

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 16.10.2024 № 834.7

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**И.о. директора
Руководитель Мастерской № 3
Начальник отдела № 1 Мастерской № 3**

**Н.Н. Зыкова
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина**

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

**Состав материалов по внесению изменений в генеральный план городского округа
Лобня Московской области**

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
Приложение 1. Сведения о границах населённого пункта город Лобня городского округа Лобня Московской области (в электронном виде)	
Приложение 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	
Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Текстовая часть.	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Графические материалы	
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Текстовая часть. Раздел: «Грубопроводный транспорт»- <i>сведения ограниченного доступа</i>	

Наименование документа	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления;
	карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. – сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	18
1.1. Физико-географические особенности территории	18
1.2. Подземные воды.....	18
1.3. Инженерно-геологические особенности территории	19
1.4. Полезные ископаемые.....	21
1.5. Гидрологические особенности территории.....	21
1.6. Краткая климатическая характеристика.....	22
1.7. Растительный покров	24
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	28
2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды.....	28
2.2. Состояние атмосферного воздуха	30
2.3. Акустический режим.....	36
2.4. Санитарно-защитные зоны	41
2.5. Состояние поверхностных вод	57
2.6. Состояние подземных вод	66
2.7. Санитарная очистка.....	72
2.8. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории регионального значения.....	77
2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования.....	81
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	86
3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....	86
3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением	87
3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.....	87
3.4. Зоны затопления, подтопления.....	89
3.5. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	89
3.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	89
3.7. Санитарно-защитные зоны	92
3.8. Приаэродромная территория	92
4. ОСНОВНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	94
5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИТЕТОВ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17 АПРЕЛЯ 1980 Г. № 500-1143.....	96

Графические материалы

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения.
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления.
3. Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143.
4. Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (*сведения ограниченного доступа в данном томе не приводятся*)

ВВЕДЕНИЕ

Том II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области», подготовленных Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании Государственного задания от 16.10.2024 № 834.7 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

Действующий генеральный план городского округа Лобня Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Лобня от 26.12.2017 № 439/22 «Об утверждении генерального плана городского округа Лобня Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Изменения в Генеральный план городского округа Лобня Московской области подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего

сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района,

поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Закон Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Лобня»;

Постановление Государственного планового комитета РСФСР от 24.09.1986 № 199 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы республиканского значения»;

Приказ Минприроды России от 25.04.2016 № 262 «Об утверждении Положения о памятнике природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина»;

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 21.07.2008 № 436-Р «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 7.07.2015 № 14РВ-158 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 01.02.2021 № 34РВ-24 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.»; расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, развилка Букинского шоссе и улицы Батарейная»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-370 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киево, дом 25А».

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.09.2023 № 35РВ-538 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Киево-Спасское», вт. пол. XVIII - нач. XIX вв.: флигель, нач. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киево, дом 23».

Законом Московской области № 57/2015-ОЗ «О почетном звании Московской области «Населенный пункт воинской доблести»;

Законом Московской области от 27.04.2018 № 52/2018-ОЗ «О присвоении городу Лобня Московской области почетного звания Московской области «Населенный пункт воинской доблести»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).
Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- «Инженерно-геологическое обоснование плана генеральной застройки г. Лобня Московской области», Мособлгеотрест, 2003 г.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- Приказ Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр «Об утверждении СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Дмитров» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географические особенности территории

Городской округ Лобня расположен в пределах Московской физико-географической провинции, на южном, пологом склоне Клинско-Дмитровской гряды, приуроченной к крупному выступу коренных пород, и принадлежит Москворецко-Клязьминскому ландшафту моренно-водноледниковых и древнеаллювиально-водноледниковых, волнистых и слабоволнистых, свежих, влажных и сырых равнин. Вследствие неоднородности коренного рельефа, обусловившей характер аккумулятивной деятельности ледника и его талых вод, ландшафт обладает крайне неоднородной, сложной структурой, в состав которой входит 8 видов местностей.

Территория городского округа Лобня принадлежит местности моренно-водноледниковой равнины с абсолютными высотами 180–200 м. Местность отличается простой структурой. Доминантным урочищем является волнистая водно-ледниковая равнина с амплитудой высот 2–4 м. Переходы от повышенных участков к пониженным очень пологие. С поверхности залегают покровные суглинки (1–2 м), которые в нижней части переходят в водноледниковые суглинки и глины и подстилаются московской мореной, мощность которой варьирует от 3 до 20 м. Ниже залегают озёрно-водноледниковые пески мелкозернистые и глинистые мощностью от 2,5 до 9,0 м, подстилаемые днепровской мореной, представленной плотными коричневыми глинами мощностью от 5 до 15,6 м. Ниже – озёрно-водноледниковые окско-днепровские пески разнозернистые и супеси слюдястые, с прослоями глин общей мощностью 11–17 м. Коренные породы представлены песками нижнего мела, кварцевыми мелкозернистыми, глинистыми аптского и валанжинского ярусов мощностью около 20 м, которые подстилаются песками волжского яруса и чёрными глинами келловийского и оксфордского ярусов верхней юры мощностью более 20 м. Ниже залегают известняки с прослоями глин касимовского и гжельского ярусов верхнего карбона.

Пёстрое пофациальное увлажнение обеспечило формирование на повышениях дерново-подзолистых почв, а в понижениях – дерново-подзолистых глееватых и глеевых. На них сохранились свежие, влажные и сырые широколиственно-еловые и мелколиственные леса, часто с широколиственным покровом. Частично территория распахана.

Из субдоминантных урочищ следует отметить сырые, неглубоко врезанные балки и лощины, заболоченные западины и котловины, отдельные моренные холмы и камы.

1.2. Подземные воды

Городской округ Лобня расположен на северо-восточном крыле Московской синеклизы, в пределах II гидрогеологического района, где основными являются касимовский и подольско-мячковский, а в последнее время всё чаще и алексинско-протвинский водоносные горизонты верхнего, среднего и нижнего карбона.

На глубину, имеющую практический интерес для целей водоснабжения, принимают участие нижне-, средне- и верхнекаменноугольные, юрские и четвертичные отложения. Нижнекаменноугольные отложения представлены алексинско-протвинским горизонтом, составляющим 50 – 60 м.

Среднекаменноугольные отложения представлены, в том числе и подольско-мячковским горизонтом мощностью 135 м. Региональным водоупором является кривякинский горизонт, представленный красными плотными глинами. Вверх по разрезу залегают чёрные юрские глины (региональный водоупор) мощностью 15 м. Мощность моренных отложений составляет 20–30 м.

Водоносные горизонты четвертичной толщи находятся в сложной связи между собой, с поверхностными водами, часто имеют локальное распространения и непостоянный химический состав. Воды четвертичных отложений имеют слабую водообильность, по составу пресные, гидрокарбонатные, кальциевые, используются посредством шахтных колодцев и неглубоких скважин для сельских населённых пунктов, усадеб.

Подземные воды мезозойских отложений маловодообильны, практического значения

не имеют.

Касимовский водоносный комплекс помимо слабопроницаемых четвертичных отложений перекрывают юрская и щёлковская разделяющие толщи. Юрская разделяющая толща сложена плотными глинами мощностью 20 м, развита повсеместно на территории городского округа. Разность уровней вышележащих и нижележащих водоносных горизонтов 30–50 м, существенное различие химического состава вод свидетельствует о высоких экранирующих свойствах юрской разделяющей толщи. Щёлковская разделяющая толща мощностью 10 м представлена плотными пестроцветными глинами в тугопластичном и полутвёрдом состоянии повсеместно на исследуемой территории и далеко за её пределами. Общая мощность касимовского горизонта 50 м. Водообильность горизонта высокая. Питание водоносного горизонта осуществляется по его границам к югу и западу, за пределами городского округа Лобня.

Подольско-мячковский водоносный комплекс дополнительно экранирует от поверхности воскресенская разделяющая толща мощностью 7–9 м, которая состоит из красноцветных глинисто-мергелистых отложений с прослоями известняка и доломита. По оценке, время миграции с поверхности до подземных вод касимовского и подольско-мячковского водоносного комплекса составляет соответственно 24000 и 66666 суток, что больше расчётного времени эксплуатации водозабора, равного 25 годам (10000 суток).

Оба горизонта защищены мощной толщей мезокайнозойских образований. Суммарная мощность глинистых слабопроницаемых отложений составляет 78–96,7 м. Наибольшим водоупором среди слабопроницаемых отложений являются глины келловей-кимериджского возраста, имеющие коэффициент фильтрации $1 \cdot 10^{-4}$ – $1 \cdot 10^{-5}$ м/сутки.

1.3. Инженерно-геологические особенности территории

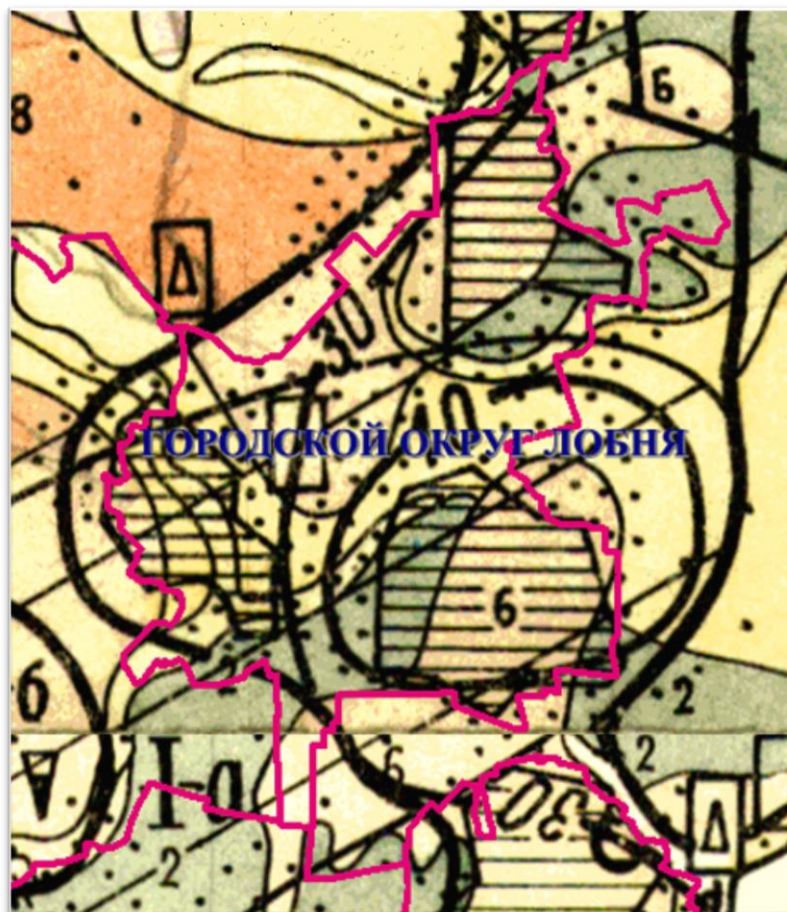
По инженерно-геологическим условиям¹ территория городского округа Лобня является ограниченно благоприятной для освоения, так как характеризуется преимущественно средней устойчивостью геологической среды к антропогенным воздействиям. Инженерно-геологические процессы не носят здесь катастрофического характера, но при освоении требуется проведение определённых инженерных мероприятий. Рассматриваемая территория междуречных пологоволнистых водноледниковых и зандровых равнин сложена плотными, слабопроницаемыми суглинками, где широко распространена верховодка. При хозяйственном освоении здесь возможно развитие подтопления, образование техногенной верховодки (рисунок 1.3.1).

По заданию ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2003 г. Мособлгеотрестом было проведено «Инженерно-геологическое обоснование плана генеральной застройки г. Лобня Московской области».

Анализ материалов инженерно-геологических изысканий показал, что в пределах речных долин встречаются погребенные прослои торфа, что создает наименее благоприятные условия для строительства. Главным образом, это район Рогачёвского и Букинского шоссе.

Зона повышенной влажности покровных суглинков (первого от поверхности горизонта) приходится на южную часть Лобни и достигает здесь 40% и более. Аналогичная картина характерна и для глинистых грунтов флювиогляциального генезиса (второго от поверхности горизонта). Участки распространения мягкопластичных грунтов, обладающих пониженной несущей способностью, практически совпадают с зонами повышенной влажности. Эти территории характеризуются наименее благоприятными условиями для строительства.

¹ Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.)






Индекс	Условный знак	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию территории
Высокая степень устойчивости геологической среды					
2		<i>Среднечетвертичные</i> пологоволнистые водноледниковые равнины	Песчаный состав водноледниковых отложений; ровная слабо волнистая поверхность, равнина; глубина залегания грунтовых вод более 3 м	Загрязнение грунтовых вод; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	При любых видах хозяйственного использования необходимо учитывать незащищенность грунтовых вод от загрязнения
Средняя степень устойчивости геологической среды					
3		<i>Среднечетвертичные-современные</i> надпойменные и пойменные заболоченные террасы	Песчаный состав аллювиальных отложений; глубина залегания грунтовых вод 0.1-3.0 м; заболоченность и слабая дренированность территории	Подтопление городских территорий; заболачивание земель; изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Целесообразно использовать для сельскохозяйственных целей при проведении соответствующих мелиоративных работ; при городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления
4		<i>Среднечетвертичные</i> плоские местами заболоченные зандровые равнины	Песчаный состав водно-ледниковых слабопроницаемых суглинков; глубина залегания грунтовых преимущественно 1-3 м; плоский слаборасчлененный рельеф; слабая дренированность территории; заболоченность и заторфованность	Подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков	
6		<i>Среднечетвертичные (московские)</i> ледниковые равнины Пологоволнистые, местами крупнохолмистые слаборасчлененные	Суглинистый состав ледниковых плотных слабопроницаемых моренных суглинков - до 50 м и более; повсеместное залегание на морене покровных суглинков; широкое развитие верховодки; слабая расчлененность рельефа; локальная заболоченность	Подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков	Благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления

Рисунок 1.3.1. Инженерно-геологические условия на территории городского округа Лобня

На основании исследования физико-механических свойств грунтов были составлены карты рекомендуемых типов фундаментов под объекты гражданского и промышленного строительства:

- для инженерных сооружений в зоне распространения полутвердых и тугопластичных грунтов, обладающих достаточной несущей способностью, рекомендован ленточный тип фундамента (большая часть Центрального, Западного планировочного района, района «Депо»);
- для сооружений в зоне распространения мягкопластичных грунтов предпочтительны свайные фундаменты или фундаменты в виде плиты (южная часть микрорайона «Москвич», территория между «Лобненским заводом строительного фарфора» и старыми очистными сооружениями).

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов для Лобни наибольшую опасность представляет процесс подтопления территории. Практически 90% территории освоенной части городского округа в настоящий момент подтоплены, т.е. глубина среднего многолетнего уровня грунтовых вод (УГВ) на этих площадях меньше критической величины 3 м. При строительном освоении территории требуется принятие мер, направленных на борьбу с этим явлением – ликвидация утечек из водонесущих коммуникаций, организация рационального регулирования поверхностного стока и строительство дренажных сооружений, пр.

1.4. Полезные ископаемые

В границах городского округа Лобня месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

1.5. Гидрологические особенности территории

Поверхностные воды на территории городского округа Лобня Московской области представлены р. Мещерихой, её левым притоком – р. Лобней, р. Учей и её притоком р. Раздерихой, озером Киево, а также рядом временных водотоков, возникающих в овражной сети в период снеготаянья и во время сильных или затяжных дождей. Все реки относятся к бассейну р. Клязьмы.

Водотоки на территории городского округа Лобня Московской области, как и все реки Московской области, относятся к рекам с весенним половодьем и летне-осенним паводочным периодом. Весенний паводочный период – половодье – начинается в конце марта – начале апреля. Ранний подъем уровней – 1 марта, поздний – 15 апреля. Продолжительность половодья – 40–45 дней. Слой стока за половодье – 30 мм. Средний многолетний годовой сток 200 мм.

Питание рек складывается на 55–61% из снегового, от 17 до 33% из грунтового и от 11 до 23% из дождевого.

Осенний ледоход начинается примерно в конце ноября – начале декабря. Период замерзания рек характеризуется некоторым понижением уровня и расходов воды. Вскрытие рек наступает в среднем 9 апреля при крайних сроках 23 марта (раннее) и 30 апреля (позднее). Интенсивного ледохода не наблюдается. Продолжительность ледостава составляет в среднем 138 дней, максимальная – 181 день, минимальная – 119 дней. Толщина льда – 0,5–0,6 м.

Внутригодовое распределение стока неоднородно. Весной проходит от 60 до 70% годового стока, за летне-осенний период – 23–30%, зимой – менее 10%. Максимальный объем стока приходится на апрель месяц.

Озеро Киево находится в восточной части города. Озеро расположено в хорошо выраженной древнеозёрной заболоченной котловине на Смоленско-Московской возвышенности. Береговая линия извилистая, изобилует заливами. Восточная часть озера соединяется с центральной узкой протокой. С северо-запада озеро ограничивает насыпной земляной вал длиной 116 м и шириной 5 м. Отметка уреза воды – 198,8 м абс.

Озеро Киево вытянуто с северо-запада на юго-восток, его максимальная длина составляет 830 м, ширина – 480 м. Средняя глубина 1,5 м. Общая площадь озера (по береговой линии) 25,40 га, береговая сплавина (рогоз, вахта, сабельник и др.) занимает 11 га, островные сплавины – 5,5 га и 1,0 га. Площадь открытого водного зеркала – 8,7 га. В последние десятилетия выявляются следующие тенденции: озёрная котловина активно заболачивается; озеро превращается в эвтрофный водоём, площадь водного зеркала сокращается, сплавины прилегают к берегам, что является первой стадией развития болот. Следует заметить, что ускорению процессов заболачивания озера способствует наличие земляного вала, перекрывающего естественный сток водоема.

1.6. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением городского округа Лобня в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 7,8°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 43°C (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в январе составляют 5,6°C и 24°C соответственно.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 24,5°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет плюс 10,1°C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 38°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля 19,1°C. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 9,9°C и 18,9°C соответственно.

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,6°C.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C):												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-7,8	-6,9	-1,3	6,5	13,3	17,0	19,1	17,1	11,3	5,2	-0,8	-5,2	5,6

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой – начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября – начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля – начало мая. Территория изысканий располагается в зоне достаточного увлажнения.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 34°C, обеспеченностью 0,92 – минус 29°C;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°C, обеспеченностью 0,92 – минус 26°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус 6,0°C;
- наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°C, обеспеченностью 0,98 – плюс 26°C.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 235 мм, за апрель – октябрь – 470 мм. Суточный максимум осадков составляет 88 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний.

Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля. В течение года преобладают ветры западного направления.

По данным наблюдений метеостанции «Дмитров», расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций за период с 1951 по 2010 гг. составляет:

абсолютная максимальная	«плюс» 38,4°С,
абсолютная минимальная	«минус» 43°С,
средняя максимальная наиболее жаркого месяца	«плюс» 25,3°С,
средняя минимальная наиболее холодного периода	«минус» 10,1°С.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,8 м/с зимой до 1,7 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,4 м/с (таблица 1.6.2). В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8–12 м/с. Скорость ветра 5 % обеспеченности – 6 м/с.

Таблица 1.6.2.

Средняя скорость ветра по месяцам и за год, м/с												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,8	2,6	2,6	2,5	2,4	2,2	1,7	1,9	2,0	2,5	2,9	2,7	2,4

Преобладающими в году являются ветры юго-западного сектора (западный, юго-западный, южный), повторяемость их составляет 56 %. Эти же ветры обладают наибольшей скоростью, особенно в зимний период. Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного направления (6 %). В месяц может отмечаться до 22 случаев штиля.

Ведения о ветровом режиме представлены в таблицах 1.6.3 и 1.6.4.

Таблица 1.6.3.

Период года	Повторяемость ветров разных направлений, %:								Штиль, число случаев
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Год	8	6	10	10	23	13	20	10	13
I	6	3	6	13	26	16	21	9	10
II	7	6	9	16	27	9	16	10	10
III	7	2	6	11	29	14	22	9	10
IV	10	7	15	11	21	12	15	9	11
V	11	8	11	8	21	11	20	10	14
VI	11	7	11	6	16	11	26	12	16
VII	13	9	15	9	16	7	19	12	22
VIII	8	7	15	9	18	12	21	10	19
IX	8	6	10	7	23	13	21	12	18
X	7	5	8	11	26	17	18	8	11
XI	5	2	9	10	27	20	20	7	5
XII	6	4	8	13	26	14	21	8	7

Таблица 1.6.4.

Период года	Скорость ветра разных направлений, м/с:							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,7	1,3	2,8	2,7	2,7	3,2	3,3	2,7
Июль	2,0	1,8	2,2	2,3	1,9	2,2	2,3	2,2

Средняя месячная относительная влажность воздуха в течение всего года держится значительной, от 74 до 84 %.

Городской округ Лобня находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы. Невысокая повторяемость приземных инверсий и застоев воздуха не создаёт серьёзных препятствий рассеиванию примесей в приземном слое атмосферы. В течении года преобладает нейтральное состояние атмосферы, совместная повторяемость неустойчивых состояний атмосферы примерно равна повторяемости устойчивых. В холодный период, особенно в зимние месяцы, увеличивается повторяемость стабильных условий при безусловном доминировании повторяемости нейтральной атмосферы. В тёплый период максимальную повторяемость имеют нестабильные состояния. Таким образом, повышенный уровень загрязнения на данной территории может отмечаться, в основном, летом.

1.7. Растительный покров

Растительность в пределах городского округа Лобня Московской области представлена лесами лесного фонда, зелёными насаждениями общего пользования, а также зеленью междомовых пространств, придорожных полос и усадебной зеленью (на участках личных домовладений).

В оптимизации окружающей среды – очистки атмосферного воздуха от вредных примесей, обогащении его кислородом, фитонцидами и лёгкими ионами, улучшении микроклиматических характеристик, создании психоэмоционального комфорта, принимают участие все категории зелёных насаждений. Особенно велика роль лесов.

В окрестностях городского округа Лобня значительную площадь занимают лесные угодья. Леса, расположенные к северу, западу и юго-западу от него, относятся к Краснополянскому участковому лесничеству Клинского лесничества. Лесные кварталы, подступающие к Лобне с востока и юго-востока, находятся в ведении Лобненского участкового лесничества Дмитровского лесничества.

Согласно Лесному плану Московской области (2018 г.) в границах городского округа Лобня лесные земли включают:

- земли Клинского лесничества – филиала ГКУ МО «Мособллес» (частично кв. 88, кв. 89-96 Краснополянского участкового лесничества);
- земли Дмитровского лесничества – филиала ГКУ МО «Мособллес» (частично кв. 66, 70, 72, 73 Лобненского участкового лесничества);
- леса сельских участковых лесничеств.

Площадь лесов в городском округе Лобня – 221,46 га, что составляет 7,34% территории городского округа.

Все лесные массивы, расположенные на территории городского округа, относятся по целевому назначению к защитным лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов. С учётом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – все леса Краснополянского участкового лесничества Клинского лесничества;
- лесопарковые зоны – кварталы Лобненского участкового лесничества Дмитровского лесничества, леса сельских участковых лесничеств.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Осуществление рубок лесных насаждений допускается в защитных лесах, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами (статья 111.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Сплошные рубки лесных насаждений в защитных лесах запрещаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом.

В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются (ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации):

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

Изменение границ земель, на которых располагаются леса лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

В границах города Лобня расположены **городские леса**: квартал 153 Краснополянского участкового лесничества площадью 70 га и квартал 161 Краснополянского участкового лесничества площадью 3 га.

В соответствии с актом передачи городских лесов администрации городского округа г. Лобня Московской области от 24 октября 2006 года ФГУ «Солнечногорское опытное лесное хозяйство» передало администрации города Лобня участок Краснополянского лесничества площадью 70 га (квартал 153).

В соответствии со статьёй 116 Лесного кодекса РФ:

1. К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования.

2. В городских лесах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

3. Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В соответствии со статьёй 99 Лесного кодекса Российской Федерации лица, виновные в нарушении лесного законодательства, несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В материалах по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня отображены территории городских лесов в границах кварталов 153 и 161, за исключением зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения:

- Автомобильная дорога А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (Северный обход г. Лобни);
- Автомобильная дорога «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2».

Границы городских лесов подлежат уточнению. Администрации городского округа Лобня Московской области необходимо осуществить разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

По сведениям ЕГРН, на кадастре стоят следующие земельные участки городских лесов (таблица 1.7.1):

Таблица 1.7.1.

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид использования	Площадь, га
50:41:0020105:42	Земли населенных пунктов	Городские леса	3,4571
50:41:0020105:43	Земли населенных пунктов	Городские леса	7,6974
Итого			11,1545

Границы городских лесов подлежат уточнению. Администрации городского округа Лобня Московской области необходимо осуществить разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа в части городских лесов относятся:

- организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального лесного контроля.

В системе геоботанического районирования Московской области окрестности городского округа Лобня относятся к району хвойных субнеморальных лесов, для которых свойственен травяной покров смешанного состава из таёжных и неморальных (широколистных) видов разнотравья. Моховой покров имеет пятнистый характер с преобладанием неморальных и участием бореальных видов мхов. В составе подлеска присутствуют крушина ломкая, малина, встречаются бузина обыкновенная, жимолость обыкновенная. В составе нижнего древесного яруса наиболее обычны рябина, ива козья, ольха серая и черная, местами отмечаются в подлеске дуб и липа.

Коренным типом растительности здесь были сосново-еловые насаждения. К настоящему времени на их месте сформировались длительнопроизводные леса – осино-берёзовые с елью, сосной, ольхой и рябиной папоротниково-щучково-широколистными с таёжными и влаголюбивыми луговолесными видами. Этот тип растительности имеет относительную степень нарушенности, так как пока ещё обнаруживает связь с коренными сообществами и тенденцию к восстановлению исходного типа. В составе лесного полога сохраняется участие основных пород (ель, сосна), а местообитания изменены частично.

В последнее время в ближнем Подмосковье отмечаются качественные и количественные изменения растительности в связи с растущей численностью населения, возникновением новых и развитием старых населённых пунктов, изменением агро- и лесохозяйственного использования территории, развитием дорожно-транспортных коммуникаций на общем фоне развития Московского региона в целом. Растительный покров испытывает постоянный рост рекреационных нагрузок, расширяются площади производных

типов лесов, происходит дробление лесных массивов на мелкие участки, замена естественных насаждений искусственными, преимущественно монокультурами, что приводит к снижению общей биологической устойчивости лесных экосистем и возрастанию скорости антропогенной дигрессии лесных сообществ.

К югу от Лобни на месте коренных сосново-еловых насаждений к настоящему времени сформировались длительнопроизводные леса – осиново-берёзовые с елью, сосной, ольхой и рябиной папоротниково-щучково-широкотравные с таёжными и влаголюбивыми луговолесными видами. Этот тип растительности имеет относительную степень нарушенности, так как пока еще обнаруживает связь с коренными сообществами и тенденцию к восстановлению исходного типа. В составе лесного полога сохраняется участие основных пород (ель, сосна), а местообитания изменены частично.

На северо-востоке от Лобни на месте тех же коренных насаждений теперь произрастают короткопроизводные леса с частичной сменой основных пород, которые во многом сохраняют черты состава и структуры коренных типов леса и при благоприятных условиях сравнительно быстро способны восстановиться до коренных. Это осиново-берёзово-еловые леса с сосной и ольхой серой. Травяной покров в них представлен папоротниково-кислично-широкотравными видами, хвощами, неморальными зелёными мхами и печёночниками. Встречаются здесь и таёжные виды травянистой растительности.

Окрестности к западу и северо-западу от Лобни занимают дубово-еловые широколиственные леса, представленные различными эколого-динамическими разновидностями в зависимости от степени участия основных пород. Это либо еловые, осиново-берёзово-еловые с дубом и ольхой серой леса, либо осиново-берёзовые с елью, дубом и ольхой. Последние имеют более широкое распространение. В лесах этой группы значительно усложнена ярусная структура лесных ценозов, обычно хорошо развит подлесок, часто с преобладанием лещины. В травяном покрове усиливаются позиции широколиственной и неморальных видов мхов.

Территория к востоку от города, между железной дорогой и Дмитровским шоссе, занята сосново-еловыми с дубом, липой и рябиной лесами. Травянистый покров представлен кислично-хвощево-широкотравными видами с папоротниками, боровыми видами и пятнами зелёных мхов.

Лес используется в рекреационных целях, для краткосрочного отдыха населения.

Состояние насаждений – в целом удовлетворительное, местами по опушкам отмечается захламление мусором.

Нарушение гидрогеологического режима, неправильная организация поверхностного стока, повышение отметок рельефа в результате освоения территории городского округа привели к подтоплению как части территории жилых районов, так и берёзовой рощи вблизи мкр. Москвич, городского парка, участков лесной растительности. В условиях подтопления территории идёт постепенный процесс гибели растительности.

Зелёные насаждения в границах городского округа представлены также полосами придорожных насаждений, посадками фруктовых деревьев, кустарников и прочей придомовой зелены на территории индивидуальной застройки.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

–организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

–создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

–организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

–участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

–утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

–принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

–осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;

–создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

–осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;

–осуществление муниципального лесного контроля.

В городском округе Лобня действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1167 ПГ «Об утверждении муниципальной программы «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы» (далее – Муниципальная программа).

Состояние окружающей среды – одна из наиболее острых социально-экономических проблем, прямо или косвенно затрагивающих интересы каждого человека, тем более в таком урбанизированном регионе страны, как Московская область. Федеральный закон от

10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» определяет экологическую безопасность как состояние защищенности природной среды и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия субъектов, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий.

Мероприятия Муниципальной программы направлены на обеспечение конституционного права граждан на благоприятную окружающую среду, обеспечение экологической безопасности и сохранение природных экосистем, повышение уровня экологического образования и экологической культуры населения городского округа Лобня Московской области.

К числу наиболее значимых экологических вопросов относятся: экологическое воспитание и информирование населения, проведение исследований окружающей среды, мониторинг состояния гидротехнических сооружений, реабилитация рек, протекающих на территории городского округа Лобня Московской области, ликвидация несанкционированных свалок, рекультивация земельных участков. Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения.

В воспитательно-образовательных учреждениях городского округа организуются экологические акции. Данные мероприятия имеют большое воспитательное значение. Ежегодно проводится ряд мероприятий: традиционные акции по посадке леса акция «Лес Победы», «Наш лес. Посади свое дерево», «Сдай макулатуру. Спаси дерево», «Утилизация шина» и др. акции с целью привлечения жителей к проблемам экологического характера.

Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования, землях гослесфонда и водовыпусков будет способствовать улучшению экологической системы.

Путём реализации мероприятий Муниципальной программы улучшится качество жизни проживающего населения, снизится уровень загрязнения рек, почв, грунтовых вод, повысится уровень экологического воспитания молодёжи.

Мероприятия муниципальной программы направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения города Лобня, повышение качества жилищно-коммунальных услуг. Источником централизованного водоснабжения для города являются артезианские скважины. Содержание железа в исходной артезианской воде колеблется от 0,4 мг/л до 1,0 мг/л. Для улучшения качества питьевой воды в рамках программы «Чистая вода» на водозаборных узлах за период 2020-2022 гг. установлены 8 станций обезжелезивания. На данном этапе город обеспечивается питьевой водой, проходящей очистку через станции обезжелезивания: концентрация железа в питьевой воде снижена до 0,1-0,2 мг/л (норма до 0,3 мг/л).

Достижение цели способствует решению задач, осуществляющихся посредством реализации комплекса мероприятий, входящих в состав соответствующих Подпрограмм.

Муниципальная программа содержит следующие Подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Охрана окружающей среды»

Основными мероприятиями являются проведение обследований состояния окружающей среды и экологических мероприятий, а также вовлечение населения в мероприятия по формированию экологической культуры и образования населения в сфере защиты окружающей среды.

Подпрограмма 2 «Развитие водохозяйственного комплекса»

Основными мероприятиями являются обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению, капитальный ремонт гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации, реконструкция гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации, а также ликвидация последствий засорения водных объектов.

Подпрограмма 4 «Развитие лесного хозяйства»

Основным мероприятием является осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений (обеспечение переданных государственных полномочий Московской области по организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) отходов на лесных участках в составе земель лесного фонда, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также по транспортированию, обработке и утилизации таких отходов).

Подпрограмма 5 «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде»

Основными мероприятиями является финансовое обеспечение расходов, направленных на осуществление полномочий в области обращения с отходами, в том числе ликвидация несанкционированных свалок.

Выполнение мероприятий Муниципальной программы направлено на сохранение природных экосистем, поддержания их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и демографической ситуации, формирование современной отрасли обращения с отходами, обеспечение экологической безопасности городского округа Лобня Московской области

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Качество атмосферного воздуха является одним из важнейших факторов среды обитания человека, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Промышленность городского округа Лобня представлена такими экономически значимыми отраслями как электротехническая, машиностроительная, промышленность строительных материалов, текстильная, пищевая. В городском округе Лобня размещается большое количество крупных, средних и малых промышленных предприятий, строительных организаций, предприятий транспорта, а также многочисленные складские организации.

По статистическим данным (сборник «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области в 2016 году») в воздушный бассейн городского округа Лобня в 2016 г. поступила 502 тонны загрязняющих веществ различных наименований, что составило 0,2% от валовых выбросов Московской области (таблица 2.2.1). За период с 2007 г. общее количество выбросов повысилось почти на 22% (в 2007 г. – 412 тонн).

Промышленные предприятия городского округа характеризуются низкой степенью обеспечения газопылеочистным оборудованием. По статистическим данным, в городском округе Лобня улавливается менее 2% вредных веществ, отходящих от стационарных источников. В структуре выбросов доминируют оксиды азота (более 50%) и оксид углерода (28-30%). Эти вещества присутствуют в выбросах практически всех предприятий, а также производственных и муниципальных котельных, поскольку они образуются в результате горения топлива.

Таблица 2.2.1.

Годы	Муниципальное образование	Выбросы вредных веществ в атмосферу от стац. ист., тонн ¹ , % от области	Выбросы вредных веществ в атмосферу на 1 городского жителя, кг/чел.	Улавливание вредных веществ, отходящих от стац. ист., %
2007	Московская область	163600	30,4	87,8
	Городской округ Лобня	412 (0,25%)	6,1	1,7
2008	Московская область	194500	36,0	86,1
	Городской округ Лобня	417 (0,21%)	6,0	1,9

¹ Данные приведены по юридическим лицам и их обособленным подразделениям независимо от формы собственности, имеющим стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (включая котельные), независимо от того, оборудованы они очистными установками или нет.

Годы	Муниципальное образование	Выбросы вредных веществ в атмосферу от стац. ист., тонн ¹ , % от области	Выбросы вредных веществ в атмосферу на 1 городского жителя, кг/чел.	Улавливание вредных веществ, отходящих от стац. ист., %
2009	Московская область	193600	35,6	82,9
	Городской округ Лобня	485 (0,25%)	6,96	1,6
2010	Московская область	204600	36,1	81,0
	Городской округ Лобня	480 (0,23%)	6,5	1,7
2011	Московская область	192400	33,6	81,7
	Городской округ Лобня	551 (0,29%)	7,3	1,5
2012	Московская область	188900	33,2	83,3
	Городской округ Лобня	545 (0,29%)	7,0	1,2
2013	Московская область	199000	34,4	83,7
	Городской округ Лобня	574 (0,29%)	7,1	1,3
2014	Московская область	196600	33,6	83,4
	Городской округ Лобня	596 (0,3%)	7,2	1,8
2015	Московская область	221200	н/д	н/д
	Городской округ Лобня	617 (0,28%)	7,2	н/д
2016	Московская область	253300	н/д	н/д
	Городской округ Лобня	502 (0,2%)	5,7	н/д

В разрезе отдельных предприятий сведения о выбросах далеко не полные, полученные из Реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (fr.crc.ru), а также на основании анкетных данных, собранных при разработке проекта генерального плана городского округа Лобня в 2009 г. – таблица 2.2.2.

Таблица 2.2.2.

№ п/п	Наименование источника загрязнения	Валовые выбросы в атмосферу, т/год	Количество выбрасываемых ингредиентов	Номер санитарно-эпидемиологического заключения
1	ООО "Эн Уай Кен Ауто Лоджистикс (Рус)", ул. Горки Киевские, вл.№ 5	2,8873	22	50.18.04.000.Т.000020.06.21 от 08.06.2021)
2	АО «Звезда», ул. Промышленная, д. 2	0,8	7	50.99.03.000.Т.001454.10.09 от 22.10.2009
3	ЗАО «Краснополянский керамический завод», ул. Лейтенанта Бойко, 91	70,123	25	анкета
4	ЗАО «Лобненский завод строительного фарфора», ул. Силикатная, д. 2	75,6766	35	50.99.20.000.Т.000017.04.12 от 12.04.2012
5	ООО «Товарно-Сырьевая Фирма «Спецпрокат», Краснополянский тупик, 4	1,435	14	анкета
6	ОАО «Терминал-Премьер», ул. Гагарина, д.9	5,037	15	анкета-
7	ООО «РусьСтрой», ул. Лейтенанта Бойко, д. 94Б	1,4092	8	50.18.04.000.Т.000024.04.16 от 26.04.2016
8	ООО «Армаселль», ул. Лейтенанта Бойко, д. 95В	15,81	н/д	50.99.03.000.Т.001201.12.15 от 29.12.2015
9	ООО «Народные Промыслы», Краснополянский тупик, д. 12	0,0193	11	50.18.04.000.Т.000071.11.15 от 05.11.2015
10	ООО «Протеин», ул. Лейтенанта Бойко, д. 101	13,3292	18	50.18.04.000.Т.000072.10.15 от 30.10.2015

№ п/п	Наименование источника загрязнения	Валовые выбросы в атмосферу, т/год	Количество выбрасываемых ингредиентов	Номер санитарно-эпидемиологического заключения
11	Северные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК» (подстанция № 40 «Лобня» – ул. Первая, д. 3б; подстанция № 325 «Луговая» – ул. Батарейная, д. 2а)	0,00021	1	50.18.04.000.Т.000056.09.15 от 21.09.2015
12	ООО «МИДЛ С», ул. Железнодорожная, д. 10 и д. 7А	4,6	н/д	50.99.03.000.Т.001088.06.15 от 22.06.2015
13	ООО «Контакт», ул. Промышленная, д. 1Б	0,1164	10	50.99.20.000.Т.000020.04.12 от 24.04.2012
14	ООО «Зика», ул. Гагарина, д. 14	2,7071	14	50.99.20.000.Т.002043.11.11 от 25.11.2011
15	ООО «СМУ ИНГЕОКОМ», ул. Катюшки, д. 1А	0,7235		50.99.04.000.Т.001245.06.10 от 21.06.2010
16	гипермаркет ООО «О'КЕЙ», Краснополянский проезд, д. 2	0,6736	4	50.99.20.000.Т.002024.08.11 от 10.08.2011
17	ООО «Лобненский водоканал», ул. Дачная, д. 2а и д. 4	4,6398	19	50.18.04.000.Т.000009.03.16 от 01.03.2016
18	ЗАО «Тетра Пак», ул. Краснополянское шоссе, д. 2	25,24	40	50.99.04.000.Т.001111.03.10 от 11.03.2010
19	ООО «Центральный Завод Металл Профиль», ул. Лейтенанта Бойко, д. 104А	3,3287	6	50.99.04.000.Т.002040.03.10 от 10.03.2010
20	ООО «Делер НФ и БИ», Краснополянское шоссе, д. 4	37,9	20	50.99.04.000.Т.002065.03.08 от 06.03.2008
21	реконструируемые очистные сооружения биологической очистки сточных вод с технологическими площадками по созданию грунта на основе иловых осадков ООО "Лобненский Водоканал", ул. Научный городок, д. 26	8,2621	н/д	50.99.04.000.Т.003177.12.20 от 22.12.2020
Итого		274,718		

Наиболее крупными источниками выбросов в городском округе Лобня являются ЗАО «Лобненский завод строительного фарфора» и ЗАО «Краснополянский керамический завод», однако информация по этим предприятиям старая, характеризующая ситуацию на период 2009-2010 гг. Сведения по более поздним заключениям на проекты предельно-допустимых выбросов в Реестре Роспотребнадзора отсутствуют.

Политика администрации городского округа Лобня последних лет направлена на строительство и поэтапный ввод только экологически чистых высокотехнологичных предприятий и логистических компаний. Продолжается реализация программ реконструкции имеющихся промышленных предприятий, внедрения новейших технологий.

Городской округ Лобня характеризуется недостаточно плотной транспортной магистральной сетью, что в совокупности с наличием значительного транзитного потока легкового и грузового автотранспорта, проходящего через центральную часть города, а также пересечений в одном уровне магистральных улиц с железнодорожными линиями снижает пропускную способность улично-дорожной сети и значительно осложняют внешние связи города.

Наиболее загруженными участками улично-дорожной сети в пределах городского округа Лобня являются ул. Батарейная, где постоянно фиксируются транспортные заторы, а также Шереметьевское шоссе (4060 авт./час). Интенсивное движение наблюдается на ул. Ленина (1074 – 3030 авт./час), на ул. Букинское шоссе (до 2036 авт./час) и на

ул. Краснополянский проезд (1922 – 2688 авт./час).

По территории городского округа Лобня наблюдается интенсивное движение грузового транспорта, которое связано с наличием большого количества промышленных предприятий и складских комплексов.

Выбросы от наиболее нагруженных участков автодорог рассчитывались по «Методике определения выбросов автотранспорта для проведения сводных расчётов загрязнения атмосферы городов» (М., 1999). Для определения зон загазованности расчёты проводились только по тем веществам, которые, на основании многочисленных аналогичных расчётов, формируют зоны превышения ПДК, а именно: азота оксид и двуоксид, углерода оксид. Результаты расчёта представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3.

Наименование улицы	Сумм. интенсивность, ед./час	Выбросы вредных веществ, г/с на 1 км трассы			Ширина зоны загазованности, м
		CO	NO	NO ₂	
Ул. Ленина (от ул. Дружбы до ул. Мирная)	1950	9,691	0,795	0,082	40
Ул. Ленина (от ул. Мирная до ул. Краснополянская)	3030	15,41	1,131	0,113	70
Краснополянский проезд (участок 1)	1922	9,453	0,822	0,093	50
Краснополянский проезд (участок 2)	2688	13,521	1,053	0,1	70
Шереметьевское шоссе	4060	20,603	1,53	0,155	80
Букинское шоссе (от ул. Промышленная до ул. Ленина)	2036	10,25	0,796	0,084	40

Проведенный расчёт показал, что ширина зон загазованности вдоль наиболее нагруженных улиц городского округа составляет от 40 до 80 м.

Таким образом, основные проблемы городского округа Лобня в части атмосферного воздуха связаны с интенсивным движением автотранспорта, наличием транзитных потоков на улично-дорожной сети, приводящими к формированию зон загазованности, в которых располагается жилая застройка.

Проектные предложения

В настоящее время не представляется возможным спрогнозировать точные объёмы производства на перспективу и, как следствие, воздействие выбросов промышленных предприятий городского округа на окружающую среду.

Первоочередные мероприятия по улучшению состояния воздушного бассейна касаются тех предприятий, на которых уже в настоящее время наблюдаются превышения ПДК или у которых не выдержаны санитарно-защитные зоны.

На территории городского округа планируется размещение новых производственных и коммунально-складских объектов, среди которых предприятия по сбыту и сервисному обслуживанию автомобилей, по производству готовых лекарственных форм и субстанций, по производству пластмассовых изделий, бетона, хлебобулочных изделий и другие. Сведения об их воздействии на воздушный бассейн в настоящее время отсутствуют. В дальнейшем необходима разработка разделов «Оценка воздействия на окружающую среду» и «Охрана окружающей среды», в которых должен быть рассмотрен вопрос о воздействии объекта на окружающую среду, в том числе – на атмосферный воздух.

Для обеспечения нормального качества атмосферного воздуха на перспективу в документе территориального планирования городского округа Лобня предлагается поддерживать современную территориальную структуру промышленности города, для чего новые производства размещаются преимущественно в пределах сложившихся промышленных и коммунальных зон, или на территориях, непосредственно примыкающих к ним.

Группировка предприятий в несколько коммунально-промышленных зон позволит минимизировать транспортные и энергетические затраты, что благоприятным образом

скажется на экологическом состоянии территории.

Дальнейшее развитие претерпит улично-дорожная сеть городского округа, которая гарантирует освоение возрастающих автомобильных потоков, а также нормативное обслуживание населения. Стабилизация и последующее улучшение экологической безопасности автотранспортного комплекса городского округа на проектные этапы решается техническими и планировочными средствами.

Реализация решений Генерального плана позволит ликвидировать существующие недостатки сложившейся транспортной сети городского округа и обеспечит управление экологической ситуацией. Для исключения транзитных потоков через Лобню планируется строительство обходных магистралей. Внутригородские улицы получают выход на эти обходы. Для улучшения связи между Центральным и Восточным планировочными районами планируется сооружение путепровода через железную дорогу.

Расчёт зон влияния автотранспортных потоков на расчётный срок осуществлялся с учётом новой транспортной сети городского округа и возрастающими интенсивностями движения.

Максимальная интенсивность движения в городском округе будет связана с планируемой автодорогой А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни) и составят порядка 5300 авт./час. По нескольким участкам транспортной сети интенсивность движения превысит 3000 авт./час:

- планируемая автодорога «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево 1 – Шереметьево 2» – 3290 авт./час;
- автодорога «Красная поляна – Текстильная» – 3600 авт./час;
- планируемая улица от планируемой магистральной улицы до планируемой автодороги «Западный обход г. Лобня» – до 3300 авт./час;
- участок ул. Лейтенанта Бойко – 3650 авт./час.

По остальным улицам городского округа интенсивность движения составит от 500 до 2000 авт./час.

Максимальные концентрации вредных веществ приурочены к тем участкам автодорог, на которых отмечаются наибольшие интенсивности движения и доля грузовых машин в суммарном транспортном потоке. На территории городского округа это участок планируемой автодороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни), интенсивность движения по которому составляет 4400 авт./час, доля грузового транспорта в потоке – 21,5%.

Расчёты выбросов проводились по «Методике определения выбросов автотранспорта для поведения сводных расчётов загрязнения атмосферы городов» (Госкомэкология России, Москва, 1999 г.). Данные о максимально-разовых концентрациях вредных веществ на участке Северного обхода г. Лобни приведены в таблице 2.2.4.

Проведённый расчёт показал, что на расчётный срок превышение нормативных значений вдоль основных существующих, а также планируемых улиц и магистралей на территории городского округа Лобня с учётом возрастания интенсивности движения наблюдаться не будет.

Таблица 2.2.4.

Наименование вредных веществ	Участок Северного обхода г. Лобни		
	Выбросы на 1 км трассы, г/сек	Максимально разовая концентрация, доли ПДК	Ширина зоны загазованности, м
Углерода окись	3,9245	0,675	отсутствует
Азота окись	0,1668	0,358	—«—
Азота двуокись	0,0204	0,088	—«—
Углеводороды (по бензину)	0,3357	0,058	—«—
Керосин	0,2893	0,207	—«—
Углерод черный (сажа)	0,0395	0,313	—«—

В материалах внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня намечены следующие мероприятия по ограничению выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта при развитии транспортной инфраструктуры городского округа:

- воплощение в практику принятых решений государственного (федерального) уровня управления, связанных с улучшением качества топлива и материалов, применением альтернативных видов топлива, широким применением современных средств нейтрализации, соответствующих мировому уровню, повышением технического уровня автомобилей и обновлением парка;
- реконструкция и новое строительство дорог, которое позволит оптимизировать скоростной режим, обеспечить безостановочное движение транзитного транспорта, что приведёт к снижению выбросов вредных веществ за счёт сокращения количества остановок транспорта, циклов «разгон – торможение», времени работы двигателя на холостом ходу;
- максимальное развитие озеленения вдоль основных существующих и планируемых улиц и дорог городского округа. В соответствии с «Рекомендациями по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) эффективность снижения концентраций загрязнений за счет специально организованных защитных зеленых полос составляет от 10 до 50 % (таблица 2.2.5);
- создание буферных зон между транспортными магистралями и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах преимущественно объектов общественно-делового и коммунально-складского назначения. Размещение подобных объектов способно снизить концентрацию загрязняющих веществ до 70 %;
- приоритетное строительство на территории городского округа закрытых гаражей для хранения личного автотранспорта населения (в том числе, многоэтажных). Это мероприятие позволит минимизировать выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн, поскольку удельные выбросы для тёплых, закрытых стоянок значительно ниже, чем для открытых мест хранения транспорта, а удаление выбросов через вентиляционную шахту на крыше многоэтажных комплексов создаёт лучшие условия для рассеивания примесей.

Таблица 2.2.5.

№ п/п	Мероприятия	Снижение концентрации % %
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3 – 4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8 – 10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10 – 12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15 – 20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25 – 30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3 – 5 м	60
9	То же, более 5 м	70

2.3. Акустический режим

Существующее положение

К числу факторов, определяющих качество окружающей среды, относится шум. Основными источниками шума на территории городского округа Лобня являются:

- потоки грузовых и легковых автомобилей, автобусов и других автотранспортных средств;
- железнодорожный транспорт;
- авиационный транспорт.

Оценка акустического состояния на территории городского округа выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Автомобильный транспорт

Основной автотранспортной магистралью городского округа Лобня является автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Хлебниково – Рогачево», которая проходит по территории городского округа в направлении с юго-востока на северо-запад, выполняя функцию магистральной улицы в черте городского округа. Она обеспечивает выход на федеральные автомобильные дороги общего пользования: А-107 «Московское малое кольцо» (ММК) и А-104 «Москва – Дмитров – Дубна».

Связь городского округа с автомагистралью М-10 «Россия» осуществляется по автодороге «Лобня – аэропорт Шереметьево».

Основная уличная сеть с организованным движением автобусного транспорта связывает жилые районы с центральной частью городского округа, промышленными и коммунальными предприятиями и вокзалом. К основным элементам транспортной инфраструктуры городского округа относятся улицы Ленина, Горки Киевские, Краснополянская и Букинское шоссе.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2.

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ²	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ³
Магистральные дороги регулируемого движения	4	75	20	450
	2	73	18	325
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	4	76	21	520
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	4	75	20	450
	2	73	18	325
Улицы и дороги местного значения	4	74	19	385
	2	72	17	280

На данный момент эквивалентный уровень шума вблизи улиц и автомобильных дорог в городском округе Лобня варьирует от 72 до 76 дБА, шумовые зоны при этом составляют от 280 до 520 м.

Наибольшему акустическому воздействию подвержены территории жилой застройки вдоль Шереметьевского шоссе, ул. Ленина, ул. Краснополянский проезд, ул. Текстильная, ул. Лейтенанта Бойко, ул. Батарейная, Букинского шоссе, ул. Киевские Горки, ул. Краснополянская.

Повсеместно в зонах превышения допустимого эквивалентного уровня звука расположена жилая застройка.

Решение проблемы с транспортным шумом связано с максимальным выводом транзитного и грузового транспорта за пределы территории жилой застройки, с реконструкцией автомобильных дорог, повышением плотности сети автомобильных дорог.

Железнодорожный транспорт

В настоящее время железнодорожный транспорт является одним из основных видов пригородного сообщения городского округа Лобня с городом Москвой и Московской областью.

Магистральные линии Савёловского направления МЖД проходят по восточной части городского округа в направлении север–юг, и имеют в черте города ответвления на промышленные предприятия.

Городской округ обслуживается железнодорожными станциями: ст. Лобня, пл. Депо и пл. Луговая.

В качестве шумовой характеристики потока железнодорожного транспорта в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» принят эквивалентный уровень звука LAэкв в дБА на расстоянии 25 м от оси железнодорожного пути, ближнего к расчётной точке, за дневной период суток. Шумовая характеристика железнодорожного потока рассчитывается в зависимости от интенсивности движения поездов (пар поездов в час),

² Рассчитано авторами.

³ Рассчитано авторами.

скорости их движения в соответствии с методикой, представленной в «Справочнике проектировщика «Защита от шума в градостроительстве» (Москва, Стройиздат, 1993 г.), раздел 2.2 «Рельсовый транспорт».

В соответствии с графиком движения поездов на участках Савёловского направления МЖД, час «пик» движения пригородных поездов приходится на дневное время суток и составляет 6 пар пригородных составов в час на участке «Москва – Лобня». На участке «Лобня – Икша» интенсивность движения пригородных поездов составляет 5 пар в час. Движение пассажирских и грузовых составов в дневное время суток не производится. Час «пик» движения грузовых поездов и поездов дальнего следования приходится на ночное время суток, в период отсутствия движения пригородных поездов.

Расчётная шумовая характеристика железнодорожного транспорта и зоны акустического дискомфорта по фактору шума на текущий период времени приведены в таблице 2.3.3. Санитарный разрыв рассчитывался без учёта рассеивания шума растительностью.

Таблица 2.3.3.

Участок железной дороги	Время суток	Предельно-допустимый уровень, дБА	Тип поездов и количество пар поездов в час	Расчётное значение эквивалентного уровня шума, дБА	Ширина зоны акустического дискомфорта, м
«Москва – Лобня»	День	55	6 – пригородные	63	130
	Ночь	45	2 – пассажирские	57	870
			2 – грузовые Смешанный поток	64 64,8	
«Лобня – Икша»	День	55	5 – пригородные	62	110
	Ночь	45	2 – пассажирские	57	870
			2 – грузовые Смешанный поток	64 64,8	
Подъездная ж/д ветка	День	55	1 – грузовой	59	60

При максимальной загрузке железнодорожной линии на участке «Москва – Лобня» рассчитанная ширина санитарного разрыва по фактору шума в дневное время суток составляет 130 м, на участке «Лобня – Икша» – 110 м. Негативному акустическому воздействию подвержена жилая застройка центральной части городского округа, а также в районе платформ «Депо» и «Луговая», требующая уже сейчас разработки мероприятий по ограничению шума от железнодорожного транспорта. В ночное время суток, когда осуществляется движение грузовых и пассажирских составов, зона негативного шумового воздействия увеличивается до 870 м.

К целому ряду промышленных предприятий топливо, сырьё и основные материалы поступают железнодорожным транспортом, для которого от основной магистрали проложены железнодорожные ветки. Рассчитанная ширина санитарного разрыва для них составляет 60 м для дневного времени суток. Негативному акустическому воздействию подвержена жилая застройка в центральной части города.

Авиационный транспорт

Среди проблем защиты территории городского округа Лобня от шума важное место занимает авиационный транспорт, осуществляющий взлёт и посадку в Международном аэропорту Шереметьево.

Международный аэропорт Шереметьево соответствует сертификационным требованиям по III А категории ИКАО, входит в состав аэропортов I класса, является гражданским аэропортом и предназначен для выполнения всех видов полетов на воздушных судах отечественного и зарубежного производства. Аэропорт имеет три

взлетно-посадочных полосы, рулевые дорожки, комплекс аэродромных сооружений и средств радиолокационного контроля.

До настоящего времени Решение об установлении приаэродромной территории аэропорта Шереметьево, применительно к седьмой подзоне, в которой ввиду превышения уровня шумового воздействия запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, не принято.

Проектные предложения

Автомобильный транспорт

Достигнуть акустического комфорта на территории жилой застройки городского округа Лобня можно только благодаря комплексным средствам защиты от автомобильного шума.

Строительство автотранспортных обходов позволит снизить интенсивность движения грузового автотранспорта в центральной части городского округа. Однако необходимо отметить, что предлагаемая реконструкция целого ряда улиц с увеличением их пропускной способности сохранит напряжённую акустическую обстановку в городской застройке.

Для создания комфортных акустических условий на территории городского округа, прилегающей к планируемым и реконструируемым улицам и дорогам, необходима разработка мероприятий по ограничению шума от автотранспорта. Так, в жилых многоквартирных домах, расположенных вдоль улиц с шумовыми характеристиками, превышающими предельно-допустимые уровни шума, целесообразно при реконструкции зданий установить окна с повышенной звукоизоляцией.

Для вновь проектируемой многоквартирной застройки рекомендуется использовать проекты, основой которых являются шумозащитные блок-секции, позволяющие ориентировать жилые помещения с учётом расположения источников внешнего шума.

Для снижения шума в малоэтажной застройке можно использовать акустические экраны ограниченной высоты (от 2 до 3 м) – сплошные заборы и полосы зелёных насаждений. К мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах городского округа.

При проектировании новых жилых районов, расположенных вдоль автодорог, в жилых и общественных зданиях необходимо использовать окна с повышенной звукоизоляцией.

В таблице 2.3.4 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Таблица 2.3.4.

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Эффективность мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапаным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)
Мероприятие для снижения транспортного шума	Применение малозумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Железнодорожный транспорт

Для создания акустически комфортной обстановки на территории жилой застройки, прилегающей к железной дороге Савёловского направления и железнодорожным веткам, а также учитывая плотность жилой застройки в городском округе Лобня, необходимо установить акустический экран. Установка акустических экранов позволит сократить ширину санитарного разрыва, тем самым значительно улучшить акустический режим на прилегающей территории. Для многоэтажной жилой застройки установка акустических экранов должна проводиться в сочетании с установкой шумозащитных окон с повышенной звукоизолирующей способностью, что позволит создать благоприятную акустическую обстановку в жилых помещениях домов, расположенных вне звуковой тени экрана.

Авиационный транспорт

Приказом Росавиации от 17.04.2020 № 395-П⁴ установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) в составе с 1 по 6 подзоны.

До установления 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) использование земельных участков осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ⁵.

2.4. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается* размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

⁴ Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

⁵ Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В таблице 2.4.1 приводится перечень основных предприятий и объектов городского округа Лобня, сведения по установленным СЗЗ (на основании сведений ЕГРН, решений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или Московской области), а также размер их расчетных или ориентировочных (нормативных) санитарно-защитных зон согласно данным Реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора – fr.scs.ru) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Таблица 2.4.1.

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Номер ЗОУИТ в Росреестре
УСТАНОВЛЕННЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ				
1.	ЗАО «Краснополянский керамический завод» (ЗАО «ККЗ»), г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 91 (50:41:0030202:66)	Производство кирпича	в северном направлении - 100 м, в северо-восточном направлении - 100 м, в восточном направлении - 100 м, в юго-восточном направлении - 71-100 м до границы зу 50:41:0030202:23 предприятия пищевой промышленности, в южном направлении - 4-100 м до границы зу 50:41:0030202:5 предприятия пищевой промышленности ЗАО «Лобненский завод растительных масел», в юго-западном направлении - 100 м, в западном направлении - 100 м, в северо-западном направлении - 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.12.2021 № 421-03	50:41-6.129
2.	ООО «ЗТИ Металлпак», г. Лобня, ул. Гагарина, д. 16 (50:41:0020105:26)	Производство металлической тары и упаковки	с севера - на расстоянии 100 м, с северо-востока – на расстоянии 100 м, с востока - на расстоянии 100 м, с юго-востока – на расстоянии 100 м, с юга - на расстоянии 0 м, с юго-запада - на расстоянии 0 м, с запада - на расстоянии 0 м, с северо-запада - на расстоянии 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.12.2020 № 411-03	50:41-6.118
3.	ООО «Брик Эстейт», г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 91 (50:41:0030202:68)	Действующее предприятие (склады)	в северном направлении - 50м, в северо-восточном направлении - 50 м, в восточном направлении - 50 м, в юго-восточном -15 м (до границы территории - ЗАО «Лобненский завод растительных масел» (ЗУ с КН 50:41:0030202:5, ВРИ: под размещение производственной базы), в южном направлении - 50 м, в юго-западном направлении – 50 м, в западном направлении - 50 м, в северо-западном направлении – 50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 01.12.2021 № 394-04	50:41-6.127
4.	ООО «Вебасто Рус», г. Лобня, ул. Горки Киевские (50:41:0020105:34)	Действующий торговый-сервисный центр по ремонту дорожной техники	с севера - 50 м; с северо-востока - 50 м; с востока - 50 м; с юго-востока -50 м; с юга – 50 м; с юго-запада -50 м; с запада -50 м; с северо-запада - 50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.08.2021 № 222-04	50:41-6.133
5.	ООО «ЗИКА», г. Лобня, ул. Гагарина, 14 (50:41:0020105:27)	Реконструируемый производственно-складской комплекс (производство добавок - пластификаторов на водной основе для бетонных смесей)	с севера – 49-100 м; с остальных сторон – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.09.2021 № 306-03	50:41-6.128
6.	ООО «ГРАНИТСТРОЙ», г. Лобня, пр-д Краснополянский, 5 (50:41:0020601:8 и 50:41:0020604:18)	Действующее предприятие по производству товарного бетона	с севера - 300 м, с северо-востока - 90 м, с востока - 21 м, с юго-востока - 22 м, с юга - 300 м, с юго-запада - 300 м, с запада - 202 м, с северо-запада - 233 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 06.10.2020 № 342-03	50:41-6.136

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Номер ЗОУИТ в Росреестре
7.	ООО «МИДЛ С», г. Лобня, ул. Железнодорожная, д.10, д.7а. (50:41:0010205:104, 50:41:0010203:1)	Производство и продажа весов, весового и торгового оборудования	с севера - на расстоянии 35-37 м по границе зу для индивидуального жилищного строительства (50:41:0010203:5); с северо-востока - на расстоянии 15-35 м по границе зу для индивидуального жилищного строительства (50:41:0010204:4); с востока - на расстоянии 12-15 м по границе зу 50:41:0010204:6 (для индивидуального жилищного строительства), далее по границе зу 50:41:0010206:54 (для индивидуального жилищного строительства); с юго-востока - на расстоянии 0-12 м по границе зу 50:41:0010206:54 (для индивидуального жилищного строительства), далее по границе контура объекта; с юга – 0 м (по границе контура объекта); с юго-запада - на расстоянии 0-100 м по границе контура объекта, далее по границе, совпадающей с ориентировочной СЗЗ; с запада - 100 м; с северо-запада - 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.11.2021 № 380-03	50:41-6.130
8.	ООО «Протеин», г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.101 (50:41:0030202:23)	Производство костной муки и пищевого жира из кости крупного рогатого скота	с севера, северо-востока и востока - 300 м, с юго-востока — 44-300 м, с юга – 44-112 м, с юго-запада - 112-300 м, с запада - 228-300 м, с северо-запада - 216-300 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.01.2020 № 71	50:41-6.10
9.	ООО «БЕЛОК» (ранее ООО «Протеин»), г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.101 (50:41:0030202:23)	Производство костной муки и пищевого жира из кости крупного рогатого скота	с севера - 300 м, северо-востока – 300 м, востока - 300 м, с юго-востока – 300-44 м, с юга – 44-112 м, с юго-запада - 112-300 м, с запада – 300-228 м, с северо-запада - 216-300 м. СЗЗ изменена решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.03.2024 № 91-03	–
10.	ООО «Сегежская упаковка», г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.95 В, микрорайон «Красная поляна» (50:41:0030202:16)	Реконструируемое здание с установкой линии по производству бумажных пакетов и сумок	от внешних кадастровых границ земельного участка (контур объекта) с к.н. 50:41:0030202:16: во всех направлениях - 50 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.11.2021 № 388-03	–
11.	ООО «Лобненский Водоканал», г. Лобня, ул. Научный городок, д.26 (50:41:0040119:1000)	Реконструируемые очистные сооружения биологической очистки сточных вод с технологическими площадками по созданию грунта на основе иловых осадков	на расстоянии 115 м в северном направлении (по границе территории фармацевтического производства); на расстоянии 200 м с северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 23.12.2020 № 427-04	50:41-6.121

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Номер ЗОУИТ в Росреестре
12.	ООО «Мособлкомплекс», г. Лобня, Краснополянский проезд, д. 4 (50:41:0020604:8)	Складской комплекс	в северном направлении – 5 м; в северо-восточном направлении – 23 м; в восточном направлении – 3 м; в юго-восточном направлении -6 м; в южном направлении – 50 м; в юго-западном направлении – 50 м; в западном направлении -50 м; в северо-западном направлении – 15 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.11.2020 № 392-04	50:41-6.120
13.	ООО Товарно-Сырьевая Фирма «СПЕЦПРОКАТ», г. Лобня, Краснополянский тупик, 4, (50:41:0030206:28, 50:41:0030206:1, 50:41:0030206:21, 50:41:0030206:153, 50:41:0030206:154, 50:41:0030206:151)	Действующее производство холоднокатаных профилей (металлочерепицы, профнастила, профилей и т.п.) из стального тонколистового материала	с севера - на расстоянии 16 м, северо-востока - на расстоянии 100 м, востока - на расстоянии 18 м, с юго-востока - на расстоянии 100 м, юга – на расстоянии 100 м, юго-запада - на расстоянии 58 м, запада - на расстоянии 19, северо-запада - на расстоянии 46 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.09.2020 № 337-03	50:41-6.119
14.	ООО «Компания Металл Профиль», г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д. 104А (50:41:0030204:92, 50:41:0030204:69, 50:41:0030203:19, 50:41:0030203:20, 50:41:0030206:25, 50:41:0030206:27, 50:41:0030204:91, 50:41:0000000:45541, 50:41:0030202:30)	Производство металлопродукции, металлочерепицы, профнастила, плоского листа	1-16 м - в северном направлении, 0 м - в северо-восточном направлении, 0-300 м - в восточном направлении, 300 м - в юго-восточном направлении; 70-300 м - в южном направлении; 70-30-95 м - в юго-западном направлении; 0-115 м - в западном направлении; 0-300 м - в северо-западном направлении Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 354	50:41-6.189
15.	ООО «СТИЛ ТЕХНОЛОДЖИ КОМПАНИ» (50:41:0030203:66, 50:41:0030204:46, 50:41:0030203:2, 50:41:0030203:80, 50:41:0030203:82)	Дочернее предприятие Компани Металл Профиль, осуществляет полный цикл работ по переработке тонколистовой стали, нанесение цинкового покрытия различной толщины	72-100 м – в северном направлении, 78-100 м – в северо-восточном направлении, 100 м – в восточном направлении, 100 м – в юго-восточном направлении; 0-100 м – в южном направлении; 0 м – в юго-западном направлении; 0-9-15-43 м – в западном направлении; 9-59-100 м – в северо-западном направлении Решение Главного государственного санитарного врача от 21.05.2020 № 188-03	50:41-6.8

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Номер ЗОУИТ в Росреестре
16.	ООО «Логистик» с арендным предприятием ООО «Народные Промыслы», г. Лобня, ул. Краснополянский тупик, д. 12А (50:41:0030206:166)	Складская деятельность, производство парфюмерно-косметической продукции	с юго-запада – 28 м; с запада – 12 м; с северо-запада – 22 м; во всех остальных направлениях – 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 01.07.2019 № 144	–
17.	ООО «Дёлер НФ и БИ» с учётом проектируемого производственно-складского комплекса ООО «ДЁЛЕР НЭЙЧРЭЛ ФУД ЭНД БЕВЭРИДЖ» с реконструкцией энергоцентра, г. Лобня, Краснополянское ш., д. 4 (50:41:0030203:79)	Предприятие по производству ароматических основ для напитков и других пищевых добавок	с северо-запада – 46-20 м; с севера - 20-18 м; с северо-востока - 18-50 м; во всех остальных направлениях – 50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.09.2019 № 252	–
18.	ООО «Крестовников», г. Лобня, ул. Спортивная, д.1А, пом. Л (50:41:0030405:56)	Банно-прачечный комплекс	в северном направлении - 0-12 м; в северо-восточном направлении - 0-12-22 м; в восточном направлении - 16-100 м; в юго-восточном направлении - 86-100 м; в южном направлении - 100 м; -в юго-западном направлении - 0-100 м; в западном направлении - 0-10 м; в северо-западном направлении - 0-7 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.08.2019 № 234	50:41-6.9
19.	ООО «ФОРТЕЦЦА ЛОГИСТИКА» (50:41:0020104:28)	Автосервис	во всех направлениях - 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.07.2019 № 167	–
20.	ООО «РЕДЕКО», г. Лобня, Шереметьевское шоссе, д.10 (50:41:0030337:44)	Торгово-офисно-складской комплекс	с севера - 50 м; с северо-востока - 41-46 м; с востока – 32 м; с юго-востока – 1-29 м; с юга – частично по контуру объекта, частично на расстоянии 4-13 м; с юго-запада – 0 м; с запада – 0 м; с северо-запада – 50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.11.2019 № 326	–
21.	ООО Компания «ФОРМАЛАЙН», г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.104, лит. 21 (50:41:0030202:15, 50:41:0030202:7)	Реконструируемое производство изделий из полимерных материалов	во всех направлениях - 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.01.2020 № 40	50:41-6.11

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Номер ЗОУИТ в Росреестре
22.	ЗАО «Топливо-заправочный комплекс Шереметьево», г. Лобня, Шереметьевское шоссе, 1 (50:12:0050401:2)	Склад ГСМ ББХ	в северном направлении - 147 м от границы промышленной площадки; в северо-восточном направлении - 500 м; в восточном направлении - 410 м; в юго-восточном направлении - 500 м; в южном направлении - 500 м; в юго-западном направлении – 490 м; в западном направлении - 500 м; в северо-западном направлении - 500 м от границы промышленной площадки. Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.06.2019 № 145-РСЗЗ	–
23.	АО «Международный аэропорт Шереметьево» с учетом комплекса ВПП-3, городские округа Химки, Солнечногорск	Осуществление авиаперевозок	в северном направлении – от 5 до 600 м; в северо-восточном направлении – от 250 до 1100 м; в восточном направлении – от 5 до 250 м; в юго-восточном направлении – от 170 до 450 м; в южном направлении – от 5 до 420 м; в юго-западном направлении – до 5 м; в западном направлении – от 5 до 170 м; в северо-западном направлении – от 5 до 310 м. Решение Главного государственного санитарного врача РФ от 19.04.2019 № 54-РСЗЗ	50:00-6.1160
24.	АО «Звезда» с учетом арендаторов, г. Лобня, ул. Промышленная, д. 2 (50:41:0020402:2)	Действующая производственная база (с учетом арендаторов: предприятия по производству игр и игрушек ООО «ЗВЕЗДА», предприятия по оптовой торговле играми и игрушками ООО «Звезда-экспорт» и специализированного магазина для розничной торговли играми и игрушками ООО «Мир увлечений»)	с севера - 46-66 м; с северо-востока - 46-100 м; с востока - 100 м; с юго-востока - 9-100 м; с юга - 9-11 м; с юго-запада - 11-100 м; с запада - 100 м; с северо-запада - 66-100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 17.02.2022 № 43-04	50.41-6.134
25.	ООО «Кластер Шереметьево», г. Лобня, ул. Физкультурная (50:12:0000000:58203)	Проектируемый Логистический центр – Шереметьево (Лобня), хранение готовой продукции арендаторов	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 25.05.2022 № 303-Р-04(Н)	–

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Номер ЗОУИТ в Росреестре
26.	ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32)	Реконструируемое предприятие, производство вибропрессованной продукции	н/д	50:41-6.137
27.	АО «УПАКОВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ» с учетом арендатора АО «НАТЭК-Энерго», г. Лобня, Краснополянское шоссе, д.2 (50:41:0030203:9, 50:41:0030203:13, 50:41:0030203:14, 50:41:0030203:11, 50:41:0030203:21, 50:41:0030203:16, 50:41:0030203:80, 50:41:0030203:81, 50:41:0030203:82, 50:41:0030203:83)		в северном направлении – 0 м; в северо-восточном направлении - 0 м; в восточном направлении – 0 м; в юго-восточном направлении – 50 м; в южном направлении – 50 м; в юго-западном направлении – 8 м; в западном направлении - 8-10-23 м; в северо-западном направлении – 0 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.06.2023 № 200-03	–
28.	Производственная площадка г. Лобня филиала АО «Мособлгаз» Северо-Запад», г. Лобня, ул. Вокзальная, д. 3 (50:41:0010203:11)		СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 0.07.2023 № 50-961-2023-Р-04(Н)	–
29.	ООО «СТРОЙКОНТУР», г. Лобня, Шереметьевское шоссе, 8 (50:41:0030337:364)	реконструируемый автозаправочный комплекс	н/д	50:41-6.188

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Номер ЗОУИТ в Росреестре
30.	ООО «Эн Уай Кен Ауто Лоджистикс (Рус)», г. Лобня, промзона, ул. Горки Киевские, вл.5 (50:41:0020105:771, 50:41:0020105:111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0000000:46111 50:41:0000000:46110, 50:41:0020105:2609, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2607)	Хранение и техническое обслуживание автотранспорта	с севера - 36-100 м; с северо-востока - 0 м; с востока - 0 м; с юго-востока - 0-100 м; с юга – 100 м; с юго-запада - 100 м; с запада - 100 м; с северо-запада - 100-0 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.10.2023 № 354-04	50:41-6.176
РАСЧЕТНЫЕ И ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ				
1	ООО «Сакура Лоджистикс», г. Лобня, промзона, ул. Горки Киевские, вл.№ 5 (50:41:0020105:882)	Деятельность, связанная с перевозками	100 50.18.04.000.Т.000007.02.24 от 13.02.2024	
2	ООО «Альконт», г. Лобня, ул. Промышленная, д. 4 (50:41:0020401:91)	Производство электронного измерительного оборудования (авиационные системы)	Расчетная: СЗЗ не устанавливается 50.99.03.000.Т.000233.03.23 от 14.03.2023	

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Номер ЗОУИТ в Росреестре
3	ЗАО «Лобненский завод строительного фарфора», включая арендаторов: ООО «МИАЛ» (сборка пластиковых окон), ООО «Фарфор» (торгово-закупочная деятельность), ООО «Северпром» (производство декоративного отделочного материала из легких бетонов), ООО «Автостройфарфор» (ремонт машин), ул. Силикатная, д. 2 (50:41:0020522:676)	Производство санитарно-технических изделий из фарфора и керамики (умывальники, раковины, сливные бочки, унитазы, вазы и т.д.)	300 Расчётная: с северо-запада – 28 м, с севера – 24 м, с северо-востока – 22 м, с юго-востока – 24 м, с юго-запада – 175 м, с запада – 125 м 50.99.03.000.Т.001092.03.10 от 19.03.2010, 50.99.20.000.Т.000017.04.12 от 12.04.2012	
4	ООО "АРМАСЕЛЛЬ", г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д. 95В	Производство вспененных полимерных изоляционных материалов	300 Расчётная: в северном, северо-восточном, восточном и северо-западном направлении – 300 м, в юго-восточном направлении – 175 м по границе зоны перспективной жилой застройки (жилой комплекс Лобня-Сити); в южном направлении – 195 м по границе зоны перспективной жилой застройки (жилой комплекс Лобня-Сити); в юго-западном направлении – 270 м по границе земель сельскохозяйственного использования, в западном направлении – 175 м по границе с территорией ЗАО «Лобненский завод растительных масел» 50.99.03.000.Т.001201.12.15 от 29.12.2015	
5	ООО "ФЕРОН", г. Лобня, ул. Краснополянское шоссе, 10 (50:41:0020105:2454)	Фармацевтическое производство по выпуску готовых лекарственных форм и субстанций	50 Управление Роспотребнадзора по Московской области согласовало размещение фармацевтического предприятия ООО «ФЕРОН-ЛОБНЯ» погранично с территорией предприятия по сервисному обслуживанию автомобилей ООО «Рольф-Эстейт Логистика» при условии разработки проектов обоснования санитарно-защитных зон обоих предприятий 50.99.20.000.Т.000415.10.09 от 06.10.2009	
6	АО «Тетра-Пак», ул. Краснополянское шоссе, д. 2 (50:41:0030203:9)	Производство упаковочных материалов для жидких пищевых продуктов	50 Расчётная: с запада – 8-23 м до линии забора индивидуальных жилых домов по ул. Керамическая, с востока – по границе предприятия, в остальных направлениях – 50 м от границы территории предприятия 50.99.04.000.Т.001111.03.10 от 11.03.2010	

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Номер ЗОУИТ в Росреестре
7	ООО «СМУ ИНГЕОКОМ», ул. Катюшки, д. 1А (50:41:0020601:2)	Изготовление строительных деталей для устройства ж/б отделки тоннелей и металлоконструкций	300 Расчётная: с севера, северо-востока, востока, юга, юго-запада, северо-запада –300 м, с юго-востока – 50 м, с запада – 250 м 50.99.04.000.Т.001245.06.10 от 21.06.2010	
8	ООО «РусьСтрой», ул. Лейтенанта Бойко, д. 94Б	Приготовление товарных смесей бетона на мобильной бетономесительной установке	100 Расчётная: с запада – 30 м, с севера – 67 м, с остальных сторон – 100 м 50.99.03.000.Т.001091.03.10 от 19.03.2010, 50.18.04.000.Т.000024.04.16 от 26.04.2016	
9	«Лобненская общегородская строительная компания» (ОАО «ЛОСК»), Букинское шоссе, д. 4В	Строительные работы	50 Расчётная: с юго-востока – 25 м от территории предприятия, с юга – 40 м от территории предприятия, в остальных направлениях – 50 м 50.99.04.000.Т.001516.12.09 от 16.12.2009	
10	ООО «Контакт», ул. Промышленная, д. 1Б	Электромонтажные работы, проводимые в основном непосредственно на объектах	50 Расчётная: юго-восток – 3 м от границы территории предприятия, юг – 20 м, по остальным направлениям – 50 м 50.99.04.000.Т.001493.11.09 от 17.11.2009	
11	ООО «Диаманд-Групп», Шереметьевское шоссе, д. 7	Производство общестроительных работ (устройство покрытий зданий и сооружений, производство электромонтажных работ, производство отделочных работ)	50 50.99.03.000.Т.000043.02.08 от 19.02.2008	
12	ООО «Лобня-Транс», ул. Лейтенанта Бойко, д. 104 (50:41:0030311:26)	Транспортные услуги, пассажирские перевозки, ремонт и техническое обслуживание автобусов	100 50.99.04.000.Т.003068.02.09 от 25.02.2009	
13	Путевая машинная станция-76	Организация деятельности в области железнодорожного транспорта	100	

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Номер ЗОУИТ в Росреестре
14	Локомотивное депо г. Лобня	Ремонт подвижного состава	100	
15	ОАО «Терминал-Премьер» (50:41:0020104:6, 50:41:0020104:10)	Складские услуги	50	
16	ООО «Мигрино», ул. Лейтенанта Бойко, д. 92А (50:41:0030307:6)	Складские услуги	50	
17	Складской комплекс X5 Retail Group (50:41:0030336:2)	Складские услуги	50	
18	Кладбище «Киево» (50:41:0010107:14)	10,02 га (открытое)	300	
19	Кладбище «Луговское» (50:41:0040120:538)	16,12 га (открытое)	300	
20	Кладбище «Краснополянское» (расположено на территории городского округа Солнечногорск)	8,0 га (закрытое для свободного захоронения, Постановление главы г.о. Лобня от 13.07.2015 № 972)	50	
21	Кладбище «Краснополянское» (мусульманское). (50:41:0000000:15)	2,9262 га (открытое)	100	

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Номер ЗОУИТ в Росреестре
22	Административно-производственная база (АПБ) и очистные сооружения (ОС) хозяйственно-бытового стока ООО «Лобненский водоканал», ул. Дачная, д. 2а и д. 4 (50:41:0020514:7)	АПБ: административно бытовой корпус; гараж с постами ТО и ТР; ремонтный бокс с металлообработкой и сварочным постом; склад хозяйственного оборудования и строительных материалов, склад ГСМ, здание КНС производительностью до 30000 м ³ /сутки; автостоянка на 20 машиномест. ОС производительностью 10000 куб. м/сутки с механической и биологической очисткой, с термомеханической обработкой осадка	100 (АПБ) и 300 (очистные сооружения) Расчётная: с севера – 68-80 м, с северо-востока – 25-56 м, с востока – 5-16 м (25 м от границы территории ОС); с юго-востока – 5-6 м, с юга – 300 м, с юго-запада – 248 м, с запада – 300 м, с северо-запада – 88-100 м с учетом заложенных в проекте воздухоохраных и шумозащитных мероприятий 50.99.04.000.Т.001187.05.10 от 04.05.2010, 50.18.04.000.Т.000009.03.16 от 01.03.2016	
23	Очистные сооружения бытовых стоков «Красная Поляна» (расширение очистных сооружений ООО «Лобненский водоканал») (50:41:0030307:4, 50:41:0030307:40)	Сооружения для биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (проектная производительность 10,0 тыс. куб. м/сутки)	300 Расчётная: 20 м во всех направлениях 50.99.04.000.Т.001062.02.09 от 04.02.2009	
24	Очистные сооружения поверхностных сточных вод, ул. Текстильная, д. 18, в районе 2-го Речного переулка (для микрорайона «Красная Поляна»)	Сооружения для очистки поверхностных сточных вод (установка «БРИЗ-Л20» производительностью 480 куб. м/сутки)	50 Расчётная: с севера, северо-востока, востока – 50 м от границы территории очистных сооружений; с юго-востока – 30,86 м; с юго-запада – 17,6 м; с запада – 12,3 м; с северо-запада – 14,6 м 50.99.04.000.Т.002458.11.08 от 12.11.2008	

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Номер ЗОУИТ в Росреестре
25	Северные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК», в том числе: подстанция № 40 «Лобня», ул. Первая, д. 36 подстанция № 325 «Луговая», ул. Батарейная, д. 2а	Обслуживание и ремонт электрических сетей и подстанционного оборудования	50 (склад) 10 (автостоянка) 50.18.04.000.Т.000056.09.15 от 21.09.2015	

На территории городского округа Лобня расположены 2 кладбища:

1. Кладбище «Киово» площадью 10,0252 га расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0010107:14.
2. Кладбище «Луговское» пл. 16,1155 га, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0040120:538.

Кладбище «Краснополянское», площадью 8,00 га расположено на территории городского округа Химки. Участок не оформлен.

В соответствии с «Реестром кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области по состоянию на 01.06.2024», опубликованном на официальном сайте Главного управления региональной безопасности Московской области на территории городского округа Солнечногорск имеется кладбище городского округа Лобня «Краснополянское» площадью 8 га.

Режим СЗЗ не соблюдается только у кладбища «Киово», в его ориентировочной (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) 300-метровой СЗЗ расположены участки индивидуальной жилой застройки, расположенные вдоль ул. Дубовая роща, а также коммунальная зона.

Южная часть территории городского округа Лобня расположена в границах СЗЗ Международный аэропорт Шереметьево (МАШ), установленной решением Главного государственного санитарного врача РФ от 19.04.2019 № 54-РСЗЗ.

Проблема развития и реконструкции городов в условиях современных санитарных требований может быть решена только при комплексном подходе, сочетающем в себе различные меры (закрытие или перепрофилирование вредных объектов, вывод жилья за пределы СЗЗ и т.п.). Однако главной задачей является уменьшение размеров вредного воздействия на городскую среду при помощи внедрения более совершенных технологических процессов и современного экологичного оборудования.

Проектные предложения

Предлагается ряд мероприятий по ограничению воздействия существующих производственных объектов на территорию и население городского округа Лобня:

- установление санитарно-защитных зон предприятий и прочих объектов негативного воздействия. Учитывая наличие жилой застройки рядом с промышленными зонами, для увязки размещения производственных объектов, определения степени влияния каждого из них и всей их совокупности, необходимо разработать проекты СЗЗ и утвердить их в установленном порядке;
- учитывая наличие в составе Западной промышленной зоны предприятий пищевой промышленности и отсутствие возможности их перебазирования в специализированную промышленную зону, требуется внедрение более жёстких требований к окружающим их предприятиям. СЗЗ последних должны быть сокращены до границы промышленных площадок для обеспечения выполнения требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), п. 5.2;
- разработка проекта организации СЗЗ для Киовского городского кладбища, в ориентировочную СЗЗ которого попадает жилая застройка и коммунальная зона, и согласование его в установленном порядке. Должно быть проведено огораживание кладбища для исключения захоронения вне его границ, а также максимально возможное озеленение санитарно-защитной зоны кладбища;
- разработка проектов организации СЗЗ (сокращения СЗЗ) предприятий, располагаемых рядом с водозаборными узлами «Красная Поляна» (старый), «Букино», «Южный» и ОАО «РЖД» для обеспечения возможности сохранения водозаборных узлов, либо перепрофилирование этих предприятий на менее опасные по санитарной классификации.

Основными принципами развития производственного комплекса городского округа Лобня, способствующими охране атмосферного воздуха на территориях жилых зон, являются:

- ограничение размещения и развития видов производств, являющихся крупными потребителями топлива и сырья;
- изменение и усовершенствование технологий объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- размещение новых производственных и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха и условия шума, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон.

В соответствии со статьёй 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

13. В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, застройщик до дня обращения в уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации с заявлением о выдаче разрешения на строительство обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

15. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Обязательным условием функционирования промышленных предприятий на перспективу должно стать внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоёмы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже. Реконструкция или перепрофилирование производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается при условии доведения всех видов воздействия на среду обитания до предельно-допустимых выбросов и уровней воздействия физических факторов.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в

границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

2.5. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Поверхностные воды на территории городского округа Лобня представлены р. Мещерихой (Альбой) с её левым притоком р. Лобней, р. Учей с её притоком – р. Раздерихой, а также озером Киево. Вышеперечисленные водотоки относятся к бассейну реки Клязьмы.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек Уча и Мещериха составляет по 100 м, ширина прибрежных защитных полос – по 50 м, береговая полоса – 20 м. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса впадающих в вышеназванные реки притоков – речек Лобня, Раздериха и безымянных ручьёв – 50 м, береговая полоса – 5 м. Ширина береговой полосы оз. Киево – 20 м, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса вдоль озера не устанавливаются, поскольку его площадь менее 0,5 кв. км (0,254 кв. км). Территория водоохранных зон должна являться объектом озеленения и использоваться для целей рекреации.

В пределах территории городского округа отсутствуют специально оборудованные набережные и слабо развита система ливневой канализации, поэтому ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, оборудованы локальными системами ливневой канализации.

С нарушением водоохранного законодательства из-за отсутствия системы ливневой канализации в г. Лобня размещены жилая застройка, а также часть промышленных и складских предприятий. В водоохранных зонах озера Киево, рек Уча и Раздериха расположено большое количество приусадебных участков с огородами и садами, не оборудованных системами ливневой канализации, что также противоречит Водному кодексу Российской Федерации и требует жёсткого контроля за соблюдением режима использования территории.

Строительство в пойменной части реки, а также в пределах овражной сети негативно сказывается не только на самом водотоке (снижение расходов воды, потеря части поверхностного стока, нарушение системы дренирования территории и т.п.), но и на вышележащей части водосбора (заболачивание вышележащей территории, подтопление зданий и возможное загрязнение грунтовых вод из-за повышения их уровней).

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и

землепользователи обязаны соблюдать установленный режим использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы

В настоящее время границы зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы, применительно к территории городского округа Лобня, гигиенические требования к организации и санитарному режиму территории и акватории ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы определены следующими нормативно-правовыми актами:

- решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утверждённые постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

Функциональные зоны, параметры и режимы использования которых должны применяться с учетом требований Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143, отображены на карте влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 и на карте функциональных зон.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 отображены на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Качество поверхностных вод

В городском округе Лобня полная раздельная система канализации состоит из двух самостоятельных сетей – бытовой и ливневой.

Организациями, осуществляющими централизованное водоотведение на территории городского округа Лобня, являются ООО «Чайка» и АО «Краснополянская Птицефабрика».

ООО «Чайка» на правах аренды осуществляет эксплуатацию трех канализационных очистных сооружений (КОС, ОС)⁶:

- КОС «ВНИИ Кормов» (мкр. Луговая, Научный городок) – 2700 куб. м/сут.;
- КОС «Красная Поляна» (старые) (мкр. Красная Поляна, Катюшки) – 1500 куб. м/сут.;
- КОС «Красная Поляна» (новые) (мкр. Красная Поляна, Катюшки) – 10000 куб. м/сут.

Также в ведении ООО «Чайка» находятся 14 канализационных насосных станций (КНС) и сети централизованного водоотведения для транспортировки хозяйственно-бытовых

⁶ Информация в разделе приводится на основании Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Лобня Московской области на период с 2021 по 2038 год, утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 10.12.2021 № 403-Р.

стоков от потребителей услуги централизованного водоотведения городского округа Лобня общей протяженностью 116,79 км.

АО «Краснополянская Птицефабрика» на правах собственности осуществляет эксплуатацию КОС-2000 куб. м/сут. Также в собственности АО «Краснополянская Птицефабрика» находится канализационная насосная станция (КНС) и сети централизованного водоотведения для транспортировки хозяйственно-бытовых стоков от потребителей услуги централизованного водоотведения общей протяженностью 2,03 км.

Общее количество городских стоков составляет 18-20 тыс. куб. м/сутки.

В соответствии с существующим положением, в системе водоотведения городского округа Лобня сложилось 3 технологические зоны централизованного водоотведения:

I технологическая зона – городская, в зоне действия которой осуществляется прием и транспортировка сточных вод в систему водоотведения городского округа Долгопрудный, а затем – в московскую систему. В данную систему принимаются сточные воды абонентов микрорайонов: «Москвич», «Центральный», «Букино», «Южный», «Восточный» (малоэтажная застройка по ул. Павлика Морозова, Железнодорожная, Брянско-Пролетарская, Вокзальная и Советская), «Депо», 3-ий микрорайон, часть мкр. «К. Агапова». На территории микрорайона «Красная Поляна», где осуществляется прием и транспортировка сточных вод на очистные сооружения канализации «Красная поляна (старые)» и «Красная поляна (новые)» от абонентов микрорайонов «Красная поляна» и «Катюшки» (юг), микрорайона индивидуальной застройки Пучки (ул. Липовая, Солнечная, КиовоСпасская, Керамическая, Братьев Улюшкиных, Ольховая, Кленовая, Керамическая и часть домов ул. Бойко). Технологическая связь между данными КОС и системой водоотведения городского округа Долгопрудный обеспечивается за счет резервного напорного коллектора 2хДу 300 мм, посредством которого сточные воды в полном объеме могут подаваться от КНС «Красная поляна» на КНС «Главная» с последующей передачей в систему водоотведения городского округа Долгопрудный.

II технологическая зона – на территории микрорайона «Научный городок», где осуществляется прием и транспортировка сточных вод на ОСК ФНЦ «ВИК им. В.Р. Вильямса» от абонентов микрорайона «Научный городок». Технологическая связь между данной зоной и зоной № 1 обеспечивается за счет резервного напорного коллектора 2хДу 300 мм от КНС «Депо», посредством которого сточные воды микрорайонов «Депо», «К. Агапова» могут подаваться на КОС ФНЦ «ВИК им. В.Р. Вильямса».

III технологическая зона – сети централизованного водоотведения и канализационная насосная станция в зоне действия КОС АО «Краснополянская Птицефабрика» на территории северной части мкр. Восточный (по ул. К. Агапова).

Кварталы индивидуальной жилой застройки городского округа Лобня не охвачены централизованной системой водоотведения (кроме мкр. Восточный: ул. Павлика Морозова, Вокзальная, Железнодорожная, Брянско-Пролетарская, Советская, мкр. Красная поляна: ул. Октябрьская, Первомайская, Солнечная, Липовая, Братьев Улюшкиных, Киово-Спасская, Керамическая, Ольховая, Кленовая.). Население индивидуального жилого фонда пользуется септиками и выгребными ямами, построенными отдельно для каждого здания. Далее хозяйственно-бытовые стоки откачиваются и вывозятся на очистные сооружения специализированным автотранспортом.

Передача сточных вод городского округа Лобня в систему водоотведения г. Москвы осуществляется через городской округ Долгопрудный в соответствии с договором между ООО «Чайка» и МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», договорной лимит передачи составляет 24150 куб. м/сутки.

Очистные сооружения канализации «Научный городок»

Канализационные очистные сооружения ФНЦ «ВИК им. В.Р. Вильямса» (Научный городок) расположены в поселке Луговая, сброс очищенных сточных вод осуществляется в

реку Раздериха. Год ввода в эксплуатацию – 1990. Реконструкция ОС производилась в 2013 году.

Паспортная производительность очистных сооружений составляет 2700 куб. м/сутки.

Очистные сооружения канализации «Красная Поляна (старые)»

Очистные сооружения канализации «Красная Поляна» (старые) предназначены для очистки сточных вод от микрорайона Красная Поляна городского округа Лобня (ул. Спортивная и Текстильная). Сброс очищенных сточных вод осуществляется перед выпуском в реку Альба, входящей в бассейн реки Волга. Сточные воды поступают на станцию самотеком по коллектору диаметром 400 мм. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1960-х годах, в 2000 году произведена реконструкция сооружений. КОС «Красная Поляна» (старые) не имеют связи с КОС «Красная Поляна» (новые).

Проектная производительность очистных сооружений составляет 1500 куб. м/сутки.

Очистные сооружения канализации «Красная Поляна (новые)»

В связи с интенсивным строительством жилых домов в городском округе Лобня, в микрорайоне «Красная поляна» и территориально примыкающих земель, а также ввиду наличия свободной территории на ОС «Красная Поляна (старые)», в 2010 г. были построены новые КОС производительностью 10000 куб. м/сутки.

Канализационные очистные сооружения «Красная Поляна» (новые) предназначены для очистки сточных вод от микрорайона Красная Поляна городского округа Лобня перед выпуском в реку Альба, входящей в бассейн реки Волга. Сточные воды поступают на КНС «Красная Поляна» по двум самотечным коллекторам Ду=500 мм и далее по напорному коллектору 2Ду=300 мм на очистные сооружения.

Очистные сооружения канализации АО «Краснополянская Птицефабрика»

Канализационные очистные сооружения АО «Краснополянская Птицефабрика» расположены в д. Аббакумово городского округа Мытищи, сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Раздериха. Год ввода в эксплуатацию – 1992. Паспортная производительность очистных сооружений составляет 2000 куб. м/сутки.

Проектная и фактическая производительность канализационных очистных сооружений представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1.

Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Проектная мощность ОС, тыс. куб. м/сутки	Фактическая пропускная способность ОС, тыс. куб. м/сутки	Резерв пропускной способности ОС, тыс. куб. м/сутки
КОС «Красная Поляна» (старые)	1960	1,5	0,923	0,577
КОС «Красная Поляна» (новые)	2010	10,0	8,333	1,667
КОС «ВНИИ Кормов»	1990	2,7	1,517	1,183
КОС АО «Краснополянская Птицефабрика»	1992	2,0	0,482	1,518
ИТОГО		16,2	11,255	4,945

Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений ООО «Чайка», представлены в таблице 2.4.2. Данные по очистным сооружениям АО «Краснополянская Птицефабрика» отсутствуют.

В соответствии с результатами лабораторных исследований проб сточных вод, сбрасываемой в водный объект с очистных сооружений ООО «Чайка» сточная вода в целом не соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21

«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Степень очистки от взвешенных веществ, аммония, нитритов, нитратов и фосфатов, а также в отдельных случаях от СПАВ и нефтепродуктов на очистных сооружениях не удовлетворяет современным требованиям при сбросе очищенных сточных вод в водоёмы, что говорит о неэффективной работе оборудования.

Качество воды в поверхностных источниках, в основном, можно оценить той экологической ситуацией, которая сложилась на их водосборной территории. Одним из основных источников загрязнения речных вод является поверхностный сток с территории города. При снеготаянье поверхностный сток (талый сток) поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаянья, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть. В настоящее время в городском округе дождевая канализация проложена в Центральном планировочном районе вдоль ул. Западная, ул. Победы, ул. Мирная, ул. Чехова и др. общей протяжённостью около 5 км. Вдоль ул. Крупской и железной дороги в Центральной промышленно-коммунальной зоне имеются участки водосточных канав.

Западнее от ЗАО «Лобненского завода строительного фарфора» расположен водоём, образованный грунтовыми водами на выработанном участке. При повышении уровня воды в водоёме, вода по водосборной трубе поступает в р. Лобня. В настоящее время этот водосброс используется как коллектор дождевой канализации, куда осуществляется сброс загрязненного поверхностного стока с прилегающих территорий.

Небольшой участок р. Лобня вдоль ул. Заречная заключен в трубу диаметром 1200 мм. Данная труба также используется для транспортировки загрязненного поверхностного стока, поступающего с территорий микрорайонов № 3, № 4, «Центральный» и с территории Центральной промышленно-коммунальной зоны.

Таблица 2.5.2.

Дата отбора проб за 2020 г.	Показатель	Взвешен. вещества	ВПК пол	Аммоний-ион	Нитрит-ион	Нитрат-ион	Фосфаты (P)	Хлориды	Сульфаты	СПАВ	Нефтепродукты
	Ед. измерения	мг/дм ³	мгО ₂ /дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³
	Норматив	10,0	3,0	0,4	0,02	9,0	0,20	300,0	100,0	0,50	0,05
Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «ВНИИ Кормов»											
30.01		13,5	2,1	14,42	0,08	5,2	2,6	111,1	11,0	0,10	0,05
25.02		14,75	2,9	13,53	0,05	7,88	0,48	91,5	22,0	0,08	0,05
26.03		16,5	2,8	30,88	<0,02	0,35	0,95	74,4	54,0	0,11	0,05
07.05		12,9	3,1	0,50	0,03	9,02	0,30	76,1	55,0	0,10	0,05
28.05		14,3	2,8	0,30	0,02	10,2	0,31	87,3	29,0	0,13	0,05
04.06		15,8	2,9	1,72	0,10	9,2	0,96	48,0	42,0	0,10	0,05
29.07		16,5	3,13	0,70	0,03	6,5	0,29	89,7	37,0	0,44	<0,05
26.08		13,0	4,11	2,25	0,03	7,8	0,40	95,6	59,0	0,08	<0,05
30.09		12,3	1,18	2,24	0,02	7,1	0,20	110	62,0	0,09	<0,05
21.10		35,0	0,48	2,6	0,08	13,3	0,55	95,7	38,0	0,08	0,05
26.11		10,3	1,2	0,50	0,02	9,2	0,19	54,6	<10,0	0,08	0,08
02.12		10,5	3,5	0,51	0,08	8,5	0,22	104,6	34,0	0,08	<0,05
Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «Красная Поляна» (новые)											
29.01		13,5	3,0	4,17	0,55	21,0	1,99	135,6	10,0	0,10	0,09
27.02		13,8	1,93	35,28	1,73	8,9	1,04	95,0	60,0	0,10	0,08
08.04		14,9	2,59	27,49	1,5	10,3	1,34	134,2	29,0	0,42	0,07
06.05		13,0	4,11	4,01	0,10	37,1	0,40	95,6	59,0	0,92	0,05
27.05		12,8	3,6	0,53	0,08	40,2	0,30	164,1	20,0	0,11	0,05
25.06		13,0	4,1	0,59	0,09	37,3	0,29	96,0	62,0	0,12	0,05
30.07		12,8	4,0	0,58	0,08	38,0	0,28	102,3	55,0	0,11	<0,05
26.08		9,2	3,5	2,53	0,09	28,5	0,30	135,3	20,0	0,11	0,05
24.09		9,5	5,5	6,45	0,14	21,9	2,35	100,3	55,0	0,10	0,05
28.10		116,0	5,0	5,06	0,3	1,1	1,73	99,3	98,0	0,10	0,05
25.11		9,9	5,0	0,9	0,08	25,2	0,21	109,1	33,0	0,10	
18.12		9,0	3,4	0,55	0,08	38,5	0,21	113,4	99,0	0,09	<0,05
Результаты химического анализа стоков, выпускаемых с очистных сооружений «Красная Поляна» (старые)											
29.01		12,3	3,8	<0,40	10,4	0,02	1,71	148	20,0	0,09	0,07
27.02		12,0	<0,5	<0,05	10,0	0,03	1,25	116,3	40,0	0,09	менее 0,05

Дата отбора проб за 2020 г.	Показатель	Взвешен. вещества	ВПК пол	Аммонии-ион	Нитрит ион	Нитрат ион	Фосфаты (P)	Хлориды	Сульфаты	СПАВ	Нефтепродукты
	Ед. измерения	мг/дм3	мгО2/дм3	мг/дм3	мг/дм3	мг/дм3	мг/дм3	мг/дм3	мг/дм3	мг/дм3	мг/дм3
	Норматив	10,0	3,0	0,4	0,02	9,0	0,20	300,0	100,0	0,50	0,05
08.04		12,9	2,51	0,60	0,02	10,9	0,19	146,0	17,0	0,38	0,05
06.05		13,0	3,40	0,40	0,02	9,2	0,21	145,4	21,0	0,10	<0,05
27.05		13,0	3,40	0,40	0,02	9,1	0,21	145,4	21,0	0,10	<0,05
25.06		12,1	3,9	0,22	0,02	9,0	0,23	137,2	26,0	0,11	<0,05
30.07		12,0	3,5	<0,05	<0,02	10,6	0,22	135,6	56,0	0,10	<0,05
26.08		9,7	3,4	1,20	0,03	8,2	0,28	125,3	50,0	0,10	0,05
26.08		8,8	20,5	0,2	7,2	15,9	13,4	11,2	0,715	0,036	
24.09		8,9	2,98	1,17	<0,05	12,1	80,5	25,0	0,08	<0,05	
01.12		8,0	2,2	0,53	<0,02	8,5	0,24	113,8	17,0	0,09	0,05

Небольшой участок дождевой канализации проложен в микрорайоне «Красная Поляна» по ул. Краснополянская протяжённостью около 700 м.

С остальной территории городского округа поверхностный сток по рельефу местности и по кюветам без очистки поступает в водоприёмники – р. Мещериha, р. Лобня, р. Уча, водоёмы, а также в пониженные места рельефа, образуя заболоченные участки.

Техническое состояние существующих коллекторов неудовлетворительное, они сильно замусорены и засорены, что затрудняет отвод поверхностного стока и является одной из причин подтопления большей части территории городского округа.

Отсутствие очистных сооружений ливневой канализации приводит к загрязнению поверхностных водных объектов, в первую очередь – р. Мещериhi и её притоков, как приёмников основного количества ливневых сточных вод от объектов городского округа Лобня.

Вторым по значимости источником поступления загрязняющих веществ (и первым по разнообразию веществ-загрязнителей и объёмам сбросов) в речную сеть можно считать поверхностный сток с территории предприятий и сток после локальных очистных сооружений для очистки технологических стоков. Так, локальные очистные сооружения имеет ЗАО «Лобненский завод строительного фарфора», после которых производственные стоки в объёме 100 куб. м/сутки сбрасываются в р. Мещериху (Альбу). Загрязнённый поверхностный сток с территорий ЗАО «Мосэлектромаш», ООО «Москомет», ГНУ «ВНИИ кормов им. В.Р. Вильяма» также проходит очистку на локальных очистных сооружениях, расположенных на данных территориях. Лобненское депо и мелкие транспортные предприятия также имеют собственные локальные сооружения, после очистки на которых производственные стоки должны поступать в городскую канализацию. Но эти локальные сооружения работают малоэффективно.

Загрязнённые ливневые стоки с территорий предприятий, не оборудованных локальными очистными сооружениями (а иногда и после них), сбрасываются на рельеф и по овражной сети достигают рек, загрязняя её. При сбросах сточных вод на рельеф большая часть загрязняющих веществ (взвешенные вещества, нефтепродукты, биогенные вещества) остается вблизи места сброса, загрязняя ландшафт, провоцируя рост водной и влаголюбивой растительности, угнетая местную флору и фауну. Часть загрязняющих веществ может просочиться в грунтовые воды, как в верхние, так и в более глубокие пласты, что приводит к ухудшению их качества. При этом поступающая в реки грунтовая вода уже несёт «фоновое» загрязнение. В местах сброса сточных вод предприятием образуются искусственные «аккумуляторы» загрязнений, как в небольших водоёмах, так и в почве, которые в период снеготаяния или ливневых дождей могут стать источником серьезного вторичного загрязнения грунтовых и речных вод.

Проведённые на территории городского округа гидрохимические исследования показали, что существенных различий между водой р. Мещериhi (Альбы) и её притока – р. Лобненки (Лобни) по химическому составу, органолептическим показателям и характеристикам органического вещества не наблюдается. При этом с точки зрения показателей качества воды обеих рек характеризуются как грязные (по содержанию растворённого кислорода и величине ХПК) и очень грязные по величине БПК. Обе реки до слияния имеют примерно одинаковый индекс загрязнения, который превышает допустимый уровень. После слияния рек индекс загрязнения возрастает примерно в 2 раза. Очевидно, причиной этого является поступление загрязнителей с ливневым стоком.

Отсюда следует, что загрязнение природных вод на территории городского округа Лобня может стать причиной заболеваний не только местных жителей, но и населения г. Москвы (через р. Клязьму и её водохранилища).

Проектные предложения

В настоящее время степень очистки сточных вод не отвечает современным требованиям при сбросе очищенных сточных вод в водоём рыбохозяйственного водопользования, что говорит о неэффективной работе оборудования.

В схеме водоотведения городского округа Лобня предусмотрена реконструкция существующих очистных сооружений ОСК «Научный городок», «Красная Поляна (старые)» и недействующих ОСК «Москвич» для улучшения качества очистки сточных вод и осуществления возможности сброса сточных вод от вновь строящихся зданий и новых микрорайонов. Реконструкцией предусматривается:

- современная очистка с обеззараживанием сточных вод;
- отвод дренажной иловой воды в голову очистных сооружений;
- использование процессов биологической очистки, ведущих к сокращению количества осадка. Осадок должен быть хорошо минерализован, обладать хорошими водоотдающими свойствами;
- обезвоживание осадка в цехе механического обезвоживания.

Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения будут заключаться в следующем.

Воздействие очистных сооружений на окружающую среду происходит при сбросе в водные объекты очищенных сточных вод и удалении осадков сточных вод. При эксплуатации очистных сооружений возникают сопутствующие проблемы, связанные с обработкой осадков, инфильтрацией сточных вод в почву через стенки подземных емкостных сооружений.

Рассматриваемые сооружения рассчитываются на очистку бытовых сточных вод, которые, судя по данным анализов поступающего стока, не содержат в себе токсичных загрязнений. Как следствие этого, в процессе функционирования биологических очистных сооружений, в атмосферу могут выделяться только молекулярный азот и молекулярный кислород, таким образом, определено, что очистные сооружения, основным технологическим элементом которого является аэротенк, не выделяют в атмосферу загрязняющих веществ.

Возможность залповых и аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу исключена.

Предусматриваемая реконструкцией объектов современная технология очистки сточных вод обеспечивает экологически безопасную эксплуатацию водоочистных сооружений, предотвращает возможность аварийный сбросов в водный объект, не требует отчуждения земель под дополнительное строительство, исключает попадание сточных вод и продуктов их очистки на поверхность производственной площадки.

Очистные сооружения по очистке бытовых сточных вод не используют питьевую воду в основном технологическом процессе. Все воды, образующиеся в процессе эксплуатации, возвращаются в голову сооружений для последующей очистки совместно с поступающими сточными водами. Иловая вода, выделяемая из осадка в процессе его временного размещения на существующих иловых площадках, и фильтрат с системы обезвоживания осадков сточных вод посредством системы дренажных трубопроводов и насосной станции иловой воды должны направляться в приемную камеру перед решетками.

Очищенная вода используется повторно для технологических нужд.

На территории городского округа на срок реализации генплана планируется увеличение площади жилой и производственной застройки. На время строительства значительно возрастет антропогенная нагрузка на природный ландшафт. Использование строительной техники (автокраны, бетономешалки, самосвалы и т.д.) приведёт к загрязнению поверхностного стока нефтепродуктами. Выемка грунтов, перевозка сыпучих материалов, нарушение почвенного слоя вблизи строительных площадок приведет к увеличению концентрации взвешенных веществ в речных водах. Возможно загрязнение грунтовых вод (особенно верховодки), залегающих на небольшой глубине или вскрытых во время строительства. Вероятно общее захламление прилегающих территорий.

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов во время строительства и в период эксплуатации необходимо проведение водоохранных

мероприятий. Обязательными являются сбор и очистка поверхностного стока, канализование всех объектов и сохранение прибрежных полос.

В документе территориального планирования городского округа Лобня представлены принципиальные решения по организации поверхностного стока, его очистки с целью улучшения экологического состояния водотоков, входящих в границы городского округа Лобня:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- полный охват территории городского округа системами централизованной канализации;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока (9 комплексов), обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей, размещаемых по бассейновому принципу во всех планировочных районах городского округа Лобня;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории округа;
- благоустройство территории городского округа;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизация загрязнённого снега;
- предварительная очистка промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.6. Состояние подземных вод

Существующее положение

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения городского округа Лобня являются подземные воды касимовского и подольско-мячковского водоносных горизонтов среднего и верхнего карбона Клязьминско-Учинского месторождения.

Централизованное водоснабжение потребителей городского округа Лобня осуществляют ООО «Чайка» и АО «Краснополянская Птицефабрика».

ООО «Чайка» (ООО «Лобненский Водоканал») имеет лицензию МСК 05740 ВЭ от 14.01.2015 на добычу подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой собственного предприятия, населения и абонентов из 22 скважин (10 ВЗУ), выданную Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу (Центрнедра). Срок действия лицензии – до 01.01.2035 (взамен аннулированной лицензии МСК 09602 ВЭ, Комиссия по городу Москве и Московской области Департамента по недропользованию по ЦФО, протокол от 25.09.2014 № 8, Приказ Департамента по недропользованию по ЦФО от 20.10.2014 № 355).

На балансе АО «Краснополянская птицефабрика» находится один ВЗУ, посредством которого вода подается в часть многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Восточный». АО «Краснополянская птицефабрика» имеет лицензию на пользование недрами МСК 06391 ВЭ со сроком действия до 01.03.2041.

Информация об утверждённых балансовых запасах подземных вод на участках действующих водозаборных узлов (ВЗУ) ООО «Чайка» в пределах Клязьминско-Учинского месторождения в соответствии с Протоколом заседания Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых (ГКЗ Роснедра) от 06.07.2011 № 2529 представлена в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Наименование ВЗУ	Водоносный комплекс ⁷	Категория запасов, тыс. куб. м/сутки		
		А	В	Всего
«Главный»	C3ksm	-	7,0	7,0
«Западный»	C3ksm	-	7,5	7,5
«Красная Поляна» новый	C3ksm	1,9	-	1,9
	C2pd-мс	0,5	-	0,5
	<i>всего</i>	<i>2,4</i>	<i>0,0</i>	<i>2,4</i>
«Красная Поляна» старый	C3ksm	2,3	2,7	5,0
«Южный»	C3ksm	-	1,2	1,2
«Букино»	C3ksm	1,3	4,7	6,0
«Восточный»	C3ksm	-	4,5	4,5
«Научный городок» ФНЦ «ВИК им. В.Р. Вильямса»)	C3ksm	0,5	0,6	1,1
«Фрунзе»	C3ksm	-	0,3	0,3
«Офицерский»	C3ksm	-	0,5	0,5
ИТОГО	<i>C3ksm</i>	<i>6,0</i>	<i>29,0</i>	<i>35,0</i>
	<i>C2pd-мс</i>	<i>0,5</i>	<i>0,0</i>	<i>0,5</i>
	<i>сумма</i>	<i>6,5</i>	<i>29,0</i>	<i>35,5</i>

С целью предотвращения дальнейшего загрязнения грунтовых и подземных вод при размещении жилой застройки и хозяйственных объектов для всех 10 действующих водозаборов подземных вод ООО «Лобненский водоканал» в период 2014-2015 гг. были разработаны проекты организации зон санитарной охраны, получившие положительные заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, однако в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию (<http://fp.crc.ru/doc/>) подробная информация имеется только по двум проектам:

- Проект зон санитарной охраны (ЗСО) артезианских скважин водозаборных узлов для ООО «Лобненский водоканал» ВЗУ «Западный» по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 11а (санитарно-эпидемиологическое заключение 50.18.04.000.Т.000029.05.14 от 20.05.2014);
- Проект зон санитарной охраны (ЗСО) артезианских скважин водозаборных узлов для ООО «Лобненский водоканал» ВЗУ «Букино» по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Авиационная, д. 5а (санитарно-эпидемиологическое заключение 50.18.04.000.Т.000030.05.14 от 20.05.2014).

Информация о расчетных размерах поясов ЗСО городских водозаборов на основании вышеназванных проектов приведена в таблице 2.6.2.

⁷ C3ksm – касимовский водоносный комплекс; C2pd-мс – подольско-мячковский водоносный комплекс

Таблица 2.6.2.

Наименование ВЗУ	Размер поясов зоны санитарной охраны			Примечание, номер санитарно-эпидемиологического заключения
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
«Западный»	9820 кв. м, в пределах сущ. ограждения ВЗУ	вытянут с З на В на 1800-2050 м и имеет ширину 1300 м	вытянут с ЮВ на СЗ на 5000 м и имеет ширину 2300 м	50.18.04.000.Т.000029.05.14 от 20.05.2014 Касимовский водоносный комплекс имеет значительную защищённость, перекрыт слоем глин мощностью до 60 м
«Букино»	4920 кв. м, в пределах сущ. ограждения ВЗУ	вытянут с З на В на 3250 м и имеет ширину 1200 м	вытянут З на В на 5500 м и имеет ширину 2500 м	50.18.04.000.Т.000030.05.14 от 20.05.2014 Касимовский водоносный комплекс имеет значительную защищённость, перекрыт слоем глин мощностью до 50 м
«Главный»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000006.02.15 от 24.02.2015
«ВНИИ кормов им. Вильямса»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000003.01.15 от 23.01.2015
«Красная Поляна (новый)»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000102.12.14 от 22.12.2014
«Восточный»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000071.09.14 от 18.09.2014
«Красная Поляна (старый)»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000038.06.14 от 11.06.2014
«Южный»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000037.06.14 от 11.06.2014
«Фрунзе»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000036.06.14 от 11.06.2014
«Офицерский»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000035.06.14 от 11.06.2014

В ЕГРН сведения об установленных зонах санитарной охраны от ВЗУ, расположенных в городском округе Лобня, отсутствуют. Однако, на смежной территории городского округа Мытищи расположены ВЗУ, для которых зоны санитарной охраны установлены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области:

1. ООО «Каштановая роща» (на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0030406:19). Зоны санитарной охраны установлены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 22.05.2020 № 655-РМ. Информация о зонах включена в ЕГРН, на основании этих данных северо-восточная часть территории городского округа Лобня расположена в границах третьего пояса ЗСО ВЗУ ООО «Каштановая роща» – ЗОУИТ № 50:12-6.491.

2. АО «Реал Эстейт Менеджмент» (на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0050305:1). Зоны санитарной охраны установлены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 07.10.2022 № 1104-РМ. На основании этих данных восточная часть территории городского округа Лобня расположена в границах третьего пояса ЗСО ВЗУ АО «Реал Эстейт Менеджмент» (в ЕГРН сведения о третьем поясе ЗСО отсутствуют).

В городском округе Лобня централизованное техническое водоснабжение отсутствует, промышленные предприятия для технологических нужд используют воду хозяйственно-питьевого качества или воду из собственных водозаборов.

Охват населения централизованным водоснабжением на 2021 г. – 95,3%.

Контроль качества воды на объектах ООО «Чайка» осуществляется аккредитованным испытательным лабораторным центром ООО «Чайка». В таблице 2.5.1 представлены результаты химических анализов питьевой воды на источниках водоснабжения городского округа Лобня. (Протоколы анализов исходной (поднятой из скважин), а также подаваемой в водопроводную сеть ВЗУ АО «Краснополянская Птицефабрика» отсутствуют.)⁸

Характеристики основных показателей загрязнения хозяйственно-питьевой воды:

- водородный показатель (рН) – является показателем щёлочности или кислотности воды;
- жёсткость – свидетельствует о наличии солей кальция и магния, эти соли не являются особо вредными для организма, но наличие их в больших количествах нежелательно;
- окисляемость перманганатная – важная гигиеническая характеристика воды, свидетельствует о наличии органических веществ, величина не постоянная, внезапное повышение окисляемости говорит о загрязнении воды;
- сухой остаток (минерализация) – показывает общее количество солей и придает воде определенные вкусовые качества, как высокая минерализация (более 1000 мг/л), так и очень малая минерализация (до 100 мг/л) ухудшают вкус воды, а лишенная солей вода считается вредной, так как она понижает осмотическое давление внутри клетки;
- мутность – показывает наличие в воде взвешенных частиц песка, глины;
- цветность – обусловлена наличием в воде растворенных органических веществ;
- железо – присутствие в воде носит природный характер, наличие в питьевой воде может быть вызвано плохим состоянием водопроводов;
- фториды – попадают в организм человека, главным образом, с водой, оптимальное содержание от 0,7 до 1,2 мг/л, недостаток фтора в воде вызывает кариес зубов, а избыток разрушает зубы, вызывая другое заболевание – флюороз.

Из анализа результатов лабораторных исследований, представленных в таблице 2.6.3 следует, что качество воды, подаваемой в водопроводную сеть из источников централизованного водоснабжения городского округа Лобня, соответствует нормативам и требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

⁸ Информация в разделе приводится на основании Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Лобня Московской области на период с 2021 по 2038 год, утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 10.12.2021 № 403-Р.

Таблица 2.6.3.

Определяемый показатель	Норматив (ПДК), не более	Наименование ВЗУ							
		«Букино»	«Восточный»	«Главный»	«Западный»	«Красная Поляна» (новый)	«Красная Поляна» (старый)	«ВНИИ Кормов»	«Фрунзе»
		выход	выход	выход	выход	выход	выход	стр. 22 ВНС, напорный коллектор	выход
Водородный показатель (рН), ед.	6-9	7,4	7,1	7,2	7,4	7,2	7,1		7,3
Окисляемость перм. мг/дм ³	5	0,64	0,88	0,72	0,88	0,74	0,65	1,3	0,64
Жесткость общая, градус жесткости, °Ж	7	6,5	6	6,1	6,4	6,4	6,5	5,8	5,3
Сухой остаток, мг/дм ³	1000	606	423	573	666	480	513	350	416
Железо, мг/дм ³	0,3	0,14	<0,05	0,07	0,2	0,09	0,29	<0,1	<0,05
Запах, баллы	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Привкус, баллы	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Цветность, градусы	20	8,5	3	4,8	11,7	3,2	12,8	5,2	6
Мутность, мг/дм ³	1,5	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,58	<1,0
Фториды, мг/дм ³	1,5								

Проектные предложения

В городском округе Лобня межпластовые воды благодаря защищённости водоносных горизонтов по качеству воды в большинстве случаев соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и могут использоваться для хозяйственно-питьевых целей без предварительной обработки. Межпластовые воды обладают хорошими органолептическими свойствами, в них почти полностью отсутствуют микроорганизмы.

В настоящее время в качестве подготовки исходной воды, поднимаемой скважинными насосами, применяются станции обезжелезивания. Иные системы и способы водоподготовки не применяются, что обуславливается удовлетворительным качеством исходной воды по нормируемым показателям.

В городском округе Лобня на расчётный срок создаётся единая централизованная система водоснабжения на базе артезианской воды для покрытия нужд населения и предприятий округа.

Производительность существующих ВЗУ недостаточна для обеспечения водой предлагаемых к размещению новых объектов жилищного, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания и производственно-коммунального назначения. Для увеличения водоотбора до расчётных потребностей необходимо реконструировать существующие ВЗУ и оборудовать новые артезианские скважины и ВЗУ с дополнительными резервуарами чистой воды и установками водоподготовки. Кроме того, необходимо развивать водопроводные сети для обеспечения 100 %-го охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых изношенных сетей.

Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам требуется провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых ВЗУ согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В ближайшее время необходимо провести пересмотр утверждённых запасов на территории городского округа в целом. В случае подтверждения невозможности увеличения водоотбора до расчётных потребностей следует форсировать решение вопроса о подаче дополнительного количества воды от источников, располагаемых за пределами городского округа, в частности, от разведанного ранее Глазово-Озерецкого участка или новых разведываемых участков. Дополнительным источником водоснабжения на расчётный срок следует также рассматривать московский водопровод.

Освоение Глазово-Озерецкого и новых участков подземных вод в современных условиях осложняется необходимостью решения вопросов землепользования, поэтому на перспективу вариант подачи воды из Мосгорводопровода может считаться наиболее реальным.

Следует учесть, что работы по определению дополнительного источника водоснабжения городского округа Лобня должны быть проведены до начала реализации проектов строительства жилых микрорайонов, поскольку без этого обеспечение водой питьевого качества новой застройки может быть не возможным.

Для доведения качества воды, подаваемой населению, до нормативных требований необходимо строительство станций обезжелезивания на ВЗУ «Южный» и

ВЗУ «Офицерский».

Увеличение водопотребления на территории городского округа при условии неконтролируемой эксплуатации подземных вод может привести к дальнейшему росту воронки депрессии, истощению горизонтов и изменению их взаимосвязи, что в свою очередь, может привести к ухудшению качества эксплуатируемых водоносных горизонтов. В целях защиты подземных вод от загрязнения планируется комплекс следующих мероприятий:

- переутверждение запасов подземных вод в черте городского округа;
- постоянный контроль за качеством подземных вод;
- организация зон санитарной охраны всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов, независимо от форм собственности и принадлежности, состоящих из 3-х поясов: зоны строгого режима и двух зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- проведение работ по сокращению санитарно-защитных зон предприятий, располагаемых рядом с ВЗУ «Красная поляна» (старый), «Букино», «Южный» и Локомотивного депо для обеспечения возможности сохранения водозаборных узлов. Одним из основных мероприятий должно стать репрофилирование этих предприятий;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счет создания новых и расширения действующих оборотных и замкнутых систем водоснабжения на всех предприятиях города, использования во всех котельных оборотного водоснабжения с местной водоподготовкой;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами.

2.7. Санитарная очистка

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Лобня в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 отнесен к Сергиево-Посадской зоне деятельности регионального оператора.

Действующие полигоны ТКО в Сергиево-Посадской зоне деятельности регионального оператора отсутствуют. Отходы принимает комплекс по переработке отходов (КПО) «Север», расположенный на территории Сергиево-Посадского городского округа, в районе д. Сахарово. Начало эксплуатации КПО – 2020 год.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

В городском округе Лобня накопление твёрдых коммунальных отходов (ТКО) образуется преимущественно в жилом секторе, а также в учреждениях культурно-бытового и

коммунального назначения, административно-офисных, производственных и иных организациях.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при современной численности населения 81,14 тыс. человек составляет 142,0 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов порядка 2 % в год, за счёт чего к 2024 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,75 куб. м/год на 1 человека.

Дачные и садоводческие товарищества самостоятельно занимаются организацией сбора бытовых отходов, заключая с региональным оператором договоры на вывоз отходов. При количестве сезонного населения в городском округе 5,67 тыс. человек, объём образующихся отходов составляет порядка 4,96 тыс. куб. м в год (для сезонного населения норматив образования ТКО принимается как ½ от постоянного населения, поскольку «дачный» сезон длится в среднем полгода).

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K1 * K2 * / (365 * V),$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

$K1$ – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

$K2$ – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05);

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.1. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.7.1.

Население	Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.	
Постоянное – 81,14 тыс. чел.	142,0	464	по 1,1 куб.м
Сезонное – 5,67 тыс. чел.	5,67	в каждом СНТ	по 8 куб. м

Вывоз отходов от населения производится ежедневно, от организаций и предприятий – согласно договорам. Бункеры-накопители вывозятся по мере накопления.

Жидкие отходы от неканализованной индивидуальной застройки вывозятся по частным договорам по мере необходимости.

На территории городского округа Лобня полигоны твёрдых коммунальных отходов отсутствуют.

Проектные предложения

Развитие жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых бытовых отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями генерального плана городского округа Лобня численность населения составит на 1 очередь 105,29 тыс. человек постоянного населения и 5,67 тыс. человек сезонного населения, на расчётный срок – соответственно 105,85 и 5,67 тыс. человек.

Оценка объемов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Результаты расчетов объемов образования бытовых отходов на территории городского округа Лобня отображены в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2.

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объем образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь	105,29	1,86	195,84
– расчетный срок	105,85	2,51	265,68
Сезонное население:			
– первая очередь	5,67	0,93	5,27
– расчетный срок	5,67	1,25	7,09

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве вторичного сырья, необходимо организовать пункты приёма вторичного сырья либо в нежилом помещении, либо в отдельном сооружении на основе торгового контейнера. Кроме этого, на всех контейнерных площадках должны быть установлены специальные ёмкости для раздельного сбора отходов.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчётный срок на 40-50 % от значений, приведенных в таблице 2.7.2.

На расчётный срок в пунктах сохраняется сложившаяся плано-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 0,7-1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и

прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырьё, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей отдельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.3.

Таблица 2.7.3.

Срок реализации генерального плана	Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.	
Постоянное население:			
– первая очередь	195,84	641	по 1,1 куб. м
– расчетный срок	265,68	869	по 1,1 куб. м
Сезонное население:			
– первая очередь	5,27	в каждом СНТ	по 8 куб. м
– расчетный срок	7,09	в каждом СНТ	по 8 куб. м

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

Поскольку расчётная численность населения городского округа превышает 10 тыс. человек, в соответствии с «Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территории населённых пунктов Российской Федерации» (МДК 7-01.2003) необходимо актуализировать генеральную схему санитарной очистки территории городского округа Лобня с учётом положений внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня (после его утверждения в установленном порядке).

На расчётный срок предполагается увеличение числа промышленных предприятий городского округа. Новые промышленные производства предполагается размещать в существующих производственно-коммунальных зонах. Учитывая внедрение в промышленности современных малоотходных технологий, на проектные этапы можно

предположить, что рост образования промышленных отходов при увеличении уровня вторичного использования и переработки отходов на региональном и местном уровне будет незначительным.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;
- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);
- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;
- вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнеотводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранительных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производства, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с твердыми бытовыми отходами с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

В результате развития городского округа Лобня предполагается реконструкция существующих объектов, а также размещение вновь возводимых объектов жилого и общественного назначения. При выполнении строительных и ремонтных работ на территории городского округа предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объемы ОССиГ размещаются на промышленных

полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Лобня в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа Лобня.

На расчётный срок вывоз ТКО из городского округа Лобня будет продолжен на КПО «Северный», в Сергиево-Посадском городском округе, в районе д. Сахарово. Также будет возможен вывоз отходов на завод термического обезвреживания отходов «Солнечногорск», расположенный в городском округе Солнечногорск, около д. Хметьево, после окончания его строительства.

2.8. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

Особо охраняемые природные территории Существующее ООПТ

В восточной части городского округа Лобня располагается уникальный природный объект – озеро Киево. Этот объект известен для науки с 1926 года. Озеро являлось местообитанием крупной популяции озёрных чаек, единственной вблизи урбанизированных территорий в России и, по-видимому, в Европе. По данным учёта 1977 г. колония насчитывала 11 тыс. пар. Чайки гнездились на плавающих островах, представляющих собой оторвавшиеся участки сплавины, образовавшейся вдоль берега, а кормились на окрестных полях, водохранилищах и свалках.

Решением Исполкома Мособлсовета от 18.04.1966 № 341/8 «Об объявлении заказниками отдельных участков земли и водного пространства области, имеющих оздоровительную и историко-мемориальную ценность» принято предложение об объявлении заказниками областного значения участков земли и водного пространства области, имеющих оздоровительное, историко-мемориальное и культурно-просветительное значение и подлежащих охране. В решении приводятся следующие сведения применительно к территории городского округа Лобня:

№ п/п	Наименование объектов, объявляемых заказниками, их местонахождение	Ценность объекта	Меры охраны объектов
2	Озеро Киево и котловина. Площадь 22 га, глубина 1,5 м. Мытищинский район	Одна из крупных колоний чаек в мире. Значение научное, эстетическое. Место туризма	Не допускать осушения озера, уничтожения гнезд и нового строительства в береговой полосе озера шириной до 300 м

Постановлением Госплана РСФСР от 24.09.1986 № 199 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы республиканского значения» данный природный объект был отнесён к государственным памятникам природы республиканского значения «Озеро Киево и его котловина». В границах охранной зоны памятника природы запрещается: строительство.

Режим памятника природы был уточнён в Положении о памятнике природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина», утвержденном приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.04.2016 № 262.

Профиль памятника природы – комплексный. Памятник природы образован в целях сохранения природных комплексов озера Киево и его котловины, а также уникальной колонии озерных чаек, гнездящихся на сплавинах озера Киево.

Памятник природы выполняет следующие задачи:

- сохранение, восстановление и воспроизводство объектов животного и растительного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения;
- сохранение среды обитания объектов животного и растительного мира;
- проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга;
- экологическое просвещение.

Памятник природы образован без ограничения срока действия.

Памятник природы имеет площадь 25,4 га. Его граница совпадает с береговой линией озера Киево. Вокруг памятника природы образована 300-метровая охранная зона.

С юга и запада к озеру примыкают одноэтажные дома, восточное побережье распаханно, на севере вплотную к озеру подступают огороды.

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- 1) проведение геологоразведочных работ, поиск и добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод из скважин, эксплуатируемых на момент создания памятника природы;
- 2) разрушение дамб и другая деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима территории;
- 4) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества;
- 5) осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- 6) строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация зданий и сооружений, дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Положении;
- 7) самовольная застройка территории памятника природы;
- 8) повреждение и уничтожение древесно-кустарниковой растительности по берегам озера, проведение рубок деревьев и кустарников, за исключением рубок, необходимых при проведении мероприятий по уходу за местами гнездования озерных чаек, а также рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных

разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

9) рыбная ловля с любых плавающих средств, катание на лодках, хождение по сплавидам озера в период с 1 апреля по 15 июля;

10) применение ставных орудий лова (сети, вентера и других орудий), электроудочек и взрывчатых средств;

11) разрушение сплавин озера и мест гнездования озерных чаек;

12) пускание палов, выжигание растительности;

13) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

14) уничтожение диких животных, разорение гнезд, нор, иных укрытий, сбор яиц, отлов, отстрел и уничтожение чаек и других видов птиц, гнездящихся на озере, а также действия, ведущие к беспокойству диких животных;

15) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

16) засорение озера и его берегов, захламление территории;

17) слив хозяйственно-бытовых стоков, сброс сточных, в том числе дренажных вод;

18) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

19) мойка транспортных средств;

20) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с использованием транспортных средств собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах памятника природы);

21) передвижение по озеру моторных лодок и моторных плавающих средств;

22) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп, строений и сооружений, нанесение надписей и знаков на деревьях, валунах на территории памятника природы;

23) выгул собак без поводка.

На территории памятника природы допускается:

1) проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

2) выполнение биотехнических мероприятий для улучшения условий гнездования чаек и экологического состояния озера;

3) закрепление плавающих сплавин и контроль за их состоянием;

4) устройство гнездовий для птиц;

5) проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга;

6) осуществление контроля за состоянием дамб, поддерживающих уровень воды в озере и периодическое их укрепление;

7) для поддержания состояния мест, пригодных для гнездования озерных чаек, разрешается ежегодно производить выкос и вырубку подроста кустарников и деревьев на сплавидах;

8) очистка озера от накапливающихся донных отложений биологическим и механическим способами, не нарушающими места гнездования чаек;

9) подкормка озерных чаек на озере;

10) в период с 1 апреля по 15 июля разрешается рыбная ловля на удочку только с берега, за исключением мест подкормки чаек;

11) организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных и экскурсионных троп);

12) строительство объектов, необходимых для обеспечения деятельности памятника природы, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов, расположенных на территории памятника природы и введенных в эксплуатацию на момент создания памятника природы.

На территории памятника природы разрешенная хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с установленным режимом особой охраны памятника природы и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.04.1996 № 997.

На территории памятника природы строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов, разрешенные в соответствии с подпунктом 12 Положения, допускаются по согласованию с Минприроды России и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектная документация объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых на территории памятника природы допускаются настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Границы памятника природы обозначаются на местности специальными информационными знаками с кратким изложением режима памятника природы и схемой его границ.

Обязательства по охране памятника природы и обеспечению установленного для него режима особой охраны *возложены на администрацию г. Лобня*, согласно Охранному обязательству на памятник природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина», оформленному в соответствии с пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 27, режим особой охраны территорий памятников природы: на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

В настоящее время сведения о особо охраняемой природной территории внесены в ЕГРН:

Зона или территория: 50:41-9.1 Памятник природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина».

ЗОУИТ50:41-6.187 Охранная зона памятника природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина».

Планируемые ООПТ.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5), на территории городского округа Лобня организация ООПТ областного значения не предусматривается.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в ред. от 16.04.2024), мероприятий по формированию пространственно-непрерывной системы природно-

экологического каркаса, включающего организацию природных экологических и природно-исторических территорий, в городском округе Лобня не планируется (рисунок 2.8.1).

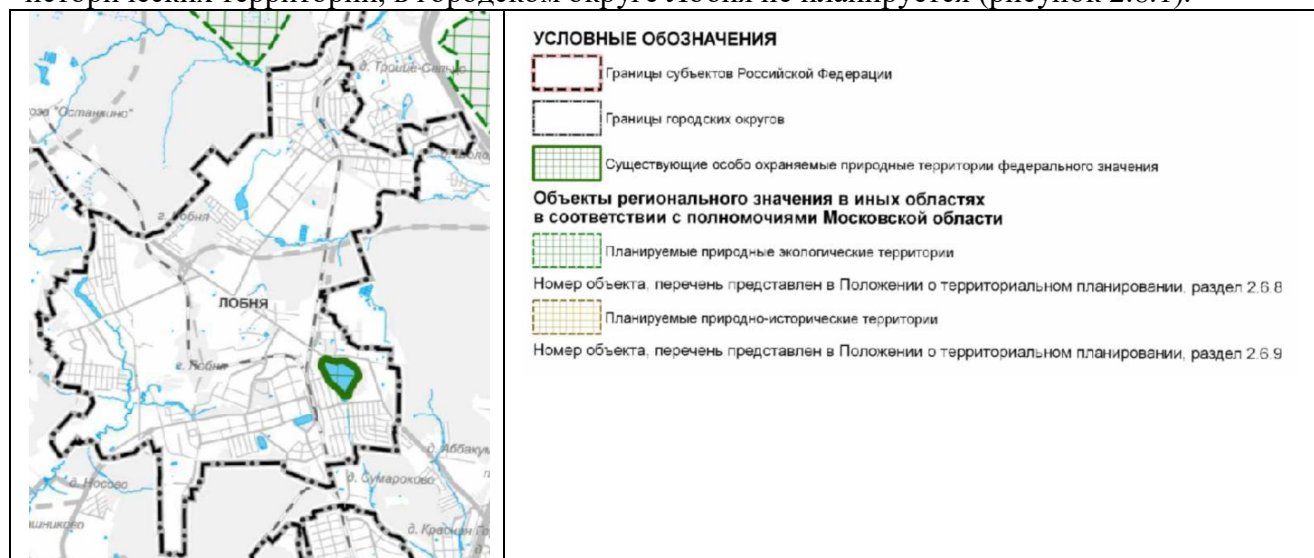


Рисунок 2.8.1. Фрагмент карты (схемы) планируемых природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения из Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития

2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Существующее положение

Озеленённые территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

Площадь функциональной зоны Р1 – зона озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) в городском округе Лобня составляет 201,86 га, в том числе парков – 27,01 га. Основные объекты озеленения включают:

- Парк культуры и отдыха Лобня – 15,093 га (50:41:0020403:15, вид использования – территория парка культуры и отдыха, г. Лобня, ул. Ленина, дом № 22);
- сквер Многофункционального семейного центра – 0,4860 га (50:41:0020403:8, вид использования – для строительства «Многофункционального семейного центра», г. Лобня, ул. Ленина, дом 18 А); 0,49 га (50:41:0020403:11, вид использования – строительство многофункционального семейного центра, г. Лобня, ул. Ленина, у дома 18 А);
- парк Река времени – 6,9412 га (50:41:0020610:881, вид использования – общее пользование территории (размещение городского парка), г. Лобня, ул. Ленина);
- парк Река времени – 0,2523 га (50:41:0020612:632, вид использования – общее пользование территории (размещение городского парка), г. Лобня, ул. Ленина);
- городские леса – 3,4571 га (50:41:0020105:42, вид использования – городские леса, г. Лобня, ул. Гагарина, ул. Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная);
- городские леса – 7,69741 га (50:41:0020105:43, вид использования – городские леса, г. Лобня, ул. Гагарина, ул. Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная);
- парк им. 40-летия Октября (около пруда Центральный) – 1,9532 га (50:41:0020523:315, вид использования – земельные участки (территории) общего пользования);
- парк Киово – 2,3593 га (50:41:0010102:486, вид использования – земельные участки (территории) общего пользования), 0,4110 га (50:41:0000000:46179, вид использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0));
- сквер защитников Москвы – около 2,8 га;

- зона отдыха «Москвич» (около пруда Москвич) – около 0,6 га.
- сквер на углу ул. Мирная и ул. Дружбы – около 0,2 га;
- сквер перед главным корпусом ФНЦ «ВИК им. В.Р. Вильямса» – около 3,3 га.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Для городского округа Лобня с современной численностью населения 81,14 тыс. человек, относящегося к городской устойчивой системе расселения, норматив озеленения составляет 13,72 кв. м/чел. (таблица № 10 Нормативов).

В соответствии с нормативами, площадь озеленённых территорий на существующее положение должна составлять не менее 111,32 га.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (п. 5.16) площадь парков, за исключением детских, следует принимать для городов свыше 50 тысяч человек 10 кв. м/1 чел. Таким образом, из 111,32 га общей площади озеленённых территорий общего пользования 81 га должны составлять городские парки.

Проектные предложения

На расчётный срок реализации Генерального плана городского округа Лобня ожидается увеличение численности постоянного населения до 105,85 тыс. человек.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (норматив 14,2 кв. м/чел – таблица № 7 Нормативов) на расчётный срок потребуется 150,26 га (из них 106 га парков).

В городском округе Лобня для целей организации новых лесопарков могут использоваться лесные участки в кварталах 88-90, 93-95 Краснополянского участкового лесничества Клинского лесничества, расположенные вне зон минимально допустимых расстояний до объектов от магистрального газопровода-отвода (по 250 м от оси газопровода в каждую сторону).

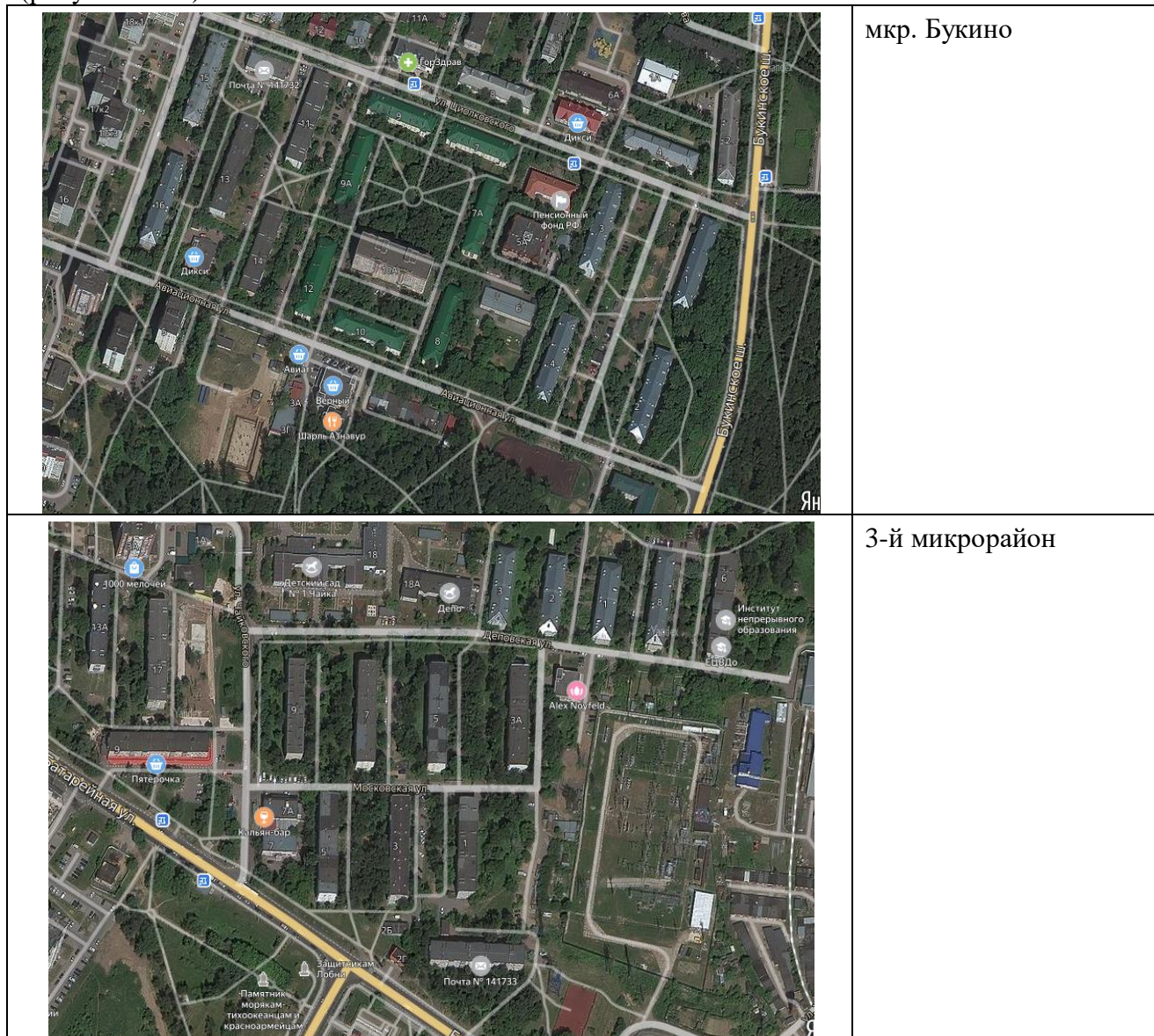
В соответствии с частью 6 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в аренду.

Для планируемых лесопарков требуется разработка проекта освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности.

Помимо озеленённых территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населённых пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зелёные территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести внутридворовое и приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. При этом в площадь отдельных участков озеленённой территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Районы сложившейся многоквартирной жилой застройки города Лобня имеют сформированные дворовые пространства, в которых много зелени, представленной помимо газонов взрослой древесной растительностью, имеются разнообразные площадки отдыха (рисунок 2.9.1).



В соответствии со ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», охрана зелёного фонда городских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда с целью создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зелёного фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Лобня (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории городского округа Лобня расположена особо охраняемая природная территория федерального значения – государственный памятник природы «Озеро Киево и его котловина».

Положение о памятнике природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина» (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.04.2016 № 262) содержит указание на наличие вокруг памятника природы 300-метровой охранной зоны.

Использование территории ООПТ осуществляется в соответствии с вышеназванным Положением, а также с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Сведения об особо охраняемой природной территории и её охранной зоне внесены в ЕГРН:

ЗОУИТ50:41-6.187 - Охранная зона памятника природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина».

Зона или территория 50:41-9.1 - Особо охраняемая природная территория Памятник природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина».

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На территории городского округа Лобня отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Информация о размере водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных на территории городского округа Лобня, представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1.

Наименование водного объекта	Длина водотока, площадь водоема	Размер, м		Номер ЗОУИТ в ЕГРН	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
р. Уча	42 км	100	50	50:00-6.1552	50:00-6.1553
р. Мещериха	17 км	100	50	50:00-6.2547	50:00-6.2542
р. Раздериha	10 км	100	50	50:00-6.2545	50:00-6.2539
р. Лобня (Лобненка)	менее 10 км	50	50	-	-
ручьи	менее 10 км	50	50	-	-
оз. Киево	0,254 кв. км	-	-	-	-
водоёмы	менее 0,5 кв. км	-	-	-	-

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения, допускается применение приемников,

изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Зоны затопления, подтопления

Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003».

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах генерального плана городского округа Лобня Московской области не отображены зоны затопления и подтопления территории, ввиду того что они не определены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

3.5. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В городском округе Лобня лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с описанием границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы, содержащимся в решении Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в

границах ЛПЗП», территория городского округа Лобня расположена во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

В соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» конкретизируются данные требования.

Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 м от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 м от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:
 - ✓ рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;
 - ✓ рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения,

обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

✓ рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

✓ рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

✓ рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

Источником централизованного водоснабжения городского округа Лобня являются артезианские воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора,

которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В городском округе Лобня проекты организации зон санитарной охраны разработаны для части действующих водозаборов (см. таблицу 2.6.2). Необходимо выполнить проекты для остальных действующих источников питьевого водоснабжения, а также для планируемых, и утвердить в установленном порядке.

В ЕГРН присутствует информация о ЗОУИТ 50:12-6.491 – Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважина № 1/ГВК-46247983 (ООО «Каштановая роща»). Непосредственно скважина ООО «Каштановая роща» располагается в городском округе Мытищи, но третий пояс ЗСО распространяется на городской округ Лобня.

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В городском округе Лобня присутствуют предприятия от 5 до 3 классов опасности с санитарно-защитными зонами 50 – 300 м. Многие объекты имеют установленные СЗЗ либо для них разработаны проекты организации СЗЗ (таблица 2.4.1).

Для остальных предприятий и объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду, необходимо разработать проекты СЗЗ в соответствии с современными требованиями и утвердить их в органах Роспотребнадзора.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

3.8. Приаэродромная территория

На территории городского округа Химки расположен Международный аэропорт Шереметьево.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон.

В настоящее время на приаэродромной территории выделены следующие подзоны, в которых установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

До настоящего времени решение об установлении приаэродромной территории аэропорта Шереметьево, применительно к седьмой подзоне, в которой ввиду превышения уровня шумового воздействия запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, не принято.

В соответствии со статьей 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями в соответствии с подпунктом 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

4. ОСНОВНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Экологические проблемы городского округа Лобня заключаются в следующем:

- неполное соответствие качества питьевой воды гигиеническим требованиям;
- износ системы передачи городских стоков в систему московской канализации, необходимость реконструкции очистных сооружений бытовой канализации;
- недостаточное развитие и ветхость сети дождевой канализации, отсутствие сооружений очистки поверхностного стока в жилых зонах;
- высокий уровень загрязнения поверхностных водоёмов;
- наличие жилой и промышленной застройки в водоохраных зонах реки Мещериха и озера Киево, не оборудованной системами ливневой очистки,;
- наличие акустического дискомфорта от аэропорта «Шереметьево», железнодорожного и автомобильного транспорта;
- загрязнение атмосферного воздуха от транзитного транспорта, проходящего через территорию жилой застройки городского округ;
- неорганизованность территорий санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий.

Инженерно-геологические проблемы городского округа Лобня заключаются в следующем:

- загрязнение грунтовых вод в результате хозяйственной деятельности;
- распространение процессов подтопления и образования техногенной верховодки на застроенных территориях;
- наличие в пределах речных долин погребённых прослоев торфа, обладающих пониженной несущей способностью;
- распространение в южной части городского округа в глинистых грунтах флювиогляциального генезиса участков мягкопластичных грунтов, обладающих пониженной несущей способностью.

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утверждённых Президентом Российской Федерации 30.04.2012 года, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Лобня возможно при выполнении следующих условий:

1. Размещение новых производственных и коммунальных объектов преимущественно в пределах сложившихся промышленно-коммунальных зон, что позволит более эффективно использовать земельные ресурсы городского округа для размещения новых объектов жилого, социального и общественного назначения, для озеленения,

благоустройства и т.д. Кроме этого, расположение предприятий в единой зоне позволит минимизировать транспортные и энергетические затраты, что благоприятным образом скажется на экологическом состоянии территории. Разработка проектов единой санитарно-защитной зоны для промышленной зоны (узла) в целом позволит принять решение о возможности оптимального размещения объектов внутри зон.

2. Разработка проектов организации санитарно-защитных зон предприятий и объектов, включая кладбища, у которых отсутствуют установленные в настоящее время СЗЗ, передача сведений о них в Росреестр для постановки зон на кадастровый учет.

3. Применение шумозащитных мероприятий (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке) в целях уменьшения территорий, подвергающихся негативному шумовому воздействию железнодорожного и автомобильного транспорта, а также снижения загазованности примагистральных территорий.

4. Согласование размещения новой жилой застройки, объектов образования и здравоохранения, а также их реконструкции с органами Роспотребнадзора в целях исключения их расположения на территориях сверхнормативного шума.

5. Переутверждение запасов подземных вод для целей водоснабжения городского округа.

6. Организация зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов, независимо от форм собственности и принадлежности, состоящих из 3-х поясов: зоны строгого режима и двух зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Постоянный контроль за качеством подземных вод.

8. Соблюдение режима водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов.

9. Развитие системы централизованного водоотведения в городском округе, строительство очистных сооружений поверхностного стока, реконструкция с увеличением мощности очистных сооружений бытового стока.

10. Развитие сложившейся плано-регулярной контейнерной системы очистки территории от ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников.

11. Развитие системы раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов, а также сбора вторичных отходов.

12. Развитие системы зелёных насаждений общего пользования во взаимосвязке с внутриквартальным и придомовым озеленением.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИТЕТОВ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17 АПРЕЛЯ 1980 г. № 500-1143

Параметры функциональных зон и режимы их использования должны применяться с учетом требований Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143.

Функциональные зоны, параметры и режимы использования которых должны применяться с учетом требований Решений Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143, отображены на карте влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 и на карте функциональных зон.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.4.1980 № 500-1143 отображены на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Приложение N 1
к решению исполнительных комитетов
Московского городского
и Московского областного Советов
народных депутатов
от 17 апреля 1980 г. N 500-1143

Основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП

При разработке плана красных линий учтены постановления Правительства о зонах санитарной охраны водопроводных станций Московского водопровода и питающих их источников (постановление СНК РСФСР от 4 сентября 1940 г. N 696, постановление СНК РСФСР от 23 мая 1941 г. N 355, постановление СМ РСФСР от 13 марта 1952 г., постановление СМ РСФСР от 30 ноября 1971 г. N 640, постановление СМ РСФСР от 25 октября 1974 г. N 571).

Границы зон санитарной охраны I и II поясов нанесены в соответствии с действующими и проектируемыми красными линиями на планшеты масштаба 1:10000 и 1:2000.

В настоящем проекте разработаны условные обозначения по границам зон санитарной охраны, поскольку в действующем эталоне красных линий они отсутствуют.

В приложении N 2 к решению об утверждении красных линий дано конкретное описание границ первого и второго поясов зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на

основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Абзац утратил силу в части, касающейся полномочий Правительства Москвы (постановление Правительства Москвы от 04.12.2018 N 1459-ПП).

Абзац признан не подлежащим применению (постановление Правительства МО от 08.10.2018 N 708/34).

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Абзац утратил силу в части, касающейся полномочий Правительства Москвы (постановление Правительства Москвы от 04.12.2018 N 1459-ПП).

Абзац признан не подлежащим применению (постановление Правительства МО от 08.10.2018 N 708/34).

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП.

Утверждение новых красных линий границ зон санитарной охраны в границах ЛПЗП позволит обеспечить четкую реализацию генерального плана и повысит градостроительную дисциплину в застройке на территории ЛПЗП.

Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП разработан по заказу УРЗиОЗ ГлавАПУ г. Москвы Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы, рассмотрен Комиссией при главном архитекторе ЛПЗП г. Москвы и рекомендуется к утверждению.

Описание границ зон санитарной охраны

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;
- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Иваньковского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;
- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет, начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульяновско, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьево, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульяновского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.