



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2025 № 733-ПА

городской округ Лобня

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Компания Металл Профиль» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Компания Металл Профиль» от 12.05.2025 № P001-1962678598-96878471,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 50:41:0000000, 50:41:0030204, 50:41:0030202 в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Компания Металл Профиль», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод среднего давления», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена техническими условиями от 17.04.2025 № P001-1962678598-96140228.

Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести часть испрашиваемой территории земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Металл Профиль» направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области (далее – Администрация) подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

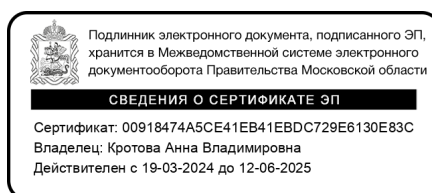
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации.

Глава городского округа



А.В. Кротова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель в целях прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения (автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Индустриальная городского округа Лобня)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	141730, Московская область, Лобня городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	72 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:41:0000000</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель в целях прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения (автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Индустриальная городского округа Лобня) по техническим условиям № Р001-1962678598-96140228 к договору на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения (автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Индустриальная городского округа Лобня) от 07 мая 2025 г. № 1.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается согласно техническим условиям № Р001-1962678598-96140228 к договору на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения (автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Индустриальная городского округа Лобня) от 07 мая 2025 г. № 1.</p> <p>Обладатель публичного сервитута ООО "Компания Металл Профиль", ИНН 7704792852, ОГРН 1117746818111, адрес: 141734, Московская область, город Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д. 104а зд. 2, этаж/пом 1/5.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498 806,31	2 185 026,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
2	498 804,78	2 185 029,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3	498 804,06	2 185 029,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
4	498 788,81	2 185 023,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
5	498 788,90	2 185 018,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
1	498 806,31	2 185 026,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

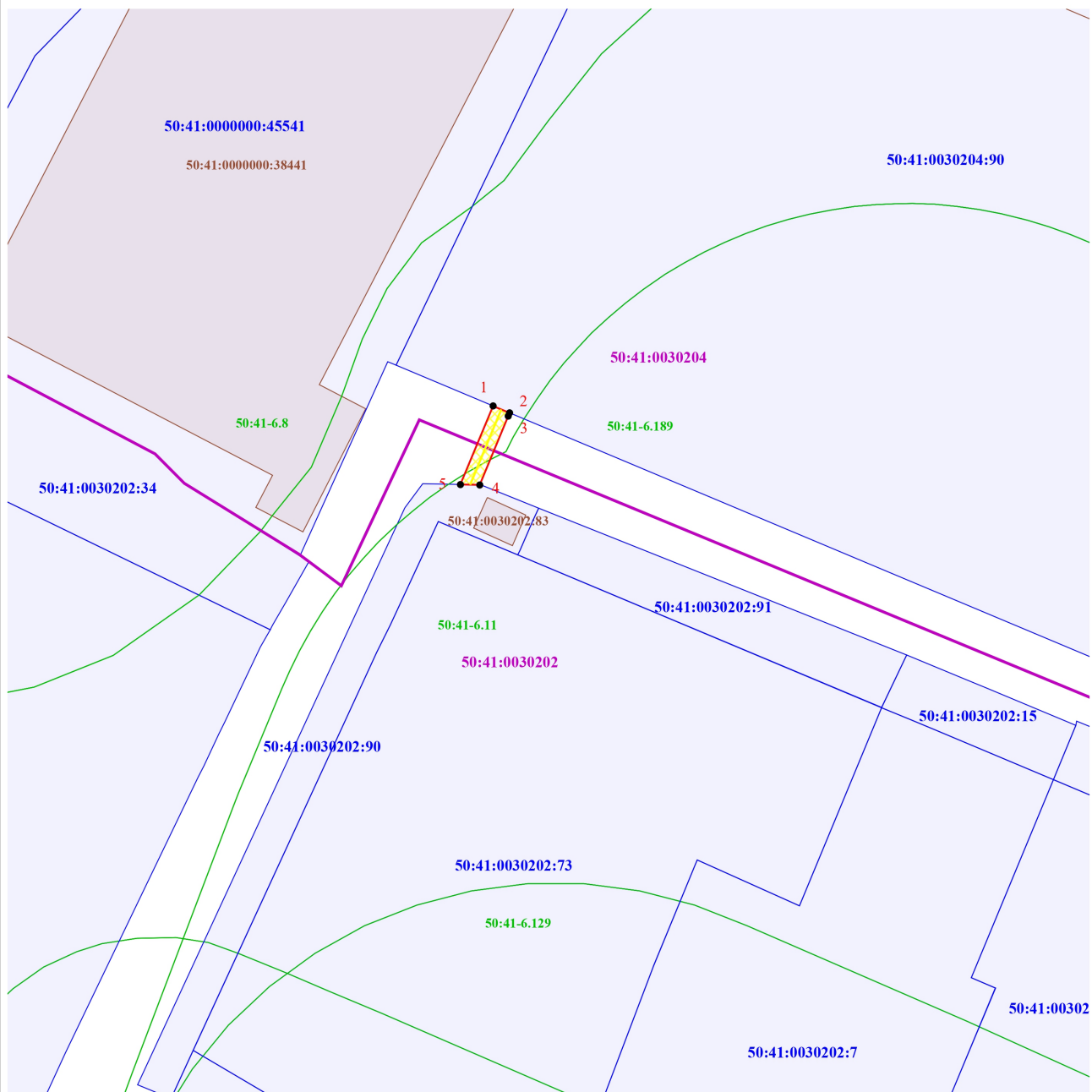
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Кадастровый инженер











Сторчак М.А.

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Границы публичного сервитута
-  1 - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Проектируемый подземный газопровод ср.д.
-  - Охранная зона газопровода ср.д.
-  - Границы здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы кадастрового квартала
- 50:60:0020104 - Номер кадастрового квартала
-  - Zona с особыми условиями использования территории
- 50:60-6.109 - Номер зоны с особыми условиями использования территории

Подпись _____ Дата 12 мая 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

