Озерная, д.10); L=12 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	66,17	0,00	66,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.71	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 33 ТУ, Жилой дом (Митрофанова А.М., ул.Вокзальная, д.26); L=114 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	616,77	0,00	616,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.72	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 34 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., ул.Фрунзе); L=48 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	258,19	0,00	258,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.73	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 35 ТУ, Жилой дом (Борискин И.И., ул.Пролетарская, д.2); L=49 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	263,43	0,00	263,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.74	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 36 ТУ, Жилой дом (Борискин И.И., ул .Пролетарская, д.10); L=23 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	125,53	0,00	125,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.75	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 37 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., ул.Фрунзе); L=39 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	208,97	0,00	208,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.76	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 38 ТУ, Жилой дом (Вотяков М.В., ул.Советская, д.46А); L=62 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	336,72	0,00	336,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.77	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 39 ТУ, Жилой дом (Нжопнанг Нжому Е.А., ул.Подмосковная, д.10); L=16 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	84,79	0,00	84,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.78	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 40 ТУ, Жилой дом (Демина И.Ф., ул.Озерная,д.2, кв.1); L=67 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	363,11	0,00	363,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.79	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 41 ТУ, Жилой дом (Бородина О.В., мкр.Луговая,ул.Тихая, д.7,кв.7); L=54 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	290,74	0,00	290,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.80	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 42 ТУ, Жилой дом (Склярова В.Г., ул.Офицерская); L=16 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	86,57	0,00	86,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.81	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 43 ТУ, Жилой дом (Тихонов Д.Ю., ул.Подмосковная, д.15А); L=18 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	95,96	0,00	95,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.82	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 44 ТУ, Жилой дом (Лыхно Г.А., ул.Подмосковная, д.15); L=24 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	129,58	0,00	129,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.83	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 45 ТУ, Нежилое строение (Сафарова С.Н., ул.Сумароковская, д.3А); L=13 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	69,35	0,00	69,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.84	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 46 ТУ, Склад (ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ", ул.Лейтенанта Бойко, д.104); L=75 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	405,05	0,00	405,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.85	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 47 ТУ, Жилой дом (Салогаева Н.Н., ул.Киово, д.133); L=248 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	1 336,84	0,00	1 336,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.86	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 48 ТУ, Производственная база (АО "ПЕТРОМАКС", ул.Индустриальная, д.7А); L=178 м, d=100 мм; L=195 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	2 189,52	0,00	2 189,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.87	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 49 ТУ, Жилой дом (Борискин И.И., Ул.Пролетарская); L=24 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	131,63	0,00	131,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.88	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 50 ТУ, Жилой дом (Арустамов Р.Л., ул.Братьев Улюшкиных, д.45); L=27 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	146,48	0,00	146,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.89	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 51 ТУ, Жилой дом (Толмосов Д.Г., ул.Светлая); L=15 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	83,28	0,00	83,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.90	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 52 ТУ, Жилой дом (Пастухов В.Д., мкр.Луговая,ул.Центральная, д.22); L=52 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	278,86	0,00	278,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.91	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 53 ТУ, Храм (МРО Православный храм Матроны Московской, ул.Борисова, д.15В); L=24 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	133,02	0,00	0,00	133,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 337 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
3.92	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 54 ТУ, Административноторговое здание (Белозерский А.Ю., ул.Кольцевая, д.1); L=22 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	121,10	0,00	0,00	121,10	0,00	0,00	0,00	0,00
3.93	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 55 ТУ, Жилой дом (Стельмашенко Л.О., ул.Киово-спасская, д.38); L=17 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	95,00	0,00	0,00	95,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.94	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 56 ТУ, Жилой дом (Родионов А.В., мкр.Луговая,ул.Отрадная); L=20 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	112,44	0,00	0,00	112,44	0,00	0,00	0,00	0,00
3.95	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 57 ТУ, Административно- торговое здание с магазином (Белозерский А.Ю., ул.Кольцевая, д.1); L=35 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	194,61	0,00	0,00	194,61	0,00	0,00	0,00	0,00
3.96	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 58 ТУ, Административно- торговое здание с магазином (Тетерников С., ул.Декабристов); L=43 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	240,17	0,00	0,00	240,17	0,00	0,00	0,00	0,00
3.97	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 59 ТУ, Жилой дом (Кузнецов Р.С., ПСК Ягодка); L=65 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	364,14	0,00	0,00	364,14	0,00	0,00	0,00	0,00
3.98	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 60 ТУ, Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=58 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	328,71	0,00	0,00	328,71	0,00	0,00	0,00	0,00
3.99	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 61 ТУ, Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=38 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	216,10	0,00	0,00	216,10	0,00	0,00	0,00	0,00
3.100	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 62 ТУ, Жилой дом (Линева Л.В., мкр.Луговая,Дмитровский туп., д.7); L=99 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	559,38	0,00	0,00	559,38	0,00	0,00	0,00	0,00
3.101	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 63 ТУ, Жилой дом (Даданенко О.В., ул.Нестериха); L=18 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	100,68	0,00	0,00	100,68	0,00	0,00	0,00	0,00
3.102	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 64 ТУ, Жилой дом (Довженко И.Г., мкр.Луговая, ул.Отрадная, д.2); L=62 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	346,48	0,00	0,00	346,48	0,00	0,00	0,00	0,00
3.103	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 65 ТУ, Административное здание (ГБУВ МО "Т ерриториальное ветеринарное управление №2, ул.Цветочная, д.2А); L=36 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	204,51	0,00	0,00	204,51	0,00	0,00	0,00	0,00
3.104	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 66 ТУ, Склад (ООО "БАКРА", ул.Горки Киовские,уч.11); L=39 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	221,05	0,00	0,00	221,05	0,00	0,00	0,00	0,00
3.105	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 67 ТУ, Жилой дом (Водянников М.В., мкр.Луговая,ул .Кольцевая,д .3А); L=97 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	548,13	0,00	0,00	548,13	0,00	0,00	0,00	0,00
3.106	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 68 ТУ, Автомастерская (Долгих С.В., ул.Батарейная, д.2Г); L=23 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	127,46	0,00	0,00	127,46	0,00	0,00	0,00	0,00
3.107	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 69 ТУ, Жилой дом (Водянников М.В., мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3); L=60 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	337,76	0,00	0,00	337,76	0,00	0,00	0,00	0,00
3.108	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 70 ТУ, Жилой дом (Водянников М.В., мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3Б); L=78 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	436,53	0,00	0,00	436,53	0,00	0,00	0,00	0,00
3.109	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 71 ТУ, Жилой дом (Басков И.А., мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.21); L=46 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	259,13	0,00	0,00	259,13	0,00	0,00	0,00	0,00
3.110	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 72 ТУ, Склад (ООО"ИНОКШОИНТ ГРУПП", ул.Лейтенанта Бойко, д.99А); L=60 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	335,34	0,00	0,00	335,34	0,00	0,00	0,00	0,00
3.111	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 73 ТУ, Жилой дом (Кондакова А.А., ул.Луговая, д.12); L=9 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	48,20	0,00	0,00	48,20	0,00	0,00	0,00	0,00
3.112	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 74 ТУ, Часть жилого дома (Стрелин М.В., мкр.Луговая, ул.Гоголя,д.22); L=37 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	207,33	0,00	0,00	207,33	0,00	0,00	0,00	0,00
3.113	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 75 ТУ, Жилой дом (Павлова ИВ., д.Катюшки); L=36 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	203,67	0,00	0,00	203,67	0,00	0,00	0,00	0,00
3.114	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 76 ТУ, Жилой дом (Тростянецкий Ю.О., ул.Кленовая, д.54); L=86 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	482,60	0,00	0,00	482,60	0,00	0,00	0,00	0,00
3.115	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 77 ТУ, Жилой дом (Андерсен Э.В., ул.Братьев Улюшкиных, д.48); L=10 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	57,88	0,00	0,00	57,88	0,00	0,00	0,00	0,00
3.116	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 78 ТУ, Жилой дом (Егорова О.А., ул. Горка, уч.54); L=81 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	456,56	0,00	0,00	456,56	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 338 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
3.117	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 79 ТУ, Жилой дом (Старшинин И.Е., мкр.Луговая, ул.Ворошилова, д.4А); L=139 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	784,03	0,00	0,00	784,03	0,00	0,00	0,00	0,00
3.118	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 80 ТУ, Склад (Ризванова А.Р., ш.Букинское, д.4А, стр.1); L=56 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	316,39	0,00	0,00	316,39	0,00	0,00	0,00	0,00
3.119	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 81 ТУ, Жилой дом (Суббот Е.А., мкр.Луговая,ул .Офицерская); L=45 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	253,90	0,00	0,00	253,90	0,00	0,00	0,00	0,00
3.120	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 82 ТУ, Жилой дом (Шуленкова ТВ., ул.Брянско-Пролетарской дивизии, д.69); L=23 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	127,96	0,00	0,00	127,96	0,00	0,00	0,00	0,00
3.121	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 83 ТУ, Жилой дом (Анненков В.В., мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.26); L=44 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	248,56	0,00	0,00	248,56	0,00	0,00	0,00	0,00
3.122	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 84 ТУ, Жилой дом (Сулимов А.И., мкр.Луговая, ул.Победы, д.28); L=38 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	216,33	0,00	0,00	216,33	0,00	0,00	0,00	0,00
3.123	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 85 ТУ, Жилой дом (Мальцев И.Л., ул.Аэропортовская, д.22); L=66 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	370,27	0,00	0,00	370,27	0,00	0,00	0,00	0,00
3.124	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 86 ТУ, Жилой дом (Рябов С.С., мкр.Луговая, ул.Большая, д.24); L=31 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	175,43	0,00	0,00	175,43	0,00	0,00	0,00	0,00
3.125	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 87 ТУ, Жилой дом (Тарасова В.М., мкр.Луговая, ул.Чкалова, д.34А); L=35 м, d=80 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	199,11	0,00	0,00	199,11	0,00	0,00	0,00	0,00
3.126	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 88 ТУ, г.Лобня, ул.Нестериха б/н (Боряки Татьяна Олеговна, 44-2023/ТП ВС); L=13 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	70,59	0,00	70,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.127	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 89 ТУ, г.Лобня, ул.Фрунзе, д.15Д (Гвоздева Екатерина Михайловна, 73-2023/ТП ВС); L=38 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	204,01	0,00	204,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.128	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 90 ТУ, г.Лобня,ул.Лейтенанта Бойко,д.91 (ООО"БАМС-ТРЕЙД", 32-2024/ТП ВС); L=39 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	211,62	0,00	211,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.129	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 91 ТУ, г.Лобня,ш.Краснополянско е, з/у 20 (ООО"САКУРА ЛОДЖИСТИК", 48-2024/ТП ВС); L=53 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	334,89	0,00	334,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.130	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 92 ТУ, г.Лобня,мкр.Луговая, пер.Центральный,д.9 (Михайлов Алексей Вячеславович, 52-2024/ТП ВС); L=15 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	79,61	0,00	79,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.131	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 93 ТУ, г.Лобня,Краснополянское шоссе,д.10 (ООО"ФЕРОН", 69-2024/ТП ВС); L=58 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	381,63	0,00	0,00	381,63	0,00	0,00	0,00	0,00
3.132	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 94 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.20 (Борискин Иван Иванович, 92-2024/ТП ВС); L=251 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	1 354,54	0,00	1 354,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.133	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 95 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.22 (Борискин Иван Иванович, 94-2024/ТП ВС); L=16 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	88,35	0,00	88,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.134	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 96 ТУ, г.Лобня,ул.Вокзальная,д.2 2Б (Борискин Иван Иванович, 96-2024/ТП ВС); L=80 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	501,49	0,00	501,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.135	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 97 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарина д.10 (Мухаилов Эльман Натанилович, 119-2024/ТП ВС); L=133 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	747,02	0,00	0,00	747,02	0,00	0,00	0,00	0,00
3.136	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 98 ТУ, г.Лобня,ул.Горки Киовские, дом 38 (Добров Владимир Николаевич, 123-2024/ТП ВС); L=104 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	582,61	0,00	0,00	582,61	0,00	0,00	0,00	0,00
3.137	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 99 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарина,д.8Б (ООО "СИМАЧ-М ГРУПП", 127-2024/ТП ВС); L=94 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	525,97	0,00	0,00	525,97	0,00	0,00	0,00	0,00
3.138	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 100 ТУ, г.Лобня, г. Лобня, Луговая ул., д.25 (Ганцовский Вадим Александрович, 133-2024/ТП ВС); L=20 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	112,83	0,00	0,00	112,83	0,00	0,00	0,00	0,00
3.139	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 101 ТУ, г.Лобня, р-н д.Катюшки (Толмосов Денис Г ригорьевич, 134-2024/ТП ВС); L=29 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	161,60	0,00	0,00	161,60	0,00	0,00	0,00	0,00
3.140	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 102 ТУ, г.Лобня, ул.Краснополянская, д.20, стр.4 (ООО "ПОЛИТЕХ", 135-2024/ТП ВС); L=63 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	357,06	0,00	0,00	357,06	0,00	0,00	0,00	0,00
3.141	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 103 ТУ, г.Лобня,ул.Липовая,д.40 (Лукичева Елена Евгеньевна, 139-2024/ТП ВС); L=25 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	139,44	0,00	0,00	139,44	0,00	0,00	0,00	0,00
-	**Итого по группе 3:**				**124 270,85**	**13 340,33**	**20 169,28**	**13 316,64**	**15 246,72**	**7 513,77**	**7 814,21**	**46 869,91**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 339 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
4	**Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**											
4.1	Модернизация систем охранно-пожарной сигнализации на ВЗУ	Амортизация	Повышение надежности и качества водоснабжения	2025	6 580,60	0,00	6 580,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	**Итого по группе 4:**				**6 580,60**	**0,00**	**6 580,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
-	**Всего по Схеме водоснабжения:**				**1 911 988,26**	**19 037,34**	**27 810,36**	**67 442,45**	**197 137,17**	**191 403,51**	**935 155,93**	**474 001,49**
	СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ											
1	**Строительство, реконструкция и модернизация сооружений водоотведения**											
-	Приобретение технологического оборудования с установкой на КНС в том числе:	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2030	41069,51	0	3720	2967	9585,78	8968,35	15828,37	0
1.1	Приобретение и установка технологического оборудования (замена насосов марки СМ на насосные агрегаты с более экономичными двигателями) на КНС «Главная»	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	6322,08	0	0	0	6322,08	0	0	0
1.2	КНС "Москвич" ул. Мирная, 29А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2028	2056,69	0	860	0	0	1196,69	0	0
1.3	КНС "Больница" ул. Заречная, 9А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	1087,9	0	0	0	1087,9	0	0	0
1.4	КНС "Борисова" ул. Авиационная, 9Б	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	1268,49	0	0	0	0	0	1268,49	0
1.5	КНС "Красная Поляна" ул. Текстильная,3А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029-2030	2573,97	0	0	0	0	0	2573,97	0
1.6	КНС "Красная Поляна" КОС ул. Текстильная,1В	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029-2030	989	0	0	989	0	0	0	0
1.7	Приобретение и установка технологического оборудования (замена насосов марки СМ на насосные агрегаты с более экономичными двигателями) на КНС «Депо»	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2028	7434,97	0	860	0	0	6574,97	0	0
1.8	КНС "Шадунца" пр.Шадунца д.9А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	1268,49	0	0	0	0	0	1268,49	0
1.9	КНС "Пушкина" ул.Пушкина д4А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	989	0	0	989	0	0	0	0
1.10	КНС "Мортон" ул. Катюшки д. 476	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	2000	0	2000	0	0	0	0	0
1.11	КНС "Тихая" Речной проезд д.5А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	1268,49	0	0	0	0	0	1268,49	0
1.12	КНС "Светлая" Светлый пер. д.3А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027-2030	2393,38	0	0	0	1087,9	0	1305,48	0
1.13	КНС Свободный пр-д д.3А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2028	1196,69	0	0	0	0	1196,69	0	0
1.14	КНС "Спорткомплекс" ул.Ленина, 65А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	1087,9	0	0	0	1087,9	0	0	0
1.15	Приобретение и установка технологического оборудования (замена насосов марки СМ на насосные агрегаты с более экономичными двигателями) на КНС «ВНИИ Кормов»	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	6837,97	0	0	0	0	0	6837,97	0
1.16	КНС "Маяковского	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026-2030	2294,48	0	0	989	0	0	1305,48	0
-	Реконструкция КОС "Красная Поляна" 10,0 тыс.м3/сут	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2029	25373,2	0	2300	5060	530	4000	13483,2	0
1.17	приобретение и установка агрегата ротационно-поршневой пневмо установки	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	13483,2	0	0	0	0	0	13483,2	0
1.18	приобретение и установка Насос Flygt	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	1200	0	1200	0	0	0	0	0
1.19	приобретение и установка насоса дренажного Grundfoss	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	530	0	0	0	530	0	0	0
1.20	приобретение и установка илоуплотнителя	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	1100	0	1100	0	0	0	0	0
1.21	приобретение и установка песколовки	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	1060	0	0	1060	0	0	0	0
1.22	приобретение и установка решетки 2х ступенчатой и шнека	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2028	4000	0	0	0	0	4000	0	0
1.23	реконструкция вытяжной и приточной вентиляции	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	4000	0	0	4000	0	0	0	0
-	Реконструкция КОС "Красная Поляна" 1,5 тыс.м3/сут	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2028	5165,46	0	1348,32	1198,94	1028,2	1590	0	0
1.24	реконструкция контактного резервуара усреднителей	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2028	1590	0	0	0	0	1590	0	0
1.25	приобретение и установка компрессоров 2АФ57Э52С	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	1028,2	0	0	0	1028,2	0	0	0
1.26	приобретение и установка насоса погружного KSB	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	1198,94	0	0	1198,94	0	0	0	0
1.27	приобретение и установка насоса погружного Grundfoss	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	1348,32	0	1348,32	0	0	0	0	0
1.28	Реконструкция КОС "ВНИИ Кормов" с увеличением мощности до 5,0 тыс.м3/сут	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	78904,81	0	0	0	0	0	78904,81	0
-	**Итого по группе 1:**				**150512,98**	**0**	**7368,32**	**9225,94**	**11143,98**	**14558,35**	**108216,38**	**0**
2	**Строительство новых сетей водоотведения**											

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 340 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
2.1	Строительство напорного канализационного коллектора от ВЗУ "Восточный" до существующей канализации на ул.Брянско-Пролетарской дивизии ø 110, ПНД (в т.ч. ПИР)	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	5715,37	0	5715,37	0	0	0	0	0
2.2	Проектирование системы канализации в мкр. Луговая (в составе КНС, напорный и самотечный коллектора по ул.Большая, ул.Луговая до территории ОС "ВНИИ Кормов"	Бюджетные средства	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	2209,31	0	2209,31	0	0	0	0	0
2.3	Строительство канализационных сетей для обеспечения перспективной застройки (отвод в г. Долгопрудный) ул. Деповская д.1,2,3, d=160,225 мм, L-0,158 км	Амортизация	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	4888,28	4888,28	0	0	0	0	0	0
2.4	Реконструкция, сеть водоотведения Д 225мм ПНД Букинское ш., д.20, ул. Батарейная, д.6, d=225 мм, L-0,8 км	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	6097,16	0	6097,16	0	0	0	0	0
2.5	Реконструкция, сеть водоотведения Д 160мм ПНД, ул. Лесная, д.23-29, d=160 мм, L-0,16 км	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	1892,4	0	0	1892,4	0	0	0	0
2.6	Реконструкция системы водоотведения мкр. Восточный, г.о. Лобня (3000 пог.м.)	Бюджетные средства различного уровня	Повышение надежности и качества водоотведения	2024-2025	131307,17	118176,45	13130,72	0	0	0	0	0
-	**Итого по группе 2:**				**152109,69**	**123064,73**	**27152,56**	**1892,4**	**0**	**0**	**0**	**0**
3	**Строительство канализациооных сетей для подключения перспективной застройки**											
3.1	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №1: Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный), мкр. Южный, ул. 40 лет Октября; L=53 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	312,86	0	0	0	312,86	0	0	0
3.2	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №2: ЖК Киово, г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5; L=141 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	682,99	682,99	0	0	0	0	0	0
3.3	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №3: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Лесная; L=260 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	1430,76	0	0	0	1430,76	0	0	0
3.4	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №4: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Аэропортовская; L=117 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	786,95	0	0	0	786,95	0	0	0
3.5	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №5: Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.), ул. Текстильная; L=43 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	237,8	0	0	0	237,8	0	0	0
3.6	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №6: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), Краснополянское ш.; L=186 м, d=500 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	3740,31	0	0	0	0	0	0	3740,31
3.7	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №7: Микрорайон Лобня Сити, г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407; L=161 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	780,13	780,13	0	0	0	0	0	0
3.8	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №8: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянское ш.; L=144 м, d=250 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	1743,62	0	0	0	0	0	0	1743,62
3.9	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №9: Объекты общественно-делого назначения, ул. Керамическая; L=58 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	621,21	0	0	0	0	0	0	621,21
3.10	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №10: Объекты общественно-делого назначения, Шереметьевское ш.; L=106 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	626,8	0	0	0	626,8	0	0	0
3.11	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №11: Объекты общественно-делого назначения, ул. Колычева; L=229 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	1258,28	0	0	0	1258,28	0	0	0
3.12	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №12: ДОУ, ул. Борисова,22; L=155 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	751,63	751,63	0	0	0	0	0	0
3.13	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №13: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянский п-д; L=227 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	2421,52	0	0	0	0	0	0	2421,52
3.14	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №14: ДОУ на 330 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884; L=190 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	919,91	919,91	0	0	0	0	0	0
3.15	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №15: Школа на 2200 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885; L=336 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	1994,82	1994,82	0	0	0	0	0	0
3.16	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №16: Строительство новой поликлиники на 600 мест, Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8; L=178 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	930,9	930,9	0	0	0	0	0	0
3.17	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №17: Объекты специализированной общественно-деловой застройки, ул. Кленовая, ул. Керамическая; L=1617 м, d=150 мм; L=931 м, d=500 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	35912,11	0	0	0	0	0	0	35912,11
3.18	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №18: Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские, ул. Горки Киовские; L=644 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	4337,93	0	0	0	4337,93	0	0	0
3.19	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №19: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина, 10А; L=373 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	4519,08	0	0	0	0	0	0	4519,08

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 341 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
3.20	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №20: Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства), Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32; L=534 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	3171,75	3171,75	0	0	0	0	0	0
3.21	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №21: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина; L=244 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	2596,99	0	0	0	0	0	0	2596,99
3.22	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №22: Производственный комплекс, ул. Лейтенанта Бойко; L=218 м, d=400 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	2155,47	0	0	0	2155,47	0	0	0
3.23	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №23: Автомойка, ул. Промышленная; L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	326,66	0	0	0	326,66	0	0	0
3.24	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №24: Объекты производственного назначения, ул. Индустриальная; L=326 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	3475,13	0	0	0	0	0	0	3475,13
3.25	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №25: Объекты производственного назначения, Шереметьевское ш.; L=423 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	4504,47	0	0	0	0	0	0	4504,47
3.26	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №26: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Кленовая; L=161 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	1594,48	0	0	0	0	0	0	1594,48
3.27	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №27: Объекты транспортной инфраструктуры, Краснополянское ш.; L=290 м, d=150 мм; L=317 м, d=200 мм; L=176 м, d=250 мм; L=243 м, d=500 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	7352,05	0	0	0	7352,05	0	0	0
3.28	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №28: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Колычева; L=336 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	1989,25	0	0	0	1989,25	0	0	0
3.29	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №29: Объекты коммунально-складкого назначения, ул. Аэропортовская; L=350 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	3723,88	0	0	0	0	0	0	3723,88
3.30	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №31: Производственно-складской комплекс, ул. Киово; L=1428 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	8449,03	0	0	0	8449,03	0	0	0
3.31	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №32: Торговый объект, ул. Крупской, д.8; L=47 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	254,49	0	254,49	0	0	0	0	0
3.32	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №33: Гостиница, ул. Вокзальная, д.22Б; L=65 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	371,71	0	0	371,71	0	0	0	0
3.33	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №34: Торговый объект, ул. Чкалова, д.22; L=42 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	240,94	0	0	240,94	0	0	0	0
3.34	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №35: Торговый объект, ул. Чкалова, д.20; L=64 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	364,67	0	0	364,67	0	0	0	0
3.35	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №36: Спортивный комплекс, ул. Ленина, д.65; L=183 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	1234,82	0	0	0	1234,82	0	0	0
3.36	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 104 ТУ, Жилой дом (Сорокин Е.Н., ул.Краснополянская, д.2); L=47 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	243,45	243,45	0	0	0	0	0	0
3.37	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Резервуар КНС (Ряховских М.А., мкр.Луговая,ул.Высоковольтная); L=665 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	3222,49	3222,49	0	0	0	0	0	0
3.38	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО «ЛАБУТИН», ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г); L=64 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	332,76	332,76	0	0	0	0	0	0
3.39	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Ли Виктория Германовна, ул.Солнечногорская, д.54); L=311 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	1623,19	1623,19	0	0	0	0	0	0
3.40	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Петренко А.С, ул.Солнечная, д.37); L=29 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	150,23	150,23	0	0	0	0	0	0
3.41	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 105 ТУ, Склад (Димитрова И.В., ш.Шереметьевское, д.7); L=57 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	308,6	0	308,6	0	0	0	0	0
3.42	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Лагуткин А.А., ул.Красноармейская, д.10); L=59 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	320,06	0	320,06	0	0	0	0	0
3.43	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 106 ТУ, Жилой дом (Абдуазизова А.Г., ул.Трудовая, д.1); L=16 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	85,97	0	85,97	0	0	0	0	0
3.44	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Магазин (ООО "Истринская Топливная Компания", ш.Шереметьевское); L=185 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	1007,75	0	1007,75	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 342 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
3.45	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 107 ТУ, Административно- торговое здание с кафе (ООО "ПАРУС", ул.Маяковского, д.5); L=81 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	412,3	0	412,3	0	0	0	0	0
3.46	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 108 ТУ, Жилой дом (Громова С.В., мкр.Луговая,ул.Авиационная, д.16); L=380 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	2072,78	0	2072,78	0	0	0	0	0
3.47	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 109 ТУ, Жилой дом (Вишневский А.И., пер.Добров, д.1); L=35 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	191,15	0	191,15	0	0	0	0	0
3.48	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Лыхно Г.А., ул.Подмосковная, д.15); L=549 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	2993,36	0	2993,36	0	0	0	0	0
3.49	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 110 ТУ, Жилой дом (Свиридова Т.В., ул.9 Мая, д.4); L=59 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	319,95	0	319,95	0	0	0	0	0
3.50	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ", ул.Лейтенанта Бойко, д.104); L=92 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	502,54	0	502,54	0	0	0	0	0
3.51	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Производственная база (АО "ПЕТРОМАКС", ул.Индустриальная, д.7А); L=320 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	1745,24	0	1745,24	0	0	0	0	0
3.52	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Толмосов Д.Г., ул.Светлая); L=62 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	340,35	0	340,35	0	0	0	0	0
3.53	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Храм (МРО Православный храм Матроны Московской, ул.Борисова, д.15В); L=31 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	174,88	0	0	174,88	0	0	0	0
3.54	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Стельмашенко Л.О., ул.Киово-спасская, д.38); L=14 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	81,19	0	0	81,19	0	0	0	0
3.55	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Родионов А.В., мкр.Луговая, ул.Отрадная); L=1945 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	11056,17	0	0	11056,17	0	0	0	0
3.56	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Административно- торговое здание с магазином (Тетерников С., ул.Декабристов); L=65 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	368,92	0	0	368,92	0	0	0	0
3.57	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=35 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	200,18	0	0	200,18	0	0	0	0
3.58	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=444 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	2526,82	0	0	2526,82	0	0	0	0
3.59	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Даденко О.В., ул.Нестериха); L=100 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	570,98	0	0	570,98	0	0	0	0
3.60	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО "БАКРА", ул.Горки Киовские, уч.11); L=171 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	973,96	0	0	973,96	0	0	0	0
3.61	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Автомастерская (Долгих С.В., ул.Батарейная, д.2Г); L=28 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	156,46	0	0	156,46	0	0	0	0
3.62	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО"ИНОКСПОИНТ ГРУПП", ул.Лейтенанта Бойко, д.99А); L=23 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	131,96	0	0	131,96	0	0	0	0
3.63	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Павлова И.В., д.Катюшки); L=12 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	68,9	0	0	68,9	0	0	0	0
3.64	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Андерсен Э.В., ул.Братьев Улюшкиных, д.48); L=11 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	59,98	0	0	59,98	0	0	0	0
3.65	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Егорова О.А., ул. Горка, уч.54); L=77 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	437,95	0	0	437,95	0	0	0	0
3.66	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 111 ТУ, Жилой дом (Толчин А.С., ул.Катюшки, д.63); L=69 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	394,4	0	0	394,4	0	0	0	0
3.67	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Суббот Е.А., мкр.Луговая,ул .Офицерская); L=87 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	494,45	0	0	494,45	0	0	0	0
3.68	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Мальцев И.Л., ул.Аэропортовская, д.22); L=98 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	559,04	0	0	559,04	0	0	0	0
3.69	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Рябов С.С., мкр.Луговая, ул.Большая, д.24); L=100 м, d=0 мм; L=150 м, d=300,02 мм; L=200 м, d=0 мм; L=250 м, d=0 мм; L=300 м, d=0 мм; L=400 м, d=0 мм; L=500 м, d=0 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	15198,47	0	0	15198,47	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 343 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
3.70	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 112 ТУ, г. Лобня, туп.Краснополянский, д8 (ООО ТСФ "СПЕЦПРОКАТ", 10-2023/ТП ВО); L=1462 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	7976,35	0	7976,35	0	0	0	0	0
3.71	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 113 ТУ, г.Лобня, д.Катюшки, пер.Светлый (Толмосов Депис Григорьевич, 06-2024/ТП ВО); L=74 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	401,56	0	401,56	0	0	0	0	0
3.72	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 90 ТУ, г.Лобня,ул.Лейтепатта Бойко,д.91 (ООО"БАМС- ТРЕЙД", 33-2024/ТП ВО); L=98 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	531,99	0	531,99	0	0	0	0	0
3.73	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 114 ТУ, г.Лобня,Краснополяпский туп.,уч.2Б (ООО"Национальп ая Лифтовая Компапия", 67-2024/ТП ВО); L=132 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	749,22	0	0	749,22	0	0	0	0
3.74	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 94 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.20 (Борискип Ивап Ивапович, 93-2024/ТП ВО); L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	298,24	0	298,24	0	0	0	0	0
3.75	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 95 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.22 (Борискип Ивап Ивапович, 95-2024/ТП ВО); L=1461 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	7399,53	0	7399,53	0	0	0	0	0
3.76	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 96 ТУ, г.Лобня,ул.Вокзальпая,д. 22Б (Борискип Ивап Ивапович, 97-2024/ТП ВО); L=41 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	224,75	0	224,75	0	0	0	0	0
3.77	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 97 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарипа д.10 (Мухаилов Эльмап Натапилович, 120-2024/ТП ВО); L=80 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	519,73	0	0	519,73	0	0	0	0
3.78	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 99 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарипа,д.8Б (ООО "СИМАЧ-М ГРУПП", 128-2024/ТП ВО); L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	311,22	0	0	311,22	0	0	0	0
3.79	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 115 ТУ, г.Лобня, Дачпая ул., д.13 (Фролова Алипа Сергеевпа, 132-2024/ТП ВО); L=18 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	101,6	0	0	101,6	0	0	0	0
3.80	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 102 ТУ, г.Лобня, ул.Краспополяпская, д.20, стр.4 (ООО "ПОЛИТЕХ", 136-2024/ТП ВО); L=19 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	108,19	0	0	108,19	0	0	0	0
-	**Итого по группе 3:**				**173764,7**	**14804,25**	**27386,98**	**36222,02**	**30498,64**	**0**	**0**	**64852,81**
4	**Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**											
4.1	Система диспетчеризации и безопасной работы КНС, в том числе: 1.КНС-Тихая : ул. Речной проезд д. 5а; 2. КНС-Светлая : ул. Светлый переулок д. 3а; 3. КНС-Красная Поляна : ул.Текстильная 3а; 4. КНС-Пушкино : ул. Пушкина 4а; 5. КНС-Шадунца : ул. Проезд Шадунца д. 9а; 6. КНС-Борисова : ул. Борисова д. 18а; 7. КНС-Больница : ул. Заречная д. 9; 8. КНС-Спорткомплекс : ул. Ленина д. 65а; 9. КНС-Очистные ВНИИ Кормов : ул. Научный городок д. 26.	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	2818,98	0	0	2818,98	0	0	0	0
-	**Итого по группе 4:**				**2818,98**	**0**	**0**	**2818,98**	**0**	**0**	**0**	**0**
-	**Всего по Схеме водоотведения:**				**479206,35**	**137868,98**	**61907,86**	**50159,34**	**41642,63**	**14558,35**	**108216,38**	**64852,81**
	СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ											
1	**Группа 1. Модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов**											
1.1	Модернизация ПС-110/35/10/6 кВ № 325 Луговая путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Луговая-Белый Раст с отпайкой на ПС Аксаково, в т. ч. ПИР, МО (4 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2026-2027	7155,45			2965,33	4190,11			
1.2	Модернизация ПС-110/35/10/6 кВ № 325 Луговая путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-220 кВ Хлебниково-Луговая, в т. ч. ПИР, МО (4 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2026-2027	7155,45			2965,33	4190,11			
1.3	Модернизация ПС 35/6 кВ №40 Лобня, оснащение КРАП (2 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2025-2027	6705,27		965,32	3462,58	2277,37			
1.4	Модернизация ПС 110/35/10 кВ №325 Луговая, замена АЧР на микропроцессорные устройства (1 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2025-2026	531,88		77,80	454,08				
1.5	Модернизация ПС-35/6 кВ № 40 Лобня с установкой комплекса по защите информации для создания системы информационной безопасности объекта критической информационной инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» , в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский район, г Лобня, ул. Первая д. 3Б (1 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028	7521,23				30,81	7490,42		
2	**Группа 2. Модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи**											

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 344 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
2.1	Модернизация ВЛ-110 кВ Хлебниково – Луговая путем замены провода и опор в пролетах № 73-76 (1,388 км; 920 п.м.)	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028	69009,65				6010,68	62998,97		
3	**Группа 3. Инвестиционные проекты, предусмотренные схемой и программой развития Единой энергетической системы России**											
3.1	Реконструкция ПС-110 кВ № 325 Луговая с заменой трансформаторов Т-3 110/35/6 кВ и Т-4 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый на два трансформатора 110/35/6 кВ мощностью 80 МВА каждый (160 МВА; 66 шт.(РУ); 11 006 кв.м.; 47 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028	2172896,76			67276,38	147820,72	1957799,66		
4	**Группа 4. Прочие инвестиционные проекты**											
4.1	Проектные работы по реконструкции ПС-110 кВ № 325 "Луговая" с заменой силового трансформатора Т-2 с 25 МВА на 40 МВА (1 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028	49643,61				2374,05	47269,55		
-	**ИТОГО по системе электроснабжения**				**2320619,29**	**0,00**	**1043,11**	**77123,71**	**166893,86**	**2075558,60**	**0,00**	**0,00**
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ												
1	**Группа 1. Перечень мероприятий по социальной газификации населённых пунктов и котельных общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и медицинских организаций Московской области (за исключением территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ) без привлечения средств граждан на период до 2026 года**											
1.1	Строительство газопровода-ввода (Лейтенанта Бойко ул д 68А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	24,59	24,59	0,00	0	0	0	0	0
1.2	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Кленовая ул д 8 50:41:0030117:10)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	2675,80	2675,8	0,00	0	0	0	0	0
1.3	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Восточная ул 50:41:0040117:814, мкр Луговая туп Восточный д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	1749,24	1749,24	0,00	0	0	0	0	0
1.4	Строительство газопровода-ввода (Большая ул д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	71,78	71,78	0,00	0	0	0	0	0
1.5	Строительство газопровода-ввода (Рабочая ул д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	126,07	126,07	0,00	0	0	0	0	0
1.6	Строительство газопровода-ввода (Запрудная ул 50:41:0010210:703)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	79,80	79,8	0,00	0	0	0	0	0
1.7	Строительство газопровода-ввода (Запрудная ул д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	169,71	169,71	0,00	0	0	0	0	0
1.8	Строительство газопровода-ввода (Цветочная ул д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	231,72	231,72	0,00	0	0	0	0	0
1.9	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Центральная 50:41:0040114:986)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	75,79	75,79	0,00	0	0	0	0	0
1.10	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 22)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	85,86	85,86	0,00	0	0	0	0	0
1.11	Строительство газопровода-ввода (Верхняя ул д 19/1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	76,37	76,37	0,00	0	0	0	0	0
1.12	Строительство газопровода-ввода (Вознесенский пер д 13)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	218,68	218,68	0,00	0	0	0	0	0
1.13	Строительство газопровода-ввода (2-ой Дмитровский пр-д д 14)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие	2024	73,85	73,85	0,00	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 345 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			газификации в Московской области до 2035 года»									
1.14	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 56)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	135,40	135,4	0,00	0	0	0	0	0
1.15	Строительство газопровода-ввода (Красноармейская ул д 37)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.16	Строительство газопровода-ввода (Есенина ул д 7/2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.17	Строительство газопровода-ввода (Спортивная ул д 38/1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.18	Строительство газопровода-ввода (Солнечная ул д 37)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.19	Строительство газопровода-ввода (Керамическая ул д 13А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.20	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 68)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.21	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 66А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.22	Строительство газопровода-ввода (Колхозная ул д 11а)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.23	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Ворошилова 50:41:0040106:3934)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.24	Строительство газопровода-ввода (Луговая мкр Пушкина ул д 6А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.25	Строительство газопровода-ввода (Победы ул д 27)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.26	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул д 17А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	74,71	74,71	0,00	0	0	0	0	0
1.27	Строительство газопровода-ввода (Цветочная ул д 33)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.28	Строительство газопровода-ввода (ул Коперника д 12Д)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.29	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (ул Высокая д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	4244,40	4244,4	0,00	0	0	0	0	0
1.30	Строительство газопровода-ввода (Овражная ул д 110)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 346 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			газификации в Московской области до 2035 года»									
1.31	Строительство газопровода-ввода (Сумароковская ул д 25А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.32	Строительство газопровода-ввода (Нестериха ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.33	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Пушкина д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.34	Строительство газопровода-ввода (Офицерская ул д 74)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.35	Строительство газопровода-ввода (Луговая мкр ул Фрунзе д 18)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.36	Строительство газопровода-ввода (Луговая мкр Победы ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.37	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая Дмитровский туп д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.38	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул 50:41:0040117:815)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.39	Строительство газопровода-ввода (ул Панфилова д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.40	Строительство газопровода-ввода (Фрунзе ул д 18)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.41	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул 50:41:0040120:331)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.42	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Фрунзе 50:41:0040116:878)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.43	Строительство газопровода-ввода (ул Большая д 53)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.44	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Пролетарская д 34)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.45	Строительство газопровода-ввода (Северная ул д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.46	Строительство газопровода-ввода (Катюшки ул д 1Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.47	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 347 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			газификации в Московской области до 2035 года»									
1.48	Строительство газопровода-ввода (Аэропортовская ул д 32)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.49	Строительство газопровода-ввода (Степная д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.50	Строительство газопровода-ввода (Подмосковная ул д 18А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.51	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 39)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.52	Строительство газопровода-ввода (Аэропортовская ул д 22)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.53	Строительство газопровода-ввода (Липовая ул д 46А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.54	Строительство газопровода-ввода (Керамическая ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.55	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 84Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.56	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.57	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.58	Строительство газопровода-ввода (Новая ул д 12)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.59	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 10)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.60	Строительство газопровода-ввода (Катюшки ул д 42)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.61	Строительство газопровода-ввода (Степная ул д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.62	Строительство газопровода-ввода (Озерная ул д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.63	Строительство газопровода-ввода (Железнодорожная ул д 7)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.64	Строительство газопровода-ввода (Железнодорожная ул д 5А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0

Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			газификации в Московской области до 2035 года»									
1.65	Строительство газопровода-ввода (Советская ул д 17)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.66	Строительство газопровода-ввода (Дмитровская ул д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.67	Строительство газопровода-ввода (Озерная ул д 2 50:41:0010209:47)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.68	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.69	Строительство газопровода-ввода (д 3а 50:12:0050201:430)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.70	Строительство газопровода-ввода (Лейтенанта Бойко ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.71	Строительство газопровода-ввода (Озерная ул д 2 50:41:0010209:51)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.72	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 70)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.73	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 35)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.74	Строительство газопровода-ввода (Вокзальная ул д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.75	Строительство газопровода-ввода (Брянско-Пролетарской дивизии ул д 87)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.76	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул д 28)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.77	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.78	Строительство газопровода-ввода (Березовая ул д 13)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.79	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул д 7)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.80	Строительство газопровода-ввода (Луговая ул мкр Восточный туп д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.81	Строительство газопровода-ввода (туп Восточный д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 349 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			газификации в Московской области до 2035 года»									
1.82	Строительство газопровода-ввода (Октябрьская ул д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.83	Строительство газопровода-ввода (ул Фрунзе д 23А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.84	Строительство газопровода-ввода (Офицерская ул д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.85	Строительство газопровода-ввода (Восточный туп д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.86	Строительство газопровода-ввода (Пролетарская ул д 2А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.87	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул Луговая мкр д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.88	Строительство газопровода-ввода (Киово-Спасская д 15А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.89	Строительство газопровода-ввода (Луговая ул д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.90	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 75)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.91	Строительство газопровода-ввода (Горки Киовские ул д 17А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.92	Строительство газопровода-ввода (Вокзальная ул 50:41:0010206:215)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.93	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 48)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.94	Строительство газопровода-ввода (Братьев Улюшкиных ул д 1Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.95	Строительство газопровода-ввода (Пионерская 1-я ул д 2Г)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.96	Строительство газопровода-ввода (Сумароковская ул д 24 50:41:0010330:387)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.97	Строительство газопровода-ввода (Солнечная ул д 37А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.98	Строительство газопровода-ввода (ул Сумароковская д 36)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 350 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			газификации в Московской области до 2035 года»									
1.99	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул д 25)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.100	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Колхозная 9а)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.101	Строительство газопровода-ввода (Добров пер д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.102	Строительство газопровода-ввода (Трудовая ул д 43)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.103	Строительство газопровода-ввода (Светлая ул д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.104	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Октябрьская ул д 40)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026	1919,15	0	1 919,15	0	0	0	0	0
1.105	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Киово ул д 6А, Киово ул д 8А, Киово ул д 2Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026	4773,98	0	4 773,98	0	0	0	0	0
1.106	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Парковая ул д 7)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027	2884,32	0	2 884,32	0	0	0	0	0
1.107	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Преображенский пер д 3)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027	991,73	0	991,73	0	0	0	0	0
1.108	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Лейтенанта Бойко ул д 88)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026	1659,98	0	1 659,98	0	0	0	0	0
1.109	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (мкр Луговая Дмитровский туп д 4В, ул Дмитровский тупик д 7, туп Дмитровский д 6, Восточная ул д 8Г, Дмитровская ул д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026-2027	2382,80	0	2 382,80	0	0	0	0	0
1.110	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Солнечногорская ул д 11, Солнечногорская ул д 7, Солнечногорская ул д 11А, Солнечногорская ул д 11Б, Солнечногорская ул д 54)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027	12038,79	0	0,00	12038,79	0	0	0	0
1.111	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (ул хутор Горки Киовские д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027	5746,55	0	0,00	5746,55	0	0	0	0
1.112	Пообъектная газификация домовладений в МО г. Лобня	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024-2027	158396,40	34434	102154,20	10330,2	11478	0	0	0
2	**Группа 2. Перечень мероприятий по увеличению пропускной способности газораспределительной системы на период до 2030 года**											
2.1	Поэтапная реконструкция газовой распределительной сети в городском округе Лобня: Реконструкция сооружения – участка газовой распределительной сети от ГРС «ТЭЦ-21» № 10/7,кадастровый номер 50:12:0060114:937, в части газопровода высокого давления, проложенного в г. Лобня, мкр. Букино, бух. инв. № 20-004029 (Л0110617) (1 этап); Реконструкция сооружения – участка газовой распределительной сети от ГРС «ТЭЦ21» №10/7, кадастровый номер 50:12:0060114:937, в части	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2028	8713,50	0	0	0	0	8713,50	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 351 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
	газопровода высокого давления в г. Лобня, ул. Катюшки, бух. инв. № 20-003444 (Л01104900612) (2 этап)											
2.2	Реконструкция учетного участка № 1 газовой распределительной сети «Лобня» № 10/6, кадастровый номер 50612:0000000:51593, в части газопровода высокого давления в г. Лобня – Аксаково, бух. инв. № 20-004038 (Л0114110)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026	11300,00	0	0	11300,00	0	0	0	0
2.3	Поэтапная реконструкция газораспределительной сети по г. Лобне - участок № 2, кадастровый номер 50:41:0000000:3558 в городском округе Лобня, в части газопроводов низкого давления по ул. Чайковского, ул. Московская, ул. Деповская, ул. Ленина, ул. Батарейная, бух. инв. № ЛО120623, ЛО123418, ЛО120621, ЛО120622, ЛО110620, ЛО130331, ЛО130333, ЛО130332, ЛО130334, ЛО130335, ЛО120615, ЛО120616, ЛО120614, ЛО120642, ЛО130475, ЛО120643, ЛО130480, ЛО130481, ЛО130479, ЛО130476, ЛО120512, ЛО120511, ЛО120513, ЛО130482, ЛО130483, ЛО130644, ЛО130282, ЛО130283, ЛО120525, ЛО120524, ЛО130484, ЛО130485, ЛО13030	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	30200,00	0	30 200,00	0	0	0	0	0
-	**ИТОГО по системе газоснабжения**				**101123,55**	**18512,75**	**44811,96**	**29085,34**	**0,00**	**8713,50**	**0,00**	**0,00**
СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО												
1	Для обеспечения доступа перспективных потребителей к коммунальной услуге по сбору ТКО необходимо организовать 126 контейнерных площадки и приобрести современные контейнеры и бункеры учетом возможности раздельного сбора отходов разных типов в количестве 339 шт.	Средства инвестора	Организация сбора и вывоза ТКО на планируемой территории перспективной застройки	2023-2038	7458,00	594,00	22,00	132,00	1276,00	0	0	5434,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 352 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

14 Раздел 14. Организация реализации проектов.

Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями;

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе).

а) Проекты, реализуемые действующими на территории МО г. Лобня организациями, эксплуатирующими коммунальные объекты.

Основной формой реализации инвестиционных проектов действующими на территории МО г. Лобня организациями является разработка ими инвестиционных программ и последующее утверждение инвестиционной составляющей (надбавки) к тарифам для потребителей.

Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.

Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для обращения ТКО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребностей инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) и привлеченные средства (заемный капитал, средства различных бюджетов и др.).

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом доступности тарифов организаций для потребителей коммунальных услуг.

Достоинства:

- основной инструмент реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- разработанная инвестиционная программа упрощает процесс получения ресурсоснабжающими организациями заемных средств на реализацию мероприятий программы;

- в процессе утверждения инвестиционных программ проверяется доступность для потребителей тарифов организаций на коммунальные услуги;

- обеспечивается эффективное расходование бюджетных средств;

- развитая правовая основа для разработки, утверждения, реализации и корректировки инвестиционных программ.

Недостатки

- минимальное отвлечение эксплуатирующих организаций от несвойственных им видов строительных и монтажных работ.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 353 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

б) Проекты, реализуемые специализированными сторонними организациями, в соответствии с заключаемыми муниципальными контрактами, договорами подряда, на основании проведенных конкурсных процедур;

Одной из форм реализации инвестиционных проектов на территории МО г. Лобня с целью строительства, капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства осуществляется специализированными сторонними организациями, в соответствии с заключаемыми муниципальными контрактами, договорами подряда, на основании проведенных конкурсных процедур.

Источниками финансирования указанных работ могут быть как собственные средства эксплуатирующих организаций, так средства бюджетов различных уровней.

Достоинства:

- обеспечивается эффективное расходование бюджетных средств;

- возможность получения качества выполнения работы, ввиду высокой квалификации и специализации исполнителя.

Недостатки

- отсутствуют.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 354 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

15 Раздел 15. Программы инвестиционных проектов, тарифы и плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности.

В зависимости от целевой направленности инвестиционные проекты Программы сформированы в следующие группы:

Группа 1. Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;

Группа 2. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;

Группа 3. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;

Группа 4. Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Распределение финансовых потребностей на реализацию инвестиционных проектов по МО г. Лобня по целевой направленности представлено в таблице 15.1.

Таблица 15.1 - Распределение финансовых потребностей на реализацию инвестиционных проектов по МО г. Лобня по целевой направленности

Наименование проекта	Финансовые потребности по группам, тыс. руб.				
	1	2	3	4	Итого
Инвестиционные проекты по теплоснабжению	743343,58	8705260,57	0,00	2508,27	**9451112,42**
Инвестиционные проекты по водоснабжению	104775,52	1807212,80	0,00	0,00	**1911988,32**
Инвестиционные проекты по водоотведению	178652,94	300553,36	0,00	0,00	**479206,30**
Инвестиционные проекты по газоснабжению	209306,45	50213,50	0,00	0,00	**259519,95**
Инвестиционные проекты по электроснабжению	0,00	2320619,29	0,00	0,00	**2320619,29**
Инвестиционные проекты по обращению ТКО	7458,00	0,00	0,00	0,00	**7458,00**
ИТОГО	**1243536,49**	**13183859,52**	**0,00**	**2508,27**	**14429904,28**

Объемы инвестиций Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В зависимости от экономической эффективность инвестиционные проекты Программы сформированы в группы:

Группа 1. Высокоэффективные инвестиционные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);

Группа 2. Инвестиционные проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);

Группа 3. Инвестиционные проекты со сроками окупаемости более 15 лет.

Распределение финансовых потребностей на реализацию инвестиционных проектов по МО г. Лобня по экономической эффективности представлено в таблице 15.2.

Таблица 15.2 – Распределение финансовых потребностей от экономической эффективности

Наименование проекта	Финансовые потребности по группам, тыс. руб.			
	1	2	3	Итого
	(до 7 лет)	(от 7 до 15 лет)	(более 15 лет)	
Инвестиционные проекты по теплоснабжению	0,00	9451112,42	0,00	**9451112,42**
Инвестиционные проекты по водоснабжению	0,00	1911988,32	0,00	**1911988,32**
Инвестиционные проекты по водоотведению	0,00	479206,30	0,00	**479206,30**
Инвестиционные проекты по газоснабжению	0,00	0,00	259519,95	**259519,95**
Инвестиционные проекты по электроснабжению	0,00	2320619,29	0,00	**2320619,29**
Инвестиционные проекты по обращению ТКО	0,00	7458,00	0,00	**7458,00**
ИТОГО	**0,00**	**14170384,33**	**259519,95**	**14429904,28**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 355 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Отдельные проекты Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду. Для таких проектов срок окупаемости не рассчитывается и принимается равным сроку полезного использования оборудования.

Финансовые ресурсы необходимые на реализацию инвестиционных проектов по МО г. Лобня по предполагаемым инвесторам приведены в таблице 15.3.

Прогнозируемый тариф по каждому коммунальному ресурсу приведен в таблице 15.4.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 356 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 15.3 – Финансовые ресурсы необходимые на реализацию инвестиционных проектов по МО г. Лобня по предполагаемым инвесторам

№	Коммунальная система	Источник финансирования	Значение по годам							ВСЕГО
			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042	
Инвестиции в систему теплоснабжения										
1.1	**Внебюджетные средства**	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе/Собственные средства РСО	178323,56	230048,04	280715,28	197144,38	206607,30	178129,47	0,00	1270968,03
		Плата за тех.присоединение/Средства инвестора	60609,34	121738,31	19362,62	335194,52	0,00	0,00	293525,47	830430,26
	ИТОГО		**238932,90**	**351786,35**	**300077,90**	**532338,90**	**206607,30**	**178129,47**	**293525,47**	**2101398,29**
1.2	**Бюджетные средства**	Средства бюджетов различных уровней	0,00	421255,29	639857,28	418149,13	549549,75	2197103,39	3123799,29	7349714,13
	ИТОГО		**0,00**	**421255,29**	**639857,28**	**418149,13**	**549549,75**	**2197103,39**	**3123799,29**	**7349714,13**
1.3	**ВСЕГО в систему теплоснабжения**		**238932,90**	**773041,64**	**939935,18**	**950488,03**	**756157,05**	**2375232,86**	**3417324,76**	**9451112,42**
Инвестиции в систему водоснабжения										
2.1	**Внебюджетные средства**	Амортизация/Иные источники (пр.собств.источники)/Собственные средства РСО	5697,02	11808,46	54125,82	181890,46	191403,52	935155,94	427131,58	1807212,80
		Средства Застойщика	13340,34	16001,91	13316,64	15246,72	0,00	0,00	46869,91	104775,52
	ИТОГО		**19037,36**	**27810,37**	**67442,46**	**197137,18**	**191403,52**	**935155,94**	**474001,49**	**1911988,32**
2.2	**Бюджетные средства**	Бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.3	**ВСЕГО в систему водоснабжения**		**19037,36**	**27810,37**	**67442,46**	**197137,18**	**191403,52**	**935155,94**	**474001,49**	**1911988,32**
Инвестиции в систему водоотведения										
3.1	**Внебюджетные средства**	Амортизация/Собственные средства РСО	4888,28	19180,85	13937,32	11143,98	14558,35	108216,38	0,00	171925,16
		Средства Застойщика	14804,25	27386,96	36221,99	30498,66	0,00	0,00	64852,80	173764,66
	ИТОГО		**19692,53**	**46567,81**	**50159,31**	**41642,64**	**14558,35**	**108216,38**	**64852,80**	**345689,82**
3.2	**Бюджетные средства**	Бюджетные средства	118176,45	15340,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133516,48
	ИТОГО		**118176,45**	**15340,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**133516,48**
3.3	**ВСЕГО в систему водоотведения**		**137868,98**	**61907,84**	**50159,31**	**41642,64**	**14558,35**	**108216,38**	**64852,80**	**479206,30**
Инвестиции в систему электроснабжения										
4.1	**Внебюджетные средства**	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	0,00	1043,11	77123,71	166893,86	2075558,60	0,00	0,00	2320619,29
	ИТОГО		**0,00**	**1043,11**	**77123,71**	**166893,86**	**2075558,60**	**0,00**	**0,00**	**2320619,29**
4.3	**ВСЕГО в систему электроснабжения**		**0,00**	**1043,11**	**77123,71**	**166893,86**	**2075558,60**	**0,00**	**0,00**	**2320619,29**
Инвестиции в систему газоснабжения										
5.1	**Внебюджетные средства**	Инвестиции АО «Мособлгаз»	52946,75	146966,16	39415,54	11478,00	8713,50	0,00	0,00	259519,95

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 357 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Коммунальная система	Источник финансирования	Значение по годам							ВСЕГО
			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042	
	ИТОГО		52946,75	146966,16	39415,54	11478,00	8713,50	0,00	0,00	259519,95
5.3	ВСЕГО в систему газоснабжения		52946,75	146966,16	39415,54	11478,00	8713,50	0,00	0,00	259519,95
Инвестиции в систему ТКО										
6.1	внебюджетные средства	Средства инвестора	594,00	22,00	132,00	1276,00	0,00	0,00	5434,00	7458,00
	ИТОГО		594,00	22,00	132,00	1276,00	0,00	0,00	5434,00	7458,00
6.3	ВСЕГО в систему ТКО		594,00	22,00	132,00	1276,00	0,00	0,00	5434,00	7458,00

Таблица 15.4 – Прогнозируемый тариф по каждому коммунальному ресурсу

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Теплоснабжение									
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)*	руб./Гкал	1850,43	2183,42	2108,48	2331,28	2424,5312	2521,512448	3190,517656	4366,44
Водоснабжение									
Прогнозируемый тариф на хол. воду с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	24,0	26,2	24,9	28,7	27,6	29,3	37,1	50,7
Водоотведение									
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м^3	52,2	55,6	45,1	70,8	59,8	63,7	80,6	110,2
Электроснабжение									
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) (средний одноставочный тариф для разных типов населения)	руб./кВт·ч	6,73	7,84	8,74	9,09	9,45	9,83	12,44	17,03
Газоснабжение									
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./тыс. м^3	7,85	8,67	9,64	10,03	10,43	10,84	13,72	18,78
ТБО									
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м^3	1025,74	1056,50	1097,63	1140,16	1197,88	1274,35	1612,46	2206,76

**Примечание: Тариф на 2024-2026 гг. по теплоснабжению указан в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области №74-Р от 26.04.2024 г.*

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 358 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Плата (тариф) за подключение (присоединение)

А) Электроснабжение.

Подключение объектов капитального строительства к электрическим сетям осуществляется в рамках реализации муниципальных программ, инвестиционных программ электросетевых организаций и средств застройщиков.

Плата за подключение к системе электроснабжения определяется в соответствии с приказом ФАС России от 29.08.2017 №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям". Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется по индивидуальному проекту исходя из расходов сетевой организации на осуществление мероприятий и зависит от уровня напряжения и мощности, присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

Б) Теплоснабжение.

В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям.

В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры. Плата за подключение дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и безканальная) и надземная (наземная)).

При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 359 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

В) Водоснабжение и водоотведение

Плата за подключение к системам водоснабжения и (или) водоотведения определяется на основании и в соответствии с нормативными правовыми документами.

Плата за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Г) Газоснабжение.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в рамках реализации программ газификации жилищно- коммунального хозяйства и заявок застройщиков. Финансирование программ газификации жилищно- коммунального хозяйства осуществляется за счет средств газораспределительных организаций, застройщиков и бюджетов различных уровней.

Плата за подключение к системе газоснабжения определяется в соответствии с Приказом ФАС от 16.08.2018 №1151/18 «Об утверждении методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»

Д) Обращение ТКО.

Реализация мероприятий инвестиционных проектов в сфере обращения ТКО в МО г. Лобня, исходя из специфики ресурса не требуют платы за подключение.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 360 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

16 Раздел 16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.

Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий

Совокупный платеж населения МО г. Лобня по действующим (2023г.) и прогнозным (2024-2042 гг.) ценам (тарифам) за коммунальные ресурсы (услуги электро, - тепло, - водо, газоснабжения, водоотведения и обращения с ТКО) без учета льгот и субсидий на основе прогноза спроса приведен в таблице 16.1.

Совокупный платеж населения на 1 человека в МО г. Лобня по действующим (2023г.) и прогнозным (2024-2042 гг.) ценам (тарифам) за коммунальные ресурсы (услуги электро, - тепло, - водо, газоснабжения, водоотведения и обращения с ТКО) без учета льгот и субсидий на основе прогноза спроса представлен в таблице 16.2.

Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг

Прогнозные **с**равнительные показатели годового платежа за коммунальные ресурсы (услуги электро, - тепло, - водо, газоснабжения, водоотведения и обращения с ТКО) с величиной прожиточного минимума и среднедушевого дохода в МО г. Лобня на 1 человека на основе прогноза спроса представлены в таблице 16.3.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 361 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 16.1 – Совокупный платеж населения МО г. Лобня за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Теплоснабжение									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы (население в МКД)	Гкал	507364,1	513527,5	513527,5	513527,5	532623,6	532623,6	530849,0	612620,9
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)*	руб./Гкал	1850,43	2183,42	2108,48	2331,28	2424,5312	2521,512448	3190,517656	4366,44
Расходы населения на теплоснабжение	млн руб.	938,8	1121,2	1082,8	1197,2	1291,4	1343,0	1693,7	2675,0
Водоснабжение									
Прогноз спроса населения (в МКД и ИЖС) на коммунальные ресурсы питьевая вода в том числе потребление гор. воды	тыс. $м^3$	6574,3	6609,5	6628,5	6651,6	6746,6	6746,6	6746,6	7153,5
Прогнозируемый тариф на хол. воду с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	24,0	26,2	24,9	28,7	27,6	29,3	37,1	50,7
Расходы населения на водоснабжение	млн руб.	158,0	173,4	164,8	190,9	186,1	197,5	250,0	362,7
Водоотведение									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. $м^3$	5677,7	5709,8	5724,1	5742,3	5837,4	5837,4	5837,4	6244,3
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./$м^3$	52,2	55,6	45,1	70,8	59,8	63,7	80,6	110,2
Расходы населения на водоотведение	млн руб.	296,4	317,5	258,0	406,3	349,1	371,6	470,2	688,4
Электроснабжение									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. кВт·ч	133 616,1	135 642,1	135 642,1	135 642,1	140 802,1	140 802,1	140 802,1	162 877,3
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) (средний одноставочный тариф для разных типов населения)	руб./кВт·ч	6,73	7,84	8,74	9,09	9,45	9,83	12,44	17,03
Расходы населения на электроснабжение	млн руб.	899,2	1063,4	1185,7	1233,2	1331,3	1384,5	1751,9	2773,4
Газоснабжение									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. $м^3$	18 880,5	19 435,2	19 435,2	19 435,2	21 331,3	21 331,3	21 331,3	40 228,6
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./тыс. $м^3$	7,85	8,67	9,64	10,03	10,43	10,84	13,72	18,78
Расходы населения на газоснабжение	млн руб.	148,2	168,5	187,4	194,9	222,4	231,3	292,7	755,5
ТБО									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. т	2,18	2,21	2,21	2,21	2,33	2,33	2,33	3,43
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./$м^3$	1025,74	1056,50	1097,63	1140,16	1197,88	1274,35	1612,46	2206,76

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 362 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

**Примечание: Тариф на 2024-2026 гг. по теплоснабжению указан в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области №74-Р от 26.04.2024 г.*

Таблица 16.2 – Совокупный платеж населения на 1 человека в МО г. Лобня за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса

Вид ресурса	Прогноз численности населения, пользующегося централизованными коммунальными услугами							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Электроснабжение	81143	84222	87301	90379	93458	96537	115010	139640
Теплоснабжение	69702	72683	75777	78901	82056	85242	102359	124280
Водоснабжение	73276	80263	83809	87668	91589	95572	115010	139640
Водоотведение	71060	74115	77261	80347	83458	86690	105809	132518
Газоснабжение	64914	67377	73332	79715	82430	85146	106510	129321
Обращение ТКО	79119	82121	85124	88126	91128	94130	112142	136158
Вид ресурса	**Совокупный платеж населения на 1 человека, руб. в год**							
	2023	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029-2034**	**2035-2042**
Электроснабжение, руб.	11082,1	12626,6	13582,1	13644,2	14244,6	14341,9	15232,3	19861,3
Теплоснабжение, руб.	13469,4	15426,4	14288,8	15173,1	15737,5	15755,3	16546,6	21523,8
Водоснабжение, руб.	2156,9	2160,0	1966,2	2177,5	2032,3	2066,9	2173,4	2597,3
Водоотведение, руб.	4170,8	4283,4	3339,9	5057,1	4182,6	4286,6	4443,9	5194,5
Газоснабжение, руб.	2283,2	2500,9	2555,2	2444,6	2698,5	2716,9	2748,2	5841,9
Обращение ТКО, руб.	3394,7	3418,9	3426,7	3438,2	3668,8	3778,5	4013,1	6679,4
ИТОГО	36557,1	40416,2	39158,9	41934,9	42564,3	42946,2	45157,4	61698,3

Таблица 16.3 – Прогнозные сравнительные показатели годового платежа за коммунальные ресурсы на 1 чел. с величиной прожиточного минимума и среднедушевого дохода в МО г. Лобня на основе прогноза спроса

Вид ресурса	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения руб. /мес	17277,00	18296,00	19302,00	19881,06	20477,49	21091,82	25184,73	31903,26
Среднедушевой доход в год, руб. /мес	78570,83	80678,93	82144,43	83797,88	85892,82	88040,14	102099,57	124398,42
Платеж за коммунальные ресурсы, руб./мес..	3046,42	3368,01	3263,24	3494,57	3547,02	3578,85	3763,12	5141,52
Остаток прожиточного минимума на душу населения после платежа за коммунальные ресурсы, руб.	14230,58	14927,99	16038,76	16386,49	16930,47	17512,97	21421,62	26761,74
Остаток среднедушевого дохода населения после платежа за коммунальные ресурсы, руб.	75524,40	77310,91	78881,18	80303,30	82345,80	84461,30	98336,46	119256,89

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 363 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для периода, на который разрабатывается программа, путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности

Система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги применяется при формировании предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. Доступность платы граждан за коммунальные услуги определяется по следующим критериям доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не более 8,6%;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума не более 12%;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 85%;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15%.

Плата за коммунальные услуги считается доступной в случае соблюдения всех критериев доступности для населения.

а) Прогнозируемая доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи определяется:

Крсд = (Рк / Дс) х 100,

где:

Крсд - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %;

Рк - средний совокупный расход семьи на оплату коммунальных услуг на территории муниципального образования (городского округа, городского, городского округа) на прогнозный год, руб. (расчетная плата за услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, утилизации ТКО и отопления для квартиры 54 кв. м, количество проживающих 3 чел., при полном благоустройстве):

Рк = Объем начисленных платежей коммунальных услуг по муниципальному образованию за год,

Ч л.с. х 12

где: Ч л.с. - фактическое количество лицевых счетов (семей);

Дс - средний по муниципальному образованию (городскому округу, городскому, сельскому поселению) совокупный доход семьи (одиноко проживающего гражданина) на прогнозный год, руб., определяется по формуле:

Дс = Дс фактический за год х К,

где: К - индекс роста доходов.

Значения прогнозируемой доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе по МО г. Лобня на период до 2042г. представлены в таблице 10.4.

б) Прогнозируемая доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на прогнозный год определяется:

Кдпм = (Чнм / Чн) х 100,

где:

Кдпм - прогнозируемая доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 364 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Чнм - численность населения с доходами ниже прожиточного минимума на территории муниципального образования (городского округа, городского, городского округа) на прогнозный год, чел.;

Чн - общая численность населения на территории муниципального образования (городского округа, городского, городского округа) на прогнозный год, чел.

Значения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума по МО г. Лобня на период до 2042г. представлены в таблице 16.5.

в) Прогнозный уровень собираемости платежей за коммунальные услуги определяется:

Ксп = (ФПП / НП) х 100,

где:

Ксп - прогнозный уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %;

ФПП - суммарная плата, которую планируют получить хозяйствующие субъекты от населения, оказывающие на территории муниципального образования (городского округа, городского, городского округа) коммунальные услуги (за вычетом просроченной дебиторской задолженности), на прогнозный год, тыс. руб.;

НП - годовой размер начислений платы для населения за коммунальные услуги, на территории муниципального образования (городского округа, городского, городского округа) на прогнозный год, тыс. руб.

Значения прогнозного уровня собираемости платежей за коммунальные услуги по МО г. Лобня на период до 2042г. представлены в таблице 16.6.

г) Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения определяется:

Кпс = (Чпс / Ч л.с.) х 100,

где:

Кпс - прогнозная доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %;

Чпс - количество семей - получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на территории муниципального образования (городского округа, городского, городского округа) на прогнозный год, ед.

Значения прогнозируемой доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе по МО г. Лобня приведены в таблице 16.4.

Значения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума по МО г. Лобня приведены в таблице 16.5.

Значения прогнозного уровня собираемости платежей за коммунальные услуги по МО г. Лобня приведены в таблице 16.6.

Значения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по МО г. Лобня на период до 2042г. приведены в таблице 16.7.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 365 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 16.4 – Значения прогнозируемой доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе по МО г. Лобня

Наименование показателя	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
средний совокупный расход семьи на оплату коммунальных услуг (Рк)	9139,26	10104,04	9789,73	10483,71	10641,07	10736,54	11289,35	15424,57
средний совокупный доход семьи (Дс)	235712,48	242036,78	246433,28	251393,63	257678,47	264120,43	306298,72	373195,25
индекс роста доходов (К)	0%	103%	102%	102%	103%	103%	117%	124%
доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % (Крсд)	3,88%	4,17%	3,97%	4,17%	4,13%	4,07%	3,69%	4,13%

Таблица 16.5 – Значения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума по МО г. Лобня

Наименование показателя	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
численность населения с доходами ниже прожиточного минимума (Чнм), чел	4382	4380	4365	4429	4579	4634	5175	6284
общая численность населения на территории (Чн), чел-	81143	84222	87301	90379	93458	96537	115010	139640
прогнозируемая доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (Кдпм), %	5,40%	5,20%	5,00%	4,90%	4,90%	4,80%	4,50%	4,50%

Таблица 16.6 – Значения прогнозного уровня собираемости платежей за коммунальные услуги по МО г. Лобня

Наименование показателя	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
суммарная плата, которую планируют получить хозяйствующие субъекты от населения, оказывающие коммунальные услуги (ФПП), тыс. руб.	2546741,0	2937292,6	2980164,6	3313902,4	3491731,3	3650665,8	4613944,0	7674530,3
годовой размер начислений платы для населения за коммунальные услуги, на территории муниципального образования (НП), тыс. руб.	2709298,9	3124779,3	3170387,8	3525428,1	3714607,8	3883687,1	4908451,1	8164394,0
прогнозный уровень собираемости платежей за коммунальные услуги (Ксп), %	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%

Таблица 16.7 – Значения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по МО г. Лобня

Наименование показателя	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
количество семей - получателей субсидий на оплату коммунальных услуг (Чпс), ед.	467	466	465	472	488	493	551	669
фактическое количество людей - получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, чел.	1866	1865	1859	1886	1951	1974	2204	2676
прогнозная доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг (Кпс), %	2,30%	2,21%	2,13%	2,09%	2,09%	2,04%	1,92%	1,92%

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 366 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Прогноз доступности коммунальных услуг для населения приведен в таблице 16.8.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения

Прогнозные сравнительные показатели годового платежа за коммунальные ресурсы на 1 чел. с величиной прожиточного минимума и среднедушевого дохода в МО г. Лобня составленные на основе прогноза спроса представлены в таблице 16.9.

Годовой платеж жителей, проживающих в МО г. Лобня за коммунальные ресурсы (услуги электро, - тепло, - водо, газоснабжения, водоотведения и обращения с ТКО) по прогнозным тарифам на период до 2042 г. не превышает допустимых значений для территории Московской области.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 367 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 16.8 – Сравнительные значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по МО г. Лобня

Наименование показателя	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %	не более 22	не более 22	не более 22	не более 22	не более 22	не более 22	не более 22	не более 22
доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % (Крсд)	3,88%	4,17%	3,97%	4,17%	4,13%	4,07%	3,69%	4,13%
сравнения критерия доступности 1	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет
нормативное значение прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума (Кдпм), %	не более 12	не более 12	не более 12	не более 12	не более 12	не более 12	не более 12	не более 12
прогнозируемая доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (Кдпм), %	5,40%	5,20%	5,00%	4,90%	4,90%	4,80%	4,50%	4,50%
сравнения критерия доступности 2	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет
нормативное значение прогнозного уровеня собираемости платежей за коммунальные услуги (Ксп), %	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85
прогнозный уровень собираемости платежей за коммунальные услуги (Ксп), %	94,0%	94,0%	94,0%	94,0%	94,0%	94,0%	94,0%	94,0%
сравнения критерия доступности 3	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет
нормативное значение прогнозной доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг (Кпс), %	не более 15	не более 15	не более 15	не более 15	не более 15	не более 15	не более 15	не более 15
прогнозная доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг (Кпс), %	2,30%	2,21%	2,13%	2,09%	2,09%	2,04%	1,92%	1,92%
сравнения критерия доступности 4	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет

Таблица 16.9 – Прогнозные сравнительные показатели годового платежа за коммунальные ресурсы на 1 чел. с величиной прожиточного минимума и среднедушевого дохода в МО г. Лобня на основе прогноза спроса

Вид ресурса	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения руб. /мес	17277,00	18296,00	19302,00	19881,06	20477,49	21091,82	25184,73	31903,26
Среднедушевой доход в год, руб. /мес	78570,83	80678,93	82144,43	83797,88	85892,82	88040,14	102099,57	124398,42
Платеж за коммунальные ресурсы, руб./мес..	3046,42	3368,01	3263,24	3494,57	3547,02	3578,85	3763,12	5141,52
Доля платежа за коммунальные ресурсы относительно прожиточного минимума на душу населения, %	17,63%	18,41%	16,91%	17,58%	17,32%	16,97%	14,94%	16,12%
Доля платежа за коммунальные ресурсы относительно среднедушевого дохода, %	3,88%	4,17%	3,97%	4,17%	4,13%	4,07%	3,69%	4,13%

Правительство Московской области

17 Раздел 17. Модели для расчета программы.

Формирование Программы инвестиционных проектов осуществляется на основании блок-схемы для расчета Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2024-2042 годы.

Оформление схем взаимодействия процессов в модели исполнено в нотации IDEF0 в соответствии с Р 50.1.028-2001 «Информационные технологии поддержки жизненного цикла продукции. Методология функционального моделирования».

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 369 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

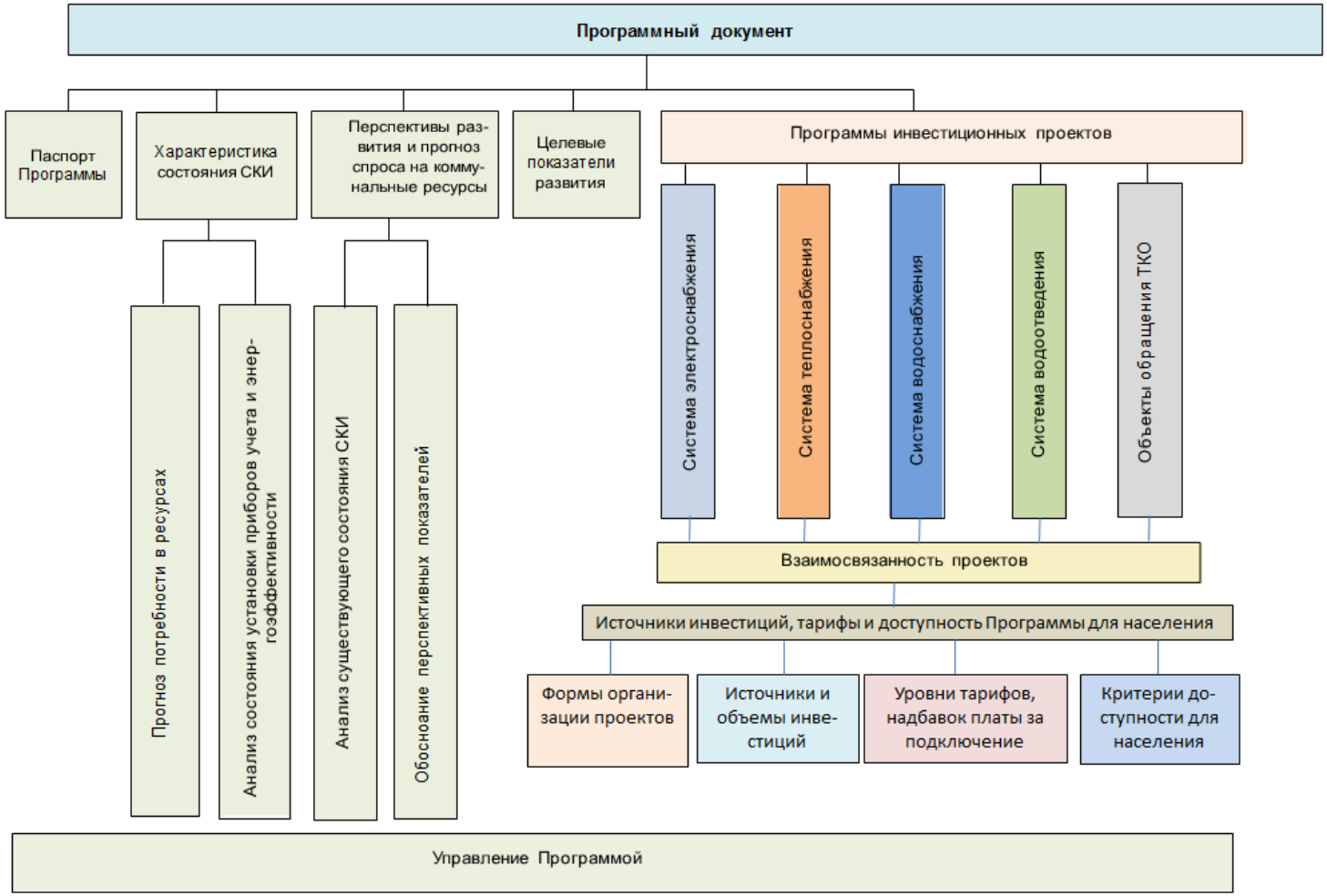


Рисунок 17.1 – Блок-схема программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО г. Лобня

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 370 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Городской округ Лобня Московской области

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2042 ГОДА

Книга 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Разработчик: ООО «Центр теплоэнергосбережений»

Генеральный директор
ООО «Центр теплоэнергосбережений» **А.Х. Регинский**

подпись, печать

Москва, 2024 г.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 371 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание 2

Список таблиц 4

Список рисунков 8

1 Раздел 1. Паспорт программы. 9

2 Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры. 14

2.1 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения. 14

2.2 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения. 61

2.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения. 81

2.4 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения. 95

2.5 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения. 108

2.6 Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО. ... 114

2.7 Краткий анализ обеспеченности приборами учета потребителей. 121

3 Раздел 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы. 122

3.1 Определение перспективных показателей развития муниципального образования…. 122

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы. 133

3.3 Сценарии развития коммунальной инфраструктуры с учетом технико-экономических показателей и обоснованием выбора: 136

4 Раздел 4. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры. 154

5 Раздел 5. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей. 166

5.1 Инвестиционные программы в системе теплоснабжения. 166

5.2 Инвестиционные программы в системе водоснабжения. 166

5.3 Инвестиционные программы в системе водоотведения. 166

5.4 Инвестиционные программы в системе электроснабжения. 166

5.5 Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения. 166

5.6 Программа инвестиционных проектов в системе сбора и утилизации ТКО 166

5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях 166

5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении. 166

5.9 Взаимосвязанность проектов. 196

6 Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения. . 197

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 372 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

7 Раздел 7. Управление программой. 210

7.1 Ответственный за реализацию программы. 210

7.2 План-график реализации программы (включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, утверждения тарифов, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в тм числе на концессию и т.д.). 210

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению программы. 211

7.4 Порядок и сроки корректировки программы. 212

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 373 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Паспорт Программы....9
Таблица 2.1 – Перечень котельных и теплоснабжающих организаций на 01.01.2024 г. 14
Таблица 2.2 – Эксплуатационные характеристики основного оборудования котельных, составляющих централизованную систему теплоснабжения МО г. Лобня 16
Таблица 2.3 – Параметры тепловых сетей ООО «ТЭК-10» 17
Таблица 2.4 – Параметры тепловых сетей АО «Лобненский завод строительного фарфора» 22
Таблица 2.5 – Параметры тепловых сетей ООО «ТехноАльянсИнвест»....22
Таблица 2.6 – Параметры тепловых сетей ОАО «РЖД» 23
Таблица 2.7 - Температурные графики регулирования отпуска тепловой энергии....23
Таблица 2.8 - Сведения по ЦТП и насосным станциям ООО «ТЭК-10» 24
Таблица 2.9 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по источникам тепловой энергии....27
Таблица 2.10 – Объемы производства, потерь при передаче, потребления на собственные нужды и отпуска по группам потребителей в МО г. Лобня за 2024 год....28
Таблица 2.11 - Доля поставки тепловой энергии по приборам учета 29
Таблица 2.12 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения 30
Таблица 2.13 – Сведения о резервах и дефицитах по зонам действия источников тепловой энергии....31
Таблица 2.14 - Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) 34
Таблица 2.15 – Сведения о выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух за 2023 год от котельных на территории МО г. Лобня 35
Таблица 2.16 – Сведения об объемах выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO2), рассчитанных в соответствии со сведениями об объемах используемого топлива на источниках тепловой энергии в МО г. Лобня за 2023 год....37
Таблица 2.17 – Сведения о потреблении основного топлива теплоисточников МО г. Лобня 38
Таблица 2.18 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ООО «ТЭК-10» 40
Таблица 2.19 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для АО «ЛЗСФ»....44
Таблица 2.20 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ООО «Техно Альянс Инвест»....49
Таблица 2.21 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ОАО «РЖД» 54
Таблица 2.22 – Тарифы на тепловую энергию в горячей воде для теплоснабжающих и теплосетевых организаций МО г. Лобня (без НДС) 58
Таблица 2.23 – Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к системам теплоснабжения на 2024 год в МО г. Лобня 58
Таблица 2.24 – Организации, владеющие на законных основаниях объектами централизованной системы водоснабжения 61
Таблица 2.25 - Характеристики существующих скважин эксплуатируемых ООО «Чайка» на территории МО г. Лобня....64
Таблица 2.26 – Сведения о протяженности и износе водопроводных сетей ООО «Чайка» в МО г. Лобня 65
Таблица 2.27 – Сведения о схемах приготовления ГВС на ИЦВ 67
Таблица 2.28 – Структурный баланс отпуска в сеть и реализации питьевой воды в МО г. Лобня по технологическим зонам....68
Таблица 2.29 – Структура реализации горячей воды....69
Таблица 2.30 - Доля поставки воды по приборам учета....70

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 374 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.31 – Численность населения, обслуживаемого ИЦВ в МО г. Лобня 70
Таблица 2.32 – Сведения о резервах и дефицитах по зонам действия источников водоснабжения МО г. Лобня 71
Таблица 2.33 - Результаты химического анализа питьевой воды на выходе со станции 2-ого подъема и подаваемой в водопроводную сеть ИЦВ за 2023 год, обслуживаемых ООО «Чайка». 74
Таблица 2.34 – Показатели финансового состояния ООО «Чайка» за 2023 год 77
Таблица 2.35 – Тарифы на холодное водоснабжение ресурсоснабжающих организаций МО г. Лобня 79
Таблица 2.36 – Тариф на подключение (технологическое присоединение) к водопроводным сетям для ООО «Чайка» на 2024 год 79
Таблица 2.37 – Организации, владеющие на законных основаниях объектами централизованной системы водоотведения 81
Таблица 2.38 – Состав основных сооружений «Красная Поляна» (старые) 82
Таблица 2.39 – Состав основных сооружений «Красная Поляна» (новые) 83
Таблица 2.40 – Состав основных сооружений «ВНИИ Кормов» 83
Таблица 2.41 – Места расположения канализационных насосных станций 83
Таблица 2.42 – Структурный баланс поступления стоков в сеть по видам потребителей и производительности КОС в МО г. Лобня 84
Таблица 2.43 - Доля отвода сточных вод по приборам учета (в натуральном и стоимостном выражении) 85
Таблица 2.44 – Сведения о резервах и дефицитах мощности в системах водоотведения МО г. Лобня 86
Таблица 2.45 – Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «ВНИИ Кормов» в МО г. Лобня за 2023 г. 89
Таблица 2.46 – Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «Красная Поляна» (новые) в МО г. Лобня за 2023 г. 89
Таблица 2.47 – Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «Красная Поляна» (старые) в МО г. Лобня за 2023 г. 90
Таблица 2.48 – Показатели финансового состояния ООО «Чайка» за 2023 год 92
Таблица 2.49 - Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере водоотведения на территории МО г. Лобня 93
Таблица 2.50 – Тариф на подключение (технологическое присоединение) к канализационным сетям для ООО «Чайка» на 2024 год 93
Таблица 2.51 – Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Лобня по состоянию на 01.01.2024г 96
Таблица 2.52 – Сведения о трансформаторной мощности центров питания 35-220 кВ муниципального образования городской округ Лобня 97
Таблица 2.53 – Сведения о протяженности линий электропередач на территории МО г. Лобня 97
Таблица 2.54 – Баланс потребления электрической энергии в городском округе Лобня за 2023 год 97
Таблица 2.55 – Доля электрической энергии, расчеты, за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО г. Лобня в 2023 г. 98
Таблица 2.56 – Сведения о количестве и трансформаторной мощности централизованных центров питания на территории городского округа Лобня (по состоянию на 2 квартал 2024г) 99
Таблица 2.57 – Показатели финансового состояния ПАО «Россети Московский регион» 101
Таблица 2.58 – Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере электроснабжения на территории городского округа Лобня (ПАО «Россети Московский регион») 104

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 375 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.59 – Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к системам электроснабжения на 2024 год в МО г. Лобня.....106
Таблица 2.60 – Сведения о протяженности сетей газораспределения в МО г. Лобня Московской области на 01.11.2024г. 109
Таблица 2.61 – Сведения о диаметрах, протяженности и степени износа сетей газораспределения в МО г. Лобня Московской области на 01.11.2024г. 109
Таблица 2.62 – Балансы мощности ГРС.....111
Таблица 2.63 – Существующий баланс мощности и нагрузки потребителей газоснабжения в городском округе Лобня, тыс.м^3/год 111
Таблица 2.64 – Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере газоснабжения на территории городского округа Лобня (АО «Мособлгаз»).....112
Таблица 2.65 - Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов АО «Мособлгаз», связанных со строительством вводных газопроводов.....113
Таблица 2.66 - Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов АО «Мособлгаз», связанных со строительством стального внутреннего газопровода объекта капитального строительства заявителя 113
Таблица 2.67 – Баланс накопления ТКО за 2023 год.....116
Таблица 2.68 – Показатели финансового состояния ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» за 2023 год 118
Таблица 2.69 - Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории городского округа Лобня 120
Таблица 2.70 – Доля энергетических ресурсов, расчеты за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории МО г. Лобня в 2023 г. 121
Таблица 3.1 –Динамика численности населения МО г. Лобня.....122
Таблица 3.2 – Перечень объектов, вошедших в прогноз перспективной застройки на территории МО г. Лобня в период с 2024 по 2042 гг. 128
Таблица 3.3 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг 129
Таблица 3.4 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг 131
Таблица 3.5 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг. 132
Таблица 3.6 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг 132
Таблица 3.7 – Динамика присоединенных нагрузок потребителей коммунальных ресурсов в МО г. Лобня 134
Таблица 3.8 – Перспективное потребление ресурсов - показатель годового спроса на коммунальные ресурсы в МО г. Лобня 135
Таблица 3.9 – Перечень объектов перспективного строительства.....136
Таблица 3.10 – Перечень объектов перспективного строительства.....138
Таблица 3.11 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг 139
Таблица 3.12 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг 142
Таблица 3.13 – Перечень объектов перспективного строительства.....143
Таблица 3.14 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг. 145
Таблица 3.15 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг 147
Таблица 3.16 – Перечень объектов перспективного строительства.....148
Таблица 3.17 – Перечень объектов перспективного строительства.....150

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 376 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.18 – Перечень объектов перспективного строительства 151
Таблица 4.1 – Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры 155
Таблица 4.2 – Целевые показатели выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO_2) 159
Таблица 4.3 –Обеспеченность централизованными коммунальными услугами 159
Таблица 4.4 – Целевые показатели в начале и в конце действия Программы комплексного развития 160
Таблица 4.5 – Целевые показатели степени охвата потребителей приборами учета в МО г. Лобня 164
Таблица 5.1 – Инвестиции для реализации программы комплексного развития МО г. Лобня 167
Таблица 6.1 – Общие инвестиции в проекты в разрезе от источника финансирования 198
Таблица 6.2 – Совокупный платеж населения МО г. Лобня за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса 203
Таблица 6.3 – Совокупный платеж населения на 1 человека в МО г. Лобня за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса 204
Таблица 6.4 – Прогнозные сравнительные показатели годового платежа за коммунальные ресурсы на 1 чел. с величиной прожиточного минимума и среднедушевого дохода в МО г. Лобня на основе прогноза спроса 204
Таблица 6.5 – Значения прогнозируемой доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе по МО г. Лобня 206
Таблица 6.6 – Значения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума по МО г. Лобня 207
Таблица 6.7 – Значения прогнозного уровня собираемости платежей за коммунальные услуги по МО г. Лобня 207
Таблица 6.8 – Значения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по МО г. Лобня 207
Таблица 6.9 – Сравнительные значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по МО г. Лобня 208
Таблица 6.10 – Прогнозные сравнительные показатели годового платежа за коммунальные ресурсы на 1 чел. с величиной прожиточного минимума и среднедушевого дохода в МО г. Лобня на основе прогноза спроса 209

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 377 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Расположение электрических подстанций на территории городского округа Лобня 99
Рисунок 2.2 – Зоны действия региональных операторов в сфере обращения ТКО на территории Московской области.....117

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 378 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Том 1. Программный документ.

1 Раздел 1. Паспорт программы.

Таблица 1.1 – Паспорт Программы

Наименование программы	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Лобня Московской области на период с 2024 до 2042 года» (далее - Программа).
Основание для разработки Программы	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; – Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; – Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (переход на закрытую систему горячего водоснабжения); – Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»; – Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Генеральной схемой санитарной очистки территории муниципального образования «Городской округ Лобня Московской области» (при наличии). – Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; – Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"; – Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"; – Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 №203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 379 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

	газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; – Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; – Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; – Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10; – Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 23.01.2025 № 45-ПП; – Постановление Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1528/45 «Об утверждении государственной

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 380 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

	программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области; – Генеральный план Городского округа Лобня Московской области (в актуальной редакции). – Программа комплексного социально-экономического развития на 2022-2027гг. – Муниципальная программа городского округа Лобня «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы», утвержденная постановлением администрации города Лобня от 30.12.2022 № 1179-ПГ
Заказчик Программы	Администрация городского округа Лобня
Разработчик Программы	ООО «Центр теплоэнергосбережений»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация городского округа Лобня
Соисполнители Программы	Ресурсоснабжающие организации на территории МО г. Лобня
Цель Программы	Целью Программы является разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования городской округ Лобня Московской области на период 2024-2042 гг.
Задачи Программы	Задачами Программы являются: определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения; обеспечение жителей и предприятий МО г. Лобня Московской области на период 2024-2042 года надежными и качественными услугами тепло-, водо-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения (бытовая и дождевая канализация), а также обращением с ТКО; внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортного и распределения коммунальных ресурсов и услуг; разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры; инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования МО г. Лобня

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 381 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

	Московской области на период 2024-2042 гг.; обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Целевые показатели Программы к 2042 году	- 1 группа целевых показателей надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры; - 2 группа целевых показателей качества коммунальных ресурсов.
Срок и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: 2024 – 2042 годы. Этапы реализации Программы: 1 этап – 2024-2028 годы (фактическое выполнение мероприятий Программы). 2 этап – 2029-2034 годы (планируемое выполнение мероприятий Программы). 3 этап – 2035-2042 годы (планируемое выполнение мероприятий Программы).
Объемы требуемых капитальных вложений.	Финансирование мероприятий и проектов, входящих в Программу, осуществляется за счет средств, в том числе: - Средства бюджетов муниципальных образований МО; - Средства бюджета МО; - Внебюджетные средства, в том числе: надбавки к ценам (тарифам) для потребителей коммунальных услуг; платы за подключение к сетям коммунальной инфраструктуры; средств организаций коммунального комплекса (прибыль на капитальные вложения, амортизация); заемных средств; иных привлеченных средств. Объем финансирования Программы на 2024-2042 годы в инженерную инфраструктуру составит 14429904,28 тыс. руб., в том числе по годам: 2024 г. - 449379,99 тыс. руб. 2025 г. - 1010791,12 тыс. руб. 2026 г. - 1174208,20 тыс. руб. 2027 г. - 1368915,71 тыс. руб. 2028 г. - 3046391,02 тыс. руб. 2029-2034 гг. - 3418605,18 тыс. руб. 2035-2042 гг. - 3961613,05 тыс. руб. Объем финансирования Программы на 2024-2042 годы составит 14429904,28 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования ➢ Бюджетные средства – всего: 7483230,61 тыс. руб., в том числе по годам: 2024 г. - 118176,45 тыс. руб. 2025 г. - 436595,32 тыс. руб. 2026 г. - 639857,28 тыс. руб. 2027 г. - 418149,13 тыс. руб. 2028 г. - 549549,75 тыс. руб. 2029-2034 гг. - 2197103,39 тыс. руб. 2035-2042 гг. - 3123799,29 тыс. руб. ➢ Внебюджетные средства – всего: 6946673,67 тыс. руб., в

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 382 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

	том числе по годам: 2024 г. - 331203,54 тыс. руб. 2025 г. - 574195,80 тыс. руб. 2026 г. - 534350,92 тыс. руб. 2027 г. - 950766,58 тыс. руб. 2028 г. - 2496841,27 тыс. руб. 2029-2034 гг. - 1221501,79 тыс. руб. 2035-2042 гг. - 837813,76 тыс. руб.
Ожидаемые результаты	Технологические результаты: - обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры; - внедрение энергосберегающих технологий; - снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов; - снижение потерь коммунальных ресурсов. Социальные результаты: - рациональное использование природных ресурсов; - повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг; - снижение себестоимости коммунальных услуг. Экономические результаты: - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития городского поселения; повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса городского поселения
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация городского округа Лобня.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 383 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2 Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

2.1 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.

2.1.1 Институциональная структура системы теплоснабжения (перечень действующих организаций по каждой коммунальной системе, анализ договоров и описание системы расчетов за поставляемые ресурсы)

На 01.01.2024г. теплоснабжение потребителей МО г. Лобня производится от теплоисточников, находящихся на обслуживании у пяти теплоснабжающих организаций:

1. ООО «Теплоэнергетическая компания-10», эксплуатирующая десять источников тепловой энергии, 135,4 км. тепловых сетей, 21 ЦТП и одну насосную станцию;
2. ООО «ТехноАльянсИнвест», эксплуатирующая один источник тепловой энергии и 5,3 км тепловых сетей;
3. АО «Лобненский завод строительного фарфора», эксплуатирующая один источник тепловой энергии и 6,4 км тепловых сетей;
4. Московская дирекция по тепло-водоснабжению московской железной дороги - филиал ОАО «РЖД», эксплуатирующая один источник тепловой энергии и 1,5 км тепловых сетей
5. ООО «Смарт Энерго», эксплуатирующая четыре источника тепловой энергии.

Котельные, находящиеся на обслуживании ООО «Теплоэнергетическая компания-10», находятся в собственности администрации городского округа и переданы ООО «ТЭК-10» по Концессионному соглашению № 184 от 18.12.2023г., кроме котельных мкр. Москвич (договор аренды с АО «ТЭП»), котельной БМК-7,5 (договор аренды с ООО «ТЭК-9»), котельной мкр. "Катюшки" (север) (договор аренды с АО «ТЭП»).

ООО «Смарт Энерго» эксплуатирует четыре крышные котельные - ул Жирохова, д. 1, ул Жирохова, д. 2, ул Жирохова, д. 3, ул Жирохова, д. 5.

Котельные ООО «Смарт Энерго» являются крышными и не имеют внешних тепловых сетей. Таким образом данные котельные по определению являются децентрализованными источниками тепловой энергии и далее по тексту не рассматриваются.

Остальные источники тепловой энергии находятся в собственности у эксплуатирующих предприятий.

ООО «ТЭК-10», АО «Лобненский завод строительного фарфора», ООО «ТехноАльянсИнвест», осуществляют деятельность как по производству, так и по передаче и реализации тепловой энергии потребителям через тепловые сети, находящие на их балансе. Дирекция по тепловодоснабжению Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» осуществляет деятельность по производству тепловой энергии, передачу осуществляет ООО «ТЭК-10».

На территории городского округа функционирует 17 теплоисточников, обеспечивающих теплоснабжение, из которых десять находятся на обслуживании ООО «ТЭК-10».

Перечень котельных и юридических лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами систем теплоснабжения, представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень котельных и теплоснабжающих организаций на 01.01.2024 г.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Адрес источника теплоснабжения
1	Котельная РТС Лобня	ООО « ТЭК-10	ул. Букинское шоссе, д. 4б

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 384 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Адрес источника теплоснабжения
2	Котельная РТС Красная поляна	ООО « ТЭК-10	ул. Текстильная, д. 3В
3	Котельная Калинина	ООО « ТЭК-10	ул. Калинина, д. 2А
4	Котельная мкр. «Луговая»	ООО « ТЭК-10	ул. Научный городок д.25
5	Котельная Луговая	ООО « ТЭК-10	микрорайон Луговая, ул. Большая, д. 2А
6	Котельная ул. Агапова	ООО « ТЭК-10	Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Аббакумово, из уч. № 5.
7	Котельная П. Морозова	ООО « ТЭК-10	ул. П.Морозова, д. 1 В
8	Котельная мкр. Москвич	ООО « ТЭК-10	ул. Дачнная, д.4А
9	Котельная БМК-7,5	ООО « ТЭК-10	ул. Локомотивная, д.5а
10	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	ООО « ТЭК-10	ул. Колычева д. 10А
11	Котельная АО «ЛЗСФ»	АО «ЛЗСФ»	ул. Силикатная, д.2
12	Котельная мкр. "Катюшки» (юг)	ООО «ТехноАльянсИнвест»	ул. Физкультурная д.11
13	Котельная мкр. «Депо»	ОАО «РЖД»	ул. Деповская, д.2А
14	Котельная Жирохова, д. 1*	ООО «Смарт Энерго»	ул. Жирохова, д.1
15	Котельная Жирохова, д. 2*	ООО «Смарт Энерго»	ул. Жирохова, д.2
16	Котельная Жирохова, д. 3*	ООО «Смарт Энерго»	ул. Жирохова, д.3
17	Котельная Жирохова, д. 5*	ООО «Смарт Энерго»	ул. Жирохова, д.5

**Примечание: Котельные ООО «Смарт Энерго» являются крышными и не имеют внешних тепловых сетей. Таким образом данные котельные по определению являются децентрализованными источниками тепловой энергии*

Потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию у теплоснабжающих организаций по договорам теплоснабжения, как правило, с организациями (юридическими лицами). В отдельных случаях заключаются договоры с индивидуальными предпринимателями. Потребители оплачивают услуги теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам), устанавливаемым региональными органами власти.

Договоры с собственниками жилья ЖСК, ТСЖ и др. заключаются с каждым собственником. Договоры с остальными потребителями тепловой энергии (медицина, управление образования, торговля и др.) заключаются в соответствии с уставом этих организаций.

2.1.2 Характеристика системы теплоснабжения (основные технические параметры источников, сетей и других объектов)

Эксплуатационные характеристики основного оборудования котельных в МО г. Лобня представлены в таблице 2.2.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 385 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.2 – Эксплуатационные характеристики основного оборудования котельных, составляющих централизованную систему теплоснабжения МО г. Лобня

№ п/п	Наименование источника	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Ограничение тепловой мощности котельной, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Год проведения испытаний с целью составления режимной карты	Нормативный срок службы, лет	Фактический срок службы на конец 2023 года, полных лет	Температурный график работы котельной, оС	Износ, %
1	Котельная РТС Лобня	ПТВМ-30М	водогр.	природный газ	120	120	0	2002	2021	16	21	95/70	100
		ПТВМ-30М	водогр.	природный газ				2008	2021	16	15		100
		ПТВМ-30М	водогр.	природный газ				2001	2021	16	22		100
		Eurotherm17	водогр.	природный газ				2015	2023	16	8		56
		Eurotherm17	водогр.	природный газ				2015	2023	16	8		56
2	Котельная РТС Красная поляна	ПТВМ-30М	водогр.	природный газ	60	56,6	3,4	2004	2021	16	19	110/70 со срезкой на 100	100
		ПТВМ-30М	водогр.	природный газ				1987	2022	16	36		100
3	Котельная Калинина	ЗИОСАБ-3000	водогр.	природный газ	15,48	15,48	0	2005	2021	16	18	95/70	100
		ЗИОСАБ-3000	водогр.	природный газ				2005	2021	16	18		100
		ЗИОСАБ-3000	водогр.	природный газ				2005	2022	16	18		100
		ЗИОСАБ-3000	водогр.	природный газ				2005	2021	16	18		100
		ЗИОСАБ-3000	водогр.	природный газ				2005	2022	16	18		100
		ЗИОСАБ-3000	водогр.	природный газ				2005	2022	16	18		100
4	Котельная мкр. «Луговая»	ДЕ 16/14	паровой	природный газ	19,2	17,16	2,04	1992	2022	24	31	95/70	100
		ДЕ 16/14	паровой	природный газ				1992	2021	24	31		100
5	Котельная Луговая	СТГ "Классик- 0,4"	водогр.	природный газ	0,68	0,68	0	2007	2022	16	16	95/70	100
		СТГ "Классик- 0,4"	водогр.	природный газ				2007	2022	16	16		100
6	Котельная ул. Агапова	RS-D 2500	водогр.	природный газ	4,3	4,3	0	2017	2020	16	6	95/70	44
		RS-D 2500	водогр.	природный газ				2017	2020	16	6		44
7	Котельная П. Морозова	"КВ-1,0" ЗАО "Газдевайс"	водогр.	природный газ	1,72	1,72	0	2007	2022	16	16	95/70	100
		"КВ-1,0" ЗАО "Газдевайс"	водогр.	природный газ				2007	2022	16	16		100
8	Котельная мкр. Москвич	POLYKRAFT Uniterm-3500	водогр.	природный газ	9,03	9,03	0	2017	2020	16	6	115/70	44
		POLYKRAFT Uniterm-3500	водогр.	природный газ				2017	2020	16	6		44
		POLYKRAFT Uniterm-3500	водогр.	природный газ				2017	2020	16	6		44
9	Котельная БМК-7,5	Viessmann Vitomax 100	водогр.	природный газ	6,467	6,357	0,11	2014	2022	16	9	95/70	63
		Viessmann Vitoplex 300	водогр.	природный газ				2014	2022	16	9		63
		Viessmann Vitomax 100	водогр.	природный газ				2014	2022	16	9		63
10	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	КВ ГМ 7,56	водогр.	природный газ	13	13	0	2020	2022	16	3	95/70	25
		КВ ГМ 7,56	водогр.	природный газ				2020	2022	16	3		25
11	Котельная АО "ЛЗСФ"	ДЕ 10-14	паровой.	природный газ	12,67	11,74	0,93	2017	окт.19	24	6	95/70	29
		ДЕ 10-14	паровой	природный газ				2017	июл.22	24	6		29
		ДКВР 6,5/13	паровой	природный газ				1972	июл.22	24	51		100
12	мкр. "Катюшки"(юг)	BUDERUS LOGANO S825M	водогр.	природный газ	66,04	66,04	0	2011	2018	16	12	150/70	81
		BUDERUS LOGANO S825M	водогр.	природный газ				2011	2018	16	12		81
		BUDERUS LOGANO S825M	водогр.	природный газ				2011	2018	16	12		81
		BUDERUS LOGANO S825M	водогр.	природный газ				2011	2018	16	12		81
13	Котельная мкр. «Депо»	ДЕ 10/14	паровой	природный газ	19,2	19,2	0	-	-	24	-	95/70	-
		ДЕ 10/14	паровой	природный газ				-	-	24	-		-
		ДЕ 10/14	паровой	природный газ				-	-	24	-		-
		Rendamax R3404	водогр.	природный газ									-

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 386 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Все тепловые сети тепловых источников городского округа попадают в категорию магистральных и распределительных. Тепловые сети во всех районах имеют все возможные типы прокладки: надземную, подземную канальную и бесканальную в траншее на песчаном основании способом. Надземная прокладка применяется преимущественно при переходах через естественные преграды. Прокладка трубопроводов производится по эстакадам и низкостоящим опорам. В местах ответвлений трубопроводов установлена запорная арматура. При этом используются стальные задвижки.

Тепловые сети в основном прокладывались в период 80-00-х годов, что обуславливает высокую степень износа. Структура магистральных тепловых сетей, как правило, радиальная, что предусматривалось ранее действующими нормами и требовало наименьших капиталовложений. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов, естественных изменений направления трассы, подъемов, опусков и углов поворотов трассы. Для компенсации температурных деформаций кроме П-образных компенсаторов на сетях установлены также сальниковые и сильфонные компенсаторы. В тепловых камерах установлены секущие задвижки. В местах ответвлений трубопроводов тепловой сети к зданиям установлена запорная арматура.

Суммарная протяженность тепловых сетей в МО г. Лобня составляет 148,65 км.

Общая структура тепловых сетей источников тепловой энергии, приведена в таблицах 2.3-2.6.

Таблица 2.3 – Параметры тепловых сетей ООО «ТЭК-10»

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
1	Котельная РТС Лобня					
1.1	0,021	58,5	Отопление	1988, 1993, 2001	Подземная канальная	87
1.2	0,025	189	Отопление	1988, 1993, 2001	Подземная канальная	
1.3	0,033	860	Отопление	1988, 1993, 2001	Подземная канальная	
1.4	0,04	777	Отопление	1988, 1993, 2001	Подземная канальная	
1.5	0,05	25	Отопление	1988	Подземная бесканальная	
1.6	0,05	7719,83	Отопление	1988, 1993, 2001	Подземная канальная	
1.7	0,065	127,19	Отопление	2001	Подземная канальная	
1.8	0,068	60	Отопление	1988	Надземная	
1.9	0,069	5267,63	Отопление	1988	Подземная канальная	
1.10	0,08	154,5	Отопление	2001	Подземная канальная	
1.11	0,082	7091,15	Отопление	1988, 1993, 2006	Подземная канальная	
1.12	0,1	50	Отопление	1988, 1993, 2000	Надземная	
1.13	0,1	8518,04	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.14	0,125	2780	Отопление	1988, 1991, 1993, 2006	Подземная канальная	
1.15	0,15	3946,05	Отопление	1988, 1995, 2000,	Подземная	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 387 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
				2004, 2005, 2006, 2008	канальная	
1.16	0,2	261	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.17	0,207	756,6	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная бесканальная	
1.18	0,207	3318,76	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.19	0,259	3093,1	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.20	0,309	826	Отопление	1988, 1993, 2000	Надземная	
1.21	0,309	982,13	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.22	0,35	107,3	Отопление	1988, 1993, 2000	Надземная	
1.23	0,35	373	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.24	0,408	520,23	Отопление	1988, 1993, 2000	Надземная	
1.25	0,408	1682,27	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
1.26	0,517	12	Отопление	1988, 1993, 2000	Надземная	
1.27	0,04	36,25	ГВС	2006	Подземная канальная	
1.28	0,05	22923,64	ГВС	1988, 2000, 2006	Подземная канальная	
1.29	0,065	74,34	ГВС	2001	Подземная канальная	
1.30	0,069	3342,85	ГВС	1988	Подземная канальная	
1.31	0,08	15,5	ГВС	2006	Подземная канальная	
1.32	0,082	564,97	ГВС	1988, 1993, 2006	Подземная канальная	
1.33	0,1	589,05	ГВС	1988, 1991, 1993, 1995, 2004, 2005	Подземная канальная	
1.34	0,125	377,62	ГВС	1988, 1995, 1997, 2000, 2006, 2008	Подземная канальная	
	Итого	**77480,5**				
2	**Котельная РТС Красная поляна**					
2.1	0,02	54,23	Отопление	1988	Подземная канальная	82
2.2	0,025	108,37	Отопление	1988	Подземная канальная	
2.3	0,04	182,32	Отопление	1988	Подземная канальная	
2.4	0,05	28,09	Отопление	1988	Надземная	
2.5	0,05	1737,01	Отопление	1988	Подземная канальная	
2.6	0,065	92,72	Отопление	1988, 1990, 2000	Подземная канальная	
2.7	0,07	1768,31	Отопление	1988, 1990, 2000	Подземная канальная	
2.8	0,08	518,73	Отопление	1988, 1990, 2000	Подземная канальная	
2.9	0,081	1567,43	Отопление	1988, 1990, 2000	Подземная канальная	
2.10	0,1	962,41	Отопление	1988, 2007	Подземная	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 388 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
					канальная	
2.11	0,101	2263,49	Отопление	1988, 2007	Подземная канальная	
2.12	0,125	181,42	Отопление	1988, 1990, 1993, 2000, 2006, 2007	Подземная канальная	
2.13	0,126	1048,38	Отопление	1988, 1990, 1993, 2000, 2006, 2007	Подземная канальная	
2.14	0,15	2965,11	Отопление	1988, 1990, 2000, 2007	Подземная канальная	
2.15	0,209	4225,48	Отопление	1988, 1990, 1993, 2000, 2005, 2007	Подземная канальная	
2.16	0,25	139,77	Отопление	1988, 1993, 2000	Подземная канальная	
2.17	0,259	539,53	Отопление	1988, 1993, 2000, 2005	Подземная канальная	
2.18	0,311	720,44	Отопление	1988, 2000	Подземная канальная	
2.19	0,5	1117,29	Отопление	1988	Подземная канальная	
2.20	0,05	5888,02	ГВС	1988, 2000	Подземная канальная	
2.21	0,07	762,98	ГВС	1988, 1990, 1993, 2000	Подземная канальная	
2.22	0,08	23,17	ГВС	1988, 1990, 1993, 2000	Подземная канальная	
	Итого	**26894,7**				
3	**Котельная Калинина**					
3.1	0,025	20	Отопление	1988	Подземная канальная	81
3.2	0,02	10	ГВС	1988	Подземная канальная	
3.3	0,032	47,4	ГВС	2003	Подземная канальная	
3.4	0,04	100	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.5	0,04	41,55	Отопление	1989	Подземная канальная	
3.6	0,05	142,17	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.7	0,05	46,48	ГВС	1988, 2008	Подземная канальная	
3.8	0,057	314,09	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.9	0,057	974,59	ГВС	1988, 2008	Подземная канальная	
3.10	0,07	153,93	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.11	0,076	924,59	ГВС	1988, 2008	Подземная канальная	
3.12	0,08	460,82	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.13	0,089	601,02	ГВС	1988	Подземная канальная	
3.14	0,1	138,21	Отопление	1988, 2008	Подземная канальная	
3.15	0,1	1355,88	Отопление	1988, 2008	Подземная	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 389 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
					канальная	
3.16	0,108	219,09	Отопление	1988, 2007	Подземная канальная	
3.17	0,108	1066,53	ГВС	1988, 2007	Подземная канальная	
3.18	0,125	208,39	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.19	0,133	27,02	Отопление	1988, 2007	Подземная канальная	
3.20	0,133	18,46	ГВС	1988, 2007	Подземная канальная	
3.21	0,15	474,79	Отопление	1988, 2007	Подземная канальная	
3.22	0,159	373,79	ГВС	1988, 2006	Подземная канальная	
3.23	0,2	721,7	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.24	0,219	24,14	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.25	0,219	220,06	ГВС	1988	Подземная канальная	
3.26	0,25	229,01	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.27	0,25	15,94	ГВС	1988	Подземная канальная	
3.28	0,3	10,13	Отопление	1988	Подземная канальная	
	Итого	**8939,78**				
4	**Котельная мкр. «Луговая»**					
4.1	0,035	18,47	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.2	0,04	326,92	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.3	0,05	2121,58	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.4	0,057	5041,72	ГВС	1988	Подземная канальная	
4.5	0,07	130,87	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.6	0,076	15	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.7	0,076	105,72	ГВС	1988	Подземная канальная	100
4.8	0,08	906,47	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.9	0,089	692,93	ГВС	1989	Подземная канальная	
4.10	0,1	1169,45	Отопление	1990	Подземная канальная	
4.11	0,108	3622,56	ГВС	1988	Подземная канальная	
4.12	0,125	570	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.13	0,15	472,23	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.14	0,2	1226,14	Отопление	1988	Подземная	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 390 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
					канальная	
4.15	0,219	320,21	ГВС	1988	Подземная канальная	
4.16	0,3	260,34	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.17	0,3	165,45	ГВС	1988	Подземная канальная	
4.18	0,3	51,43	ГВС	1988	Подземная канальная	
	Итого	**17217,49**				
5	**Котельная Луговая**					
5.1	0,1	75,1	Отопление	1989	Подземная канальная	100
	Итого	**75,1**				
6	**Котельная ул. Агапова**					
6.1	0,05	35	Отопление	1989	Надземная	
6.2	0,05	149	ГВС	1989	Надземная	
6.3	0,07	185,13	Отопление	1990	Надземная	
6.4	0,08	39	Отопление	1990	Надземная	
6.5	0,08	141	ГВС	1990	Надземная	
6.6	0,1	335	Отопление	1990	Надземная	100
6.7	0,1	521	ГВС	1990	Надземная	
6.8	0,15	313	Отопление	1990	Надземная	
6.9	0,15	474	ГВС	1990	Надземная	
6.10	0,2	479	Отопление	1990	Надземная	
6.11	0,8	58	Отопление	1990	Надземная	
	Итого	**2729,13**				
7	**Котельная П. Морозова**					
7.1	0,07	83,3	Отопление	1988, 2000	Подземная бесканальная	96
7.2	0,08	153,99	Отопление	1988, 2000	Подземная бесканальная	
	Итого	**237,29**				
8	**Котельная мкр. Москвич**					
8.1	0,125	92	Отопление	2017	Подземная канальная	
8.2	0,15	236	Отопление	2017	Подземная канальная	28
8.3	0,2	57	Отопление	2017	Подземная канальная	
8.4	0,25	422	Отопление	2017	Подземная канальная	
	Итого	**807**				
9	**Котельная БМК-7,5**					
9.1	0,2	142,08	ППУ	2015-2020	отопление/ГВС	
9.2	0,15	31,45	ППУ	2015-2020	отопление/ГВС	28
9.3	0,08	59,05	ППУ	2015-2020	отопление/ГВС	
	Итого	**232,58**				
10	**Котельная мкр. "Катюшки" (север)**					
10.1	0,1	104,88	Отопление	2020	Подземная канальная	
10.2	0,125	95,13	Отопление	2020	Подземная канальная	16
10.3	0,150	53,30	Отопление	2020	Подземная канальная	
10.4	0,200	403,97	Отопление	2020	Подземная	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 391 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
					канальная	
10.5	0,250	118,73	Отопление	2020	Подземная канальная	
	Итого	**776,01**				
	Всего	**135389,58**				

Таблица 2.4 – Параметры тепловых сетей АО «Лобненский завод строительного фарфора»

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
1	0,025	72,2	Отопление	1988	Подземная канальная	98
2	0,02	119	ГВС	1988	Подземная канальная	
3	0,025	161	ГВС	1988	Подземная канальная	
4	0,025	100	Отопление	2003	Подземная канальная	
5	0,032	280	ГВС	1988	Подземная канальная	
6	0,035	205	Отопление	1988	Подземная канальная	
7	0,04	99	Отопление	1988	Подземная канальная	
8	0,04	175	ГВС	1988	Подземная канальная	
9	0,05	398,27	Отопление	1988	Подземная канальная	
10	0,05	465	ГВС	1988	Подземная канальная	
11	0,057	545,9	ГВС	2003	Подземная канальная	
12	0,065	85	ГВС	1988	Подземная канальная	
13	0,07	208	Отопление	1988	Подземная канальная	
14	0,07	85	ГВС	1988	Подземная канальная	
15	0,08	553	Отопление	1988	Подземная канальная	
16	0,08	349	ГВС	1988	Подземная канальная	
17	0,1	719	Отопление	1988	Подземная канальная	
18	0,1	296	ГВС	1988	Подземная канальная	
19	0,125	86	Отопление	1988	Подземная канальная	
20	0,125	287,67	ГВС	1988	Подземная канальная	
21	0,15	108	Отопление	1988	Подземная канальная	
22	0,15	398	ГВС	1988	Подземная канальная	
23	0,2	333,88	Отопление	1988	Подземная канальная	
24	0,25	202	Отопление	1988	Подземная канальная	
25	0,25	100	Отопление	2003	Подземная канальная	
	Итого	**6430,92**				

Таблица 2.5 – Параметры тепловых сетей ООО «ТехноАльянсИнвест»

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
1	0,07	47,5	Отопление	2011	Подземная бесканальная	52
2	0,08	213,5	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
3	0,1	281,5	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
4	0,125	978,5	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
5	0,15	585,8	Отопление	2011	Подземная бесканальная	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 392 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
6	0,2	625,3	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
7	0,25	688,4	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
8	0,3	133	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
9	0,4	1722,9	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
10	0,5	73	Отопление	2011	Подземная бесканальная	
	Итого	**5349,4**				

Таблица 2.6 – Параметры тепловых сетей ОАО «РЖД»

№ п/п	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Длина участка, м	Назначение	Год прокладки	Вид прокладки тепловой сети	Износ тепловых сетей, %
1.	0,025	34	Отопление	1988	Подземная канальная	100
2.	0,05	347	Отопление	1988	Подземная канальная	
3.	0,07	200	Отопление	1988	Подземная канальная	
4.	0,07	41	Отопление	1997	Подземная канальная	
5.	0,08	60	Отопление	1988	Подземная канальная	
6.	0,1	417,9	Отопление	1988	Подземная канальная	
7.	0,1	62	Отопление	1997	Подземная канальная	
8.	0,125	71,48	Отопление	1988	Подземная канальная	
9.	0,15	248	Отопление	1988	Подземная канальная	
	Итого	**1481,38**				

Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся в течение отопительного периода внешних климатических условиях и заданной температуры горячей воды, поступающей в системы горячего водоснабжения, при изменяющемся в течение суток расходе этой воды.

В соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети, актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, при отпуске тепла от источников тепловой энергии систем централизованного теплоснабжения МО г. Лобня осуществляется центральное качественное регулирование по совместной нагрузке отопления и горячего водоснабжения.

В таблице 2.7 представлены проектный температурный график и фактический температурный режим за сутки наиболее холодной пятидневки (при температуре наружного воздуха -28 °С).

Таблица 2.7 - Температурные графики регулирования отпуска тепловой энергии

№ п/п	Источник теплоснабжения	Проектный температурный график, °С/°С	Фактический температурный режим от источника, °С/°С	Фактический температурный режим к потребителю, °С/°С	Вид теплоносителя
1	Котельная РТС Лобня	110/70	95/70	90/43,8	гор. вода
2	Котельная РТС Красная поляна	110/70	110/70 со срезкой на 100	100/63,2	гор. вода
3	Котельная Калинина	95/70	95/70	95/70	гор. вода
4	Котельная мкр. «Луговая»	95/70	95/70	95/70	гор. вода

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 393 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Источник теплоснабжения	Проектный температурный график, °С/°С	Фактический температурный режим от источника, °С/°С	Фактический температурный режим к потребителю, °С/°С	Вид теплоносителя
5	Котельная Луговая	95/70	95/70	95/70	гор. вода
6	Котельная ул. Агапова	95/70	95/70	95/70	гор. вода
7	Котельная П. Морозова	95/70	95/70	95/70	гор. вода
8	Котельная мкр. Москвич	115/70	115/70	115/70	гор. вода
9	Котельная БМК-7,5	95/70	95/70	95/70	гор. вода
10	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	95/70	95/70	95/70	гор. вода
11	Котельная АО «ЛЗСФ»	95/70	95/70	95/70	гор. вода
12	Котельная мкр. "Катюшки» (юг)	150/70	150/70	95/70	гор. вода
13	Котельная мкр. «Депо»	95/70	95/70	95/70	гор. вода

Обоснованность температурных графиков теплоносителя определяется способом подключения теплопотребляющих установок абонентов к тепловым сетям систем централизованного теплоснабжения. Подключение систем отопления потребителей централизованного теплоснабжения в МО г. Лобня к тепловым сетям осуществляется как по зависимой, так и по независимой схеме через ЦТП и ИТП расположенные непосредственно у потребителя. Пропускная способность существующих трубопроводов тепловых сетей соответствует выбранному температурному графику отпуска теплоносителя.

На балансе ООО «ТЭК-10» находится 21 ЦТП (ЦТП №4 не эксплуатируется, ЦТП №10 объединен с ЦТП №9), одна насосная станция (насосная Москвич). Сведения по ЦТП и насосным станциям представлена в таблице 2.8.

Таблица 2.8 - Сведения по ЦТП и насосным станциям ООО «ТЭК-10»

Наименование насосной станции, ЦТП	Источник	Продолжительность работы насосной станции (ЦТП) в период регулирования, ч (период работы)	Назначение	Температурны график на отопление (ГВС)	Состояние
ЦТП №1	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №2	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №3	Котельная РТС Красная поляна	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №4	-	-	-	-	Не эксплуатируется
ЦТП №5	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №6	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №7	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №8	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №9	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №10					
ЦТП №11	Котельная РТС Красная поляна	8424	ГВС	(65/45)	Работает

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 394 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование насосной станции, ЦТП	Источник	Продолжительность работы насосной станции (ЦТП) в период регулирования, ч (период работы)	Назначение	Температурны график на отопление (ГВС)	Состояние
ЦТП №12	Котельная РТС Красная поляна	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №13	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №14	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №15	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №16	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №17	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №18	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №19	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №20	Котельная РТС Лобня	8424	ГВС	(65/45)	Работает
ЦТП №21	Котельная РТС Лобня	8424	Отопление, ГВС	90/70 (65/45)	Работает
Насосная Москвич	Котельная РТС Лобня	8424	Отопление, ГВС	(65/45)	Работает

На сегодняшний день, в целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения дежурный персонал теплоснабжающих организаций осуществляет контроль над параметрами температурных и гидравлических режимов работы оборудования.

Прием жалоб и заявок от потребителей, проведения после аварийных работ производится каждой из ресурсоснабжающей организацией в границах своей эксплуатационной зоны.

В качестве средств автоматизации на центральных тепловых пунктах используются автоматические регуляторы ГВС, поддерживающие температуру ГВС в заданных диапазонах. Другие средства автоматизации отсутствуют.

Предохранительная арматура, осуществляющая защиту тепловых сетей от превышения давления установлена на источниках централизованного теплоснабжения. Для защиты тепловых сетей от превышения допустимого давления используются предохранительные клапаны, осуществляющие сброс теплоносителя из системы теплоснабжения при превышении допустимого давления, средства защиты от гидроудара, происходящего при внезапном останове сетевых насосов.

Коммерческие приборы учета тепловой энергии установлены на абонентских вводах потребителей тепловой энергии.

Часть потребителей жилого фонда не оборудована приборами учета тепловой энергии.

Промышленные и общественные потребители, расположенные на территории МО г. Лобня, оборудованы коммерческими приборами учета тепловой энергии в полном объеме.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 395 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.1.3 Балансы мощности коммунального ресурса (объемы производства, потерь при передаче, потребления на собственные нужды и отпуска по группам потребителей)

Балансы тепловых мощностей и тепловых нагрузок источников тепловой энергии определяют:

- существующее значение установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;
- существующие значения располагаемой тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии с учетом технических ограничений на использование установленной тепловой мощности;
- существующие значения тепловых нагрузок потребителей;
- затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии;
- значение потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям.

Баланс мощности и нагрузки системы теплоснабжения в Гкал/ч и Гкал/год) МО г. Лобня приведен в таблицах 2.9-2.10.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 396 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.9 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по источникам тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность	Располагаемая тепловая мощность	Расход тепла на собственные и хоз. нужды	Тепловая мощность котельной нетто	Потери в ТС	Подключенная тепловая нагрузка
		Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
1	Котельная РТС Лобня	120,000	120,000	2,463	117,537	4,940	123,158
2	Котельная РТС Красная поляна	60,000	56,600	1,080	55,520	2,160	53,263
3	Котельная Калинина	15,480	15,480	0,050	15,430	0,250	16,254
4	Котельная мкр. «Луговая»	19,200	17,160	0,219	16,941	0,970	9,935
5	Котельная Луговая	0,680	0,680	0,000	0,680	0,020	0,226
6	Котельная ул. Агапова	4,300	4,300	0,070	4,230	0,050	3,539
7	Котельная П. Морозова	1,720	1,720	0,005	1,715	0,050	0,640
8	Котельная мкр. Москвич	9,030	9,030	0,135	8,895	3,030	3,666
9	Котельная БМК-7,5	6,467	6,357	0,210	6,147	0,210	4,300
10	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	13,000	13,000	0,222	12,778	0,843	9,289
11	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	12,670	11,740	0,150	11,590	0,499	6,060
12	Котельная мкр. "Катюшки» (юг)	66,040	66,040	0,485	65,555	2,552	52,580
13	Котельная мкр. «Депо»	19,200	19,200	0,010	19,190	0,130	2,190
	Итого по МО г. Лобня	**347,787**	**341,307**	**5,099**	**336,208**	**15,704**	**285,100**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 397 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.10 – Объемы производства, потерь при передаче, потребления на собственные нужды и отпуска по группам потребителей в МО г. Лобня за 2024 год

№ п/п	Наименование источника	Выработка тепловой энергии	Расход тепла на собственные и хоз. нужды	Потери тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:	Население		Бюджет		Прочие	
		Гкал/год	Гкал/год	Гкал/год	Гкал/год	отопление+ вентиляция, Гкал/год	ГВС, Гкал/год	отопление+ вентиляция, Гкал/год	ГВС, Гкал/год	отопление+ вентиляция, Гкал/год	ГВС, Гкал/год
1	Котельная РТС Лобня	375355,048	4912,500	42869,838	327572,710	184136,714	78906,843	23672,053	4170,933	34119,439	2566,728
2	Котельная РТС Красная поляна	116335,114	1145,517	5904,389	109285,208	42077,713	18032,819	5576,076	978,443	39632,222	2987,935
3	Котельная Калинина	41089,974	235,837	3421,925	37432,212	20700,268	8876,222	2859,525	510,250	4167,041	318,906
4	Котельная мкр. «Луговая»	28574,266	1491,954	7486,032	19596,280	5358,481	2289,293	662,690	120,489	10382,147	783,179
5	Котельная Луговая	512,607	1,444	5,208	505,955	0,000	0,000	505,955	0,000	0,000	0,000
6	Котельная ул. Агапова	9018,777	99,500	1267,970	7651,307	2809,376	1198,498	239,700	38,352	3125,682	239,700
7	Котельная П. Морозова	1343,119	29,100	272,838	1041,181	238,416	0,000	678,626	124,139	0,000	0,000
8	Котельная мкр. Москвич	7711,704	72,087	1088,720	6550,897	3308,028	1411,123	217,096	40,705	1465,397	108,548
9	Котельная БМК-7,5	9968,823	82,900	1593,565	8292,358	7058,56	1233,798	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	18396,202	227,153	1450,652	16718,397	9924,702	6793,695	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	22290,07	192,84	5912,137	16185,09	7905,349	4366,931	1513,086	363,925	1850,868	184,930
12	Котельная мкр. "Катюшки» (юг)	99787,31	431,89	4932,10	94423,32	88410,946	555,833	3595,26	9,70	1774,523	77,06
13	Котельная мкр. «Депо»	12065,82	72,65	222,68	11770,49	11770,490	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Итого	**742448,834**	**8995,371**	**76428,054**	**657025,41**	**383699,042**	**123665,055**	**39520,067**	**6356,938**	**96517,319**	**7266,988**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 398 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.1.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета (в натуральном и стоимостном выражении)

Сведения о доле поставки тепловой энергии по приборам учета в МО г. Лобня за 2023 г. представлены в таблице 2.11.

Таблица 2.11 - Доля поставки тепловой энергии по приборам учета

Показатель	Единица измерения	Значение
ООО « ТЭК-10		
Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. Гкал	534,6460
Определенном по приборам учета	тыс. Гкал	171,0870
АО «ЛЗСФ»		
Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. Гкал	16,1851
Определенном по приборам учета	тыс. Гкал	4,7032
ООО «ТехноАльянсИнвест»		
Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. Гкал	94,2362
Определенном по приборам учета	тыс. Гкал	0,0000
ОАО «РЖД»		
Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. Гкал	11,770
Определенном по приборам учета	тыс. Гкал	11,770

2.1.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов с указанием радиус эффективного ресурсоснабжения

Зоны действия источников теплоснабжения МО г. Лобня представлены в разделе 3.1. Обосновывающих материалов.

В Федеральном законе от 27 июля 2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении» используется понятие:

«радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

До настоящего момента не разработаны и не введены в действие методические рекомендации и разъяснения по трактовке, определению и расчету «радиуса эффективного теплоснабжения». Учитывая данное обстоятельство, в Схеме теплоснабжения, предложен вариант расчета радиуса эффективного теплоснабжения, выполненный в соответствии с нижеприведенными формулами и зависимостями.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве определяющего параметра, позволяет ограничить зону централизованного теплоснабжения теплоисточника по основной функции - минимума себестоимости на транспорт реализованного тепла.

Экономически целесообразный радиус теплоснабжения должен формировать решения при реконструкции существующих систем теплоснабжения в направлении централизации или частичной децентрализации зон теплоснабжения и организации новых систем теплоснабжения. Оптимальный радиус теплоснабжения определялся из условия минимума «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей».

$S=A+Z \rightarrow min$ (руб./Гкал/ч), где:

A – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

Правительство Московской области

При этом использовались следующие аналитические выражения для связи себестоимости производства и транспорта теплоты с предельным радиусом теплоснабжения:

$A=1050R^{0,48}\cdot B^{0,26}\cdot s/(П^{0,62}\cdot H^{0,19}\cdot \Delta\tau^{0,38})$, руб./Гкал/ч

$Z=a/3+30\cdot 10^{6}\varphi/(R^{2}\cdot П)$, руб./Гкал/ч, где:

R – радиус действия тепловой сети (протяженность главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

B – среднее число абонентов на 1 км^2;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м^2;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км^2;

H – потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по главной тепловой магистрали, м вод. ст.;

$\Delta\tau$ – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, ^{O}C;

a – постоянная часть удельной начальной стоимости котельной, руб./Гкал;

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения полученное дифференцированием по R выше приведённых формул представлено в следующем виде:

$R_{опт}=(140/s^{0,4})\cdot(1/B^{0,1})\cdot(\Delta\tau/П)^{0,15}$, км

При этом некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей выражается формулой:

$R_{пред}=[(p–C)/1,2K]^{2,5}$,

где:

Rпред – предельный радиус действия тепловой сети, км;

p – разница себестоимости тепла, выработанного на котельной и в собственных теплоисточниках абонентов, руб./Гкал;

C – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

K – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал/км.

Таблица 2.12 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения

Расчетные показатели	Значения
Котельная РТС Лобня	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	1,46
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф}$, км	1,61
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,55
Котельная РТС Красная поляна	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,95
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф}$, км	1,14
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,54
Котельная Калинина	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,34
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф}$, км	0,38
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,53
Котельная ул. Агапова	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,67
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф}$, км	0,76
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,18
Котельная мкр. «Луговая»	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,55
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф}$, км	0,85
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,73

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 400 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Расчетные показатели	Значения
Котельная П. Морозова	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,09
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф,}$ км	0,14
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,14
Котельная Луговая	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,07
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф,}$ км	0,065
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,16
Котельная мкр."Катюшки"(юг)	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,57
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф,}$ км	1,59
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,72
Котельная АО "ЛЗСФ"	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,63
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф,}$ км	0,75
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,27
Котельная мкр. Москвич	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,795
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф,}$ км	1,018
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	2,399
Котельная мкр. «Депо»	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,762
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф,}$ км	0,976
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	2,299
Котельная БМК-7,5	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,494
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф,}$ км	0,633
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,491
Котельная мкр. "Катюшки" (север)	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,72
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф,}$ км	0,86
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,58

2.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Сведения о резервах и дефицитах по зонам действия источников тепловой энергии приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13 – Сведения о резервах и дефицитах по зонам действия источников тепловой энергии

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период (2023 г)
1	**Котельная РТС Лобня**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	120
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	120
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	2,463
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	117,537
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	123,158
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	4,94
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	-10,561
		%	-8,8
2	**Котельная РТС Красная поляна**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	60
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	56,6
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	1,08
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	55,52
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	53,263
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	2,16

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 401 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период (2023 г)
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,097
		%	0,17
3	**Котельная Калинина**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	15,48
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	15,48
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,05
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	15,43
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	16,254
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,25
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	-1,074
		%	-6,94
4	**Котельная мкр. «Луговая»**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	19,2
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	17,16
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,219
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	16,941
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	9,935
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,97
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	6,036
		%	35,17
5	**Котельная Луговая**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,68
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,68
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,68
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,226
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,02
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,434
		%	63,82
6	**Котельная ул. Агапова**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	4,3
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,3
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,07
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,23
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,539
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,05
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,641
		%	14,91
7	**Котельная П. Морозова**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,72
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,005
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,715
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,64
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,05
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	1,025
		%	59,59
8	**Котельная мкр. Москвич**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	9,03
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	9,03
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,135
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	8,895
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,666
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	3,03
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	2,199
		%	24,35
9	**Котельная БМК-7,5**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,467
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,357

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 402 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период (2023 г)
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,21
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,147
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,3
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,21
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	1,637
		%	25,75
10	**Котельная мкр. "Катюшки" (север)**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	13
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	13
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,222
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	12,778
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	9,289
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,843
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	2,646
		%	20,35
11	**Котельная ЗАО «ЛЗСФ»**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	12,67
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	11,74
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,15
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	11,59
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	6,06
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,499
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	5,031
		%	42,85
12	**Котельная мкр. "Катюшки» (юг)**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	66,04
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	66,04
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,485
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	65,555
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	52,58
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	2,552
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	10,423
		%	15,78
13	**Котельная мкр. «Депо»**		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	19,2
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	19,2
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,01
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	19,19
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,19
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,13
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	16,87
		%	87,86
	Итого по МО г. Лобня		
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	347,79
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	341,31
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	5,099
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	336,208
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	285,1
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	15,704
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	35,404
		%	10,37

Сведения о перспективных резервах и дефицитах по зонам действия источников тепловой энергии приведены в Разделе 3.1 Обосновывающих материалов.

На перспективу до 2042 года в системах теплоснабжения МО г. Лобня будет отсутствовать дефицит тепловой мощности.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 403 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.1.7 Надежность работы коммунальной системы

Все отказы на тепловых сетях классифицируются как инциденты, согласно «Методическим рекомендациям по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса» МДК 4-01.2001, утвержденных Приказом Госстроя России от 20.08.2001 №191.

Статистика отказов и восстанвлений тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние пять лет представлена в таблице 2.14.

Таблица 2.14 - Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов)

Год	Количество отказов в тепловых сетях, ед.		Среднее время восстановления, ч
	в отопительный период	в период испытаний на плотность и прочность	
ООО «ТЭК-10»			
2018 г	0	0	0
2019 г	0	0	0
2020 г	0	0	0
2021 г	0	0	0
2022 г	8	1	8,11
2023 г	2	0	7,43
ЗАО «ЛЗСФ»			
2018 г	0	0	0
2019 г	0	0	0
2020 г	0	0	0
2021 г	0	0	0
2022 г	2	0	3,5
2023 г	1	1	2,5
ООО «ТехноАльянсИнвест»			
2018 г	0	0	0
2019 г	0	0	0
2020 г	0	0	0
2021 г	0	0	0
2022 г	4	0	9,7
2023 г	0	0	0
ОАО «РЖД»			
2018 г	0	0	0
2019 г	0	0	0
2020 г	0	0	0
2021 г	0	0	0
2022 г	1	0	4
2023 г	0	0	0

Имеющиеся инциденты на тепловых сетях устранялись в нормативное время восстановления тепловых сетей.

На сегодняшний день, в целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения дежурный персонал теплоснабжающих организаций осуществляет контроль над параметрами температурных и гидравлических режимов работы оборудования.

В соответствии с формами статистической отчетности РСО инцидентов на источниках тепловой энергии, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей в 2023 году, не происходило.

На всех котельных, согласно полученным данным, предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников нет.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 404 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.1.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

В МО г. Лобня для регулирования отпуска тепловой энергии от тепловых источников в тепловые сети используется качественное центральное регулирование по отопительно-вентиляционной нагрузке с расчетными параметрами теплоносителя, то есть при постоянном расходе теплоносителя изменяется его температура.

В большинстве котельных применена закрытая двухконтурная система (за исключением 37 абонентов в мкр. «Москвич» от котельной РТС Лобня). Таким образом, температура теплоносителя в прямом трубопроводе второго контура системы отопления поддерживается регулятором в соответствии с отопительным графиком в зависимости от температуры наружного воздуха, а температура ГВС постоянной. (65 °С).

Пропускная способность существующих трубопроводов тепловых сетей соответствует выбранному температурному графику отпуска теплоносителя.

2.1.9 Воздействие на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов по каждой коммунальной системе)

Для определения влияния системы теплоснабжения на окружающую среду устанавливают предельно допустимые выбросы (ПДВ) вредных веществ предприятиями в атмосферу в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-2014 "Правила установления допустимых выбросов загрязняющих веществ промышленными предприятиями" и предельно допустимые сбросы (ПДС) веществ в водные объекты в соответствии с ГОСТ 17.1.1.01-77 "Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод." и «Методикой расчета предельно допустимых сбросов (ПДС) веществ в водные объекты со сточными водами».

Нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, продукты неполного сгорания углеводородови др.

Сведения о выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух за 2023 год от котельных на территории МО г. Лобня приведены в таблице 2.15.

Таблица 2.15 – Сведения о выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух за 2023 год от котельных на территории МО г. Лобня

№ п/п	Код вещества	Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ, т/год
1	**РТС «Лобня»**		
1.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	107,022
1.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	17,391
1.3	328	Углерод (Сажа)	0,0394
1.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,1456
1.5	337	Углерод оксид	42,827
1.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,00000105
1.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
2	**РТС «Красная Поляна»**		
2.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	27,75
2.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	4,509
2.3	328	Углерод (Сажа)	0
2.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
2.5	337	Углерод оксид	13,234
2.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000000595
2.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
3	**Котельная Калинина**		
3.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	4,969

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 405 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Код вещества	Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ, т/год
3.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	0,807
3.3	328	Углерод (Сажа)	0
3.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
3.5	337	Углерод оксид	3,79
3.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,000000281
3.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
4	**Котельная мкр. Луговая**		
4.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	7,272
4.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	1,182
4.3	328	Углерод (Сажа)	0
4.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
4.5	337	Углерод оксид	3,084
4.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000000621
4.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	
5	**Котельная Луговая школа**		
5.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	0,099
5.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	0,016
5.3	328	Углерод (Сажа)	0
5.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
5.5	337	Углерод оксид	0,085
5.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000000002
5.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
6	**Котельная Агапова**		
6.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	1,546
6.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	0,251
6.3	328	Углерод (Сажа)	0
6.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
6.5	337	Углерод оксид	1,132
6.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000000037
6.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
7	**Котельная П.Морозова**		
7.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	0,211
7.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	0,034
7.3	328	Углерод (Сажа)	0
7.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
7.5	337	Углерод оксид	0,206
7.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000000056
7.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
8	**Котельная мкр. Москвич**		
8.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	-
8.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	1,238
8.3	328	Углерод (Сажа)	0
8.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
8.5	337	Углерод оксид	0,434
8.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0
8.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
9	**Котельная БМК-7,5**		
9.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	-
9.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	1,600
9.3	328	Углерод (Сажа)	0
9.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
9.5	337	Углерод оксид	0,561

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 406 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Код вещества	Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ, т/год
9.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0
9.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
10	**Котельная мкр. "Катюшки" (север)**		
10.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	5,2452
10.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	0,8523
10.3	328	Углерод (Сажа)	0,0019
10.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,0071
10.5	337	Углерод оксид	2,0990
10.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,000000051
10.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
11	**Котельная ЗАО «ЛЗСФ»**		
11.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	8,512
11.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	
11.3	328	Углерод (Сажа)	-
11.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,023
11.5	337	Углерод оксид	13,298
11.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000034
11.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	-
12	**Котельная мкр. "Катюшки» (юг)**		
12.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	-
12.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	16,019
12.3	328	Углерод (Сажа)	0
12.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
12.5	337	Углерод оксид	5,616
12.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0
12.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0
13	**Котельная мкр. «Депо»**		
13.1	301	Азота диоксид (Азот (4) оксид)	3,071
13.2	304	Азот (2) оксид (Азота оксид)	0,499
13.3	328	Углерод (Сажа)	0
13.4	330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0
13.5	337	Углерод оксид	1,302
13.6	703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0000000262
13.7	2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0

Сведения об объемах выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO2), рассчитанных в соответствии со сведениями об объемах используемого топлива на источниках тепловой энергии в МО г. Лобня за 2023 год приведены в таблице 2.16.

Таблица 2.16 – Сведения об объемах выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO2), рассчитанных в соответствии со сведениями об объемах используемого топлива на источниках тепловой энергии в МО г. Лобня за 2023 год

№ п/п	Наименование источника	Ед. изм.	Значение за 2023 год
1	РТС «Лобня»	тонн в CO_2 эквиваленте	88,95
2	РТС «Красная Поляна»	тонн в CO_2 эквиваленте	27,49
3	Котельная Калинина	тонн в CO_2 эквиваленте	7,87
4	Котельная мкр. Луговая	тонн в CO_2 эквиваленте	6,41
5	Котельная Луговая школа	тонн в CO_2 эквиваленте	0,18
6	Котельная Агапова	тонн в CO_2 эквиваленте	2,35
7	Котельная П.Морозова	тонн в CO_2 эквиваленте	0,43
8	Котельная мкр. Москвич	тонн в CO_2 эквиваленте	0,90
9	Котельная БМК-7,5	тонн в CO_2 эквиваленте	1,17

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 407 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование источника	Ед. изм.	Значение за 2023 год
10	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	тонн в CO_2 эквиваленте	4,36
11	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	тонн в CO_2 эквиваленте	27,62
12	Котельная мкр. "Катюшки» (юг)	тонн в CO_2 эквиваленте	11,66
13	Котельная мкр. «Депо»	тонн в CO_2 эквиваленте	2,70
	Итого по МО г. Лобня		**182,09**

Основным видом топлива на всех источниках теплоснабжения в МО г. Лобня является природный газ.

Сведения о потреблении основного топлива для каждого источников тепловой энергии за 2023 г. представлены в таблице 2.17.

Таблица 2.17 – Сведения о потреблении основного топлива теплоисточников МО г. Лобня

№ п/п	Наименование источника	Расход природного газа, тыс. м^3	Расход условного топлива, т.у.т	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	
				условного кг.у.т./Гкал	Природного газа, нм.куб./Гкал
1	Котельная РТС Лобня	51754,372	60162,424	160,28	137,88
2	Котельная РТС Красная поляна	14744,076	17260,168	148,37	126,74
3	Котельная Калинина	5291,207	6204,186	150,99	128,77
4	Котельная мкр. «Луговая»	4097,844	4796,729	167,87	143,41
5	Котельная Луговая	65,324	76,363	148,97	127,43
6	Котельная ул. Агапова	1226,814	1438,105	159,46	136,03
7	Котельная П. Морозова	190,472	222,948	165,99	141,81
8	Котельная мкр. Москвич	987,64	1157,273	150,07	128,07
9	Котельная БМК-7,5	1328,18	1554,245	155,91	133,23
10	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	2295,312	2687,632	146,1	124,77
11	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	3061,995	3585,358	160,85	137,37
12	Котельная мкр. "Катюшки» (юг)	12785,82	15367,246	154	128,13
13	Котельная мкр. «Депо»	1671	1956,611	162,16	138,49

2.1.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Регулирование тарифов (цен) основывается на принципе обязательности раздельного учета организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, объемов продукции (услуг), доходов и расходов по производству, передаче и сбыту энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включают следующие группы расходов:

- на топливо;
- на покупаемую электрическую и тепловую энергию;
- на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 408 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

- на сырье и материалы;
- на ремонт основных средств;
- на оплату труда и отчисления на социальные нужды;
- на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- прочие расходы.

Показатели финансового состояния теплоснабжающих организаций МО г. Лобня за 2023 год представлены в таблицах 2.18-2.21.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 409 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.18 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ООО «ТЭК-10»

ДАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И СИСТЕМЫ

Дата и номер версии шаблона	14.05.2024/23.0
Код системы	ТЭК-10 Лобня 2025
Сокращенное официальное наименование организации по Уставу	ООО «ТЭК - 10»
ИНН	5029268730
Отрасль ЖКХ	Теплоснабжение
Вид деятельности	Реализация тепловой энергии
Метод регулирования	Метод индексации
Год регулирования (заявки)	2025
Период долгосрочной индексации	2024 -2026
Адрес оказания услуг (системы)	X
Муниципалитет (или межмун)	Городской округ Лобня
Режим налогообложения НДС	НДС облагается
Покупает услуги у других регулируемых обществ по тарифам	Нет
Поставляет населению	Да
Является единой теплоснабжающей организацией	Да

Цветовая кодировка ячеек:

Ячейки заполняются вручную
Расчетные величины
Данные из файла "Типовые расшифровки"

Для обновления данных из файла "Типовые расшифровки" нажмите кнопку "ОБНОВИТЬ" на листе "Импорт данных"

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТАРИФЫ

№	Наименование параметра	Единица измерений	2023 утверждено	2024 утверждено	2025 предложение организации	2026 предложение организации
	Долгосрочные параметры регулирования					
1	Индекс эффективности операционных расходов (ИЭР)	%	1,00	0,00	1,00	1,00
2	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	3,26	4,37	0,00
3	Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии	Гкал	0,00	58 382,00	57 686,00	0,00
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	0,00	228 449,96	0,00	0,00
	Тарифы					
5	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	0,00	2 000,39	2 394,72	0,00
6	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	0,00	1 850,43	2 183,42	0,00
7	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	0,00	2 183,42	2 652,73	0,00
8	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	0,00	0,00	100,00	0,00
8	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	0,00	118,00	121,49	0,00
9	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	0,00	2 400,47	2 873,66	0,00
10	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	0,00	2 220,52	2 620,10	0,00
11	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	0,00	2 620,10	3 183,28	0,00
12	Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	0,00	0,00	100,00	0,00
12	Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	0,00	117,99	121,49	0,00
	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения экономически обоснованный с НДС	руб. / Гкал			2 873,66	0,00
13	Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.01. по 30.06. с НДС	руб. / Гкал	0,00	2 220,52	2 620,10	0,00
14	Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	0,00	2 620,10	3 183,28	0,00
15	Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.01.	%	0,00	0,00	100,00	0,00
15	Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	0,00	117,99	121,49	0,00

КАЛЬКУЛЯЦИЯ ТАРИФОВ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год				2024 год	2025 год		
			Установлено Комитетом	Факт по данным организации	Факт по данным организации на реализацию потребителям	Отклонение установлено Комитетом от факта по данным организации	Установлено Комитетом	Предложение организации	Предложение организации на реализацию потребителям	Темп роста НВВ, 2025/2024, %
	Основные параметры									
1	**Необходимая валовая выручка до корректировки**	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	0,00	1 076 920,54	1 295 657,84	1 295 657,84	120,00%
	Текущие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 042 873,34	1 236 528,75	1 236 528,75	119,00%
	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	228 449,96	260 094,96	260 094,96	114,00%
	Коэффициент индексации операционных расходов	**ед.**	1,049	0,990	0,990	-0,06	1,072	1,032	1,032	96,00%
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,000	0,00	0,00	1,00	1,00	-
	индекс потребительских цен	%	6,00	0,00	0,000	-6,00	7,20	4,20	4,20	58,00%
	индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	-

Правительство Московской области

	коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед.	0,75	0,75	0,750	0,00	0,75	0,75	0,75	100,00%	
	Коэффициент (доля) на реализацию потребителям	ед.	X	1,00	0,00	X	X	1,00	1,00	X	
	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	691 478,34	828 342,44	828 342,44	120,00%	
	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	122 945,04	148 091,35	148 091,35	120,00%	
	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	11 784,47	32 179,78	32 179,78	273,00%	
	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	22 262,73	26 949,31	26 949,31	121,00%	
2	**Корректировка НВВ**	**тыс. руб.**	0,00	X	X	-	0,00	0,00	0,00	-	
3	**Итого НВВ для расчета тарифа**	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	0,00	1 076 920,54	1 295 657,84	1 295 657,84	120,00%	
3.1.	НВВ для расчета тарифа прочим потребителям	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		206 537,49	248 488,46	248 488,46		
3.2.	НВВ для расчета тарифа населению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		870 383,05	1 047 169,38	1 047 169,38		
	Товарная выручка	**тыс. руб.**	X	0,00	0,00		X	X	X	X	
4	**Объем реализации**	**Гкал**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**538 355,18**	**541 047,00**	**541 047,00**	**101,00%**	
4.1.	Объем реализации с 01.01.по 30.06	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	295 912,99	297 446,00	297 446,00	101,00%	
4.2.	Объем реализации с 01.07 по 31.12	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	242 442,19	243 601,00	243 601,00	100,00%	
4.3.	**Объем реализации населению**	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	435 106,59	437 282,00	437 282,00	100,00%	
4.4.	Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	239 161,24	240 400,00	240 400,00	101,00%	
4.5.	Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	195 945,35	196 882,00	196 882,00	100,00%	
	Уровень потерь	%	0,00	0,00	0,00	0,00	9,78	9,63	9,63	98,00%	
5	**Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты**	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Расшифровки основных параметров										
	Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**122 945,04**	**148 091,35**	**148 091,35**	**120,00%**	
1	**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 332,44**	**1 441,75**	**1 441,75**	**108,00%**	
1.1	Водоотведение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 332,44	1 441,75	1 441,75	108,00%	
1.2	Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2	**Налоги и сборы**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10 167,76**	**8 248,72**	**8 248,72**	**81,00%**	
2.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	2 061,20	957,70	957,70	46,00%	
2.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	7 973,93	6 990,02	6 990,02	88,00%	
2.3	Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2.4	Водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2.5	Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	102,61	107,00	107,00	104,00%	
2.6	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	30,02	31,00	31,00	103,00%	
2.7	Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2.8	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,00	163,00	-	
3	**Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**609,19**	**10 071,57**	**10 071,57**	**1653,00%**	
3.1	Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 361,90	6 361,90	-	
3.1.1	Аренда муниципальной и государственной собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3.1.2	Аренда коммерческой собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 361,90	6 361,90	-	
3.2	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	609,19	3 709,67	3 709,67	609,00%	
4	**Резерв по сомнительным долгам**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20 637,00**	20 637,00	-	
5	**Экономия расходов**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
6	**Займы и кредиты (для метода индексации)**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
6.1	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
6.2	Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
7	**Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 000,00**	**3 000,00**	**3 000,00**	**100,00%**	
8	**Отчисления на социальные нужды**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**47 317,66**	**49 137,37**	**49 137,37**	**104,00%**	
9	**Амортизация**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**47 957,82**	**55 554,94**	**55 554,94**	**116,00%**	
9.1	Амортизация - источник инвестиционной программы	тыс. руб.	47 044,76	0,00	0,00	-47 044,76	44 196,62	35 282,20	35 282,20	**80,00%**	
10	**Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12 560,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	
11	**Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
12	**Обязательное страхование производственных объектов**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
13	**Прочие неподконтрольные расходы**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
13.1	расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
13.2	расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
13.3	расходы на оплату услуг банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 411 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

13	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	691 478,34	828 342,44	828 342,44		120,00%
13.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	597 618,80	697 542,80	697 542,80		117,00%
13.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	80 505,06	116 163,91	116 163,91		144,00%
13.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
13.4	Расходы на услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
13.5	Расходы на компенсацию потерь	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
13.6	Расходы на холодную воду на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	13 354,48	14 635,73	14 635,73		110,00%
13.7	Расходы на теплоноситель на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	228 449,96	260 094,96	260 094,96		114,00%
14.1	Производственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	167 241,80	172 585,93	172 585,93		103,00%
14.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	2 254,78	2 326,83	2 326,83		103,00%
14.1.2	расходы на оплату выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг производственного характера (подряд)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	22 337,22	23 050,99	23 050,99		103,00%
14.1.3	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	114 307,41	117 960,05	117 960,05		103,00%
14.1.3.1	Численность основного производственного персонала	чел	0,00	0,00	0,00	0,00	189,56	189,56	189,56		100,00%
14.1.3.2	Средняя заработная плата основного производственного персонала	руб. мес	0,00	0,00	0,00	0,00	50 252,46	51 858,25	51 858,25		103,00%
14.1.4	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	28 342,39	29 248,06	29 248,06		103,00%
14.1.4.1	Численность административно-управленческого персонала	чел	0,00	0,00	0,00	0,00	47,00	47,00	47,00		100,00%
14.1.4.2	Средняя заработная плата административно-управленческого персонала	руб. мес	0,00	0,00	0,00	0,00	50 252,46	51 858,25	51 858,25		103,00%
14.1.5	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	57 238,26	59 067,28	59 067,28		103,00%
14.1.5.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	10 536,20	10 872,88	10 872,88		103,00%
14.1.5.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	31 626,32	32 636,92	32 636,92		103,00%
14.1.5.3	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	15 075,74	15 557,48	15 557,48		103,00%
14.1.5.3.1	Численность ремонтного персонала	чел	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	25,00	25,00		100,00%
14.1.5.3.2	Средняя заработная плата ремонтного персонала	руб. мес	0,00	0,00	0,00	0,00	50 252,46	51 858,25	51 858,25		103,00%
	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	157 725,54	162 765,59	162 765,59		103,00%
14.1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	3 969,90	28 441,75	28 441,75		716,00%
14.1.6.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями общехозяйственного и управленческого характера	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	2 829,72	2 920,14	2 920,14		103,00%
14.1.6.1.1	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	518,26	534,82	534,82		103,00%
14.1.6.1.2	Расходы на услуги вневедомственной охраны и пожарную безопасность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14.1.6.1.3	Расходы на юридические и информационные услуги ,	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	616,74	636,45	636,45		103,00%
14.1.6.1.4	Расходы на консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	305,79	315,56	315,56		103,00%
14.1.6.1.5	Расходы на услуги транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	611,55	631,09	631,09		103,00%
14.1.6.1.6	Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	777,38	802,22	802,22		103,00%
14.1.6.2	Расходы на командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14.1.6.3	Расходы на повышение квалификации, подготовку кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 140,18	1 176,61	1 176,61		103,00%
14.1.6.4	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14.1.6.5	Расходы на страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14.1.6.6	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14.1.6.7	Другие прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 345,00	24 345,00	-	
14.1.6.7.1	расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ) (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 800,00	23 800,00	-	
14.1.6.7.2	расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями) (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
14.1.6.7.3	расходы на оплату услуг банков (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545,00	545,00	-	
14.1.6.7.4	прочие общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
15	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	11 784,47	32 179,78	32 179,78		273,00%
15.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	8 244,79	3 830,78	3 830,78		46,00%
15.2	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	-	
15.3	Средства на возврат инвестиционных	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 412 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

15.4	Средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	3 539,68	23 349,00	23 349,00	660,00%
16	**Корректировка НВВ всего**	**тыс. руб.**	**0,00**	X	X		**-**	**0,00**	**0,00**	**-**
17	**Объем реализации годовой в том числе:**	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	538 355,18	541 047,00	541 047,00	101,00%
17.1	Полезный отпуск организациям-перепродавцам тепловой энергии всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
17.2	Полезный отпуск бюджетным организациям всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	45 377,76	45 605,00	45 605,00	101,00%
17.3	Полезный отпуск жилищным организациям	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	435 106,59	437 282,00	437 282,00	100,00%
17.4	Полезный отпуск прочим потребителям	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	57 870,83	58 160,00	58 160,00	100,00%
17.5	Полезный отпуск на собственное производство всего	Гкал	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
17.6.	Объем реализации на отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	366 039,02	368 730,84	368 730,84	101,00%
17.7.	Объем реализации на подогрев холодной воды для ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	172 316,16	172 316,16	172 316,16	100,00%
17.8.	доля тепловой энергии на подогрев холодной воды для ГВС в общем объеме	%	0,00%	0,00%	0,00%	X	32,01%	31,85%	31,85%	X
18	**Итого НВВ для расчета тарифа, в т.ч.**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 076 920,54**	**1 295 657,84**	**1 295 657,84**	**120,00%**
18.1.	НВВ по отоплению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	732 220,94	883 008,32	883 008,32	121,00%
18.2.	НВВ по подогреву холодной воды ГВС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	344 699,59	412 649,52	412 649,52	120,00%

Генеральный директор «ТЭК - 10» ЛОБАЗНЕНКОВ А. А. А.С.Мандрыгин

ДОВЕРЕННОСТЬ
№ ДОВ-1-23-ТЭК10
ОТ 29.12.2023 Г.

Исп.Фомичева М.А.
8(495)-575-63-33

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 413 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Таблица 2.19 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для АО «ЛЗСФ»

2.1.10	**Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы**	**ΔКЭЭi**	**тыс. руб.**	0,00
2.1.11	**Размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенный на отчетный период**	**ΔНВВКi-3**	**тыс. руб.**	1 685,13
3	**Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов**	**ΔНВВ k i-2**	тыс. руб.	2 989,79
4	Дополнительные корректировки			0,00
4.1	Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы в (i-2)-й году		тыс. руб.	0,00
4.2	Корректировка по результатам контрольных мероприятий		тыс. руб.	0,00
4.3	Недоосвоение операционных расходов в предыдущем ДПР		тыс. руб.	0,00
4.4	Избыток средств, полученный за предыдущие отчетные периоды регулирования		тыс. руб.	-1 810,03
4.5	По результатам досудебного рассмотрения споров		тыс. руб.	0,00
4.6	По результатам рассмотрения разногласий в ФАС		тыс. руб.	0,00
4.7	По результатам суда		тыс. руб.	0,00
4.8	Недополученные доходы / Выпадающие расходы для учета в плановом периоде		тыс.руб.	0,00
4.9	Корректировка по субсидиям		тыс. руб.	0,00
5	**Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки всего**		тыс.руб.	1 179,76

Предложение о распределении корректировки НВВ по годам ДПР

№	Наименование параметра	Единица измерений	2022 утверждено	2023 утверждено	всего	2024 утверждено Комитетом	2025 утверждено Комитетом	2026 утверждено Комитетом	2027 утверждено Комитетом	2028 утверждено Комитетом
	Корректировка НВВ всего по итогам отчетного года	тыс.руб.	x	x	1 179,76	646,00	266,88	266,88	0,00	0,00
	Корректировка НВВ, учтенная в тарифных решениях по годам в предыдущие периоды (из экспертного заключения прошлого года)	тыс.руб.	1 685,13	0,00	1 096,13	0,00	548,07	548,07	0,00	0,00
	Суммарная корректировка	тыс.руб.	1 685,13	0,00	2 275,89	646,00	814,94	814,94	0,00	0,00

9. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации на очередной год регулирования

9.1. Операционные расходы

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляется корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 36 Методических указаний операционные расходы в целях корректировки долгосрочного тарифа рассчитываются по формуле (10) Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации и индекса изменения количества активов:

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Операционные расходы	тыс. руб.	7 176,85	7 439,01	7 616,65	106,13%	177,64	Базовый уровень операционных расходов рассчитан в i году
Коэффициент индексации операционных расходов	%	1,05	1,04	1,06	101,13%	0,02	x
индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	100,00%	0,00	x
индекс потребительских цен	%	6,00	4,70	7,20	120,00%	2,50	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед	0,75	0,75	0,75	100,00%	0,00	x

9.2. Расходы на энергетические ресурсы

9.2.1. Расходы на топливо на технологические цели

Расчет расходов на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования произведен в соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.

Наименование показателя	Единица измерений	Утверждено Комитетом 2023 год (версия Комитета)	Предложение организации на 2024 год	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на 2024 год	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено РСО)	Комментарий
Топливо на технологические цели	**тыс.руб.**	29 544,20	34 980,30	27 390,10	93,00%	-7 590,20	В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.
газ	тыс.руб.	29 544,20	34 980,30	27 390,10	93,00%	-7 590,20	x
объем газа	тыс.м3	4 062,60	4 210,60	3 471,50	85,00%	-739,10	В соответствии с договорами поставки топлива и счет-фактурами.
удельный расход газа	кг.у.т./Гкал	162,80	162,80	162,80	x	x	В соответствии с распоряжением Министерства Энергетики МО "Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии"
средневзвешенная цена природного газа	руб./тыс. м3	5 966,57	6 715,30	6 472,18	108,00%	-243,12	В соответствии с договором поставки газа от 15.10.2012 № 61-4-0247/13 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва" и счетами-факктурами за отчетный период, с учетом оптовых цен на топливо.
средневзвешенная цена снабженческо-сбытовой надбавки	руб./тыс. м3	61,79	105,28	104,25	169,00%	-1,03	В соответствии с договором поставки газа от 15.10.2012 № 61-4-0247/13 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва" и счетами-факктурами за отчетный период, с учетом оптовых цен на топливо.
средневзвешенная цена транспортировки газа	руб./тыс. м3	1 243,88	1 487,10	1 313,54	106,00%	-173,56	В соответствии с договором транспортировки газа от 28.12.2015 № 10-1-051/16 с ГУП МО "Мособлгаз" и счетами-фактурами за отчетный период

9.2.2 Расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены

Наименование показателя	Единица измерений	2023	2024				Комментарий
		Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем услуг по передаче тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на компенсацию потерь	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем тепловой энергии на компенсацию потерь	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на холодную воду на подпитку системы	тыс. руб.	139,87	809,06	654,04	467,61	-155,03	В соответствии с пунктами 28, 29, 38 и 40 Основ ценообразования и пуктом 27 Методических указаний экономически обоснованные расходы по статье «Вода на наполнение системы и подпитку» определены как произведение расчетного объема воды на наполнение системы и подпитку на соответствующую плановую цену на холодную воду.
объем холодной воды на подпитку системы	тыс. куб. м.	7,00	40,13	31,40	448,57	-8,73	В соответствии с договором с ООО Лобненский водоканал и расчетом объемов потребления воды на подпитку системы
Расходы на теплоноситель на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем теплоносителя на подпитку системы	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 410,36	620,31	573,92	16,83%	-46,39	Организацией представлен договор энергоснабжения от 31.12.2006 № 99888596 с ПАО "Мосэнергосбыт" и счета-фактуры за отчетный год.
затраты на электроэнергию	тыс. руб.	3 410,36	620,31	573,92	16,83%	-46,39	Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов определена в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования
затраты на мощность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
средний тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,57	5,84	5,72	102,69%	-0,12	Плановая (расчетная) цена 1 кВт.ч электрической энергии на год регулирования размере 5,72 руб./кВт.ч, определена на уровне цены, фактически сложившейся у Организации за отчетный период, а также в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на регулируемый период.
объем энергии	тыс.кВт.ч	612,27	106,14	100,31	16,38%	-5,83	x
Удельное потребление электрической энергии	кВтч.ч./Гкал	20,36	3,38	3,88	19,06%	0,50	x

10. Неподконтрольные расходы

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования и включает в себя:
а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;
в) концессионную плату;
г) арендную плату с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 45 Основ ценообразования;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 415 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

д) расходы по сомнительным долгам, предусмотренные подпунктом "а" пункта 47 Основ ценообразованияа;
е) отчисления на социальные нужды
ж) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции, тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;

а также величину амортизации основных средств и расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, за исключением расходов на погашение и обслуживание заемных средств, в том числе процентов по займам и кредитам, предусмотренных подпунктом "б" пункта 74 Основ ценообразования. Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов в соответствии с настоящим абзацем, не превышает величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
1	2	3	4	5	6	7	8
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	4 098,94	7 854,77	4 185,92	102,12%	-3 668,86	В соответствии с представленными документами
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	**тыс. руб.**	541,23	377,52	444,44	82,12%	66,93	В соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования и пунктом 27 Методических указаний
Водоотведение	тыс. руб.	541,23	377,52	444,44	82,12%	66,93	В соответствии с расчетом и договором на водоотведение с ООО Лобненский водоканал.
Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Налоги и сборы	**тыс. руб.**	68,02	373,64	57,94	85,19%	-315,69	Экспертом расчет экономически обоснованных затрат на оплату налогов произведен в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования, пунктами 24, 32 Методических указаний, Законом Московской области от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области» и Налоговым кодексом Российской Федерации с учетом анализа фактически понесенных расходов за отчетный период, подтвержденных налоговыми декларациями.
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Налог на имущество организаций	тыс. руб.	17,46	1,72	0,00	0,00%	-1,72	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Земельный налог	тыс. руб.	50,56	371,92	57,94	114,61%	-313,98	В соответствии с документами, подтверждающими оплату земельного налога, регистрами бухгалтерского учета за отчетный период.
Водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Аренда муниципальной и государственной собственности	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Аренда коммерческой собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Аренда земельных участков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Резерв по сомнительным долгам	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Экономия расходов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Займы и кредиты (для метода индексации)	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х
Отчисления на социальные нужды	**тыс. руб.**	1 714,87	2 878,12	1 819,96	106,13%	-1 058,16	Приняты в размере 30% от фонда оплаты труда, учтённого в необходимой валовой выручке организации
Амортизация	**тыс. руб.**	1 774,81	4 225,50	1 863,57	105,00%	-2 361,93	Экономически обоснованные расходы по статье «Амортизация основных производственных фондов» приняты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», пунктом 29 Методических указаний, Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2001 № 26н, и Налоговым кодексом Российской Федерации на основании представленных регистров бухгалтерского учета. Расчет расходов по данной статье экспертом произведен исходя из первоначальной стоимости основных средств, эксплуатируемых в целях оказания услуги теплоснабжения, а также срока полезного использования основных средств.
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	х

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 416 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Прочие неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на оплату услуг банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

11. Нормативная прибыль

Пунктом 74 Основ ценообразования установлено, что учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:
а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами.

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
2	3	4	5	6	7	8	8
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Средства на возврат инвестиционных займов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

12. Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 74 (1) Основ ценообразования расчетная четная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для организаций:
- не являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.
Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

13. Выводы по результатам экспертизы

1. Необходимая валовая выручка организации определяется как экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности в течение расчетного периода регулирования.

рифов, и на основании произведенных расчетов, входящих в состав затрат необходимая валовая выручка составит:

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год			
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией
2	3	5	6	7	8	9
Основные параметры						
Необходимая валовая выручка до корректировки	**тыс. руб.**	44 370,22	41 264,70	40 420,62	91,10%	-844,08
Текущие расходы	тыс. руб.	44 370,22	41 264,70	40 420,62	91,10%	-844,08
Операционные расходы	тыс. руб.	7 176,85	7 439,01	7 616,65	106,13%	177,64
Коэффициент индексации операционных расходов	%	1,0494	1,03653	1,06128	101,13%	0,02
индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	100,00%	0,00
индекс потребительских цен	%	6,00	4,70	7,20	120,00%	2,50
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	-	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 417 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед	0,75	0,75	0,75	100,00%	0,00
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	**тыс. руб.**	33 094,43	25 970,91	28 618,06	86,47%	2 647,14
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	4 098,94	7 854,77	4 185,92	102,12%	-3 668,86
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00
Корректировка НВВ	**тыс. руб.**	0,00	6 172,06	646,00	-	-5 526,06
Итого НВВ для расчета тарифа	**тыс. руб.**	44 370,22	47 436,76	41 066,62	92,55%	-6 370,14
Объем реализации	**Гкал**	27 500,00	28 860,00	25 130,39	91,38%	-3 729,61
Объем реализации с 01.01.по 30.06	**Гкал**	15 831,40	16 470,59	14 467,25	91,38%	-2 003,34
Объем реализации с 01.07 по 31.12	**Гкал**	11 668,60	12 389,41	10 663,14	91,38%	-1 726,27
Объем реализации населению	**Гкал**	18 000,00	19 360,00	18 938,91	105,22%	-421,09
Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	**Гкал**	10 362,37	11 380,00	10 902,89	105,22%	-477,11
Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	**Гкал**	7 637,63	7 980,00	8 036,02	105,22%	56,02
Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00

Наименование параметра	Единица измерений	2023 год	2024 год	
		Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)
Тарифы				
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 613,46	1 643,69	1 634,14
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 613,46	1 613,46	1 613,46
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 613,46	1 683,87	1 662,20
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	108,89	100,00	100,00
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	100,00	104,36	103,02
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	1 936,15	1 972,43	1 960,97
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	1 936,15	1 936,15	1 936,15
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	1 936,15	2 020,64	1 994,64
Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	0,00	100,00	0,00
Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	100,00	104,36	103,02
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения экономически обоснованный с НДС	руб. / Гкал	0,00	1 972,43	0,00
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.01. по 30.06. с НДС	руб. / Гкал	1 936,15	1 936,15	1 936,15
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	1 936,15	2 020,64	1 994,64
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.01.	%	0,00	100,00	0,00
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	100,00	104,36	103,02

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 418 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.20 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ООО «Техно Альянс Инвест»

Предложение о распределении корректировки НВВ по годам ДПР

№	Наименование параметра	Единица измерений	2022 утверждено	2023 утверждено	всего	2024 утверждено Комитетом	2025 утверждено Комитетом	2026 утверждено Комитетом	2027 утверждено Комитетом	2028 утверждено Комитетом
	Суммарная корректировка	тыс.руб.	4 173,20	-5 634,41	-22 822,18	0,00	-11 411,09	-11 411,09	0,00	0,00
	Распределение суммарной корректировки по годам ДПР	%	x	x	405,05	0,00	202,53	202,53	0,00	0,00

9. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации на первый год долгосрочного периода регулирования

9.1. Операционные расходы

Величина операционных расходов определяется в соответствии с пунктами 58 - 60 Основ ценообразования и включает в себя:

- расходы на приобретение сырья и материалов,
- расходы на ремонт основных средств,
- расходы на оплату труда, расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями,
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг и других работ и услуг;
- расходы на служебные командировки,
- расходы на обучение персонала,
- лизинговый платеж, арендную плату,
- другие рутинные расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и нематериальных активов и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

При анализе объемов полезного отпуска выявлено наличие отпуска тепловой энергии на собственные нужды организации, в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, на основании пункта 3 части 2.1 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ государственному регулированию подлежат тарифы на тепловую энергию необходимую для реализации коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

Таким образом на основании вышеизложенного был пересмотрен базовый уровень операционных расходов, который был скорректирован от допи полезного отпуска тепловой энергии на реализацию потребителям, с целью приведения расчета необходимой валовой выручки организации в соответствие действующему законодательству.

	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
			утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на реализацию потребителям	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
	Операционные расходы	тыс. руб.	29274,50	25265,93	21860,11	74,67%	-3405,83	Базовый уровень операционных расходов рассчитан на 2024 год
1.1	**Производственные расходы**	**тыс. руб.**	27210,85	21175,64	19719,28	72,47%	-1456,35	В соответствии с представленными документами в материалах тарифного дела
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	136,71	55,39	54,48	39,85%	-0,91	В соответствии с представленными документами в материалах дела и анализа фактических данных за 2022 г.
1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг производственного характера	тыс. руб.	15680,22	4156,26	4058,79	25,88%	-97,47	В соответствии с представленными документами в материалах дела и анализа фактических данных за 2022 г.
1.1.3	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	8710,90	7206,71	7206,71	82,73%	0,00	В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, Комитет принял размер фонда оплаты труда с учетом анализа штатного расписания и фактического объема фонда оплаты труда за отчетный период, а также прогнозного индекса потребительских цен.
1.1.3.1	Численность персонала основного производственного персонала	чел.	0,00	14,00	14,00	0,00%	0,00	Численность принято в соответствии с представленными документами, штатном расписании и фактическим данным за 2022 г.
1.1.3.2	Средняя заработная плата основного производственного персонала	руб. мес	0,00	42897,06	42897,06	0,00%	0,00	Заработная плата принята согласно фактическим данным за 2022 г с учетом прогнозно социально-экономических индексов за 2023 и 2024 гг.
1.1.4	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	2683,02	9757,28	8399,31	313,05%	-1357,97	В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, Комитет принял размер фонда оплаты труда с учетом анализа штатного расписания и фактического объема фонда оплаты труда за отчетный период, а также прогнозного индекса потребительских цен.
1.1.4.1	Численность административно-управленческого персонала	чел.	4,72	12,30	10,30	218,31%	-2,00	Численность принято в соответствии с представленными документами, штатном расписании и фактическим данным за 2022 г.
1.1.4.2	Средняя заработная плата административно-управленческого персонала	руб. мес	47389,21	66106,24	67955,56	143,40%	1849,32	Заработная плата принята согласно фактическим данным за 2022 г с учетом прогнозно социально-экономических индексов за 2023 и 2024 гг.
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	1273,49	1308,59	1308,59	102,76%	0,00	В соответствии с представленными документами
2.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс. руб.	1273,49	1308,59	1308,59	102,76%	0,00	В соответствии с представленными документами (план текущего ремонта, акты технического осмотра ОС) и анализа фактических данных за 2022 г.
2.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
2.3	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
2.3.1	Численность персонала ремонтного персонала	чел	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
2.3.2	Средняя заработная плата ремонтного персонала	руб. мес	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3	**Общехозяйственные расходы**	тыс. руб.	790,17	2781,70	832,23	105,32%	-1949,47	В соответствии с представленными документами в материалах тарифного дела
3.1	**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями общехозяйственного и управленческого характера**	тыс. руб.	0,00	2770,60	821,13	0,00%	-1949,47	В соответствии с представленными документами в материалах тарифного дела
3.1.1	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	0,00	3,96	3,96	0,00%	0,00	В соответствии с представленными документами и регистрами бухгалтерского учета за 2022 год, подтверждающие данные расходы и расшифровками затрат на 2024 год.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 419 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

3.1.2	Расходы на услуги вневедомственной охраны и пожарную безопасность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.1.3	Расходы на юридические и информационные услуги	тыс. руб.	0,00	248,74	248,74	0,00%	0,00	В соответствии с представленными документами и регистрами бухгалтерского учета за 2022 год, подтверждающие данные расходы и расшифровками затрат на 2024 год.
3.1.4	Расходы на консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	72,14	0,00	0,00%	-72,14	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.1.5	Расходы на услуги транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.1.6	Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,00	2445,76	568,43	0,00%	-1877,34	В соответствии с представленными документами и регистрами бухгалтерского учета за 2022 год, подтверждающие данные расходы и расшифровками затрат на 2024 год.
3.2	Расходы на командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.3	Расходы на повышение квалификации, подготовку кадров	тыс. руб.	0,00	11,10	11,10	0,00%	0,00	В соответствии с представленными документами и регистрами бухгалтерского учета за 2022 год, подтверждающие данные расходы и расшифровками затрат на 2024 год.
3.4	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.5	Расходы на страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.6	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.7	Другие прочие расходы	тыс. руб.	790,17	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.7.1	расходы на информационно-расчетные центры (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.7.2	расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями) (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.7.3	расходы на оплату услуг банков (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.7.4	прочие общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

Таким образом, базовый уровень операционных расходов на 2024 год составил 21860,11 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов. При установлении тарифов на годы, не вошедшие в плановый период прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, применяется индекс потребительских цен, установленный на последний год этого планового периода.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				2025 год		2026 год		2027 год		2028 год	
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
Операционные расходы	тыс. руб.	29 274,50	25 265,93	21 860,11	74,67%	-3 405,83	26 013,81	22 550,45	26 783,82	23 217,94	27 576,61	23 905,18	28 392,90	24 612,27
Коэффициент индексации операционных расходов	**%**	1,0496	1,03653	1,07	1,02	0,04	1,0296	1,03158	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296
индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	6,00	4,70	7,20	1,20	2,50	4,00	4,20	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
индекс изменения количества активов	ед.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед.	0,75	0,75	0,75	1,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

9.2. Расходы на энергетические ресурсы

9.2.1. Расходы на топливо на технологические цели

Расчет расходов на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования произведен в соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.

Наименование показателя	Единица измерений	2023	2024				Комментарий
		Утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено РСО)	
Расходы на топливо	**тыс.руб.**	86 407,40	101 550,70	102 975,30	119,17	1 424,60	В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.
газ	тыс.руб.	86 407,40	101 550,70	102 975,30	119,17	1 424,60	x
объем газа	тыс.м3	12 361,60	13 555,90	13 470,20	108,97	-85,70	В соответствии с договорами поставки топлива и счетами-фактурами за отчетный период.
удельный расход газа	кг.у.т./Гкал	154,00	154,00	154,00	100,00	0,00	В соответствии с распоряжением Министерства Энергетики МО "Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии"
средневзвешенная цена природного газа	руб./тыс. м3	5 947,50	6 368,11	6 501,27	109,31	133,16	В соответствии с договором поставки газа от 31.01.2023 № 61-8-1219/13 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва" с приложением копий счетов-фактур за 2022 год.
средневзвешенная цена снабженческо-сбытовой надбавки	руб./тыс. м3	54,54	89,46	93,10	170,70	3,64	В соответствии с договором поставки газа от 31.01.2023 № 61-8-1219/13 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва" с приложением копий счетов-фактур за 2022 год.
средневзвешенная цена транспортировки газа	руб./тыс. м3	987,95	1 033,69	1 050,31	106,31	16,62	В соответствии с договором транспортировки газа от 28.02.2015 № 149-1228-01/15 с АО "Мособлгаз" с приложением копий счетов-фактур за 2022 год.

9.2.2 Расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены

Наименование показателя	Единица измерений	2023	2024				Комментарий
		Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем услуг по передаче тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на компенсацию потерь	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем тепловой энергии на компенсацию потерь	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на холодную воду на подпитку системы	тыс. руб.	61,44	62,67	63,19	102,85	0,52	В соответствии с пунктами 28, 29, 38 и 40 Основ ценообразования и пунктом 27 Методических указаний экономически обоснованные расходы по статье «Вода на наполнение системы и подпитку» определены как произведение расчетного объема воды на наполнение системы и подпитку на соответствующую плановую цену на холодную воду.
объем холодной воды на подпитку системы	тыс. куб. м.	3,05	3,05	3,05	99,90	0,00	Организацией представлен расчет расходов на приобретение холодной воды с указанием расчетных объемов потребления холодной воды на наполнение системы и подпитку, а также копии договоров водоснабжения с ООО "Чайка".

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 420 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Расходы на теплоноситель на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
объем теплоносителя на подпитку системы	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	4 833,96	5 137,55	5 140,79	106,35%	3,24	Организацией представлен договор энергоснабжения от 22.11.2013 г. № 99825714 с АО "Мосэнергосбыт" и счета-фактуры за отчетный год.
затраты на электроэнергию	тыс. руб.	4 833,96	5 137,55	5 140,79	106,35%	3,24	Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов определена в соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования
затраты на мощность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
средний тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,51	5,61	5,62	101,91%	0,01	Плановая (расчетная) цена 1 кВт.ч электрической энергии на год регулирования размере 5,62 руб./кВт.ч, определена на уровне цены, фактически сложившейся у Организации за отчетный период, а также в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на регулируемый период.
объем энергии	тыс. кВт.ч	876,58	915,36	915,36	104,42%	0,00	x
Удельное потребление электрической энергии	кВт.ч /Гкал	9,08	8,79	8,84	97,36%	0,05	x

10. Неподконтрольные расходы

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования и включает в себя:
а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;
в) концессионную плату;
г) арендную плату с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 45 Основ ценообразования;
д) расходы по сомнительным долгам, предусмотренные подпунктом "а" пункта 47 Основ ценообразования;
е) отчисления на социальные нужды
ж) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции, тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;

а также величину амортизации основных средств и расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, за исключением расходов на погашение и обслуживание заемных средств, в том числе процентов по займам и кредитам, предусмотренных подпунктом "б" пункта 74 Основ ценообразования. Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов в соответствии с настоящим абзацем, не превышает величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
1	2	3	4	5	6	7	8
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	40 452,07	49 507,04	38 988,53	96,38%	-10 518,51	В соответствии с представленными документами в материалах тарифного дела
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	**тыс. руб.**	134,67	137,36	138,51	102,85%	1,15	В соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования и пунктом 27 Методических указаний
Водоотведение	тыс. руб.	134,67	137,36	138,51	102,85%	1,15	В соответствии с представленным договором
Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Налоги и сборы	**тыс. руб.**	26,52	2 077,86	2,83	10,67%	-2 075,03	Экспертом расчет экономически обоснованных затрат на оплату налогов произведен в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования, пунктами 24, 32 Методических указаний, Законом Московской области от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области» и Налоговым кодексом Российской Федерации с учетом анализа фактически понесенных расходов за отчетный период, подтвержденных налоговыми декларациями.
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	2,83	2,83	-	0,00	В соответствии с представленной декларацией по оплате налога за негативное воздействие на окружающую среду, регистрами бухгалтерского учета за отчетный период
Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	26,52	2 075,03	0,00	0,00%	-2 075,03	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	**тыс. руб.**	36 333,58	42 073,44	34 165,39	94,03%	-7 908,05	В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата включается в необходимую валовую выручку в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень.
Аренда имущества	тыс. руб.	36 333,58	42 073,44	34 165,39	94,03%	-7 908,05	В соответствии с представленными документами
Аренда муниципальной и государственной собственности	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Аренда коммерческой собственности	тыс. руб.	36 333,58	42 073,44	34 165,39	94,03%	-7 908,05	Расчет расходов на арендную плату расчитан в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения. Организацией представлены договоры аренды имущества.
Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Аренда земельных участков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Резерв по сомнительным долгам	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Экономия расходов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Займы и кредиты (для метода индексации)	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Отчисления на социальные нужды	**тыс. руб.**	3 406,88	5 123,12	4 681,80	137,42%	-441,32	Приняты в размере 30% от фонда оплаты труда, учтенного в необходимой валовой выручке организации
Амортизация	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Обязательное страхование производственных объектов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Прочие неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	550,42	95,25	0,00	0,00%	-95,25	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ)	тыс. руб.	550,42	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на оплату услуг банков	тыс. руб.	0,00	95,25	0,00	-	-95,25	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела

11. Нормативная прибыль

Пунктом 74 Основ ценообразования установлено, что учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:
а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 421 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами.

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Средства на возврат инвестиционных займов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

12. Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 74 (1) Основ ценообразования расчетная четная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для организаций:
- не являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо; расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3 731,10	4 005,53	3 302,63	88,52%	-702,90	При расчете расчетной предпринимательской прибыли Комитет руководствовался пунктом 74(1) Основ ценообразования, согласно которому расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, а также с учетом особенностей пункта 48(2) Основ ценообразования.

13. Выводы по результатам экспертизы

1. Необходимая валовая выручка организации определяется как экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности в течение расчетного периода регулирования.

Таким образом, с учетом величины предложенных корректировок, влияющих на величину формируемых тарифов, и на основании произведенных расчетов, входящих в состав затрат необходимая валовая выручка составит:

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				2025 год		2026 год	
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
2	3	5	6	7	8	9	11	12	13	14
Основные параметры										
Необходимая валовая выручка до корректировки	**тыс. руб.**	164 760,47	185 529,42	172 330,55	104,59%	-13 198,88	193 746,12	183 256,22	202 503,37	191 079,76
Текущие расходы	тыс. руб.	161 029,37	181 523,90	169 027,92	104,97%	-12 495,98	189 740,59	179 953,59	198 497,84	187 777,13
Операционные расходы	тыс. руб.	29 274,50	25 265,93	21 860,11	74,67%	-3 405,83	26 013,81	22 550,45	26 783,82	23 217,94
Коэффициент индексации операционных расходов	**%**	1,0494	1,0353	1,072	102,15%	0,04	1,0296	1,03158	1,0296	1,0296
индекс эффективности операционных	%	1,00	1,00	0,00	0,00%	-1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	6,00	4,70	7,20	120,00%	2,50	4,00	4,20	4,00	4,00
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту	ед	0,75	0,75	0,75	100,00%	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	**тыс. руб.**	91 302,80	106 750,92	108 179,28	118,48%	1 428,36	114 096,97	118 258,67	121 923,39	125 265,91
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	40 452,07	49 507,04	38 988,53	96,38%	-10 518,51	49 629,81	39 144,47	49 790,63	39 293,26
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	3 731,10	4 005,53	3 302,63	88,52%	-702,90	4 005,53	3 302,63	4 005,53	3 302,63
Корректировка НВВ	**тыс. руб.**	-5 634,41	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	-11 411,09	0,00	-11 411,09
Итого НВВ для расчета тарифа	**тыс. руб.**	159 126,06	185 529,42	172 330,55	108,30%	-13 198,88	193 746,12	171 845,13	202 503,37	179 668,67
НВВ для расчета тарифа прочим потребителям	**тыс. руб.**	8 654,55	11 614,76	11 122,46	0,00%	0,00	12 129,15	11 091,13	12 677,39	11 596,07
НВВ для расчета тарифа населению	**тыс. руб.**	150 471,51	173 914,66	161 208,09	0,00%	0,00	181 616,96	160 754,00	189 825,98	168 072,60
Объем реализации	**Гкал**	90 985,17	98 635,85	97 980,86	107,69%	-654,99	98 635,85	97 980,86	98 635,85	97 980,86
Объем реализации с 01.01 по 30.06	**Гкал**	45 492,58	49 729,13	48 990,43	107,69%	-738,70	49 729,13	48 990,43	49 729,13	48 990,43
Объем реализации с 01.07 по 31.12	**Гкал**	45 492,58	48 906,72	48 990,43	107,69%	83,71	48 906,72	48 990,43	48 906,72	48 990,43
Объем реализации населению	**Гкал**	86 036,67	92 460,92	91 657,03	106,53%	-803,88	92 460,92	91 657,03	92 460,92	91 657,03
Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	**Гкал**	43 018,33	45 953,12	45 828,52	106,53%	-124,60	45 953,12	45 828,52	45 953,12	45 828,52
Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	**Гкал**	43 018,33	46 507,80	45 828,52	106,53%	-679,28	46 507,80	45 828,52	46 507,80	45 828,52
Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование показателя	Единица измерений	2027 год		2028 год	
		Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
2	3	15	16	17	18
Основные параметры					
Необходимая валовая выручка до корректировки	тыс. руб.	211 829,18	196 973,94	221 761,84	203 097,72
Текущие расходы	тыс. руб.	207 823,65	193 671,31	217 756,31	199 795,09
Операционные расходы	тыс. руб.	27 576,61	23 905,18	28 392,90	24 612,77
Коэффициент индексации операционных расходов	%	1,03	1,03	1,03	1,03
индекс эффективности операционных	%	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	4,00	4,00	4,00	4,00
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту	ед	0,75	0,75	0,75	0,75
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	130 290,75	130 319,56	139 236,50	135 577,86
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	49 956,29	39 446,57	50 126,91	39 604,46
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	4 005,53	3 302,63	4 005,53	3 302,63
Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 422 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	211 829,18	196 973,94	221 761,84	203 097,72
НВВ для расчета тарифа прочим потребителям	тыс. руб.	13 261,21	12 712,98	13 883,03	13 108,22
НВВ для расчета тарифа населению	тыс. руб.	198 567,96	184 260,96	207 878,81	189 989,50
Объем реализации	Гкал	98 635,85	97 980,86	98 635,85	97 980,86
Объем реализации с 01.01 по 30.06	Гкал	49 729,13	48 990,43	49 729,13	48 990,43
Объем реализации с 01.07 по 31.12	Гкал	48 906,72	48 990,43	48 906,72	48 990,43
Объем реализации населению	Гкал	92 460,92	91 657,03	92 460,92	91 657,03
Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	Гкал	45 953,12	45 828,52	45 953,12	45 828,52
Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	Гкал	46 507,80	45 828,52	46 507,80	45 828,52
Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование параметра	Единица измерений	2023 год	2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
		Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)
Тарифы								
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 748,92	1 880,95	1 758,82	1 753,86	1 833,71	2 010,33	2 072,83
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 748,92	1 748,92	1 748,92	1 753,86	1 753,87	1 913,55	2 072,83
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 748,92	2 015,21	1 768,72	1 753,87	1 913,55	2 107,11	2 072,83
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	103,42	100,00	100,00	99,16	100,00	100,00	96,37
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	100,00	115,23	101,13	100,00	109,10	110,12	100,00
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	2 098,70	2 257,14	2 110,58	2 104,63	2 200,45	2 412,40	2 487,40
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	2 098,70	2 098,70	2 098,70	2 104,63	2 104,64	2 296,26	2 487,40
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	2 098,70	2 418,25	2 122,46	2 104,64	2 296,26	2 528,53	2 487,40
Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	100,00	115,23	101,13	100,00	109,10	110,12	100,00
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.01. по 30.06. с НДС	руб. / Гкал	2 098,70	2 098,70	2 098,70	2 104,63	2 104,64	2 296,26	2 487,40
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	2 098,70	2 418,25	2 122,46	2 104,64	2 296,26	2 528,53	2 487,40
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.01.	%	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	100,00	115,23	101,13	100,00	109,10	110,12	100,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 423 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Таблица 2.21 – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ОАО «РЖД»

9. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации на первый год долгосрочного периода регулирования

9.1. Операционные расходы

Величина операционных расходов определяется в соответствии с пунктами 58 - 60 Основ ценообразования и включает в себя:
- расходы на приобретение сырья и материалов,
- расходы на ремонт основных средств,
- расходы на оплату труда, расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями,
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг и других работ и услуг,
- расходы на служебные командировки,
- расходы на обучение персонала,
- лизинговый платеж, арендную плату,
- другие рулие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и нематериальных активов и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

При анализе объемов полезного отпуска выявлено наличие отпуска тепловой энергии на собственные нужды организации, в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, на основании пункта 3 части 2.1 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ государственному регулированию подлежат тарифы на тепловую энергию необходимую для реализации коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

Таким образом на основании вышеизложенного был пересмотрен базовый уровень операционных расходов, который был скорректирован от допи полезного отпуска тепловой энергии на реализацию потребителям, с целью приведения расчета необходимой валовой выручки организации в соответствие действующему законодательству.

	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
			утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на реализацию потребителям	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
	Операционные расходы	тыс. руб.	16108,47	19236,57	560,90	3,48%	-18675,67	Базовый уровень операционных расходов рассчитан в I году
1.1	**Производственные расходы**	**тыс. руб.**	16108,47	13932,60	327,19	2,03%	-13605,41	В соответствии с представленными документами
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	1015,43	0,00	0,00%	-1015,43	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг производственного характера	тыс. руб.	0,00	2008,64	0,00	0,00%	-2008,64	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
1.1.3	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	16108,47	7996,53	327,19	2,03%	-7669,34	В соответствии с представленными документами
1.1.3.1	Численность персонала основного производственного персонала	чел.	28,35	12,90	0,50	1,75%	-12,40	В соответствии с представленными документами
1.1.3.2	Средняя заработная плата основного производственного персонала	руб. мес	47356,90	51657,18	55074,56	116,30%	3417,38	В соответствии с представленными документами
1.1.4	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	2912,00	0,00	0,00%	-2912,00	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
1.1.4.1	Численность административно-управленческого персонала	чел.	0,00	1,88	0,00	0,00%	-1,88	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
1.1.4.2	Средняя заработная плата административно-управленческого персонала	руб. мес	0,00	129077,99	0,00	0,00%	-129077,99	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	4036,79	233,71	0,00%	-3803,08	В соответствии с представленными документами
2.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
2.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
2.3	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	4036,79	233,71	0,00%	-3803,08	В соответствии с представленными документами
2.3.1	Численность персонала ремонтного персонала	чел	0,00	4,79	0,35	0,00%	-4,44	В соответствии с представленными документами
2.3.2	Средняя заработная плата ремонтного персонала	руб. мес	0,00	70229,50	55074,56	0,00%	-15154,94	В соответствии с представленными документами
3	**Общехозяйственные расходы**	тыс. руб.	0,00	1267,17	0,00	0,00%	-1267,17	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.1	**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями общехозяйственного и управленческого характера**	тыс. руб.	0,00	552,87	0,00	0,00%	-552,87	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.1.1	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.1.2	Расходы на услуги вневедомственной охраны и пожарную безопасность	тыс. руб.	0,00	383,23	0,00	0,00%	-383,23	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.1.3	Расходы на юридические и информационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.1.4	Расходы на консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.1.5	Расходы на услуги транспорта	тыс. руб.	0,00	169,64	0,00	0,00%	-169,64	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.1.6	Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.2	Расходы на командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.3	Расходы на повышение квалификации, подготовку кадров	тыс. руб.	0,00	261,26	0,00	0,00%	-261,26	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.4	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс. руб.	0,00	162,56	0,00	0,00%	-162,56	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.5	Расходы на страхование	тыс. руб.	0,00	44,25	0,00	0,00%	-44,25	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.6	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
3.7	Другие прочие расходы	тыс. руб.	0,00	246,23	0,00	0,00%	-246,23	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
3.7.1	расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ) (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.7.2	расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями) (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.7.3	расходы на оплату услуг банков (OPEX)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.7.4	прочие общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

Таким образом, базовый уровень операционных расходов на 2024 год составил 560,9 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов. При установлении тарифов на годы, не вошедшие в плановый период прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, применяется индекс потребительских цен, установленный на последний год этого планового периода.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				2025 год		2026 год		2027 год		2028 год	
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
Операционные расходы	тыс. руб.	16 108,47	13 604,98	560,90	3,48%	-13 044,08	14 034,65	578,61	14 450,09	595,74	14 877,81	613,38	15 318,17	631,54
Коэффициент индексации операционных расходов	**%**	1,0494	1,06128	1,07	1,02	0,01	1,03158	1,03158	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296
индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	0,00	0,00	-1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	6,00	7,20	7,20	1,20	0,00	4,20	4,20	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 424 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

индекс изменения количества активов	ед.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед.	0,75	0,75	0,75	1,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

9.2. Расходы на энергетические ресурсы

9.2.1. Расходы на топливо на технологические цели

Расчет расходов на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования произведен в соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.

Наименование показателя	Единица измерений	2023	2024				Комментарий
		Утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено РСО)	
Расходы на топливо	**тыс.руб.**	50 289,10	26 309,10	14 489,30	28,81	-11 819,80	В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.
газ	тыс.руб.	26 810,10	26 309,10	14 489,30	54,04	-11 819,80	X
объем газа	тыс.м3	3 734,00	3 333,70	1 671,00	44,75	-1 662,70	В соответствии с договором поставки газа от 16.10.2017 № 61-4-0930/18 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва" и счетами-фактурами за 2022 год.
удельный расход газа	кг.у.т./Гкал	164,80	165,00	164,80	100,00	-0,20	В соответствии с расчетом и представленными документами
средневзвешенная цена природного газа	руб./тыс. м3	6 039,52	6 282,06	6 425,95	106,40	143,89	В соответствии с договором поставки газа от 16.10.2017 № 61-4-0930/18 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва и счетами-фактурами за 2022 год, с учетом оптовых цен на топливо.
средневзвешенная цена снабженческо-сбытовой надбавки	руб./тыс. м3	62,56	105,27	108,52	173,47	3,25	В соответствии с договором поставки газа от 16.10.2017 № 61-4-0930/18 с ООО "Газпром межрегионгаз Москва и счетами-фактурами за 202 год, с учетом оптовых цен на топливо.
средневзвешенная цена транспортировки газа	руб./тыс. м3	1 077,90	1 504,52	2 136,61	198,22	632,09	В соответствии с договором транспортировки газа и счетами-фактурами за 2022 год.

9.2.2 Расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены

Наименование показателя	Единица измерений	2023	2024				Комментарий
		Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
объем тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
Расходы на услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
объем услуг по передаче тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
Расходы на компенсацию потерь	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
объем тепловой энергии на компенсацию потерь	Гкал	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
Расходы на холодную воду на подпитку системы	тыс. руб.	775,54	0,00	0,00	0,00	0,00	X
объем холодной воды на подпитку системы	тыс. куб. м.	46,54	0,00	0,00	0,00	0,00	X
Расходы на теплоноситель на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
объем теплоносителя на подпитку системы	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	8 765,90	1 290,39	774,35	8,83%	-516,04	Организацией представлен договор энергоснабжения от 30.08.2015 № 146/04-Р/114-Д-05 с ООО "Русэнергосбыт" и АО Мосэнергосбыт и счета-фактуры за отчетный год.
затраты на электроэнергию	тыс. руб.	8 765,90	1 290,39	774,35	8,83%	-516,04	Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов определена в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования
затраты на мощность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	X
средний тариф на энергию	руб/кВт·ч	5,60	6,45	5,54	98,96%	-0,91	Плановая (расчетная) цена 1 кВт·ч электрической энергии на год регулирования размере 5,54 руб./кВт·ч, определена на уровне цены, фактически сложившейся у Организации за отчетный период, а также в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на регулируемый период.
объем энергии	тыс. кВт·ч	1 665,85	200,07	139,72	8,39%	-60,35	X
Удельное потребление электрической энергии	кВтч ч./Гкал	47,45	11,58	11,58	24,40%	0,00	X

10. Неподконтрольные расходы

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования и включает в себя:
а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;
в) концессионную плату;
г) арендную плату с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 45 Основ ценообразования;
д) расходы по сомнительным долгам, предусмотренные подпунктом "а" пункта 47 Основ ценообразования;
е) отчисления на социальные нужды
ж) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции, тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;

а также величину амортизации основных средств и расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, за исключением расходов на погашение и обслуживание заемных средств, в том числе процентов по займам и кредитам, предусмотренных подпунктом "б" пункта 74 Основ ценообразования. Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов в соответствии с настоящим абзацем, не превышает величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
1	2	3	4	5	6	7	8
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	5 418,84	5 375,57	168,27	3,11%	-5 207,60	В соответствии с представленными документами
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	**тыс. руб.**	6,83	0,00	0,00	0,00%	0,00	В соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования и пунктом 27 Методических указаний
Водоотведение	тыс. руб.	6,83	0,00	0,00	0,00%	0,00	X
Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	X

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 425 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Налоги и сборы	**тыс. руб.**	377,70	407,06	0,00	0,00%	-407,06	Экспертом расчет экономически обоснованных затрат на оплату налогов произведен в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования, пунктами 24, 32 Методических указаний, Законом Московской области от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области» и Налоговым кодексом Российской Федерации с учетом анализа фактически понесенных расходов за отчетный период, подтвержденных налоговыми декларациями.
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Налог на имущество организаций	тыс. руб.	377,70	407,06	0,00	0,00%	-407,06	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Аренда муниципальной и государственной собственности	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Аренда коммерческой собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Аренда земельных участков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Резерв по сомнительным долгам	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Экономия расходов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Займы и кредиты (для метода индексации)	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Отчисления на социальные нужды	**тыс. руб.**	3 197,92	3 213,29	168,27	5,26%	-3 045,02	Приняты в размере 30% от фонда оплаты труда, учтенного в необходимой валовой выручке организации
Амортизация	**тыс. руб.**	1 836,40	1 724,23	0,00	0,00%	-1 724,23	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Обязательное страхование производственных объектов	**тыс. руб.**	0,00	31,30	0,00	-	-31,30	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Прочие неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
расходы на оплату услуг банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

11. Нормативная прибыль

Пунктом 74 Основ ценообразования установлено, что учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:

а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами.

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	0,00	359,94	0,00	-	-359,94	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,00	359,94	0,00	-	-359,94	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Средства на возврат инвестиционных займов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

12. Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 74 (1) Основ ценообразования расчетная четная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для организаций:
- не являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	619,87	75,18	-	-544,70	При расчете расчетной предпринимательской прибыли Комитет руководствовался пунктом 74(1) Основ ценообразования, согласно которому расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, а также с учетом особенностей пункта 48(2) Основ ценообразования.

13. Выводы по результатам экспертизы

1. Необходимая валовая выручка организации определяется как экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности в течение расчетного периода регулирования.

Таким образом, с учетом величины предложенных корректировок, влияющих на величину формируемых тарифов, и на основании произведенных расчетов, входящих в состав затрат необходимая валовая выручка составит:

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 426 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				2025 год		2026 год	
		утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
2	3	5	6	7	8	9	11	12	13	14
Основные параметры										
Необходимая валовая выручка до корректировки	**тыс. руб.**	81 358,16	39 480,29	16 067,99	19,75%	-23 412,30	42 058,52	17 510,82	44 026,17	18 517,03
Текущие расходы	тыс. руб.	81 358,16	38 500,48	15 992,82	19,66%	-22 507,66	40 673,13	17 435,64	42 640,78	18 441,85
Операционные расходы	тыс. руб.	16 108,47	13 604,98	560,90	3,48%	-13 044,08	14 034,65	578,61	14 450,09	595,74
Коэффициент индексации операционных расходов	**%**	1,0494	1,06128	1,072	102,15%	0,01	1,03158	1,03158	1,0296	1,0296
индекс эффективности операционных	%	1,00	1,00	0,00	0,00%	-1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	6,00	7,20	7,20	120,00%	0,00	4,20	4,20	4,00	4,00
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту	ед	0,75	0,75	0,75	100,00%	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	**тыс. руб.**	59 830,84	19 519,63	15 263,65	25,51%	-4 255,98	21 161,14	16 683,45	22 615,22	17 667,39
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	5 418,84	5 375,87	168,27	3,11%	-5 207,60	5 477,35	173,58	5 575,47	178,72
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	0,00	359,94	0,00	-	-359,94	508,93	0,00	508,93	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	0,00	619,87	75,18	-	-544,70	876,46	75,18	876,46	75,18
Корректировка НВВ	**тыс. руб.**	-13 920,24	3 730,38	0,00	0,00%	-3 730,38	0,00	319,91	0,00	0,00
Итого НВВ для расчета тарифа	**тыс. руб.**	67 437,92	43 210,68	16 067,99	23,83%	-27 142,68	42 058,52	17 830,73	44 026,17	18 517,03
НВВ для расчета тарифа прочим потребителям	**тыс. руб.**	40 108,01	27 713,23	10 305,23	0,00%	0,00	26 974,29	11 435,76	28 236,25	11 875,92
НВВ для расчета тарифа населению	**тыс. руб.**	27 329,92	15 497,45	5 762,76	0,00%	0,00	15 084,23	6 394,96	15 789,92	6 641,10
Объем реализации	**Гкал**	34 761,99	12 065,82	12 065,82	34,72%	0,00	12 065,82	12 065,82	12 065,82	12 065,82
Объем реализации с 01.01 по 30.06	**Гкал**	17 585,46	7 054,56	6 105,63	34,72%	-948,93	7 054,56	6 105,63	7 054,56	6 105,63
Объем реализации с 01.07 по 31.12	**Гкал**	17 166,53	5 011,26	5 960,19	34,72%	948,93	5 011,26	5 960,19	5 011,26	5 960,19
Объем реализации населению	**Гкал**	14 083,61	4 327,39	4 327,39	30,73%	0,00	4 327,39	4 327,39	4 327,39	4 327,39
Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	**Гкал**	7 126,69	1 584,08	2 189,78	30,73%	605,70	1 584,08	2 189,78	1 584,08	2 189,78
Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	**Гкал**	6 956,92	2 743,31	2 137,61	30,73%	-605,70	2 743,31	2 137,61	2 743,31	2 137,61
Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование показателя	Единица измерений	2027 год		2028 год	
		Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
2	3	15	16	17	18
Основные параметры					
Необходимая валовая выручка до корректировки	тыс. руб.	46 109,19	19 253,33	48 315,24	20 019,22
Текущие расходы	тыс. руб.	44 723,80	19 178,15	46 929,85	19 944,04
Операционные расходы	тыс. руб.	14 877,81	613,38	15 318,17	631,54
Коэффициент индексации операционных расходов	%	1,03	1,03	1,03	1,03
индекс эффективности операционных	%	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	4,00	4,00	4,00	4,00
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту	ед	0,75	0,75	0,75	0,75
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	24 169,49	18 380,76	25 831,19	19 123,04
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 676,50	184,01	5 780,50	189,46
Нормативная прибыль	тыс. руб.	508,93	0,00	508,93	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	876,46	75,18	876,46	75,18
Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	46 109,19	19 253,33	48 315,24	20 019,22
НВВ для расчета тарифа прочим потребителям	тыс. руб.	29 572,19	12 348,15	30 987,05	12 839,35
НВВ для расчета тарифа населению	тыс. руб.	16 536,99	6 905,18	17 328,19	7 179,86
Объем реализации	Гкал	12 065,82	12 065,82	12 065,82	12 065,82
Объем реализации с 01.01 по 30.06	Гкал	7 054,56	6 105,63	7 054,56	6 105,63
Объем реализации с 01.07 по 31.12	Гкал	5 011,26	5 960,19	5 011,26	5 960,19
Объем реализации населению	Гкал	4 327,39	4 327,39	4 327,39	4 327,39
Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	Гкал	1 584,08	2 189,78	1 584,08	2 189,78
Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	Гкал	2 743,31	2 137,61	2 743,31	2 137,61
Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование параметра	Единица измерений	2023 год	2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
		Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)
Тарифы								
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 940,55	3 581,25	1 331,70	1 477,79	1 534,67	1 595,69	1 659,17
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 253,95	1 253,95	1 253,95	1 411,34	1 534,67	1 534,67	1 658,20
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 253,95	6 857,48	1 411,34	1 545,86	1 534,67	1 658,20	1 660,16
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	0,00	100,00	100,00	100,00	99,28	100,00	100,00
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	100,00	546,87	112,55	109,53	100,00	108,05	100,12
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	1 504,74	4 297,50	1 598,04	1 773,35	1 841,60	1 914,83	1 991,00
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	1 504,74	1 504,74	1 504,74	1 693,61	1 841,60	1 841,60	1 989,84
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	1 504,74	8 228,98	1 693,61	1 855,03	1 841,60	1 989,84	1 992,19
Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	100,00	546,87	112,55	109,53	100,00	108,05	100,12
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.01. по 30.06. с НДС	руб. / Гкал	1 504,74	1 504,74	1 504,74	1 693,61	1 841,60	1 841,60	1 989,84
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	1 504,74	8 228,98	1 693,61	1 855,03	1 841,60	1 989,84	1 992,19
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.01.	%	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	100,00	546,87	112,55	109,53	100,00	108,05	100,12

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 427 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения на территории городского округа Лобня Московской области установлены Комитетом по ценам и тарифам Московской области на 2022, 2023 и 2024 годы распоряжениями от 08.11.2021 № 198-Р, от 09.12.2021 № 243-Р, от 20.12.2021 № 283-Р и № 293-Р, от 20.11.2022 №211-Р , №212-Р, №209-Р, от 17.11.2022 №185-Р, от 18.11.2022 №199-Р, от 20.12.2023 №313-Р, от 15.12.2023 №271-Р, от 26.04.2024 №74-Р.

Динамика изменения тарифов, утвержденных соответствующими Постановлениями Комитета по ценам и тарифам МО, для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии, представлена в таблице 2.22.

Таблица 2.22 – Тарифы на тепловую энергию в горячей воде для теплоснабжающих и теплосетевых организаций МО г. Лобня (без НДС)

№ п/п	Наименование организации	Показатель (без НДС)	Период				
			2022 год		2023 год	2024 год	
			С 01.01 по 30.06	С 01.07 по 30.11	С 01.12.2022г. по 31.12.2023г.	С 01.01 по 30.06	С 01.07 по 31.12
1	УМП «Лобненская теплосеть»*	Тариф, руб/Гкал	1649,87	1691,99	1850,43	-	-
2	ООО «Теплоэнергетическая компания-10»	Тариф, руб/Гкал	-	-	-	1850,43	2183,42
3	АО «Лобненский завод строительного фарфора»	Тариф, руб/Гкал	1427,75	1481,62	1613,46	1613,46	1662,20
4	ООО «ТехноАльянсИнвест»	Тариф, руб/Гкал	1666,93	1691,03	1748,92	1748,92	1768,72
5	Дирекция по тепловодоснабжению Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»	Тариф, руб/Гкал	1096,64	1151,47	1253,95	1253,95	1411,34

* *Примечание: Котельные ранее эксплуатируемые УМП «Лобненская теплосеть», по текущему состоянию эксплуатируется ООО «Теплоэнергетическая компания-10»*

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к системам теплоснабжения на 2024 год в МО г. Лобня приведен в таблице 2.23.

Таблица 2.23 – Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к системам теплоснабжения на 2024 год в МО г. Лобня

Наименование	Значение (без НДС)		
Плата за подключение (технологическое присоединение) в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в том числе:			
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1), тыс. руб. / Гкал/ч	40,77		
Расходы на создание двухтрубных тепловых сетей и объектов на них (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (П2,1), (тыс. руб./м) / Гкал/ч:			
Подземная прокладка, в том числе:	Категория протяженности		
	до 50 м включительно	от 50 м до 200 м включительно	более 200 м
канальная прокладка (П2,1^{к}) диаметром:			
50 мм	369,03	339,69	325,02
65 мм	224,34	206,35	197,35
80 мм	134,36	124,43	119,46
100 мм	104,07	93,42	88,09
125 мм	54,48	48,87	46,07
150 мм	37,16	33,25	31,29
200 мм	23,12	20,07	18,54
250 мм	14,57	12,72	11,79
бесканальная прокладка (П2,1$^{б/к}$ диаметром:			
50 мм	135,32	105,97	91,3

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 428 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование	Значение (без НДС)		
65 мм	85,37	67,37	58,38
80 мм	50,48	40,55	35,58
100 мм	45	34,34	29,02
125 мм	25,65	20,05	17,25
150 мм	18,63	14,72	12,76
200 мм	13,35	10,3	8,77
250 мм	9,14	7,29	6,36

2.1.11 Технические и технологические проблемы в коммунальных системах

Основные проблемы организации качественного теплоснабжения сводятся к перечню финансовых и технических причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения:

1. Высокий износ основного оборудования тепловых сетей и источников теплоснабжения, при повышении требовании установленных законодательными актами и нормативными документами, к оснащенности этих объектов средствами автоматизации и противоаварийными защитами.

2. Износ материала изоляции тепловых сетей. Тепловая изоляция, в основном, выполнена из минеральной ваты, которая имеет низкие технические характеристики.

3. Наличие дефицитов мощности на котельной РТС Лобня, Котельная Калинина.

4. Отсутствие автоматизированного оперативно-диспетчерского управления системой теплоснабжения города.

5. Малые объемы реконструкций и капитальных ремонтов источников теплоснабжения и тепловых сетей.

Проблемы в организации надежного и безопасного теплоснабжения сводятся к следующим основным причинам:

1. Высокий износ основного оборудования тепловых сетей и источников теплоснабжения.
2. Износ материала изоляции тепловых сетей. Тепловая изоляция, в основном, выполнена из минеральной ваты, которая имеет низкие технические характеристики.
3. Наличие дефицитов мощности на РТС Лобня и котельной Калинина.
4. РТС Красная поляна. В случае выхода одного котла в аварию образуется дефицит мощности для предотвращения данной ситуации требуется установка резервных котлов.
5. Отсутствие автоматизированного оперативно-диспетчерского управления системой теплоснабжения города.
6. Наличие открытой системы ГВС.
7. Внутридомовые системы отопления требуют комплексной регулировки и наладки.

Развитие систем теплоснабжения сдерживает отсутствие стимулирования потребителей по снижению температуры в обратном трубопроводе и штрафных санкций за нарушение термодинамических параметров возвращаемых теплоносителей, что приводит к завышению (относительно расчетного) расхода сетевой воды и сверхнормативных тепловых потерь (вследствие превышения нормируемой температуры в трубопроводах, используемой для определения нормативной величины потерь в системах центрального теплоснабжения). Повышенный расход увеличивает затраты электроэнергии на транспорт теплоносителя и влечет за собой необходимость реализации дорогостоящих мероприятий по увеличению пропускной способности трубопроводов. Кроме того, нарушения термодинамических параметров

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 429 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

возвращаемого теплоносителя, в большинстве случаев приводит к ухудшению режима теплоснабжения потребителей, подключенных к тем же трубопроводам общего пользования, что и потребитель, допускающий режимные нарушения.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 430 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.2 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.

2.2.1 Институциональная структура системы водоснабжения (перечень действующих организаций по каждой коммунальной системе, анализ договоров и описание системы расчетов за поставляемые ресурсы)

В МО г. Лобня организованы:

- система централизованного холодного водоснабжения, в которой осуществляется добыча, очистка, транспортировка и потребление воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды населения, коммунальных-бытовых и прочих объектов, производственные нужды промышленных предприятий, объектов теплоэнергетики. Систему централизованного питьевого водоснабжения МО г. Лобня образуют 8 ИЦВ, которые добывают воду из подземных горизонтов на водозаборных узлах (далее ВЗУ).
- система централизованного горячего водоснабжения. Приготовление горячей воды для потребителей осуществляется по двум схемам: в центральных тепловых пунктах с транспортировкой от них горячей воды по двухтрубной сети до потребителей (закрытая схема) и в индивидуальных тепловых пунктах зданий куда теплоноситель для нужд отопления и ГВС транспортируется по двухтрубной сети. В ИТП холодная вода, проходя через водо-водяные подогреватели поступает потребителям (закрытая схема), либо водоразбор на нужды ГВС осуществляется непосредственно из трубопроводов системы теплоснабжения (открытая схема).

Система централизованного технического водоснабжения в МО г. Лобня – отсутствует.

Эксплуатацию системы централизованного холодного водоснабжения на территории МО г. Лобня осуществляет гарантирующая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Чайка» (далее ООО «Чайка») на праве хозяйственного ведения.

Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами централизованной системы холодного водоснабжения, с указанием объектов, принадлежащим этим лицам, представлен в таблице 2.24.

Таблица 2.24 – Организации, владеющие на законных основаниях объектами централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование организации	Юридический/фактический адрес	Вид деятельности	Основание
1	МО г. Лобня	ООО «Чайка»	141730, Московская обл., г. Лобня, ул. Дачная, д. 2-А	Забор, очистка и распределение воды	Лицензия на пользование недрами МСК 05740 ВЭ до 01.01.2035

**Примечание: с 12.12.2022г. ООО «Лобненский Водоканал» переименован в ООО «Чайка»*

До 2024 года холодное водоснабжение потребителей по ул. Комиссара Агапова в г. Лобня осуществляла АО «Краснополянская Птицефабрика» от собственного ВЗУ, находящегося в городском округе Мытищи. По текущему состоянию холодное водоснабжение потребителей по ул. Комиссара Агапова в г. Лобня осуществляет ООО «Чайка» от собственных городских водозаборных сооружений. В связи с нахождением ВЗУ АО «Краснополянская Птицефабрика» в городском округе Мытищи, в программе комплексного развития МО г. Лобня данные водозаборные сооружения не рассматриваются.

Обеспечение услуг централизованного горячего водоснабжения потребителей МО г. Лобня так же осуществляется следующими организациями:

– ООО «ТЭК-10» (10 котельных);
– АО «Лобненский завод строительного фарфора» (1 котельная);

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 431 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

– ООО «ТехноАльянсИнвест» (1 котельная).

Потребители воды (юридические лица в том числе компании управляющие жилыми домами, а также часть собственников помещений МКД) связаны прямыми договорными отношениями с РСО.

2.2.2 Характеристика системы (основные технические параметры источников, сетей и других объектов)

Система питьевого водоснабжения

Системы водопроводно-канализационного хозяйства МО г. Лобня представляют собой комплекс сложных инженерных сооружений. Источником водоснабжения на хозяйственно-бытовые нужды городского округа являются подземные воды Касимовского и Подольско-Мячковского водоносных горизонтов Клязьминско-Учинского месторождения.

В соответствии с существующим положением, в системе водоснабжения МО г. Лобня сложилось 3 технологические зоны централизованного водоснабжения:

I технологическая зона - водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд в зоне действия ВЗУ центральной части МО г. Лобня – ООО «Чайка» (система централизованного питьевого водоснабжения №1):

1. ВЗУ «Главный»,
2. ВЗУ «Западный»,
3. ВЗУ «Восточный»,
4. ВЗУ «Красная Поляна» (новый),
5. ВЗУ «Красная Поляна» (старый).
6. ВЗУ «Букино»,

II технологическая зона - водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд в зоне действия ВЗУ «ВНИИ Кормов» на территории Научного городка – ООО «Чайка» (система централизованного питьевого водоснабжения №2).

III технологическая зона - водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд в зоне действия ВЗУ на территории микрорайона Луговая - – ООО «Чайка» (система централизованного питьевого водоснабжения №3):

1. ВЗУ «Фрунзе»,
2. ВЗУ «Офицерский».

Система централизованного питьевого водоснабжения №1 (I технологическая зона) снабжает питьевой водой потребителей услуги центральной части МО г. Лобня. В состав системы централизованного водоснабжения №1, входят: 16 артезианских скважин, объединенных в 6 ВЗУ (ВЗУ «Главный», ВЗУ «Букино», ВЗУ «Западный», ВЗУ «Восточный», ВЗУ «Красная Поляна» (новый), ВЗУ «Красная Поляна» (старый)), 16 насосных агрегатов первого подъема, шесть станций обезжелезивания, 6 насосных станций второго подъема, 16 РЧВ, 31 насосных станций третьего подъема, сети водоснабжения. Скважины водозаборных узлов оборудованы на различные водоносные горизонты верхнего карбона. Все ВЗУ расположены в пределах Клязьминско-Учинского месторождения подземных вод (Касимовского и Подольско-Мячковского водоносных горизонтов).

Система централизованного питьевого водоснабжения №2 (II технологическая зона) снабжает питьевой водой потребителей услуги мкр. Научный городок. В состав системы централизованного водоснабжения №2, входят: 2 артезианские скважины, объединенные в ВЗУ «ВНИИ Кормов», 2 насосных агрегата первого подъема, одна станция обезжелезивания, 1 насосная станция второго подъема, 1 РЧВ, сети водоснабжения. ВЗУ расположен в пределах

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 432 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Клязьминско-Учинского месторождения подземных вод (Касимовского и Подольско-Мячковского водоносных горизонтов).

Система централизованного питьевого водоснабжения №3 (III технологическая зона) снабжает питьевой водой потребителей услуги мкр. Луговая. В состав системы централизованного водоснабжения №3, входят: 3 артезианские скважины, объединенные в 2 ВЗУ: ВЗУ «Офицерский», ВЗУ «Фрунзе», 3 насосных агрегата первого подъема, одна станция обезжелезивания, 1 насосная станция второго подъема, 1 водонапорная башня, 1 РЧВ, сети водоснабжения. ВЗУ расположены в пределах Клязьминско-Учинского месторождения подземных вод (Касимовского водоносного горизонта).

Описание и характеристики существующих скважин в зависимости от принадлежности к ВЗУ приведены в таблице 2.25.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 433 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.25 - Характеристики существующих скважин эксплуатируемых ООО «Чайка» на территории МО г. Лобня

№ скважины		Год бурения	Эксплуатационный статус	Глубина скв., м	Дебит скв., м³/час	Статистический уровень, м	Эксплуатируемый водоносный комплекс	Марка насоса
Эксплуатационный	по ГВК							
Система централизованного питьевого водоснабжения №1								
ВЗУ «Главный»								
2	46202691	1962	рабочая	155	164	69,13	C_3ksm	Jetex c8ss3160-06в5
3	46202700	1978	рабочая	200	170	69,71	C_3ksm +C_2pd-mc	Jetex c8ss3160-06в3
2а	46248584	2012	рабочая	150	120	71,0	C_3ksm	ЭЦВ 12-160-100
ВЗУ «Западный»								
1	46202697	1965	рабочая	120	200	59,6	C_3ksm	Jetex c8ss3160-06в3
2	46202696	1967	рабочая	145	201	60,47	C_3ksm	Jetex c8ss3160-06в5
3	46212890	1984	рабочая	228	98,5	60,27	C_3ksm +C_2pd-mc	Jetex c7ss375-8
ВЗУ «Красная Поляна» (новый)								
1	46212739	1975	рабочая	130	160	45,56	C_3ksm	Jetex C8-SS 3-160/06 B3
2	46212738	1975	рабочая	180	68	84,9	C_2pd-mc	Jetex C7-SS 3-75/10
3-новая	46219911	1996	рабочая	130,4	66	48,87	C_3ksm	C7-SS 3-75-10
ВЗУ «Красная поляна» (старый)								
1	46212687	1940	рабочая	127,6	160	48,94	C_3ksm	Jetex c8ss3160-6в5
2	46202686	1961	рабочая	126	157	48,66	C_3ksm	ЭЦВ 12-160-100
ВЗУ «Букино								
1	46202695	1970	рабочая	110	62,3	59,97	C_3ksm	c7ss8375-08 Jetex
2	46202694	1970	рабочая	110	144	60,96	C_3ksm	C8-SS3-160-06 B3
ВЗУ «Восточный»								
1-новая	46219912	1997	резервная	202	-	74,73	C_3ksm +C_2pd-mc	ЭЦВ 10-65-150 не работает
2	46202693	1962	рабочая	155	160	77,58	C_3ksm	Jetex c8ss3160-06в5
3	46219510	1988	рабочая	200	75,6	77,15	C_2pd-mc	Jetex c8ss375-8
Система централизованного питьевого водоснабжения №2								
ВЗУ «ВНИИ Кормов»								
1	46202721	1972	рабочая	170	56,2	70,5	C_3ksm	c7ss375-10 Jetex март 2020
2	46202720	1964	рабочая	167	15	70,05	C_3ksm	ЭЦВ 8-40-150
Система централизованного питьевого водоснабжения №3								
ВЗУ «Фрунзе»								
1	46219508	1992	рабочая	140	65	47,25	C_3ksm	ЭЦВ 10-65-110
2	46219507	1992	резервная	140	60	47,45	C_2pd-mc	ЭЦВ 8-40-120
ВЗУ «Офицерский»								
1	46219550	1973	резервная	153	68	65,04	C_3ksm	ЭЦВ 10-65-110

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 434 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

На всех водозаборных узлах систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «Чайка» организован технический учет воды, подаваемой в водопроводную сеть. Приборы учета установлены:

- на напорных трубопроводах насосов первого подъема;
- на выходе из водоочистных сооружений.

Учет, отпускаемой в водопроводную сеть воды, осуществляется прибором учета марки ВСХН.

Добыча воды для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой собственного предприятия и абонентов должна осуществляться на основании выданных предприятием Роснедра, Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу лицензий.

Добыча воды осуществляется на основании лицензии на пользование недрами МСК 05740 ВЭ до 01.01.2035.

Системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №№1-3 ООО «Чайка» включают в себя 8 станций обезжелезивания. Ввод в эксплуатацию данных станций произведен в период 2006-2014 гг. Станции размещены на площадках соответствующих ВЗУ. Строительство выполнено в соответствии с инвестиционными программами «Развитие системы коммунальной инфраструктуры в городе Лобня на период до 2012 г.» (подпрограмма «Водоснабжение и водоотведение в городе Лобня») и «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Лобня на 2012-2014 гг.» в целях приведения качества подаваемой потребителям воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

В составе системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №1 эксплуатирует 31 ПНС. Данные станции предназначены для обеспечения требуемой величины давления на вводе в многоэтажные жилые и нежилые здания. Как правило, станции представляют собой насосную установку (состоящую из двух и более насосных агрегатов) не требующую постоянного присутствия дежурного персонала. Насосные установки расположены в отдельно стоящих зданиях, работают в автоматическом режиме. Насосное оборудование трех ПНС располагается внутри ЦТП, эксплуатируемых ООО «ТЭК-10».

Данные станции характеризуются наличием ЧРП в качестве системы автоматизации.

Большинство станций оборудованы современными многонасосными установками повышения давления исходной воды с экономичными импортными насосами Wilo или Grundfos. Практически все насосные станции III подъема оснащены системами частотного управления насосами.

Подробные технические характеристики станций обезжелезивания и ПНС приведены в Разделе 3.2 Обосновывающих материалов.

Сведения о протяженности и износе водопроводных сетей ООО «Чайка» в МО г. Лобня приведены в таблице 2.26.

Таблица 2.26 – Сведения о протяженности и износе водопроводных сетей ООО «Чайка» в МО г. Лобня

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	Износ, %
1	Общая протяженность водопроводных сооружений всего, в том числе:	км	153,83	43,55
1.1	одиночное протяжение водоводов	км	9,14	54,70
1.2	уличной водопроводной сети	км	59,53	53,75

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 435 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	Износ, %
1.3	внутриквартальной и внутридворовой сети	км	85,16	35,23

Система горячего водоснабжения

В соответствии с существующим положением, в системе горячего водоснабжения МО г. Лобня сложилось 12 технологических зон централизованного водоснабжения:

I технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия РТС «Лобня».

II технологическая зона - сети горячего водоснабжения в зоне действия РТС «Красная Поляна».

III технологическая зона - сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной Калинина.

IV технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной мкр. «Луговая».

V технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной Луговая отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

VI технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной Агапова.

VII технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной П. Морозова отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

VIII технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной мкр. «Москвич» отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

IX технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной БМК-7,5 отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

X технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной мкр. "Катюшки" (север) отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

XI технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной АО «ЛЗСФ».

XII технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной мкр. Катюшки (юг) отсутствуют. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП у потребителей.

На источниках тепловой энергии муниципального образования применяются различные технологические схемы приготовления горячей воды такие как:

- приготовление горячей воды в центральных тепловых пунктах (ЦТП);
- приготовление горячей воды в теплообменном оборудовании здания котельной;
- приготовление горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП);
- открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) – схема горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Сведения о схемах приготовления ГВС на ИЦВ приведены в таблице 2.27.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 436 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.27 – Сведения о схемах приготовления ГВС на ИЦВ

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Адрес источника теплоснабжения	Тип схемы теплоснабжения
1	Котельная РТС Лобня	ООО « ТЭК-10	ул. Букинское шоссе, д. 4б	Закрытая/открытая 2-х трубная, после ЦТП 4-х трубная
2	Котельная РТС Красная поляна	ООО « ТЭК-10	ул. Текстильная, д. 3В	Закрытая 2-х трубная, после ЦТП 4-х трубная
3	Котельная Калинина	ООО « ТЭК-10	ул. Калинина, д. 2А	Закрытая 4-х трубная
4	Котельная мкр. «Луговая»	ООО « ТЭК-10	ул. Научный городок д.25	Закрытая 4-х трубная
5	Котельная Луговая	ООО « ТЭК-10	микрорайон Луговая, ул. Большая, д. 2А	Закрытая 2-х трубная
6	Котельная ул. Агапова	ООО « ТЭК-10	Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Аббакумово, из уч. № 5.	Закрытая 4-х трубная
7	Котельная П. Морозова	ООО « ТЭК-10	ул. П.Морозова, д. 1 В	Закрытая 2-х трубная
8	Котельная мкр. Москвич	ООО « ТЭК-10	ул. Дачнная, д.4А	Закрытая 2-х трубная
9	Котельная БМК-7,5	ООО « ТЭК-10	ул. Локомотивная, д.5а	Закрытая 2-х трубная
10	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	ООО « ТЭК-10	ул. Колычева д. 10А	Закрытая 2-х трубная
11	Котельная АО «ЛЗСФ»	АО «ЛЗСФ»	ул. Силикатная, д.2	Закрытая 4-х трубная
12	Котельная мкр. "Катюшки» (юг)	ООО «ТехноАльянсИнвест»	ул. Физкультурная д.11	Закрытая 2-х трубная

Обслуживание систем централизованного горячего водоснабжения осуществляют ООО «ТЭК-10, АО «ЛЗСФ», ООО «ТехноАльянсИнвест».

Общая протяженность сетей ГВС в МО г. Лобня составляет – 53 528,84 м.

Сведения о протяженности системы транспорта горячей воды от источников ГВС по диаметрам представлены Разделе 3.2 Обосновывающих материалов.

Качество коммунальных услуг в части предоставления горячей воды соответствует договорным требованиям.

Аварий и инцидентов на сетях ГВС за 2023 год не зафиксировано.

2.2.3 Балансы мощности коммунального ресурса (объемы производства, потерь при передаче, потребления на собственные нужды и отпуска по группам потребителей)

Структурный баланс отпуска в сеть и реализации питьевой воды в МО г. Лобня по технологическим зонам представлен в таблице 2.28.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 437 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.28 – Структурный баланс отпуска в сеть и реализации питьевой воды в МО г. Лобня по технологическим зонам

№ ТЗ	Период	2023			
	Источник	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое
		м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год
	МО г. Лобня (центральная часть)				
1	**Технологическая зона №1 (ВЗУ «Главный», ВЗУ «Западный», ВЗУ «Восточный», ВЗУ «Красная Поляна» (новый), ВЗУ «Красная Поляна» (старый), ВЗУ «Букино»)**				
	Отпуск в сеть	1182,16	28371,77	23643,14	8629,75
	Утечка и неучтенный расход	103,67	2488,11	2073,42	756,80
	Собственные нужды	30,52	732,49	610,41	222,80
	Реализация	1078,49	25883,66	21569,72	7872,95
	Население	849,70	20392,69	16993,91	6202,78
	Бюджет	24,60	590,48	492,07	179,60
	Прочие	204,19	4900,49	4083,74	1490,57
	МО г. Лобня (мкр. Научный городок)				
2	**Технологическая зона №2 (ВЗУ «ВНИИ Кормов»)**				
	ВЗУ «ВНИИ Кормов»				
	Отпуск в сеть	45,38	1089,06	907,55	331,26
	Утечка и неучтенный расход	3,98	95,51	79,59	29,05
	Собственные нужды	1,17	28,12	23,43	8,55
	Реализация	41,40	993,56	827,96	302,21
	Население	32,62	782,78	652,32	238,10
	Бюджет	0,94	22,67	18,89	6,89
	Прочие	7,84	188,11	156,76	57,22
	МО г. Лобня (мкр. Луговая)				
3	**Технологическая зона №3 (ВЗУ «Фрунзе», ВЗУ «Офицерский»)**				
	Отпуск в сеть	25,42	610,20	508,50	185,60
	Утечка и неучтенный расход	2,23	53,51	44,59	16,28
	Собственные нужды	0,66	15,75	13,13	4,79
	Реализация	23,20	556,68	463,90	169,32
	Население	18,27	438,59	365,49	133,40
	Бюджет	0,53	12,70	10,58	3,86
	Прочие	4,39	105,40	87,83	32,06
	Итого по МО г. Лобня				
	Отпуск в сеть	1252,96	30071,03	25059,19	9146,61
	Утечка и неучтенный расход	109,88	2637,13	2197,61	802,13
	Собственные нужды+собственное производство	32,35	776,36	646,97	236,14
	Реализация	1143,08	27433,90	22861,59	8344,48
	Население	900,59	21614,06	18011,72	6574,28
	Бюджет	26,08	625,85	521,54	190,36
	Прочие	216,42	5193,99	4328,33	1579,84

Структура реализации горячей воды в зонах действия ИЦВ представлена в таблице 2.29.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 438 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.29 – Структура реализации горячей воды

№ п/п	Объект	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое
		м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год
1	**Котельная РТС Лобня**				
	Жилые здания	187,83	4508,04	3756,70	1371,20
	Общественные здания	9,95	238,71	198,93	72,61
	Прочие	6,12	146,90	122,42	44,68
2	**Котельная РТС Красная поляна**				
	Жилые здания	36,90	885,70	738,08	269,40
	Общественные здания	2,00	47,98	39,98	14,59
	Прочие	6,11	146,69	122,24	44,62
3	**Котельная Калинина**				
	Жилые здания	21,34	512,20	426,84	155,80
	Общественные здания	1,22	29,31	24,42	8,91
	Прочие	0,76	18,14	15,12	5,52
4	**Котельная мкр. «Луговая»**				
	Жилые здания	13,63	327,04	272,53	99,47
	Общественные здания	0,68	16,25	13,54	4,94
	Прочие	4,66	111,72	93,10	33,98
5	**Котельная Луговая**				
	Жилые здания	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественные здания	0,01	0,31	0,26	0,09
	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
6	**Котельная ул. Агапова**				
	Жилые здания	4,27	102,59	85,49	31,20
	Общественные здания	0,14	3,27	2,73	1,00
	Прочие	0,86	20,74	17,28	6,31
7	**Котельная П. Морозова**				
	Жилые здания	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественные здания	0,09	2,21	1,85	0,67
	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
8	**Котельная мкр. Москвич**				
	Жилые здания	3,64	87,34	72,78	26,57
	Общественные здания	0,09	2,10	1,75	0,64
	Прочие	0,26	6,31	5,26	1,92
9	**Котельная БМК-7,5**				
	Жилые здания	19,62	470,81	392,35	143,21
	Общественные здания	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
10	**Котельная мкр. "Катюшки" (север)**				
	Жилые здания	12,33	295,93	246,61	90,01
	Общественные здания	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
11	**Котельная АО «ЛЗСФ»**				
	Жилые здания	8,41	201,84	168,20	61,39
	Общественные здания	1,31	31,43	26,20	9,56
	Прочие	0,41	9,93	8,27	3,02
12	**Котельная мкр. "Катюшки» (юг)**				
	Жилые здания	88,92	2133,98	1778,31	649,08
	Общественные здания	11,98	287,42	239,52	87,42
	Прочие	4,06	97,37	81,14	29,62
13	**Новая БМК №1, Краснополянское ш. (45 МВт)**				
	Жилые здания	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественные здания	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 439 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Объект	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое
		$м^3/ч$	$м^3/сут$	$м^3/сут$	тыс. $м^3/год$
	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по МО г. Лобня				
	Жилые здания	396,89	9525,48	7937,90	2897,33
	Общественные здания	27,46	659,01	549,18	200,45
	Прочие	23,24	557,81	464,84	169,67

2.2.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета (в натуральном и стоимостном выражении)

На всех водозаборных узлах систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «Чайка» организован технический учет воды, подаваемой в водопроводную сеть. Приборы учета установлены:

- на напорных трубопроводах насосов первого подъема;
- на выходе из водоочистных сооружений.

Учет, отпускаемой в водопроводную сеть воды, осуществляется прибором учета марки ВСХН.

Сведения о доле поставки воды по приборам учета в МО г. Лобня за 2023 г. представлены в таблице 2.30.

Таблица 2.30 - Доля поставки воды по приборам учета

Показатель	Единица измерения	Значение
ООО «Чайка»		
Объем воды, отпускаемой потребителям	тыс. куб. м	8 344,4800
Определенном по приборам учета	тыс. куб. м	5 006,6880

2.2.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов с указанием радиус эффективного ресурсоснабжения

Зоны действия источников централизованного водоснабжения в муниципальном образовании МО г. Лобня, структурированные по источникам централизованного водоснабжения, представлены в таблице 2.31 и на рисунке 3.14.

Таблица 2.31 – Численность населения, обслуживаемого ИЦВ в МО г. Лобня

Наименование технологической зоны	Наименование ВЗУ	Местонахождение ВЗУ	Обслуживаемое население, тыс. чел.
Технологическая зона №1	ВЗУ «Главный»	мкр. Центральный, ул. Ленина, 24	62721
	ВЗУ «Западный»	3-й мкр., ул. Гагарина, 11А	
	ВЗУ «Восточный»	ул. Подмосковная, 1А	
	ВЗУ «Красная Поляна» (новый)	мкр. Красная Поляна, ул. Речная, 19, ул. 9 Мая, 29	
	ВЗУ «Красная Поляна» (старый)	мкр. Красная Поляна, ул. Текстильная, 3Б	
	ВЗУ «Букино»	мкр. Букино, ул. Авиационная, 5А	
Технологическая зона №2	ВЗУ «ВНИИ Кормов»	мкр. Научный городок, территория ГНУ ВИК	1447

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 440 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование технологической зоны	Наименование ВЗУ	Местонахождение ВЗУ	Обслуживаемое население, тыс. чел.
		Россельхозакадемии, ул. Научный городок, 22	
Технологическая зона №3	ВЗУ «Фрунзе»	мкр. Луговая, ул. Кооперативная, 6А	9108
	ВЗУ «Офицерский»	мкр. Луговая, ул. Офицерская, 55А	

Общее количество ИЦВ обеспечивающих потребителей питьевой водой в МО г. Лобня – 9 шт., которые эксплуатирует ООО «Чайка».

Ситуационные схемы зон действия источников централизованного холодного водоснабжения хозяйственно-питьевой водой с указанием расположения представлены в Разделе 3.2 Обосновывающих материалов.

Зоны действия источников горячего водоснабжения на территории МО г. Лобня представлены на рисунках в Разделе 3.2 Обосновывающих материалов.

2.2.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Резервы/дефициты производственных мощностей системы питьевого водоснабжения в зонах действия ИЦВ, в зонах территориального деления и в целом по МО г. Лобня на перспективу до 2042 г. представлены в таблице 2.32.

Таблица 2.32 – Сведения о резервах и дефицитах по зонам действия источников водоснабжения МО г. Лобня

№ п/п	Период	2023			
	Источник	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое
		м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год
1	МО г. Лобня (центральная часть)				
1.1	ВЗУ «Главный»				
	Проектная производительность ВЗУ «Главный»	454	10896	10896	3977,04
	Фактическая производительность ВЗУ «Главный» (подъем воды)	250,43	6010,22	5008,52	1828,11
	Отпуск в сеть	244,12	5858,95	4882,46	1782,1
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	203,57	4885,78	5887,48	2148,93
1.2	ВЗУ «Западный»				
	Проектная производительность ВЗУ «Западный»	499,5	11988	11988	4375,62
	Фактическая производительность ВЗУ «Западный» (подъем воды)	311	7463,92	6219,93	2270,28
	Отпуск в сеть	303,17	7276,07	6063,39	2213,14
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	188,5	4524,08	5768,07	2105,344
1.3	ВЗУ «Восточный»				
	Проектная производительность ВЗУ «Восточный»	235,6	5654,4	5654,4	2063,86
	Фактическая производительность ВЗУ «Восточный» (подъем воды)	125,74	3017,82	2514,85	917,92
	Отпуск в сеть	122,58	2941,87	2451,56	894,82
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	109,86	2636,58	3139,55	1145,936
1.4	ВЗУ «Красная Поляна» (новый)				
	Проектная производительность ВЗУ «Красная Поляна» (новый)	294	7056	7056	2575,44
	Фактическая производительность ВЗУ «Красная Поляна» (новый) (подъем воды)	157,14	3771,35	3142,79	1147,12
	Отпуск в сеть	153,18	3676,44	3063,7	1118,25

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 441 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Период	2023			
	Источник	Потребление макс. часовое	Потребление макс. суточное	Потребление среднесуточное	Потребление годовое
		м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	136,86	3284,65	3913,21	1428,32
1.5	**ВЗУ «Красная Поляна» (старый)**				
	Проектная производительность ВЗУ «Красная Поляна» (старый)	317	7608	7608	2776,92
	Фактическая производительность ВЗУ «Красная Поляна» (старый) (подъем воды)	175,8	4219,2	3516	1283,34
	Отпуск в сеть	171,38	4113,01	3427,51	1251,04
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	141,2	3388,8	4092	1493,58
1.6	**ВЗУ «Букино»**				
	Проектная производительность ВЗУ «Букино»	206,3	4951,2	4951,2	1807,19
	Фактическая производительность ВЗУ «Букино» (подъем воды)	192,57	4621,76	3851,46	1405,78
	Отпуск в сеть	187,73	4505,44	3754,53	1370,4
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	13,73	329,44	1099,74	401,404
2	**МО г. Лобня (мкр. Научный городок)**				
2.1	**ВЗУ «ВНИИ Кормов»**				
	Проектная производительность технологической зоны №2	71,2	1708,8	1708,8	623,712
	Фактическая производительность (подъем воды)	46,55	1117,18	930,98	339,81
	Отпуск в сеть	45,38	1089,06	907,55	331,26
	Утечка и неучтенный расход	3,98	95,51	79,59	29,05
	Собственные нужды	1,17	28,12	23,43	8,55
	Реализация	41,4	993,56	827,96	302,21
	Население	32,62	782,78	652,32	238,1
	Бюджет	0,94	22,67	18,89	6,89
	Прочие	7,84	188,11	156,76	57,22
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ технологической зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения №2	24,65	591,62	777,82	283,9
3	**МО г. Лобня (мкр. Луговая)**				
3.1	**ВЗУ «Фрунзе»**				
	Проектная производительность ВЗУ «Фрунзе»	125	3000	3000	1095
	Фактическая производительность ВЗУ «Фрунзе» (подъем воды)	26,08	625,95	521,62	190,39
	Отпуск в сеть	25,42	610,2	508,5	185,6
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	98,92	2374,05	2478,38	904,61
3.2	**ВЗУ «Офицерский»**				
	Проектная производительность ВЗУ «Офицерский»	193	4632	4632	1690,68
	Фактическая производительность ВЗУ «Офицерский» (подъем воды)	0	0	0	0
	Отпуск в сеть	0	0	0	0
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	193	4632	4632	1690,68
	Итого по МО г. Лобня				
	Проектная производительность	2395,6	57494,4	57494,4	20985,46
	Фактическая производительность (подъем воды)	1285,31	30847,4	25706,16	9382,75
	Отпуск в сеть	1252,96	30071,03	25059,19	9146,61
	Резерв/дефицит (+/-) производственных мощностей ИЦВ	1110,29	26647	31788,24	11602,71

Сведения о перспективных резервах и дефицитах по зонам действия источников водоснабжения приведены в Разделе 3.2 Обосновывающих материалов.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 442 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

На основании произведенных расчетов резерва/дефицита мощности ИЦВ питьевого водоснабжения, выяснилось, что в системе централизованного ВС питьевой водой МО г. Лобня на период 2023-2042гг. на ИЦВ питьевой воды от подключения новых потребителей, дефицита мощности - не будет.

2.2.7 Надежность работы коммунальной системы

Система холодного водоснабжения

По данным ООО «Чайка» в 2023 г. на головных объектах централизованного водоснабжения не зафиксировано инцидентов, повлекших за собой перерывы в подаче воды потребителям. Таким образом, показатель надежности и бесперебойности водоснабжения для головных объектов систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №№1-3 стремится к 0.

РСО проводят планово-предупредительные ремонты объектов по добыче питьевой воды в соответствии с требованиями законодательства.

Система горячего водоснабжения

Аварий и инцидентов на тепловых сетях ГВС за 2023 год не зафиксировано.

В соответствии с данными, предоставленными РСО, предписания органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды в части объектов, составляющих систему питьевого и горячего водоснабжения, не выдавались.

2.2.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

Очистка и обеззараживание воды, поднятой из недр для обеспечения централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения МО г. Лобня, осуществляется на водозаборных узлах систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения №№1-3. Исключение составляют ВЗУ «Южный» и «Офицерский» на данный момент находящиеся на реконструкции.

Подготовка воды перед подачей ее в городской водопровод осуществляется на станциях обезжелезивания, входящих в состав ВЗУ и технологически связанных с другим оборудованием ВЗУ.

Из анализа результатов лабораторных исследований, представленных в таблице 2.33 следует, что качество воды, подаваемой в водопроводную сеть из ИЦВ МО г. Лобня в целом, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воды и питьевому водоснабжению, атмосфернму воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий», кроме показателей: Мутность (ВЗУ «Восточный», ВЗУ «ВНИИ Кормов», ВЗУ «Фрунзе»), Железо (ВЗУ «Букино», ВЗУ «Фрунзе»), Фториды (ВЗУ «Букино», ВЗУ «ВНИИ Кормов», ВЗУ «Фрунзе»).

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 443 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.33 - Результаты химического анализа питьевой воды на выходе со станции 2-ого подъема и подаваемой в водопроводную сеть ИЦВ за 2023 год, обслуживаемых ООО «Чайка».

№ п/п	Термотолерантные колиформные бактерии	Общие колиформные бактерии	Общее микробное число	Мутность	Жесткость общая	Запах	Цветность	Железо	Фториды	Окисляемость перманганатная
ПДК	отсутствие	отсутствие	не более 50	1,5	7	2	20	0,3	1,5	5
ВЗУ «Главный»	не обнаружены	не обнаружены	2,3	0,76	6,1	0	1	0,28	1,4	1,3
	не обнаружены	не обнаружены	2,3	0,75	5,9	0	1	0,2	1,25	1,4
	не обнаружены	не обнаружены	3,7	0,71	5,3	0	1	0,21	1,13	1,3
	не обнаружены	не обнаружены	2,3	0,69	5,1	0	1	0,19	1,2	1,4
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	2,7	0,7	5,6	0,0	1,0	0,22	1,2	1,4
ВЗУ «Западный»	не обнаружены	не обнаружены	2	0,56	5,4	0	1	0,25	1,2	2,6
	не обнаружены	не обнаружены	2,5	0,56	5,4	0	1	0,18	1,14	2,6
	не обнаружены	не обнаружены	1,9	0,56	6,1	0	1	0,15	1,2	2,9
	не обнаружены	не обнаружены	2,5	0,56	5,8	0	1	0,09	1,2	2,6
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	2,2	0,6	5,7	0,0	1,0	0,2	1,2	2,7
ВЗУ «Восточный»	не обнаружены	не обнаружены	2,4	1,9	5,5	0	1	0,25	1,17	2
	не обнаружены	не обнаружены	2,4	2,2	5,5	0	1	0,09	1,12	2
	не обнаружены	не обнаружены	2,4	1,7	5,5	0	1	0,05	1,13	2,8
	не обнаружены	не обнаружены	2,6	1,3	5,5	0	1	0,2	1,14	2
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	2,5	1,8	5,5	0,0	1,0	0,1	1,1	2,2
ВЗУ «Красная Поляна» (новый)	не обнаружены	не обнаружены	2,2	1,5	6,1	0	1	0,02	0,42	1,7
	не обнаружены	не обнаружены	2,4	1,5	6,3	0	1	0,09	0,47	1,5
	не обнаружены	не обнаружены	2,6	1,4	5,9	0	1	0,2	0,43	1,9
	не обнаружены	не обнаружены	2,2	1,5	6,1	0	1	0,1	0,44	2,1
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	2,4	1,5	6,1	0,0	1,0	0,1	0,4	1,8
ВЗУ «Красная Поляна» (старый)	не обнаружены	не обнаружены	2,9	0,9	5,6	0	1	0,2	1,2	1,6
	не обнаружены	не обнаружены	2,9	0,58	4,9	0	1	0,2	0,8	1,7
	не обнаружены	не обнаружены	2,9	0,84	5,6	0	1	0,15	0,77	2,3
	не обнаружены	не обнаружены	2,9	0,7	5,3	0	1	0,18	0,8	2
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	2,9	0,8	5,4	0,0	1,0	0,2	0,9	1,9
ВЗУ «Букино»	не обнаружены	не обнаружены	2,5	0,75	5,9	0	1	0,41	2,1	1,7
	не обнаружены	не обнаружены	1,8	0,54	5,6	0	1	0,44	1,8	1,9
	не обнаружены	не обнаружены	2,5	0,78	5,4	0	1	0,4	2,1	1,4
	не обнаружены	не обнаружены	1,8	0,9	5,6	0	1	0,45	2,1	1,5
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	2,2	0,7	5,6	0,0	1,0	0,4	2,0	1,6
ВЗУ «ВНИИ Кормов»	не обнаружены	не обнаружены	1,8	1,2	5,3	0	1	0,09	2,1	1,9
	не обнаружены	не обнаружены	1,65	1,2	5,3	0	1	0,08	1,8	1,85
	не обнаружены	не обнаружены	1,8	1,9	5,5	0	1	0,05	2,3	1,85
	не обнаружены	не обнаружены	1,8	2,2	5,4	0	1	0,04	2,6	1,5
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	1,8	1,6	5,4	0,0	1,0	0,1	2,2	1,8
ВЗУ «Южный»	На реконструкции									

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 444 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Термотолерантные колиформные бактерии	Общие колиформные бактерии	Общее микробное число	Мутность	Жесткость общая	Запах	Цветность	Железо	Фториды	Окисляемость перманганатная
	На реконструкции									
	На реконструкции									
	На реконструкции									
средний результат	На реконструкции									
ВЗУ «Фрунзе»	не обнаружены	не обнаружены	2,8	2,4	6,5	0	1	**0,5**	2,5	3,4
	не обнаружены	не обнаружены	3,5	2,2	6,2	0	1	0,2	2,4	3,7
	не обнаружены	не обнаружены	3,4	2,8	5,8	0	1	0,1	2,4	3,7
	не обнаружены	не обнаружены	3,5	2,2	6,2	0	1	**0,4**	2,8	3,2
средний результат	не обнаружены	не обнаружены	3,3	2,4	6,2	0,0	1,0	0,30	2,5	3,5
ВЗУ «Офицерский»	На реконструкции									
	На реконструкции									
	На реконструкции									
	На реконструкции									
средний результат	На реконструкции									

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 445 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.2.9 Воздействие на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов по каждой коммунальной системе)

Реализация проектов реконструкции и технического перевооружения систем водоснабжения МО г. Лобня повлечет увеличение нагрузки на компоненты окружающей среды. В строительный период в ходе работ по строительству и реконструкции ВЗУ и водопроводов неизбежны следующие основные виды воздействия на компоненты окружающей среды:

- загрязнение атмосферного воздуха и акустическое воздействие в результате работы строительной техники и механизмов;
- образование определенных видов и объемов отходов строительства, демонтажа, сноса, жизнедеятельности строительного городка;
- образование различного вида стоков (поверхностных, хозяйственно-бытовых, производственных) с территории проведения работ.

Данные виды воздействия носят кратковременный характер, прекращаются после завершения строительных работ и не окажут существенного влияния на окружающую среду.

Для предотвращения влияния на компоненты окружающей среды в течение строительного периода предлагается осуществлять мероприятия:

- работы производить минимально возможным составом строительных механизмов и техники, для снижения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- предусмотреть организацию рационального режима работы строительной техники;
- при длительных перерывах в работе запрещается оставлять механизмы и автотранспорт с включёнными двигателями, исключить нерабочий простой строительной техники с включенным двигателем;
- организовать подъезды к строительной площадке таким образом, чтобы максимально снизить шумовое воздействие на жилую застройку;
- предусматривать организацию сбора, очистки и отведения загрязненного поверхностного стока со строительной площадки с целью исключения попадания загрязнителей на соседние территории, в поверхностные и подземные водные объекты;
- для предотвращения попадания загрязнения с участка строительных работ на окружающую территорию предусмотреть установку мойки колес строительного автотранспорта, оборудованную системой оборотного водоснабжения;

К необратимым последствиям при реализации строительных проектов следует отнести:

- изменение рельефа местности в ходе планировочных работ;
- изменение гидрогеологических характеристик местности;
- изъятие озелененной территории под размещение хозяйственного объекта;
- развитие опасных природных процессов в результате нарушения равновесия природных экосистем.

Данные последствия минимизируются экологически обоснованным подбором площадки под размещение объекта, проведением комплексных инженерно-экологических изысканий и развертыванием системы мониторинга за состоянием опасных природных процессов, оценкой экологических рисков размещения объекта.

Разработка «Оценки воздействия на окружающую среду» (ОВОС) на стадии обоснования инвестиций позволит свести к минимуму негативное воздействие на компоненты окружающей среды в ходе реализации проектов в рамках разработанной схемы водоснабжения.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 446 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Реализация решений по развитию системы водоснабжения, в рамках разработанной «Схемы водоснабжения и водоотведения МО г. Лобня Московской области» должна проводиться при строгом соблюдении норм строительства и эксплуатации в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями законодательства.

Экологическая нагрузка в МО г. Лобня в виде промывных вод, образующихся на установленных/устанавливаемых на ВЗУ станциях водоподготовки, в процессе их эксплуатации, минимизирована технологическими регламентами, определенными проектной документацией на строительство и эксплуатацию данных станций водоподготовки.

Иного вредного воздействия на водный бассейн в районе МО г. Лобня от предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения не предвидится.

2.2.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Показатели финансового состояния ООО «Чайка» за 2023 год представлены в таблице 2.34.

Таблица 2.34 – Показатели финансового состояния ООО «Чайка» за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Выручка от регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	167 139,92
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения, включая:	тыс. руб.	171 059,22
2.1	Расходы на оплату холодной воды, приобретаемой у других организаций для последующей подачи потребителям	тыс. руб.	0,00
2.2	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	30 325,17
2.2.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	5,65
2.2.2	Объём приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	5 363,48
2.3	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	59,0000
2.4	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	19 793,83
2.4.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	17 063,65
2.4.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	2 730,18
2.5	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	17 826,76
2.5.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	15 367,90
2.5.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	2 458,86
2.6	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	20 878,06

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 447 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.6.1	Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	20 878,06
2.6.2	Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
2.7	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	5 927,52
2.8	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	17 936,73
2.8.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.8.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	10 384,82
2.9.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.10	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	тыс. руб.	45 561,00
2.10.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.11	Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	2 366,32
2.11.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.12	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее - Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс. руб.	0,00
3	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности в сфере холодного водоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	-3 919,30
3.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00
4	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	21 115,45
4.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	21 115,45
4.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	22 384,30
4.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	1 268,85
4.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00
5	Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	0,00
6	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=d834b33d-229d-4726-974b-cb3329575ea1
7	Объём поднятой воды	тыс. куб. м	9 382,7500

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 448 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
8	Объём покупной воды	тыс. куб. м	0,0000
9	Объём воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб. м	9 382,7500
10	Объём отпущенной потребителям воды, в том числе:	тыс. куб. м	8 344,4800
10.1	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	тыс. куб. м	5 006,6880
10.2	Объём отпущенной потребителям воды, определенный расчетным способом	тыс. куб. м	6 675,5840
10.2.1	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по нормативам потребления коммунальных услуг	тыс. куб. м	3 337,7920
10.2.2	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по нормативам потребления коммунальных ресурсов	тыс. куб. м	3 337,7920
11	Потери воды в сетях	%	8,55
12	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	28,0000
13	Удельный расход электрической энергии на подачу воды в сеть	тыс. кВт·ч на тыс. куб. м	0,5700
14	Расход воды на собственные нужды, в том числе:	%	2,83
14.1	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	%	0,04
15	Показатель использования производственных объектов (по объему перекачки), в том числе:	%	80,00

Согласно Распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 №276-Р «Об установлении долгосрочных параметров и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области» тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение для ресурсоснабжающих организаций МО г. Лобня представлены в таблице 2.35.

Таблица 2.35 – Тарифы на холодное водоснабжение ресурсоснабжающих организаций МО г. Лобня

Наименование организации	Ед. изм.	2023 год	2024 год	
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
ООО «Чайка»				
ООО «Чайка»	руб./м^3	24,04	24,04	26,23

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к водопроводным сетям для ООО «Чайка» на 2024 год приведен в таблице 2.36.

Таблица 2.36 – Тариф на подключение (технологическое присоединение) к водопроводным сетям для ООО «Чайка» на 2024 год

№	Тарифы на подключение (технологическое присоединение)	Единица измерений	Значение (без НДС)
1	2	3	4
1	Ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети:		
	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия Т1 п,м	тыс. руб./ м3/сут	2,92
	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной сети Т2 п,м (для индивидуальных жилых домов и иных объектов с подключаемой нагрузкой до 2 м3/сут включительно)	тыс. руб./ м3/сут	10,16
	Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети:		
	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети наружным диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./ км	5 701,84
	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети наружным диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./ км	6 276,55

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 449 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Тарифы на подключение (технологическое присоединение)	Единица измерений	Значение (без НДС)
	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети наружным диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./ км	6 803,58
	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети наружным диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./ км	7 952,08
	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети наружным диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./ км	9 246,00
	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети наружным диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./ км	11 306,91

2.2.11 Технические и технологические проблемы в коммунальных системах.

Основными проблемами централизованной системы водоснабжения города Лобни являются:

- потребности в закольцовке водопроводных сетей строящихся микрорайонов с основной системой водоснабжения города в целях обеспечения подключения к ним новых объектов;
- потребность в реконструкции и замене водопроводных сетей;
- потребность в строительстве в черте города (в сложных геологических и стеснённых условиях) новых водопроводных сетей от границы существующих сетей до границы земельного участка заказчиков;

По повышению качества воды и надёжности работы централизованной системы водоснабжения при увеличении объемов водопотребления необходимо:

- приобретение и/или замена специализированного транспорта, строительных машин и механизмов для проведения технического обследования, обслуживания и ремонта объектов централизованной системы водоснабжения;
- проведение в течение срока реализации Инвестиционной программы полного технического обследования и диагностики всех объектов системы водоснабжения в целях своевременного выявления проблем и разработки мероприятий по повышению надёжности работы централизованной системы водоснабжения.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 450 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.

2.3.1 Институциональная структура (перечень действующих организаций по каждой коммунальной системе, анализ договоров и описание системы расчетов за поставляемые ресурсы)

Сбор, очистку и отведение сточных вод на территории МО г. Лобня осуществляет ООО «Чайка».

Система водоотведения обеспечивает прием и перекачку сточных вод от промышленных предприятий, общественных объектов и многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.

В МО г. Лобня организована одна зона эксплуатационной ответственности, охватывающая следующие территории: МО г. Лобня – ООО «Чайка».

Системы централизованного водоотведения на территории МО г. Лобня состоят из КНС, трубопроводов самотечной и напорной канализации, колодцев, и очистных сооружений.

Основными элементами системы водоотведения являются самотечные канализационные сети с трубопроводами и колодцами, транспортирующие стоки от зданий до канализационных насосных станций, канализационные насосные станции, напорная канализационная сеть от канализационных насосных станций до очистных сооружений.

Внутренняя канализация принимает сточные вод в местах их образования и отводит их за пределы здания в наружную канализационную сеть. Далее канализационные стоки по самотечной канализации через систему трубопроводов и колодцев за счет уклона сети поступают в приемные отделения канализационных насосных станций. От канализационных насосных станций стоки по однониточной напорной линии под давлением передаются в очистные сооружения.

Приборы учета принимаемых сточных вод установлены на выпусках сточных вод с очистных канализационных сооружений в водоем, на канализационном коллекторе в сторону г. Долгопрудный, и на выпусках предприятий.

Перечень организаций, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоотведения, представлен в таблице 2.37.

Таблица 2.37 – Организации, владеющие на законных основаниях объектами централизованной системы водоотведения

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование организации	Юридический/фактический адрес	Вид деятельности	Основание
1	МО г. Лобня	ООО «Чайка»	141730, Московская обл., г. Лобня, ул. Дачная, д. 2-А	Сбор, очистку и отведение сточных вод	Договор аренды

**Примечание: с 12.12.2022г. ООО «Лобненский Водоканал» переименован в ООО «Чайка»*

В настоящее время водоотведение потребителей по ул. Комиссара Агапова в г. Лобня осуществляется АО «Краснополянская Птицефабрика» на собственные КОС, находящихся в городском округе Мытищи. В связи с нахождением КОС АО «Краснополянская Птицефабрика» в городском округе Мытищи, в схеме водоснабжения и водоотведения МО г. Лобня данные очистные сооружения не рассматриваются.

В настоящее время в городском округе Лобня объемы реализации сточных вод для подавляющего большинства абонентов производятся расчетным методом исходя из объемов потребления холодной и горячей воды.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 451 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Приборы коммерческого учета установлены в местах выпуска сточных вод в централизованную систему у следующих коммерческих организаций, эксплуатирующих собственные наружные сети водоотведения:

- ЗАО "Краснополянский керамический завод";
- АО "Тэлпрайс";
- ООО "ПРОТЕИН";
- ООО "ДЁЛЕР НФ И БИ";
- ИП Нурмахматов Джурабек;
- ООО "Эн Уай Кей Ауто Лоджистикс";
- ООО "ТМГ".

Для данных организаций объем поступления сточных вод определяется на основании установленных приборов учета.

На сетях ООО «Чайка» установлен прибор учета на самотечном коллекторе, на выходе из города (в г. Долгопрудный), а также на выпусках сточных вод с очистных сооружений в водоемы.

2.3.2 Характеристика системы (основные технические параметры источников, сетей и других объектов)

В городском округе Лобня в работе находятся 3 комплекса очистных сооружений канализации и 15 канализационных насосных станций.

КОС «Красная Поляна» (старые)

Очистные сооружения канализации «Красная Поляна» (старые) предназначены для очистки сточных вод от микрорайона Красная Поляна городского округа Лобня (ул. Спортивная и Текстильная). Сброс очищенных сточных вод осуществляется пред выпуском в реку Альба, входящей в бассейн реки Волга. Сточные воды поступают на станцию самотеком по коллектору диаметром 400 мм. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1960-х годах, в 2000 году произведена реконструкция сооружений. КОС «Красная Поляна» (старые) не имеют связи с КОС «Красная Поляна» (новые).

Проектная производительность очистных сооружений составляет 1500 м^3/сутки. Состав основных сооружений приведен в таблице 2.38.

Таблица 2.38 – Состав основных сооружений «Красная Поляна» (старые)

Наименование сооружений	Ед. изм.	Количество
КНС погружного типа	шт.	1
Песколовки	шт.	1
Первичные отстойники	шт.	2
Аэротенки	шт.	2
Вторичные отстойники	шт.	2
Контактный резервуар	шт.	1

КОС «Красная Поляна» (новые)

Канализационные очистные сооружения «Красная Поляна» (новые) предназначены для очистки сточных вод от микрорайона Красная Поляна городского округа Лобня перед выпуском в реку Альба, входящей в бассейн реки Волга. Сточные воды поступают на КНС «Красная Поляна» по двум самотечным коллекторам Ду=500 мм и далее по напорному коллектору 2Ду=300 мм на очистные сооружения. Очистные сооружения построены и введены в эксплуатацию в 2010 году.

Проектная производительность очистных сооружений составляет 10000 м^3/сутки. Состав основных сооружений приведен в таблице 2.39.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 452 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.39 – Состав основных сооружений «Красная Поляна» (новые)

Наименование сооружений	Ед. изм.	Количество
Решетки	шт.	1
Песколовки	шт.	2
Первичные отстойники	шт.	2
Аэротенки (биофильтры)	шт.	2
Сооружения для доочистки	шт.	2
Контактный резервуар	шт.	2

КОС «ВНИИ Кормов»

Канализационные очистные сооружения ВНИИ Кормов им. В. Р. Вильямса (Научный городок) расположены в поселке Луговая, сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Раздериха. Год ввода в эксплуатацию - 1990. Реконструкция ОСК производилась в 2013 году.

Паспортная производительность очистных сооружений составляет 2700 м^3/сутки. Состав основных сооружений приведен в таблице 2.40.

Таблица 2.40 – Состав основных сооружений «ВНИИ Кормов»

Наименование сооружений	Ед. изм.	Количество
КНС	шт.	1
Песколовки	шт.	2
Первичные отстойники	шт.	2
Аэротенки (биофильтры)	шт.	2
Сооружения для доочистки	шт.	2
Сооружения для обеззараживания	шт.	2

Места расположения канализационных насосных станций представлены в таблице 2.41.

Таблица 2.41 – Места расположения канализационных насосных станций

№ п/п	Наименование КНС	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
1	КНС «Главная»	г. Лобня, ул. Дачная, 2А	1974
2	КНС «Москвич»	г. Лобня, ул. Мирная, 29А	1970
3	КНС «Маяковского»	г. Лобня, ул. Маяковского, 12А	1992
4	КНС «Больница»	г. Лобня, ул. Заречная, 9А	1970
5	КНС «Красная Поляна»	г. Лобня, ул. Текстильная, 3А	1987
6	КНС «3-го микрорайона»	г. Лобня, пр. Шадунца, 9А	1998
7	КНС «Спорткомплекс»	г. Лобня, Ленина, 65А	2005
8	КНС «Депо»	г. Лобня, Рогачевское ш., 1	1998
9	КНС «Пушкина»	г. Лобня, ул. Пушкина, 4А	2006
10	КНС «Тихая»	г. Лобня, Речной пр-д, 5А	2013
11	КНС «Светлая»	г. Лобня, пер. Светлый, 3А	2013
12	КНС «МОРТОН»	г. Лобня, ул. Катюшки, 47Б	2012
13	КНС «Стадион Москвич»	г. Лобня, ул. Иванищенко д.1А	2018
14	КНС «Борисова 18А»	г. Лобня, ул. Борисова 18А	2019
15	КНС Свободный проезд	г. Лобня, ул. Свободный проезд, 5в	

Канализационные сети вводились в эксплуатацию с начала 60-х годов прошлого века. Материал трубопроводов - чугун, сталь, ж/б, керамика, ПЭ диаметр 150-500 мм, общая длина – 126,29 км в том числе: I технологическая зона – 67,8 км, II технологическая зона – 41,2 км, III – технологическая зона – 17,3 км. На сети устроены заглубленные смотровые колодцы - материал – кирпич (мкр. Красная Поляна), ж/б.

Согласно форме «1-канализация» за 2023 г., предоставленной ООО «Чайка», одиночное протяжение главных коллекторов канализационных сетей составляет 32,29 км, из них нуждающихся в замене – 18,0 км.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 453 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.3.3 Балансы мощности коммунального ресурса (объемы производства, потерь при передаче, потребления на собственные нужды и отпуска по группам потребителей)

Структурный баланс поступления стоков в сеть по видам потребителей (население, бюджет, прочие, неорганизованное поступление) и производительности КОС представлен в таблице 2.42.

Таблица 2.42 – Структурный баланс поступления стоков в сеть по видам потребителей и производительности КОС в МО г. Лобня

№ п/п	Период	2023			
	Объект	Потребление макс. часовое	Поступление макс. суточное	Поступление среднесуточное	Поступление годовое
		м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год
	в систему водоотведения г. Долгопрудного				
1	Производительность технологической зоны №1 (в систему водоотведения г. Долгопрудного)	-	-	-	-
	Поступление всего, в т.ч.:	475,93	11422,25	9518,54	3474,27
	поступление от Технологическая зона №2 (КОС "Красная Поляна" (старые), КОС "Красная Поляна" (новые))	153,78	3690,82	3075,68	1122,62
	поступление от МО г. Лобня (центральная часть)	322,14	7731,43	6442,86	2351,64
	Нерганизованные стоки	0,00	0,00	0,00	0,00
	Реализация всего:	475,93	11422,25	9518,54	3474,27
	Население	362,78	8706,80	7255,66	2648,32
	Бюджет	16,59	398,24	331,87	121,13
	Прочие	96,55	2317,22	1931,01	704,82
	КОС "Красная Поляна" (старые)				
2	Производительность КОС "Красная Поляна" (старые)	62,50	1500,00	1500,00	547,5
	Поступление на КОС	61,71	1480,95	1234,13	450,46
	Неучтенное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00
	Реализация всего:	61,71	1480,95	1234,13	450,46
	Население	47,04	1128,88	940,73	343,37
	Бюджет	2,15	51,63	43,03	15,71
	Прочие	12,52	300,44	250,37	91,38
	КОС "Красная Поляна" (новые)				
3	Производительность КОС "Красная Поляна" (новые)	416,67	10000,00	10000,00	3650
	Поступление на КОС	401,51	9636,20	8030,17	2931,01
	Нерганизованные стоки	0,00	0,00	0,00	0,00
	Реализация всего:	401,51	9636,20	8030,17	2931,01
	Население	306,06	7345,35	6121,12	2234,21
	Бюджет	14,00	335,97	279,97	102,19
	Прочие	81,45	1954,88	1629,07	594,61
4	**КОС "ВНИИ Кормов"**				
	Производительность технологической зоны КОС "ВНИИ Кормов"	112,50	2700,00	2700,00	985,5
	Поступление на КОС	81,20	1948,81	1624,01	592,76
	Нерганизованные стоки	0,00	0,00	0,00	0,00
	Реализация всего:	81,20	1948,81	1624,01	592,76
	Население	61,90	1485,51	1237,93	451,84
	Бюджет	2,83	67,95	56,62	20,67
	Прочие	16,47	395,35	329,46	120,25
	Итого МО г. Лобня				

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 454 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Период	2023			
	Объект	Потребление макс. часовое	Поступление макс. суточное	Поступление среднесуточное	Поступление годовое
		м³/ч	м³/сут	м³/сут	тыс. м³/год
	Суммарная проектная производительность КОС на территории МО г. Лобня	591,67	14200,00	14200,00	5183,00
	Фактическое поступление стоков на КОС с учетом г. Долгопрудный	1020,34	24488,22	20406,85	7448,50
	Нерганизованные стоки	0,00	0,00	0,00	0,00
	Реализация всего:	1020,34	24488,22	20406,85	7448,50
	Население	777,77	18666,54	15555,45	5677,74
	Бюджет	35,57	853,79	711,49	259,69
	Прочие	207,00	4967,89	4139,91	1511,07

2.3.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета (в натуральном и стоимостном выражении)

Сведения о доле отвода сточных вод по приборам учета в МО г. Лобня за 2023 г. представлены в таблице 2.43.

Таблица 2.43 - Доля отвода сточных вод по приборам учета (в натуральном и стоимостном выражении)

Показатель	Единица измерения	Значение
ООО «Чайка»		
Объем сточных вод, принимаемых от потребителей	тыс. куб. м	7 318,840
Объём сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб. м	5 096,860
Определенном по приборам учета	тыс. куб. м	2 221,98

2.3.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов с указанием радиус эффективного ресурсоснабжения

В эксплуатационной зоне водоотведения ООО «Чайка» централизованной хозяйственно-бытовой системой водоотведения охвачены многоквартирные дома, промышленные и общественные объекты в границах МО г. Лобня. В состав зоны эксплуатационной ответственности ООО «Чайка» входят 3 технологические зоны централизованного водоотведения.

В технологической зоне I централизованного водоотведения МО г. Лобня хозяйственно-бытовые стоки от выпусков зданий микрорайонов «Москвич», «Центральный», «Букино», «Южный», «Восточный», «Депо», 3-ий микрорайон, а также часть стоков из Технологической зоны №2 (за счет резервного напорного коллектора 2хДу 300 мм, между КНС «Красная поляна» и КНС «Главная») собираются по самотечным коллекторам. Далее по напорным коллекторам через 9 канализационных насосных станций собираются на КНС «Главная» и КНС «Маяковская» и далее транспортируются в систему водоотведения городского округа Долгопрудный, а затем – в московскую систему.

В технологической зоне II централизованного водоотведения централизованной хозяйственно-бытовой системой водоотведения охвачены многоквартирные дома и общественные объекты микрорайонов «Красная поляна» и «Катюшки» (юг). Хозяйственно-бытовые стоки от выпусков зданий собираются по самотечным коллекторам. Далее по напорным коллекторам через 3 канализационных насосных станций транспортируются на комплекс очистных сооружений КОС «Красная Поляна» (старые) и «Красная Поляна» (новые). Часть стоков из Технологической зоны №2 через КНС «Красная поляна» отводятся на КНС

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 455 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

«Главная» с последующей передачей в систему водоотведения городского округа Долгопрудный по резервному напорному коллектору 2хДу 300 мм, обеспечивающего технологическую связь между технологической зоной №1 и №2.

В технологической зоне III централизованного водоотведения централизованной хозяйственно-бытовой системой водоотведения охвачены многоквартирные дома и общественные объекты микрорайона «Научный городок». Хозяйственно-бытовые стоки от выпусков зданий собираются по самотечным коллекторам через канализационную насосную станцию на комплекс очистных сооружений КОС «ВНИИ Кормов». При необходимости по 2 напорным коллекторам на КОС «ВНИИ Кормов» могут подаваться стоки от мкр «Депо» и «К. Агапова».

Часть сточных вод от мкр «Южный» поступает в самотечный коллектор Ду900, передающий стоки в г. Долгопрудный.

Ситуационная схема технологических зон МО г. Лобня представлена на рисунках в Разделе 3.3 Обосновывающих материалов.

2.3.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Сведения о резервах и дефицитах в системах водоотведения МО г. Лобня приведены в таблице 2.44.

Таблица 2.44 – Сведения о резервах и дефицитах мощности в системах водоотведения МО г. Лобня

№ п/п	Период	2023			
	Объект	Потребление макс. часовое, м³/ч	Поступление макс. суточное, м³/сут	Поступление среднесуточное, м³/сут	Поступление годовое, тыс. м³/год
1	**Технологическая зона №1 (в систему водоотведения г. Долгопрудного)**				
	Производительность технологической зоны №1 (в систему водоотведения г. Долгопрудного)	-	-	-	-
	Поступление всего, в т.ч.:	475,93	11422,25	9518,54	3474,27
	поступление от Технологическая зона №2 (КОС "Красная Поляна" (старые),КОС "Красная Поляна" (новые))	153,78	3690,82	3075,68	1122,62
	поступление от МО г. Лобня (центральная часть)	322,14	7731,43	6442,86	2351,64
	Резерв/дефицит (+/-) проектной производительности	-	-	-	-
	то же в %	-	-	-	-
2	**Технологическая зона №2 (КОС "Красная Поляна" (старые),КОС "Красная Поляна" (новые))**				
	Производительность технологической зоны №2 (КОС "Красная Поляна" (старые), "Красная Поляна" (новые))	479,17	11500	11500	4197,5
	поступление в систему водоотведения г. Долгопрудного	153,78	3690,82	3075,68	1122,62
	Поступление на КОС	463,21	11117,15	9264,29	3381,47
	Резерв/дефицит (+/-) проектной производительности	15,95	382,85	2235,71	816,03
	то же в %	3,33	3,33	19,44	19,44
2.1	**КОС "Красная Поляна" (старые)**				
	Производительность КОС "Красная Поляна" (старые)	62,5	1500	1500	547,5
	Поступление на КОС	61,71	1480,95	1234,13	450,46
	Резерв/дефицит (+/-) проектной производительности	0,79	19,05	265,87	97,04

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 456 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Период	2023			
	Объект	Потребление макс. часовое, м³/ч	Поступление макс. суточное, м³/сут	Поступление среднесуточное, м³/сут	Поступление годовое, тыс. м³/год
	то же в %	1,27	1,27	17,72	17,72
2.2	КОС "Красная Поляна" (новые)				
	Производительность КОС "Красная Поляна" (новые)	416,67	10000	10000	3650
	Поступление на КОС	401,51	9636,2	8030,17	2931,01
	Резерв/дефицит (+/-) проектной производительности	15,16	363,8	1969,83	718,99
	то же в %	3,64	3,64	19,7	19,7
2.3	в систему водоотведения г. Долгопрудного				
	поступление в систему водоотведения г. Долгопрудного	153,78	3690,82	3075,68	1122,62
3	Технологическая зона №3 (КОС "ВНИИ Кормов")				
	Производительность технологической зоны №3 (КОС "ВНИИ Кормов")	112,5	2700	2700	985,5
	Поступление на КОС	81,2	1948,81	1624,01	592,76
	Резерв/дефицит (+/-) проектной производительности	31,3	751,19	1075,99	392,74
	то же в %	27,82	27,82	39,85	39,85
	Итого МО г. Лобня				
	Суммарная проектная производительность КОС с учетом г. Долгопрудный	**2111,25**	**50670**	**50670**	**18494,55**
	Фактическое поступление стоков на КОС с учетом г. Долгопрудный	**1020,34**	**24488,22**	**20406,85**	**7448,5**
	Резерв/дефицит (+/-) проектной производительности КОС по МО г. Лобня с учетом г. Долгопрудный	**1090,91**	**26181,78**	**30263,15**	**11046,05**
	то же в %	**51,67**	**51,67**	**59,73**	**59,73**

Согласно предоставленной информации ООО «Чайка», часть стоков из Технологической зоны №2 через КНС «Красная поляна» отводятся на КНС «Главная» с последующей передачей в систему водоотведения городского округа Долгопрудный по резервному напорному коллектору 2хДу 300 мм, обеспечивающего технологическую связь между технологической зоной №1 и №2.

Сведения о имеющихся и ожидаемых резервах и дефицитов мощности в системах водоотведения МО г. Лобня с учетом будущего спроса приведены в Разделе 3.3 Обосновывающих материалов.

2.3.7 Надежность работы коммунальной системы

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия поселения. Все хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды по системе, состоящей из самотечных и напорных канализационных сетей, канализационных насосных станций, отводятся на очистку на канализационные очистные сооружения.

Приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Определяющим ориентиром повышения надежности работы очистных сооружений является: замена оборудования на энергоэффективное, внедрение автоматического регулирования технологического процесса очистки сточных вод, замена морально устаревшего оборудование системы электроснабжения и системы управления насосами.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 457 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Важным элементом в системе водоотведения городского округа Лобня являются канализационные насосные станции. Вопрос повышения надежности и устойчивой работы канализационных насосных станций в первую очередь связан с проведением мероприятий по замене устаревшего и изношенного оборудования на современное энергоэффективное оборудование и автоматизация технологических процессов.

Одной из острых проблем в системе водоотведения остается высокий процент износа канализационных сетей, в связи с чем, работа системы канализования периодически нарушается (провалами, просадками, засорами, заиливанием).

Для снижения аварийности на канализационных сетях требуется замена (перекладка) изношенных сетей. Для вновь строящихся участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Реализация всех вышеперечисленных мероприятий направлена на повышение безопасности и надежности системы водоотведения, с последующим обеспечением устойчивой работы данной системы.

По данным ООО «Чайка» в 2023 г. на головных объектах централизованного водоотведения не зафиксировано инцидентов, повлекших за собой перерывы в оказании услуги централизованного водоотведения потребителям. Таким образом, показатель надежности и бесперебойности водоотведения для головных объектов систем централизованного водоотведения №№1-3 составляет 0 ед/км.

2.3.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

Лабораторные исследования проб стоков, поступающих из канализационных сетей на очистные сооружения ООО «Чайка», производятся собственной лабораторией ООО «Чайка» и аккредитованной испытательной лабораторией филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» в городах Дубна, Лобня, Долгопрудный, Дмитровском, Талдомском районах.

Одной из основных проблем системы водоотведения МО г. Лобня является недостаточная очистки сточных вод. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб воды, сбрасываемой в водный объект с очистных сооружений, по некоторым показателям существует превышение предельно допустимого уровня, что не соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воды и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий» (Взвешенные вещества, ВПК пол, ХПК, Азот амонийный, Фосфаты (Р), СПАВ, Нефтепродукты).

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 458 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.45 – Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «ВНИИ Кормов» в МО г. Лобня за 2023 г.

№ п/п	Место отбора проб	Дата отбора проб	Показатель ед.измерения	pH	Взвешен, вещества	ВПК пол	ХПК	Азот амонийный	Фосфаты (Р)	СПАВ	Нефтепродукты
					мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³
			норматив	6,5-8,5	3	3	15	0,4	0,2	0,1	0,05
1.	Выход с ОС	28.01		6,4	12,5	2,3	14,3	10,1	7,4	0,09	0,05
		23.02		7,5	13,6	2,1	13,6	13,4	6,3	0,08	0,05
		24.03		7,1	15,8	2,6	15,4	13,7	6,9	0,1	0,05
		22.04		7,1	12,5	3,4	15,3	10,5	5,2	0,1	0,05
		18.05		7,3	11,3	3,7	15,4	10,7	7,3	0,13	0,05
		05.06		7,4	14,3	2,9	15,5	11,72	5,4	0,1	0,05
		16.07		7,6	11,4	3,7	16,2	11,7	4,2	0,13	<0,05
		12.08		7,1	10,2	3,8	15,1	12,8	6,2	0,09	<0,05
		22.09		7,2	11,7	1,9	13,1	12,1	5,9	0,09	<0,05
		11.10		7,5	11,8	1,48	15,8	12,54	5,1	0,08	0,05
		06.11		7,1	15,1	2,8	16,7	10,2	4,1	0,08	0,08
		17.12		7,9	15,5	2,7	15,2	10,5	4,3	0,08	<0,05

Таблица 2.46 – Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «Красная Поляна» (новые) в МО г. Лобня за 2023 г.

№ п/п	Место отбора проб	Дата отбора проб	Показатель ед.измерения	pH	Взвешен, вещества	ВПК пол	ХПК	Азот амонийный	Фосфаты (Р)	СПАВ	Нефтепродукты
					мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³	мг/дм³
			норматив	6,5-8,5	3	3	15	0,4	0,2	0,1	0,05
1.	Выход с ОС	21.01		7,2	11,2	2,5	13,5	4,17	3,9	0,1	0,09
		17.02		7,1	11,4	2,1	14,3	15,28	3,4	0,1	0,08
		15.03		7,1	11,6	3,4	16,2	17,6	3,3	0,1	0,07
		09.04		7,2	12,1	2,8	16,6	14,5	2,9	0,09	0,05
		24.05		7,1	11,8	2,7	15,3	11,2	1,9	0,11	0,05
		19.06		7,5	10,8	4,1	14,4	10,3	1,89	0,11	0,05
		03.07		7,1	11,4	3,7	15,1	10,58	1,2	0,11	<0,05
		16.08		7,7	11,2	3,7	17,1	9,53	1,73	0,09	0,05
		14.09		7,3	10,5	4,1	17,5	8,12	1,25	0,1	0,05
		08.10		7,4	11,6	3,9	14,8	11,06	1,86	0,1	0,05
		13.11		7,6	14,9	4,3	14,9	0,83	1,2	0,1	
		15.12		7,2	9,3	4,1	13,8	0,47	0,9	0,1	<0,05

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 459 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.47 – Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «Красная Поляна» (старые) в МО г. Лобня за 2023 г.

№ п/п	*Место отбора проб*	*Дата отбора проб*	*Показатель ед.измерения*	*pH*	*Взвешен, вещества*	*ВПК пол*	*ХПК*	*Азот амонийный*	*Фосфаты (Р)*	*СПАВ*	*Нефтепродукты*
					мг/дм³	*мг/дм³*	*мг/дм³*	*мг/дм³*	*мг/дм³*	*мг/дм³*	*мг/дм³*
			норматив	***6,5-8,5***	**3**	**3**	**15**	**0,4**	**0,2**	**0,1**	**0,05**
1.	Выход с ОС	21.01		7,12	9,3	3,7	14,1	0,5	1,9	0,09	0,07
		17.02		7,4	11,8	2,1	14,9	0,48	1,3	0,09	0,05
		15.03		7,5	11,6	2,1	15,3	0,61	0,9	0,09	0,05
		09.04		7,6	10,7	2,4	17,1	0,58	0,8	0,1	0,05
		24.05		7,1	11,8	3,4	14,3	0,54	0,6	0,1	0,05
		19.06		7,6	11,4	3,7	17,8	0,69	0,45	0,14	0,05
		03.07		7,5	11,8	2,8	14,2	0,3	0,19	0,15	0,05
		16.08		7,4	9,4	2,4	15,3	0,8	0,15	0,1	0,05
		14.09		7,7	9,4	2,8	16,3	0,45	0,87	0,06	0,05
		08.10		7,4	10,1	2,6	15,2	0,9	0,17	0,1	0,05
		15.12		7,9	11,2	3,1	14,1	0,4	0,79	0,1	0,05

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 460 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.3.9 Воздействие на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов по каждой коммунальной системе)

Необходимые меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн при сбросе сточных вод в черте населенного пункта – это снижение массы сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов до наиболее жестких нормативов качества воды из числа установленных. Для этого необходимо выполнять рекомендации технологических регламентов работы канализационных очистных сооружений в том числе и в части снижения сброса загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов**,** либо выполнить реконструкцию существующих очистных сооружений там, где системы очистки функционируют недостаточно эффективно или отсутствуют.

В период функционирования объекты канализации, такие, как, например, КНС, КОС, являются источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, в том числе специфических дурнопахнущих: сероводород, метан, аммиак, меркаптаны.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», все очищенные сточные воды перед сбросом в водоем обеззараживаются гипохлоритом натрия.

В строительный период в ходе работ по прокладке (реконструкции) канализационных сетей, строительстве КНС, строительстве канализационных очистных сооружений неизбежны следующие основные виды воздействия на компоненты окружающей среды:

– загрязнение атмосферного воздуха и акустическое воздействие в результате работы строительной техники и механизмов;

– образование определенных видов и объемов отходов строительства, демонтажа, сноса, жизнедеятельности строительного городка.

– образование различного вида стоков (поверхностных, хозяйственно-бытовых, производственных) с территории проведения работ.

Данные виды воздействия носят кратковременный характер, прекращаются после завершения строительных работ и не имеют необратимых последствий для природных экосистем. Однако, учитывая уникальность и особую ценность природных объектов района, проектирование и ведение строительных работ необходимо осуществлять с разработкой и тщательным соблюдением мероприятий по минимизации и предотвращению негативного воздействия.

К необратимым последствиям реализации строительных проектов следует отнести:

– изменение рельефа местности в ходе планировочных работ;

– изменение гидрогеологических характеристик местности;

– изъятие озелененной территории под размещение хозяйственного объекта;

– нарушение сложившихся путей миграции диких животных в ходе размещения линейного объекта;

– развитие опасных природных процессов в результате нарушения равновесия природных экосистем.

Данные последствия минимизируются экологически обоснованным подбором площадки под размещение объекта, проведением комплексных инженерно-экологических изысканий и

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 461 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

развертыванием системы мониторинга за состоянием опасных природных процессов, оценкой экологических рисков размещения объекта.

По типу, месту проведения, влияния на экологию, характеру и размерам потенциального воздействия на окружающую среду мероприятий настоящей региональной программы относятся к категории «В».

Воздействия на окружающую среду будет иметь локальный характер, как по последствиям, так и по масштабам и интенсивности, поскольку принятая схема реализации программы не предусматривает значительных объемов неблагоприятного воздействия. Место проведения строительно-монтажных работ позволяет соблюсти требования экологического законодательства Российской Федерации, а использование современных высокотехнологичных процессов очистки сточных вод, в конечном итоге, приведут к улучшению экологической обстановки и обеспечению экологической безопасности прилегающих территорий рек.

2.3.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Показатели финансового состояния ООО «Чайка» за 2023 год представлены в таблице 2.48.

Таблица 2.48 – Показатели финансового состояния ООО «Чайка» за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Водоотведение
1	Выручка от регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения	тыс. руб.	318 369,49
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения, включая:	тыс. руб.	308 340,43
2.1	Расходы на оплату услуг по приему, транспортировке и очистке сточных вод другими организациями	тыс. руб.	102 178,24
2.2	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	21 434,85
2.2.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	5,64
2.2.2	Объём приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	3 799,23
2.3	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	1 711,2200
2.4	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	36 923,90
2.4.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	31 495,65
2.4.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	5 428,25
2.5	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	16 867,24
2.5.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	14 387,56
2.5.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	2 479,68
2.6	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	30 616,53
2.6.1	Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	30 616,53
2.6.2	Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
2.7	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения	тыс. руб.	5 114,14
2.8	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	121 201,55
2.8.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.8.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	9 870,18
2.9.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 462 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Водоотведение
2.10	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	тыс. руб.	54 457,89
2.10.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.11	Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	10 142,93
2.11.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.12	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	0,00
3	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности в сфере водоотведения, в том числе:	тыс. руб.	10 029,06
3.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00
4	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	-70,07
4.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	-70,07
4.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	1 268,85
4.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	1 338,92
4.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00
5	Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения	тыс. руб.	10 029,06
6	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=d834b33d-229d-4726-974b-cb3329575ea1
7	Объём сточных вод, принятых от потребителей	тыс. куб. м	7 318,8400
8	Объём сточных вод, принятых от других регулируемых организаций, осуществляющих водоотведение и (или) очистку сточных вод	тыс. куб. м	0,0000
9	Объём сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб. м	5 096,8600
10	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	55,0000

Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере водоотведения на территории МО г. Лобня представлена в таблице 2.49.

Таблица 2.49 - Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере водоотведения на территории МО г. Лобня

Наименование РСО	Ед. изм.	2023 год	2024 год	
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
ООО «Чайка»				
ООО «Чайка»	руб./м^3	52,2	52,2	55,6

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к канализационным сетям для ООО «Чайка» на 2024 год приведен в таблице 2.50.

Таблица 2.50 – Тариф на подключение (технологическое присоединение) к канализационным сетям для ООО «Чайка» на 2024 год

№	Тарифы на подключение (технологическое присоединение)	Единица измерений	Значение (без НДС)
1	2	3	4
1	Ставки тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети:		
	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия $Т_1^{п,м}$	тыс. руб./ м^3/сут	2,92

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 463 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Тарифы на подключение (технологическое присоединение)	Единица измерений	Значение (без НДС)
	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей канализационной сети $Т_2^{п,м}$ (для индивидуальных жилых домов и иных объектов с подключаемой нагрузкой до 2 $м^3$/сут. включительно)	тыс. руб./ $м^3$/сут	9,7
	Ставки тарифа за протяженность канализационной сети, прокладываемой открытым способом:		
	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети наружным диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./ км	6 400,63
	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети наружным диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./ км	6 854,31
	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети наружным диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./ км	9 380,15
	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети наружным диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./ км	10 748,35
	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети наружным диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./ км	11 017,43

2.3.11 Технические и технологические проблемы в коммунальных системах.

Основными проблемами централизованной системы водоотведения МО г. Лобни являются:

- недостаточная производительность собственных очистных сооружений канализации (ОСК) и необходимость, в связи с этим, отведения сточных вод в систему водоотведения города Москвы через город Долгопрудный (при этом г.Долгопрудный вправе устанавливать ограничение как по объёму, так и по составу принимаемых от МО г. Лобня сточных вод);
- необходимость строительства канализационных сетей от границы земельных участков застройщиков до существующих канализационных сетей в условиях плотной городской застройки и тяжелых геологических условий (мокрые грунты, плывуны);
- морально устаревшее оборудование системы электроснабжения и системы управления насосами.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 464 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.4 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

2.4.1 Институциональная структура (перечень действующих организаций по каждой коммунальной системе, анализ договоров и описание системы расчетов за поставляемые ресурсы)

Объекты электроэнергетики, расположенные в городском округе, относятся к энергосистеме Московской области, входящей в состав объединенной энергетической системы «Центр».

Городской округ Лобня находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Северные электрические сети» (СЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации СЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Абоненты городского округа Лобня входят в зону обслуживания Районных электрических сетей (РЭС) - подразделений СЭС ПАО «Россети Московский регион».

В том числе:

- в зону обслуживания Мытищинского РЭС - подразделения СЭС ПАО «Россети Московский регион» входят населенные пункты: мкр. Луговая;
- в зону обслуживания Дмитровского РЭС - подразделения СЭС ПАО «Россети Московский регион» входят населенные пункты: мкр. Луговая, ул. Горького, д. Горки Киёвские.

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Лобня осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов в городском округе Лобня имеют прямые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие СЭС ПАО «Россети Московский регион» и производственным объектам.

По территории городского округа Лобня проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП):

На балансе ПАО «Россети Московский регион» находятся:

- ВЛ 35 кВ Луговая-Катуар;
- ВЛ 35 кВ Лобня-Луговая;
- ВЛ 35 кВ Хлебниково-Красная Поляна с отп;
- ВЛ 35 кВ Водники-Лобня;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 465 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

- ВЛ 35 кВ Красная Поляна-Лобня;
- ВЛ 110 кВ Луговая-Шереметьево;
- ВЛ 110 кВ Луговая-Белый Раст с отп;
- КВЛ 110 кВ Хлебниково-Луговая.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

В городском округе Лобня введена в эксплуатацию ТЭС (АО «НАТЭК-Энерго» «Энергоцентр» г. Лобня). При создании Энергоцентра использовалась технология комбинированной выработки электричества и тепла.

Энергоцентр оснащен пятью газопоршневыми системами когенерации GE Jenbacher JMS 620, произведенными компанией General Electric. Установленная электрическая мощность - 15,05 МВт. Основной вид топлива природный газ.

Жилищно-коммунальные потребности городского округа Лобня в электроэнергии обеспечиваются в основном Лобненским РЭС АО «МСК Энерго».

Основными видами деятельности РСО являются:

- передача и распределение электрической энергии;
- технологическое присоединение к электрическим сетям.

2.4.2 Характеристика системы (основные технические параметры источников, сетей и других объектов)

В городском округе Лобня введена в эксплуатацию ТЭС (АО «НАТЭК-Энерго» «Энергоцентр» г. Лобня). При создании Энергоцентра использовалась технология комбинированной выработки электричества и тепла.

Энергоцентр оснащен пятью газопоршневыми системами когенерации GE Jenbacher JMS 620, произведенными компанией General Electric. Установленная электрическая мощность - 15,05 МВт. Основной вид топлива природный газ.

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации СЭС ПАО «Россети Московский регион», от питающих центров АО «Сбытовая компания Луч».

Таблица 2.51 – Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Лобня по состоянию на 01.01.2024г

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС				Год изготов-ления
			Диспетчерское наименование	Марка трансформатора	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
40	Лобня	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	ТДНС-16000/35-У1	16	35/6	2016
			Т-2	ТДНС-16000/35-У1	16	35/6	2016
325	Луговая	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	ТДТН-40000/110-У1	40	110/35/10/6	1978
			Т-2	ТДТН-25000/110-У1	25	110/35/10/6	1979
			Т-3	ТДТН-40000/110-	40	110/35/10/6	1999

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 466 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС				Год изготов-ления
			Диспетчерское наименование	Марка трансформатора	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
				У1			
			Т-4	ТДТН-40000/110-У1	40	110/35/10/6	1979
337	Красная Поляна	АО «Сбытовая компания Луч»	Т-1	ТМН-4000/35 -У1	4	35/6	1952
			Т-3	ТМН-4000/35 -У1	4	35/6	1989
			Т-4	ТМН-4000/35 -У1	4	35/6	1989

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

Таблица 2.52 – Сведения о трансформаторной мощности центров питания 35-220 кВ муниципального образования городской округ Лобня

Эксплуатирующая организация	Напряжение ПС, кВ	Кол-во ПС, шт.	Трансформаторная мощность ПС, МВА
ПАО «Россети Московский регион»	110	1	145,0
	35	1	32,0
	Всего	2	177,0
Абонентские	35	1	12,0
	Всего	1	12,0
В целом по округу	110	1	145,0
	35	2	44,0
	Всего	**3**	**189,0**

Сведения о протяженности линий электропередач на территории МО г. Лобня приведены в таблице ниже:

Таблица 2.53 – Сведения о протяженности линий электропередач на территории МО г. Лобня

Линия электропередач	Класс напряжения	Протяженность по цепям, км
ВЛ 35 кВ Луговая-Катуар	35	9,34
ВЛ 35 кВ Лобня-Луговая	35	2,12
ВЛ 35 кВ Хлебниково-Красная Поляна с отп	35	13,945
ВЛ 35 кВ Водники-Лобня	35	7,31
ВЛ 35 кВ Красная Поляна-Лобня	35	4,56
ВЛ 110 кВ Луговая-Шереметьево	110	8,463
ВЛ 110 кВ Луговая-Белый Раст с отп	110	21,52
КВЛ 110 кВ Хлебниково-Луговая	110	14,487

Все действующие линии электропередачи имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи, а также накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи ВЛ застройки.

2.4.3 Балансы мощности коммунального ресурса (объемы производства, потерь при передаче, потребления на собственные нужды и отпуска по группам потребителей)

Баланс потребления электрической энергии в городском округе Лобня за 2023 год представлен в таблице 2.54.

Таблица 2.54 – Баланс потребления электрической энергии в городском округе Лобня за 2023 год

№ п/п	Тип потребителя	Полезный отпуск электрической энергии по годам, млн. кВт·ч
		2023
1	население	133,6
2	бюджет	56,2
3	прочие	173,2

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 467 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Тип потребителя	Полезный отпуск электрической энергии по годам, млн. кВт·ч
		2023
	Итого	363,0

2.4.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета (в натуральном и стоимостном выражении)

Доля электрической энергии, расчеты, за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО г. Лобня в 2023 г. представлена в таблице 2.55.

Таблица 2.55 – Доля электрической энергии, расчеты, за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО г. Лобня в 2023 г.

Наименование систем	Наименование показателей	2023г.
МКД	электрическая энергия	100
Бюджет. организации и промышленные объекты	электрическая энергия	100

2.4.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов с указанием радиус эффективного ресурсоснабжения

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Лобня осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации СЭС ПАО «Россети Московский регион», от питающих центров АО «Сбытовая компания Луч».

Расположение электрических подстанций на территории городского округа Лобня представлено на рисунке 2.1.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 468 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

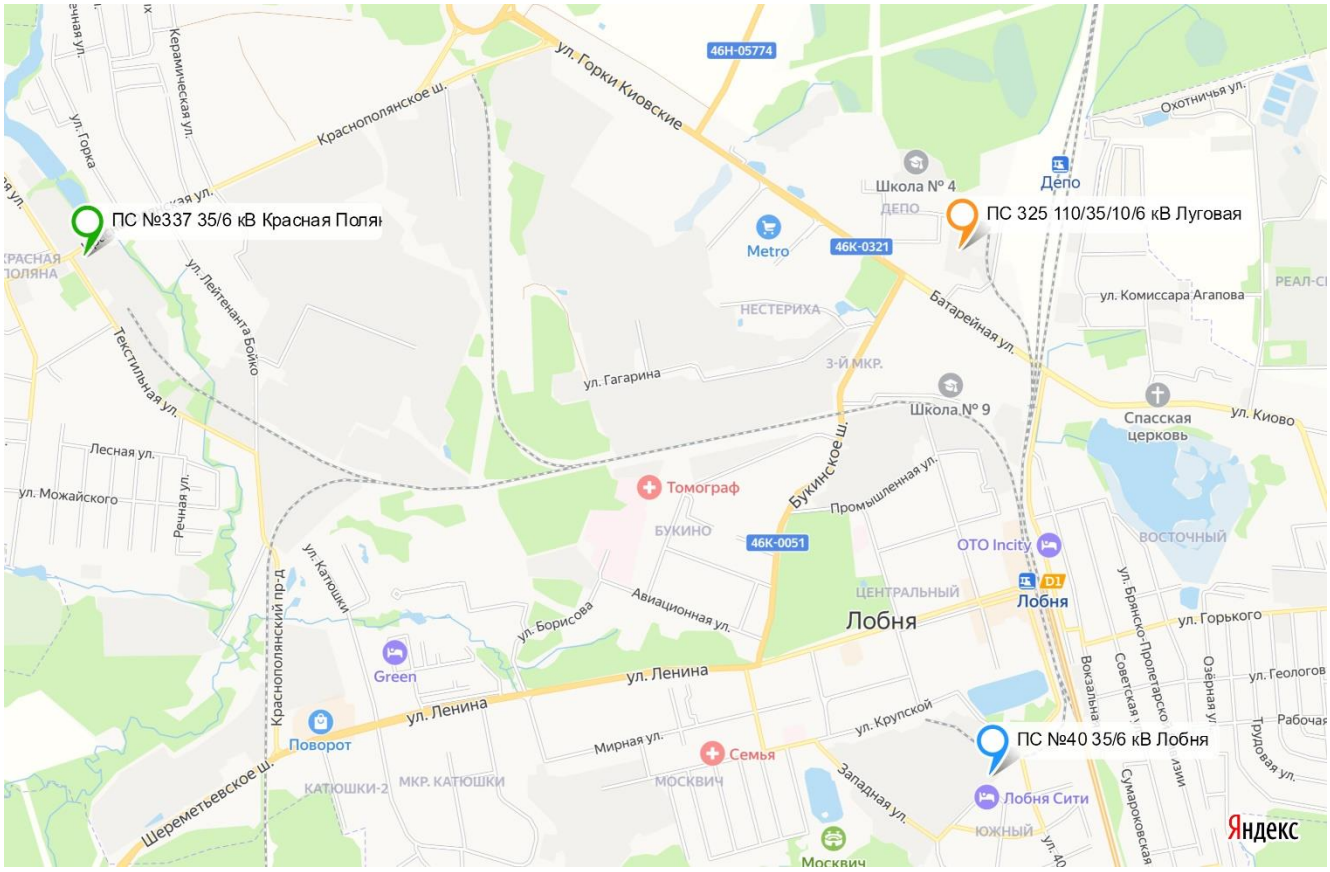


Рисунок 2.1 – Расположение электрических подстанций на территории городского округа Лобня

Электрические подстанции на территории МО г. Лобня работают в единой энергетической системе России (ЕЭС России).

2.4.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов и по муниципальному образованию в целом

На данный момент, нагрузки потребителей электроэнергии городского округа Лобня покрываются имеющимися источниками питания.

Данные по фактическим нагрузкам и резервам/дефицитам трансформаторного оборудования питающих центров 35-220 кВ, расположенных на территории муниципального образования, и срокам его эксплуатации по состоянию на 2 квартал 2024 года представлены в таблице 2.56.

Таблица 2.56 – Сведения о количестве и трансформаторной мощности централизованных центров питания на территории городского округа Лобня (по состоянию на 2 квартал 2024г)

Номер ПЦ	Наименование ПЦ	Год ввода в эксплуатацию/реконструкция с изменением трансформаторной мощности	Мощность установленных трансформаторов, шт.хМВА	Фактическая нагрузка по замерам, МВА	Профицит(+)/дефицит(-) по замерам, МВА	Объем мощности по заключенным договорам об осуществлении ТП, находящимся на исполнении, МВА
40	ПС 35/6 кВ Лобня	1941	2х16	14,54	2,63	1,11
325	ПС 110/35/10/6 кВ Луговая	1958	3х40, 1х25	111	-31,17	23,21

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 469 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Номер ПЦ	Наименование ПЦ	Год ввода в эксплуатацию/реконструкция с изменением трансформаторной мощности	Мощность установленных трансформаторов, шт.хМВА	Фактическая нагрузка по замерам, МВА	Профицит(+) /дефицит(-) по замерам, МВА	Объем мощности по заключенным договорам об осуществлении ТП, находящимся на исполнении, МВА
337	ПС 35/6 кВ Красная Поляна	1952	3х35	9,46	95,54	0

Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса был проведен по данным «ПАО «Россети Московский регион».

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ЦП напряжением 35 кВ и выше размещена на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион» (https://rossetimr.ru/invest_news/raskritie/info/).

2.4.7 Надежность работы коммунальной системы

На данный момент нагрузки потребителей электроэнергии в МО г. Лобня покрываются имеющимися центрами питания.

2.4.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

Объемы и качество отпускаемых ресурсов с электрических подстанций в сеть контролируется и учитывается система учета расхода ресурсов.

2.4.9 Воздействие на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов по каждой коммунальной системе)

Охрана окружающей среды обеспечивается конструктивными решениями предусмотренными схемами оборудования, материалов и рекомендуемых типовых решений, в связи с чем, дополнительные мероприятия не требуются.

2.4.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Показатели финансового состояния ПАО «Россети Московский регион» на 2024 год представлены в таблице 2.57.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 470 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 2.57 – Показатели финансового состояния ПАО «Россети Московский регион»

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение 2
к приказу Федеральной службы по тарифам
от 24 октября 2014 г. № 1831-э

Форма раскрытия информации о структуре и объемах затрат на оказание услуг по передаче электрической энергии сетевыми организациями, регулирование деятельности которых осуществляется методом долгосрочной индексации необходимой валовой выручки

Наименование организации: **ПАО "Россети Московский регион", субъект регулирования - г. Москва**
ИНН: 5036065113
КПП: 997650001
Долгосрочный период регулирования: 2023 - 2027 гг.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2024		Примечание ***
			план *	факт **	
I	Структура затрат	x	x	x	x
1	**Необходимая валовая выручка на содержание**	**тыс. руб.**	**60 326 535**		
1.1	**Подконтрольные расходы, всего**	**тыс. руб.**	**20 110 324**		
1.1.1	Материальные расходы, всего	тыс. руб.	2 008 180		
1.1.1.1	в том числе на сырье, материалы, запасные части, инструмент, топливо	тыс. руб.	739 367		
1.1.1.2	на ремонт	тыс. руб.	960 954,63		
1.1.1.3	в том числе на работы и услуги производственного характера (в том числе услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс. руб.	307 859		
1.1.1.3.1	в том числе на ремонт	тыс. руб.			
1.1.2	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	11 208 520		
1.1.2.1	в том числе на ремонт	тыс. руб.			
1.1.3	Прочие подконтрольные расходы (с расшифровкой)	тыс. руб.	6 866 195		
1.1.3.1	в том числе прибыль на социальное развитие (включая социальные выплаты)	тыс. руб.	120 244		
1.1.3.2	в том числе транспортные услуги	тыс. руб.	84 427		
1.1.3.3	в том числе прочие расходы (с расшифровкой)****	тыс. руб.	6 661 524		
1.1.4	Расходы на обслуживание операционных заемных средств в составе подконтрольных расходов	тыс. руб.			
1.1.5	Расходы из прибыли в составе подконтрольных расходов	тыс. руб.	27 428		
1.2	**Неподконтрольные расходы, включенные в НВВ, всего**	**тыс. руб.**	**35 258 118**		
1.2.1	Оплата услуг Публичного акционерного общества "Федеральная сетевая компания - Россети"	тыс. руб.	6 953 664		
1.2.2	Расходы на оплату технологического присоединения к сетям смежной сетевой организации	тыс. руб.			
1.2.3	Плата за аренду имущества	тыс. руб.	354 818		
1.2.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 112 331		
1.2.5	расходы на возврат и обслуживание долгосрочных заемных средств, направляемых на финансирование капитальных вложений	тыс. руб.			
1.2.6	амортизация	тыс. руб.	15 086 619		
1.2.7	прибыль на капитальные вложения	тыс. руб.	5 535 000		
1.2.8	налог на прибыль	тыс. руб.	3 515 529		
1.2.9	прочие налоги	тыс. руб.	501 085		

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 471 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

1.2.10	Расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включенные в плату за технологическое присоединение	тыс. руб.	54 851		
1.2.10.1	Справочно: "Количество льготных технологических присоединений"	ед.			
1.2.11	Средства, подлежащие дополнительному учету по результатам вступивших в законную силу решений суда, решений ФСТ России, принятых по итогам рассмотрения разногласий или досудебного урегулирования споров, решения ФСТ России об отмене решения регулирующего органа, принятого им с превышением полномочий (предписания)	тыс. руб.			учтено в п.1.3 (по решениям ФАС России от 22.09.2020 № СП/82212/20, от 23.07.2021 № СП/61879/21, от 06.10.2021 № СП/84234/21)
1.2.12	прочие неподконтрольные расходы (с расшифровкой)	тыс. руб.	144 221		затраты на энергию на хоз.бытовые нужды
1.3	недополученный по независящим причинам доход (+)/избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования (-)	тыс. руб.	4 958 092		в т.ч. по решениям ФАС России от 22.09.2020 № СП/82212/20, от 23.07.2021 № СП/61879/21, от 06.10.2021 № СП/84234/21
II	Справочно: расходы на ремонт, всего (пункт 1.1.1.2 + пункт 1.1.2.1 + пункт 1.1.3.1)	тыс. руб.	3 607 115		расходы на ремонт хоз.способ и подряд (без учета ФОТ, отчислений на соц.нужды)
III	Необходимая валовая выручка на оплату технологического расхода (потерь) электроэнергии	тыс. руб.	10 650 183		
1.1	Справочно: Объем технологических потерь	МВт·ч	3 101 000		
1.2	Справочно: Цена покупки электрической энергии сетевой организацией в целях компенсации технологического расхода электрической энергии	тыс. руб./МВтч	3,43		
IV	Натуральные (количественные) показатели, используемые при определении структуры и объемов затрат на оказание услуг по передаче электрической энергии сетевыми организациями	x	x	x	x
1	общее количество точек подключения на конец года	шт.			
2	Трансформаторная мощность подстанций, всего	МВа	50 922		
2.n	в том числе трансформаторная мощность подстанций на i уровне напряжения	МВа			
	ВН	МВа	26 517		
	СН1	МВа	105		
	СН2	МВа	24 300		
	НН	МВа	0		
3	Количество условных единиц по линиям электропередач, всего	у.е.	257 234		
3.n	в том числе количество условных единиц по линиям электропередач на i уровне напряжения	у.е.			
	ВН	у.е.	27 505		
	СН1	у.е.	231		
	СН2	у.е.	165 882		

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 472 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

	НН	у.е.	63 616		
4	Количество условных единиц по подстанциям, всего	у.е.	410 290		
4.n	в том числе количество условных единиц по подстанциям на i уровне напряжения	у.е.			
	ВН	у.е.	37 640		
	СН1	у.е.	1 041		
	СН2	у.е.	371 609		
	НН	у.е.	0		
5	Длина линий электропередач, всего	км	74 277		
5.n	в том числе длина линий электропередач на i уровне напряжения	км			
	ВН	км	1 845		
	СН1	км	113		
	СН2	км	47 903		
	НН	км	24 416		
6	Доля кабельных линий электропередач	%	94,5%		
7	Ввод в эксплуатацию новых объектов электросетевого комплекса на конец года	тыс. руб.	59 424 594		
7.1	в том числе за счет платы за технологическое присоединение	тыс. руб.	17 744 160		данные указаны по источнику ТП > 150 кВ
8	норматив технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленный Минэнерго России *****	%	6,48%	x	x

Плановые значения на 2024 год приведены в соответствии с приказами ДЭПиР г. Москвы от 27.12.2023 №ДПР-ТР-405/23 "Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям города Москвы на 2023-2027 годы", от 27.12.2023 №ДПР-ТР-402/23 "О корректировке на 2024–2027 годы необходимой валовой выручки ПАО «Россети Московский регион»" и протоколом заседания правления ДЭПиР г. Москвы от 22.12.2023 №ДПР-П-22.12-1/23.

По п.7 данные по плановым вводам в основные фонды 2023 года приведены в соответствии инвестиционной программой, утвержденной приказом Минэнерго России Приказ от 22.12.2023 № 31@ "Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@".

По п. 8 утвержденный норматив технологического расхода (потерь) электрической энергии приведен в соответствии с приказом ДЭПиР г. Москвы от 28.11.2022 №466-ТР "Об установлении на 2023-2027 годы долгосрочных параметров регулирования и необходимой валовой выручки для ПАО "Россети Московский регион", в отношении которого устанавливаются тарифы на услуги по передаче электрической энергии".

Примечание:

_____*_В случае определения плановых значений показателей органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии в столбце <план> указываются соответствующие значения. Плановые значения составляющих подконтрольных расходов раскрываются в отношении расходов, учтенных регулирующим органом на первый год долгосрочного периода регулирования.

_____** Информация о фактических затратах на оказание регулируемых услуг заполняется на основании данных раздельного учета расходов по регулируемым видам деятельности.

_____***_При наличии отклонений фактических значений показателей от плановых значений более чем на 15 процентов в столбце <Примечание> указываются причины их возникновения.

_____****_В соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

_____*****_В соответствии с пунктом 4.2.14.8 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2008 № 400.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 473 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере электроснабжения на территории городского округа Лобня представлена в таблице 2.58.

Таблица 2.58 – Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере электроснабжения на территории городского округа Лобня (ПАО «Россети Московский регион»)

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт (с учетом НДС)					
		I полугодие			II полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов п огреб ления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
1	Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2-5						
1.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему						
2.1	Одноставочный тариф	5,05	5,05	5,05	5,57	5,96	6,14
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,16	6,16	6,16	6,79	7,36	7,58
	Ночная зона	2,43	2,43	2,43	2,81	3,01	3,1
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	6,57	6,57	6,57	7,23	8,52	8,73
	Полупиковая зона	5,05	5,05	5,05	5,57	5,96	6,14
	Ночная зона	2,43	2,43	2,43	2,81	3,01	3,1
3	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотонительными установками, и приравненные к нему						
3.1	Одноставочный тариф	5,05	5,05	5,05	5,57	5,96	6,14
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,16	6,16	6,16	6,79	7,36	7,58
	Ночная зона	2,43	2,43	2,43	2,81	3,01	3,1
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	6,57	6,57	6,57	7,23	8,52	8,73
	Полупиковая зона	5,05	5,05	5,05	5,57	5,96	6,14
	Ночная зона	2,43	2,43	2,43	2,81	3,01	3,1
4	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему						
4.1	Одноставочный тариф	5,05	5,05	5,05	5,57	5,96	6,14
4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,16	6,16	6,16	6,79	7,36	7,58
	Ночная зона	2,43	2,43	2,43	2,81	3,01	3,1
4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	6,57	6,57	6,57	7,23	8,52	8,73
	Полупиковая зона	5,05	5,05	5,05	5,57	5,96	6,14
	Ночная зона	2,43	2,43	2,43	2,81	3,01	3,1
5	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему						
5.1	Одноставочный тариф	4,71	4,71	4,71	5,13	5,49	5,66
5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,75	5,75	5,75	6,26	6,78	6,99

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 474 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт (с учетом НДС)					
		I полугодие			II полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов п огреб ления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	Ночная зона	2,27	2,27	2,27	2,59	2,77	2,86
5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	6,13	6,13	6,13	6,66	7,85	8,04
	Полупиковая зона	4,71	4,71	4,71	5,13	5,49	5,66
	Ночная зона	2,27	2,27	2,27	2,59	2,77	2,86
6	Потребители, приравненные к населению						
6.1	Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации)						
6.1.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
6.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества, за исключением указанных в пункте 5.						
6.2.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
6.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.3	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений.						
6.3.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
6.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.4	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.						
6.4.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
6.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.5	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к населению категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей, и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности, за исключением указанных в пунктах 2-5.						
6.5.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
6.5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 475 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт (с учетом НДС)					
		I полугодие			II полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов п огреб ления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	(пиковая и полупиковая)						
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.6	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности.						
6.6.1	Одноставочный тариф	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
6.6.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	8,21	8,21	8,21	8,94	9,69	9,98
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08
6.6.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,76	8,76	8,76	9,51	11,21	11,49
	Полупиковая зона	6,73	6,73	6,73	7,33	7,84	8,08
	Ночная зона	3,24	3,24	3,24	3,7	3,96	4,08

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования) приведен в таблице 2.59.

Таблица 2.59 – Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к системам электроснабжения на 2024 год в МО г. Лобня

N п/п	Наименование стандартизированной тарифной ставки	Размер стандартизированной тарифной ставки, руб. за одно присоединение (без НДС)
1.	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	11 969,74
		8 731,59
1.1.	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	7489,80
1.2.1	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителям, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	1241,79
1.2.2.	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	4479,94

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 476 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.4.11 Технические и технологические проблемы в коммунальных системах.

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения МО г. Лобня отсутствуют. Надежность работы системы электроснабжения МО г. Лобня в 2023г. можно охарактеризовать как надежную: аварий и инцидентов не зафиксировано.

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения МО г. Лобня сформирован в соответствии с утвержденной ИПР ПАО Россети Московский регион (Приказ Министерства энергетики РФ № 30@ от 24.11.2022 г. Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36 @).

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 477 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.5 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.

2.5.1 Институциональная структура (перечень действующих организаций по каждой коммунальной системе, анализ договоров и описание системы расчетов за поставляемые ресурсы);

Природный (сетевой) газ поступает в городской округ Лобня из магистрального трубопровода ООО «Газпром трансгаз Москва» (форма собственности – частная) по системе распределительных газопроводов АО «Мособлгаз», находящихся в зоне эксплуатационной ответственности АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» (форма собственности – государственная), которое оказывает услуги по техническому обслуживанию газовых сетей и оборудования, а также осуществляют подключение потребителей.

Источником газоснабжения городского округа Лобня является ГРС «Сходня», расположенной в городском округе Химки.

На территории городского округа Лобня расположен магистральный газопровод-отвод к КРП-17 (DN1000, $P \leq 5,4$ МПа).

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Регуляторные пункты в МО г. Лобня:

- ГРП – 18 шт.;
- ШП – 44 шт.

Эксплуатацией магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и КРП занимается ООО «Газпром трансгаз Москва» (и филиал «Крюковское ЛПУМГ»).

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» филиал «Северо-Запад».

Потребители приобретают природный газ по договорам с АО «Мособлгаз» филиал «Северо-Запад».

2.5.2 Характеристика системы (основные технические параметры источников, сетей и других объектов)

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого − жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Городской округ Лобня снабжается газом по газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа), ($P \leq 0,6$ МПа) и среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

Уровень газификации городского округа Лобня по обеспечению потребителей – средний по Московской области.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 478 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Протяженность распределительных газопроводов (высокого и среднего давления) составляет всего 13,3 км, в том числе: Р ≤ 1,2 МПа – 12,7 км, Р ≤ 0,6 МПа – 0,6 км.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается АО «Мособлгаз» и филиал «Северо - Запад».

Сведения о протяженности сетей газораспределения в МО г. Лобня Московской области на 01.11.2024г. приведен в таблице ниже:

Таблица 2.60 – Сведения о протяженности сетей газораспределения в МО г. Лобня Московской области на 01.11.2024г.

Тип газопровода	Длина, м на 01.11.2024
Газопроводы высокого давления I-ой категории	29305
Газопроводы высокого давления II-ой категории	22475
Газопроводы среднего давления	5664
Газопроводы низкого давления	141498
ВСЕГО	**198942**

Сведения о диаметрах, протяженности и степени износа сетей газораспределения в МО г. Лобня Московской области на 01.11.2024г. приведен в таблице ниже:

Таблица 2.61 – Сведения о диаметрах, протяженности и степени износа сетей газораспределения в МО г. Лобня Московской области на 01.11.2024г.

Тип и диаметр газопровода, мм	Ед. изм.	Протяженность на 01.11.2024	Износ, %
Стальной газопровод высокого давления 1 категории			
50	м	65	0
70	м	12	0
80	м	24	0
100	м	2168	16
150	м	2164	40
200	м	5066	0,5
300	м	13119	0
400	м	6687	0
ИТОГО		**29305**	
Стальной газопровод высокого давления 2 категории			
25	м	29	0
32	м	5	0
50	м	138	14
80	м	2615	94
100	м	4394	50
150	м	4843	54
200	м	4773	42
250	м	2477	80
300	м	1567	58
ИТОГО		**20841**	
Полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории			
63	м	287	0
110	м	252	0
160	м	7	0
225	м	1088	0
ИТОГО		**1634**	
Стальной газопровод среднего давления			
25	м	64	0
32	м	2	0
50	м	41	0
80	м	105	0
100	м	682	0
150	м	220	0
200	м	590	0
350	м	65	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 479 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Тип и диаметр газопровода, мм	Ед. изм.	Протяженность на 01.11.2024	Износ, %
ИТОГО		**1769**	
Полиэтиленовый газопровод среднего давления			
32	м	162	0
63	м	35	0
110	м	1818	0
160	м	429	0
225	м	1451	0
ИТОГО		**3895**	
Стальной газопровод низкого давления			
20	м	2	0
25	м	1580	15
32	м	602	0
40	м	307	0
50	м	53693	67
70	м	505	79
80	м	25527	84
100	м	17337	71
125	м	1417	100
150	м	9316	72
200	м	4147	94
250	м	2578	92
300	м	158	99
350	м	104	100
ИТОГО		**117273**	
Полиэтиленовый газопровод низкого давления			
32	м	1758	0
63	м	10002	0
90	м	518	0
110	м	9324	0
160	м	1667	0
225	м	686	0
315	м	270	0
ИТОГО		**24225**	0

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Работоспособность и безопасность эксплуатации систем газоснабжения городского округа Лобня поддерживаются и сохраняются путем проведения эксплуатации, наладки, технического обслуживания и ремонтов различных видов в соответствии с требованиями эксплуатационной документации и нормативных документов. Качество эксплуатации, наладки и ремонтов объектов системы газоснабжения на территории городского округа Лобня может быть оценено как удовлетворительное.

Коммерческий учет потребления газа потребителями организован на основании данных с приборов учета потребления газа, установленных у потребителей. Объекты системы газоснабжения (природный газ) оборудованы в полном объеме приборами учета. Доля природного газа, поставляемого с применением приборов учета составляет для населения - 100%, для бюджетных организаций и промышленных объектов - 100%.

Существующая схема внутреннего газоснабжения городского округа Лобня обеспечивает требуемую надежность поставки природного газа потребителям в соответствии с их категорийностью. Прекращения работы, инцидентов на газовых сетях, приводящих к остановке газоснабжения в городском округе Лобня в 2023 году - не происходило.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 480 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.5.3 Балансы мощности коммунального ресурса (объемы производства, потерь при передаче, потребления на собственные нужды и отпуска по группам потребителей)

Уровень газификации городского округа Лобня по обеспечению потребителей – средний по Московской области.

Источником газоснабжения городского округа Лобня является ГРС «Сходня», расположенной в городском округе Химки.

Балансы мощности ГРС составлены на основании информации, представленной в открытом доступе на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам для целей определения возможности технологического присоединения к газораспределительным сетям по состоянию на 01.01.2025 г.

Таблица 2.62 – Балансы мощности ГРС

Наименование газораспределительной станции	Проектная производительность газораспределительной станции	Загрузка газораспределительной станции	Суммарный объем газа по действующим техническим условиям на подключение (в т.ч. суммарный объем газа в рамках догазификации)	Наличие (дефицит) пропускной способности (в % от проектной мощности)	
	тыс.м^3/ч	тыс.м3/ч	тыс.м3/ч	тыс.м3/ч	%
ГРС Сходня	170,000	98,452	34,178	37,37	21,982

На текущий момент дефицита потребления природного газа не наблюдается.

2.5.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета (в натуральном и стоимостном выражении)

Коммерческий учет потребления газа потребителями организован на основании данных с приборов учета потребления газа, установленных у потребителей. Объекты системы газоснабжения (природный газ) оборудованы в полном объеме приборами учета. Доля природного газа, поставляемого с применением приборов учета, составляет для населения - 100%, для бюджетных организаций и промышленных объектов - 100%.

2.5.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов с указанием радиус эффективного ресурсоснабжения

Источником газоснабжения городского округа Лобня является ГРС «Сходня», расположенной в городском округе Химки.

2.5.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения произвести невозможно ввиду того, что ГРС Сходня находятся вне территории городского округа Лобня и является источником газоснабжения для различных муниципальных образований Московской области.

Баланс мощности и нагрузки потребителей газоснабжения в городском округе Лобня на 2023 г. представлен в таблице 2.63.

Таблица 2.63 – Существующий баланс мощности и нагрузки потребителей газоснабжения в городском округе Лобня, тыс.м^3/год

Категория потребителя	2023
Население	18880,50
Бюджет	4968,55
Прочие	134150,94

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 481 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.5.7 Надежность работы коммунальной системы

Существующая схема внутреннего газоснабжения МО г. Лобня обеспечивает требуемую надежность поставки природного газа потребителям в соответствии с их категорийностью. Прекращения работы, инцидентов на газовых сетях, приводящих к остановке газоснабжения в МО г. Лобня в 2023 году - не происходило.

2.5.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются и сохраняются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации, техническими регламентами – стандартами отрасли Техническая эксплуатация газораспределительных систем ОСТ 153-39.3-051-2003, ОСТ 153-39.3-053-2003, согласованными и утвержденными Ростехнадзором России и другими нормативно-техническими документами.

2.5.9 Воздействие на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов по каждой коммунальной системе)

Природный газ – надежный, экологичный и эффективный энергоноситель.

Воздействие на окружающую среду объектами, входящими в систему газоснабжения, отсутствуют.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов газоснабжения возникает при разрушениях и разрывах на газопроводах и разводящих сетях жилых зданий.

2.5.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере газоснабжения на территории городского округа Лобня представлена в таблице 2.64.

Таблица 2.64 – Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере газоснабжения на территории городского округа Лобня (АО «Мособлгаз»)

№ п/п	Направления использования газа	Единица измерения	Цены (с НДС) на 01.07.2024г
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты	руб./куб. м	8,67
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	руб./куб. м	7,64
3	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	руб./куб. м	7,64
4	Отопление с одновременным использованием газа по направлениям, указанным в п.1 и 2	руб./1000 куб. м	7 596,15
5	Отопление жилых домов, квартир, комнат сверх стандарта нормативной площади (индивидуальное) при отсутствии приборов учета газа	руб./1000 куб. м	9 047,76
6	Отопление жилых домов, квартир, комнат в пределах стандарта нормативной площади (индивидуальное) при отсутствии приборов учета газа	руб./1000 куб. м	7 596,15
7	Отопление нежилых помещений при отсутствии приборов учета газа	руб./1000 куб. м	9 059,39

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 482 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Направления использования газа	Единица измерения	Цены (с НДС) на 01.07.2024г
8	Отопление и выработка электроэнергии с использованием котельных всех типов и иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах (для юридических лиц)	руб./1000 куб. м	7 317,54

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» ведет единую отчетность о финансово-экономическом состоянии Филиала отражающую хозяйственную деятельность районных эксплуатационных служб, находящихся в зоне ответственности Филиала. Поэтому предоставить информацию отдельно по городскому округу Лобня не представляется возможным.

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов АО «Мособлгаз», связанных со строительством вводных газопроводов приведены в таблице 2.65.

Таблица 2.65 - Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов АО «Мособлгаз», связанных со строительством вводных газопроводов

№	Диапазоны диаметров и видов прокладки строящегося (реконструируемого) вводного газопровода	Стандартизированные тарифные ставки, руб./метр в текущих пенах (без НДС)
1	Из стальных труб надземного типа прокладки, диапазоном наружных диаметров:	
1.1.	- 26 - 38 мм.	1777,26
1.2.	- 46 - 57 мм	1732,22
2	Из стальных труб надземного типа прокладки, диапазоном наружных диаметров:	
2.1.	- 26 - 38 мм.	2329,63
1.2.	- 46 - 57 мм	2721,69
2	Из полиэтиленовых труб подземная прокладка	
2.1	диаметром 32 мм	2298,46
2.2	диаметром 63 мм	3090,96

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов АО «Мособлгаз», связанных со строительством стального внутреннего газопровода объекта капитального строительства заявителя следующих диапазонов диаметров приведены в таблице 2.66.

Таблица 2.66 - Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов АО «Мособлгаз», связанных со строительством стального внутреннего газопровода объекта капитального строительства заявителя

№	Диапазоны диаметров внутреннего газопровода	Стандартизированные тарифные ставки, руб./ метр в текущих ценах (без НДС)
1	11-15 мм	1313,38
2	16-20 мм	1472,89
3	21-25 мм	1712,30
4	26 - 32 мм	1771,25

2.5.11 Технические и технологические проблемы в коммунальных системах.

Уровень газификации городского округа Лобня по обеспечению потребителей – средний по Московской области.

Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.

Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 483 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.6 Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО.

2.6.1 Институциональная структура (перечень действующих организаций по каждой коммунальной системе, анализ договоров и описание системы расчетов за поставляемые ресурсы)

Существующая система обращения отходов на территории городского округа Лобня функционирует согласно действующей в Российской Федерации нормативной документации.

С 01.01.2019 Московская область перешла на систему раздельного сбора отходов. В целях организации комплексной системы раздельного сбора отходов на территории Московской области действуют:

- Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для индивидуальных жилых домов на территории Московской области»;
- Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 26.06.2019 №350-РВ "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Московской области".

На территории муниципального образования городской округ Лобня, относящегося к Сергиево-Посадскому кластеру в сфере обращения ТКО, в области предоставления муниципальных услуг в части обращения с ТКО потребителей осуществляет – ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- сбор опасных отходов;
- сбор неопасных отходов;
- обработка и утилизация неопасных отходов;
- обработка и утилизация опасных отходов;
- утилизация отсортированных материалов;
- сортировка материалов для дальнейшего использования;
- обработка отходов бумаги и картона;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- производство земляных работ;
- покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- покупка и продажа земельных участков;
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- аренда и лизинг грузовых транспортных средств;
- деятельность по очистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
- а также иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, и соответствующие целям Общества

Юридический адрес ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор»:

141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, оф. 203/5.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 484 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Генеральным подрядчиком ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» на территории МО г. Лобня является ООО «ЭкоЛайф» имеющий производственные мощности для надёжности функционирования системы сбора, транспортирования ТКО.

2.6.2 Характеристика системы (основные технические параметры источников, сетей и других объектов)

Основой системы накопления твердых коммунальных отходов является сбор твердых коммунальных отходов в контейнерах.

Существующая модель обращения с твердыми коммунальными отходами представляет собой следующую систему сбора, транспортирования и размещения твердых коммунальных отходов:

а) первичное накопление (сбор и временное хранение) твердых коммунальных отходов в местах временного хранения (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в целях их дальнейшего транспортирования и размещения;

б) транспортирование твердых коммунальных отходов из мест накопления на объекты размещения отходов, внесенных в Государственный реестр объектов размещения отходов, в целях их дальнейшего размещения;

в) размещение твердых коммунальных отходов исключительно на объектах размещения отходов, внесенных в Государственных реестр объектов размещения отходов.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 14, п. 18) сбор и удаление коммунальных отходов относится к вопросам местного значения.

В МО г. Лобня действует планово-регулярная контейнерная система очистки территории от мусора. Вывоз мусора осуществляется ежедневно в соответствии с графиками вывоза, размещёнными на контейнерных площадках.

Контейнеры, установленные на площадках по сбору мусора, находятся в собственности ТСЖ, юридических и физических лиц и муниципальной собственности.

Периодичность вывоза ТКО на территории зоны обслуживания ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», а именно:

- в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток

- в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз)

- с учетом интенсивности накопления ТКО и режима функционирования объекта потребителя.

2.6.3 Балансы мощности коммунального ресурса (объемы производства, потерь при передаче, потребления на собственные нужды и отпуска по группам потребителей)

На территории МО г. Лобня отсутствуют полигоны для хранения и переработки ТБО.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 485 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Вывоз отходов с контейнерных площадок осуществляется мусоровозами с задней загрузкой серого и синего цвета, бункеровозами и ломовозами на МПС г.о. Химки с последующих транспортированием на КПО Север

В настоящее время мощность КПО Север составляет – 450,00 тыс.тонн/год.

Баланс накопления ТКО за 2023 год (по экспертной оценке) по категориям потребителей на территории МО г. Лобня приведен в таблице 2.67.

Таблица 2.67 – Баланс накопления ТКО за 2023 год

Тип потребителя	**Твердые коммунальные отходы от потребителей на територ. МО г. Лобня, м^3/год**
	2023
население	261845,1
бюджет	7581,9
прочие	62923,0
Итого	**332350,0**
Тип потребителя	**Твердые коммунальные отходы от потребителей на територ. МО г. Лобня, тыс. т/год**
	2023
население	26,18
бюджет	0,76
прочие	6,29
Итого	**33,24**

2.6.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета (в натуральном и стоимостном выражении)

Учет обращения с отходами проводится с целью установления фактических количественных данных по образованию, размещению, использованию, обезвреживанию, приему/передаче отходов производства и потребления.

Учет объема принятых отходов производится при въезде автотранспорта на полигон ТКО, где расположены стационарные автомобильные весы.

2.6.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов с указанием радиус эффективного ресурсоснабжения

Зоны действия региональных операторов в сфере обращения ТКО на территории Московской области приведены рисунке 2.2.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 486 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

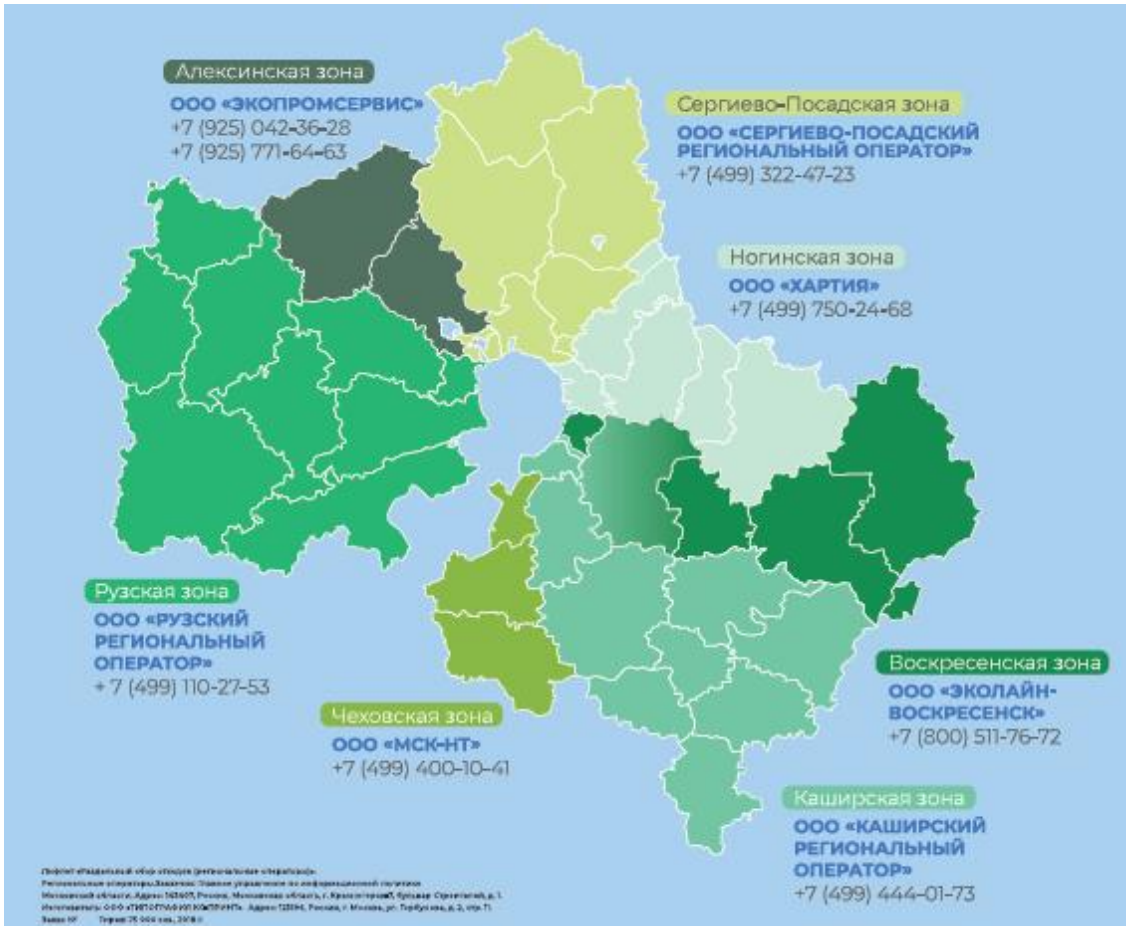


Рисунок 2.2 – Зоны действия региональных операторов в сфере обращения ТКО на территории Московской области

На территории муниципального образования МО г. Лобня, относящегося к Сергиево-Посадскому кластеру в сфере обращения ТКО, в области предоставления муниципальных услуг в части обращения с ТКО потребителей осуществляет – ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

На территории МО г. Лобня отсутствуют полигоны для хранения и переработки ТБО. Вывоз ТБО региональным оператором осуществляется на КПО Север д. Сахарово в Сергиево-Посадском г.о.

2.6.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса произвести невозможно ввиду того, что полигоны ТКО находятся вне территории МО г. Лобня и являются местом захоронения ТКО из различных муниципальных образований Московской области.

В настоящее время мощность КПО Север составляет – 450,00 тыс.тонн/год.

2.6.7 Надежность работы коммунальной системы

Надежность предоставления услуг по утилизации (захоронению) ТКО характеризуется количеством часов предоставления услуг за период. В связи с тем, что полигоны функционируют 365 дней в году, при 24-часовом режиме работы, значение данного показателя составляет 8760 час.

Для обеспечения безопасности эксплуатации полигонов ТКО обязательно проведение комплекса мероприятий:

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 487 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

– внедрение новых технологий в области утилизации отходов;
– переработка вторичных ресурсов.

2.6.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

На полигоны ТКО принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3-4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

2.6.9 Воздействие на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов по каждой коммунальной системе)

С целью уменьшения вредного влияния на окружающую среду для полигонов ТКО должны разрабатываться системы мониторинга.

Система мониторинга должна включать устройства и сооружения по контролю состояния подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и растений, и шумового загрязнения в зоне возможного влияния полигона.

Для контроля за состоянием грунтовых вод, в зависимости от глубины их залегания, проектируются контрольные шурфы, колодцы или скважины в зеленой зоне полигона. Одно контрольное сооружение закладывается выше полигона по потоку грунтовых вод с целью отбора проб воды, на которую отсутствует влияние фильтрата с полигона.

В отобранных пробах обычно определяется содержание аммиака, нитритов, нитратов, гидрокарбонатов, кальция, хлоридов, железа, сульфатов, лития, ХПК, БПК, органического углерода, магния, кадмия, хрома, цианидов, свинца, ртути, мышьяка, меди, кадмия, бария, сухого остатка и др. Если содержание определяемых веществ превысит ПДК, необходимо принять меры по снижению концентрации загрязняющих веществ до уровня ПДК.

Необходимо осуществлять постоянное наблюдение за состоянием воздушной среды. Для этого ежеквартально проводят анализы проб атмосферного воздуха над отработанными участками свалки и на границе санитарно-защитной зоны.

В случае загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК на границе санитарно-защитной зоны и в пределах рабочей зоны необходимо принять меры, учитывающие характер и уровень загрязнения.

2.6.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Показатели финансового состояния ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» за 2023 год представлены в таблице 2.68.

Таблица 2.68 – Показатели финансового состояния ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором
1	Выручка от регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	7 229 637,87
2	Себестоимость оказываемых услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	7 173 548,89
2.1	производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	2 647 474,92
2.1.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	114 993,61
2.1.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование,	тыс. руб.	35 152,56

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 488 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором
	выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала		
2.2	ремонтные расходы, включая:	тыс. руб.	34 344,86
2.2.1	расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	34 344,86
2.2.2	расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.3	административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	346 247,38
2.3.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	97 728,38
2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	27 396,54
2.4	расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов:	тыс. руб.	3 428,14
2.4.1	расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	3 428,14
2.4.2	расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
2.5	расходы на арендную плату	тыс. руб.	16 243,18
2.6	расходы на лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00
2.7	расходы на концессионную плату	тыс. руб.	0,00
2.8	прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	165 232,01
2.8.1	Банковская гарантия	тыс. руб.	6 349,42
2.8.2	Банковское обслуживание	тыс. руб.	561,36
2.8.3	Расходы социального характера	тыс. руб.	269,09
2.8.4	РСД	тыс. руб.	122 371,40
2.8.5	Проценты по займам и кредитам, исправительные записи прошлых лет	тыс. руб.	22 464,22
2.8.6	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	13 216,52
	Добавить прочие расходы		
2.9	расходы на транспортирование твёрдых коммунальных отходов	тыс. руб.	3 960 578,40
2.9.1	расходы на транспортирование твёрдых коммунальных отходо в (самостоятельное транспортирование)	тыс. руб.	
2.9.2	расходы на транспортирование твёрдых коммунальных отходо в сторонними организациями	тыс. руб.	3 960 578,40
3	Чистая прибыль с разбивкой по регулируемым видам деятельности, в том числе:	тыс. руб.	56 089,00
3.1	размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой		56 089,00
4	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.1	изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0,00
4.1.1	изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
4.1.2	изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
4.1.3	изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00
5	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	-	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=a2cd9ee0-a835-4c3c-91be-44867db5482b
6	Объём принятых твёрдых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	8 442,5858
7	Масса принятых твёрдых коммунальных отходов	тонн в год	839 658,0400
8	Среднесписочная численность основного персонала	человек	181,4000

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 489 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории городского округа Лобня представлена в таблице 2.69.

Таблица 2.69 - Динамика цен (тарифов) организаций, занятых в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории городского округа Лобня

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отхода	Категория потребителя	Порядок учета НДС в тарифе	с 01.12.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор»	прочие	без НДС	854,78	854,78	880,42
	население	с НДС	1 025,74	1 025,74	1 056,5

2.6.11 Технические и технологические проблемы в коммунальных системах.

Основными проблемами в сфере обращения ТКО на территории являются:

- низкая экологическая грамотность населения;

- несанкционированные свалки.

Для повышения грамотности населения следует проводить эколого-просветительской работы по вопросам обращения с отходами для повышения экологической грамотности.

Одной из основных задач модернизации системы централизованного сбора и вывоза является охват 100 % источников отходов как услугой по удалению ТКО, так и оплатой данных услуг, что позволит предотвратить образование несанкционированных свалок и обеспечить полное финансирование оказываемых услуг.

Для того чтобы охватить все источники образования отходов централизованной системой сбора и вывоза отходов и предотвратить их несанкционированное размещение в окружающей среде необходимы:

- жесткая система мониторинга и контроля образования и движения отходов;
- реализация технических мероприятий по организации централизованного сбора отходов там, где он не налажен в необходимой мере.

Основные места образования несанкционированных свалок

- Вблизи гаражных кооперативов и частного жилого сектора.
- Территория застройки.
- Леса, пустыри.
- Кюветы автомобильных дорог, прилегающие к объездным дорогам территории.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 490 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2.7 Краткий анализ обеспеченности приборами учета потребителей.

По состоянию на 2023 г. доля объемов коммунальных ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета в общем объеме коммунальных ресурсов, потребляемых на территории городского округа, достаточна высока. Поэтому динамика приборооснащённости абонентов за последние пару лет стабильно невысокая.

Доля энергетических ресурсов, расчеты, за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории МО г. Лобня в 2023 г. представлена в таблице 2.70.

Таблица 2.70 – Доля энергетических ресурсов, расчеты за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории МО г. Лобня в 2023 г.

Наименование систем	Наименование показателей	2023г.
МКД	электрическая энергия	100
	тепловая энергия	29
	холодная вода	60
	водоотведение	0
	природный газ	100
	ТКО	0
Бюджет. организации и промышленные объекты	электрическая энергия	100
	тепловая энергия	29
	холодная вода	100
	водоотведение	0
	природный газ	100
	ТКО	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 491 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3 Раздел 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1 Определение перспективных показателей развития муниципального образования.

Динамика численности населения в МО г. Лобня на расчетный срок приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 –Динамика численности населения МО г. Лобня

Наименование планировочных районов	Постоянное население (на конец года)							
	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029-2034 гг.	2035-2042 гг.
ВСЕГО по МО г. Лобня	81143	84222	87301	90379	93458	96537	115010	139640

Прогноз развития застройки территорий

Жилищный фонд

Жилая застройка городского округа Лобня состоит в основном из многоквартирных жилых домов.

Жилищный фонд городского округа Лобня насчитывает, по данным Администрации, 2763,3 тыс. кв. м общей площади.

Общая площадь многоквартирной жилой застройки составляет 2309,54 тыс. кв. м, в ней проживает 82,5 тыс. чел. Общая площадь индивидуальной жилой застройки ориентировочно составляет 453,8 тыс. кв. м., в ней проживает 6,5 тыс. чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в городском округе, составляет 31,1 кв. м/чел.

По данным Администрации городского округа Лобня общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда городского округа составляет 205,2 тыс. кв. м.

По данным государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 22.03.2022 общая площадь аварийного жилищного фонда городского округа Лобня, подлежащего расселению до IV кв. 2024, составляет 24,6 кв. м (г. Лобня, ул. Научный городок, д. 17).

Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Администрации городского округа Лобня:

- ветхий и аварийный фонд составляет 205,2 тыс. кв. м;
- на территории городского округа проживают 1157 чел. (388 семей), нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
- в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории городского округа 638человека;
- в городском округе 602 многодетных семей, подавших заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 492 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения инвесторов-застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

Для строительства жилья, обеспечивающего жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном фонде, исходя из нормативов градостроительного проектирования Московской области, необходимо порядка 16,6 га территории жилой застройки.

Для обеспечения жильем очередников необходимо построить порядка 20,83 тыс. кв. м жилого фонда. Для строительства требуемых объемов жилья, необходимо порядка 1,7 га территории.

Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения инвесторов-застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

Для обеспечения участками многодетных семей из расчета не менее 0,1-0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 60,2-90,3 га. Предоставление земельных участков многодетным семьям возможно в границах других муниципальных образованиях Московской области.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

По данным Министерства здравоохранения Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа Лобня расположены больничные стационары общей мощностью 316 коек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения в стационарах - 8,1 коек на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет 721 коек.

По данным Министерства здравоохранения Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа Лобня расположены амбулаторно-поликлинические учреждения общей емкостью 1031 пос./смену.

На территории городского округа введен в эксплуатацию (разрешение от 25.06.2021 № RU50-41-18774-2021) диагностический медицинский центр площадью 654 кв. м по адресу: г.о. Лобня, ул. Победы, д. 3в, строительство которого велось согласно Распоряжению заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 152-р (ред. от 11.05.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах».

Нормативная потребность населения городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области в обеспеченности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях - 17,75 пос. в смену на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет 1579 пос. в смену.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 493 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

По данным Администрации городского округа Лобня на 01.01.2024 на территории городского округа Лобня расположена 1 станция скорой медицинской помощи на 10 автомобилей.

На территории городского округа Лобня расположены учреждения социальной защиты населения в количестве 2 ед.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области потребность в объектах социального обслуживания составляет для населения от 75 до 125 тыс. человек – 2 универсальных комплексных центра социального обслуживания.

Учреждения среднего профессионального образования

На территории городского округа Лобня размещены и функционируют следующие образовательные организации среднего профессионального образования:

- Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Колледж «Подмосковье» (Корпус 7).

Дошкольные образовательные учреждения

По данным Министерства образования Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа располагается 19 дошкольных образовательных учреждений. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных учреждений составляет 4130 мест.

Очередники в учреждениях дошкольного образования в возрасте 3-7 лет на 01.01.2024г. отсутствовали.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 5783 места.

Учреждения дополнительного образования

По данным Администрации городского округа Лобня и Министерства физической культуры и спорта Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа расположены объекты дополнительного образования общей мощностью 1293 мест, в том числе: 1 ДЮСШ на 756 мест и 1 ДШИ на 537 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в детских и юношеских спортивных школах составляет 20% от детей в возрасте 6-15 лет.

Нормативная потребность населения в ДЮСШ составляет 1243 места.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) показатель обеспеченности населения местами в школах по различным видам искусств составляет 18% от численности детей в возрасте 5-18 лет.

Нормативная потребность населения в школах по различным видам искусств составляет (количество мест) – 2925.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 494 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Общеобразовательные учреждения

По данным Министерства образования Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа расположены общеобразовательные организации в количестве 13 единиц. Суммарная проектная вместимость общеобразовательных организаций составляет 8305 мест. Фактически в них обучается 19471 детей.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях - 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет 12011 мест.

Объекты физической культуры и спорта

По данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа расположены следующие спортивные сооружения:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 10,359;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 88,872;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) – 283.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность площади спортивных сооружений составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивными залами 9431 кв. м площади пола зала;
- плоскостными сооружениями – 84374 кв. м;
- плавательными бассейнами – 886 кв. м зеркала воды.

Учреждения культуры и искусства

По данным Администрации городского округа Лобня на территории городского округа расположены следующие объекты культуры и искусства:

- 4 общедоступных библиотек;
- 1 детская библиотека;
- учреждений клубного типа – 3 ДК 2211 кв. м;
- МБУ «Музей истории города Лобня»;
- МБУ «Художественная галерея»;
- 2 досуговых центра;
- 2 театра;
- 1 кинотеатр.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37)

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 495 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

нормативная обеспеченность, в том числе нормативный показатель емкости, населения в учреждениях культуры и искусства для городского округа Лобня:

- 1 общедоступная библиотека на 20 тыс. жителей;
- 1 детская библиотека на 10 тыс. детей;
- 1 краеведческий музей;
- 1 тематический музей;
- 1 концертный зал, количество посадочных мест в концертных организациях 6-7 на 1 тыс. жителей;
- 1 дом культуры на 20 тыс. человек (для населения до 100 тыс. чел.), с количеством посадочных мест в учреждениях клубного типа 15-35 на 1 тыс. жителей и 1 дом культуры на 100 тыс. чел.(для населения от 100 до 500 тыс. чел.) с количеством посадочных мест 12-15 на 1 тыс. жителей (для населения с 100 по 149,999 тыс. чел.);
- 1 театр по видам искусств (для населения от 100 до 200 тыс. чел.), количество посадочных мест в театрах 6-7 на 1 тыс. жителей;
- 1 кинозал на 20 тыс. человек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения домами культуры составляет - 10-20 кв. м на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах культуры каждого типа составляет:

- 4 общедоступных библиотеки;
- 2 детские библиотеки;
- 1 краеведческий музей;
- 1 тематический музей;
- 1 концертный зал, 578 посадочных мест;
- 4 дома культуры, 2224 посадочных места, 1335 кв. м;
- 1 театр;
- 3 кинозала

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли общей торговой площадью (тыс. кв. м) – 61,1;
- предприятия общественного питания емкостью (посадочных мест) – 2848;
- предприятия бытового обслуживания емкостью (рабочих мест) – 696;
- бани, сауны и банно-оздоровительные комплексы вместимостью (пом. мест) – 154.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 19.12.2019) нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятия розничной торговли - 1,53 тыс. кв.м. на 1 тыс. чел;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 496 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

– для предприятий общественного питания - 40 посадочных мест на 1 тыс. чел;
– для предприятий бытового обслуживания - 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел;
– для бань и банно-оздоровительных комплексов – 5 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области составляет:

– предприятия розничной торговли – 136,1 тыс. кв. м;
– предприятия общественного питания (посадочных мест) – 3559;
– предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 970;
– бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) – 445.

Участковые пункты полиции и многофункциональные центры

По данным Администрации городского округа Лобня Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа расположены участковые пункты полиции на 30 участковых (площадь помещений 1350 кв. м).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения участковыми пунктами полиции составляет 1 участковый на 2,8-3,0 тысяч человек постоянного населения.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в участковых пунктах полиции -30 участковых.

Многофункциональные центры

По данным Администрации городского округа Лобня Московской области на 01.01.2024 на территории городского округа расположены многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению общей площадью 2200 кв. м.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в многофункциональных центрах – 1779 кв. м.

Участки для многодетных семей в Московской области

Участки для многодетных семей в Московской области предоставляются согласно статье 4_3 п.5 Закона Московской области от 1 июня 2011 года № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» и статье 2 Закона Московской области от 22 июня 2021 года № 106/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»

Согласно постановления Главы городского округа Лобни №10-ПГ от 26.01.2023 г. утвержден перечень земельных участков для предоставления многодетным семьям городского округа Лобня Московской области. Данные участки располагаются на территории Талдомского ГО и ГО Клин, т.е. вне территории МО г. Лобня.

Актуализированный прогноз перспективной застройки на территории муниципального образования МО г. Лобня в период с 2024 по 2042 гг. представлен в таблице 3.2.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 497 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.2 – Перечень объектов, вошедших в прогноз перспективной застройки на территории МО г. Лобня в период с 2024 по 2042 гг.

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 498 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг., представлен в таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Очередность
1 ТУ	25.02.2022	Резервуар КНС	Ряховских М.А.	мкр.Луговая,ул.Высоковольтная	2024
2 ТУ	11.03.2022	Склад	ООО «ЛАБУТИН»	ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г	2024
3 ТУ	15.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Г ермановна	ул.Солнечногорская, д.54	2024
4 ТУ	24.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Г ермановна	г.Лобня,мкр.Восточный	2024
5 ТУ	12.04.2022	Складской комплекс	ЗАО"ТЗК Шереметьево"		2024
6 ТУ	13.04.2022	Жилой дом	Петренко А.С.	ул.Солнечная, д.37	2024
7 ТУ	04.05.2022	Жилой дом	Ермишин В.О.	мкр.Луговая,пер.Дачный, д.6	2024
8 ТУ	04.05.2022	Образовательное учреждение	ГБПОУ МО КОЛЛЕДЖ ПОДМОСКОВЬЯ	ул.Первая, д.3	2024
9 ТУ	30.06.2022	Жилой дом	Шередина И.А.	мкр.Луговая,ул .Фрунзе	2024
10 ТУ	01.07.2022	Жилой дом	Комарова О.В.	мкр.Луговая,ул.Восточная, д.25В	2024
11 ТУ	04.07.2022	Завод	Администрация г.о.Лобня	ул. Гагарина, д.10	2024
12 ТУ	29.09.2022	Жилой дом	Тормоз Ю.П.	ул.Заводская, д.2	2024
13 ТУ	29.09.2022	Жилой дом	Джавалян Т.Э.	ул.Кленовая, д.44	2024
14 ТУ	03.11.2022	Жилой дом	Сосунова Н.А.	ул.Центральная, д.23	2024
15 ТУ	15.12.2022	Жилой дом	Колесова Н.В.	ул.Чкалова, д.3	2024
16 ТУ	27.02.2023	Жилой дом	Лагуткин А.А.	ул.Красноармейская, д.10	2025
17 ТУ	23.03.2023	Жилой дом	Акифьева М.А.	ул.Октябрьская, д.6	2025
18 ТУ	23.03.2023	Жилой дом	Новикова О.А.	мкр.Луговая,ул.Пролетарская, д.12, кв.1	2025
19 ТУ	16.03.2023	Жилой дом	Сухачевская Е.С.	ул.Цветочная, д.12	2025
20 ТУ	23.03.2023	Жилой дом	Бессмертная Л.В.	ул.35-й Бригады, д.11	2025
21 ТУ	06.04.2023	Жилой дом	Высоцкий А.В.	мкр.Луговая, ул.Офицерская, д.9	2025
22 ТУ	13.04.2023	магазин	ООО"Истринская Топливная Компания	ш.Шереметьевское	2025
23 ТУ	19.04.2023	Жилой дом	Ефимов Р.В.	пер.Полевой 1-й, д.17/1	2025
24 ТУ	20.04.2023	Многоквартирный жилой дом	Козлова Т.С.	мкр.Луговая,ул.Панфилова, д.1В	2025
25 ТУ	05.05.2023	Жилой дом	Бейлин А.Б.	мкр.Луговая,ул.Победы, д.27	2025
26 ТУ	12.05.2023	Жилой дом	Шишин С.А.	мкр.Луговая,ул.Центральная, д.84	2025
27 ТУ	12.05.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	мкр.Луговая,ул .Фрунзе, д.15	2025
28 ТУ	22.05.2023	АЗС	Бородин А.Г.	ш.Шереметьевское, д.8	2025
29 ТУ	29.05.2023	Жилой дом	Лимонцева М.Г.	ул.Панфилова, д.11	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 499 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Очередность
30 ТУ	31.05.2023	Жилой дом	Фокин АН.	ул.Жуковского, д.11Б	2025
31 ТУ	31.05.2023	Жилой дом	Павлов А.С.	ул.Горького	2025
32 ТУ	07.06.2023	Жилой дом	Жилкин А.Н.	ул.Озерная, д.10	2025
33 ТУ	08.06.2023	Жилой дом	Митрофанова А.М.	ул.Вокзальная, д.26	2025
34 ТУ	08.06.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	ул.Фрунзе	2025
35 ТУ	14.06.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	ул.Пролетарская, д.2	2025
36 ТУ	14.06.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	ул .Пролетарская, д.10	2025
37 ТУ	14.06.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	ул.Фрунзе	2025
38 ТУ	22.06.2023	Жилой дом	Вотяков М.В.	ул.Советская, д.46А	2025
39 ТУ	26.06.2023	Жилой дом	Нжопнанг Нжому Е.А.	ул.Подмосковная, д.10	2025
40 ТУ	03.07.2023	Жилой дом	Демина И.Ф.	ул.Озерная,д.2, кв.1	2025
41 ТУ	11.07.2023	Жилой дом	Бородина О.В.	мкр.Луговая,ул.Тихая, д.7,кв.7	2025
42 ТУ	01.08.2023	Жилой дом	Склярова В.Г.	ул.Офицерская	2025
43 ТУ	04.09.2023	Жилой дом	Тихонов Д.Ю.	ул.Подмосковная, д.15А	2025
44 ТУ	18.09.2023	Жилой дом	Лыхно Г.А.	ул.Подмосковная, д.15	2025
45 ТУ	04.10.2023	Нежилое строение	Сафарова С.Н.	ул.Сумароковская, д.3А	2025
46 ТУ	26.10.2023	Склад	ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ"	ул.Лейтенанта Бойко, д.104	2025
47 ТУ	14.11.2023	Жилой дом	Салогаева Н.Н.	ул.Киово, д.133	2025
48 ТУ	16.11.2023	Производственная база	АО "ПЕТРОМАКС"	ул.Индустриальная, д.7А	2025
49 ТУ	29.11.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	Ул.Пролетарская	2025
50 ТУ	30.11.2023	Жилой дом	Арустамов Р.Л.	ул.Братьев Улюшкиных, д.45	2025
51 ТУ	18.12.2023	Жилой дом	Толмосов Д.Г.	ул.Светлая	2025
52 ТУ	19.12.2023	Жилой дом	Пастухов В.Д.	мкр.Луговая,ул.Центральная, д.22	2025
53 ТУ	01.02.2024	Храм	МРО Православный храм Матроны Московской	ул.Борисова, д.15В	2026
54 ТУ	19.02.2024	Административноторговое здание	Белозерский А.Ю.	ул.Кольцевая, д.1	2026
55 ТУ	20.02.2024	Жилой дом	Стельмашенко Л.О.	ул.Киово-спасская, д.38	2026
56 ТУ	26.02.2024	Жилой дом	Родионов А.В.	мкр.Луговая,ул.Отрадная	2026
57 ТУ	14.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Белозерский А.Ю.	ул.Кольцевая, д.1	2026
58 ТУ	18.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Тетерников С.	ул.Декабристов	2026
59 ТУ	18.03.2024	Жилой дом	Кузнецов Р.С.	ПСК Ягодка	2026
60 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	2026
61 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	2026
62 ТУ	15.04.2024	Жилой дом	Линева Л.В.	мкр.Луговая,Дмитровский туп., д.7	2026
63 ТУ	15.04.2024	Жилой дом	Даданенко О.В.	ул.Нестериха	2026
64 ТУ	06.05.2024	Жилой дом	Довженко И.Г.	мкр.Луговая, ул.Отрадная, д.2	2026
65 ТУ	06.05.2024	Административное здание	ГБУВ МО "Территориальное ветеринарное управление №2	ул.Цветочная, д.2А	2026
66 ТУ	06.05.2024	Склад	ООО "БАКРА"	ул.Горки Киовские,уч.11	2026
67 ТУ	21.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая,ул .Кольцевая,д .3А	2026
68 ТУ	29.05.2024	Автомастерская	Долгих С.В.	ул.Батарейная, д.2Г	2026
69 ТУ	29.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3	2026
70 ТУ	29.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3Б	2026
71 ТУ	17.06.2024	Жилой дом	Басков И.А.	мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.21	2026
72 ТУ	26.06.2024	Склад	ООО"ИНОКШОИНТ ГРУПП"	ул.Лейтенанта Бойко, д.99А	2026
73 ТУ	02.07.2024	Жилой дом	Кондакова А.А.	ул.Луговая, д.12	2026

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 500 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Очередность
74 ТУ	15.07.2024	Часть жилого дома	Стрелин М.В.	мкр.Луговая, ул.Гоголя,д.22	2026
75 ТУ	29.07.2024	Жилой дом	Павлова ИВ.	д.Катюшки	2026
76 ТУ	31.07.2024	Жилой дом	Тростянецкий Ю.О.	ул.Кленовая, д.54	2026
77 ТУ	01.08.2024	Жилой дом	Андерсен Э.В.	ул.Братьев Улюшкиных, д.48	2026
78 ТУ	12.08.2024	Жилой дом	Егорова О.А.	ул. Горка, уч.54	2026
79 ТУ	05.09.2024	Жилой дом	Старшинин И.Е.	мкр.Луговая, ул.Ворошилова, д.4А	2026
80 ТУ	09.09.2024	Склад	Ризванова А.Р.	ш.Букинское, д.4А, стр.1	2026
81 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Суббот Е.А.	мкр.Луговая,ул .Офицерская	2026
82 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Шуленкова ТВ.	ул.Брянско-Пролетарской дивизии, д.69	2026
83 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Анненков В.В.	мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.26	2026
84 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Сулимов А.И.	мкр.Луговая, ул.Победы, д.28	2026
85 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Мальцев И.Л.	ул.Аэропортовская, д.22	2026
86 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Рябов С.С.	мкр.Луговая, ул.Большая, д.24	2026
87 ТУ	25.10.2024	Жилой дом	Тарасова В.М.	мкр.Луговая, ул.Чкалова, д.34А	2026

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг., представлен в таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Очередность
88 ТУ	г.Лобня, ул.Нестериха б/н	Боряки Татьяна Олеговна	44-2023/ТП ВС	07.12.2023	07.12.2025	2025
89 ТУ	г.Лобня, ул.Фрунзе, д.15Д	Гвоздева Екатерина Михайловна	73-2023/ТП ВС	08.02.2024	08.07.2025	2025
90 ТУ	г.Лобня,ул.Лейтенанта Бойко,д.91	ООО"БАМС-ТРЕЙД"	32-2024/ТП ВС		2025	2025
91 ТУ	г.Лобня,ш.Краснополянско е, з/у 20	ООО"САКУРА ЛОДЖИСТИК"	48-2024/ТП ВС	10.06.2024	10.12.2025	2025
92 ТУ	г.Лобня,мкр.Луговая, пер.Центральный,д.9	Михайлов Алексей Вячеславович	52-2024/ТП ВС	20.06.2024	20.12.2025	2025
93 ТУ	г.Лобня,Краснополянское шоссе,д.10	ООО"ФЕРОН"	69-2024/ТП ВС	31.07.2024	31.07.2026	2026
94 ТУ	г.Лобня,ул.Чкалова,д.20	Борискин Иван Иванович	92-2024/ТП ВС	24.09.2024	24.08.2025	2025
95 ТУ	г.Лобня,ул.Чкалова,д.22	Борискин Иван Иванович	94-2024/ТП ВС	05.08.2024	05.02.2025	2025
96 ТУ	г.Лобня,ул.Вокзальная,д.2 2Б	Борискин Иван Иванович	96-2024/ТП ВС	24.09.2024	24.08.2025	2025
97 ТУ	г.Лобня,ул.Гагарина д.10	Мухаилов Эльман Натанилович	119-2024/ТП ВС	25.09.2024	25.08.2026	2026
98 ТУ	г.Лобня,ул.Горки Киовские, дом 38	Добров Владимир Николаевич	123-2024/ТП ВС		2026	2026
99 ТУ	г.Лобня,ул.Гагарина,д.8Б	ООО "СИМАЧ-М ГРУПП"	127-2024/ТП ВС		2026	2026
100 ТУ	г.Лобня, г. Лобня, Луговая ул., д.25	Ганцовский Вадим Александрович	133-2024/ТП ВС		2026	2026
101 ТУ	г.Лобня, р-н д.Катюшки	Толмосов Денис Г ригорьевич	134-2024/ТП ВС		2026	2026
102 ТУ	г.Лобня, ул.Краснополянская, д.20, стр.4	ООО "ПОЛИТЕХ"	135-2024/ТП ВС		2026	2026
103 ТУ	г.Лобня,ул.Липовая,д.40	Лукичева Елена Евгеньевна	139-2024/ТП ВС		2026	2026

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг., представлен в таблице 3.5.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 501 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.5 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг.

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Очередность
104 ТУ	19.01.2022	Жилой дом	Сорокин Е.Н.	ул.Краснополянская, д.2	2024
1 ТУ	25.02.2022	Резервуар КНС	Ряховских М.А.	мкр.Луговая,ул.Высоковольтная	2024
2 ТУ	11.03.2022	Склад	ООО «ЛАБУТИН»	ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г	2024
3 ТУ	15.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Г ермановна	ул.Солнечногорская, д.54	2024
6 ТУ	24.03.2022	Жилой дом	Петренко А.С	ул.Солнечная, д.37	2024
105 ТУ	27.02.2023	Склад	Димитрова И.В.	ш.Шереметьевское, д.7	2025
16 ТУ	27.02.2023	Жилой дом	Лагуткин А.А.	ул.Красноармейская, д.10	2025
106 ТУ	21.03.2023	Жилой дом	Абдуазизова А.Г.	ул.Трудовая, д.1	2025
22 ТУ	13.04.2023	Магазин	ООО "Истринская Топливная Компания"	ш.Шереметьевское	2025
107 ТУ	20.04.2023	Административно-торговое здание с кафе	ООО "ПАРУС"	ул.Маяковского, д.5	2025
108 ТУ	08.06.2023	Жилой дом	Громова С.В.	мкр.Луговая,ул.Авиационная, д.16	2025
109 ТУ	13.06.2023	Жилой дом	Вишневский А.И.	пер.Добров, д.1	2025
44 ТУ	18.09.2023	Жилой дом	Лыхно Г.А.	ул.Подмосковная, д.15	2025
110 ТУ	18.09.2023	Жилой дом	Свиридова Т.В.	ул.9 Мая, д.4	2025
46 ТУ	26.10.2023	Склад	ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ"	ул.Лейтенанта Бойко, д.104	2025
48 ТУ	16.11.2023	Производственная база	АО "ПЕТРОМАКС"	ул.Индустриальная, д.7А	2025
51 ТУ	18.12.2023	Жилой дом	Толмосов Д.Г.	ул.Светлая	2025
53 ТУ	01.02.2024	Храм	МРО Православный храм Матроны Московской	ул.Борисова, д.15В	2026
55 ТУ	20.02.2024	Жилой дом	Стельмашенко Л.О.	ул.Киово-спасская, д.38	2026
56 ТУ	26.02.2024	Жилой дом	Родионов А.В.	мкр.Луговая, ул.Отрадная	2026
58 ТУ	18.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Тетерников С.	ул.Декабристов	2026
60 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	2026
61 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	2026
63 ТУ	15.04.2024	Жилой дом	Даденко О.В.	ул.Нестериха	2026
66 ТУ	06.05.2024	Склад	ООО "БАКРА"	ул.Горки Киовские, уч.11	2026
68 ТУ	29.05.2024	Автомастерская	Долгих С.В.	ул.Батарейная, д.2Г	2026
72 ТУ	26.06.2024	Склад	ООО"ИНОКСПОИНТ ГРУПП"	ул.Лейтенанта Бойко, д.99А	2026
75 ТУ	22.07.2024	Жилой дом	Павлова И.В.	д.Катюшки	2026
77 ТУ	01.08.2024	Жилой дом	Андерсен Э.В.	ул.Братьев Улюшкиных, д.48	2026
78 ТУ	12.08.2024	Жилой дом	Егорова О.А.	ул. Горка, уч.54	2026
111 ТУ	22.08.2024	Жилой дом	Толчин А.С.	ул.Катюшки, д.63	2026
81 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Суббот Е.А.	мкр.Луговая,ул .Офицерская	2026
85 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Мальцев И.Л.	ул.Аэропортовская, д.22	2026
86 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Рябов С.С.	мкр.Луговая, ул.Большая, д.24	2026

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг., представлен в таблице 3.6.

Таблица 3.6 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Очередность
112 ТУ	г. Лобня, туп.Краснополянский, д8	ООО ТСФ "СПЕЦПРОКАТ"	10-2023/ТП ВО	11.06.2024	11.12.2025	2025

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 502 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Очередность
113 ТУ	г.Лобня, д.Катюшки, пер.Светлый	Толмосов Депис Григорьевич	06-2024/ТП ВО	04.04.2024	04.09.2025	2025
90 ТУ	г.Лобпя,ул.Лейтепапта Бойко,д.91	ООО"БАМС-ТРЕЙД"	33-2024/ТП ВО		2025	2025
114 ТУ	г.Лобпя,Краспополяпский туп.,уч.2Б	ООО"Нациопальпая Лифтовая Компапия"	67-2024/ТП ВО	23.07.2024	23.01.2026	2026
94 ТУ	г.Лобпя,ул.Чкалова,д.20	Борискип Ивап Ивапович	93-2024/ТП ВО	24.09.2024	24.08.2025	2025
95 ТУ	г.Лобпя,ул.Чкалова,д.22	Борискип Ивап Ивапович	95-2024/ТП ВО	05.08.2024	05.02.2025	2025
96 ТУ	г.Лобпя,ул.Вокзальпая,д. 22Б	Борискип Ивап Ивапович	97-2024/ТП ВО	24.09.2024	24.08.2025	2025
97 ТУ	г.Лобпя,ул.Гагарипа д.10	Мухаилов Эльмап Натапилович	120-2024/ТП ВО	25.09.2024	25.08.2026	2026
99 ТУ	г.Лобпя,ул.Гагарипа,д.8Б	ООО "СИМАЧ-М ГРУПП"	128-2024/ТП ВО		2026	2026
115 ТУ	г.Лобпя, Дачпая ул., д.13	Фролова Алипа Сергеевпа	132-2024/ТП ВО		2026	2026
102 ТУ	г.Лобпя, ул.Краспополяпская, д.20, стр.4	ООО "ПОЛИТЕХ"	136-2024/ТП ВО		2026	2026

**Примечание: Объекты перспективной застройки №№ 1ТУ-115ТУ соответствуют выданным техническим условиям на подключение к сетям систем централизованного водоснабжения или водоотведения, и в дальнейшем рассматриваются только в разделах, относящихся к системам водоснабжения и водоотведения.*

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели перспективного спроса на коммунальные ресурсы представлены в таблицах 3.7-3.8.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 503 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.7 – Динамика присоединенных нагрузок потребителей коммунальных ресурсов в МО г. Лобня

Наименование показателя	Единица измерения	факт	прогноз						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Электроснабжение									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	МВт	138,13	141,74	141,76	141,88	149,99	154,49	154,49	167,85
Население		50,84	51,61	51,61	51,61	53,58	53,58	53,58	61,98
Бюджетные потребители		21,38	23,03	23,03	23,03	28,52	28,52	28,52	28,52
Прочие потребители		65,90	67,10	67,12	67,24	67,88	72,38	72,38	77,35
Теплоснабжение									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	Гкал/ч	285,1	294,2	294,3	294,8	306,3	306,3	355,7	382,7
Население		220,2	221,8	221,8	221,7	228,6	228,6	266,8	294,4
Бюджетофинансируемые организации		19,9	27,6	27,6	27,6	29,3	29,3	33,3	31,9
Прочие потребители		45,0	44,8	44,9	45,4	48,4	48,4	55,7	56,4
Газоснабжение									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	тыс.м3/ч	18,0	18,3	18,3	18,3	19,0	19,0	19,0	22,1
Население		2,2	2,2	2,2	2,2	2,4	2,4	2,4	4,6
Бюджетофинансируемые организации		0,6	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
Прочие потребители		15,3	15,4	15,4	15,4	15,8	15,8	15,8	16,8
Водоснабжение (ХВС с учетом ГВС)									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	м3/сут	22861,59	23401,37	23499,92	23679,78	24208,02	24208,02	24208,02	25570,21
Население		18011,72	18108,26	18160,20	18223,41	18483,78	18483,78	18483,78	19598,69
Бюджетофинансируемые организации		521,54	810,04	810,04	810,04	907,01	907,01	907,01	907,01
Прочие потребители		4328,33	4483,07	4529,68	4646,33	4817,23	4817,23	4817,23	5064,51
Водоотведение									
Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:	м3/сут	20406,85	20887,88	20948,09	21044,44	21572,70	21572,70	21572,70	22934,88
Население		15555,45	15643,23	15682,45	15732,37	15992,74	15992,74	15992,74	17107,65
Бюджетофинансируемые организации		711,49	958,33	958,33	958,33	1055,30	1055,30	1055,30	1055,30
Прочие потребители		4139,91	4286,32	4307,31	4353,74	4524,66	4524,66	4524,66	4771,93
Твердые коммунальные отходы от потребителей на територ. МО г. Лобня									
Объем ТКО, поступаемых на полигон ТБО	тыс. т/мес	2,77	2,92	2,92	2,95	3,30	3,30	3,30	4,89
Население		2,18	2,21	2,21	2,21	2,33	2,33	2,33	3,43
Бюджетофинансируемые организации		0,06	0,14	0,14	0,14	0,15	0,15	0,15	0,15
Прочие потребители		0,52	0,57	0,57	0,60	0,82	0,82	0,82	1,31

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 504 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 3.8 – Перспективное потребление ресурсов - показатель годового спроса на коммунальные ресурсы в МО г. Лобня

Наименование показателей	Единица измерения	факт	прогноз						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
электрическая энергия	тыс. кВт*ч								
Население		133 616,1	135 642,1	135 642,1	135 642,1	140 802,1	140 802,1	140 802,1	162 877,3
Бюджетофинансируемые организации		56 199,1	60 511,1	60 511,1	60 511,1	74 963,1	74 963,1	74 963,1	74 963,1
Прочие потребители		173 184,8	176 345,6	176 383,7	176 705,7	178 399,5	178 399,5	178 399,5	191 447,5
ИТОГО		363 000,0	372 498,8	372 536,9	372 858,9	394 164,7	394 164,7	394 164,7	429 287,9
тепловая энергия	Гкал								
Население		507 364,1	513 527,5	513 527,5	513 527,5	532 623,6	532 623,6	530 849,0	612 620,9
Бюджетофинансируемые организации		45 877,0	63 981,4	63 981,4	63 981,4	68 184,8	68 184,8	66 307,8	66 307,8
Прочие потребители		103 784,3	103 784,3	103 932,6	105 189,6	112 790,7	112 790,7	110 754,9	117 262,6
ИТОГО		657 025,4	681 293,1	681 441,5	682 698,5	713 599,1	713 599,1	707 911,7	796 191,2
водоснабжение (ХВС с учетом ГВС)	тыс. м3								
Население		6 574,3	6 609,5	6 628,5	6 651,6	6 746,6	6 746,6	6 746,6	7 153,5
Бюджетофинансируемые организации		190,4	295,7	295,7	295,7	331,1	331,1	331,1	331,1
Прочие потребители		1 579,8	1 636,3	1 653,3	1 695,9	1 758,3	1 758,3	1 758,3	1 848,6
ИТОГО		8 344,5	8 541,5	8 577,5	8 643,1	8 835,9	8 835,9	8 835,9	9 333,1
водоотведение	тыс. м3								
Население		5 677,7	5 709,8	5 724,1	5 742,3	5 837,4	5 837,4	5 837,4	6 244,3
Бюджетофинансируемые организации		259,7	349,8	349,8	349,8	385,2	385,2	385,2	385,2
Прочие потребители		1 511,1	1 564,5	1 572,2	1 589,1	1 651,5	1 651,5	1 651,5	1 741,8
ИТОГО		7 448,5	7 624,1	7 646,1	7 681,2	7 874,0	7 874,0	7 874,0	8 371,2
природный газ	тыс. м3								
Население		18 880,5	19 435,2	19 435,2	19 435,2	21 331,3	21 331,3	21 331,3	40 228,6
Бюджетофинансируемые организации		4 968,6	6 263,6	6 263,6	6 263,6	6 637,4	6 637,4	6 637,4	6 637,4
Прочие потребители		134 150,9	134 883,9	134 892,3	134 963,6	138 743,5	138 743,5	138 743,5	147 056,0
ИТОГО		158 000,0	160 582,7	160 591,1	160 662,4	166 712,3	166 712,3	166 712,3	193 922,1
ТКО	тыс. т/год								
Население		26,18	26,57	26,57	26,57	27,91	27,91	27,91	41,21
Бюджетофинансируемые организации		0,76	1,65	1,65	1,65	1,78	1,78	1,78	1,78
Прочие потребители		6,29	6,81	6,85	7,20	9,86	9,86	9,86	15,71
ИТОГО		33,24	35,04	35,08	35,43	39,55	39,55	39,55	58,71

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 505 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

3.3 Сценарии развития коммунальной инфраструктуры с учетом технико-экономических показателей и обоснованием выбора:

1. Система теплоснабжения

Перспективная схема теплоснабжения включает в себя мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и источников тепловой энергии в МО г. Лобня на период до 2042 г.

На перспективу до 2042 года развитие городского округа рассмотрено по сценарию, определенному в генеральном плане и плане реализации, с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации. Предполагается строительство новых зданий на свободных площадках. Изменение строительных фондов будет происходить за счёт перспективного жилищного строительства, которое рассчитано на обеспечение жильем нового населения, а также существующего населения городского округа. Также предполагается развитие общественно-делового сектора, коммунальной и производственной инфраструктуры.

Планируемые объекты нового капитального строительства в течение срока реализации схемы теплоснабжения до 2042 года по элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии, приведены в таблице 3.9.

Таблица 3.9 – Перечень объектов перспективного строительства

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Теплоснабжение			Источник теплоснабжения
					Расчетная тепловая нагрузка			
					Всего, Гкал/час	ОТ+Вен., Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	0,92	0,644	0,276	Котельная Калинина,2А
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	1,2	0,840	0,360	Котельная БМК-7,5
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	3,8	2,660	1,140	Котельная РТС Красная поляна
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	1,97	1,379	0,591	Котельная РТС Красная поляна
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	0,47	0,329	0,141	Котельная РТС Красная поляна
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	30,66	21,462	9,198	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (40 МВт)
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	1,111	0,778	0,333	Котельная мкр. Катюшки (север), Колычева, 10А
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042	0,83	0,581	0,249	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (40 МВт)
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	0,14	0,098	0,042	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (40 МВт)
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	0,72	0,504	0,216	Индивидуальное ТС
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	0,81	0,567	0,243	Котельная мкр. Катюшки (север), Колычева, 10А
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	0,331	0,232	0,099	Котельная РТС Лобня
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	0,09	0,063	0,027	Индивидуальное ТС
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	0,702	0,491	0,211	Котельная мкр. Катюшки (север), Колычева, 10А
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	3,634	2,544	1,090	Котельная мкр. Катюшки (север), Колычева, 10А
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	2,121	1,485	0,636	Котельная РТС Лобня

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 506 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Теплоснабжение			Источник теплоснабжения
					Расчетная тепловая нагрузка			
					Всего, Гкал/час	ОТ+Вен., Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	1	0,700	0,300	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (40 МВт)
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027	1,13	0,791	0,339	Индивидуальное ТС
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	0,66	0,462	0,198	Индивидуальное ТС
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	1,62	1,134	0,486	Индивидуальное ТС
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	0,18	0,126	0,054	Котельная РТС Лобня
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	1,63	1,141	0,489	Котельная РТС Красная поляна
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	0,03	0,021	0,009	Котельная РТС Лобня
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042	0,61	0,427	0,183	Индивидуальное ТС
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042	1,85	1,295	0,555	Индивидуальное ТС
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	0,29	0,203	0,087	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (40 МВт)
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	0,05	0,035	0,015	Новая БМК №1, Краснополянское ш. (40 МВт)
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	0,02	0,014	0,006	Котельная мкр. Катюшки (север), Колычева, 10А
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	1,15	0,805	0,345	Индивидуальное ТС
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	1,38	0,966	0,414	Индивидуальное ТС
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	0,31	0,217	0,093	Котельная Агапова
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	0,078	0,06	0,018	Котельная РТС Лобня
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	0,25805	0,1985	0,060	Котельная П. Морозова
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	0,2015	0,155	0,047	Котельная РТС Лобня
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	0,2015	0,155	0,047	Котельная РТС Лобня
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	1,49	0,69	0,8	Котельная РТС Лобня
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	-	-	-	Индивидуальное ТС

Для расчётного срока (2042 год) определены следующие показатели по МО г. Лобня:

– потребление тепловой энергии по типам потребителей составит:

- Население – 507 364,1 Гкал;
- Бюджетофинансируемые организации – 45 877,0 Гкал;
- Прочие потребители – 103 784,3 Гкал;

– ИТОГО – 657 025,4 Гкал.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 507 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

2. Система водоснабжения

Перспективная схема водоснабжения включает в себя мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей и источников водоснабжения в МО г. Лобня на период до 2042 г.

На перспективу до 2042 года развитие городского округа рассмотрено по сценарию, определенному в генеральном плане и плане реализации, с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации. Предполагается строительство новых зданий на свободных площадках. Изменение строительных фондов будет происходить за счёт перспективного жилищного строительства, которое рассчитано на обеспечение жильем нового населения, а также существующего населения городского округа. Также предполагается развитие общественно-делового сектора, коммунальной и производственной инфраструктуры.

Расчет водопотребления перспективных потребителей систем водоснабжения выполнен в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Перечень объектов перспективного строительства приведен в таблице 3.10.

Таблица 3.10 – Перечень объектов перспективного строительства

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Водоснабжение	
					Нагрузка ХВС макс. м3/сут	Источник ВС
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	40,15	Технологическая зона №1
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	52,36	Технологическая зона №1
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	165,82	Технологическая зона №1
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	85,96	Технологическая зона №1
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	20,51	Технологическая зона №1
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	1337,89	Технологическая зона №1
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	48,48	Технологическая зона №1
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042	36,22	Технологическая зона №1
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	6,11	Технологическая зона №1
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	31,42	Технологическая зона №1
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	35,35	Технологическая зона №1
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	14,44	Технологическая зона №1
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	3,93	Технологическая зона №1
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	30,63	Технологическая зона №1
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	158,57	Технологическая зона №1
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	92,55	Технологическая зона №1
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	43,64	Технологическая зона №1
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки	ул. Горки Киовские	4,74	2027	49,31	Технологическая зона №1

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 508 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Водоснабжение	
					Нагрузка ХВС макс. м3/сут	Источник ВС
	Киовские					
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	28,80	Технологическая зона №1
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	70,69	Технологическая зона №1
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	7,85	Технологическая зона №1
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	71,13	Технологическая зона №1
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	1,31	Технологическая зона №1
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042	26,62	Технологическая зона №1
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042	80,73	Технологическая зона №1
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	12,65	Технологическая зона №1
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	2,18	Технологическая зона №1
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	0,87	Технологическая зона №1
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	50,18	Технологическая зона №1
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	60,22	Индивидуальный источник
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	13,53	Технологическая зона №1
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	2,62	Технологическая зона №1
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	8,66	Технологическая зона №1
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	6,76	Технологическая зона №1
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	6,76	Технологическая зона №1
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	116,36	Технологическая зона №1
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	-	Индивидуальный источник

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг., представлен в таблице 3.11.

Таблица 3.11 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2022-2024 гг

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут	Очередность	Источник ВС
1 ТУ	25.02.2022	Резервуар КНС	Ряховских М.А.	мкр.Луговая,ул.Высоковольтная	10	2024	Технологическая зона №3
2 ТУ	11.03.2022	Склад	ООО «ЛАБУТИН»	ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г	5	2024	Технологическая зона №1
3 ТУ	15.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Германовна	ул.Солнечногорская, д.54	1,5	2024	Технологическая зона №1
4 ТУ	24.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Германовна	г.Лобня,мкр.Восточный	1,5	2024	Технологическая зона №1
5 ТУ	12.04.2022	Складской комплекс	ЗАО"ТЗК Шереметьево"		50	2024	Технологическая зона №1
6 ТУ	13.04.2022	Жилой дом	Петренко А.С.	ул.Солнечная, д.37	1,5	2024	Технологическая зона №3
7 ТУ	04.05.2022	Жилой дом	Ермишин В.О.	мкр.Луговая,пер.Дачный, д.6	1,5	2024	Технологическая зона №3
8 ТУ	04.05.2022	Образовательное учреждение	ГБПОУ МО КОЛЛЕДЖ ПОДМОСКОВЬЯ	ул.Первая, д.3	50	2024	Технологическая зона №1

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 509 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут	Очередность	Источник ВС
9 ТУ	30.06.2022	Жилой дом	Шередина И.А.	мкр.Луговая,ул .Фрунзе	1,5	2024	Технологическая зона №3
10 ТУ	01.07.2022	Жилой дом	Комарова О.В.	мкр.Луговая,ул.Восточная, д.25В	1,5	2024	Технологическая зона №3
11 ТУ	04.07.2022	Завод	Администрация г.о.Лобня	ул. Гагарина, д.10	50	2024	Технологическая зона №1
12 ТУ	29.09.2022	Жилой дом	Тормоз Ю.П.	ул.Заводская, д.2	1,5	2024	Технологическая зона №1
13 ТУ	29.09.2022	Жилой дом	Джавалян Т.Э.	ул.Кленовая, д.44	1,5	2024	Технологическая зона №1
14 ТУ	03.11.2022	Жилой дом	Сосунова Н.А.	ул.Центральная, д.23	1,5	2024	Технологическая зона №3
15 ТУ	15.12.2022	Жилой дом	Колесова Н.В.	ул.Чкалова, д.3	1,5	2024	Технологическая зона №3
16 ТУ	27.02.2023	Жилой дом	Лагуткин А.А.	ул.Красноармейская, д.10	1,5	2025	Технологическая зона №1
17 ТУ	23.03.2023	Жилой дом	Акифьева М.А.	ул.Октябрьская, д.6	1,5	2025	Технологическая зона №1
18 ТУ	23.03.2023	Жилой дом	Новикова О.А.	мкр.Луговая,ул.Пролетарская, д.12, кв.1	1,5	2025	Технологическая зона №3
19 ТУ	16.03.2023	Жилой дом	Сухачевская Е.С.	ул.Цветочная, д.12	1,5	2025	Технологическая зона №1
20 ТУ	23.03.2023	Жилой дом	Бессмертная Л.В.	ул.35-й Бригады, д.11	1,5	2025	Технологическая зона №3
21 ТУ	06.04.2023	Жилой дом	Высоцкий А.В.	мкр.Луговая, ул.Офицерская, д.9	1,5	2025	Технологическая зона №3
22 ТУ	13.04.2023	магазин	ООО"Истринская Топливная Компания	ш.Шереметьевское	5	2025	Технологическая зона №1
23 ТУ	19.04.2023	Жилой дом	Ефимов Р.В.	пер.Полевой 1-й, д.17/1	1,5	2025	Технологическая зона №1
24 ТУ	20.04.2023	Многоквартирный жилой дом	Козлова Т.С.	мкр.Луговая,ул.Панфилова, д.1В	1,5	2025	Технологическая зона №3
25 ТУ	05.05.2023	Жилой дом	Бейлин А.Б.	мкр.Луговая,ул.Победы, д.27	1,5	2025	Технологическая зона №3
26 ТУ	12.05.2023	Жилой дом	Шишин С.А.	мкр.Луговая,ул.Центральная, д.84	1,5	2025	Технологическая зона №3
27 ТУ	12.05.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	мкр.Луговая,ул .Фрунзе, д.15	1,5	2025	Технологическая зона №3
28 ТУ	22.05.2023	АЗС	Бородин А.Г.	ш.Шереметьевское, д.8	5	2025	Технологическая зона №1
29 ТУ	29.05.2023	Жилой дом	Лимонцева М.Г.	ул.Панфилова, д.11	1,5	2025	Технологическая зона №3
30 ТУ	31.05.2023	Жилой дом	Фокин АН.	ул.Жуковского, д.11Б	1,5	2025	Технологическая зона №1
31 ТУ	31.05.2023	Жилой дом	Павлов А.С.	ул.Горького	1,5	2025	Технологическая зона №1
32 ТУ	07.06.2023	Жилой дом	Жилкин А.Н.	ул.Озерная, д.10	1,5	2025	Технологическая зона №1
33 ТУ	08.06.2023	Жилой дом	Митрофанова А.М.	ул.Вокзальная, д.26	1	2025	Технологическая зона №1
34 ТУ	08.06.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	ул.Фрунзе	1	2025	Технологическая зона №3
35 ТУ	14.06.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	ул.Пролетарская, д.2	1,5	2025	Технологическая зона №3
36 ТУ	14.06.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	ул .Пролетарская, д.10	1,5	2025	Технологическая зона №3
37 ТУ	14.06.2023	Жилой дом	Шередина И.А.	ул.Фрунзе	1	2025	Технологическая зона №3
38 ТУ	22.06.2023	Жилой дом	Вотяков М.В.	ул.Советская, д.46А	1	2025	Технологическая зона №1
39 ТУ	26.06.2023	Жилой дом	Нжопнанг Нжому Е.А.	ул.Подмосковная, д.10	1	2025	Технологическая зона №1
40 ТУ	03.07.2023	Жилой дом	Демина И.Ф.	ул.Озерная,д.2, кв.1	1	2025	Технологическая зона №1
41	11.07.2023	Жилой дом	Бородина О.В.	мкр.Луговая,ул.Ти	1	2025	Технологичес

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 510 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут	Очередность	Источник ВС
ТУ				хая, д.7,кв.7			кая зона №3
42 ТУ	01.08.2023	Жилой дом	Склярова В.Г.	ул.Офицерская	1	2025	Технологическая зона №3
43 ТУ	04.09.2023	Жилой дом	Тихонов Д.Ю.	ул.Подмосковная, д.15А	1	2025	Технологическая зона №1
44 ТУ	18.09.2023	Жилой дом	Лыхно Г.А.	ул.Подмосковная, д.15	1	2025	Технологическая зона №1
45 ТУ	04.10.2023	Нежилое строение	Сафарова С.Н.	ул.Сумароковская, д.3А	1	2025	Технологическая зона №1
46 ТУ	26.10.2023	Склад	ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ"	ул.Лейтенанта Бойко, д.104	3	2025	Технологическая зона №1
47 ТУ	14.11.2023	Жилой дом	Салогаева Н.Н.	ул.Киово, д.133	1	2025	Технологическая зона №1
48 ТУ	16.11.2023	Производственная база	АО "ПЕТРОМАКС"	ул.Индустриальная, д.7А	5	2025	Технологическая зона №1
49 ТУ	29.11.2023	Жилой дом	Борискин И.И.	Ул.Пролетарская	1	2025	Технологическая зона №3
50 ТУ	30.11.2023	Жилой дом	Арустамов Р.Л.	ул.Братьев Улюшкиных, д.45	1	2025	Технологическая зона №1
51 ТУ	18.12.2023	Жилой дом	Толмосов Д.Г.	ул.Светлая	1	2025	Технологическая зона №1
52 ТУ	19.12.2023	Жилой дом	Пастухов В.Д.	мкр.Луговая,ул.Центральная, д.22	1	2025	Технологическая зона №3
53 ТУ	01.02.2024	Храм	МРО Православный храм Матроны Московской	ул.Борисова, д.15В	4	2026	Технологическая зона №1
54 ТУ	19.02.2024	Административноторговое здание	Белозерский А.Ю.	ул.Кольцевая, д.1	3	2026	Технологическая зона №1
55 ТУ	20.02.2024	Жилой дом	Стельмашенко Л.О.	ул.Киово-спасская, д.38	1	2026	Технологическая зона №1
56 ТУ	26.02.2024	Жилой дом	Родионов А.В.	мкр.Луговая,ул.Отрадная	1	2026	Технологическая зона №3
57 ТУ	14.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Белозерский А.Ю.	ул.Кольцевая, д.1	3	2026	Технологическая зона №1
58 ТУ	18.03.2024	Административно-торговое здание с магазином	Тетерников С.	ул.Декабристов	3	2026	Технологическая зона №1
59 ТУ	18.03.2024	Жилой дом	Кузнецов Р.С.	ПСК Ягодка	1	2026	Технологическая зона №1
60 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	13	2026	Технологическая зона №1
61 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	13	2026	Технологическая зона №1
62 ТУ	15.04.2024	Жилой дом	Линева Л.В.	мкр.Луговая,Дмитровский туп., д.7	1	2026	Технологическая зона №3
63 ТУ	15.04.2024	Жилой дом	Даданенко О.В.	ул.Нестериха	1	2026	Технологическая зона №1
64 ТУ	06.05.2024	Жилой дом	Довженко И.Г.	мкр.Луговая, ул.Отрадная, д.2	1	2026	Технологическая зона №3
65 ТУ	06.05.2024	Административное здание	ГБУВ МО "Территориальное ветеринарное управление №2	ул.Цветочная, д.2А	3	2026	Технологическая зона №1
66 ТУ	06.05.2024	Склад	ООО "БАКРА"	ул.Горки Киовские,уч.11	3	2026	Технологическая зона №1
67 ТУ	21.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая,ул.Кольцевая,д .3А	1	2026	Технологическая зона №3
68 ТУ	29.05.2024	Автомастерская	Долгих С.В.	ул.Батарейная, д.2Г	3	2026	Технологическая зона №1
69 ТУ	29.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3	1	2026	Технологическая зона №3

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 511 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут	Очередность	Источник ВС
70 ТУ	29.05.2024	Жилой дом	Водянников М.В.	мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3Б	1	2026	Технологическая зона №3
71 ТУ	17.06.2024	Жилой дом	Басков И.А.	мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.21	1	2026	Технологическая зона №3
72 ТУ	26.06.2024	Склад	ООО"ИНОКШОИНТ ГРУПП"	ул.Лейтенанта Бойко, д.99А	2	2026	Технологическая зона №1
73 ТУ	02.07.2024	Жилой дом	Кондакова А.А.	ул.Луговая, д.12	1	2026	Технологическая зона №1
74 ТУ	15.07.2024	Часть жилого дома	Стрелин М.В.	мкр.Луговая, ул.Гоголя,д.22	1	2026	Технологическая зона №3
75 ТУ	29.07.2024	Жилой дом	Павлова ИВ.	д.Катюшки	1	2026	Технологическая зона №1
76 ТУ	31.07.2024	Жилой дом	Тростянецкий Ю.О.	ул.Кленовая, д.54	1	2026	Технологическая зона №1
77 ТУ	01.08.2024	Жилой дом	Андерсен Э.В.	ул.Братьев Улюшкиных, д.48	1	2026	Технологическая зона №1
78 ТУ	12.08.2024	Жилой дом	Егорова О.А.	ул. Горка, уч.54	1	2026	Технологическая зона №1
79 ТУ	05.09.2024	Жилой дом	Старшинин И.Е.	мкр.Луговая, ул.Ворошилова, д.4А	1	2026	Технологическая зона №3
80 ТУ	09.09.2024	Склад	Ризванова А.Р.	ш.Букинское, д.4А, стр.1	2	2026	Технологическая зона №1
81 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Суббот Е.А.	мкр.Луговая,ул.Офицерская	1	2026	Технологическая зона №3
82 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Шуленкова ТВ.	ул.Брянско-Пролетарской дивизии, д.69	1	2026	Технологическая зона №1
83 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Анненков В.В.	мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.26	1	2026	Технологическая зона №3
84 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Сулимов А.И.	мкр.Луговая, ул.Победы, д.28	1	2026	Технологическая зона №3
85 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Мальцев И.Л.	ул.Аэропортовская, д.22	1	2026	Технологическая зона №1
86 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Рябов С.С.	мкр.Луговая, ул.Большая, д.24	1	2026	Технологическая зона №3
87 ТУ	25.10.2024	Жилой дом	Тарасова В.М.	мкр.Луговая, ул.Чкалова, д.34А	1	2026	Технологическая зона №3

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг., представлен в таблице 3.12.

Таблица 3.12 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных в период 2023-2024 гг

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Нагрузка, м3/сут	Очередность	Источник ВС
88 ТУ	г.Лобня, ул.Нестериха б/н	Боряки Татьяна Олеговна	44-2023/ТП ВС	07.12.2023	07.12.2025	0,6	2025	Технологическая зона №1
89 ТУ	г.Лобня, ул.Фрунзе, д.15Д	Гвоздева Екатерина Михайловна	73-2023/ТП ВС	08.02.2024	08.07.2025	0,6	2025	Технологическая зона №1
90 ТУ	г.Лобня,ул.Лейтенанта Бойко,д.91	ООО"БАМС-ТРЕЙД"	32-2024/ТП ВС		2025	1,62	2025	Технологическая зона №1
91 ТУ	г.Лобня,ш.Краснополянско е, з/у 20	ООО"САКУРА ЛОДЖИСТИК"	48-2024/ТП ВС	10.06.2024	10.12.2025	30,189	2025	Технологическая зона №3
92 ТУ	г.Лобня,мкр.Луговая, пер.Центральный,д.9	Михайлов Алексей Вячеславович	52-2024/ТП ВС	20.06.2024	20.12.2025	0,12	2025	Технологическая зона №3
93 ТУ	г.Лобня,Краснополянское шоссе,д.10	ООО"ФЕРОН"	69-2024/ТП ВС	31.07.2024	31.07.2026	47,09	2026	Технологическая зона №1
94 ТУ	г.Лобня,ул.Чкалова,д.20	Борискин Иван Иванович	92-2024/ТП ВС	24.09.2024	24.08.2025	2,5	2025	Технологическая зона №3

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 512 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключении	Дата подписания ДП	Срок договора	Нагрузка, м3/сут	Очередность	Источник ВС
95 ТУ	г.Лобня,ул.Чкалова,д.22	Борискин Иван Иванович	94-2024/ТП ВС	05.08.2024	05.02.2025	2,5	2025	Технологическая зона №3
96 ТУ	г.Лобня,ул.Вокзальная, д.2 2Б	Борискин Иван Иванович	96-2024/ТП ВС	24.09.2024	24.08.2025	18	2025	Технологическая зона №1
97 ТУ	г.Лобня,ул.Гагарина д.10	Мухаилов Эльман Натанилович	119-2024/ТП ВС	25.09.2024	25.08.2026	50,3	2026	Технологическая зона №1
98 ТУ	г.Лобня,ул.Горки Киовские, дом 38	Добров Владимир Николаевич	123-2024/ТП ВС		2026	0,12	2026	Технологическая зона №1
99 ТУ	г.Лобня,ул.Гагарина,д. 8Б	ООО "СИМАЧ-М ГРУПП"	127-2024/ТП ВС		2026	2,5	2026	Технологическая зона №1
100 ТУ	г.Лобня, г. Лобня, Луговая ул., д.25	Ганцовский Вадим Александрович	133-2024/ТП ВС		2026	0,48	2026	Технологическая зона №1
101 ТУ	г.Лобня, р-н д.Катюшки	Толмосов Денис Григорьевич	134-2024/ТП ВС		2026	0,72	2026	Технологическая зона №1
102 ТУ	г.Лобня, ул.Краснополянская, д.20, стр.4	ООО "ПОЛИТЕХ"	135-2024/ТП ВС		2026	16,2	2026	Технологическая зона №1
103 ТУ	г.Лобня,ул.Липовая,д.40	Лукичева Елена Евгеньевна	139-2024/ТП ВС		2026	0,24	2026	Технологическая зона №1

Для расчётного срока (2042 год) определены следующие показатели по МО г. Лобня:

– суммарное потребление воды (холодной и горячей) по типам потребителей составит:

- Население – 6 574,3 тыс.м^3/год;
- Бюджетофинансируемые организации – 190,4 тыс.м^3/год;
- Прочие потребители – 1 579,8 тыс.м^3/год;
- ИТОГО – 8 344,5 тыс.м^3/год.

3. Система водоотведения

Перспективная схема водоотведения включает в себя мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей водоотведения в МО г. Лобня на период до 2042 г.

На перспективу до 2042 года развитие городского округа рассмотрено по сценарию, определенному в генеральном плане и плане реализации, с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации. Предполагается строительство новых зданий на свободных площадках. Изменение строительных фондов будет происходить за счёт перспективного жилищного строительства, которое рассчитано на обеспечение жильем нового населения, а также существующего населения городского округа. Также предполагается развитие общественно-делового сектора, коммунальной и производственной инфраструктуры.

Расчет перспективных потребителей систем водоотведения выполнен в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Перечень объектов перспективного строительства приведен в таблице 3.13.

Таблица 3.13 – Перечень объектов перспективного строительства

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории,	Очередность	Водоотведение

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 513 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

			га			
					Нагрузка ВО, макс. м3/сут	Источник ВО
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	40,15	в систему водоотведения г. Долгопрудного
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	52,36	в систему водоотведения г. Долгопрудного
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	165,82	КОС "Красная Поляна" (старые)
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	85,96	КОС "Красная Поляна" (старые)
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	20,51	КОС "Красная Поляна" (старые)
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	1337,89	КОС "Красная Поляна" (новые)
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	48,48	КОС "Красная Поляна" (новые)
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042	36,22	КОС "Красная Поляна" (новые)
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	6,11	КОС "Красная Поляна" (новые)
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	31,42	КОС "Красная Поляна" (новые)
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	35,35	КОС "Красная Поляна" (новые)
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	14,44	в систему водоотведения г. Долгопрудного
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	3,93	КОС "Красная Поляна" (новые)
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	30,63	КОС "Красная Поляна" (новые)
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	158,57	КОС "Красная Поляна" (новые)
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	92,55	в систему водоотведения г. Долгопрудного
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	43,64	КОС "Красная Поляна" (новые)
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027	49,31	в систему водоотведения г. Долгопрудного
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	28,80	в систему водоотведения г. Долгопрудного
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	70,69	в систему водоотведения г. Долгопрудного
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	7,85	в систему водоотведения г. Долгопрудного
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	71,13	КОС "Красная Поляна" (старые)
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	1,31	в систему водоотведения г. Долгопрудного
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042	26,62	КОС "Красная Поляна" (новые)
25	Объекты производственного	Шереметьевское ш.	3,42	2042	80,73	КОС "Красная Поляна" (новые)

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 514 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Водоотведение	
					Нагрузка ВО, макс. м3/сут	Источник ВО
	назначения					
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	12,65	КОС "Красная Поляна" (новые)
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	2,18	КОС "Красная Поляна" (новые)
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	0,87	КОС "Красная Поляна" (новые)
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	50,18	КОС "Красная Поляна" (новые)
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	60,22	Индивидуальный источник
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	13,53	в систему водоотведения г. Долгопрудного
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	2,62	в систему водоотведения г. Долгопрудного
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	8,66	в систему водоотведения г. Долгопрудного
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	6,76	в систему водоотведения г. Долгопрудного
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	6,76	в систему водоотведения г. Долгопрудного
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	116,36	КОС "Красная Поляна" (новые)
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	-	Индивидуальный источник

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг., представлен в таблице 3.14.

Таблица 3.14 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2022-2024 гг.

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход $м^3$/сут.	Очередность	Источник ВО
104 ТУ	19.01.2022	Жилой дом	Сорокин Е.Н.	ул.Краснополянская, д.2	1,5	2024	КОС "Красная Поляна" (новые)
1 ТУ	25.02.2022	Резервуар КНС	Ряховских М.А.	мкр.Луговая,ул.Высоковольтная	100	2024	КОС "ВНИИ Кормов"
2 ТУ	11.03.2022	Склад	ООО «ЛАБУТИН»	ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г	5	2024	КОС "Красная Поляна" (новые)
3 ТУ	15.03.2022	Жилой дом	Ли Виктория Германовна	ул.Солнечногорская, д.54	1,5	2024	КОС "Красная Поляна" (новые)
6 ТУ	24.03.2022	Жилой дом	Петренко А.С	ул.Солнечная, д.37	1,5	2024	КОС "Красная Поляна" (новые)
105 ТУ	27.02.2023	Склад	Димитрова И.В.	ш.Шереметьевское, д.7	2,15	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
16 ТУ	27.02.2023	Жилой дом	Лагуткин А.А.	ул.Красноармейская, д.10	1,5	2025	КОС "Красная Поляна" (старые)

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 515 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут.	Очередность	Источник ВО
106 ТУ	21.03.2023	Жилой дом	Абдуазизова А.Г.	ул.Трудовая, д.1	1,5	2025	в систему водоотведения г. Долгопрудного
22 ТУ	13.04.2023	Магазин	ООО "Истринская Топливная Компания"	ш.Шереметьевское	5	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
107 ТУ	20.04.2023	Административно- торговое здание с кафе	ООО "ПАРУС"	ул.Маяковского, д.5	10	2025	в систему водоотведения г. Долгопрудного
108 ТУ	08.06.2023	Жилой дом	Громова С.В.	мкр.Луговая,ул.Авиационная, д.16	1	2025	КОС "ВНИИ Кормов"
109 ТУ	13.06.2023	Жилой дом	Вишневский А.И.	пер.Добров, д.1	1	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
44 ТУ	18.09.2023	Жилой дом	Лыхно Г.А.	ул.Подмосковная, д.15	1	2025	в систему водоотведения г. Долгопрудного
110 ТУ	18.09.2023	Жилой дом	Свиридова Т.В.	ул.9 Мая, д.4	1	2025	КОС "Красная Поляна" (старые)
46 ТУ	26.10.2023	Склад	ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ"	ул.Лейтенанта Бойко, д.104	3	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
48 ТУ	16.11.2023	Производственная база	АО "ПЕТРОМАКС"	ул.Индустриальная, д.7А	5	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
51 ТУ	18.12.2023	Жилой дом	Толмосов Д.Г.	ул.Светлая	1	2025	в систему водоотведения г. Долгопрудного
53 ТУ	01.02.2024	Храм	МРО Православный храм Матроны Московской	ул.Борисова, д.15В	4	2026	в систему водоотведения г. Долгопрудного
55 ТУ	20.02.2024	Жилой дом	Стельмашенко Л.О.	ул.Киово-спасская, д.38	1	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
56 ТУ	26.02.2024	Жилой дом	Родионов А.В.	мкр.Луговая, ул.Отрадная	1	2026	КОС "ВНИИ Кормов"
58 ТУ	18.03.2024	Административно- торговое здание с магазином	Тетерников С.	ул.Декабристов	3	2026	КОС "Красная Поляна" (старые)
60 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	1	2026	КОС "ВНИИ Кормов"
61 ТУ	25.03.2024	Тоннельный пешеходный переход	ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства"	ул.Горки-Киовские	1	2026	КОС "ВНИИ Кормов"
63 ТУ	15.04.2024	Жилой дом	Даденко О.В.	ул.Нестериха	1	2026	в систему водоотведения г. Долгопрудного
66 ТУ	06.05.2024	Склад	ООО "БАКРА"	ул.Горки Киовские, уч.11	3	2026	КОС "ВНИИ Кормов"
68 ТУ	29.05.2024	Автомастерская	Долгих С.В.	ул.Батарейная, д.2Г	3	2026	КОС "ВНИИ Кормов"
72 ТУ	26.06.2024	Склад	ООО"ИНОКСПОИНТ ГРУПП"	ул.Лейтенанта Бойко, д.99А	2	2026	КОС "Красная

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 516 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Дата выдачи ТУ	Объект подключения			Расход м³/сут.	Очередность	Источник ВО
							Поляна" (новые)
75 ТУ	22.07.2024	Жилой дом	Павлова И.В.	д.Катюшки	1	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
77 ТУ	01.08.2024	Жилой дом	Андерсен Э.В.	ул.Братьев Улюшкиных, д.48	1	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
78 ТУ	12.08.2024	Жилой дом	Егорова О.А.	ул. Горка, уч.54	1	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
111 ТУ	22.08.2024	Жилой дом	Толчин А.С.	ул.Катюшки, д.63	1	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
81 ТУ	17.09.2024	Жилой дом	Суббот Е.А.	мкр.Луговая,ул .Офицерская	1	2026	КОС "ВНИИ Кормов"
85 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Мальцев И.Л.	ул.Аэропортовская, д.22	1	2026	КОС "Красная Поляна" (старые)
86 ТУ	26.09.2024	Жилой дом	Рябов С.С.	мкр.Луговая, ул.Большая, д.24	1	2026	КОС "ВНИИ Кормов"

Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг., представлен в таблице 3.15.

Таблица 3.15 – Перечень объектов с указанием даты выдачи технических условий на присоединение к системе водоотведения, выданных в период 2023-2024 гг

№ на карте	Адрес	Заявитель	Договор о подключеии и	Дата подписаии я ДП	Срок договора	Расход м³/сут.	Очередность	Источник ВО
112 ТУ	г. Лобня, туп.Краснополянский, д8	ООО ТСФ "СПЕЦПРОКАТ"	10-2023/ТП ВО	11.06.2024	11.12.2025	5,8	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
113 ТУ	г.Лобня, д.Катюшки, пер.Светлый	Толмосов Депис Григорьевич	06-2024/ТП ВО	04.04.2024	04.09.2025	0,48	2025	в систему водоотведени я г. Долгопрудног о
90 ТУ	г.Лобня,ул.Лейтепапта Бойко,д.91	ООО"БАМС-ТРЕЙД"	33-2024/ТП ВО		2025	1,62	2025	КОС "Красная Поляна" (новые)
114 ТУ	г.Лобня,Краспополяпск ий туп.,уч.2Б	ООО"Нациопаль п ая Лифтовая Компапия"	67-2024/ТП ВО	23.07.2024	23.01.2026	1,83	2026	КОС "Красная Поляна" (новые)
94 ТУ	г.Лобня,ул.Чкалова,д.20	Борискип Ивап Ивапович	93-2024/ТП ВО	24.09.2024	24.08.2025	2,5	2025	КОС "ВНИИ Кормов"
95 ТУ	г.Лобня,ул.Чкалова,д.22	Борискип Ивап Ивапович	95-2024/ТП ВО	05.08.2024	05.02.2025	21,59	2025	КОС "ВНИИ Кормов"

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 517 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

96 ТУ	г.Лобпя,ул.Вокзальпая, д. 22Б	Борискип Ивап Ивапович	97-2024/ТП ВО	24.09.2024	24.08.2025	18	2025	в систему водоотведения г. Долгопрудного
97 ТУ	г.Лобпя,ул.Гагарипа д.10	Мухаилов Эльмап Натапилович	120-2024/ТП ВО	25.09.2024	25.08.2026	50,3	2026	в систему водоотведения г. Долгопрудного
99 ТУ	г.Лобпя,ул.Гагарипа,д.8 Б	ООО "СИМАЧ-М ГРУПП"	128-2024/ТП ВО		2026	2,5	2026	в систему водоотведения г. Долгопрудного
115 ТУ	г.Лобпя, Дачпая ул., д.13	Фролова Алипа Сергеевпа	132-2024/ТП ВО		2026	0,6	2026	в систему водоотведения г. Долгопрудного
102 ТУ	г.Лобпя, ул.Краспополяпская, д.20, стр.4	ООО "ПОЛИТЕХ"	136-2024/ТП ВО		2026	16,2	2026	КОС "Красная Поляна" (старые)

Для расчётного срока (2042 год) определены следующие показатели по МО г. Лобня:

– суммарное водоотведение по типам потребителей составит:

- Население – 5 677,7 тыс.м^3/год;
- Бюджетофинансируемые организации – 259,7 тыс.м^3/год;
- Прочие потребители – 1 511,1 тыс.м^3/год;
- ИТОГО – 7 448,5 тыс.м^3/год.

4. Система электроснабжения

На перспективу до 2042 года развитие городского округа рассмотрено по сценарию, определенному в генеральном плане и плане реализации, с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации. Предполагается строительство новых зданий на свободных площадках. Изменение строительных фондов будет происходить за счёт перспективного жилищного строительства, которое рассчитано на обеспечение жильем нового населения, а также существующего населения городского округа. Также предполагается развитие общественно-делового сектора, коммунальной и производственной инфраструктуры.

Перечень объектов перспективного строительства приведен в таблице 3.16.

Таблица 3.16 – Перечень объектов перспективного строительства

№ на карте	**Планируемый тип жилищного строительства**	**Местоположение**	**Площадь территории, га**	**Очередность**	**Электроснабжение***
					Потребность в электрической мощности, кВт
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	75
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	140
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	313
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	162
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	39
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	2520
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	91
8	Объекты общественно-делого	Краснополянское ш.	1,68	2042	185

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 518 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Электроснабжение*
					Потребность в электрической мощности, кВт
	назначения				
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	31
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	160
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	181
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	24
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	21
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	51
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	263
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	154
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	2
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027	626
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	147
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	361
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	40
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	362
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	6
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042	136
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042	411
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	64
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	208
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	38
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	123
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	329
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	69
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	4
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	14
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	11
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	11
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	193
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	4500

**Примечание: Перечень объектов перспективного строительства и значения подключаемой нагрузки по электроснабжению на территории ГО Лобня приняты на основании утвержденного Генерального плана ГО Лобня и информации, полученной от ПАО «Россети Московский регион».*

Для расчётного срока (2042 год) определены следующие показатели по МО г. Лобня:

– суммарное потребление электроэнергии по типам потребителей составит:

- Население – 162,9 млн. кВт·ч/год;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 519 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

- Бюджетофинансируемые организации – 75,0 млн. кВт·ч/год;
- Прочие потребители – 191,4 млн. кВт·ч/год;
- ИТОГО – 429,3 млн. кВт·ч/год.

5. Система газоснабжения

В соответствии с Приложением к Программе Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года» (в редакции постановления Правительства Московской области от 23.01.2025 г №45-ПП) основное направление проводимой политики в регионе является расширение охвата зоны действия централизованного газоснабжения в не газифицированных или не полностью газифицированных населенных пунктах.

Для обеспечения требуемых технологических показателей работы системы в зонах новой комплексной застройки в рамках газификации не газифицированных или не полностью газифицированных населенных пунктах предусматривается строительство новых газопроводов. Подключение объектов перспективной застройки предлагается осуществлять от существующих ГРС.

Перечень объектов перспективного строительства приведен в таблице 3.17.

Таблица 3.17 – Перечень объектов перспективного строительства

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Газоснабжение
					Нагрузка потребление газа, тыс. м3/год
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	381,2
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	281,0
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	1006,7
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	327,4
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	180,8
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	18897,3
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	273,7
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042	410,5
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	68,4
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	354,3
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	403,2
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	46,4
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	46,4
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	281,0
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	845,4
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	122,2
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	3125,1
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027	1158,2
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	300,5

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 520 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	Газоснабжение
					Нагрузка потребление газа, тыс. м3/год
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	733,0
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	80,6
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	1084,9
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	46,4
24	Объекты производственного назначения	ул. Индустриальная	1,13	2042	276,1
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042	835,6
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	1695,7
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	307,9
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	122,2
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	671,9
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	801,4
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	303,0
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	8,4
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	27,8
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	21,7
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	21,7
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	373,9
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	-

Для расчётного срока (2042 год) определены следующие показатели по МО г. Лобня:

– суммарное потребление природного газа по типам потребителей составит:

- Население – 18 880,5 тыс.м^3/год;
- Бюджетофинансируемые организации – 4 968,6 тыс.м^3/год;
- Прочие потребители – 134 150,9 тыс.м^3/год;
- ИТОГО – 158 000,0 тыс.м^3/год..

6. Система обращения с ТКО

Перспективная схема обращения с твердыми бытовыми отходами включает в себя мероприятия по организации контейнерных площадок на территориях планируемой перспективной застройки.

Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства на свободных территориях. Также планируется строительство объектов общественно-делового назначения.

Перечень объектов перспективного строительства приведен в таблице 3.18.

Таблица 3.18 – Перечень объектов перспективного строительства

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	ТБО		
					Накопление ТБО, м3/мес.	организация инфраструктуры объекта	
						Количество конт. площадок, ед.	Количество контейнеров, шт.
1	Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный)	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	1,56	2027	111,80	2	4

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 521 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	ТБО		
					Накопление ТБО, м3/мес.	организация инфраструктуры объекта	
						Количество конт. площадок, ед.	Количество контейнеров, шт.
2	ЖК Киово	г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5	1,15	2024	82,42	1	3
3	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Лесная	4,12	2027	295,27	3	9
4	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	ул. Аэропортовская	1,34	2027	96,03	1	3
5	Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.)	ул. Текстильная	0,74	2027	53,03	1	2
6	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район)	Краснополянское ш.	77,34	2042	5542,70	56	168
7	Микрорайон Лобня Сити	г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407	1,12	2024	80,27	1	3
8	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянское ш.	1,68	2042	120,40	2	4
9	Объекты общественно-делого назначения	ул. Керамическая	0,28	2042	20,07	1	1
10	Объекты общественно-делого назначения	Шереметьевское ш.	1,45	2027	103,92	2	4
11	Объекты общественно-делого назначения	ул. Колычева	1,65	2027	118,25	2	4
12	ДОУ	ул. Борисова,22		2024	6,64	1	1
13	Объекты общественно-делого назначения	Краснополянский п-д	0,19	2042	13,62	1	1
14	ДОУ на 330 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884	1,15	2024	82,42	1	3
15	Школа на 2200 мест	Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885	3,46	2024	247,97	3	8
16	Строительство новой поликлиники на 600 мест	Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8	0,5	2024	35,83	1	2
17	Объекты специализированной общественно-деловой застройки	ул. Кленовая, ул. Керамическая	12,79	2042	916,62	10	28
18	Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские	ул. Горки Киовские	4,74	2027	339,70	4	11
19	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина, 10А	1,23	2042	88,15	1	3
20	Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства)	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32	3	2024	215,00	3	7
21	Объекты производственного назначения	ул. Гагарина	0,33	2042	23,65	1	1
22	Производственный комплекс	ул. Лейтенанта Бойко	4,44	2027	318,20	4	10
23	Автомойка	ул. Промышленная	0,19	2027	13,62	1	1
24	Объекты производственного	ул. Индустриальная	1,13	2042	80,98	1	3

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 522 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ на карте	Планируемый тип жилищного строительства	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность	ТБО		
					Накопление ТБО, м3/мес.	организация инфраструктуры объекта	
						Количество конт. площадок, ед.	Количество контейнеров, шт.
	назначения						
25	Объекты производственного назначения	Шереметьевское ш.	3,42	2042	245,10	3	8
26	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Кленовая	6,94	2042	497,37	6	16
27	Объекты транспортной инфраструктуры	Краснополянское ш.	1,26	2027	90,30	1	3
28	Объекты транспортной инфраструктуры	ул. Колычева	0,5	2027	35,83	1	2
29	Объекты коммунально-складкого назначения	ул. Аэропортовская	2,75	2042	197,08	2	6
30	Объекты коммунально-складкого назначения	южнее ул. Физкультурная	3,28	2042	235,07	3	8
31	Производственно-складской комплекс	ул. Киово	1,24	2027	88,87	1	3
32	Торговый объект	ул. Крупской, д.8	-	2025	17,20	1	1
33	Гостиница	ул. Вокзальная, д.22Б	-	2026	56,90	1	2
34	Торговый объект	ул. Чкалова, д.22	-	2026	44,43	1	2
35	Торговый объект	ул. Чкалова, д.20	-	2026	44,43	1	2
36	Спортивный комплекс	ул. Ленина, д.65	-	2027	53,51	1	2
37	Складской комплекс АО "ТД Перекрёсток"	Краснополянский проезд, 1, 50:41:0030336:20	-	2028	-	-	-

Для расчётного срока (2042 год) определены следующие показатели по МО г. Лобня:

– суммарное накопление ТКО по типам потребителей составит:

- Население – 26,18 тыс. т/год;
- Бюджетофинансируемые организации – 0,76 тыс. т/год;
- Прочие потребители – 6,29 тыс. т/год;
- ИТОГО – 33,24 тыс. т/год.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 523 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

4 Раздел 4. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры.

Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры включает следующие показатели:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности систем ресурсоснабжения;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду;
- иные целевые показатели.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Детальное обоснование указанных количественных и качественных показателей приведено в разделе 5. «Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры МО г. Лобня приведены в таблице 4.1.

Целевые показатели выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO2) приведены в таблице 4.2.

Сведения об обеспеченности централизованными коммунальными услугами приведены в таблице 4.3.

Целевые показатели в начале и в конце действия Программы комплексного развития приведены в таблице 4.4.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 524 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 4.1 – Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ									
Спрос на ресурс (тепловую энергию) полезный отпуск	тыс. Гкал	657,0	681,3	681,4	682,7	713,6	713,6	707,9	796,2
Уровень благоустройства жилищного фонда (по теплоснабжению)	%	86	86	87	87	88	88	89	89
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета	%	29	32	35	39	42	47	51	54
Доля тепловой энергии, отпускаемой от теплоисточников через приборы учета	%	16,0	16,0	27	46	79	134	100,0	100,0
Надежность работы системы									
Количество аварий в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество инцидентов в системе	ед.	3	1	1	0	0	0	0	0
Протяженность сетей	км	148,60	150,37	150,49	151,27	153,57	153,57	153,57	157,50
Протяженность нового строительства сетей	км	0,00	1767,50	118,00	785,00	2304,00	0,00	0,00	3924,00
Протяженность замены сетей	км	0,00	0,00	8,25	8,25	8,25	8,25	49,48	65,98
Количество перерывов поставки ресурса потребителям	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Износ сетей	%	60,0	54,0	48,6	43,7	39,4	35,4	31,9	28,7
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	0,00	0,00	5,55	5,55	5,55	5,55	33,30	44,40
Качество работы системы									
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Эффективность производства единицы ресурса									
Средневзвешенный удельный расход топлива на производства единицы ресурса	кг у.т./Гкал	158,80	158,12	158,07	158,04	157,76	157,00	156,77	156,58
Средневзвешенный удельный расход воды на производство ресурса (по централ. котельным МО)	$м^3$/Гкал	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28
Средневзвешенный удельный расход электроэнергии на производство ресурса (по централ. котельным МО)	тыс.кВт·ч/Гкал	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Средневзвешенные %% собственных нужд при производстве ресурса	%	1,21	1,21	1,21	1,21	1,20	1,20	1,19	1,27
Эффективность передачи тепловой энергии, в том числе:									
Фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	%	10,42	10,24	9,19	8,23	7,35	6,66	5,39	4,52
Расход электроэнергии на передачу единицы ресурса	тыс. кВт·ч/Гкал	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ									
Спрос на ресурс	тыс. $м^3$	8 344,48	8 541,50	8 577,46	8 643,12	8 835,93	8 835,93	8 835,93	9 333,13
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета:									
холодное водоснабжение	%	90	90	91	92	93	94	97	100
Удельное потребление воды населением	$м^3$/чел./мес.	7,48	6,86	6,59	6,32	6,14	5,88	4,89	4,27
Надежность работы системы, в том числе:									
Количество аварий в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 525 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Количество инцидентов в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов поставки ресурса потребителям	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Износ ВЗС	%	30	30	30	30	30	30	30	30
Протяженность сетей	км	153,83	154,66	154,70	154,85	157,29	157,29	157,29	161,49
Протяженность нового строительства сетей	км	0,00	0,83	0,04	0,16	2,44	0,00	0,00	4,19
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям	час	0	0	0	0	0	0	0	0
Аварийность системы водоснабжения (от количества инцидентов)	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
Износ сетей	%	70	70	70	67	63	60	48	34
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	5,88%	5,88%	5,88%	35,28%	47,04%
Доля исполненных в срок договоров о подключении от общего количества заключенных договоров о подключении	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о подключении	дней	30	30	30	30	30	30	30	30
Показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов									
Утечка и неучтенный расход воды	тыс. м3	802,13	802,13	802,13	794,11	786,16	778,3	770,52	762,81
Доля утечек от отпуска в сеть	%	8,77	8,58	8,55	8,41	8,17	8,1	8,02	7,56
удел. расход эл. энергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, кВт/м3	кВт/м3	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144
удел. расход эл. энергии на перекачку транспортируемой воды, кВт/м3	кВт/м3	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438
Качество работы системы									
Обеспечение экологической безопасности (качество питьевой воды) Доля проб у потребитлей хуже ПДК %	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля поднятых вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поднятой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0
3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ									
Спрос на ресурс	тыс. $м^3$	7 448,50	7 624,08	7 646,06	7 681,23	7 874,03	7 874,03	7 874,03	8 371,22
Удельное водотведение от населения	$м^3$/чел./мес.	8,7	8,6	8,2	8,0	7,9	7,6	6,2	5,3
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета:									
Оснащенность потребителей приборами учета водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Надежность работы системы, в том числе:									
Количество аварий в системе	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество инцидентов в системе	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Протяженность сетей	км	126,29	127,98	128,03	128,20	132,90	132,90	132,90	137,94
Протяженность нового строительства сетей	км	0,00	1,69	0,05	0,17	4,70	0,00	0,00	5,04
Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о подключении	дней	30	30	30	30	30	30	30	30
Аварийность системы водоотведения (от количества инцидентов)	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 526 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Износ сетей	%	55	54	53	53	53	53	53	53
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	0,00%	1,19%	1,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Фактическое значение показателя надежности и бесперебойности водоотведения (удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доля поступления неучтенных стоков в системы водоотведения	%	13,10	12,83	12,80	12,75	12,48	12,48	12,48	11,82
Качество работы системы									
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	100	100	100	100	100	100	100	100
доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения (процентов)	%	0,4	0	0	0	0	0	0	0
Эффективность производства единицы ресурса, в т.ч.:									
удельный расход электроэнергии на производство ресурса (по МО)	кВт·ч/м^3	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Эффективность передачи ресурса, в т.ч.:									
расход электроэнергии на передачу единицы ресурса	кВт*ч/м^3	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ									
Спрос на ресурс	млн кВт·ч	363,00	372,50	372,54	372,86	394,16	394,16	394,16	429,29
Уровень благоустройства жилищного фонда (по электроснабжению)	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля электрической энергии, поставляемой с применением приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Удельное потребление электрической энергии	кВт·ч/чел. /мес.	137,2	134,2	129,5	125,1	125,5	121,5	102,0	97,2
Надежность работы системы электроснабжения									
Количество аварий в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Протяженность сетей	км	88,95	88,95	88,95	88,95	88,95	88,95	88,95	88,95
Протяженность нового строительства сетей	км	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Протяженность замены сетей	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Количество перерывов поставки ресурса потребителям	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям	час	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аварийность системы электроснабжения	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Износ сетей	%	20	20	20	20	20	20	20	20
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	0,00%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 527 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Качество работы системы									
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Эффективность производства электрической энергии, в том числе:									
Удельный расход топлива	г/кВт·ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
%% собственных нужд при производстве ресурса	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Эффективность передачи электрической энергии									
%% нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа на передачу	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	%	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6
Расход электроэнергии на передачу единицы ресурса	кВт·ч / кВт·ч	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ									
Спрос на ресурс	млн $м^3$	158,00	160,58	160,59	160,66	166,71	166,71	166,71	193,92
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению	%	80,0	80,0	84,0	88,2	88,2	88,2	92,6	92,6
Удельное потребление газа	$м^3$/чел. м	24,2	24,0	22,1	20,3	21,6	20,9	16,7	25,9
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета (природный газ)	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Надежность работы системы, в т.ч.:									
Количество аварий в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Протяженность сетей	км	198,9	198,9	198,9	198,9	198,9	198,9	198,9	198,9
Протяженность нового строительства сетей	км								
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям	час	0	0	0	0	0	0	0	0
Аварийность системы газоснабжения	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
Износ сетей	%	20	20	20	20	20	20	20	20
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Качество работы системы									
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели оценки воздействия на окружающую среду при производстве ресурса									
Объем выбросов	$м^3$	0	0	0	0	0	0	0	0
Эффективность передачи ресурса, в т.ч.:									
%% нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа на передачу	%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	тыс. $м^3$	0	0	0	0	0	0	0	0
6. СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО									
Спрос на ресурс на потребителей коммун. услуги на территории МО г. Лобня	тыс. т	26,18	26,57	26,57	26,57	27,91	27,91	27,91	41,21
Норматив накопления для населения	$м^3$/год/м2	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
Надежность работы системы, в т.ч.:									
Количество аварий в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество пожаров	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 528 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Количество перерывов поставки ресурса потребителям	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Длительность перерывов предоставления услуг потребителям	час	0	0	0	0	0	0	0	0
Уровень заполняемости объекта размещения отходов	%	5,8%	5,9%	5,9%	5,9%	6,2%	6,2%	6,2%	9,2%
Емкость на начало года	тыс. т/год	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0
Качество работы системы									
Соответствие качества услуг установленным требованиям		соответ	соответ	соответ	соответ	соответ	соответ	соответ	соответ
Показатели оценки воздействия на окружающую среду при производстве ресурса									
Воздействия на окружающую среду при производстве ресурса	тыс. т	26,18	26,57	26,57	26,57	27,91	27,91	27,91	41,21
Эффективность производства единицы ресурса									
Доля объема отходов, сбор и утилизация которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных, мусоросжигательных установок от общего объема отходов в год	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Таблица 4.2 – Целевые показатели выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO_2)

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	тыс. тонн в CO_2 эквиваленте	182,1	188,8	188,9	189,2	197,8	197,8	196,2	220,7
2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	тыс. тонн в CO_2 эквиваленте	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	тыс. тонн в CO_2 эквиваленте	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	тыс. тонн в CO_2 эквиваленте	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	тыс. тонн в CO_2 эквиваленте	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО	тыс. тонн в CO_2 эквиваленте	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 4.3 –Обеспеченность централизованными коммунальными услугами

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Динамика численности населения	**чел.**	**81143**	**84222**	**87301**	**90379**	**93458**	**96537**	**115010**	**139640**
Доля прироста к предыдущему году	%		103,8%	103,7%	103,5%	103,4%	103,3%	119,1%	121,4%
Численность населения, получающее централизованные коммунальные услуги, в том числе									
холодное водоснабжения	чел.	73276	80263	83809	87668	91589	95572	115010	139640
доля от общей численности населения	%	90,30%	95,30%	96,00%	97,00%	98,00%	99,00%	100,00%	100,00%
горячее водоснабжение	чел.	67268	70157	73158	76190	79253	82346	98908	120090
доля от общей численности населения	%	82,90%	83,30%	83,80%	84,30%	84,80%	85,30%	86,00%	86,00%

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 529 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
водоотведение	чел.	71060	74115	77261	80347	83458	86690	105809	132518
доля от общей численности населения	%	87,57%	88,00%	88,50%	88,90%	89,30%	89,80%	92,00%	94,90%
теплоснабжение	чел.	69702	72683	75777	78901	82056	85242	102359	124280
доля от общей численности населения	%	85,9%	86,3%	86,8%	87,3%	87,8%	88,3%	89,0%	89,0%
электроснабжение	чел.	81143	84222	87301	90379	93458	96537	115010	139640
доля от общей численности населения	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
газоснабжение	чел.	64914	67377	73332	79715	82430	85146	106510	129321
доля от общей численности населения	%	80,0%	80,0%	84,0%	88,2%	88,2%	88,2%	92,6%	92,6%
ТКО	чел.	79119	82121	85124	88126	91128	94130	112142	136158
доля от общей численности населения	%	97,5%	97,5%	97,5%	97,5%	97,5%	97,5%	97,5%	97,5%

Таблица 4.4 – Целевые показатели в начале и в конце действия Программы комплексного развития

№	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели	2023 г.	к 2042 г.
1	**Система электроснабжения**			
1.1	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, %	100	100
	Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, %	1,2	1,3
1.2	**Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения	Потребление электрической энергии, млн. кВт·ч	363	429
1.3	**Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**	Величина новых нагрузок, МВА	-	66,29
1.4	**Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций)** Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО, %	100	100
		Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %	100	100
1.5	**Показатели надежности системы электроснабжения**	Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждениина1 км сети в год)	0	0
	Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем,%	20	20

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 530 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели	2023 г.	к 2042 г.
1.6	**Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**	Потребление на собственные нужды, %	менее 1%	менее 1%
	Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень потерь электрической энергии, %	16,6	16,6
1.7	**Показатели эффективности потребления электрической энергии**	Удельное электропотребление, на 1чел. кВт / год	1646,67	1166,41
1.8	**Показатели воздействия на окружающую среду**	Объем выбросов,т	0	0
	Снижение негативного воздействия на окружающую среду			
2	**Система теплоснабжения**			
2.1	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, %	85,9	89,0
	Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, %	1,4	1,5
2.2	**Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс .Гкал	657,03	796,19
		Присоединенная нагрузка, Гкал/ч в том числе:	285,10	382,65
2.3	**Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**	Величина новых нагрузок, Гкал/ч	-	97,55
2.4	**Показатели качества поставляемого ресурса**	Продолжительность (бесперебойность)поставки, час	24	24
2.5	**Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных**	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории МО, %	29	54,0
		Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %	29	54,0
2.6	**Показатели надежности системы теплоснабжения**	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	0,00	0,00
	Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем, %	60	28,7
2.7	**Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса в централизованной системе теплоснабжения**	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/Гкал	50	50
	Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход топлива, т у.т./Гкал	0,159	0,157
		Удельный расход воды, м3/Гкал	2,28	2,28
2.8	**Показатели эффективности потребления тепловой энергии**	Удельное теплопотребление в многоквартирных домах, на 1м2 , Гкал/м^2	0,03	0,02
2.9	**Показатели воздействия на окружающую среду**	Объем выбросов CO2,т	182,09	220,65
	Снижение негативного воздействия на окружающую среду			

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 531 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели	2023 г.	к 2042 г.
3	**Система газоснабжения**			
3.1	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, %	100	100
	Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению	Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения, %	0,2	0,4
3.2	**Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности систем газоснабжения	Потребление газа , млн м3	158,0	193,9
		Присоединенная нагрузка, тыс.м3/ч	18,0	22,1
3.3	**Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**	Величина новых нагрузок, тыс. м3/сут.	-	4,1
3.4	**Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных** Обеспечение сбалансированности услугами газоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета,%	100	100
		Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в МКД, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета,%	100	100
3.5	**Показатели надежности системы газоснабжения**	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	0	0
	Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Средневзвешенный износ коммунальных систем (газоводы),%	20	20
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	0	0
3.6	**Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**	Уровень потерь и неучтенных расходов газа,%	0	0
	Повышение эффективности работы систем газоснабжения			
	Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения			
3.7	**Показатели воздействия на окружающую среду**	Объем выбросов, м3	0	0
	Снижение негативного воздействия на окружающую среду			
4	**Система водоснабжения**			
4.1	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению, %	90,30	100,00
	Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения, %	0,2	0,2
4.2	**Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности системы водоснабжения	Потребление воды, тыс.м^3	8 344,48	9 333,13
		Присоединенная нагрузка, м3/сут.	22861,59	25570,21
4.3	**Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**	Величина новых нагрузок, м^3/сут.	-	2708,62
4.4	**Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**	Соответствие качества воды установленным требованиям, %	100,00	100,00
	Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения населению			
4.5	**Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с**	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с	90	100,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 532 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели	2023 г.	к 2042 г.
	выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций)	использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории МО, %		
		Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %	100	100
4.6	**Показатели надежности систем водоснабжения и водоотведения**	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	0	0
	Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем,%	70,00	33,61
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды,%	8,77	7,56
4.7	**Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/м3	0,14	0,14
	Повышение эффективности работы системы водоснабжения. Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Потребление на собственные нужды, %	менее 4%	менее 4%
4.8	**Показатели эффективности потребления воды и водоотведения**	Удельное водопотребление, на 1 чел., м$^{3:}$	7,48	4,27
5	**Система водоотведения**			
5.1	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоотведению, %	87,6%	94,9%
	Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоотведения населению	Доля расходов на оплату услуг водоотведения в совокупном доходе населения, %	0,39	0,33
5.2	**Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности системы водоотведения	Объем водоотведения, тыс.м3	7 448,50	8 371,22
		Присоединенная нагрузка, м3/сут.	20406,85	22934,88
5.3	**Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**	Величина новых нагрузок, м3/сут.	-	2528,03
5.4	**Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям	не соответств.	соответств.
	Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоотведения населению			
5.5	**Показатели надежности систем водоотведения**	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	0,0	0,0
	Повышение надежности работы системы водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем,%	55,00	52,62
5.6	**Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/м3	0,42	0,42
	Повышение эффективности работы системы водоотведения. Обеспечение услугами водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного			

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 533 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели	2023 г.	к 2042 г.
	назначения			
5.7	**Показатели эффективности потребления воды и водоотведения**	Удельное отведение от населения, м3 на 1чел.	8,7	5,3
6	**Объекты, используемые для захоронения (утилизации)ТБО**			
6.1	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг** Обеспечение услугами по утилизации (захоронению) ТКО новых объектов	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам, %	97,5	97,5
6.2	**Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности систем утилизации (захоронения)ТБО	Объем поступлений ТБО, тыс. т	33,24	58,71
		Объем накопления ТКО от населения на территории МО г. Лобня, тыс.м3	261,85	412,12
		Емкость на полигонов всего, тыс.т	450	450
6.3	**Показатели качества услуг по захоронению (утилизации)ТБО**	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, %	100	100
6.4	**Показатели надежности системы**	Продолжительность (бесперебойность)поставки товаров и услуг, час/день	24	24
		Коэффициент защищенности объектов от пожаров, час/день	24	24
		Наличие контроля качества товаров и услуг, %	100	100
6.5	**Показатели эффективности захоронения (утилизации) ТКО**	Доля отходов, размещаемых на полигонах в общем объеме образования отходов, %	100	100
6.6	**Показатели эффективности потребления коммунального ресурса** Удельное потребление ресурса	Удельное потребление (объем образования ТКО от населения на 1 чел.), м3/чел.	3,31	3,03
6.7	**Показатели воздействия на окружающую среду**	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, %	100	100

Таблица 4.5 – Целевые показатели степени охвата потребителей приборами учета в МО г. Лобня

Наименование систем	Наименование показателей	Факт.	Прогноз, %						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
МКД	электрическая энергия	100	100	100	100	100	100	100	100
	тепловая энергия	29	32	35	37	39	45	50	54
	холодная вода	90	90	91	92	93	94	97	100
	водоотведение	0	0	0	0	0	0	0	0
	природный газ	100	100	100	100	100	100	100	100
	ТКО	0	0	0	0	0	0	0	0
Бюджет. организации и промышленные объекты	электрическая энергия	100	100	100	100	100	100	100	100
	тепловая энергия	100	100	100	100	100	100	100	100
	холодная вода	90	90	91	92	93	94	97	100

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 534 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Наименование систем	Наименование показателей	Факт.	Прогноз, %						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
	водоотведение	0	0	0	0	0	0	0	0
	природный газ	100	100	100	100	100	100	100	100
	ТКО	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 535 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

5 Раздел 5. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Цель выполнения программ инвестиционных проектов: обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития МО г. Лобня на период до 2042 г.

Программа инвестиционных проектов в МО г. Лобня на период до 2042 г., обеспечивающих достижение целевых показателей включает:

5.1 Инвестиционные программы в системе теплоснабжения.

Инвестиции для реализации перспективной схемы теплоснабжения МО г. Лобня на период до 2042 г. (в прогнозных ценах) представлена в таблице 5.1.

5.2 Инвестиционные программы в системе водоснабжения.

Инвестиции необходимые для реализации перспективной схемы водоснабжения МО г. Лобня на период до 2042 г. (в прогнозных ценах) представлена в таблице 5.1.

5.3 Инвестиционные программы в системе водоотведения.

Инвестиции необходимые для реализации перспективной схемы водоотведения МО г. Лобня на период до 2042 г. (в прогнозных ценах) представлена в таблице 5.1.

5.4 Инвестиционные программы в системе электроснабжения.

Инвестиции необходимые для реализации перспективной схемы электроснабжения МО г. Лобня на период до 2042 г. (в прогнозных ценах) представлена в таблице 5.1.

5.5 Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения.

Инвестиции необходимые для реализации перспективной схемы газоснабжения МО г. Лобня на период до 2042 г. (в прогнозных ценах) представлена в таблице 5.1.

5.6 Программа инвестиционных проектов в системе сбора и утилизации ТКО

Инвестиции необходимые для реализации перспективной схемы обращения ТКО МО г. Лобня на период до 2042 г. (в прогнозных ценах) представлена в таблице 5.1.

5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях

По состоянию на 2024 г. доля объемов коммунальных ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета в общем объеме коммунальных ресурсов, потребляемых на территории городского округа, достаточна высока. Поэтому динамика приборооснащённости абонентов за последние годы стабильно невысокая.

Утвержденных планов и программ установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях у администрации МО г. Лобня нет.

5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

В МО г. Лобня имеются утвержденные ранее и действующие программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятий, - бюджетных организаций.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 536 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 5.1 – Инвестиции для реализации программы комплексного развития МО г. Лобня

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ												
Группа 1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
1.1	Модернизация котельной ул.Калинина с установкой дополнительного котлового и вспомогательного оборудования	Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2029-2030	136980,23	0	0	0	0	0	136980,23	0
1.2	Модернизация котельной мкр.Луговая с установкой дополнительного котлового и вспомогательного оборудования	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	141880,54	141880,54	0	0	0	0	0	0
1.3	Реконструкция котельной РТС "Лобня" с установкой дополнительного котлового и вспомогательного оборудования	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026-2028	443376,61	0	0	39624,94	197144,38	206607,3	0	0
1.4	Установка дополнительного котла мощностью 10 Гкал/час в котельной РТС «Лобня, Букинское шоссе, 4Б для ликвидации дефицита тепловой мощности на источнике.	Плата за технологическое присоединение	Устранение существующего дефицита мощности	2025	77086,68	0	77086,68	0	0	0	0	0
1.5	Модернизация котельной РТС "Красная Поляна" с заменой котлового и вспомогательного оборудования	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024-2026	507581,4	36443,02	230048,04	241090,34	0	0	0	0
1.6	Выполнение проекта, строительно-монтажные работы по техперевооружению котельной РТС «Красная Поляна»	Плата за технологическое присоединение	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, обеспечение покрытия перспективной нагрузки, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027	75000	0	0	0	75000	0	0	0
1.7	Проектирование и монтаж системы учета и регулирования тепловой энергии в ЦТП №2 (ул. Крупской, 22А), ЦТП №13 (ул.Чехова, 2В), ЦТП №14 (ул. Маяковского, д.12А)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026	7470,1	0	3657,9	3812,21	0	0	0	0
1.8	Реконструкция котельной Луговая (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026	1102,58	0	0	1102,58	0	0	0	0
1.9	Реконструкция котельной П. Морозова (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027	7339,66	0	0	0	7339,66	0	0	0
1.10	Реконструкция котельной мкр. "Катюшки» (юг) (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2028-2029	593207,35	0	0	0	0	290787,91	302419,43	0
1.11	Реконструкция котельной БМК-7,5 (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2031	107969,85	0	0	0	0	0	107969,85	0
1.12	Установка приборов учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения ООО «ТЭК-10» (8 шт.)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Осуществление коммерческого учета выработки и отпуска тепловой энергии	2025	2508,27	0	2508,27	0	0	0	0	0
1.13	Реконструкция 3-х ЦТП г. Лобня (в т.ч. ПИР)	Средства инвестора	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026	10000	0	3000	7000	0	0	0	0
1.14	Реконструкция котельной мкр. "Катюшки" (север) с увеличением мощности	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2025	40162,97	0	40162,97	0	0	0	0	0
-	**Итого по Группе 1**				**2151666,25**	**178323,56**	**356463,86**	**292630,07**	**279484,04**	**497395,21**	**547369,51**	**0**
Группа 2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 537 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
2.1	Строительство новой БМК №1, Краснополянское ш. (45 МВт)	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	222605,74	0	0	0	222605,74	0	0	0
-	**Итого по Группе 2**				**222605,74**	**0**	**0**	**0**	**222605,74**	**0**	**0**	**0**
Группа 3. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей												
3.1	Строительство тепловой сети (ул. Фестивальная - ул. Калинина) для переключения абонентов котельной АО "ЛЗСФ" на котельную ул.Калинина	Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	Перевод абонентов котельной ЛЗСФ на котельную Калинина	2029-2030	41149,24	0	0	0	0	0	41149,24	0
3.2	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №1: Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный), мкр. Южный, ул. 40 лет Октября, L=58 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	950,38	0	0	0	950,38	0	0	0
3.3	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №2: ЖК Киово, г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5, L=113 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	1725,74	1725,74	0	0	0	0	0	0
3.4	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №3: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Лесная, L=96 м, d=150 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	2404,62	0	0	0	2404,62	0	0	0
3.5	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №4: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Аэропортовская, L=33 м, d=150 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	826,59	0	0	0	826,59	0	0	0
3.6	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №5: Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.), ул. Текстильная, L=53 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	868,45	0	0	0	868,45	0	0	0
3.7	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №6: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), Краснополянское ш., L=2335 м, d=300 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	244778,76	0	0	0	0	0	0	244778,76
3.8	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №7: Микрорайон Лобня Сити, г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407, L=176 м, d=150 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	3890,02	3890,02	0	0	0	0	0	0
3.9	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №8: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянское ш., L=200 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	6233,92	0	0	0	0	0	0	6233,92
3.10	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №9: Объекты общественно-делого назначения, ул. Керамическая, L=46 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	1133,3	0	0	0	0	0	0	1133,3
3.11	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №11: Объекты общественно-делого назначения, ул. Колычева, L=46 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	753,75	0	0	0	753,75	0	0	0
3.12	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №12: ДОУ, ул. Борисова,22, L=80 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	1156,7	1156,7	0	0	0	0	0	0
3.13	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №14: ДОУ на 330 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884, L=500 м, d=125 мм	Тариф на подключение	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	9733,55	9733,55	0	0	0	0	0	0
3.14	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №15: Школа на 2200 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885, L=315 м, d=250 мм; L=10 м, d=200 мм	Тариф на подключение	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	15355,73	15355,73	0	0	0	0	0	0
3.15	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №16: Строительство новой поликлиники на 600 мест, Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8, L=412 м, d=300 мм; L=153 м, d=250 мм	Тариф на подключение	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2024	28747,6	28747,6	0	0	0	0	0	0
3.16	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №17: Объекты специализированной общественно-деловой застройки, ул. Кленовая, ул. Керамическая, L=1053 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	32821,61	0	0	0	0	0	0	32821,61
3.17	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №21: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина, L=150 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	4426,49	0	0	0	0	0	0	4426,49
3.18	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №22: Производственный комплекс, ул. Лейтенанта Бойко, L=110 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	1903,81	0	0	0	1903,81	0	0	0
3.19	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №23: Автомойка, ул. Промышленная, L=115 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	1573,2	0	0	0	1573,2	0	0	0
3.20	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №26: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Кленовая, L=140 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2042	4131,39	0	0	0	0	0	0	4131,39
3.21	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №27: Объекты транспортной инфраструктуры, Краснополянское ш.,	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	5171,04	0	0	0	5171,04	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 538 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
	L=378 м, d=50 мм											
3.22	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №28: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Колычева, L=373 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	5102,64	0	0	0	5102,64	0	0	0
3.23	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №31: Производственно-складской комплекс, ул. Киово, L=911 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	15767,03	0	0	0	15767,03	0	0	0
3.24	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №32: Торговый объект, ул. Крупской, д.8, L=118 м, d=50 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2025	1488,66	0	1488,66	0	0	0	0	0
3.25	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №33: Гостиница, ул. Вокзальная, д.22Б, L=620 м, d=70 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2026	9764,11	0	0	9764,11	0	0	0	0
3.26	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №34: Торговый объект, ул. Чкалова, д.22, L=112 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2026	1763,84	0	0	1763,84	0	0	0	0
3.27	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №35: Торговый объект, ул. Чкалова, д.20, L=53 м, d=80 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2026	834,67	0	0	834,67	0	0	0	0
3.28	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №36: Спортивный комплекс, ул. Ленина, д.65, L=131 м, d=100 мм	Средства инвестора	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2027	2267,27	0	0	0	2267,27	0	0	0
-	**Итого по Группе 3**				**446724,09**	**60609,35**	**1488,66**	**12362,62**	**37588,76**	**0**	**41149,24**	**293525,46**
	Группа 4. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											
4.1	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область мкр. Москвич от котельной РТС "Лобня" - 37 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения (Переход на закрытую схему ГВС)	2025	236000	0	236000	0	0	0	0	0
4.2	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область мкр. Кот. Луговая - 21 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения	2025	134000	0	134000	0	0	0	0	0
4.3	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область переключение абонентов Фарфорового завода на котельную Калинина - 23 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения	2027	162000	0	0	0	162000	0	0	0
4.4	Модернизация тепловой сети на вводе в здание (узел регулирования, г. Лобня, Московская область от котельной РТС "Красная поляна" - 59 шт.)	Фонд капитального ремонта Московской области	Повышение надежности и качества теплоснабжения	2026	396000	0	0	396000	0	0	0	0
-	**Итого по Группе 4**				**928000**	**0**	**370000**	**396000**	**162000**	**0**	**0**	**0**
	Группа 5. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
5.1	Замена магистральной теплотрассы 4Ду 350 мм протяженностью L=122,5 м. от кафе «Березовая роща» по улице Некрасова , дом 13 по территории ПКиО	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025	9612,36	0	9612,36	0	0	0	0	0
5.2	Замена участка теплотрассы от магистрального трубопровода микрорайона «Москвич» к жилым домам по ул. Монтажников, д.4, д.2, д.8, д.6 и по ул. Ленина, д.43, д.45 в ППУ-ПЭ изоляции Ду50мм-56 м., Ду100 -442 м.	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025	7948,56	0	7948,56	0	0	0	0	0
5.3	Реконструкция сетей теплоснабжения, (в т.ч. ПИР) (Магистральные и распределительные сети теплоснабжения отопления и ГВС 5,006 км) Диаметр от Ду50 до Ду 200 мм.	Средства бюджетов различных уровней	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026	98790,25	0	27528,2	71262,05	0	0	0	0
5.4	Реконструкция ветхих участков тепловых сетей от котельной РТС Лобня (Ду2х50мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	2238722,51	0	0	94338,77	98156,05	102082,29	704193,69	1239951,72
5.4.1	Ду=2х50 мм, L=30668,47 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	562328,91	0	0	23719,32	24679,09	25666,25	177053,38	311210,86
5.4.2	Ду=2х60 мм, L= 8872,01 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	162674,82	0	0	6861,71	7139,36	7424,93	51219,36	90029,46
5.4.3	Ду=2х80 мм, L=7826,12 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение	2026-2042	171880,5	0	0	7250,01	7543,37	7845,1	54117,84	95124,18

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 539 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			эксплуатационных и материальных затрат									
5.4.4	Ду=2х100 мм, L=9157,09 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	212422,86	0	0	8960,11	9322,66	9695,57	66882,9	117561,63
5.4.5	Ду=2х125 мм, L=3157,62 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	93370,35	0	0	3938,41	4097,77	4261,68	29398,34	51674,15
5.4.6	Ду=2х150 мм, L=3946,05 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	132479,86	0	0	5588,07	5814,18	6046,75	41712,26	73318,61
5.4.7	Ду=2х200 мм, L=4336,36 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	230547,19	0	0	9724,6	10118,09	10522,81	72589,47	127592,21
5.4.8	Ду=2х250 мм, L=3093,1 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	223814,41	0	0	9440,61	9822,61	10215,51	70469,61	123866,07
5.4.9	Ду=2х300 мм, L=1808,13 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	141068,07	0	0	5950,32	6191,1	6438,74	44416,32	78071,6
5.4.10	Ду=2х350 мм, L=480,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	54776,09	0	0	2310,48	2403,97	2500,13	17246,66	30314,85
5.4.11	Ду=2х400 мм, L=2202,5 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	251185,4	0	0	10595,13	11023,85	11464,8	79087,57	139014,06
5.4.12	Ду=2х500 мм, L=12 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2041-2042	2174,04	0	0	0	0	0	0	2174,04
5.5	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной РТС Красная Поляна (Ду2х50мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	933823,98	0	0	39389,18	40983	42622,32	294021,33	516808,15
5.5.1	Ду=2х50 мм, L=7623,12 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	139775,5	0	0	5895,8	6134,37	6379,74	44009,34	77356,25
5.5.2	Ду=2х60 мм, L=92,72 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	1700,09	0	0	71,71	74,61	77,6	535,29	940,88
5.5.3	Ду=2х70 мм, L=2531,29 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение	2026-2042	51661,02	0	0	2179,09	2267,26	2357,95	16265,85	28590,87

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 540 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			эксплуатационных и материальных затрат									
5.5.4	Ду=2х80 мм, L=2109,33 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	46325,98	0	0	1954,05	2033,12	2114,45	14586,08	25638,28
5.5.5	Ду=2х100 мм, L=3225,9 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	74833,26	0	0	3156,51	3284,23	3415,6	23561,8	41415,13
5.5.6	Ду=2х125 мм, L=1229,8 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	36365	0	0	1533,89	1595,96	1659,8	11449,79	20125,56
5.5.7	Ду=2х150 мм, L=2965,11 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	99546,98	0	0	4198,94	4368,85	4543,6	31343,1	55092,49
5.5.8	Ду=2х200 мм, L=4225,48 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	224652,14	0	0	9475,94	9859,37	10253,75	70733,37	124329,7
5.5.9	Ду=2х250 мм, L=679,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	49153,64	0	0	2073,33	2157,22	2243,51	15476,38	27203,2
5.5.10	Ду=2х300 мм, L=720,44 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	56207,84	0	0	2370,88	2466,81	2565,48	17697,45	31107,22
5.5.11	Ду=2х500 мм, L=1117,29 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	153602,52	0	0	6479,03	6741,2	7010,85	48362,88	85008,56
5.6	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Калинина (Ду2х50мм-Ду2х300мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	242948,66	0	0	10247,7	10662,36	11088,85	76494,17	134455,58
5.6.1	Ду=2х50 мм, L=1477,33 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	27087,93	0	0	1142,58	1188,82	1236,37	8528,83	14991,33
5.6.2	Ду=2х70 мм, L=1078,52 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	22011,48	0	0	928,46	966,02	1004,67	6930,48	12181,86
5.6.3	Ду=2х80 мм, L=1061,84 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	23320,57	0	0	983,67	1023,48	1064,42	7342,65	12906,35
5.6.4	Ду=2х100 мм, L=2779,71 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение	2026-2042	64482,71	0	0	2719,91	2829,97	2943,17	20302,85	35686,8

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 541 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			эксплуатационных и материальных затрат									
5.6.5	Ду=2х125 мм, L=208,39 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	6162,06	0	0	259,92	270,44	281,25	1940,17	3410,28
5.6.6	Ду=2х133 мм, L=45,48 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	1526,89	0	0	64,41	67,01	69,69	480,75	845,03
5.6.7	Ду=2х150 мм, L=848,58 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	28489,19	0	0	1201,69	1250,31	1300,33	8970,03	15766,83
5.6.8	Ду=2х200 мм, L=965,9 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	51353,1	0	0	2166,1	2253,75	2343,9	16168,9	28420,45
5.6.9	Ду=2х250 мм, L=244,95 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	17724,4	0	0	747,62	777,88	808,99	5580,66	9809,25
5.6.10	Ду=2х300мм, L=10,13 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	790,33	0	0	33,34	34,69	36,07	248,84	437,39
5.7	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Луговая (Ду=2х100мм, L=75 м)	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	1403,98	0	0	0	0	0	1403,98	0
5.8	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. «Луговая» (Ду2х50мм-Ду2х300мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	434923,4	0	0	18345,29	19087,61	19851,11	136938,82	240700,57
5.8.1	Ду=2х50мм, L=7163,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	131344,36	0	0	5540,17	5764,35	5994,92	41354,74	72690,18
5.8.2	Ду=2х70 мм, L=251,59 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	5134,69	0	0	216,58	225,35	234,36	1616,7	2841,7
5.8.3	Ду=2х80 мм, L=1599,4 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	35126,69	0	0	1481,66	1541,62	1603,28	11059,9	19440,24
5.8.4	Ду=2х100 мм, L=4792,01 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	111163,31	0	0	4688,93	4878,66	5073,8	35000,58	61521,34
5.8.5	Ду=2х125 мм, L=570 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение	2026-2042	16854,81	0	0	710,94	739,71	769,3	5306,86	9327,99

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 542 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			эксплуатационных и материальных затрат									
5.8.6	Ду=2х150 мм, L=472,23 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	15854,07	0	0	668,73	695,79	723,62	4991,77	8774,15
5.8.7	Ду=2х200 мм, L=1546,35 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	82213,34	0	0	3467,8	3608,12	3752,45	25885,47	45499,5
5.8.8	Ду=2х300 мм, L=477,22 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	37232,12	0	0	1570,47	1634,02	1699,38	11722,8	20605,45
5.9	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной ул. Агапова (Ду2х70мм-Ду2х200мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	82851,23	0	0	3494,71	3636,12	3781,56	26086,32	45852,53
5.9.1	Ду=2х50 мм, L=184 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	3373,78	0	0	142,31	148,07	153,99	1062,26	1867,16
5.9.2	Ду=2х70 мм, L=185,13 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	3778,72	0	0	159,39	165,84	172,47	1189,76	2091,27
5.9.3	Ду=2х80 мм, L=180 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	3953,23	0	0	166,75	173,5	180,44	1244,7	2187,85
5.9.4	Ду=2х100 мм, L=856 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	19857,18	0	0	837,59	871,48	906,34	6252,18	10989,6
5.9.5	Ду=2х150 мм, L=787 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	26421,78	0	0	1114,48	1159,58	1205,96	8319,09	14622,66
5.9.6	Ду=2х200 мм, L=479 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	25466,54	0	0	1074,19	1117,66	1162,36	8018,33	14094
5.10	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной П. Морозова Ду2х70мм-Ду2х80мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2029	3945,33	0	0	0	1263,88	1314,44	1367,01	0
5.10.1	Ду=2х70 мм, L=83,3 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2029	1319,8	0	0	0	422,8	439,71	457,3	0
5.10.2	Ду=2х80 мм, L=153,99 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение	2027-2029	2625,53	0	0	0	841,08	874,73	909,72	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 543 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			эксплуатационных и материальных затрат									
5.11	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. Москвич (Ду2х125мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	44209,67	0	0	1864,79	1940,24	2017,85	13919,74	24467,05
5.11.1	Ду=2х125 мм, L=92 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	2720,43	0	0	114,75	119,39	124,17	856,55	1505,57
5.11.2	Ду=2х150 мм, L=236 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	7923,18	0	0	334,2	347,73	361,64	2494,67	4384,94
5.11.3	Ду=2х200 мм, L=57 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	3030,47	0	0	127,83	133	138,32	954,16	1677,16
5.11.4	Ду=2х250 мм, L=422 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2042	30535,61	0	0	1288,01	1340,12	1393,73	9614,36	16899,38
5.12	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Котельная БМК-7,5 (Ду2х50мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	7995,11	0	0	0	0	0	7995,11	0
5.12.1	Ду=2х80 мм, L=59,05 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	1046,54	0	0	0	0	0	1046,54	0
5.12.2	Ду=2х150 мм, L=31,45 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	852,04	0	0	0	0	0	852,04	0
5.12.3	Ду=2х200 мм, L=142,1 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2029	6096,53	0	0	0	0	0	6096,53	0
5.13	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. "Катюшки"(юг) (Ду2х80мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	1594941,25	0	0	0	73080,21	76003,42	524293,94	921563,69
5.13.1	Ду=2х80 мм, L=427 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	30540,11	0	0	0	1399,35	1455,32	10039,24	17646,2
5.13.2	Ду=2х100 мм, L=563 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	42531,9	0	0	0	1948,81	2026,76	13981,21	24575,11
5.13.3	Ду=2х125 мм, L=1432 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение	2027-2031	137896,97	0	0	0	6318,44	6571,18	45329,91	79677,44

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 544 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			эксплуатационных и материальных затрат									
5.13.4	Ду=2х150 мм, L=1048 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	114580,62	0	0	0	5250,08	5460,09	37665,29	66205,16
5.13.5	Ду=2х200 мм, L=570 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	98689,73	0	0	0	4521,96	4702,84	32441,59	57023,34
5.13.6	Ду=2х250 мм, L=440 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	103683,43	0	0	0	4750,77	4940,81	34083,13	59908,72
5.13.7	Ду=2х300 мм, L=266 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	67583,91	0	0	0	3096,69	3220,56	22216,39	39050,26
5.13.8	Ду=2х400 мм, L=2515 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	934069,21	0	0	0	42799,05	44511,01	307050,07	539709,07
5.13.9	Ду=2х500 мм, L=146 м	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027-2031	65365,39	0	0	0	2995,04	3114,84	21487,11	37768,39
-	**Итого по Группе 5**				**5702116,3**	**0**	**45089,12**	**238942,48**	**248809,46**	**258761,84**	**1786714,11**	**3123799,29**
-	**Всего по Схеме теплоснабжения**				**9451112,38**	**238932,91**	**773041,64**	**939935,17**	**950488**	**756157,05**	**2375232,86**	**3417324,75**
	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ											
1	**Строительство, реконструкция и модернизация источников водоснабжения**											
1.1	Приобретение технологического оборудования и установка на ВЗУ и НС 3-го подъема	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2025-2029	5 978,03	0,00	1 060,48	1 124,11	1 191,56	1 263,05	1 338,83	0,00
1.2	Строительство новой скважины с павильоном и инженерными коммуникациями на ВЗУ "Букино"	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027	7 271,50	0,00	0,00	0,00	7 271,50	0,00	0,00	0,00
1.3	Реконструкция ВЗУ «Южный»	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028	91 235,40	0,00	0,00	0,00	0,00	91 235,40	0,00	0,00
1.4	Реконструкция ВЗУ «Офицерский»	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027	86 071,13	0,00	0,00	0,00	86 071,13	0,00	0,00	0,00
1.5	Строительство станции обезжелезивания воды на ВЗУ "Офицерский"	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027	34 943,57	0,00	0,00	0,00	34 943,57	0,00	0,00	0,00
1.6	Строительство станции обезжелезивания воды на ВЗУ "Южный"	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028	18 892,50	0,00	0,00	0,00	0,00	18 892,50	0,00	0,00
-	**Итого по группе 1:**				**244 392,13**	**0,00**	**1 060,48**	**1 124,11**	**129 477,75**	**111 390,95**	**1 338,83**	**0,00**
2	**Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения**											
2.1	Реконструкция водопроводных сетей мкр.Луговая (закольцовка существующей в/сети в районе ул.Южная, д.1А до существующего колодца ВЗУ ВНИИКормов)	Амортизация/Иные источники (пр.собств.источники)	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026	10 347,73	0,00	0,00	10 347,73	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Восточный (прокладка в.сети от ул.Малая до ул. Киово, д.137) d=160 мм, L=264,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги	2024	5 697,02	5 697,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 545 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			водоснабжения									
2.3	Реконструкция, водопроводная сеть Ø300 ПНД от пересечения Букинское ш. и ул.Гагарина, д.2а до ул.Гагарина, д.6а d=300 мм, L=840,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026	6 790,86	0,00	0,00	6 790,86	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Реконструкция, водопроводная сеть Ø200 ПНД ул.Садовая, ул.Фрунзе, д.20 d=200 мм, L=264,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2027	7 225,17	0,00	0,00	0,00	7 225,17	0,00	0,00	0,00
2.5	Реконструкция, закольцовка водопроводной сети ВЗУ "Западный" с мкр. Научный Городок d=110-160 мм, L=1200,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028	15 562,50	0,00	0,00	0,00	0,00	15 562,50	0,00	0,00
2.6	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Букино d=40-300 мм, L=14595 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	223 834,29	0,00	0,00	5 383,46	6 783,16	8 546,78	139 003,57	64 117,31
2.7	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Восточный d=50-300 мм, L=14149 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	216 557,90	0,00	0,00	5 208,46	6 562,66	8 268,95	134 484,85	62 032,98
2.8	Реконструкция водопроводных сетей мкр. Депо d=70-250 мм, L=2566 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	33 041,26	0,00	0,00	794,68	1 001,30	1 261,63	20 518,99	9 464,66
2.9	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Красная поляна d=50-400 мм, L=17161 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	255 121,98	0,00	0,00	6 135,97	7 731,32	9 741,47	158 433,56	73 079,66
2.10	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Луговая d=100-150 мм, L=3656 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	47 616,74	0,00	0,00	1 145,23	1 442,99	1 818,17	29 570,53	13 639,82
2.11	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Москвич d=50-300 мм, L=10665 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	134 392,31	0,00	0,00	3 232,28	4 072,67	5 131,57	83 459,12	38 496,67
2.12	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. ВНИИ Кормов d=50-150 мм, L=6194 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	78 965,56	0,00	0,00	1 899,21	2 393,00	3 015,19	49 038,49	22 619,68
2.13	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Централ d=50-400 мм, L=18285 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	375 083,94	0,00	0,00	9 021,19	11 366,70	14 322,04	232 931,27	107 442,75
2.14	Реконструкция водопроводныхсетей мкр. Южный d=50-300 мм, L=10117 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2026-2035	126 507,43	0,00	0,00	3 042,64	3 833,73	4 830,50	78 562,52	36 238,05
-	**Итого по группе 2:**				**1 536 744,68**	**5 697,02**	**0,00**	**53 001,71**	**52 412,70**	**72 498,79**	**926 002,89**	**427 131,58**
3	**Строительство водопроводных сетей**											
3.1	Строительство водопроводной сети Ø110 ПНД ул.Катюшки, д.17, ул.Ленина d=110 мм, L=500,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2025	4 167,38	0,00	4 167,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Строительство водопроводной сети Ø110 ПНД ул.Панфилова, д.1, ул.Чкалова d=110 мм, L=1200,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2028	7 513,77	0,00	0,00	0,00	0,00	7 513,77	0,00	0,00
3.3	Строительство водопроводной сети Ø110 ПНД ул.35-й Стрелковой бригады, д.7, ул.Пролетарская, д. 61 (закольцовка) d=110 мм, L=860,0 м	Амортизация, прочие источники	Обеспечение надежности и бесперебойной работы, повышение качества оказания услуги водоснабжения	2029	7 814,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 814,21	0,00
3.4	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №1: Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный), мкр. Южный, ул. 40 лет Октября; L=113 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	770,53	0,00	0,00	0,00	770,53	0,00	0,00	0,00
3.5	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №2: ЖК Киово, г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5; L=81 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	571,10	571,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №3: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Лесная; L=182 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	1 242,36	0,00	0,00	0,00	1 242,36	0,00	0,00	0,00
3.7	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №4:	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2027	375,16	0,00	0,00	0,00	375,16	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 546 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
	Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Аэропортовская; L=55 м, d=150 мм		водоснабжением объектов перспективной застройки									
3.8	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №5: Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.), ул. Текстильная; L=35 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	203,13	0,00	0,00	0,00	203,13	0,00	0,00	0,00
3.9	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №6: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), Краснополянское ш.; L=1055 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	12 967,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 967,55
3.10	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №7: Микрорайон Лобня Сити, г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407; L=38 м, d=150 мм; L=125 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 107,98	1 107,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.11	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №8: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянское ш.; L=113 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	1 391,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 391,12
3.12	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №9: Объекты общественно-делого назначения, ул. Керамическая; L=66 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	698,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	698,67
3.13	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №10: Объекты общественно-делого назначения, Шереметьевское ш.; L=54 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	369,22	0,00	0,00	0,00	369,22	0,00	0,00	0,00
3.14	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №11: Объекты общественно-делого назначения, ул. Колычева; L=166 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	1 134,36	0,00	0,00	0,00	1 134,36	0,00	0,00	0,00
3.15	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №12: ДОУ, ул. Борисова,22; L=88 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	455,26	455,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.16	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №13: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянский п-д; L=154 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	1 627,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 627,43
3.17	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №14: ДОУ на 330 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884; L=66 м, d=150 мм; L=79 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	949,51	949,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.18	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №15: Школа на 2200 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885; L=113 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	799,34	799,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.19	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №16: Строительство новой поликлиники на 600 мест, Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8; L=43 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	258,15	258,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.20	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №17: Объекты специализированной общественно-деловой застройки, ул. Кленовая, ул. Керамическая; L=1748 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	18 420,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 420,35
3.21	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №18: Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские, ул. Горки Киовские; L=220 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	1 503,10	0,00	0,00	0,00	1 503,10	0,00	0,00	0,00
3.22	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №19: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина, 10А; L=197 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	2 419,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 419,53
3.23	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №20: Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства), Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32; L=200 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 202,65	1 202,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.24	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №21: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина; L=204 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	2 145,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 145,98
3.25	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №22: Производственный комплекс, ул. Лейтенанта Бойко; L=139 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	947,70	0,00	0,00	0,00	947,70	0,00	0,00	0,00
3.26	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №23: Автомойка, ул. Промышленная; L=74 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	433,65	0,00	0,00	0,00	433,65	0,00	0,00	0,00
3.27	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №24: Объекты производственного назначения, ул. Индустриальная; L=20 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	245,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245,91
3.28	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №25: Объекты производственного назначения, Шереметьевское ш.; L=397 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	4 181,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 181,50
3.29	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №26: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Кленовая; L=135 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	1 659,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 659,41
3.30	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №27: Объекты транспортной инфраструктуры, Краснополянское ш.; L=118 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	693,09	0,00	0,00	0,00	693,09	0,00	0,00	0,00
3.31	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №28:	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2027	1 345,56	0,00	0,00	0,00	1 345,56	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 547 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
	Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Колычева; L=230 м, d=100 мм		водоснабжением объектов перспективной застройки									
3.32	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №29: Объекты коммунально-складкого назначения, ул. Аэропортовская; L=106 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2042	1 112,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 112,46
3.33	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №31: Производственно-складской комплекс, ул. Киово; L=990 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	5 794,71	0,00	0,00	0,00	5 794,71	0,00	0,00	0,00
3.34	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №32: Торговый объект, ул. Крупской, д.8; L=35 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	190,14	0,00	190,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.35	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №33: Гостиница, ул. Вокзальная, д.22Б; L=65 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	363,13	0,00	0,00	363,13	0,00	0,00	0,00	0,00
3.36	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №34: Торговый объект, ул. Чкалова, д.22; L=42 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	233,99	0,00	0,00	233,99	0,00	0,00	0,00	0,00
3.37	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №35: Торговый объект, ул. Чкалова, д.20; L=50 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	281,40	0,00	0,00	281,40	0,00	0,00	0,00	0,00
3.38	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №36: Спортивный комплекс, ул. Ленина, д.65; L=64 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2027	434,15	0,00	0,00	0,00	434,15	0,00	0,00	0,00
3.39	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 1 ТУ, Резервуар КНС (Ряховских М.А., мкр.Луговая,ул.Высоковольтная); L=19 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	96,83	96,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.40	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 2 ТУ, Склад (ООО «ЛАБУТИН», ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г); L=14 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	74,47	74,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.41	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 3 ТУ, Жилой дом (Ли Виктория Г ермановна, ул.Солнечногорская, д.54); L=305 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 573,80	1 573,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.42	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 4 ТУ, Жилой дом (Ли Виктория Г ермановна, г.Лобня,мкр.Восточный); L=38 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	197,06	197,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.43	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 5 ТУ, Складской комплекс (ЗАО"ТЗК Шереметьево",); L=380 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 963,01	1 963,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.44	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 6 ТУ, Жилой дом (Петренко А.С., ул.Солнечная, д.37); L=32 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	164,99	164,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.45	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 7 ТУ, Жилой дом (Ермишин В.О., мкр.Луговая,пер.Дачный, д.6); L=122 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	631,98	631,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.46	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 8 ТУ, Образовательное учреждение (ГБПОУ МО КОЛЛЕДЖ ПОДМОСКОВЬЯ, ул.Первая, д.3); L=39 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	236,52	236,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.47	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 9 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., мкр.Луговая,ул .Фрунзе); L=36 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	184,72	184,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.48	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 10 ТУ, Жилой дом (Комарова О.В., мкр.Луговая,ул.Восточная, д.25В); L=245 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	1 264,47	1 264,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.49	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 11 ТУ, Завод (Администрация г.о.Лобня, ул. Гагарина, д.10); L=127 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	655,16	655,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.50	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 12 ТУ, Жилой дом (Тормоз Ю.П., ул.Заводская, д.2); L=34 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	176,15	176,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.51	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 13 ТУ, Жилой дом (Джавалян Т.Э., ул.Кленовая, д.44); L=25 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	127,81	127,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.52	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 14 ТУ, Жилой дом (Сосунова Н.А., ул.Центральная, д.23); L=53 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	274,68	274,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.53	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 15 ТУ, Жилой дом (Колесова Н.В., ул.Чкалова, д.3); L=73 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2024	374,70	374,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.54	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 16 ТУ, Жилой дом (Лагуткин А.А., ул.Красноармейская, д.10); L=66 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	354,21	0,00	354,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.55	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 17 ТУ, Жилой дом (Акифьева М.А., ул.Октябрьская, д.6); L=11 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов	2025	61,04	0,00	61,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 548 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			перспективной застройки									
3.56	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 18 ТУ, Жилой дом (Новикова О.А., мкр.Луговая,ул.Пролетарская, д.12, кв.1); L=19 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	101,95	0,00	101,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.57	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 19 ТУ, Жилой дом (Сухачевская Е.С., ул.Цветочная, д.12); L=27 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	143,99	0,00	143,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.58	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 20 ТУ, Жилой дом (Бессмертная Л.В., ул.35-й Бригады, д.11); L=117 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	629,67	0,00	629,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.59	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 21 ТУ, Жилой дом (Высоцкий А.В., мкр.Луговая, ул.Офицерская, д.9); L=54 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	292,03	0,00	292,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.60	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 22 ТУ, магазин (ООО"Истринская Топливная Компания, ш.Шереметьевское); L=159 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	856,29	0,00	856,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.61	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 23 ТУ, Жилой дом (Ефимов Р.В., пер.Полевой 1-й, д.17/1); L=17 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	90,40	0,00	90,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.62	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 24 ТУ, Многоквартирный жилой дом (Козлова Т.С., мкр.Луговая,ул.Панфилова, д.1В); L=42 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	224,25	0,00	224,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.63	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 25 ТУ, Жилой дом (Бейлин А.Б., мкр.Луговая,ул.Победы, д.27); L=45 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	241,68	0,00	241,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.64	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 26 ТУ, Жилой дом (Шишин С.А., мкр.Луговая,ул.Центральная, д.84); L=99 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	536,03	0,00	536,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.65	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 27 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., мкр.Луговая,ул .Фрунзе, д.15); L=26 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	138,97	0,00	138,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.66	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 28 ТУ, АЗС (Бородин А.Г., ш.Шереметьевское, д.8); L=13 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	67,57	0,00	67,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.67	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 29 ТУ, Жилой дом (Лимонцева М.Г., ул.Панфилова, д.11); L=201 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	1 086,64	0,00	1 086,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.68	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 30 ТУ, Жилой дом (Фокин АН., ул.Жуковского, д.11Б); L=48 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	261,11	0,00	261,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.69	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 31 ТУ, Жилой дом (Павлов А.С., ул.Горького); L=58 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	313,30	0,00	313,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.70	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 32 ТУ, Жилой дом (Жилкин А.Н., ул.Озерная, д.10); L=12 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	66,17	0,00	66,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.71	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 33 ТУ, Жилой дом (Митрофанова А.М., ул.Вокзальная, д.26); L=114 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	616,77	0,00	616,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.72	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 34 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., ул.Фрунзе); L=48 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	258,19	0,00	258,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.73	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 35 ТУ, Жилой дом (Борискин И.И., ул.Пролетарская, д.2); L=49 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	263,43	0,00	263,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.74	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 36 ТУ, Жилой дом (Борискин И.И., ул .Пролетарская, д.10); L=23 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	125,53	0,00	125,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.75	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 37 ТУ, Жилой дом (Шередина И.А., ул.Фрунзе); L=39 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	208,97	0,00	208,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.76	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 38 ТУ, Жилой дом (Вотяков М.В., ул.Советская, д.46А); L=62 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	336,72	0,00	336,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.77	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 39 ТУ, Жилой дом (Нжопнанг Нжому Е.А., ул.Подмосковная, д.10); L=16 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	84,79	0,00	84,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.78	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 40 ТУ, Жилой дом (Демина И.Ф., ул.Озерная,д.2, кв.1); L=67 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	363,11	0,00	363,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.79	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 41 ТУ, Жилой дом (Бородина О.В., мкр.Луговая,ул.Тихая, д.7,кв.7); L=54 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	290,74	0,00	290,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 549 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
3.80	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 42 ТУ, Жилой дом (Склярова В.Г., ул.Офицерская); L=16 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	86,57	0,00	86,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.81	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 43 ТУ, Жилой дом (Тихонов Д.Ю., ул.Подмосковная, д.15А); L=18 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	95,96	0,00	95,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.82	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 44 ТУ, Жилой дом (Лыхно Г.А., ул.Подмосковная, д.15); L=24 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	129,58	0,00	129,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.83	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 45 ТУ, Нежилое строение (Сафарова С.Н., ул.Сумароковская, д.3А); L=13 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	69,35	0,00	69,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.84	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 46 ТУ, Склад (ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ", ул.Лейтенанта Бойко, д.104); L=75 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	405,05	0,00	405,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.85	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 47 ТУ, Жилой дом (Салогаева Н.Н., ул.Киово, д.133); L=248 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	1 336,84	0,00	1 336,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.86	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 48 ТУ, Производственная база (АО "ПЕТРОМАКС", ул.Индустриальная, д.7А); L=178 м, d=100 мм; L=195 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	2 189,52	0,00	2 189,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.87	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 49 ТУ, Жилой дом (Борискин И.И., Ул.Пролетарская); L=24 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	131,63	0,00	131,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.88	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 50 ТУ, Жилой дом (Арустамов Р.Л., ул.Братьев Улюшкиных, д.45); L=27 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	146,48	0,00	146,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.89	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 51 ТУ, Жилой дом (Толмосов Д.Г., ул.Светлая); L=15 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	83,28	0,00	83,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.90	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 52 ТУ, Жилой дом (Пастухов В.Д., мкр.Луговая,ул.Центральная, д.22); L=52 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	278,86	0,00	278,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.91	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 53 ТУ, Храм (МРО Православный храм Матроны Московской, ул.Борисова, д.15В); L=24 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	133,02	0,00	0,00	133,02	0,00	0,00	0,00	0,00
3.92	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 54 ТУ, Административноторговое здание (Белозерский А.Ю., ул.Кольцевая, д.1); L=22 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	121,10	0,00	0,00	121,10	0,00	0,00	0,00	0,00
3.93	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 55 ТУ, Жилой дом (Стельмашенко Л.О., ул.Киово-спасская, д.38); L=17 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	95,00	0,00	0,00	95,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.94	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 56 ТУ, Жилой дом (Родионов А.В., мкр.Луговая,ул.Отрадная); L=20 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	112,44	0,00	0,00	112,44	0,00	0,00	0,00	0,00
3.95	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 57 ТУ, Административно- торговое здание с магазином (Белозерский А.Ю., ул.Кольцевая, д.1); L=35 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	194,61	0,00	0,00	194,61	0,00	0,00	0,00	0,00
3.96	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 58 ТУ, Административно- торговое здание с магазином (Тетерников С., ул.Декабристов); L=43 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	240,17	0,00	0,00	240,17	0,00	0,00	0,00	0,00
3.97	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 59 ТУ, Жилой дом (Кузнецов Р.С., ПСК Ягодка); L=65 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	364,14	0,00	0,00	364,14	0,00	0,00	0,00	0,00
3.98	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 60 ТУ, Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=58 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	328,71	0,00	0,00	328,71	0,00	0,00	0,00	0,00
3.99	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 61 ТУ, Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=38 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	216,10	0,00	0,00	216,10	0,00	0,00	0,00	0,00
3.100	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 62 ТУ, Жилой дом (Линева Л.В., мкр.Луговая,Дмитровский туп., д.7); L=99 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	559,38	0,00	0,00	559,38	0,00	0,00	0,00	0,00
3.101	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 63 ТУ, Жилой дом (Даданенко О.В., ул.Нестериха); L=18 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	100,68	0,00	0,00	100,68	0,00	0,00	0,00	0,00
3.102	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 64 ТУ, Жилой дом (Довженко И.Г., мкр.Луговая, ул.Отрадная, д.2); L=62 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	346,48	0,00	0,00	346,48	0,00	0,00	0,00	0,00
3.103	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 65 ТУ, Административное здание (ГБУВ МО "Т ерриториальное ветеринарное управление №2, ул.Цветочная, д.2А); L=36 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	204,51	0,00	0,00	204,51	0,00	0,00	0,00	0,00
3.104	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 66	Средства застройщика	Обеспечение централизованным	2026	221,05	0,00	0,00	221,05	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 550 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
	ТУ, Склад (ООО "БАКРА", ул.Горки Киовские,уч.11); L=39 м, d=50 мм		водоснабжением объектов перспективной застройки									
3.105	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 67 ТУ, Жилой дом (Водянников М.В., мкр.Луговая,ул .Кольцевая,д .3А); L=97 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	548,13	0,00	0,00	548,13	0,00	0,00	0,00	0,00
3.106	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 68 ТУ, Автомастерская (Долгих С.В., ул.Батарейная, д.2Г); L=23 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	127,46	0,00	0,00	127,46	0,00	0,00	0,00	0,00
3.107	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 69 ТУ, Жилой дом (Водянников М.В., мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3); L=60 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	337,76	0,00	0,00	337,76	0,00	0,00	0,00	0,00
3.108	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 70 ТУ, Жилой дом (Водянников М.В., мкр.Луговая, ул.Кольцевая, д.3Б); L=78 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	436,53	0,00	0,00	436,53	0,00	0,00	0,00	0,00
3.109	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 71 ТУ, Жилой дом (Басков И.А., мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.21); L=46 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	259,13	0,00	0,00	259,13	0,00	0,00	0,00	0,00
3.110	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 72 ТУ, Склад (ООО"ИНОКШОИНТ ГРУПП", ул.Лейтенанта Бойко, д.99А); L=60 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	335,34	0,00	0,00	335,34	0,00	0,00	0,00	0,00
3.111	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 73 ТУ, Жилой дом (Кондакова А.А., ул.Луговая, д.12); L=9 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	48,20	0,00	0,00	48,20	0,00	0,00	0,00	0,00
3.112	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 74 ТУ, Часть жилого дома (Стрелин М.В., мкр.Луговая, ул.Гоголя,д.22); L=37 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	207,33	0,00	0,00	207,33	0,00	0,00	0,00	0,00
3.113	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 75 ТУ, Жилой дом (Павлова ИВ., д.Катюшки); L=36 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	203,67	0,00	0,00	203,67	0,00	0,00	0,00	0,00
3.114	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 76 ТУ, Жилой дом (Тростянецкий Ю.О., ул.Кленовая, д.54); L=86 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	482,60	0,00	0,00	482,60	0,00	0,00	0,00	0,00
3.115	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 77 ТУ, Жилой дом (Андерсен Э.В., ул.Братьев Улюшкиных, д.48); L=10 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	57,88	0,00	0,00	57,88	0,00	0,00	0,00	0,00
3.116	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 78 ТУ, Жилой дом (Егорова О.А., ул. Горка, уч.54); L=81 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	456,56	0,00	0,00	456,56	0,00	0,00	0,00	0,00
3.117	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 79 ТУ, Жилой дом (Старшинин И.Е., мкр.Луговая, ул.Ворошилова, д.4А); L=139 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	784,03	0,00	0,00	784,03	0,00	0,00	0,00	0,00
3.118	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 80 ТУ, Склад (Ризванова А.Р., ш.Букинское, д.4А, стр.1); L=56 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	316,39	0,00	0,00	316,39	0,00	0,00	0,00	0,00
3.119	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 81 ТУ, Жилой дом (Суббот Е.А., мкр.Луговая,ул .Офицерская); L=45 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	253,90	0,00	0,00	253,90	0,00	0,00	0,00	0,00
3.120	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 82 ТУ, Жилой дом (Шуленкова ТВ., ул.Брянско-Пролетарской дивизии, д.69); L=23 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	127,96	0,00	0,00	127,96	0,00	0,00	0,00	0,00
3.121	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 83 ТУ, Жилой дом (Анненков В.В., мкр.Луговая,ул.Фрунзе, д.26); L=44 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	248,56	0,00	0,00	248,56	0,00	0,00	0,00	0,00
3.122	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 84 ТУ, Жилой дом (Сулимов А.И., мкр.Луговая, ул.Победы, д.28); L=38 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	216,33	0,00	0,00	216,33	0,00	0,00	0,00	0,00
3.123	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 85 ТУ, Жилой дом (Мальцев И.Л., ул.Аэропортовская, д.22); L=66 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	370,27	0,00	0,00	370,27	0,00	0,00	0,00	0,00
3.124	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 86 ТУ, Жилой дом (Рябов С.С., мкр.Луговая, ул.Большая, д.24); L=31 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	175,43	0,00	0,00	175,43	0,00	0,00	0,00	0,00
3.125	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 87 ТУ, Жилой дом (Тарасова В.М., мкр.Луговая, ул.Чкалова, д.34А); L=35 м, d=80 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	199,11	0,00	0,00	199,11	0,00	0,00	0,00	0,00
3.126	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 88 ТУ, г.Лобня, ул.Нестериха б/н (Боряки Татьяна Олеговна, 44-2023/ТП ВС); L=13 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	70,59	0,00	70,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.127	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 89 ТУ, г.Лобня, ул.Фрунзе, д.15Д (Гвоздева Екатерина Михайловна, 73-2023/ТП ВС); L=38 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	204,01	0,00	204,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.128	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 90 ТУ, г.Лобня,ул.Лейтенанта Бойко,д.91 (ООО"БАМС-ТРЕЙД", 32-2024/ТП ВС);	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов	2025	211,62	0,00	211,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 551 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
	L=39 м, d=100 мм		перспективной застройки									
3.129	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 91 ТУ, г.Лобня,ш.Краснополянско е, з/у 20 (ООО"САКУРА ЛОДЖИСТИК", 48-2024/ТП ВС); L=53 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	334,89	0,00	334,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.130	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 92 ТУ, г.Лобня,мкр.Луговая, пер.Центральный,д.9 (Михайлов Алексей Вячеславович, 52-2024/ТП ВС); L=15 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	79,61	0,00	79,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.131	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 93 ТУ, г.Лобня,Краснополянское шоссе,д.10 (ООО"ФЕРОН", 69-2024/ТП ВС); L=58 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	381,63	0,00	0,00	381,63	0,00	0,00	0,00	0,00
3.132	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 94 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.20 (Борискин Иван Иванович, 92-2024/ТП ВС); L=251 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	1 354,54	0,00	1 354,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.133	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 95 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.22 (Борискин Иван Иванович, 94-2024/ТП ВС); L=16 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	88,35	0,00	88,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.134	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 96 ТУ, г.Лобня,ул.Вокзальная,д.2 2Б (Борискин Иван Иванович, 96-2024/ТП ВС); L=80 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2025	501,49	0,00	501,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.135	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 97 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарина д.10 (Мухаилов Эльман Натанилович, 119-2024/ТП ВС); L=133 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	747,02	0,00	0,00	747,02	0,00	0,00	0,00	0,00
3.136	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 98 ТУ, г.Лобня,ул.Горки Киовские, дом 38 (Добров Владимир Николаевич, 123-2024/ТП ВС); L=104 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	582,61	0,00	0,00	582,61	0,00	0,00	0,00	0,00
3.137	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 99 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарина,д.8Б (ООО "СИМАЧ-М ГРУПП", 127-2024/ТП ВС); L=94 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	525,97	0,00	0,00	525,97	0,00	0,00	0,00	0,00
3.138	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 100 ТУ, г.Лобня, г. Лобня, Луговая ул., д.25 (Ганцовский Вадим Александрович, 133-2024/ТП ВС); L=20 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	112,83	0,00	0,00	112,83	0,00	0,00	0,00	0,00
3.139	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 101 ТУ, г.Лобня, р-н д.Катюшки (Толмосов Денис Г ригорьевич, 134-2024/ТП ВС); L=29 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	161,60	0,00	0,00	161,60	0,00	0,00	0,00	0,00
3.140	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 102 ТУ, г.Лобня, ул.Краснополянская, д.20, стр.4 (ООО "ПОЛИТЕХ", 135-2024/ТП ВС); L=63 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	357,06	0,00	0,00	357,06	0,00	0,00	0,00	0,00
3.141	Строительство участка водопроводной сети до перспективного объекта №: 103 ТУ, г.Лобня,ул.Липовая,д.40 (Лукичева Елена Евгеньевна, 139-2024/ТП ВС); L=25 м, d=50 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоснабжением объектов перспективной застройки	2026	139,44	0,00	0,00	139,44	0,00	0,00	0,00	0,00
-	**Итого по группе 3:**				**124 270,85**	**13 340,33**	**20 169,28**	**13 316,64**	**15 246,72**	**7 513,77**	**7 814,21**	**46 869,91**
4	**Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**											
4.1	Модернизация систем охранно-пожарной сигнализации на ВЗУ	Амортизация	Повышение надежности и качества водоснабжения	2025	6 580,60	0,00	6 580,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	**Итого по группе 4:**				**6 580,60**	**0,00**	**6 580,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
-	**Всего по Схеме водоснабжения:**				**1 911 988,26**	**19 037,34**	**27 810,36**	**67 442,45**	**197 137,17**	**191 403,51**	**935 155,93**	**474 001,49**
	СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ											
1	**Строительство, реконструкция и модернизация сооружений водоотведения**											
-	Приобретение технологического оборудования с установкой на КНС в том числе:	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2030	41069,51	0	3720	2967	9585,78	8968,35	15828,37	0
1.1	Приобретение и установка технологического оборудования (замена насосов марки СМ на насосные агрегаты с более экономичными двигателями) на КНС «Главная»	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	6322,08	0	0	0	6322,08	0	0	0
1.2	КНС "Москвич" ул. Мирная, 29А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2028	2056,69	0	860	0	0	1196,69	0	0
1.3	КНС "Больница" ул. Заречная, 9А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	1087,9	0	0	0	1087,9	0	0	0
1.4	КНС "Борисова" ул. Авиационная, 9Б	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	1268,49	0	0	0	0	0	1268,49	0
1.5	КНС "Красная Поляна" ул. Текстильная,3А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029-2030	2573,97	0	0	0	0	0	2573,97	0
1.6	КНС "Красная Поляна" КОС ул. Текстильная,1В	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029-2030	989	0	0	989	0	0	0	0
1.7	Приобретение и установка технологического оборудования (замена насосов марки СМ на насосные агрегаты с более экономичными двигателями) на КНС «Депо»	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2028	7434,97	0	860	0	0	6574,97	0	0
1.8	КНС "Шадунца" пр.Шадунца д.9А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	1268,49	0	0	0	0	0	1268,49	0
1.9	КНС "Пушкина" ул.Пушкина д4А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	989	0	0	989	0	0	0	0
1.10	КНС "Мортон" ул. Катюшки д. 476	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества	2025	2000	0	2000	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 552 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			водоотведения									
1.11	КНС "Тихая" Речной проезд д.5А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	1268,49	0	0	0	0	0	1268,49	0
1.12	КНС "Светлая" Светлый пер. д.3А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027-2030	2393,38	0	0	0	1087,9	0	1305,48	0
1.13	КНС Свободный пр-д д.3А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2028	1196,69	0	0	0	0	1196,69	0	0
1.14	КНС "Спорткомплекс" ул.Ленина, 65А	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	1087,9	0	0	0	1087,9	0	0	0
1.15	Приобретение и установка технологического оборудования (замена насосов марки СМ на насосные агрегаты с более экономичными двигателями) на КНС «ВНИИ Кормов»	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	6837,97	0	0	0	0	0	6837,97	0
1.16	КНС "Маяковского	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026-2030	2294,48	0	0	989	0	0	1305,48	0
-	Реконструкция КОС "Красная Поляна" 10,0 тыс.м3/сут	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2029	25373,2	0	2300	5060	530	4000	13483,2	0
1.17	приобретение и установка агрегата ротационно-поршневой пневмо установки	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	13483,2	0	0	0	0	0	13483,2	0
1.18	приобретение и установка Насос Flygt	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	1200	0	1200	0	0	0	0	0
1.19	приобретение и установка насоса дренажного Grundfoss	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	530	0	0	0	530	0	0	0
1.20	приобретение и установка илоуплотнителя	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	1100	0	1100	0	0	0	0	0
1.21	приобретение и установка песколовки	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	1060	0	0	1060	0	0	0	0
1.22	приобретение и установка решетки 2х ступенчатой и шнека	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2028	4000	0	0	0	0	4000	0	0
1.23	реконструкция вытяжной и приточной вентиляции	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	4000	0	0	4000	0	0	0	0
-	Реконструкция КОС "Красная Поляна" 1,5 тыс.м3/сут	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025-2028	5165,46	0	1348,32	1198,94	1028,2	1590	0	0
1.24	реконструкция контактного резервуара усреднителей	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2028	1590	0	0	0	0	1590	0	0
1.25	приобретение и установка компрессоров 2АФ57Э52С	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2027	1028,2	0	0	0	1028,2	0	0	0
1.26	приобретение и установка насоса погружного KSB	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	1198,94	0	0	1198,94	0	0	0	0
1.27	приобретение и установка насоса погружного Grundfoss	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	1348,32	0	1348,32	0	0	0	0	0
1.28	Реконструкция КОС "ВНИИ Кормов" с увеличением мощности до 5,0 тыс.м3/сут	Амортизация, прочие источники	Повышение надежности и качества водоотведения	2029	78904,81	0	0	0	0	0	78904,81	0
-	**Итого по группе 1:**				**150512,98**	**0**	**7368,32**	**9225,94**	**11143,98**	**14558,35**	**108216,38**	**0**
2	**Строительство новых сетей водоотведения**											
2.1	Строительство напорного канализационного коллектора от ВЗУ "Восточный" до существующей канализации на ул.Брянско-Пролетарской дивизии ø 110, ПНД (в т.ч. ПИР)	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	5715,37	0	5715,37	0	0	0	0	0
2.2	Проектирование системы канализации в мкр. Луговая (в составе КНС, напорный и самотечный коллектора по ул.Большая, ул.Луговая до территории ОС "ВНИИ Кормов"	Бюджетные средства	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	2209,31	0	2209,31	0	0	0	0	0
2.3	Строительство канализационных сетей для обеспечения перспективной застройки (отвод в г. Долгопрудный) ул. Деповская д.1,2,3, d=160,225 мм, L-0,158 км	Амортизация	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	4888,28	4888,28	0	0	0	0	0	0
2.4	Реконструкция, сеть водоотведения Д 225мм ПНД Букинское ш., д.20, ул. Батарейная, д.6, d=225 мм, L-0,8 км	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2025	6097,16	0	6097,16	0	0	0	0	0
2.5	Реконструкция, сеть водоотведения Д 160мм ПНД, ул. Лесная, д.23-29, d=160 мм, L-0,16 км	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	1892,4	0	0	1892,4	0	0	0	0
2.6	Реконструкция системы водоотведения мкр. Восточный, г.о. Лобня (3000 пог.м.)	Бюджетные средства различного уровня	Повышение надежности и качества водоотведения	2024-2025	131307,17	118176,45	13130,72	0	0	0	0	0
-	**Итого по группе 2:**				**152109,69**	**123064,73**	**27152,56**	**1892,4**	**0**	**0**	**0**	**0**
3	**Строительство канализациооных сетей для подключения перспективной застройки**											
3.1	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №1: Многоэтажная жилая застройка (мкр Южный), мкр. Южный, ул. 40 лет Октября; L=53 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	312,86	0	0	0	312,86	0	0	0
3.2	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №2: ЖК Киово, г.Лобня Свободный пр-д,д.3, корп.5; L=141 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	682,99	682,99	0	0	0	0	0	0
3.3	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №3: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Лесная; L=260 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	1430,76	0	0	0	1430,76	0	0	0
3.4	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №4: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), ул. Аэропортовская;	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов	2027	786,95	0	0	0	786,95	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 553 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
	L=117 м, d=300 мм		перспективной застройки									
3.5	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №5: Многоэтажная жилая застройка (Текстильная ул.), ул. Текстильная; L=43 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	237,8	0	0	0	237,8	0	0	0
3.6	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №6: Многоэтажная жилая застройка (западный пл. район), Краснополянское ш.; L=186 м, d=500 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	3740,31	0	0	0	0	0	0	3740,31
3.7	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №7: Микрорайон Лобня Сити, г.Лобня мкр.Катюшки (север),д. 7 50:41:0020610:407; L=161 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	780,13	780,13	0	0	0	0	0	0
3.8	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №8: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянское ш.; L=144 м, d=250 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	1743,62	0	0	0	0	0	0	1743,62
3.9	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №9: Объекты общественно-делого назначения, ул. Керамическая; L=58 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	621,21	0	0	0	0	0	0	621,21
3.10	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №10: Объекты общественно-делого назначения, Шереметьевское ш.; L=106 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	626,8	0	0	0	626,8	0	0	0
3.11	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №11: Объекты общественно-делого назначения, ул. Колычева; L=229 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	1258,28	0	0	0	1258,28	0	0	0
3.12	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №12: ДОУ, ул. Борисова,22; L=155 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	751,63	751,63	0	0	0	0	0	0
3.13	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №13: Объекты общественно-делого назначения, Краснополянский п-д; L=227 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	2421,52	0	0	0	0	0	0	2421,52
3.14	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №14: ДОУ на 330 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки(Север) 50:41:0020610:884; L=190 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	919,91	919,91	0	0	0	0	0	0
3.15	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №15: Школа на 2200 мест, Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки, ул. Физкультурная 50:41:0020610:885; L=336 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	1994,82	1994,82	0	0	0	0	0	0
3.16	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №16: Строительство новой поликлиники на 600 мест, Московская область, г.о. Лобня, ул. Заречная, д. 15 50:41:0020609:8; L=178 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	930,9	930,9	0	0	0	0	0	0
3.17	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №17: Объекты специализированной общественно-деловой застройки, ул. Кленовая, ул. Керамическая; L=1617 м, d=150 мм; L=931 м, d=500 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	35912,11	0	0	0	0	0	0	35912,11
3.18	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №18: Торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киовские, ул. Горки Киовские; L=644 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	4337,93	0	0	0	4337,93	0	0	0
3.19	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №19: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина, 10А; L=373 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	4519,08	0	0	0	0	0	0	4519,08
3.20	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №20: Предприятие по производству вибропрессованной продукции (вторая очередь строительства), Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32; L=534 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	3171,75	3171,75	0	0	0	0	0	0
3.21	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №21: Объекты производственного назначения, ул. Гагарина; L=244 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	2596,99	0	0	0	0	0	0	2596,99
3.22	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №22: Производственный комплекс, ул. Лейтенанта Бойко; L=218 м, d=400 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	2155,47	0	0	0	2155,47	0	0	0
3.23	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №23: Автомойка, ул. Промышленная; L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	326,66	0	0	0	326,66	0	0	0
3.24	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №24: Объекты производственного назначения, ул. Индустриальная; L=326 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	3475,13	0	0	0	0	0	0	3475,13
3.25	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №25: Объекты производственного назначения, Шереметьевское ш.; L=423 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	4504,47	0	0	0	0	0	0	4504,47
3.26	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №26: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Кленовая; L=161 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	1594,48	0	0	0	0	0	0	1594,48
3.27	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №27: Объекты транспортной инфраструктуры, Краснополянское ш.; L=290 м, d=150 мм; L=317 м, d=200 мм; L=176 м, d=250 мм; L=243 м, d=500 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	7352,05	0	0	0	7352,05	0	0	0
3.28	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №28: Объекты транспортной инфраструктуры, ул. Колычева; L=336 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов	2027	1989,25	0	0	0	1989,25	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 554 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			перспективной застройки									
3.29	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №29: Объекты коммунально-складкого назначения, ул. Аэропортовская; L=350 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2042	3723,88	0	0	0	0	0	0	3723,88
3.30	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №31: Производственно-складской комплекс, ул. Киово; L=1428 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	8449,03	0	0	0	8449,03	0	0	0
3.31	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №32: Торговый объект, ул. Крупской, д.8; L=47 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	254,49	0	254,49	0	0	0	0	0
3.32	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №33: Гостиница, ул. Вокзальная, д.22Б; L=65 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	371,71	0	0	371,71	0	0	0	0
3.33	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №34: Торговый объект, ул. Чкалова, д.22; L=42 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	240,94	0	0	240,94	0	0	0	0
3.34	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №35: Торговый объект, ул. Чкалова, д.20; L=64 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	364,67	0	0	364,67	0	0	0	0
3.35	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №36: Спортивный комплекс, ул. Ленина, д.65; L=183 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2027	1234,82	0	0	0	1234,82	0	0	0
3.36	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 104 ТУ, Жилой дом (Сорокин Е.Н., ул.Краснополянская, д.2); L=47 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	243,45	243,45	0	0	0	0	0	0
3.37	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Резервуар КНС (Ряховских М.А., мкр.Луговая,ул.Высоковольтная); L=665 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	3222,49	3222,49	0	0	0	0	0	0
3.38	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО «ЛАБУТИН», ул.Лейтенанта Бойко, д.94Г); L=64 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	332,76	332,76	0	0	0	0	0	0
3.39	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Ли Виктория Германовна, ул.Солнечногорская, д.54); L=311 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	1623,19	1623,19	0	0	0	0	0	0
3.40	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Петренко А.С, ул.Солнечная, д.37); L=29 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2024	150,23	150,23	0	0	0	0	0	0
3.41	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 105 ТУ, Склад (Димитрова И.В., ш.Шереметьевское, д.7); L=57 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	308,6	0	308,6	0	0	0	0	0
3.42	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Лагуткин А.А., ул.Красноармейская, д.10); L=59 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	320,06	0	320,06	0	0	0	0	0
3.43	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 106 ТУ, Жилой дом (Абдуазизова А.Г., ул.Трудовая, д.1); L=16 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	85,97	0	85,97	0	0	0	0	0
3.44	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Магазин (ООО "Истринская Топливная Компания", ш.Шереметьевское); L=185 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	1007,75	0	1007,75	0	0	0	0	0
3.45	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 107 ТУ, Административно- торговое здание с кафе (ООО "ПАРУС", ул.Маяковского, д.5); L=81 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	412,3	0	412,3	0	0	0	0	0
3.46	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 108 ТУ, Жилой дом (Громова С.В., мкр.Луговая,ул.Авиационная, д.16); L=380 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	2072,78	0	2072,78	0	0	0	0	0
3.47	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 109 ТУ, Жилой дом (Вишневский А.И., пер.Добров, д.1); L=35 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	191,15	0	191,15	0	0	0	0	0
3.48	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Лыхно Г.А., ул.Подмосковная, д.15); L=549 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	2993,36	0	2993,36	0	0	0	0	0
3.49	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 110 ТУ, Жилой дом (Свиридова Т.В., ул.9 Мая, д.4); L=59 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	319,95	0	319,95	0	0	0	0	0
3.50	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО " КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ", ул.Лейтенанта Бойко, д.104); L=92 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	502,54	0	502,54	0	0	0	0	0
3.51	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Производственная база (АО "ПЕТРОМАКС", ул.Индустриальная, д.7А); L=320 м, d=100 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	1745,24	0	1745,24	0	0	0	0	0
3.52	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Толмосов Д.Г., ул.Светлая); L=62 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	340,35	0	340,35	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 555 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
3.53	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Храм (МРО Православный храм Матроны Московской, ул.Борисова, д.15В); L=31 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	174,88	0	0	174,88	0	0	0	0
3.54	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Стельмашенко Л.О., ул.Киово-спасская, д.38); L=14 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	81,19	0	0	81,19	0	0	0	0
3.55	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Родионов А.В., мкр.Луговая, ул.Отрадная); L=1945 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	11056,17	0	0	11056,17	0	0	0	0
3.56	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Административно- торговое здание с магазином (Тетерников С., ул.Декабристов); L=65 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	368,92	0	0	368,92	0	0	0	0
3.57	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=35 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	200,18	0	0	200,18	0	0	0	0
3.58	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Тоннельный пешеходный переход (ГКУ МО"Дирекция дорожного строительства", ул.Горки-Киовские); L=444 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	2526,82	0	0	2526,82	0	0	0	0
3.59	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Даденко О.В., ул.Нестериха); L=100 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	570,98	0	0	570,98	0	0	0	0
3.60	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО "БАКРА", ул.Горки Киовские, уч.11); L=171 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	973,96	0	0	973,96	0	0	0	0
3.61	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Автомастерская (Долгих С.В., ул.Батарейная, д.2Г); L=28 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	156,46	0	0	156,46	0	0	0	0
3.62	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Склад (ООО"ИНОКСПОИНТ ГРУПП", ул.Лейтенанта Бойко, д.99А); L=23 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	131,96	0	0	131,96	0	0	0	0
3.63	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Павлова И.В., д.Катюшки); L=12 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	68,9	0	0	68,9	0	0	0	0
3.64	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Андерсен Э.В., ул.Братьев Улюшкиных, д.48); L=11 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	59,98	0	0	59,98	0	0	0	0
3.65	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Егорова О.А., ул. Горка, уч.54); L=77 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	437,95	0	0	437,95	0	0	0	0
3.66	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 111 ТУ, Жилой дом (Толчин А.С., ул.Катюшки, д.63); L=69 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	394,4	0	0	394,4	0	0	0	0
3.67	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Суббот Е.А., мкр.Луговая,ул .Офицерская); L=87 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	494,45	0	0	494,45	0	0	0	0
3.68	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Мальцев И.Л., ул.Аэропортовская, д.22); L=98 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	559,04	0	0	559,04	0	0	0	0
3.69	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: , Жилой дом (Рябов С.С., мкр.Луговая, ул.Большая, д.24); L=100 м, d=0 мм; L=150 м, d=300,02 мм; L=200 м, d=0 мм; L=250 м, d=0 мм; L=300 м, d=0 мм; L=400 м, d=0 мм; L=500 м, d=0 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	15198,47	0	0	15198,47	0	0	0	0
3.70	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 112 ТУ, г. Лобня, туп.Краснополянский, д8 (ООО ТСФ "СПЕЦПРОКАТ", 10-2023/ТП ВО); L=1462 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	7976,35	0	7976,35	0	0	0	0	0
3.71	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 113 ТУ, г.Лобня, д.Катюшки, пер.Светлый (Толмосов Денис Григорьевич, 06-2024/ТП ВО); L=74 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	401,56	0	401,56	0	0	0	0	0
3.72	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 90 ТУ, г.Лобня,ул.Лейтенапта Бойко,д.91 (ООО"БАМС- ТРЕЙД", 33-2024/ТП ВО); L=98 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	531,99	0	531,99	0	0	0	0	0
3.73	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 114 ТУ, г.Лобня,Краснополяпский туп.,уч.2Б (ООО"Нациопальп ая Лифтовая Компапия", 67-2024/ТП ВО); L=132 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	749,22	0	0	749,22	0	0	0	0
3.74	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 94 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.20 (Борискип Ивап Ивапович, 93-2024/ТП ВО); L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	298,24	0	298,24	0	0	0	0	0
3.75	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 95 ТУ, г.Лобня,ул.Чкалова,д.22 (Борискип Ивап Ивапович, 95-2024/ТП ВО); L=1461 м, d=200 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	7399,53	0	7399,53	0	0	0	0	0
3.76	Строительство канализацинной сети до перспективного объекта №: 96 ТУ, г.Лобня,ул.Вокзальпая,д. 22Б (Борискип Ивап Ивапович, 97-2024/ТП ВО); L=41 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2025	224,75	0	224,75	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 556 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
3.77	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 97 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарипа д.10 (Мухаилов Эльмап Натапилович, 120-2024/ТП ВО); L=80 м, d=300 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	519,73	0	0	519,73	0	0	0	0
3.78	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 99 ТУ, г.Лобня,ул.Гагарипа,д.8Б (ООО "СИМАЧ-М ГРУПП", 128-2024/ТП ВО); L=55 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	311,22	0	0	311,22	0	0	0	0
3.79	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 115 ТУ, г.Лобня, Дачпая ул., д.13 (Фролова Алипа Сергеевпа, 132-2024/ТП ВО); L=18 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	101,6	0	0	101,6	0	0	0	0
3.80	Строительство канализационной сети до перспективного объекта №: 102 ТУ, г.Лобпя, ул.Краспополяпская, д.20, стр.4 (ООО "ПОЛИТЕХ", 136-2024/ТП ВО); L=19 м, d=150 мм	Средства застройщика	Обеспечение централизованным водоотведением объектов перспективной застройки	2026	108,19	0	0	108,19	0	0	0	0
-	**Итого по группе 3:**				**173764,7**	**14804,25**	**27386,98**	**36222,02**	**30498,64**	**0**	**0**	**64852,81**
4	**Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**											
4.1	Система диспетчеризации и безопасной работы КНС, в том числе: 1.КНС-Тихая : ул. Речной проезд д. 5а; 2. КНС-Светлая : ул. Светлый переулок д. 3а; 3. КНС-Красная Поляна : ул.Текстильная 3а; 4. КНС-Пушкино : ул. Пушкина 4а; 5. КНС-Шадунца : ул. Проезд Шадунца д. 9а; 6. КНС-Борисова : ул. Борисова д. 18а; 7. КНС-Больница : ул. Заречная д. 9; 8. КНС-Спорткомплекс : ул. Ленина д. 65а; 9. КНС-Очистные ВНИИ Кормов : ул. Научный городок д. 26.	Амортизация	Повышение надежности и качества водоотведения	2026	2818,98	0	0	2818,98	0	0	0	0
-	**Итого по группе 4:**				**2818,98**	**0**	**0**	**2818,98**	**0**	**0**	**0**	**0**
-	**Всего по Схеме водоотведения:**				**479206,35**	**137868,98**	**61907,86**	**50159,34**	**41642,63**	**14558,35**	**108216,38**	**64852,81**
	СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ											
1	**Группа 1. Модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов**											
1.1	Модернизация ПС-110/35/10/6 кВ № 325 Луговая путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Луговая-Белый Раст с отпайкой на ПС Аксаково, в т. ч. ПИР, МО (4 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2026-2027	7155,45			2965,33	4190,11			
1.2	Модернизация ПС-110/35/10/6 кВ № 325 Луговая путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-220 кВ Хлебниково-Луговая, в т. ч. ПИР, МО (4 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2026-2027	7155,45			2965,33	4190,11			
1.3	Модернизация ПС 35/6 кВ №40 Лобня, оснащение КРАП (2 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2025-2027	6705,27		965,32	3462,58	2277,37			
1.4	Модернизация ПС 110/35/10 кВ №325 Луговая, замена АЧР на микропроцессорные устройства (1 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2025-2026	531,88		77,80	454,08				
1.5	Модернизация ПС-35/6 кВ № 40 Лобня с установкой комплекса по защите информации для создания системы информационной безопасности объекта критической информационной инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» , в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский район, г Лобня, ул. Первая д. 3Б (1 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028	7521,23				30,81	7490,42		
2	**Группа 2. Модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи**											
2.1	Модернизация ВЛ-110 кВ Хлебниково – Луговая путем замены провода и опор в пролетах № 73-76 (1,388 км; 920 п.м.)	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028	69009,65				6010,68	62998,97		
3	**Группа 3. Инвестиционные проекты, предусмотренные схемой и программой развития Единой энергетической системы России**											
3.1	Реконструкция ПС-110 кВ № 325 Луговая с заменой трансформаторов Т-3 110/35/6 кВ и Т-4 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый на два трансформатора 110/35/6 кВ мощностью 80 МВА каждый (160 МВА; 66 шт.(РУ); 11 006 кв.м.; 47 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028	2172896,76			67276,38	147820,72	1957799,66		
4	**Группа 4. Прочие инвестиционные проекты**											
4.1	Проектные работы по реконструкции ПС-110 кВ № 325 "Луговая" с заменой силового трансформатора Т-2 с 25 МВА на 40 МВА (1 шт.(прочие))	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Повышение качества и надежности электроснабжения	2027-2028	49643,61				2374,05	47269,55		
-	**ИТОГО по системе электроснабжения**				**2320619,29**	**0,00**	**1043,11**	**77123,71**	**166893,86**	**2075558,60**	**0,00**	**0,00**
	СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ											
1	**Группа 1. Перечень мероприятий по социальной газификации населённых пунктов и котельных общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и медицинских организаций Московской области**											

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 557 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
	(за исключением территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ) без привлечения средств граждан на период до 2026 года											
1.1	Строительство газопровода-ввода (Лейтенанта Бойко ул д 68А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	24,59	24,59	0,00	0	0	0	0	0
1.2	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Кленовая ул д 8 50:41:0030117:10)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	2675,80	2675,8	0,00	0	0	0	0	0
1.3	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Восточная ул 50:41:0040117:814, мкр Луговая туп Восточный д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	1749,24	1749,24	0,00	0	0	0	0	0
1.4	Строительство газопровода-ввода (Большая ул д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	71,78	71,78	0,00	0	0	0	0	0
1.5	Строительство газопровода-ввода (Рабочая ул д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	126,07	126,07	0,00	0	0	0	0	0
1.6	Строительство газопровода-ввода (Запрудная ул 50:41:0010210:703)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	79,80	79,8	0,00	0	0	0	0	0
1.7	Строительство газопровода-ввода (Запрудная ул д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	169,71	169,71	0,00	0	0	0	0	0
1.8	Строительство газопровода-ввода (Цветочная ул д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	231,72	231,72	0,00	0	0	0	0	0
1.9	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Центральная 50:41:0040114:986)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	75,79	75,79	0,00	0	0	0	0	0
1.10	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 22)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	85,86	85,86	0,00	0	0	0	0	0
1.11	Строительство газопровода-ввода (Верхняя ул д 19/1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	76,37	76,37	0,00	0	0	0	0	0
1.12	Строительство газопровода-ввода (Вознесенский пер д 13)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	218,68	218,68	0,00	0	0	0	0	0
1.13	Строительство газопровода-ввода (2-ой Дмитровский пр-д д 14)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	73,85	73,85	0,00	0	0	0	0	0
1.14	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 56)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024	135,40	135,4	0,00	0	0	0	0	0
1.15	Строительство газопровода-ввода (Красноармейская ул д 37)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.16	Строительство газопровода-ввода (Есенина ул д 7/2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 558 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
1.17	Строительство газопровода-ввода (Спортивная ул д 38/1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.18	Строительство газопровода-ввода (Солнечная ул д 37)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.19	Строительство газопровода-ввода (Керамическая ул д 13А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.20	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 68)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.21	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 66А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.22	Строительство газопровода-ввода (Колхозная ул д 11а)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.23	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Ворошилова 50:41:0040106:3934)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.24	Строительство газопровода-ввода (Луговая мкр Пушкина ул д 6А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.25	Строительство газопровода-ввода (Победы ул д 27)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.26	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул д 17А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	74,71	74,71	0,00	0	0	0	0	0
1.27	Строительство газопровода-ввода (Цветочная ул д 33)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.28	Строительство газопровода-ввода (ул Коперника д 12Д)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.29	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (ул Высокая д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	4244,40	4244,4	0,00	0	0	0	0	0
1.30	Строительство газопровода-ввода (Овражная ул д 110)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.31	Строительство газопровода-ввода (Сумароковская ул д 25А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.32	Строительство газопровода-ввода (Нестериха ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.33	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Пушкина д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 559 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»									
1.34	Строительство газопровода-ввода (Офицерская ул д 74)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.35	Строительство газопровода-ввода (Луговая мкр ул Фрунзе д 18)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.36	Строительство газопровода-ввода (Луговая мкр Победы ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.37	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая Дмитровский туп д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.38	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул 50:41:0040117:815)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.39	Строительство газопровода-ввода (ул Панфилова д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.40	Строительство газопровода-ввода (Фрунзе ул д 18)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.41	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул 50:41:0040120:331)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.42	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Фрунзе 50:41:0040116:878)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.43	Строительство газопровода-ввода (ул Большая д 53)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.44	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Пролетарская д 34)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.45	Строительство газопровода-ввода (Северная ул д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.46	Строительство газопровода-ввода (Катюшки ул д 1Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.47	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.48	Строительство газопровода-ввода (Аэропортовская ул д 32)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.49	Строительство газопровода-ввода (Степная д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 560 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			газификации в Московской области до 2035 года»									
1.50	Строительство газопровода-ввода (Подмосковная ул д 18А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.51	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 39)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.52	Строительство газопровода-ввода (Аэропортовская ул д 22)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.53	Строительство газопровода-ввода (Липовая ул д 46А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.54	Строительство газопровода-ввода (Керамическая ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.55	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 84Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.56	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.57	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.58	Строительство газопровода-ввода (Новая ул д 12)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.59	Строительство газопровода-ввода (Кленовая ул д 10)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.60	Строительство газопровода-ввода (Катюшки ул д 42)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.61	Строительство газопровода-ввода (Степная ул д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.62	Строительство газопровода-ввода (Озерная ул д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.63	Строительство газопровода-ввода (Железнодорожная ул д 7)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.64	Строительство газопровода-ввода (Железнодорожная ул д 5А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.65	Строительство газопровода-ввода (Советская ул д 17)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 561 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			до 2035 года»									
1.66	Строительство газопровода-ввода (Дмитровская ул д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.67	Строительство газопровода-ввода (Озерная ул д 2 50:41:0010209:47)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.68	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.69	Строительство газопровода-ввода (д 3а 50:12:0050201:430)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.70	Строительство газопровода-ввода (Лейтенанта Бойко ул д 19)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.71	Строительство газопровода-ввода (Озерная ул д 2 50:41:0010209:51)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.72	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 70)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.73	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 35)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.74	Строительство газопровода-ввода (Вокзальная ул д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.75	Строительство газопровода-ввода (Брянско-Пролетарской дивизии ул д 87)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.76	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул д 28)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.77	Строительство газопровода-ввода (Первомайская ул д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.78	Строительство газопровода-ввода (Березовая ул д 13)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.79	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул д 7)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.80	Строительство газопровода-ввода (Луговая ул мкр Восточный туп д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.81	Строительство газопровода-ввода (туп Восточный д 2)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 562 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
1.82	Строительство газопровода-ввода (Октябрьская ул д 8)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.83	Строительство газопровода-ввода (ул Фрунзе д 23А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.84	Строительство газопровода-ввода (Офицерская ул д 9)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.85	Строительство газопровода-ввода (Восточный туп д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.86	Строительство газопровода-ввода (Пролетарская ул д 2А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.87	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул Луговая мкр д 6)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.88	Строительство газопровода-ввода (Киово-Спасская д 15А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.89	Строительство газопровода-ввода (Луговая ул д 11)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.90	Строительство газопровода-ввода (Киово ул д 75)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.91	Строительство газопровода-ввода (Горки Киовские ул д 17А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.92	Строительство газопровода-ввода (Вокзальная ул 50:41:0010206:215)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.93	Строительство газопровода-ввода (Коммунистическая ул д 48)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.94	Строительство газопровода-ввода (Братьев Улюшкиных ул д 1Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.95	Строительство газопровода-ввода (Пионерская 1-я ул д 2Г)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.96	Строительство газопровода-ввода (Сумароковская ул д 24 50:41:0010330:387)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.97	Строительство газопровода-ввода (Солнечная ул д 37А)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.98	Строительство газопровода-ввода (ул Сумароковская д 36)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 563 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
			Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»									
1.99	Строительство газопровода-ввода (Восточная ул д 25)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.100	Строительство газопровода-ввода (мкр Луговая ул Колхозная 9а)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.101	Строительство газопровода-ввода (Добров пер д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.102	Строительство газопровода-ввода (Трудовая ул д 43)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.103	Строительство газопровода-ввода (Светлая ул д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	96,54	96,54	0,00	0	0	0	0	0
1.104	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Октябрьская ул д 40)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026	1919,15	0	1 919,15	0	0	0	0	0
1.105	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Киово ул д 6А, Киово ул д 8А, Киово ул д 2Б)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026	4773,98	0	4 773,98	0	0	0	0	0
1.106	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Парковая ул д 7)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027	2884,32	0	2 884,32	0	0	0	0	0
1.107	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Преображенский пер д 3)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027	991,73	0	991,73	0	0	0	0	0
1.108	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Лейтенанта Бойко ул д 88)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026	1659,98	0	1 659,98	0	0	0	0	0
1.109	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (мкр Луговая Дмитровский туп д 4В, ул Дмитровский тупик д 7, туп Дмитровский д 6, Восточная ул д 8Г, Дмитровская ул д 5)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026-2027	2382,80	0	2 382,80	0	0	0	0	0
1.110	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (Солнечногорская ул д 11, Солнечногорская ул д 7, Солнечногорская ул д 11А, Солнечногорская ул д 11Б, Солнечногорская ул д 54)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027	12038,79	0	0,00	12038,79	0	0	0	0
1.111	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов (ул хутор Горки Киовские д 1)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2027	5746,55	0	0,00	5746,55	0	0	0	0
1.112	Пообъектная газификация домовладений в МО г. Лобня	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2024-2027	158396,40	34434	102154,20	10330,2	11478	0	0	0
2	**Группа 2. Перечень мероприятий по увеличению пропускной способности газораспределительной системы на период до 2030 года**											
2.1	Поэтапная реконструкция газовой распределительной сети в городском округе Лобня: Реконструкция сооружения – участка газовой распределительной сети от ГРС «ТЭЦ-21» № 10/7,кадастровый номер 50:12:0060114:937, в части газопровода высокого давления, проложенного в г. Лобня, мкр.	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2028	8713,50	0	0	0	0	8713,50	0	0

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 564 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Обоснование	Период реализации	Объем инвестиций по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
	Букино, бух. инв. № 20-004029 (Л0110617) (1 этап); Реконструкция сооружения – участка газовой распределительной сети от ГРС «ТЭЦ21» №10/7, кадастровый номер 50:12:0060114:937, в части газопровода высокого давления в г. Лобня, ул. Катюшки, бух. инв. № 20-003444 (Л01104900612) (2 этап)											
2.2	Реконструкция учетного участка № 1 газовой распределительной сети «Лобня» № 10/6, кадастровый номер 50612:0000000:51593, в части газопровода высокого давления в г. Лобня – Аксаково, бух. инв. № 20-004038 (Л0114110)	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2026	11300,00	0	0	11300,00	0	0	0	0
2.3	Поэтапная реконструкция газораспределительной сети по г. Лобне - участок № 2, кадастровый номер 50:41:0000000:3558 в городском округе Лобня, в части газопроводов низкого давления по ул. Чайковского, ул. Московская, ул. Деповская, ул. Ленина, ул. Батарейная, бух. инв. № ЛО120623, ЛО123418, ЛО120621, ЛО120622, ЛО110620, ЛО130331, ЛО130333, ЛО130332, ЛО130334, ЛО130335, ЛО120615, ЛО120616, ЛО120614, ЛО120642, ЛО130475, ЛО120643, ЛО130480, ЛО130481, ЛО130479, ЛО130476, ЛО120512, ЛО120511, ЛО120513, ЛО130482, ЛО130483, ЛО130644, ЛО130282, ЛО130283, ЛО120525, ЛО120524, ЛО130484, ЛО130485, ЛО13030	Инвестиции АО «Мособлгаз»	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»	2025	30200,00	0	30 200,00	0	0	0	0	0
-	**ИТОГО по системе газоснабжения**				**101123,55**	**18512,75**	**44811,96**	**29085,34**	**0,00**	**8713,50**	**0,00**	**0,00**
	СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО											
1	Для обеспечения доступа перспективных потребителей к коммунальной услуге по сбору ТКО необходимо организовать 126 контейнерных площадки и приобрести современные контейнеры и бункеры учетом возможности раздельного сбора отходов разных типов в количестве 339 шт.	Средства инвестора	Организация сбора и вывоза ТКО на планируемой территории перспективной застройки	2023-2038	7458,00	594,00	22,00	132,00	1276,00	0	0	5434,00

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 565 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47

5.9 Взаимосвязанность проектов.

Некоторая часть проектов, реализуемых в разных системах коммунальной инфраструктуры и в сфере ресурсосбережения, взаимосвязана друг с другом по срокам их реализации в связи с тем, что они обеспечивают один и тот же основной проект строительства либо реконструкции зданий, кварталов, других объектов.

При составлении графиков ремонтных работ, инвестиционных программ ресурсных подразделений РСО должны мониторить и координировать совместные действия и работы, проводимые на разных объектах, составляющие различные системы.

На момент разработки ПКР взаимосвязанных проектов реконструкции и/или технического перевооружения производственных объектов различных систем нет.

Взаимосвязанность проектов может возникнуть в момент строительства и подключения новых объектов к централизованным системам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Перечень взаимосвязанных проектов составляют мероприятия по прокладке сетевых коммуникаций. Сроки реализации проектов «прокладка новых сетей для подключения перспективного абонента» составляют до одного года.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 566 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

6 Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

Общая программа инвестиционных проектов по МО г. Лобня включает:

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении
- программу инвестиционных проектов в водоотведении
- Программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в обращении ТКО.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе).

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий

По каждой системе коммунальной инфраструктуры в рамках Программы определены величины изменения совокупных эксплуатационных затрат в целом в связи с реализацией проектов, в том числе за счет:

- снижения эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии топлива, энергии, других ресурсов, снижения затрат на ремонты, снижения затрат на заработную плату;

- увеличения затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.

Общие инвестиции в проекты в разрезе от источника финансирования приведены в таблице 6.1.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 567 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 6.1 – Общие инвестиции в проекты в разрезе от источника финансирования

№	Коммунальная система	Источник финансирования	Значение по годам							ВСЕГО
			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042	
Инвестиции в систему теплоснабжения										
1.1	**Внебюджетные средства**	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе/Собственные средства РСО	178323,56	230048,04	280715,28	197144,38	206607,30	178129,47	0,00	1270968,03
		Плата за тех.присоединение/Средства инвестора	60609,34	121738,31	19362,62	335194,52	0,00	0,00	293525,47	830430,26
	ИТОГО		**238932,90**	**351786,35**	**300077,90**	**532338,90**	**206607,30**	**178129,47**	**293525,47**	**2101398,29**
1.2	**Бюджетные средства**	Средства бюджетов различных уровней	0,00	421255,29	639857,28	418149,13	549549,75	2197103,39	3123799,29	7349714,13
	ИТОГО		**0,00**	**421255,29**	**639857,28**	**418149,13**	**549549,75**	**2197103,39**	**3123799,29**	**7349714,13**
1.3	**ВСЕГО в систему теплоснабжения**		**238932,90**	**773041,64**	**939935,18**	**950488,03**	**756157,05**	**2375232,86**	**3417324,76**	**9451112,42**
Инвестиции в систему водоснабжения										
2.1	**Внебюджетные средства**	Амортизация/Иные источники (пр.собств.источники)/Собственные средства РСО	5697,02	11808,46	54125,82	181890,46	191403,52	935155,94	427131,58	1807212,80
		Средства Застойщика	13340,34	16001,91	13316,64	15246,72	0,00	0,00	46869,91	104775,52
	ИТОГО		**19037,36**	**27810,37**	**67442,46**	**197137,18**	**191403,52**	**935155,94**	**474001,49**	**1911988,32**
2.2	**Бюджетные средства**	Бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.3	**ВСЕГО в систему водоснабжения**		**19037,36**	**27810,37**	**67442,46**	**197137,18**	**191403,52**	**935155,94**	**474001,49**	**1911988,32**
Инвестиции в систему водоотведения										
3.1	**Внебюджетные средства**	Амортизация/Собственные средства РСО	4888,28	19180,85	13937,32	11143,98	14558,35	108216,38	0,00	171925,16
		Средства Застойщика	14804,25	27386,96	36221,99	30498,66	0,00	0,00	64852,80	173764,66
	ИТОГО		**19692,53**	**46567,81**	**50159,31**	**41642,64**	**14558,35**	**108216,38**	**64852,80**	**345689,82**
3.2	**Бюджетные средства**	Бюджетные средства	118176,45	15340,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133516,48
	ИТОГО		**118176,45**	**15340,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**133516,48**
3.3	**ВСЕГО в систему водоотведения**		**137868,98**	**61907,84**	**50159,31**	**41642,64**	**14558,35**	**108216,38**	**64852,80**	**479206,30**
Инвестиции в систему электроснабжения										
4.1	**Внебюджетные средства**	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	0,00	1043,11	77123,71	166893,86	2075558,60	0,00	0,00	2320619,29
	ИТОГО		**0,00**	**1043,11**	**77123,71**	**166893,86**	**2075558,60**	**0,00**	**0,00**	**2320619,29**
4.3	**ВСЕГО в систему электроснабжения**		**0,00**	**1043,11**	**77123,71**	**166893,86**	**2075558,60**	**0,00**	**0,00**	**2320619,29**
Инвестиции в систему газоснабжения										
5.1	**Внебюджетные средства**	Инвестиции АО «Мособлгаз»	52946,75	146966,16	39415,54	11478,00	8713,50	0,00	0,00	259519,95
	ИТОГО		**52946,75**	**146966,16**	**39415,54**	**11478,00**	**8713,50**	**0,00**	**0,00**	**259519,95**
5.3	**ВСЕГО в систему газоснабжения**		**52946,75**	**146966,16**	**39415,54**	**11478,00**	**8713,50**	**0,00**	**0,00**	**259519,95**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 568 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

№	Коммунальная система	Источник финансирования	Значение по годам							ВСЕГО
			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042	
Инвестиции в систему ТКО										
6.1	**внебюджетные средства**	Средства инвестора	594,00	22,00	132,00	1276,00	0,00	0,00	5434,00	7458,00
	ИТОГО		**594,00**	**22,00**	**132,00**	**1276,00**	**0,00**	**0,00**	**5434,00**	**7458,00**
6.3	**ВСЕГО в систему ТКО**		**594,00**	**22,00**	**132,00**	**1276,00**	**0,00**	**0,00**	**5434,00**	**7458,00**

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 569 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Оценка размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов

А) Электроснабжение.

Подключение объектов капитального строительства к электрическим сетям осуществляется в рамках реализации муниципальных программ, инвестиционных программ электросетевых организаций и средств застройщиков.

Плата за подключение к системе электроснабжения определяется в соответствии с приказом ФАС России от 29.08.2017 №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям". Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется по индивидуальному проекту исходя из расходов сетевой организации на осуществление мероприятий и зависит от уровня напряжения и мощности, присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

Б) Теплоснабжение.

В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям.

В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры. Плата за подключение дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).

При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 570 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

В) Водоснабжение и водоотведение

Плата за подключение к системам водоснабжения и (или) водоотведения определяется на основании и в соответствии с нормативными правовыми документами.

Плата за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Г) Газоснабжение.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в рамках реализации программ газификации жилищно- коммунального хозяйства и заявок застройщиков. Финансирование программ газификации жилищно-коммунального хозяйства осуществляется за счет средств газораспределительных организаций, застройщиков и бюджетов различных уровней.

Плата за подключение к системе газоснабжения определяется в соответствии с Приказом ФАС от 16.08.2018 №1151/18 «Об утверждении методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»

Д) Обращение ТКО.

Реализация мероприятий инвестиционных проектов в сфере обращения ТКО в МО г. Лобня, исходя из специфики ресурса не требуют платы за подключение.

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.

Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий

Совокупный платеж населения МО г. Лобня по действующим (2023г.) и прогнозным (2024-2042 гг.) ценам (тарифам) за коммунальные ресурсы (услуги электро, - тепло, - водо,

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 571 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

газоснабжения, водоотведения и обращения с ТКО) без учета льгот и субсидий на основе прогноза спроса приведен в таблице 6.2.

Совокупный платеж населения на 1 человека в МО г. Лобня по действующим (2023г.) и прогнозным (2024-2042 гг.) ценам (тарифам) за коммунальные ресурсы (услуги электро, - тепло, - водо, газоснабжения, водоотведения и обращения с ТКО) без учета льгот и субсидий на основе прогноза спроса представлен в таблице 6.3.

Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг

Прогнозные **с**равнительные показатели годового платежа за коммунальные ресурсы (услуги электро, - тепло, - водо, газоснабжения, водоотведения и обращения с ТКО) с величиной прожиточного минимума и среднедушевого дохода в МО г. Лобня на 1 человека на основе прогноза спроса представлены в таблице 6.4.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 572 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 6.2 – Совокупный платеж населения МО г. Лобня за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Теплоснабжение									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы (население в МКД)	Гкал	507364,1	513527,5	513527,5	513527,5	532623,6	532623,6	530849,0	612620,9
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)*	руб./Гкал	1850,43	2183,42	2108,48	2331,28	2424,5312	2521,512448	3190,517656	4366,44
Расходы населения на теплоснабжение	млн руб.	938,8	1121,2	1082,8	1197,2	1291,4	1343,0	1693,7	2675,0
Водоснабжение									
Прогноз спроса населения (в МКД и ИЖС) на коммунальные ресурсы питьевая вода в том числе потребление гор. воды	тыс. $м^3$	6574,3	6609,5	6628,5	6651,6	6746,6	6746,6	6746,6	7153,5
Прогнозируемый тариф на хол. воду с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	24,0	26,2	24,9	28,7	27,6	29,3	37,1	50,7
Расходы населения на водоснабжение	млн руб.	158,0	173,4	164,8	190,9	186,1	197,5	250,0	362,7
Водоотведение									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. $м^3$	5677,7	5709,8	5724,1	5742,3	5837,4	5837,4	5837,4	6244,3
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./$м^3$	52,2	55,6	45,1	70,8	59,8	63,7	80,6	110,2
Расходы населения на водоотведение	млн руб.	296,4	317,5	258,0	406,3	349,1	371,6	470,2	688,4
Электроснабжение									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. кВт·ч	133 616,1	135 642,1	135 642,1	135 642,1	140 802,1	140 802,1	140 802,1	162 877,3
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) (средний одноставочный тариф для разных типов населения)	руб./кВт·ч	6,73	7,84	8,74	9,09	9,45	9,83	12,44	17,03
Расходы населения на электроснабжение	млн руб.	899,2	1063,4	1185,7	1233,2	1331,3	1384,5	1751,9	2773,4
Газоснабжение									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. $м^3$	18 880,5	19 435,2	19 435,2	19 435,2	21 331,3	21 331,3	21 331,3	40 228,6
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./тыс. $м^3$	7,85	8,67	9,64	10,03	10,43	10,84	13,72	18,78
Расходы населения на газоснабжение	млн руб.	148,2	168,5	187,4	194,9	222,4	231,3	292,7	755,5
ТБО									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. т	2,18	2,21	2,21	2,21	2,33	2,33	2,33	3,43
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./$м^3$	1025,74	1056,50	1097,63	1140,16	1197,88	1274,35	1612,46	2206,76

**Примечание: Тариф на 2024-2026 гг. по теплоснабжению указан в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области №74-Р от 26.04.2024 г.*

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 573 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 6.3 – Совокупный платеж населения на 1 человека в МО г. Лобня за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса

Вид ресурса	Прогноз численности населения, пользующегося централизованными коммунальными услугами							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Электроснабжение	81143	84222	87301	90379	93458	96537	115010	139640
Теплоснабжение	69702	72683	75777	78901	82056	85242	102359	124280
Водоснабжение	73276	80263	83809	87668	91589	95572	115010	139640
Водоотведение	71060	74115	77261	80347	83458	86690	105809	132518
Газоснабжение	64914	67377	73332	79715	82430	85146	106510	129321
Обращение ТКО	79119	82121	85124	88126	91128	94130	112142	136158
Вид ресурса	**Совокупный платеж населения на 1 человека, руб. в год**							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Электроснабжение, руб.	11082,1	12626,6	13582,1	13644,2	14244,6	14341,9	15232,3	19861,3
Теплоснабжение, руб.	13469,4	15426,4	14288,8	15173,1	15737,5	15755,3	16546,6	21523,8
Водоснабжение, руб.	2156,9	2160,0	1966,2	2177,5	2032,3	2066,9	2173,4	2597,3
Водоотведение, руб.	4170,8	4283,4	3339,9	5057,1	4182,6	4286,6	4443,9	5194,5
Газоснабжение, руб.	2283,2	2500,9	2555,2	2444,6	2698,5	2716,9	2748,2	5841,9
Обращение ТКО, руб.	3394,7	3418,9	3426,7	3438,2	3668,8	3778,5	4013,1	6679,4
ИТОГО	36557,1	40416,2	39158,9	41934,9	42564,3	42946,2	45157,4	61698,3

Таблица 6.4 – Прогнозные **с**равнительные показатели годового платежа за коммунальные ресурсы на 1 чел. с величиной прожиточного минимума и среднедушевого дохода в МО г. Лобня на основе прогноза спроса

Вид ресурса	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения руб. /мес	17277,00	18296,00	19302,00	19881,06	20477,49	21091,82	25184,73	31903,26
Среднедушевой доход в год, руб. /мес	78570,83	80678,93	82144,43	83797,88	85892,82	88040,14	102099,57	124398,42
Платеж за коммунальные ресурсы, руб./мес..	3046,42	3368,01	3263,24	3494,57	3547,02	3578,85	3763,12	5141,52
Остаток прожиточного минимума на душу населения после платежа за коммунальные ресурсы, руб.	14230,58	14927,99	16038,76	16386,49	16930,47	17512,97	21421,62	26761,74
Остаток среднедушевого дохода населения после платежа за коммунальные ресурсы, руб.	75524,40	77310,91	78881,18	80303,30	82345,80	84461,30	98336,46	119256,89

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 574 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для периода, на который разрабатывается программа, путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности

Система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги применяется при формировании предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. Доступность платы граждан за коммунальные услуги определяется по следующим критериям доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не более 8,6%;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума не более 12%;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 85%;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15%.

Плата за коммунальные услуги считается доступной в случае соблюдения всех критериев доступности для населения.

а) Прогнозируемая доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи определяется:

Крсд = (Рк / Дс) х 100,

где:

Крсд - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %;

Рк - средний совокупный расход семьи на оплату коммунальных услуг на территории муниципального образования (городского округа, городского, городского округа) на прогнозный год, руб. (расчетная плата за услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, утилизации ТКО и отопления для квартиры 54 кв. м, количество проживающих 3 чел., при полном благоустройстве):

Рк = Объем начисленных платежей коммунальных услуг по муниципальному образованию за год,

Ч л.с. х 12

где: Ч л.с. - фактическое количество лицевых счетов (семей);

Дс - средний по муниципальному образованию (городскому округу, городскому, сельскому поселению) совокупный доход семьи (одиноко проживающего гражданина) на прогнозный год, руб., определяется по формуле:

Дс = Дс фактический за год х К,

где: К - индекс роста доходов.

Значения прогнозируемой доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе по МО г. Лобня на период до 2042г. представлены в таблице 6.5.

б) Прогнозируемая доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на прогнозный год определяется:

Кдпм = (Чнм / Чн) х 100,

где:

Кдпм - прогнозируемая доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 575 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Чнм - численность населения с доходами ниже прожиточного минимума на территории муниципального образования (городского округа, городского, городского округа) на прогнозный год, чел.;

Чн - общая численность населения на территории муниципального образования (городского округа, городского, городского округа) на прогнозный год, чел.

Значения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума по МО г. Лобня на период до 2042г. представлены в таблице 6.6.

в) Прогнозный уровень собираемости платежей за коммунальные услуги определяется:

Ксп = (ФПП / НП) х 100,

где:

Ксп - прогнозный уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %;

ФПП - суммарная плата, которую планируют получить хозяйствующие субъекты от населения, оказывающие на территории муниципального образования (городского округа, городского, городского округа) коммунальные услуги (за вычетом просроченной дебиторской задолженности), на прогнозный год, тыс. руб.;

НП - годовой размер начислений платы для населения за коммунальные услуги, на территории муниципального образования (городского округа, городского, городского округа) на прогнозный год, тыс. руб.

Значения прогнозного уровня собираемости платежей за коммунальные услуги по МО г. Лобня на период до 2042г. представлены в таблице 6.7.

г) Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения определяется:

Кпс = (Чпс / Ч л.с.) х 100,

где:

Кпс - прогнозная доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %;

Чпс - количество семей - получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на территории муниципального образования (городского округа, городского, городского округа) на прогнозный год, ед.

Значения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по МО г. Лобня на период до 2042г. представлены в таблице 6.8.

Таблица 6.5 – Значения прогнозируемой доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе по МО г. Лобня

Наименование показателя	**Значение по годам**							
	2023	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029-2034**	**2035-2042**
средний совокупный расход семьи на оплату коммунальных услуг (Рк)	9139,26	10104,04	9789,73	10483,71	10641,07	10736,54	11289,35	15424,57
средний совокупный доход семьи (Дс)	235712,48	242036,78	246433,28	251393,63	257678,47	264120,43	306298,72	373195,25
индекс роста доходов (К)	0%	103%	102%	102%	103%	103%	117%	124%
доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % (Крсд)	3,88%	4,17%	3,97%	4,17%	4,13%	4,07%	3,69%	4,13%

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 576 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 6.6 – Значения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума по МО г. Лобня

Наименование показателя	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
численность населения с доходами ниже прожиточного минимума (Чнм), чел	4382	4380	4365	4429	4579	4634	5175	6284
общая численность населения на территории (Чн), чел-	81143	84222	87301	90379	93458	96537	115010	139640
прогнозируемая доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (Кдпм), %	5,40%	5,20%	5,00%	4,90%	4,90%	4,80%	4,50%	4,50%

Таблица 6.7 – Значения прогнозного уровня собираемости платежей за коммунальные услуги по МО г. Лобня

Наименование показателя	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
суммарная плата, которую планируют получить хозяйствующие субъекты от населения, оказывающие коммунальные услуги (ФПП), тыс. руб.	2546741,0	2937292,6	2980164,6	3313902,4	3491731,3	3650665,8	4613944,0	7674530,3
годовой размер начислений платы для населения за коммунальные услуги, на территории муниципального образования (НП), тыс. руб.	2709298,9	3124779,3	3170387,8	3525428,1	3714607,8	3883687,1	4908451,1	8164394,0
прогнозный уровень собираемости платежей за коммунальные услуги (Ксп), %	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%

Таблица 6.8 – Значения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по МО г. Лобня

Наименование показателя	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
количество семей - получателей субсидий на оплату коммунальных услуг (Чпс), ед.	467	466	465	472	488	493	551	669
фактическое количество людей - получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, чел.	1866	1865	1859	1886	1951	1974	2204	2676
прогнозная доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг (Кпс), %	2,30%	2,21%	2,13%	2,09%	2,09%	2,04%	1,92%	1,92%

Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Прогноз доступности коммунальных услуг для населения приведен в таблице 6.9.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения

Прогнозные сравнительные показатели годового платежа за коммунальные ресурсы на 1 чел. с величиной прожиточного минимума и среднедушевого дохода в МО г. Лобня составленные на основе прогноза спроса представлены в таблице 6.10.

Годовой платеж жителей, проживающих в МО г. Лобня за коммунальные ресурсы (услуги электро, - тепло, - водо, газоснабжения, водоотведения и обращения с ТКО) по прогнозным тарифам на период до 2042 г. не превышает допустимых значений для территории Московской области.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 577 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 6.9 – Сравнительные значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по МО г. Лобня

Наименование показателя	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %	не более 22	не более 22	не более 22	не более 22	не более 22	не более 22	не более 22	не более 22
доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % (Крсд)	3,88%	4,17%	3,97%	4,17%	4,13%	4,07%	3,69%	4,13%
сравнения критерия доступности 1	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет
нормативное значение прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума (Кдпм), %	не более 12	не более 12	не более 12	не более 12	не более 12	не более 12	не более 12	не более 12
прогнозируемая доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (Кдпм), %	5,40%	5,20%	5,00%	4,90%	4,90%	4,80%	4,50%	4,50%
сравнения критерия доступности 2	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет
нормативное значение прогнозного уровеня собираемости платежей за коммунальные услуги (Ксп), %	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85
прогнозный уровень собираемости платежей за коммунальные услуги (Ксп), %	94,0%	94,0%	94,0%	94,0%	94,0%	94,0%	94,0%	94,0%
сравнения критерия доступности 3	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет
нормативное значение прогнозной доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг (Кпс), %	не более 15	не более 15	не более 15	не более 15	не более 15	не более 15	не более 15	не более 15
прогнозная доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг (Кпс), %	2,30%	2,21%	2,13%	2,09%	2,09%	2,04%	1,92%	1,92%
сравнения критерия доступности 4	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет	удовлетворяет

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 578 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Таблица 6.10 – Прогнозные **с**равнительные показатели годового платежа за коммунальные ресурсы на 1 чел. с величиной прожиточного минимума и среднедушевого дохода в МО г. Лобня на основе прогноза спроса

Вид ресурса	Значение по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2042
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения руб. /мес	17277,00	18296,00	19302,00	19881,06	20477,49	21091,82	25184,73	31903,26
Среднедушевой доход в год, руб. /мес	78570,83	80678,93	82144,43	83797,88	85892,82	88040,14	102099,57	124398,42
Платеж за коммунальные ресурсы, руб./мес..	3046,42	3368,01	3263,24	3494,57	3547,02	3578,85	3763,12	5141,52
Доля платежа за коммунальные ресурсы относительно прожиточного минимума на душу населения, %	17,63%	18,41%	16,91%	17,58%	17,32%	16,97%	14,94%	16,12%
Доля платежа за коммунальные ресурсы относительно среднедушевого дохода, %	3,88%	4,17%	3,97%	4,17%	4,13%	4,07%	3,69%	4,13%

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 579 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

7 Раздел 7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти муниципального округа, органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Заказчиком с исполнителями программных мероприятий.

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих в тарифе, необходимых для реализации Программы (с учетом доступности услуг для потребителей.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития муниципального образования муниципальный округ.

Обоснование уровней тарифов, их инвестиционных составляющих, надбавок, платы за подключение, необходимое для реализации Программы, приведено в разделе 5 «Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения» Обосновывающих материалов.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами органа местного самоуправления. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

7.1 Ответственный за реализацию программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчик – Администрация МО г. Лобня.

7.2 План-график реализации программы (включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, утверждения тарифов, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д.).

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, водоснабжении, водоотведении, обращении ТКО.

Реализация мероприятий Программы осуществляется по годам – 2024–2042 гг.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 580 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.

Осуществляется в рамках ежеквартального мониторинга.

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

– создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;

– создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Московской области.

Основными принципами мониторинга являются:

– достоверность - использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);

– актуальность - информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);

– доступность - информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

– постоянство - мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;

– единство - ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу комплексного развития представляется информация о:

– сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории поселения, городского округа, муниципального образования и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;

– объемах планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;

– объемах и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;

– мероприятиях на текущий и последующие годы, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

– объемах ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на социальную поддержку, в части выплаты субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 581 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

7.4 Порядок и сроки корректировки программы.

Корректировка Программы осуществляется ежегодно с учетом достигнутых показателей за предыдущий календарный год и экономического развития муниципального образования.

По результатам мониторинга подготавливаются предложения по корректировке программы комплексного развития с учетом происходящих изменений, в том числе по уточнению целей и задач программы комплексного развития.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

– описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

– анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

– анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом);

– выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке программы комплексного развития согласовываются главой городского округа и являются основанием для:

– корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

– внесения изменений в программу комплексного развития.

При мониторинге учитываются изменения следующих показателей:

– исполнение графика разработки и утверждения программ комплексного развития;

– изменение объема выработки коммунальных ресурсов;

– изменение уровня загрузки мощностей энергоисточников;

– уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;

– обеспеченность коммунальными ресурсами и энергетическими мощностями новых объектов капитального строительства;

– расход энергоресурсов за период;

– удельный расход энергоресурсов в расчете на 1жителя;

– удельные нормы расхода топлива на выработку 1 единицы энергоресурса;

– удельный расход энергоресурсов на производство 1 единицы энергоресурса;

– удельные потери энергоресурсов (на 1 км сетей);

– удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;

– уровень физического износа;

– аварийность систем коммунальной инфраструктуры (количество аварий на километр протяженности сетей);

– доля ежегодно заменяемых сетей (в процентах от общей протяженности);

– инвестиции на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций;

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 582 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

– привлечение частных инвестиций, включая кредитные ресурсы, их соответствие утвержденным инвестиционным программам;

– бюджетное финансирование мероприятий Программы;

– изменение уровня платежей потребителей (в том числе субсидии, льготы);

– изменение объема мер социальной поддержки по оплате жилищных и коммунальных услуг (субсидии, льготы).

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ информации. Отчет подписывается уполномоченным лицом администрации городского округа.

Документ создан в электронной форме. № 207-ПГ от 03.07.2025. Исполнитель: Коноводов Н.И.
Страница 583 из 605. Страница создана: 23.06.2025 18:47
Правительство Московской области

Приложение

ОТЧЕТ

по результатам проверки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Лобня Московской области на период с 2024 до 2042 года.

Наименование	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Лобня Московской области на период с 2024 до 2042 года.
Заказчик	Администрация городского округа Лобня
Разработчик	ООО «Центр теплоэнергосбережений»
Дата поступления на проверку	14.04.2025
Дата рассмотрения	07.05.2025

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
Общие замечания			
Том 1. Программный документ			
Раздел 1. Паспорт программы *Паспорт программы включает перечень следующих сведений в табличном виде:* *1. Наименование программы.* *2. Ответственный исполнитель.* *3. Соисполнители.* *4. Цели.* *5. Задачи.* *6. Целевые показатели.* *7. Срок и этапы реализации.* *8. Объемы требуемых капитальных вложений.* *9. Ожидаемые результаты.*		+	соответствует

Документ создан в электронной форме. № 207-ЭГЭ-5170-072025-2025 Исполнитель Кононенко Д.С.
Страница 1 из 22 Страница создана 26.05.2025 15:48:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры *Краткий анализ существующего состояния по каждой системе коммунальной инфраструктуры проводится по следующим направлениям:* *- институциональная структура (перечень действующих организаций по каждой коммунальной системе, анализ договоров и описание системы расчетов за поставляемые ресурсы);* *- характеристика системы (основные технические параметры источников, сетей и других объектов);* *- балансы мощности коммунального ресурса (объемы производства, потерь при передаче, потребления на собственные нужды и отпуска по группам потребителей);* *- доля поставки коммунального ресурса по приборам учета (в натуральном и стоимостном выражении);* *- зоны действия источников коммунальных ресурсов с указанием радиус эффективного ресурсоснабжения;* *- резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов и по муниципальному образованию в целом;* *- надежность работы коммунальной системы;* *- качество поставляемого коммунального ресурса;* *- воздействие на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов по каждой коммунальной системе);* *- тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса;* *- технические и другие проблемы в коммунальных системах.*			
2.1	Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.	+	соответствует
2.2.	Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.	+	соответствует
2.3.	Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.	+	соответствует
2.4.	Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения	+	соответствует
2.5.	Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.	+	соответствует
2.6.	Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТБО.	+	

Документ создан в электронной форме. № 207[illegible]
Страница [illegible]

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
2.7.	Краткий анализ обеспеченности приборами учета потребителей.	+	соответствует
Раздел 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.			
3.1.	Определение перспективных показателей развития муниципального образования. *Перечень перспективных показателей в обязательном порядке включает:* - *динамику численности населения;* - *динамику ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов;* - *динамику ввода, сноса и капитального ремонта индивидуально определенных зданий;* - *динамику ввода, сноса и капитального ремонта зданий бюджетных организаций;* - *динамику ввода, сноса и капитального ремонта административно-коммерческих зданий;* - *прогнозируемые изменения основных показателей в промышленном и других секторах экономики с их обоснованием.*	+	соответствует
3.2.	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы. *Прогнозные показатели спроса приводятся по каждому коммунальному ресурсу с детализацией по группам потребителей.*	+	соответствует
3.3.	Сценарии развития коммунальной инфраструктуры с учетом технико-экономических показателей и обоснованием выбора. *-подключения потребителя к централизованной системе теплоснабжения;* *-строительства альтернативного источника теплоснабжения для потребителя;* *-обеспечения потребителя индивидуальными (децентрализованными) си-*	+	соответствует

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
	стемами теплоснабжения.		
Раздел 4. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры. 4 *В подразделе приводятся:* - *критерии доступности коммунальных услуг для населения;* - *показатели спроса по каждому коммунальному ресурсу;* - *величины существующих и перспективных нагрузок по каждому коммунальному ресурсу;* - *показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов;* - *показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);* - *показатели надежности по каждой системе коммунальной инфраструктуры;* - *показатели по частоте обслуживания и своевременного обновления систем;* - *показатели эффективности производства, транспортировки и распределения коммунальных ресурсов (удельные расходы ТЭР, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях и т.п.);* - *показатели эффективности потребления каждого коммунального ресурса с детализацией по потребителям;* - *показатели выбросов парниковых газов (в эквиваленте CO2);*	+	соответствует
Раздел 5. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.			
5.1	Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения.	+	соответствует
5.2	Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения	+	соответствует
5.3	Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения.	+	соответствует
5.4	Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения	+	соответствует
5.5.	Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения.	+	соответствует

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
5.6.	Программа инвестиционных проектов в системе сбора и утилизации ТБО	+	соответствует
5.7.	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях;	+	соответствует
5.8.	Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.	+	соответствует
5.9.	Взаимосвязанность проектов	+	соответствует
Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.			
6.1.	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);	+	соответствует
6.2.	плата за подключение (присоединение);	+	соответствует
6.3.	дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (с выделением участия местного, регионального, федерального бюджетов),	+	соответствует
6.4.	средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).	+	соответствует
6.5.	Программы динамику уровней тарифов, платы за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности (по системе теплоснабжения) по каждой коммунальной организации в ценах отчетного года	+	соответствует
6.6.	Расходы населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги: - *плата населения по каждому коммунальному ресурсу;* - *дополнительные (по отношению к отчетному году) расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии населению;* - *критерии доступности коммунальных услуг для населения.*	+	соответствует
Раздел 7. Управление программой.			
7.1	Ответственный за реализацию программы.	+	соответствует
7.2	План-график реализации инвестиционных проектов программы».	+	соответствует

Документ создан в электронной форме. № 207-КЭ-5170 от 22.05.2025 Исполнитель: Конофедулина Д.С.
Страница 590 из 2605 Отпечатано 26.05.2025 15:48:47
Правительство Московской области

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
7.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.	+	соответствует
7.4	Порядок и сроки корректировки программы	+	соответствует
Том 2. Обосновывающие материалы к программному документу.			
Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования.			
1.1	Характеристика муниципального образования.	+	соответствует
1.2	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).	+	соответствует
1.3	Прогноз развития промышленного сектора.	+	соответствует
1.4	Прогноз развития застройки территорий.	+	соответствует
1.5	Прогноз изменения доходов населения.	+	соответствует
Раздел 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы. *Необходимо обосновать прогноз спроса на коммунальные ресурсы по каждому элементу территориального деления по каждому виду коммунального ресурса, с детализацией по многоквартирным домам, частной жилой застройке, бюджетным организациям, административно-коммерческим зданиям и промышленности. Прогноз рекомендуется представлять в виде нагрузки и годового потребления ресурса. По тепловой энергии рекомендуется выделить тепло для целей отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологии.* *Обоснование перспективных показателей годового потребления необходимо осуществлять на базе прогноза удельных показателей расходов каждого коммунального ресурса и удельных показателей нагрузки по каждому ресурсу по каждой группе потребителей, для новых зданий, существующих зданий и ремонтируемых зданий, с учетом мероприятий программы энергосбережения.* *В качестве минимальных удельных расходов тепловой энергии на цели отопления, вентиля-*		+	соответствует

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
ции и горячего водоснабжения принимаются значения действующих на территории муниципального образования нормативных документов (СНиП, ТСН и т.п.).			
Раздел 3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры. *Характеристика в обязательном порядке должна содержать:* *1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями.* *2. Анализ существующего технического состояния систем коммунальной инфраструктуры, в том числе:* *- анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.);* *- анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета);* *- анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки);* *- анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса;* *- анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения;* *- описание воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий).* *3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы* *- Анализ структуры платы граждан за коммунальные ресурсы.*			
3.1	Характеристика состояние и проблем в системе теплоснабжения.	+	соответствует
.3.2	Характеристика и состояние проблем в системе водоснабжения.	+	соответствует

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
3.3	Характеристика и состояние проблем в системе водоотведения.	+	соответствует
3.4	Характеристика и состояние проблем в системе электроснабжения.	+	соответствует
3.5.	Характеристика и состояние проблем в системе газоснабжения.	+	соответствует
3.6	Характеристика и состояние проблем в системе сбора и утилизации ТБО.	+	
Раздел 4. Характеристика проблем и их решения в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов. *Раздел должен содержать:* - *топливно-энергетический баланс и баланс воды муниципального образования;* - *анализ систем ресурсоснабжения от источника до потребителя, на основании фактических показателей энергетической эффективности;* - *анализ энергетической эффективности отдельных секторов (население, бюджетные потребители, промышленный сектор, генерация тепловой и/или электрической энергии, другое);* - *анализ программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятий, бюджетных организаций и муниципального образования;* - *анализ практики учета потребления коммунальных ресурсов;* - *описание основных проблем в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов и пути их решения.*		+	соответствует

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
Раздел 5. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры. *Раздел должен содержать перечень качественных значения целевых показателей по каждой системе коммунальной инфраструктуры, среди которых должны быть:* *- критерии доступности коммунальных услуг для населения;* *- объемы спроса на коммунальные ресурсы;* *- объемы увеличения/снижения мощности;* *- показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов;* *- показатели надежности поставки коммунальных ресурсов;* *- показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов;* *- показатели экономичности производства ресурсов;* *- показатели экологичности производства ресурсов;* *- другие важные показатели.*	+	соответствует
Раздел 6. Перспективная схема электроснабжения муниципального образования *Раздел должен содержать обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, а также описать технические параметры показателей и для каждого проекта - расчет необходимых затрат (по статьям) и ожидаемых эффектов (в натуральном выражении и в рублях).* ***1. Необходимо выделить следующие группы проектов:*** *- проекты по развитию (модернизации) источников электроэнергии (мощности), в том числе центров питания на территории муниципального образования, в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения, эффективности использования топлива, воды, электроэнергии и снижения выбросов;* *- проекты по развитию (модернизации) электрических сетей, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях.* *По каждому проекту обосновать:* *- конкретную цель проекта (для обеспечения присоединения конкретных групп потребителей, для обеспечения надежности ресурсоснабжения на конкретной территории, для*	+	соответствует

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
	повышения конкретного показателя качества ресурса, для снижения затрат на ремонты, для снижения расхода конкретного ресурса и т.д.); *- технические параметры проекта;* *- необходимые капитальные затраты;* *- срок реализации проекта;* *- ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов (снижение затрат топлива или энергии, снижения затрат на ремонт, снижение затрат на зарплату) и количественное их определение;* *- сроки получения эффектов;* *- простой срок окупаемости проекта.* *Для обоснования перечисленных проектов используются подтверждающие материалы либо разрабатываются в составе программы перспективная схема электроснабжения. В таком случае схема электроснабжения корректируется (рассчитывается) с учетом рассчитанного в программе прогноза спроса и программы энергоресурсосбережения.*		
	Раздел 7. Перспективная схема теплоснабжения поселения, городского округа. *Раздел должен содержать обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, а также описать технические параметры показателей и для каждого проекта - расчет необходимых затрат (по статьям) и ожидаемых эффектов (в натуральном выражении и в рублях).* *1.Необходимо выделить следующие группы проектов:* ***1.1. Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, в том числе:*** *- проекты по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих прирост перспективной тепловой нагрузки;* *- проекты по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих прирост перспективной тепловой нагрузки;* *- проекты по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения;* *- меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии;* *- меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;* *- меры по переводу котельных в "пиковый" режим;*	+	соответствует

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
	- решения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом резерва; ***1.2. Проекты по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, в том числе:*** *- проекты нового строительства и реконструкции тепловых сетей;* *- проекты нового строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;* *- проекты нового строительства и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.* *По каждому проекту обосновать:* *- конкретную цель проекта (для обеспечения присоединения конкретных групп потребителей, для обеспечения надежности ресурсоснабжения на конкретной территории, для повышения конкретного показателя качества ресурса, для снижения затрат на ремонты, для снижения расхода конкретного ресурса и т.д.);* *- технические параметры проекта;* *- необходимые капитальные затраты;* *- срок реализации проекта;* *- ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов (снижение затрат топлива или энергии, снижения затрат на ремонт, снижение затрат на зарплату, снижение потерь и собственных нужд, снижение инцидентов, снижение недоотпусков горячей воды во время летних ремонтов и т.п.) и количественное их определение;* *- сроки получения эффектов;* *- простой срок окупаемости проекта.*		
	Раздел 8. Перспективная схема водоснабжения поселения, городского округа. *Раздел должен содержать обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, а также описать технические параметры показателей и для каждого проекта - расчет необходимых затрат (по статьям) и ожидаемых эффектов (в натуральном выражении и в рублях).* ***1.Необходимо выделить следующие группы проектов:*** *- развитие головных объектов систем водоснабжения (водозаборов, очистных сооружений), исходя из необходимости покрытия перспективной нагрузки, не обеспеченной мощностью за счет использования существующих её резервов;* *- развитие водопроводных сетей для подключения перспективных потребителей.*	+	соответствует

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
	По каждому проекту обосновать: *- конкретную цель проекта (для обеспечения присоединения конкретных групп потребителей, для обеспечения надежности водоснабжения на конкретной территории, для повышения конкретного показателя качества ресурса, для снижения затрат на ремонты, для снижения расхода конкретного ресурса и т.д.);* *- технические параметры проекта;* *- необходимые капитальные затраты;* *- срок реализации проекта;* *- ожидаемые эффекты (с выделением каждого из ожидаемых эффектов (снижение затрат электроэнергии, снижения затрат на ремонт, снижение затрат на зарплату, снижение потерь воды и т.п.) и количественное их определение;* *- сроки получения эффектов;* *- простой срок окупаемости проекта.*		
	Раздел 9. Перспективная схема водоотведения поселения, городского округа. *Раздел должен содержать обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, а также описать технические параметры показателей и для каждого проекта - расчет необходимых затрат (по статьям) и ожидаемых эффектов (в натуральном выражении и в рублях).* ***1.Необходимо выделить следующие группы проектов:*** *- строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу;* *- строительство, реконструкция и модернизация линейных объектов систем водоотведения.* *По каждому проекту обосновать:* *- конкретную цель проекта (для обеспечения присоединения конкретных групп потребителей, для обеспечения надежности водоснабжения на конкретной территории, для повышения конкретного показателя качества ресурса, для снижения затрат на ремонты, для снижения расхода конкретного ресурса и т.д.);* *- технические параметры проекта;* *- необходимые капитальные затраты;* *- срок реализации проекта;* *- ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов (снижение*	+	соответствует

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
	затрат электроэнергии, снижения затрат на ремонт, снижение затрат на зарплату, снижение потерь воды) и количественное их определение; *- сроки получения эффектов;* *- простой срок окупаемости проекта.*		
	Раздел 10. Перспективная схема обращения с твердыми бытовыми отходами. *Раздел должен содержать обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих утилизацию, обезвреживание и захоронение отходов в соответствии со спросом по всем годам, а также описать технические параметры показателей и для каждого проекта - расчет необходимых затрат (по статьям) и ожидаемых эффектов (в натуральном выражении и в рублях).*	+	
	Раздел 11. Общая программа проектов. *В разделе должна быть представлена совокупная программа инвестиционных проектов по всем системам ресурсоснабжения, в области энергоресурсосбережения (включая установку приборов учета).*	+	соответствует
	Раздел 12. Финансовые потребности для реализации программы. *В разделе приводится обоснование динамики:* *- совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации программы инвестиционных проектов по каждой системе коммунальной инфраструктуры и в совокупности;* *- величины изменения совокупных эксплуатационных затрат по каждой коммунальной системе в связи с реализацией инвестиционных проектов и в совокупности;* *- снижения эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии ТЭР, воды, снижения затрат на ремонты, снижения затрат на заработную плату по каждой коммунальной системе и в совокупности;* *- увеличения затрат за счет увеличения амортизационных отчислений по каждой коммунальной системе и в совокупности.* *Необходимо сделать выводы (по каждому коммунальному ресурсу) о том, компен-*	+	соответствует

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
	сируется ли рост стоимости ресурса получаемыми эффектами на протяжении прогнозного периода. На основании этой информации, с учетом принятия условной величины стоимости инвестиций (например, равной ставке процента за долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" или других кредитных организаций), рекомендуется сделать предварительный вывод о том, возможно ли окупить проект за счет полученных эффектов.		
	Раздел 13. Организация реализации проектов. *В разделе приводятся различные варианты организации реализации инвестиционных проектов (групп проектов), среди которых:* *- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями;* *- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов;* *- проекты, для реализации которых создаются организации с муниципальным участием;* *- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих коммунальных организаций.* *- проекты, реализуемые за счет бюджетов разных уровней (муниципального, регионального, федерального).*	+	соответствует
	Раздел 14. Программы инвестиционных проектов, тарифы и плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности. *В разделе необходимо сформировать группы проектов по следующим признакам:* *- нацеленные на присоединение новых потребителей;* *- обеспечивающие повышение надежности предоставления коммунальной услуги;* *- обеспечивающие выполнение экологических требований;* *- обеспечивающие выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности;*	+	соответствует

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
	- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет); *- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);* *- проекты со сроками окупаемости более 15 лет.* *Кроме того, необходимо:* - *по каждой группе проектов привести обоснование источников финансирования на всем прогнозном периоде, в том числе бюджетов разных уровней, кредитов (с указанием условий предоставления кредитов, при наличии предварительных договоренностей - с наименованием банков), средств частных инвесторов (в том числе по договору концессии), дополнительной эмиссии акций, собственных источников;* - *оценить совокупные инвестиционные и эксплуатационные затраты по каждой организации коммунального комплекса, вовлеченной в реализацию инвестиционных проектов;* - *оценить значения тарифов по каждому коммунальному ресурсу, размер платы за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры и резервирование тепловой мощности (в случае системы теплоснабжения)* - *оценить плату граждан за жилищно-коммунальные услуги на весь прогнозный период.*		
	Раздел 15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги. *Раздел должен содержать:* *- расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресур-*	+	соответствует

№ п/п	Наименование раздела	Наличие раздела (+/-)	Комментарии к замечаниям
сы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий; *- сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг;* *- определение доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности.*			
Раздел 16. Модели для расчета программы. *Раздел в обязательном порядке должен включать описание разработанных моделей в среде Excel и используемых методов прогнозирования.*		+	соответствует

Электронная модель программы комплексного развития территории

№	Требования к проекции электронной модели	Наличие (+/-)	Замечания
1.	Web Mercator (WGS 1984 Web Mercator Auxiliary Sphere; WKID 3857, автор: EPSG)	+	соответствует

№	Наименование слоя	Наличие слоя (+/-)	Замечания
1.	Административное деление Московской области	+	соответствует
2.	Генеральный План Территории	+	соответствует
3.	Здания и сооружения	+	соответствует
4.	Перспективные объекты	+	соответствует
5.	Теплоснабжение	+	соответствует

№	Наименование слоя	Наличие слоя (+/-)	Замечания
6.	Водоснабжение	+	соответствует
7.	Водоотведение	+	соответствует
8.	Электроснабжение	+	соответствует
9.	Газоснабжение	+	соответствует
10.	Сбор и утилизация ТБО	+	