



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2025 № 776-ПА

городской округ Лобня

О демонтаже самовольно размещенных объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА «О мерах по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 17.06.2025 (пункт 3 протокола № 16/2025), Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

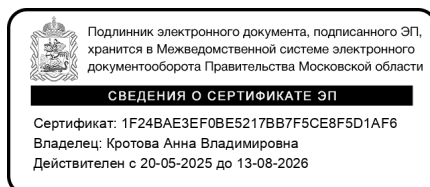
1. Демонтировать самовольно размещенный объект (ограждение), обеспечив освобождение самовольно занятого земельного участка неразграниченной государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 50:41:0030323:1 с восточной стороны, расположенного по адресу: г. Лобня, 2-ой Речной переулок, дом 15.
2. Разместить извещение о планируемом демонтаже объектов и освобождении земельного участка.
3. По истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня размещения извещения о планируемом демонтаже, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня организовать мероприятия по демонтажу самовольно размещенных объектов.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа по вопросам благоустройства, дорожного хозяйства и экологии.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

17.06.2025

Протокол № 16/2025
заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства
и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии: Заместитель Главы городского округа Лобня, курирующий вопросы земельно-имущественных отношений

К.И. Колчин

Члены комиссии:

Заместитель Главы городского округа Лобня по вопросам благоустройства, дорожного хозяйства и экологии

В.А. Туркин

Заместитель Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

Д.Е. Ваганов

Исполняющий обязанности начальника отдела строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня

С.М. Лутченко

Начальник отдела потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации городского округа Лобня

М.В. Зиновьева

Заместитель начальника отдела правовой работы Администрации городского округа Лобня

Ю.В. Анисеева

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

М.А. Волкова

Начальник отдела СМИ Управления территориальной политики Администрации городского округа Лобня

Е.Э. Рахманина

Начальник отдела благоустройства Управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня

А.И. Нестеренко

Начальник отдела учета и отчетности Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации городского округа Лобня

Т.В. Гагарина

Приглашенные:

Заместитель директора МКУ Управления по выявлению и ликвидации самовольных объектов в
г.о. Мытищи

Д. В. Фисун

Главный инспектор г.о. Мытищи

В.Ю. Васяев

Секретарь комиссии: главный эксперт отдела муниципального земельного контроля Комитета
по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

М.А. Манерова

На заседании комиссии по вопросам пресечения самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня, присутствовали 9 членов МВК, что составляет более половины всех членов МВК.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Принять к рассмотрению повестку дня от 17.06.2025 по всем пунктам заседания Межведомственной комиссии о демонтаже незаконно установленных объектов с признаками некапитального строительства, в том числе гаражей, ракушек, хозпостроек, расположенных в городском округе Лобня по адресам/адресным ориентирам:

1. г. Лобня, Флотский пер, вблизи домов № 1,2,3,4,5,6 (хозпостройки, ограждения, навесы, теплицы, беседки);
2. г. Лобня, вблизи д. Киово, АОЗТ "Краснополянское" земельный участок с кадастровым номером 50:41:0000000:15;
3. г Лобня, 2-ой Речной пер., дом 15, 50:41:0030323:1 (ограждение).

Рассмотрев и детально обсудив обобщенные материалы о каждом из фактов самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельный участков в отдельности, в соответствии с Положением о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня от 11.07.2022 № 125-ПА (в редакции от 30.10.2023 № 1232-ПА, от 01.07.2024 № 730-ПА),

Приняты следующие решения:

№ п/п	Наименование объекта, Адрес/ адресный ориентир	Сведения о ЗУ и расположенных на них объектов, о виде прав, правообладателях, основания для принятия решения	Докладчик	Решение комиссии
1.	г. Лобня, Флотский пер, вблизи домов № 1,2,3,4,5,6, (56.047223, 37.513069, 56.045998, 37.512708)	<p><u>Источник информации:</u> отдел муниципального земельного контроля.</p> <p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства «хозпостройки, ограждения, гаражи, беседки, навесы, теплицы».</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируются жителями домов 1,2,3,4,5,6</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акту выездного обследования от 22.05.2025 выявлено самовольное занятие части неразграниченной государственной собственности площадью 29 500 кв.м., путем размещения некапитальных объектов. Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.</p>	Волкова М.А	Признать объекты самовольными постройками. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных некапитальных объектов (хозпостройки, ограждения, гаражи, беседки, навесы, теплицы).
По первому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
2.	г. Лобня, вблизи д. Киово, АОЗТ «Краснополянское» земельный участок с кадастровым номером 50:41:0000000:15, (56.018314, 37.507295)	<p><u>Источник информации:</u> отдел муниципального земельного контроля.</p> <p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0000000:15.</p> <p><u>Характеристика объекта:</u> Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: Для размещения кладбищ.</p> <p><u>Правообладатель:</u> Айнетдинов Надир Мингазизович</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акту выездного обследования от 28.04.2025 на земельном участке, предназначенном для захоронения, размещены объекты некапитального строительства.</p> <p>Согласно ст. 15 Закона № 8 – ФЗ «О погребении и похоронном деле» места погребения по принадлежности могут быть только государственные и муниципальные.</p>	Волкова М.А	Признать объекты, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0000000:15 самовольной постройкой. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня направить необходимые документы в правовой отдел для подачи искового заявления в суд о признании права на земельный участок 50:41:0000000:15 отсутствующим.

По второму вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
3.	Московская область, г. Лобня, 2-ой Речной пер., дом 15, земельный участок с кадастровым номером 50:41:0030323:1, (56.015991, 37.434486)	<p><u>Источник информации:</u> отдел муниципального земельного контроля.</p> <p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства (ограждение).</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> Права на жилой дом (к.н.50:41:0030323:24) перешли ПАО «Совкомбанк» после процедуры банкротства. В настоящее время банком подана заявление о переуступке прав аренды.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно актам выездного обследования от 03.08.2025 и 15.05.2025 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (ограждение). 16.08.2025 и 05.05.2025 были вынесены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. До настоящего времени нарушение не устранено. Заявки на перераспределение земельного участка в Администрацию не подавались.</p>	Волкова М.А	Признать объект самовольной постройкой. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (ограждение).
По третьему вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				

Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

Заместитель Главы городского округа Лобня

Ответственный секретарь комиссии




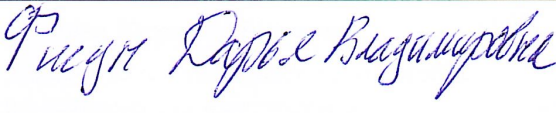



К.И Колчин

М.А. Манерова

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

присутствующих членов Межведомственной комиссии
по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства и самовольного занятия
земельных участков на территории городского округа Лобня Московской области
на заседании 17 июня 2025г в 11:00, актовЫй зал

Члены Межведомственной комиссии:	Должность, ФИО	Подпись
Председатель Межведомственной комиссии	Заместитель Главы Администрации, курирующий вопросы земельно-имущественных отношений Колчин Кирилл Игоревич	
Заместитель председателя Межведомственной комиссии:	Заместитель Председателя Комитета по управлению имуществом Ваганов Дмитрий Евгеньевич	
Ответственный секретарь Межведомственной комиссии:	Главный эксперт муниципального земельного контроля Манерова Мария Анатольевна	
Отдел строительства и архитектуры Администрации	Начальник отдел строительства и архитектуры Администрации Лутченко Светлана Михайловна	
Управление благоустройства и дорожного хозяйства Администрации	Заместитель Главы Администрации, курирующий вопросы ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства Туркин Валентин Алексеевич	
Управление благоустройства и дорожного хозяйства Администрации	Начальник отдела благоустройства Нестеренко Анна Ильгамовна	
Отдел потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации	Начальник отдела потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации Зиновьева Марина Владимировна	
Управление правовой и кадровой работы Администрации	Зам начальника Управления правовой и кадровой работы - начальник отдела правовой работы Администрации Абрамова Ирина Владимировна	
Управление правовой и кадровой работы Администрации	Заместитель начальника отдела правовой работы Администрации Аникеева Юлия Викторовна	
Отдел муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации	Начальник отдела муниципального земельного контроля Волкова Мария Александровна	
Управление средств массовой информации и рекламы Администрации	Начальник отдела СМИ Управления территориальной политики Администрации Рахманина Елена Эдуардовна	

Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации	Начальник отдела учета и отчетности управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гагарина Татьяна Васильевна	
представитель ОМВД России по городскому округу Лобня	Начальник ОУУП и ПДН ОМВД России по г.о. Лобня подполковник полиции Киясь Александр Викторович	
ПРИГЛАШЕННЫЕ:		
Заместитель директора МКУ Управления по выявлению и ликвидации самовольных объектов в г.о. Мытищи		
Главный инспектор г.о. Мытищи		



Документ подписан ЭП

50:41:0030323:1

Сертификат:

3485F46949968A4A5C19C83E98125D33

Владелец: Манерова Мария Анатольевна

Действителен: с 2024-02-21 по 2025-05-16

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д. 21, городской округ Лобня, Московская область, 141730
тел. (495) 577-12-43, e-mail: lobn_lobadm@mosreg.ru, www.лобня.рф

143732, Московская область, г.Лобня, ул.Ленина, д.21

Тел.:8(495)577-31-05

(место составления акта)

17:59 15 апреля 2025

(время и дата составления акта)

АКТ № 25

выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)

в рамках муниципального земельного контроля

Выездное обследование земельного участка проведено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5

(нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми проводится выездное обследование)

1. Задание на проведение выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)
№ 1 от 21 февраля 2024г.

2. Лицо (лица), проводившее(-ие) выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):
Манерова Мария Анатольевна, Главный эксперт отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица (лиц), проводившего(-их) выездное обследование)

3. Даты и время начала и завершения выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):
с 17:40 15 апреля 2025г.
до 17:59 15 апреля 2025г.

4. Сведения об обследованном (-ых) земельном(-ых) участке(-ах): кадастровый номер: 50:41:0030323:1, обл. Московская, г. Лобня, пер. 2-ой Речной, дом 15, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство, Сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН, площадь участка: 1000 кв.м.

(указываются адрес, а при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка)

участка, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования земельного участка, его площадь)

5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов): осмотр

(указываются контрольные (надзорные) действия, проводимые в ходе выездного обследования)

6. Сведения о результатах выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):

- Земельный участок имеет ограждение, что подтверждается фото №2
- Установленное на местности ограждение (обозначение) земельного участка выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН, что подтверждается фото №3
- Осуществляется самовольное занятие прилегающих земельных участков, частей земельных участков, что подтверждается фото №4
- На земельном участке имеются строения, что подтверждается фото №5
- Расположенные на земельном участке строения находятся в установленных границах земельного участка, что подтверждается фото №6
- Строения, расположенные на земельном участке, являются капитальными
- Расположенные на земельном участке строения не имеют признаков аварийности
- Строения (здания, сооружения или др. строения), расположенные на земельном участке, не зарегистрированы в установленном порядке
- На земельном участке не произрастает борщевик Сосновского, что подтверждается фото №11
- На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки
- Земельный участок передан в аренду публично-правовыми образованиями (в т.ч. муниципалитетом)

По результатам обследования выявлены признаки нарушения земельного законодательства:

- Самовольное занятие земельного участка, КоАП РФ Статья 7.1.

(указываются выводы по результатам проведения выездного обследования)

1) вывод о выявлении фактов причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) вывод о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом;

3) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований.

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами выездного обследования земельного участка:

- 1) Фототаблица на 11 листах;
- 2) Схематический(-е) чертеж(-и) земельного(-ых) участка(-ов) с пояснениями;
- 3) _____
- 4) _____

8. Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Городского округа Лобня (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Главный эксперт отдела
муниципального земельного
контроля Комитета по
управлению имуществом

(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(подпись)

М.А. Манерова

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

ФОТОТАБЛИЦА
к акту выездного обследования земельного участка
от "15" апреля 2025 № 25

Фото № 1



[56.0111067, 37.475048], Манерова Мария Анатольевна, 15.04.25 17:41

Время и дата фотофиксации: 17:41 15 апреля 2025.
Координаты: 56.0111067, 37.475048.
Идентификатор устройства фотофиксации: 41928.
Модель устройства: .

Фото № 2



[56.0111067, 37.475048], Манерова Мария Анатольевна, 15.04.25 17:41

Время и дата фотофиксации: 17:41 15 апреля 2025.

Координаты: 56.0111067, 37.475048.

Идентификатор устройства фотофиксации: 41928.

Модель устройства: .

Фото № 3



Время и дата фотофиксации: 17:42 15 апреля 2025.
Координаты: 56.0109924, 37.4750529.
Идентификатор устройства фотофиксации: 41928.
Модель устройства: .

Фото № 4



Время и дата фотофиксации: 17:42 15 апреля 2025.

Координаты: 56.011079, 37.4750068.

Идентификатор устройства фотофиксации: 41928.

Модель устройства: .

Фото № 5



[56.011079, 37.4750068], Манерова Мария Анатольевна, 15.04.25 17:43

Время и дата фотофиксации: 17:43 15 апреля 2025.

Координаты: 56.011079, 37.4750068.

Идентификатор устройства фотофиксации: 41928.

Модель устройства: .

Фото № 6



[56.011079, 37.4750068], Манерова Мария Анатольевна, 15.04.25 17:44

Время и дата фотофиксации: 17:44 15 апреля 2025.

Координаты: 56.011079, 37.4750068.

Идентификатор устройства фотофиксации: 41928.

Модель устройства: .

Фото № 7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **КОПИЯ**

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "03" июля 2007 года

Документы-основания: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 03.03.2006г
Проектно-сметная документация №40
Разрешение на строительство №RU50323000-009-2007 от 30.01.2007г

Субъект (субъекты) права: Гражданин РФ Барашков Леонид Васильевич, паспорт РФ: серия 46 05 № 589752, выдан 01.10.2003г. Лобненским отделом внутренних дел Мытищинского УВД Московской области, код подразделения 502-015; адрес места жительства: Россия, Московская область, г.Лобня, Дорожный тупик, д.5

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение, Объект незавершенного строительства, назначение: другие сооружения, общая площадь 60,50 кв. м, инв.№ 109-033-4330, лит. А

Адрес объекта: Московская область, г.Лобня, пр.Речной, д.15

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-41/003/2007-288

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июля 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-41/003/2007-288

Регистратор

Сокол М. М.



(подпись)

50 НБН 099895

Время и дата фотофиксации: 17:53 15 апреля 2025.
Координаты: 56.011079, 37.4750068.
Идентификатор устройства фотофиксации: 41928.
Модель устройства: .

Фото № 8



Время и дата фотофиксации: 17:55 15 апреля 2025.

Координаты: 56.011079, 37.4750068.

Идентификатор устройства фотофиксации: 41928.

Модель устройства: .

Фото № 9



[56.011079, 37.4750068], Манерова Мария Анатольевна, 15.04.25 17:55

Время и дата фотофиксации: 17:55 15 апреля 2025.

Координаты: 56.011079, 37.4750068.

Идентификатор устройства фотофиксации: 41928.

Модель устройства: .

Фото № 10



[56.011079, 37.4750068], Манерова Мария Анатольевна, 15.04.25 17:56

Время и дата фотофиксации: 17:56 15 апреля 2025.

Координаты: 56.011079, 37.4750068.

Идентификатор устройства фотофиксации: 41928.

Модель устройства: .



[56.011079, 37.4750068], Манерова Мария Анатольевна, 15.04.25 17:59

Время и дата фотофиксации: 17:59 15 апреля 2025.

Координаты: 56.011079, 37.4750068.

Идентификатор устройства фотофиксации: 41928.

Модель устройства: .

Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Городского округа Лобня (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Главный эксперт отдела
муниципального земельного
контроля Комитета по
управлению имуществом
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

М.А. Манерова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ
к акту выездного обследования земельного участка
от "15" апреля 2025 № 25



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Городского округа Лобня (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Главный эксперт отдела
муниципального земельного
контроля Комитета по
управлению имуществом
(должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

М.А. Манерова
(расшифровка подписи)

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)