



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2024 № 349-ПГ

городской округ Лобня

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории по размещению производственно-складского комплекса по адресу: город Лобня, улица Гагарина, 16, утвержденную постановлением Главы города Лобня Московской области от 29.10.2010 № 1783

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 17.2 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект

межевания территории) по размещению производственно-складского комплекса по адресу: город Лобня, улица Гагарина, 16, разработанную ООО Архитектурное бюро «АДОМШАР» (Свидетельство о допуске № 0053-2009-7703204628-П-3 от 15.06.2009г.) в части корректировки красных линий.

2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на курирующего заместителя Главы городского округа.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

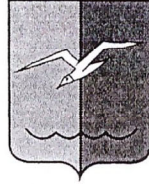
Список рассылки:

Колчин К.И.

Лутченко С.М.

Заболотская С.С.

Разживина Я.Н.



ГЛАВА
ГОРОДА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2010 № 1783

г. Лобня

Об утверждении документации по планировке территории по размещению производственно-складского комплекса по адресу: город Лобня, улица Гагарина, 16

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по размещению производственно-складского комплекса по адресу: город Лобня, улица Гагарина, 16, разработанную ООО Архитектурное бюро «АДОМШАР» (Свидетельство о допуске № 0053-2009-7703204628-П-3 от 15.06.2009г), обращение ООО «Сток Девелопмент» вх. № 3022 орг. от 12.10.2010г., а так же по результатам публичных слушаний от 26 августа 2010 года, положительного согласования Главархитектуры МО (выписка из протокола № 36 от 21.09.2010г.) и на основании ст. 46 Градостроительного кодекса РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по размещению производственно-складского комплекса по адресу: город Лобня, улица Гагарина, 16, разработанную ООО Архитектурное бюро «АДОМШАР» (Свидетельство о допуске № 0053-2009-7703204628-П-3 от 15.06.2009г).
2. Управлению архитектуры и градостроительства города Лобня зарегистрировать градостроительные планы, разработанные в составе проекта межевания.
3. Утвержденную документацию по планировке территории по размещению производственно-складского комплекса по адресу: город Лобня, улица Гагарина, 16, разместить на официальном сайте в сети «Интернет» - www.lobnya.ru.
4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» - www.lobnya.ru.

Начальник общего отдела
Администрации г.Лобня
Московской области

Татьяна Жданова О.Н.



С.С.Сокол
000448

ООО "Мария" Зах. 240. Тир. 2000-2010 г.

ООО Архитектурное бюро «АДОМШАР»

Лицензия ГС-1-99-02-1026-0-7703204628-079767-2

103001, г. Москва, Гранатный пер., д.11, стр.1, тел: (095) 213-68-54

Договор № 90-11/09

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории производственно-складского комплекса,
расположенного в промышленной зоне, в районе улицы Гагарина д. 16,
в городском округе Лобня Московской области

Утверждаемая часть проекта

том I

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Заказчик: ООО «СТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ГАП
ГИП
Вед. архитектор
Вед. инженер

М.Ю. Столяр
М.И. Кузнецов
И.А. Богданова
Н.Б. Журин

2010

Взамн. инв. №

Подпись и дата

Архив. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ОБЪЕКТА

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Адрес строительства | Московская область, городской округ Лобня, ул. Гагарина, д.16 |
| 2. | Наименование объекта | Проект планировки территории производственно-складского комплекса, расположенного в промышленной зоне, в районе ул. Гагарина д. 16 в г.о. Лобня Московской области |
| 3. | Постановление Администрации об отводе земельного участка | Постановление Главы городского округа Лобня Московской области от 08.10.09 г. № 1601. |
| 4. | Заказчик | ООО «Сток Девелопмент», технический заказчик ООО «Торус» |
| 5. | Проектная организация | ООО «Архитектурное бюро «АДОМШАР», СРО «ГАРХИ» свидетельство № 0053-2009-7703204628-П-3 |
| 6. | Автор проекта | Столяр М.Ю. |
| 7. | Стадия | Проект планировки |
| 8. | Вид строительства | Новое строительство |
| 9. | Количество эксплуатационных единиц | Количество зданий –2 шт., включая встроенное АБК; общей площадью около 18000 м ² |
| 10. | Техническая характеристика | Здания выполнены из металлического каркаса с облицовкой «сэндвич» панелями по индивидуальным проектам. |
| | - этажность | До 2-х этажей |
| | - стеновой материал | Фундаменты – в соответствии с расчётными нагрузками и геологическими условиями участка; Несущие конструкции, наружные ограждающие конструкции, внутренние перегородки, кровля – из современных материалов согласно индивидуальному проекту. |
| | - инженерное обеспечение | Централизованное водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация - в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, выданными организациями-сетедержателями. |
| 11. | Общая площадь участка | В границах земельного участка– 4,07 га. |
| 12. | Намечаемые сроки строительства | 2010 - 2012 гг. |
| 13. | Адреса: | |
| | Заказчика: | 443030, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 141 |
| | Проектной организации: | 103001, г. Москва, ул. Гранатный пер., д. 11, стр.1. |
| 14. | Телефоны: | |
| | Заказчика: | 8(495)657-86-40 |
| | Проектной организации: | 8(095) 213-68-54 |

Подпись застройщика _____

Договор № 90-11/09-ОПЗ-1

Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО

Лист

2

Изм. Кол.уч. Листов № док. Подп. Дата

Документация по планировке территории - «Проект планировки территории производственно-складского комплекса, расположенного в промышленной зоне в районе ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», разработана в целях реализации постановления Главы городского округа Лобня Московской области от 08.10.2009 № 1601 «О разрешении ООО «Сток Девелопмент» на разработку документации по планировке территории по размещению производственно-складского комплекса по адресу: г.о. Лобня, ул. Гагарина, д. 16, промзона».

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью Архитектурным бюро «АДОМШАР» (далее ООО «АДОМШАР») по заказу Общество с ограниченной ответственностью «Сток Девелопмент», (далее – ООО «Сток Девелопмент»).

При разработке проекта планировки территории были использованы материалы специализированных научно-исследовательских и проектных организаций.

Проект планировки территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки содержит:

Положения о размещении объектов капитального строительства на территории производственно-складского комплекса, расположенного в промзоне в районе ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области, в котором приводятся:

- сведения о размещении объектов;
- функционально-планировочная организация территории;
- характеристики планируемого развития территории, в том числе:
 - 1) развитие элементов планировочной структуры;
 - 2) развитие социальной инфраструктуры;
 - 3) развитие транспортной инфраструктуры;
 - 4) развитие инженерной инфраструктуры;
- ведомость координат точек перелома красных линий.
- 2. Чертеж планировки территории М 1:1000, на котором отображаются:
 - красные линии;

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|--------|--------|-------|------|--|--|------|
| | | | | | | | Договор № 90-11/09-ОПЗ-1 | Лист |
| | | | | | | | Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО | 8 |
| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата | | | |

- разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию проекта планировки содержат ¹:

1. Пояснительную записку.

2. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры в системе расселения городского округа Лобня, М 1:10000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки с границами зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000;
- Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, М 1:1000;
- Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:1000;
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000;
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000.

II. Основная часть проекта планировки территории

Сведения о размещении объектов

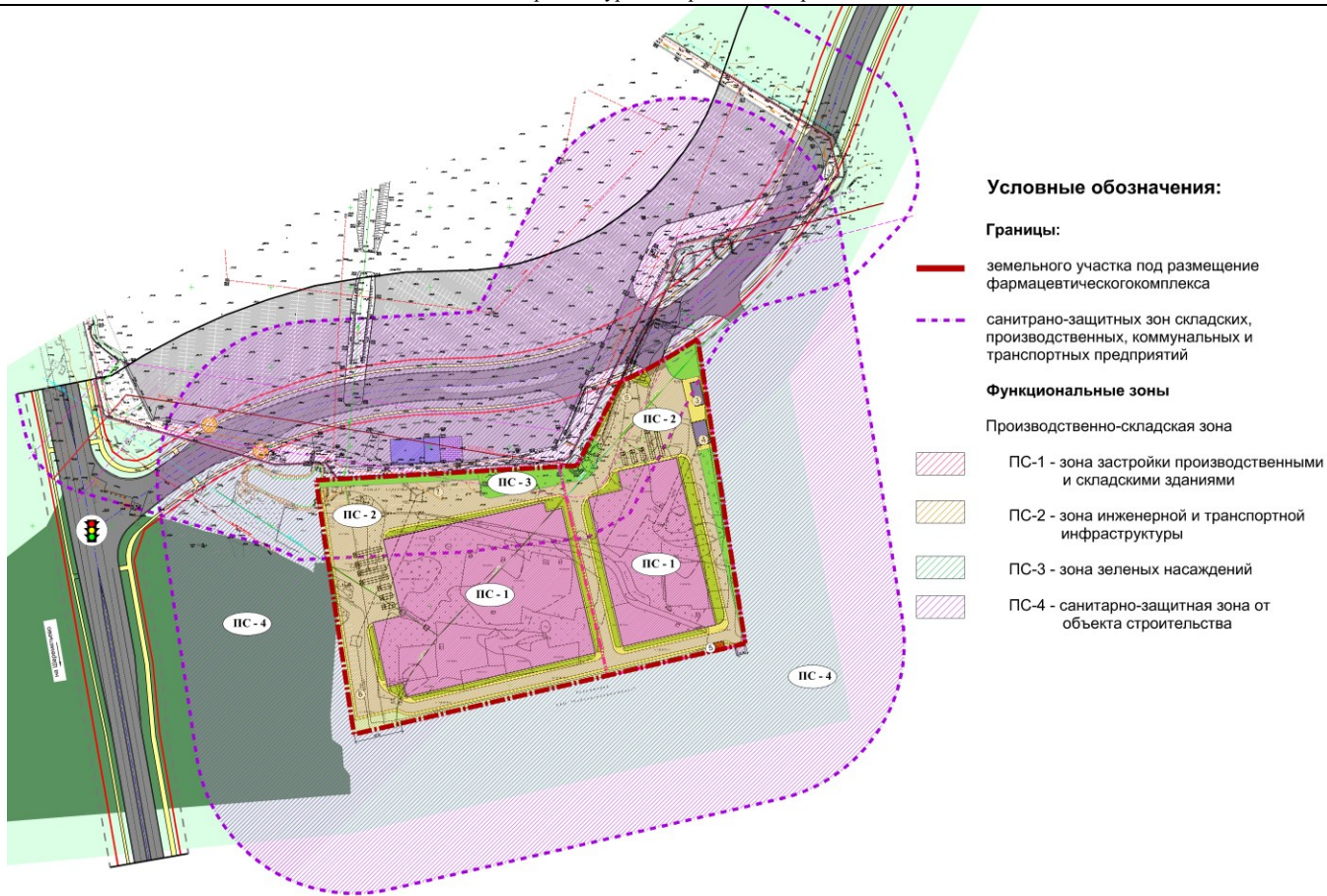
Территория производственно-складского комплекса расположена в северном секторе Московской области, в центральной части городского округа (далее г.о.) Лобня. Земельный участок общей площадью 4,07 га расположен в промышленной зоне (индустриальный парк) к югу от ул. Краснополянское шоссе, к северу от ул. Гагарина, на землях населенных пунктов с разрешенным видом использования: для строительства производственно-складского комплекса, находящихся в собственности ООО «Сток Девелопмент» (свидетельство от 18.08.2008 г. 50НВ № 764423).

Территория производственно-складского комплекса граничит: с севера – с территорией ООО «Рольф Эстейт Логистика» (логистический терминал); с восточной стороны - строящийся завод фирмы ООО «Зика» (производство строительных материалов), далее в 550 м ул. Горки Киевские (Р-113 «Хлебниково-Рогачево»); с южной стороны – с территорией ЗАО «Лобняагропромтранс» (автоперевозка грузов); с западной стороны - свободные городские земли.

¹ Информация по составу материалов по обоснованию проекта планировки территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой. Материалы по обоснованию проекта планировки территории находятся у разработчика проекта.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|--------|--------|-------|------|--|--|------|
| | | | | | | Договор № 90-11/09-ОПЗ-I | | Лист |
| | | | | | | Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО | | 9 |
| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата | | | |



Функционально-планировочный баланс проектируемой территории

| № поз. | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Существующее положение | |
|--------------------------------|--|------------------------|------|
| | | га | % |
| Производственно-складская зона | | | |
| ПС-1 | Зона застройки производственными и складскими зданиями | 1,9 | 46,7 |
| ПС-2 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,78 | 43,7 |
| ПС-3 | Зона озелененных территорий | 0,39 | 9,6 |
| Всего | | 4,07 | 100 |

Зона ПС-4 в функционально-планировочном балансе не участвует, так как она расположена за границей проектируемой территории.

Характеристики планируемого развития территории

1. Развитие элементов планировочной структуры

Характеристика планируемой застройки

На рассматриваемой территории планируется строительство производственно-складского комплекса ООО «Сток Девелопмент» по изготовлению тарной продукции, включающих в себя комплексное строительство производственных зданий и сооружений

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|--------|--------|-------|------|--|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата | Договор № 90-11/09-ОПЗ-1 Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО | Лист 12 |
|------|---------|--------|--------|-------|------|--|------------|

запроектирована улица промышленных и коммунально-складских зон, обеспечивающая дополнительный въезд – выезд на территорию предприятия. Вдоль южной границы предприятия расположена территория ЗАО «Лобняагропромтранс» (автоперевозка грузов), а вдоль восточной границы предприятия строящийся завод фирмы ООО «Зика» (производство строительных материалов). В составе грузового транспорта, обслуживающего данную территорию, преобладающее число составляют автомобили типа «Газель» и «автопоезд».

Строительство комплекса планируется на земельном участке общей площадью 4,07 га.

Строительство комплекса будет осуществляться в две очереди и предполагает ввод в эксплуатацию следующих объектов (№№ зданий и сооружений см. граф. матер.):

- производственно-складское здание № 1 общей площадью – 6660,0 кв.м;
- производственно-складское здание № 2 общей площадью – 12270,0 кв.м;
- очистные сооружения № 3 – 90,0 кв.м;
- РТП № 4 – 130,0 кв.м;
- КПП №5 – 22 кв.м.;
- парковка для легковых автомобилей № 6 на 19 м/мест;
- парковка для грузовых автомобилей № 7 на 11 м/мест;
- парковка для легковых автомобилей № 8 на 15 м/мест.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учетом технологической взаимосвязи объектов, внешних и внутренних связей и конфигурации площадки. Планировочным решением предусмотрено четкое зонирование территории, при котором основные корпуса занимают центральную часть отведенной площадки. В северной части расположена зона с открытыми стоянками для автотранспорта, а также очистные сооружения и РТП. Зона размещения открытых автостоянок находится и в юго-западной части участка.

Производственно-складской комплекс оснащен всеми необходимыми системами технического и инженерного обеспечения, позволяющего организовать трудовую деятельность на современном уровне.

Характеристика проектируемой застройки

| №№ п/п | Типы застройки | На расчетный срок | | | |
|--------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| | | Этажность | Количество зданий | Общая площадь, м ² | Площадь застройки, м ² |
| 1. | Производственно- | 1 | 1 | 6660,0 | 6200,0 |

Договор № 90-11/09-ОПЗ-1

Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО

Лист

14

| | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|---------|---------|
| | складское здание | | | | |
| 2 | Производственно-складское здание | 1 | 1 | 12270,0 | 12090,0 |

2. Развитие транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта в районе застроенной территории производственно-складского комплекса в городском округе Лобня Московской области разработана с учётом перспективного развития территории.

Согласно «Схеме территориального планирования Московской области - основным положениям градостроительного развития» (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) развитие транспортной инфраструктуры Московской области будет направлено на развитие сетевой структуры автомобильных дорог федерального и регионального значения. Эти дороги обеспечат формирование автодорожной и улично-дорожной сети в устойчивых системах расселения, в узлах ускоренного развития, повысят связность городов области между собой, сократят время поездок между ними и, тем самым, расширят возможности получения социальных и культурных услуг различного вида, увеличат спектр и доступность мест приложения труда для жителей области. Мероприятия по развитию и совершенствованию федеральных автомобильных дорог и региональных автомобильных дорог в зоне тяготения Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) представлены ниже.

Развитие и совершенствование автомобильных дорог Московской области в зоне тяготения Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД)²

| Наименование участков дороги | Вид работ | Протяженность участков, км | Категория / количество полос | |
|--|-----------|----------------------------|------------------------------|---------------|
| | | | Существующее | Перспективное |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| автодорога Р-113 «Хлебниково – Рогачево» на участке Лобня - ЦКАД | Р | 15 | III / 2 | I / 4, 6 |
| автодорога А-104 «Дмитровское шоссе» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) | С | 6 | - | I/4 |

«Р» – реконструкция

«С» – новое строительство

В настоящее время ГУП МО «НИИПИ градостроительства» разработал «Схему транспортного обслуживания и проект установления красных линий в качестве

² Информация о региональных автомобильных дорогах приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|--|---------|--------|--------|-------|------|------|
| Договор № 90-11/09-ОПЗ-1 | | | | | | Лист |
| Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО | | | | | | 15 |
| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата | |

материалов по обоснованию документации по планировке территории промышленной зоны, ограниченной улицами Краснополянская и Горки Киевские в городском округе Лобня Московской области». Застройщиками планируемой промышленной зоны являются: ООО «ФЕРОН – ЛОБНЯ», ООО «РОЛЬФ Эстейт Логистика», ООО «Сток девелопмент», ООО «Зика», ООО «Виртген – Интернациональ – Сервис».

Территория ООО «Сток Девелопмент» расположена в юго-западной части промышленной зоны «Горки Киевские». Вдоль северной границы территории проходит проектируемая улица местного значения - улица промышленных и коммунально-складских зон (районов) на участке от ул. Горки Киевские до планируемой магистральной улицы общегородского значения, с которой предусмотрен основной въезд-выезд на территорию предприятия. С западной границы территории запроектирована магистральная улица общегородского значения.

Профиль предприятия ООО «Сток Девелопмент» – производственно-складской комплекс. На территории предприятия планируется строительство 2 основных зданий. Количество рабочих смен в сутки составляет 2 смены по 150 человек. В составе грузового транспорта, обслуживающего данную территорию, преобладающее число составляют грузовые автомобили типа «Автопоезд» и «Газель».

Автомобильный транспорт

В соответствии с проектом «Генерального плана г.о. Лобня Московской области» вдоль западной границы территории ООО «Сток Девелопмент», ООО «РОЛЬФ Эстейт Логистика» и ООО «Ферон-Лобня» планируется прохождение магистральной улицы общегородского значения (а/д «Хлебниково – Рогачево» - Старошереметьевское шоссе) – основного подъезда к территории промышленной зоны и выхода на внешнюю сеть автомобильных дорог.

В Проекте «Генерального плана г.о. Лобня Московской области» в районе планируемой территории ООО «Сток Девелопмент» и ООО «РОЛЬФ Эстейт Логистика», расположенной в южной и северо-западной части промышленной зоны «Горки Киевские» соответственно, предусмотрены следующие мероприятия:

- Реконструкция и строительство магистральных улиц и дорог общегородского значения:
 - новое направление между Старошереметьевским шоссе (автомобильная дорога «Шереметьево 1 – Шереметьево 2») и Рогачевским шоссе (автомобильная дорога «Хлебниково – Рогачево») – новая магистральная улица общегородского значения, которая обеспечит дополнительный выход из города на внешнюю сеть дорог. В Генеральном плане данная улица предусмотрена с четырьмя полосами движения и проходит

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|--------|--------|-------|------|--|--|------|
| | | | | | | Договор № 90-11/09-ОПЗ-1 | | Лист |
| | | | | | | Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО | | 16 |
| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата | | | |

вдоль западной границы территории ООО «Сток Девелопмент»;

– на пересечении магистральной улицы районного значения – ул. Краснополянское шоссе и планируемой магистральной улицей общегородского значения предусмотрено строительство транспортной развязки с кольцевым саморегулируемым движением транспорта в одном уровне. Устройство кольцевой развязки позволит канализировать движение автотранспорта, а так же улучшить условия и безопасность движения на данном участке улично-дорожной сети города. В месте пересечения планируемой магистральной улицы общегородского значения с магистральной улицей районного значения – ул. Горки Киевские (а/д «Хлебниково – Рогачево») планируется транспортная развязка в разных уровнях.

– ул. Краснополянское шоссе обеспечивает связь мкр. "Красная Поляна" с Рогачевским шоссе, посредством которого осуществляется выход на внешнюю сеть дорог. Предусмотрена реконструкция улицы с расширением до 4-х полос движения. Улица проходит вдоль северной границы территорий ООО «Ферон-Лобня» и ООО «РОЛЬФ Эстейт Логистика».

В разработанной «Схеме транспортного обслуживания и проекта установления красных линий в качестве материалов по обоснованию документации по планировке территории промышленной зоны, ограниченной улицами Краснополянская и Горки Киевские в городском округе Лобня Московской области» магистральная улица общегородского значения (а/д «Хлебниково – Рогачево» - Старошереметьевское шоссе») на участке от пересечения с ул. Краснополянское шоссе до территории ООО «Энергоцентр» (ПС Женевская) запроектирована с расчётной скоростью 80 км/час. Ширина проезжей части составляет 19,0 м, включая 2-х метровую разделительную полосу и краевые полосы безопасности шириной 0,5 м. Тротуары для движения пешеходов являются обязательным элементом улицы. Движение по тротуару, как правило, двустороннее, неорганизованное, ширина пешеходного тротуара принята – 1,5 м и 3,0 м соответственно.

На I очередь примыкание данной улицы к магистральной улице районного значения – ул. Краснополянское шоссе предусмотрено как «Т-образное» пересечение с организацией регулируемого движения транспорта и представлено на рис. 11.1. Ширина проезжей части составляет 16,0 м, радиусы закругления проезжей части составляют 15,0 и 25,0 м.

Планируемая магистральная улица общегородского значения запроектирована на расстоянии 3,90 м от оси существующего железнодорожного пути ЗАО «Останкино» в районе территории ООО «ФЕРОН – ЛОБНЯ» и территории ООО «РОЛЬФ Эстейт

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|--------|--------|-------|------|--|--|------|
| | | | | | | Договор № 90-11/09-ОПЗ-1 | | Лист |
| | | | | | | Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО | | 17 |
| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата | | | |

Логистика» в соответствии со СНиП 2.05.07 – 91* (ред. от 05.03.1996) «Промышленный транспорт» и ГОСТ 9238 – 83 «Габариты приближения строений и подвижного состава».



Рис. 11.1. Фрагмент примыкания магистральной улицы общегородского значения (а/д «Хлебниково – Рогачево» - Старошереметьевское шоссе) к ул. Краснополянская

На перспективу пересечение вышеуказанных улиц планируется с устройством вытянутого саморегулируемого кольцевого пересечения и представлено на рис. 11.2. Данный вид кольцевого пересечения выбран с учётом приоритетного направления прямых транспортных потоков в направлении на Дмитровское шоссе, Рогачевское шоссе, аэропорт «Шереметьево». Ширина проезжей части в каждом направлении составляет 11,5 – 12,0 м. Радиус верхней части центрального островка для осуществления левоповоротных направлений составляет 25,0 м, длина участка перестроения - 60,0 м. Радиус нижней части центрального островка для осуществления левоповоротных направлений составляет 18,0 м, длина участка перестроения составляет 45,0 м.

Участок железнодорожного пути ЗАО «Останкино» в районе территории ООО «ФЕРОН – ЛОБНЯ» и участки железнодорожных путей предприятия ПМС-76, попадающие в красные линии планируемого кольцевого саморегулируемого пересечения, предлагается переустроить и демонтировать.



Рис. 11.2. Фрагмент кольцевого саморегулируемого пересечения магистральной улицы общегородского значения (а/д «Хлебниково – Рогачево» - Старошереметьевское шоссе) и ул. Краснополянского шоссе

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|--------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата |

Договор № 90-11/09-ОПЗ-1

Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО

Лист

18

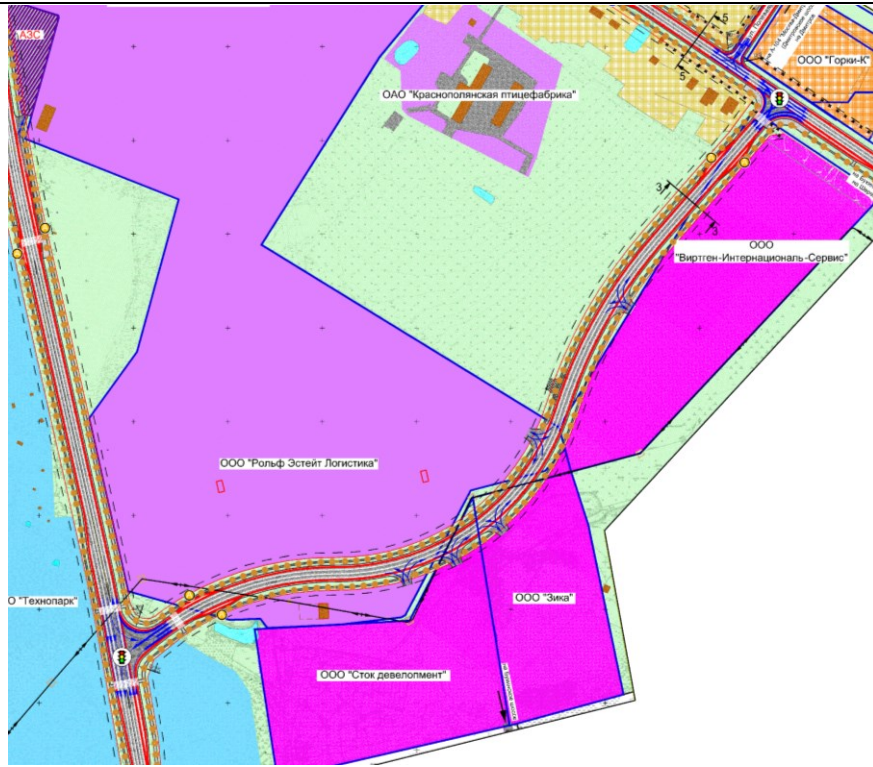


Рис. 11.3. Фрагмент планируемой улицы промышленных и коммунально-складских зон (районов) и пересечений с ул. Горки Киевские и планируемой магистральной улицей общегородского значения (а/д «Хлебниково – Рогачево» - Старошереметьевское шоссе)

Реконструкция проезжей части ул. Краснополянское шоссе запроектирована до 15,0 м. Движение пешеходов осуществляется по тротуарам, шириной по 1,5 м каждый.

Поперечные профили реконструируемых и планируемых магистральных улиц представлены на листе № 3 графического материала «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

На территории ООО «Сток Девелопмент» планируется устройство двух въезд-выездов – основного и пожарного. Основной въезд – выезд на территорию предприятия предусмотрен с улицы местного значения - улица промышленных и коммунально-складских зон (районов) на участке от ул. Горки Киевские до планируемой магистральной улицы общегородского значения. Пожарный (запасной) въезд – выезд на территорию предприятия предусмотрен по улице местного значения – улица Гагарина, на участке от ул. Горки Киевские по ул. Гагарина до планируемого производственно-складского комплекса ООО «Сток Девелопмент».

На территории предприятия основное движение крупногабаритного грузового транспорта типа «Автопоезд» и «Газель», а также и легкового транспорта предусмотрено по планируемому проезду шириной 6,0 м (сечение 3 – 3, см. лист № 3 графического материала «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000», проложенному от основного въезда – выезда на территорию, далее вдоль северной границы зданий №№ 1, 2 до места погрузки-разгрузки в западной части территории, а также

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|--------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Договор № 90-11/09-ОПЗ-1
 Проект планировки территории производственно-складского
 комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО

Лист

20

от основного въезда-выезда до противопожарного въезда-выезда с территории комплекса. Протяженность проезда составляет 230,0 м и 150,0 м соответственно.

Радиусы закругления кривых проезжей части приняты 6,0 м и 8,0, 12,0 в соответствии с минимальным наружным габаритным радиусом поворота грузового транспорта и в соответствии со СНиП 2.05.07-91* (ред. от 05.03.1996) «Промышленный транспорт».

Наземный общественный транспорт

Пассажиры перевозки предлагается осуществлять с использованием существующих на сегодняшний день маршрутов общественного транспорта (автобусов и микроавтобусов), проходящих по ул. Краснополянское шоссе и ул. Горки Киевские.

Развитие промышленной зоны, расположенной в Центральной части г.о. Лобня, и организации предприятий застройщиков: ООО «РОЛЬФ Эстейт Логистика», ООО «ФЕРОН – ЛОБНЯ», ООО «Сток девелопмент», ООО «Зика», ООО «Виртген – Интернациональ – Сервис», обеспечит население г.о. Лобня новыми рабочими местами. В связи с этим, планируется проложить дополнительные маршруты движения общественного транспорта (автобуса и микроавтобуса) по планируемой магистральной улице общегородского значения (а/д «Хлебниково – Рогачево» - Старошереметьевское шоссе)), включая автобусные маршруты межмуниципальные регулярного сообщения и маршрутного такси, следующие в настоящее время по ул. Краснополянское шоссе. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены по ул. Краснополянское шоссе в 200,0 м от территории ООО «РОЛЬФ Эстейт Логистика» в районе братской могилы воинов «вечный огонь».

Хранение и паркирование автотранспортных средств

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определено расчетом в соответствии с ТСН ПЗП-99 МО/ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предполагаемое количество работающих на территории ООО «Сток Девелопмент» составит порядка 300 человек (две смены – 150 чел.).

Хранение автомобилей на территории ООО «Сток Девелопмент» предусматривается на открытых автомобильных стоянках, расположенных вблизи основного въезда – выезда и в западной части территории.

Для хранения легкового транспорта общей емкостью 45 м/мест, из них:

- парковка для легковых автомобилей № 6 на 19 м/мест;

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|--------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата |

Договор № 90-11/09-ОПЗ-I
 Проект планировки территории производственно-складского
 комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО

Лист

21

- парковка для грузовых автомобилей № 7 на 11 м/мест;
- парковка для легковых автомобилей № 8 на 15 м/мест.

Планируемые автостоянки для крупногабаритного грузового транспорта предусмотрены проектом планировки в соответствии со СНиП 2.05.07-91* (ред. от 05.03.1996) «Промышленный транспорт» с учётом приближенного расчета грузооборота производственно-складского комплекса.

Выводы

Для обеспечения удобного, быстрого и безопасного подъезда к планируемой территории ООО «Сток Девелопмент», территориям планируемой промышленной зоны «Горки Киевские» и дальнейшего развития территорий, прилегающих к ней, предусматриваются следующие мероприятия:

1. Строительство магистральной улицы общегородского значения (а/д «Хлебниково – Рогачево» - Старошереметьевское шоссе) – основного подъезда к территории промышленной зоны с выходом на внешнюю сеть федеральных и региональных автомобильных дорог: «Хлебниково – Рогачево» (Рогачевское шоссе), А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» (Дмитровское шоссе), М-10 «Россия» и строящуюся автомагистраль «Москва – Санкт – Петербург», а так же северный и западный обход г. Лобня.

2. Строительство улицы местного значения - улица промышленных и коммунально-складских зон (районов) на участке от ул. Горки Киевские до планируемой магистральной улицы общегородского значения.

3. Реконструкция проезжей части магистральной улицы районного значения – ул. Краснополянское шоссе до 4-х полос движения с учётом перспективной транспортной нагрузки.

4. Переустройство и демонтаж участка железнодорожного пути ЗАО «Останкино», проходящего вдоль западной границы территории ООО «РОЛЬФ Эстейт Логистика», и участки железнодорожных путей предприятия ПМС-76, попадающие в красные линии планируемого кольцевого саморегулируемого пересечения.

5. Устройство основного и пожарного въезда – выезда на территорию ООО «Сток Девелопмент» с улицы местного значения - улица промышленных и коммунально-складских зон (районов) на участке от ул. Горки Киевские до планируемой магистральной улицы общегородского значения. Пожарный (запасной) въезд – выезд на территорию предприятия предусмотрен по улице местного значения – улица Гагарина.

6. Устройство противопожарных проездов вокруг зданий шириной 6,0 м, а также проездов по периметру планируемого производственно-складского комплекса с

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|--------|--------|-------|------|--|--|------|
| | | | | | | Договор № 90-11/09-ОПЗ-I | | Лист |
| | | | | | | Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО | | 22 |
| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата | | | |

организацией основного движения грузового и легкового транспорта.

7. Устройство открытой автостоянки для хранения крупногабаритного грузового транспорта ёмкостью 11 м/мест и для хранения легкового транспорта ёмкостью 34 м/мест.

8. Организация дополнительных маршрутов общественного транспорта по планируемой магистральной улице общегородского значения (а/д «Хлебниково – Рогачево» - Старошереметьевское шоссе») для обеспечения подвоза населения г. Лобня к местам приложения труда на территории промышленной зоны.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения предлагаемого к размещению производственно-складского комплекса ООО «Сток Девелопмент» будет организовано от городского водопровода г. Лобня в соответствии с техническими условиями ООО «Лобненский Водоканал» № 0911 от 09.11.2009 г.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода принимаются из напорных труб ПВХ (для питьевой воды) диаметрами 50-100 мм.

Вводы водопровода прокладываются из стальных оцинкованных труб и из труб ПВХ.

Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, устанавливаемых на проектируемой внутривозвращающей наружной кольцевой сети противопожарного водопровода. Для целей пожаротушения предусматривается:

- внутреннее пожаротушение от пожарных кранов,
- наружное пожаротушение от пожарных гидрантов, установленных на сети наружного противопожарного кольцевого водопровода.

Намечаемые к размещению объекты производственно-складского комплекса ООО «Сток Девелопмент» должны быть полностью обеспечены централизованной системой сбора и очистки бытовых сточных вод, т. е. централизованной бытовой канализацией.

Канализование сточных вод от предлагаемого к размещению производственно-складского комплекса ООО «Сток Девелопмент» будет организовано в централизованную систему канализации г. Лобня в соответствии с техническими условиями ООО «Лобненский Водоканал» № 0911 от 09.11.2009 г.

Производственные сточные воды, содержащие нефтепродукты, тетраэтилсвинец, взвешенные вещества, краску, кислоты и щелочи, должны очищаться до поступления их в наружную канализационную сеть на местных установках.

Теплоснабжения предлагаемого к размещению производственно-складского комплекса ООО «Сток Девелопмент» предлагается осуществить от существующих тепловых сетей в соответствии с техническими условиями ОАО «Лобненская Теплосеть». Категория

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Договор № 90-11/09-ОПЗ-1

Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО

Лист

23

теплоснабжения – вторая.

Система теплоснабжения - закрытая двухтрубная двухтрубная через ИТП. График теплоснабжения 110-70⁰С с погодозависимым регулированием - в отопительный период; 70⁰С – в летний период времени для обеспечения нужд на горячее водоснабжение. Теплообменники горячего водоснабжения устанавливаются в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП).

Вдоль северной границы территории, намечаемой под размещение производственно-складского комплекса ООО «Сток Девелопмент» проходит воздушная линия электропередачи (ВЛЭП) напряжением 110 кВ. Электрические кабельные линии, попадающие под застройку необходимо вынести по техническим условиям эксплуатирующей организации.

На территории, возле северной границы ООО «Сток Девелопмент», в настоящее время находится строящаяся опора воздушной линии электропередачи ОАО «Энергоцентр». Опора была размещена без согласования с ООО «Сток Девелопмент» и в соответствии с достигнутой договоренностью она подлежит демонтажу за счет ОАО «Энергоцентр».

Потребители электрической энергии намечаемых к размещению объектов производственно-складского комплекса ООО «Сток Девелопмент» должны обеспечиваться электроэнергией в основном по II и III категориям надежности электроснабжения. Данным проектом определяются электрические нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП 10/0,4.

Уточнение расчётных нагрузок, проектных решений, трасс прокладки кабелей, количества и сечений кабелей и данных технико-экономических расчётов производится на стадии рабочего проектирования согласно техническим условиям Северных электрических сетей – филиала ОАО «МОЭСК».

Расчет количества телефонных номеров, необходимого для обслуживания производственно-складского комплекса ООО «Сток Девелопмент» произведен в соответствии с РД 45. 120-2000 «Городские и сельские телефонные сети».

Предполагается при устройстве сети использование современной волоконно-оптической (ВО) кабельной продукции и строительством телефонной канализации согласно ТУ.

Волоконно-оптические линии связи позволяют предоставить пользователям полный спектр телекоммуникационных услуг, включая интерактивное телевидение, радиофикацию, телефонию, все виды документальной связи (в том числе сети передачи данных и доступ в «Интернет»), различные виды диспетчерской связи, сигнализацию и т. д.

Отвод поверхностных стоков с проектируемой территории будет обеспечиваться уклонами рельефа, вертикальной планировкой в дождеприемники проектируемой

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|--------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата |

Договор № 90-11/09-ОПЗ-I

Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО

Лист

24

закрытой сети дождевой канализации.

Наиболее загрязненные поверхностные стоки предполагается очищать на двух площадках проектируемых локальных очистных сооружений дождевой канализации (ОС), при этом новые ОС будут размещены в северо-восточной части территории производственно-складского комплекса ООО «Сток Девелопмент».

Очищенные дождевые стоки будут сбрасываться в проектируемый коллектор очищенных дождевых стоков ООО «Рольф Эстейт Логистика» и далее передаваться в городской коллектор дождевой канализации диаметром 1000 мм по ул. Гагарина согласно техническим условиям ООО «Лобненский Водоканал» № 0911 от 09.11.2009 г.

Проектом планировки предусмотрены территории для строительства объектов инженерного обеспечения и прокладки инженерных сетей.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|--------|--------|-------|------|
| | | | | | |

Договор № 90-11/09-ОПЗ-1
 Проект планировки территории производственно-складского
 комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО

Лист
 25

| № точки | Московская система координат | | | | | |
|---------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|----|-----------|
| | | дир.напр. | 70°15'52" | | | |
| | расст. | 24,84 | | | | |
| | точка | 60 | X= | 39732,213 | Y= | -2707,916 |
| 62 | | | X= | 39747,137 | Y= | -2660,565 |
| | элемент | прямая | | | | |
| | дир.напр. | 74°44'53" | | | | |
| | расст. | 24,84 | | | | |
| | точка | 61 | X= | 39740,602 | Y= | -2684,532 |
| 63 | | | X= | 39751,778 | Y= | -2636,160 |
| | элемент | прямая | | | | |
| | дир.напр. | 79°13'58" | | | | |
| | расст. | 24,84 | | | | |
| | точка | 62 | X= | 39747,137 | Y= | -2660,565 |
| 64 | | | X= | 39754,498 | Y= | -2611,466 |
| | элемент | прямая | | | | |
| | дир.напр. | 83°42'52" | | | | |
| | расст. | 24,84 | | | | |
| | точка | 63 | X= | 39751,778 | Y= | -2636,160 |
| 65 | | | X= | 39755,866 | Y= | -2567,944 |
| | элемент | прямая | | | | |
| | дир.напр. | 88°11'59" | | | | |
| | расст. | 43,54 | | | | |
| | точка | 64 | X= | 39754,498 | Y= | -2611,466 |
| 66 | | | X= | 39757,921 | Y= | -2549,688 |
| | элемент | прямая | | | | |
| | дир.напр. | 83°35'4" | | | | |
| | расст. | 18,39 | | | | |
| | точка | 65 | X= | 39755,866 | Y= | -2567,944 |
| 67 | | | X= | 39761,456 | Y= | -2531,462 |
| | элемент | прямая | | | | |
| | дир.напр. | 79°0'42" | | | | |
| | расст. | 18,55 | | | | |
| | точка | 66 | X= | 39757,921 | Y= | -2549,688 |
| 68 | | | X= | 39766,431 | Y= | -2513,595 |
| | элемент | прямая | | | | |
| | дир.напр. | 74°26'25" | | | | |
| | расст. | 18,55 | | | | |
| | точка | 67 | X= | 39761,456 | Y= | -2531,462 |
| 69 | | | X= | 39772,815 | Y= | -2496,181 |
| | элемент | прямая | | | | |
| | дир.напр. | 69°52'1" | | | | |
| | расст. | 18,55 | | | | |
| | точка | 68 | X= | 39766,431 | Y= | -2513,595 |
| 70 | | | X= | 39780,566 | Y= | -2479,322 |
| | элемент | прямая | | | | |
| | дир.напр. | 65°17'47" | | | | |
| | расст. | 15,55 | | | | |
| | точка | 69 | X= | 39772,815 | Y= | -2496,181 |
| 71 | | | X= | 39789,635 | Y= | -2463,154 |
| | элемент | прямая | | | | |
| | дир.напр. | 60°43'34" | | | | |
| | расст. | 18,55 | | | | |
| | точка | 70 | X= | 39780,566 | Y= | -2479,322 |
| 72 | | | X= | 39799,965 | Y= | -2447,750 |
| | элемент | прямая | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|--------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата |

Договор № 90-11/09-ОПЗ-I

Проект планировки территории производственно-складского комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО

Лист

27

| № точки | Московская система координат | | | | | |
|---------|------------------------------|------------|--------|-------|-----------|-----------|
| | элемент | дир.напр. | расст. | точка | X= | Y= |
| 119 | прямая | 263°42'59" | 22,10 | 117 | 39719,558 | -2608,997 |
| | | | | | 39713,009 | -2652,679 |
| 120 | прямая | 259°13'50" | 22,10 | 118 | 39717,139 | -2630,966 |
| | | | | | 39707,195 | -2674,003 |
| 121 | прямая | 250°15'47" | 22,10 | 120 | 39707,195 | -2674,003 |
| | | | | | 39699,731 | -2694,807 |
| 122 | прямая | 245°46'51" | 22,10 | 121 | 39699,731 | -2694,807 |
| | | | | | 39680,049 | -2734,350 |
| 123 | прямая | 241°17'48" | 22,10 | 122 | 39690,664 | -2714,964 |
| | | | | | 39670,478 | -2748,983 |
| 124 | прямая | 236°48'45" | 17,49 | 123 | 39680,049 | -2734,350 |
| | | | | | 39646,550 | -2778,563 |
| 125 | прямая | 231°1'47" | 38,05 | 124 | 39670,478 | -2748,983 |
| | | | | | 39627,221 | -2785,294 |
| 126 | прямая | 199°11'59" | 20,47 | 125 | 39646,550 | -2778,563 |
| | | | | | 39563,517 | -2774,065 |
| 127 | прямая | 170°0'12" | 64,69 | 126 | 39627,221 | -2785,294 |
| | | | | | 39518,149 | -2770,130 |
| 128 | прямая | 175°2'34" | 45,54 | 127 | 39563,517 | -2774,065 |
| | | | | | 39325,640 | -2736,196 |
| 129 | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|
| Изм. | | | | | | Кол.уч. | | | | | | Листов | | | | | | № док. | | | | | | Подп. | | | | | | Дата | | | | | | Договор № 90-11/09-ОПЗ-I | | | | | | Лист | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Проект планировки территории производственно-складского | | | | | | 31 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|--------|--------|-------|------|
| | | | | | |

Договор № 90-11/09-ОПЗ-1
 Проект планировки территории производственно-складского
 комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО

Лист
 34

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ:

| № № п.п. | Наименование | Лист |
|-------------|--|------|
| 1 | Чертеж планировки территории М 1:1000, на бумажном носителе | 1 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол.уч. | Листов | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|--------|--------|-------|------|
| | | | | | |

Договор № 90-11/09-ОПЗ-1
 Проект планировки территории производственно-складского
 комплекса в промзоне в районе ул. Гагарина в г.о. Лобня МО

Лист
35

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч | Листов | № док. | Подп. | Дата | | | |
|------------------------------------|--------|---------------|--------|-------|------|-------------------------------|------|--------|
| Директор | | Елизаров С.Г. | | | | Заказ №163 - 2004 - ПЗ | | |
| Ил. архитектор | | Малинова О.В. | | | | | | |
| Общая пояснительная записка | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | |