АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2026 № 11-ПА

городской округ Лобня

О базовой ставке арендной платы за муниципальное имущество на 2026 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Положением об аренде имущества, находящегося в собственности городского округа Лобня, утвержденным Решением Совета депутатов г. Лобня Московской области от 21.09.2010 № 172/21, Постановлением Правительства Московской области от 13.10.2025 № 1392-ПП «Об установлении коэффициента-дефлятора на 2026 год», отчетом от 17.06.2025 № 423 «Финансово-экономическое обоснование размера базовой ставки арендной платы за 1 кв.м муниципального имущества городского округа Лобня Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовую ставку арендной платы за муниципальное имущество на 2026 год для расчета величины годовой арендной платы при сдаче в аренду:

1.1. Зданий и нежилых помещений муниципальной собственности в размере 6 554 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 95 копеек за один квадратный метр в год без учета налога на добавленную стоимость.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области довести до сведения арендаторов и муниципальных учреждений-арендодателей муниципального имущества настоящее Постановление.

Правительство Московской области

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

Глава городского округа Лобня

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1F24BAE3EF0BE5217BB7F5CE8F5D1AF6
Владелец: Кротова Анна Владимировна
Действителен с 20-05-2025 до 13-08-2026

А.В. Кротова

Правительство Московской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2025 № 1392-ПП

г. Красногорск

Об установлении коэффициента-дефлятора на 2026 год

В соответствии со статьей 5 Закона Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить на 2026 год коэффициент-дефлятор для определения арендной платы в случаях, предусмотренных законодательством Московской области при аренде имущества, находящегося в собственности Московской области, равный 1,051.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и применяется начиная с 1 января 2026 года.

Первый Вице- губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области И.Н. Габдрахманов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление координации подготовки и выпуска нормативных правовых актов

063200

МЕТРИКС ГРУППА КОМПАНИЙ
На уровень выше, на метрикс точнее

620075, Свердловская область,
г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург,
ул. Горького, д. 26, офис 303/2
тел./факс: (343) 372-72-77
www.gk-metrix.ru
info@gk-metrix.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Группа компаний «Метрикс»

К.А. Семенова
17 июня 2025 года

ОТЧЕТ № 423

«Финансово-экономическое обоснование размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области».

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Метрикс»
Юридический адрес:	620075, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, офис 303/2
Дата составления заключения:	21 мая – 17 июня 2025 года

г. Екатеринбург, 2025 год

Правительство Московской области

Оглавление

Реферат. 3
Список исполнителей. 4
1. Вводная часть. 5
1.1. Общие факты. 5
1.2. Сведения о специалисте, составившем отчет. 6
1.3. Сведения о юридическом лице, с которым специалист заключил трудовой договор. 6
1.4. Перечень источников информации и документов, используемых специалистом и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта исследования. 7
2. Исследовательская часть 8
2.1. Анализ действующего порядка определения арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в собственности городского округа Лобня Московской области, на основе базовой ставки годовой арендной платы за 1 кв. м. 8
2.2. Анализ структуры недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Лобня Московской области. 10
2.3. Анализ социально-экономического положения в стране и регионе. 124
2.3.1. Основные тенденции социально-экономического развития РФ по итогам апреля 2025 года. 124
2.3.2. Основные показатели социально-экономического развития Московской области по итогам апреля 2025 года. 126
2.3.3. Основные показатели социально-экономического развития городского округа Лобня по итогам 2024 года. 126
2.4. Анализ основных факторов, влияющих на величину арендной платы на рынке коммерческой недвижимости городского округа Лобня Московской области. 128
2.4.1. Анализ рынка аренды коммерческой недвижимости городского округа Лобня Московской области. 128
2.4.2. Анализ рынка продажи коммерческой недвижимости городского округа Лобня Московской области. 221
2.5. Финансово-экономическое обоснование размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области. 269
2.5.1. Определение размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области на основе проведенного анализа регионального рынка аренды коммерческой недвижимости и выявленных факторов ценообразования на региональном рынке коммерческой недвижимости. 269
2.5.2. Определение размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области на основе проведенного анализа регионального рынка продажи коммерческой недвижимости и выявленных факторов ценообразования на региональном рынке коммерческой недвижимости. 270
2.5.3. Согласование полученных результатов и определение итогового размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области. 270
2.5.4. Сравнительный анализ проектируемой и действующей величины базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области. 271
2.6. Ограничения и пределы применения полученного результата. 276
3. Выводы. 277
Приложения 278

Реферат.

Целью настоящей работы является определение экономически обоснованного размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области.

Отчет состоит из 3 глав, 10 разделов, 9 подразделов. Заключение содержит 33 таблицы и 2 рисунка.

В работе проведен анализ:

- действующего порядка определения арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в собственности городского округа Лобня Московской области;
- структуры недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Лобня Московской области;
- социально-экономического положения в стране и регионе;
- основных факторов, влияющих на величину арендной платы на рынке коммерческой недвижимости городского округа Лобня Московской области.

На основе проведенного анализа разработана методика расчета и проведено:

- финансово-экономическое обоснование размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области.

Результаты финансово-экономического обоснования и расчетов могут быть использованы Заказчиком при издании нормативных актов и принятии управленческих решений.

На основании проведенного финансово-экономического обоснования и расчета предлагается установить размер базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области в год на уровне:

- без учета налога на добавленную стоимость:

6 236 руб. 87 коп.

шесть тысяч двести тридцать шесть рублей 87 копеек

- с учетом налога на добавленную стоимость:

7 484 руб. 24 коп.

семь тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 24 копейки

Список исполнителей.

Специалист В.Б. Бахтин

Генеральный директор
ООО «Группа компаний «Метрикс» К.А. Семенова

Правительство Московской области

1. Вводная часть.

1.1. Общие факты.

Таблица 1.1.1.

Показатель	Значение
Дата составления и порядковый номер Заключения	17.06.2025, № 423
Основание для проведения исследования	Муниципальный контракт № 0848300053825000083 от 21.05.2025 г.
	Заказчик: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области Адрес местонахождения: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 ИНН 5025003370 КПП 502501001 ОГРН 1025003081465
Объект исследования	▪ определение экономически обоснованного размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области.
Дата определения величины объекта исследования	21.05.2025 года
Средство для проведения расчетов	Расчеты выполнены с помощью лицензионного программного обеспечения, общераспространенной программы Microsoft Excel с максимально возможной точностью. Отображаемое количество знаков может не учитывать округления, поэтому при проведении пересчета результат может незначительно отличаться от представленного в силу возникающей математической погрешности. Данная погрешность не оказывает существенного влияния на получаемый результат.
Цель экономического обоснования	Определение экономически обоснованного размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области.

1.2. Сведения о специалисте, составившем отчет.

Таблица 1.2.1.

Фамилия, имя, отчество:	Бахтин Владислав Борисович
Номер контактного телефона:	+7 (343) 372-72-77
Адрес электронной почты:	vladislav.bahtin@gk-metrix.ru
Место нахождения:	620075, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, офис 303/2
Информация о членстве специалиста в саморегулируемой организации оценщиков:	Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент», регистрационный номер в реестр: 1162
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом ПП № 106444 (регистрационный № ОД 0790) от 02.07.2006 г. о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия», выдан НОУ «Высшая школа приватизации и предпринимательства - институт», г. Москва. Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности: ▪ № 037429-1 от 30.05.2024 г. «Оценка недвижимости»; ▪ № 037496-2 от 30.05.2024 г. «Оценка движимого имущества»; ▪ № 037516-3 от 30.05.2024 г. «Оценка бизнеса».
Сведения о страховании гражданской ответственности специалиста:	Ответственность специалиста застрахована на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей в соответствии с Полисом Общества с ограниченной ответственностью «АМТ Страхование», Полис № TPL-2500023-96 от 21 января 2025 г. Срок действия договора: с 21 января 2025 г. по 20 января 2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	18 лет

1.3. Сведения о юридическом лице, с которым специалист заключил трудовой договор.

Таблица 1.3.1.

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Метрикс» (ООО «Группа компаний «Метрикс»)
ОГРН:	1046604381691
Дата присвоения ОГРН:	26 января 2004 года
Юридический адрес/ Фактический адрес:	620075, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, офис 303/2
Количество квалифицированных оценщиков, состоящих в штате юридического лица, являющихся членами СРО:	7 (семь)
Сведения о страховании ответственности юридического лица:	Гражданская ответственность профессиональной деятельности застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Полис №TPL-2400119-96 от 25.04.2023 г., Общество с ограниченной ответственностью «АМТ Страхование». Срок действия договора: с 21 июня 2024 г. по 20 июня 2025 г.

1.4. Перечень источников информации и документов, используемых специалистом и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта исследования.

1. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 №П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее - Приказ Росреестра РФ № П/0336 от 04.08.2021 г.);
2. Решение Совета депутатов города Лобня Московской области от 21 сентября 2010 года N 172/21 «О Положении об аренде имущества, находящегося в собственности города Лобня»[1];
3. Постановление Главы городского округа Лобня Московской области от 15.03.2024 г. № 176-ПА «О базовой ставке арендной платы за муниципальное имущество на 2024 год»[2].
4. Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности АТО «Городской округ Лобня» по состоянию на 01.04.2025 года[3].

[1] Источник информации: https://docs.cntd.ru/document/494669421.
[2] Источник информации: https://лобня.рф/upload/iblock/ab7/fkab658oo439k8af2e1v0vav3wbhl8un/176-ПА.pdf.
[3] Источник информации: https://лобня.рф/sflife/economica/munitsipalnoe-imushchestvo.php.

2. Исследовательская часть.

2.1. Анализ действующего порядка определения арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в собственности городского округа Лобня Московской области, на основе базовой ставки годовой арендной платы за 1 кв. м.

Действующий порядок определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности городского округа Лобня Московской области, установлен Решением Совета депутатов города Лобня Московской области от 21.09.2010 г. № 172/21 «О Положении об аренде имущества, находящегося в собственности города Лобня» (с изменениями на 22.12.2020 г.).

В соответствии с указанным «Положением об аренде имущества, находящегося в собственности города Лобня» (далее – Положение)его действие распространяется на передачу в аренду имущества (кроме жилых помещений и земельных участков), находящегося в собственности городского округа Лобня, составляющее муниципальную казну, находящееся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в оперативном управлении муниципальных учреждений (организаций), органов местного самоуправления. При этом, если передаваемое в аренду помещение находится на неделимом земельном участке, одновременно с передачей права аренды имущества арендатору передается право аренды на часть земельного участка, которая занята этим помещением или пропорциональна его размерам. При сдаче в аренду подвальных и полуподвальных помещений арендная плата за долю земельного участка не рассчитывается.

В соответствии с указанным Положением объектами аренды может быть имущество городского округа Лобня:

- составляющее казну городского округа Лобня;
- закрепленное за муниципальными автономными и казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями (организациями), отраслевыми органами администрации городского округа Лобня на праве оперативного управления;
- закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

В соответствии с указанным Положением годовая арендная плата за недвижимое имущество определяется на основе базовой ставки годовой арендной платы за 1 кв. м., размер которой определяется в настоящем Отчета, только в случаях, указанных в подпункте 7.3.2. Положения.

Подпунктом 7.3.2. Положения предусмотрено, что размер арендной платы определяется по формуле как расчетная величина в случае предоставления имущества в аренду без торгов:

- государственным органам и учреждениям, государственным внебюджетным фондам;
- некоммерческим организациям (в том числе, политическим партиям, общественным организациям);
- в случае, если заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ;
- социально ориентированным субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим при осуществлении ими следующих видов деятельности: парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, частные детские сады и образовательная деятельность, здравоохранение, физическая культура и спорт.

Порядок определения годовой арендной платы за недвижимое имущество (при предоставлении в аренду имущества без проведения торгов, в соответствии с положениями подпункта 7.3.2. Положения) устанавливается пунктом 7.5. Положения. Указанным пунктом предусмотрено, что годовая арендная плата за недвижимое имущество (при предоставлении в аренду имущества без торгов, в случаях, указанных в подпункте 7.3.2.) определяется по формуле:

$$Агод. = Бап \times S \times Кд \times Кизн \times Км \times Кнж \times Кн$$

где:

Бап - базовая ставка годовой арендной платы за 1 квадратный метр.

Базовая ставка годовой арендной платы за 1 квадратный метр (базовая ставка арендной платы) может изменяться не более одного раза в год, утверждается постановлением главы Лобня и публикуется в органах местной печати. Базовая ставка арендной платы корректируется в случае переоценки арендуемого имущества в связи с инфляционными процессами, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством. Арендодатель в течение 2 месяцев со

дня принятия постановления главы городского округа Лобня уведомляет арендаторов об изменении базового размера арендной платы без внесения изменений в договоры аренды. Арендатор самостоятельно пересчитывает арендную плату.

S - арендуемая площадь помещений в здании;

Кд - коэффициент вида деятельности арендатора в арендуемом помещении (здании);

Киз - коэффициент износа нежилого помещения (здания):

Киз = (100 - % износа) / 100;

Км - коэффициент качества строительного материала стен здания;

Кнж - коэффициент качества нежилого помещения:

Кнж = Кнж1 + Кнж2 + Кнж3 + Кнж4, где:

Кнж1 - коэффициент размещения помещения;

Кнж2 - коэффициент степени технического обустройства;

Кнж3 - коэффициент использования прилегающей территории;

Кнж4 - коэффициент высоты потолков в помещении;

Кн - коэффициент удобства использования помещения. Кн отражает месторасположение помещения (здания) в городском округе, удаленность от транспортных магистралей.

Численные значения коэффициентов устанавливаются постановлением главы городского округа Лобня.

В случае если арендуемое помещение находится в многоквартирном жилом доме арендная плата за помещение с 1 января 2015 г. рассчитывается с учетом взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по следующей формуле:

Агод. = (Бап x S x Кд x Кизн x Км x Кнж x Кн) + (Скр x S x 12),

где:

Скр - ставка взносов на капитальный ремонт общего имущества за 1 кв. м арендуемого помещения в многоквартирном доме.

Ставка взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (Скр) ежегодно принимается равной размеру стандарта взносов на капитальный ремонт, утверждаемого Правительством Московской области на очередной год. Перерасчет арендной платы с учетом взносов на капитальный ремонт производится ежегодно путем направления арендаторам уведомления без внесения изменений в договоры аренды.

2.2. Анализ структуры недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Лобня Московской области.

Специалистом проведен анализ недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Лобня Московской области, на предмет установления типичных характеристик указанного имущества, на основе которых будет установлена базовая ставка арендной платы.

В качестве источника информации о недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Лобня Московской области, специалистом был использован «Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности АТО «Городской округ Лобня» по состоянию на 01.04.2025 года»[4].

Дополнительно для установления основных характеристик недвижимости имущества:

- площади;
- тип объекта: здание/ помещение;
- тип использования: жилое/ нежилое;
- назначения использования[5];
- этаж расположения помещения/этажности здания;
- года постройки/ ввода в эксплуатацию;
- материала стен.

специалистом использована информация Отчета № 01/2023 от 25.10.2023 г. «Об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости Московской области»[6].

Кроме того, на основе сведения о местоположении объектов недвижимости специалистом проведен анализ основных характеристик местоположения объектов:

- микрорайон г. Лобня;
- тип микрорайона: центральный, примыкающий к центру, удаленный от центра, окраинный;
- тип зоны расположения: жилая зона высотной застройки, жилая зона малоэтажной застройки, промзона;
- линия расположения: первая, внутри квартала;
- плотность окружающей застройки: высокая, средняя, низкая;
- тип прилегающей улицы: магистральная, второстепенная, квартальная.

С учетом назначения и цели проводимой работы, из состава всего недвижимого имущества, принадлежащего городскому округу Лобня, Специалистом выделены объекты нежилого коммерческого назначения и использования в виде зданий и помещений, которые потенциально могут быть сданы в аренду и по которым имеется информация по основным характеристикам.

В таблице 2.2.1. приведены сведения о выделенных объектах недвижимости. В таблице 2.2.2. приведены схемы расположения объектов недвижимости на территории города Лобня. В таблицах 2.2.3. – 2.2.14. приведена структура объектов (по площади) по основным характеристикам местоположения и состояния.

По приведенным данным можно сделать следующие выводы:

- средняя площадь объекта недвижимости составляет 224 кв. м.;
- основная часть объектов приходится на отдельно-стоящие здания (63 %).
- основными микрорайонами, в которых расположены объекты недвижимости являются Центральный (24,82 %), Красная Поляна (20,19 %), Депо (13,61 %) и Москвич (13,48 %).
- по типу микрорайонов основная часть объектов сосредоточена в микрорайонах, примыкающих к центральной части города (42,24 %);
- по типу зоны расположения основная часть объектов сосредоточена в жилой зоне многоэтажной застройки (60,98 %);
- по линии расположения основная часть объектов располагается на первой линии (52,03 %);
- по плотности окружающей застройки основная часть объектов расположена в кварталах с высокой плотностью застройки (74,44 %);

[4] Источник информации: https://лобня.рф/sflife/economica/munitsipalnoe-imushchestvo.php.
[5] В соответствии с Приложением N 2 «Коды для зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, позволяющие разбить объекты на основные группы (подгруппы) для целей определения кадастровой стоимости» Приказа Росреестра РФ № П/0336 от 04.08.2021 г.
[6] Источник данных: https://nspd.gov.ru.

- по типу основой прилегающей улицы основная часть объектов находится рядом с второстепенными улицами Лобни;
- по назначению объектов основная часть объектов относится к группе «прочих объектов» (58,67 %);
- по этажу расположения основная часть объектов расположена или имеет этажность – 1 этаж (55,20 %);
- средневзвешенный год постройки (ввода в эксплуатацию) зданий, в которых располагаются объекты – 1988 год;
- основной материал стен зданий, в которых располагаются объекты – «из прочих материалов»;
- средневзвешенное значение этажности зданий, в которых располагаются объекты оценки – 1,59, т.е. округленно – 2 этажа.

Указанные типовые (базовые) значения характеристики местоположения и состояния объектов недвижимости будут использованы при определении базовой ставки арендной платы.

Таблица 2.2.1.

Основные характеристики объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области.

Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Целевое назначение	Адрес	Права / ограничения / обременения	Характеристики местоположения объекта						Основные характеристики объекта					
						Микрорайон города	Тип микрорайона	Тип окружающей зоны	Линия домов	Плотность окружающей застройки	Тип основной прилегающей улицы	Вид объекта недвижимости	Номер группы ОКС[7]	Код подгруппы ОКС[8]	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Этажность помещения/ здания	Материал стен
Водозаборный узел Насосная станция 2-го подъема	50:41:0000000:38649	177,1	Водозаборные узлы	обл Московская, г Лобня, ул Речная, 19	Аренда недвижимого имущества, В казне	Красная Поляна	окраинный	промзона	внутри квартала	низкая	квартальная	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов
Водозаборный узел Здание насосной станции 2-го подъема	50:41:0000000:38873	73,7	Водозаборные узлы	Московская обл, г Лобня, ул Авиационная, д 5А	Аренда недвижимого имущества, В казне	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов
Водозаборный узел Здание насосной станции 2-го подъема	50:41:0000000:39208	117,4	Водозаборные узлы	обл Московская, г Лобня, ул Силикатная, 2а	В казне, Аренда недвижимого имущества	Южный	примыкающий к центру	промзона	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов
Водозаборный узел Здание насосной станции 2-го подъема	50:41:0000000:38355	114,2	Водозаборные узлы	Московская обл, г Лобня, ул Текстильная, д 3Б	Аренда недвижимого имущества, В казне	Красная Поляна	окраинный	промзона	первая	средняя	магистраль	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов
Канализационная насосная станция	50:41:0000000:39093	18,9	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, пер Светлый, 3А	В казне, Аренда недвижимого имущества	н/д	удаленный от центра	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	квартальная	Здание	7	715	-	1	Из прочих материалов
Канализационная насосная станция	50:41:0000000:42916	23,2	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, проезд Речной, 5А	В казне, Аренда недвижимого имущества	н/д	удаленный от центра	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	715	-	1	Из прочих материалов
Канализационная насосная станция	50:41:0040113:505	6	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Авиационная, 9Б	В казне	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	705	-	1	Каменные
Канализационная насосная станция	50:41:0000000:39325	340	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Маяковского, 13а	В казне, Аренда недвижимого имущества	Центральный	Центр	промзона	внутри квартала	средняя	второстепенная	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов
нежилое помещение	50:41:0000000:40189	153,4	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Ленина ул, 7 дом, 2 корп, II пом	В казне	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:43346	143,9	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Дружбы ул, 6 дом, I пом	В казне	Москвич	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	3	-
Объект незавершенного строительства (административно-бытовой корпус)	50:41:0000000:42806	231,3	Здание (строение)	Московская обл, Лобня г, Гагарина ул, 8 дом	Право хозяйственного ведения	3 микрорайон	примыкающий к центру	промзона	первая	средняя	второстепенная	Здание	9	907	-	2	Из прочих материалов
Нежилое помещение	50:41:0000000:43130	21,5	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Ленина ул, 23 дом, 4 корп, 2/1 пом	В казне	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:40453	79,1	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Некрасова ул, 7 дом, I пом	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-

[7] В соответствии с Приложением N 2 «Коды для зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, позволяющие разбить объекты на основные группы (подгруппы) для целей определения кадастровой стоимости» Приказа Росреестра РФ № П/0336 от 04.08.2021 г.
[8] В соответствии с Приложением N 2 «Коды для зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, позволяющие разбить объекты на основные группы (подгруппы) для целей определения кадастровой стоимости» Приказа Росреестра РФ № П/0336 от 04.08.2021 г.

Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Целевое назначение	Адрес	Права / ограничения / обременения	Характеристики местоположения объекта						Основные характеристики объекта					
						Микрорайон города	Тип микрорайона	Тип окружающей зоны	Линия домов	Плотность окружающей застройки	Тип основной прилегающей улицы	Вид объекта недвижимости	Номер группы ОКС[7]	Код подгруппы ОКС[8]	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Этажность помещения/ здания	Материал стен
Нежилое помещение	50:41:0000000:42570	311,4	Нежилые	Московская обл, Лобня г, Чкалова ул, 6 дом, I пом	В казне, Аренда недвижимого имущества	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Помещение	9	907	-	2	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:39504	13,8	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Силикатная ул, 4/1 дом, I пом	В казне	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение (1-30, 49-51 пом)	50:41:0000000:27764	548,8	Помещения жилых домов	Московская обл, г Лобня, Научный г-к, д 16	Право оперативного управления	Научный городок	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	первая	средняя	квартальная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение (31-38, 42-48)	50:41:0000000:27767	100	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Научный городок, 16 дом, 31-38, 42-48 пом	Право хозяйственного ведения	Научный городок	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	первая	средняя	квартальная	Помещение	9	907	-	1	-
Здание (с ограждением 383,5 м)	50:41:0000000:15567	1231,3	Здание (строение)	Московская обл, Лобня г, Булычева ул, 2 дом	В казне	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0020613:35	179,7	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Циолковского ул, 5 дом, II пом	В казне, Безвозмездное пользование	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение 009	50:41:0000000:43823	65,5	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Шадунца проезд, 7 дом, 009 пом	В казне	3 микрорайон	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0030310:742	399,6	Нежилые	Московская обл, Лобня г, Молодежная ул, 4 дом, II пом	В казне	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	1 987	1	-
Нежилое помещение, комнаты 6-14, 24-26	50:41:0030310:1414	105	Иные комнаты	Московская обл, Лобня г, Булычева ул, 7А дом, комн. 6-14, 24-26 пом	В казне	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-
Здание	50:41:0000000:39299	3045,5	Здание (строение)	Московская обл, Лобня г, Чайковского ул, 15 дом	Право хозяйственного ведения	Депо	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	9	907	-	2	Из прочих материалов
Нежилое помещение X	50:41:0000000:42387	49,1	Нежилые	Московская обл, Лобня г, Ленина ул, 16 дом	В казне	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	2	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:43286	119,9	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Мирная ул, 13 дом, 2 корп, 003 пом	В казне, Безвозмездное пользование, Аренда недвижимого имущества	Москвич	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	-	-
Нежилое помещение, комнаты 15-23, 27-32	50:41:0030306:42	136,9	Иные комнаты	Московская обл, Лобня г, Булычева ул, 7А дом, комн.15-23, 27-32 пом	В казне	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0020403:1080	38,9	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Некрасова ул, 7 дом, II пом	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-
Здание	50:41:0000000:38341	725,5	Здание (строение)	Московская обл, Лобня г, Победы ул, 13 дом	В казне	Москвич	примыкающий к центру	жилая зона малоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Здание	9	907	-	2	Из прочих материалов
Нежилое помещение	50:41:0020403:1085	35,3	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Некрасова ул, 9 дом, I пом	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение,VI пом	50:41:0000000:43856	287,9	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Краснополянская ул, 29 дом, VI пом	Право оперативного управления	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	1	-

Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Целевое назначение	Адрес	Права / ограничения / обременения	Характеристики местоположения объекта						Основные характеристики объекта					
						Микрорайон города	Тип микрорайона	Тип окружающей зоны	Линия домов	Плотность окружающей застройки	Тип основной прилегающей улицы	Вид объекта недвижимости	Номер группы ОКС[7]	Код подгруппы ОКС[8]	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Этажность здания/ этажность помещения	Материал стен
Нежилое помещение	50:41:0000000:42205	349,1	Нежилые	Московская обл, Лобня г, Фестивальная ул, 2а дом	В казне	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	2	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:43935	50,5	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Текстильная ул, 12 дом, I пом	В казне, Аренда недвижимого имущества	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:42204	44,2	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Ленина ул, 4 дом, (комн. 36, 37) II пом	В казне, Безвозмездное пользование	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	1	-
Объект незавершенного строительства (механическая мастерская)	50:41:0000000:42947	501	Нежилое здание	Московская обл, Лобня г, Гагарина ул, 8 дом	Право хозяйственного ведения	3 микрорайон	примыкающий к центру	промзона	первая	средняя	второстепенная	Здание	9	907	-	-	Из прочих материалов
Здание спортивного комплекса	50:41:0000000:39063	915,1	Физическая культура и спорт	Московская обл, г Лобня, ул Краснополянская, д 31А	Право оперативного управления	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	первая	средняя	второстепенная	Здание	9	907	-	2	Из прочих материалов
Объект незавершенного строительства (арочный склад)	50:41:0020103:134	428,4	Здание (строение)	Московская обл, Лобня г, Гагарина ул, 8 дом	Право хозяйственного ведения	3 микрорайон	примыкающий к центру	промзона	первая	средняя	второстепенная	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов
Нежилое помещение	50:41:0000000:42089	25,4	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Кольцевая ул, 1 дом, 182 пом	В казне	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	2	-
Нежилое встроенное помещение VII (комн. 2, 3, 11, 14-18, 20-24, 27, 28, 97)	50:41:0000000:46041	234	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Дружбы ул, 6 дом, VII пом, (комн. 2, 3, 11, 14-18, 20-24, 27, 28, 97)	В казне, Купля-продажа	Москвич	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	1 976	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:39611	207,3	Нежилые	Московская обл, Лобня г, Циолковского ул, 13А дом, 1 (1-10, 26, 27) пом	В казне, Безвозмездное пользование	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	2	-
Нежилое помещение (подвальное)	50:41:0000000:44058	341,5	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Научный городок, 3 дом, комн. № 12-38, 003 пом	В казне	Научный городок	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	первая	средняя	второстепенная	Помещение	9	907	-	подвальный	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:27765	8,3	Нежилые	Московская обл, Лобня г, Научный городок, 16 дом, 39,40 пом	В казне	Научный городок	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	первая	средняя	квартальная	Помещение	9	907	-	1	-
Здание КПП	50:41:0020521:25	36,7	Торговля	Московская обл, Лобня г, Туголукова ул, 2А дом	Право оперативного управления	Москвич	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Здание	4	405	1 998	1	Каменные
Нежилое пристроенное помещение	50:41:0000000:41556	81,7	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Букинское ш, 31 дом, II пом	В казне	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	2	-
Здание автокласса и гаража	50:41:0000000:38752	256,2	Гаражи	Московская обл, Лобня г, Павлика Морозова ул, 1 дом	Право оперативного управления	Восточный	примыкающий к центру	жилая зона малоэтажной застройки	внутри квартала	средняя	квартальная	Здание	3	305	-	1	Из прочих материалов
Нежилое помещение I пом	50:41:0000000:33174	209,8	Нежилые	Московская обл, г Лобня, ул Деповская, д 18А	Право оперативного управления	Депо	удаленный от центра	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	1 966	1	-

Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Целевое назначение	Адрес	Права / ограничения / обременения	Характеристики местоположения объекта						Основные характеристики объекта					
						Микрорайон города	Тип микрорайона	Тип окружающей зоны	Линия домов	Плотность окружающей застройки	Тип основной прилегающей улицы	Вид объекта недвижимости	Номер группы ОКС[7]	Код подгруппы ОКС[8]	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Этажность помещения/ этажность здания	Материал стен
Нежилое помещение	50:41:0000000:40257	147,6	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Кольцевая ул, 1 дом, 155-165 пом	В казне, Безвозмездное пользование	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	2	-
Нежилое помещение II	50:41:0000000:18181	57,3	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Калинина ул, 4А дом	В казне, Безвозмездное пользование	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	средняя	второстепенная	Помещение	9	907	1 962	1	-
Нежилое помещение	50:41:0020522:661	252,9	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Крупской ул, 12А дом, III офис	В казне, Безвозмездное пользование	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:40425	11,5	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Кольцевая ул, 1 дом, 181 пом	В казне	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	2	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:38914	242,4	Помещения	Московская обл, Лобня г, Чкалова ул, 11А дом, II, III, IV, V пом	Право хозяйственного ведения	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	9	907	-	3	Из прочих материалов
Нежилое помещение	50:41:0000000:40005	50,7	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Букинское ш, 31 дом, III пом	В казне, Аренда недвижимого имущества	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	1	-
Здание	50:41:0000000:42569	163,5	Нежилое здание	Московская обл, Лобня г, Циолковского ул, 20 дом	В казне	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:41849	45,5	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Кольцевая ул, 1 дом, 79, 83 пом	В казне, Аренда недвижимого имущества	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:39750	136,2	Нежилые	Московская обл, Лобня г, Чкалова ул, 11 дом, I пом	В казне, Безвозмездное пользование	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:7711	210,8	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Дружбы ул, 6 дом, VIII пом	В казне	Москвич	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	1 963	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:33175	173,3	Нежилое	Московская обл, г Лобня, ул Деповская, д 18А	Право оперативного управления	Депо	удаленный от центра	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	1 985	2	-
Нежилое встроенное помещение	50:41:0000000:42597	88,8	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Ленина ул, 57 дом, II и III пом	В казне, Аренда недвижимого имущества	Москвич	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое встроенное помещение	50:41:0000000:39763	163,2	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Ленина ул, 15 дом, I пом	В казне	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	квартальная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:39960	154,1	Нежилые	Московская обл, Лобня г, Циолковского ул, 13А дом, 1 (11-25, 28-32) пом	В казне	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	2	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:7720	378,2	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Дружбы ул, 6 дом, III пом	В казне	Москвич	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	1 963	2	-
Нежилое помещение	50:41:0020403:1081	40,2	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Некрасова ул, 9 дом, II пом	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:40176	116,5	Нежилые	Московская обл, Лобня г, Кольцевая ул, 1 дом, 188,189 пом	Право оперативного управления	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	2	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:42490	264,5	Помещения	Московская обл, Лобня г, Маяковского ул, 5В дом, I пом	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	2	-

Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Целевое назначение	Адрес	Права / ограничения / обременения	Характеристики местоположения объекта						Основные характеристики объекта					
						Микрорайон города	Тип микрорайона	Тип окружающей зоны	Линия домов	Плотность окружающей застройки	Тип основной прилегающей улицы	Вид объекта недвижимости	Номер группы ОКС[7]	Код подгруппы ОКС[8]	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Этажность помещения/ здания	Материал стен
Нежилое помещение	50:41:0010101:97	27	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Мирная ул, 29 дом, I пом	В казне	Москвич	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0020509:706	60,1	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Ленина ул, 1 дом, 1 пом	В казне	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое встроенное помещение	50:41:0000000:42540	28,3	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Текстильная ул, 6 дом, комн. 14, 14а, 27 пом	В казне	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	-	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:40791	517,3	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Ленина ул, 4 дом, 1-7, 10-15, 17-34, 39-41 пом	В казне	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	1	-
Здание кассы с пристройкой	50:41:0000000:8347	39,1	Нежилое здание	Московская обл, Лобня г, Ленина ул, 22 дом	Право оперативного управления	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	средняя	магистраль	Помещение	4	405	-	1	-
Нежилое встроенно-пристроенное помещение	50:41:0000000:42341	71,9	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Ленина ул, 57 дом, I пом	В казне	Москвич	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	магистраль	Помещение	6	602	-	1	-
Нежилое помещение I	50:41:0020509:717	86,9	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Ленина ул, 19 дом, 1 корп, I пом	В казне	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	2	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:43795	12,5	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Кольцевая ул, 1 дом, 180 пом	В казне	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	2	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:39714	26,5	Помещения жилых домов	Московская обл, Лобня г, Крупской ул, 14А дом, I пом	В казне, Аренда недвижимого имущества	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:39884	601	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Кольцевая ул, 1 дом, 12-23, 111-141, 143, 193 пом	В казне, Аренда недвижимого имущества	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	-	2	-
Водозаборный узел Павильон для задвижки ВЗУ	50:41:0020104:46	2	Водозаборные узлы	обл Московская, г Лобня, ул Гагарина, 11А, Дом,	В казне, Аренда недвижимого имущества	3 микрорайон	примыкающий к центру	промзона	первая	средняя	второстепенная	Здание	7	705	-	1	Кирпичные
Канализационная насосная станция	50:41:0000000:4626	129,3	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Текстильная, 3А	В казне, Аренда недвижимого имущества	Красная Поляна	окраинный	промзона	первая	средняя	магистраль	Здание	9	907	-	1	Сборно-щитовые
Канализационная насосная станция	50:41:0020302:479	61,6	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, проезд Шадунца, 9А	В казне, Аренда недвижимого имущества	3 микрорайон	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Помещение	7	724	-	1	-
Водозаборный узел Станция водоснабжения	50:41:0000000:42781	134,5	Водозаборные узлы	обл Московская, г Лобня, городок Научный, 22	В казне, Аренда недвижимого имущества	Научный городок	окраинный	промзона	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	716	-	1	Из прочих материалов
Водозаборный узел Здание павильона с артезианской скважиной № 3	50:41:0000000:32904	17,3	Водозаборные узлы	обл Московская, г Лобня, ул 9 Мая, 29	В казне, Аренда недвижимого имущества	Красная Поляна	окраинный	жилая зона малоэтажной застройки	первая	высокая	квартальная	Помещение	7	719	-	1	-
Очистные сооружения Здание производственного корпуса	50:41:0000000:244	398	Очистные сооружения	обл Московская, г Лобня, мкр Луговая, городок Научный, 26	Аренда недвижимого имущества, В казне	Научный городок	окраинный	промзона	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	704	1 990	-	Из прочих материалов
Водозаборный узел, здание насосной станции	50:41:0040116:432	70	Водозаборные узлы	обл Московская, г Лобня, мкр Луговая, ул Кооперативная, 6А	Аренда недвижимого имущества, В казне	Луговая	окраинный	жилая зона малоэтажной застройки	первая	средняя	второстепенная	Здание	7	706	2 006	1	Из прочих материалов

Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Целевое назначение	Адрес	Права / ограничения / обременения	Характеристики местоположения объекта						Основные характеристики объекта					
						Микрорайон города	Тип микрорайона	Тип окружающей зоны	Линия домов	Плотность окружающей застройки	Тип основной прилегающей улицы	Вид объекта недвижимости	Номер группы ОКС[7]	Код подгруппы ОКС[8]	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Этажность/ этажность здания	Материал стен
Очистные сооружения Здание хлораторной	50:41:0000000:246	56	Очистные сооружения	обл Московская, г Лобня, мкр Луговая, городок Научный, 26	Аренда недвижимого имущества, В казне	Научный городок	окраинный	промзона	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	724	1 990	1	Из прочих материалов
Водозаборный узел Павильон над Артезианской скважиной № 1	50:41:0030336:38	12,1	Водозаборные узлы	обл Московская, г Лобня, ул Речная, 19	Аренда недвижимого имущества, В казне	Красная Поляна	окраинный	промзона	внутри квартала	низкая	квартальная	Помещение	7	705	-	1	-
Водопроводная насосная станция обл Московская, г Лобня, ул Спортивная, 1В 21.9 м²	50:41:0000000:25631	21,9	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Спортивная, 1В	В казне, Аренда недвижимого имущества	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	магистраль	Помещение	7	706	-	1	-
Водопроводная насосная станция - Здание ВНС	50:41:0000000:4945	21,7	Нежилое здание	Московская обл, г Лобня, ул Чайковского, д 18А	В казне, Аренда недвижимого имущества	Депо	примыкающий к центру	промзона	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	723	-	1	Из мелких бетонных блоков
Водопроводная насосная станция - здание ВНС	50:41:0000000:1903	40,5	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ш Букинское, 26Б	В казне, Аренда недвижимого имущества	3 микрорайон	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	магистраль	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов
Водопроводная насосная станция - здание насосной	50:41:0000000:39133	39	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Ленина, 13А	В казне, Аренда недвижимого имущества	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	715	-	1	Из прочих материалов
Водопроводная насосная станция	50:41:0020203:36	22,2	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Чайковского, 3В	В казне, Аренда недвижимого имущества	Депо	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	723	-	1	Кирпичные
Водопроводная насосная станция - здание ВНС 3-го подъема	50:41:0020614:106	41	Другие объекты коммунального хозяйства	Московская обл, г Лобня, ул Чкалова, д 10А	В казне, Аренда недвижимого имущества	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	средняя	второстепенная	Здание	9	907	-	1	Кирпичные
Водопроводная насосная станция	50:41:0020302:72	22,6	Другие объекты бытового обслуживания	обл Московская, г Лобня, проезд Шадунца, 3Б	В казне, Аренда недвижимого имущества	3 микрорайон	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	715	2 005	1	Из прочих материалов
Водопроводная насосная станция - здание насосной станции	50:41:0000000:3343	17,8	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Ленина, 65А	В казне, Аренда недвижимого имущества	Катюшки	удаленный от центра	жилая зона многоэтажной застройки	первая	средняя	магистраль	Здание	7	715	-	1	Из прочих материалов
Водопроводная насосная станция - здание насосной станция 3-го подъема	50:41:0000000:38287	39,7	Другие объекты бытового обслуживания	обл Московская, г Лобня, ул Авиационная, 5 Б	В казне, Аренда недвижимого имущества	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов
Водопроводная насосная станция здание насосной станции 3-го подъема	50:41:0020526:47	17,2	Другие объекты бытового обслуживания	обл Московская, г Лобня, ул Калинина, 19Б	В казне, Аренда недвижимого имущества	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	средняя	второстепенная	Здание	7	706	-	1	Кирпичные
Водопроводная насосная станция - Насосная станция 3-го подъема	50:41:0020615:43	68,4	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ш Букинское, 29А	В казне, Аренда недвижимого имущества	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	магистраль	Здание	7	705	-	1	Кирпичные
Водопроводная насосная станция - здание ВНС	50:41:0000000:39332	20,6	Другие объекты бытового обслуживания	обл Московская, г Лобня, ул Калинина, 3Б	В казне, Аренда недвижимого имущества	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	средняя	второстепенная	Здание	7	715	-	1	Из прочих материалов
Водопроводная насосная станция - здание ВНС	50:41:0000000:42753	21,7	Другие объекты бытового обслуживания	обл Московская, г Лобня, ул Кольцевая, 1Г	В казне, Аренда недвижимого имущества	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	715	-	1	Из прочих материалов

Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Целевое назначение	Адрес	Права / ограничения / обременения	Характеристики местоположения объекта						Основные характеристики объекта					
						Микрорайон города	Тип микрорайона	Тип окружающей зоны	Линия домов	Плотность окружающей застройки	Тип основной прилегающей улицы	Вид объекта недвижимости	Номер группы ОКС[7]	Код подгруппы ОКС[8]	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Этажность помещения/ здания	Материал стен
Водопроводная насосная станция - здание насосной станции 3-го подъема	50:41:0000000:38909	13,9	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Кольцевая, 4Б	В казне, Аренда недвижимого имущества	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов
Водопроводная насосная станция - Здание ВНС	50:41:0040109:741	40	Другие объекты бытового обслуживания	обл Московская, г Лобня, ул Кольцевая, 13А	В казне, Аренда недвижимого имущества	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	квартальная	Здание	7	715	-	1	Из прочих материалов
Водопроводная насосная станция здание насосной станции 3-го подъема	50:41:0030305:40	18,5	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Краснополянская, 35а	В казне, Аренда недвижимого имущества	Красная Поляна	окраинный	жилая зона малоэтажной застройки	первая	средняя	второстепенная	Здание	7	706	-	1	Каменные
Водопроводная насосная станция - здание ВНС 3-го подъема	50:41:0030405:92	17,4	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Краснополянская, 50Б	В казне, Аренда недвижимого имущества	Красная Поляна	окраинный	жилая зона малоэтажной застройки	первая	средняя	второстепенная	Здание	7	723	-	1	Кирпичные
Водопроводная насосная станция - здание ВНС 3-го подъема	50:41:0000000:39434	18	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Чайковского, 9А	В казне, Аренда недвижимого имущества	Депо	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов
Водопроводная насосная станция - здание ВНС	50:41:0020405:27	22	Другие объекты коммунального хозяйства	Московская обл, г Лобня, ул Чехова, д 14Б	В казне, Аренда недвижимого имущества	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	715	2 001	1	Крупнопанельные
Водопроводная насосная станция - здание ВНС 3-го подъема	50:41:0020302:76	23	Другие объекты бытового обслуживания	обл Московская, г Лобня, проезд Шадунца, 9В	В казне, Аренда недвижимого имущества	3 микрорайон	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	722	2 008	1	Кирпичные
Канализационная насосная станция	50:41:0000000:4592	92,6	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Текстильная, 1В	В казне, Аренда недвижимого имущества	Красная Поляна	окраинный	промзона	внутри квартала	высокая	магистраль	Здание	7	715	-	1	Кирпичные
Здание административно-бытовое (с подвалом)	50:41:0020514:14	1077,5	Административно-управленческие и общественные объекты	Московская обл, г Лобня, ул Дачная, д 2А	В казне, Аренда недвижимого имущества	Москвич	примыкающий к центру	промзона	первая	высокая	квартальная	Здание	6	603	-	4	Деревянные
Здание мастерской	50:41:0000000:39289	130,5	Мастерские	Московская обл, г Лобня, ул Дачная, д 2А	В казне, Аренда недвижимого имущества	Москвич	примыкающий к центру	промзона	первая	высокая	квартальная	Здание	9	907	-	2	Из прочих материалов
Здание гаража со складом	50:41:0020514:12	597,6	Гаражи	Московская обл, г Лобня, ул Дачная, д 2А стр 2	В казне, Аренда недвижимого имущества	Москвич	примыкающий к центру	промзона	первая	высокая	квартальная	Здание	7	719	-	1	Из прочих материалов
Здание мастерских	50:41:0000000:39150	42,3	Мастерские	Московская обл, г Лобня, ул Дачная, д 2А	В казне, Аренда недвижимого имущества	Москвич	примыкающий к центру	промзона	первая	высокая	квартальная	Здание	7	710	-	1	Из прочих материалов
Административное здание с мастерскими	50:41:0000000:38828	460,8	Здание (строение)	Московская обл, г Лобня, ул Дачная, д 2А	В казне, Аренда недвижимого имущества	Москвич	примыкающий к центру	промзона	первая	высокая	квартальная	Здание	9	907	-	2	Из прочих материалов
Канализационная насосная станция	50:41:0000000:38829	275,7	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Дачная, 2А, Дом,	В казне, Аренда недвижимого имущества	Москвич	примыкающий к центру	промзона	первая	высокая	квартальная	Здание	7	715	-	2	Из прочих материалов
Станция обезжелезивания воды	50:41:0000000:2658	121,6	Другие объекты коммунального хозяйства	Московская обл, г Лобня, ул Ленина, д 24	В казне, Аренда недвижимого имущества	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	средняя	магистраль	Здание	7	715	2 008	1	Из прочих материалов
Водозаборный узел Здание насосной станции 2-го подъема	50:41:0000000:2662	113,8	Водозаборные узлы	обл Московская, г Лобня, ул Ленина, д 24	Аренда недвижимого имущества, В казне	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	средняя	магистраль	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов

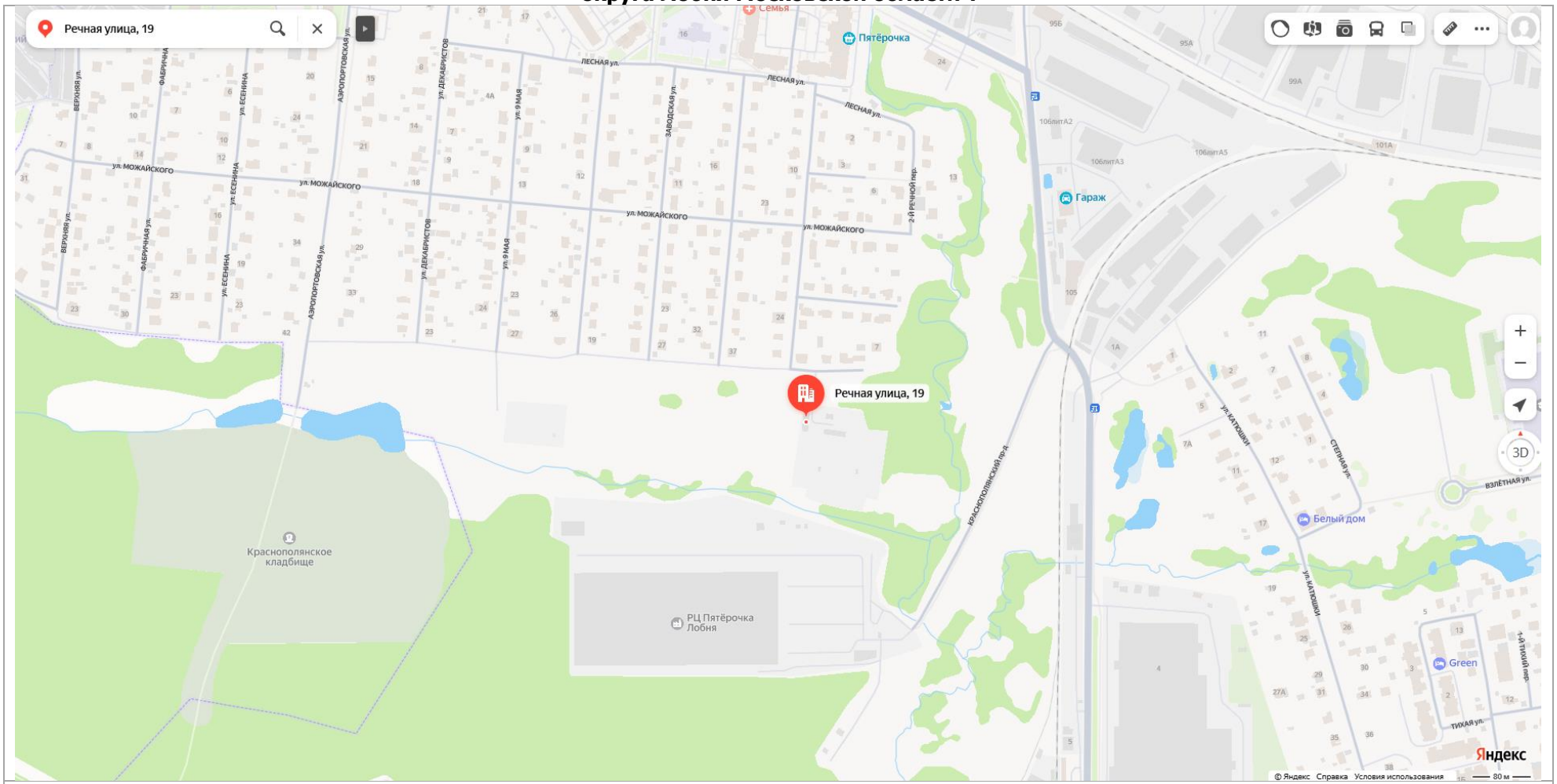
Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Целевое назначение	Адрес	Права / ограничения / обременения	Характеристики местоположения объекта						Основные характеристики объекта					
						Микрорайон города	Тип микрорайона	Тип окружающей зоны	Линия домов	Плотность окружающей застройки	Тип основной прилегающей улицы	Вид объекта недвижимости	Номер группы ОКС[7]	Код подгруппы ОКС[8]	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Этажность помещения/ здания	Материал стен
Водозаборный узел Здание насосной станции 2-го подъема	50:41:0000000:38401	94	Водозаборные узлы	Московская обл, г Лобня, ул Гагарина, д 11А	В казне, Аренда недвижимого имущества	3 микрорайон	примыкающий к центру	промзона	первая	средняя	второстепенная	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов
Водозаборный узел Трансформаторная подстанция	50:41:0020104:44	53,8	Водозаборные узлы	Московская обл, г Лобня, ул Гагарина, д 11А	Аренда недвижимого имущества, В казне	3 микрорайон	примыкающий к центру	промзона	первая	средняя	второстепенная	Здание	7	710	-	1	Кирпичные
Здание водогрейной котельной	50:41:0020301:526	2108,5	Котельные	обл Московская, г Лобня, ш Букинское, 4Б	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	промзона	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	710	-	1	Из прочих материалов
Здание производственной базы	50:41:0000000:42977	280,1	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ш Букинское, 4Б	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	промзона	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	9	907	-	2	Из прочих материалов
Здание котельной с дымовой трубой	50:41:0000000:39485	276,1	Котельные	обл Московская, г Лобня, мкр Луговая, ул Большая, 2А	Право хозяйственного ведения	Луговая	окраинный	жилая зона малоэтажной застройки	внутри квартала	средняя	квартальная	Здание	7	710	-	1	Из прочих материалов
площадка для складирования металлопроката	50:41:0020301:481	675	Сооружение	обл Московская, г Лобня, ш Букинское, 4Б	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	промзона	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	712	-	-	Из прочих материалов
Здание: механическая мастерская	50:41:0000000:42690	351,3	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ш Букинское, 4Б	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	промзона	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	722	-	1	Из прочих материалов
Здание: склад кислорода	50:41:0000000:42961	22,9	Здание (строение)	обл Московская, г Лобня, ш Букинское, 4Б	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	промзона	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	723	-	1	Из прочих материалов
Здание: Газораспределительная подстанция (ГРП)	50:41:0020301:529	42,1	Газораспределительные пункты	обл Московская, г Лобня, ш Букинское, 4Б	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	промзона	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	723	-	1	Из прочих материалов
здание ЦТП - 18	50:41:0020612:64	221,4	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул Авиационная, 9А	Право хозяйственного ведения	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	706	-	1	Из железобетонных сегментов
здание ЦТП - 7	50:41:0000000:42701	119,8	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул Батарейная, 2Б	Право хозяйственного ведения	Депо	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	магистраль	Здание	7	710	-	2	Из прочих материалов
здание ЦТП - 16	50:41:0020614:524	280,4	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ш Букинское, 23А	Право хозяйственного ведения	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Здание	7	723	-	1	Из прочих материалов
здание ЦТП - 17	50:41:0000000:42972	157,1	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул Заречная, 20Б	Право хозяйственного ведения	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Здание	7	712	-	1	Из прочих материалов
здание ЦТП - 12	50:41:0000000:42769	223,8	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул 9 Квартал, 2А	Право хозяйственного ведения	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	704	-	1	Из прочих материалов
здание ЦТП - 20	50:41:0020509:41	214,3	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня,ул Крупской, 14Б	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	706	2 001	1	Каменные
Котельная (дымовая труба)	50:41:0000000:42906	26	Дымовые трубы	обл Московская, г Лобня,мкр Луговая,городок Научный,25	Право хозяйственного ведения	Научный городок	окраинный	промзона	первая	средняя	второстепенная	Здание	7	723	-	-	Из прочих материалов
Здание: Котельная на 4 котла, лит. А	50:41:0000000:220	1086	Котельные	обл Московская, г Лобня,мкр Луговая,городок Научный,25	Право хозяйственного ведения	Научный городок	окраинный	промзона	первая	средняя	второстепенная	Здание	7	710	1 992	1	Крупнопанельные
Здание мазутонасосной	50:41:0000000:213	218,7	Здание (строение)	обл Московская, г Лобня,мкр Луговая,городок Научный,25	Право хозяйственного ведения	Научный городок	окраинный	промзона	первая	средняя	второстепенная	Здание	7	715	1 992	1	Из железобетонных сегментов

Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Целевое назначение	Адрес	Права / ограничения / обременения	Характеристики местоположения объекта						Основные характеристики объекта					
						Микрорайон города	Тип микрорайона	Тип окружающей зоны	Линия домов	Плотность окружающей застройки	Тип основной прилегающей улицы	Вид объекта недвижимости	Номер группы ОКС[7]	Код подгруппы ОКС[8]	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Этажность помещения/ здания	Материал стен
Здание котельной с пристройками; сооружение: дымовая труба	50:41:0020526:265	417,9	Котельные	обл Московская, г Лобня, ул Калинина, 2А	Право хозяйственного ведения	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	средняя	второстепенная	Помещение	7	710	-	-	-
здание ЦТП - 19	50:41:0020510:55	261,5	Здание (строение)	обл Московская, г Лобня, ул Ленина, 5А	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	706	2 001	1	Кирпичные
здание ЦТП - 8	50:41:0020406:42	107,8	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул Ленина, 16А	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	704	-	1	Из прочих материалов
здание ЦТП - 4	50:41:0020510:65	88,5	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул Маяковского, 5В	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	724	1 965	1	Кирпичные
здание ЦТП - 14	50:41:0020405:28	273	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул Маяковского, 12А	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	706	1 989	1	Кирпичные
здание ЦТП - 11	50:41:0000000:39303	281,9	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул Молодежная, 4В	Право хозяйственного ведения	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	704	-	1	Из прочих материалов
здание ЦТП - 6	50:41:0020406:26	279,7	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул Некрасова, 7В	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	706	1 977	1	Бетонные
здание котельной с дымовой трубой	50:41:0000000:39198	104,1	Котельные	обл Московская, г Лобня, ул Павлика Морозова, 1В	Право хозяйственного ведения	Восточный	примыкающий к центру	жилая зона малоэтажной застройки	внутри квартала	средняя	квартальная	Здание	7	710	-	1	Из прочих материалов
здание: мазутонасосная станция	50:41:0000000:39195	56,4	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Текстильная, 3В	Право хозяйственного ведения	Красная Поляна	окраинный	промзона	первая	средняя	магистраль	Здание	7	715	-	1	Из прочих материалов
здание: склад жидких присадок	50:41:0000000:39010	17,1	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Текстильная, 3В	Право хозяйственного ведения	Красная Поляна	окраинный	промзона	первая	средняя	магистраль	Здание	7	723	-	1	Из прочих материалов
здание: склад реагентов	50:41:0000000:39177	111,7	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Текстильная, 3В	Право хозяйственного ведения	Красная Поляна	окраинный	промзона	первая	средняя	магистраль	Здание	7	723	-	1	Из прочих материалов
здание: Газо распределительная подстанция (ГРП)	50:41:0000000:6011	39,6	Газораспределительные пункты	обл Московская, г Лобня, ул Текстильная, 3В	Право хозяйственного ведения	Красная Поляна	окраинный	промзона	первая	средняя	магистраль	Помещение	7	705	-	1	-
здание: котельная	50:41:0000000:38990	2033	Котельные	обл Московская, г Лобня, ул Текстильная, 3В	Право хозяйственного ведения	Красная Поляна	окраинный	промзона	первая	средняя	магистраль	Здание	7	723	-	2	Из прочих материалов
здание: ЦТП -3	50:41:0030310:191	281,2	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул Текстильная, 10А	Право хозяйственного ведения	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	709	1 993	1	Кирпичные
здание ЦТП - 5	50:41:0020202:51	271,8	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул Чайковского, 17Б	Право хозяйственного ведения	Депо	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	706	1 993	1	Кирпичные
здание ЦТП - 10	50:41:0000000:38778	146,7	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул Чайковского, 3Б	Право хозяйственного ведения	Депо	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	7	706	-	2	Из прочих материалов
здание ЦТП - 13	50:41:0020407:20	103,3	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, ул Чехова, 2В	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	706	1 966	1	Кирпичные
помещение № 1	50:41:0000000:42767	211,2	Здание (строение)	обл Московская, г Лобня, ул Чкалова, 11А	Право хозяйственного ведения	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Здание	9	907	-	1	Из прочих материалов
Помещение II (ЦТП)	50:41:0020302:478	105	Центральные тепловые пункты	обл Московская, г Лобня, пр.Шадунца, 3Б,пом.II	Право хозяйственного ведения	3 микрорайон	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	квартальная	Помещение	7	724	-	1	-

Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Целевое назначение	Адрес	Права / ограничения / обременения	Характеристики местоположения объекта						Основные характеристики объекта					
						Микрорайон города	Тип микрорайона	Тип окружающей зоны	Линия домов	Плотность окружающей застройки	Тип основной прилегающей улицы	Вид объекта недвижимости	Номер группы ОКС[7]	Код подгруппы ОКС[8]	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Этаж помещения/ этажность здания	Материал стен
Нежилое помещение 001	50:41:0000000:23728	1670	Нежилые	обл Московская, г Лобня, ул Чехова, 15	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	1 997	подвальный	-
Нежилое помещение пом 002 + ИТП	50:41:0000000:45024	761,6	Помещения	Московская обл, г Лобня, ул Деповская, д 18А	Право оперативного управления	Депо	удаленный от центра	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	1 966	1	-
Нежилое помещение 004	50:41:0000000:44972	67,7	Помещения	обл Московская, г Лобня, ул Деповская, 18А, пом. 004	Право оперативного управления	Депо	удаленный от центра	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	1 966	1	-
Здание котельной	50:41:0020401:114	549	Котельные	обл Московская, г Лобня, ш Букинское, 4Б	Право хозяйственного ведения	Центральный	Центр	промзона	внутри квартала	высокая	второстепенная	Здание	7	710	2 015	2	Из прочих материалов
Водопроводная насосная станция	50:41:0000000:5222	23,3	Другие объекты коммунального хозяйства	обл Московская, г Лобня, ул Борисова, д. 14 к.к.1,2, д.18,18А,22,24,24к.1	В казне	Букино	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	низкая	второстепенная	Здание	7	723	2 009	1	Кирпичные
Нежилое помещение № 67	50:41:0000000:45519	16,5	Нежилое	обл Московская, г Лобня, ул Кольцевая, д. 1, пом. № 67	В казне	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	4	402	1 990	1	-
Нежилое помещение № 70	50:41:0000000:45520	15,9	Нежилое	обл Московская, г Лобня, ул Кольцевая, д. 1, пом. № 70	В казне	Южный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	внутри квартала	высокая	второстепенная	Помещение	4	402	1 990	1	-
Нежилое помещение I	50:41:0000000:40045	409,4	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Текстильная ул, 6 дом, I пом	В казне	Красная Поляна	окраинный	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	магистраль	Помещение	9	907	-	1	-
Нежилое помещение	50:41:0000000:7714	154,6	Нежилое	Московская обл, Лобня г, Дружбы ул, 6 дом, 005 пом	В казне, Безвозмездное пользование, Аренда недвижимого имущества	Москвич	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	1 963	1	-
Нежилое встроенное помещение VII, (комн. 25, 26, 96)	50:41:0000000:46042	38,1	Нежилое	Московская обл, г Лобня, ул Дружбы, д 6, пом VII, (комн. 25, 26, 96)	В казне	Москвич	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	второстепенная	Помещение	9	907	1 976	1	-
Канализационная насосная станция с оборудованием	50:41:0010101:418	30,8	Канализационные насосные станции	Московская обл, г Лобня, Свободный проезд, д 5	В казне, Аренда недвижимого имущества	Восточный	примыкающий к центру	жилая зона многоэтажной застройки	первая	высокая	квартальная	Здание	7	710	2 013	1	Металлические

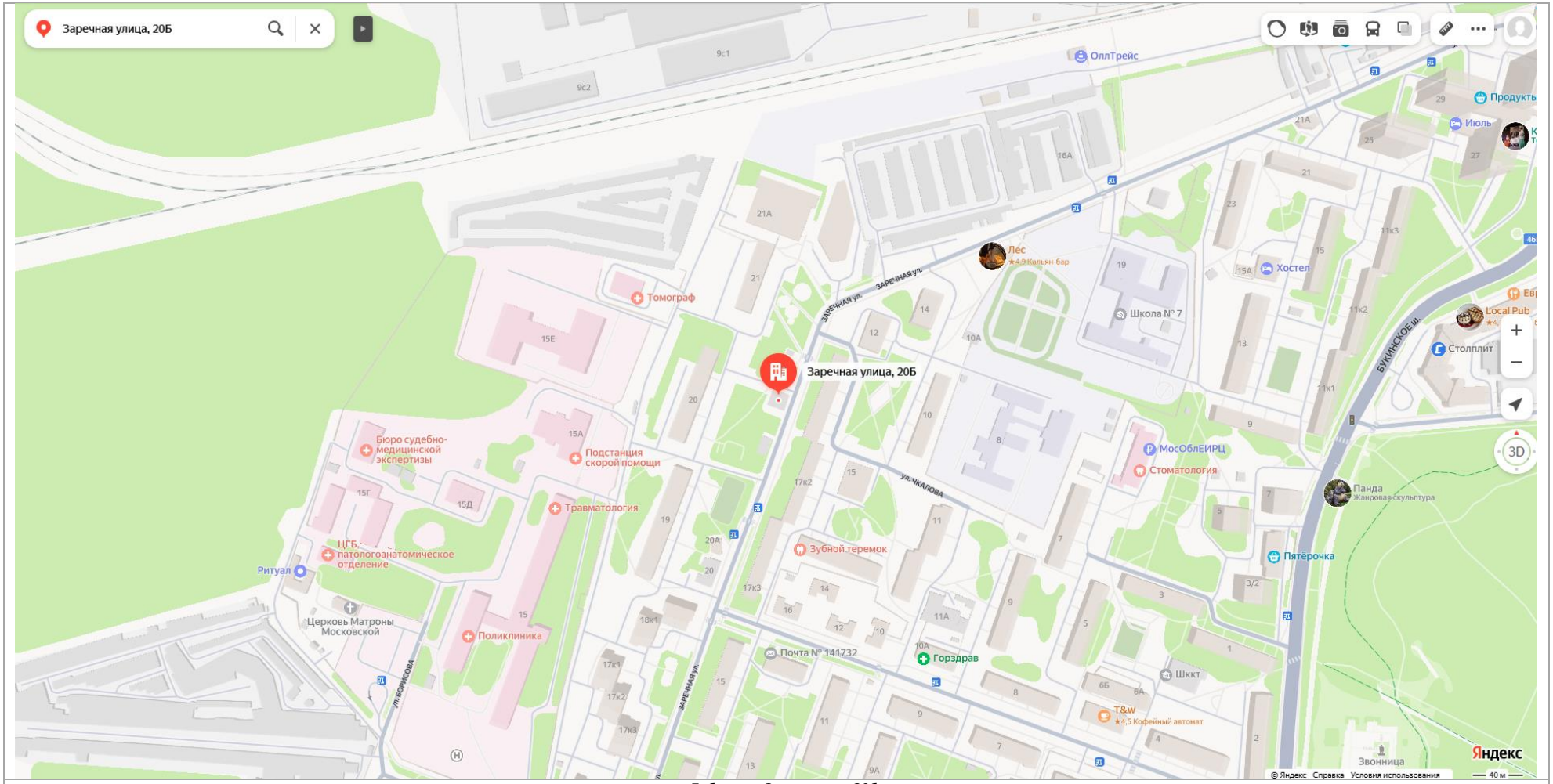
Таблица 2.2.2.

Местоположение объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области[9].

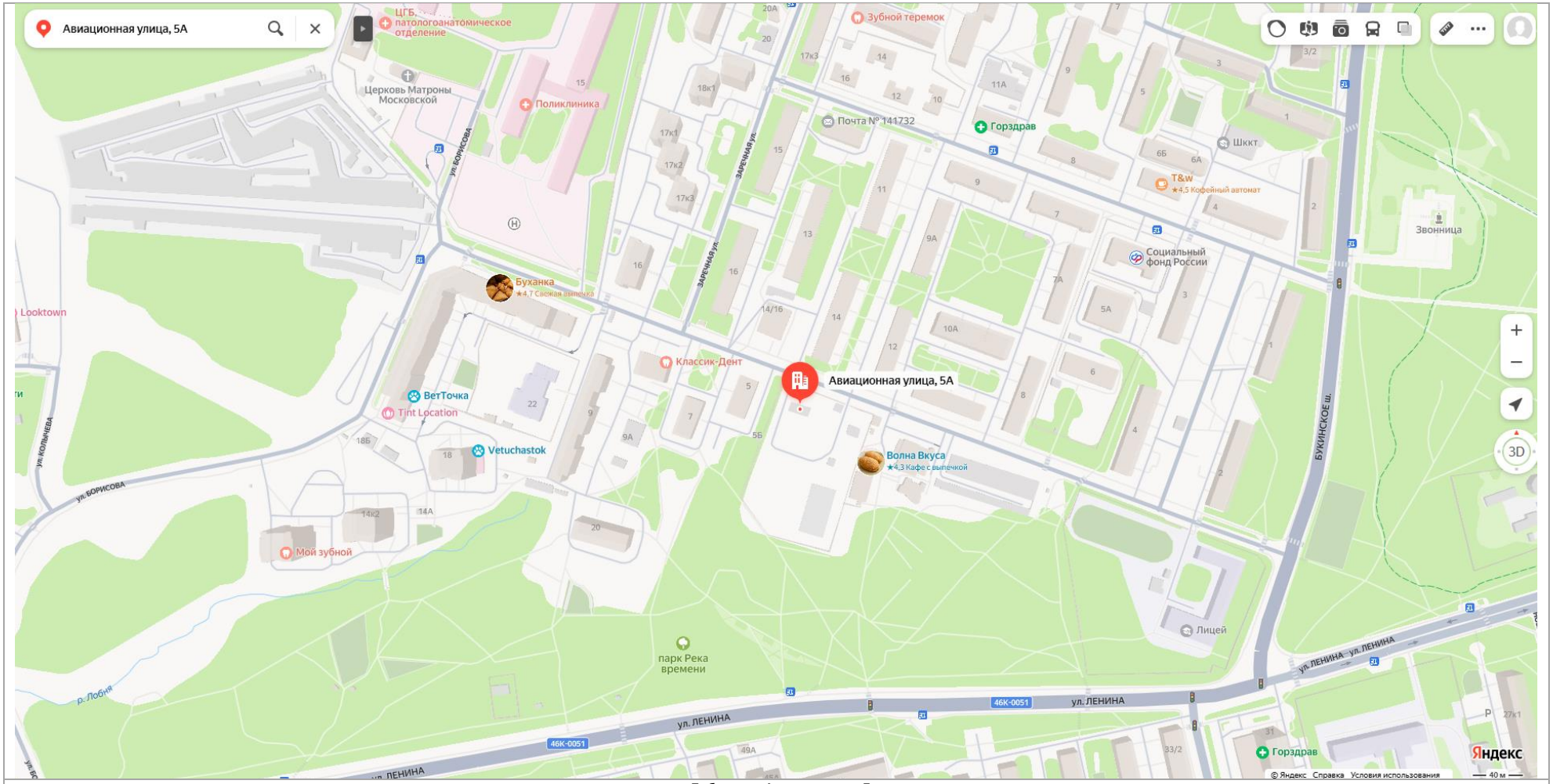


г. Лобня, ул. Речная, д. 19

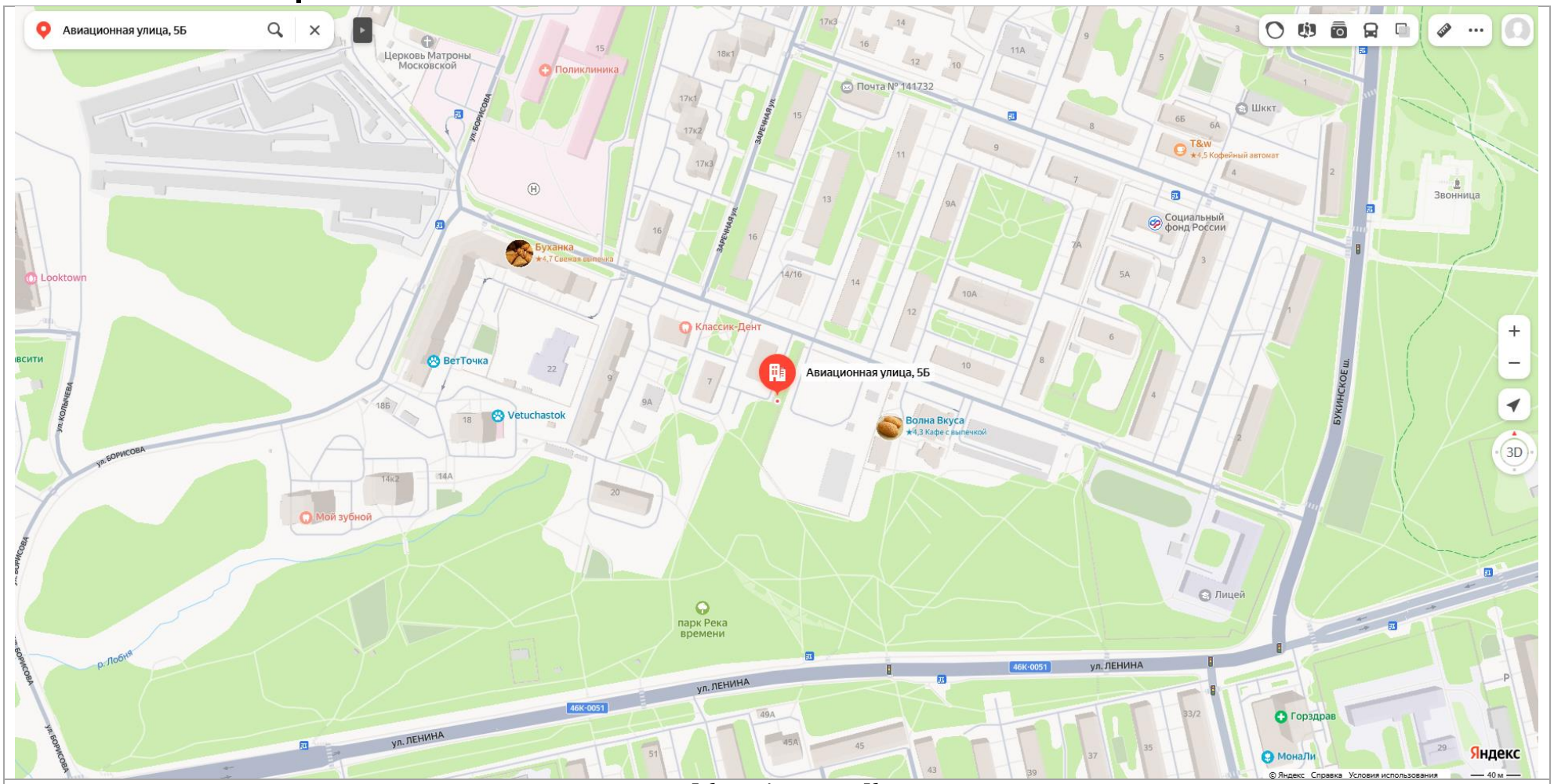
[9] Источник данных: «Яндекс Карты» (https://yandex.ru/maps/).



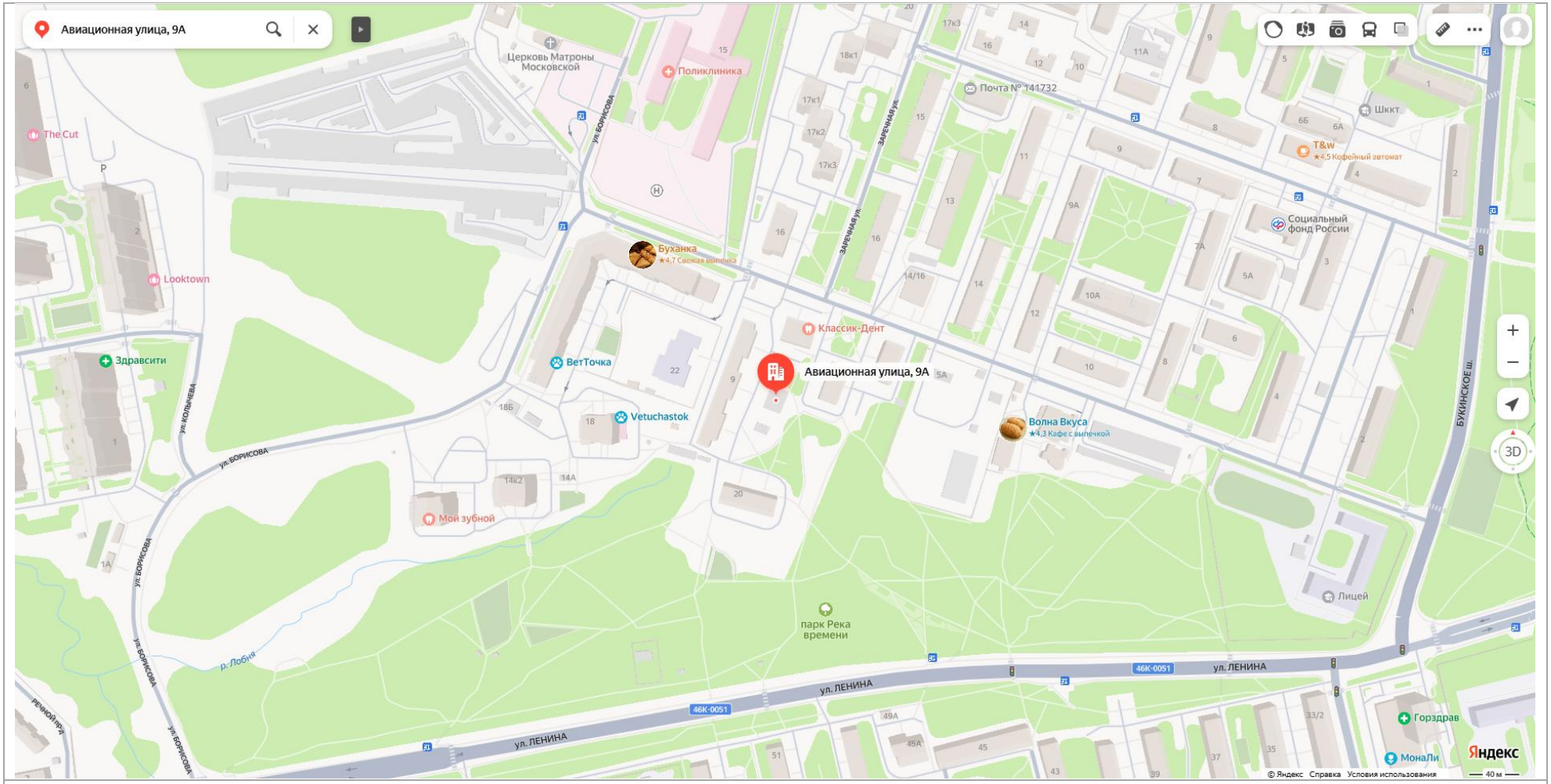
г. Лобня, ул. Заречная, д. 20б



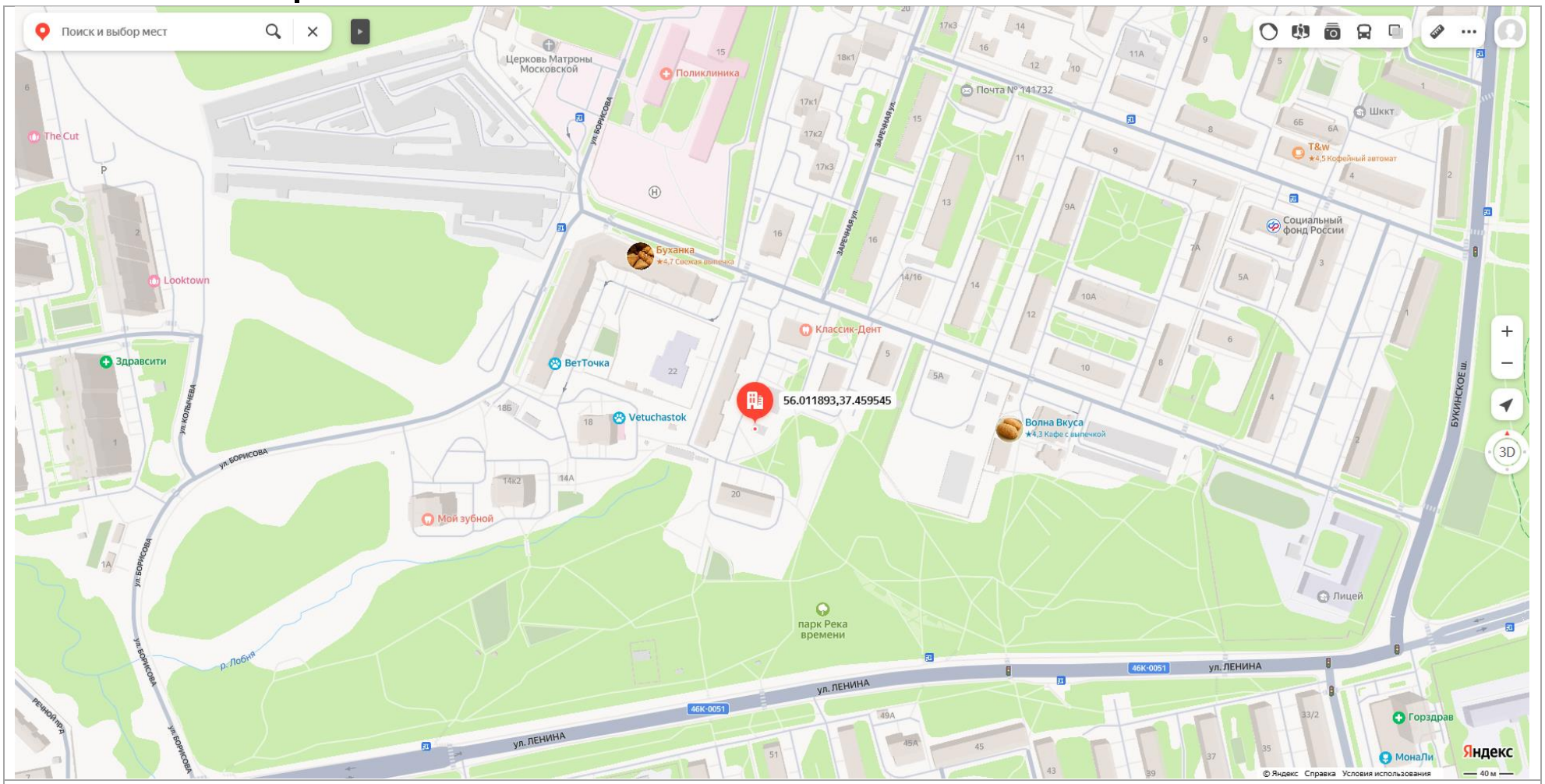
г. Лобня, ул. Авиационная, 5а



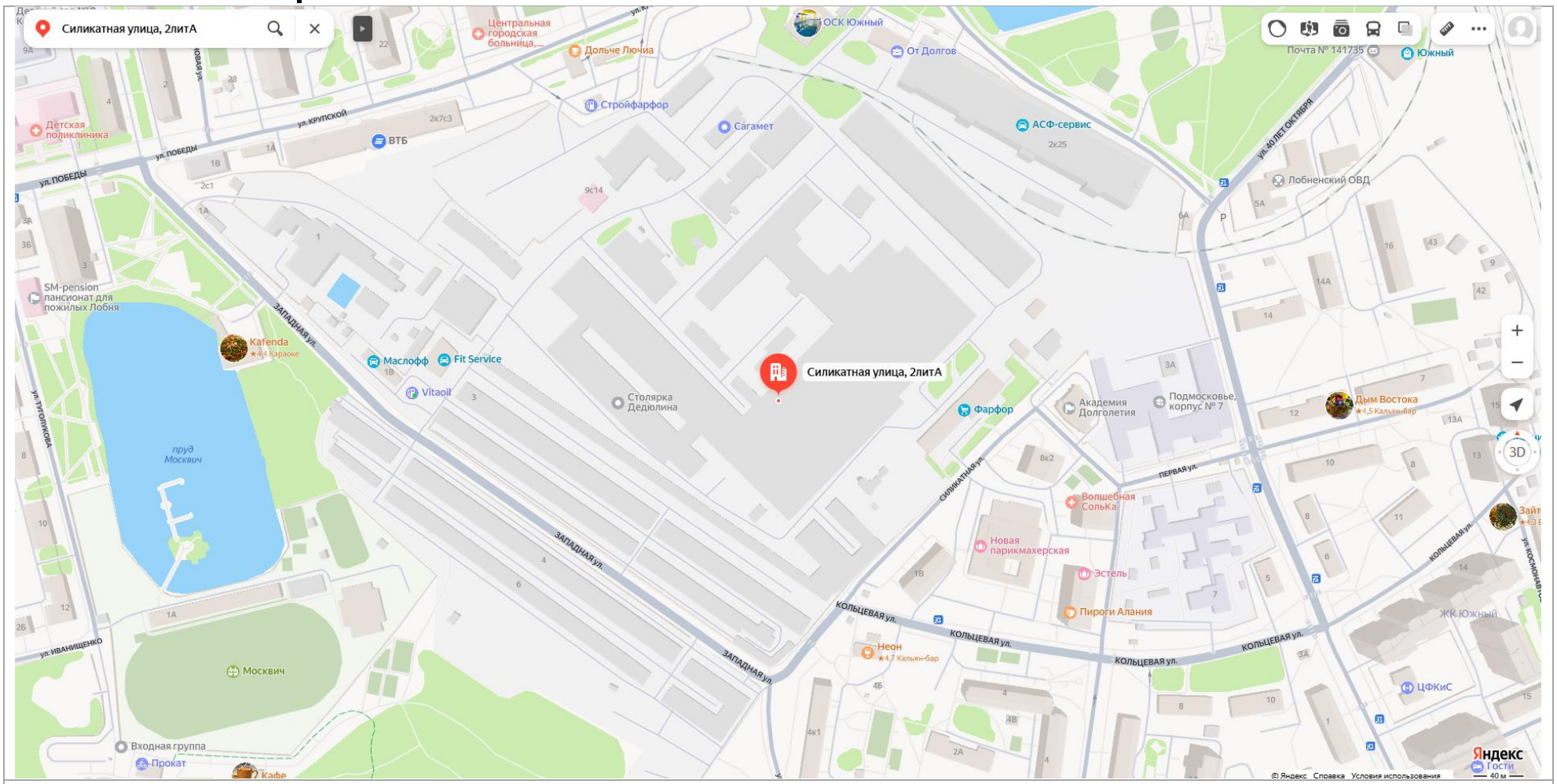
г. Лобня, ул. Авиационная, 5б



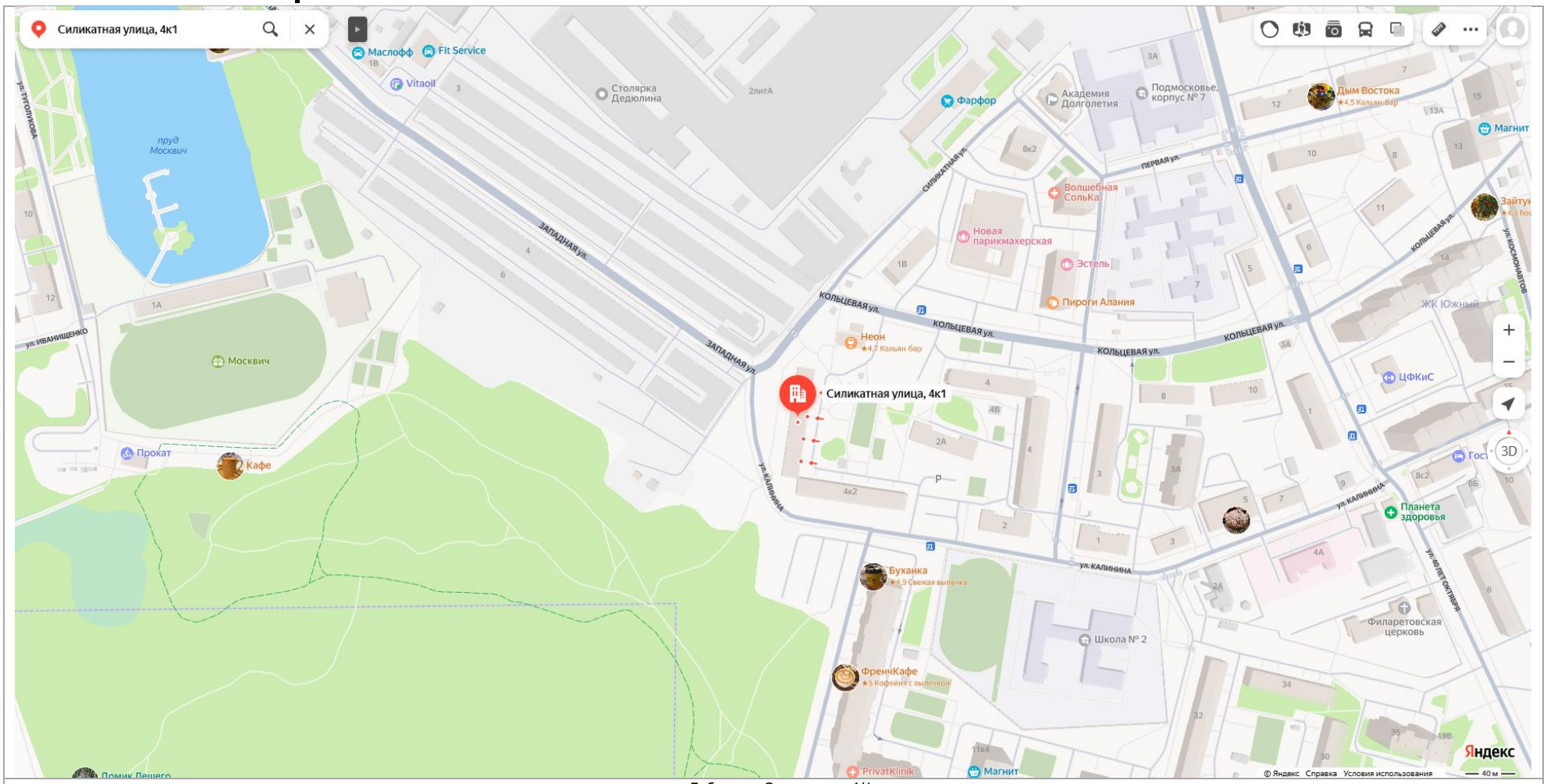
г. Лобня, ул. Авиационная, 9а



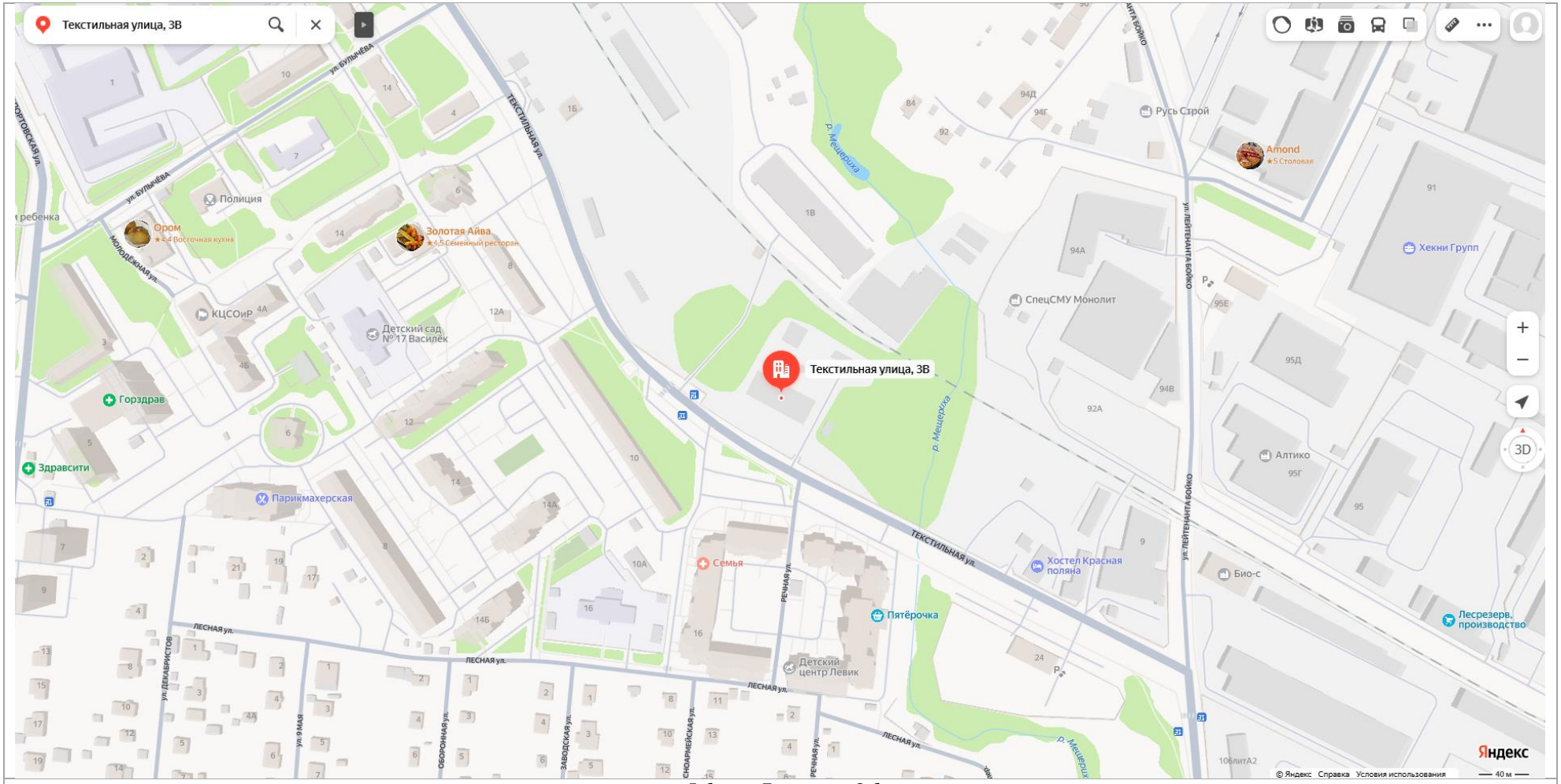
г. Лобня, ул. Авиационная, 9б



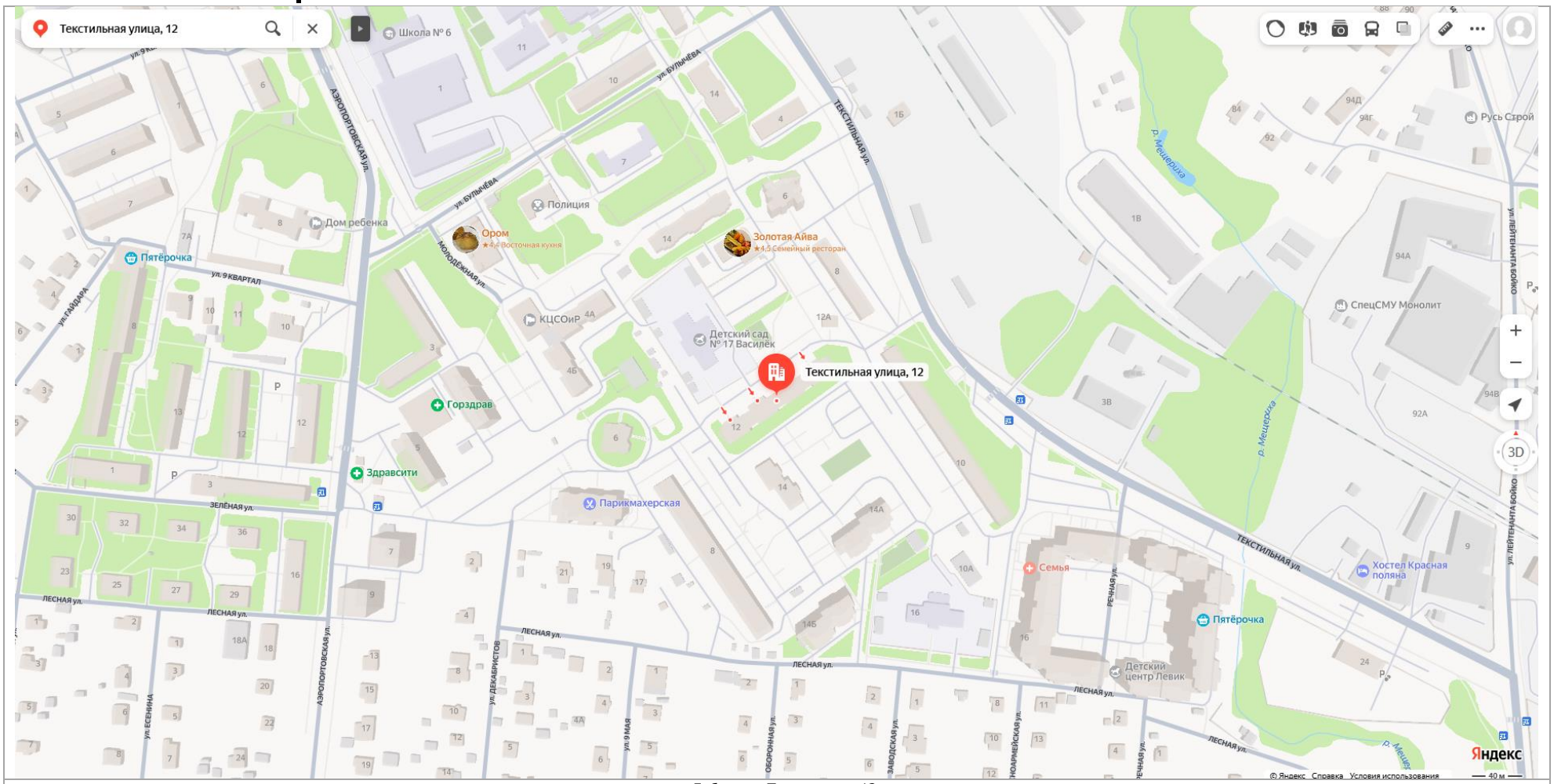
г. Лобня, ул. Силикатная, 2а



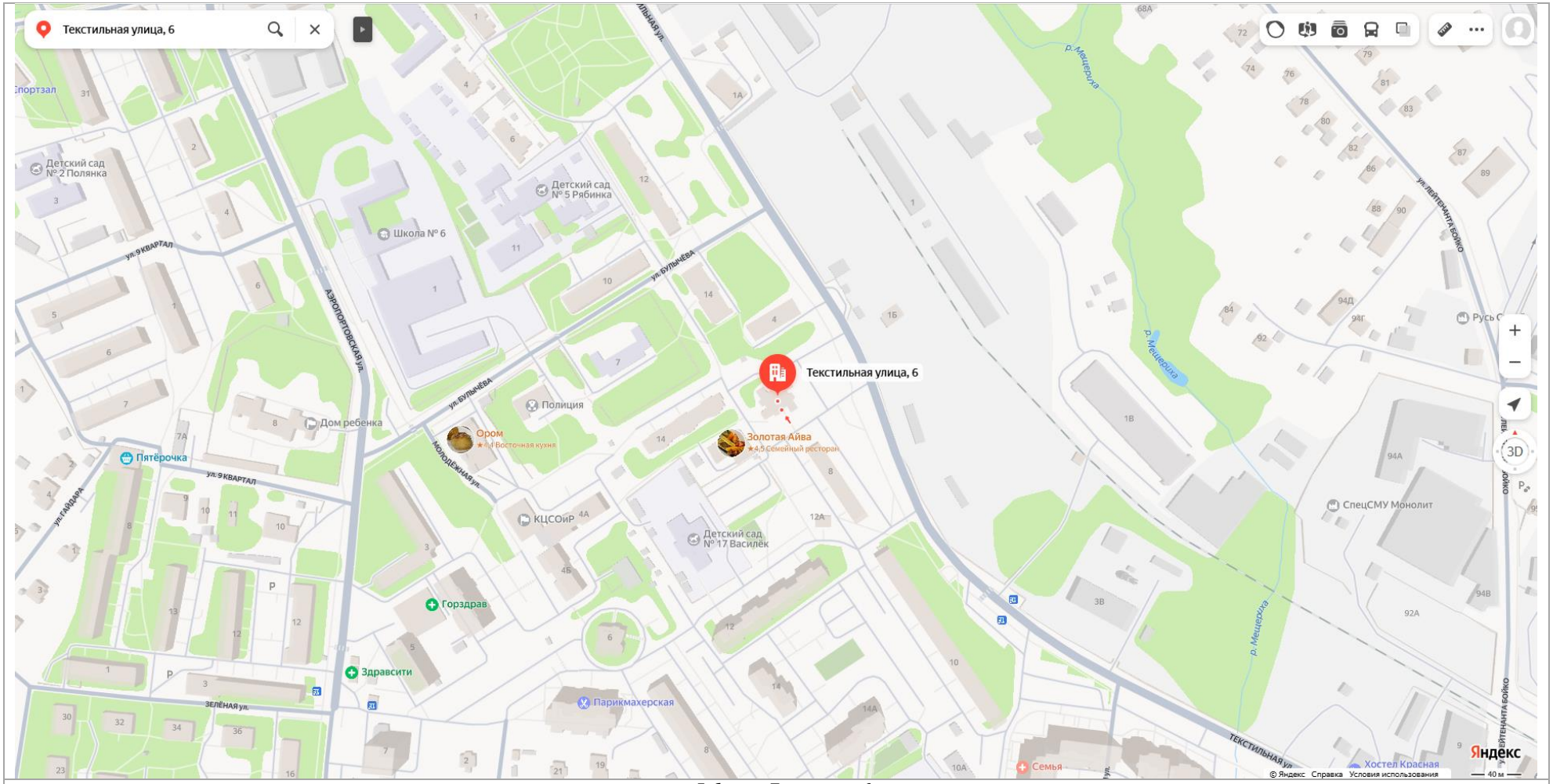
г. Лобня, ул. Силикатная, 4/1



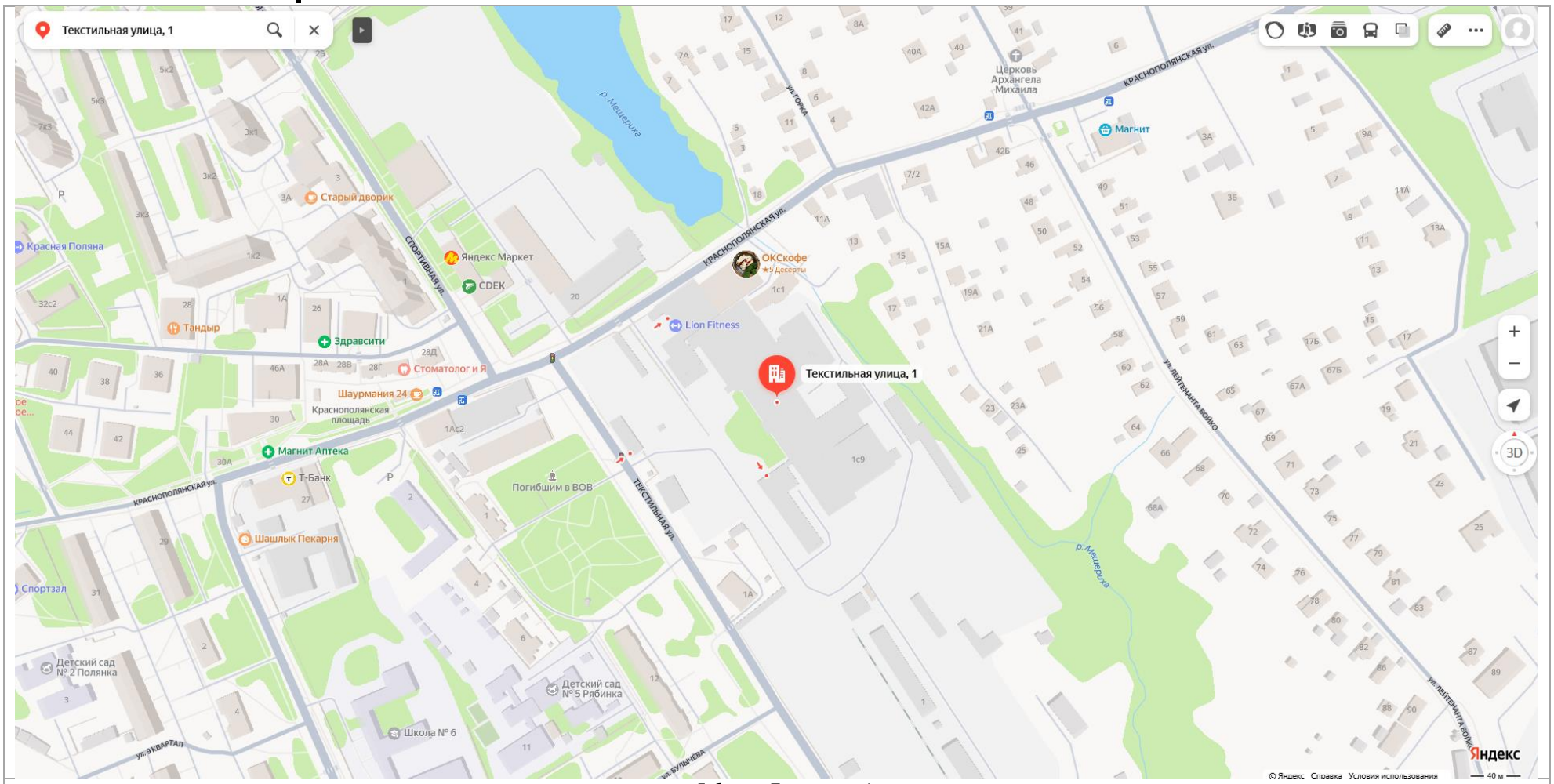
г. Лобня, ул. Текстильная, 3абв



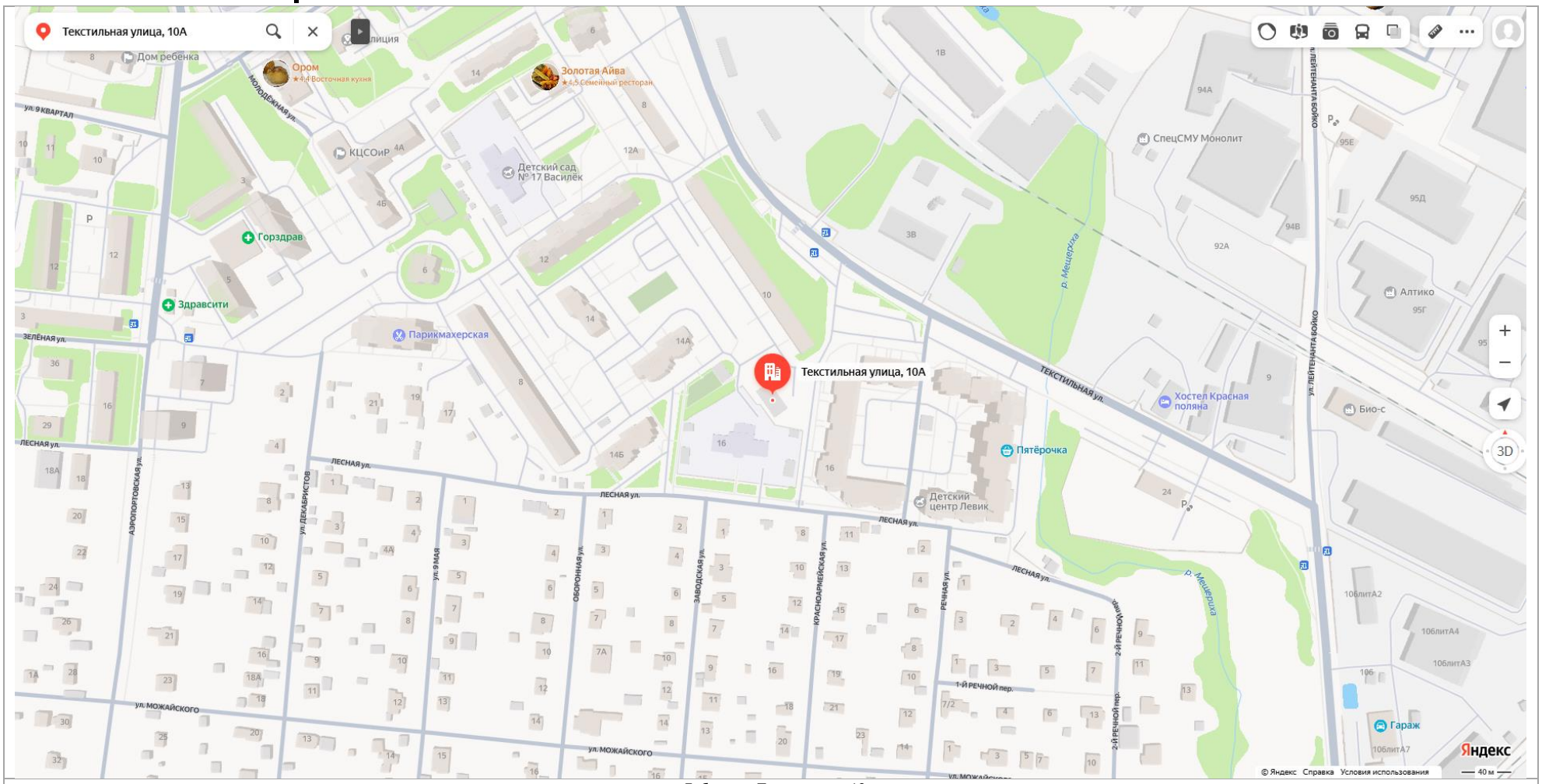
г. Лобня, ул. Текстильная, 12



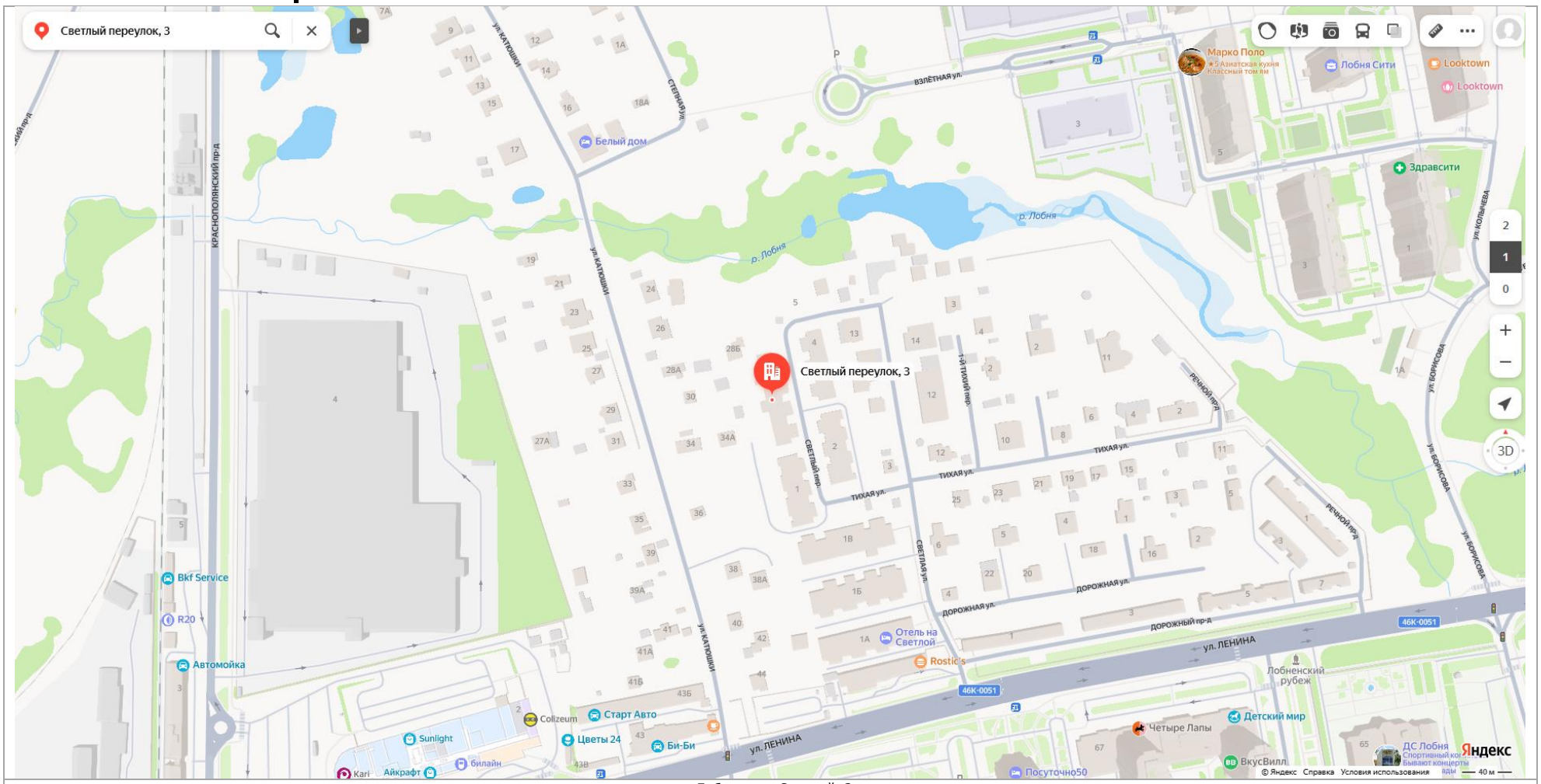
г. Лобня, ул. Текстильная, 6



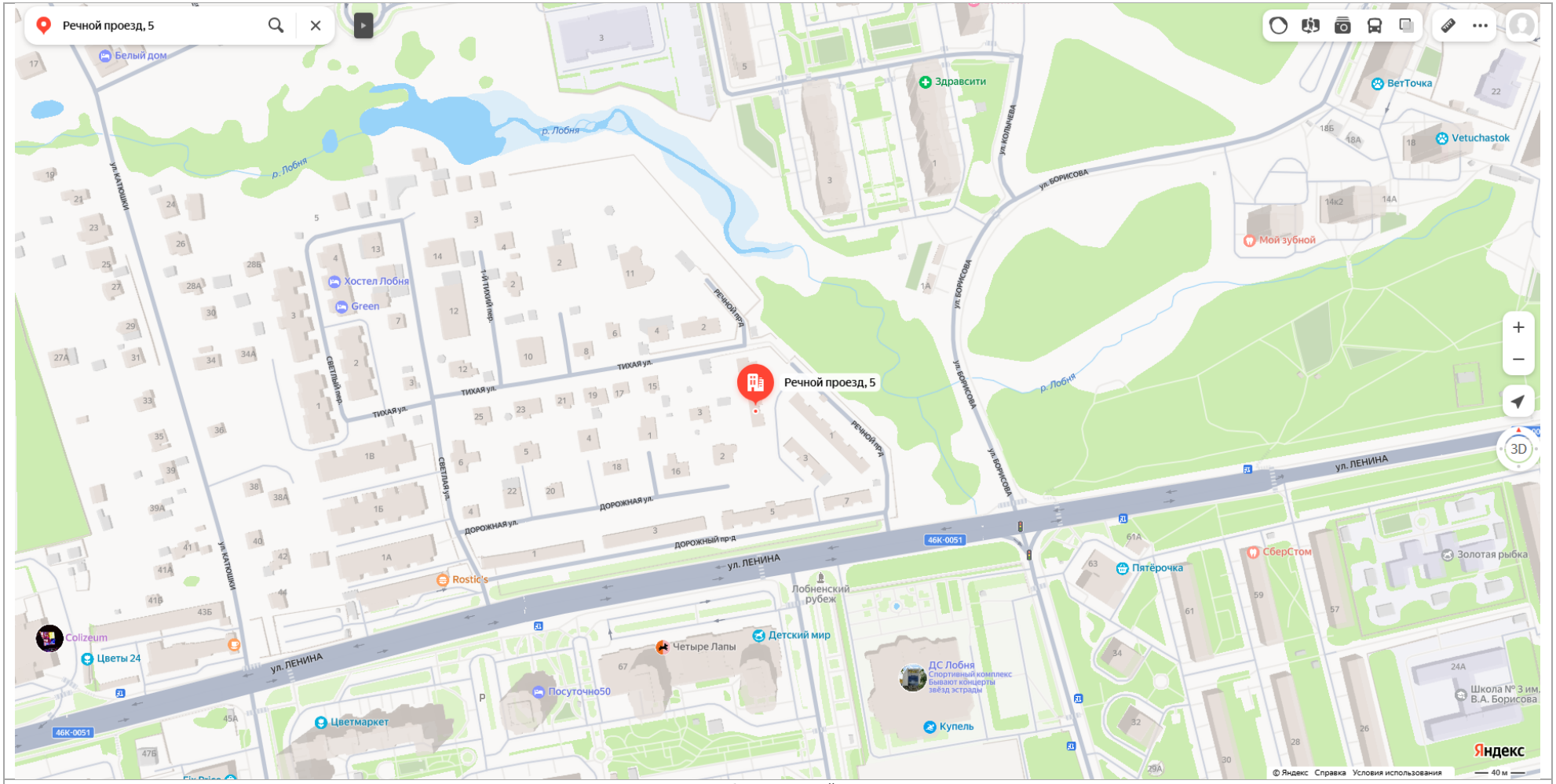
г. Лобня, ул. Текстильная, 1



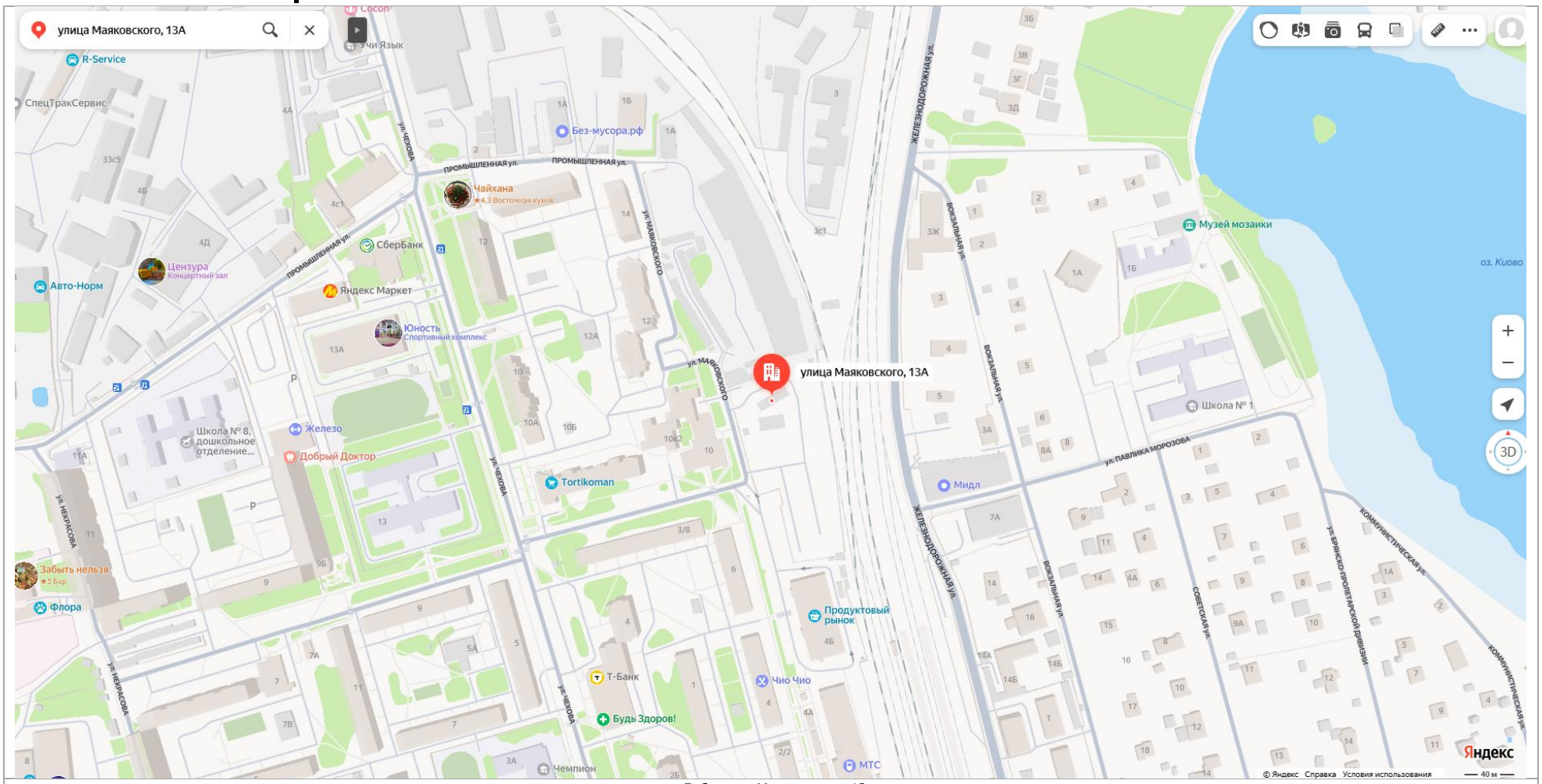
г. Лобня, ул. Текстильная, 10а



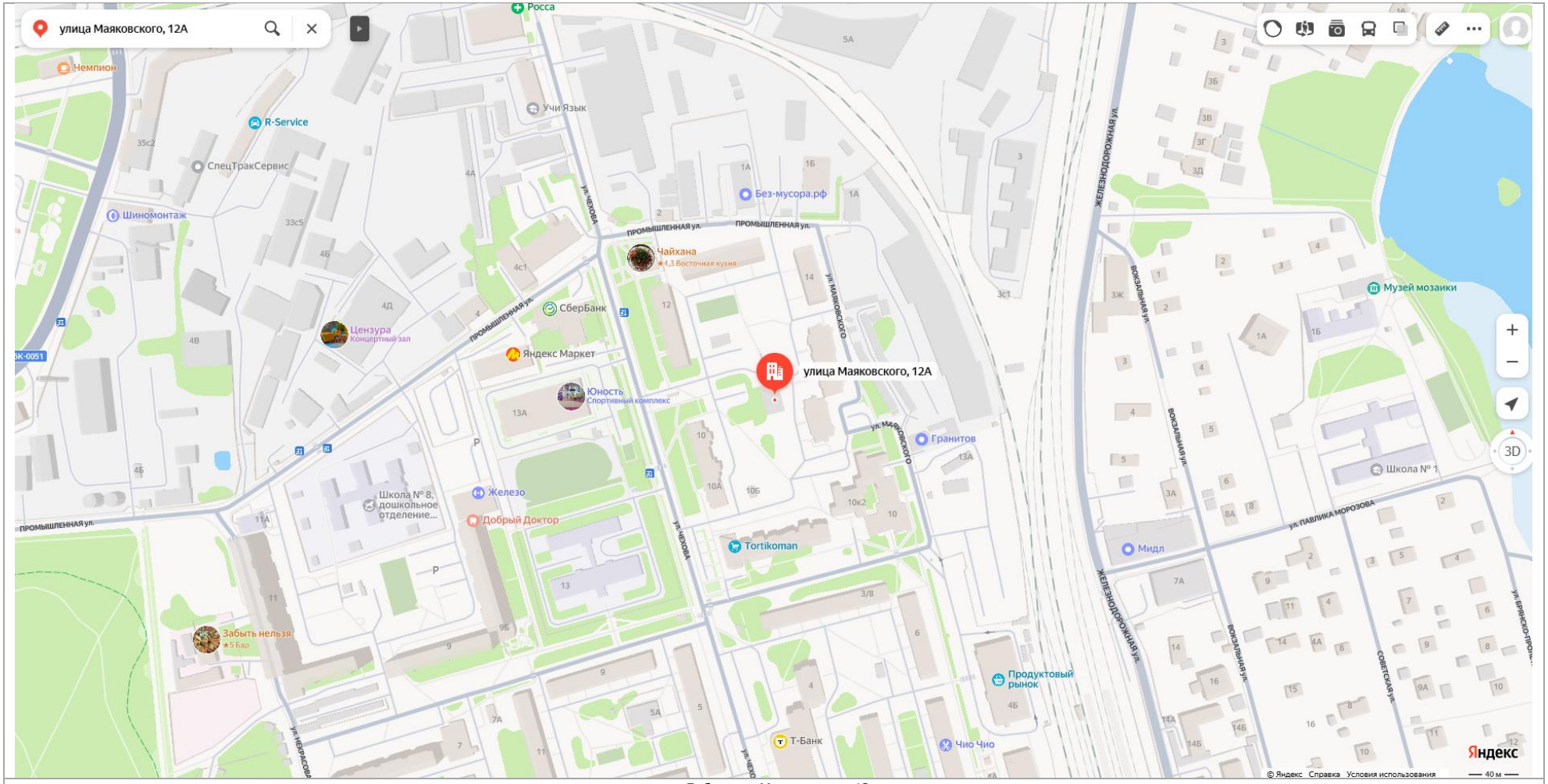
г. Лобня, пер. Светлый, 3а



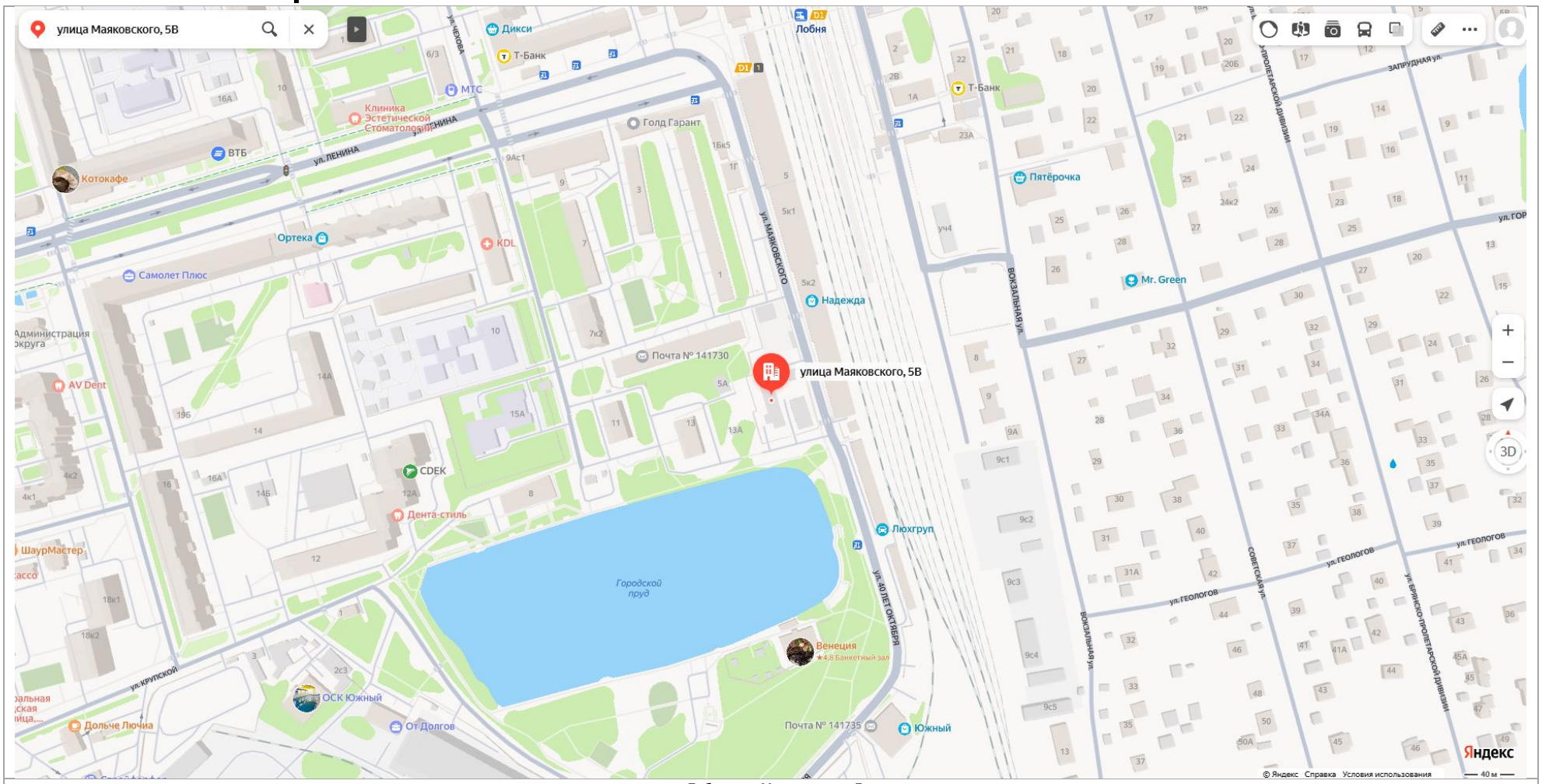
г. Лобня, пр. Речной, 5а



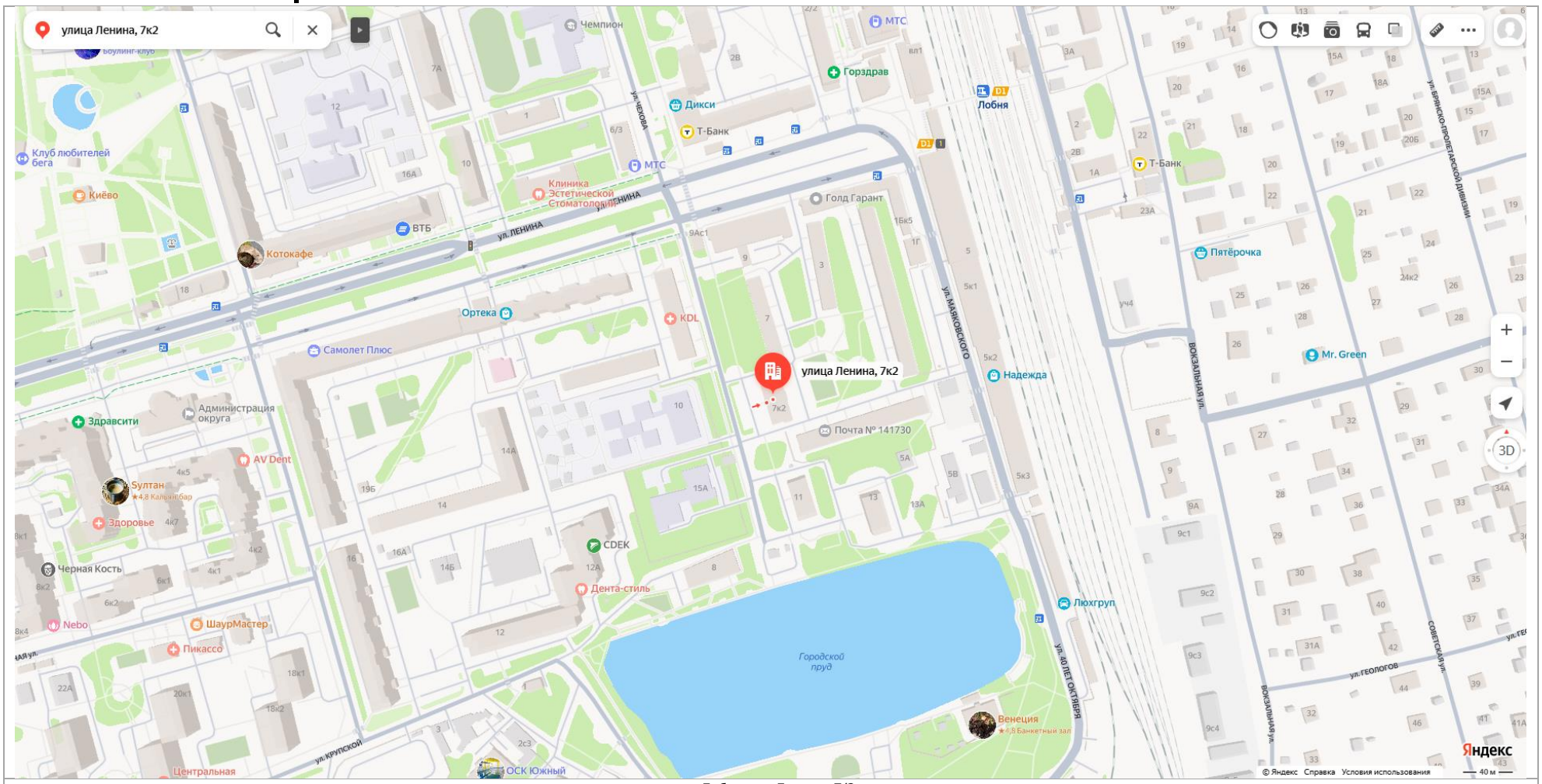
г. Лобня, ул. Маяковского, 13а



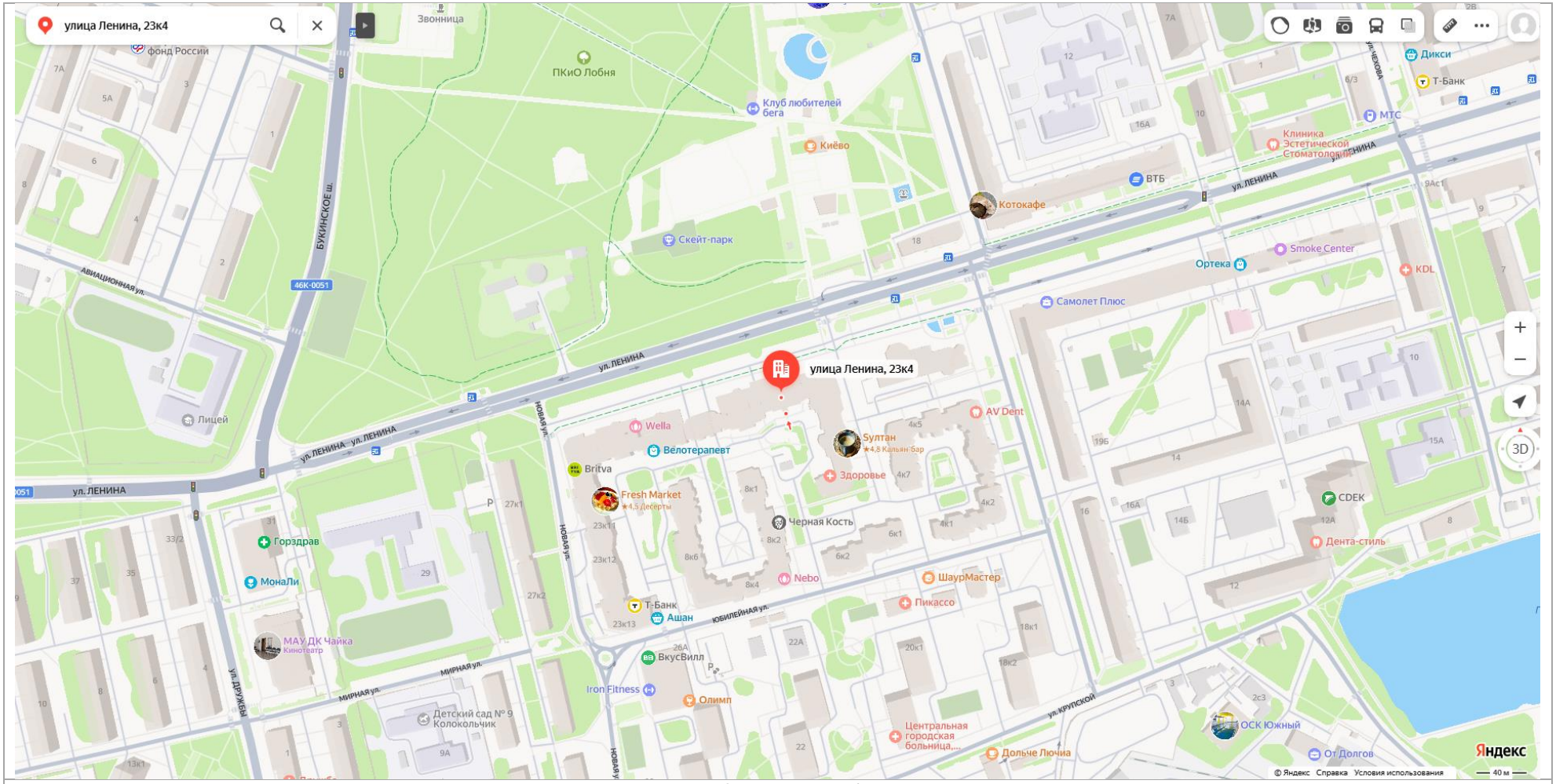
г. Лобня, ул. Маяковского, 12а



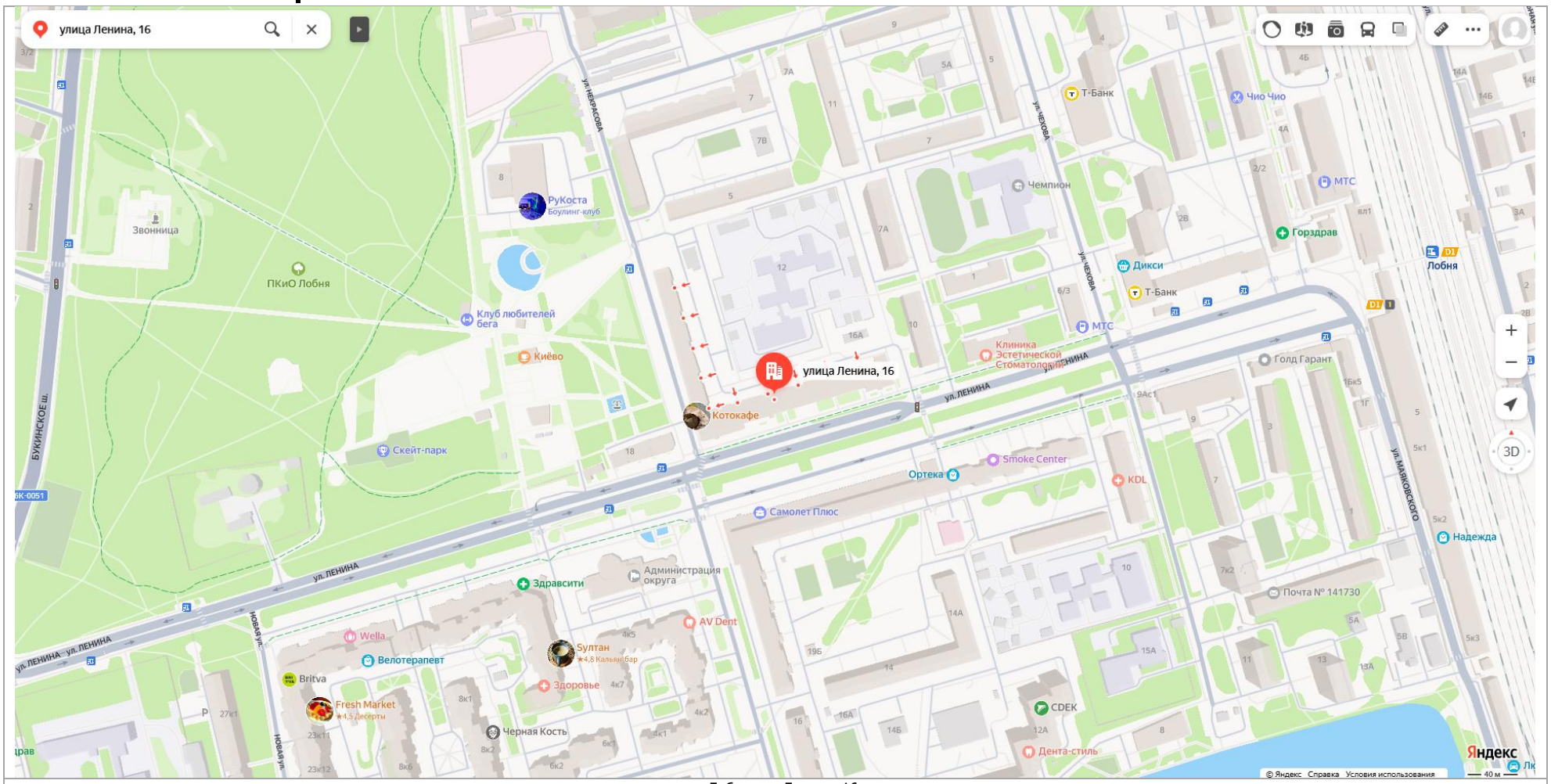
г. Лобня, ул. Маяковского, 5в



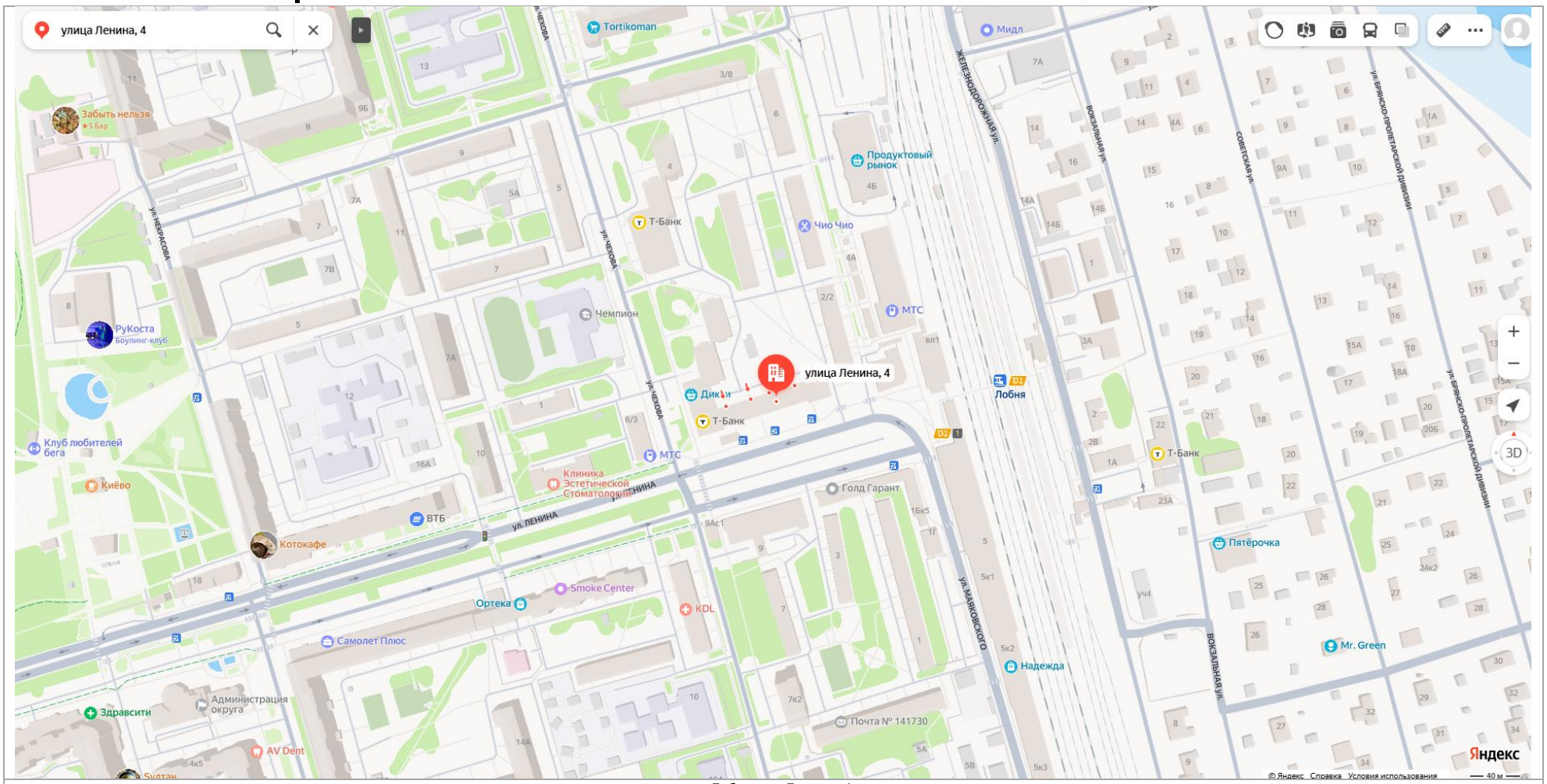
г. Лобня, ул. Ленина, 7/2



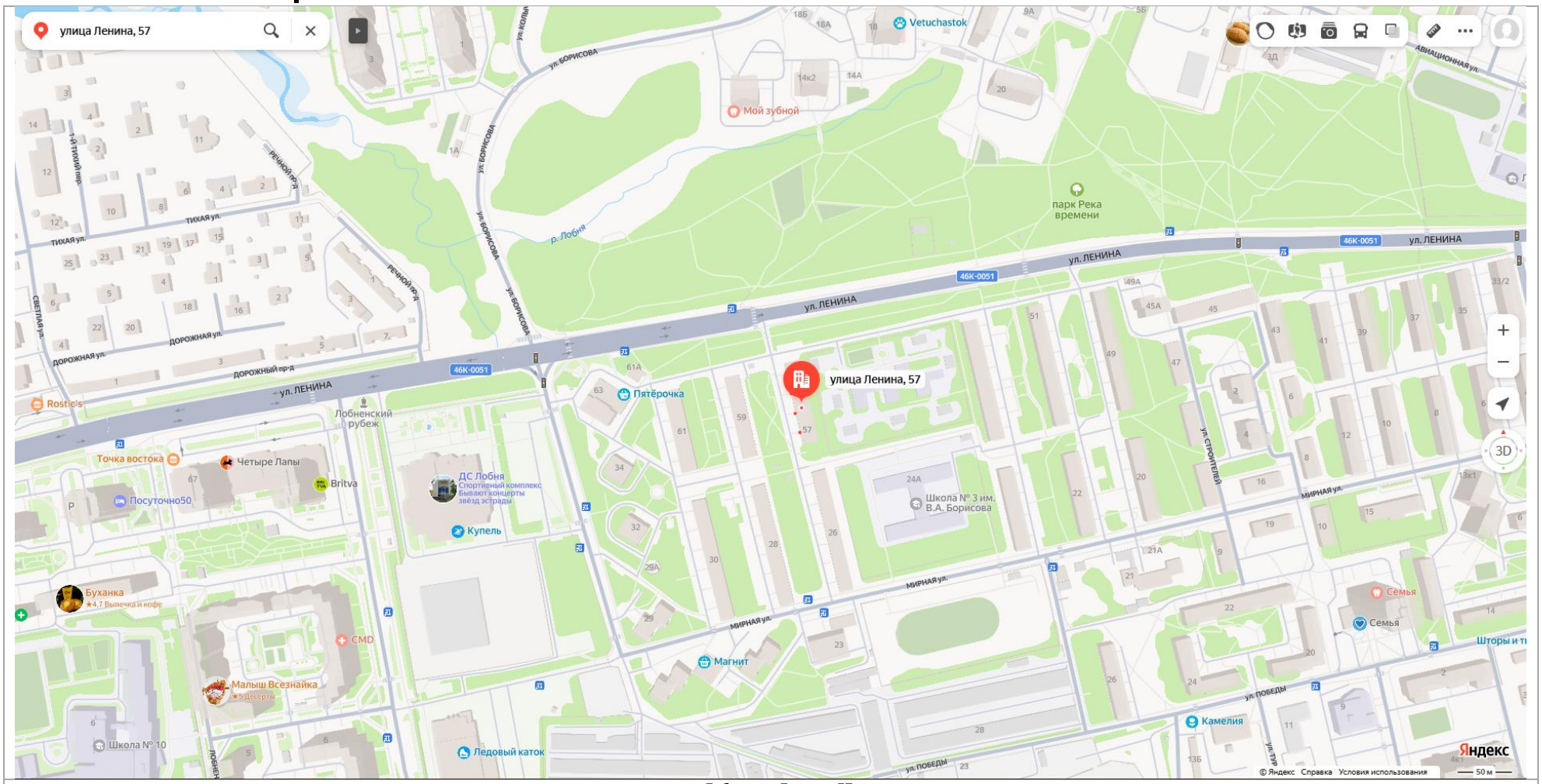
г. Лобня, ул. Ленина, 23/4



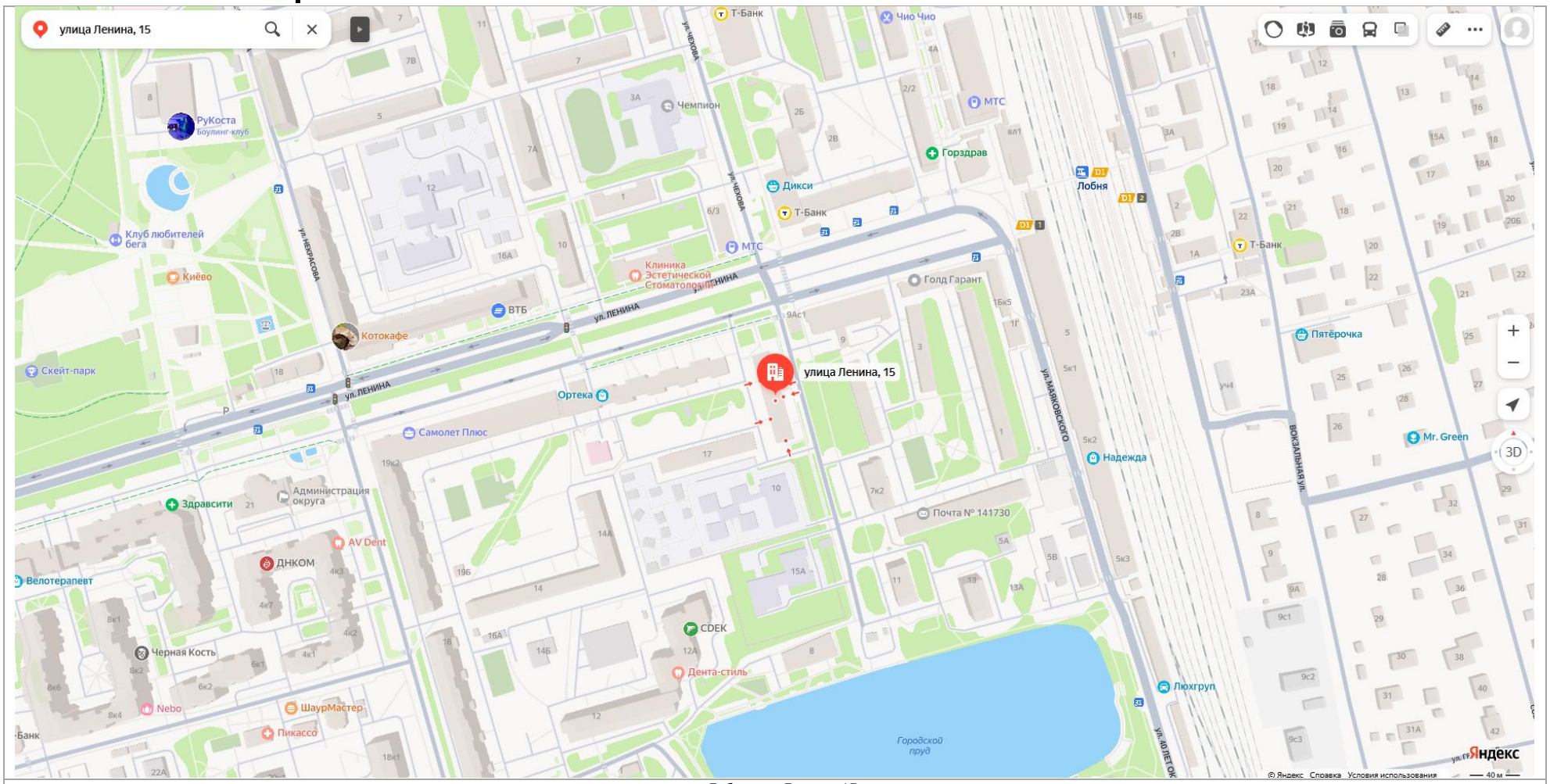
г. Лобня, ул. Ленина, 16



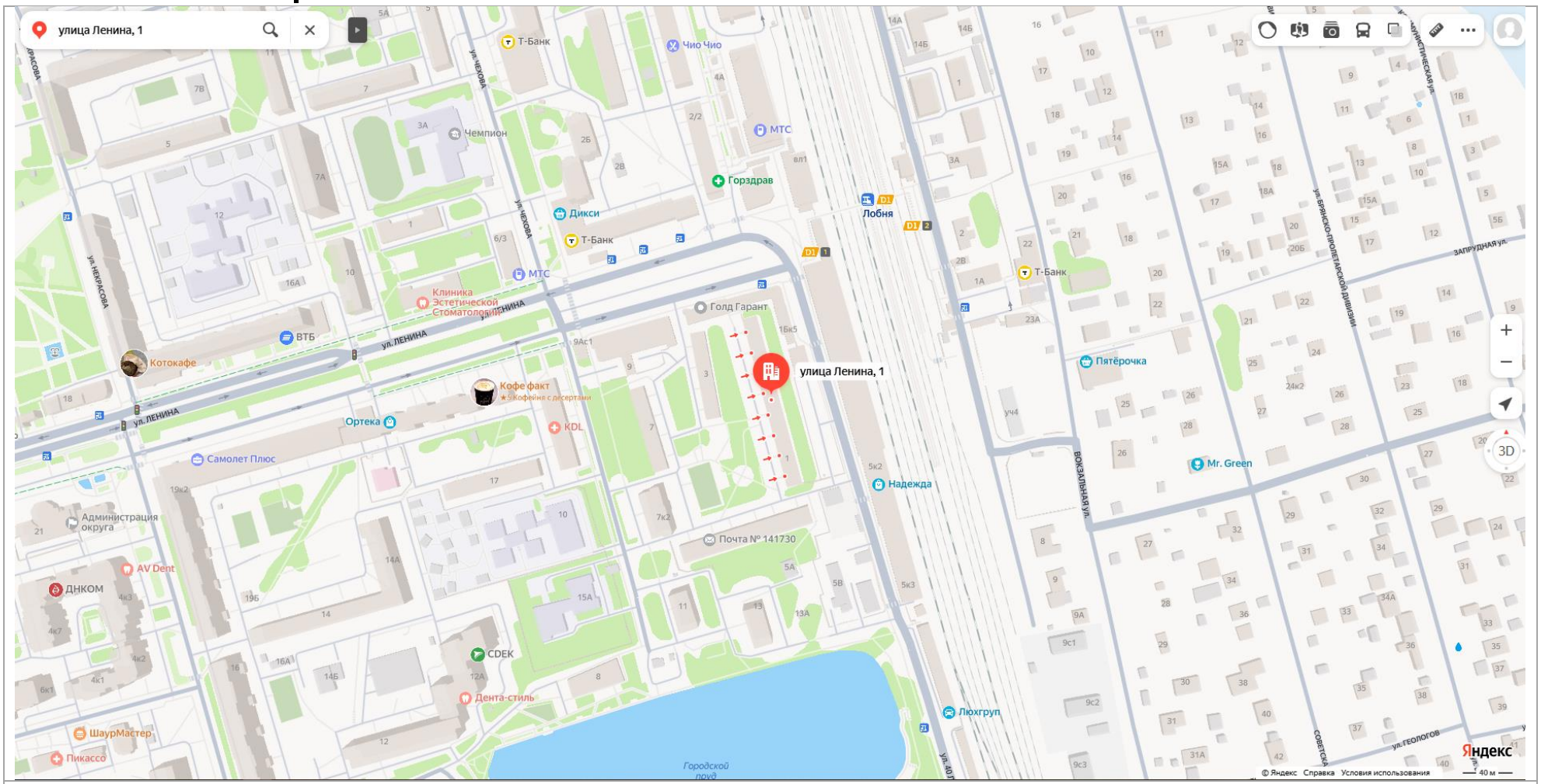
г. Лобня, ул. Ленина, 4



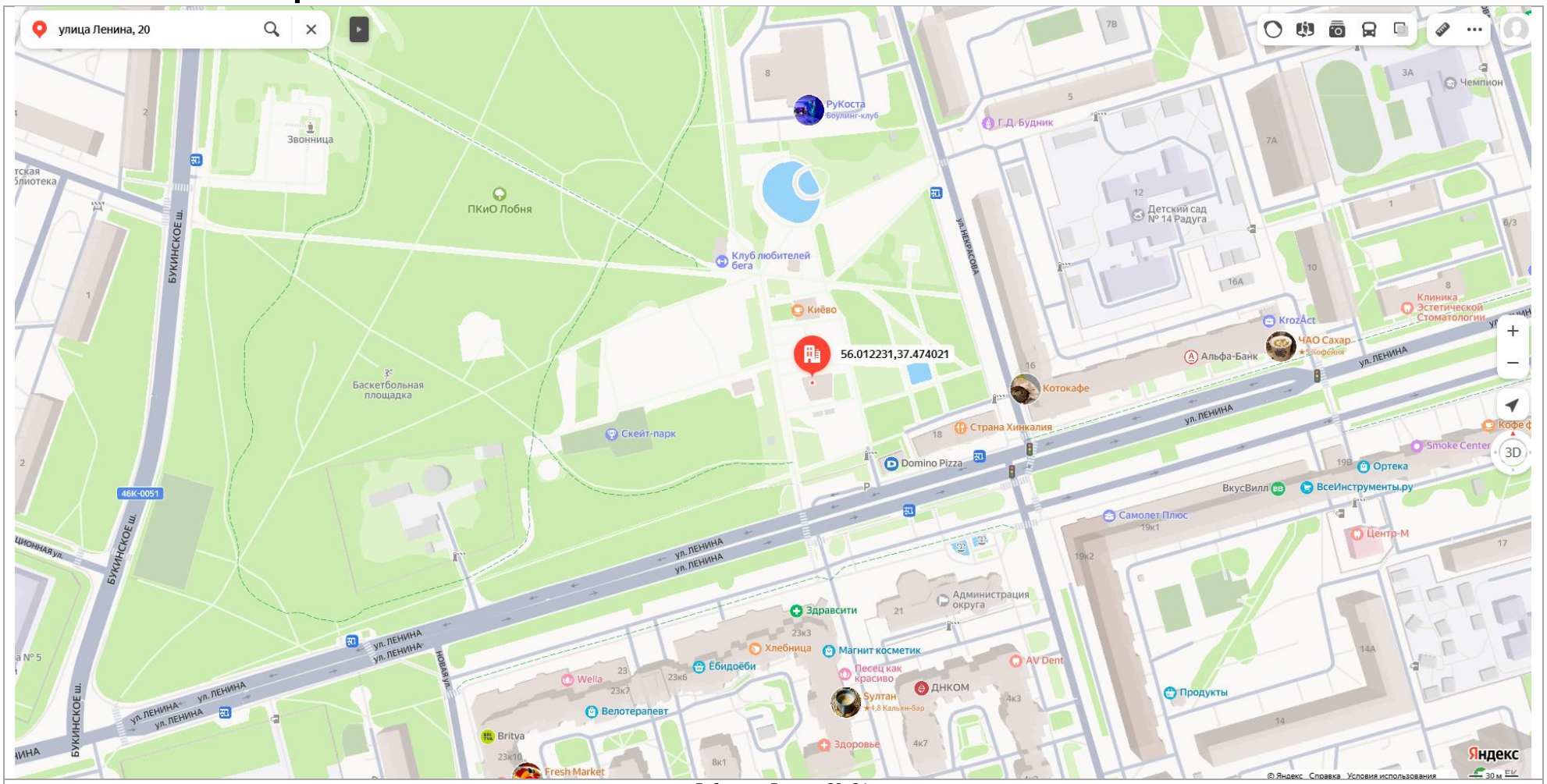
г. Лобня, ул. Ленина, 57



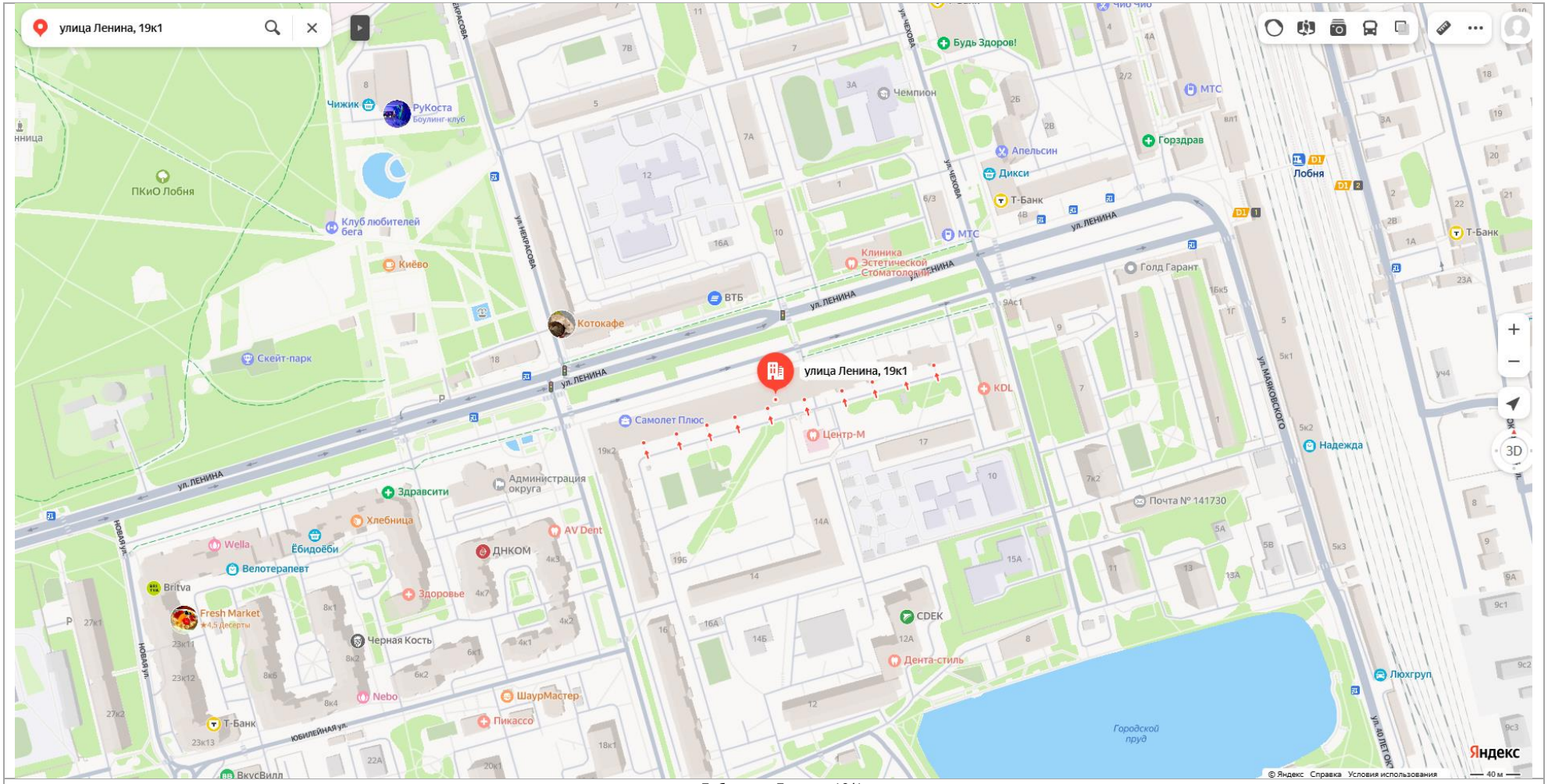
г. Лобня, ул. Ленина, 15



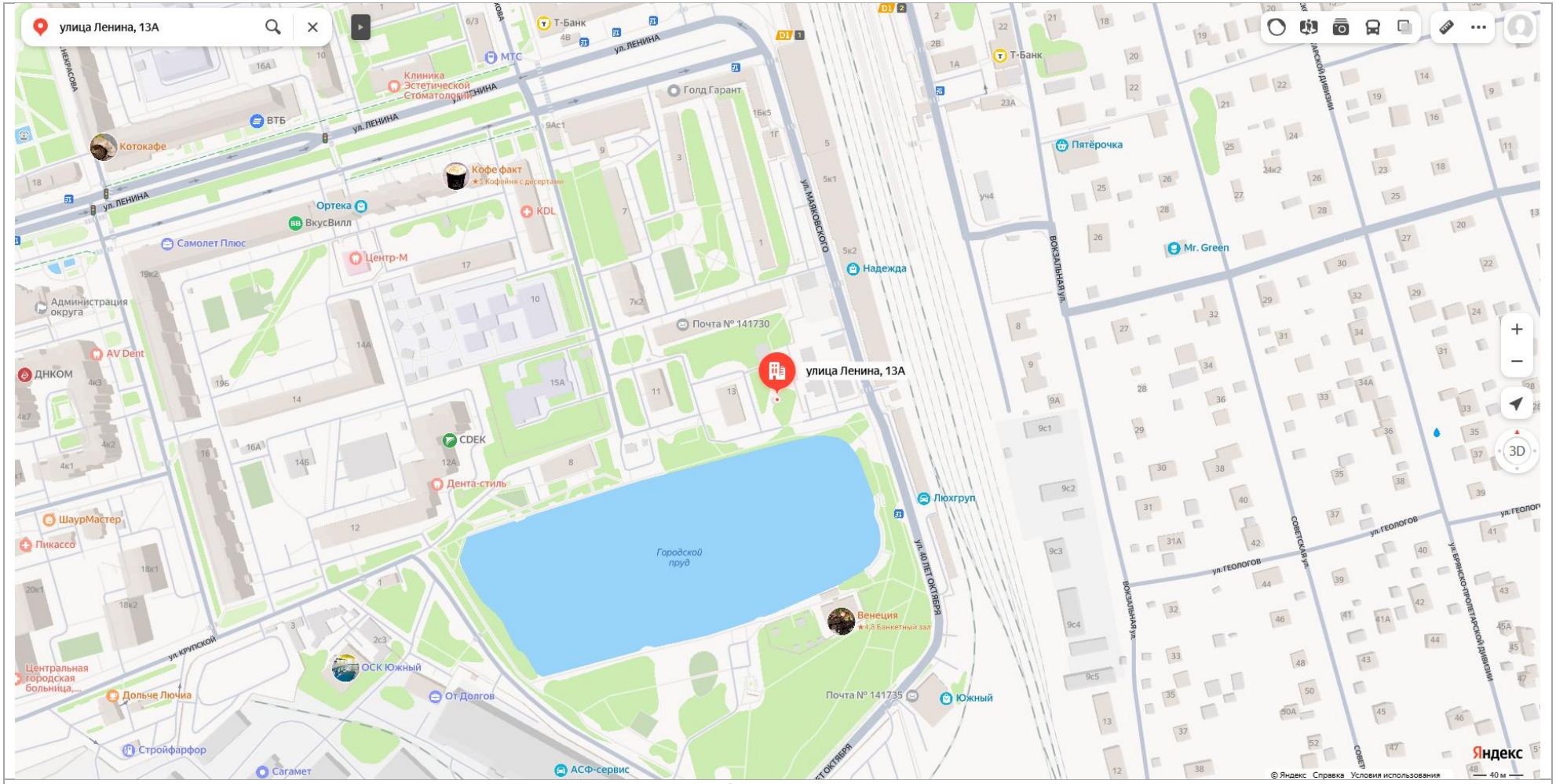
г. Лобня, ул. Ленина, 1



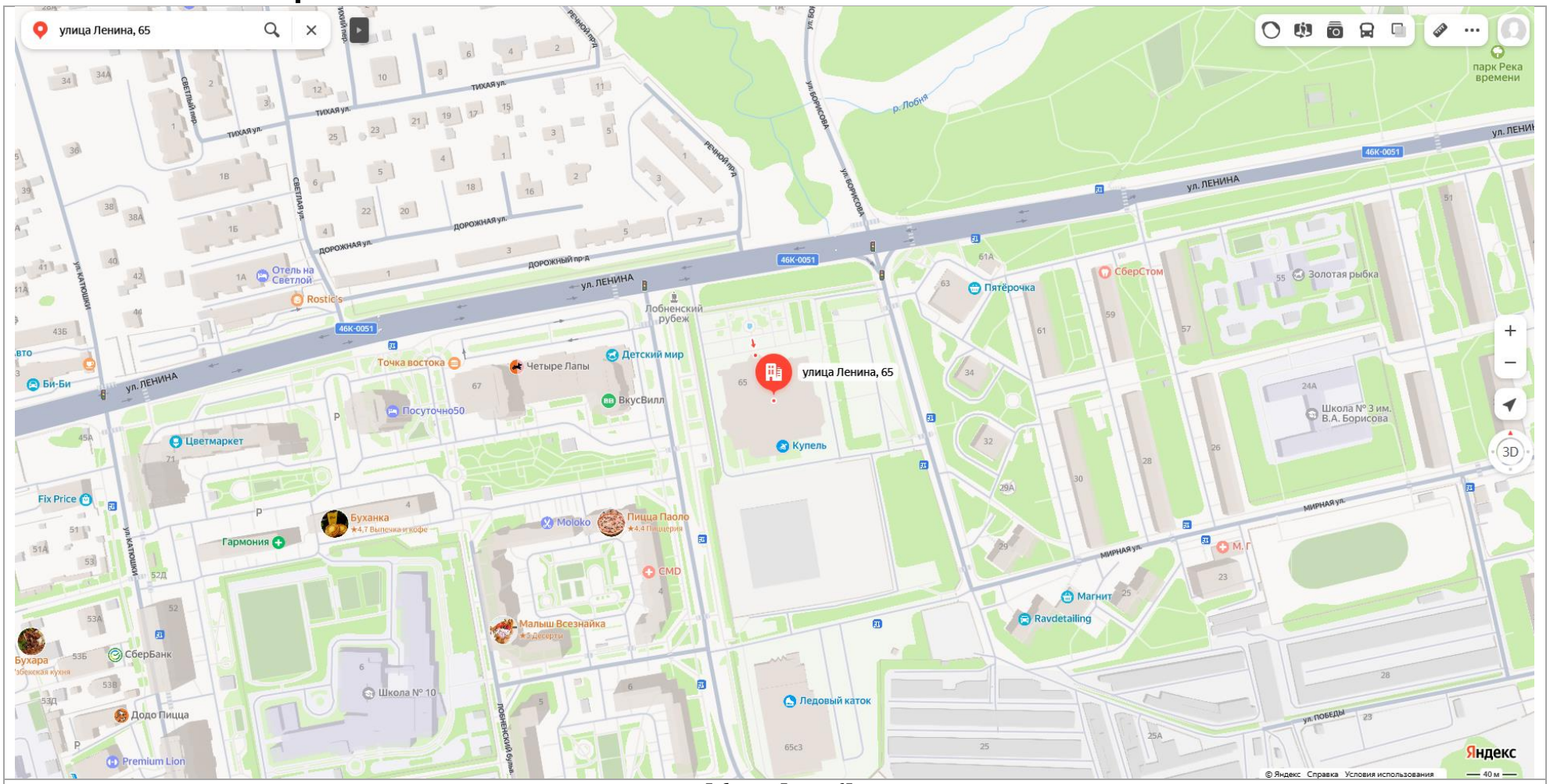
г. Лобня, ул. Ленина, 22, 24



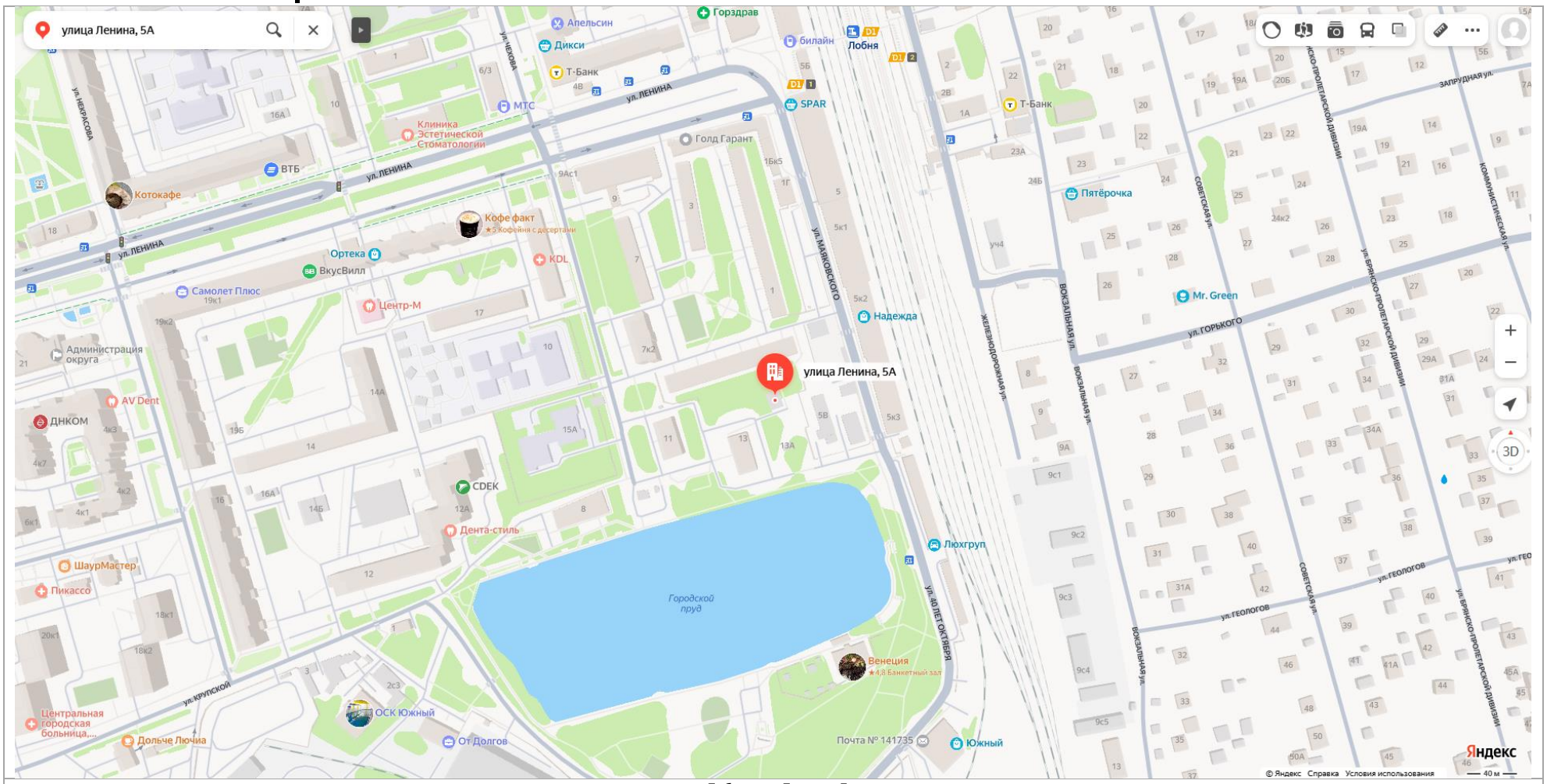
г. Лобня, ул. Ленина, 19/1



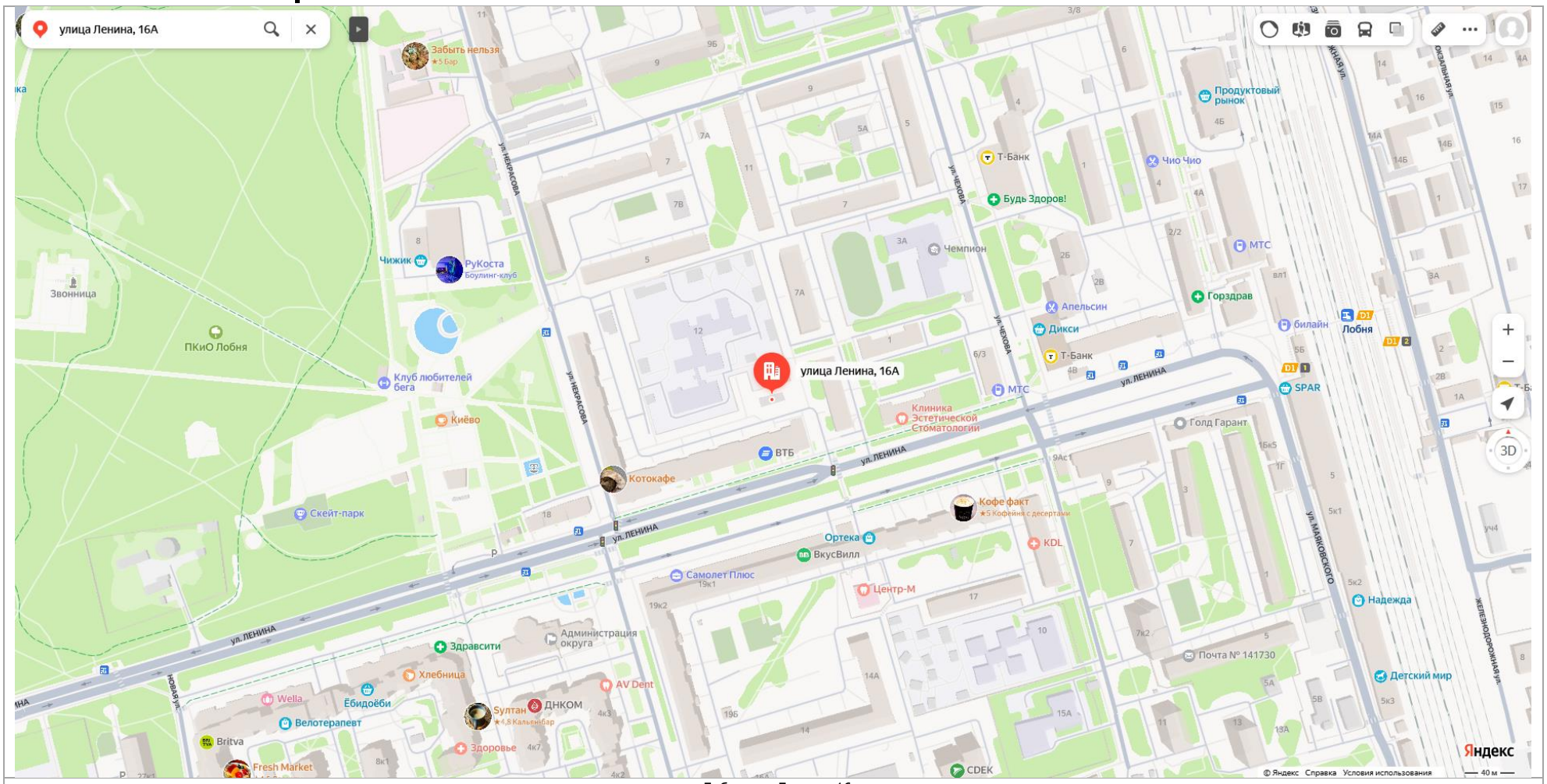
г. Лобня, ул. Ленина, 13а



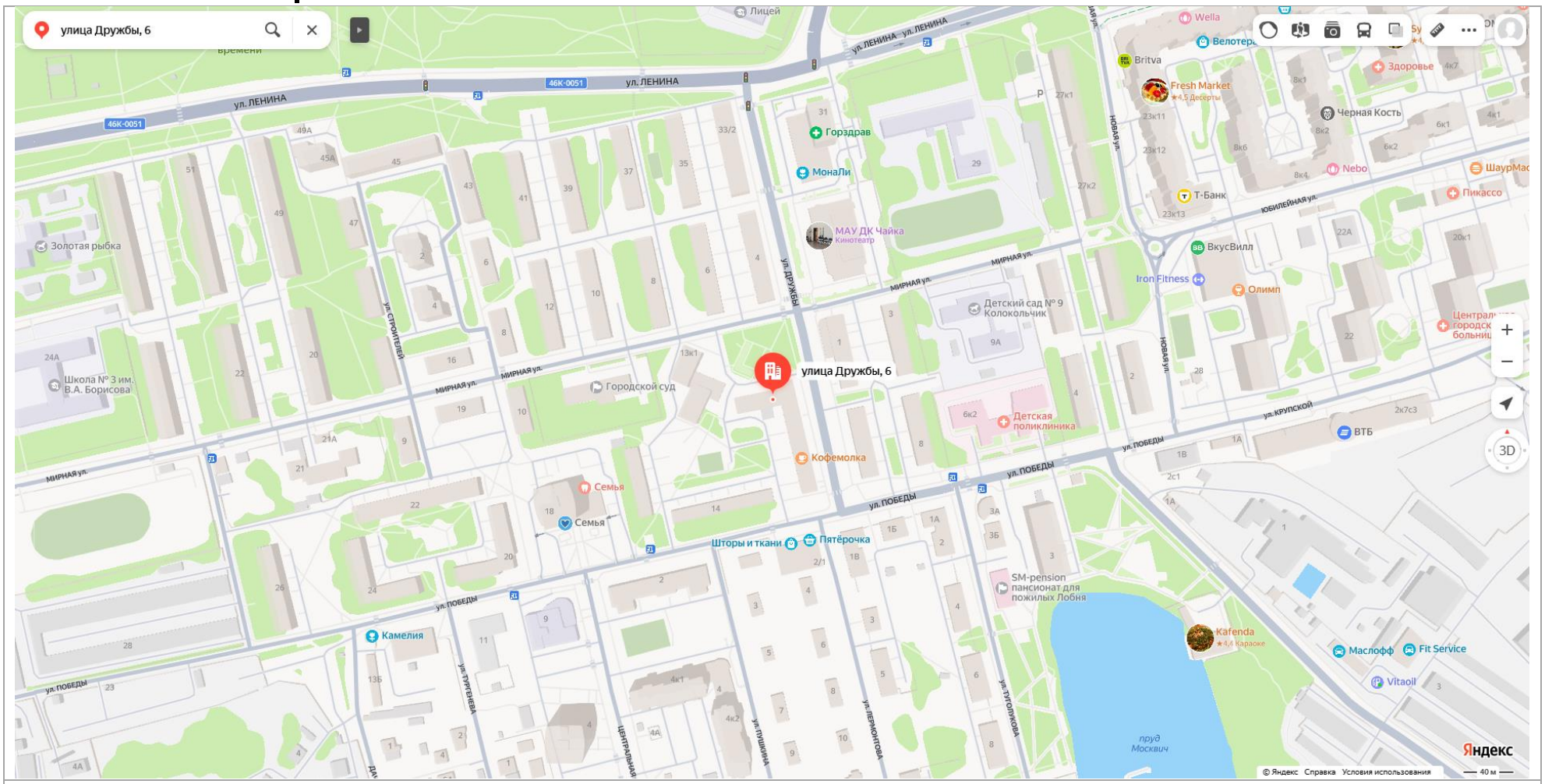
г. Лобня, ул. Ленина, 65а



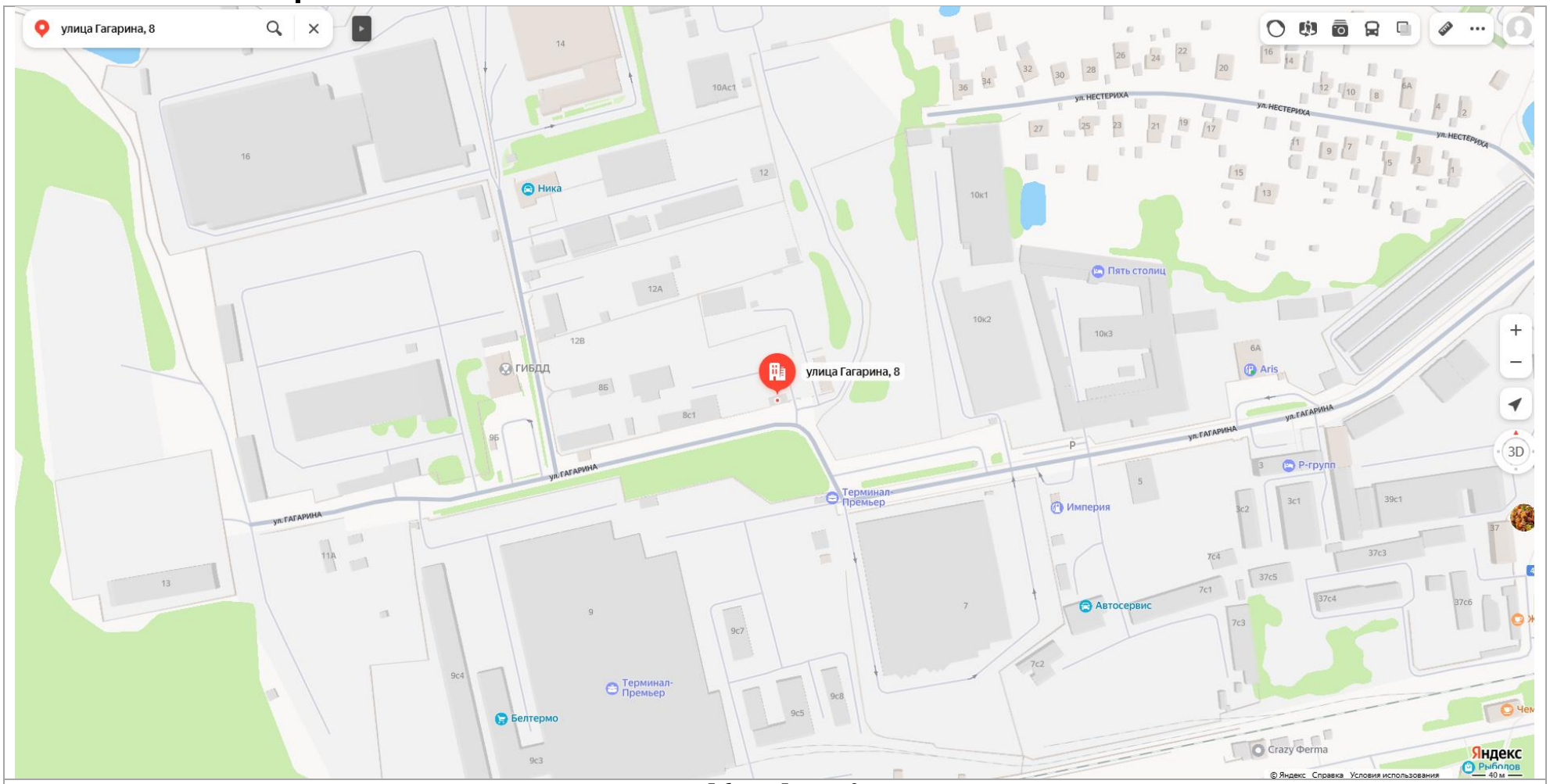
г. Лобня, ул. Ленина, 5а



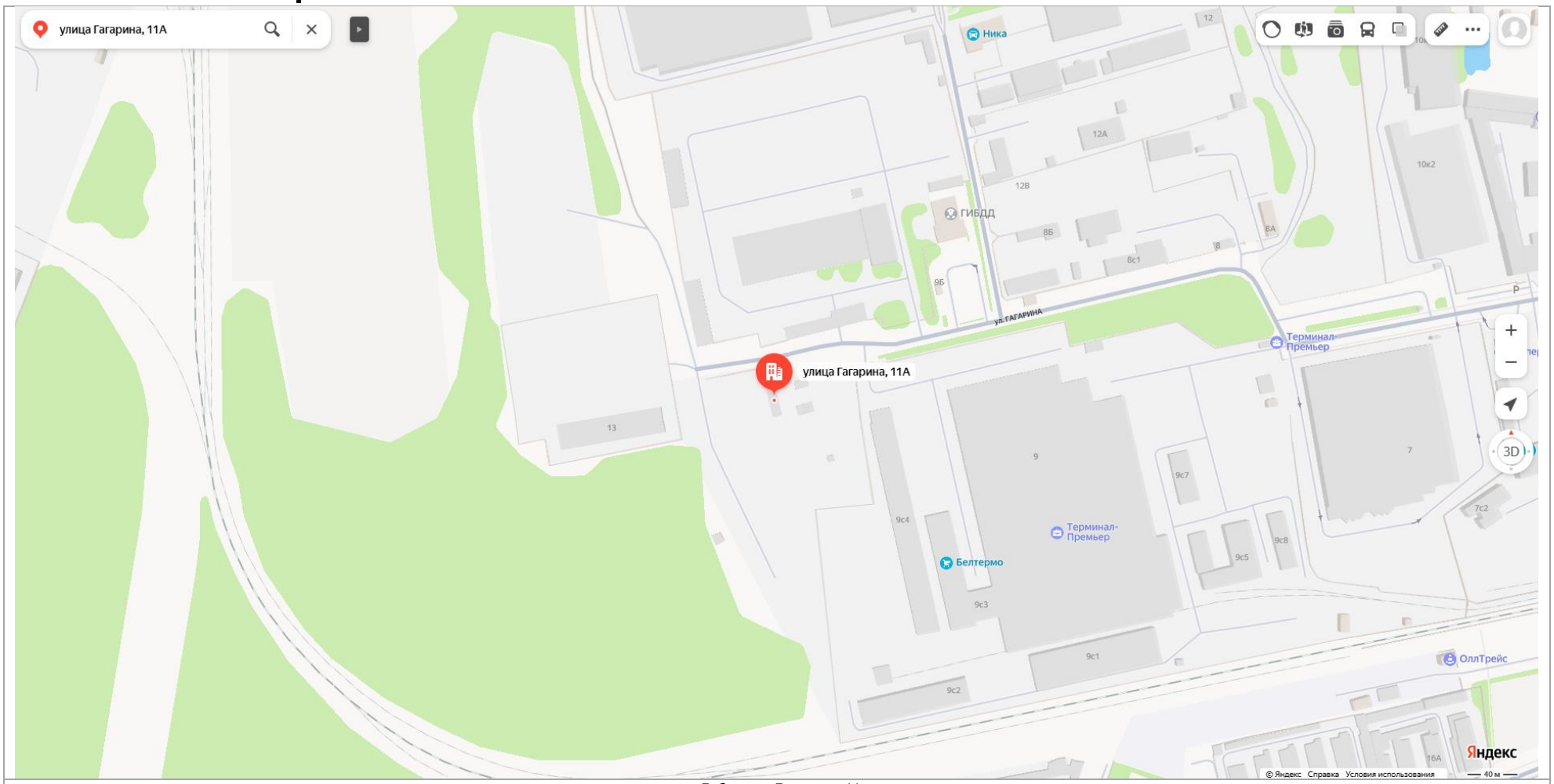
г. Лобня, ул. Ленина, 16а



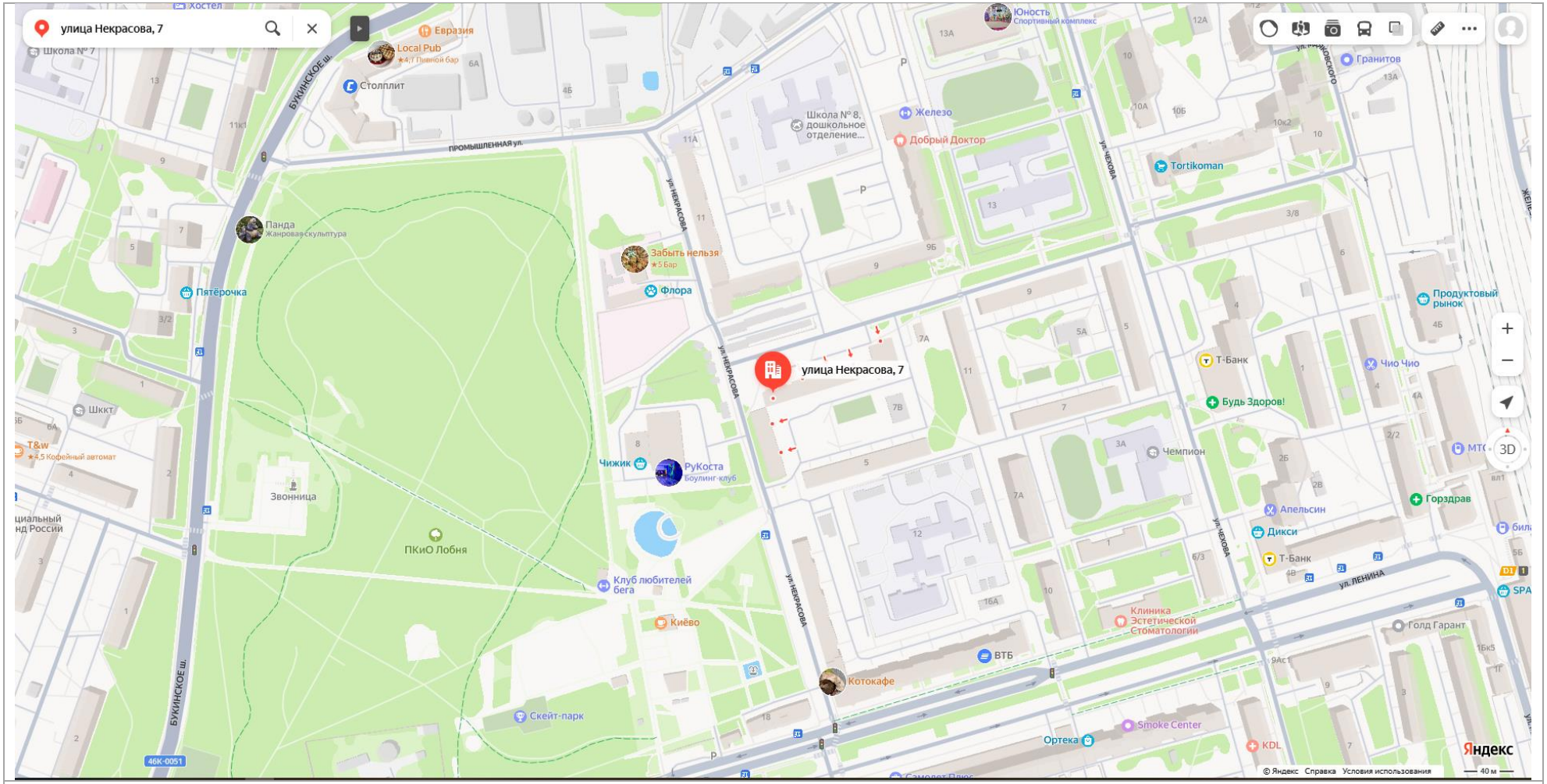
г. Лобня, ул. Дружбы, 6



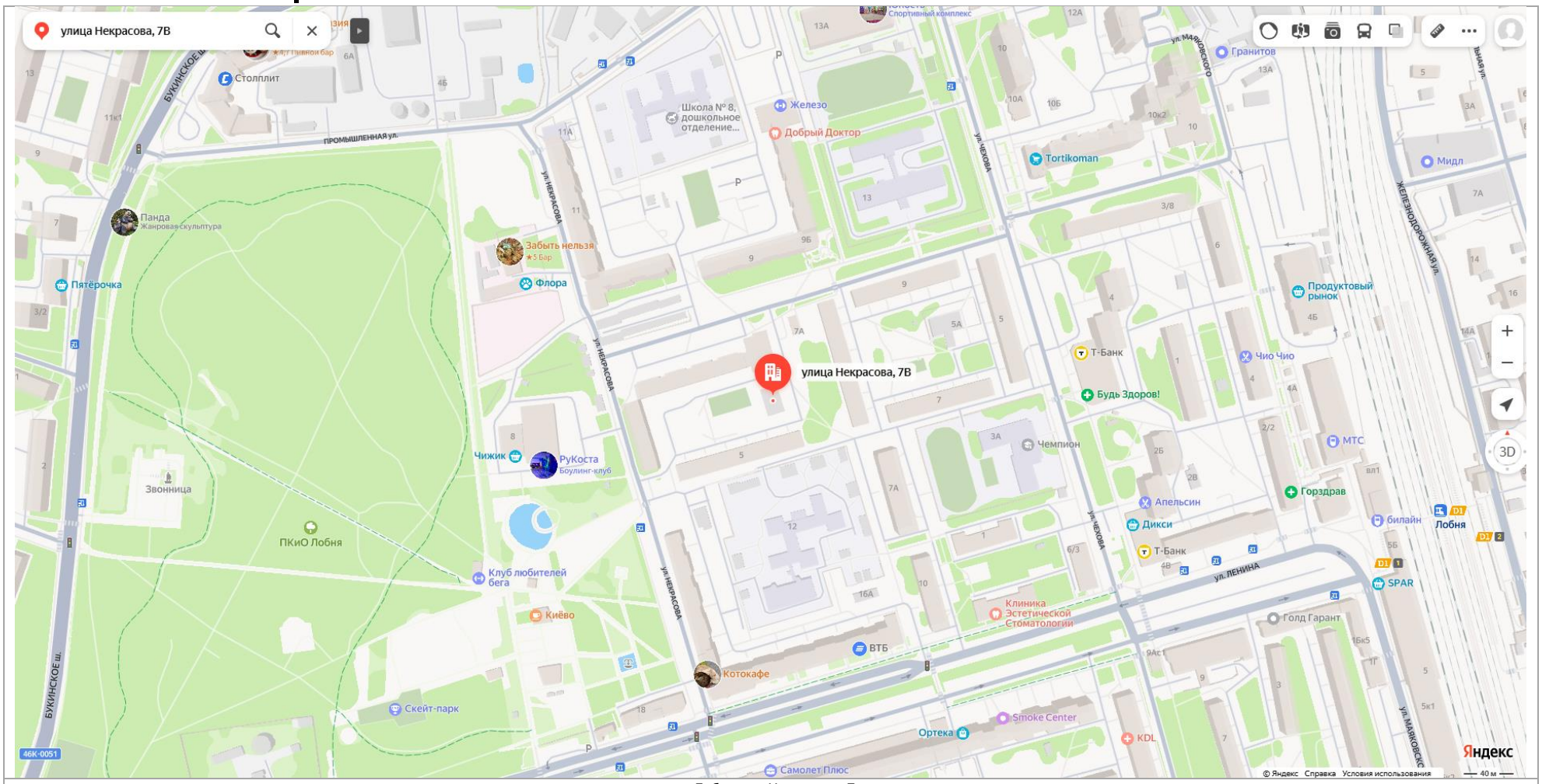
г. Лобня, ул. Гагарина, 8



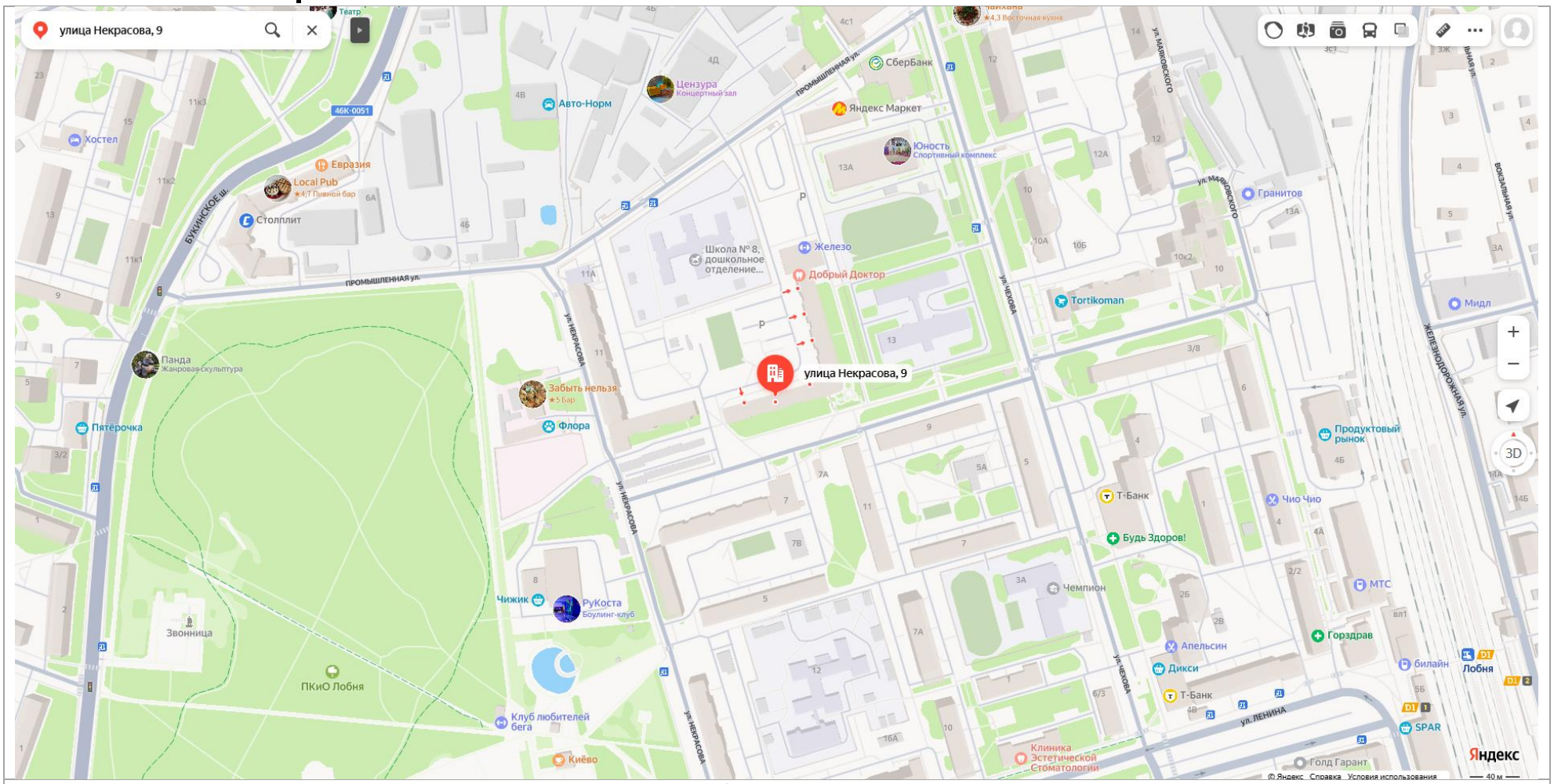
г. Лобня, ул. Гагарина, 11а



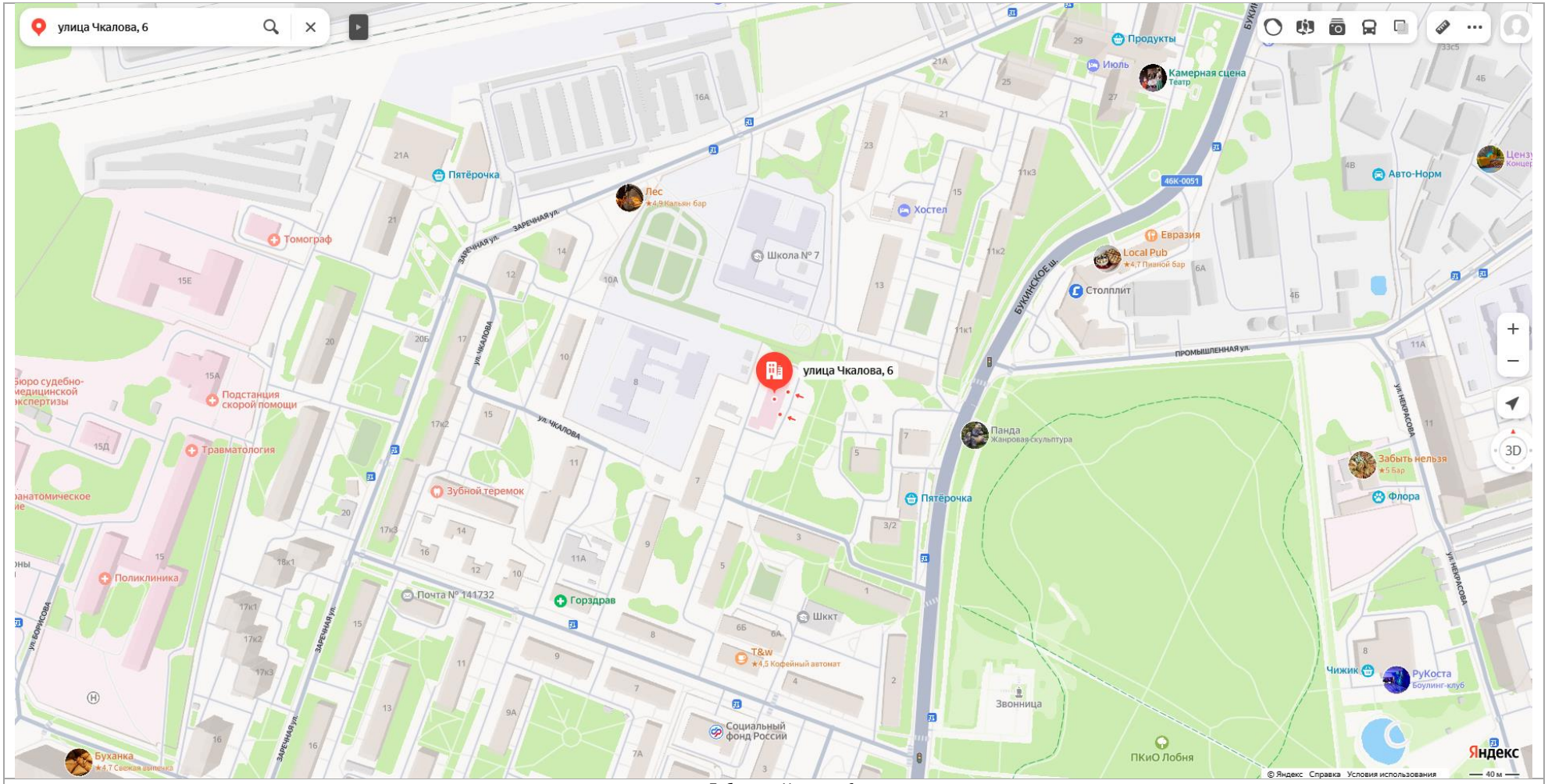
г. Лобня, ул. Некрасова, 7



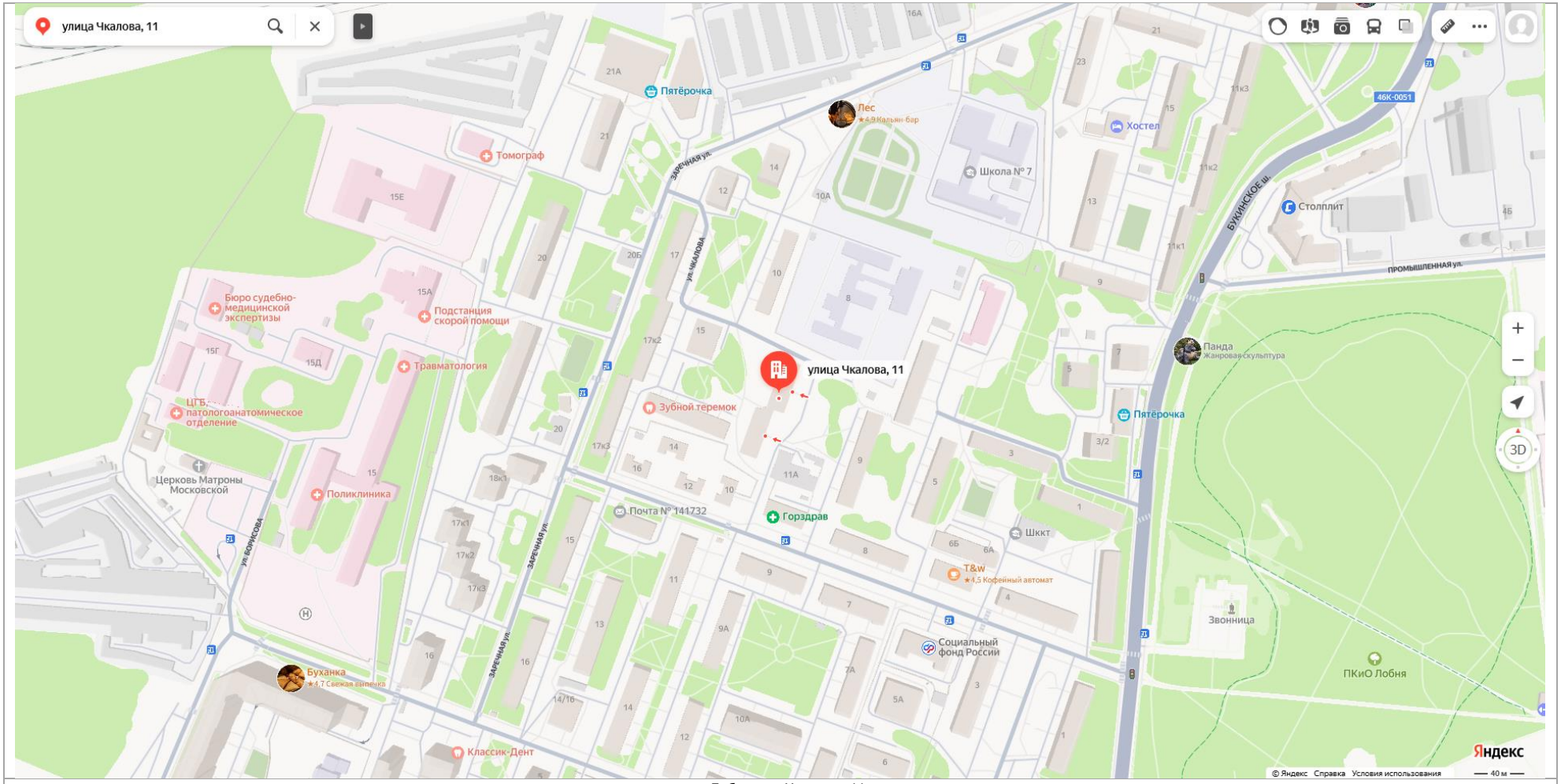
г. Лобня, ул. Некрасова, 7в



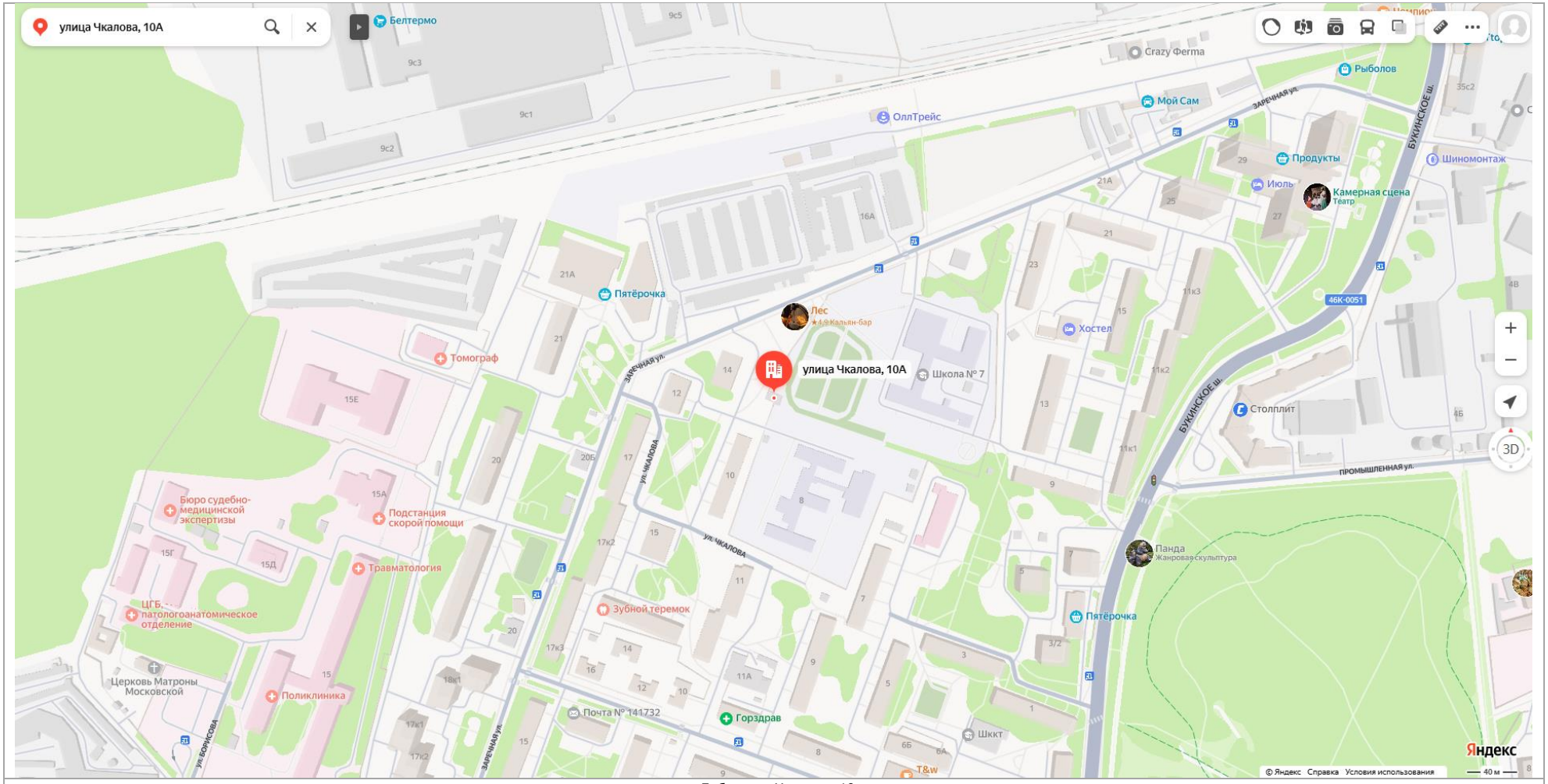
г. Лобня, ул. Некрасова, 9



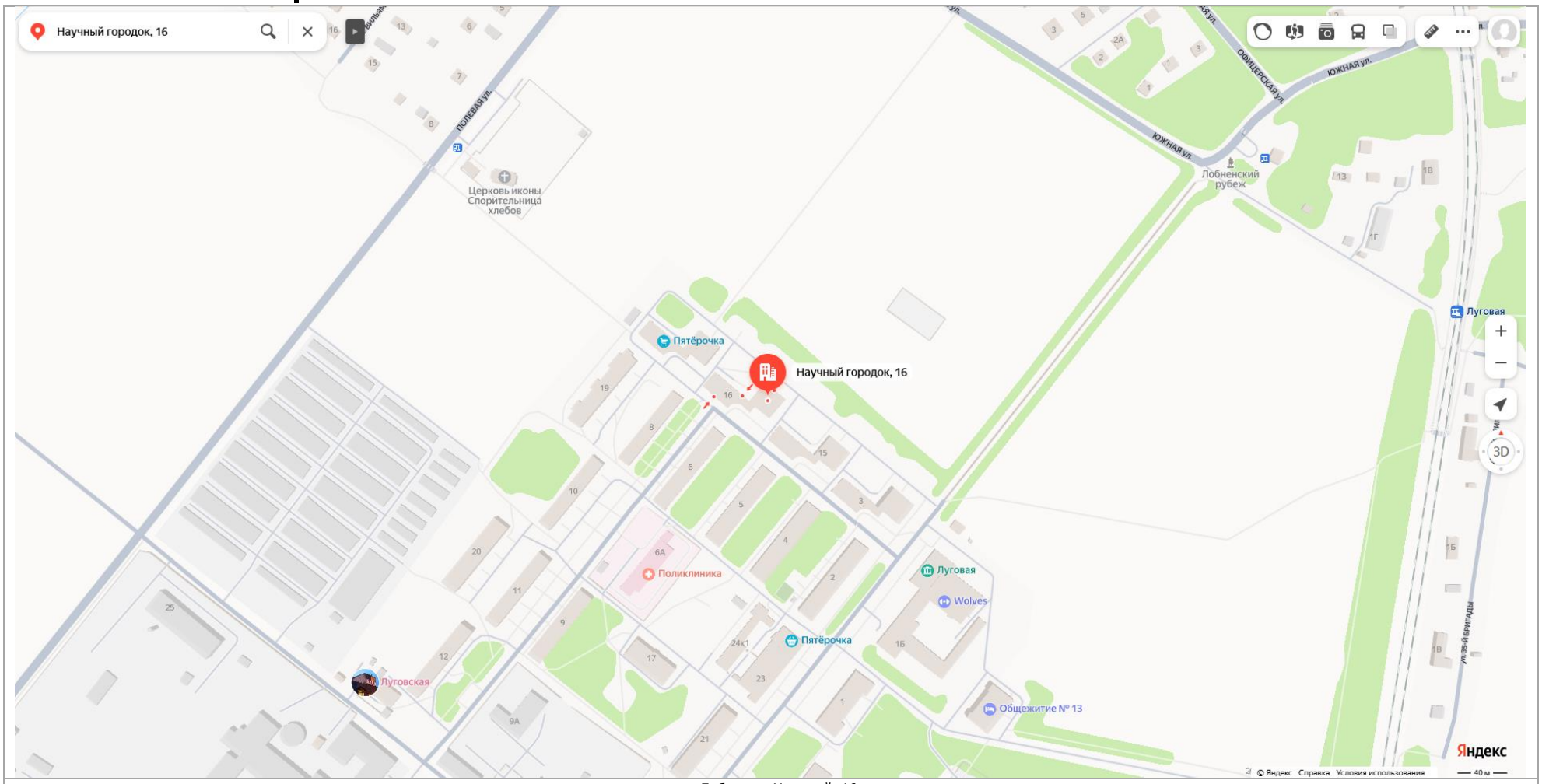
г. Лобня, ул. Чкалова, 6



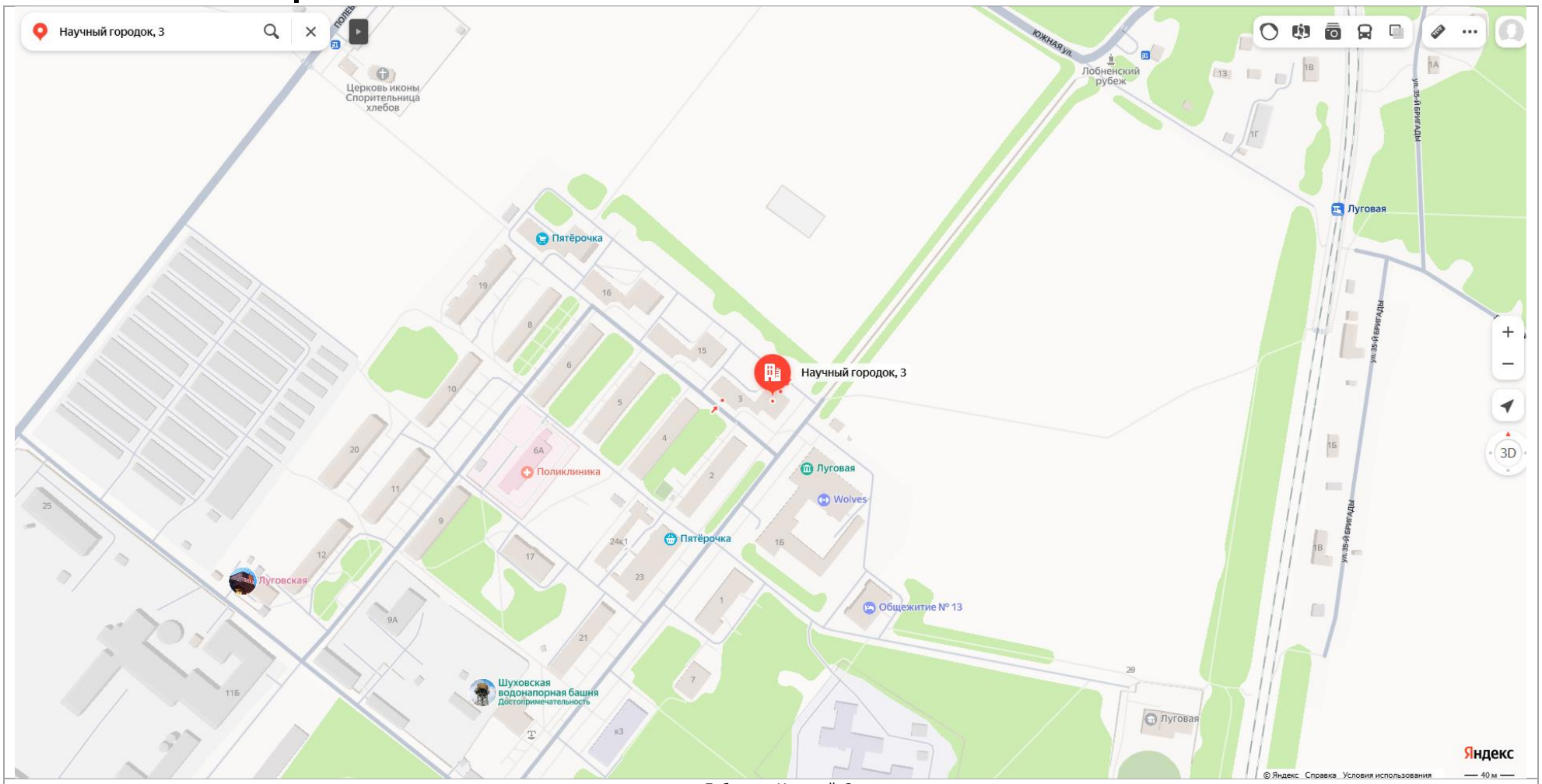
г. Лобня, ул. Чкалова, 11



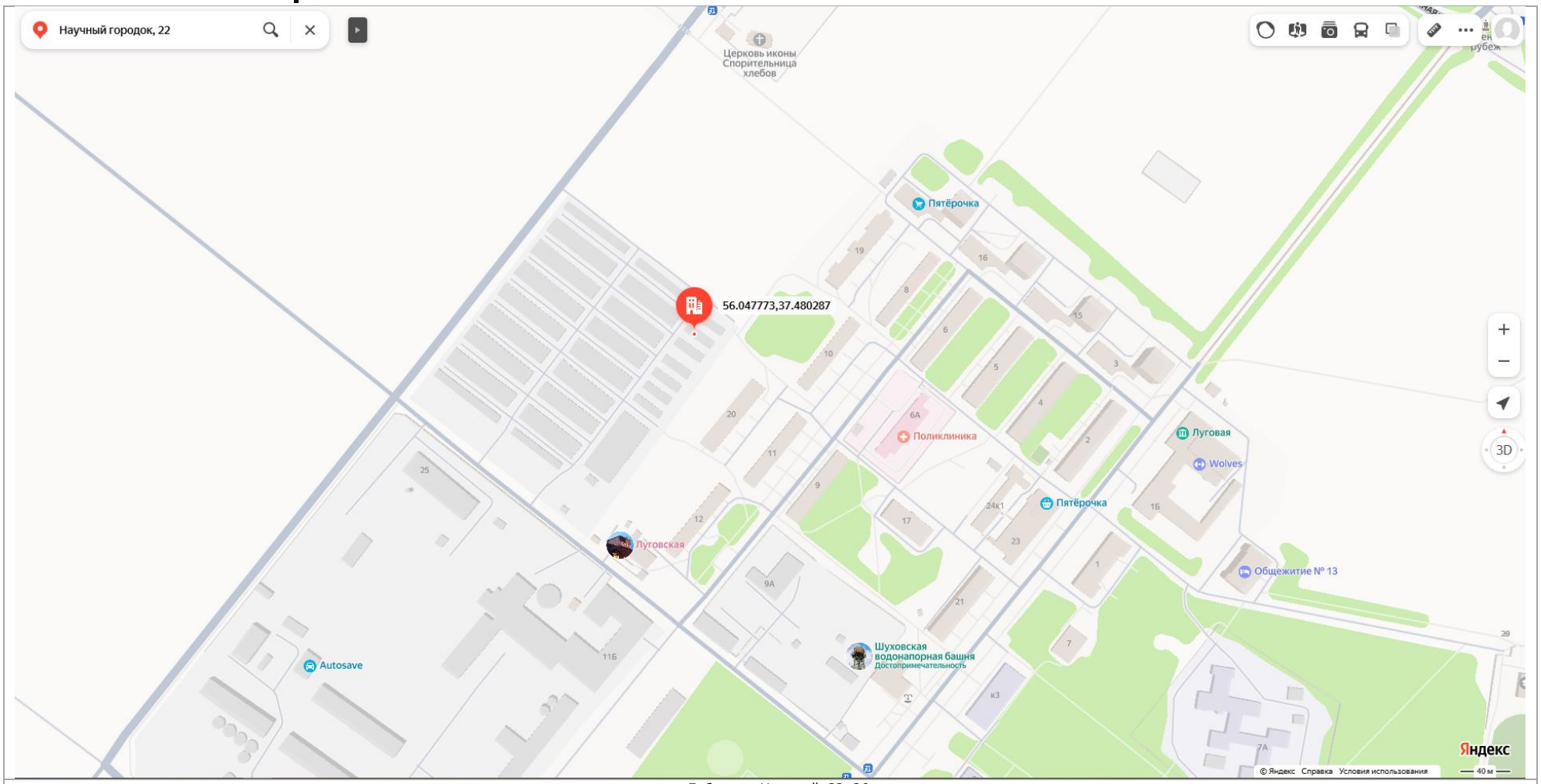
г. Лобня, ул. Чкалова, 10а



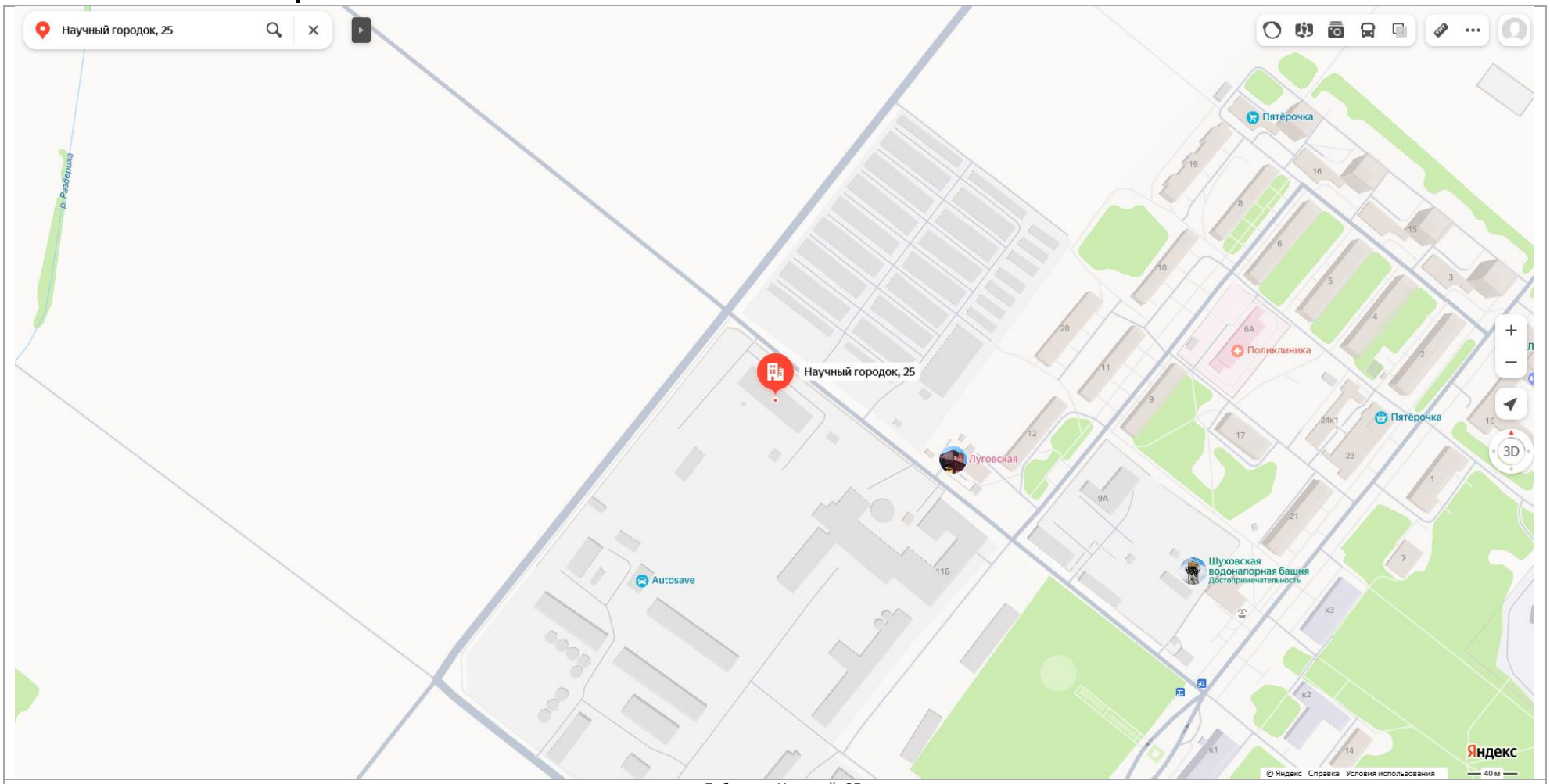
г. Лобня, г-к Научный, 16



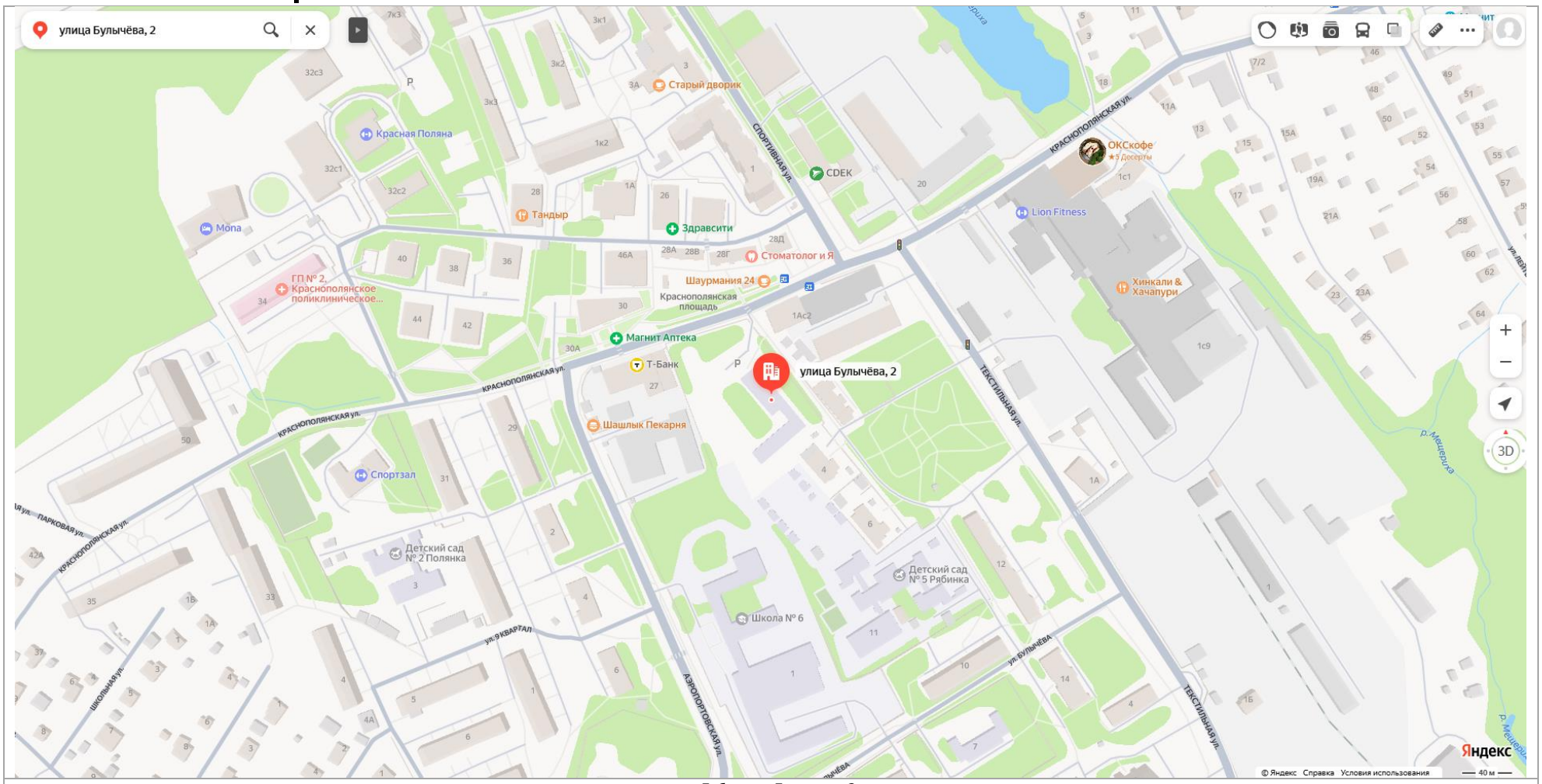
г. Лобня, г-к Научный, 3



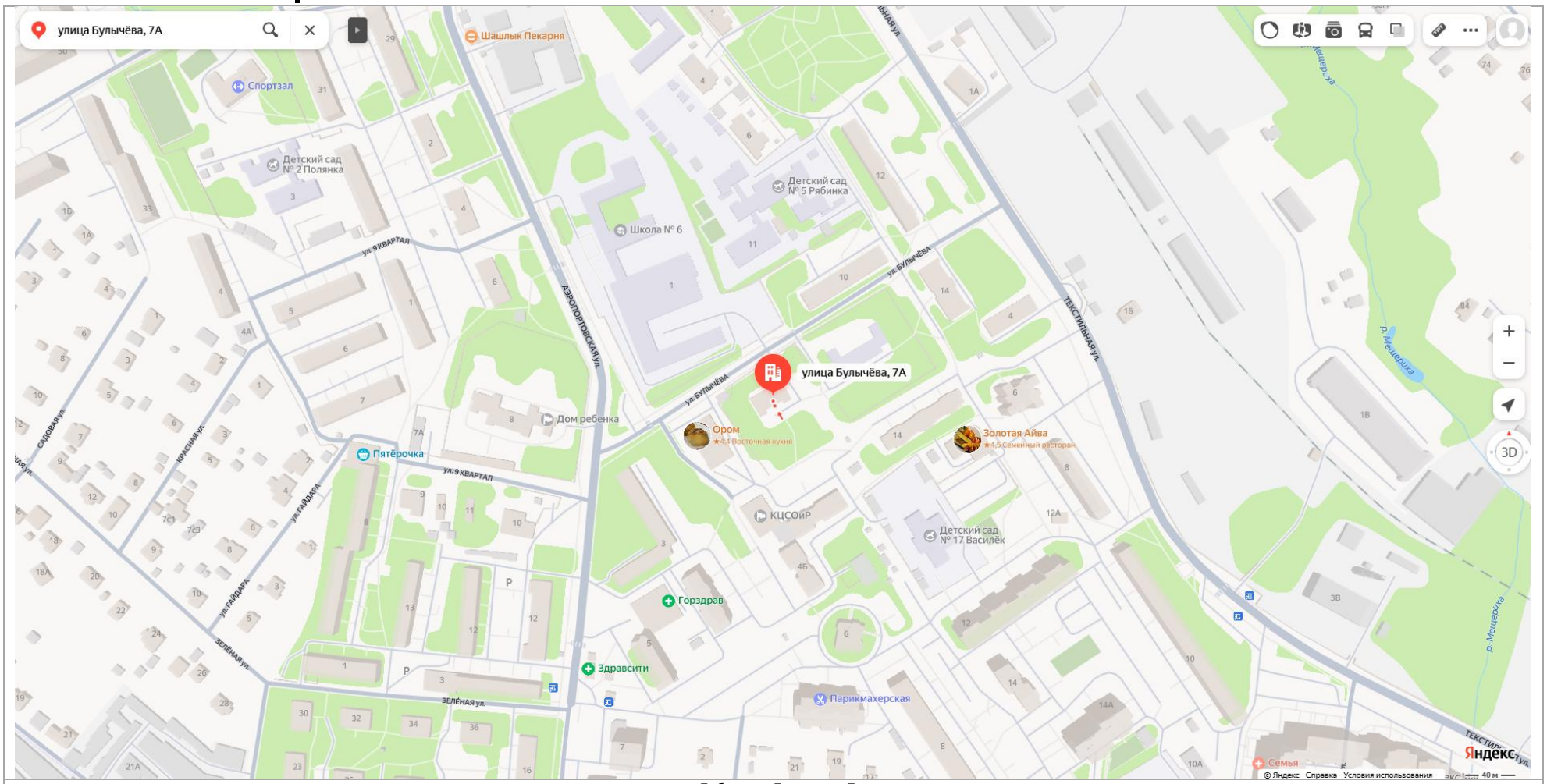
г. Лобня, г-к Научный, 22, 26



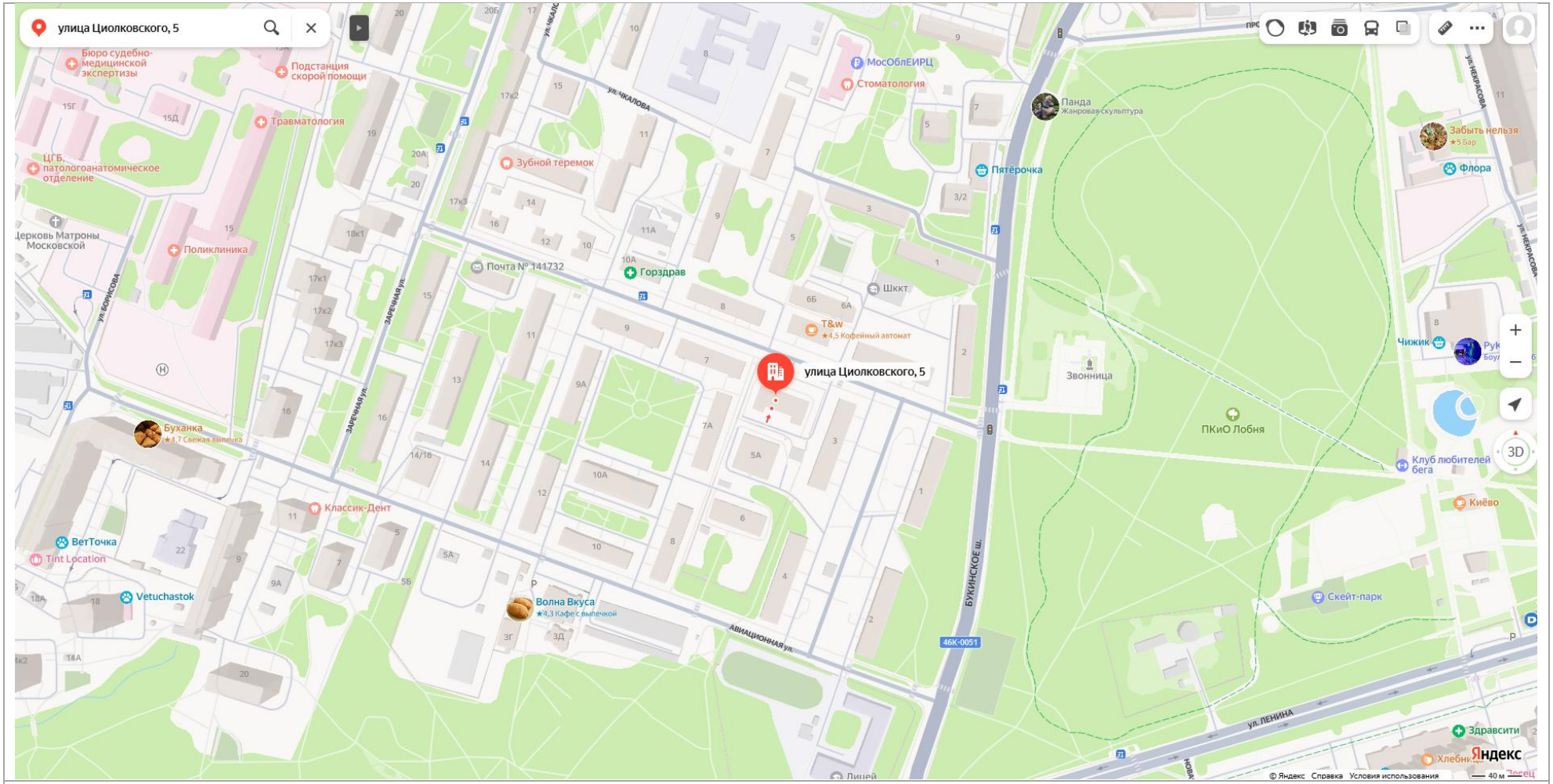
г. Лобня, г-к Научный, 25



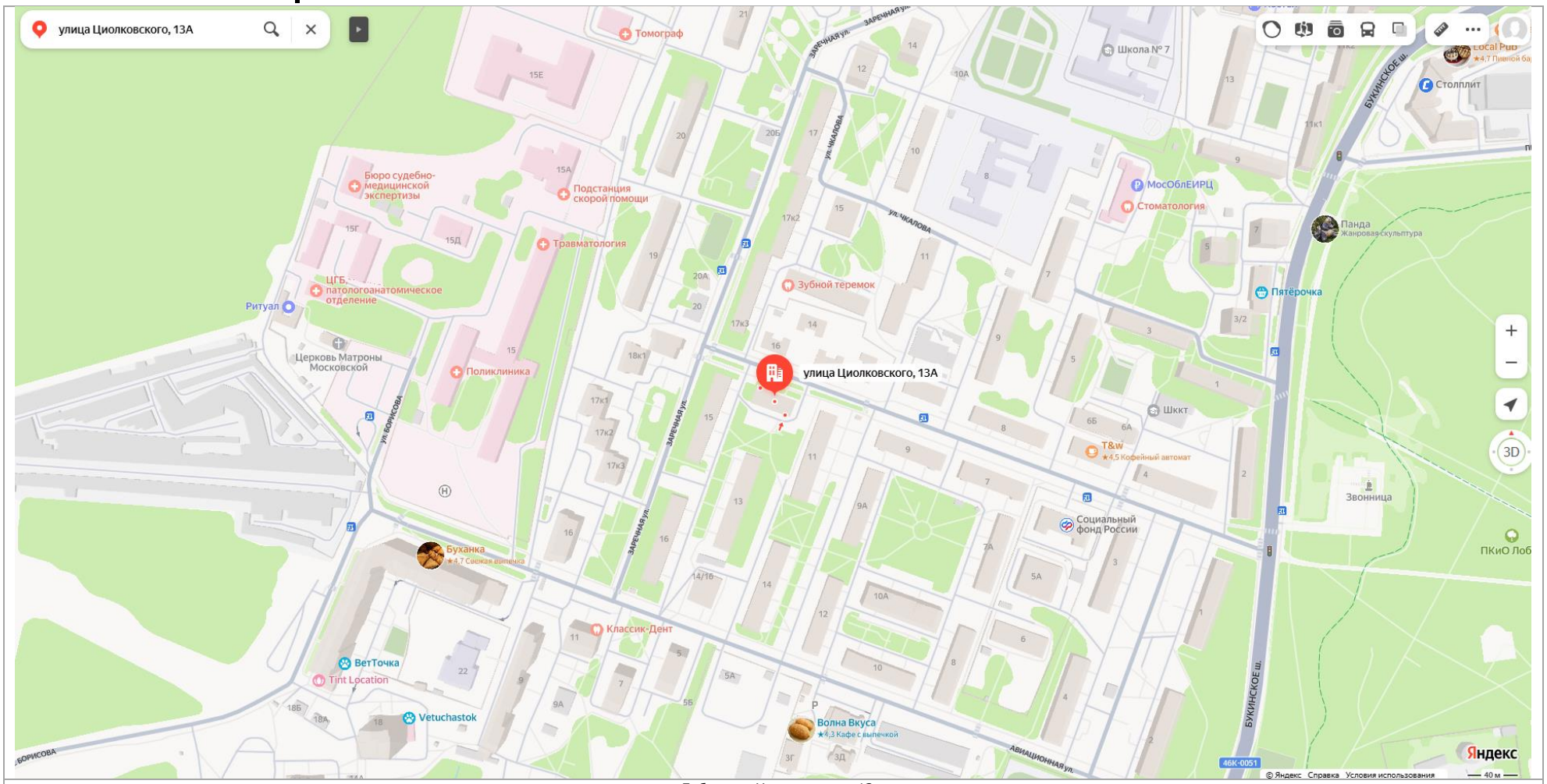
г. Лобня, ул. Булычева, 2



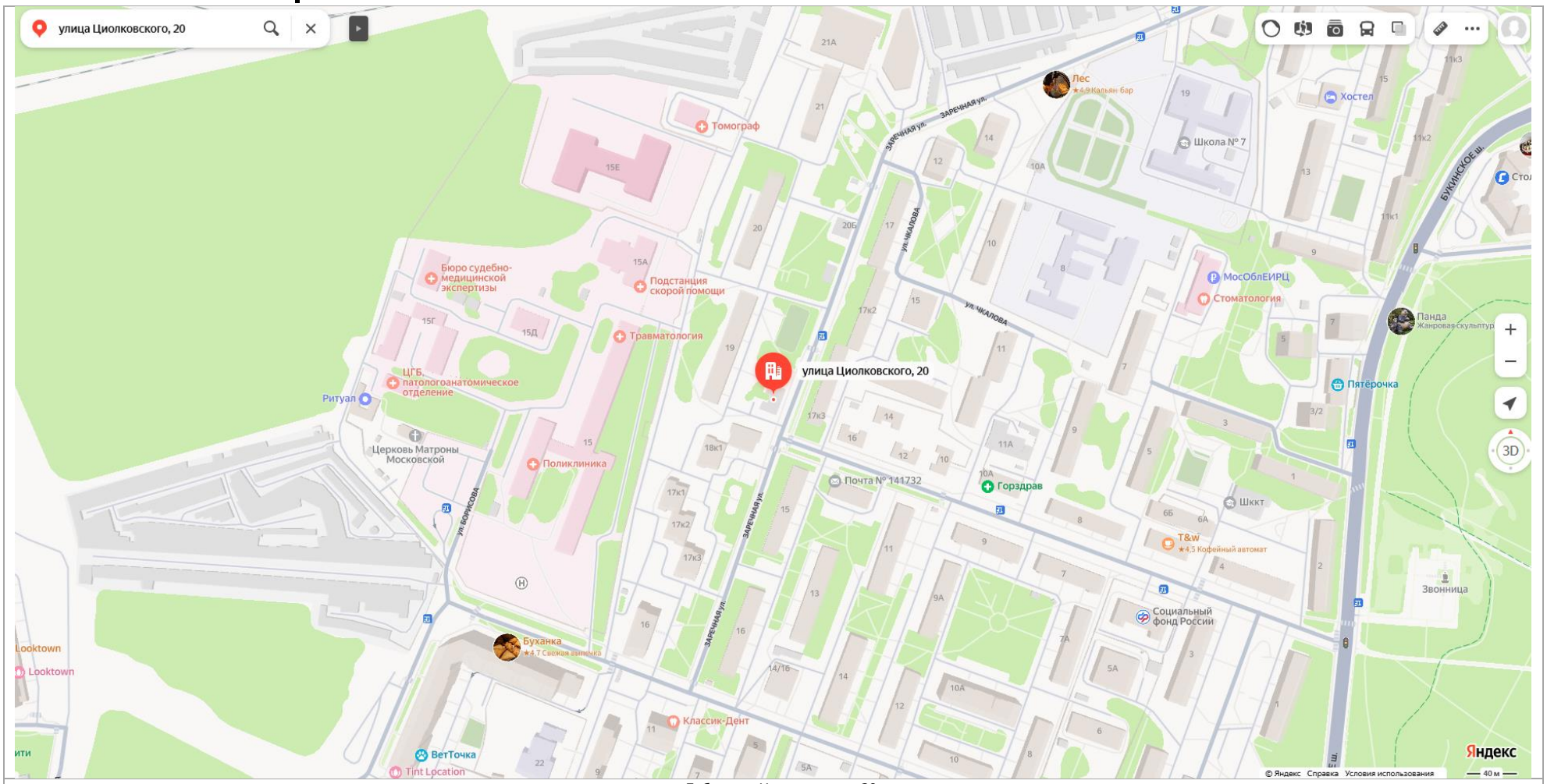
г. Лобня, ул. Булычева, 7а



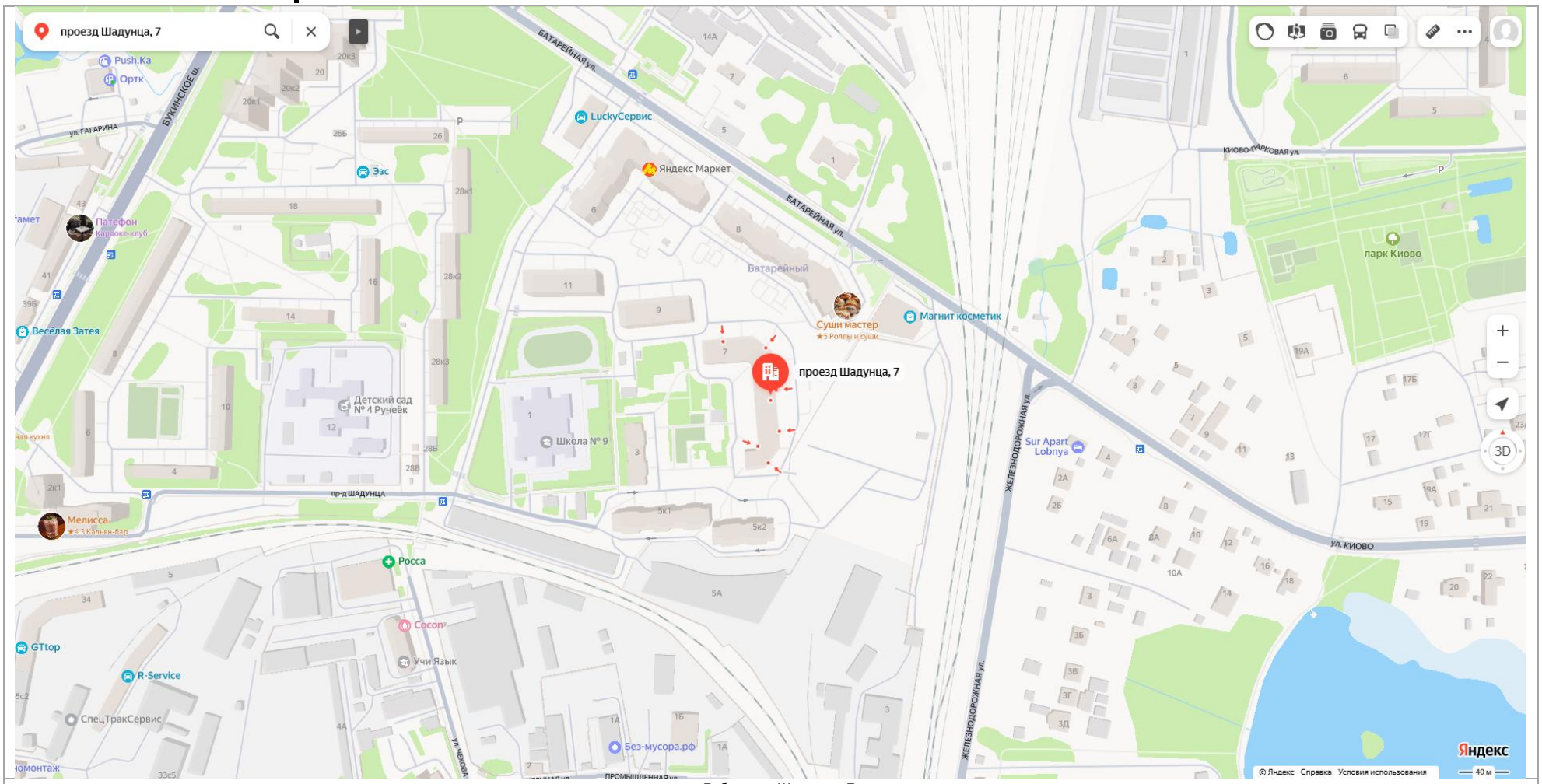
г. Лобня, ул. Циолковского, 5



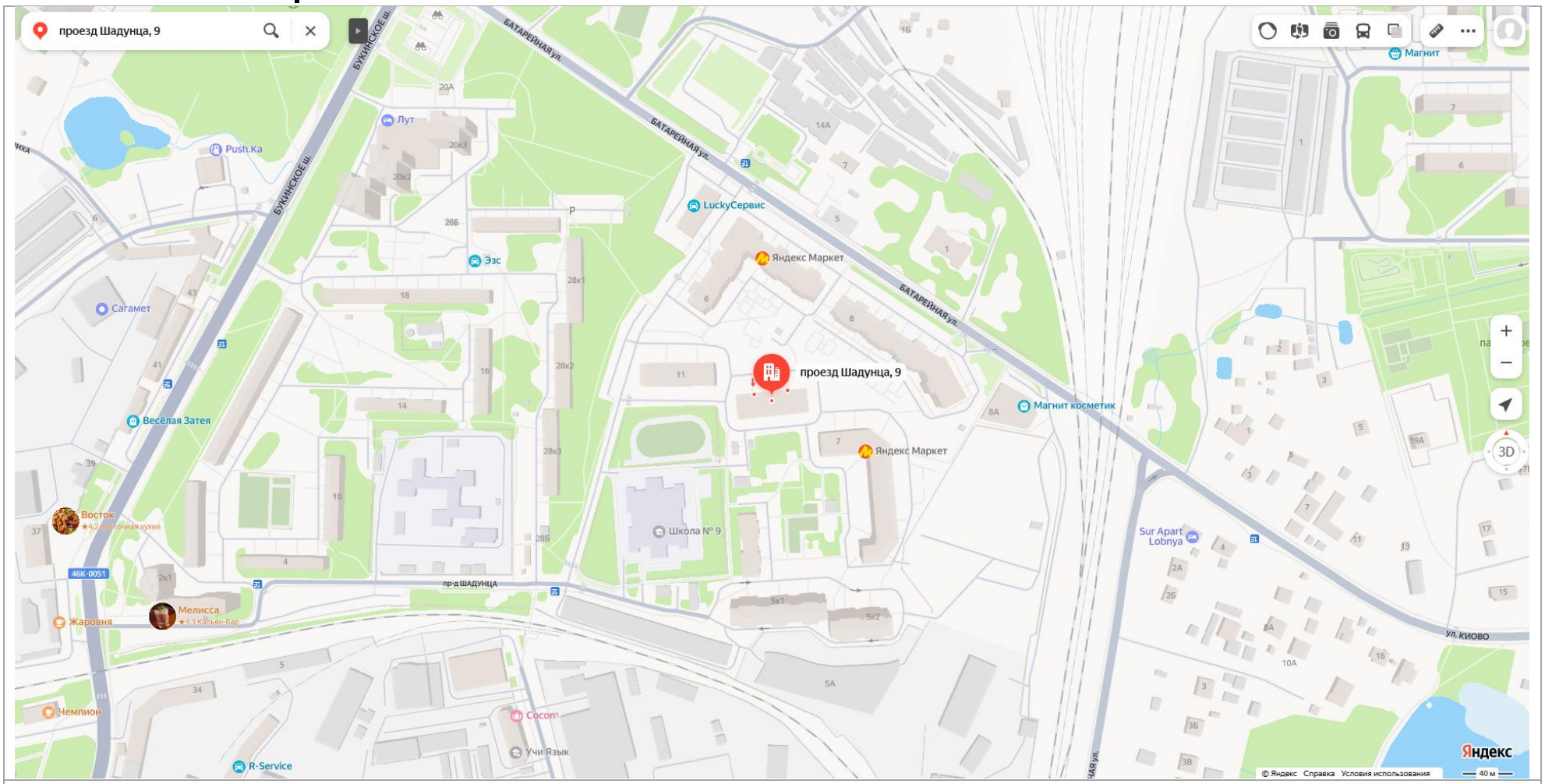
г. Лобня, ул. Циолковского, 13а



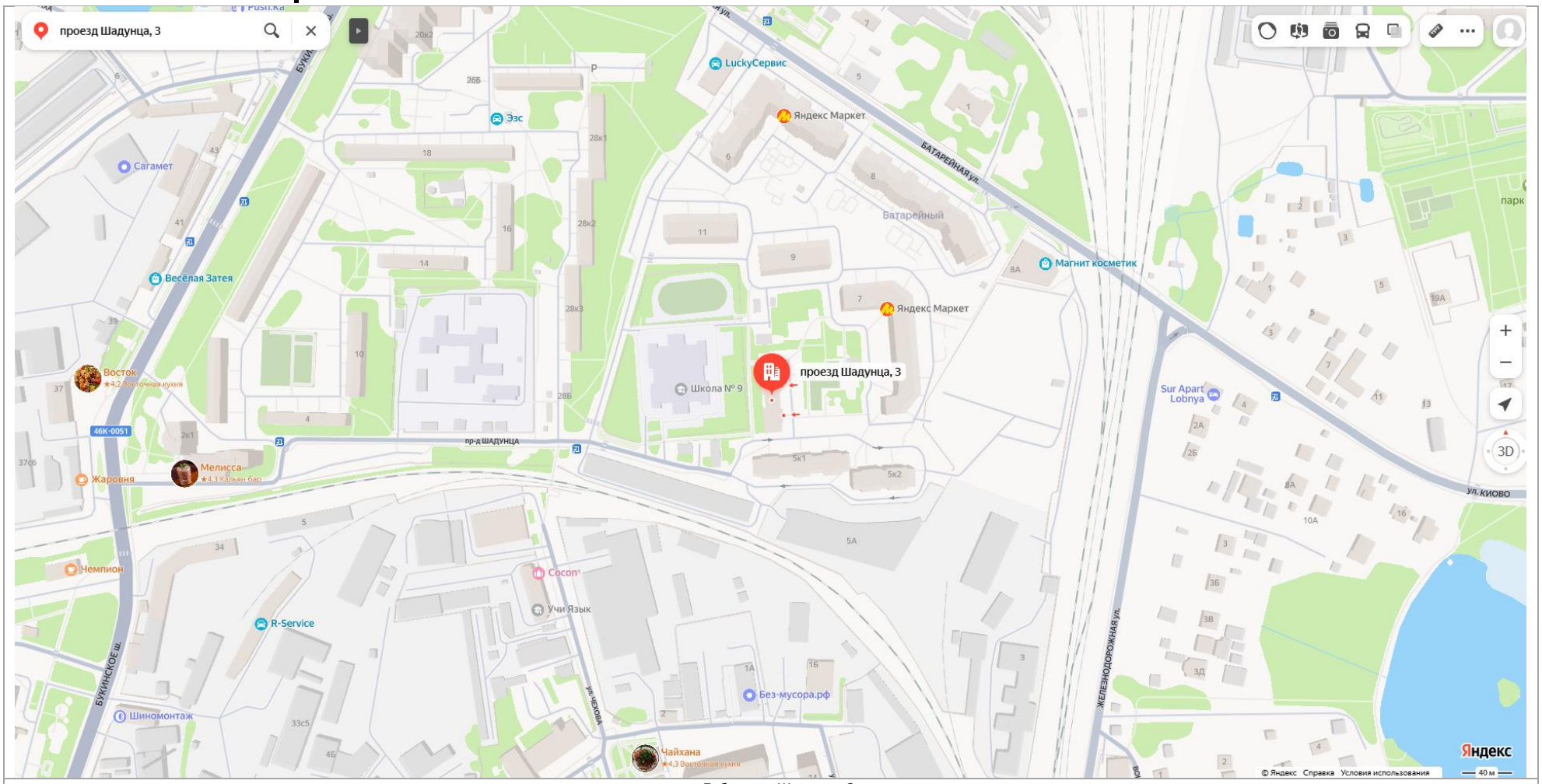
г. Лобня, ул. Циолковского, 20



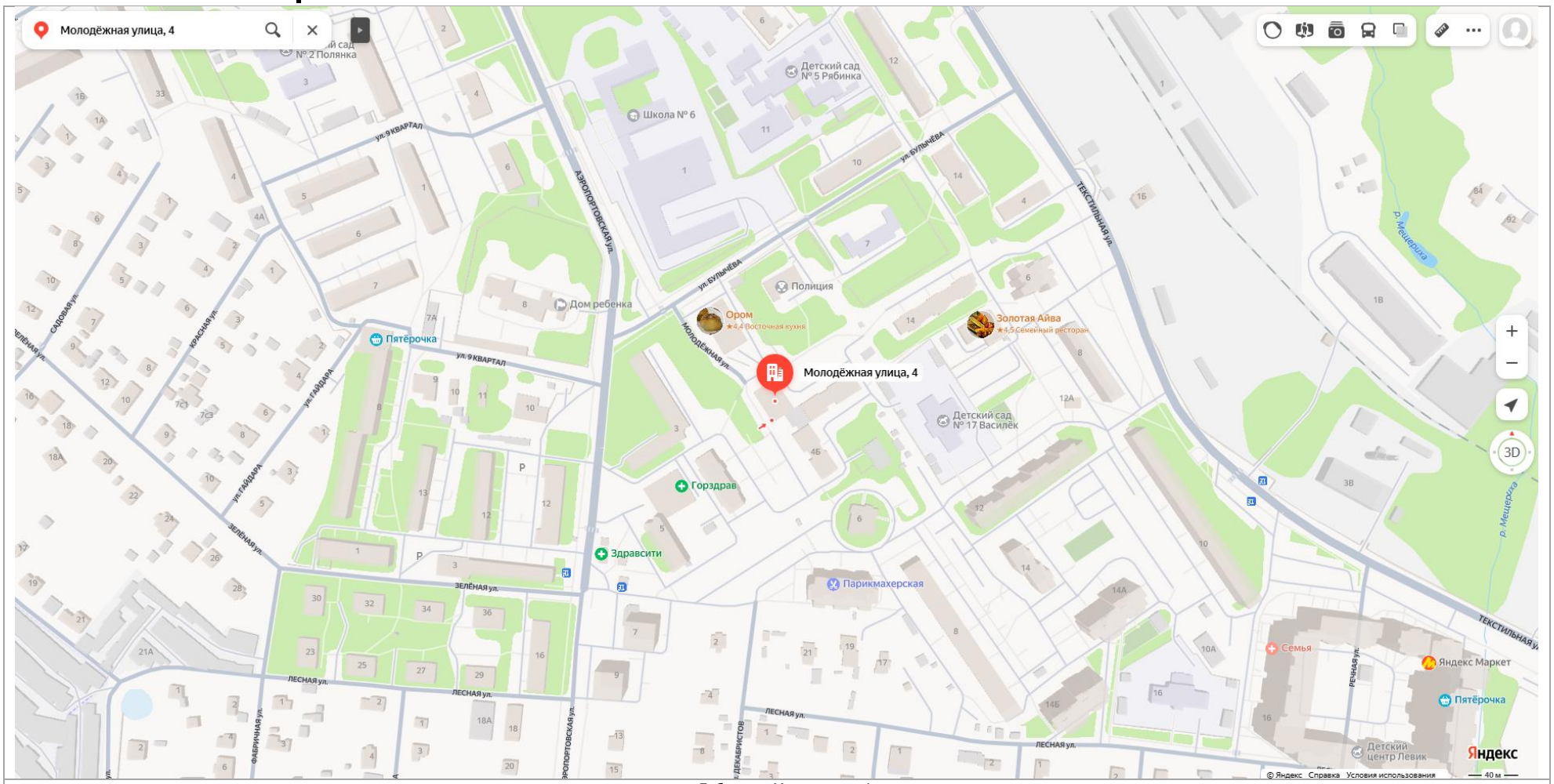
г. Лобня, пр. Шадунца, 7



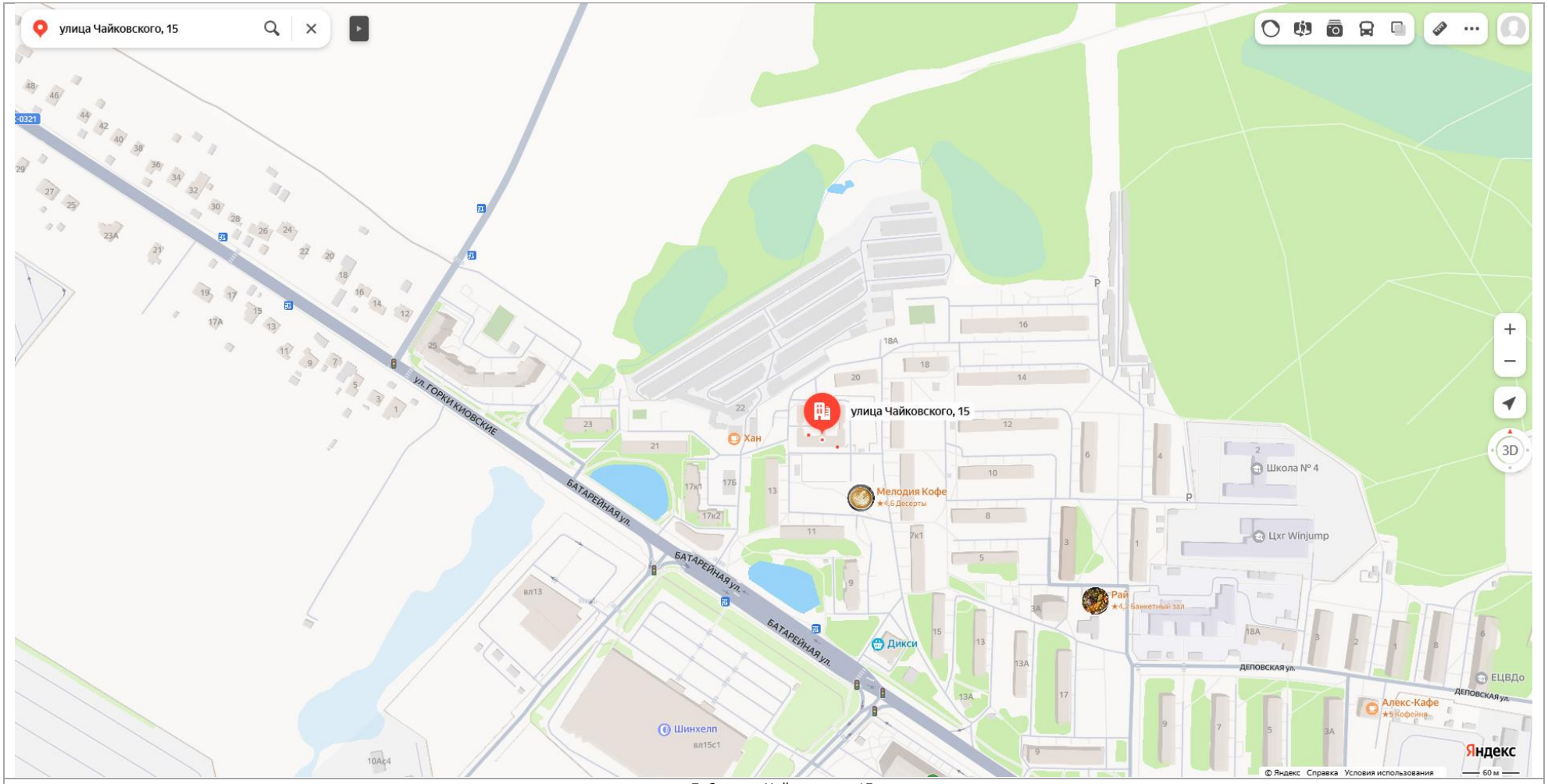
г. Лобня, пр. Шадунца, 9



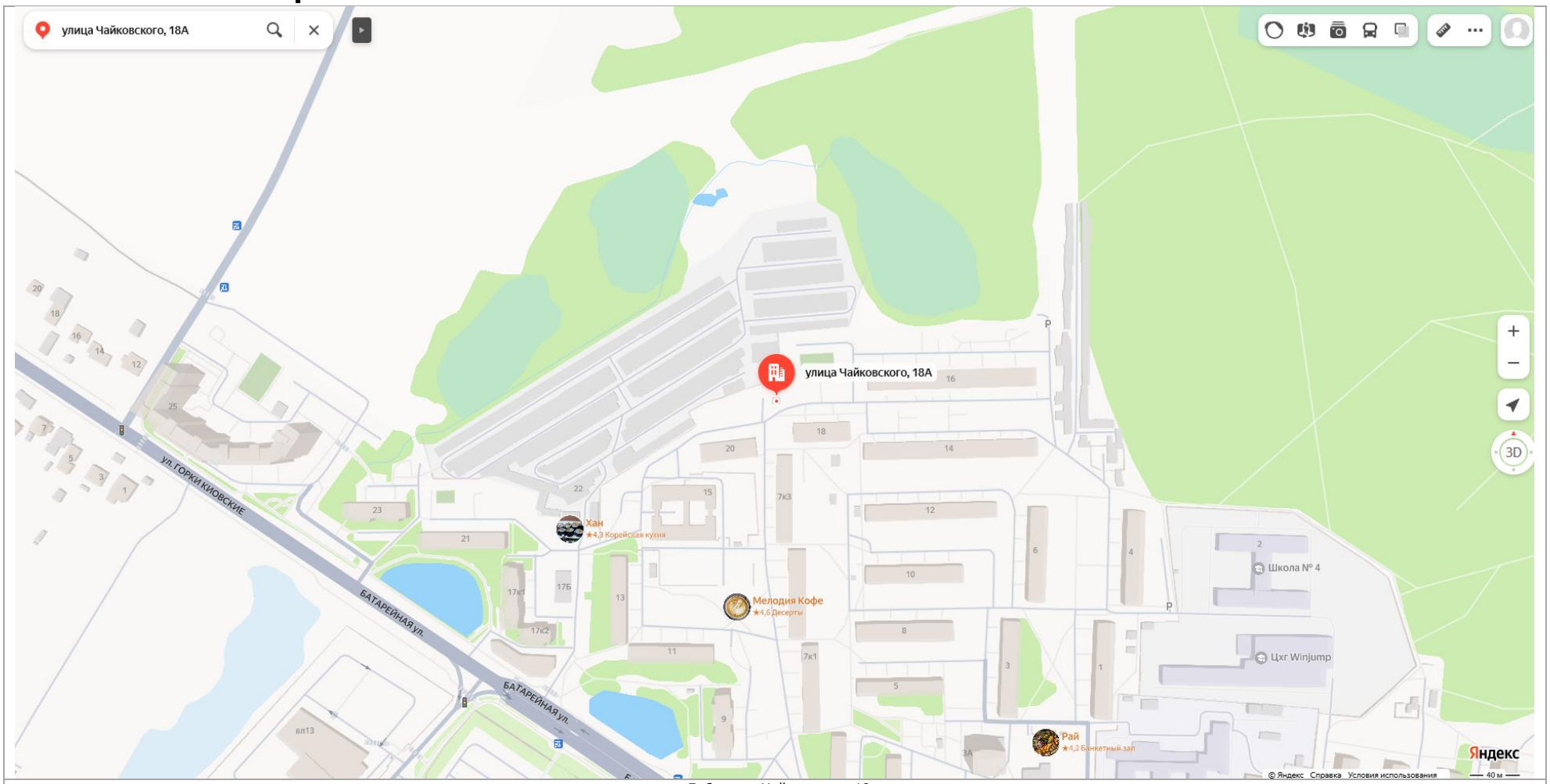
г. Лобня, пр. Шадунца, 3



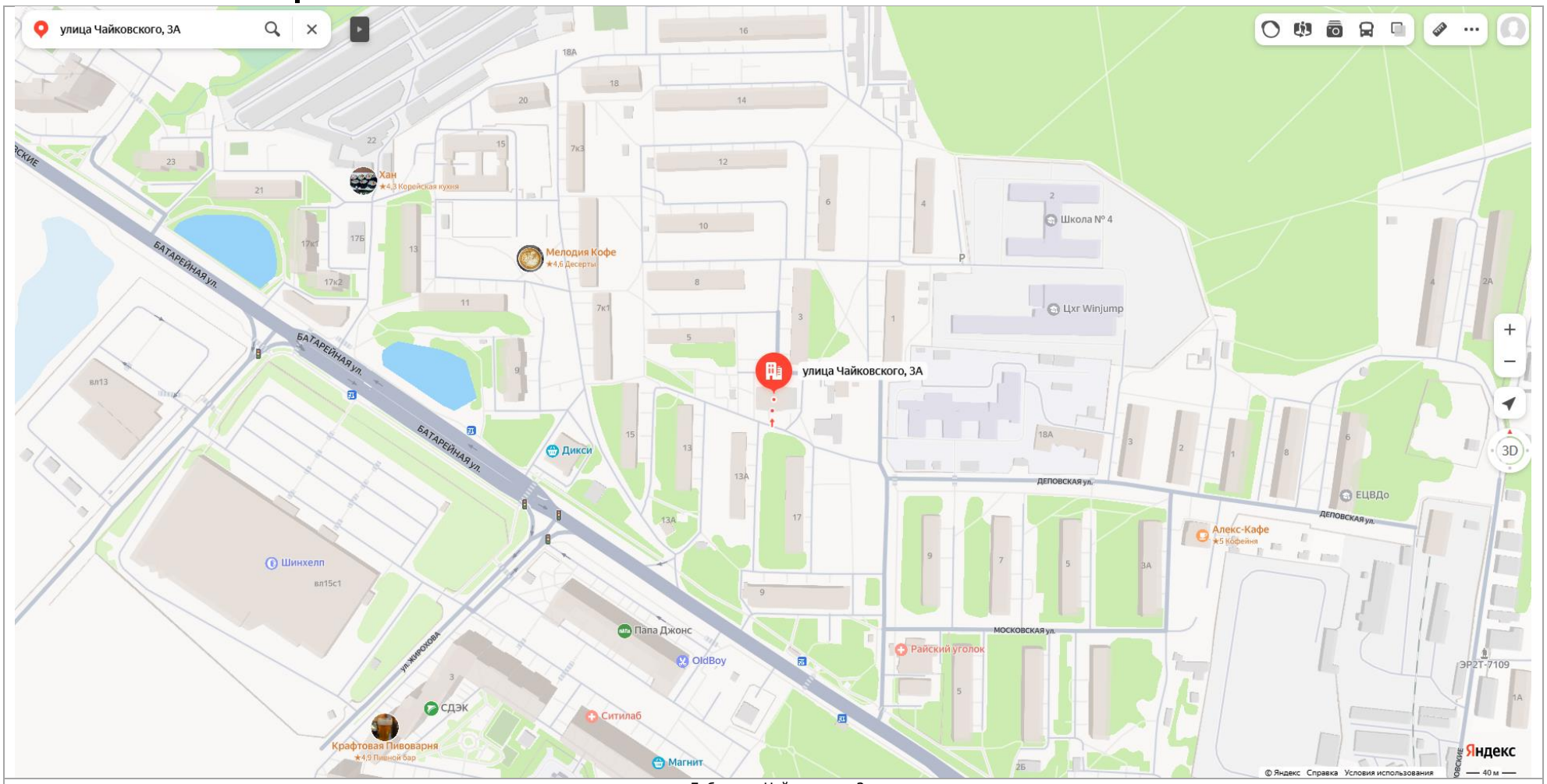
г. Лобня, ул. Молодежная 4



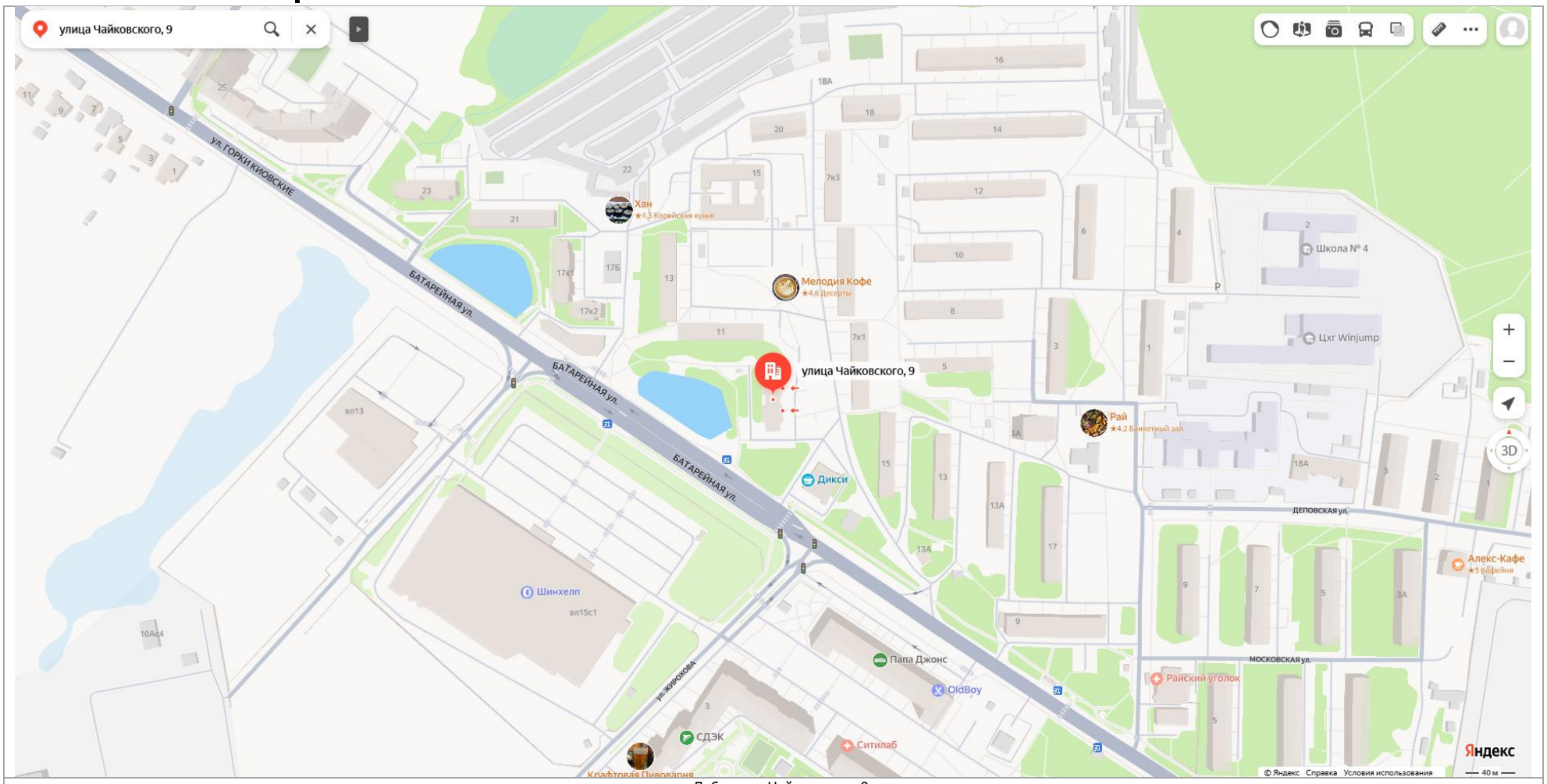
г. Лобня, ул. Чайковского, 15



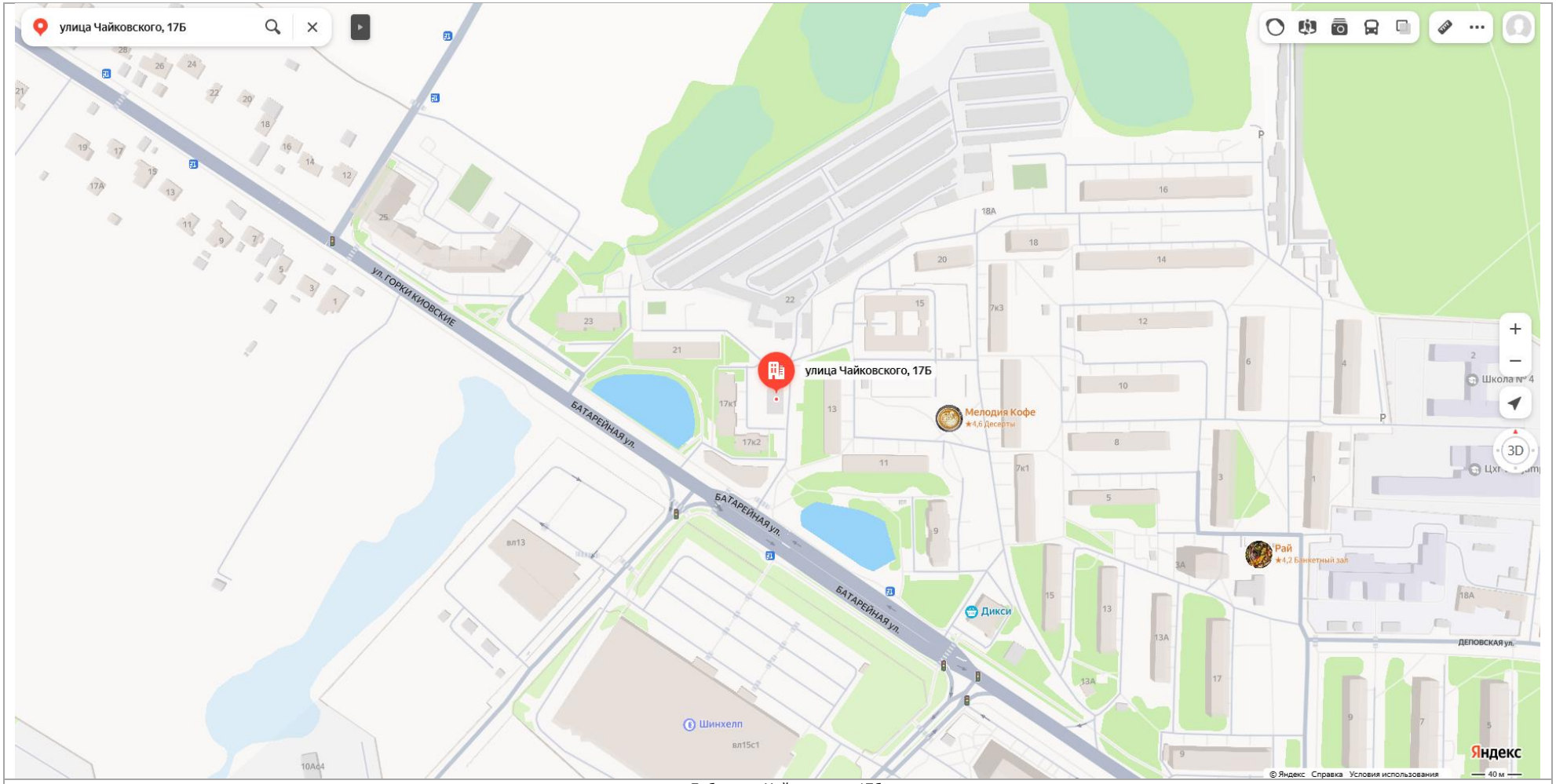
г. Лобня, ул. Чайковского, 18а



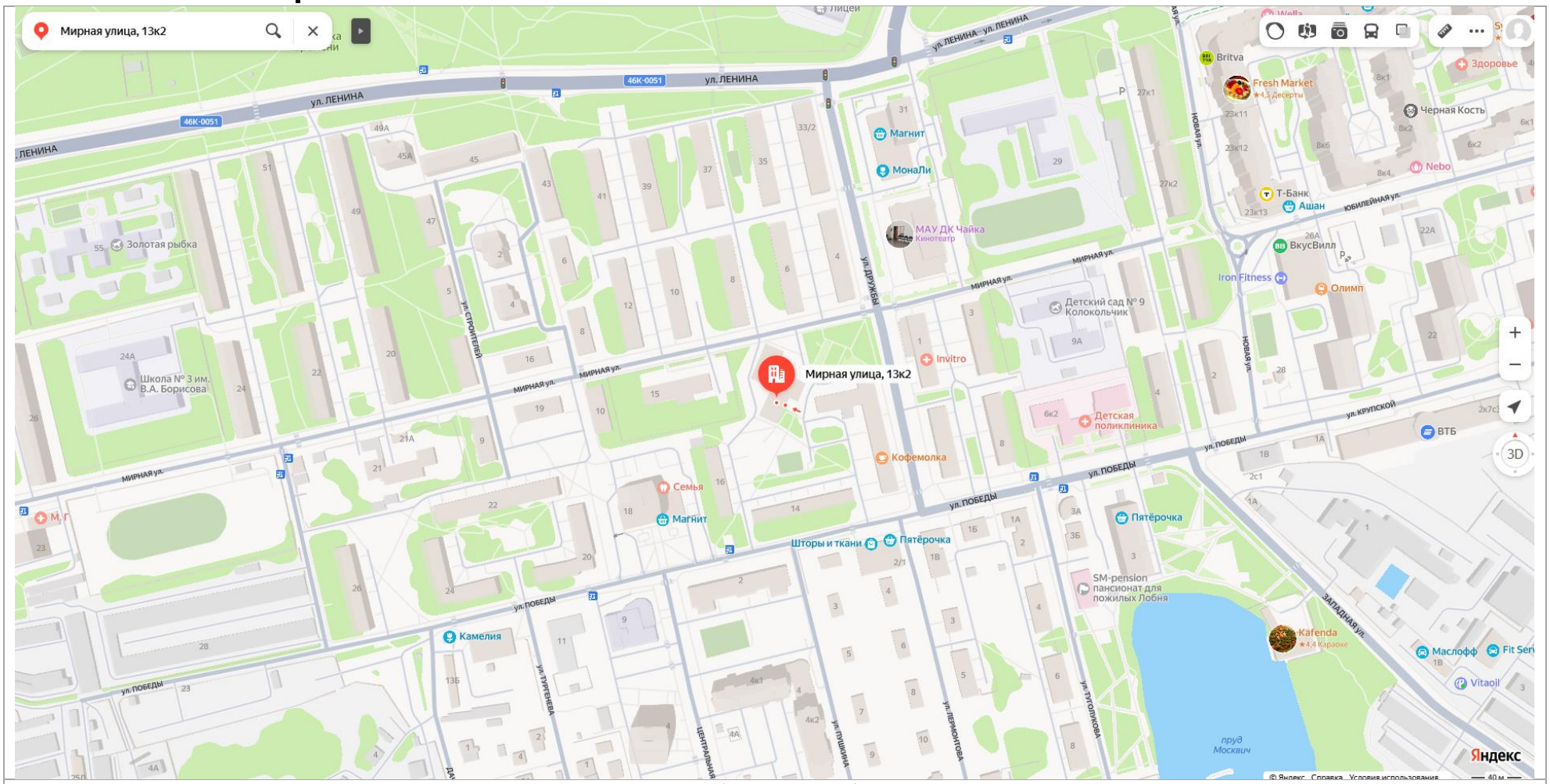
г. Лобня, ул. Чайковского, 3а



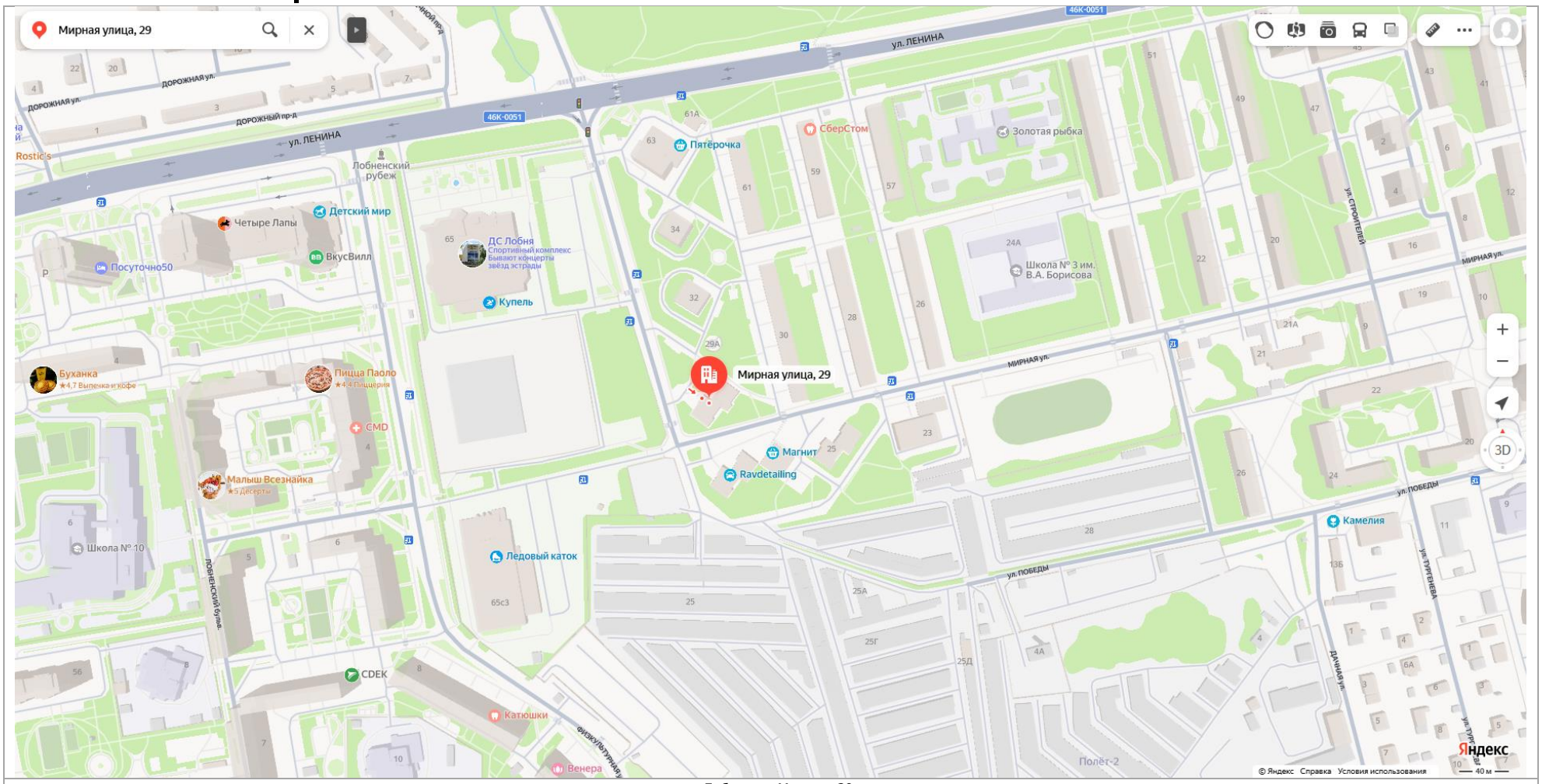
г. Лобня, ул. Чайковского, 9



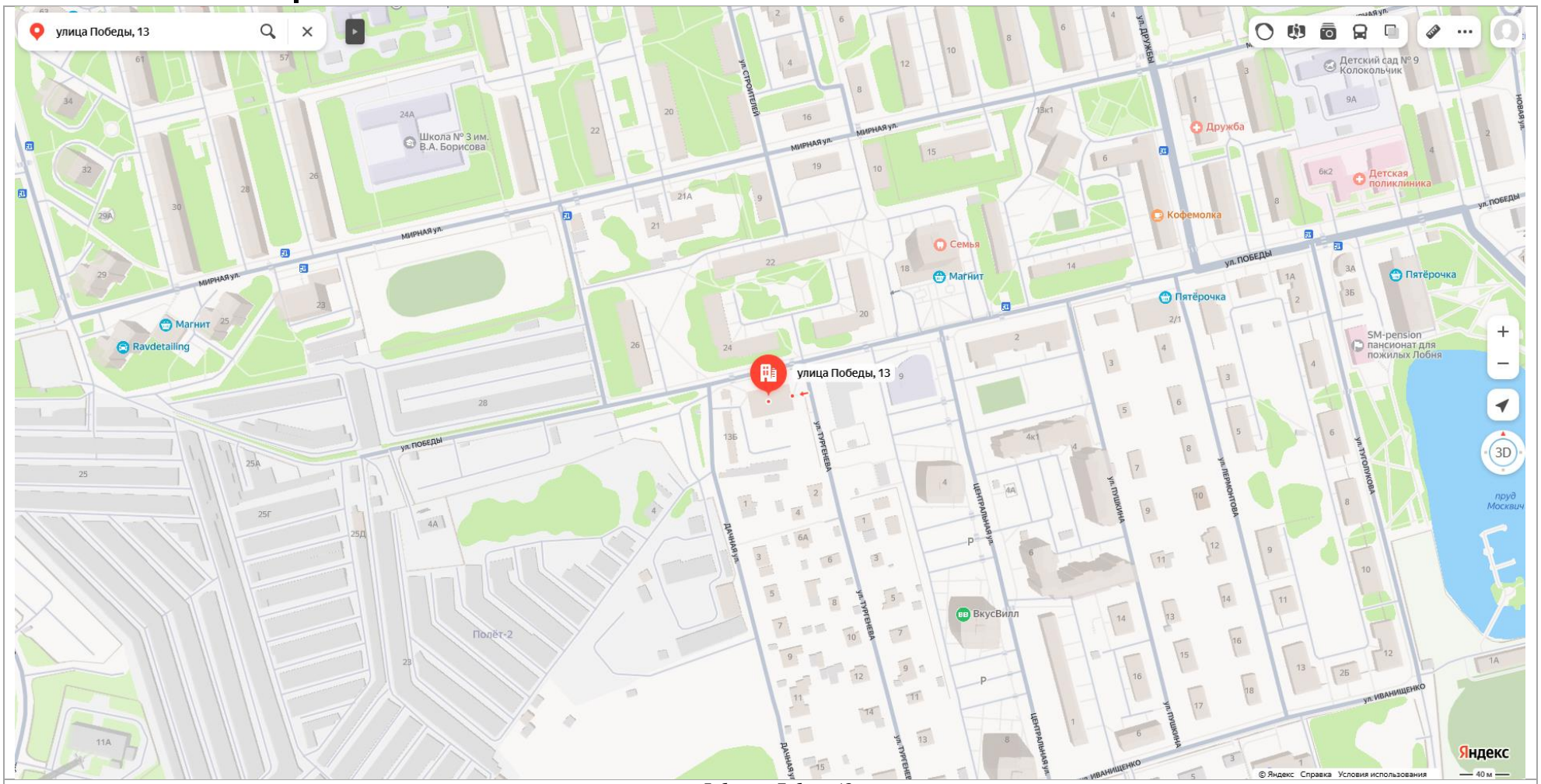
г. Лобня, ул. Чайковского, 17б



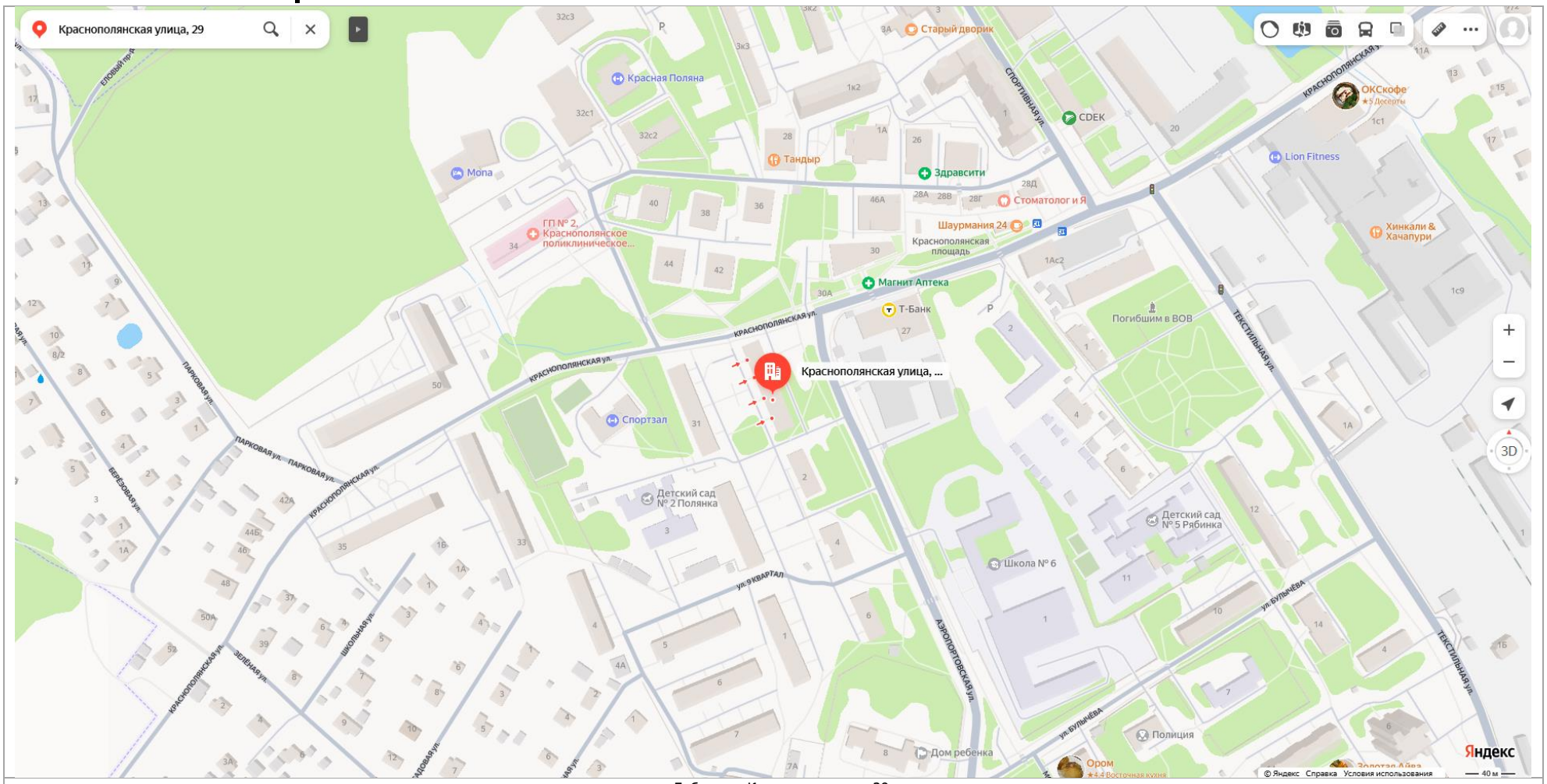
г. Лобня, ул. Мирная, 13/2



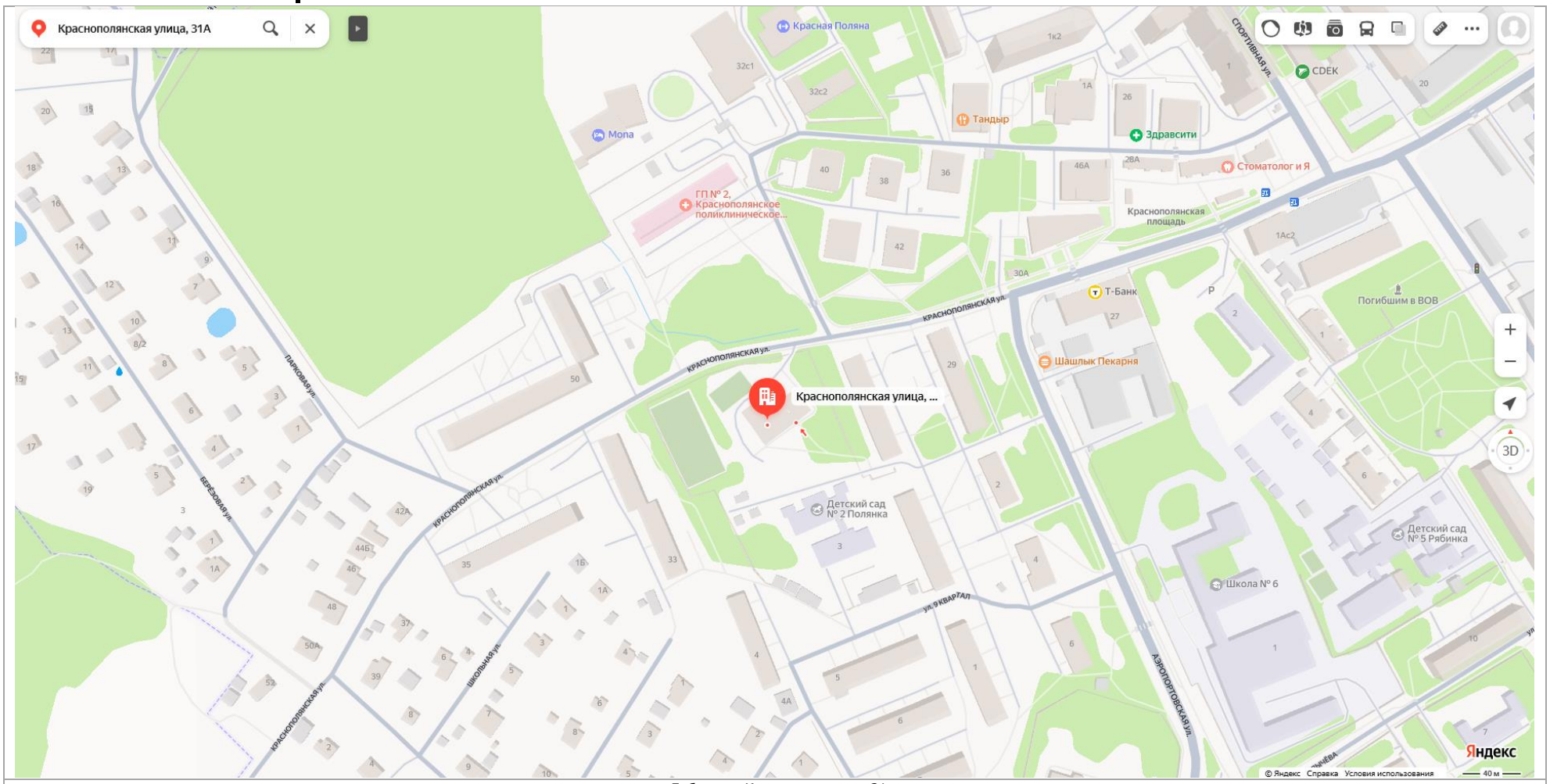
г. Лобня, ул. Мирная, 29



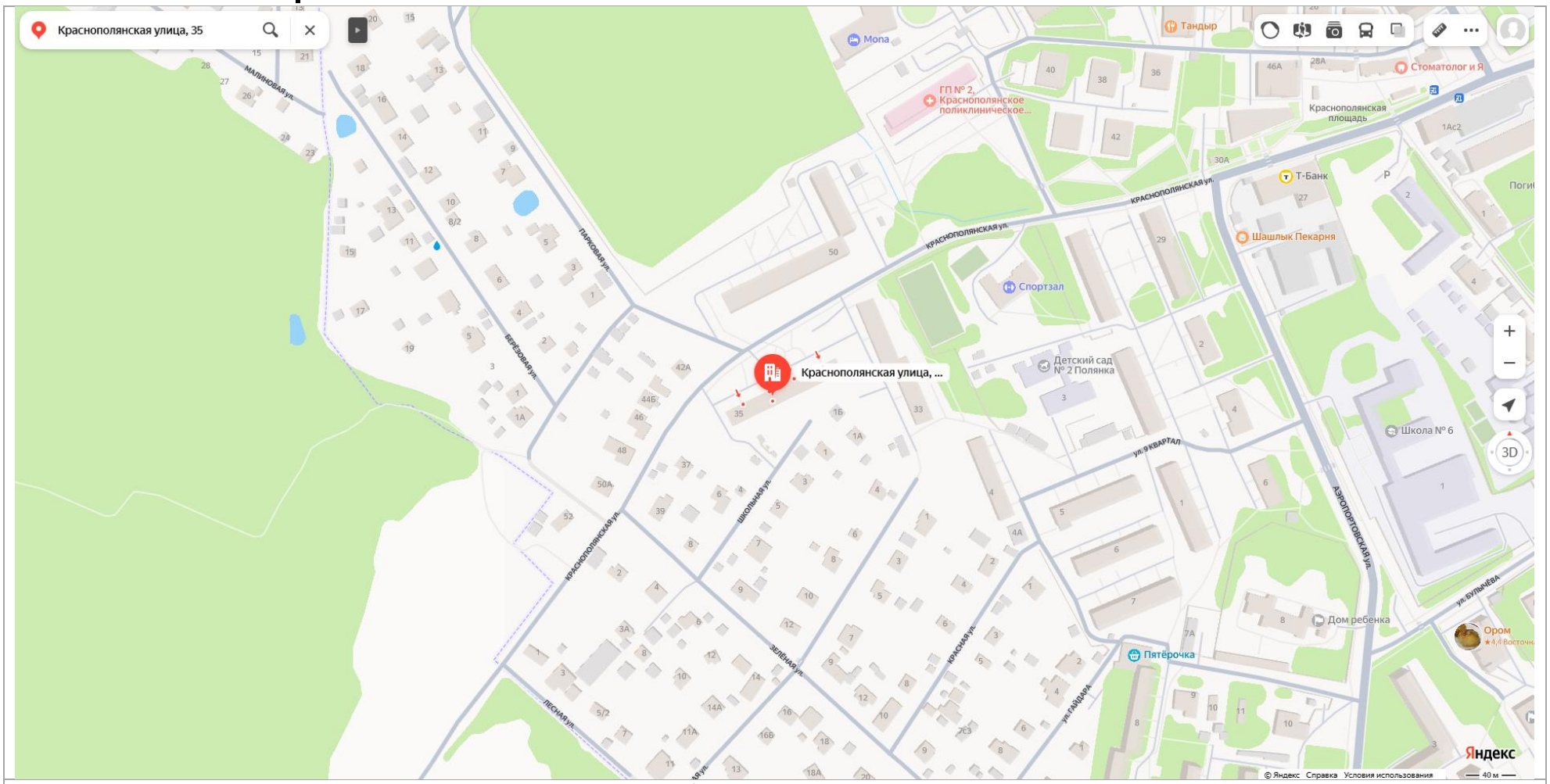
г. Лобня, ул. Победы, 13



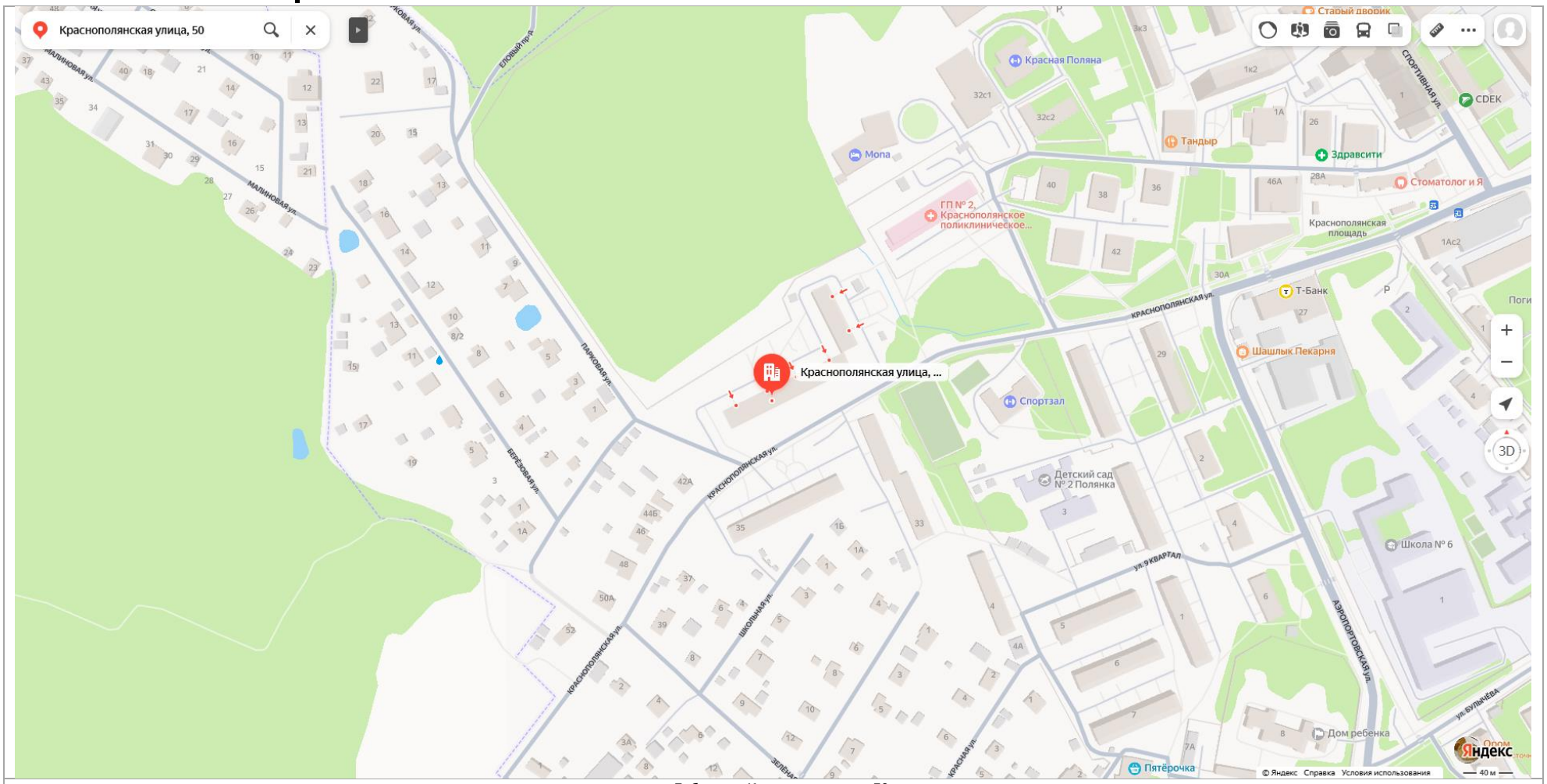
г. Лобня, ул. Краснополянская, 29



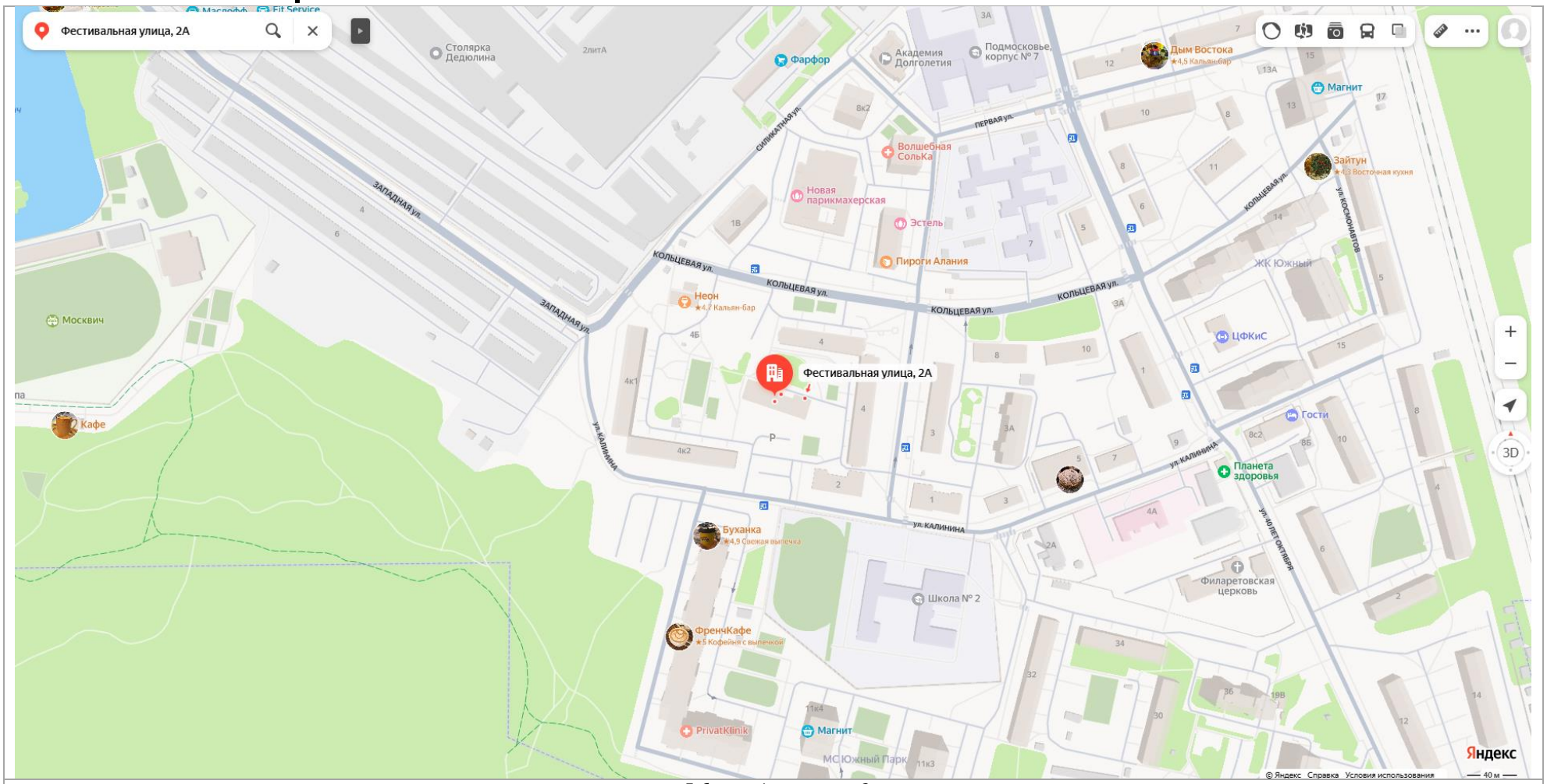
г. Лобня, ул. Краснополянская, 31а



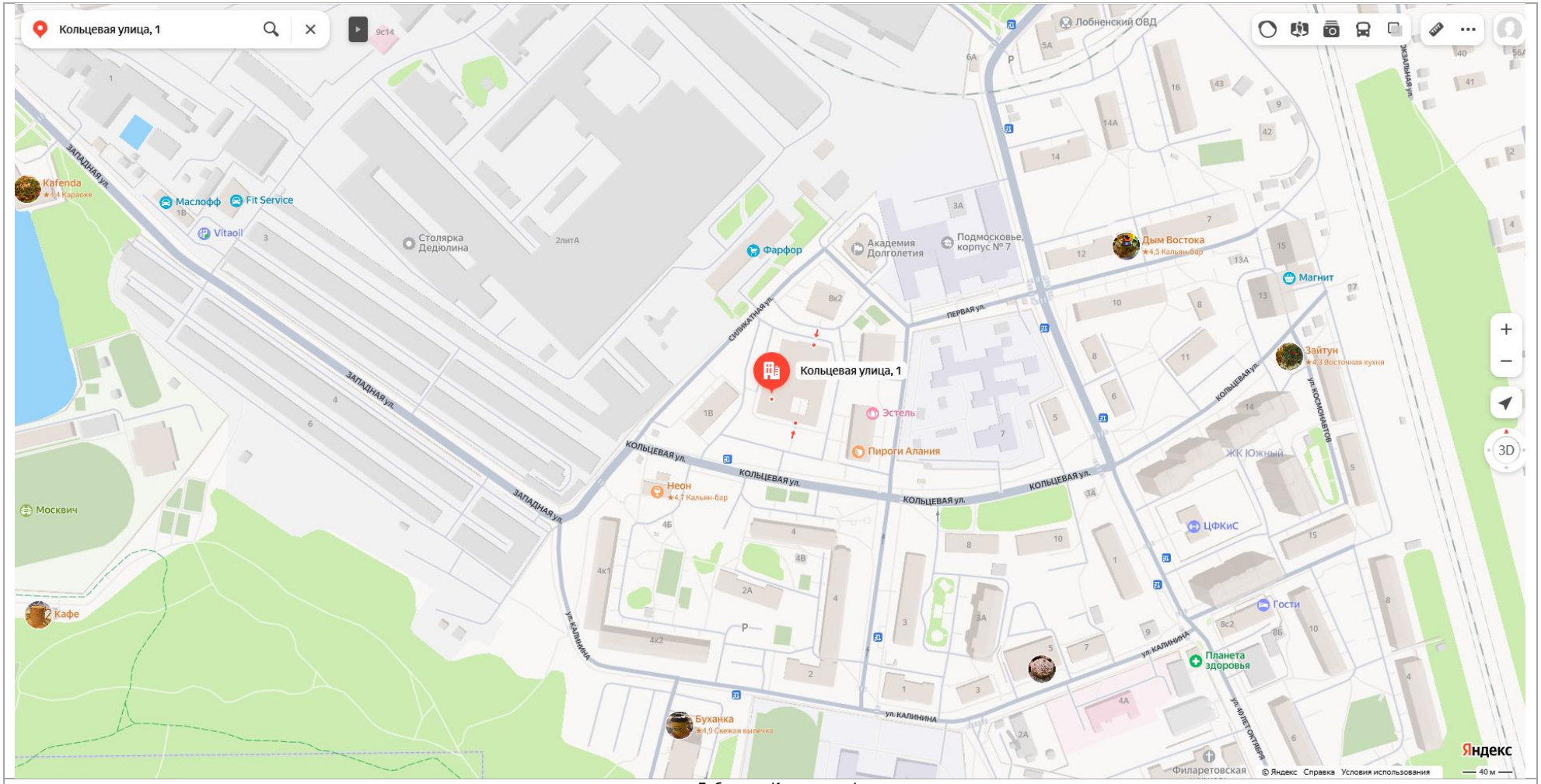
г. Лобня, ул. Краснополянская, 35а



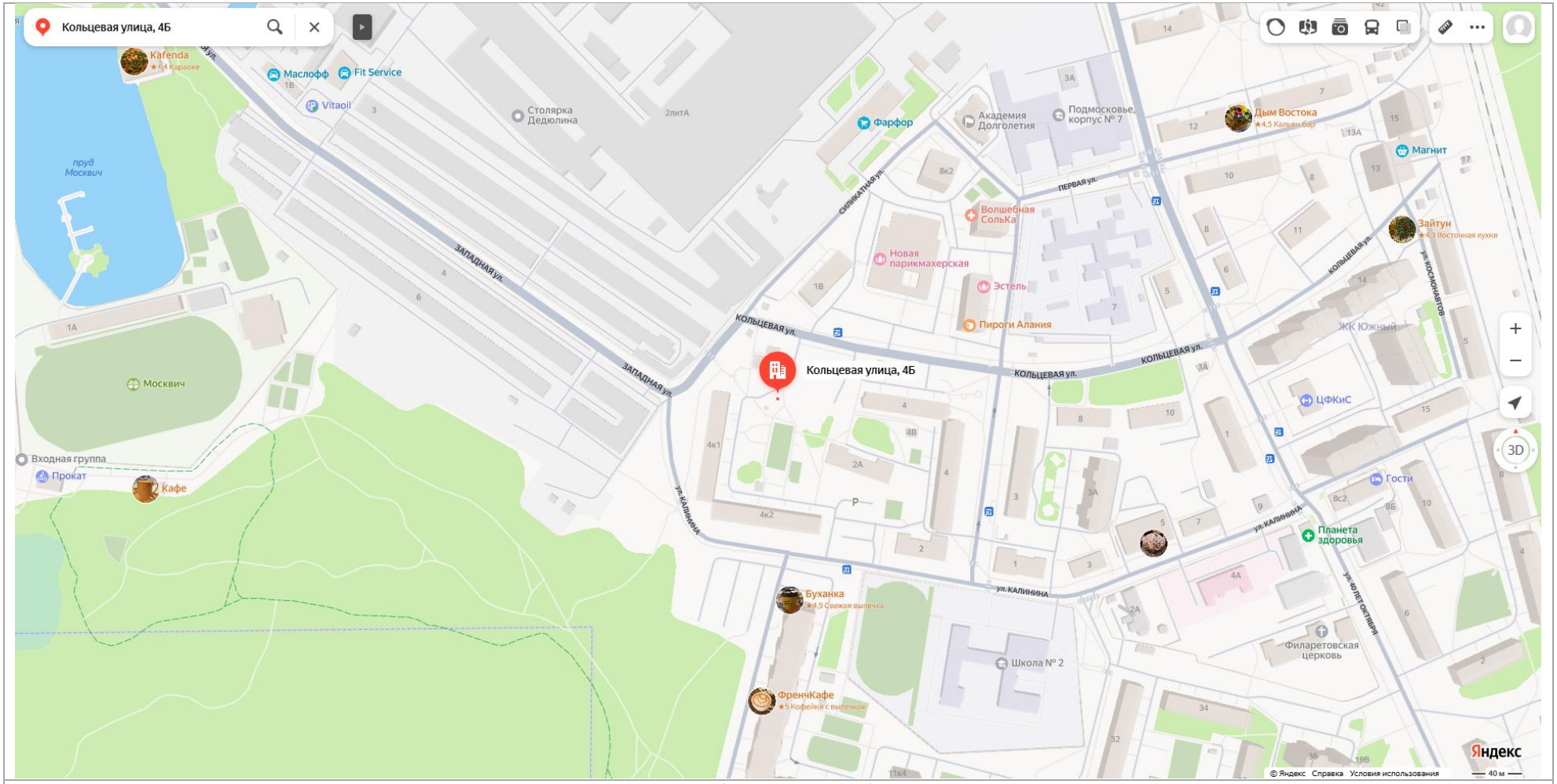
г. Лобня, ул. Краснополянская, 50



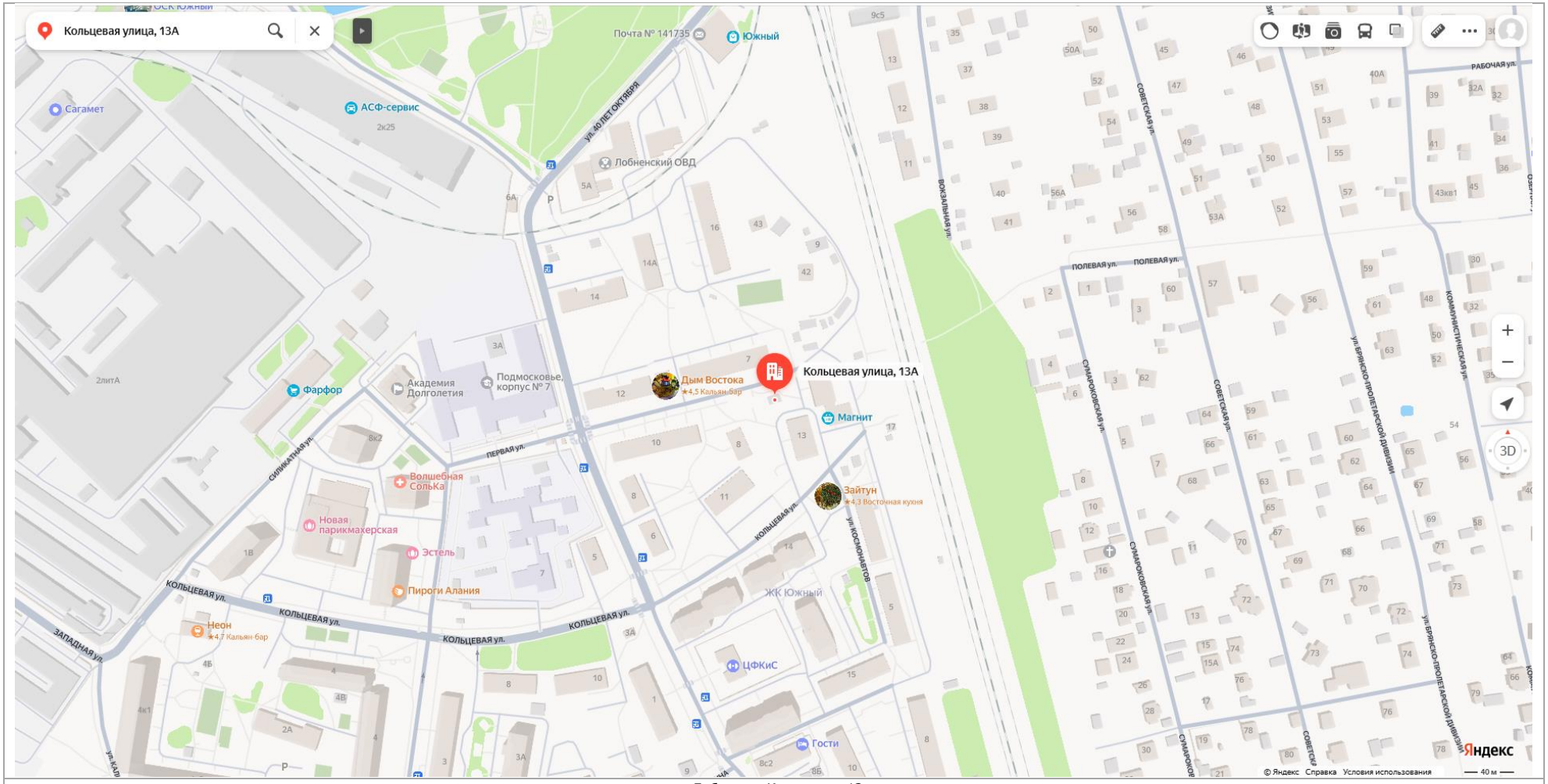
г. Лобня, ул. Фестивальная, 2а



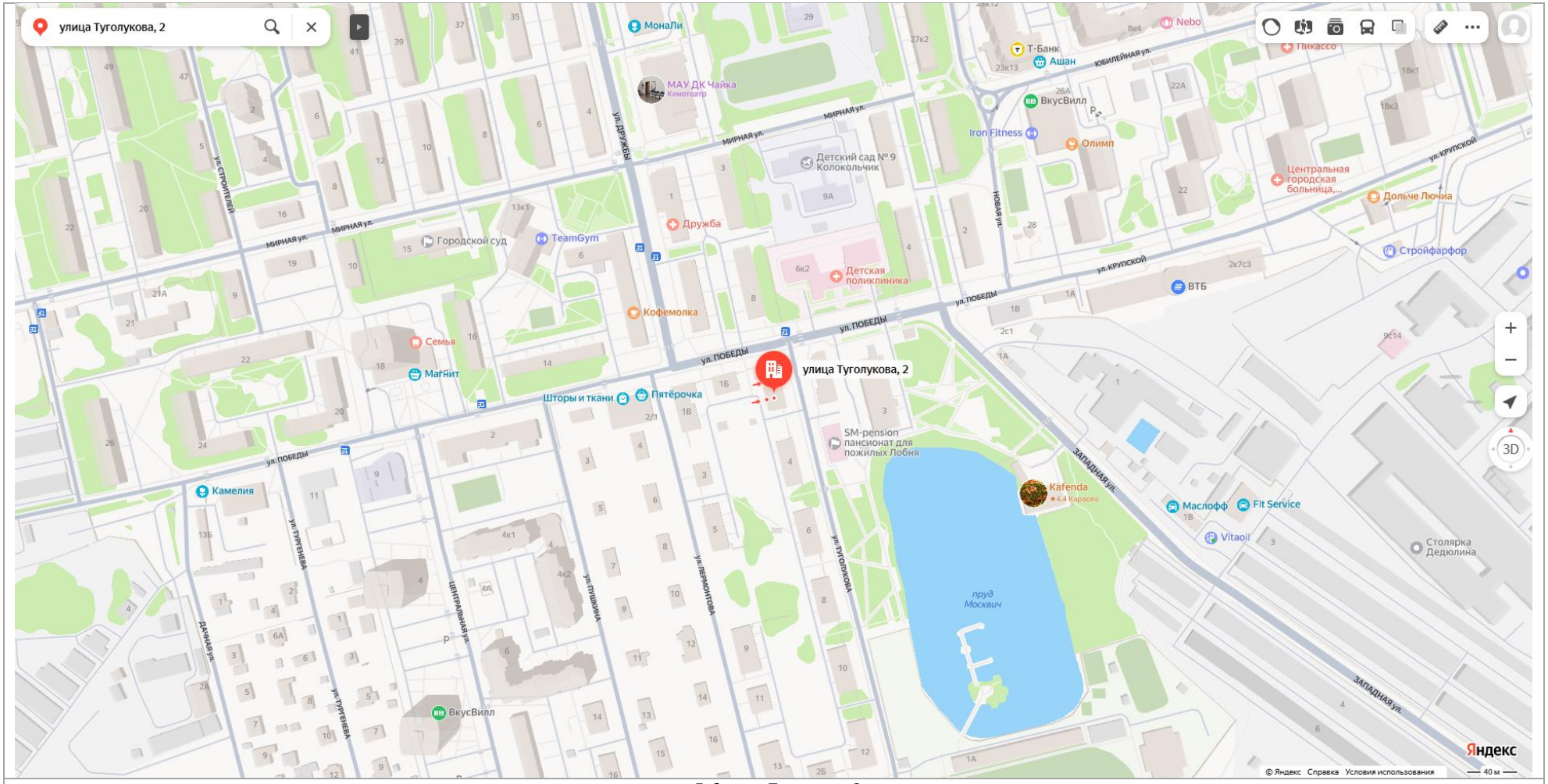
г. Лобня, ул. Кольцевая, 1



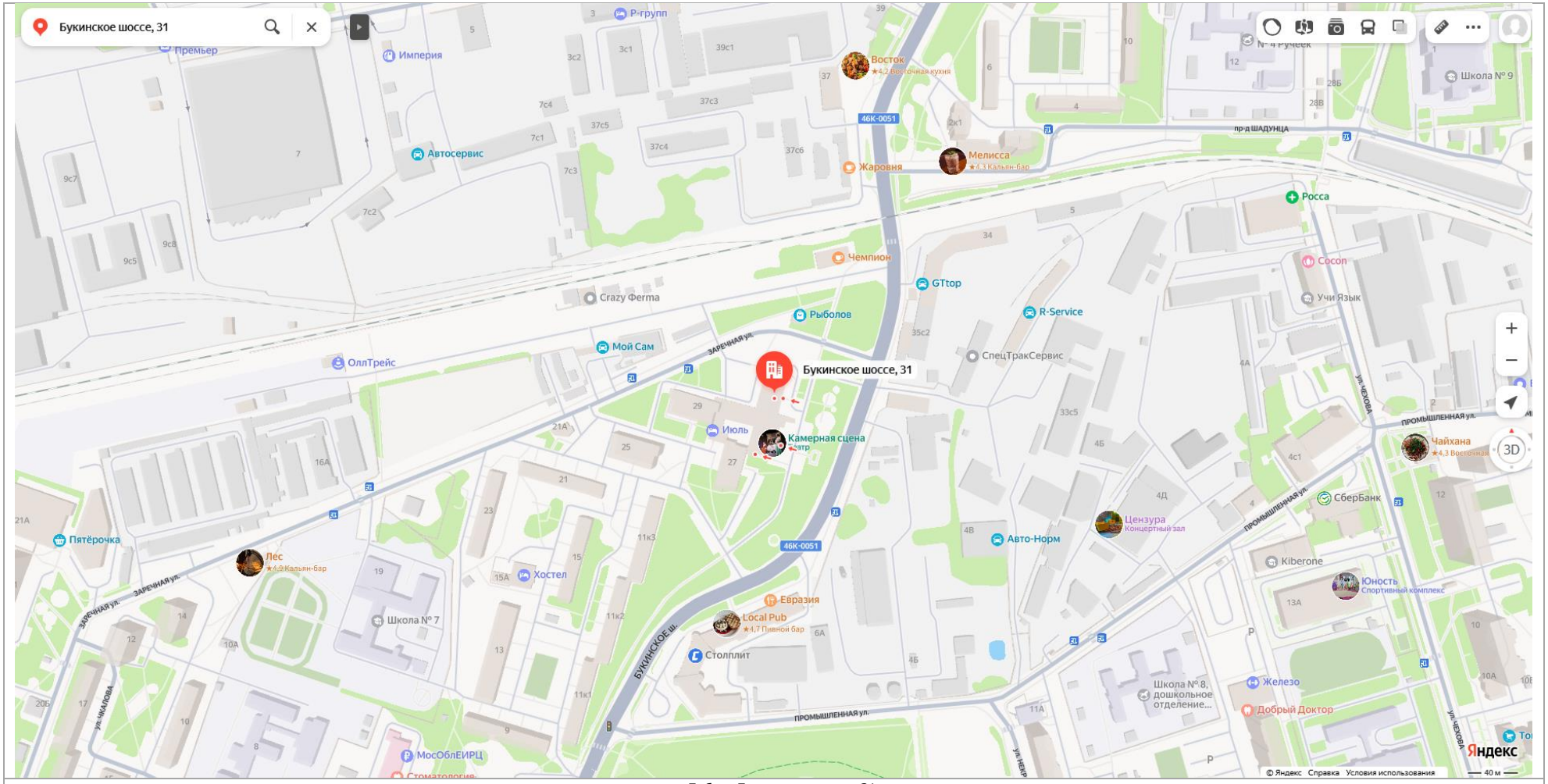
г. Лобня, ул. Кольцевая, 4б



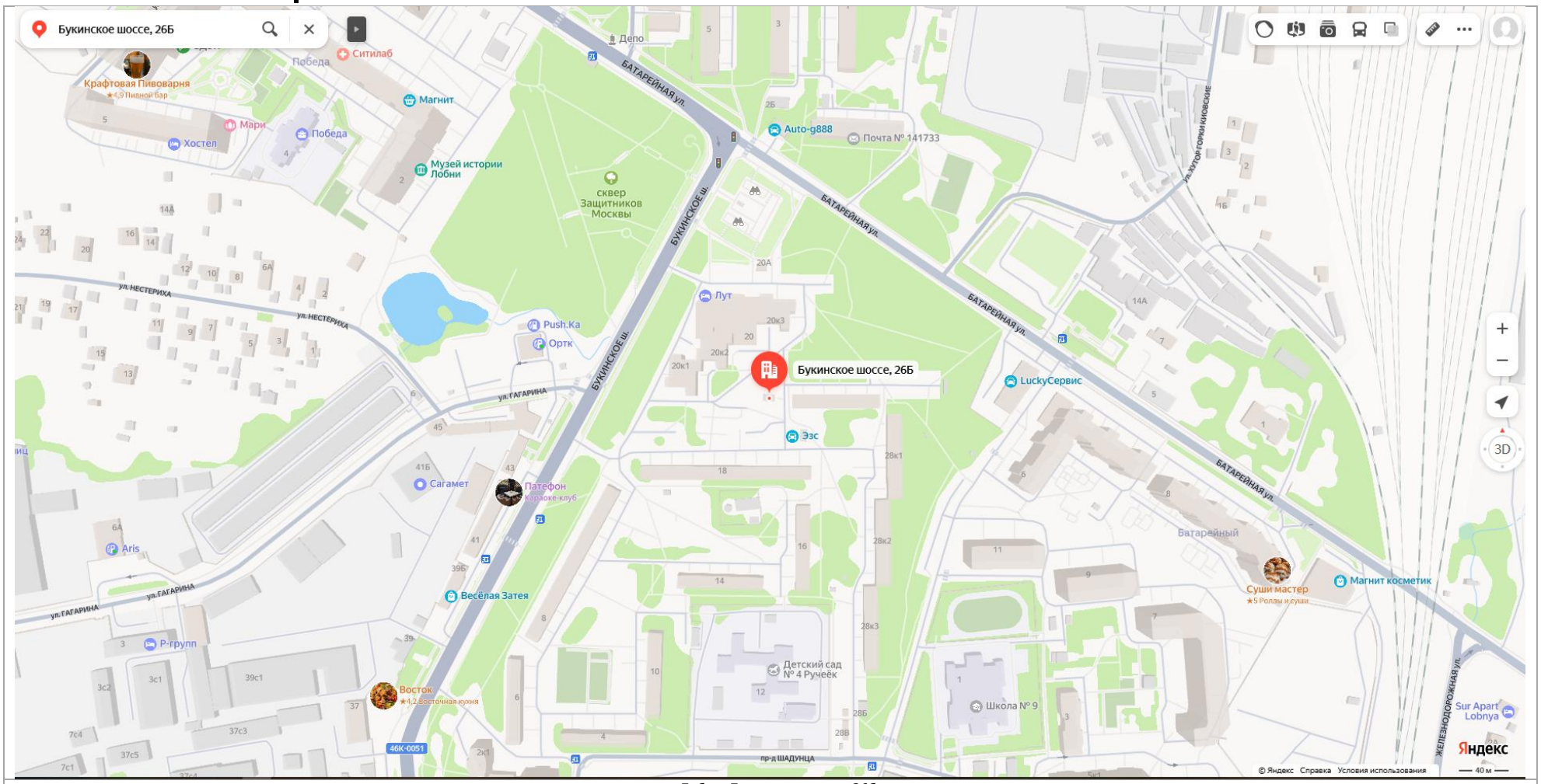
г. Лобня, ул. Кольцевая, 13а



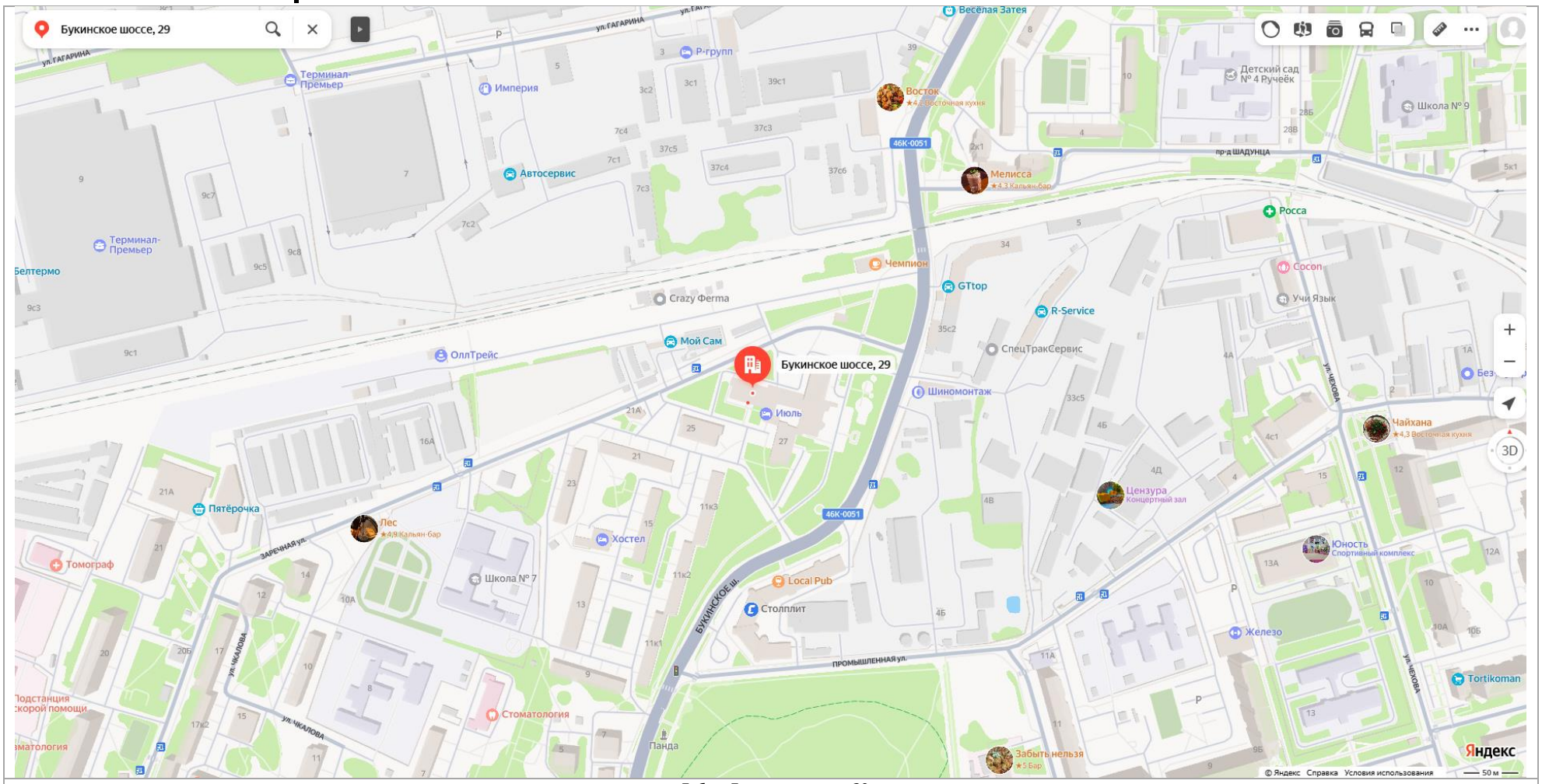
г. Лобня, ул. Туголукова, 2а



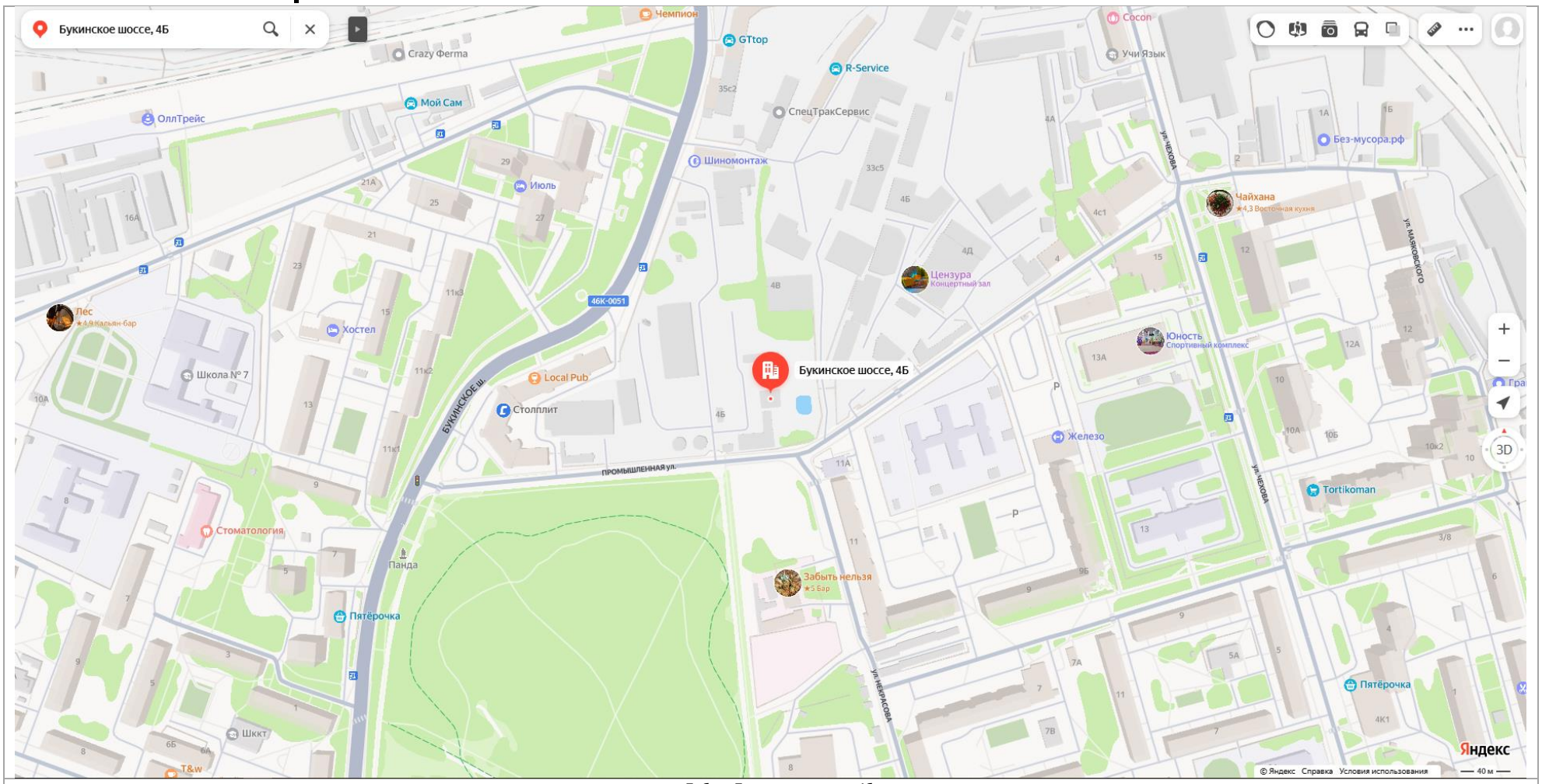
г. Лобня, Букинское шоссе, 31



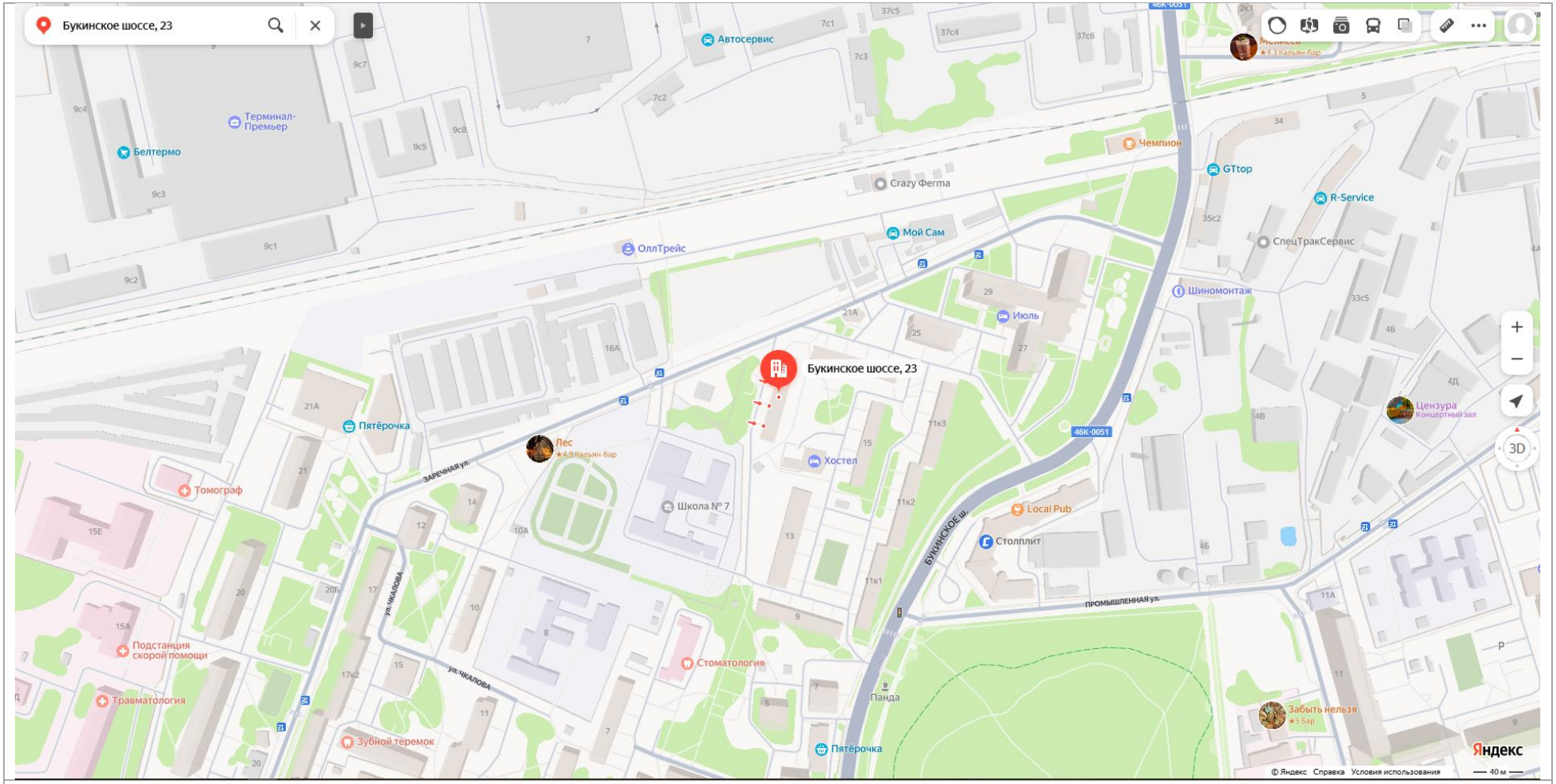
г. Лобня, Букинское шоссе, 26б



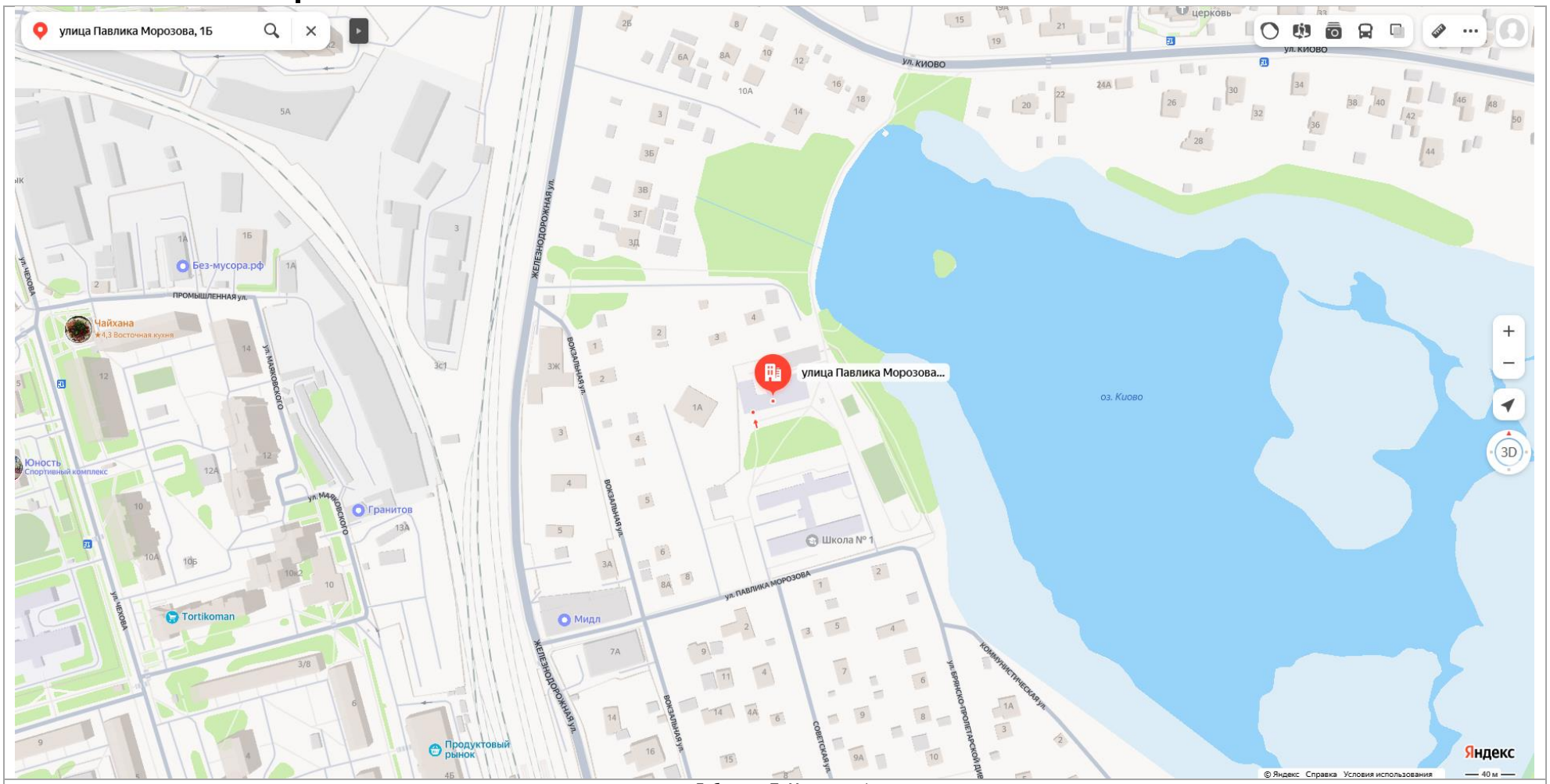
г. Лобня, Букинское шоссе, 29а



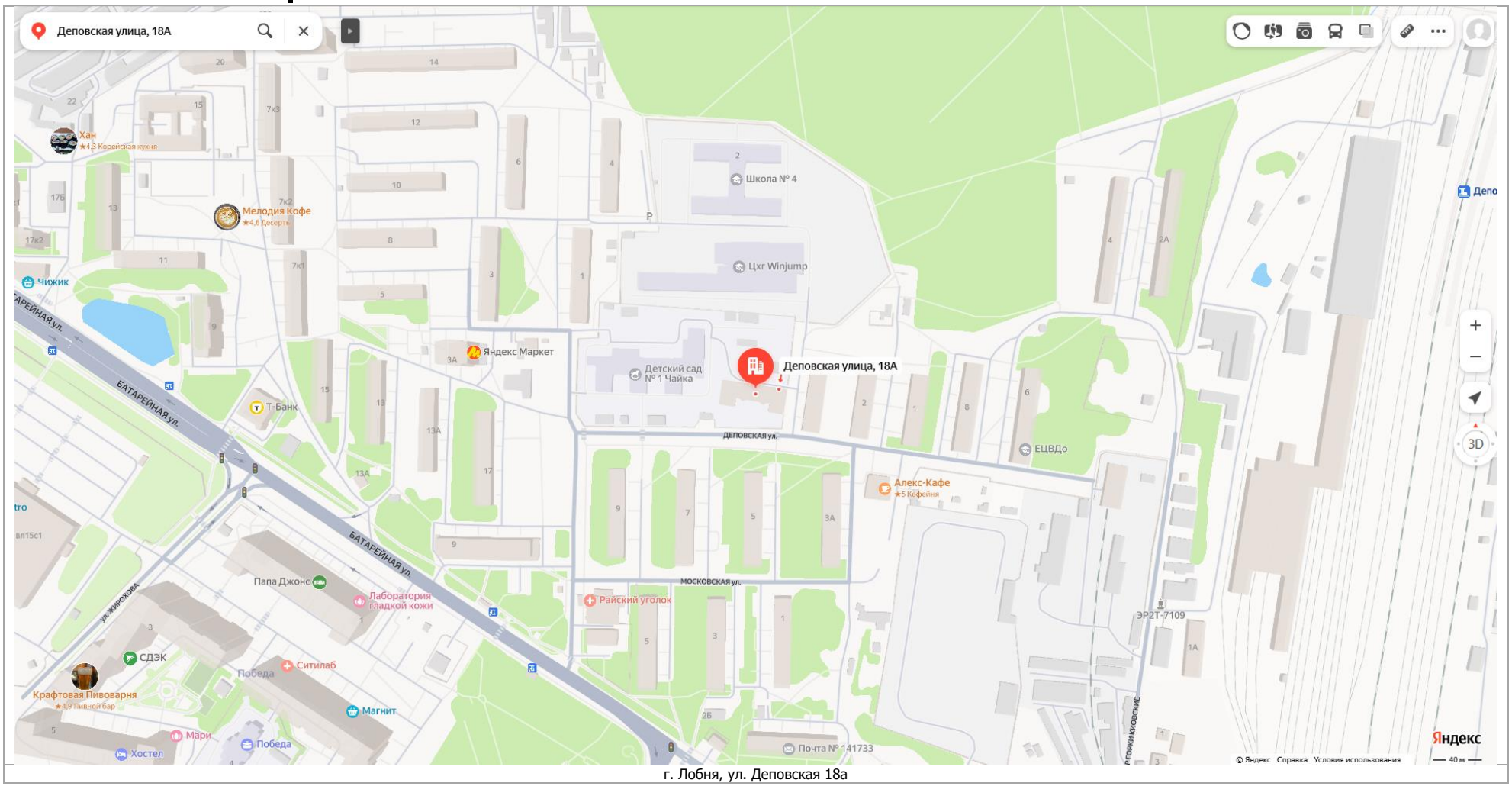
г. Лобня, Букинское шоссе, 4б



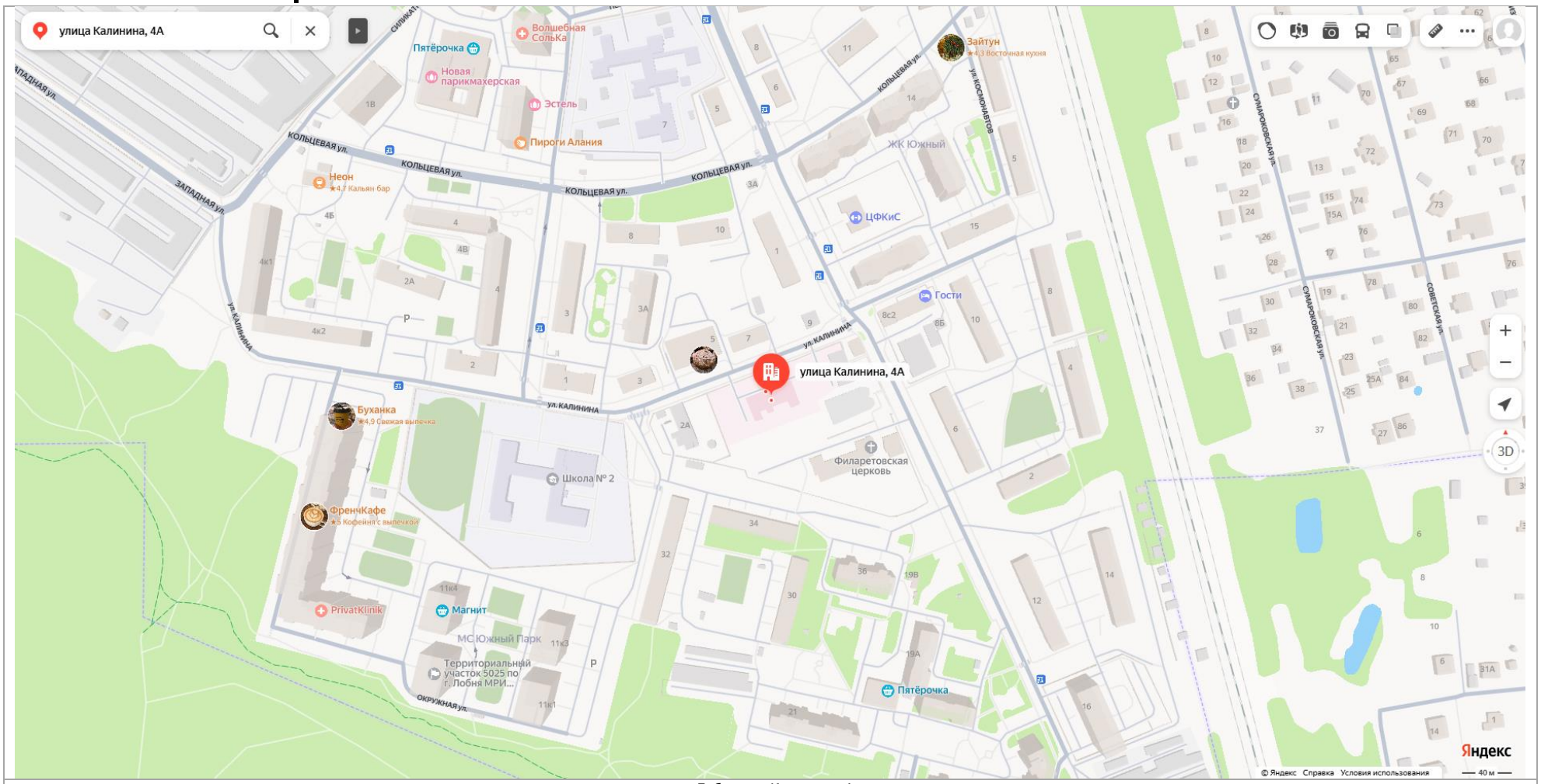
г. Лобня, Букинское шоссе, 23



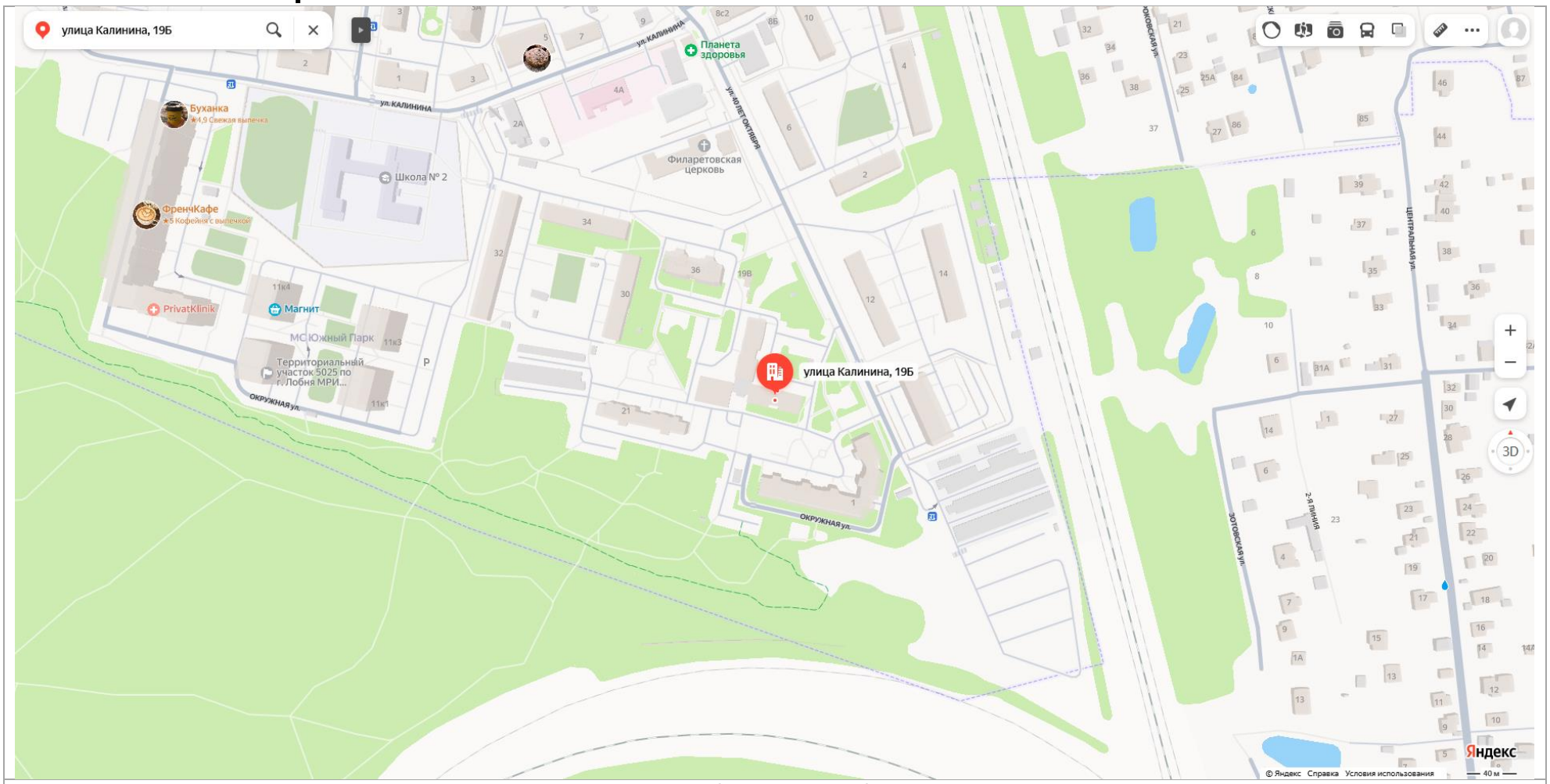
г. Лобня, ул. П. Морозова, 1



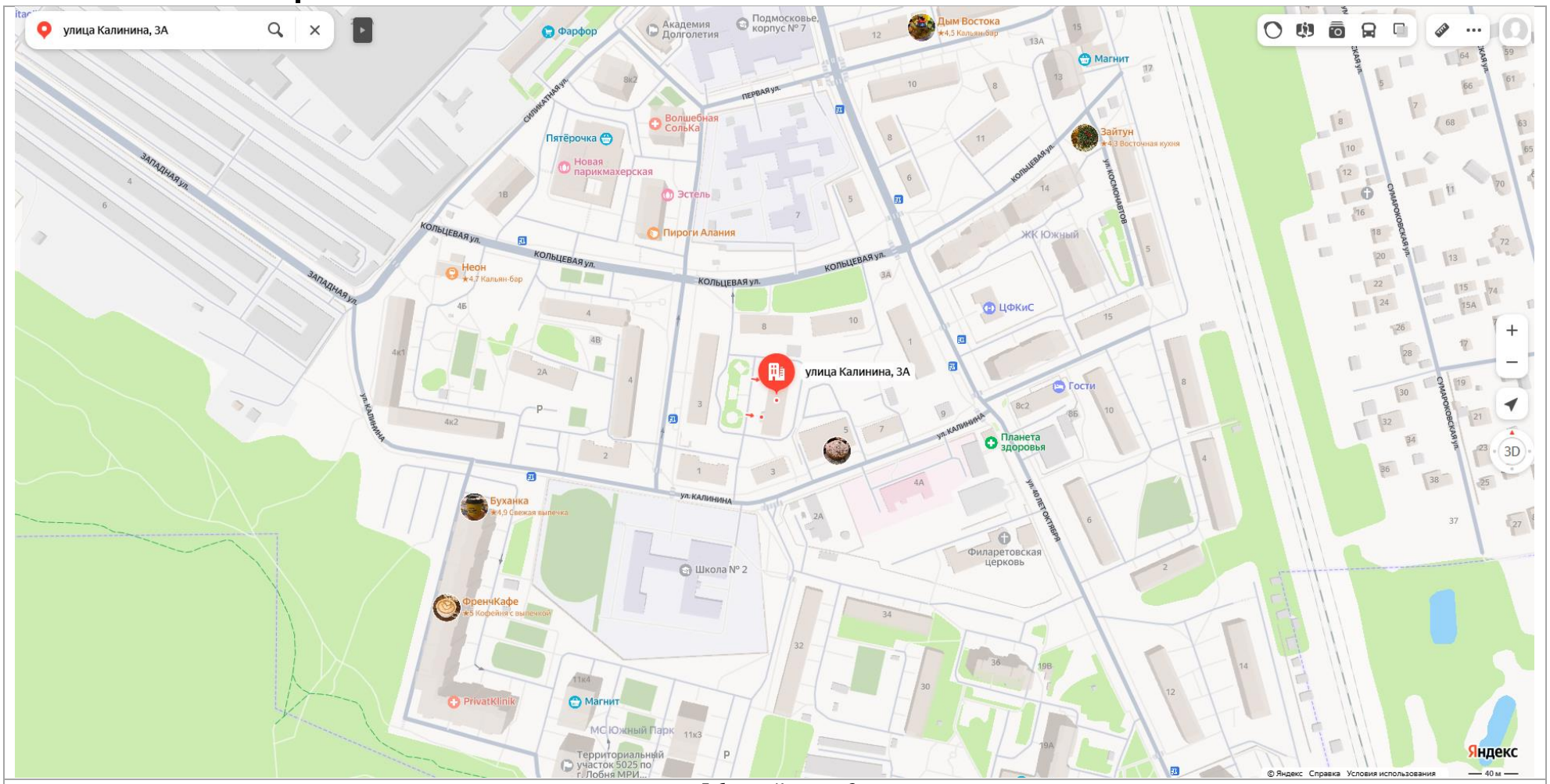
г. Лобня, ул. Деповская 18а



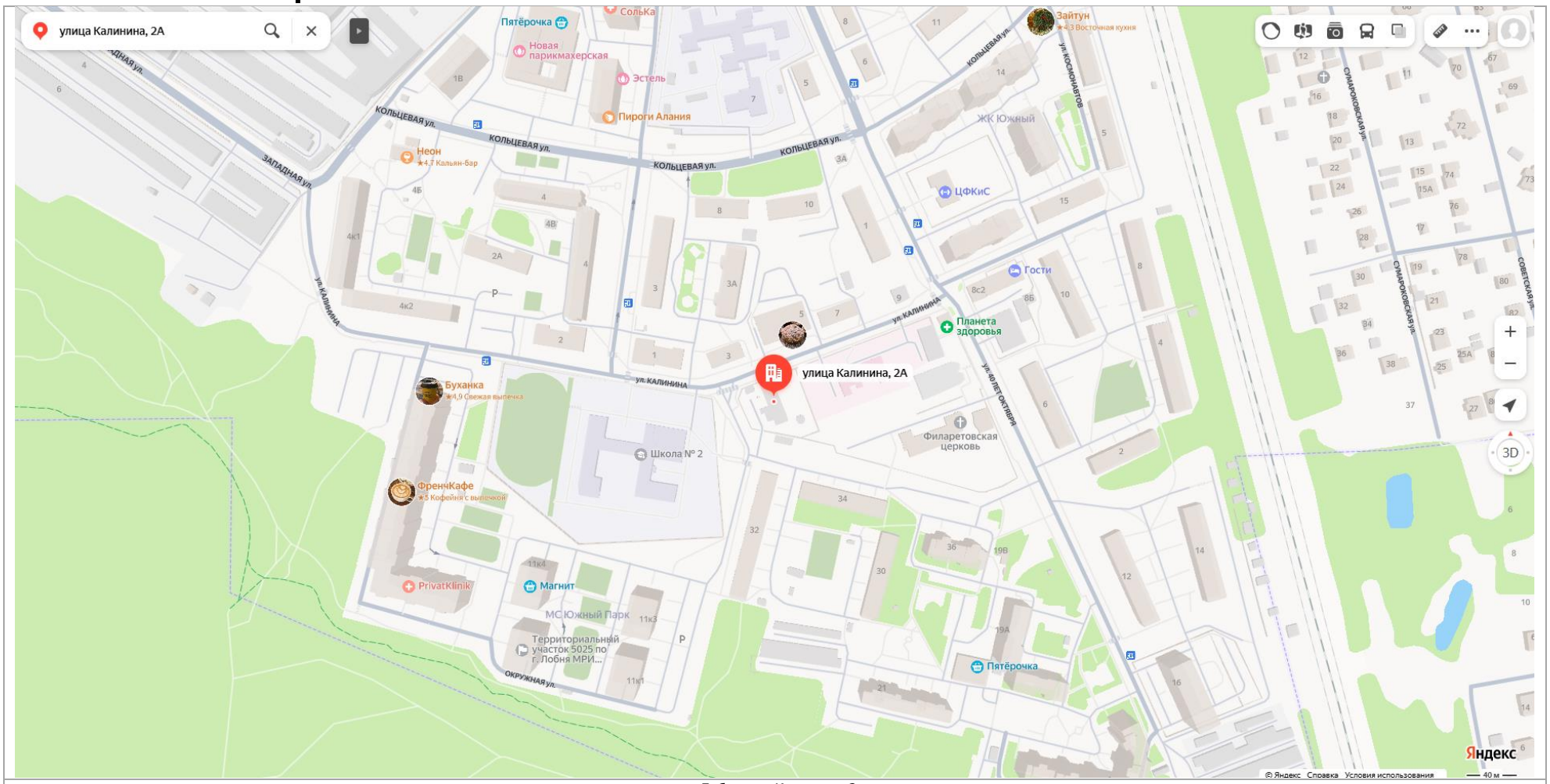
г. Лобня, ул. Калинина, 4а



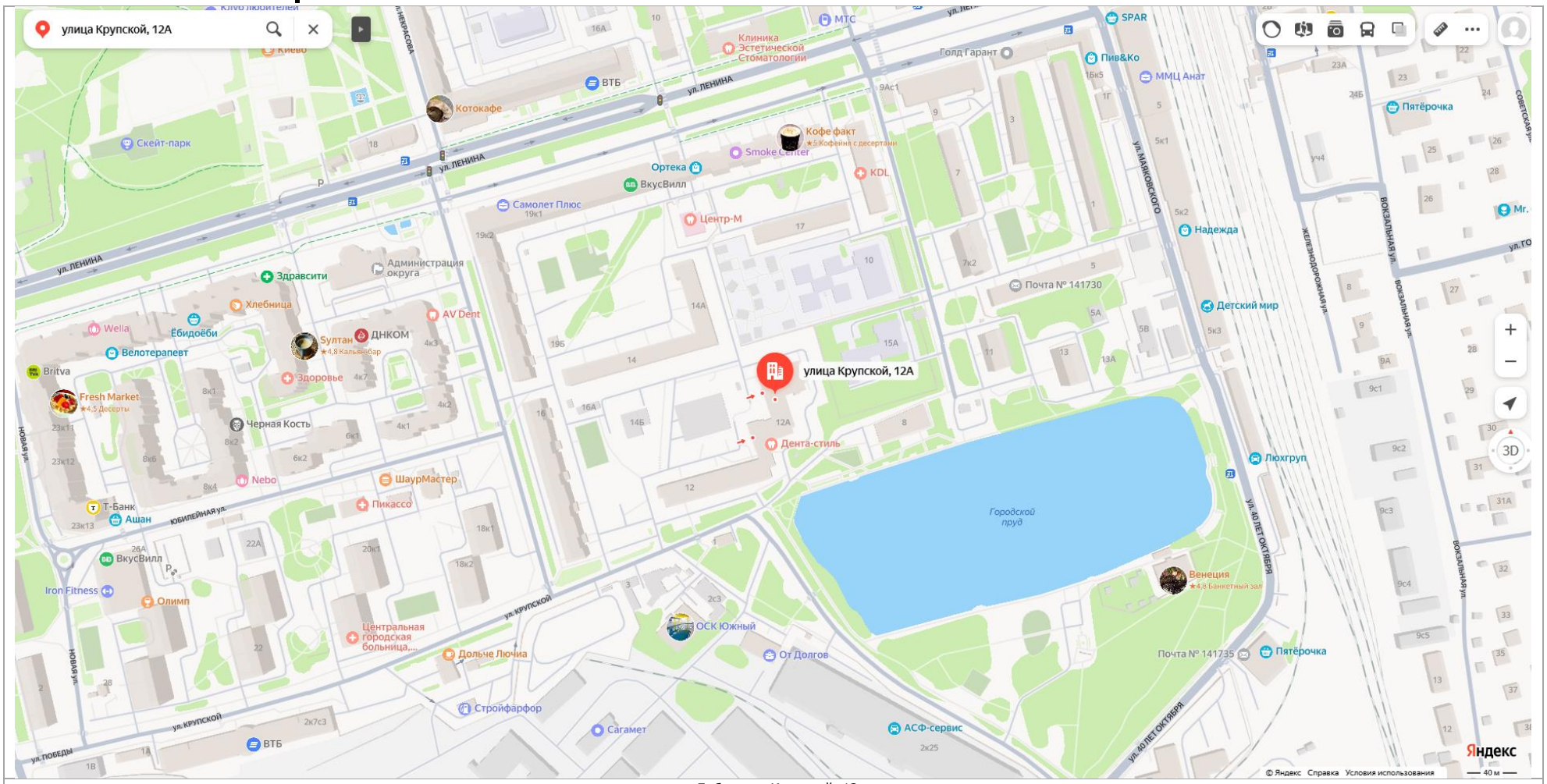
г. Лобня, ул. Калинина, 19б



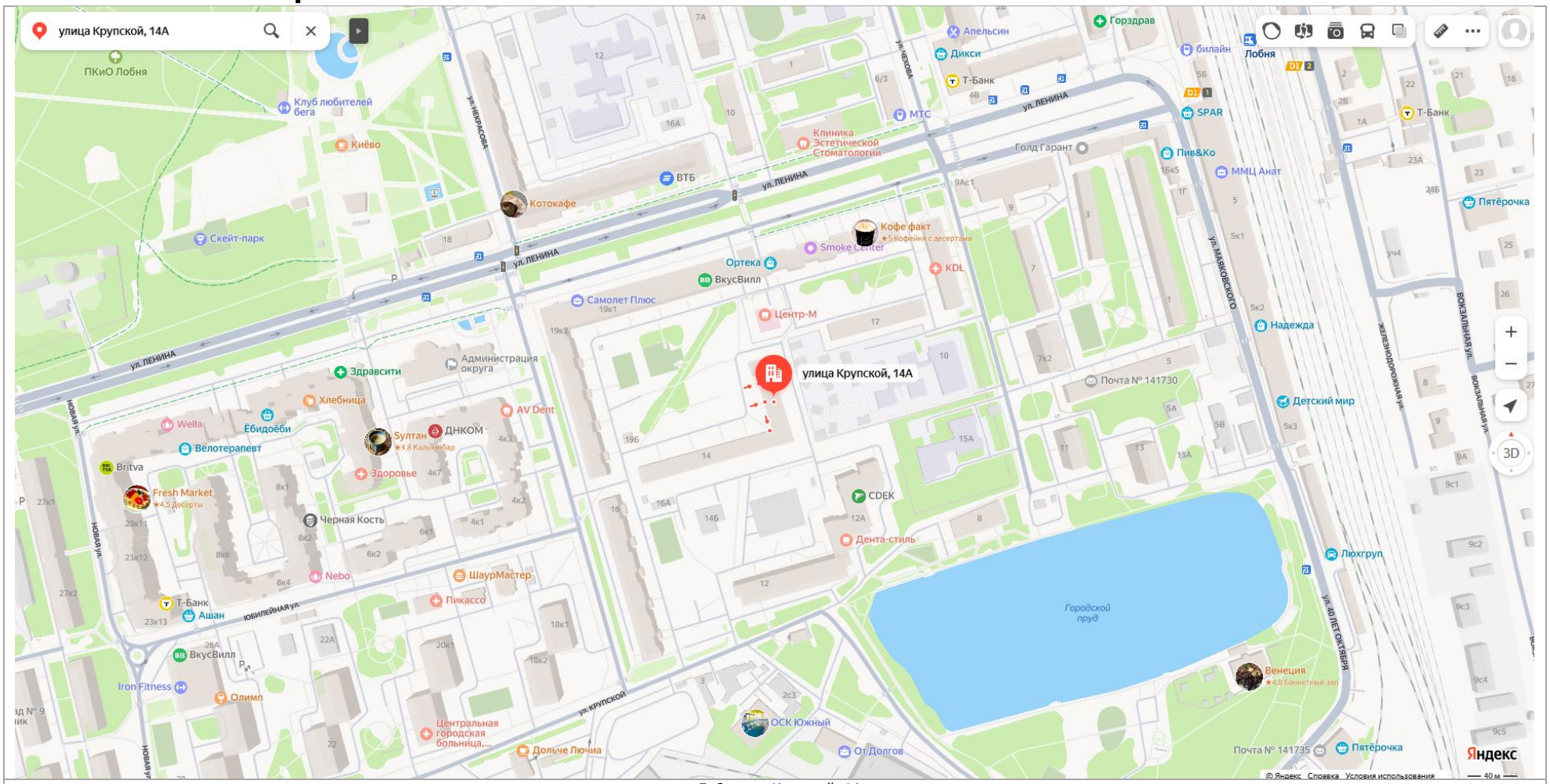
г. Лобня, ул. Калинина, 3а



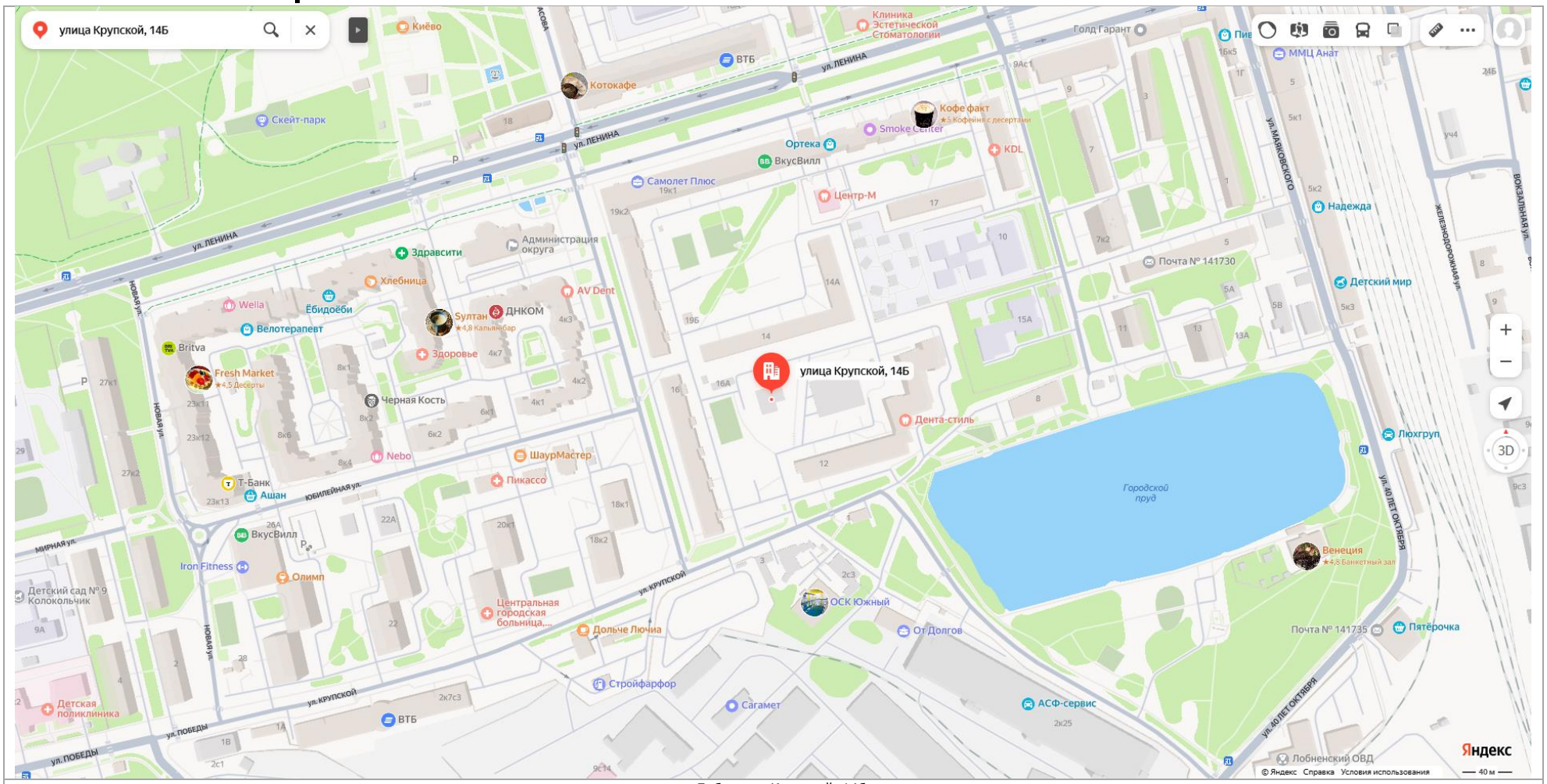
г. Лобня, ул. Калинина, 2а



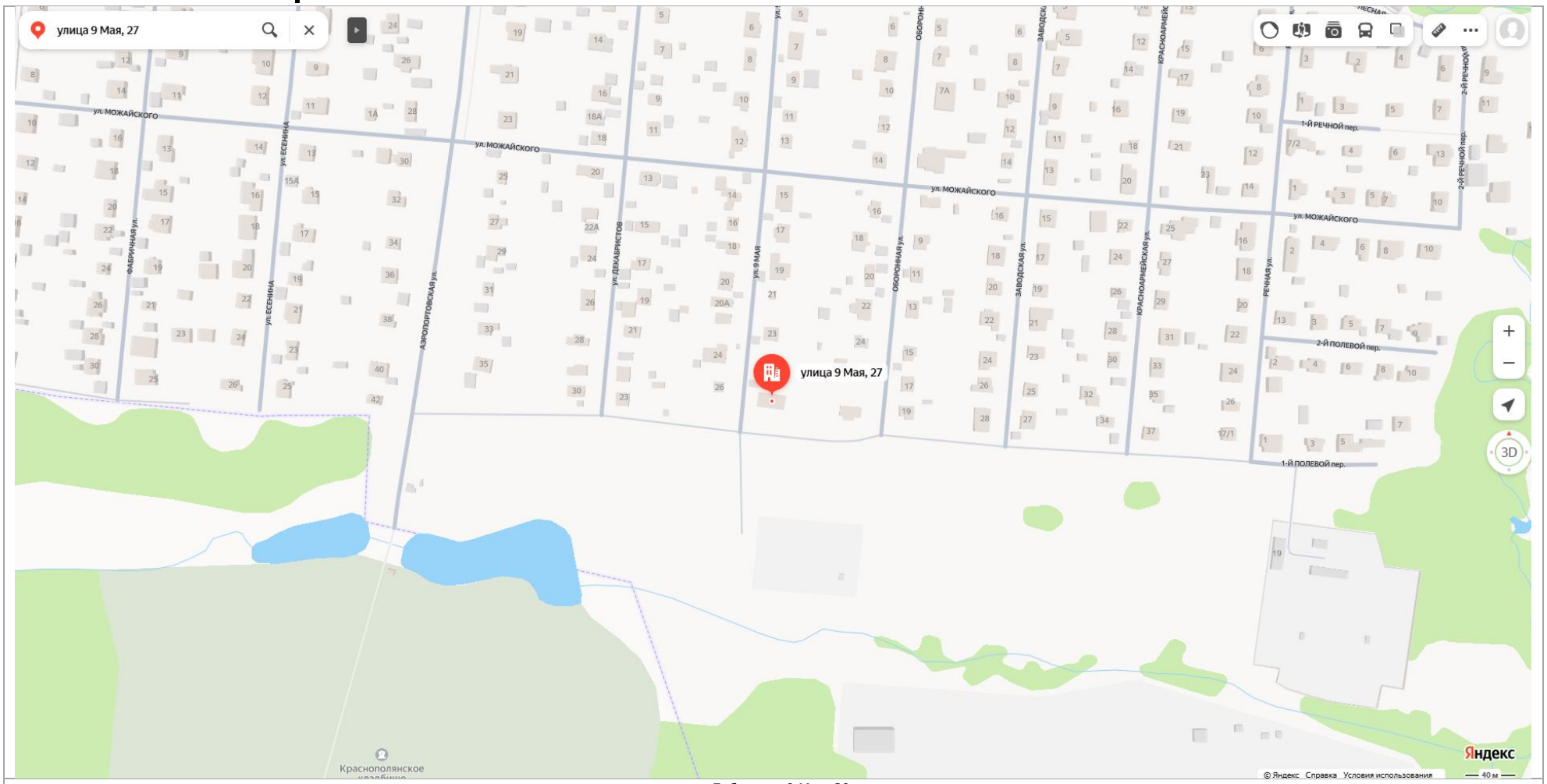
г. Лобня, ул. Крупской, 12а



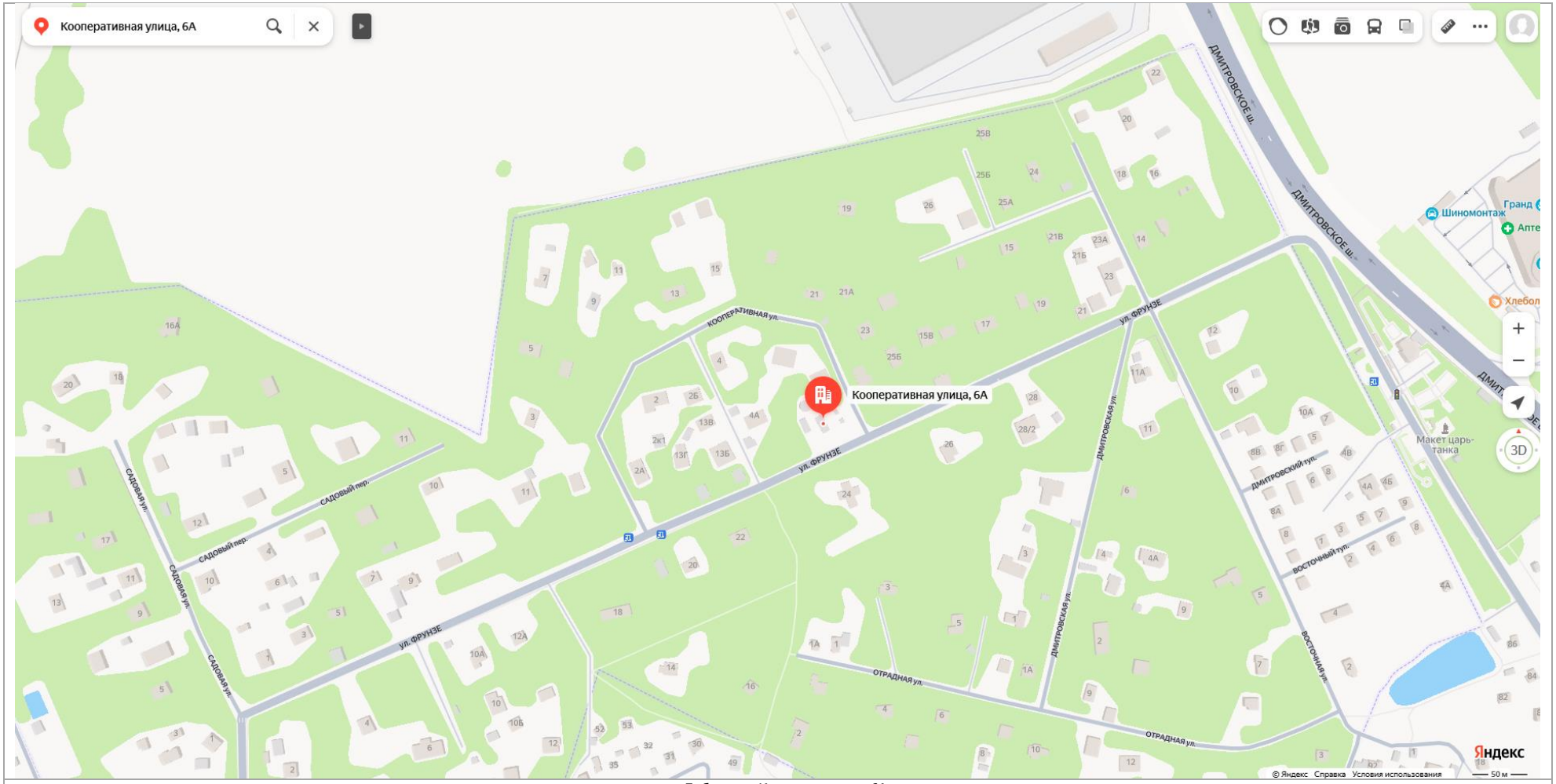
г. Лобня, ул. Крупской, 14а



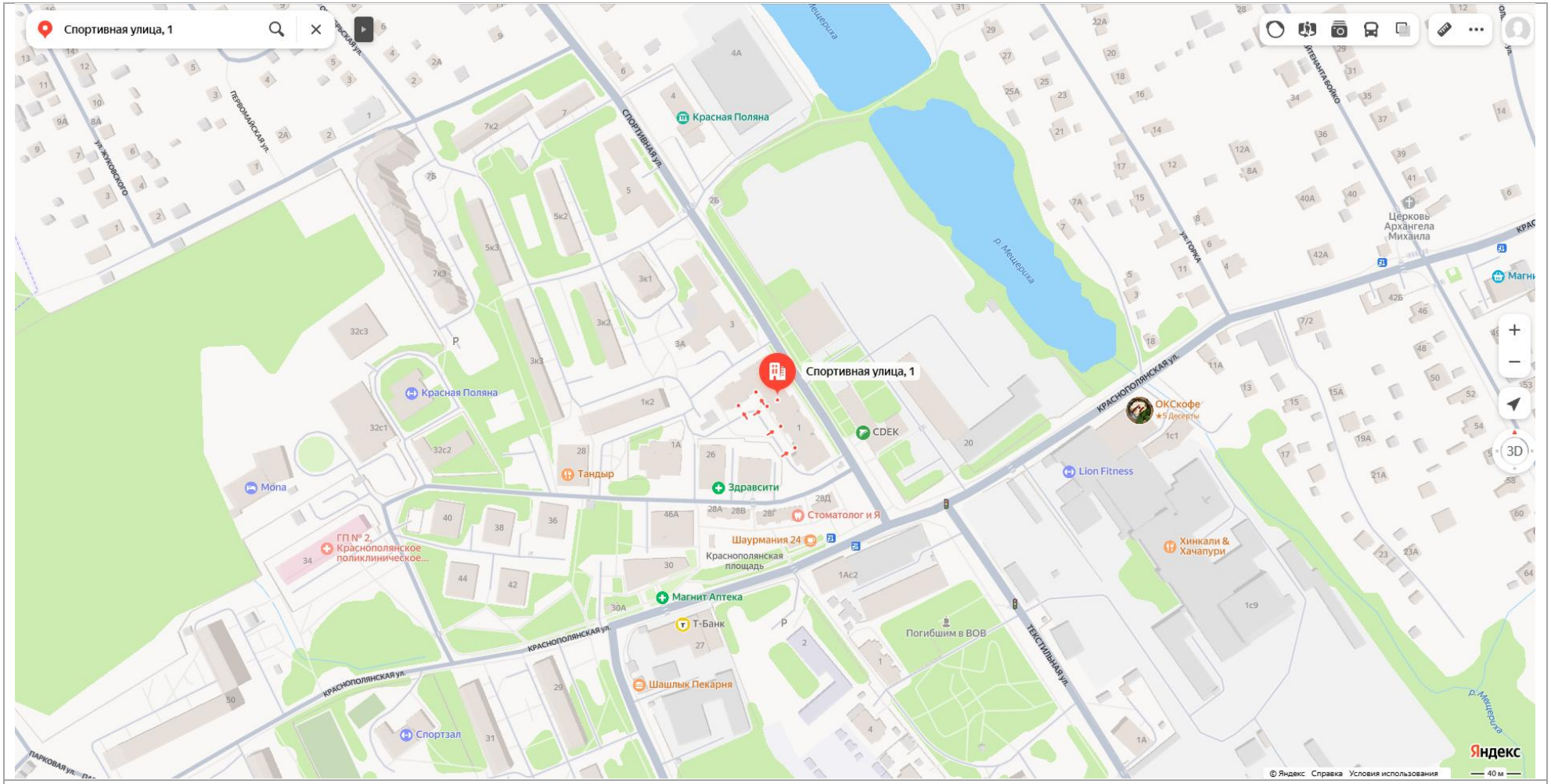
г. Лобня, ул. Крупской, 14б



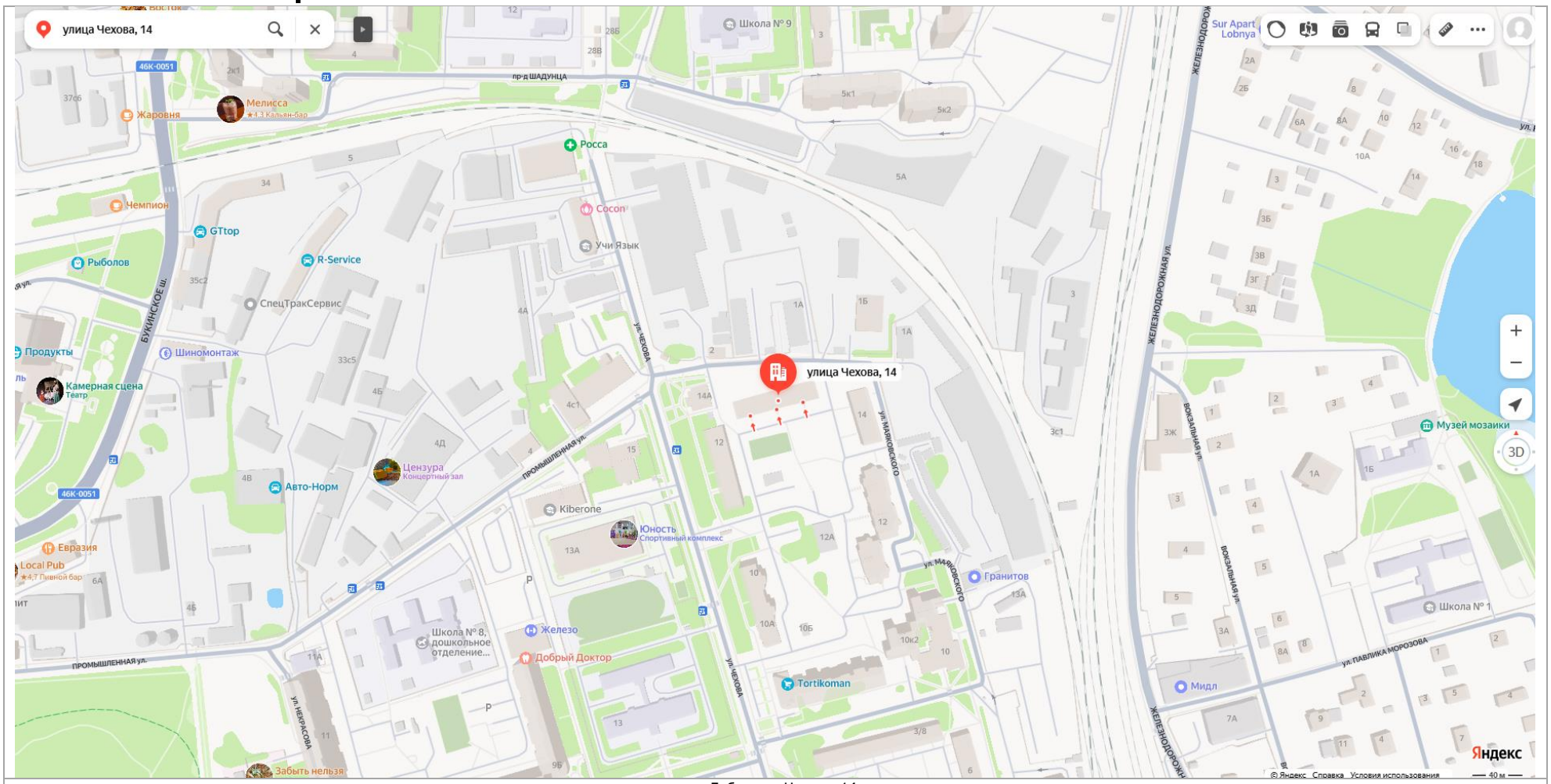
г. Лобня, ул. 9 Мая, 29



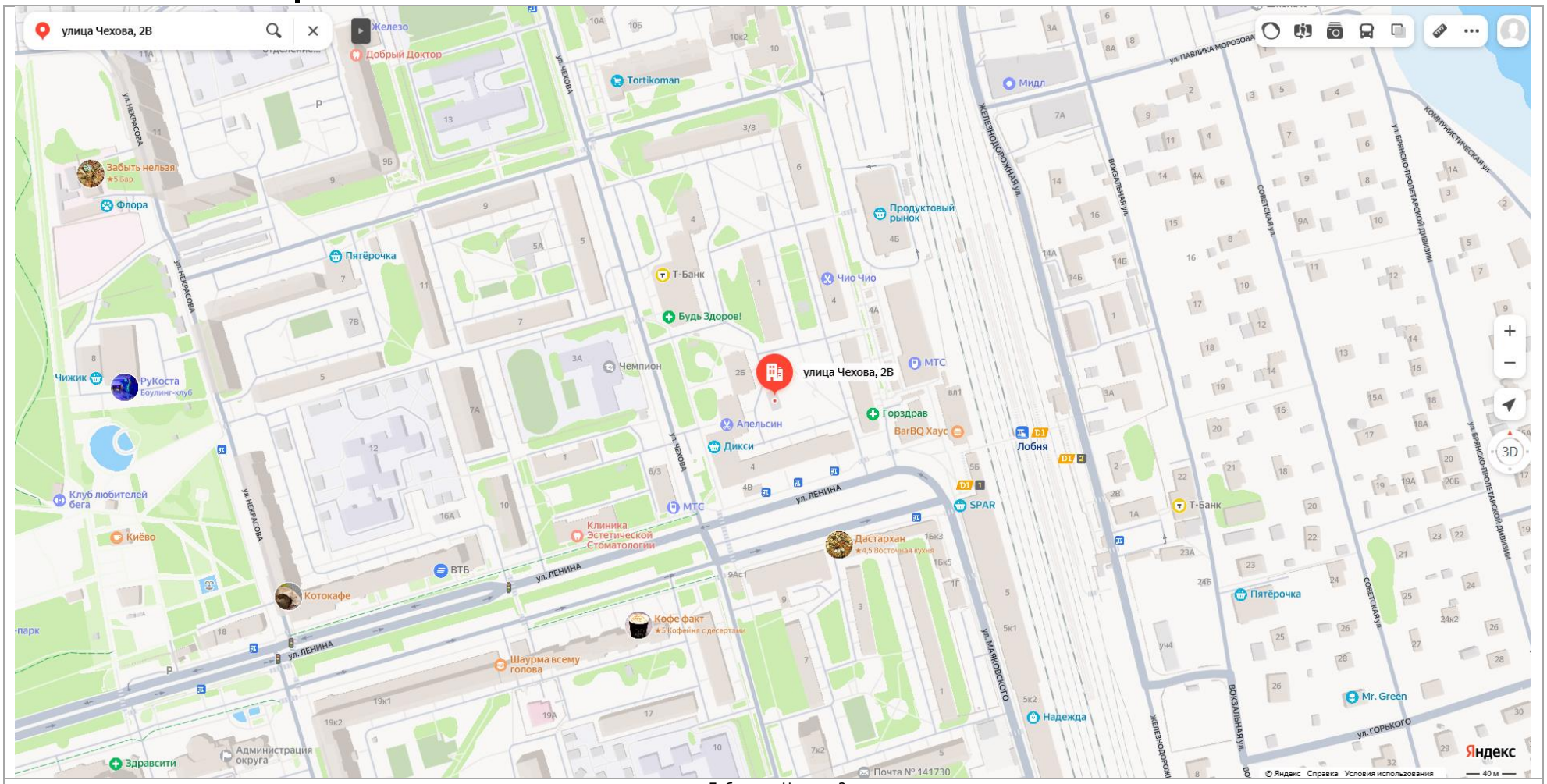
г. Лобня, ул. Кооперативная, 6А



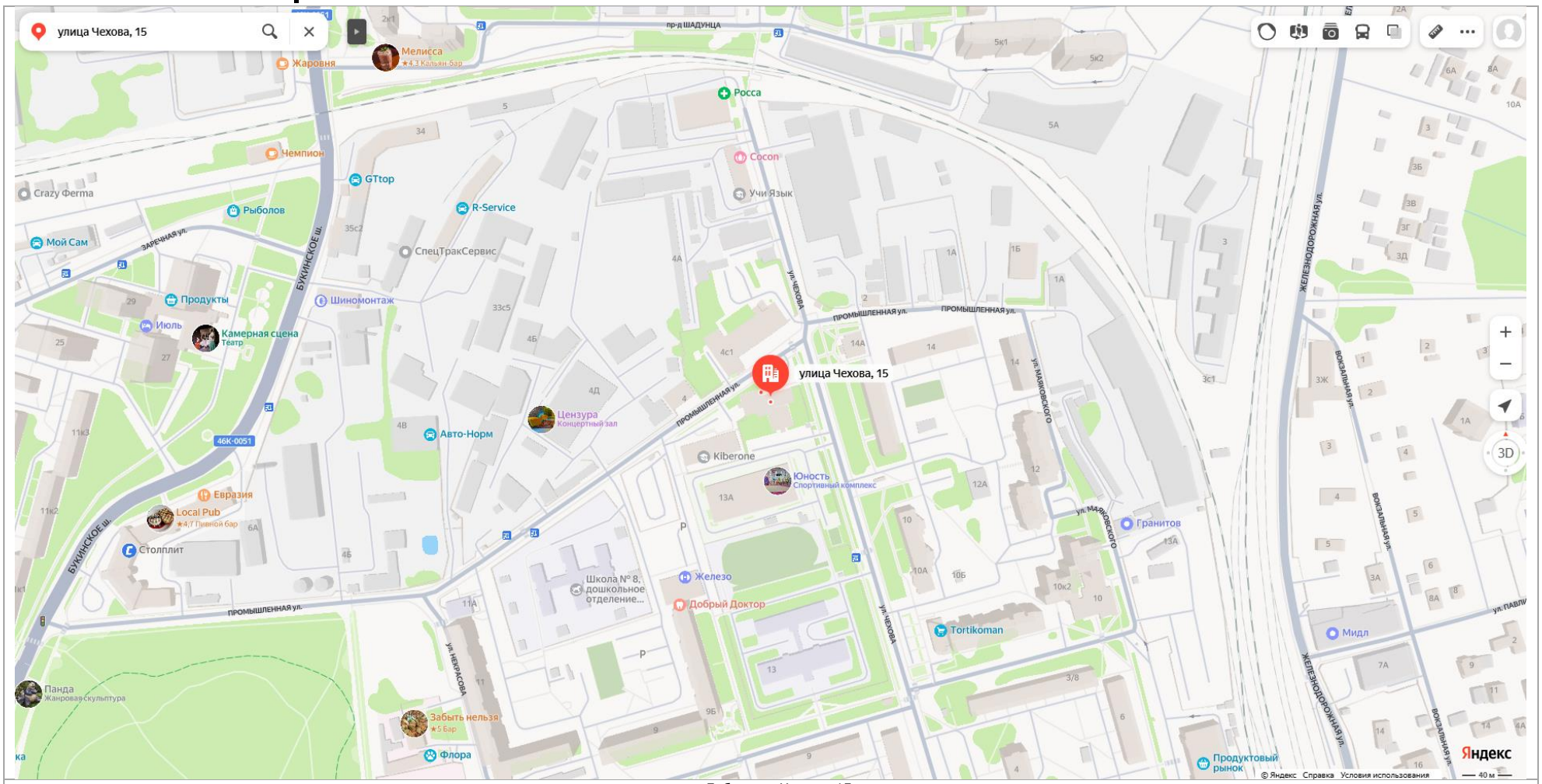
г. Лобня, ул. Спортивная, 1в



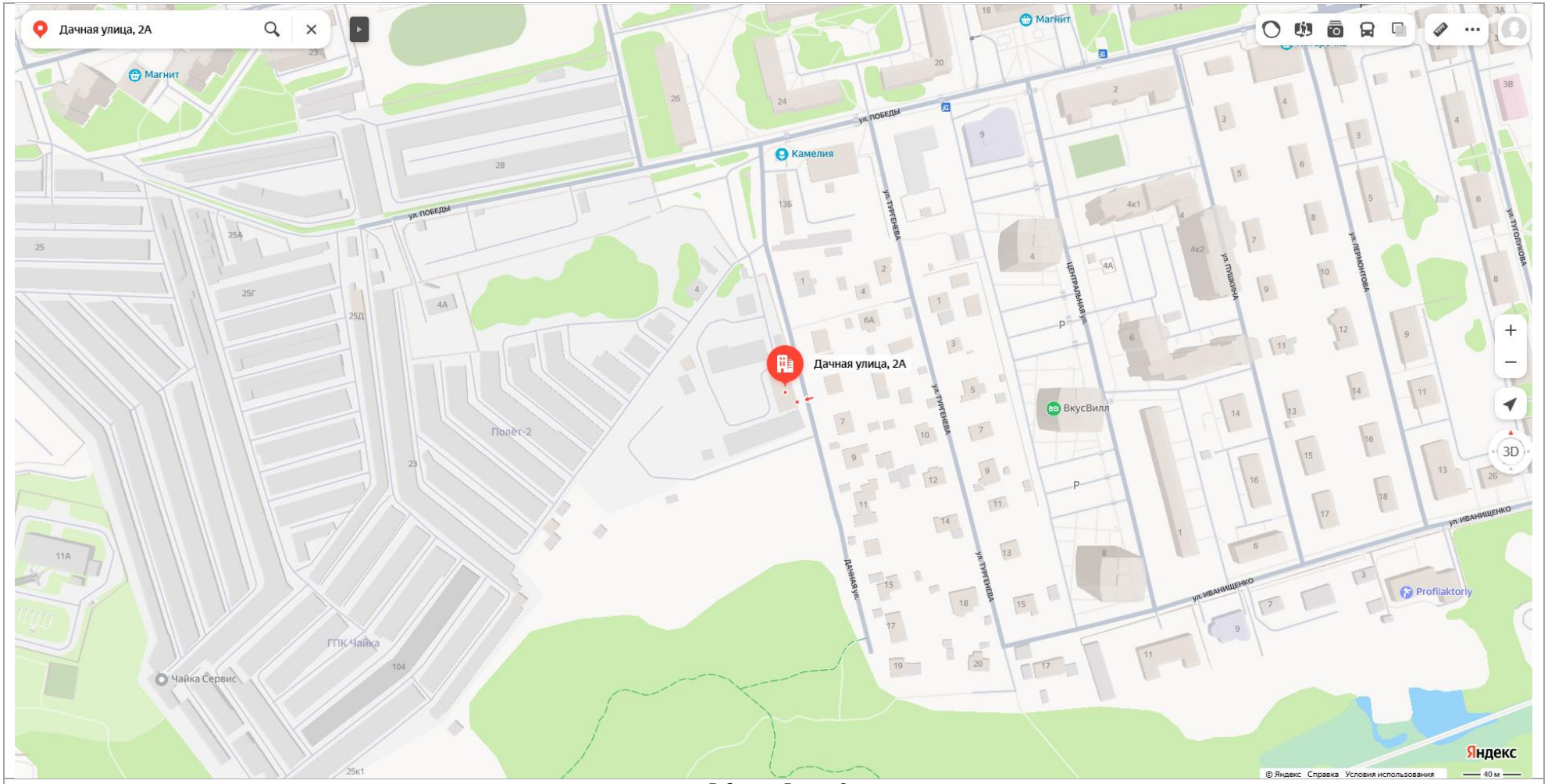
г. Лобня, ул. Чехова, 14



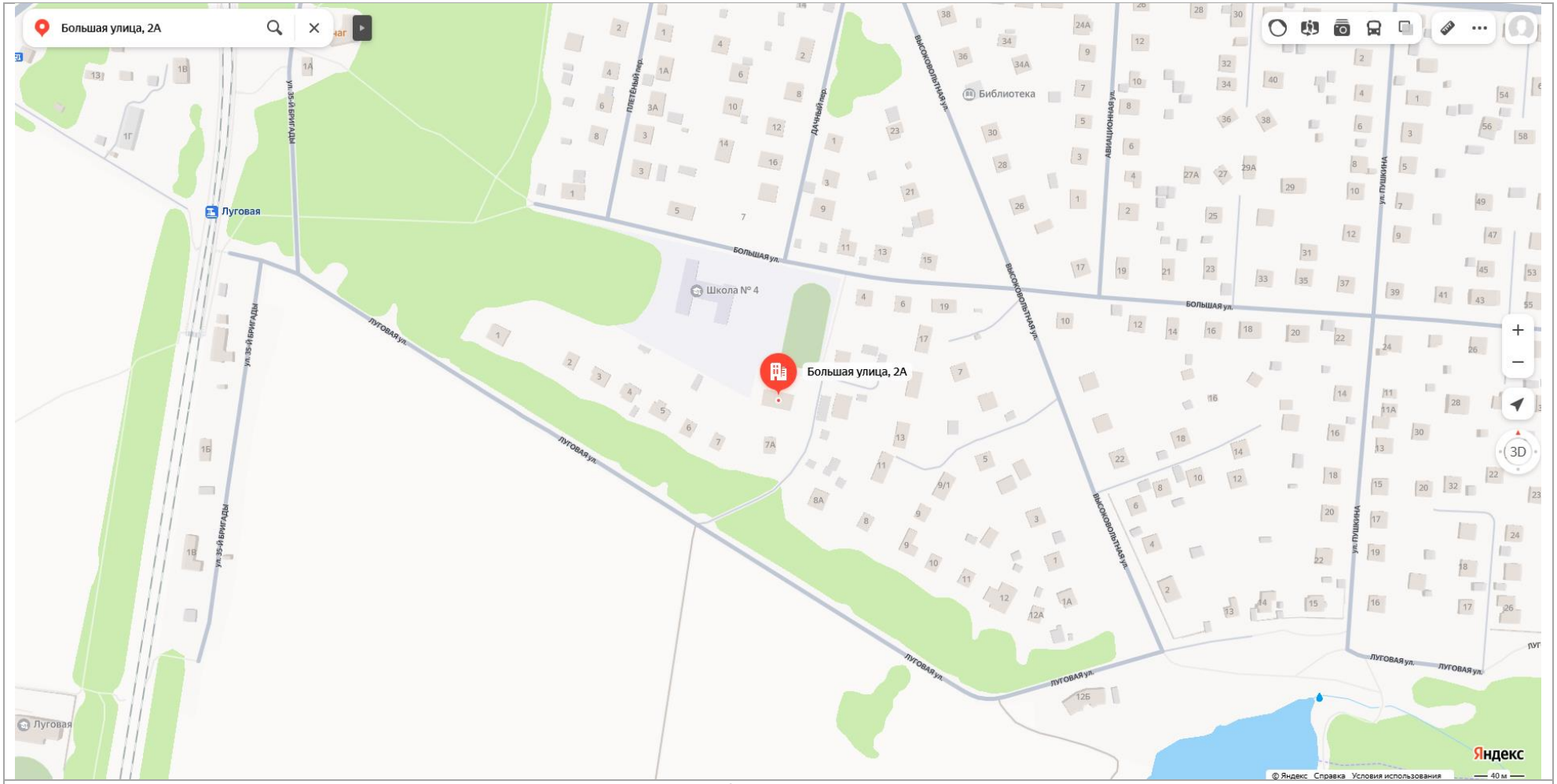
г. Лобня, ул. Чехова, 2в



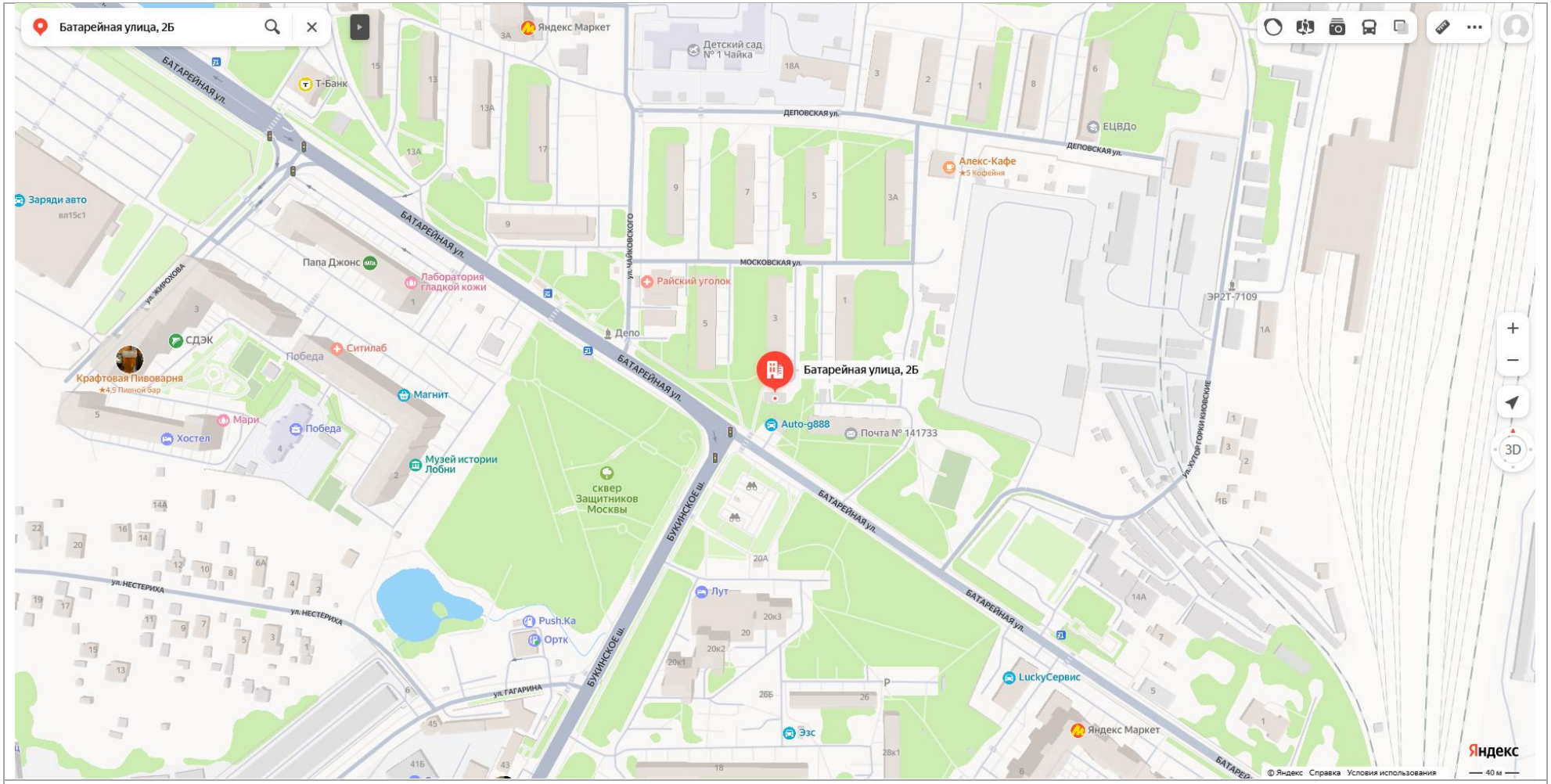
г. Лобня, ул. Чехова, 15



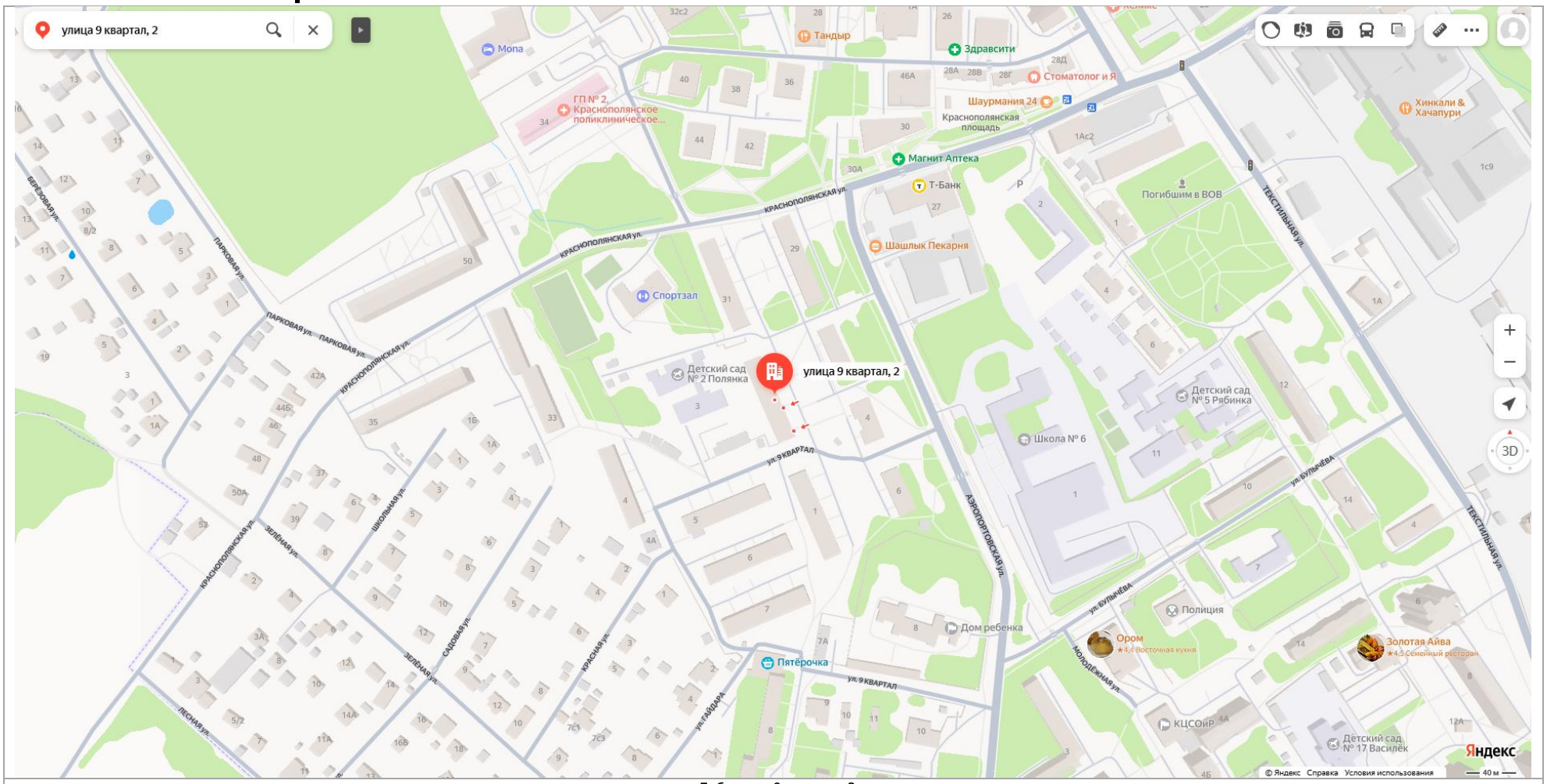
г. Лобня, ул. Дачная, 2а



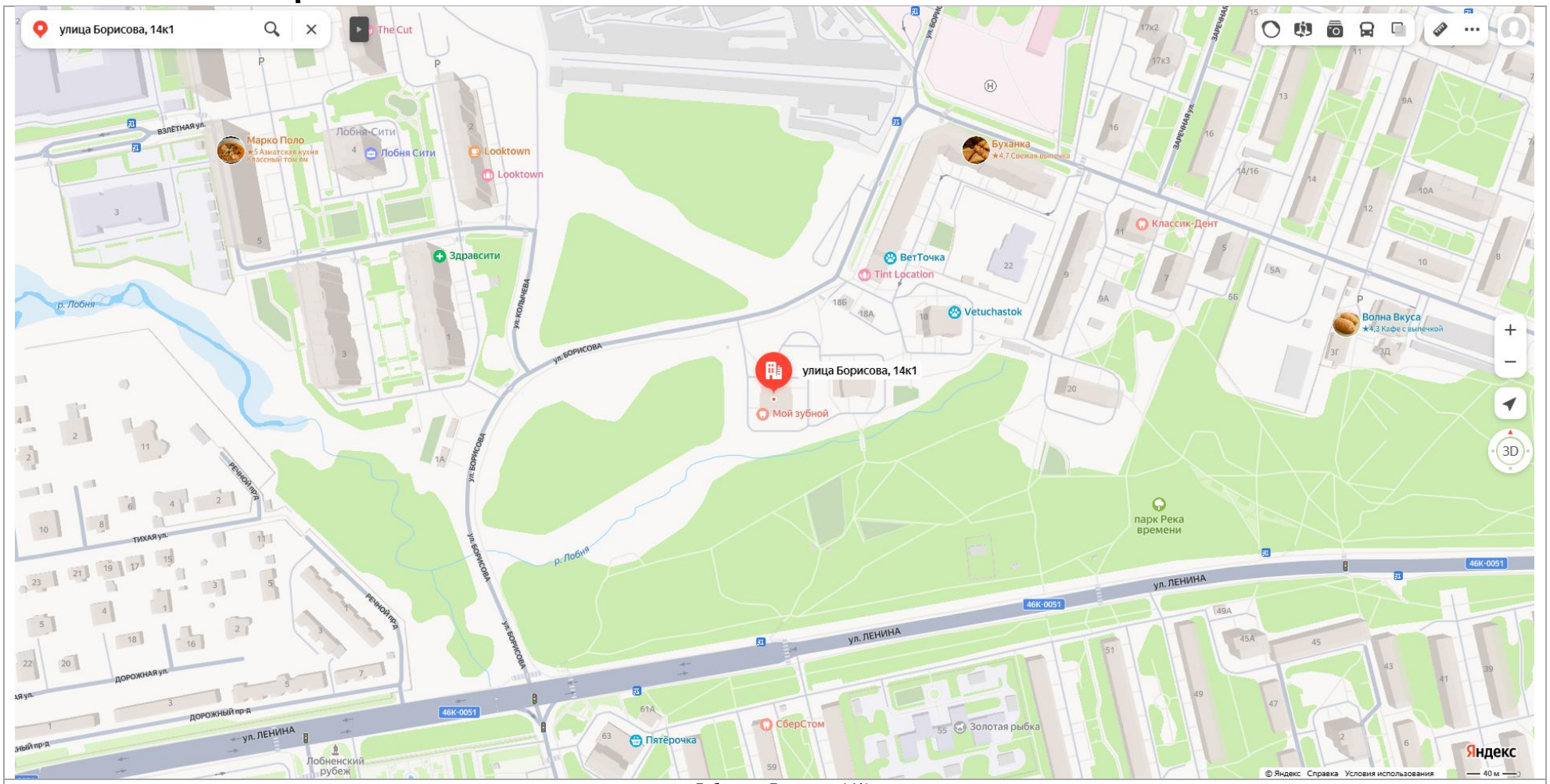
г. Лобня, ул. Большая, 2а



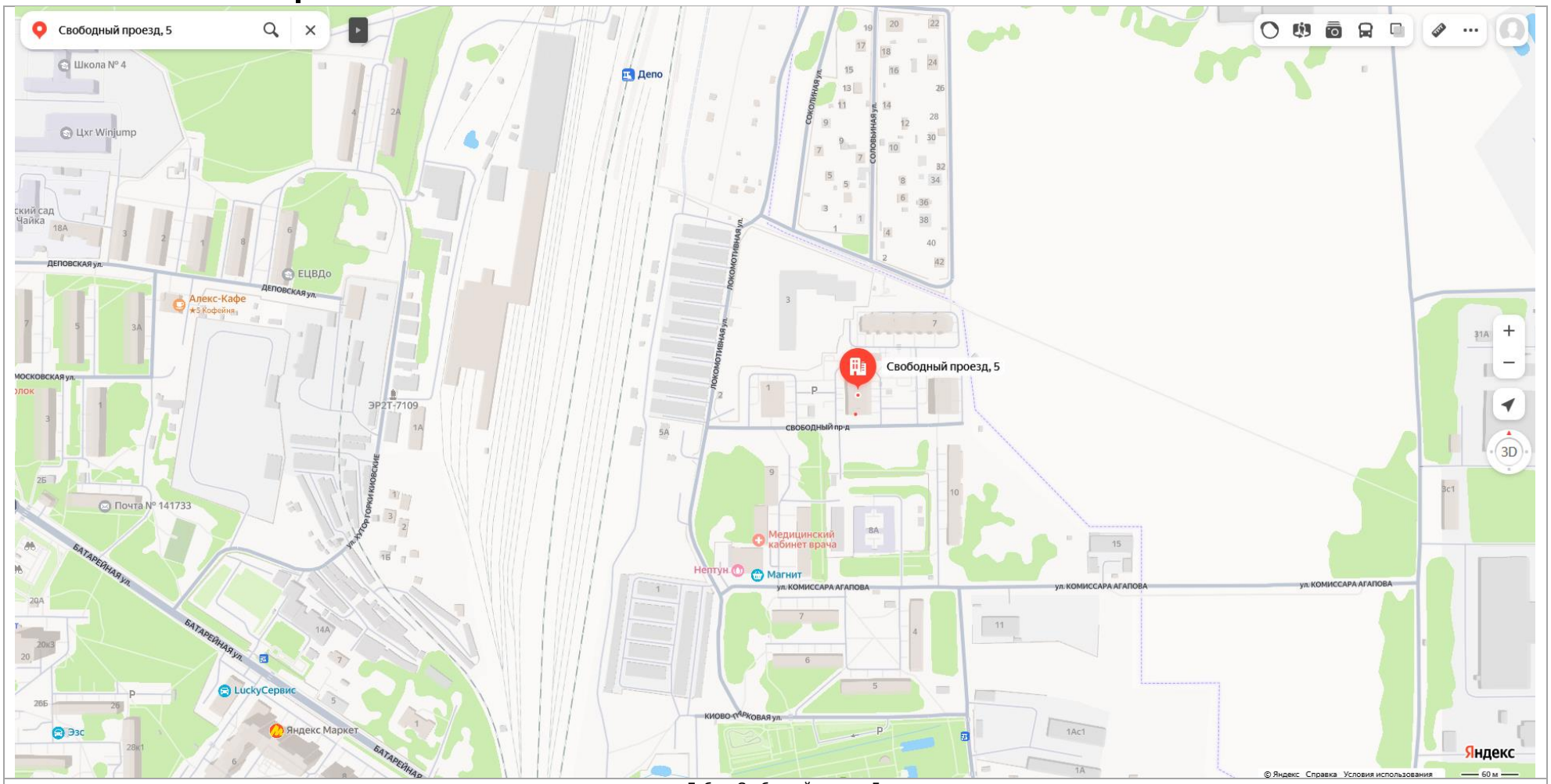
г. Лобня, ул. Батарейная, 2б



г. Лобня, ул. 9 квартал, 2а



г. Лобня, ул. Борисова, 14/1



г. Лобня, Свободный проезд, 5

Таблица 2.2.3.

Структура объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, по виду объекта.

Вид объекта недвижимости	Площадь, кв. м.	Доля по площади, %
здание	22 502,8	63,03
помещение	13 196,6	36,97
Итого	35 699,4	100,00

Таблица 2.2.4.

Структура объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, по микрорайону расположения.

Микрорайон	Площадь, кв. м.	Доля по площади, %
3 микрорайон	1 628,7	4,56
Букино	2 611,0	7,31
Восточный	391,1	1,10
Депо	4 859,5	13,61
Катюшки	17,8	0,05
Красная Поляна	7 209,1	20,19
Луговая	346,1	0,97
Москвич	4 813,8	13,48
н/д (для местоположения микрорайоны не выделены)	42,1	0,12
Научный городок	2 930,8	8,21
Центральный	8 861,4	24,82
Южный	1 988,0	5,57
Итого	35 699,4	100,00

Таблица 2.2.5.

Структура объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, по типу микрорайона расположения.

Тип микрорайона	Площадь, кв. м.	Доля по площади, %
центр	8 861,4	24,82
примыкающий к центру	15 079,7	42,24
удаленный от центра	1 272,3	3,56
окраинный	10 486,0	29,37
Итого	35 699,4	100,00

Таблица 2.2.6.

Структура объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, по типу зоны расположения.

Тип зоны	Площадь, кв. м.	Доля по площади, %
жилая зона многоэтажной застройки	21 771,0	60,98
жилая зона малоэтажной застройки	1 485,1	4,16
промзона	12 443,3	34,86
Итого	35 699,4	100,00

Таблица 2.2.7.

Структура объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, по линии расположения.

Линия домов	Площадь, кв. м.	Доля по площади, %
первая линия	18 573,70	52,03
внутри квартала	17 125,70	47,97
Итого	35 699,40	100,00

Таблица 2.2.8.

Структура объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, по плотности окружающей застройки в квартале расположения.

Плотность окружающей застройки	Площадь, кв. м.	Доля по площади, %
высокая	26 575,4	74,44
средняя	8 911,5	24,96
низкая	212,5	0,60
Итого	35 699,4	100,00

Таблица 2.2.9.

Структура объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, по типу основной прилегающей улицы.

Тип основной прилегающей улицы	Площадь, кв. м.	Доля по площади, %
магистраль (основные улица населенного пункта[10])	6 165,9	17,27
второстепенная (прочие улицы, не относящиеся к магистралям и квартальным улицам)	18 748,1	52,52
квартальная (внутриквартальные проезды и проходы)	10 785,4	30,21
Итого	35 699,4	100,00

[10] Выделены на «Яндекс Картах» толщиной линии и цветом.

Таблица 2.2.10.

Структура объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, по типу назначения объектов.

Группа объектов	Площадь, кв. м.	Доля по площади, %
3 (объекты, предназначенные для хранения транспорта)	256,2	0,72
4 (объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения)	108,2	0,30
6 (административные и бытовые объекты)	1 149,4	3,22
7 (объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений)	13 239,6	37,09
9 (прочие объекты)	20 946,0	58,67
Итого	35 699,4	100,00

Таблица 2.2.11.

Структура объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, по этажу расположения/ этажности здания[11].

Этаж расположения/ этажность	Площадь, кв. м.	Доля по площади, %
1	18 930,1	55,20
2	11 884,5	34,66
3	386,3	1,13
4	1 077,5	3,14
подвальный/ цокольный	2 012,2	5,87
Итого	34 290,6	100,00

[11] Для объектов, по которым известно значение характеристики.

Таблица 2.2.12.

Структура объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, по году постройки/ вводу в эксплуатацию здания[12].

Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Площадь, кв. м.	Доля по площади, %
1962	66,40	0,75
1963	743,60	8,41
1965	88,50	1,00
1966	1 142,40	12,92
1976	272,10	3,08
1977	279,70	3,16
1985	173,30	1,96
1987	399,60	4,52
1989	273,00	3,09
1990	499,40	5,65
1992	1 304,70	14,76
1993	553,00	6,25
1997	1 670,70	18,90
1998	36,70	0,42
2001	497,80	5,63
2005	22,60	0,26
2006	70,00	0,79
2008	144,60	1,64
2009	23,30	0,26
2013	30,80	0,35
2015	549,00	6,21
Итого	8 841,20	100,00

[12] Для объектов, по которым известно значение характеристики.

Таблица 2.2.13.

Структура объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, по материалу стен здания[13].

Материал стен	Площадь, кв. м.	Доля по площади, %
Бетонные	279,70	1,24
Деревянные	1 077,50	4,79
Из железобетонных сегментов	440,10	1,96
Из мелких бетонных блоков	21,70	0,10
Из прочих материалов	17 500,00	77,77
Каменные	275,50	1,22
Кирпичные	1 640,20	7,29
Крупнопанельные	1 108,00	4,92
Металлические	30,80	0,14
Сборно-щитовые	129,30	0,57
Итого	22 502,80	100,00

Таблица 2.2.14.

Структура объектов недвижимости коммерческого назначения и использования, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, по этажности здания[14].

Количество этажей (здания)	Площадь, кв. м.	Доля по площади, %
1	11 343,4	52,57
2	8 914,4	41,31
3	242,4	1,12
4	1 077,5	4,99
Итого	21 577,7	100,00

[13] Для объектов, по которым известно значение характеристики.
[14] Для объектов, по которым известно значение характеристики.

2.3. Анализ социально-экономического положения в стране и регионе.

2.3.1. Основные тенденции социально-экономического развития РФ по итогам апреля 2025 года[15].

По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2025 года рост ВВП ускорился до +1,9% г/г после +1,1% г/г в марте. С исключением сезонного фактора рост ВВП составил +1,0% м/м SA. По итогам четырёх месяцев 2025 года составил +1,5% г/г.

Индекс промышленного производства в апреле вырос на +1,5% г/г после +0,8% г/г в марте. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +0,9% м/м SA. В апреле темпы роста промышленности выросли, прежде всего, за счёт улучшения динамики в добывающем секторе и росту производства в электроэнергетике. Рост промышленного производства за четыре прошедших месяца 2025 года в целом составил +1,2% г/г.

Рост *инвестиционной активности* по итогам I квартала 2025 года ускорился до +8,7% г/г в реальном выражении после +4,9% г/г в IV квартале 2024 года (по полному кругу организаций). Общий объём инвестиций составил практически 7 трлн руб. (5,9 трлн руб. в I квартале 2024 года).

По видам основных фондов (полный круг организаций). Наибольший вклад в ускорение дал рост в строительном сегменте. Инвестиции в жилые здания и помещения выросли на +21,2% г/г (вклад +2,5 п.п.), а в нежилые здания и сооружения ускорился до +7,6% г/г (вклад +2,9 п.п.). Также важным драйвером стал рост вложений в машины и оборудование, которые выросли на +7,9% г/г (вклад +2,9 п.п.).

По отраслям экономики (крупные и средние организации). Основным источником роста инвестиций в отраслевом разрезе в I квартале 2025 года стала обрабатывающая промышленность – рост на +41,9% г/г после +29,3% г/г кварталом ранее. Внутри обрабатывающего сектора рост в целом фронтальный. Наибольший вклад дали инвестиции в транспортное машиностроение (рост в 3,1 раза), химическое производство (+69,2% г/г), металлургическое производство (+36,7% г/г), нефтепереработка (+13,8% г/г). В непроизводственном секторе значительный рост инвестиций наблюдался в розничной торговле – в I квартале рост на +69,3% г/г в основном за счёт инвестиций в сегменте Интернет-торговли (рост в 4,3 раза, а их доля от инвестиций всей розницы достигла 37%).

Рост *объёма строительных работ* в апреле ускорился до +7,9% г/г после +2,6% г/г в марте. Рост объёмов строительства за четыре месяца 2025 года в целом составил +7,2% г/г.

Выпуск *продукции сельского хозяйства* в апреле увеличился на +1,4% г/г после роста на +1,6% г/г в марте. За четыре месяца 2025 года выпуск увеличился на +1,6% г/г. По предварительным данным Росстата, в апреле увеличилось производство мяса на +0,2% г/г после роста в марте на +1,2% г/г, молока – на +0,2% г/г после роста на +1,1% г/г и яиц – на +5,3% г/г после +3,9% г/г. За четыре месяца 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,9% г/г, яиц – на +4,1% г/г.

В апреле *грузооборот транспорта* увеличился на +1,6% г/г после -0,4% г/г месяцем ранее. По итогам четырёх месяцев 2025 года -0,1% г/г. Существенный вклад дало увеличение темпов роста в автомобильном транспорте (+9,3% г/г после +8,8% г/г).

Потребительская активность в целом стабилизировала рост на уровне около 2%.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению увеличился на +2,3% г/г после +2,0% г/г в марте. В целом рост потребительской активности за четыре месяца 2025 года составил +2,7% г/г. *Оборот розничной торговли* в апреле ускорил рост до +1,9% г/г в реальном выражении после +1,3% г/г в марте. По итогам четырёх месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,4% г/г. *Платные услуги населению* в апреле выросли на +2,4% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее. За четыре месяца 2025 года показатель вырос на +2,6% г/г. Рост *оборота общественного питания* в апреле составил +8,5% г/г после +8,0% г/г в марте. За четыре месяца 2025 года прирост составил +7,5% г/г.

На *рынке труда* в апреле *безработица* осталась на том же уровне, что и в предыдущем месяце – 2,3% рабочей силы. В марте 2025 года (по последним оперативным данным) *реальная заработная плата* увеличилась на +0,1% г/г против +3,2% г/г в феврале, номинальная – на +10,5% г/г против +13,6% г/г в феврале и составила 97 645 рублей. Такая динамика связана с переносом премиальных выплат за I квартал 2025 года на декабрь 2024 года (прежде всего, в нефтегазовом и финансовом секторах). За I квартал 2025 года рост номинальной заработной платы составил +13,8% г/г, реальной – +3,4% г/г.

[15]Источник данных:
https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_aprel_2025_goda.html.

Таблица 2.3.1.1.

Показатели деловой активности экономики РФ по апреля 2025 года.

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–апр.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность																	
ВВП	**1,5**	**1,9**	**1,4**	**1,1**	**0,5**	**2,7**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**	**5,3**	**6,2**	**5,3**	**-0,9**	**-1,4**
Сельское хозяйство	**1,6**	**1,4**	**1,7**	**1,6**	**1,4**	**2,1**	**-3,2**	**-8,6**	**-2,6**	**1,4**	**1,9**	**0,2**	**-5,2**	**2,9**	**1,6**	**2,1**	**11,3**
Строительство	**7,2**	**7,9**	**6,9**	**2,6**	**11,9**	**7,4**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**	**4,7**	**9,2**	**12,1**	**13,7**	**7,5**
Оптовая торговля	**-2,1**	**-2,2**	**-2,1**	**-3,0**	**-4,7**	**1,9**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**	**17,3**	**23,2**	**12,9**	**-12,0**	**-16,2**
Суммарный оборот	**2,7**	**2,3**	**2,8**	**2,0**	**2,1**	**4,4**	**6,9**	**4,9**	**5,8**	**7,6**	**9,5**	**8,0**	**10,5**	**12,6**	**10,7**	**-2,4**	**-3,3**
Розничная торговля	2,4	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,6	2,4	2,7	2,9	2,2	2,9	3,3	3,0	2,7	4,2	3,6	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	7,5	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	**-0,1**	**1,6**	**-0,7**	**-0,4**	**-2,9**	**1,2**	**0,5**	**0,9**	**0,6**	**-0,5**	**0,9**	**-0,6**	**1,9**	**0,0**	**-2,5**	**-1,6**	**-2,3**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	0,2	-0,8	0,6	-1,1	-1,3	4,3	-2,7	-2,4	-2,4	-1,5	-4,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	**-**	**-**	**8,7**	**-**	**-**	**-**	**7,4**	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**	**8,7**	**14,4**	**12,8**	**1,6**	**6,7**
Промышленное производство	**1,2**	**1,5**	**1,1**	**0,8**	**0,2**	**2,2**	**4,6**	**5,7**	**2,9**	**4,2**	**5,4**	**4,3**	**5,1**	**6,4**	**6,2**	**-0,5**	**0,7**
Добыча полезных ископаемых	-3,0	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	4,2	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	**10,1**	**10,2/ 9,7[1]**	**10,1**	**10,3**	**10,1**	**9,9**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**	**7,2**	**5,2**	**2,7**	**8,6**	**11,9**
Индекс цен производителей																	
Промышленность	7,0	2,7	8,4	5,9	9,8	9,6	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	2,1	-11,1	6,9	-1,6	10,7	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	7,8	5,9	8,4	7,4	9,2	8,6	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–апр.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата																	
рублей	-	-	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	7,1	-	-	-	8,4	7,4	11,6	8,1	6,4	6,5	8,0	6,9	5,4	5,0	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	8,4	-	-	-	7,3	4,0	11,1	9,0	6,0	6,1	7,1	5,2	4,1	7,7	4,5
Численность рабочей силы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,6	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,0	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,9	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6	73,8	73,8	73,5	73,5	72,6
Численность безработных																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,7	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,8	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,6	3,0
Уровень занятости																	
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,5	61,3	61,4	61,3	61,1	61,3	61,5	61,3	61,4	61,2	60,8	60,9	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы																	
в % к рабочей силе	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,3	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,1	3,2	3,4	4,0

2.3.2. Основные показатели социально-экономического развития Московской области по итогам апреля 2025 года[16].

Основные показатели социально-экономического развития Московской области по итогам апреля 2025 года приведены в таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1.

Основные показатели социально-экономического развития Московской области по итогам апреля 2025 г., в % к соответствующему уровню предыдущего года.

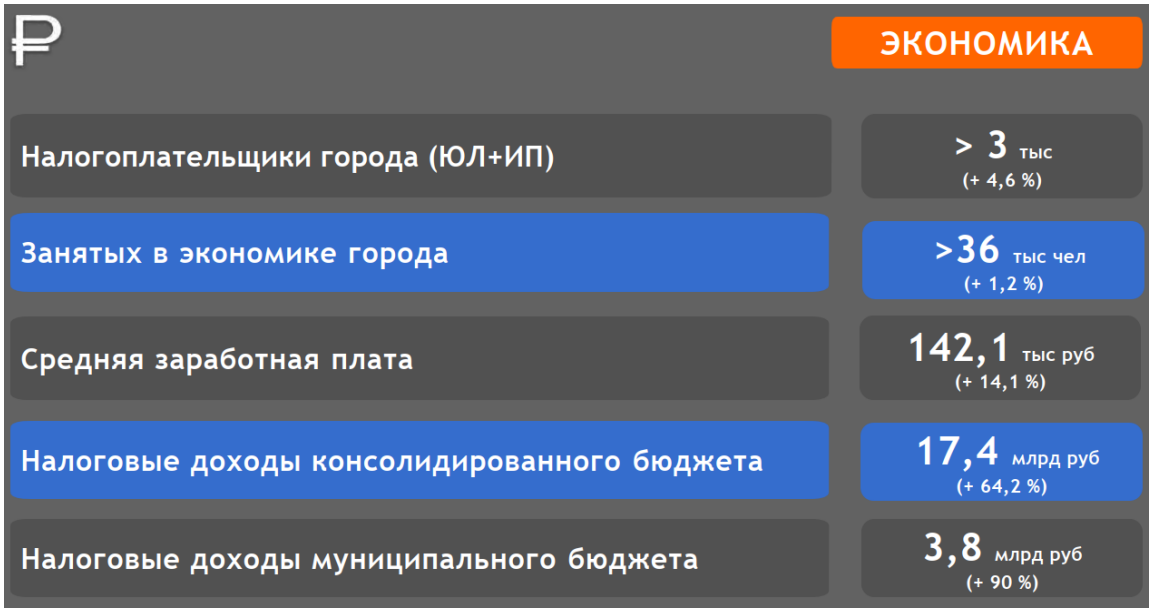
НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ 2023 ГОДА	ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ 2024 ГОДА	ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ 2025 ГОДА
Индекс промышленного производства	104,9	115,9	106,6
Справочно: по обрабатывающим производствам	105,6	117,9	107,2
Строительство	124,9	92,6	100,3
Инвестиции (январь-март)	90,0	104,7	128,1
Розничная торговля	94,4	112,7	100,5
Платные услуги	100,8	104,7	103,3
Заработная плата (январь-март) Справочно: рублей	111,9 74 465,6	121,0 90 231,1	118,1 106 577,6
Реальная заработная плата (январь-март)	101,1	113,0	107,2
Уровень безработицы по МОТ, % к численности рабочей силы (в возрасте 15 лет и старше), (в среднем за февраль-апрель)	2,8	1,9	1,4

2.3.3. Основные показатели социально-экономического развития городского округа Лобня по итогам 2024 года[17].

Основные показатели социально-экономического развития городского округа по итогам 2024 года приведены в таблице 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.1.

Основные показатели социально-экономического развития городского округа Лобня по итогам 2024 г.



[16]Источник данных: https://mef.mosreg.ru/download/document/13592668.
[17]Источник данных: https://лобня.рф/citynew/itogi/Lobnya2024.pdf.

ЭКОНОМИКА

Инвестиционных проектов	12
Модернизация оборудования	5
Расширение производства	6
Новое строительство	1
Сумма инвестиций	16,4 млрд. руб.
Новых рабочих мест	+ 2 400



ООО «Столичные поставки», Шиян Виктор
Производство кондитерских изделий



АО «Упаковочные системы», Блинов Дмитрий
Производство упаковки



ООО «Кластер «ШЕРЕМЕТЬЕВО», Гутекулов Александр
Индустриально-логистический центр



ООО «ЗТИ «Металлпак», Оганесян Айк
Производство металлической тары

ЭКОНОМИКА

Новых резидентов	+ 13
Новых рабочих мест	+ 280
Налогов в бюджет МО	+ 42 млн руб
Налогов в местный бюджет	+ 9,7 млн руб



ООО «Вайн сторейдж системс», Игнатьев Анатолий
производство изделий для хранения вина



ООО «Карбоним инжиниринг», Макаров Алексей
производство изделия из стеклопластика и карбона



ООО «Вольтаг», Карпов Сергей производство систем
бесперебойного питания



ООО «Эколайн», Дакийский Денич
производство изделий из металла и
металлоконструкций

2.4. Анализ основных факторов, влияющих на величину арендной платы на рынке коммерческой недвижимости городского округа Лобня Московской области.

2.4.1. Анализ рынка аренды коммерческой недвижимости городского округа Лобня Московской области.

Специалист провел анализ рынка аренды коммерческой недвижимости городского округа Лобня Московской области по состоянию на конец мая 2025 года.

Анализ проведен на основе данных объявлений по аренде объектов коммерческой недвижимости одного из крупнейших агрегаторов объявлений о продаже и аренде объектов недвижимости по всей РФ – «Циан» (https://lobnya.cian.ru/).

Всего специалистом было идентифицировано 140 предложений по аренде объектов коммерческой недвижимости в городском округе Лобня, для которых установлено точное местоположение и характеристики объектов, предлагаемых в аренду. Копии объявлений по аренде объектов коммерческой недвижимости приведены Приложении к настоящему Отчету.

Первичные данные предложений по аренде для выявленных объектов приведены в таблице 2.4.1.1.

Как видно из представленной таблицы совокупная площадь выявленных предложений составила ~ 340 тыс. кв. м., совокупная месячная арендная плата по ценам предложений: 384 млн. руб. Средняя ставка аренды предложения составила 1 129 руб./ кв. м. в месяц с учетом всех налогов, при этом диапазон ставок аренды находился в пределах: 300 – 4 500 руб./ кв. м. в месяц.

Схема местоположения каждого из выявленных объектов на карте Лобни приведена в таблице 2.4.1.2.

Специалист провел статистический анализ предложений по аренде объектов коммерческой недвижимости в городском округе Лобня для выявления основных факторов ценообразования на рынке аренды.

В таблице 2.4.1.3. на основе данных таблиц 2.4.1.1. и 2.4.1.2. приведены подготовленные для проведения статистического анализа численные данные по выявленным объектам.

На основе указанных в таблице 2.4.1.3. данных Специалистом была построена регрессионная модель для определения удельной ставки аренды коммерческой недвижимости городского округа Лобня для расчетного показателя: ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)

Регрессионная модель построена с использование встроенных инструментов статистической обработки данных MS Excel.

Полученная регрессионная модель приведена в таблице 2.4.1.4. Статистическая модель объясняет 70.29 % изменения цен в выборке объектов, что можно признать достаточно высоким показателем с учетом количества выявленных объектов.

Для проверки адекватности полученной регрессионной модели Специалистом были проанализированы остатки модели и проведена проверка гипотезы о нормальности полученных остатков модели.

В таблице 2.4.1.5. проведен анализ остатков регрессионной модели. Среднее значение ошибки предсказания модели составило 2,29 %, что является достаточно низким значением и говорит о высокой предсказательной силе полученной модели.

В целом Специалист считает полученную модель пригодной для определения ставок аренды на рынке коммерческой недвижимости Лобни при соблюдении условия о нормальности распределения остатков модели.

Проверка гипотезы о нормальности распределения остатков модели была проведена по критерию Колмогорова-Смирнова. Выбранный уровень значимости: 0,05. Результаты теста приведены в таблице 2.4.1.6. Как следует из приведенных данных, гипотеза о нормальности распределения остатков регрессионной модели не отвергается.

На основе полученной регрессионной модели можно заключить, что основными значимыми факторами, определяющими величину ставки аренды в городском округе Лобня, являются:

- состав арендной ставки: эксплуатационные расходы (0 - не включены, 1 - включены): в среднем при включении в состав арендной платы эксплуатационных расходов удельная арендная плата увеличивается.

- тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки): в среднем удельная ставка аренды для объектов, расположенных в районах высотной жилой застройки оказывается выше, чем в районах малоэтажной жилой застройки и промзонах.
- тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный): в среднем удельная ставка аренды оказывается выше в районах, приближенных к центру Лобни, чем в окраинных и удаленных от центра районов.
- тип основной прилегающей улицы (0 - квартальная, 1 - второстепенная, 2 - магистральная): в среднем удельная ставка аренды коммерческой недвижимости Лобни оказывается выше для объектов, располагающихся на основных транспортных магистралях города.
- ln(площадь объекта, кв. м.): в среднем удельная ставка аренды для коммерческой недвижимости Лобни оказывается выше для объектов меньшей площади.
- назначение объекта (0 - производство, 1 - склад, 2 - свободное, 3 - административно-офисное, 4 - торговое): в среднем удельная ставка аренды возрастает в соответствии с приведенной градацией видов назначений – от минимума для производственного, до максимума – для торгового.
- ln(количество лет от года постройки здания до 2025 года): в среднем удельная ставка аренды для объектов меньшего возраста оказывается выше, чем для объектов большего возраста.
- тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое): в среднем при прочих равных условиях удельная ставка аренды в нежилых зданиях оказывается выше, чем в жилых.
- тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные металлические, 2 - капитальные иные (ж/б, камень, кирпич и т.д.)): в среднем с повышением степени капитальности здания возрастает удельная ставка аренды коммерческой недвижимости Лобни.
- этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го этажа, 2 - первый этаж): в среднем удельная ставка аренды для объектов расположенных на первом этаже (имеющих этажность – 1) оказывается выше, чем для объектов, расположенных выше первого этажа, и существенно выше, чем для объектов расположенных в подвале или цоколе.
- ln(этажность здания): в среднем с повышением этажности здания удельная ставка аренды коммерческой недвижимости Лобни имеет тенденцию к снижению.
- высота потолков, м (0 -низкие, до 4 м., 1 - не указано в объявлении, 2 - средние, от 4 до 8 м., 3 - высокие, от 8 м.): в среднем с ростом высоты этажа удельная ставка аренды коммерческой недвижимости Лобни имеет тенденцию к повышению.
- тип отделки (0 - без отделки; 1 - под чистовую; 2 - не указано в объявлении; 3 - стандартная): в среднем улучшение состояния отделки коммерческого помещения приводит к росту удельной ставки аренды.
- дополнительные характеристики: аренда в виде предоставления услуг ответхранения (0 - не указано, 1 - да): аренда в виде услуг ответственного хранения в среднем снижает удельную ставку арендной платы.
- дополнительные характеристики: наличие движимого имущества в составе объекта (0 - нет, 1 - есть): в среднем предоставление в составе объекта движимого имущества повышает удельную ставку аренды коммерческой недвижимости в городском округе Лобня.

Специалист считает, что на основе полученной статистической модели можно с высокой степенью точности провести определение величины арендной платы для всех видов коммерческой недвижимости городского округа Лобня Московской области.

Таблица 2.4.1.1.

Предложения по аренде коммерческой недвижимости в городском округе Лобня[18].

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
1	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Батарейная улица, 8, ш. Дмитровское (14 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	147,3	1	17	3,0	180000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79855568369	Сдаю в аренду на 1-й линии оживленной торговой ул. Батарейной д.8, г. Лобни нежилое помещение 147,3 кв.м., потолок 3,07 м., эл. мощность 24 квт., свободного назначения, без отделки на 1-ом этаже 17 эт. дома, в большом современном монолитно-кирпичном высокоэтажном микрорайоне. Весь первый этаж - коммерческие помещения, которые были быстро раскуплены и в них уже зашли известные сетевые бренды (фото прилагаются) - Магнит сразу у дома (10 м. слева от дома открылся давно), Винлаб (открылся в начале апреля 2024 г.), Красное и Белое (открылся в мае 2024г.), Аптека Апрель (открылась в июне 2024г), Озон (открылся в ноябре 2024 г.), (Мастер Суши открылся в декабре 2024 г.), Вайлдбериз (открылся в декабре 2024 г.) Помещение имеет два входа - с улицы и со двора, удобно расположен в самом торце и само помещение очень удобной планировки. В доме уже образовался большой торговый кластер. Хорошая видимость с очень загруженной дороги. Арендатору предоставляются арендные каникулы на период ремонта. У дом ..., 9 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/300971180
2	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Батарейная улица, 8, ш. Дмитровское (14 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	153,3	1	17	3,0	180000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79855568369	Сдаю в аренду на 1-й линии оживленной торговой ул. Батарейной д.8, г. Лобни нежилое помещение 153,3 кв.м., потолок 3,07 м., эл. мощность 24 квт., свободного назначения, без отделки на 1-ом этаже 17 эт. дома, в большом современном монолитно-кирпичном высокоэтажном микрорайоне. Весь первый этаж - коммерческие помещения, которые были быстро раскуплены и в них уже зашли известные сетевые бренды - Магнит сразу у дома (10 м. слева от дома открылся давно), Винлаб (открылся в начале апреля 2024 г.), Красное и Белое (открылся в мае 2024г.), Аптека Апрель (открылась в июне 2024г), Озон (открылся в ноябре 2024 г.), (Мастер Суши открылся в декабре 2024 г.), Вайлдбериз (открылся в декабре 2024 г.) Помещение имеет два входа - с улицы и со двора, удобно расположен в самом торце и само помещение очень удобной планировки. В доме уже образовался большой торговый кластер. Хорошая видимость с очень загруженной дороги. Арендатору предоставляются арендные каникулы на период ремонта. У дома широкий проезд и ..., 10 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315832268
3	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	9000	1	3	-	45000000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79853219445	Сухое Отапливаемое Производственно- складское помещение. Готово к въезду Блок 4700м2 На территории 1.6 га Эл. Мощности 300 квт Потолок 7-9м Пол ж/б антипыль 7 ворот (5 доки на уровне 1,35) Блок 9000 аренда осз под склад, производство, можно частями Коммунальные услуги не входят в стоимость аренды., 12 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/293528972
4	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10А, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	2000	1	2	7,0	1600000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 1600000, УСН	+79153745790	Арт. 101325491 Предлагается в аренду многофункциональный комплекс под склад или производство, общей площадью - 2.000 кв.м с учетом мезонина (мезонин имеет площадь 800 кв.м). (есть возможность дополнительно арендовать отдельные офисные блоки или использовать под хранение или производство 2 и 3 этажи с возможностью установки грузовых лифтов) Имеется офисные блоки под нужды арендатора. Высота - от 4.5м в зонах с мезонинами и до 7 метров в остальных зонах. Имеется 5 доковых ворот под молотонажку и 3 доковых ворот под фуру. Вода и канализация централизованные. Выделенная электрическая мощность - 300 кВт (имеется своя подстанция на территории, под нужды арендатора готовы увеличить мощности с условиями рефинансирования) Нагрузка на полы до 5 тонн. В арендную ставку включено всё кроме, коммунальных платежей. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по счетчику. Удобная транспортная доступность. Развитая инфраструктура. Возможность работать в режиме- 24/7., 11 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316260414
5	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня,	4000	1	2	7,0	3200000 руб./ За месяц, Срок	+79153745790	Арт. 101325369 Предлагается в аренду многофункциональный комплекс под склад или производство, общей площадью - 4.000 кв.м с учетом мезонина	https://www.cian.ru/rent/commercial/31626

[18] Источник данных: https://lobnya.cian.ru/.

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
		улица Гагарина, 10А, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)					аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 3200000, УСН		(мезонин имеет площадь 800 кв.м). (есть возможность дополнительно арендовать отдельные офисные блоки или использовать под хранение или производство 2 и 3 этажи с возможностью установки грузовых лифтов) Имеется офисные блоки под нужды арендатора. Высота - от 4.5м в зонах с мезонинами и до 7 метров в остальных зонах. Имеется 5 доковых ворот под молотонажку и 3 доковых ворот под фуру. Вода и канализация централизованные. Выделенная электрическая мощность - 300 кВт (имеется своя подстанция на территории, под нужды арендатора готовы увеличить мощности с условиями рефинансирования) Нагрузка на полы до 5 тонн. В арендную ставку включено всё кроме, коммунальных платежей. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по счетчику. Удобная транспортная доступность. Развитая инфраструктура. Возможность работать в режиме- 24/7., 15 фото	0421
6	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 95В, ш. Дмитровское (20 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	4600	1	1	8,0	5750000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 5750000, УСН	+79153745790	Арт. 92491021 Предлагается в аренду производственно-складское помещение с кран-балками площадью 4600 кв.м! Высота потолка - 8 м. Рабочая высота до балки 6,5м. Полы- антипыль. Размер по полу 42м х 105м. Кран-балки 3,2 тонны, 5 тонн, 10 тонн. Погрузочные ворота: 1 шт. Нулевые под заезд еврофуры; 2 шт. доковых ворота (одни на уровне- 0,6 м и одни на уровне- 1м). Возможность дополнительно арендовать офисы в аренду, а также другие производственные помещения. Мощность электричества —300 кВт. Вода, канализация, отопление (стоимость отопления включена в арендную плату). Огороженная охраняемая территория, КПП, видеонаблюдение. Парковка легковых и грузовых автомобилей. Хорошая транспортная доступность., 5 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/313070545
7	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Физкультурная, 4, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	123,3	1	17	-	172620 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79858046794	Сдается в аренду помещение свободного назначения 123,3 кв.м. в жилом 17-этажном доме на 1 этаже. СКИДКА 30% при условии заключения договора до 31 мая. Подробности уточняйте по телефону. Цена в объявлении указана без скидки. Рядом расположены ТЦ "Катюшки", Дворец спорта "Лобня", центральная улица Ленина. Микрорайон с высокой плотностью заселения (свыше 21000 чел. в радиусе 1 км). В соседних помещениях лаборатория, ПВЗ, магазин мебели и др. ХАРАКТЕРИСТИКИ - чистовая отделка - кабинетная планировка - отдельный вход с улицы - мокрая точка - паркинг городской - окна выходят на 2 стороны здания - рядом остановка общественного транспорта (центральные маршруты, клиентам удобно добираться) - помещение оборудовано современными коммуникациями ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ. Кафе, магазин, зоомагазин, офис, филиал банка/страховой компании, салон красоты, студия йоги, детский клуб и др. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. Оплата фикс ЖКУ 150 + оплата электроэнергии. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. До станции ..., 19 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/312360626
8	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Букинское шоссе, 39, ш. Дмитровское (22 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	550	1	1	8,0	360000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, НДС не включен	+79153238460, +79161639708	СОБСТВЕННИК. АГЕНТАМ КОМИССИЯ. Сдам в аренду теплый отапливаемый склад / производство площадью 550 кв.м, возможна частичная аренда от 300 м2 в прямую аренду на любой срок с предоплатой за 1 месяц, с возможностью арендных каникул. Минимальный срок аренды 3 мес. Склад располагается в 1-этажном складском комплексе класса С, в 10 км. от МКАД, предоставляется юридический адрес. ИМЕЮТСЯ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ и все удобства для сотрудников склада. Склад располагается на 1 этаже, высота потолков 8 м, бетонный пол. Внутри типовой ремонт, есть телефон, интернет, с/у, общая площадь здания 550 м2, здание располагается на участке 2 га, здание построено в 1980 году, участок находится в собственности, здание полностью функционирует, здание охраняется, видео наблюдение 24/7. На складе есть электричество, общей мощностью 50 кВт, есть вода и канализация, вентиляция - естественная, центральное отопление. Парковка на территории объекта, предназначена для грузового транспорта, парковка на 100 машиномест, пар ..., 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317248643
9	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Букинское шоссе, 39, ш. Дмитровское (22 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	950	1	1	7,0	1140000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, НДС не	+79161639708, +79152513397	Предлагаю в аренду производство/склад площадью 950 кв.м (МОЖНО ПИЩЕВОЕ), в прямую аренду на любой срок с предоплатой за 1 месяц, с возможностью арендных каникул. В ставку включены: эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 3 мес. Помещение располагается в 1-этажном производственно-складском комплексе класса А, в 10 км. от МКАД, предоставляется юридический адрес. Помещение располагается на 1 этаже	https://www.cian.ru/rent/commercial/317248646

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
							включен		здания, высота потолков 7 м, сетка колонн: 8*8. Вход в помещение - отдельный со двора, внутри типовой ремонт. Наливной пол, антипыль, две мокрые точки, есть телефон, интернет. Общая площадь здания 6000 м2, здание располагается на участке 2 га, год постройки - 1990, участок находится в собственности, здание охраняется, есть вода и канализация, внутри центральное кондиционирование, вентиляция - естественная, центральное отопление, гидрантная система пожаротушения. Парковка на территории объекта, предназначена для грузового транспорта, парковка предоставляется бесплатно. Ворота на нулев ..., 3 фото	
10	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15, ш. Дмитровское (14 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	11755	1	1	15,0	19983500 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, НДС включен	+79162654017	Аренда сухого склада А-класса от собственника без комиссии. Площадь 9 448 м², из них склад — 7 778 м², мезонин — 902 м², офис — 768 м². Площадь 11 755 м²со складом 10 085 м², мезонином 902 м² и офисом 768 м². Готовность ко въезду в ноябре 2025 года. СК расположен в северном направлении. Выезд на Дмитровское и Рогачевское шоссе. Расстояние до кольцевой — 14,8 км. Ближайшее метро — Лобня (23 минуты пешком). Технические параметры: - класс: А - высота потолков: 14,5 м - нагрузка на пол: склад — 8 тонн, мезонин — 1,5 тонн - ворота: докового типа - количество доков: 14, увеличение до 26 - тип склада: сухой В арендную ставку включены НДС и OPEX. Есть обеспечительный платеж. Без комиссии, процентов и надбавок. Подписание договора напрямую с собственником. Звоните, мы оперативно организуем просмотр в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. ID 349960, 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315212155
11	Аренда торговой площади, Street retail	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Колычева, 1, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	7	1	17	-	15000 руб./ За месяц, Залог - 15000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 15000, НДС включен	+79230744822	Сдается площадь 7,0 кв.м. в торговом зале аптеки Здравсити (смотрите план). В арендную плату все включено. Рассмотрим все виды деятельности, кроме общепита и табака. Звонки принимаются в рабочие дни с пн-пт с 9.15 до 18.00., 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315029566
12	Аренда офиса	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, бульвар Лобненский, 12, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (20 км до МКАД)	13,2	3	3	-	23760 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79858046794	Сдается в аренду офис 13,20 кв.м. на 3 этаже ТЦ "Бульвар". Помещение будет свободно с 1 июня. Аренда от собственника, без комиссии. ТЦ "Бульвар" расположен в развитом микрорайоне "Катюшки" в г. Лобня, с высокой плотностью населения (17000 чел. в радиуса 1км.), активным пешеходным и автомобильным трафиком. На 1 этаже находится супермаркет "Дикси". ХАРАКТЕРИСТИКИ - чистовая отделка - удобное расположение - мокрая точка на этаже - паркинг городской - пешая и транспортная доступность ТЦ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ. Офис,. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. Оплата ЖКУ включена в стоимость. ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ. В ТЦ "Бульвар" размещены Дикси, театр "Куклы и люди", фитнес-центр "Бифит Клаб" ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. До станции D1 Лобня 10 мин. на автомобиле. Расстояние до МКАД - 15 км по Дмитровскому или Ленинградскому шоссе. /p> РАСПОЛОЖЕНИЕ/ОКРУЖЕНИЕ. Удобное расположение в центре современного благоустроенного микрорайона Катюшки, недалеко от центральной улицы Лобни. Микрорайон с застройкой высокоэта ..., 6 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/314935420
13	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Лобня-Сити ЖК, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Ленинградское (20 км до МКАД)	79,3	1	17	3,7	40000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79854850151	Аренда от собственника в г. Лобня, помещение 79.3 м², первый этаж ЖК "Лобня Сити". Помещение находится в развитом жилом комплексе "Лобня сити" (7 многоподъездных 17-ти этажных домов) и центр притяжения всего города - новый учебный комплекс "Авиатика" - лицей/школа/колледж на 2300 мест. и детский сад , что притягивает большой транспортный и пешеходный поток и позволяет активно развивать бизнес. - Первый этаж, отдельный вход с улицы. - Потолки высотой 3,7м, широкие окна. - Проведены все необходимые коммуникации, современные инженерные системы. - Под любой вид деятельности. - В здании 17 этажей. - Первый дом сдан в 2018 году. - В ЖК >7 корпусов, >3500 квартир, >5000 жителей. - С обратной стороны дома расположены детская и спортивная площадки. - Современные инженерные системы. - Удобная наземная парковка	https://www.cian.ru/rent/commercial/310403801

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
									возможность подъезда грузового транспорта. - 3 минут пешком от ЖК: автобусные остановки на 9 маршрутов - 25 минут пешком от ЖК: железнодорожная станция Лобня - 29 минут езды от ЖК: Ле ..., 5 фото	
14	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Лобня-Сити ЖК, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Ленинградское (20 км до МКАД)	121,1	1	17	3,7	60000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79854850151	Аренда от собственника в г. Лобня, помещение 121, 1 м², первый этаж ЖК "Лобня Сити". Помещение находится в развитом жилом комплексе "Лобня сити" (7 многоподъездных 17-ти этажных домов) и центр притяжения всего города - новый учебный комплекс "Авиатика" - лицей/школа/колледж на 2300 мест. и детский сад , что притягивает большой транспортный и пешеходный поток и позволяет активно развивать бизнес. - Первый этаж, отдельный вход с улицы. - Потолки высотой 3,7м, широкие окна. - Проведены все необходимые коммуникации, современные инженерные системы. - Под любой вид деятельности. - В здании 17 этажей. - Первый дом сдан в 2018 году. - В ЖК >7 корпусов, >3500 квартир, >5000 жителей. - С обратной стороны дома расположены детская и спортивная площадки. - Современные инженерные системы. - Удобная наземная парковка возможность подъезда грузового транспорта. - 3 минут пешком от ЖК: автобусные остановки на 9 маршрутов - 25 минут пешком от ЖК: железнодорожная станция Лобня - 29 минут езды от ЖК: ..., 7 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/310403473
15	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 23к4, ш. Дмитровское (17 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	37,5	1	6	3,2	60000 руб./ За месяц, Залог - 60000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 60000, УСН	+79166735358	Предлагаем помещение 37.5 м2 в Центральном микрорайоне города под размещение офиса, кабинета под бьюти услуги и красоту, детских группы, обучение. До МЦД станция Лобня можно дойти за 5 мин. пешком Расположено на 1-м этаже ж/дома в элитном месте. Отдельный вход с улицы (со двора). Удобно находимое положение! Парковка свободная . Новый ремонт (евро) (полы плитка, светлые стены, современное освещение), отдельный сан. узел, высокие потолки 3,2 м, в помещение 3 больших окна. Есть интернет, достаточное количество эл. точек. Помещение одним залом, просторное, светлое, можно разместить достаточное количество рабочих мест. Прекрасно подойдет под салон, маникюр, косметологию и др. бьюти услуги, также можно разместить учебный центр, детские центр, достойный офис и другие услуги. Собственник настроен на долгосрочное сотрудничество., 15 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/314445910
16	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Крупской, 18а, ш. Дмитровское (17 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	47	2	2	2,6	60000 руб./ За месяц, Залог - 50000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 50000, НДС включен	+79230749408	Сдается помещение свободного назначения. Вход отельный, этаж второй. Здание расположено в центральной части города с хорошей проходимостью. Удобный подъезд легковых и грузовых авто, В здании расположены: на первом этаже- Бристоль, овощной магазин. Второй этаж- парикмахерская. Помещение 47 кв.м. с тремя изолированными кабинетами , с/у , большой холл, прихожая, три мокрые точки. При необходимости переустройства помещения арендатором под свои нужды, возможно предоставление арендных каникул. Отопление/водоснабжение -центральное. Подходит для: Бьюти услуги (кабинет косметологии, массажа, маникюр/педикюр и.т.д.), торговля, любые виды услуг, ремонт обуви/компьютеров/техники, ателье. Оплата- первый месяц+депозит, коммунальные слуги - Арендодатель, электричество/водоснабжение - Арендатор. Сдается все помещение в одни руки (возможна субаренда) Оперативный просмотр, по всем интересующим вопросам звоните по указанному номеру телефона., 14 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/312615954
17	Аренда торговой площади	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 23к3, ш. Ленинградское (18 км до МКАД), ш. Дмитровское (17 км до МКАД)	40	1	1	-	74000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 74000, НДС не включен	+79151639583	Арт. 100927251 Ищем соседей на часть помещения (субаренда), площадь около 40 кв.м.. Общая входная группа и уборная с кофейней. Есть подсобное помещение, можно использовать под примерочную. Большой и развитый пешеходный и транспортный трафик. Дом, в котором расположена торговая площадь, является началом микрорайона "Центральный " и граничит с городским центральным парком. Мы можем обсудить разные варианты аренды. Идеально подойдет для: Для творческих групп, как взрослых так и детских Дизайнеров одежды, ателье Магазинов фурнитуры, аксессуаров Брендов, создающих уникальные изделия ручной работы (украшения, свечи, обувь, сумки) Ремесленников Фотостудии Расположение в центре города, 6 минуты от МЦД , открытая парковка. Арендная плата включает в себя коммунальные платежи. Звоните, подробнее расскажу, отвечу на вопросы., 20 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316328435
18	Аренда помещения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня,	73	1	6	3,0	80000 руб./ За месяц, Залог -	+79166735358	Сдается помещение в крупном жилом массиве 73 м2 на 1-м этаже ж/дома с отдельным входом. Расположено в окружении 16 этажных корпусов, рядом	https://www.cian.ru/rent/commercial/29711

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
	свободного назначения	проезд Шадунца, 3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)					80000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 80000, УСН		школа, на пересечении пешеходных потоков. Активное место, удобно под ПВ Озон, Вайлдберис и др, а так же под торговлю, центр творчества, детские студии и обучение, услуги и пр. Выполнен ремонт, рабочее состояние, есть кондиционеры, интернет. 2 зала и 3 кабинета, 2 подсобки, 1 с/у. Все коммуникации центральные. Прямая аренда. Собственник физ. лицо, настроен на долгосрочное сотрудничество. А\ставка обсуждается, коммунальные платежи дополнительно. Без комиссии!, 14 фото	8631
19	Аренда торговой площади	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Текстильная улица, 1, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	29	1	1	3,0	80000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79847036506	Собственник. Без комиссии. Предлагается павильон под торговлю или общепит, площадью 29 м2, расположен на первой линии дороги с оживленным автомобильным трафиком. Идеально под кафе и торговлю кофе, выпечкой, сигаретами и т.д. В 50 метрах далее по пути расположен производственно-складской комплекс общей площадью 33 000 м2, все сотрудники офисов, производств, складов, поставщики и клиенты проезжают (проходят) 2 раза в день мимо этой торговой точки. Арендные каникулы на ремонт помещения под Ваши потребности. Звоните сейчас!, 2 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/283799489
20	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Свободный, 7, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	92	1	14	-	92000 руб./ За месяц, Залог - 50000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 50000, УСН	+79339361899	сдается площадь свободного назначения. С частичным ремонтом., 26 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317184179
21	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	131	3	3	-	104800 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79855121942	БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад или производство помещение свободной планировки на 3-м этаже площадью 131 кв.м. Новое помещение под чистовую отделку (Shell&Core).УСН. Лобня, Силикатная улица, 2к25, метро Ховрино. ЛОТ 236244, 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317131869
22	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	131	3	3	-	104800 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79855121942	БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад или производство помещение свободной планировки на 3-м этаже площадью 131 кв.м. Новое помещение под чистовую отделку (Shell&Core).УСН. Лобня, Силикатная улица, 2к25, метро Ховрино. ЛОТ 236244, 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317131867
23	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Колычева, 5, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	125,11	1	17	3,0	110000 руб./ За месяц, Залог - 110000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 110000, УСН	+79166735358	Аренда помещения 125.1 м² в развитом районе города Лобня рядом с инженерно- техническим лицеем "Авиатика ". Достойный офис, медицина, услуги или развивающий учебный центр, торговля - возможна. Помещение расположено на 1 этаже 17/эт. жилого дома , имеет отдельный вход с первой линии в зоне активного трафика. Вокруг большой жилой комплекс "Лобня сити" (6 многоподъездных 17 эт. ж/домов) и центр притяжения всего города-новый комплекс Авиатика - лицей/школа/колледж на 2300 мест. и детский сад - комплекс , что притягивает большой транспортный и пешеходный поток и позволяет активно развивать бизнес. В соседних помещениях расположены: Озон , Валберис, офисы строительной компании и ресторан Марко Поло, популярный в городе. Напротив входа в 50 м - остановка автобусов, до МЦД ст. Лобня можно добраться за 10 мин общ. транспортом или за 18 мин пешком, а далее 50 мин и Вы в центре Москвы. Помещение разбито на 6 кабинетов , 1 сан. узел., просторные коридоры и общие зоны. Помещение по проекту имеет отк ..., 21 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/307718306
24	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чехова, 14а, ш. Ленинградское (18 км до МКАД), ш. Дмитровское (17 км до МКАД)	123	2	2	-	120000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительн	+79151639583	Арт. 93578561 Сдается в долгосрочную аренду помещение 123 кв.м. с новым ремонтом с отдельным входом с улицы! Земельный участок и здание в собственности, имеется своя парковка на Помещение оборудовано под кафе с барной стойкой, электрической печью, столами и стульями. При необходимости оборудование вывезем.Имеется лицензия на алкогольную продукцию.Высокий пешеходный и авто трафик. Коммуникации: Здание оборудовано современными коммуникациями: приточная вентиляция,	https://www.cian.ru/rent/commercial/315806377

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
							ый платеж 120000, НДС не включен		кондиционирование, система сигнализации и пожаротушения. Центральные городские коммуникации- вода, канализация, отопление, электричество. Удобный наземный паркинг на прилегающем земельном участке. Расположение: Удобное расположение в центре современного благоустроенного Центрального микрорайона , в 3-х минутах от центральной улицы Лобни. Микрорайон с плотной застройкой высокоэтажными жилыми домами, напротив находится физкультурно-оздоровительный комплекс Юность и ПАО "Сбербанк". До станции D1 Лобня- Одинцово 5 мин. пе ..., 9 фото	
25	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	250	3	3	6,5	175000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79230744638	Объект 11127 Предлагается в аренду производственное помещение площадью 250м² по адресу: Московская обл., Лобня, Силикатная ул., 2к25 Ключевые преимущества: 2 грузовых лифта зона отгрузки большая прилегающая территория удобная транспортная доступность: рядом с базой находятся остановки общественного транспорта и станции Лобня и Шереметьевская удобные подъездные пути высокие потолки: 6.5м мокрая точка все коммуникации инфраструктура: продуктовый. кафе, фитнес-клуб Основные характеристики: общая площадь: 250м² этаж/этажность: 3/3 открытая планировка чистовая отделка огороженная территория производственный комплекс ворота под фуру Если у вас появились вопросы, звоните на указанный номер, наши ответственные будут рады вам помочь!, 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316985995
26	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	324	3	3	6,5	226800 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79230744638	Объект 10989 Предлагается в аренду производственное помещение площадью 324м² по адресу: Московская обл., Лобня, Силикатная ул., 2к25 Ключевые преимущества: 2 грузовых лифта зона отгрузки большая прилегающая территория удобная транспортная доступность: рядом с базой находятся остановки общественного транспорта и станции Лобня и Шереметьевская удобные подъездные пути высокие потолки: 6.5м мокрая точка все коммуникации инфраструктура: продуктовый. кафе, фитнес-клуб Основные характеристики: общая площадь: 324м² этаж/этажность: 3/3 открытая планировка чистовая отделка огороженная территория производственный комплекс ворота под фуру Если у вас появились вопросы, звоните на указанный номер, наши ответственные будут рады вам помочь!, 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316978143
27	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Текстильная улица, 1, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	316	2	4	3,5	263334 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, НДС включен	+79853108268	Предлагаем в аренду офисные, складские и производственные отапливаемые помещения в зданиях в стиле лофт на исторической территории Полянской бумагопрядильной фабрики купцов Крестовниковых! Круглосуточный доступ, охрана 24 часа, видеонаблюдение. Большие электрические мощности. Прямая аренда Предлагается в аренду: производственно-складское помещение площадью 316м2 Идеально под производство, склад Этаж: 2 Высота помещения: 3,5 метра. Пол: наливной топинговый. Подъезд еврофур к пандусу на 1-м этаже для погрузки/разгрузки Лифт грузоподъемностью 3 тонны (ДШВ 2400x1600x2200). Коммуникации: вода, канализация центральные. Новые пластиковые окна. Возможно арендовать офисные блоки и открытую площадку. Ставка: 10000 руб.м2/год (263 333 в месяц за все помещение). НДС или УСН. К/у отдельно. Территориально: Лобня, Текстильная 1. Станция Лобня. Отличное расположение в 5 км от аэропорта Шереметьево, возможность подъезда, парковки и разгрузки фур. Удобная транспортная доступность: прямой транспорт ..., 10 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315965544
28	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Букинское шоссе, 37с6, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	310	1	1	4,0	279000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79813665673	Номер ЛОТА: 2026. Сдается в аренду склад площадью 310 кв.м. Отопление, водоснабжения, канализация, электричество, высота потолка 3,75 м, пол бетон, нагрузка на пол до 3 т. Одни ворота с пандусом. Охранная и пожарная сигнализации. Охраняемая территория. Пропускная система. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно., 10 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316768226
29	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Текстильная улица, 1, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	440	3	4	3,5	293500 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, НДС	+79853108268	Предлагаем в аренду офисные, складские и производственные отапливаемые помещения в зданиях в стиле лофт на исторической территории Полянской бумагопрядильной фабрики купцов Крестовниковых! Большие электрические мощности! Круглосуточный доступ, охрана 24 часа, видеонаблюдение. Прямая аренда! Предлагается: производственно-складское помещение площадью 440 м2 Идеально под производство, склад.	https://www.cian.ru/rent/commercial/315958719

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
							включен		Пол наливной топинговый, новые пластиковые окна. Этаж: 3 Высота помещения: 3,5 метра. Подъезд еврофур к пандусу на 1-м этаже для погрузки/разгрузки Лифт грузоподъемностью 3 тонны (ДШВ 2400x1600x2200). Коммуникации: вода, канализация центральные. Мощность 200 кВт. Возможно увеличение. Также возможно арендовать офисные блоки и открытую площадку. Ставка: 8000 руб.м2/год (293 500 в месяц за все помещение). НДС или УСН. К/у отдельно. Территориально: Лобня, Текстильная 1. Станция Лобня. Отличное расположение в 5 км от аэропорта Шереметьево, возможность подъезда, парковки и разгрузки фур. Удобная транспо ..., 13 фото	
30	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Текстильная улица, 1, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	540	1	1	5,0	315000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, НДС включен	+79853108268	Предлагаем в аренду холодные ангары, а также офисные, складские и производственные отапливаемые помещения в зданиях в стиле лофт на исторической территории Полянской бумагопрядильной фабрики купцов Крестовниковых! Большие электрические мощности! Круглосуточный доступ, охрана 24 часа, видеонаблюдение. - Прямая аренда! Предлагается: неотапливаемый ангар 540 м2 с 3-мя воротами, покрытие - бетонные аэродромные плиты. Идеально под производство, склад. - Пол бетонные плиты - Этаж: 1 - Высота помещения: 5 метров. - Ворота: 3 трое ворот на 0-м уровне. - Мощность 200 кВт. Возможно увеличение. Подъезд и въезд еврофур внутрь ангара для погрузки/разгрузки Возможно подведение воды. Также возможно арендовать офисные блоки и открытую площадку. Ставка: 7000 руб.м2/год (315 000 в месяц за все помещение). НДС или УСН. Электричество отдельно. Территориально: Лобня, Текстильная 1. Станция Лобня. Отличное расположение в 5 км от аэропорта Шереметьево, возможность подъезда, парковки и разгрузки фур. Уд ..., 9 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315966445
31	Аренда торговой площади	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 16, ш. Дмитровское (17 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	108,5	1	9	3,0	325500 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79230744638	Объект 9233 В аренду от собственника предлагается торговое помещение площадью 108,5м² по адресу: Московская область, Лобня, улица Ленина, 16. Без комиссии! Ключевые преимущества: бронированный бетонный пол предусмотрены арендные каникулы расположено на первой линии улицы Ленина в центре города витринное остекление, есть разрешение на размещение рекламной вывески на фасаде можно использовать под отделение банка, пекарню, медицинские анализы, студию красоты помещение оснащено охранной и противопожарной системой, вентиляцией и двумя кондиционерами соседи: отделении банков "ВТБ", "Альфа-Банк" и "СберБанк", зоомагазин "Четыре Лапы", магазин парфюмерии и косметики "Летуаль", быстрое питание "Бургер Кинг", продуктовый магазин "ВкусВилл", аптеки "Живика" и "Планета здоровья", магазин смешанных товаров "Смешные цены", копировальный центр "Копирка" удобная транспортная доступность: в 1 мин пешком остановка общественного транспорта Администрация в 5 мин пешком железнодорожная ста ..., 2 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316763109
32	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, бульвар Лобненский, 9, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Ленинградское (20 км до МКАД)	464,1	3	3	-	348075 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79858046794	Сдается в аренду торговое помещение 464,1 кв.м. - третий этаж Торгового центра "Бульвар". ТЦ "Бульвар" расположен в жилом доме, в развитом микрорайоне "Катюшки" в г. Лобня, с высокой плотностью населения (17000 чел. в радиусе 1км.) , активным пешеходным и автомобильным трафиком. Напротив - супермаркет ДиксиПомещение сдается от собственника, без комиссии. - чистовая отделка - мокрая точка (раздевалка, туалет) - паркинг городской - удобное расположение ТЦ и подъезд к нему - пешая и транспортная доступность ТЦ Функциональное назначение. Банк (филиал), различные услуги, детский клуб, салон красоты, кафе и другое. Коммуникации. Помещение оборудовано современными коммуникациями: приточная вентиляция, центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения. Удобный наземный паркинг. Расположение. Удобное расположение в центре современного благоустроенного микрорайона Катюшки, недалеко от центральной улицы Лобни. Микрорайон с застройкой высокоэтажными домами. До станции D1 Лоб ..., 8 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/295973977
33	Аренда торговой площади	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 9, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	100	1	2	4,0	450000 руб./ За месяц, Залог - 450000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1	+79166735358	Сдаем площади от 100 м2 в ТЦ Ника на пристанционной площади . Самый активный трафик в городе - 28000 чел в день пользуются ж/д станцией Лобня (МЦД) Торговые площади расположены на 1 этаже, имеется 2 входа с разных сторон (все с ул. Ленина). Часть помещений с хорошим ремонтом, возможна планировка под арендатора. Все коммуникации центральные. Хорошая рекламная экспозиция в самом активном месте города, активно	https://www.cian.ru/rent/commercial/309771506

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
							мес, Обеспечительный платеж 450000, УСН		посещаемый Т/ц Ранее в помещении размещался банк ВТБ-24. соседние помещения и 2-й этаж занимают сетевые компании - DNS, Подружка, Ригла, Смешные цены . Долгосрочная аренда, прямой договор, гибкий подход к арендаторам., 8 фото	
34	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Текстильная улица, 1, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	910,2	4	4	3,5	530950 руб./ За месяц, Залог - 530950 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 530950, НДС включен	+79853108268	Предлагаем в аренду офисные, складские и производственные отапливаемые помещения в зданиях в стиле лофт на исторической территории Полянской бумагопрядильной фабрики купцов Крестовниковых! Большие электрические мощности! Круглосуточный доступ, охрана 24 часа, видеонаблюдение. - Прямая аренда! Сдается теплое светлое помещение с большими окнами на 4-м этаже с общей площадью - 910,2м2 Идеально под швейное и другие виды производства, а также под склад и различные досуговые мероприятия! Разгрузка с лифта сразу в помещение! - Новые пластиковые окна. - Этаж: 4 - Высота помещения: 3,5 метра. - Мощность 300 кВт. Возможно увеличение. Подъезд еврофур к пандусу на 1-м этаже для погрузки/разгрузки Лифт грузоподъемностью 3 тонны (ДШВ 2400x1600x2200). Коммуникации: вода, канализация центральные. Также возможно арендовать офисные блоки и открытую площадку. Ставка: 7000 руб.м2/год (530 950 в месяц за все помещение). НДС или УСН. К/у отдельно. Территориально: Лобня, Текстильная 1. Станция Лобня ..., 17 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/288004463
35	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Горького, 104, ш. Дмитровское (12 км до МКАД), ш. Рогачевское (14 км до МКАД)	860	1	2	2,8	602000 руб./ За месяц, Залог - 600000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 600000, НДС включен	+79856017588	Сдается в долгосрочную аренду производственно-складское помещение 860 кв.м. на 1-этаже 2-этажного здания, расположенного на территории складского комплекса. Помещение ровной прямоугольной формы 35,4x24,3м. Имеет один въезд с распашными воротами 4x4 м. Бетонный пол. Высота потолков 3,05 м, рабочая высота до балок перекрытия - 2,75 м. Расстояние между колоннами от 4 до 6 м. Предоставляемая мощность эл-ва 50 кВт (на оговариваемых условиях возможно больше). Оборудован санузел. Возможно обустройство дополнительных мокрых точек. Здание расположено на территории большого складского комплекса с удобной транспортной логистикой (в том числе большегрузных а/м) и возможностью парковки а/м сотрудников. Территория комплекса огорожена и охраняется. В стоимость арендной платы включены охрана и уборка территории складского комплекса, обслуживание инженерных систем. Дополнительно арендатором оплачивается только электроэнергия (по показаниям приборов учета). Очень удобная транспортная доступность. Ряд ..., 7 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317147987
36	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	1000	3	3	-	700000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79855121942	БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад или производство помещение свободной планировки на 3-м этаже площадью 1000 кв.м. Новое помещение под чистовую отделку (Shell&Core).УСН. Лобня, Силикатная улица, 2к25, метро Ховрино. ЛОТ 236245, 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317131862
37	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	1000	3	3	-	700000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79855121942	БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад или производство помещение свободной планировки на 3-м этаже площадью 1000 кв.м. Новое помещение под чистовую отделку (Shell&Core).УСН. Лобня, Силикатная улица, 2к25, метро Ховрино. ЛОТ 236245, 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317131859
38	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	1000	3	3	6,5	700000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79230744638	Объект 10988 Предлагается в аренду производственное помещение площадью 1000м² по адресу: Московская обл., Лобня, Силикатная ул., 2к25 Ключевые преимущества: 2 грузовых лифта зона отгрузки большая прилегающая территория удобная транспортная доступность: рядом с базой находятся остановки общественного транспорта и станции Лобня и Шереметьевская удобные подъездные пути высокие потолки: 6.5м мокрая точка все коммуникации инфраструктура: продуктовый. кафе, фитнес-клуб Основные характеристики: общая площадь: 1000м² этаж/этажность: 3/3 открытая планировка чистовая отделка огороженная территория производственный комплекс ворота под фуру Если у вас появились вопросы, звоните на указанный номер, наши ответственные будут рады вам помочь!, 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316763037
39	Аренда помещения свободного	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко,	600	1	1	6,0	750000 руб./ За месяц, Срок аренды -	+79153060339, +79855023173	-	https://www.cian.ru/rent/commercial/313250484

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
	назначения	104, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)					Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 750000, УСН			
40	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 7, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Ленинградское (16 км до МКАД)	1000	1	1	12,0	780000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79921281045	Услуги ответственного хранения. Уникальный номер помещения - 10500-541. Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Склад ответственного хранения класса А Удобное расположение: 16 км. до МКАД. Стеллажное хранение Полная автоматизация складских операций с программой WMS LogistiX Охраняемая парковка Ж/д ветка на территории Круглосуточная работа склада Отопление Все необходимые коммуникации Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов. Экономическая эффек ..., 1 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317257089
41	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Горького, 104, ш. Дмитровское (12 км до МКАД), ш. Рогачевское (14 км до МКАД)	829	1	1	7,4	870450 руб./ За месяц, Залог - 870450 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 870450, НДС включен	+79856017588	Предлагается в долгосрочную аренду отдельное 1-этажное здание производственно-складского назначения, расположенное на территории складского комплекса. Общая площадь 828,6 кв.м., из которых: - 596 кв.м помещение на нижнем уровне с высотой потолков от 6,1 до 7,41 м (в коньке); - 112,3 кв.м. - помещение на нижнем уровне с высотой потолков 2,8 м; - 120,3 кв.м. комплекс офисных помещений на втором уровне (4 кабинета и санузел). Здание имеет один въезд с распашными воротами 4х4 м. Гладкие бетонные полы. Кирпичные стены. Утепленная кровля. Предоставляемая мощность эл-ва 50 кВт (на оговариваемых условиях возможно больше). Подведены вода и канализация, оборудован санузел. Отопление радиаторами от индивидуального электрокотла, установленного в здании. Есть пожарная сигнализация. Здание расположено на территории большого складского комплекса с удобной транспортной логистикой (в том числе большегрузных а/м) и возможностью парковки а/м сотрудников. Территория комплекса огорожена и охраняется. ..., 10 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317148794
42	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 9, ш. Дмитровское (28 км до МКАД), ш. Ленинградское (28 км до МКАД)	1000	1	1	12,0	1080000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79921281045	Услуги ответственного хранения. Уникальный номер помещения - 9238-544. Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Склад ответственного хранения класса А в Лобне. Удобное расположение: 28 км. до МКАД. Хранение стеллажное Склад теплый. Все необходимые коммуникации. Режим работы 24/7 Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов. Экономическая эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение товара и не тратится на аренду или содержание остальных площадей. При отв ..., 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317199861
43	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Горького, 104, ш. Дмитровское (13 км до МКАД), ш. Ленинградское (13 км до МКАД)	828,6	1	1	7,41	1096238 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79921281045	Уникальный номер помещения - 10355-141. Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Дмитровское (А-104) ш., Ленинградское (М-10,М-11) ш., Рогачевское ш. Удаленность от МКАД: 13 км; Склад класса В Удобное расположение: 13 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Отдельно стоящее капитальное здание, отапливаемое, 1 этаж + антресоль	https://www.cian.ru/rent/commercial/315565452

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
									Трое отдельных ворот (4 х 3м и 3 х 3м) на уровне земли. Площадь: 828,6м2 (708,3 по полу + антресоль 120,3м2) Подходит под склад или легкое производство (НЕ ПИЩЕВКА, НЕ КРАСКИ, НЕ ХИМИЯ и т.д.). Высота потолка: в коньке 7,41 м, на стыке стены 6,1 м Пол: бетон Отопление Все необходимые коммуникации Мощность 100 кВт (увеличение по запросу) Мокрая точка: 1. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу П ..., 6 фото	
44	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	1000	1	3	6,5	1200000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79855121942	БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад или производство помещение свободной планировки с санузлом на первом этаже площадью 1000 кв.м с отдельным входом с улицы. Стандартная отделка. Электрическая мощность 150 кВт.УСН. Лобня, Силикатная улица, 2к25, метро Ховрино. ЛОТ 234958, 5 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317471475
45	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	1000	1	3	6,5	1200000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79855121942	БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад или производство помещение свободной планировки с санузлом на первом этаже площадью 1000 кв.м с отдельным входом с улицы. Стандартная отделка. Электрическая мощность 150 кВт.УСН. Лобня, Силикатная улица, 2к25, метро Ховрино. ЛОТ 234958, 5 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317471470
46	Аренда здания	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 7, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	1000	1	1	10,0	1200000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 2 мес, УСН	+79153745790	Арт. 89082077 В долгосрочную аренду 1000м2. Новый отдельно стоящий тёплый склад. Высота потолка 10 метров. Двое ворот докового типа. Заезд с февраля 2025г., 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/311471877
47	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	1000	1	3	6,5	1200000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79230744638	Объект 11158 Предлагается в аренду производственное помещение площадью 1000м² по адресу: Московская обл., Лобня, Силикатная ул., 2к25 Ключевые преимущества: 2 грузовых лифта зона отгрузки большая прилегающая территория удобная транспортная доступность: рядом с базой находятся остановки общественного транспорта и станции Лобня и Шереметьевская удобные подъездные пути высокие потолки: 6.5м мокрая точка все коммуникации инфраструктура: продуктовый. кафе, фитнес-клуб Основные характеристики: общая площадь: 1000м² этаж/этажность: 1/3 открытая планировка чистовая отделка огороженная территория производственный комплекс ворота под фуру Если у вас появились вопросы, звоните на указанный номер, наши ответственные будут рады вам помочь!, 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317384799
48	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Текстильная улица, 1, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	1442,2	-1	4	3,0	1201834 руб./ За месяц, Залог - 1201833 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 1201833, НДС включен	+79847036506	Предлагаем в аренду офисные, складские и производственные отапливаемые помещения в зданиях в стиле лофт на исторической территории Полянской бумагопрядильной фабрики купцов Крестовниковых! Большие электрические мощности! Круглосуточный доступ, охрана 24 часа, видеонаблюдение. - Прямая аренда! Сдается теплое помещение на цокольном этаже с большими окнами 1442,2м2 Идеально под фулфилмент, производство, склад. - Пол: в данный момент производится заливка наливных топинговых полов - Этаж: цоколь с окнами - Высота помещения: 3 метра. - Мощность 300 кВт. Возможно увеличение. Подъезд евровуф для погрузки/разгрузки Коммуникации: вода, канализация центральные. Также возможно арендовать офисные блоки и открытую площадку. Ставка: 10000 руб.м2/год (1 201 833 в месяц за все помещение). НДС или УСН. Тепло, к/у отдельно. Территориально: Лобня, Текстильная 1. Станция Лобня. Отличное расположение в 5 км от аэропорта Шереметьево, возможность подъезда, парковки и разгрузки фур. Удобная транспорт ..., 10 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316282306
49	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 104, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	1000	1	1	6,0	1250000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 1250000, УСН	+79153060339, +79855023173	-	https://www.cian.ru/rent/commercial/315094804

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
50	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к2, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	1136	1	1	6,5	1306400 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Обеспечительный платеж 1306400, НДС включен	+79857000480	Лот 755813 Предложение от Собственника! Сдается в аренду отапливаемый склад площадью 1136 м2 в г. Лобня. Складской комплекс В. Первый этаж. Двое ворот. Пандус и нулевой уровень разгрузки . Высота потолка: 6.5 метров. Пол: асфальт. Подъезд Еврофуры. Сан/узел. Офисные и бытовые помещения. Бесплатный въезд на территорию. Круглосуточная охрана. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Сергеевич, доб. 226, ЛОТ 755813, 6 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/309952141
51	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к1, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	1136	1	1	7,0	1306400 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79813665673	Номер ЛОТА: 1791. Сдается в аренду складское помещение площадью 1136 кв.м. Охраняемая территория. 18 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Отопление, водоснабжения, канализация, электричество, высота потолка 7м, пол ровный асфальт, шаг колон 6х6 м, пандус. Внутри склада так же присутствует бытовка с 1 кабинетом и санузлом с раковиной. Пропускная система. Охранная и пожарная сигнализации. УСН, 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/309915911
52	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	1136,4	1	1	7,0	1306860 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79230742099, +79163435198	Помещение свободного назначения площадью 1136,4 м2 с ПАНДУСОМ. Возможно под производство/склад. Открытая планировка, имеется с/у в блоке, 50 кВт электричества., 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/286761679
53	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к2, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	1342	1	1	5,5	1342000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Обеспечительный платеж 1342000, НДС включен	+79857000480	Лот 812317 Предложение от Собственника! Сдается в аренду отапливаемый склад площадью 1342 м2 в г. Лобня. Складской комплекс В. 1 этаж. Двое ворот. Пандус для разгрузки. Высота потолка: 5.5 метров. Пол: антипыль. Подъезд Еврофуры. Сан/узел. Офисные и бытовые помещения. Бесплатный въезд на территорию. Круглосуточная охрана. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Сергеевич, доб. 226, ЛОТ 812317, 6 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315045663
54	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	1342,4	1	2	5,5	1342400 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 1342400, УСН	+79153060339, +79390242650	-	https://www.cian.ru/rent/commercial/315347315
55	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 9с4, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	1342	1	1	8,0	1340000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 2 мес, УСН	+79153745790	Арт. 74421470 Сдается отапливаемое производственно-складское помещение 1346м2 в современном охраняемым комплексе. На складе есть все основные коммуникации, а так же тех. условия на получение газа. . Полы - антипыль. Потолки 8м. На территории комплекса действуют: гостиница-апартаменты, хостел, склады, производственные помещения, офисы. Парковка на территории. бесплатный проезд, охрана, видеонаблюдение. Ворота на пандусе. Внутри склада имеется офисный блок, мокрая точка. Прямая аренда., 8 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/307706640
56	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 12, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	1342	1	1	5,5	1342000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79813665673	Номер ЛОТА: 1980. Сдается в аренду складское помещение площадью 1342 кв.м. Охраняемая территория. 18 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Отопление, водоснабжения, канализация, электричество, высота потолка 5,5м, пол бетон, пандус. Пропускная система. Охранная и пожарная сигнализации. НДС 5% включено в стоимость, 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315497889
57	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до	1342,5	1	1	5,5	1342500 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный,	+79160868835	ID: w11098 В аренду предлагается отапливаемый теплый склад класса В. Московская обл, г Лобня, ул Гагарина, д 10 к 3, 1 этаж (Север, 16 км от МКАД). Общая площадь 1342.5 м². Есть пандус Ворота "0": 2 Полы - бетон с антипылью. Нагрузка на пол - 8 т/м² Высота потолков - 5.5 м. Система	https://www.cian.ru/rent/commercial/316671709

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
		МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)					УСН		пожаротушения - сигнализация. Телефония и интернет. Круглосуточный режим работы. Видеонаблюдение. Отправим презентацию на Whatsapp, организуем просмотр в удобное для вас время!, 5 фото	
58	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10А, ш. Ленинградское (км до МКАД), ш. Рогачевское (км до МКАД), ш. Дмитровское (км до МКАД)	1342,5	1	1	5,5	1342500 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79169577006	928986 . Складское помещение в Лобне. Хорошая транспортная доступность, 18 км от МКАД, Удобный выезд на Дмитровское, Рогачевское, Ленинградское шоссе. 1 этаж. Количество ворот - 1 на пандусе. Открытая планировка. Пол - бетон. Отопление от собственной газовой котельной. Центральное водоснабжение и канализация. Мини-АБК с с/у. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, доступ 24/7. В пешей доступности остановка общественного транспорта. Технические характеристики: Общая площадь - 1342,5 кв.м. Высота потолка рабочая - 5,5 метров. Нагрузка на пол - 5 т/кв.м. Электрическая мощность - 50 кВт. Склад готов к заезду. Есть возможность размещения сотрудников в хостелах на территории. Помещение сдается целиком, деление не рассматривается., 7 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315413640
59	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Ленинградское (18 км до МКАД)	1342,5	1	1	5,5	1342500 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79921281045	Уникальный номер помещения - 9087-144. Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Дмитровское (А-104) ш., Рогачевское ш. Удаленность от МКАД: 18 км; Склад класса В Удобное расположение: 18 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Потолок 7 м. Пол асфальт. Нагрузка на пол 5 т/м2 Центральное водоснабжение Ворота на нулевом уровне и на пандусе Стены сэндвич-панели Есть офисы, санузел и душевая. На территории КПП, охрана, парковка. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимально ..., 10 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315405987
60	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 9с8, ш. Дмитровское (20 км до МКАД), ш. Ленинградское (20 км до МКАД)	1500	1	2	12,0	1350000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79921281045	Услуги ответственного хранения. Уникальный номер помещения - 6137-541. Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Склад ответственного хранения класса А Удобное расположение: 20 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! На складе возможны: обработка грузов ответственное хранение погрузочно-разгрузочные работы комплектация заказов штуками комплектация заказов коробами комплектация заказов паллетами кросс-докинг Отопление Все необходимые коммуникации Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Склад ответственно ..., 11 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317197889
61	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Киово, 57, ш. Дмитровское (13 км до МКАД), ш. Рогачевское (15 км до МКАД)	1500	1	1	9,0	1350000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79230752758	Теплый склад 1500-3000кв. М г. Лобня. Ставка 900р метр, НДС отдельно. Арендные каникулы для заезда. Транспортная доступность: - Прямой доступ к Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитовскому ш. через улицу Киово - Расстояние до станции Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м Строящиеся подъездные пути: - 1 этап Северного обхода Лобни соединил Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап продлит его до Ленинградского ш. - Северный въезд Лобни соединит с Северным обходом в 2025 г. Отапливаемые помещения под склад или небольшое производство. Мощность до 60 квт. Отопление — газ. Заведена вода и канализация для санузла. Помещения утеплены напылением Ппу слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами. Высота потолков — 9 м. Пол — антипыль., нагрузка на 1кв. М. — 6 тонн,. Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур. Бетонированная территория, парковка. Открытая площадка в аренду 75р метр. Достаточное место для крупногабаритно ..., 11 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316719236

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
62	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Киово, 69, ш. Дмитровское (13 км до МКАД), ш. Рогачевское (15 км до МКАД)	1500	1	1	9,0	1350000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79230752758	Теплый склад 1500-3000кв. г. Лобня. Арендные каникулы для заезда. Транспортная доступность: - Прямой доступ к Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитовскому ш. через улицу Киово - Расстояние до станции Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м Строящиеся подъездные пути: - 1 этап Северного обхода Лобни соединил Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап продлит его до Ленинградского ш. - Северный въезд Лобни соединит с Северным обходом в 2025 г. Отапливаемые помещения под склад или небольшое производство. Мощность до 60 квт. Отопление — газ. Заведена вода и канализация для санузла. Помещения утеплены напылением Ппу слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами. Высота потолков — 9 м. Пол — антипыль., нагрузка на 1кв. М. — 6 тонн,. Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур. Бетонированная территория, парковка. Открытая площадка в аренду 75р метр. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный до ..., 11 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317809347
63	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Букинское шоссе, 39, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	922	1	1	7,0	1368018 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79160868835	ID: w8899 В аренду предлагается отапливаемый теплый склад класса В. Московская обл, г Лобня, Букинское шоссе, д 39, 1 этаж (Север, 15 км от МКАД). Общая площадь 922 м². Ворота "0": 1 Полы - бетон. Высота потолков - 7 м. Система пожаротушения - сигнализация. Телефония и интернет. Круглосуточный режим работы. Видеонаблюдение. Отправим презентацию на Whatsapp, организуем просмотр в удобное для вас время!, 6 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317739702
64	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 9, ш. Дмитровское (км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	1200	1	1	-	1440000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, НДС включен	+79152664129	Предлагается в аренду складское помещение 1 200 кв. м в складском комплексе от собственника. Площадь в стадии строительства, готовность к въезду уточняется по запросу. Направление: Север. Шоссе: Рогачевское, Дмитровское. Расстояние от МКАД: 16 км. Параметры склада: - Класс: А; - Тип склада: Сухой склад; - Система пожаротушения: Есть; - Тип пола: С антипылевым покрытием; - Пожарная сигнализация: Да; - Ж/д ветка: Да; - Уровень пола: 1.2 м. Арендная ставка: 14 400 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги, Электроэнергия. Есть обеспечительный платеж. Возможно обсуждение коммерческих условий. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Без комиссии, процентов и надбавок. Звоните, мы ответим на все интересующие вопросы. ID = c_1184204, 21 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/314663174
65	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	1342,5	1	1	5,5	1467750 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 1476750, НДС включен	+79153745790	Арт. 35925057 Предлагается в аренду, капитальное, отапливаемое производственно-складское помещение площадью 1342 кв. метров. Высота потолков 5,5 метров. Полы бетон с антипылевым покрытием. Двое ворот. Все коммуникации, подведена электрическая мощность 100 кВт. Есть разгрузочные, разворотные и стояночные площадки для большегрузных машин. Круглосуточная охрана, контрольно-пропускной режим. Доступ 24/7., 9 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315484165
66	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	1342,5	1	1	7,0	1476750 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС не включен	+79230744638	Объект 11165 В аренду предлагается тёплый склад площадью 1342.5м, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, 10к3 Ключевые преимущества: удобная транспортная доступность: 16 км от МКАД по Дмитровскому и Ленинградскому шоссе подключены все коммуникации ворота с электроприводом 300 кВт электроэнергии с возможностью увеличения до 400 кВт высокие потолки - 7м бетонный пол с дополнительным антипыльным покрытием, рассчитанный на нагрузку более 3 тн/м2 удобно добираться персоналу, в 7 минутах до автобусной остановки возможна установка офисных модульных блоков парковка на 10 машиномест вентиляция, водоснабжение и водоотведение возможность обсуждение при начальном этапе о увеличении нагрузки на пол видеонаблюдение и охрана 24/7 по всей территории КПП с пропускным режимом Основные характеристики площадь: 1342.5м² огороженная территория чистовая отделка утепленная кровля 200 мм минватой с ПВХ ..., 7 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317384791

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
67	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к2, ш. Дмитровское (км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	1342,5	1	1	6,0	1476750 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79152664129	Предлагается в аренду складское помещение 1 342.5 кв. м в складском комплексе от собственника. Направление: Север. Шоссе: Рогачевское, Дмитровское. Параметры склада: - Класс: B; - Ворота: Ворота; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 6 м; - Нагрузка на пол: 4 т/ кв.м; - Тип пола: Асфальтовый пол; - Уровень пола: 1.2 м. Арендная ставка: 13 200 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги. Есть обеспечительный платеж. Возможно обсуждение коммерческих условий. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Без комиссии, процентов и надбавок. Звоните, мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. ID = c_1770933, 5 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317633493
68	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чкалова, 16А, ш. Дмитровское (км до МКАД), ш. Рогачевское (км до МКАД), ш. Ленинградское (км до МКАД)	1300	1	1	7,0	1500000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79169577006	918920 . Теплый склад в Лобне. Первая линия. Развитая транспортная доступность, 15 мин. пешком до МЦД "Лобня", Выезд на Рогачевское, Дмитровское шоссе. Сложившееся торгово-промышленное окружение. Развитая инфраструктура. 1 этаж. Открытая планировка. Трое ворот в 0. Пол антипыль. Отопление газовое. Мокрая точка заведена. Парковка. Напротив остановка общественного транспорта. Характеристики: Общая площадь: 1300 м2. Рабочая высота потолков: 6,5 м. Электрическая мощность: 150 кВт. Готовность склада к концу апреля., 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/314734970
69	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Промышленная улица, 3, ш. Дмитровское (14 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	1200	1	1	11,0	1680000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79855121942	БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад помещение свободной планировки на первом этаже площадью 1200 кв.м. Стандартная отделка. Электрическая мощность 150 кВт.УСН. Лобня, Промышленная улица, 3, метро Ховрино. ЛОТ 236037, 9 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316763087
70	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 7, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Ленинградское (16 км до МКАД)	3000	1	1	12,0	1800000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79921281045	Услуги ответственного хранения. Уникальный номер помещения - 10500-542. Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Склад ответственного хранения класса А Удобное расположение: 16 км. до МКАД. Стеллажное хранение Полная автоматизация складских операций с программой WMS LogistiX Охраняемая парковка Ж/д ветка на территории Круглосуточная работа склада Отопление Все необходимые коммуникации Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов. Экономическая эффек ..., 1 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/311695072
71	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Ленинградское (18 км до МКАД)	2500	3	3	4,5	2100000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79921281045	Уникальный номер помещения - 5783-142. Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Дмитровское (А-104) ш., Рогачевское ш. Удаленность от МКАД: 18 км; Складские отапливаемые помещения класса В. Удобное расположение: 18 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Потолок 4,5 - 7 м. Стены из гипсокартона. Помещение разделено на комнаты. Перегородки можно снести или использовать для сотрудников. Развитая система климат-контроля поддерживает оптимальные условия для хранения широкого спектра товаров Электричество до 300 кВт Надежная система видеонаблюдения, охрана и контроль доступа Центральные вода и канализация Допустимая нагрузка на пол 5 т/м2. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работае ..., 15 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315556372
72	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (18 км до	2500	2	3	4,5	2100000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный,	+79921281045	Уникальный номер помещения - 5783-141. Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Дмитровское (А-104)	https://www.cian.ru/rent/commercial/315556371

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
		МКАД), ш. Ленинградское (18 км до МКАД)					УСН		ш., Рогачевское ш. Удаленность от МКАД: 18 км; Складские отапливаемые помещения класса В. Удобное расположение: 18 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Потолок 4,5 - 7 м. Стены из гипсокартона. Помещение разделено на комнаты. Перегородки можно снести или использовать для сотрудников. Развитая система климат-контроля поддерживает оптимальные условия для хранения широкого спектра товаров Электричество до 300 кВт Надежная система видеонаблюдения, охрана и контроль доступа Центральные вода и канализация Допустимая нагрузка на пол 5 т/м2. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работае ..., 15 фото	
73	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	3140	2	3	3,0	2512000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79160868835	ID: w11956 В аренду предлагается производственно-складская площадь. Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Расположение - 2 этаж Высота потолков - 3 м. Ворота - на пандусе. Подключены все коммуникации. Наличие душевых и сан. узлов. Удобная транспортная доступность. Охраняемая территория. Идеально подойдет под швейное производство., 24 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/302155744
74	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	3140	2	3	3,0	2512000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79151197132	ID: L5843 ЧВ В аренду предлагается производственно-складская площадь. Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Расположение - 2 этаж Высота потолков - 3 м. Ворота - на пандусе. Подключены все коммуникации. Наличие душевых и сан. узлов. Удобная транспортная доступность. Охраняемая территория. Идеально подойдет под швейное производство., 24 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/302370977
75	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	3140	2	3	3,0	2512000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79852844029	ID: L5243 В аренду предлагается производственно-складская площадь. Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Расположение - 2 этаж Высота потолков - 3 м. Ворота - на пандусе. Подключены все коммуникации. Наличие душевых и сан. узлов. Удобная транспортная доступность. Охраняемая территория. Идеально подойдет под швейное производство., 24 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/298354541
76	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	3350	1	3	3,5	2680000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79151197132	ID: L9888 Отапливаемый склад класса В в аренду Объявление актуально! Общая площадь: 10 000 м² Мезонин: м² Офисная часть: м² От 1500 м² в аренду без скрытых платежей! Не упустите возможность: добавьте в избранное! ### Технические характеристики: - Нагрузка на пол: до 4 тонн/м² - Ворота: доковые + нулевого уровня (с земли) - Мощность: 300 кВт - Высота потолков: 3,5 метра - Шаг колонн: 12x24 метра - Пол: бетонный, антипылевое покрытие - Вентиляция: приточно-вытяжная система - Пожаротушение: спринклеры - Оповещение о возгорании: сигнализация - Дымоудаление: предусмотрено - Коммуникации: телефония, интернет, видеонаблюдение - Безопасность: охраняемая территория, парковка для грузовиков и легковых автомобилей Строительство завершается, доступ возможен с 9 декабря 2024 года., 16 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/311402514
77	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	3350	1	3	3,5	2680000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79852844029	ID: L9659 Отапливаемый склад Класс В в аренду. Объявление актуально. Общая площадь 10 000 м², мезонин - м², офисная часть - м² От 1500 сдается Никаких скрытых платежей. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Технические характеристики: Нагрузка на пол: 4 т/кв. м Ворота докового типа + нулевые (с земли) Мощность: 300 кВт Высота потолка: 3,5 м. Шаг колонн 12*24 Пол: Бетон-Антипыль Вентиляция - приточно-вытяжная. Система пожаротушения - спринклерная Система оповещения - сигнализация. Система дымоудаления. Телефония и интернет. Видеонаблюдение. Охраняемая территория. Парковка для грузового и легкового транспорта. Строится, доступ с 09.12.2024, 16 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/310087248
78	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	3350	1	3	3,5	2680000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79160868835	ID: w11163 В аренду предлагается отапливаемый теплый склад класса В. Московская обл, г Лобня, ул Гагарина, д 10 к 3, 1 этаж (Север, 16 км от МКАД). Общая площадь 3350 м². Ворота "0": 4 Полы - бетон с антипылью. Нагрузка на пол - 4 т/м² Высота потолков - 3.5 м. Система пожаротушения - оповещение. Телефония и интернет. Круглосуточный режим работы. Отправим презентацию на Whatsapp, организуем просмотр в удобное для вас время!, 16 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/309067240
79	Аренда помещения свободного	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш.	4000	2	3	5,5	3000000 руб./ За месяц, Срок аренды -	+79153060339, +79154655208	-	https://www.cian.ru/rent/commercial/316791444

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
	назначения	Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)					Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 3000000, УСН			
80	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 7, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Ленинградское (16 км до МКАД)	5000	1	1	12,0	3000000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79921281045	Услуги ответственного хранения. Уникальный номер помещения - 10500-543. Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Склад ответственного хранения класса А Удобное расположение: 16 км. до МКАД. Стеллажное хранение Полная автоматизация складских операций с программой WMS LogistiX Охраняемая парковка Ж/д ветка на территории Круглосуточная работа склада Отопление Все необходимые коммуникации Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов. Экономическая эффек ..., 1 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317257094
81	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10А, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	4695	1	2	7,0	3147000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 3147000, УСН	+79153745790	Арт. 70567985 Сдается в аренду производственно- складское-помещение общей площадью - 4 695 кв.м. размещенное на двух этажах. Первый этаж (склад) площадью- 1 670 кв.м. Высота потолка 5.5 метров, пол - асфальт, 2 ворот (одни на уровне в ноль, вторые на пандусе). Внутри склада имеется офисный блок, санузел и душевая кабина. Второй этаж производственно-складские и бытовые помещения общей площадью- 3150кв.м. Высота потолка 3-м. Пол - пром. линолеум. Грузовые лифты. Помещения отапливаемые. Центральные коммуникации (вода, канализация, интернет). Выделенная электрическая мощность - 200 кВт. Объект отлично подходит для организации различных производств и складирования. Удобно организованная территория, возможность проезда грузового транспорта. Хорошая транспортная доступность. Возможность работы в режиме- 24/7., 10 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/305201016
82	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 9, ш. Дмитровское (28 км до МКАД), ш. Ленинградское (28 км до МКАД)	3000	1	1	12,0	3240000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79921281045	Услуги ответственного хранения. Уникальный номер помещения - 9238-546. Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Склад ответственного хранения класса А в Лобне. Удобное расположение: 28 км. до МКАД. Хранение стеллажное Склад теплый. Все необходимые коммуникации. Режим работы 24/7 Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов. Экономическая эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение товара и не тратится на аренду или содержание остальных площадей. При отв ..., 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/314764390
83	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к2, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	4000	1	3	7,0	3266667 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, НДС включен	+79230742099, +79163435198	Многфункциональный комплекс под склад или производство 4.000 кв.м с учетом мезонинов - мезонин имеет площадь 800 кв.м Офисное пространство под арендатора. Вода и канализация централизованная, своя подстанция на территории, до 300кв.т готовы выделить на этот объект (под нужды арендатора готовы увеличить мощности с условиями рефинансирования). Нагрузка на полы до 5 тонн. Высота - от 4.5м в зонах с мезонинами и до 7 метров в остальных зонах. 5 доковых ворот под молотонажку и 3 доковых ворот под фуру., 15 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315558824
84	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня,	4000	1	3	7,0	3360000 руб./ За месяц, Срок	+79169577006	940911 . Складское помещение в Лобне. Так как корректный адрес отсутствует на Яндекс.Картах, введен ближайший. Хорошая транспортная	https://www.cian.ru/rent/commercial/31641

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
		улица Гагарина, 10А, ш. Дмитровское (км до МКАД), ш. Ленинградское (км до МКАД), ш. Рогачевское (км до МКАД)					аренды - Длительный, УСН		доступность, 18 км от МКАД, выезд на Дмитровское, Рогачевское, Ленинградское шоссе. Сложившееся торгово-промышленное окружение. Развитая инфраструктура района. 1 этаж. Количество ворот - 5 на уровне "0" и 3 доковых ворот под фуру. Открытая планировка. Пол - бетон антипыль. Отопление от собственной газовой котельной. Центральное водоснабжение и канализация. Система пожаротушения. Огороженная охраняемая территория. Видеонаблюдение. Доступ 24/7. Размещения сотрудников в хостелах на территории. В пешей доступности остановка общественного транспорта. Есть возможность дополнительно арендовать отдельные офисные блоки или использовать под хранение или производство 2 и 3 этаж с установкой грузовых лифтов. Технические характеристики: Общая площадь - 4000 кв.м. Мезонин - 800 кв.м. Высота потолка рабочая - 7 метров. на мезонине - 4,5 метра. Нагрузка на пол - 5 т/кв. ..., 13 фото	0324
85	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Ленинградское (18 км до МКАД)	4500	1	3	7,0	3600000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79921281045	Уникальный номер помещения - 5783-143. Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Дмитровское (А-104) ш., Рогачевское ш. Удаленность от МКАД: 18 км; Складские отапливаемые помещения класса В. Удобное расположение: 18 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Потолок 4,5 - 7 м. Стены из гипсокартона. Помещение разделено на комнаты. Перегородки можно снести или использовать для сотрудников. Развитая система климат-контроля поддерживает оптимальные условия для хранения широкого спектра товаров Электричество до 300 кВт Надежная система видеонаблюдения, охрана и контроль доступа Центральные вода и канализация Допустимая нагрузка на пол 5 т/м2. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работае ..., 15 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317472055
86	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10Ас3, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	4560	1	1	7,0	3648000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79152325491	БЕЗ КОМИССИИ! Предлагаются производственно-складские помещения в складском комплексе. 1 Вариант - 1 этаж, площадь - 1342 м2., из них примерно 110 кв.м в это площади (5 кабинетов, 2 санузла и 1 душевая. Отапливаемое, высота потолков - 5,5 м, полы - антипыль, 2-е ворот: 1 ворота на пандусе под фуру и 1 ворота "в ноль". Могут дать на это помещение до 150 квт электричества. Ставка - 1000 руб. за м2 в мес., включая НДС 5%. Отопление, вода, электричество оплачиваются сверху по приборам учета. 2 Вариант - 1 этаж, площадь - 1136 м2. Отапливаемое, высота потолков - 7 м, полы - новые антипыль, внутри офисный блок и санузлы, 2-е ворот на пандусе. Могут дать 150 квт электричества. Ставка - 1000 руб. за м2 в мес., включая НДС 5%. Отопление, вода, электричество оплачиваются сверху по приборам учета. 3 Вариант - 1 этаж, Новый склад класса "А" площадь - 4560 м2, 1 этаж. Отапливаемое, высота потолков от 4.5 до 7 м, полы - антипыль, ворота: 5 доковых ворот под молотонажку и 3 доковых ворот под ф ..., 27 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315404597
87	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	4560	1	3	7,0	3830400 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79813665673	Номер ЛОТА: 1869. Предлагается в аренду отапливаемый производственно-складской комплекс класса "В" площадью 4560 м². Производственно-складская площадь 3760 м², мезонин 800 м² Нагрузка на пол: 5 т/кв. м., 5 доковых ворот под молотонажку и 3 доковых ворот под фуру, электричество до 300 кВт, высота потолка: от 4,5 м. до 7 м., пол антипыль, телефония и интернет. Видеонаблюдение. Охраняемая территория. Парковка для грузового и легкового транспорта. Помещение готово к въезду. СТАВКА - 800Р за кв.м + 5% НДС, коммунальные расходы оплачиваются отдельно по счетчику., 6 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/312717354
88	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 7, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Ленинградское (16 км до МКАД)	7000	1	1	12,0	4200000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79921281045	Услуги ответственного хранения. Уникальный номер помещения - 10500-544. Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Склад ответственного хранения класса А Удобное расположение: 16 км. до МКАД. Стеллажное хранение Полная автоматизация складских операций с программой WMS LogistiX Охраняемая парковка Ж/д ветка на территории Круглосуточная работа склада Отопление Все необходимые коммуникации Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для	https://www.cian.ru/rent/commercial/317257095

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
									комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов. Экономическая эффек ..., 1 фото	
89	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к2, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	3200	1	1	6,0	4320000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 4320000, УСН	+79153060339, +79390242650	-	https://www.cian.ru/rent/commercial/313235742
90	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 104, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	3500	1	1	8,6	4375000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 4375000, УСН	+79153060339, +79855023173	-	https://www.cian.ru/rent/commercial/313250475
91	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Индустриальная улица, 1, ш. Дмитровское (км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	3037	1	1	8,0	4555500 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79169577006	925817 . Складское помещение в Лобне. Центр крупного складского комплекса. Сложившееся торгово-промышленное окружение. Развитая транспортная доступность. 1, 2 этаж. 4 ворот с доклевеллерами, 2 кросс-док для одновременной загрузки 4 газелей, 1 ворота на нулевом уровне для заезда еврофуры. Открытая планировка + офисный блок. Спринклерная система пожаротушения. Вентиляция. Душевые и туалеты для сотрудников на 1 этаже. Круглосуточный доступ. Охраняемая территория. Видеонаблюдение. Характеристики: Общая площадь: 3 037кв.м., из них: Склад по полу - 2 690 кв.м. 2 этаж офисный блок: 287 кв.м. Помещение кросс-докинга на 5 м/м - 60 кв.м. Электрическая мощность: 200 кВт с возможностью увеличения. Ставка указана с НДС 5%. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Возможно дополнительно арендовать участок для парковки автотранспорта площадью 1 800 кв.м. Площадь предлагается целиком, без возможности деления. Прямой представитель собственника, без комиссии для арендатора., 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315152728
92	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Индустриальная улица, 1, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	2890	1	1	11,0	4696250 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79152325491	БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается складское помещение площадью 2890 м2 на 1 этаже. Ввод в эксплуатацию планируется в июне. Проектная площадь помещения 2569.12 кв.м. (габариты здания 30х90.35м). Офисно-бытовые помещения 280 м2 с отделкой в этом же здании на мезонине. Емкость складской площади ориентировочно 3000 паллетомест. Параметры помещения: - отопление: есть - тип пола: антипыль - ворота: всего 7 ворот: 4 дока под фуру на 1.2 м, 1 ворота "в ноль", 2-е ворот на рампе под мелкотоннажный транспорт с противоположной стороны здания (ворота про-во Дор Хан). - высота потолков до низа ферм - 8.5м, до крыши 11 м. - пожарная система: спринклерная - вода, канализация центральные - электричество: заведено 300 кВт - охраняемая территория, работа 24 на 7 Ставка - 19 500 руб. за м2/год, с ОПЕХ и отоплением. Электричество оплачивается по счетчикам. Въезд на территорию бесплатный. С АГЕНТАМИ НЕ РАБОТАЕМ! ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ! ПРОСЬБА СВЕТОФОР И МАЯК НЕ БЕСПОКОИТЬ., 6 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/314170841
93	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Индустриальная улица, 1, ш. Дмитровское (23 км до МКАД), ш. Ленинградское	3000	1	1	8,5	4875000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79921281045	Уникальный номер помещения - 10668-141. Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Дмитровское (А-104) ш., Ленинградское (М-10,М-11) ш., Рогачевское ш. Удаленность от МКАД: 23	https://www.cian.ru/rent/commercial/314497333

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
		(23 км до МКАД)							км; Современный теплый склад класса В в Лобне Удобное расположение: 23 км. до МКАД Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Рабочая высота потолка 8,5 м. Отопление Все необходимые коммуникации Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Технические характеристики: Назначен ..., 2 фото	
94	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Индустриальная улица, 1, ш. Дмитровское (25 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	2977	1	2	8,5	4837625 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 4837625, УСН	+79230744057	Арт. 104167672 Сдаю в аренду охраняемый, теплый Склад класса: В+ с АБК. Общая площадь: 2 977кв.м. (включая площадь АБК); Площадь склада по полу: 2 690 кв.м., параметры/размеры: 30 м x 96 м/ этажность: 1 этаж (планировка: свободная); Высота потолков склада: 8,5 м.; Площадь АБК: 287 кв.м./ этажность: 2-а этажа; Состояние: новое здание; Год постройки/ввода в эксплуатацию: 2025 год; Подъездные пути: асфальт; Возможна установка доп. оборудования: кран-балка до 5 тонн; расположен по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Индустриальная, д. 1, до 25 км от МКАД, до 28 км от ЦКАД, заезд/подъезд возможен: с Дмитровского шоссе до 12 км , с Ленинградского шоссе до 12 км, с Рогачевского шоссе до 5 км, ; Стоимость аренды склада: 4 837 625 руб/мес, депозит 2 месяца, УСН, (счетчики оплачиваются отдельно). Прямой договор. Оперативный показ., 14 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317563994
95	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 104, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	3900	1	1	8,0	4875000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79152325491	БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается производственные помещения площадью 3900 м2. Возможна аренда от 1800 м2. Только под производство! Под склад не рассматривают! Готово к аренде с 1.05.2025. Параметры помещения: - отопление: есть - тип пола: бетон - ворота: 1 ворота "в ноль", и 2 двое ворот высотой 1 м под фуру - высота потолков: 8.0 м - кран-балка: 2 шт. грузоподъемностью 5 т, 7 т . - электричество: 250 квт, возможно увеличение под запрос - охраняемая территория, КПП. Ставка - 15 000 руб. за м2/год, + 5 % НДС. Отопление входит, электроэнергия по счетчикам. Въезд на территорию бесплатный. С АГЕНТАМИ НЕ РАБОТАЕМ! ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ! ПРОСЬБА СВЕТОФОР И МАЯК НЕ БЕСПОКОИТЬ., 2 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/313187797
96	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 104, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	4100	1	1	8,6	5125000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 5125000, УСН	+79153060339, +79855023173	-	https://www.cian.ru/rent/commercial/313250482
97	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 9, ш. Дмитровское (28 км до МКАД), ш. Ленинградское (28 км до МКАД)	5000	1	1	12,0	5400000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79921281045	Услуги ответственного хранения. Уникальный номер помещения - 9238-545. Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Склад ответственного хранения класса А в Лобне. Удобное расположение: 28 км. до МКАД. Хранение стеллажное Склад теплый. Все необходимые коммуникации. Режим работы 24/7 Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов. Экономическая эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение товара и не тратится на аренду или содержание остальных площадей. При отв ..., 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317199860
98	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня,	4695	1	1	7,0	5868750 руб./ За месяц, Срок	+79151197132	ID: L5868 ЧВ В аренду предлагается новый склад класса "В+" площадью 4700 м2. Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому	https://www.cian.ru/rent/commercial/30243

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
		улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)					аренды - Длительный, УСН		шоссе. Высота потолков - 7 м. Полы - бетон с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол - 5 т/м2. Ворота с электроприводом - 3 шт. Эл. энергия - 600 кВт. Газовое отопление (модульная котельная). Центральное водоснабжение и водоотведение. По желанию возможна установка офисных модульных блоков. Склад находится на огороженной охраняемой территории в самом городе в промзоне, 7 минут от остановки общественного транспорта. Наличие парковочных мест. Большая территория для парковки большегрузов. Режим работы 24/7. Видеонаблюдение., 11 фото	3387
99	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	4695	1	1	7,0	5868750 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79160868835	ID: w10595 В аренду предлагается новый склад класса "B+" площадью 4695 м2. Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Высота потолков - 7 м. Полы - бетон с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол - 5 т/м2. Ворота с электроприводом - 6 шт. Эл. энергия - 400кВт. Газовое отопление (модульная котельная). Центральное водоснабжение и водоотведение. По желанию возможна установка офисных модульных блоков. Склад находится на огороженной охраняемой территории в самом городе в промзоне, 7 минут от остановки общественного транспорта. Наличие парковочных мест. Большая территория для парковки большегрузов. Режим работы 24/7. Видеонаблюдение., 11 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/302048667
100	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	4695	1	1	7,0	5868750 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79852844029	ID: L2452 В аренду предлагается новый склад класса "B+" площадью 4700 м2. Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Высота потолков - 7 м. Полы - бетон с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол - 5 т/м2. Ворота с электроприводом - 3 шт. Эл. энергия - 600 кВт. Газовое отопление (модульная котельная). Центральное водоснабжение и водоотведение. По желанию возможна установка офисных модульных блоков. Склад находится на огороженной охраняемой территории в самом городе в промзоне, 7 минут от остановки общественного транспорта. Наличие парковочных мест. Большая территория для парковки большегрузов. Режим работы 24/7. Видеонаблюдение., 11 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/295396932
101	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 9, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	4700	1	2	7	5875000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Обеспечительный платеж 5875000, НДС включен	+79857000480	Лот 790327 Предложение от Собственника! Предлагается в аренду отапливаемый склад площадью 4700 кв.м в г. Лобня. Складской комплекс класса B+. 1 этаж. Трое ворот. Пандус для разгрузки. Рабочая высота потолков 7 метров. Пол: антипыль, нагрузка на пол более 5 т/м. Шаг колон 24 на 12. Подъезд Еврофуры. Сан/узел и душевая. Офисные, бытовые помещения и раздевалки для сотрудников. Центральное водоснабжение и канализация. Газовое отопление. Электричество, центральные городские сети. Мощность 400 кВт. Бесплатный въезд на территорию. Круглосуточная охрана. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Сергеевич, доб. 226, ЛОТ 790327, 6 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/313685288
102	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Ленинградское (18 км до МКАД)	4695	1	1	7,0	5868750 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79921281045	Уникальный номер помещения - 9273-142. Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Дмитровское (А-104) ш., Рогачевское ш. Удаленность от МКАД: 18 км; Склад класса B+ на севере Москвы в городе Лобня. Расположен в 16 км. от МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Преимущества локации: Без пробок до МКАД в любое время через северный обход. Удобно добираться персоналу, в 7 минутах до автобусной остановки. Склад находится в самом городе в промзоне. Установка офисных модульных блоков (по желанию). Рабочая высота потолков от 7 до 9 метров. Бетонный пол с дополнительным анти пыльным покрытием, рассчитанный на нагрузка более 5 т/м. Колоны с металло-конструкциями. Стены обшиты сэндвич панелями толщина 150 мм., кровля 200 мм. Перекрытия из металлических ферм, толщина 18 мм. Шаг колон 24 ..., 9 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/299891411
103	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня,	4700	1	2	7,0	5875000 руб./ За месяц, Срок	+79153745790	Арт. 70471283 Предлагается в аренду склад класса B+ на участке с площадью 3 ГА. Общая площадь 4700 кв.м с АБК пристройкой (В АБК	https://www.cian.ru/rent/commercial/30516

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
		улица Гагарина, 10А, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)					аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 5875000, УСН		пристройку входит туалеты, раздевалки, душевые). Ворота: 6 доков (4 под малотонажку и 2 под фуру (при необходимости можем 3 док под фуру добавить)) Центральное водоснабжение и канализация, Электричество, центральные городские сети. Выделенная электрическая мощность от 300 до 400 кВт. Отопление от электрических котлов (с возможностью регулировать температуру каждого из 10 тепловентиляторов, что позволяет экономить на отопление). Рабочая высота потолков 7 метров. Бетонный пол с дополнительным анти пыльным покрытием, нагрузка на пол более 5 т/м. Конструктив здания - колоны с метало-конструкциями, Стены обшиты сэндвич-панелями толщина 150мм, Кровля 200мм, Перекрытия из металлических ферм, толщина 18мм. Шаг колон 24 на 12. Помещение в хорошей транспортной доступности. Отдельная охраняемая территория. Так же на территории комплекса присутствует хостел., 16 фото	9007
104	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	4700	1	1	7,0	5875000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79813665673	Номер ЛОТА: 1770. Сдается в аренду новое складское помещение площадью 4700 кв.м. Класс В+. Охраняемая территория. 18 км от МКАД по дмитровскому шоссе. Технические характеристики: Нагрузка на пол: 5 т/кв.м Количество ворот: 6 шт. (Докового типа, На нулевой отметке) Температурный режим: Отапливаемый склад Собственная модульная котельная Собственная подстанция Мощность: до 400 кВт Высота потолка: 7м до низа балки Шаг колон 24x12 Пол: Бетон-Антипыль Оптоволоконные коммуникации связи Пропускная система Охранная и пожарная сигнализации 5% НДС включен в стоимость, 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/312714167
105	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10А, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	4700	1	1	9,0	6110000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, НДС включен	+79230742099, +79163435198	Отапливаемый склад/производство площадью 4.700 кв.м Характеристики: -6 доков (4 под малотонажку и 2 под фуру (при необходимости можем 3 док под фуру добавить)) -Высота от 7 до 9 метров -Нагрузка на пол до 5-6 тонн -Шаг колон 24x12 Водоснабжение и канализация централизованное, Отопление от электрических котлов (с возможностью регулировать температуру каждого из 10 тепловентиляторов, что позволяет экономить на отопление) Так же на территории комплекса присутствует хостел., 18 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315558683
106	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10А, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	4610	1	1	8	6146667 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79150970773, +79315546207	Номер лота 83670. Новый склад от собственника в городе Лобня, от МКАД 16 км по Дмитровскому шоссе. Высота потолков 7-9 м, полы антипыль, 5 доковых ворот (1,2м), возможен въезд транспорта в здание. Все коммуникации, газовая котельная, электроэнергия до 300 кВт. Административные, бытовые помещения. Возможно проживание на территории. Охрана, круглосуточный доступ. Коммерческие условия осуждаются., 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316632767
107	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10А, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	4610	1	1	8	6146667 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79150970773, +79315546207	Номер лота 83670. Новый склад от собственника в городе Лобня, от МКАД 16 км по Дмитровскому шоссе. Высота потолков 7-9 м, полы антипыль, 5 доковых ворот (1,2м), возможен въезд транспорта в здание. Все коммуникации, газовая котельная, электроэнергия до 300 кВт. Административные, бытовые помещения. Возможно проживание на территории. Охрана, круглосуточный доступ. Коммерческие условия осуждаются., 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/310088909
108	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 104, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	4500	1	1	12,0	6300000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, НДС включен	+79230742099, +79163435198	Производственное помещение площадью 4 500 с кран-балкой до 10 тонн, есть нулевой въезд. Нагрузка на пол от 6 до 10.0 т/м. кв. Кран-балка от 3,2 до 10 тонн. Собственная газовая котельная. Договор аренды возможен от 11 месяцев до 10 лет., 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/312857249
109	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10А, ш. Дмитровское (км до МКАД), ш. Ленинградское (км до МКАД), ш. Рогачевское (км до МКАД)	4700	1	1	7,0	6345000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79169577006	887540 . Складское помещение в Лобне. Хорошая транспортная доступность, 18 км от МКАД. Удобный выезд на Дмитровское, Рогачевское, Ленинградское шоссе. 1 этаж. Количество ворот - 6 (3 на пандусе и 3 на уровне 0). Открытая планировка. Пол - бетон антипыль. Отопление от собственной газовой котельной. Центральное водоснабжение и канализация. Система пожаротушения. Огороженная охраняемая территория. Видеонаблюдение, доступ 24/7. В пешей доступности остановка общественного транспорта. Технические характеристики: Общая площадь - 4700 кв.м. Высота потолка рабочая - 7 метров. Нагрузка на пол - 5 т/кв.м. Электрическая мощность - 400 кВт. В пешей доступности остановка общественного транспорта. Есть возможность размещения сотрудников в	https://www.cian.ru/rent/commercial/311493822

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
									хостелах на территории. Помещение сдается целиком, деление не рассматривается., 15 фото	
110	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к2, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	4695	1	1	7,0	6338000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 6338000, УСН	+79153060339, +79390242650	-	https://www.cian.ru/rent/commercial/313302146
111	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к2, ш. Дмитровское (км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	4700	1	1	6,0	6345000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79152664129	Предлагается в аренду складское помещение 4 700 кв. м в складском комплексе от собственника. Готовность площади к въезду уточняется по запросу. Направление: Север. Шоссе: Рогачевское, Дмитровское. Параметры склада: - Класс: В; - Ворота: Ворота; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 6 м; - Нагрузка на пол: 4 т/ кв.м; - Тип пола: Асфальтовый пол; - Уровень пола: 1.2 м. Арендная ставка: 16 200 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги. Есть обеспечительный платеж. Возможно обсуждение коммерческих условий. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Без комиссии, процентов и надбавок. Звоните, мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. ID = с_1767407, 11 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317633480
112	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 95В, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	4700	1	1	7,0	6345000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79813665673	Номер ЛОТА: 1871. Сдается в аренду складское помещение площадью 4700 кв.м. Класс В+. Охраняемая территория. 18 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Количество ворот: 6 шт. (Докового типа, На нулевой отметке) Отопление, нагрузка на пол: 5 т/кв. м., электричество, высота потолка 7м до низа балки, полы антипыль, телефон, интернет, пропускная система, охранная и пожарная сигнализации. УСН, 1 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/312918027
113	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к2, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	4695	1	1	7,0	6573000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС не включен	+79230750799	Объект 3719 В аренду предлагается тёплый склад площадью 4695м, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, 10к2 Прямой представитель собственника! Ключевые преимущества: удобная транспортная доступность: 16 км от МКАД по Дмитровскому и Ленинградскому шоссе подключены все коммуникации ворота с электроприводом 300 кВт электроэнергии с возможностью увеличения до 400 кВт высокие потолки - 7м бетонный пол с дополнительным антипыльным покрытием, рассчитанный на нагрузку более 3 тн/м2 удобно добираться персоналу, в 7 минутах до автобусной остановки возможна установка офисных модульных блоков парковка на 10 машиномест вентиляция, водоснабжение и водоотведение возможность обсуждение при начальном этапе о увеличении нагрузки на пол видеонаблюдение и охрана 24/7 по всей территории КПП с пропускным режимом Основные характеристики площадь: 4695м² огороженная территория чистовая отделка утепл ..., 3 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/308702329
114	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	9000	1	3	3,5	7200000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79852844029	ID: L9660 Отапливаемый склад Класс А в аренду. Объявление актуально. Общая площадь 10 000 м², мезонин - м², офисная часть - м² Никаких скрытых платежей. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Технические характеристики: Нагрузка на пол: 4 т/кв. м Ворота докового типа + нулевые (с земли) Мощность: 300 кВт Высота потолка: 3,5 м. Пол: Бетон-Антипыль Система оповещения - сигнализация. Система дымоудаления. Телефония и интернет. Видеонаблюдение. Охраняемая территория. Парковка для грузового и легкового транспорта. Готов к въезду, 25 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/310087249
115	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	9000	1	3	3,5	7200000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79160868835	ID: w12742 В аренду предлагается отапливаемый теплый склад класса В. Московская обл, г Лобня, ул Гагарина, д 10 к 3, 1 этаж (Север, 16 км от МКАД). Общая площадь 9000 м². Ворота "0": 9 Полы - бетон с антипылью. Высота потолков - 3.5 м. Система пожаротушения - оповещение. Телефония и интернет. Круглосуточный режим работы. Видеонаблюдение. Отправим презентацию на Whatsapp, организуем просмотр в удобное для вас время!, 25 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/309067239

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
116	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Центральная улица, 8, ш. Дмитровское (17 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	49,8	1	17	3,0	50000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79853189972	В аренду - нежилое помещение на 1-м этаже ЖК "Москвич", дом 8. Помещение с отделкой, 49,8 кв.м. Отдельный вход с улицы. Место для вывески на фасаде. Уличные парковки. Высота потолков - 3 м Мокрая точка Электрическая мощность -5 кВт Центральные коммуникации Долгосрочная аренда, коммунальные платежи отдельно. Расположено в квартале новостроек на улице Центральная (г.Лобня). До станции МЦД "Лобня" - 15 минут транспортом., 7 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316058993
117	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Молодежная улица, 14Б, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	119	1	17	3,0	95200 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79853189972	Сдается в аренду, от собственника. Помещение свободного назначения 119 м2. Расположено на 1-м этаже жилого многоквартирного дома в квартале новой застройки (мкрн Красная Поляна) г. Лобни. • Отдельный вход с улицы. • Высота потолков 3 м • Разрешенная мощность 12 кВт • Центральные коммуникации. • Помещение с отделкой. Сдается на длительный срок. Арендные каникулы предоставляются по согласованию. Подходит под размещение различного бизнеса: детского центра, школы танцев, аптеки, салона красоты, отделения банка, магазина, клиентского офиса и проч. Недалеко остановка общественного транспорта. Автобусный маршрут связывает квартал с остальными районами города. До станции МЦД Лобня (D1) 20 минут. До Москвы 20 км пути. Из микрорайона удобный выезд на личном транспорте, минуя городские пробки, через Северный обход Лобни на Дмитровское шоссе. Или в сторону Шереметьево через расширенное Лобненское шоссе., 8 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/312432100
118	Аренда офиса	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Текстильная улица, 16, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (20 км до МКАД)	123	1	17	3,1	98400 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79850028944	Аренда от собственника. 1-я линия. Нежилое помещение на первом этаже жилого многоквартирного дома. Расположено в ЖК Мещерихинские дворики г. Лобня. Возможное использование: торговое помещение, офисное помещение, детская развивающая, художественная студия, спа, салон и т.д. Отдельный вход с улицы. Место для вывески на фасаде здания. Центральные коммуникации. Мокрая точка. Электрическая мощность 12 кВт. Высота потолков 3,1 м. Помещение с отделкой. Высокий трафик Обширная парковка у дома Сдается на длительный срок. Помещение освобождается 31.03.2024. В стоимость аренды коммунальные платежи не входят, оплачиваются отдельно., 7 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/182917852
119	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Молодежная улица, 14Б, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	139,7	1	17	3,0	104755 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79853189972	Сдается в аренду, от собственника. Помещение свободного назначения, расположено на 1-м этаже жилого многоквартирного дома в квартале новой застройки (мкрн Красная Поляна). Отдельный вход с улицы Высота потолков 3 м Разрешенная мощность 12 кВт Центральные коммуникации. Помещение без отделки Арендные каникулы предоставляются по договоренности. Подходит под размещение различного бизнеса: детского центра, школы танцев, аптеки, салона красоты, отделения банка, магазина, клиентского офиса и проч. Недалеко остановка общественного транспорта. Автобусный маршрут связывает с остальными районами города. До станции МЦД Лобня (D1) 20 минут. До Москвы 20 км пути. Из микрорайона удобный выезд на личном транспорте, минуя городские пробки, через Северный обход Лобни на Дмитровское шоссе. Или в сторону Шереметьево через расширенное Лобненское шоссе., 8 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/291966701
120	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Молодежная улица, 14А, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	140,1	1	17	2,7	112080 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79853189972	Сдается в аренду нежилое помещение, 1-й этаж жилого дома в квартале новой застройки (мкрн Красная Поляна). С выполненной отделкой. Ранее размещался сетевой супермаркет. Отдельный вход. Высота потолков 3 м Разрешенная мощность 12 кВт Центральные коммуникации. Арендные каникулы - по договоренности. Подходит под размещение торговой продуктовой точки, магазина, аптеки и проч. Недалеко остановка общественного транспорта. Автобусный маршрут связывает квартал с остальными районами города. До станции МЦД Лобня (D1) 20 минут. До Москвы 20 км пути. Из микрорайона удобный выезд на личном транспорте, минуя городские пробки, через Северный обход Лобни на Дмитровское шоссе. Или в сторону Шереметьево через расширенное Лобненское шоссе., 7 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/182912465
121	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Батарейная улица, 8, ш. Дмитровское (14 км до	116	1	20	-	130000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный,	+79854016339	АРЕНДА Сдам нежилое помещение, этаж 1 пл. 116,9 кв.м. кад. номер 50:41:0020302:1501 Адрес: Московская обл., г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8 пом. 027 Срок аренды не ограничен. Возможна долгосрочная аренда. Предоставим каникулы. ТИП ПОМЕЩЕНИЯ: помещение свободного	https://www.cian.ru/rent/commercial/308814537

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
		МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)					Предоплата 1 мес, НДС не включен		назначения ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда. Новый жилой район. Помещение свободной планировки, имеет два входа на обе стороны дома! Как во двор, так и на улицу. Удобно сделать зону разгрузки. Первая линия к центральной дороге, хорошо виден вход. Рядом станция электричек. Дома заселены. Так же в помещении большие окна. Возможно размещение рекламы на фасаде здания. Хороший проходной трафик. Рассмотрим любые варианты аренды! По условиям все обсуждаемо!, 13 фото	
122	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Букинское шоссе, 37А, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	500	1	1	9	150000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79854329364, +79230743580	Энже. Лобня. На огороженной, охраняемой территории предлагаются по 500 кв.м. два рядом стоящих ангара. Тентовые. Полы - асфальт. Высота потолков в куполе - 9 м. Одни ворота в ноль - под въезд фуры длинномера. Хорошая транспортная доступность. Возможность работы 24/7. Есть возможность арендовать офисно-бытовые помещения. Бесплатный проезд. Мокрая точка в административном здании. Агентам просьба не звонить., 4 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/307224424
123	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Батарейная улица, 8, ш. Дмитровское (14 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	100,4	1	16	4,0	170000 руб./ За месяц, Залог - 170000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 170000, УСН	+79856120224	Сдается помещение свободного назначения от собственника! Любой вид деятельности! расстояние от входной двери до проезжей части 26метров. мощность 20квт, высокие потолки! свежий ремонт, панорамное остекление! вид на дорогу, пешую зону. отличные возможности для рекламы. вход расположен вблизи подъездных групп. по соседству аптека, винлаб, красно-белое, магнит и магнит косметик, суши. густо населённый район. Готов к диалогу! рядом ж/д переезд, густой трафик машин, а также в пешей доступности железнодорожная станция Лобня и Депо (10 минут пешком)., 10 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/311321817
124	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 9А, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	315	1	1	3,75	283500 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, НДС включен	+79854329364, +79230743580	Энже. Помещение под склад, упаковку, не вредное производство, площадью 310 кв. м с 18 мая. Оплата - 900 рублей за кв.м. в месяц. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. 1 этаж. Высота - 3.75 м. Нагрузка на полы до 3 тонн. Одни ворота с пандусом под погрузчик, (фуры или малотоннажки становятся вдоль здания и в том числе погрузчиком можно разгружать). Охраняемая территория с пропускным режимом. Отопление и система внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) присутствуют. 24/7. Агентам просьба не звонить., 9 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316982420
125	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Жирохова, 2, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	370	1	10	4,5	450000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79166123032, +79339370397	Дамы и Господа вашему вниманию представлено в аренду помещение расположенное по адресу МО, г. Лобня, ул. Жирохова д.2, помещение общей площадью 370 кв.м., 1 этаж. у помещения 3 входа, основной для клиентов, зона разгрузки и погрузки и вход для персонала. Помещение разделено на 3 части: торговая зона с высокими потолками 4.5 метра, широкопрофильными витринными окнами, складская зона с камерами и холодильниками и зона для персонала (раздевалка, комната отдыха и комната приема пищи, туалет) Мощность 60 кВТ. Ранее арендаторами был продуктовый магазин. Звоните, оперативный показ!, 14 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/309523630
126	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (12 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	1000	1	3	6,5	1200000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 100000, НДС не включен	+79337870625	Арт. 99844353 Сдается в аренду теплое, сухое нежилое помещение в Московской области г. Лобня (12 км от МКАД) под производство или склад, возле станции Лобня (300 метров) , площадью 1000кв.м. - Помещение располагается на 1 этаже, производственного здания, - электричество мощностью до 150кВт. - На третьем этаже этого же здание сдается нежилое помещение площадью 1000 м2, - В наличии два грузовых лифта, размер : высота 2.70, глубина 3.40, ширина 2.30, - вода, канализация и отопление - центральные, имеется сан. узел, мокрая точка. - Высота потолка 6,5 м Помещение полностью готово для работы. Возможна аренда меньшей площади. Охраняемая территория с круглосуточным доступом, на территории действует пропускной режим, имеется видеонаблюдение. Удобный подъезд для грузового транспорта, есть ЖД пути действующие., 6 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/316178190
127	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10А, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	1342,5	1	1	6	1342500 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, НДС включен	+79854329364, +79230743580	Энже. Помещение под склад или производство 1342,50 кв.м. на первом этаже. Отапливаемое. Высота потолков 6 м. Полы- антипыль. Одни ворота на нулевом уровне, вторые ворота на ПАНДУСЕ. . Мощность 300 кВт. Офисный блок. Канализация. Душевая. Мокрая точка. Территория огороженная, охраняемая с видеонаблюдением. Удобный, бесплатный заезд на территорию. 24/7. 10 км. от аэропорта " Шереметьево ". От от станции " Лобня " 15 минут пешком. Возможные проезды с Ленинградского,	https://www.cian.ru/rent/commercial/315412199

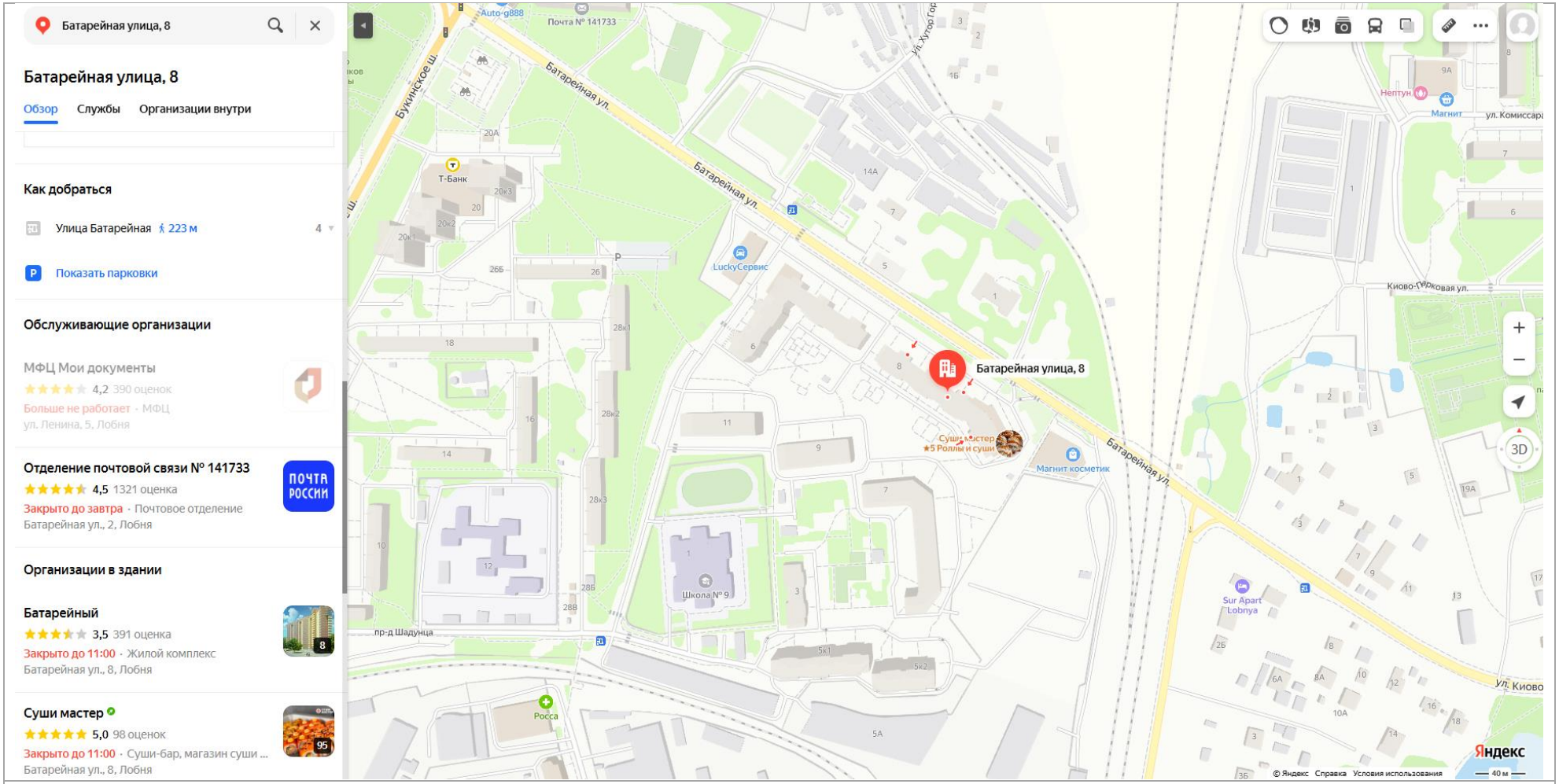
№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
									Дмитровского и Рогачевского шоссе. Агентам просьба не звонить., 29 фото	
128	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	2500	2	3	3,5	2250000 руб./ За месяц, Залог - 2250000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 2250000, УСН	+79855544467	Сдаётся промышленно-складской комплекс: Лобня, Гагарина 10к3 1 этаж - Ставка 1 этажа 1.150₽ + 5% ндс, ставка верхних этаже 900₽ + 5%ндс 1 этаж - 4000м² = 4.600.000₽ + 5% ндс, 2 этаж 2500м² = 2.250.000₽ + 5% ндс, 3 этаж 2500м² = 2.250.000₽ + 5% ндс Возможность аренды как отдельных зон, так и всего складского комплекса под ключ. Комплекс расположен в 16 км от МКАДа по Дмитровскому и Ленинградскому шоссе. Без пробок до МКАД через Северный обход. Удобно добираться персоналу, в 8 минутах до автобусной остановки. Комплекс оснащен подъездными путями, погрузочно-разгрузочными зонами и парковкой. Комплекс работает 24/7, предоставляя клиентам возможность отгрузки и приемки в любое время суток. Полезная высота потолков на 1-м этаже до 7 метров, позволяет рационально использовать полезную площадь. Электричество до 200 квт Центральное водоснабжение и канализация Развитая система климат-контроля поддерживает оптимальные условия для хранения широкого спектра товаров. На 2-3 этажах пол ..., 6 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/313819530
129	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	3140	2	3	3,0	2512000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79166729798	ID: L5976 В аренду предлагается производственно-складская площадь. Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Расположение - 2 этаж Высота потолков - 3 м. Ворота - на пандусе. Подключены все коммуникации. Наличие душевых и сан. узлов. Удобная транспортная доступность. Охраняемая территория. Идеально подойдет под швейное производство., 24 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/302526785
130	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	4560	1	2	4,5	3830000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79153379657	Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В. Объявление актуально. Охраняемая территория. 16 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 156. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь: 4 560 кв. м Мезонины: 800 кв. м 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Технические характеристики: Нагрузка на пол: до 5 т/кв. м Количество ворот: 8 шт. (3 Докового типа, 5 На нулевой отметке) Температурный режим: Отапливаемый склад Мощность: 200 кВт (Есть возможность выделения мощности до 300 кВт под нужды арендатора с условиями рефинансирования) Высота потолка: от 4.5 м до 7 м Пол: Бетон-Антипыль Готов к аренде Оптоволоконные коммуникации связи Пропускная система Охранная и пожарная сигнализации Коммерческие условия: Арендная ставка: 10 080 руб./кв. м/год УСН Эксплуатационные расходы: Включены Из дополнительных расходов только уборка территории в том числе от снега, которая распределяется на всех арендаторов. ID объекта - 156, 11 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/315749102
131	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	4000	1	3	7,0	4600000 руб./ За месяц, Залог - 4600000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 4600000, УСН	+79855544467	Сдаётся промышленно-складской комплекс: Лобня, Гагарина 10к3 1 этаж - Ставка 1 этажа 1.150₽ + 5% ндс, ставка верхних этаже 900₽ + 5%ндс 1 этаж - 4000м² = 4.600.000₽ + 5% ндс, 2 этаж 2500м² = 2.250.000₽ + 5% ндс, 3 этаж 2500м² = 2.250.000₽ + 5% ндс Возможность аренды как отдельных зон, так и всего складского комплекса под ключ. Комплекс расположен в 16 км от МКАДа по Дмитровскому и Ленинградскому шоссе. Без пробок до МКАД через Северный обход. Удобно добираться персоналу, в 8 минутах до автобусной остановки. Комплекс оснащен подъездными путями, погрузочно-разгрузочными зонами и парковкой. Комплекс работает 24/7, предоставляя клиентам возможность отгрузки и приемки в любое время суток. Полезная высота потолков на 1-м этаже до 7 метров, позволяет рационально использовать полезную площадь. Электричество до 200 квт Центральное водоснабжение и канализация Развитая система климат-контроля поддерживает оптимальные условия для хранения широкого спектра товаров. На 2-3 этажах пол ..., 6 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/313818526
132	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 91, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (20 км до МКАД)	3900	1	1	10,0	4875000 руб./ За месяц, Залог - 4875000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительн	+79152327192	ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Только долгосрочная аренда,от 3х лет и более.Производственно-складское помещение 3900м2. Лобня. -Кран-балки 5тн,10тн,управление с "земли",движение от ворот. -Капитальное, отапливаемое одноэтажное строение,рабочая высота потолка 10м. -Шаг колонн 6м,ширина пролетов 16м и 24м. -Трое подъемных секционных ворот под фуру,Газель, в т.ч.одни 4,5м*4,2м под въезд фуры. -Коммуникации: 250кВт (6,7р./кВт),автономное регулируемое отопление(от +20град.в отопит.период),газовая подстанция на территории комплекса,приточная	https://www.cian.ru/rent/commercial/316389061

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
							ый платеж 4875000, УСН		вентиляция,вода,канализация,с/у. -Гидрантная СПТ,пожарная сигнализация. -Пол - армированный бетон,полимер с А/П покрытием, до 10тн/м² -Огороженная и охраняемая территория.Круглосуточный режим работы,въезд на территорию бесплатный,по пропускам. - Удобный подъезд для грузового транспорта,маневровая площадка перед помещением. Парковка и стоянка. -1250 руб./м²/мес. с отоплением.УСН(+НДС 5%). Прямая аренда от 3х до 10лет.Отдельно оплачивается электроэнергия,в ..., 13 фото	
133	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 91, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (20 км до МКАД)	3900	1	1	10,0	4875000 руб./ За месяц, Залог - 4875000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 4875000, УСН	+79152327192	ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Только долгосрочная аренда,от 3х лет и более.Производственно-складское помещение 3900м2. Лобня. -Кран-балки 5тн,10тн,управление с "земли",движение от ворот. -Капитальное, отапливаемое одноэтажное строение,рабочая высота потолка 10м. -Шаг колонн 6м,ширина пролетов 16м и 24м. -Трое подъемных секционных ворот под фуру,Газель, в т.ч.одни 4,5м*4,2м под въезд фуры. -Коммуникации: 250кВт (6,7р./кВт),автономное регулируемое отопление(от +20град.в отопит.период),газовая подстанция на территории комплекса,приточная вентиляция,вода,канализация,с/у. -Гидрантная СПТ,пожарная сигнализация. -Пол - армированный бетон,полимер с А/П покрытием, до 10тн/м² -Огороженная и охраняемая территория.Круглосуточный режим работы,въезд на территорию бесплатный,по пропускам. - Удобный подъезд для грузового транспорта,маневровая площадка перед помещением. Парковка и стоянка. -1250 руб./м²/мес. с отоплением.УСН(+НДС 5%). Прямая аренда от 3х до 10лет.Отдельно оплачивается электроэнергия,в ..., 14 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317452007
134	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Индустриальная улица, 1, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	2977	1	1	8,5	4837625 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 2 мес, УСН	+79153379657	Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 14.2 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 239. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь: 2 977 кв. м Офис: 287 кв. м 14.2 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 7 шт. (На пандусе, Докового типа, На нулевой отметке) Температурный режим: Отапливаемый склад Мощность: 200 кВт Высота потолка: 8.5 м Пол: Бетон-Антипыль Строится, доступ с 15.06.2025 Кран-балка: Да, грузоподъёмность 5 т, по запросу Оптоволоконные коммуникации связи Пропускная система Охранная и пожарная сигнализации Коммерческие условия: Арендная ставка: 19 500 руб./кв. м/год УСН Эксплуатационные расходы: Включены Открытые площадки для стоянки малотоннажного автотранспорта общая площадь - 1 800 м2 Стоимость площадки 2 457 р/м2/год, в т.ч. НДС по сниженной ставке. ID объекта - 239, 2 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/312936227
135	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к2, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	4700	1	1	7,0	5875000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, УСН	+79153379657	Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 18 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 371. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь: 4 700 кв. м 18 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Технические характеристики: Нагрузка на пол: 5 т/кв. м Количество ворот: 6 шт. (Докового типа, На нулевой отметке) Температурный режим: Отапливаемый склад Мощность: 400 кВт Высота потолка: 7 м Пол: Бетон-Антипыль Готов к аренде с 23.05.2025 Оптоволоконные коммуникации связи Пропускная система Охранная и пожарная сигнализации Коммерческие условия: Арендная ставка: 15 000 руб./кв. м/год УСН ID объекта - 371, 11 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/312147238
136	Аренда склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	4700	1	1	7,0	6345000 руб./ За месяц, Залог - 6345000 руб., Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, Обеспечительный платеж 6345000, УСН	+79855544467	Сдаётся склад 4700м². Ставка 1350руб. за кв.м Стоимость аренды 6.345.000 руб/мес + 5% НДС (коммуналка оплачивается отдельно арендатором, примерно 150 тыс в холодную зиму). Отопление Электрическое (тепловентиляторы Ballu). Высота 7 метров самая низкая точка, по середине 8 метров Нагрузка 5 тонн на кв.м 6 доков - 3 под фуры и 3 под малотоннажку, размеры ворот 4х4.5м Парковка на две машины, если нужно больше то нужно обсуждать. Место расположение склада г. Лобня. По всем дополнительным вопросам звоните, вышлю всю интересующую информацию., 5 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/313805774

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Ставка аренды	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
137	Аренда производства	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15, ш. Дмитровское (14 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	24320	1	1	14,5	41344000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, НДС включен	+79161533398	Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 14 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. >ID объекта 1889. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! 14 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Парковка для грузового и легкового транспорта Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 28 шт. (Докового типа) (с возможностью увеличения до 52) Температурный режим: Мультитемпературный склад Мощность: 5 000 кВт Высота потолка: 14.5 м Пол: Бетон-Антипыль Строится, доступ с 01.12.2025 Оптоволоконные коммуникации связи Пропускная система Охранная и пожарная сигнализации Коммерческие условия: Арендная ставка: 20 400 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные расходы: Включены Варианты реализации: Аренда блока площадью 5 500 кв. м Склад: 4 500 кв. м Офис: 500 кв. м Мезонин: 500 кв. м Арендная ставка: 20 400 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные расходы: Включены Аренда блока площ ..., 15 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317614512
138	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	100	1	3	2,6	130000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79151809757	Сдается в аренду помещение свободного назначения,торговое , 1 этаж, 100м2 ставка -1300 руб/м2, УСН Возможно деление. Год постройки - 2017. Подключено электричество и водоснабжение. Электричество 6 кВт. Вода, канализация центральная. Прямая аренда от собственника, договор на 11 месяцев. УСН, 2 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317726358
139	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	500	1	3	2,6	500000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79151809757	Сдается в аренду помещение свободного назначения, холодный, 1 этаж, 500м2 ставка -1000 руб/м2, УСН, рядом дискаунтер победа, под торговлю, склад, шоурум, автосервис, даркстор Возможно деление. Год постройки - 2017. Подключено электричество и водоснабжение. Электричество 25 кВт. Вода, канализация центральная. Прямая аренда от собственника, договор на 11 месяцев. УСН, 2 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317725961
140	Аренда помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	500	1	3	2,6	650000 руб./ За месяц, Срок аренды - Длительный, Предоплата 1 мес, УСН	+79151809757	Сдается в аренду помещение свободного назначения,торговое , 1 этаж, 500м2 ставка -1300 руб/м2, УСН Возможно деление. Год постройки - 2017. Подключено электричество и водоснабжение. Электричество 6 кВт. Вода, канализация центральная. Прямая аренда от собственника, договор на 11 месяцев. УСН, 2 фото	https://www.cian.ru/rent/commercial/317729317

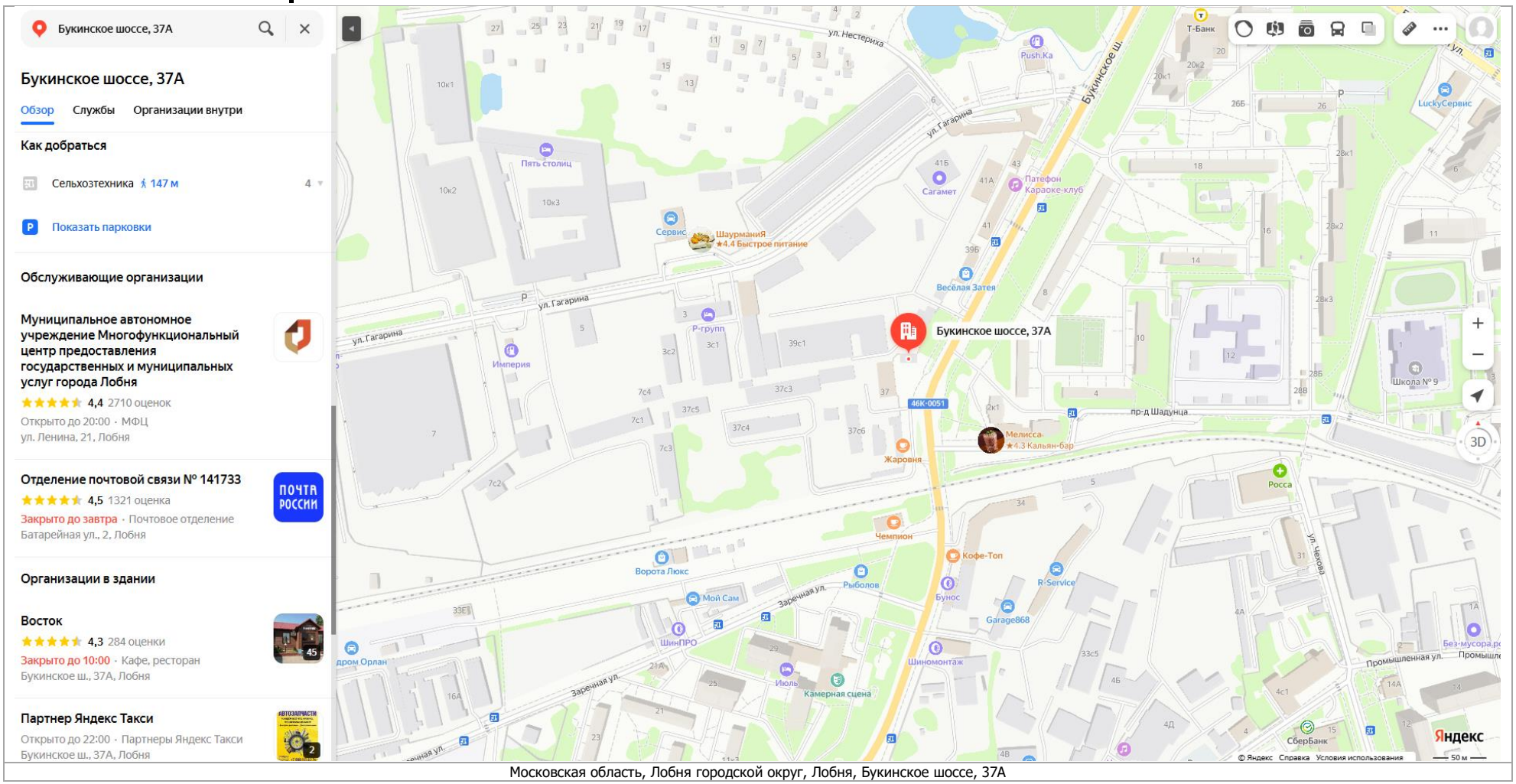
Таблица 2.4.1.2.

Схема местоположения объектов коммерческой недвижимости, предлагаемых в аренду в городском округе Лобня[19].

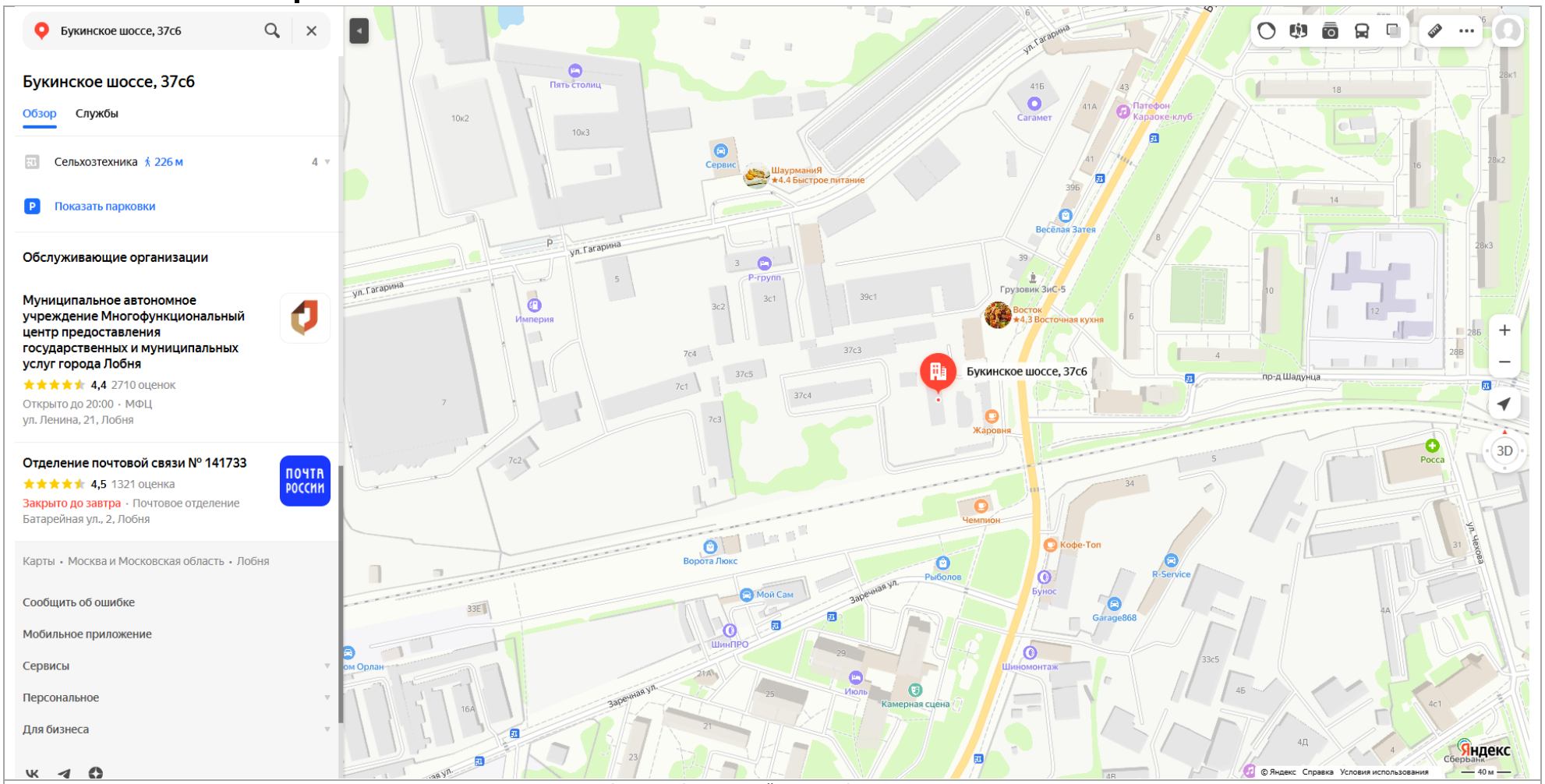


Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Батарейная улица, 8

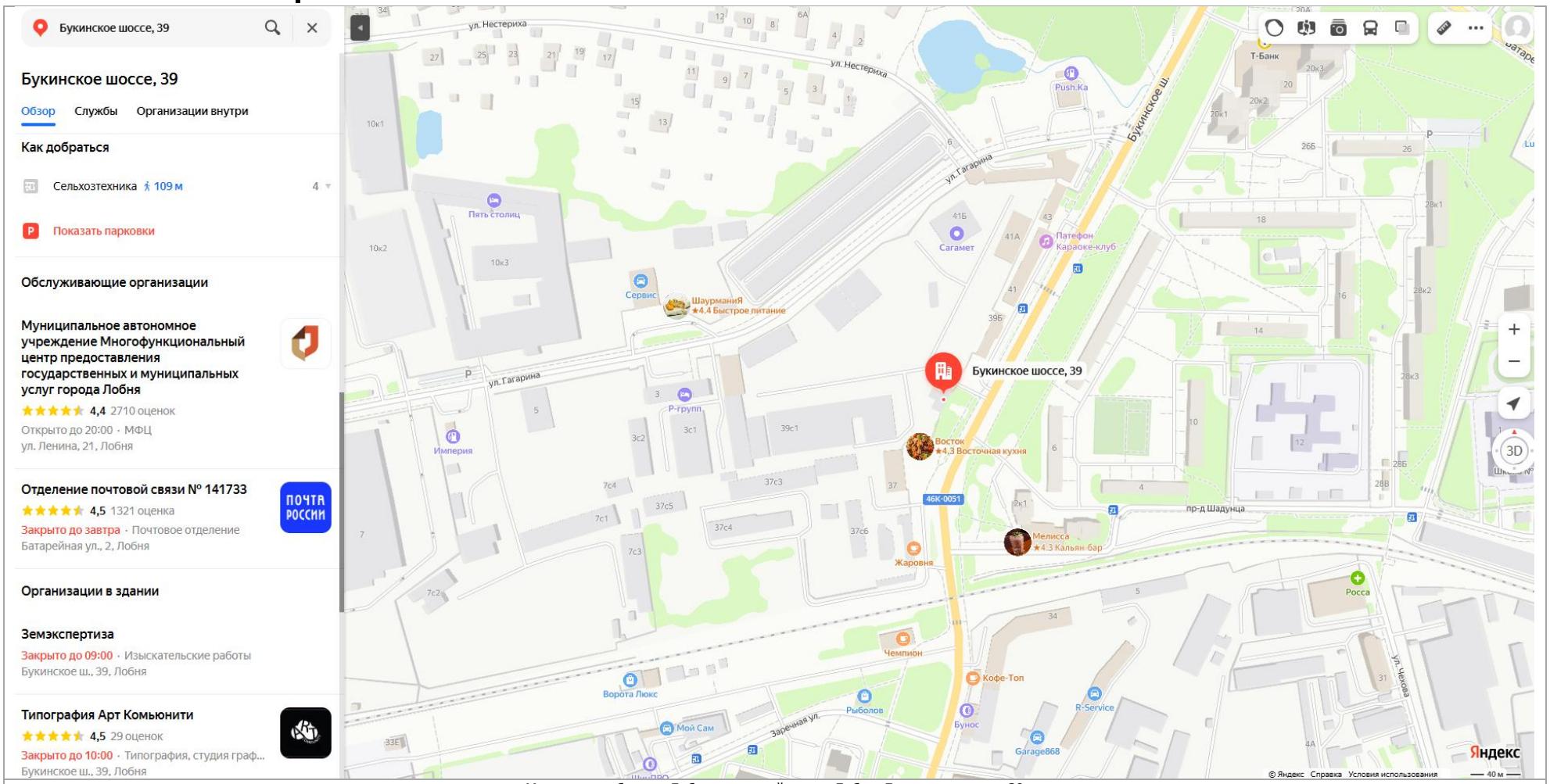
[19] Источник данных: «Яндекс Карты» (https://yandex.ru/maps/).



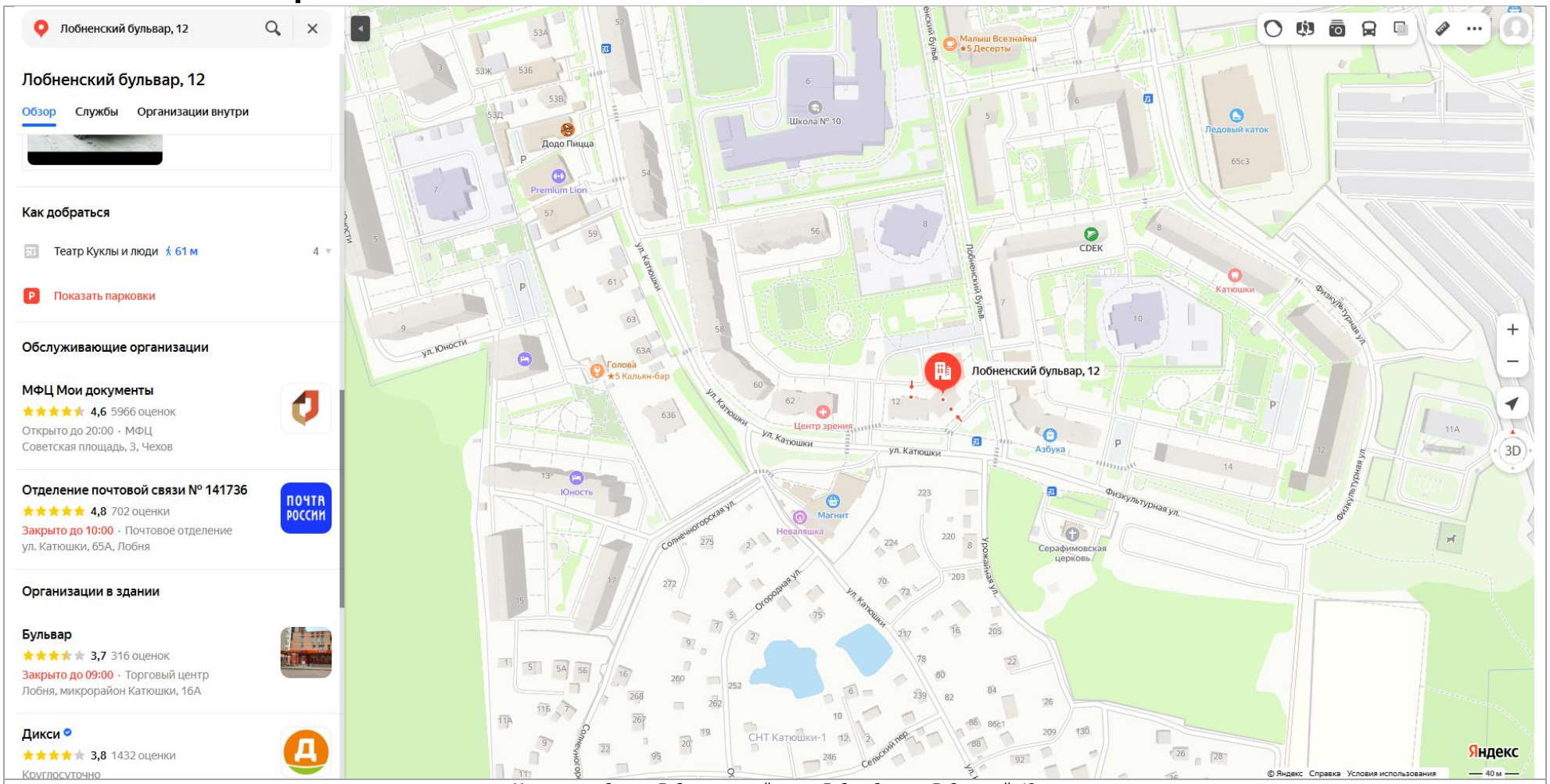
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Букинское шоссе, 37А



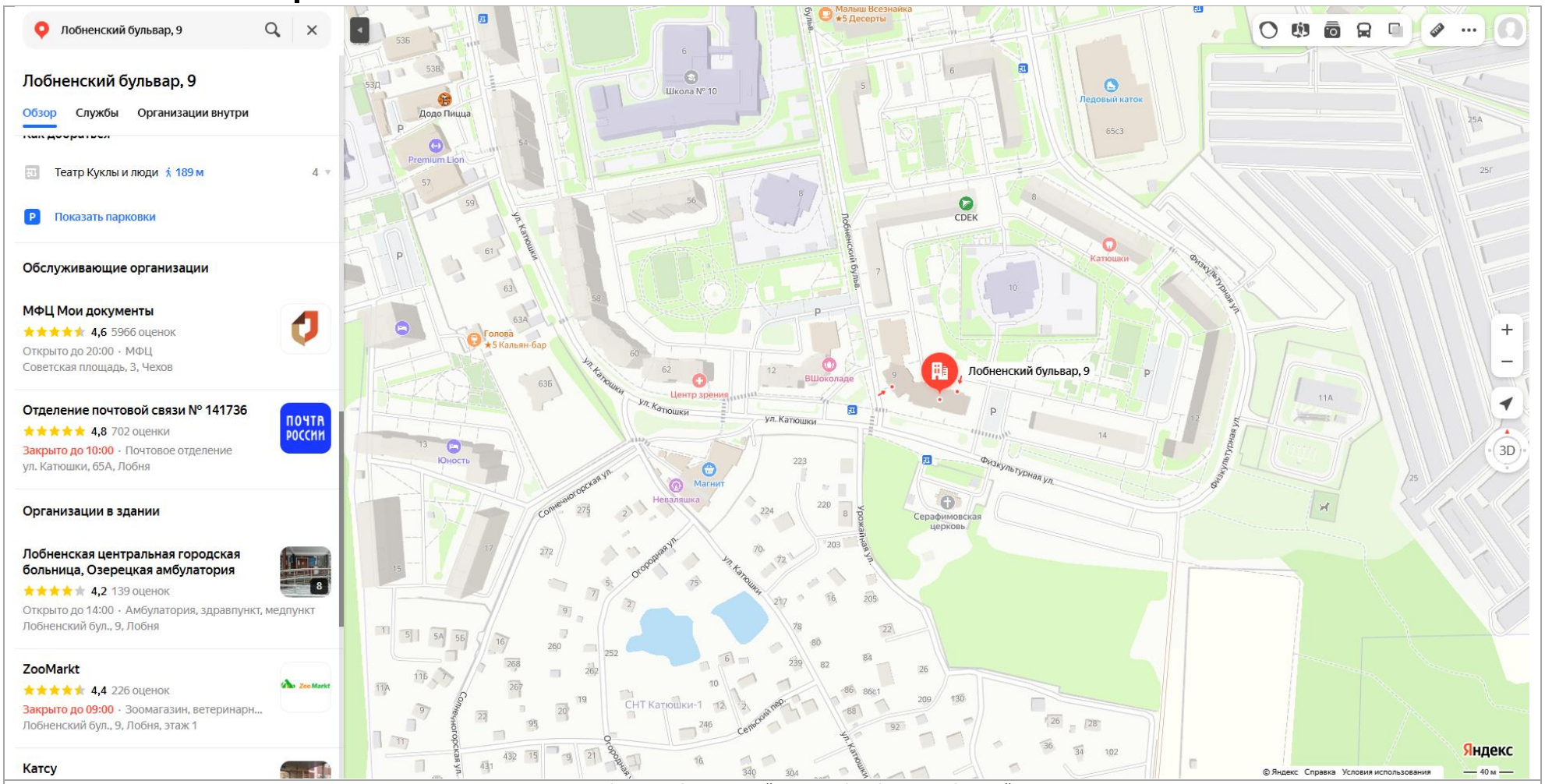
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Букинское шоссе, 37с6



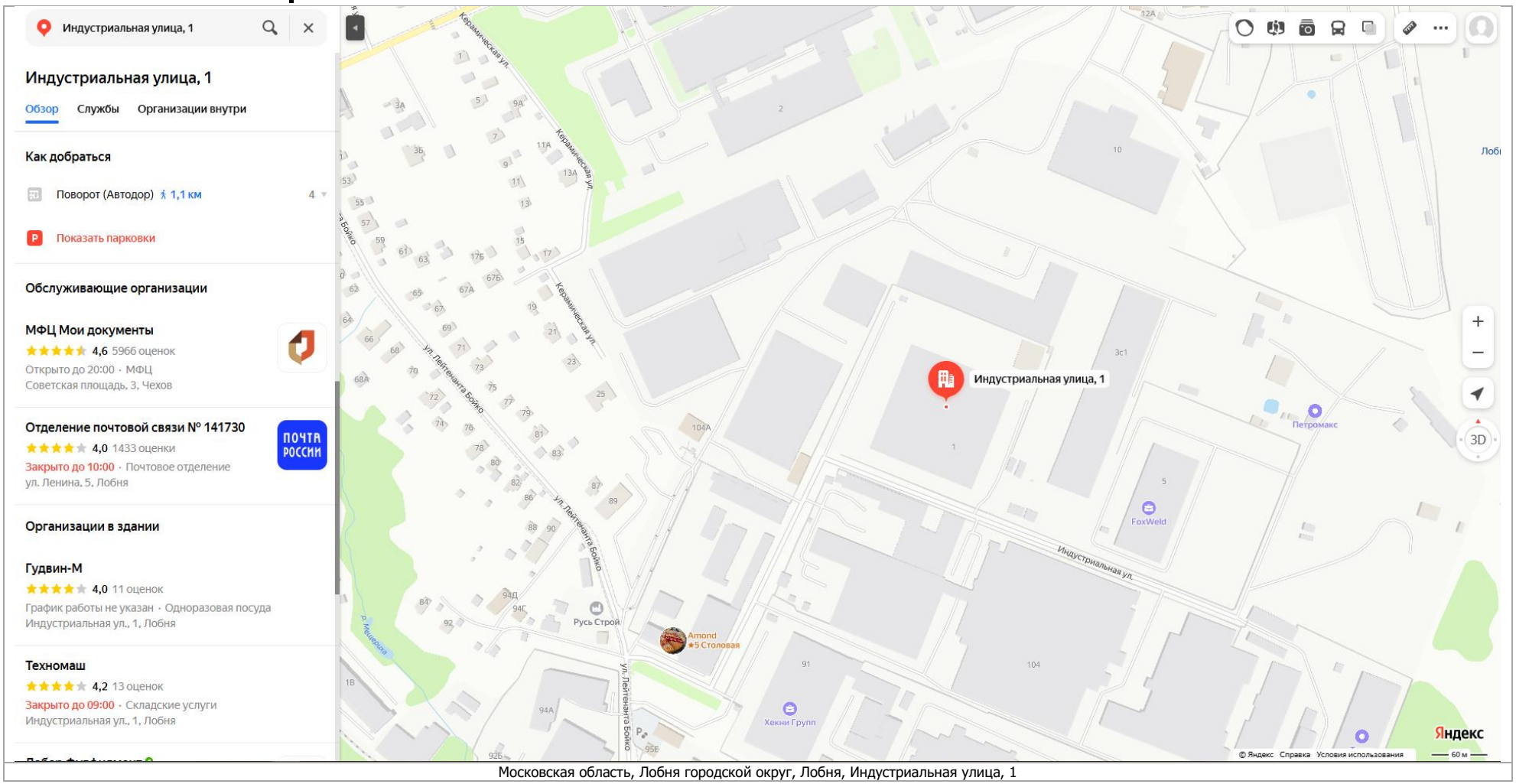
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Букинское шоссе, 39



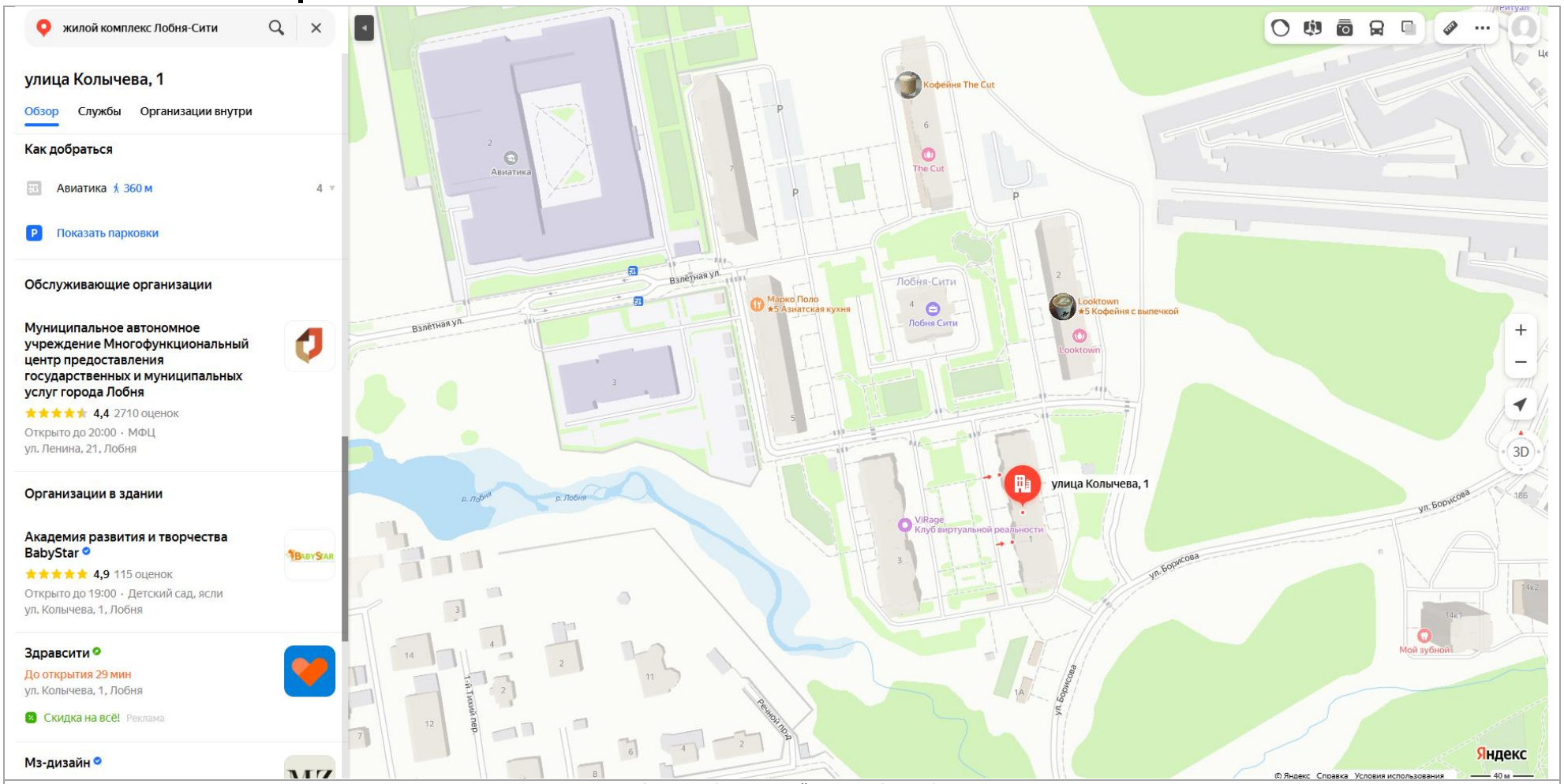
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, бульвар Лобненский, 12



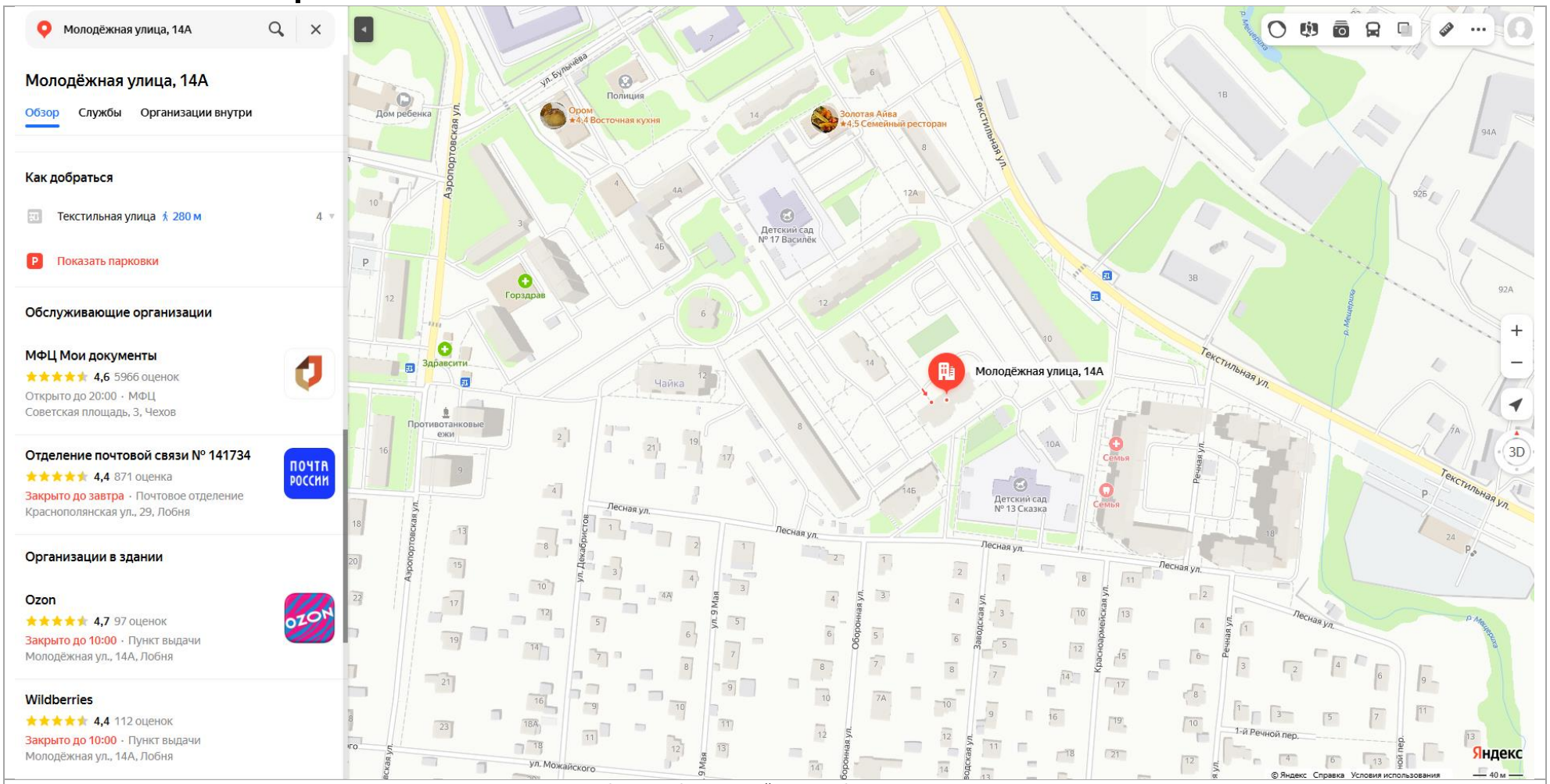
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, бульвар Лобненский, 9



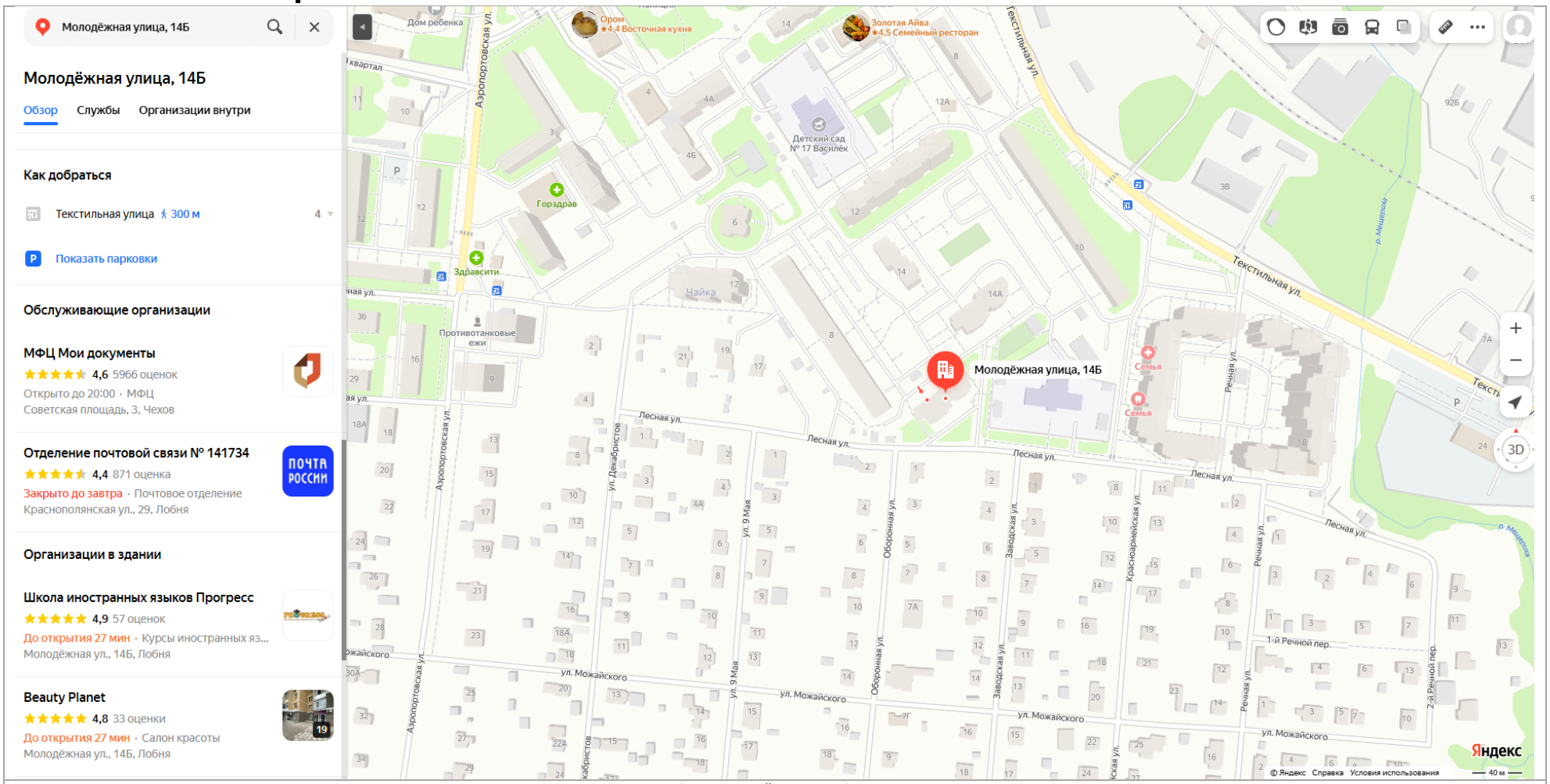
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Индустриальная улица, 1



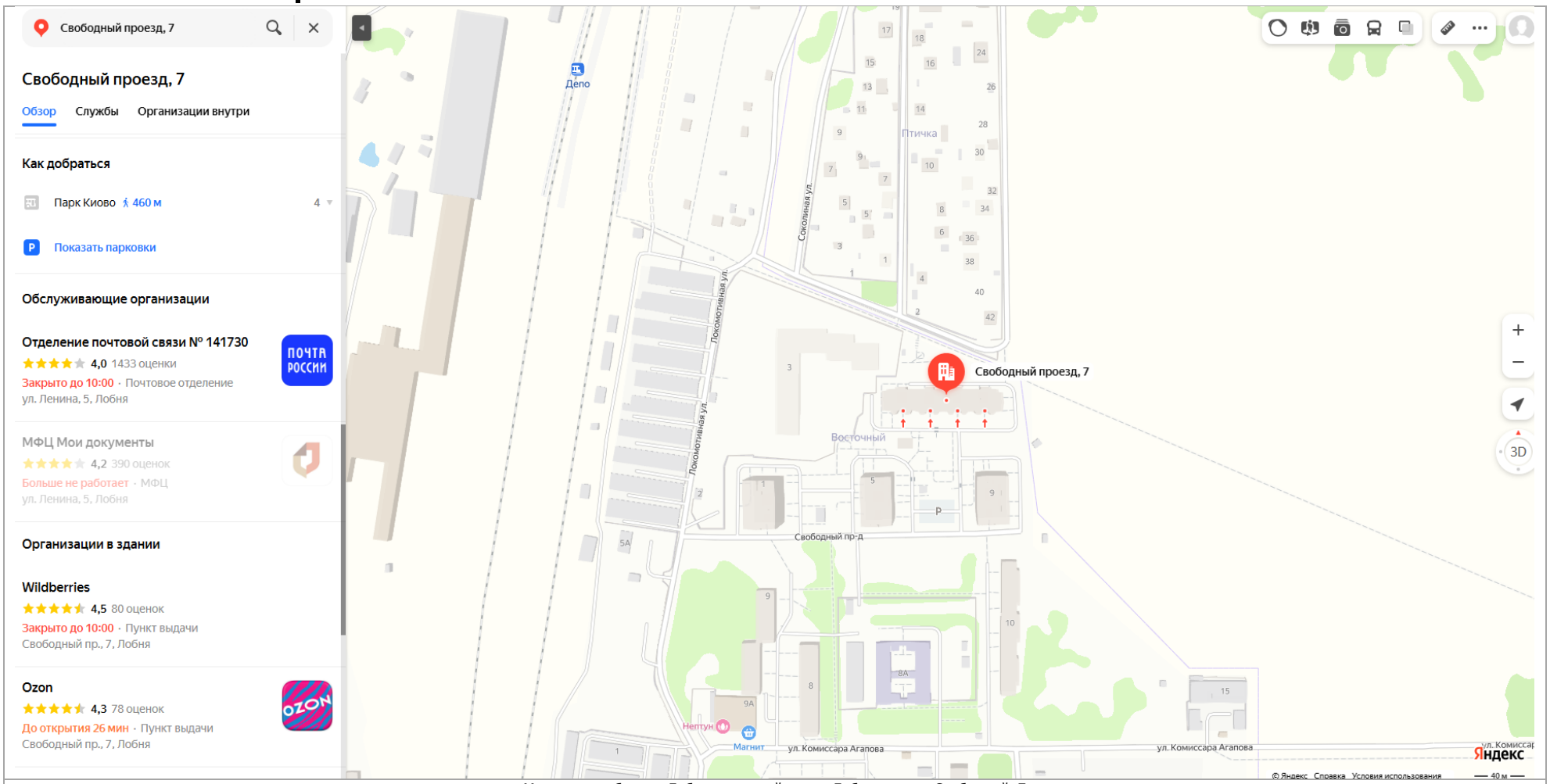
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Лобня-Сити ЖК



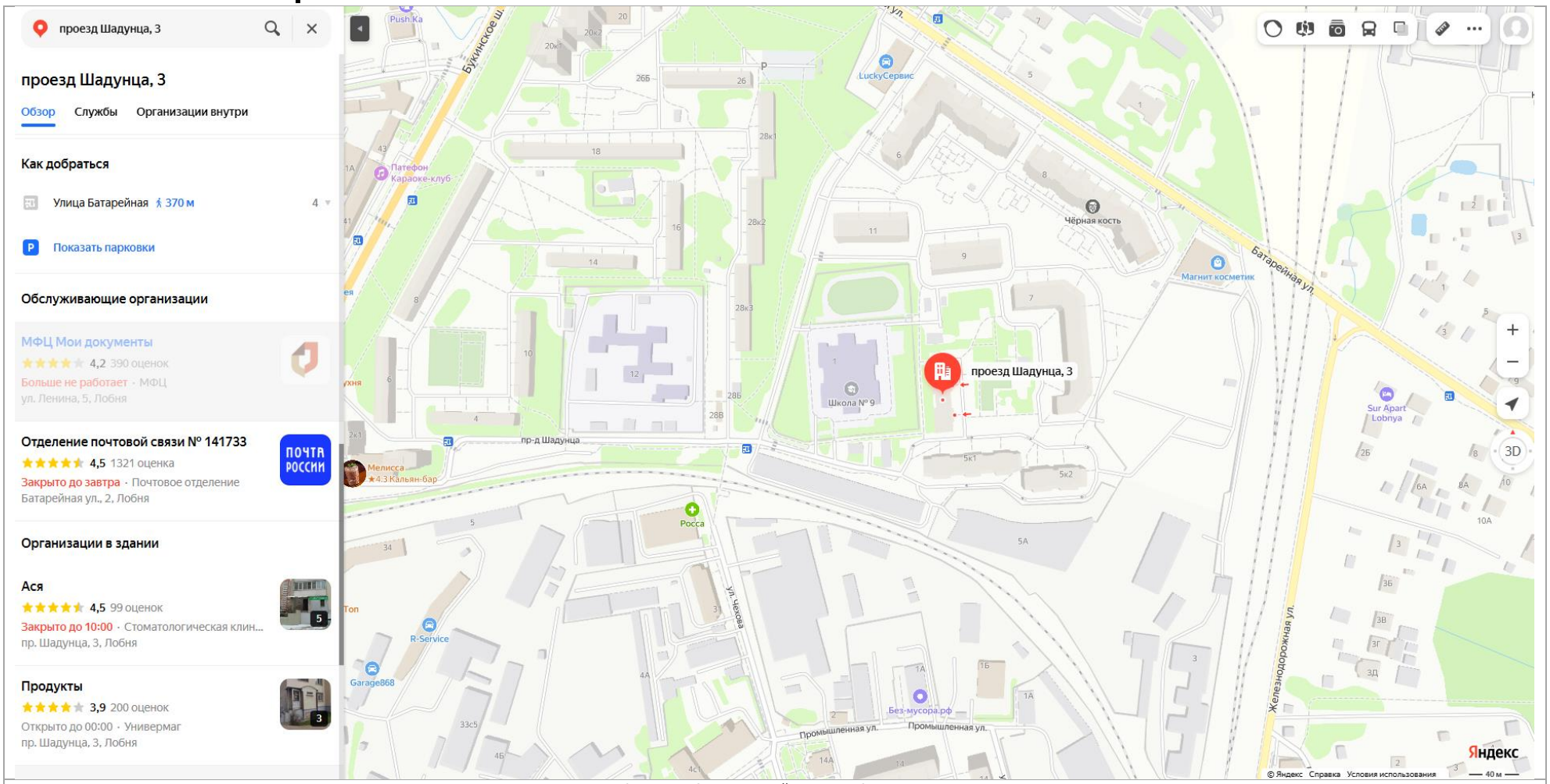
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Молодежная улица, 14А



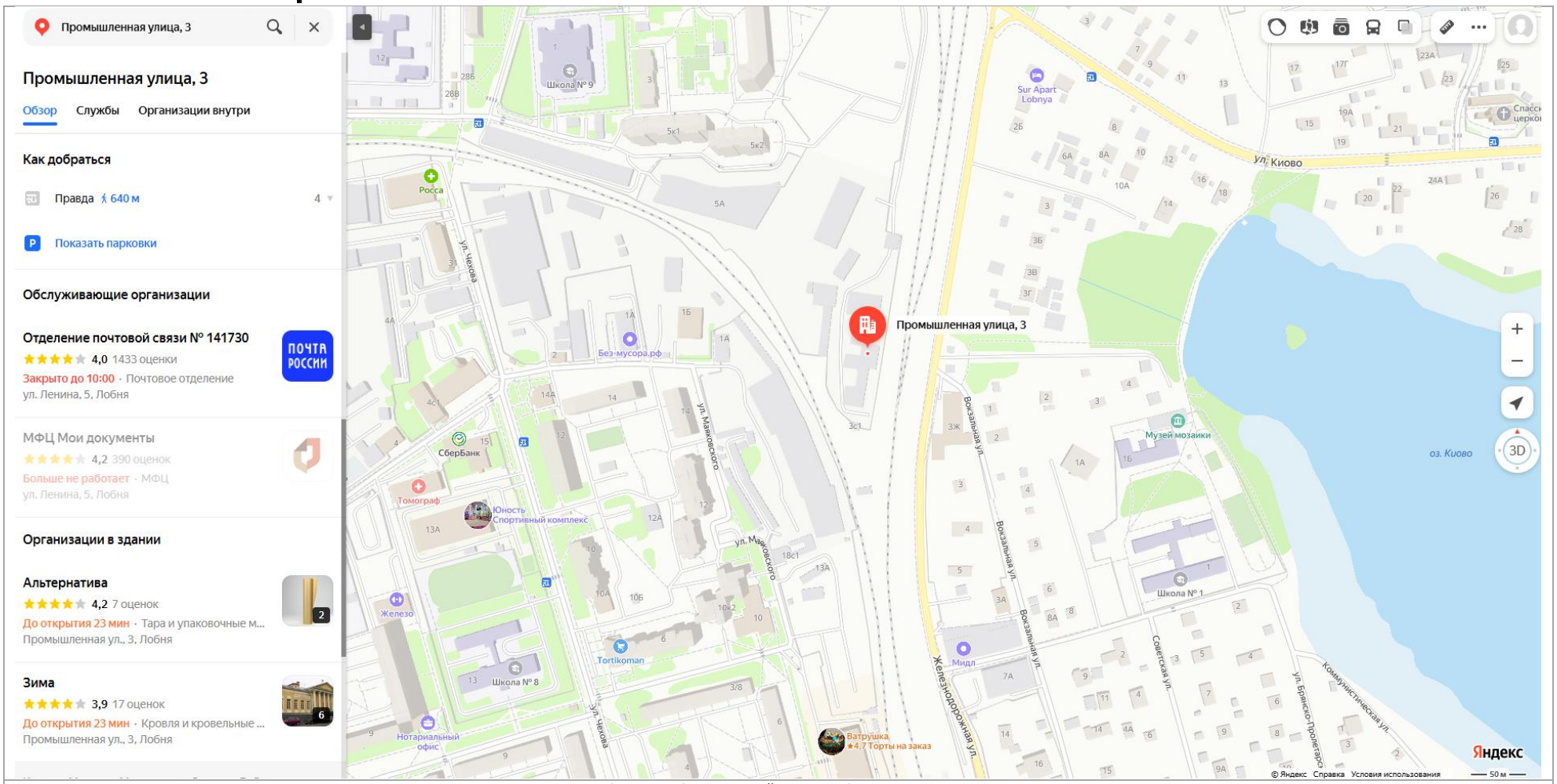
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Молодежная улица, 14Б



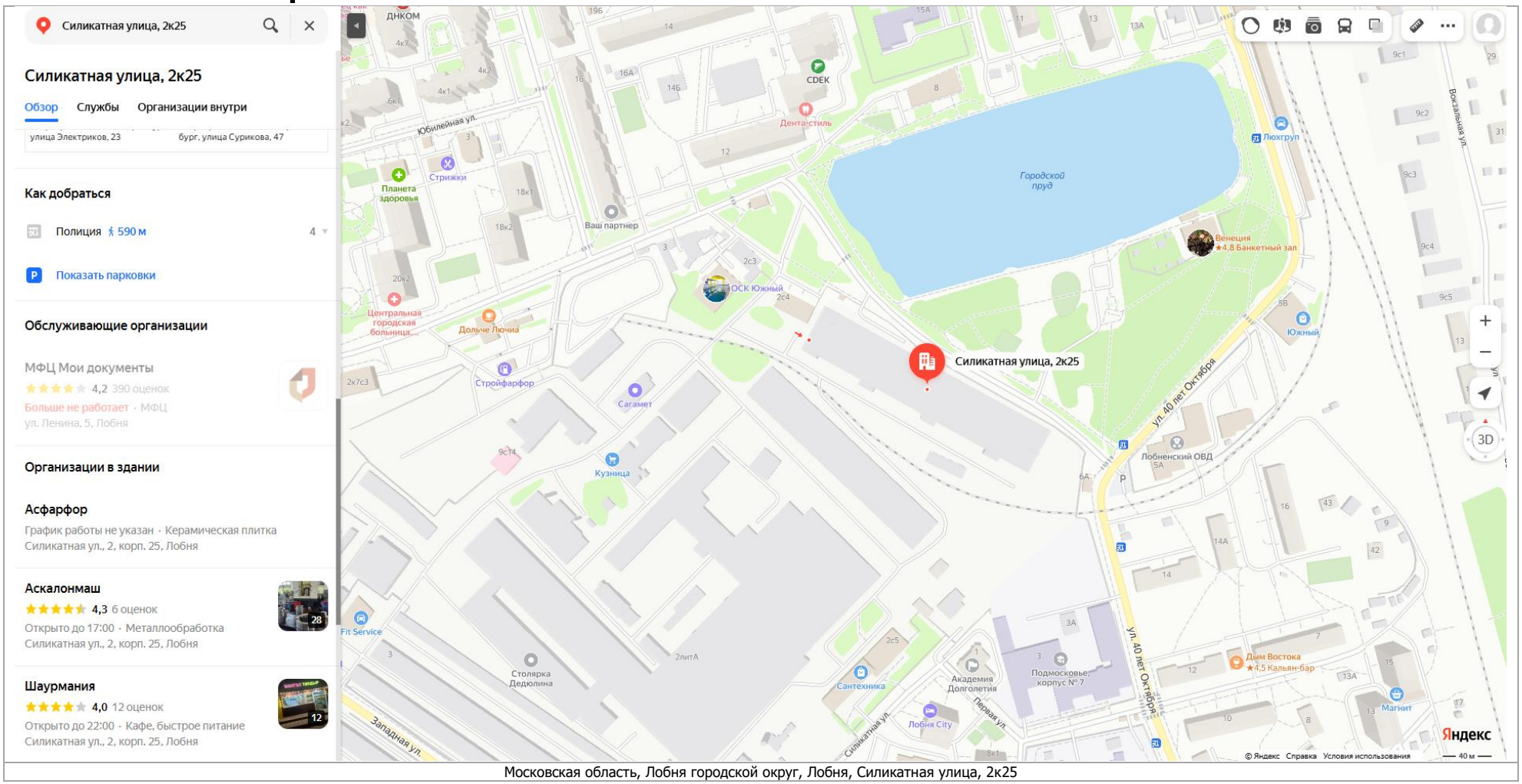
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Свободный, 7



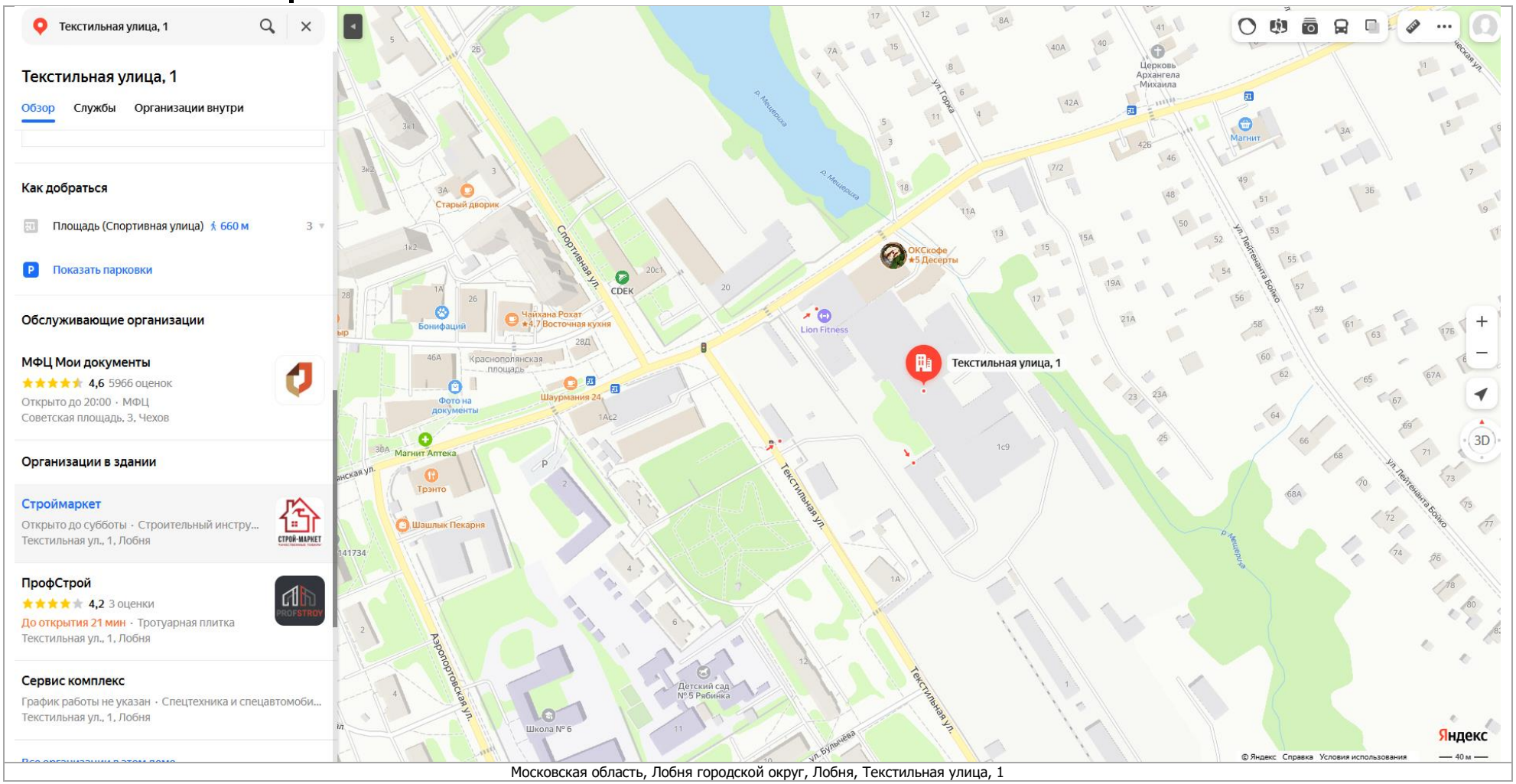
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Шадунца, 3



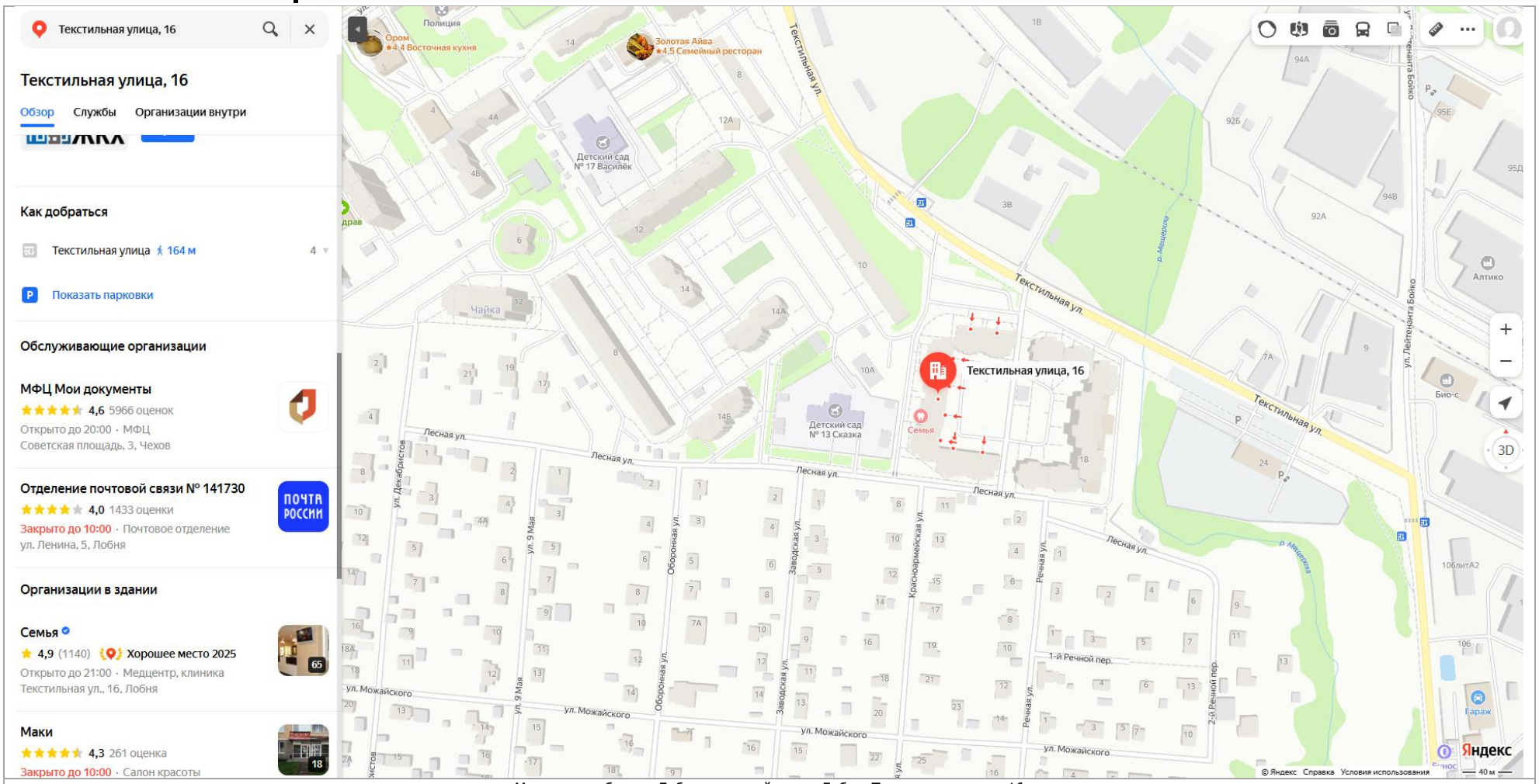
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Промышленная улица, 3



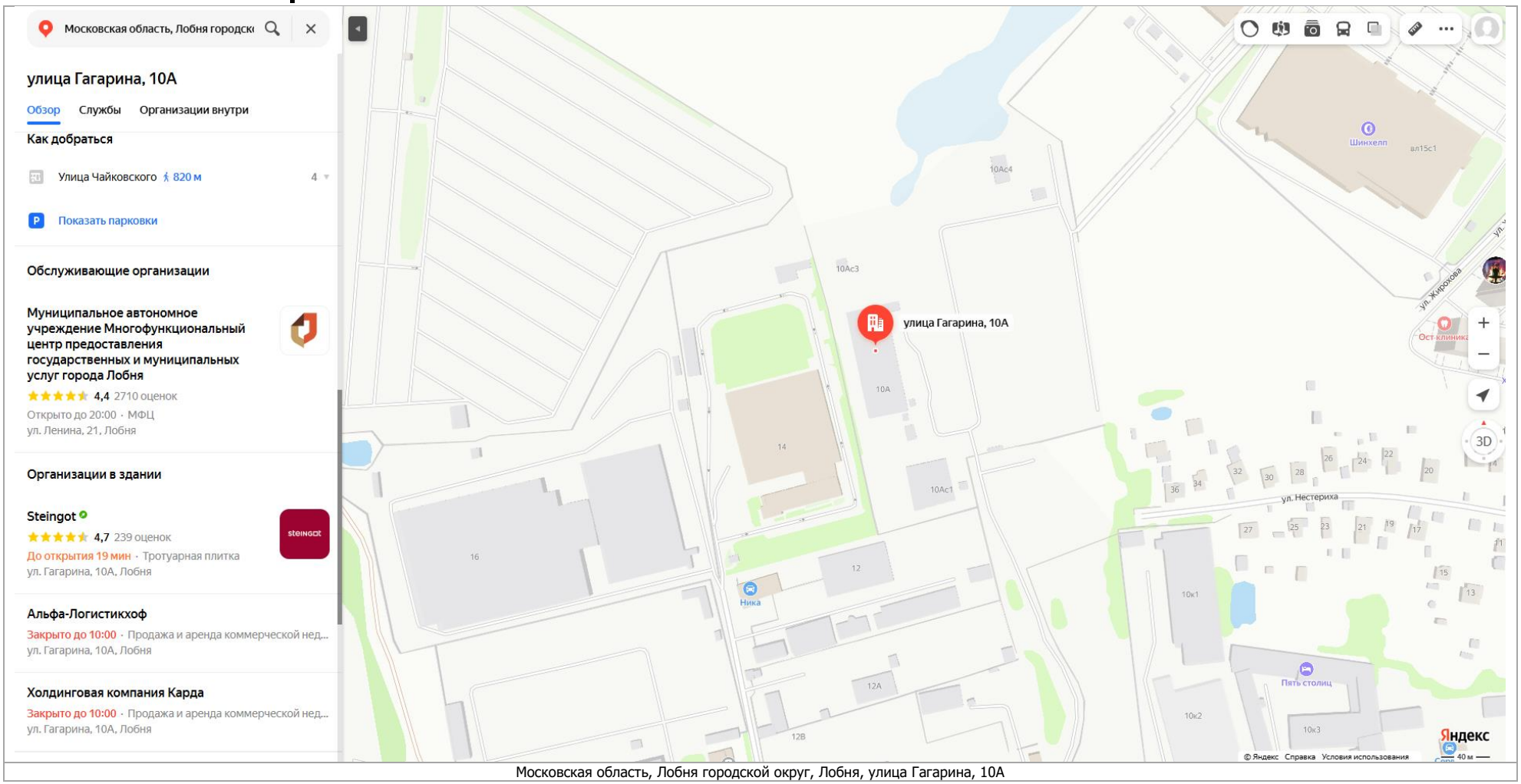
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2к25



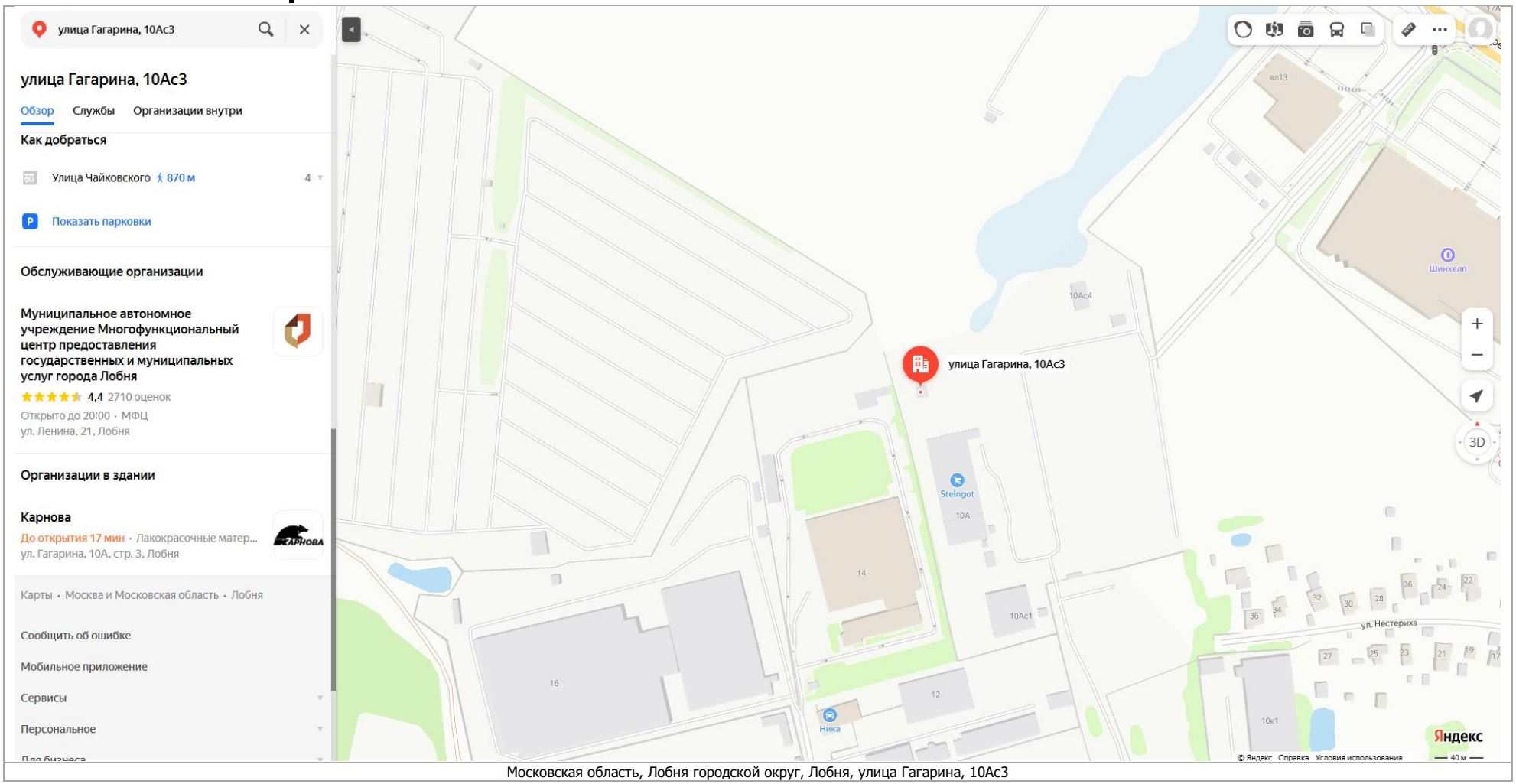
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Текстильная улица, 1



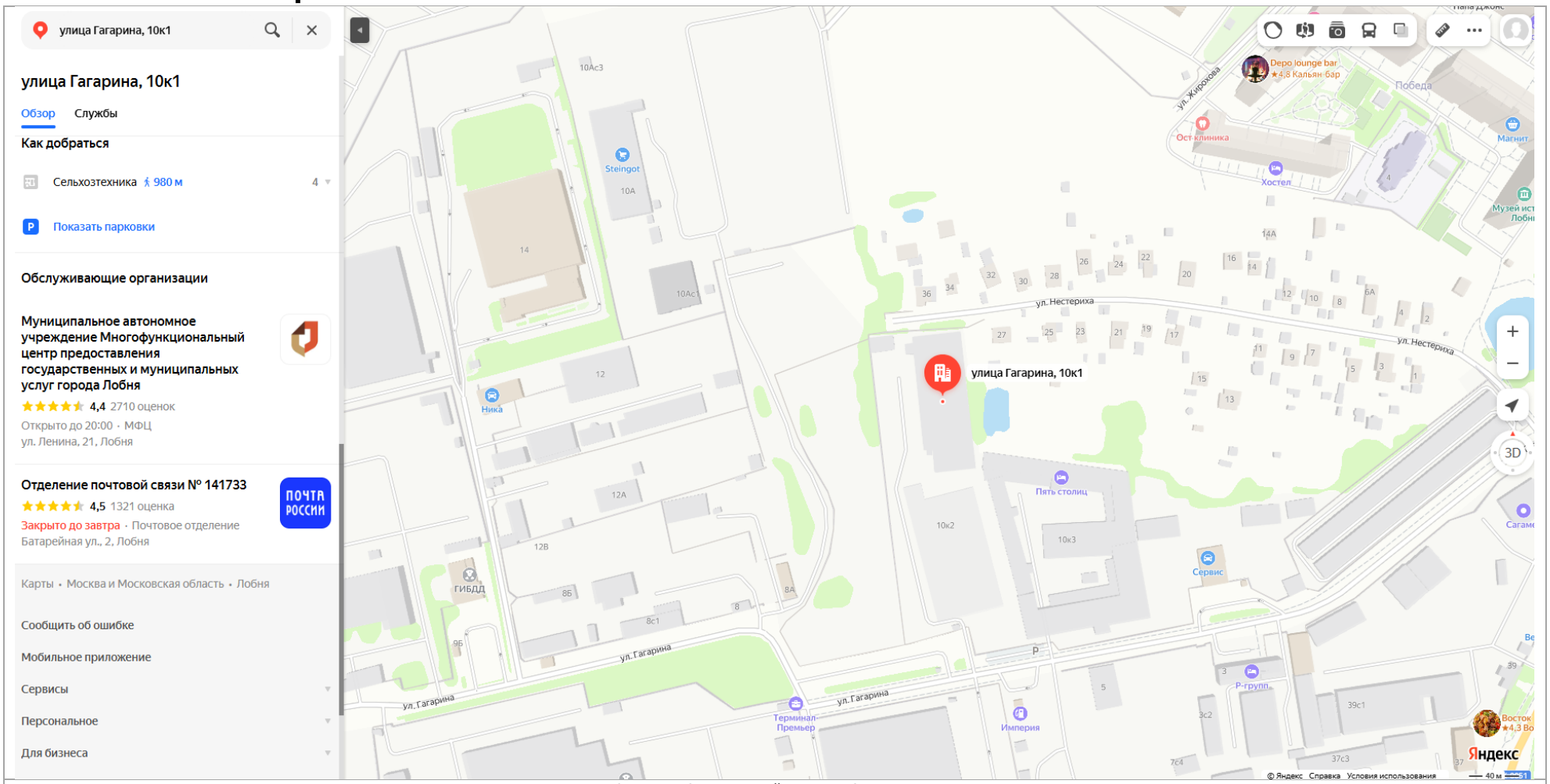
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Текстильная улица, 16



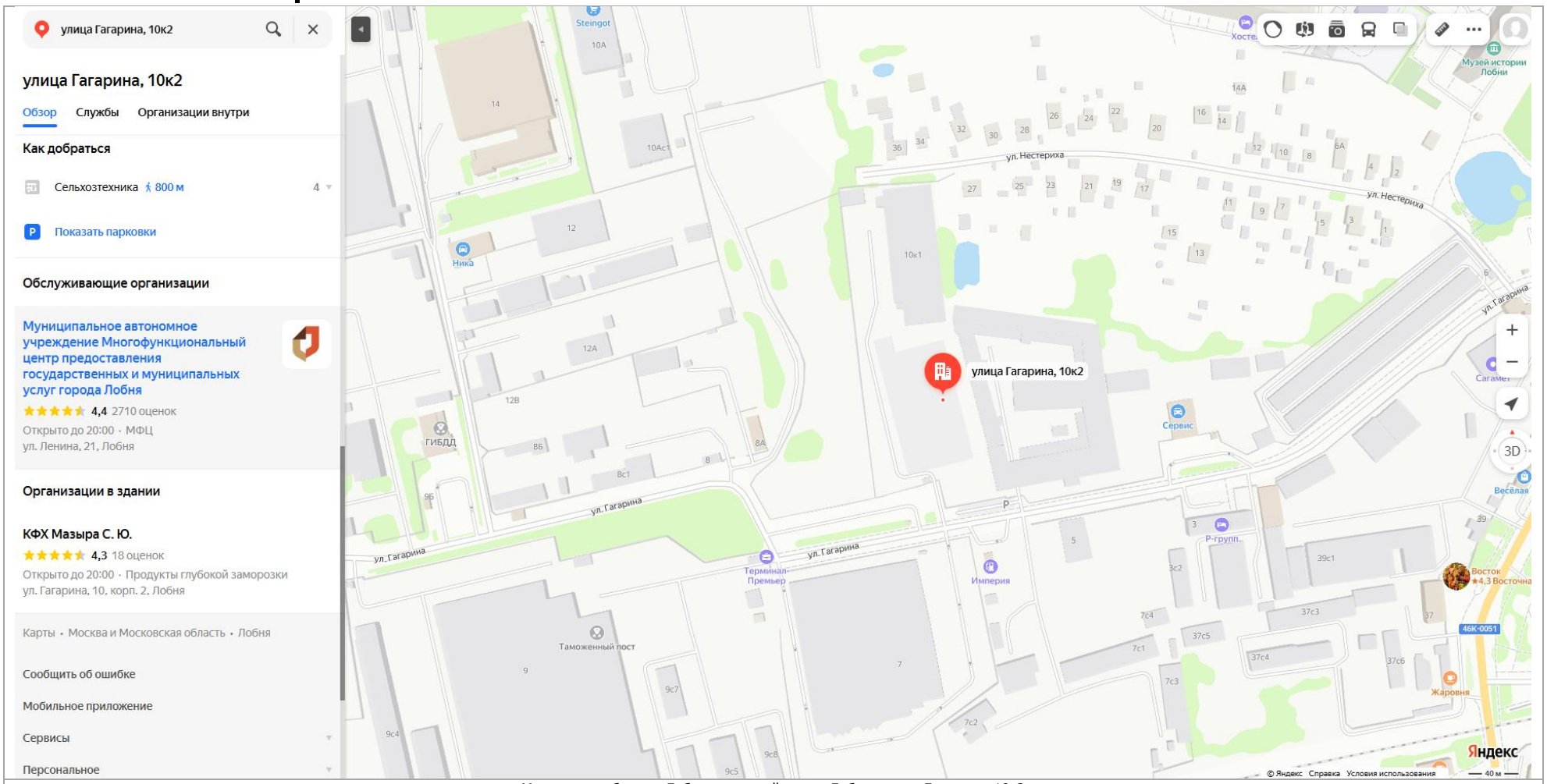
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10А



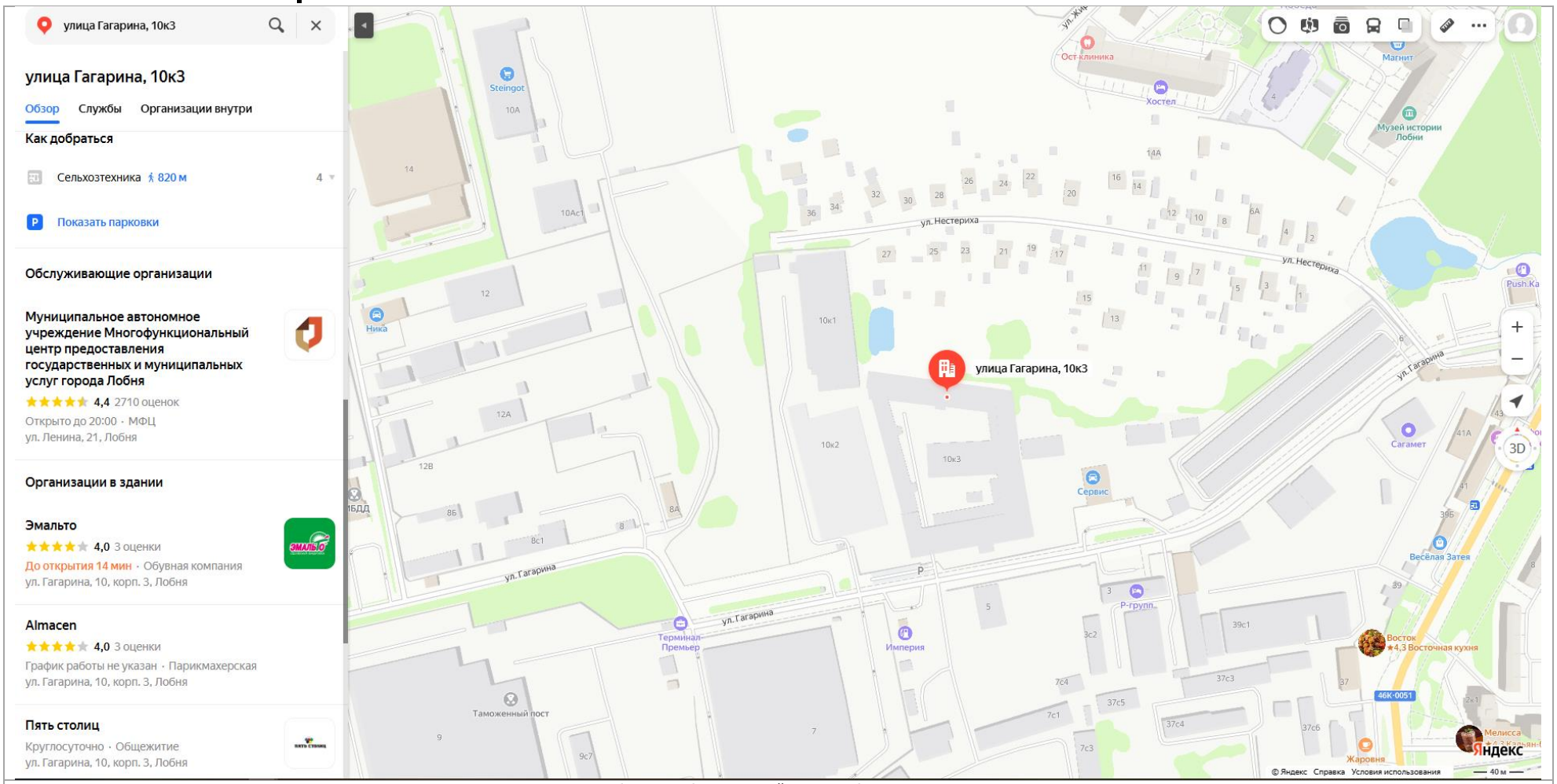
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10Ас3



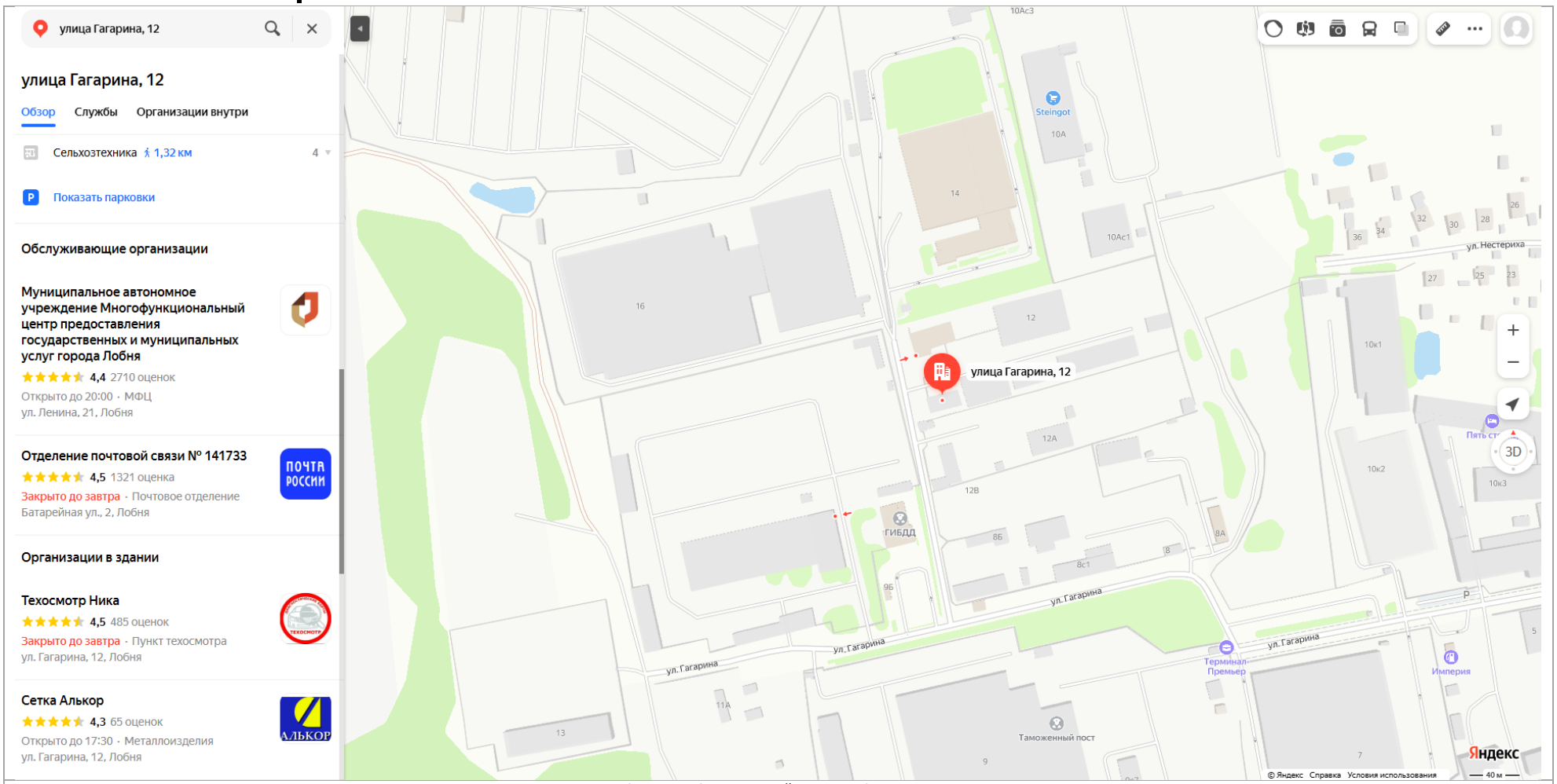
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к1



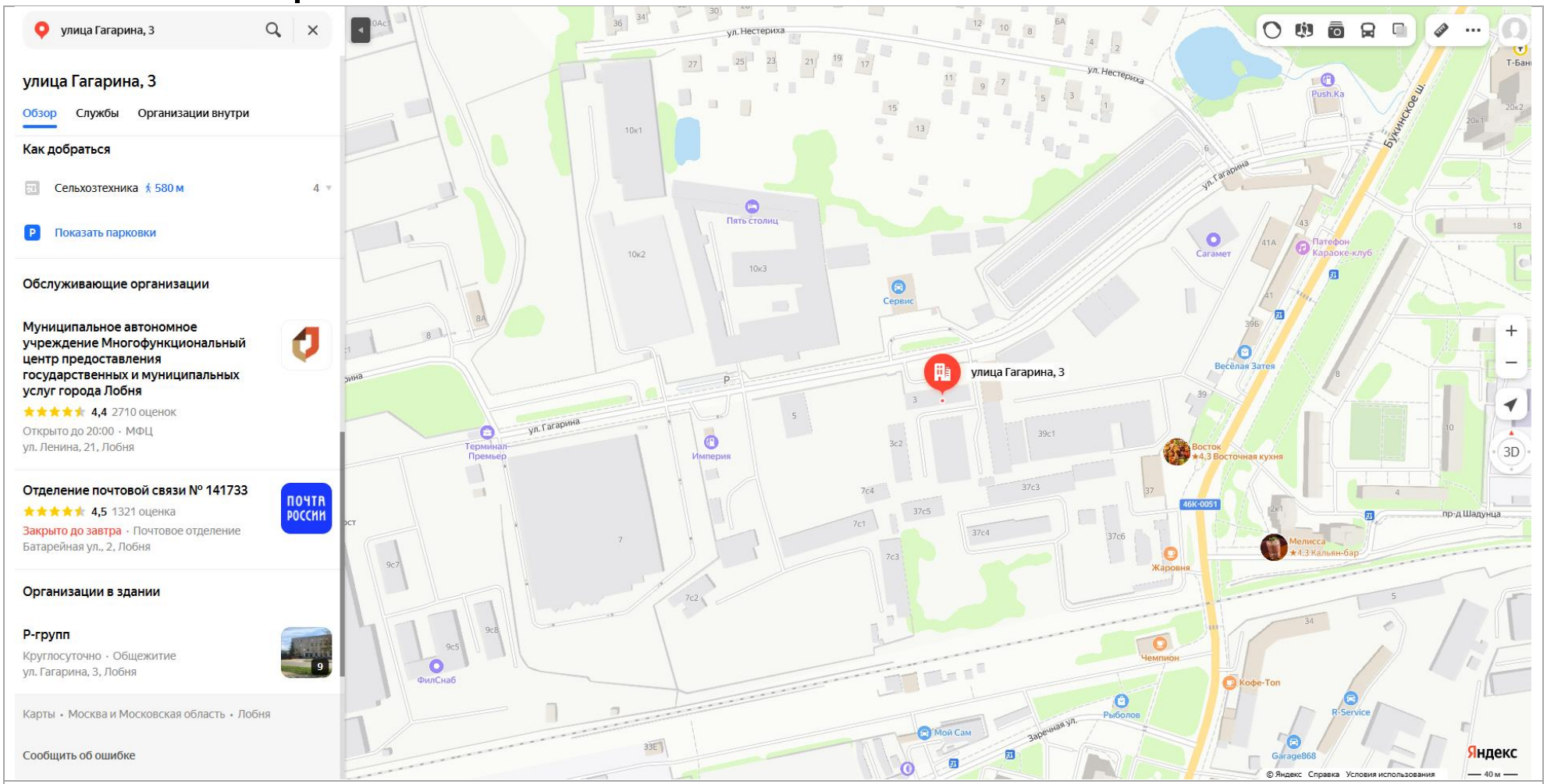
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к2



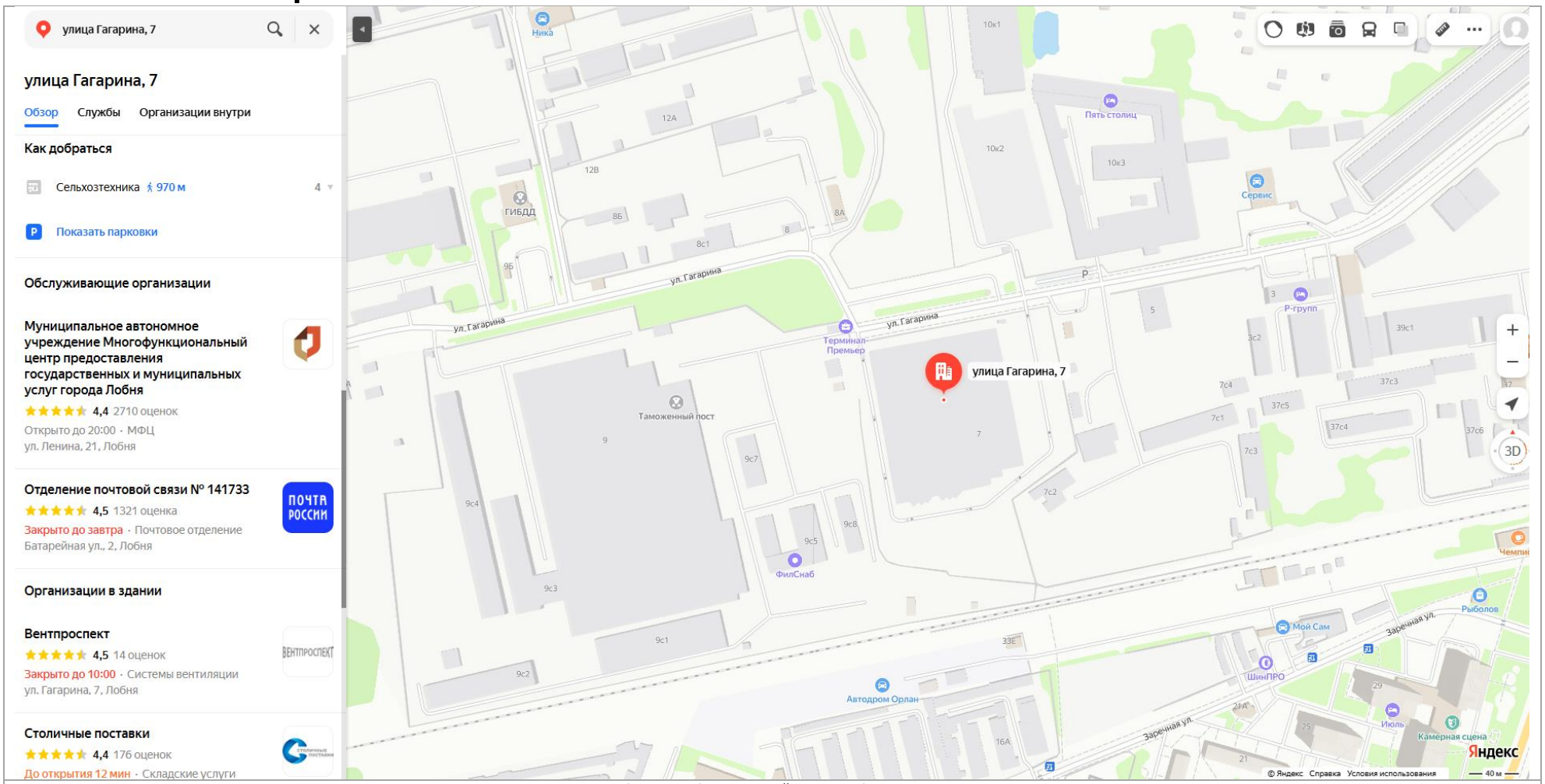
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 10к3



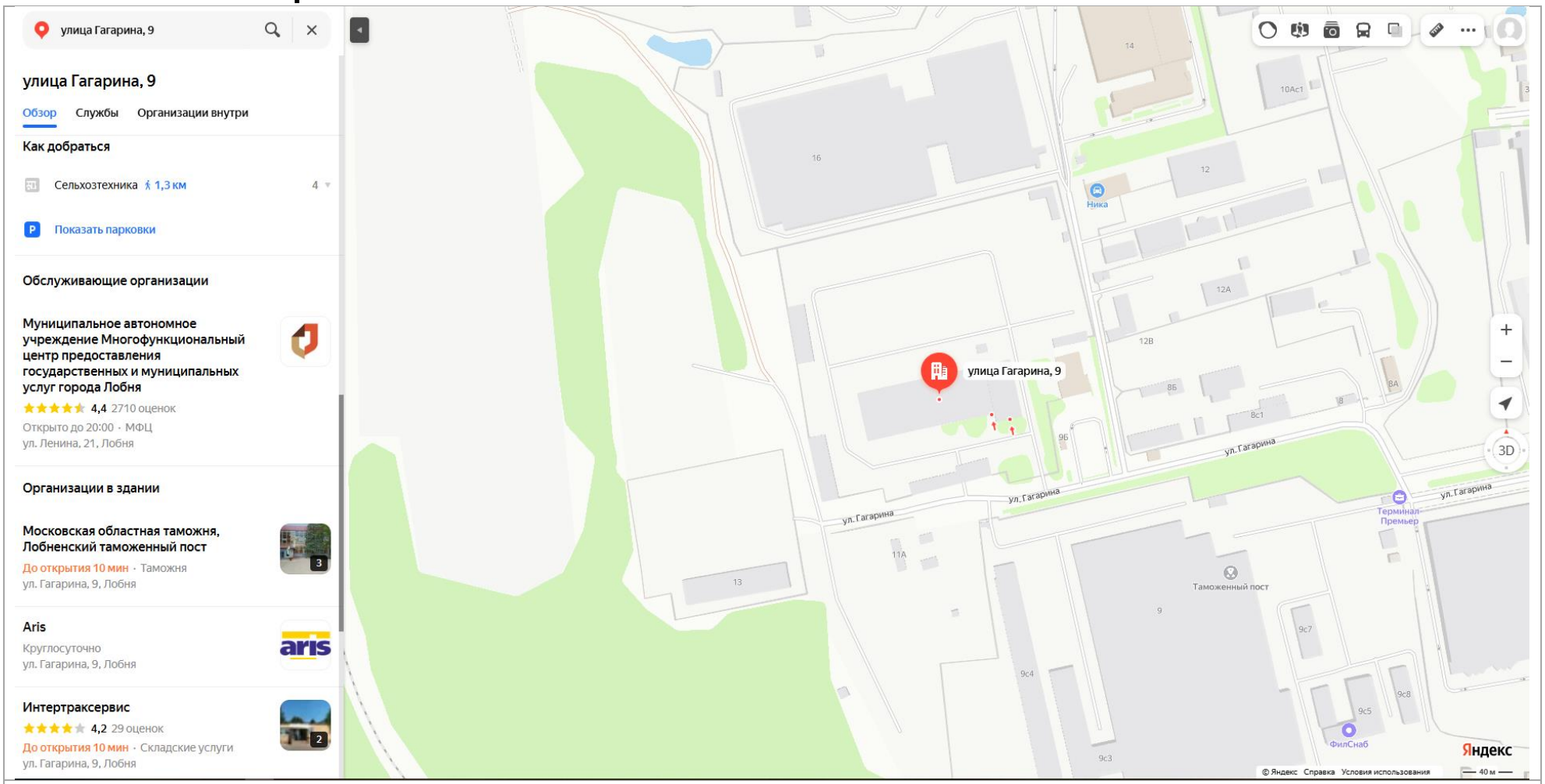
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 12



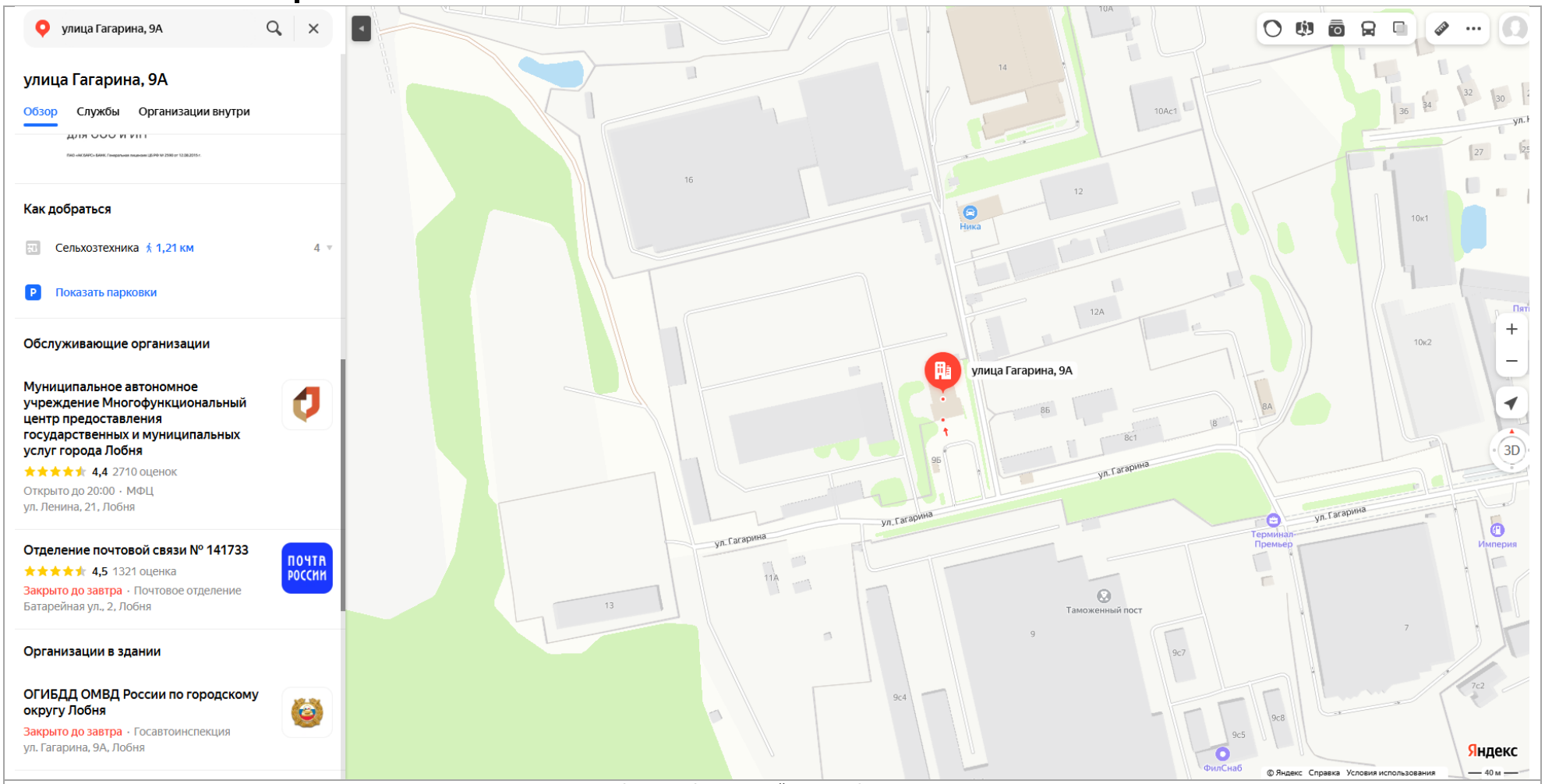
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 3



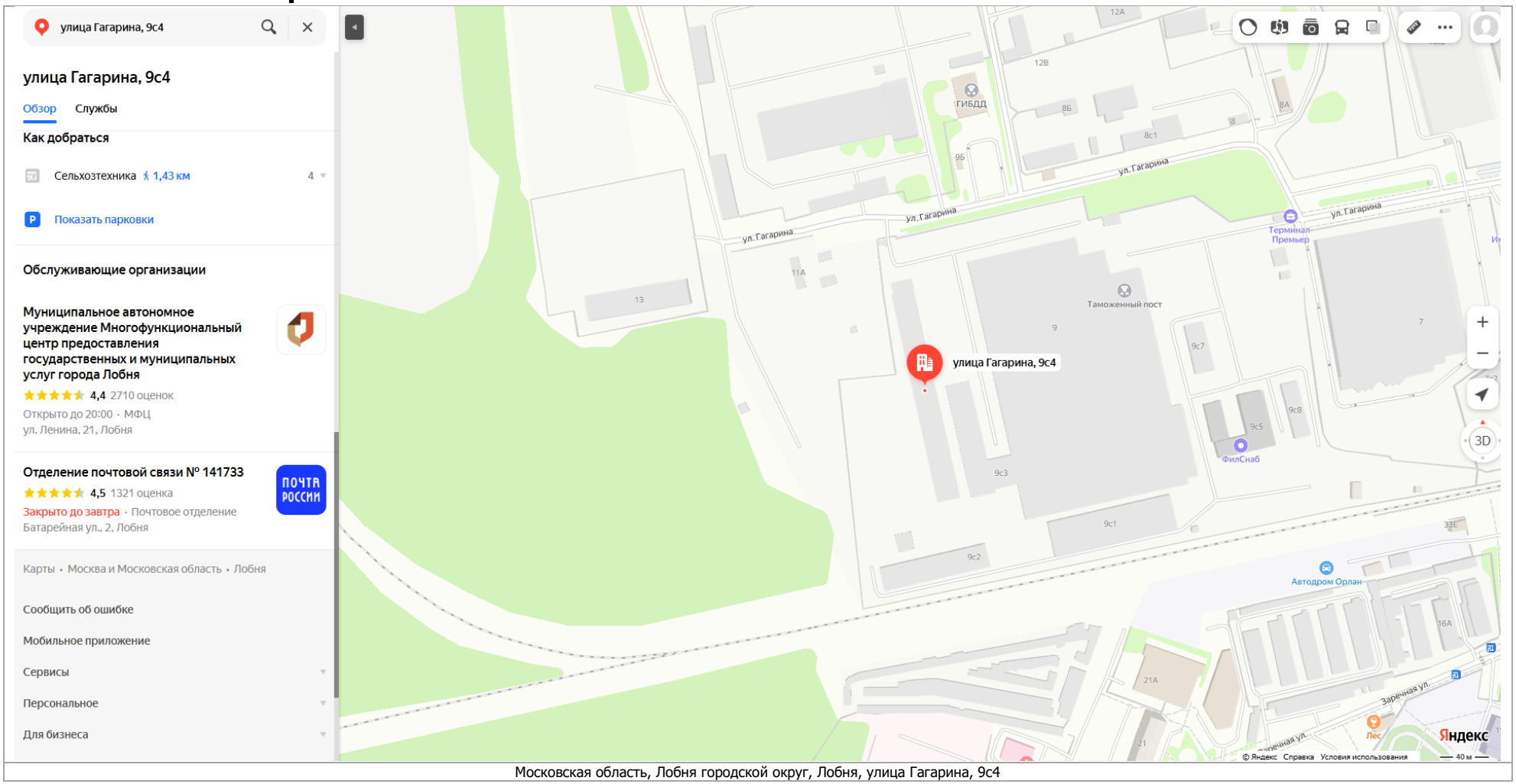
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 7



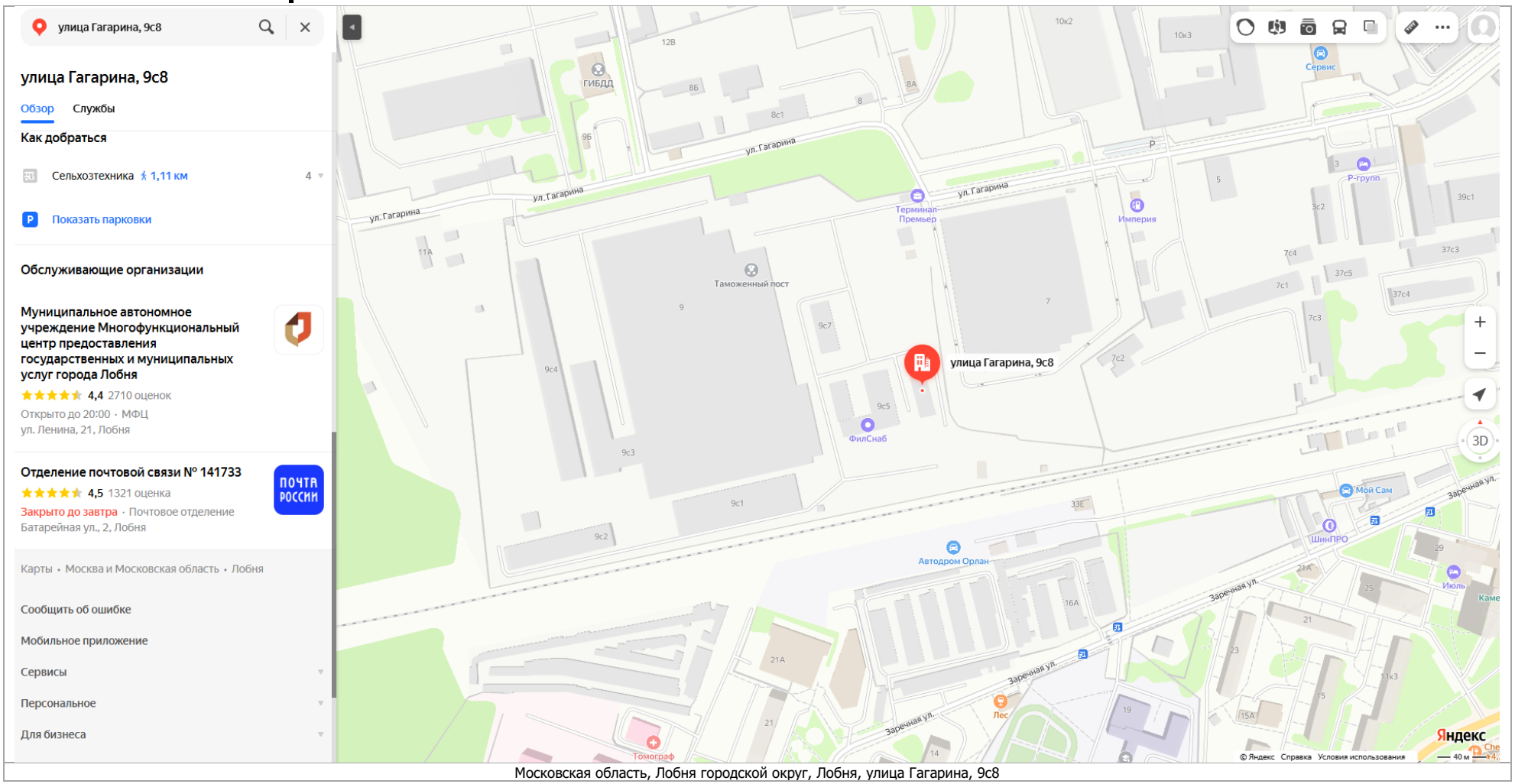
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 9



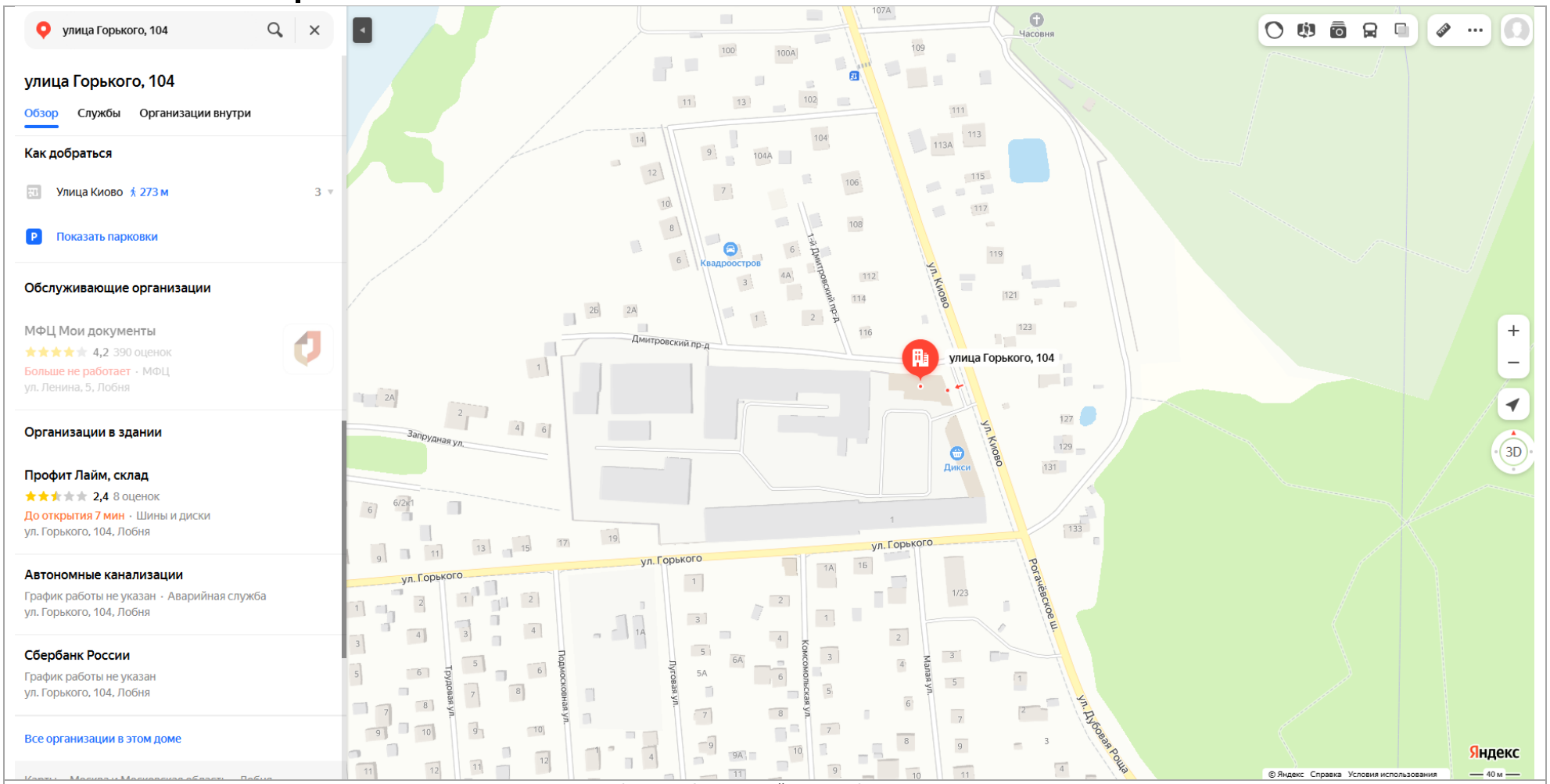
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 9А



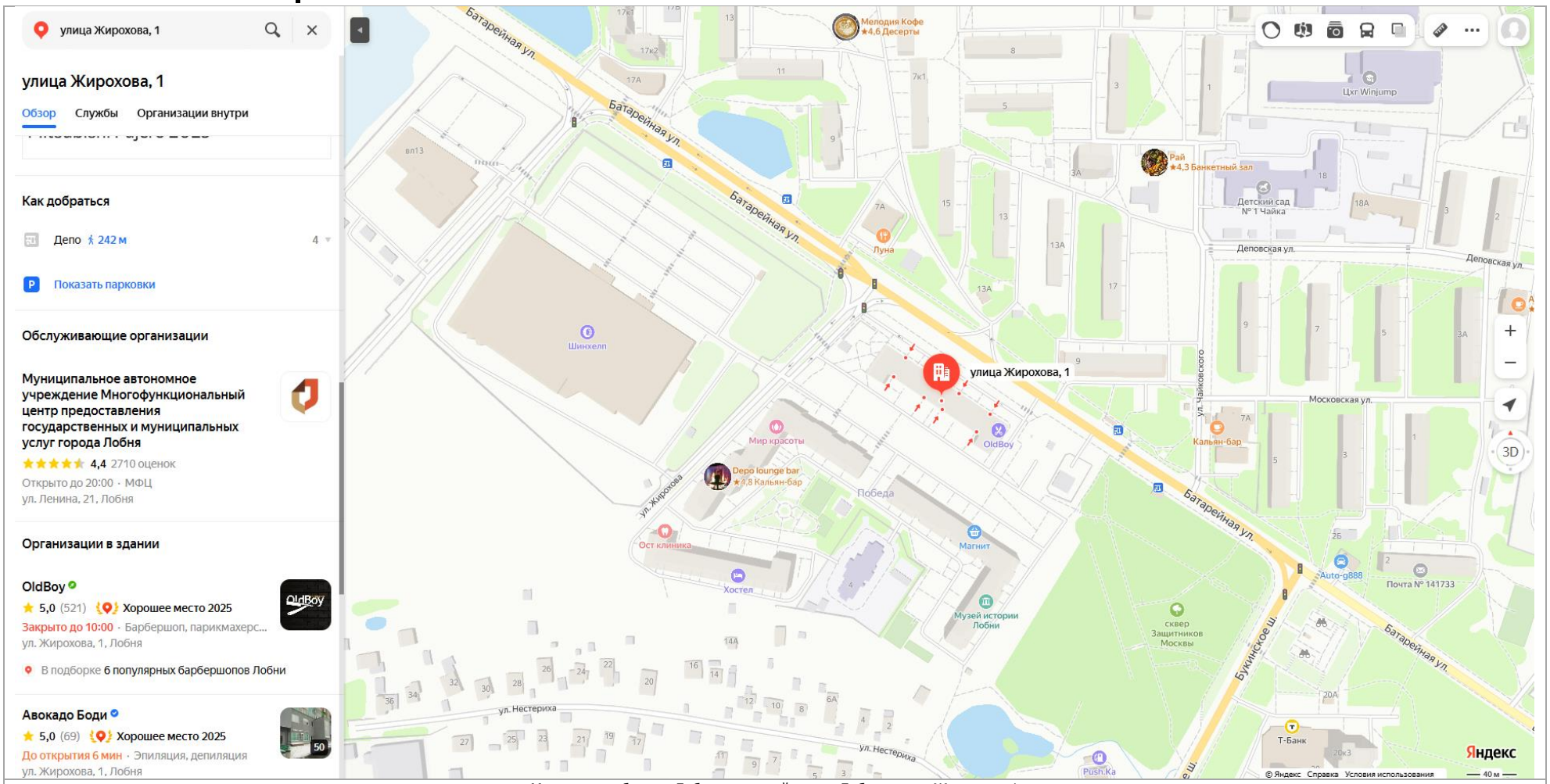
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 9с4



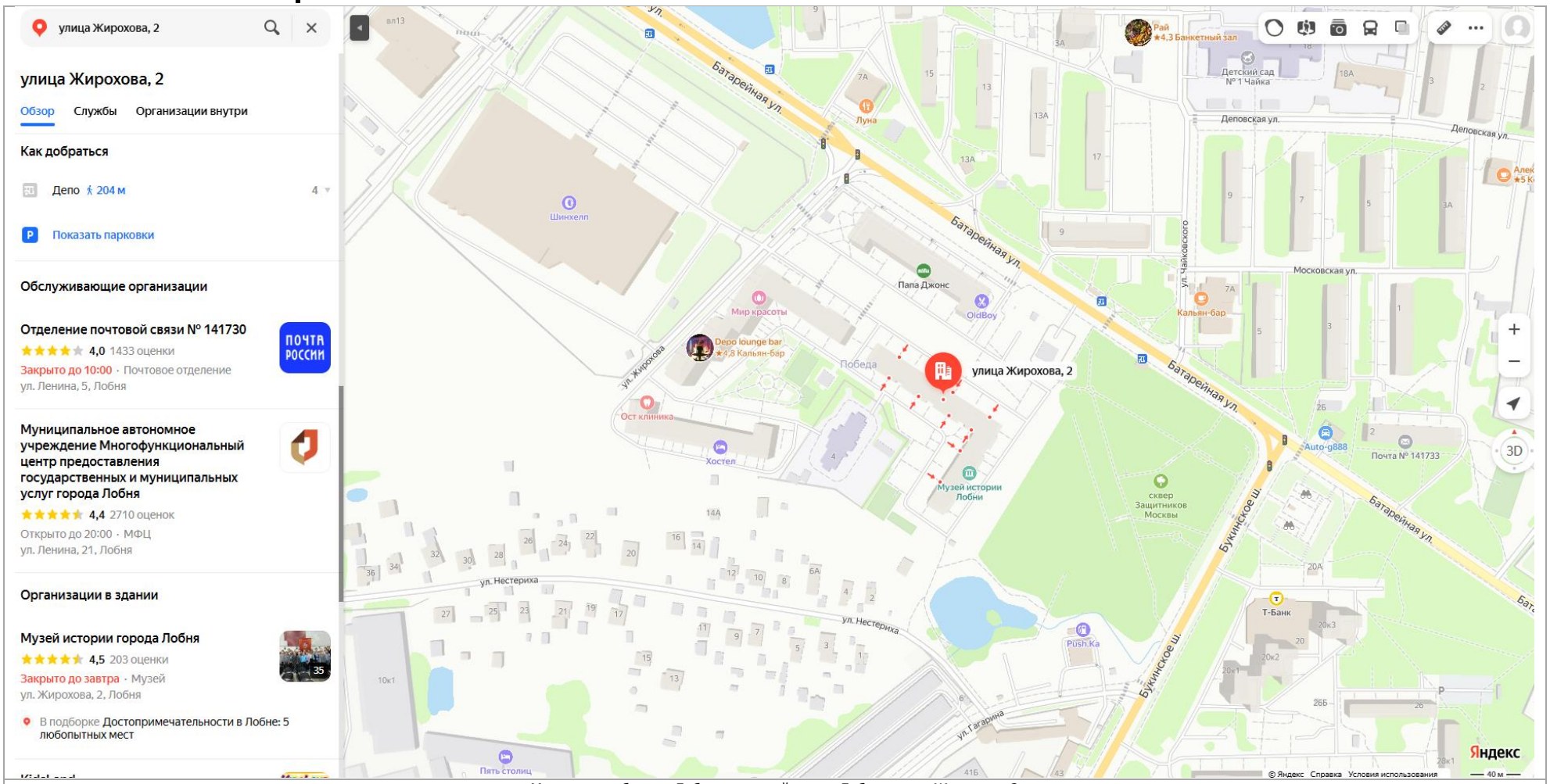
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 9с8



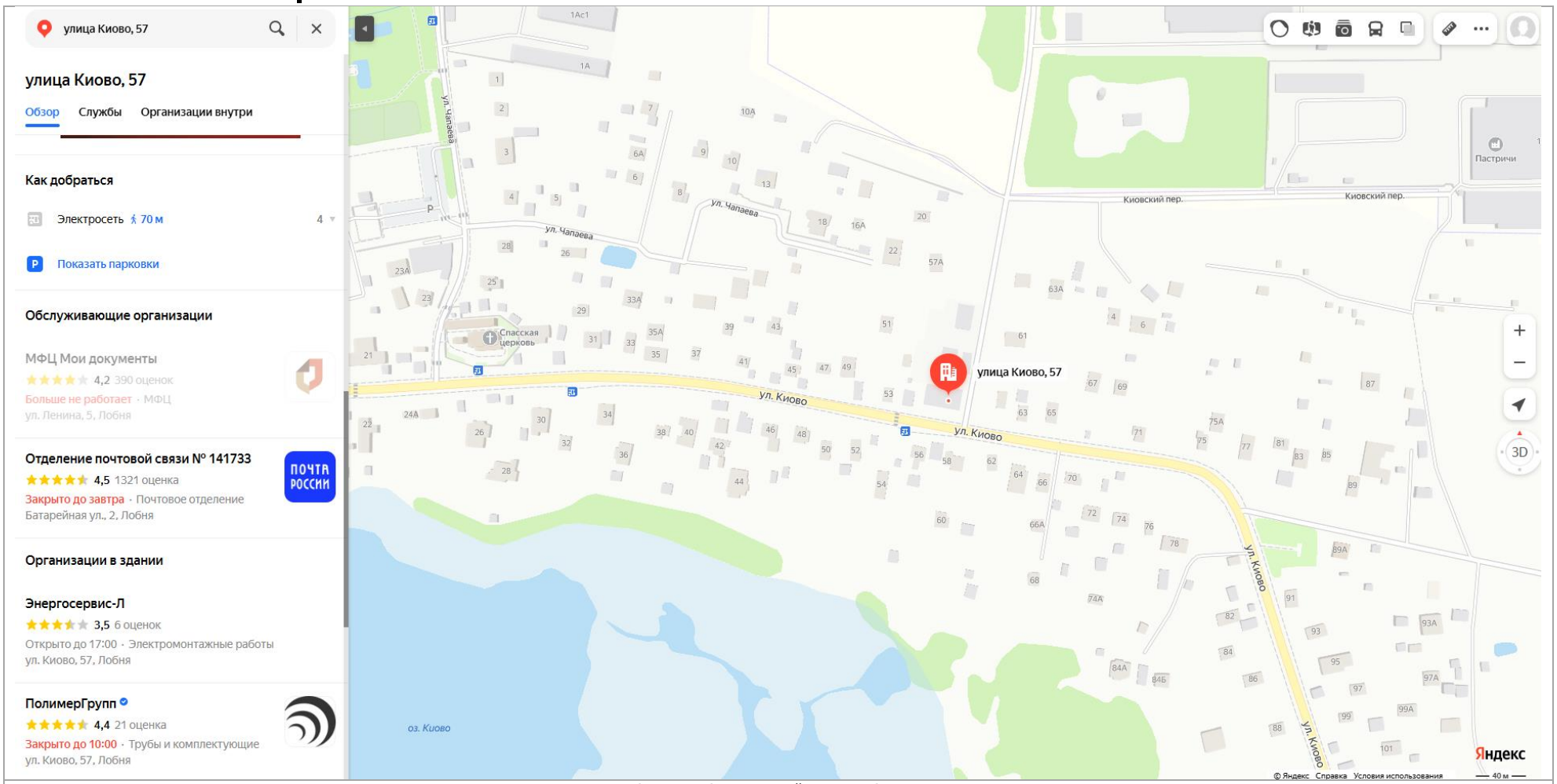
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Горького, 104



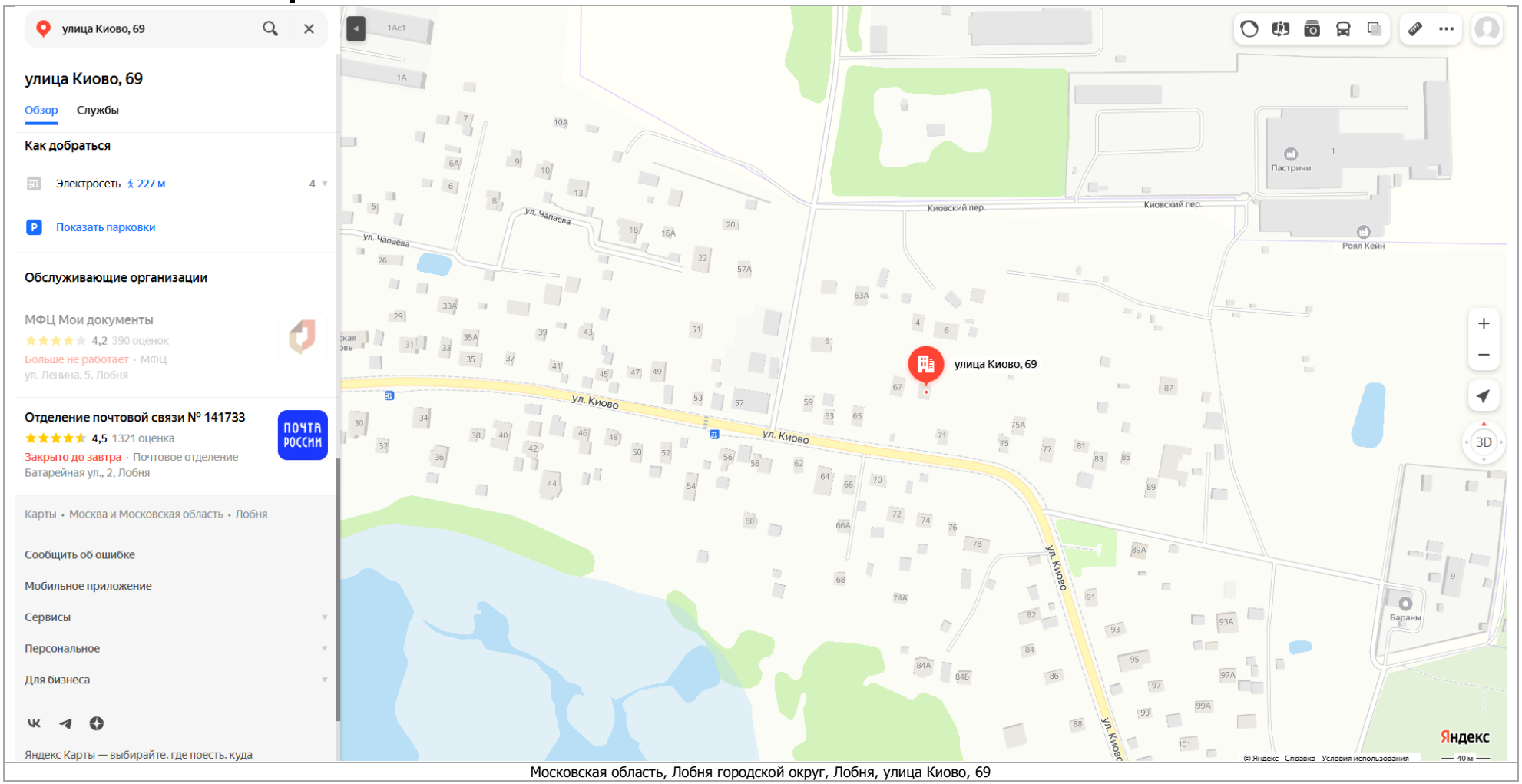
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Жирохова, 1



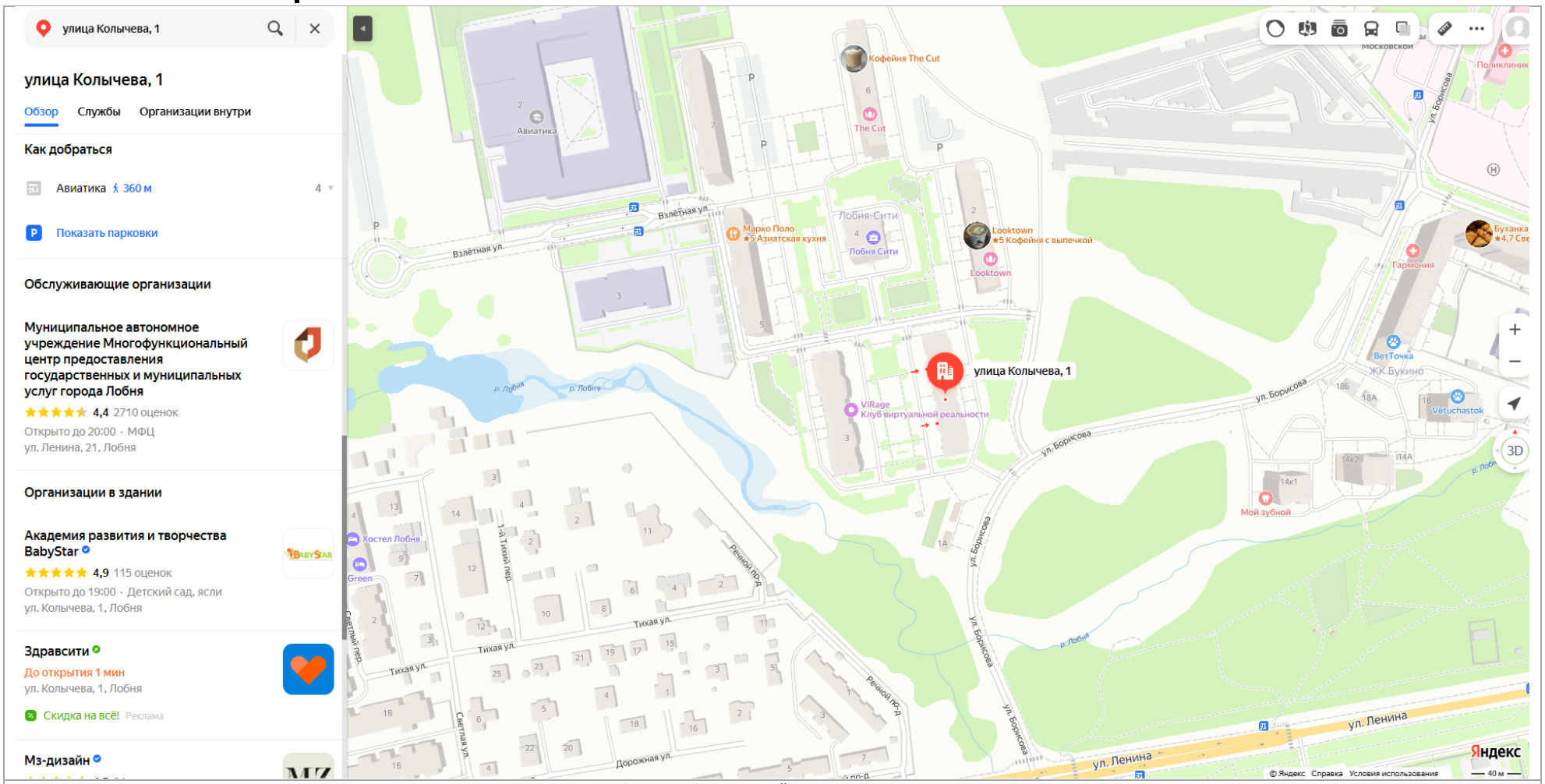
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Жирохова, 2



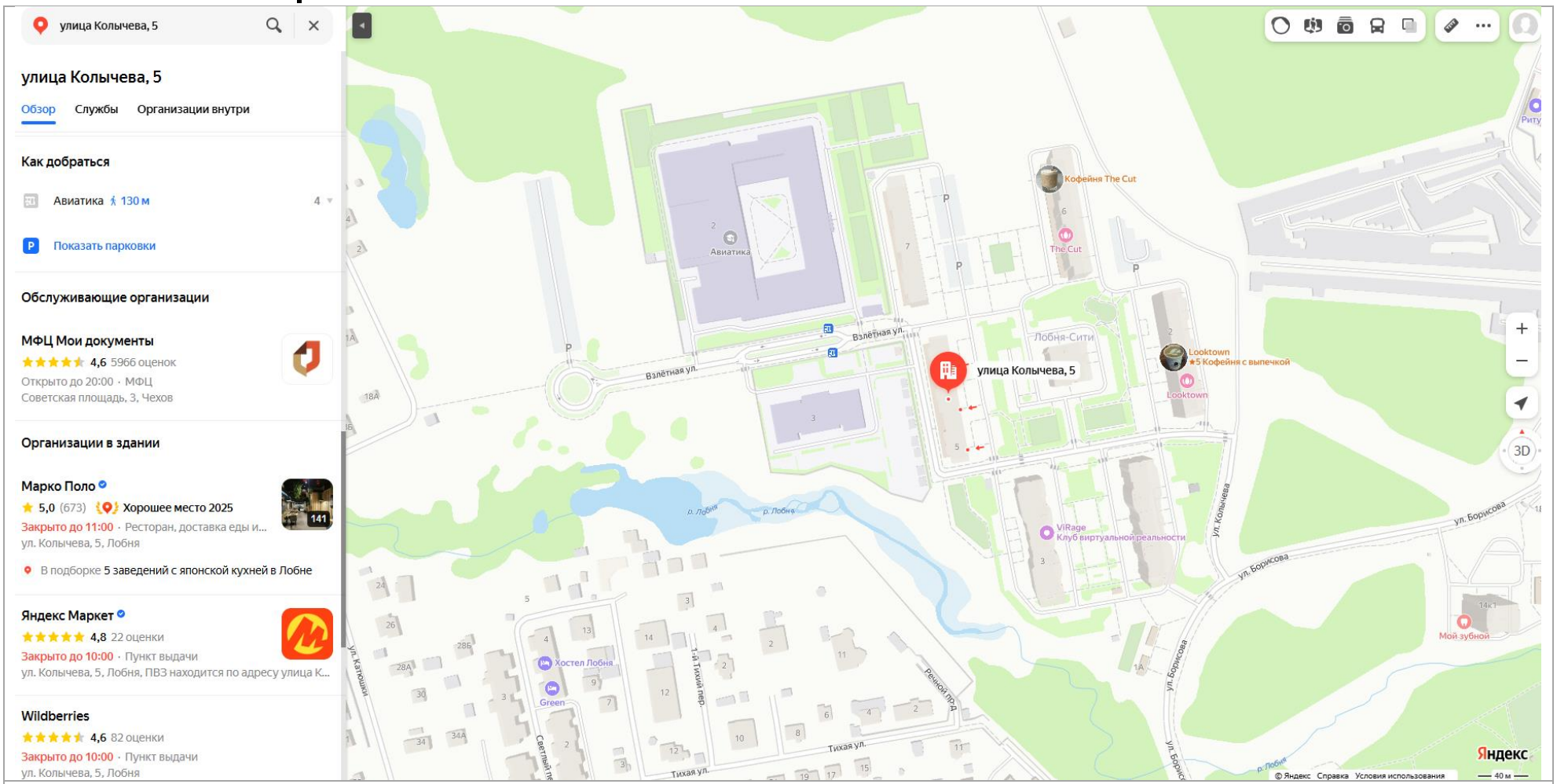
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Киово, 57



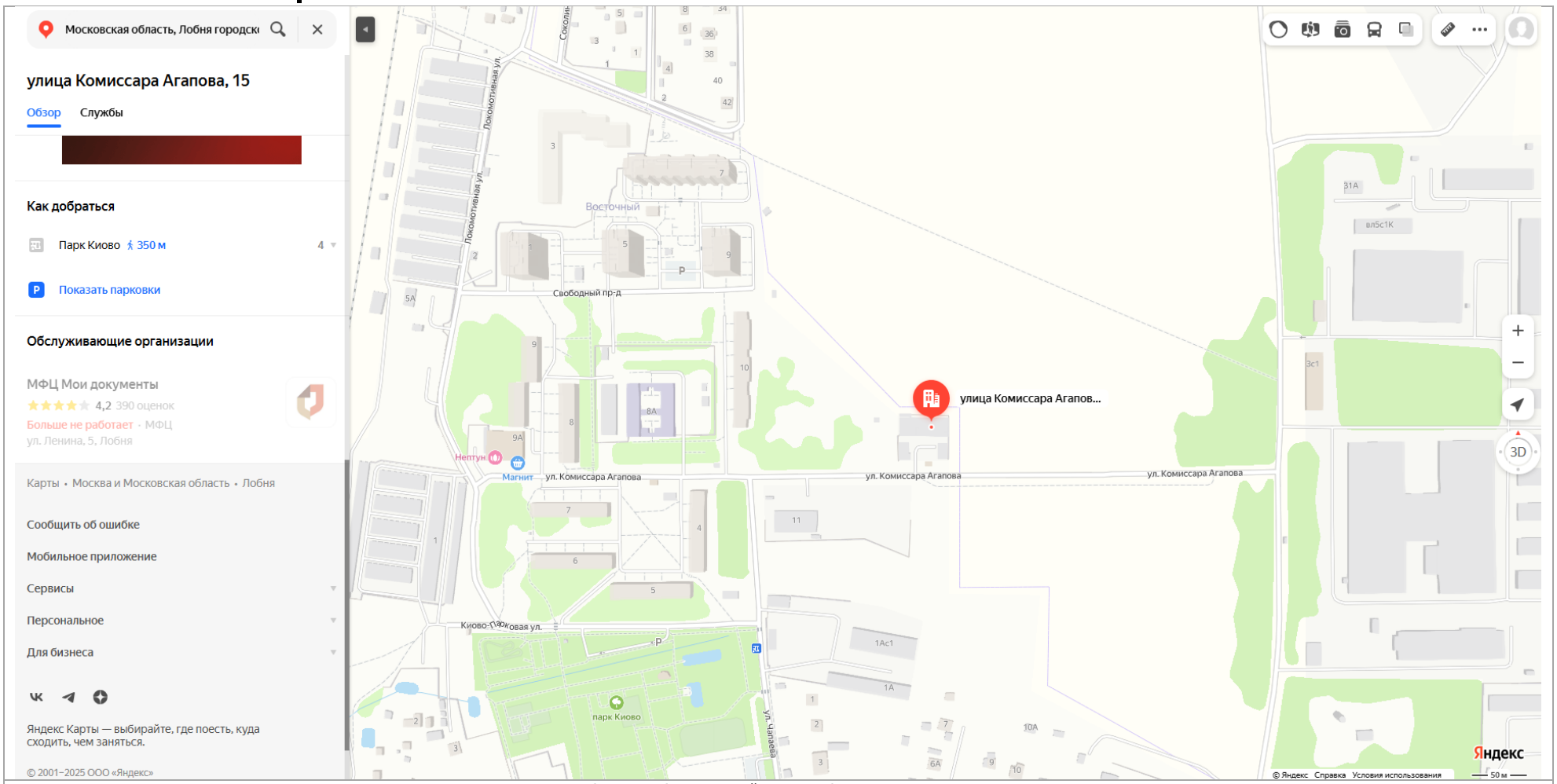
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Киово, 69



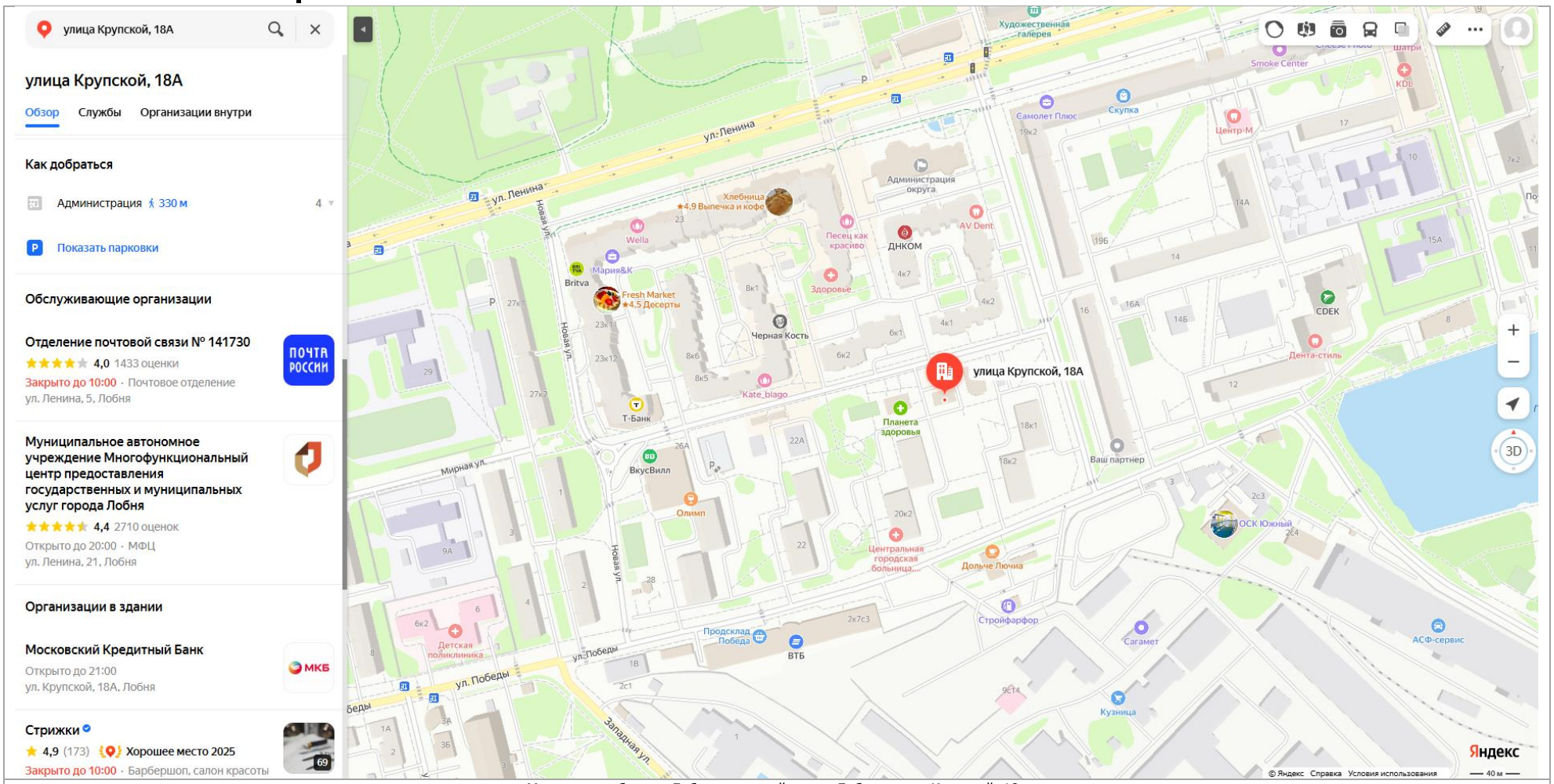
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Колычева, 1



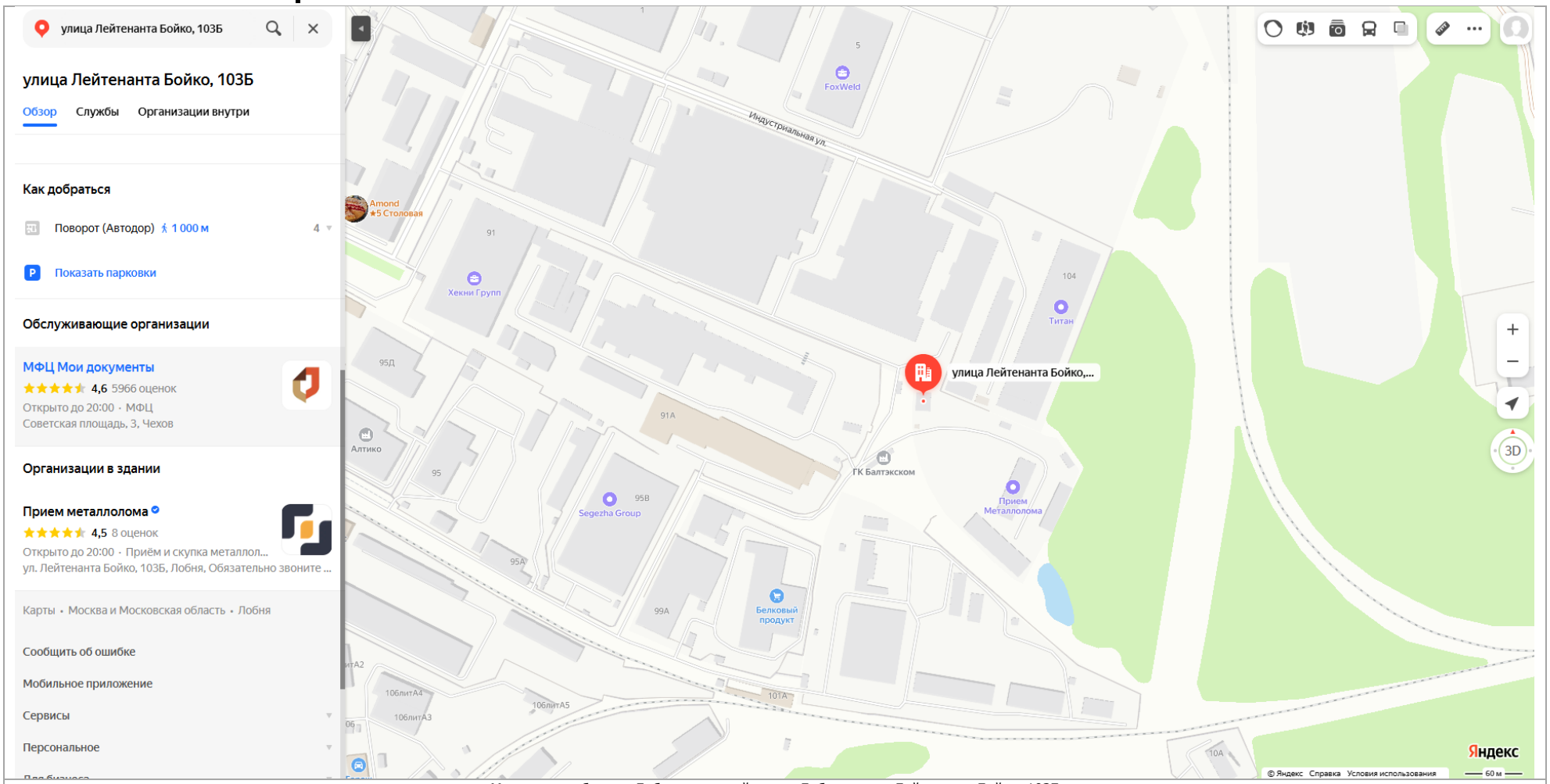
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Колычева, 5



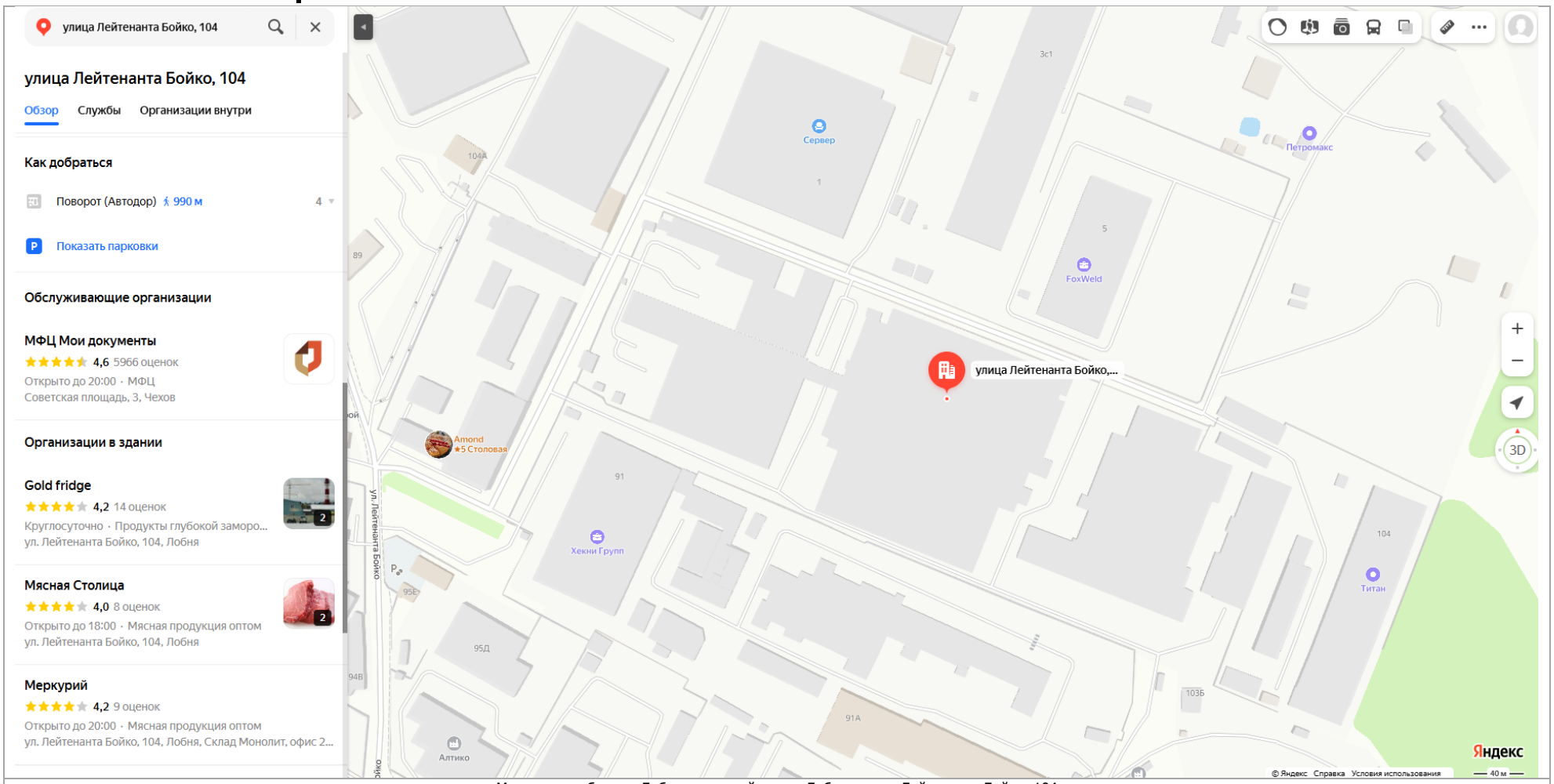
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15



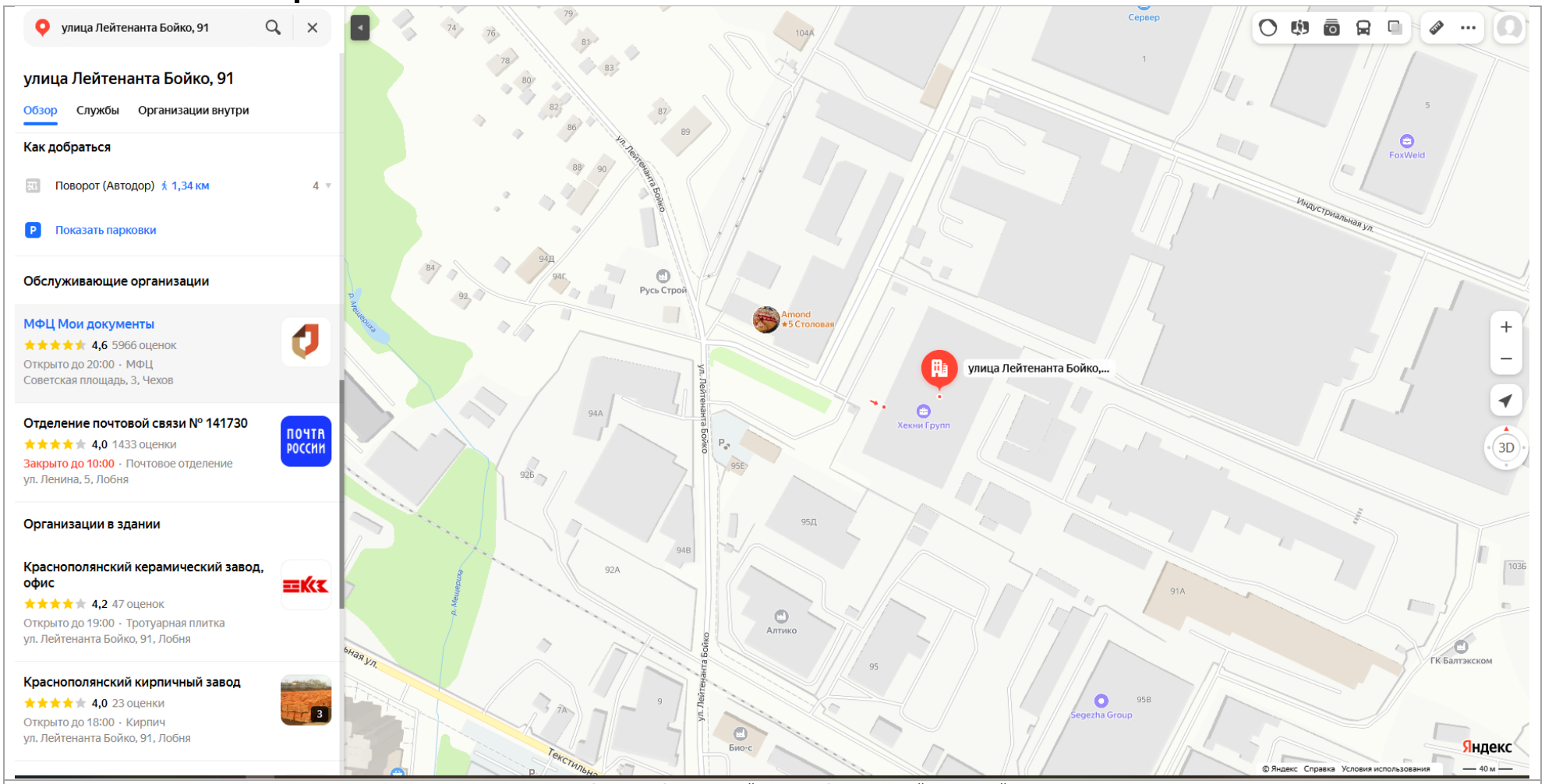
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Крупской, 18а



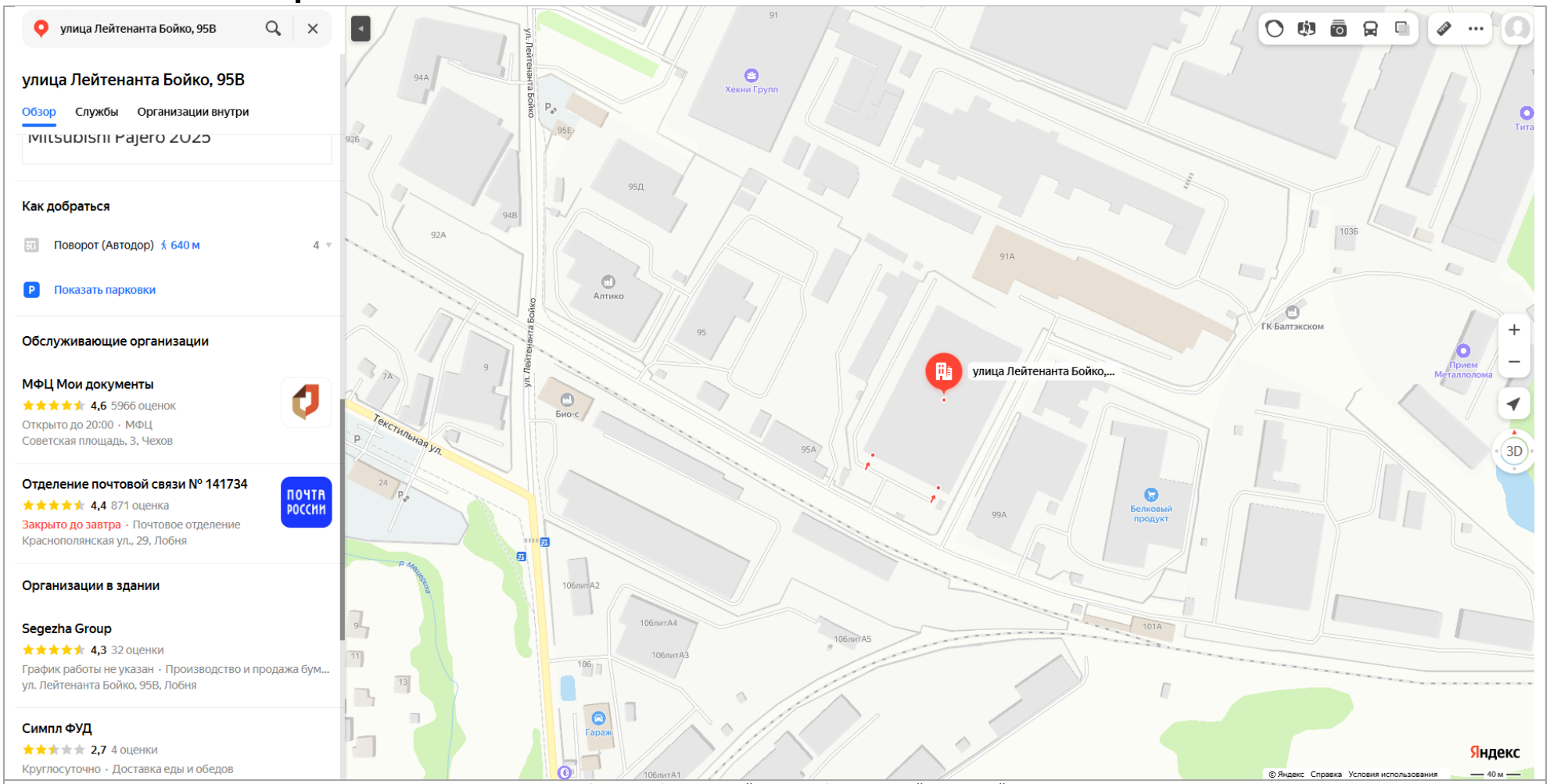
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 103Б



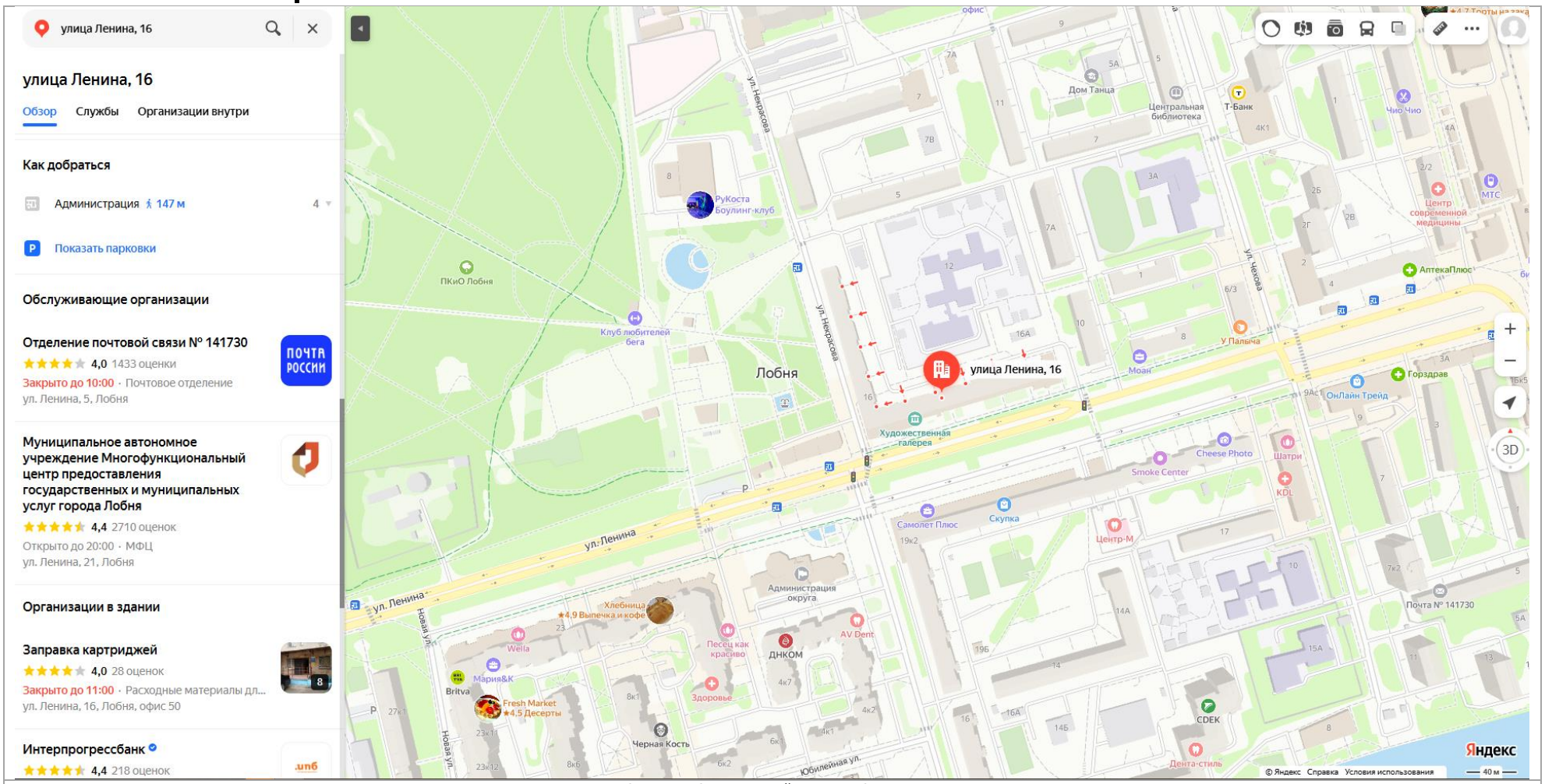
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 104



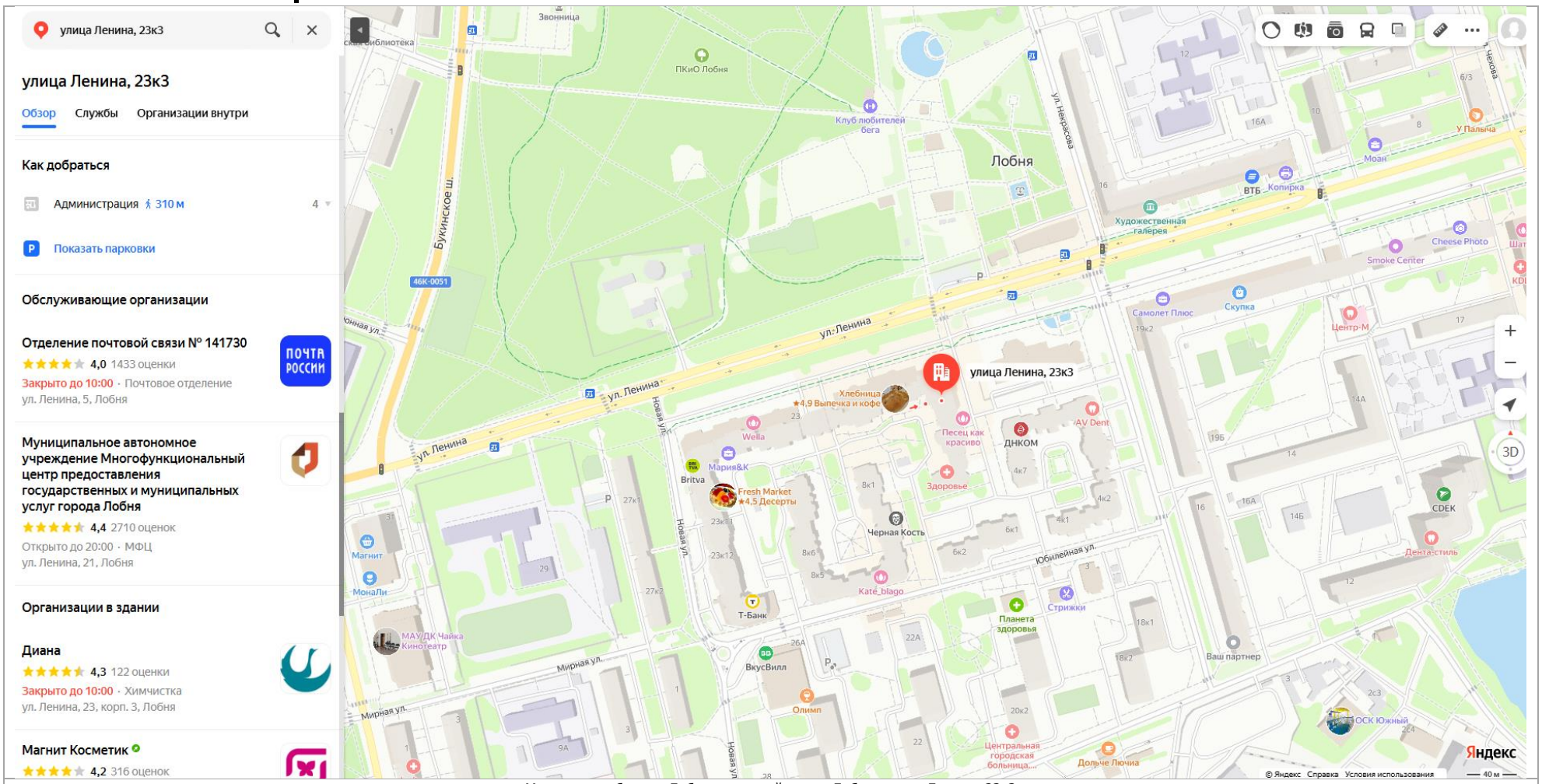
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 91



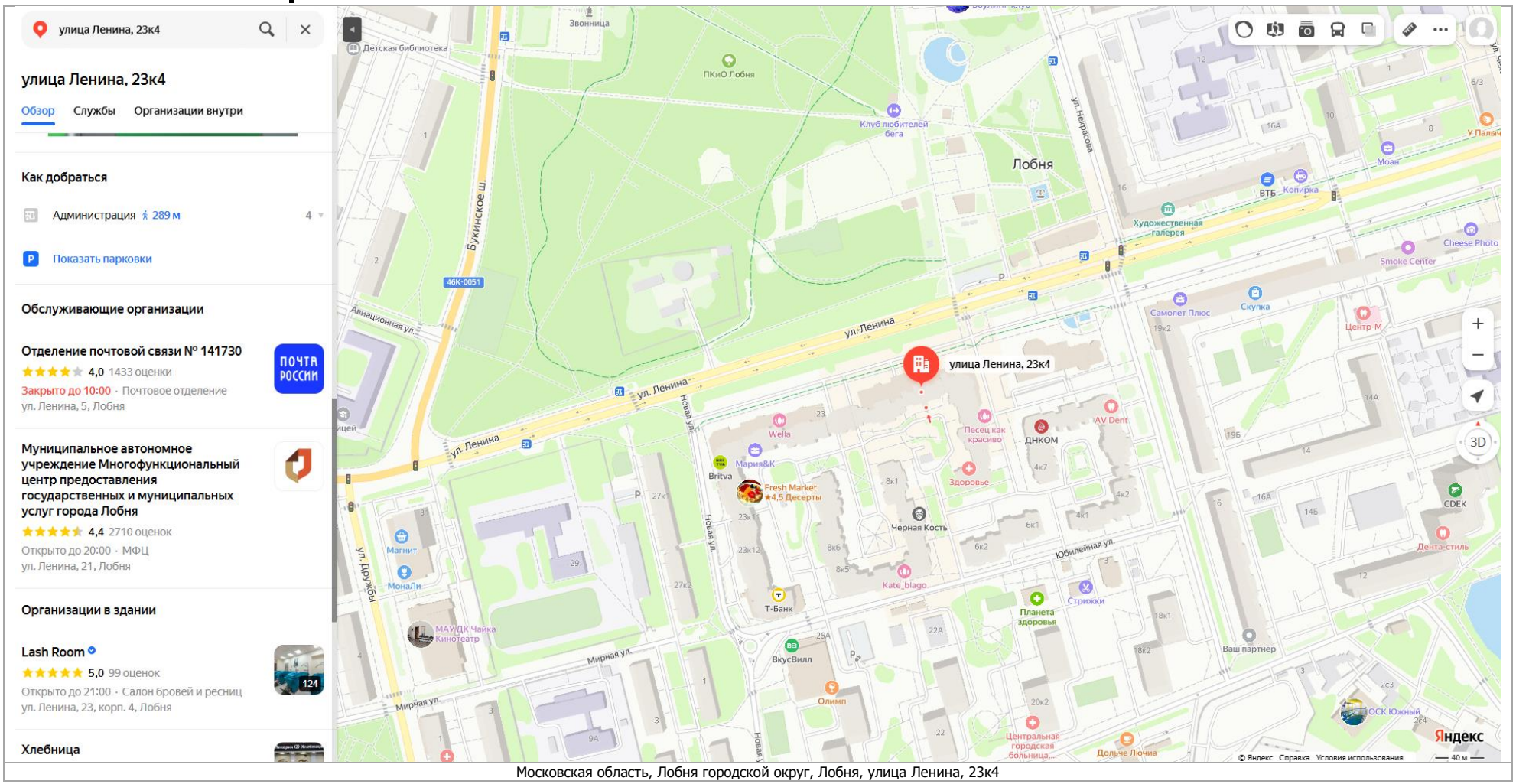
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 95В



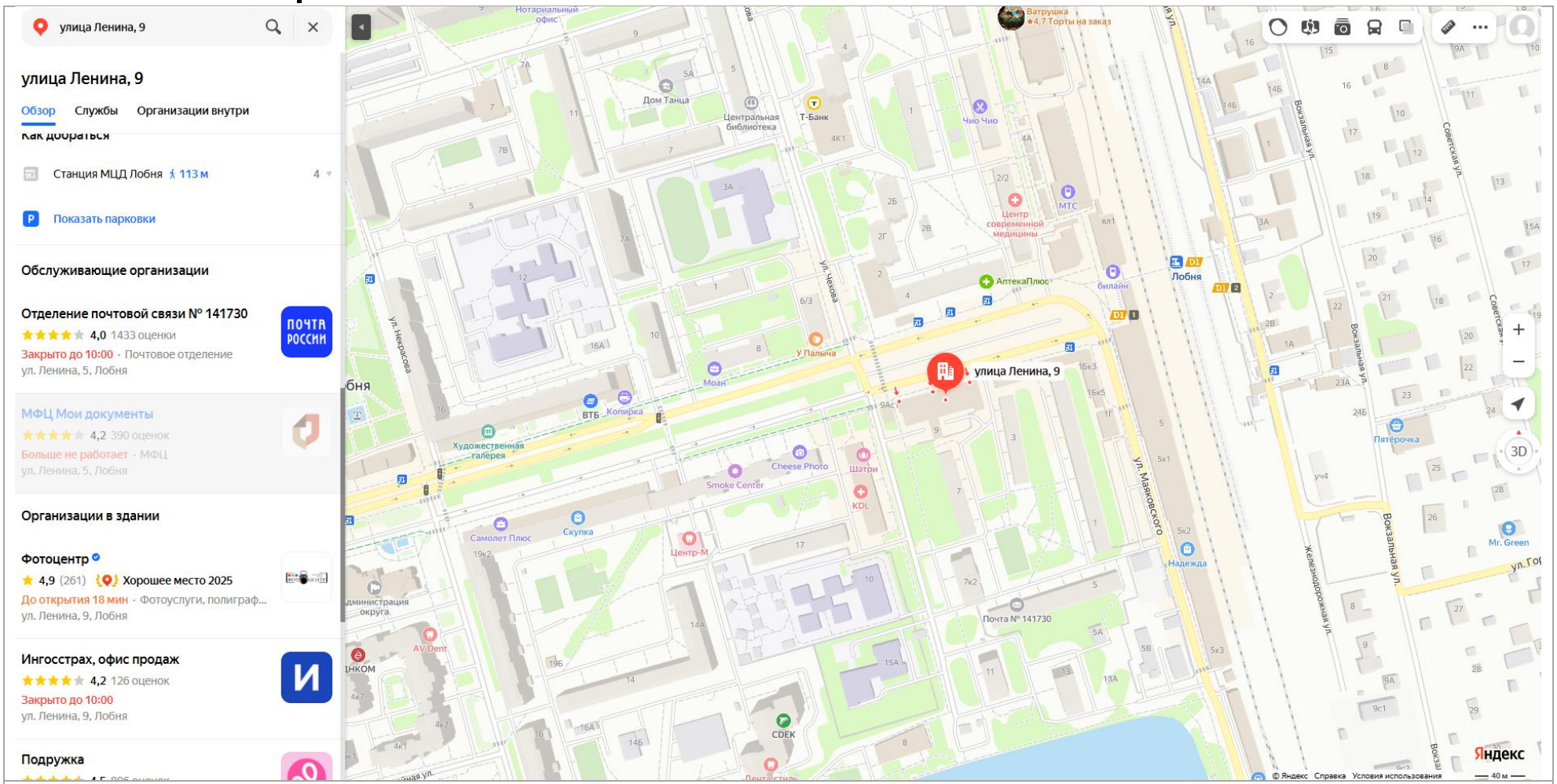
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 16



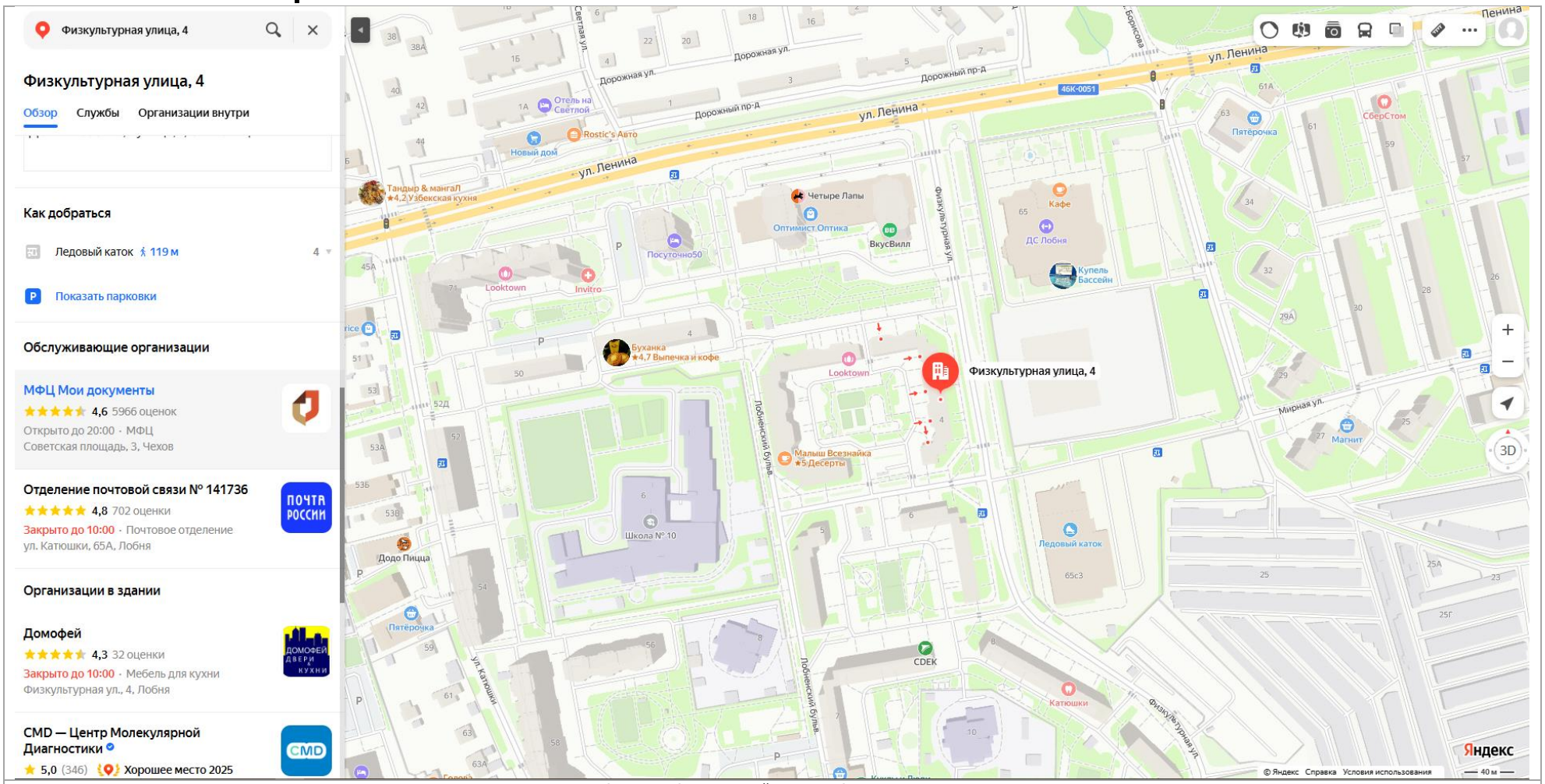
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 23к3



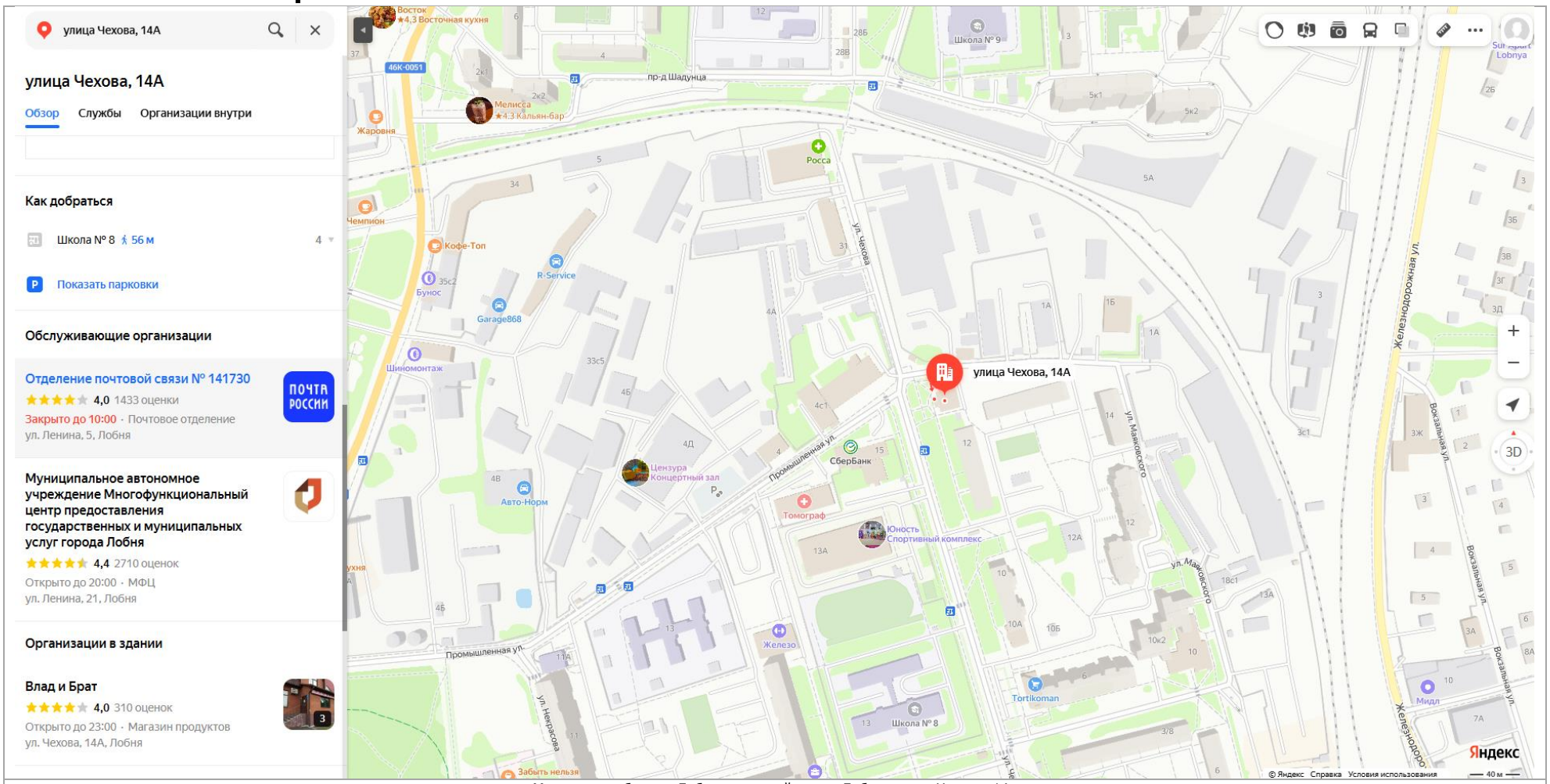
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 23к4



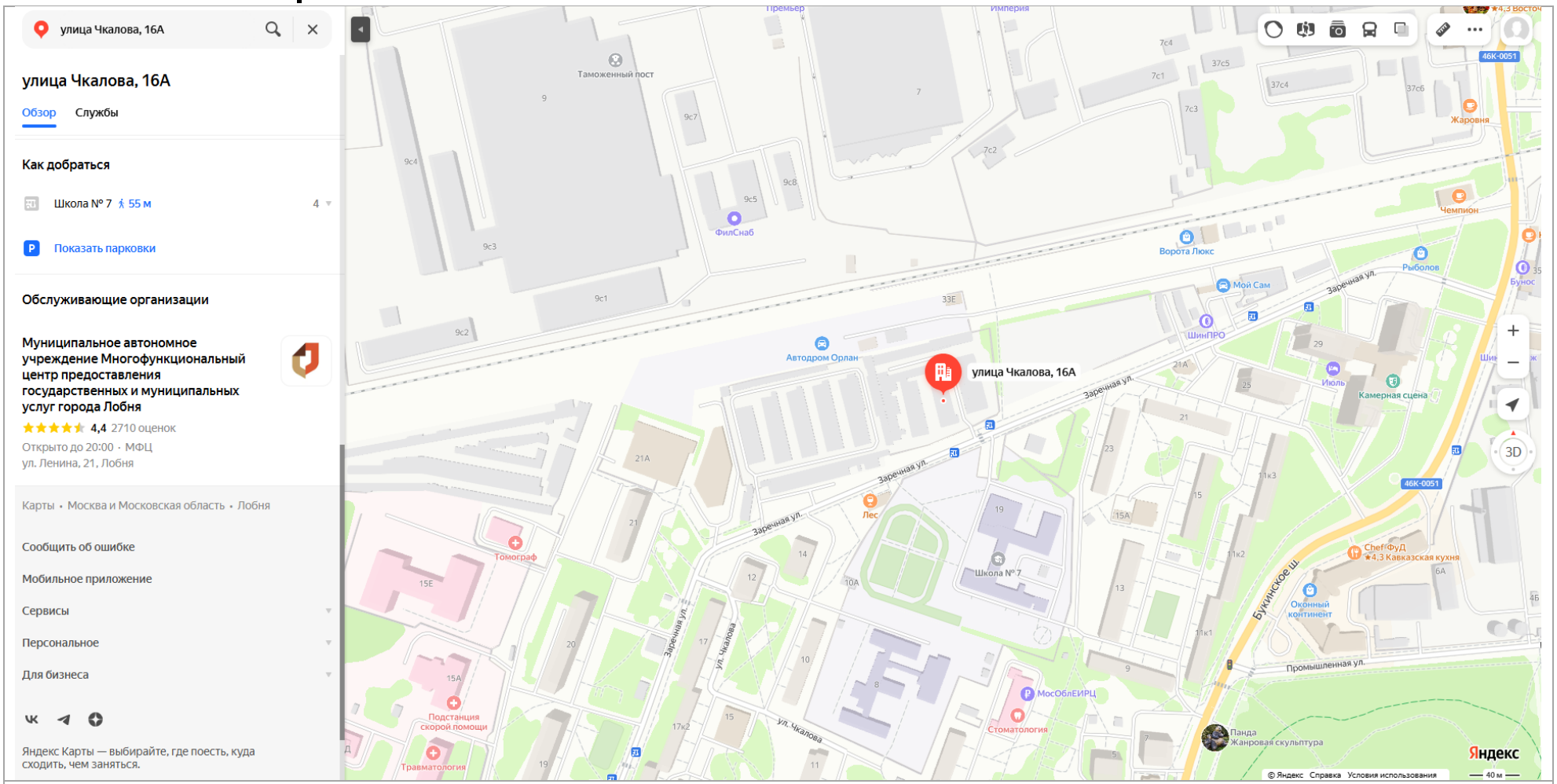
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 9



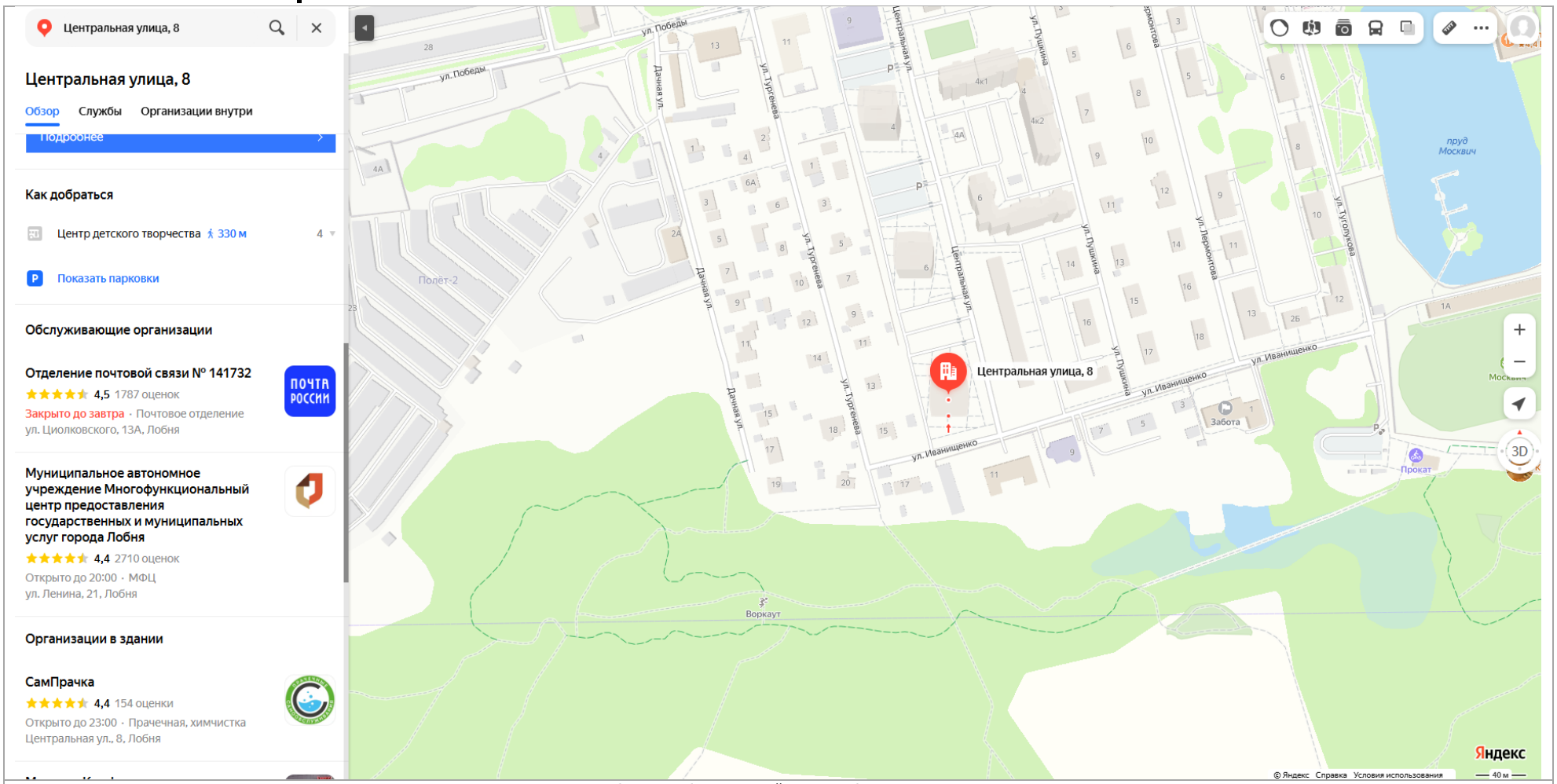
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Физкультурная, 4



Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чехова, 14а



Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чкалова, 16А



Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Центральная улица, 8

Таблица 2.4.1.3.

Подготовленные численные данные для проведения статистического анализа рынка аренды коммерческой недвижимости в городском округе Лобня.

№п/п	Ставка аренды, руб. за кв. м. в месяц (с учетом всех налогов)	Состав арендной ставки		Характеристики местоположения объекта					Основные характеристики объекта											Дополнительные характеристики объекта	
		коммунальные услуги (0 - не включены, 1 - включены, без электроэнергии, 2 - включены полностью)	эксплуатационные расходы (0 - не включены, 1 - включены)	тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки)	тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный)	тип основной прилегающей улицы (0 - квартальная, 1 - второстепенная, 2 - магистральная)	линия расположения (0 - внутри квартала, 1 - на первой линии)	плотность окружающей застройки (1 - низкая и средняя, 2 - высокая)	назначение объекта (0 - производство, 1 - склад, 2 - свободное, 3 - административно-офисное, 4 - торговое)	площадь объекта, кв. м.	год постройки здания, в котором располагается объект	тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое)	тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные металлические, 2 - капитальные иные (ж/б, камень, кирпич и т.д.))	этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го этажа, 2 - первый этаж)	этажность здания	наличие отдельного входа (0 -общий, 1 - не указано в объявлении, 2 - отдельный)	высота потолков, м (0 -низкие, до 4 м., 1 - не указано в объявлении, 2 - средние, от 4 до 8 м., 3 - высокие, от 8 м.)	тип отделки (0 - без отделки; 1 - под чистовую; 2 - не указано в объявлении; 3 - стандартная)	аренда в виде предоставления услуг ответхранения (0 - не указано, 1 - да)	наличие движимого имущества в составе объекта (0 - нет, 1 - есть)
1	1 222,0	0	0	2	2	2	1	2	2	147,3	2 024	0	2	2	17	2	0	0	0	0
2	1 174,2	0	0	2	2	2	1	2	2	153,3	2 024	0	2	2	17	2	0	0	0	0
3	733,0	0	0	0	2	1	0	2	1	9 000,0	2 013	1	2	2	3	1	1	2	0	0
4	800,0	0	1	0	1	0	0	1	0	2 000,0	2 016	1	2	2	2	1	2	2	0	0
5	800,0	0	1	0	1	0	0	1	0	4 000,0	2 016	1	2	2	2	1	2	2	0	0
6	1 250,0	1	0	0	1	0	0	2	1	4 600,0	2 016	1	2	2	1	1	2	2	0	1
7	1 400,0	1	0	2	2	1	1	2	2	123,3	2 010	0	2	2	17	2	1	3	0	0
8	654,5	0	0	0	2	2	0	2	1	550,0	1 980	1	1	2	1	1	2	3	0	0
9	1 200,0	0	1	0	2	2	0	2	0	950,0	1 990	1	2	2	1	2	2	3	0	0
10	1 700,0	0	1	2	2	1	1	1	1	11 755,0	2 025	1	2	2	1	1	3	2	0	0
11	2 142,9	2	1	2	1	1	1	1	4	7,0	2 018	0	2	2	17	1	1	2	0	0
12	1 800,0	2	0	2	1	1	1	2	3	13,2	2 011	0	2	1	3	1	1	3	0	0
13	504,4	0	0	2	1	0	1	1	2	79,3	2 018	0	2	2	17	2	0	0	0	0
14	495,5	0	0	2	1	0	1	1	2	121,1	2 018	0	2	2	17	2	0	0	0	0
15	1 600,0	0	0	2	3	2	1	2	2	37,5	2 001	0	2	2	6	2	0	3	0	0
16	1 276,6	2	0	2	3	1	1	2	2	47,0	1 980	1	2	1	2	2	0	2	0	0
17	1 850,0	2	0	2	3	2	1	2	4	40,0	2 001	0	2	2	1	0	1	2	0	0
18	1 095,9	0	0	2	2	0	0	2	2	73,0	2 004	0	2	2	6	2	0	3	0	0
19	2 758,6	0	1	0	1	2	0	1	4	29,0	1 970	1	2	2	1	2	0	3	0	0
20	1 000,0	0	0	2	2	0	1	1	2	92,0	2 014	0	2	2	14	1	1	1	0	0
21	800,0	0	1	0	2	1	1	2	0	131,0	1 980	1	2	1	3	1	1	1	0	0
22	800,0	0	1	0	2	1	1	2	1	131,0	1 980	1	2	1	3	1	1	1	0	0
23	879,2	1	1	2	1	1	1	1	2	125,1	2 018	0	2	2	17	2	0	3	0	0

Отчет № 423 от 17 июня 2025 года

№п/п	Ставка аренды, руб. за кв. м. в месяц (с учетом всех налогов)	Состав арендной ставки		Характеристики местоположения объекта					Основные характеристики объекта										Дополнительные характеристики объекта	
		коммунальные услуги (0 - не включены, 1 - включены, без электроэнергии, 2 - включены полностью)	эксплуатационные расходы (0 - не включены, 1 - включены)	тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки)	тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный)	тип основной прилегающей улицы (0 - квартальная, 1 - второстепенная, 2 - магистральная)	линия расположения (0 - внутри квартала, 1 - на первой линии)	плотность окружающей застройки (1 - низкая и средняя, 2 - высокая)	назначение объекта (0 - производство, 1 - склад, 2 - свободное, 3 - административно-офисное, 4 - торговое)	площадь объекта, кв. м.	год постройки здания, в котором располагается объект	тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое)	тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные металлические, 2 - капитальные иные (ж/б, камень, кирпич и т.д.))	этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го этажа, 2 - первый этаж)	этажность здания	наличие отдельного входа (0 -общий, 1 - не указано в объявлении, 2 - отдельный)	высота потолков, м (0 -низкие, до 4 м., 1 - не указано в объявлении, 2 - средние, от 4 до 8 м., 3 - высокие, от 8 м.)	тип отделки (0 - без отделки; 1 - под чистовую; 2 - не указано в объявлении; 3 - стандартная)	аренда в виде предоставления услуг ответхранения (0 - не указано, 1 - да)	наличие движимого имущества в составе объекта (0 - нет, 1 - есть)
24	975,6	0	0	2	3	1	1	2	2	123,0	2 000	0	2	1	2	2	1	3	0	0
25	700,0	0	0	0	2	1	1	2	1	250,0	1 980	1	2	1	3	1	2	3	0	0
26	700,0	0	0	0	2	1	1	2	1	324,0	1 980	1	2	1	3	1	2	3	0	0
27	833,3	0	1	0	1	2	0	1	0	316,0	1 917	1	2	1	4	1	0	2	0	0
28	900,0	0	0	0	2	2	0	2	1	310,0	2 024	1	2	2	1	1	0	2	0	0
29	667,0	0	1	0	1	2	0	1	0	440,0	1 917	1	2	1	4	1	0	2	0	0
30	583,3	0	0	0	1	2	0	1	1	540,0	1 980	1	1	2	1	1	2	2	0	0
31	3 000,0	0	0	2	3	2	1	2	4	108,5	1 981	0	2	2	9	2	0	3	0	0
32	750,0	0	0	2	1	1	1	2	2	464,1	2 011	0	2	1	3	1	1	3	0	0
33	4 500,0	0	1	2	3	2	1	2	4	100,0	1 970	1	2	2	2	2	0	3	0	0
34	583,3	0	1	0	1	2	0	1	0	910,2	1 917	1	2	1	4	1	0	2	0	0
35	700,0	1	1	0	2	2	1	1	1	860,0	1 980	1	2	2	2	1	0	2	0	0
36	700,0	0	1	0	2	1	1	2	1	1 000,0	1 980	1	2	1	3	1	1	1	0	0
37	700,0	0	1	0	2	1	1	2	0	1 000,0	1 980	1	2	1	3	1	1	1	0	0
38	700,0	0	0	0	2	1	1	2	1	1 000,0	1 980	1	2	1	3	1	2	3	0	0
39	1 250,0	1	1	0	1	0	0	2	2	600,0	2 012	1	2	2	1	2	2	2	0	0
40	780,0	0	0	0	2	1	1	2	1	1 000,0	2 012	1	2	2	1	1	3	2	1	0
41	1 050,0	0	1	0	2	2	1	1	0	829,0	1 980	1	2	2	1	1	2	2	0	0
42	1 080,0	0	0	0	2	0	0	1	1	1 000,0	1 980	1	2	2	1	1	3	2	1	0
43	1 323,0	0	1	0	2	2	1	1	1	828,6	1 980	1	2	2	1	1	2	2	0	0
44	1 200,0	0	1	0	2	1	1	2	0	1 000,0	1 980	1	2	2	3	2	2	3	0	0
45	1 200,0	0	1	0	2	1	1	2	1	1 000,0	1 980	1	2	2	3	2	2	3	0	0
46	1 200,0	0	0	0	2	1	1	2	1	1 000,0	2 024	1	2	1	1	2	3	2	0	0
47	1 200,0	0	0	0	2	1	1	2	1	1 000,0	1 980	1	2	2	3	1	2	3	0	0
48	833,3	0	1	0	1	2	0	1	0	1 442,2	1 917	1	2	2	4	1	0	2	0	0
49	1 250,0	1	1	0	1	0	0	2	2	1 000,0	2 012	1	2	2	1	2	2	2	0	0
50	1 150,0	0	0	0	2	0	0	2	1	1 136,0	2 012	1	2	2	1	1	2	2	0	0
51	1 150,0	0	1	0	2	0	0	2	1	1 136,0	1 994	1	2	2	1	1	2	2	0	0

Отчет № 423 от 17 июня 2025 года

№п/п	Ставка аренды, руб. за кв. м. в месяц (с учетом всех налогов)	Состав арендной ставки		Характеристики местоположения объекта					Основные характеристики объекта										Дополнительные характеристики объекта	
		коммунальные услуги (0 - не включены, 1 - включены, без электроэнергии, 2 - включены полностью)	эксплуатационные расходы (0 - не включены, 1 - включены)	тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки)	тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный)	тип основной прилегающей улицы (0 - квартальная, 1 - второстепенная, 2 - магистральная)	линия расположения (0 - внутри квартала, 1 - на первой линии)	плотность окружающей застройки (1 - низкая и средняя, 2 - высокая)	назначение объекта (0 - производство, 1 - склад, 2 - свободное, 3 - административно-офисное, 4 - торговое)	площадь объекта, кв. м.	год постройки здания, в котором располагается объект	тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое)	тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные металлические, 2 - капитальные иные (ж/б, камень, кирпич и т.д.))	этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го этажа, 2 - первый этаж)	этажность здания	наличие отдельного входа (0 -общий, 1 - не указано в объявлении, 2 - отдельный)	высота потолков, м (0 -низкие, до 4 м., 1 - не указано в объявлении, 2 - средние, от 4 до 8 м., 3 - высокие, от 8 м.)	тип отделки (0 - без отделки; 1 - под чистовую; 2 - не указано в объявлении; 3 - стандартная)	аренда в виде предоставления услуг ответхранения (0 - не указано, 1 - да)	наличие движимого имущества в составе объекта (0 - нет, 1 - есть)
52	1 150,0	1	1	0	2	1	0	2	1	1 136,4	2 012	1	2	2	1	1	2	2	0	0
53	1 000,0	0	1	0	2	0	0	2	1	1 342,0	2 012	1	2	2	1	1	2	2	0	0
54	1 000,0	0	1	0	2	1	0	2	1	1 342,4	2 012	1	2	2	2	1	2	2	0	0
55	998,5	0	0	0	2	0	0	1	0	1 342,0	1 994	1	2	2	1	1	2	2	0	0
56	1 000,0	0	0	0	2	0	0	2	1	1 342,0	1 994	1	2	2	1	1	2	2	0	0
57	1 000,0	0	0	0	2	1	0	2	1	1 342,5	2 013	1	2	2	1	1	2	2	0	0
58	1 000,0	0	0	0	1	0	0	1	1	1 342,5	2 016	1	2	2	1	1	2	2	0	1
59	1 000,0	0	1	0	2	1	0	2	1	1 342,5	2 013	1	2	2	1	1	2	2	0	0
60	900,0	0	0	0	2	0	0	2	1	1 500,0	2 013	1	2	2	2	1	3	2	1	0
61	900,0	0	1	1	2	2	1	1	1	1 500,0	1 980	1	1	2	1	1	3	2	0	0
62	900,0	0	1	1	2	2	0	1	1	1 500,0	1 980	1	1	2	1	1	3	2	0	0
63	1 483,8	0	1	0	2	2	0	2	1	922,0	2 020	1	2	2	1	1	2	2	0	0
64	1 200,0	0	1	0	2	0	0	1	1	1 200,0	2 024	1	2	2	1	1	1	2	0	0
65	1 093,3	0	0	0	2	1	1	2	1	1 342,5	2 013	1	2	2	1	1	2	2	0	0
66	1 100,0	0	0	0	2	1	0	2	1	1 342,5	2 013	1	2	2	1	1	2	3	0	0
67	1 100,0	0	0	0	2	0	0	2	1	1 342,5	2 013	1	2	2	1	1	2	2	0	0
68	1 153,8	0	0	0	2	1	0	2	1	1 300,0	2 025	1	2	2	1	1	2	2	0	1
69	1 400,0	0	1	0	2	2	0	1	1	1 200,0	2 025	1	1	2	1	1	3	3	0	0
70	600,0	0	0	0	2	1	1	2	1	3 000,0	2 012	1	2	2	1	1	3	2	1	0
71	840,0	0	1	0	2	1	0	2	0	2 500,0	2 013	1	2	1	3	1	2	2	0	0
72	840,0	0	1	0	2	1	0	2	0	2 500,0	2 013	1	2	1	3	1	2	2	0	0
73	800,0	0	1	0	2	1	0	2	1	3 140,0	2 013	1	2	1	3	1	0	2	0	0
74	800,0	0	1	0	2	1	0	2	1	3 140,0	2 013	1	2	1	3	1	0	2	0	0
75	800,0	0	1	0	2	1	0	2	1	3 140,0	2 013	1	2	1	3	1	0	2	0	0
76	800,0	0	1	0	2	1	0	2	1	3 350,0	2 013	1	2	2	3	1	0	2	0	0
77	800,0	0	1	0	2	1	0	2	1	3 350,0	2 013	1	2	2	3	1	0	2	0	0
78	800,0	0	1	0	2	1	0	2	1	3 350,0	2 013	1	2	2	3	1	0	2	0	0
79	750,0	0	1	0	2	1	1	2	2	4 000,0	1 980	1	2	1	3	1	2	2	0	0

Отчет № 423 от 17 июня 2025 года

№п/п	Ставка аренды, руб. за кв. м. в месяц (с учетом всех налогов)	Состав арендной ставки		Характеристики местоположения объекта					Основные характеристики объекта										Дополнительные характеристики объекта	
		коммунальные услуги (0 - не включены, 1 - включены, без электроэнергии, 2 - включены полностью)	эксплуатационные расходы (0 - не включены, 1 - включены)	тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки)	тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный)	тип основной прилегающей улицы (0 - квартальная, 1 - второстепенная, 2 - магистральная)	линия расположения (0 - внутри квартала, 1 - на первой линии)	плотность окружающей застройки (1 - низкая и средняя, 2 - высокая)	назначение объекта (0 - производство, 1 - склад, 2 - свободное, 3 - административно-офисное, 4 - торговое)	площадь объекта, кв. м.	год постройки здания, в котором располагается объект	тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое)	тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные металлические, 2 - капитальные иные (ж/б, камень, кирпич и т.д.))	этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го этажа, 2 - первый этаж)	этажность здания	наличие отдельного входа (0 -общий, 1 - не указано в объявлении, 2 - отдельный)	высота потолков, м (0 -низкие, до 4 м., 1 - не указано в объявлении, 2 - средние, от 4 до 8 м., 3 - высокие, от 8 м.)	тип отделки (0 - без отделки; 1 - под чистовую; 2 - не указано в объявлении; 3 - стандартная)	аренда в виде предоставления услуг ответхранения (0 - не указано, 1 - да)	наличие движимого имущества в составе объекта (0 - нет, 1 - есть)
80	600,0	0	0	0	2	1	1	2	1	5 000,0	2 012	1	2	2	1	1	3	2	1	0
81	670,3	0	0	0	1	0	0	1	1	4 695,0	2 016	1	2	2	2	1	2	2	0	0
82	1 080,0	0	0	0	2	0	0	1	1	3 000,0	2 012	1	2	2	1	1	3	2	1	0
83	816,7	0	1	0	2	0	0	2	1	4 000,0	2 024	1	2	2	3	2	2	2	0	0
84	840,0	0	0	0	1	0	0	1	1	4 000,0	2 024	1	2	2	3	1	2	2	0	1
85	800,0	0	1	0	2	1	0	2	0	4 500,0	2 013	1	2	2	3	1	2	2	0	0
86	800,0	0	1	0	1	0	0	1	1	4 560,0	2 024	1	2	2	1	1	2	2	0	0
87	840,0	0	0	0	2	1	0	2	0	4 560,0	2 013	1	2	2	3	1	2	2	0	0
88	600,0	0	0	0	2	1	1	2	1	7 000,0	2 012	1	2	2	1	1	3	2	1	0
89	1 350,0	0	1	0	2	0	0	2	1	3 200,0	2 012	1	2	2	1	1	2	2	0	0
90	1 250,0	1	1	0	1	0	0	2	2	3 500,0	2 012	1	2	2	1	2	3	2	0	0
91	1 500,0	0	0	0	1	1	1	2	1	3 037,0	2 025	1	2	2	1	1	2	2	0	1
92	1 625,0	1	1	0	1	1	1	2	1	2 890,0	2 025	1	2	2	1	1	3	2	0	0
93	1 625,0	0	0	0	1	1	1	2	1	3 000,0	2 025	1	2	2	1	1	3	2	0	0
94	1 625,0	0	0	0	1	1	1	2	1	2 977,0	2 025	1	2	2	2	1	3	2	0	1
95	1 250,0	1	1	0	1	0	0	2	0	3 900,0	2 012	1	2	2	1	1	2	2	0	1
96	1 250,0	1	1	0	1	0	0	2	2	4 100,0	2 012	1	2	2	1	2	3	2	0	0
97	1 080,0	0	0	0	2	0	0	1	1	5 000,0	2 012	1	2	2	1	1	3	2	1	0
98	1 250,0	0	1	0	2	1	0	2	1	4 695,0	2 013	1	2	2	1	1	2	2	0	0
99	1 250,0	0	1	0	2	1	0	2	1	4 695,0	2 013	1	2	2	1	1	2	2	0	0
100	1 250,0	0	1	0	2	1	0	2	1	4 695,0	2 013	1	2	2	1	1	2	2	0	0
101	1 250,0	0	1	0	2	0	0	1	1	4 700,0	2 012	1	2	2	2	1	2	2	0	0
102	1 250,0	0	1	0	2	1	0	2	1	4 695,0	2 013	1	2	2	1	1	2	3	0	0
103	1 250,0	0	0	0	1	0	0	1	1	4 700,0	2 016	1	2	2	2	1	2	2	0	0
104	1 250,0	0	0	0	2	1	0	2	1	4 700,0	2 013	1	2	2	1	1	2	2	0	0
105	1 300,0	0	1	0	1	0	0	1	2	4 700,0	2 016	1	2	2	1	2	3	3	0	0
106	1 333,3	0	1	0	1	0	0	1	1	4 610,0	2 016	1	2	2	1	1	2	2	0	0
107	1 333,3	0	1	0	1	0	0	1	1	4 610,0	2 016	1	2	2	1	1	2	2	0	0

Отчет № 423 от 17 июня 2025 года

№п/п	Ставка аренды, руб. за кв. м. в месяц (с учетом всех налогов)	Состав арендной ставки		Характеристики местоположения объекта					Основные характеристики объекта										Дополнительные характеристики объекта	
		коммунальные услуги (0 - не включены, 1 - включены, без электроэнергии, 2 - включены полностью)	эксплуатационные расходы (0 - не включены, 1 - включены)	тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки)	тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный)	тип основной прилегающей улицы (0 - квартальная, 1 - второстепенная, 2 - магистральная)	линия расположения (0 - внутри квартала, 1 - на первой линии)	плотность окружающей застройки (1 - низкая и средняя, 2 - высокая)	назначение объекта (0 - производство, 1 - склад, 2 - свободное, 3 - административно-офисное, 4 - торговое)	площадь объекта, кв. м.	год постройки здания, в котором располагается объект	тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое)	тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные металлические, 2 - капитальные иные (ж/б, камень, кирпич и т.д.))	этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го этажа, 2 - первый этаж)	этажность здания	наличие отдельного входа (0 -общий, 1 - не указано в объявлении, 2 - отдельный)	высота потолков, м (0 -низкие, до 4 м., 1 - не указано в объявлении, 2 - средние, от 4 до 8 м., 3 - высокие, от 8 м.)	тип отделки (0 - без отделки; 1 - под чистовую; 2 - не указано в объявлении; 3 - стандартная)	аренда в виде предоставления услуг ответхранения (0 - не указано, 1 - да)	наличие движимого имущества в составе объекта (0 - нет, 1 - есть)
108	1 400,0	0	1	0	1	0	0	2	0	4 500,0	2 012	1	2	2	1	1	3	3	0	1
109	1 350,0	0	0	0	1	0	0	1	1	4 700,0	2 016	1	2	2	1	1	2	3	0	1
110	1 349,9	0	1	0	2	0	0	2	1	4 695,0	2 013	1	2	2	1	1	2	3	0	0
111	1 350,0	0	0	0	2	0	0	2	1	4 700,0	2 013	1	2	2	1	1	2	2	0	0
112	1 350,0	0	0	0	1	0	0	2	1	4 700,0	2 016	1	2	2	1	1	2	3	0	0
113	1 400,0	0	0	0	2	0	0	2	1	4 695,0	2 013	1	2	2	1	1	2	3	0	0
114	800,0	0	1	0	2	1	0	2	1	9 000,0	2 013	1	2	2	3	1	0	2	0	0
115	800,0	0	1	0	2	1	0	2	1	9 000,0	2 013	1	2	2	3	1	0	2	0	0
116	1 004,0	0	0	2	2	1	1	1	2	49,8	2 016	0	2	2	17	2	0	3	0	0
117	800,0	0	0	2	1	1	1	2	2	119,0	2 013	0	2	2	17	2	0	3	0	0
118	800,0	0	0	2	1	1	1	2	3	123,0	2 013	0	2	2	17	2	0	3	0	0
119	749,9	0	0	2	1	1	1	2	2	139,7	2 013	0	2	2	17	2	0	0	0	0
120	800,0	0	0	2	1	2	0	2	2	140,1	2 013	0	2	2	17	2	0	3	0	0
121	1 120,7	1	1	2	2	2	1	2	2	116,0	2 022	0	2	2	20	2	1	2	0	0
122	300,0	0	0	0	2	2	0	2	1	500,0	2 024	1	0	2	1	1	3	0	0	0
123	1 693,2	0	0	2	2	2	1	2	4	100,4	2 022	0	2	2	16	2	0	3	0	0
124	900,0	0	0	0	2	0	0	1	1	315,0	2 012	1	2	2	1	1	0	2	0	0
125	1 216,2	1	0	2	1	2	0	1	2	370,0	2 014	0	2	2	10	2	2	3	0	0
126	1 200,0	0	0	0	2	1	1	2	1	1 000,0	1 980	1	2	2	3	1	2	3	0	0
127	1 000,0	0	0	0	1	0	0	1	1	1 342,5	2 016	1	2	2	1	1	2	2	0	0
128	900,0	0	0	0	2	1	0	2	1	2 500,0	2 013	1	2	1	3	1	0	2	0	0
129	800,0	0	1	0	2	1	0	2	1	3 140,0	2 013	1	2	1	3	1	0	2	0	0
130	839,9	0	1	0	2	1	0	2	1	4 560,0	2 013	1	2	2	2	1	2	2	0	0
131	1 150,0	0	0	0	2	1	0	2	1	4 000,0	2 013	1	2	2	3	1	2	2	0	0
132	1 250,0	1	1	0	1	0	0	2	0	3 900,0	2 016	1	2	2	1	1	3	2	0	1
133	1 250,0	1	1	0	1	0	0	2	1	3 900,0	2 016	1	2	2	1	1	3	2	0	1
134	1 625,0	0	1	0	1	1	1	2	1	2 977,0	2 025	1	2	2	1	1	3	2	0	1
135	1 250,0	0	0	0	2	0	0	2	1	4 700,0	2 013	1	2	2	1	1	2	2	0	0

Отчет № 423 от 17 июня 2025 года

№п/п	Ставка аренды, руб. за кв. м. в месяц (с учетом всех налогов)	Состав арендной ставки		Характеристики местоположения объекта					Основные характеристики объекта										Дополнительные характеристики объекта	
		коммунальные услуги (0 - не включены, 1 - включены, без электроэнергии, 2 - включены полностью)	эксплуатационные расходы (0 - не включены, 1 - включены)	тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки)	тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный)	тип основной прилегающей улицы (0 - квартальная, 1 - второстепенная, 2 - магистральная)	линия расположения (0 - внутри квартала, 1 - на первой линии)	плотность окружающей застройки (1 - низкая и средняя, 2 - высокая)	назначение объекта (0 - производство, 1 - склад, 2 - свободное, 3 - административно-офисное, 4 - торговое)	площадь объекта, кв. м.	год постройки здания, в котором располагается объект	тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое)	тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные металлические, 2 - капитальные иные (ж/б, камень, кирпич и т.д.))	этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го этажа, 2 - первый этаж)	этажность здания	наличие отдельного входа (0 -общий, 1 - не указано в объявлении, 2 - отдельный)	высота потолков, м (0 -низкие, до 4 м., 1 - не указано в объявлении, 2 - средние, от 4 до 8 м., 3 - высокие, от 8 м.)	тип отделки (0 - без отделки; 1 - под чистовую; 2 - не указано в объявлении; 3 - стандартная)	аренда в виде предоставления услуг ответхранения (0 - не указано, 1 - да)	наличие движимого имущества в составе объекта (0 - нет, 1 - есть)
136	1 350,0	0	0	0	2	1	0	2	1	4 700,0	2 013	1	2	2	1	1	2	2	0	0
137	1 700,0	0	1	2	2	1	1	1	0	24 320,0	2 025	1	2	2	1	1	3	2	0	0
138	1 300,0	0	0	0	2	1	1	2	2	100,0	2 017	1	2	2	3	1	0	0	0	0
139	1 000,0	0	0	0	2	1	1	2	2	500,0	2 017	1	2	2	3	1	0	0	0	0
140	1 300,0	0	0	0	2	1	1	2	2	500,0	2 017	1	2	2	3	1	0	0	0	0

Таблица 2.4.1.4.

Регрессионная модель для предложений по аренде коммерческой недвижимости в городском округе Лобня (расчетный показатель: ln[20](ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)).

Регрессионная статистика	
Множественный R	0,8384
R-квадрат	0,7029
Нормированный R-квадрат	0,6669
Стандартная ошибка	0,2039
Наблюдения	140

Дисперсионный анализ

	df	*SS*	*MS*	*F*	*Значимость F*
Регрессия	15	12,2000	0,8133	19,5556	0,0000
Остаток	124	5,1573	0,0416		
Итого	139	17,3573			

	Коэффициенты	*Стандартная ошибка*	*t-статистика*	*P-Значение*	*Нижние 95%*	*Верхние 95%*	*Нижние 95,0%*	*Верхние 95,0%*
Y-пересечение	4,5493	0,2929	15,5331	0,0000	3,9696	5,1290	3,9696	5,1290
состав арендной ставки: эксплуатационные расходы (0 - не включены, 1 - включены)	0,0824	0,0404	2,0387	0,0436	0,0024	0,1624	0,0024	0,1624
тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки)	0,1756	0,0533	3,2963	0,0013	0,0702	0,2811	0,0702	0,2811
тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный)	0,0890	0,0390	2,2843	0,0241	0,0119	0,1661	0,0119	0,1661
тип основной прилегающей улицы (0 - квартальная, 1 - второстепенная, 2 - магистральная)	0,0695	0,0316	2,2026	0,0295	0,0071	0,1320	0,0071	0,1320
ln(площадь объекта, кв. м.)	-0,0558	0,0206	-2,7117	0,0076	-0,0965	-0,0151	-0,0965	-0,0151
назначение объекта (0 - производство, 1 - склад, 2 - свободное, 3 - административно-офисное, 4 - торговое)	0,1889	0,0307	6,1505	0,0000	0,1281	0,2497	0,1281	0,2497
ln(количество лет от года постройки здания до 2025 года)	-0,0340	0,0207	-1,6403	0,1035	-0,0750	0,0070	-0,0750	0,0070
тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое)	0,4557	0,1418	3,2137	0,0017	0,1750	0,7364	0,1750	0,7364
тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные металлические, 2 - капитальные иные (ж/б, камень, кирпич и т.д.))	0,6688	0,0841	7,9515	0,0000	0,5024	0,8353	0,5024	0,8353
этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го этажа, 2 - первый этаж)	0,2243	0,0531	4,2281	0,0000	0,1193	0,3293	0,1193	0,3293
ln(этажность здания)	-0,0981	0,0381	-2,5767	0,0111	-0,1734	-0,0227	-0,1734	-0,0227
высота потолков, м (0 -низкие, до 4 м., 1 - не указано в объявлении, 2 - средние, от 4 до 8 м., 3 - высокие, от 8 м.)	0,0933	0,0272	3,4262	0,0008	0,0394	0,1472	0,0394	0,1472
тип отделки (0 - без отделки; 1 - под чистовую; 2 - не указано в объявлении; 3 - стандартная)	0,0784	0,0273	2,8722	0,0048	0,0244	0,1324	0,0244	0,1324
дополнительные характеристики: аренда в виде предоставления услуг ответхранения (0 - не указано, 1 - да)	-0,3864	0,0880	-4,3906	0,0000	-0,5607	-0,2122	-0,5607	-0,2122
дополнительные характеристики: наличие движимого имущества в составе объекта (0 - нет, 1 - есть)	0,1791	0,0726	2,4689	0,0149	0,0355	0,3227	0,0355	0,3227

[20] Натуральный логарифм.

Таблица 2.4.1.5.

Анализ остатков регрессионной модели для предложений по аренде коммерческой недвижимости в городском округе Лобня (расчетный показатель: ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)).

Наблюдение	Фактическое значение, ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)	Предсказанное значение, ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)	ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)	Стандартные остатки	Абсолютное отклонение, %
1	7,11	6,80	0,31	1,59	4,31
2	7,07	6,80	0,27	1,39	3,80
3	6,60	6,77	-0,18	-0,92	2,70
4	6,68	6,74	-0,05	-0,27	0,77
5	6,68	6,70	-0,01	-0,07	0,19
6	7,13	7,04	0,09	0,46	1,23
7	7,24	7,00	0,24	1,27	3,37
8	6,48	6,57	-0,08	-0,44	1,30
9	7,09	7,11	-0,02	-0,09	0,26
10	7,44	7,58	-0,14	-0,71	1,84
11	7,67	7,48	0,19	1,00	2,52
12	7,50	7,17	0,32	1,68	4,31
13	6,22	6,56	-0,34	-1,75	5,43
14	6,21	6,54	-0,33	-1,72	5,35
15	7,38	7,22	0,16	0,83	2,16
16	7,15	7,38	-0,22	-1,17	3,14
17	7,52	7,78	-0,26	-1,35	3,46
18	7,00	6,96	0,04	0,22	0,59
19	7,92	7,77	0,15	0,80	1,95
20	6,91	6,82	0,09	0,46	1,29
21	6,68	6,56	0,13	0,65	1,88
22	6,68	6,75	-0,06	-0,33	0,94
23	6,78	6,92	-0,14	-0,75	2,12
24	6,88	7,06	-0,18	-0,91	2,54
25	6,55	6,88	-0,33	-1,70	5,01
26	6,55	6,86	-0,31	-1,63	4,79
27	6,73	6,42	0,31	1,60	4,58
28	6,80	7,11	-0,31	-1,60	4,53
29	6,50	6,40	0,10	0,54	1,59
30	6,37	6,40	-0,03	-0,17	0,52
31	8,01	7,48	0,53	2,75	6,61
32	6,62	6,79	-0,16	-0,86	2,49
33	8,41	8,16	0,25	1,31	2,99
34	6,37	6,36	0,01	0,05	0,16
35	6,55	6,96	-0,41	-2,13	6,26
36	6,55	6,63	-0,08	-0,43	1,27

Наблюдение	Фактическое значение, ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)	Предсказанное значение, ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)	ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)	Стандартные остатки	Абсолютное отклонение, %
37	6,55	6,45	0,11	0,55	1,61
38	6,55	6,80	-0,25	-1,30	3,83
39	7,13	7,24	-0,11	-0,55	1,49
40	6,66	6,80	-0,14	-0,75	2,16
41	6,96	7,03	-0,07	-0,38	1,04
42	6,98	6,69	0,29	1,51	4,18
43	7,19	7,22	-0,03	-0,16	0,42
44	7,09	6,92	0,17	0,88	2,40
45	7,09	7,11	-0,02	-0,10	0,26
46	7,09	7,03	0,06	0,31	0,83
47	7,09	7,03	0,06	0,33	0,90
48	6,73	6,56	0,17	0,87	2,50
49	7,13	7,21	-0,08	-0,41	1,09
50	7,05	7,02	0,03	0,15	0,40
51	7,05	7,07	-0,03	-0,14	0,37
52	7,05	7,17	-0,12	-0,64	1,76
53	6,91	7,09	-0,18	-0,96	2,68
54	6,91	7,09	-0,19	-0,97	2,70
55	6,91	6,79	0,11	0,59	1,64
56	6,91	6,98	-0,07	-0,39	1,08
57	6,91	7,08	-0,17	-0,91	2,53
58	6,91	7,11	-0,20	-1,06	2,95
59	6,91	7,16	-0,26	-1,33	3,72
60	6,80	6,65	0,16	0,82	2,31
61	6,80	6,79	0,02	0,09	0,25
62	6,80	6,79	0,02	0,09	0,25
63	7,30	7,28	0,02	0,11	0,29
64	7,09	7,07	0,02	0,10	0,26
65	7,00	7,08	-0,09	-0,44	1,22
66	7,00	7,16	-0,16	-0,82	2,25
67	7,00	7,01	-0,01	-0,05	0,14
68	7,05	7,35	-0,30	-1,55	4,25
69	7,24	6,83	0,41	2,15	5,71
70	6,40	6,74	-0,34	-1,79	5,39
71	6,73	6,61	0,12	0,65	1,85
72	6,73	6,61	0,12	0,65	1,85
73	6,68	6,60	0,09	0,45	1,29
74	6,68	6,60	0,09	0,45	1,29
75	6,68	6,60	0,09	0,45	1,29
76	6,68	6,82	-0,13	-0,70	2,01

Наблюдение	Фактическое значение, ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)	Предсказанное значение, ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)	ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)	Стандартные остатки	Абсолютное отклонение, %
77	6,68	6,82	-0,13	-0,70	2,01
78	6,68	6,82	-0,13	-0,70	2,01
79	6,62	6,92	-0,30	-1,54	4,49
80	6,40	6,71	-0,32	-1,64	4,94
81	6,51	6,79	-0,29	-1,49	4,41
82	6,98	6,67	0,31	1,62	4,47
83	6,71	6,99	-0,28	-1,48	4,25
84	6,73	7,00	-0,26	-1,37	3,93
85	6,68	6,80	-0,12	-0,60	1,73
86	6,68	7,00	-0,32	-1,65	4,74
87	6,73	6,72	0,02	0,08	0,24
88	6,40	6,69	-0,30	-1,54	4,65
89	7,21	7,04	0,16	0,85	2,27
90	7,13	7,23	-0,10	-0,53	1,42
91	7,31	7,21	0,10	0,52	1,36
92	7,39	7,21	0,18	0,93	2,43
93	7,39	7,13	0,26	1,37	3,58
94	7,39	7,24	0,15	0,79	2,07
95	7,13	6,93	0,20	1,02	2,76
96	7,13	7,22	-0,09	-0,48	1,30
97	6,98	6,64	0,34	1,77	4,88
98	7,13	7,09	0,04	0,19	0,51
99	7,13	7,09	0,04	0,19	0,51
100	7,13	7,09	0,04	0,19	0,51
101	7,13	6,95	0,18	0,91	2,47
102	7,13	7,17	-0,04	-0,22	0,59
103	7,13	6,79	0,34	1,75	4,71
104	7,13	7,01	0,12	0,62	1,66
105	7,17	7,31	-0,14	-0,70	1,89
106	7,20	6,95	0,25	1,29	3,46
107	7,20	6,95	0,25	1,29	3,46
108	7,24	7,10	0,15	0,76	2,02
109	7,21	7,12	0,09	0,46	1,22
110	7,21	7,10	0,10	0,54	1,45
111	7,21	6,94	0,27	1,38	3,68
112	7,21	6,94	0,27	1,39	3,70
113	7,24	7,02	0,22	1,16	3,08
114	6,68	6,76	-0,08	-0,41	1,19
115	6,68	6,76	-0,08	-0,41	1,19
116	6,91	6,97	-0,06	-0,32	0,89

Наблюдение	Фактическое значение, ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)	Предсказанное значение, ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)	ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)	Стандартные остатки	Абсолютное отклонение, %
117	6,68	6,83	-0,14	-0,74	2,13
118	6,68	7,01	-0,33	-1,71	4,92
119	6,62	6,58	0,04	0,19	0,56
120	6,68	6,89	-0,20	-1,05	3,03
121	7,02	7,11	-0,09	-0,45	1,23
122	5,70	5,87	-0,17	-0,86	2,90
123	7,43	7,42	0,02	0,08	0,21
124	6,80	6,90	-0,10	-0,53	1,50
125	7,10	7,07	0,03	0,15	0,41
126	7,09	7,03	0,06	0,33	0,90
127	6,91	6,93	-0,02	-0,13	0,36
128	6,80	6,53	0,27	1,42	4,02
129	6,68	6,60	0,09	0,45	1,29
130	6,73	7,03	-0,30	-1,53	4,38
131	7,05	6,91	0,13	0,70	1,90
132	7,13	7,04	0,09	0,48	1,29
133	7,13	7,23	-0,10	-0,50	1,36
134	7,39	7,39	0,00	0,01	0,03
135	7,13	6,94	0,19	0,98	2,64
136	7,21	7,01	0,20	1,02	2,71
137	7,44	7,35	0,09	0,48	1,24
138	7,17	6,98	0,19	1,00	2,69
139	6,91	6,89	0,02	0,10	0,29
140	7,17	6,89	0,28	1,47	3,94
Среднее	-	-	-	-	2,29

Таблица 2.4.1.6.

Тест на нормальность распределения остатков регрессионной модели для предложений по аренде коммерческой недвижимости в городском округе Лобня (расчетный показатель: ln(ставка аренды за 1 кв. м. площади, руб. в месяц)).

Ранг	Стандартные остатки модели	Ранг/N	(Ранг-1)/N	НОРМ.СТ.ОБР(Ранг/N)	НОРМ.РАСП(Стандартные остатки модели)	Отклонение
1	-2,1303	0,0071	0,0000	-2,4500	0,0166	0,0166
2	-1,7900	0,0143	0,0071	-2,1893	0,0367	0,0296
3	-1,7537	0,0214	0,0143	-2,0251	0,0397	0,0255
4	-1,7241	0,0286	0,0214	-1,9022	0,0423	0,0209
5	-1,7091	0,0357	0,0286	-1,8027	0,0437	0,0151
6	-1,7042	0,0429	0,0357	-1,7185	0,0442	0,0085
7	-1,6451	0,0500	0,0429	-1,6449	0,0500	0,0071
8	-1,6420	0,0571	0,0500	-1,5792	0,0503	0,0003
9	-1,6291	0,0643	0,0571	-1,5198	0,0516	0,0055
10	-1,5995	0,0714	0,0643	-1,4652	0,0549	0,0094
11	-1,5546	0,0786	0,0714	-1,4147	0,0600	0,0114
12	-1,5448	0,0857	0,0786	-1,3676	0,0612	0,0174
13	-1,5446	0,0929	0,0857	-1,3234	0,0612	0,0245
14	-1,5322	0,1000	0,0929	-1,2816	0,0627	0,0301
15	-1,4903	0,1071	0,1000	-1,2419	0,0681	0,0319
16	-1,4787	0,1143	0,1071	-1,2040	0,0696	0,0375
17	-1,3725	0,1214	0,1143	-1,1679	0,0850	0,0293
18	-1,3528	0,1286	0,1214	-1,1332	0,0881	0,0334
19	-1,3335	0,1357	0,1286	-1,0998	0,0912	0,0374
20	-1,3027	0,1429	0,1357	-1,0676	0,0963	0,0394
21	-1,1656	0,1500	0,1429	-1,0364	0,1219	0,0210
22	-1,0588	0,1571	0,1500	-1,0063	0,1448	0,0052
23	-1,0516	0,1643	0,1571	-0,9770	0,1465	0,0106
24	-0,9676	0,1714	0,1643	-0,9485	0,1666	0,0023
25	-0,9595	0,1786	0,1714	-0,9208	0,1686	0,0028
26	-0,9233	0,1857	0,1786	-0,8938	0,1779	0,0006
27	-0,9093	0,1929	0,1857	-0,8674	0,1816	0,0041
28	-0,9057	0,2000	0,1929	-0,8416	0,1826	0,0103
29	-0,8596	0,2071	0,2000	-0,8164	0,1950	0,0050
30	-0,8565	0,2143	0,2071	-0,7916	0,1958	0,0113
31	-0,8178	0,2214	0,2143	-0,7674	0,2067	0,0075
32	-0,7466	0,2286	0,2214	-0,7436	0,2276	0,0062
33	-0,7461	0,2357	0,2286	-0,7202	0,2278	0,0008
34	-0,7378	0,2429	0,2357	-0,6971	0,2303	0,0054
35	-0,7109	0,2500	0,2429	-0,6745	0,2386	0,0043
36	-0,7041	0,2571	0,2500	-0,6522	0,2407	0,0093
37	-0,6988	0,2643	0,2571	-0,6302	0,2423	0,0148

Ранг	Стандартные остатки модели	Ранг/N	(Ранг-1)/N	НОРМ.СТ.ОБР(Ранг/N)	НОРМ.РАСП(Стандартные остатки модели)	Отклонение
38	-0,6988	0,2714	0,2643	-0,6085	0,2423	0,0219
39	-0,6988	0,2786	0,2714	-0,5871	0,2423	0,0291
40	-0,6431	0,2857	0,2786	-0,5659	0,2601	0,0185
41	-0,6015	0,2929	0,2857	-0,5451	0,2738	0,0120
42	-0,5530	0,3000	0,2929	-0,5244	0,2901	0,0027
43	-0,5294	0,3071	0,3000	-0,5040	0,2983	0,0017
44	-0,5268	0,3143	0,3071	-0,4837	0,2992	0,0080
45	-0,5039	0,3214	0,3143	-0,4637	0,3072	0,0071
46	-0,4809	0,3286	0,3214	-0,4439	0,3153	0,0061
47	-0,4490	0,3357	0,3286	-0,4242	0,3267	0,0018
48	-0,4426	0,3429	0,3357	-0,4047	0,3290	0,0067
49	-0,4370	0,3500	0,3429	-0,3853	0,3311	0,0118
50	-0,4322	0,3571	0,3500	-0,3661	0,3328	0,0172
51	-0,4126	0,3643	0,3571	-0,3470	0,3400	0,0172
52	-0,4126	0,3714	0,3643	-0,3281	0,3400	0,0243
53	-0,4051	0,3786	0,3714	-0,3092	0,3427	0,0287
54	-0,3858	0,3857	0,3786	-0,2905	0,3498	0,0287
55	-0,3770	0,3929	0,3857	-0,2719	0,3531	0,0326
56	-0,3276	0,4000	0,3929	-0,2533	0,3716	0,0213
57	-0,3192	0,4071	0,4000	-0,2349	0,3748	0,0252
58	-0,2660	0,4143	0,4071	-0,2165	0,3951	0,0120
59	-0,2194	0,4214	0,4143	-0,1982	0,4132	0,0011
60	-0,1713	0,4286	0,4214	-0,1800	0,4320	0,0106
61	-0,1582	0,4357	0,4286	-0,1618	0,4372	0,0086
62	-0,1363	0,4429	0,4357	-0,1437	0,4458	0,0101
63	-0,1289	0,4500	0,4429	-0,1257	0,4487	0,0059
64	-0,0969	0,4571	0,4500	-0,1076	0,4614	0,0114
65	-0,0945	0,4643	0,4571	-0,0896	0,4624	0,0052
66	-0,0653	0,4714	0,4643	-0,0717	0,4740	0,0097
67	-0,0498	0,4786	0,4714	-0,0537	0,4801	0,0087
68	0,0126	0,4857	0,4786	-0,0358	0,5050	0,0265
69	0,0522	0,4929	0,4857	-0,0179	0,5208	0,0351
70	0,0818	0,5000	0,4929	0,0000	0,5326	0,0398
71	0,0835	0,5071	0,5000	0,0179	0,5333	0,0333
72	0,0897	0,5143	0,5071	0,0358	0,5357	0,0286
73	0,0897	0,5214	0,5143	0,0537	0,5357	0,0214
74	0,0957	0,5286	0,5214	0,0717	0,5381	0,0167
75	0,1047	0,5357	0,5286	0,0896	0,5417	0,0131
76	0,1086	0,5429	0,5357	0,1076	0,5433	0,0075
77	0,1456	0,5500	0,5429	0,1257	0,5579	0,0150
78	0,1511	0,5571	0,5500	0,1437	0,5600	0,0100

Ранг	Стандартные остатки модели	Ранг/N	(Ранг-1)/N	НОРМ.СТ.ОБР(Ранг/N)	НОРМ.РАСП(Стандартные остатки модели)	Отклонение
79	0,1875	0,5643	0,5571	0,1618	0,5744	0,0172
80	0,1875	0,5714	0,5643	0,1800	0,5744	0,0101
81	0,1875	0,5786	0,5714	0,1982	0,5744	0,0030
82	0,1933	0,5857	0,5786	0,2165	0,5766	0,0019
83	0,2161	0,5929	0,5857	0,2349	0,5855	0,0002
84	0,3053	0,6000	0,5929	0,2533	0,6199	0,0271
85	0,3310	0,6071	0,6000	0,2719	0,6297	0,0297
86	0,3310	0,6143	0,6071	0,2905	0,6297	0,0225
87	0,4470	0,6214	0,6143	0,3092	0,6726	0,0583
88	0,4470	0,6286	0,6214	0,3281	0,6726	0,0511
89	0,4470	0,6357	0,6286	0,3470	0,6726	0,0440
90	0,4470	0,6429	0,6357	0,3661	0,6726	0,0369
91	0,4552	0,6500	0,6429	0,3853	0,6755	0,0326
92	0,4563	0,6571	0,6500	0,4047	0,6759	0,0259
93	0,4614	0,6643	0,6571	0,4242	0,6778	0,0206
94	0,4770	0,6714	0,6643	0,4439	0,6833	0,0190
95	0,4805	0,6786	0,6714	0,4637	0,6846	0,0131
96	0,5152	0,6857	0,6786	0,4837	0,6968	0,0182
97	0,5379	0,6929	0,6857	0,5040	0,7047	0,0189
98	0,5410	0,7000	0,6929	0,5244	0,7057	0,0129
99	0,5487	0,7071	0,7000	0,5451	0,7084	0,0084
100	0,5873	0,7143	0,7071	0,5659	0,7215	0,0144
101	0,6157	0,7214	0,7143	0,5871	0,7310	0,0167
102	0,6461	0,7286	0,7214	0,6085	0,7409	0,0195
103	0,6461	0,7357	0,7286	0,6302	0,7409	0,0123
104	0,6532	0,7429	0,7357	0,6522	0,7432	0,0075
105	0,6955	0,7500	0,7429	0,6745	0,7566	0,0138
106	0,7592	0,7571	0,7500	0,6971	0,7761	0,0261
107	0,7934	0,7643	0,7571	0,7202	0,7862	0,0291
108	0,8021	0,7714	0,7643	0,7436	0,7887	0,0245
109	0,8151	0,7786	0,7714	0,7674	0,7925	0,0211
110	0,8263	0,7857	0,7786	0,7916	0,7957	0,0171
111	0,8502	0,7929	0,7857	0,8164	0,8024	0,0167
112	0,8726	0,8000	0,7929	0,8416	0,8086	0,0157
113	0,8840	0,8071	0,8000	0,8674	0,8116	0,0116
114	0,9148	0,8143	0,8071	0,8938	0,8199	0,0127
115	0,9340	0,8214	0,8143	0,9208	0,8248	0,0106
116	0,9767	0,8286	0,8214	0,9485	0,8356	0,0142
117	1,0007	0,8357	0,8286	0,9770	0,8415	0,0129
118	1,0039	0,8429	0,8357	1,0063	0,8423	0,0066
119	1,0153	0,8500	0,8429	1,0364	0,8450	0,0022

Ранг	Стандартные остатки модели	Ранг/N	(Ранг-1)/N	НОРМ.СТ.ОБР(Ранг/N)	НОРМ.РАСП(Стандартные остатки модели)	Отклонение
120	1,0209	0,8571	0,8500	1,0676	0,8463	0,0037
121	1,1578	0,8643	0,8571	1,0998	0,8765	0,0194
122	1,2678	0,8714	0,8643	1,1332	0,8976	0,0333
123	1,2941	0,8786	0,8714	1,1679	0,9022	0,0307
124	1,2941	0,8857	0,8786	1,2040	0,9022	0,0236
125	1,3064	0,8929	0,8857	1,2419	0,9043	0,0186
126	1,3727	0,9000	0,8929	1,2816	0,9151	0,0222
127	1,3763	0,9071	0,9000	1,3234	0,9156	0,0156
128	1,3851	0,9143	0,9071	1,3676	0,9170	0,0098
129	1,3949	0,9214	0,9143	1,4147	0,9185	0,0042
130	1,4203	0,9286	0,9214	1,4652	0,9222	0,0008
131	1,4668	0,9357	0,9286	1,5198	0,9288	0,0002
132	1,5143	0,9429	0,9357	1,5792	0,9350	0,0007
133	1,5906	0,9500	0,9429	1,6449	0,9442	0,0013
134	1,5975	0,9571	0,9500	1,7185	0,9449	0,0051
135	1,6226	0,9643	0,9571	1,8027	0,9477	0,0095
136	1,6766	0,9714	0,9643	1,9022	0,9532	0,0111
137	1,7454	0,9786	0,9714	2,0251	0,9595	0,0119
138	1,7705	0,9857	0,9786	2,1893	0,9617	0,0169
139	2,1480	0,9929	0,9857	2,4500	0,9841	0,0016
140	2,7459	1,0000	0,9929	-	0,9970	0,0041
среднее	0,0000	-	-	-	-	-
стандартное отклонение	1,0000	-	-	-	-	-
максимум	-	-	-	-	-	0,0583
критическое значение	-	-	-	-	-	0,1149
гипотеза	-	-	-	-	-	не отклоняется

2.4.2. Анализ рынка продажи коммерческой недвижимости городского округа Лобня Московской области.

Специалист провел анализ рынка продажи коммерческой недвижимости городского округа Лобня Московской области по состоянию на конец мая 2025 года.

Анализ проведен на основе данных объявлений по аренде объектов коммерческой недвижимости одного из крупнейших агрегаторов объявлений о продаже и аренде объектов недвижимости по всей РФ – «Циан» (https://lobnya.cian.ru/).

Всего специалистом было идентифицировано 37 предложений по продаже объектов коммерческой недвижимости в городском округе Лобня, для которых установлено точное местоположение и характеристики объектов, предлагаемых на продажу. Копии объявлений по продаже объектов коммерческой недвижимости приведены Приложении к настоящему Отчету.

Первичные данные предложений по продаже для выявленных объектов приведены в таблице 2.4.2.1.

Как видно из представленной таблицы совокупная площадь выявленных предложений составила ~ 36,7 тыс. кв. м., совокупная стоимость объектов по ценам предложений: 4,2 млрд. руб. Средняя цена предложения коммерческой недвижимости составила 114 312 руб./ кв. м. с учетом всех налогов, при этом диапазон цен предложения находился в пределах: 26 270 – 293 040 руб./ кв. м.

Схема местоположения каждого из выявленных объектов на карте Лобни приведена в таблице 2.4.2.2.

Специалист провел статистический анализ предложений по продаже объектов коммерческой недвижимости в городском округе Лобня для выявления основных факторов ценообразования на рынке продажи.

В таблице 2.4.2.3. на основе данных таблиц 2.4.2.1. и 2.4.2.2. приведены подготовленные для проведения статистического анализа численные данные по выявленным объектам.

На основе указанных в таблице 2.4.2.3. данных Специалистом была построена регрессионная модель для определения удельной цены коммерческой недвижимости городского округа Лобня для расчетного показателя: ln(цена за 1 кв. м. площади, руб.)

Регрессионная модель построена с использование встроенных инструментов статистической обработки данных MS Excel.

Полученная регрессионная модель приведена в таблице 2.4.2.4. Статистическая модель объясняет 84,96 % изменения цен в выборке объектов, что можно признать достаточно высоким показателем с учетом количества выявленных объектов.

Для проверки адекватности полученной регрессионной модели Специалистом были проанализированы остатки модели и проведена проверка гипотезы о нормальности полученных остатков модели.

В таблице 2.4.2.5. проведен анализ остатков регрессионной модели. Среднее значение ошибки предсказания модели составило 1,26 %, что является достаточно низким значением и говорит о высокой предсказательной силе полученной модели.

В целом Специалист считает полученную модель пригодной для определения цен на рынке коммерческой недвижимости Лобни при соблюдении условия о нормальности распределения остатков модели.

Проверка гипотезы о нормальности распределения остатков модели была проведена по критерию Колмогорова-Смирнова. Выбранный уровень значимости: 0,05. Результаты теста приведены в таблице 2.4.2.6. Как следует из приведенных данных, гипотеза о нормальности распределения остатков регрессионной модели не отвергается.

На основе полученной регрессионной модели можно заключить, что основными значимыми факторами, определяющими величину цен на коммерческую недвижимость в городском округе Лобня, являются:

- тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки): в среднем удельная цена для объектов, расположенных в районах высотной жилой застройки оказывается выше, чем в районах малоэтажной жилой застройки и промзонах.

- тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный): в среднем удельная цена оказывается выше в районах, приближенных к центру Лобни, чем в окраинных и удаленных от центра районов.
- плотность окружающей застройки (1 - низкая и средняя, 2 - высокая): в среднем удельная цена коммерческой недвижимости Лобни оказывается выше для объектов, располагающихся в кварталах с меньшей площадью застройки.
- ln(площадь объекта, кв. м.): в среднем удельная цена для коммерческой недвижимости Лобни оказывается выше для объектов меньшей площади.
- назначение объекта (хранение автотранспорта - 0, производство - 1, склад - 2, свободное - 3, офисно-торговое - 4, недвижимость специального назначения - 5): в среднем удельная цена возрастает в соответствии с приведенной градацией видов назначений – от минимума для хранения автотранспорта, до максимума – для недвижимости специального назначения, связанной с ведением определенного бизнеса.
- тип объекта (0 - помещение, 1 - здание): в среднем удельная цена объектов, являющихся зданиями, оказывается выше, чем для объектов, являющихся помещениями.
- ln(количество лет от года постройки здания до 2025 года): в среднем удельная цена для объектов меньшего возраста оказывается выше, чем для объектов большего возраста.
- тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое): в среднем при прочих равных условиях удельная цена в нежилых зданиях оказывается выше, чем в жилых.
- тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные): в среднем с повышением степени капитальности здания возрастает удельная цена коммерческой недвижимости Лобни.
- этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го этажа, 2 - первый этаж): в среднем удельная цена коммерческой недвижимости для объектов расположенных на первом этаже (имеющих этажность – 1) оказывается выше, чем для объектов, расположенных выше первого этажа, и существенно выше, чем для объектов расположенных в подвале или цоколе.
- наличие отдельного входа (0 - не указано в объявлении, 1 - отдельный): в среднем наличие отдельного входя существенным образом повышает цену коммерческой недвижимости.
- объект является готовым бизнесом с оборудованием (0 - нет, 1 - да): в среднем объекты коммерческой недвижимости, продаваемые в качестве готового бизнеса с оборудованием, стоят существенно дороже, чем объекты, продаваемые только как объекты недвижимости.

Специалист считает, что на основе полученной статистической модели можно с высокой степенью точности провести определение цен для всех видов коммерческой недвижимости городского округа Лобня Московской области.

Таблица 2.4.2.1.

Предложения по продаже коммерческой недвижимости в городском округе Лобня[21].

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Цена	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
1	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Батарейная улица, 8, ш. Дмитровское (14 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	116,9	1	17	-	15500000 руб., НДС включен	+79802892514	Предлагается на продажу торговое помещение, площадью 116.9 кв.м. в ЖК Батарейный Этаж 1/17 Преимущества лота: -Два входа: во двор/на улицу; -Первая линия у дороги (хорошая проходимость); -Мощность -30 кВТ. Возможное назначение: -Магазин; -Банк; -Фото студия; -Шоурум; -Кальянная; -Бытовые услуги; -Парикмахерская; -Зоомагазин и др. О Жилом комплексе: Жилой комплекс Батарейный сдан в 2022 году, рядом школы, детские сады, недалеко расположен торговый комплекс. Район хорошо заселен. Транспортная доступность: -МЦД Лобня- 15 минут пешком; -Дмитровское шоссе- 12 минут на автомобиле. Также помещение можно снять в аренду, МАП- 130.000р (полностью помещение), цена при аренде части помещения обсуждается. Быстрый выход на сделку! Работаем с любовью, без комиссии для покупателя!, 14 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/312223447
2	Продажа торговой площади, Street retail	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Батарейная улица, 6, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	1042	1	16	3	85000000 руб., НДС включен	+79857420384	Продаётся арендный бизнес. Характеристики: общая площадь - 1042 м2, 1 этаж - 390 м2, 2 этаж - 450 м2, 3 этаж - 90 м2, открытая планировка, три отдельных входа, зона разгрузки, возможно увеличение мощности. Парковка перед фасадом. Дикси - аренда 485000 руб/мес 2 Озон - аренда 18000 руб/мес 3 Кофейня - аренда 12000 руб/мес 4 Офис такси - аренда 21000 руб/мес 5 Офис - аренда 13000 руб/мес 6 Почтамат - аренда 2000 руб/мес. 7 Фикспрайс - аренда фикс 225000 руб/мес или 4 % от оборота Общий арендный поток - 776 000 руб./мес. + с июля 25г. - яндекс маркет - 10000 руб/мес., 16 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/312348184
3	Продажа производство	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Букинское шоссе, 23, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	1300	1	1	6	155000000 руб., НДС включен	+79153745790	Арт. 104226111 Продается отдельностоящее здание с земельным участком. Здание расположено на земельном участке площадью 22,9 сот. Общая площадь здания - 1300 кв.м. Здание новое. Выделенная электрическая мощность -150 кВт (возможно увеличение, условия обсуждаются дополнительно). Центральная вода, канализация, ливневая канализация. Отопление- газовый котел от магистрального газопровода. 3 ворот под фуры в "0" (размер ворот - 4м х 4,6м). Высота потолков рабочая- 6м, в коньке- 8,6м. Удобный подъезд круглосуточно. Есть открытая площадка на улице, место для стоянки и маневра большегрузного транспорта. Транспортная доступность: 15 км до МКАД, 15 км до ЦКАД, 5 минут станции МЦД Лобня. Оперативный показ и быстрый выход на сделку., 12 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/317465438
4	Продажа торговой площади	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 67, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	6720	2	3	-	750000000 руб., НДС включен	+79337870627	Продажа действующего арендного бизнеса на центральной улице Лобни - встроенно-пристроенное здание Торгового центра "Катюшки", заполнен на 100%. Прямая продажа от ГК "Основа". Якорные арендаторы: "Ашан", "Детский мир", "DNS", "Вкусвилл", "Улыбка радуги", "4 Лапы", "Мясницкий Ряд". - Торговый центр районного формата со 100% заполняемостью - GBA/GLA 6720 кв. м./ 5470 кв. м. - Ежедневная посещаемость 3500 человек. - Год постройки - 2016 г. - Выделенная мощность 1188 кВт. Выгодное расположение: высокий автомобильный и пешеходный трафики. Первая линия улицы Ленина, до станции D1 Лобня 8 минут на автомобиле. Прямая продажа от собственника без комиссии. Возврат НДС. Окупаемость 10 лет. ОПИСАНИЕ: ТЦ "Катюшки" расположен на центральной улице города Лобни. В пределах пешеходной доступности проживает более 17 000 человек, в 5 минутной транспортной доступности - более 30 000 человек. ТЦ пользуется большим спросом жителей. Рядом с ТЦ высокое количество инфраструктурных объектов: детские ..., 8 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/309602532
5	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Деповская улица, 8, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	77,8	1	5	-	5800000 руб., НДС включен	+79892019240	Арт. 94972703 Свободная продажа свободного помещения! Общая площадь: 77,8кв.м. Помещение свободного назначения. Расположено на первом этаже, занимает торцевую часть жилого дом. Имеет два отдельных входа, один вход с улицы, второй вход с торца, что даст вам возможность разделить помещение при сдаче в аренду или личном использовании. Состояние - среднее, Коммуникации - центральные. Собственность от 2007	https://www.cian.ru/sale/commercial/313651060

[21] Источник данных: https://lobnya.cian.ru/.

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Цена	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
									года Основание ДКП. Собственник один. Долгов, обременений, ограничений - нет. Звоните все обсудим., 18 фото	
6	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чехова, 12, ш. Дмитровское (17 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	78	1	12	2,7	13000000 руб., УСН	+79921291094	Продажа нежилого помещения, Лобня, ул. Чехова, дом 12. Общая площадь помещения 78 кв.м., первый этаж жилого дома. Отдельный вход. Дополнительно можно вход сделать со стороны двора, проект согласован. Есть также вход через подъезд. Помещение состоит из двух помещений. У каждого помещения свой отдельный вход и мокрая точка. Можно объединить два помещения в одно (между ними заложен проход). Планировка согласована. В настоящее время арендаторы салон красоты, парикмахерская. Помещение свободного назначения, прекрасно подойдет под салон красоты, торговое помещение, бытовые услуги, детский центр, стоматологию, медицинский центр, офис и др. Показы по согласованию. Отличная локация, большая проходимость. В собственности у физ. лица, более 5 лет. Документы готовы к сделке., Помещение занято, 10 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/313325071
7	Продажа торговой площади, здание, Street retail	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Геологов, 18, ш. Дмитровское (12 км до МКАД), ш. Рогачевское (14 км до МКАД)	75	1	1	-	13500000 руб., НДС включен	+79855527004	Предстпвляю Вашему вниманию готов бизнес проект под ключ. Лот: земельный участок (6 соток) с готовым торговым павильоном (75 кв. М.) 1 собственник, без обременений и иных залоговых обязательств. Быстрый выход на сделку, возможность оперативного показа, доступен онлайн формат. За счёт расположения у объекта высокая ликвидность, пешая проходимость и автомобильный трафик. Достигнуты твёрдые договоренности с арендаторами, которые готовы заехать в павильон сразу по окончании строительных работ, что кратно увеличит стоимость объекта! Оптимальный вариант для организации стабильного пассивного дохода, Вам осталось только сделать шаг. Звоните в любое время, буду рада ответить на ваши вопросы., 8 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/317695372
8	Продажа торговой площади	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Свободный, 1, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	65	1	19	2,7	14100000 руб., НДС включен	+79834730872	Объект 540658. Продается торговое помещение с арендатором в ЖК "Восточный" г. Лобня, проезд Свободный, 1. В пешей доступности находится ж/д станция Депо. Интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада. Помещение располагается на первом этаже жилого дома. Открытая планировка, две отдельные входные группы, витринное остекление, отделка от арендатора. Предусмотрено место для размещения рекламной вывески. Наземная парковка у входа. Текущий арендатор - wildberries (не франшиза) Текущий МАП - 139 000 рублей Подробную инвест-модель предоставляем по запросу. Номер объекта: #1/540658/16963, 9 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/311374085
9	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Колычева, 5, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	99	1	17	3	14900000 руб., УСН	+79166735358	В продаже бизнес помещение 100.1 м² в развитом районе города Лобня рядом с инженерно- техническим лицеем "Авиатика ". Помещение расположено на 1 этаже 17/эт. жилого дома , имеет отдельный вход с первой линии в зоне активного трафика. Вокруг большой жилой комплекс "Лобня сити" (6 многоподъездных 17 эт. ж/домов) и центр притяжения всего города-новый комплекс Авиатика - лицей/школа/колледж на 2300 мест. и детский сад - комплекс , что притягивает большой транспортный и пешеходный поток и позволяет активно развивать бизнес. В соседних помещениях расположены: Озон , Валберис и ресторан Марко Поло, популярный в городе. Напротив входа в 50 м -остановка автобусов, до МЦД ст. Лобня можно добраться за 10 мин общ. транспортом или за 18 мин пешком, а далее 50 мин и Вы в центре Москвы. Помещение разбито на 4 кабинета ,один из которых -опенспейс , 1 сан. узел., просторный хол и общие зоны. Помещение по проекту имеет открытую планировку, поэтому при необходимости можно изменить конфигурацию комнат и п ..., 21 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/307677308
10	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Колычева, 5, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	125,1	1	17	3	14900000 руб., УСН	+79166735358	В продаже бизнес помещение 125.1 м² в развитом районе города Лобня рядом с инженерно- техническим лицеем "Авиатика ". Помещение расположено на 1 этаже 17/эт. жилого дома , имеет отдельный вход с первой линии в зоне активного трафика. Вокруг большой жилой комплекс "Лобня сити" (6 многоподъездных 17 эт. ж/домов) и центр притяжения всего города новый комплекс Авиатика - лицей/школа/колледж на 2300 мест. и детский сад - комплекс , что притягивает большой транспортный и пешеходный поток и позволяет активно развивать бизнес. Помещение разбито на 6 кабинетов (от 12 до 25 м2) с просторными коридорами , 1 сан. узел, помещение по проекту имеет открытую планировку, поэтому при необходимости можно изменить конфигурацию комнат и пространства. Выполнен достойный офисный ремонт с использованием	https://www.cian.ru/sale/commercial/309006932

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Цена	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
									высококачественных материалов : полы керамогранит, стены кабинетов выровнены и окрашены с использованием огнеупорной краски, стены сан. узла - плитка, установлены межкомнатные двери с хорошей фурнитурой и замк ..., 21 фото	
11	Продажа готового бизнеса	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Аэропортовская улица, 7А, ш. Шереметьевское (км до МКАД), ш. Рогачевское (км до МКАД)	54,6	1	1	2,7	16000000 руб., УСН	+79169577006	851068 . Предлагаем отдельно стоящее здание с арендатором ООО "Ригла-МО", площадью 54.6 кв. м. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Аэропортовская; -12 минут на автомобиле от станции МЦД-1 "Лобня"; -удобная транспортная доступность: 1.4 км до Краснополянского шоссе, 2.8 км до Рогачёвского шоссе, 4 км до Лобненского шоссе, 4.4 км до Букинского шоссе, 5.8 км до Шереметьевского и Старошереметьевского шоссе; -плотный жилой массив; -мало коммерческих помещений; -в соседнем здании супермаркет "Дикси"; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -высота потолков: 2.7 м. Информация об арендаторе: -арендатор: ООО "Ригла-МО". -прибыль: 145 000 руб/мес. - ..., 14 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/310515519
12	Продажа торговой площади	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Кольцевая улица, 1, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (20 км до МКАД)	130,8	1	2	3	16300000 руб., НДС включен	+79834730872	Объект 540999. Продается надежный ГАБ с федеральным сетевым арендатором Вайлдберриз (wildberries) Не франшиза ! ПВЗ работает более 3-х лет , работает успешно склад заполнен товарами . Помещение находится на 1-ом этаже в административном здании с отдельным входом . Рядом сетевые арендаторы (Пятерочка,Аптека Столички , Озон и другие) Отличный пешеходный трафик . Плотная жилая застройка . МАП-176400р ГАБ-2116800р При необходимости есть возможность увеличить выделенную мощность электроэнергии . Продавец физ лицо , обременений нет . Документы готовы к сделке . ГАБ проверен временем так как арендатор сидит с 2022 года . Также помещение легко делится на 2 (есть 2 туалета, 2 щитовых и запасной выход) - хороший потенциал для роста доходности ГАБ , коммерческая недвижимость купить , с арендатором , габ с арендатором , , помещение с арендатором , псн купить , покупка помещения свободного назначения , готовый арендный бизнес с арендаторами , арендный бизнес , продажа помещения , покупка помеще ..., 20 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/312712073
13	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чайковского, 25, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	216,9	1	17	-	19500000 руб., УСН	+79230752235, +79339381480	Собственность. Более 5 лет. Полная цена в договоре. 2 взрослых собственника. В помещении 2 отдельных входа со двора и с улицы (можно как раз разделить помещение на две части и присвоить отдельные кадастровые) и будет как два полноценных помещения. В помещении 3 санузла. Сделан качественный ремонт, на полу плитка, потолки грильято, стены краска. Выполнена охранно-пожарная сигнализация, вентиляция, есть решётки на окнах. Всё сдается в аренду. Поэтому продажа помещения происходит с готовым бизнесом. Окупаемость 9 лет. Разумный торг при быстром выходе на сделку готовы обсуждать., 15 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/313606455
14	Продажа торговой площади, Street retail	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Жирохова, 3, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	191	1	11	3	26000000 руб., УСН	+79166030204	Продажа торгового помещения 191 м2 в г. Лобня, ул. Жирохова, д. 3 (45 минут транспортом от метро Окружная). 1 линия домов. Помещение 191 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Стоимость продажи 26 000 000 рублей. Без комиссии., 8 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/317491368
15	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 67, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	630,6	2	23	2,7	35000000 руб., УСН	+79893164801, +79315513714	Продается нежилое помещение по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 67. Первая линия центральной улицы г. Лобня, микрорайон Катюшки. Общая площадь 630,6 кв.м. Помещение свободного назначения кабинетной планировки без отделки. Отдельный вход, металлическая дверь. На 1 этаже входная группа, зона ресепшн, гардеробная, серверная, лестница на 2 этаж. Основная часть помещения расположена на 2 этаже. Три мокрые точки, выделенная мощность электричества 130 кВт, система принудительной вентиляции, дымоудаления, пожарной безопасности.	https://www.cian.ru/sale/commercial/274442474

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Цена	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
									Собственность. Показ по предварительной договоренности., 10 фото	
16	Продажа готового бизнеса	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Борисова, 24, ш. Шереметьевское (км до МКАД), ш. Дмитровское (17 км до МКАД)	697	1	17	3	48000000 руб., УСН	+79169577006	670385 . Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендаторами Самокат, Салон красоты, площадью 644 кв. м., расположенное в подвале, 1, 2, 3 этажах жилого дома в ЖК "Лобня-Букино". Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия, пересечение ул. Борисова и Авиационная в г. Лобня; -ЖК состоит из 4 корпусов переменной этажности (от 14 до 17 этажей); -пешая доступность от станции МЦД-1 Лобня (20 минут пешком); -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежные арендаторы; -открытая планировка; -место для вывески; -все центральные коммуникации; -зона разгрузки/погрузки; -2 мокрые точки; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -несколько отдельных входных групп; -электрическая мощность: 200 кВт; -высота потолков: 3 м. Информация об арендаторах: -арендаторы: Самокат, Салон красоты; -прибыль: 400 000 руб./мес.; -окупаемость: 10 ..., 3 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/316165539
17	Продажа готового бизнеса	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Катюшки, 57, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (19 км до МКАД)	1261	2	3	-	99500000 руб., НДС включен	+79390245087	Продаю 2 этажа (2 и 3 этаж) общей площадью 1261м2 (нежилое под гостиницу, хостел, доходный дом) в 3-х этажном здании расположенном в новом мкр.Катюшки, который считается одним из лучших районов в г.Лобня. Апартаменты общей площадью 1048м2 расположены в 3-х этажном здании на 2 и 3 этажах, а на 1 этаже расположен магазин пятерочка, имеется парковка. Центральный вход в апартаменты отдельный, огорожен, так что посторонний не сможет зайти на территорию апартаментов. Сами апартаменты полностью в новом, хорошем ремонте под ключ,различной планировки и площади, варьирующей от 35- до 75м2. Количество апартаментов 22 (11 на втором и 11 на 3 этажах). У апартаментов просторная входная группа с широкой, светлой лестницей,под которой можно оставлять коляски,велосипеды и т.д, пожарная лестница расположена с другого конца коридора.Все коммуникации городские. На минус первом этаже имеется хороший,просторный подвал, который может быть использован в качестве столовой, мест хранения и/или кладовок! Подва ..., 32 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/312730975
18	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Булычева, 1Ас2, ш. Дмитровское (12 км до МКАД), ш. Рогачевское (20 км до МКАД)	1500	1	2	4	120000000 руб., УСН	+79820868298	Номер ЛОТА: 1756. Помещение свободного назначение 1500кв.м. На участке 40 соток. Земля промышленного назначения. В данный момент помещение используется под офисы -2й этаж и торговлю - 1 этаж. Высота потолков 4 метра на первом и втором этаже. Из коммуникаций: - отопление (центральное) - электричество 250кВт (увеличение обсуждаемо) - водоснабжение - канализация - пожарная сигнализация - обустроенная парковка. Всё в собственности одного юридического лица. УСН. Продажа осуществляется по переходу права собственности на недвижимость. Все документы проверены и готовы к сделке., 4 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/308608439
19	Продажа производство	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Текстильная улица, 3В, ш. Рогачевское (18 км до МКАД), ш. Дмитровское (19 км до МКАД)	1500	1	2	4	120000000 руб., УСН	+79820868298	Номер ЛОТА: 1831. Производственное помещение с АБК на втором этаже. Первый этаж 750кв.м. Высота потолка 4 метра. Нагрузка на полы 3000кг/м2. Ворота под фуру в ноль. Второй этаж офисные помещения, душевые, раздевалки, нагрузка по полы второго этажа 750кг/м2. Высота второго этажа 3,5 метра. Все здание отапливаемое, водоснабжение, канализация. Парковка на 30 авто. Площадка для маневрирования фур. Здание расположено на участке около 40 соток. Здание и участок в собственности юридического лица на УСН.	https://www.cian.ru/sale/commercial/311330910
20	Продажа торговой площади, Street retail	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Краснополянская улица, 20с1, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Рогачевское (20 км до МКАД)	1402	1	2	3,3	120000000 руб., УСН	+79166030204	Продажа торгового здания 1402 м2 в г. Лобня, ул. Краснополянская, д. 20с1 (60 минут транспортом от метро Окружная). 1 линия дороги. Двухэтажное здание, открытая планировка, семь входов, высота потолков 3,3 метров, окна по фасаду. Электрическая мощность 200 кВт. Центральное водоснабжение и канализация. Центральное отопление. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Имеет удобную транспортную доступность, по Ленинградскому или Дмитровскому шоссе 10 км от МКАД. Полы - анти пыль. Произведена реконструкция в 2022 году. Инженерные коммуникации все новые. Земельный участок в собственности. Стоимость продажи 120 000 000 рублей. Без комиссии., 4 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/317855473
21	Продажа	Московская область, Лобня	1260	1	1	-	155000000 руб.,	+79678477855	id:3323. Инвестиционное предложение: здание свободного назначения 15	https://www.cian.ru/s

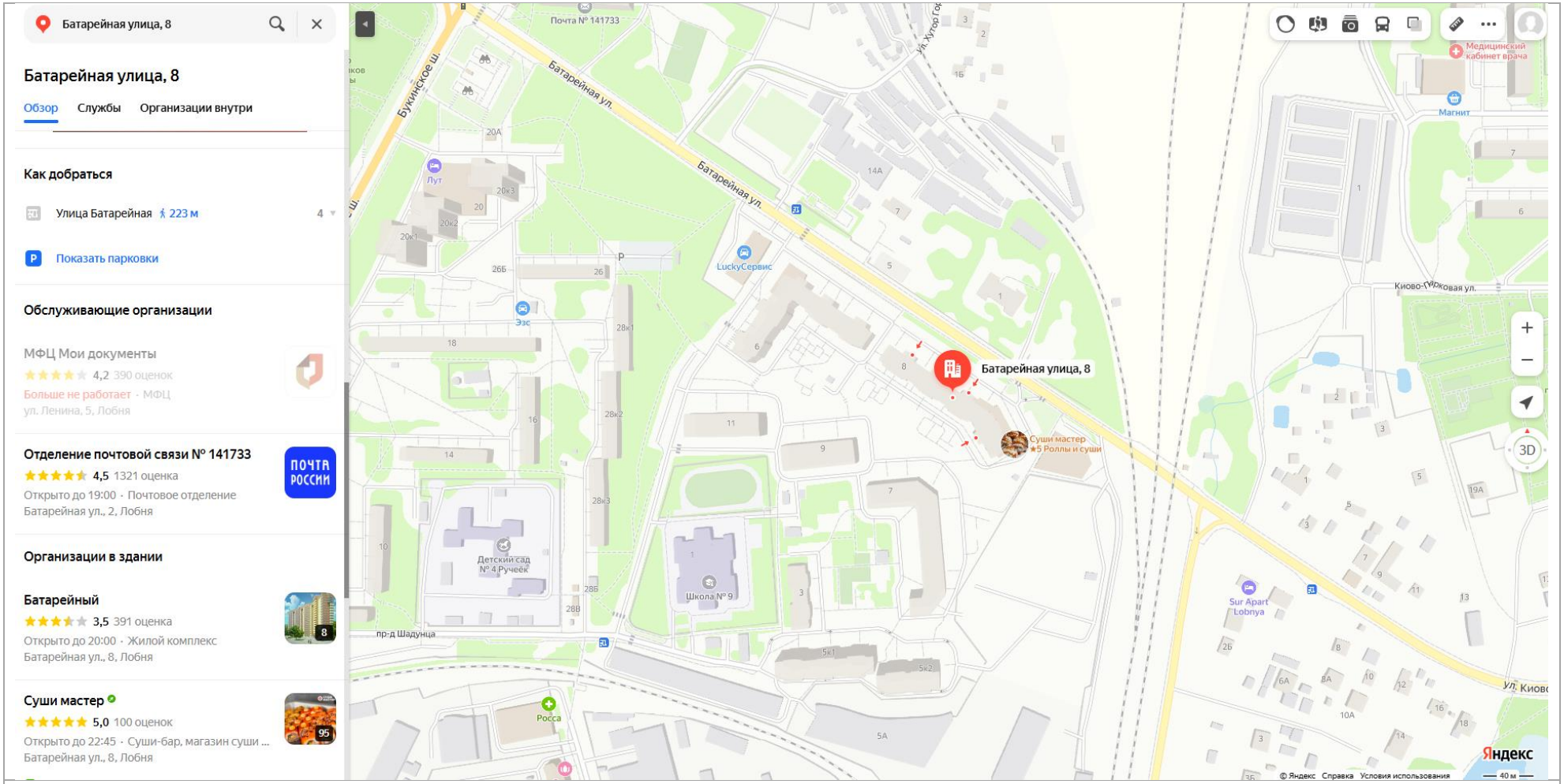
№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Цена	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
	склада	городской округ, Лобня, Букинское шоссе, 23, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)					НДС включен		км от МКАД площадью 1260 кв.м Продается коммерческое здание с высоким инвестиционным потенциалом. Объект идеально подходит под склад, производство, логистику, автосервис, СВХ или фулфилмент-центр. Адрес: Московская обл, г Лобня, Букинское шоссе, д 23 Цена: 155 000 000 руб. Объект и коммуникации: Общая мощность - 150 кВт, возможна подача большей мощности Отопление - центральный газ Вода, канализация, ливневая система - централизованные подключения Полы - промышленный бетон, топинг, антипыль 3 ворота "в ноль" под заезд фур, обеспечивают высокую оборачиваемость Территория: Просторная открытая площадка - стоянка и маневровая зона для большегрузов Круглосуточный удобный подъезд для любого транспорта Возможность организовать зону погрузки/разгрузки, расширить складские мощности Юридический и налоговый статус: Объект продается от собственника, без обременений С НДС 5% - удобно для учета и возврата при покупке в рамках ..., 11 фото	ale/commercial/318020373
22	Продажа склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чкалова, 16А, ш. Дмитровское (км до МКАД), ш. Рогачевское (км до МКАД), ш. Ленинградское (км до МКАД)	1300	1	1	6,5	155000000 руб., УСН	+79169577006	918922 . Тёплый склад в Лобне. Первая линия. Развитая транспортная доступность: 20 минут пешком от станции МЦД-1 Лобня, выезд на Рогачёвское, Дмитровское шоссе. Сложившееся торгово-промышленное окружение. Развитая инфраструктура. 1 этаж. Открытая планировка. Трое ворот под 0. Пол антипыль. Отопление газовое. Мокрая точка заведена. Парковка. Напротив остановка общественного транспорта. Характеристики: Общая площадь: 1 300 кв. м. Электрическая мощность: 150 кВт. Рабочая высота потолков: 6,5 м. Готовность склада к концу апреля., 3 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/314849098
23	Продажа здания	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2, ш. Дмитровское (18 км до МКАД), ш. Рогачевское (20 км до МКАД)	6433	3	3	5	169000000 руб., УСН	+79166735358	Продажа здания многоэтажного паркинга и магазина общей площадью 6433 м2 в центре города Лобня. Земельный участок под зданием -в собственности 6283 м3 Часть ЗУ благоустроена и свободна для расширения бизнеса Здание паркинг и торговое, 3 этажа, в трех уровнях на 155 м/мест - (100% заполняемость) На 1 этаже частить помещений парковочные места, несколько павильонов и магазин 737 м2 - с витринными окнами, полностью отремонтировано и оборудовано коммуникациями и зоной разгрузки, парковкой. Торговые помещения в аренду торговой сети "Победа" - дискаунтер -продукты. Работает стабильно более 3 х лет. Паркинг действующий, 155 м/мест - сданы в аренду. Заполняемость постоянная. Есть системы видеонаблюдения, охрана. Все коммуникации центральные. Есть свободные площади под торговлю . Здание построено и введено в эксплуатацию в начале 2020 года. При строительстве учтены все требования к зданиям подобного класса и назначения, использовались новые строительные технологии и материалы. Вся разрешительн ..., 12 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/255688846
24	Продажа склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 7, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	1500	1	1	12	175000000 руб., НДС включен	+79678477855	id:3325. Предпродажа нового склада + участок 23 сотки | 150 кВт | Газ | Полы топинг | Ворота под фуру | 15 км от МКАД Адрес: Московская область, г.Лобня, ул.Гагарина Кадастровый номер:50:41:0020105:1450 Цена: 175 000 000 руб. Продаётся новое здание свободного назначения, сдача - через месяц. Отличная возможность приобрести готовый объект под склад, производство, логистику или сервис - с участком 23 сотки земли! О здании: Электричество - 150 кВт (возможно увеличение) Отопление - газовое, здание подключено к централизованным коммуникациям Центральная вода, канализация, ливнёвка Прочные промышленные полы - топинг, антипыль 2 ворота в "0", идеальны для приёма фур Просторная открытая площадка - удобно для стоянки и манёвров Участок: Площадь: 23 сотки ВРИ: бытовое обслуживание - подходит для размещения сервисных, ремонтных, складских или производственных объектов Участок ровный, с возможностью дальнейшего расширения, заезда и благоустройства Локация: Всего 15 км до МКАД и ЦКАД 5 мин ..., 11 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/318064723
25	Продажа склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 8Б, ш. Дмитровское (км до МКАД), ш. Рогачевское (км до МКАД), ш. Ленинградское (км до МКАД)	1492,8	1	1	6,5	175000000 руб., УСН	+79169577006	942950 . Теплый склад/производство в Лобне. Первая линия. Развитая транспортная доступность: 20 минут пешком от станции МЦД-1 "Лобня", выезд на Рогачёвское, Дмитровское шоссе. Сложившееся торгово-промышленное окружение. Развитая инфраструктура. 1 этаж. Открытая планировка. Трое ворот под 0. Пол антипыль. Отопление газовое. Мокрая точка заведена. Парковка. Напротив остановка общественного транспорта. Характеристики: Общая площадь: 1 492,8 кв. м. Электрическая мощность: 150 кВт. с возможностью увеличения до 500 кВт. Рабочая высота потолков: 6,5 м. Готовность склада к концу августа., 8 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/316484340

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Цена	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
26	Продажа здания	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Краснополянская улица, 32, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Рогачевское (21 км до МКАД)	6000	1	5	4	1500000000 руб., УСН	+79390180453	Продажа отеля-санатория 5* (3 здания + 9 га лесного массива), г. Лобня Оздоровительный курорт Превентивной Медицины Премиального уровня в Подмосковье (район аэропорта Шереметьево). Курорт состоит из 3-х зданий (общая площадь - 6000 кв. м.): Здание Отеля (5 этажей), Клиника (55 медицинских кабинетов), Спа-Комплекс и Фитнесс зал, расположенных на территории 9 Га лесного парка. Земельный участок и здания - в частной собственности. Все разрешительные документы в порядке, все объекты на территории введены в эксплуатацию, заключены все договоры с эксп службами города. Номерной фонд отеля- 41 номер Нет никаких залогов Есть выписки егрн свежие Земля, здания - все без залогов Отель: 4 жилых этажа - 1 цокольный, технический Отличная транспортная доступность - заезд через трассу М-11 до Шереметьево или Дмитровское шоссе. 40 минут от центра Москвы. Объект снабжен инженерными сетями: ИТП, газовая котельная, электроснабжение, водоснабжение, ОВиК, пожарная сигнализация, wi-fi (контракты с экспл ..., 28 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/301067571
27	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Свободный, 1, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	32,2	1	18	3,4	4830000 руб., УСН	+79175379718	Продается нежилое помещение общей площадью 32.2 кв.м. Отдельный вход. Свежий ремонт До станции Депо 5 мин. пешком. МЦД Лобня 18 мин. пешком., 3 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/315042866
28	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Свободный, 7, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	82	-1	13	3	9000000 руб., УСН	+79850939192	В продаже бизнес помещение 82 м2 в развитом районе города Лобня. Помещение расположено на 0 этаже (цоколь) 13/эт. жилого дома, имеет два отдельных входа. Вокруг большой жилой комплекс (4 многоподъездных 13 эт. ж/домов) вблизи расположение жилого сектора а так же в пешей в 50 м остановка автобусов, также до МЦД ст. Депо можно добраться за 10 мин пешком, а далее 50 мин и Вы в центре Москвы. - лицей/школа/колледж и детский сад - комплекс домов 2016 года заселен, что позволяет активно развивать бизнес. В соседних помещениях расположены: Озон, Валберис, салон красоты, аптека и ресторан. Помещение по проекту имеет открытую планировку, поэтому при необходимости можно изменить конфигурацию комнат и пространства. Возможно использовать под размещение развивающих центров (что актуально в этом месте), достойный офис (все готово для начала работы), медицину, возможно любой вид услуг, кафе, торговлю или любую сферу услуг. Кадастровая стоимость 8,5. Один собственник, все документы готовы к сде ..., 7 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/315628072
29	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Жирохова, 1, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (17 км до МКАД)	122,2	2	19	2,7	10020400 руб., НДС не включен	+79230742241	Нежилое помещение свободного назначения (офис, апартаменты, салон красоты ит.д.). Потолки 3,6 м. Дом стоит на первой линии. Помещение на 2-ом этаже. Дом сдан и заселен. 1 и 2 этажи в здании - нежилые помещения.., 12 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/291632593
30	Продажа торговой площади	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Шадунца, 7, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	96,5	1	16	4	12450000 руб., УСН	+79100014058, +79162858145	Доброго дня! Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения - 95.6 м2. 1-й этаж жилого 16-ти этажного дома с выходом на улицу со стороны подъездов, напротив пешеходного трафика. Высота потолков более 4 метров. На помещение выделена мощность более 20 кВт. Помещение с арендаторами: Аптека и Пивной магазин - Готовый арендный бизнес. Хорошая проходимость, густо заселенный район, рядом школы, детские сады, автосервис, железнодорожный переезд и т.д. Оперативный показ в удобное для вас время, быстрый выход на сделку!, Помещение занято, 6 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/315515453
31	Продажа готового бизнеса	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Свободный, 1, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	65	1	16	3,4	14100000 руб., УСН	+79230741673	Арт. 84503883 Арендный бизнес с ПВЗ "Wildberries", 65м2 Московская обл., г. Лобня, проезд Свободный, д. 1 Локация: Густонаселенный жилой массив; Прямой договор с WB и единственный ПВЗ в округе; Расположение: Первая линия прогулочной зоны бульвара; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Два отдельных входа; Арендатор: Надежный арендатор "Wildberries"; Не франшиза!!! Коммерческие условия: Цена: 14,1 млн. руб. МАП: 139 000 руб. ГАП: 1 668 000 руб. Окупаемость 8 лет!!!, 6 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/310507261

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв. м.	Этаж	Этажность	Высота потолков, м	Цена	Контактные телефоны	Описание объекта	Ссылка на объявление
32	Продажа здания	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Аэропортовская улица, 7А, ш. Дмитровское (19 км до МКАД), ш. Ленинградское (21 км до МКАД)	54,6	1	1	2,7	14700000 руб., НДС включен	+79230727750	Арт. 99213025 Помещение свободного назначения в Лобне. 12 минут на автомобиле от станции МЦД-1 Лобня. Плотный жилой массив. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. 1 этаж. Отдельные входные группы с фасада. Парковка на улице. Высота потолков: 2,7 м., мощность 15 кВ Арендатор: Аптека "Здравсити" МАП: 145 000 руб Цена: 15 900 000 руб Окупаемость 9.2 лет, 6 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/315501171
33	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Батарейная улица, 8, ш. Дмитровское (14 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	116,9	1	21	-	15500000 руб., НДС не включен	+79854016339	продам отличное коммерческое помещение, 116,9 кв.м. Два отдельных входа, на обе стороны здания, и во двор и на улицу к первой линии дороги. Хороший трафик. заведено 30 кВт в помещение. Подойдёт под любой вид деятельности. Один собственник. Быстрый выход на сделку., 8 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/301427727
34	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чехова, 15, ш. Дмитровское (16 км до МКАД), ш. Рогачевское (18 км до МКАД)	195,2	1	2	-	15857000 руб., НДС включен	+79851475692	Помещение свободного назначения площадью 195.2 кв.м. Помещение располагается в 2-этажном здании, находится на 1 этаже здания. Возможное назначение - прочее., 5 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/314929360
35	Продажа помещения свободного назначения	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Борисова, 18, ш. Дмитровское (17 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	209,7	1	18	4	27300000 руб., УСН	+79163256951	Собственник! Продается коммерческое встроено- пристроенное помещение на 1 этаже, площадь 210 метров, 3 отдельных входа. По всем подробностям пишите или звоните., 21 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/318029013
36	Продажа готового бизнеса	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 23к12, ш. Дмитровское (17 км до МКАД), ш. Рогачевское (19 км до МКАД)	505	1	9	3,5	46000000 руб., УСН	+79851413669	От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 505 м² с надёжнейшим магазином стройматериалов "Стройка-Отделка" (арендатор в помещении с 2010 года) - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,5 лет. Арендатор: магазин стройматериалов "Стройка-Отделка". Арендный поток составляет в настоящий момент 500 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Помещение расположено на первом этаже нового высотного жилого дома (по документам цоколь). Три отдельных входа. Высота потолка - 3,5 м, большие витринные окна по фасаду, есть место для размещения рекламной вывески. Помещение располагается на первой линии домов, в центре жилого массива. Плотный и давно заселённый район, вокруг оживлённое транспортное движение. ..., 34 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/312499006
37	Продажа склада	Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Свободный, 9, ш. Дмитровское (15 км до МКАД), ш. Рогачевское (16 км до МКАД)	3,7	14	14	2,8	370000 руб., УСН	+79167841871	Отдельное сухое светлое помещение на этаже. Лифт грузовой и пассажирский. Можно попасть с тележкой с улицы до помещения без ступенек везде пандусы. Есть арендатор 3000р/мес. договор 11 мес. Торг., 5 фото	https://www.cian.ru/sale/commercial/317084207

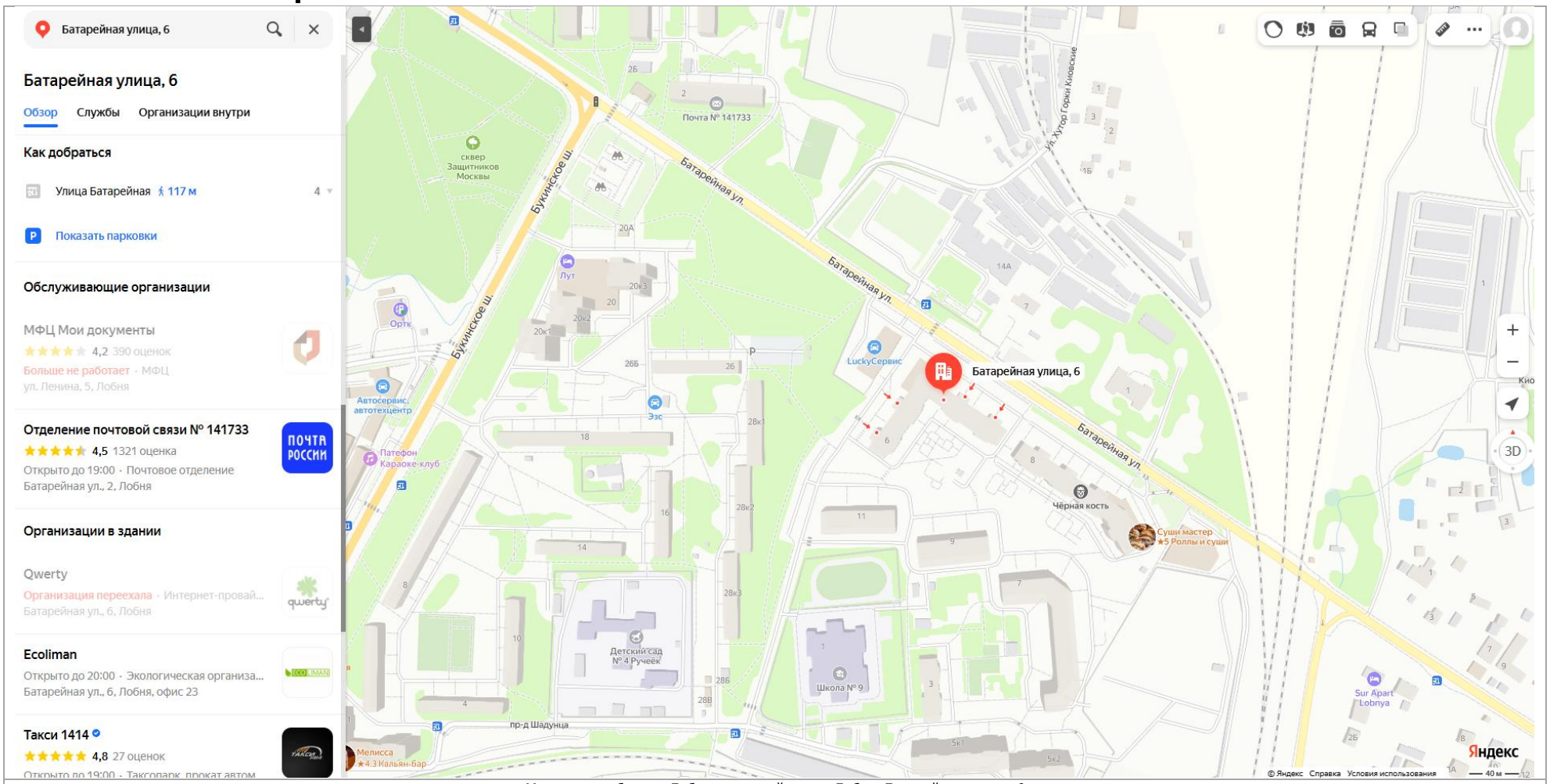
Таблица 2.4.2.2.

Схема местоположения объектов коммерческой недвижимости, предлагаемых на продажу в городском округе Лобня[22].

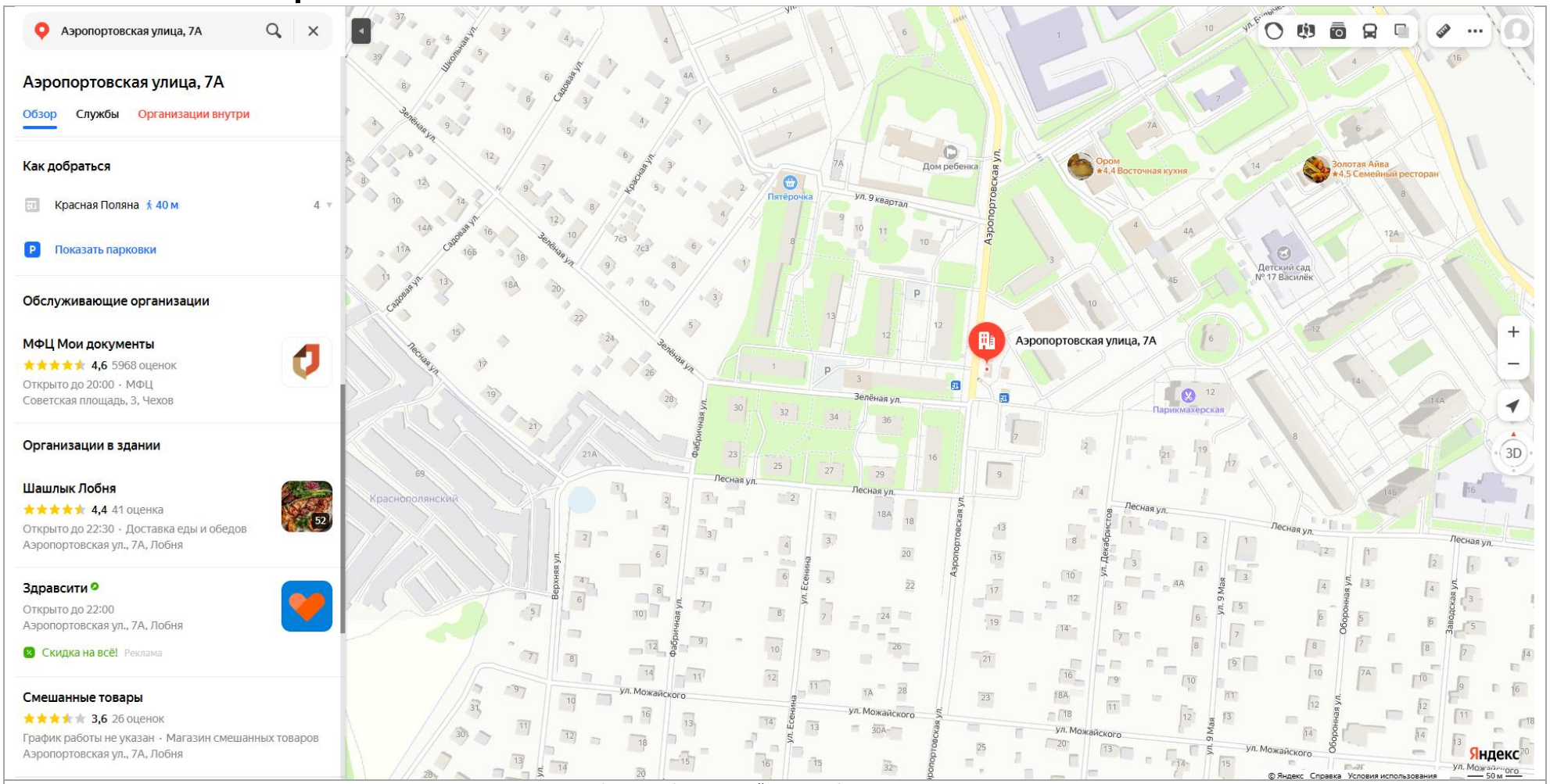


Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Батарейная улица, 8

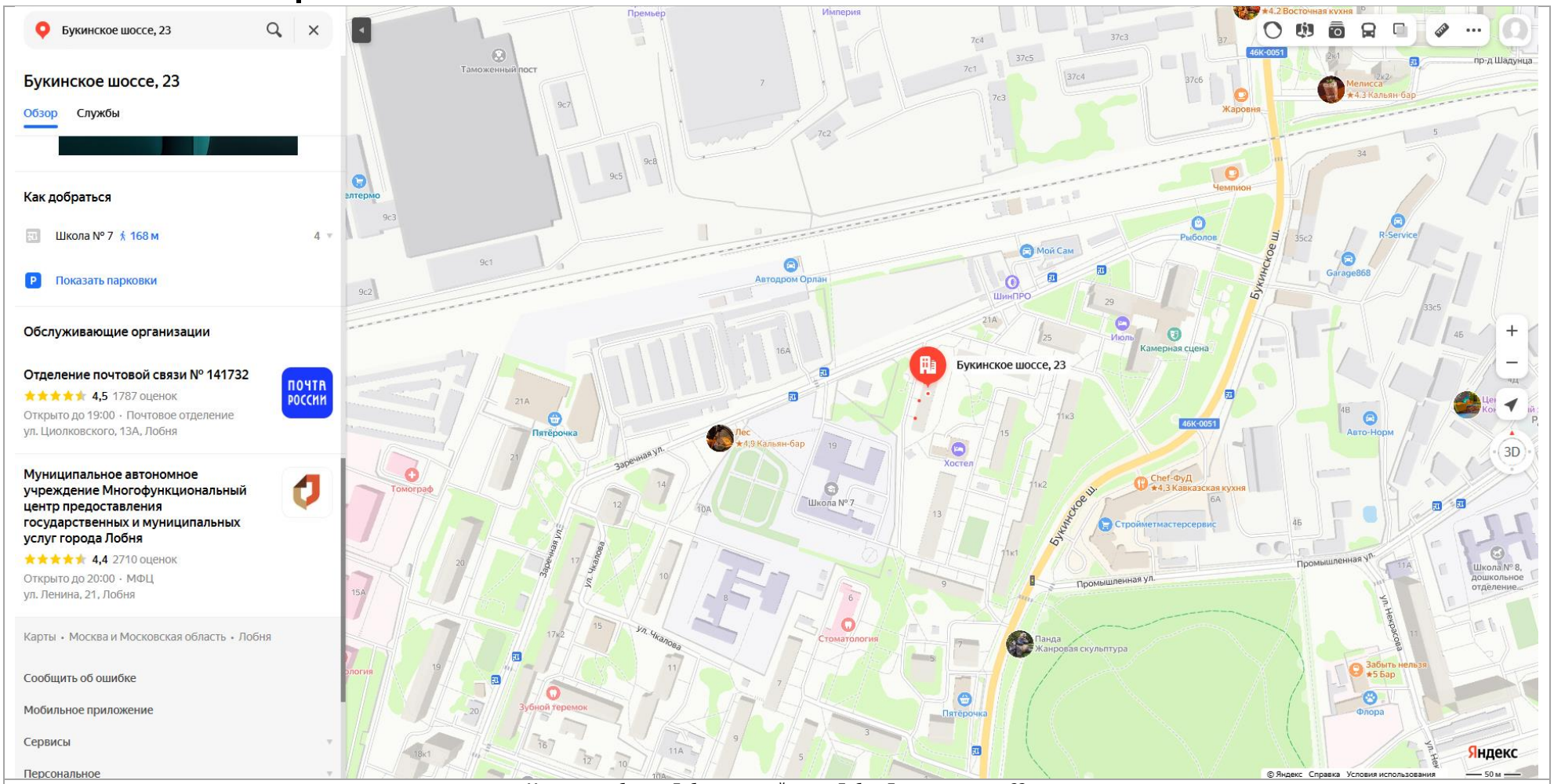
[22] Источник данных: «Яндекс Карты» (https://yandex.ru/maps/).



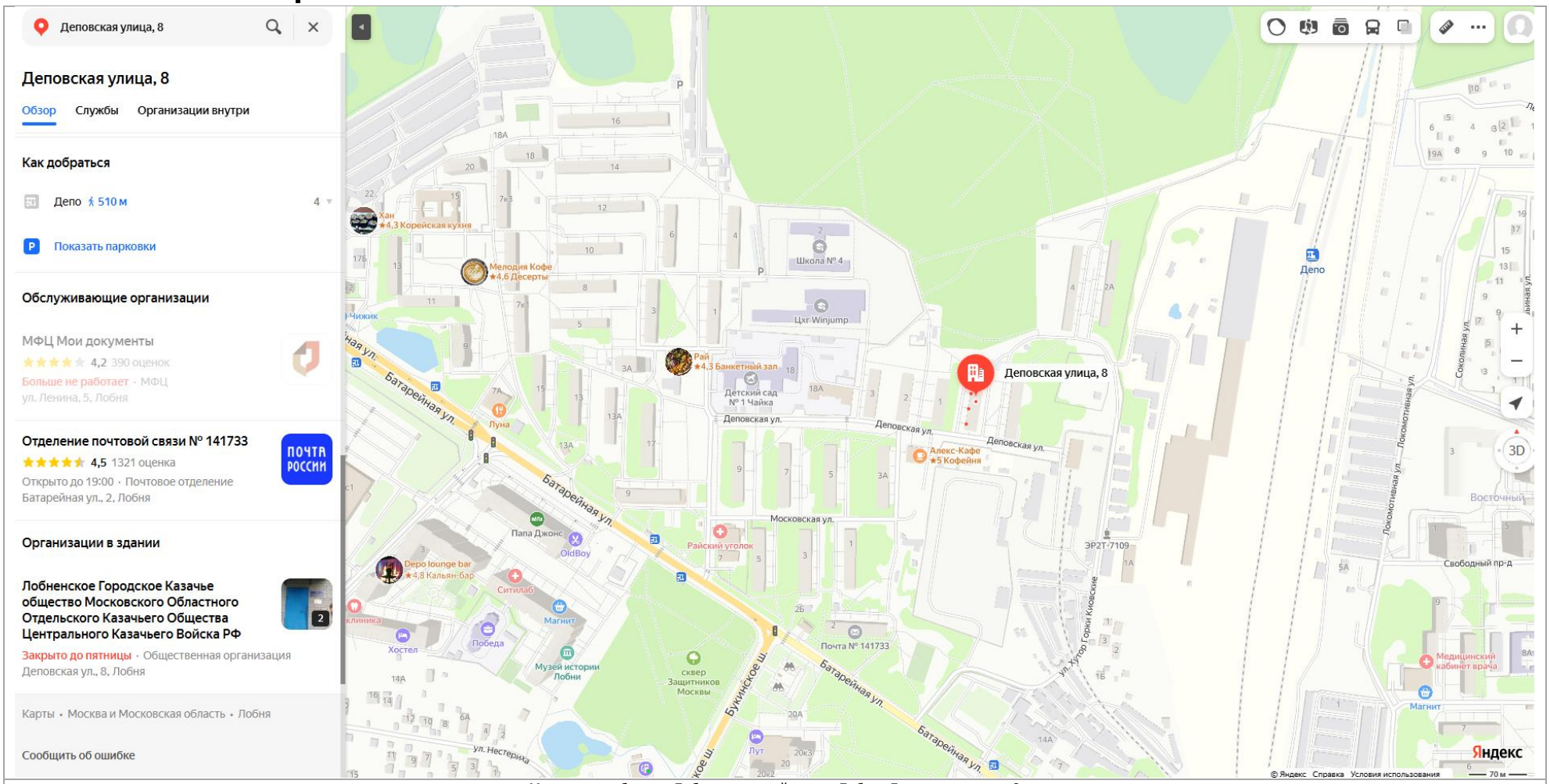
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Батарейная улица, 6



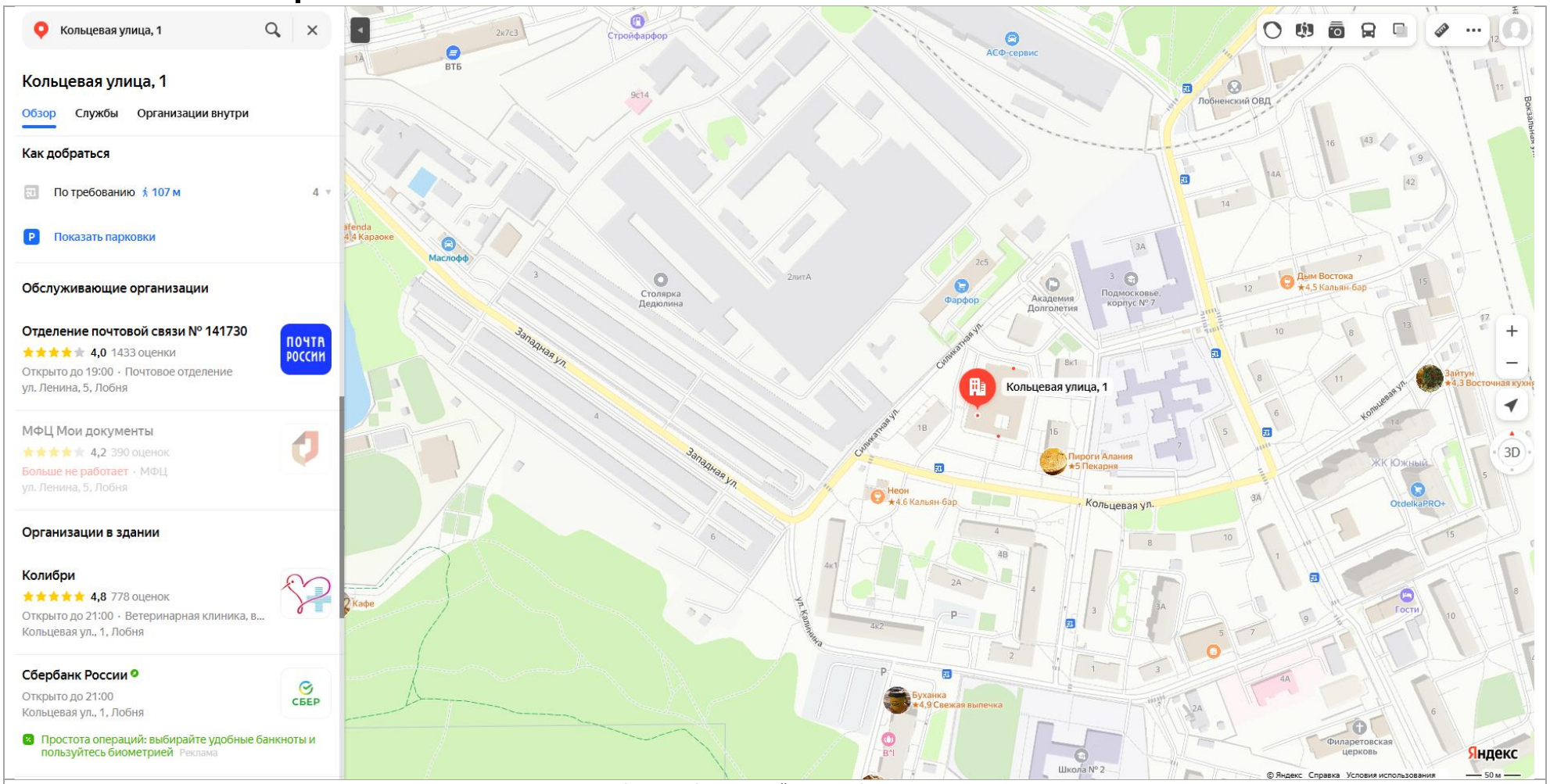
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Аэропортовская улица, 7А



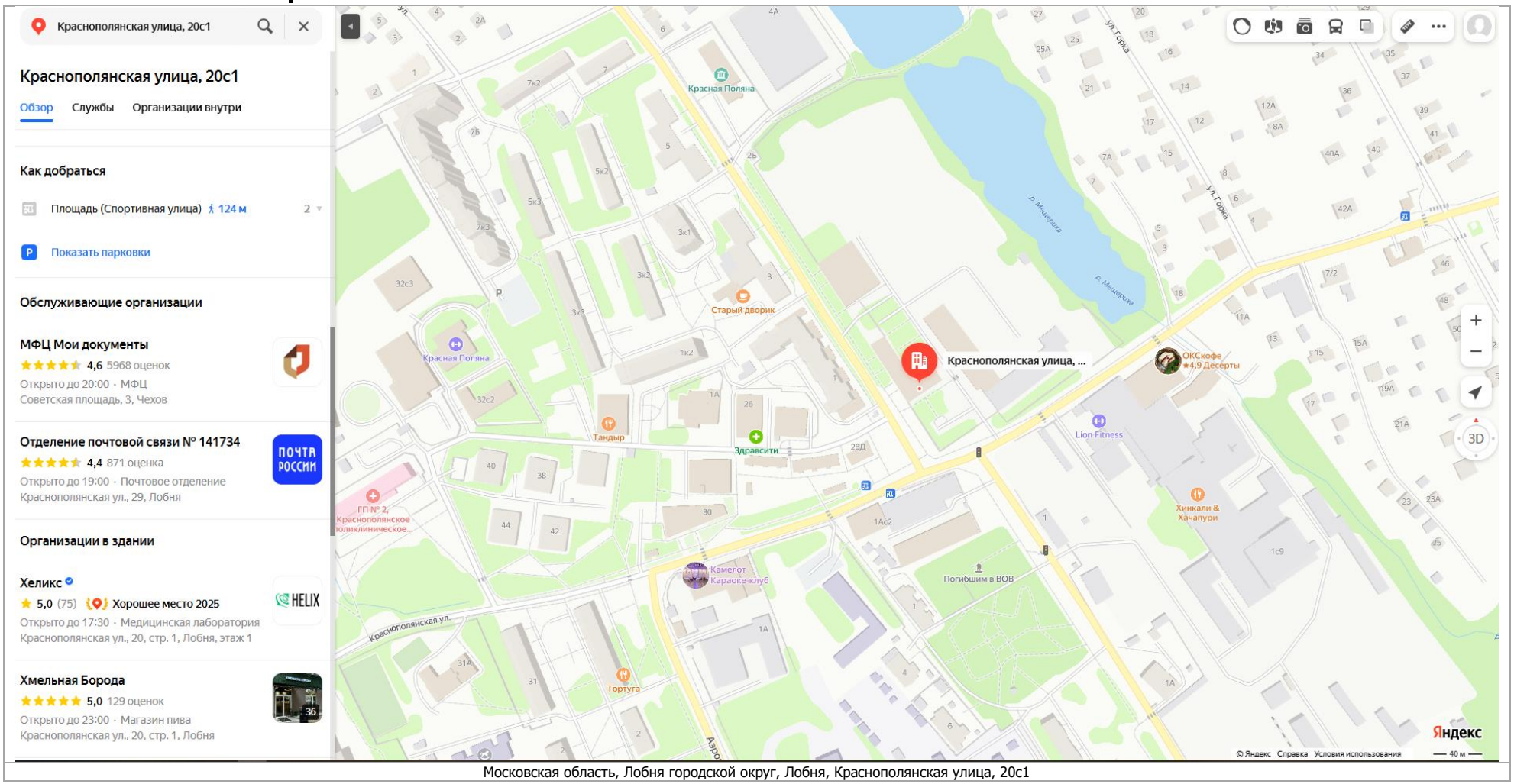
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Букинское шоссе, 23



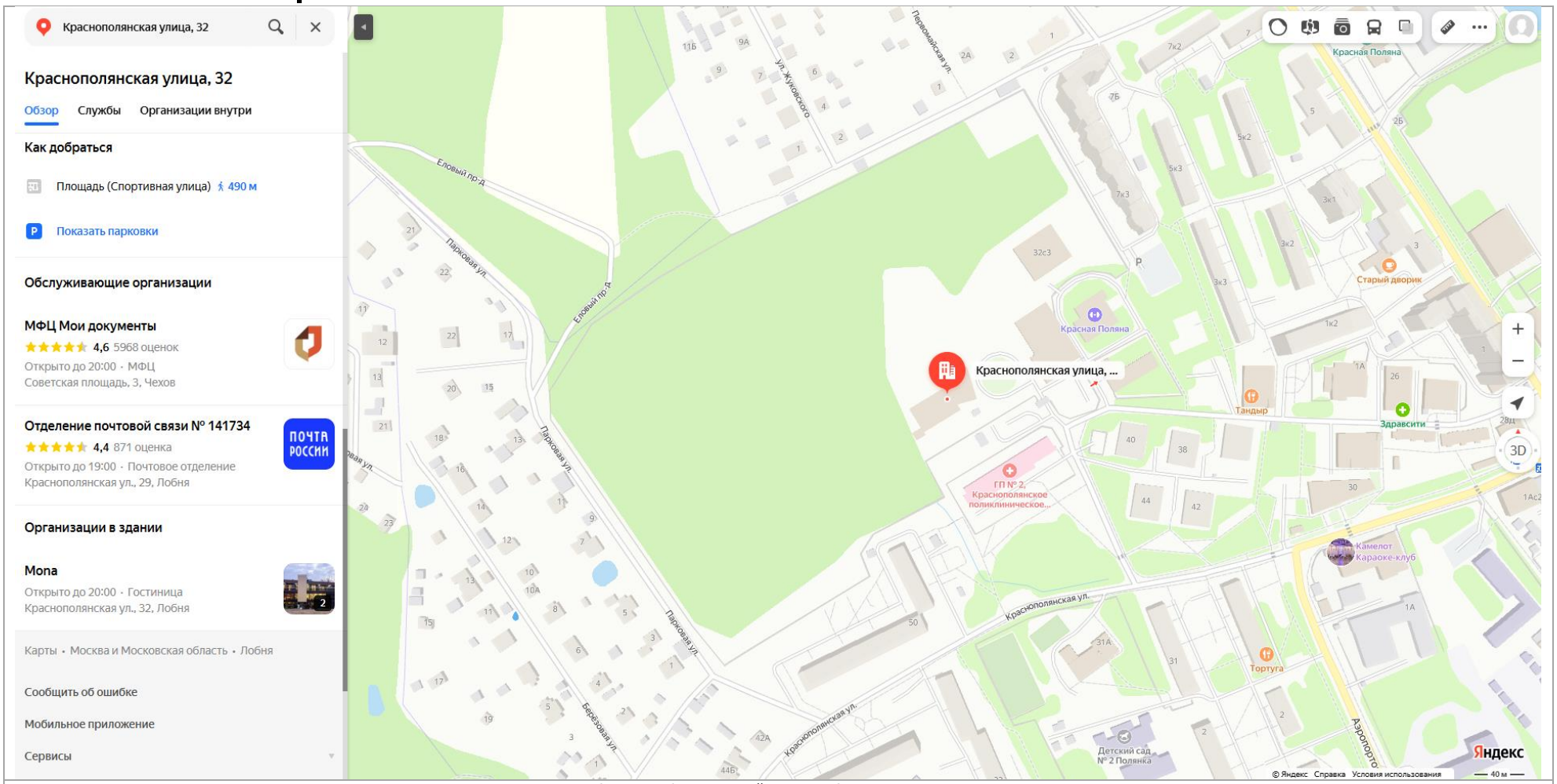
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Деповская улица, 8



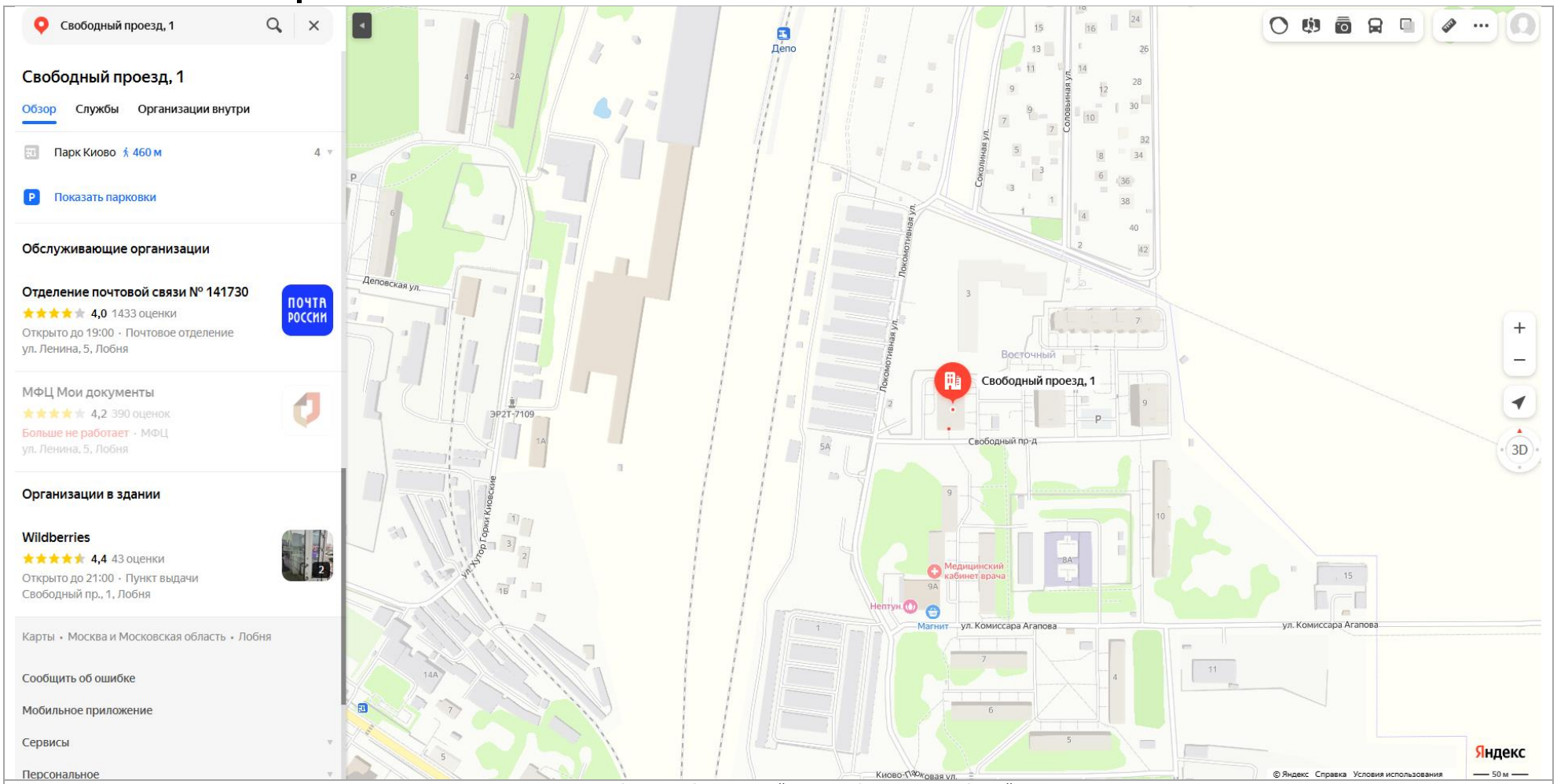
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Кольцевая улица, 1



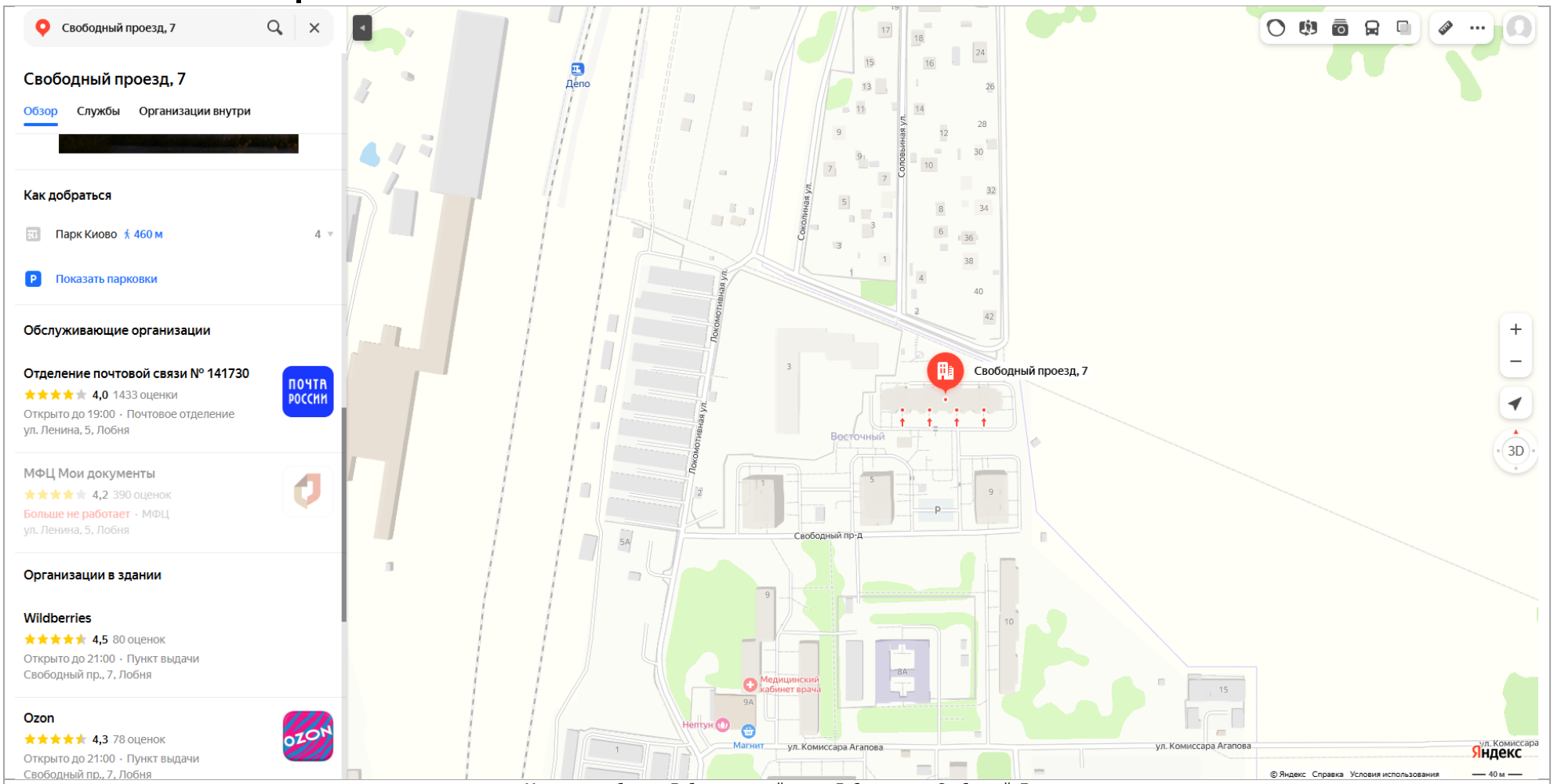
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Краснополянская улица, 20с1



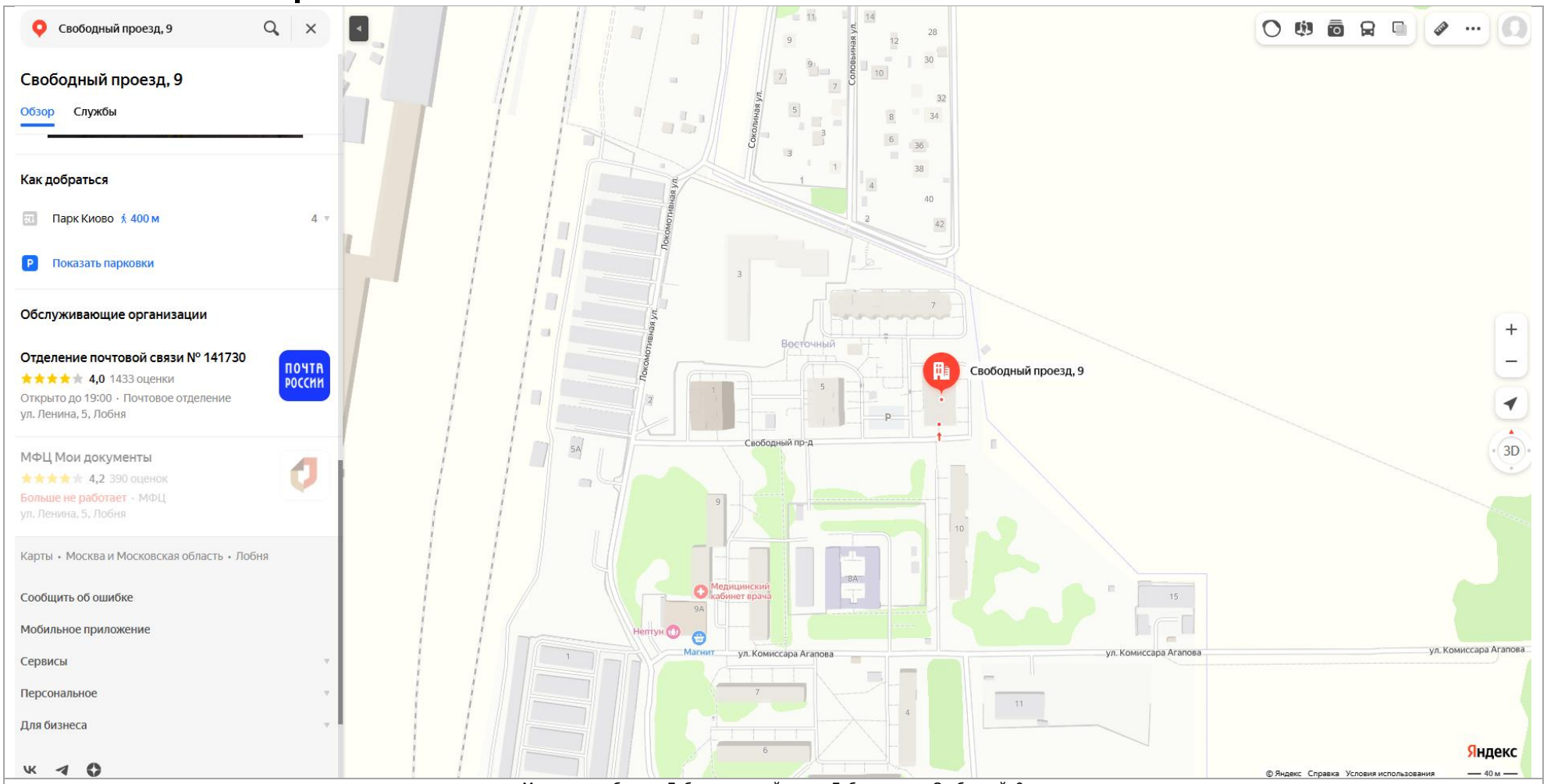
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Краснополянская улица, 32



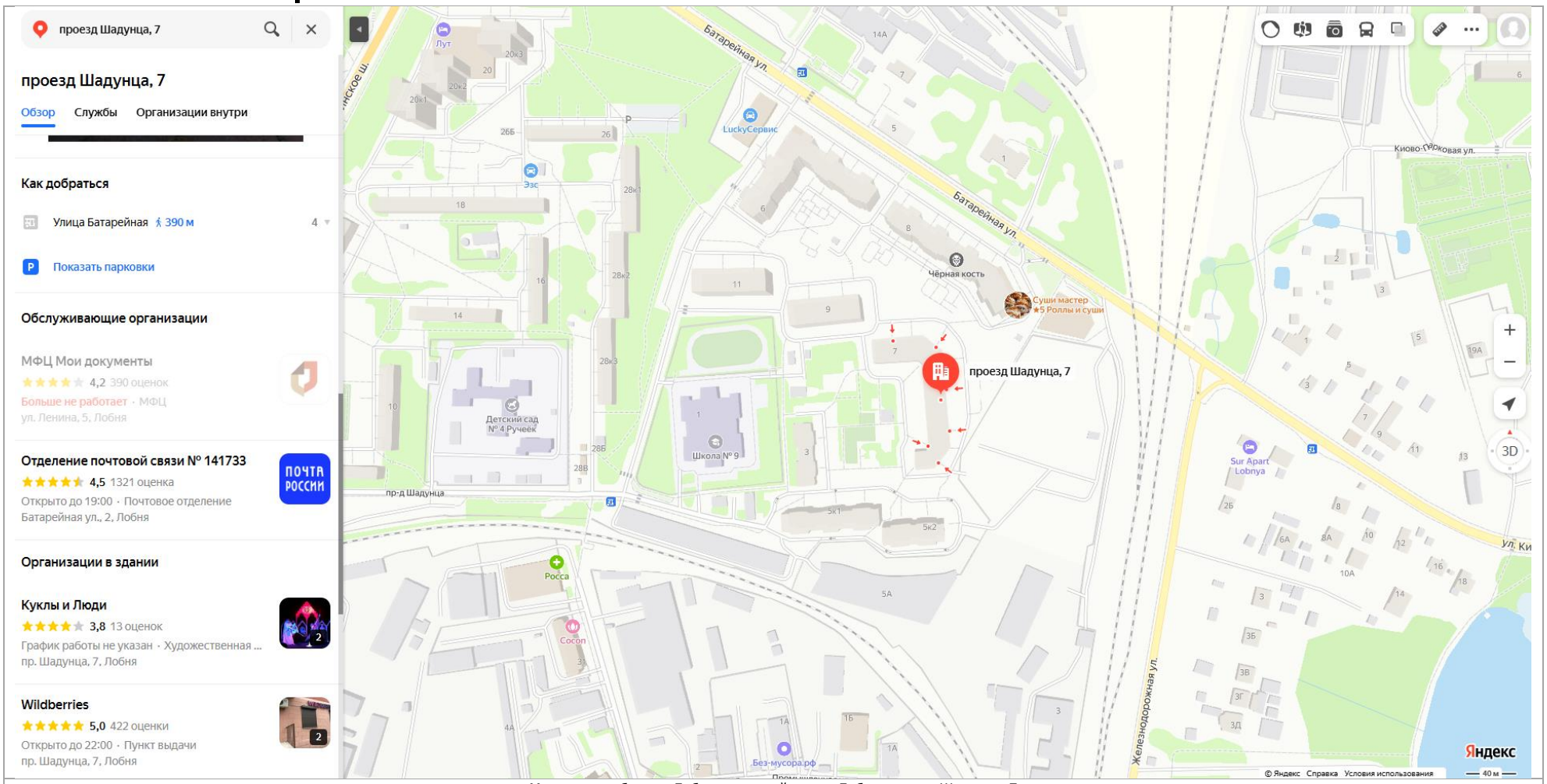
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Свободный, 1



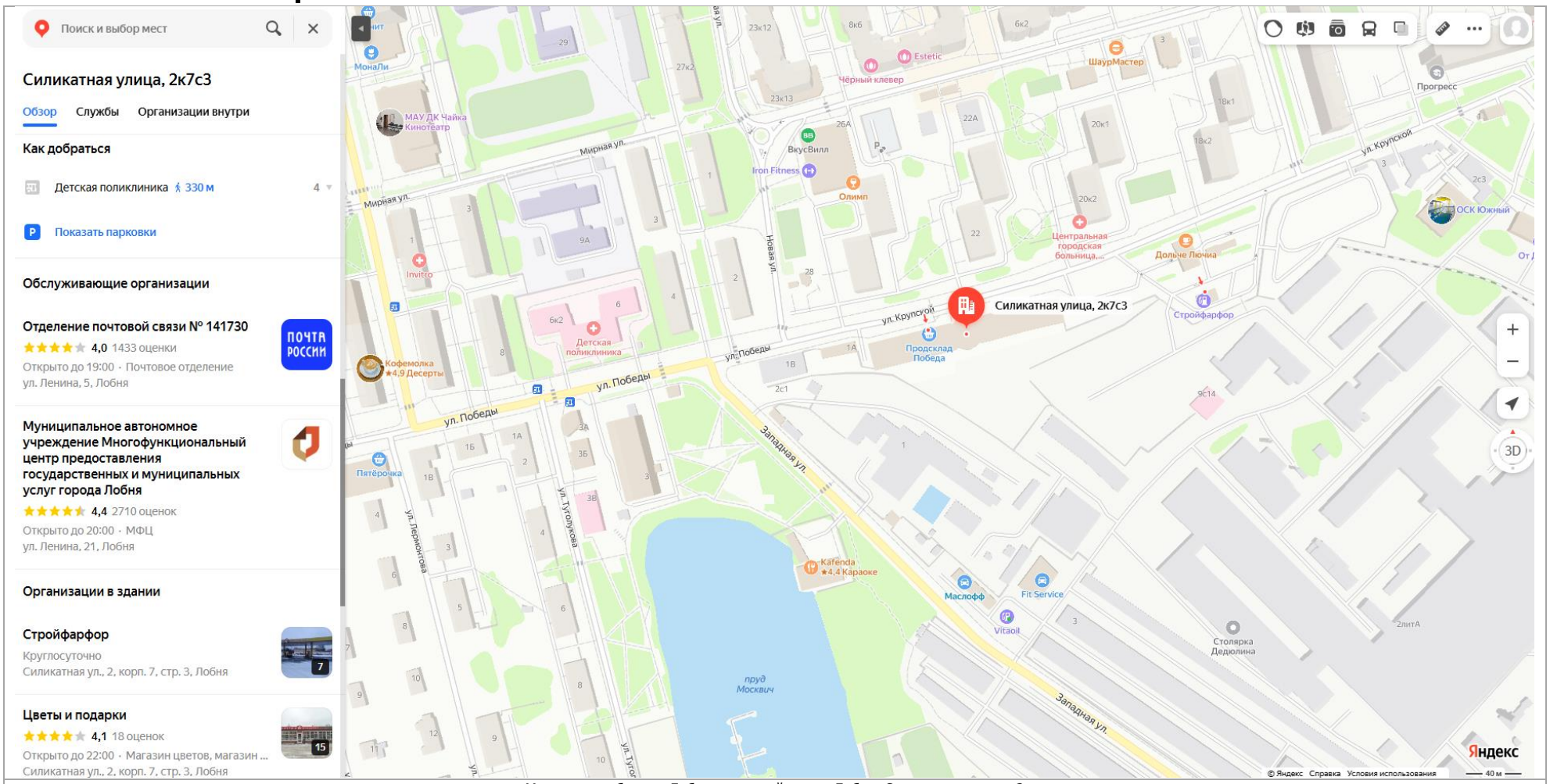
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Свободный, 7



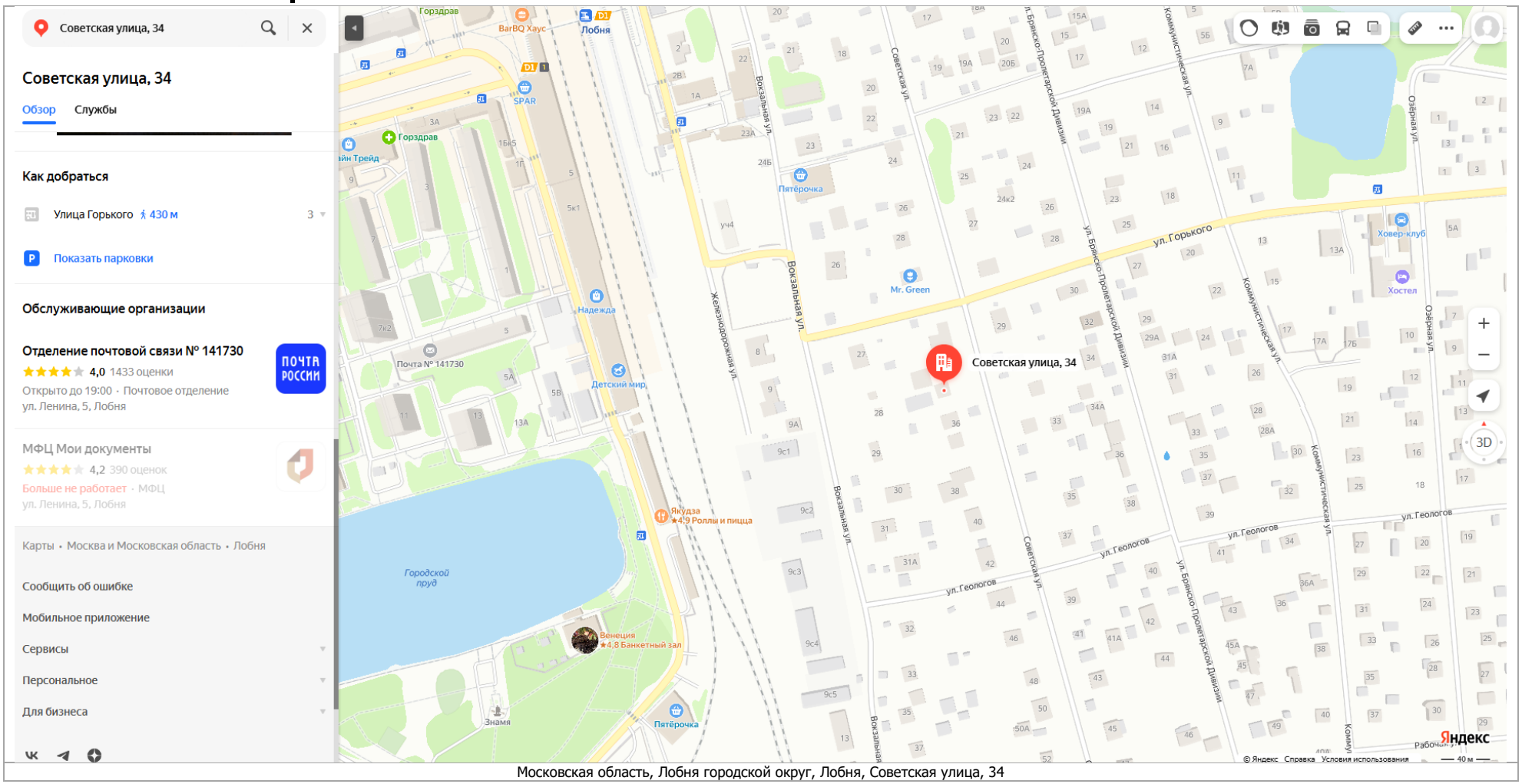
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Свободный, 9



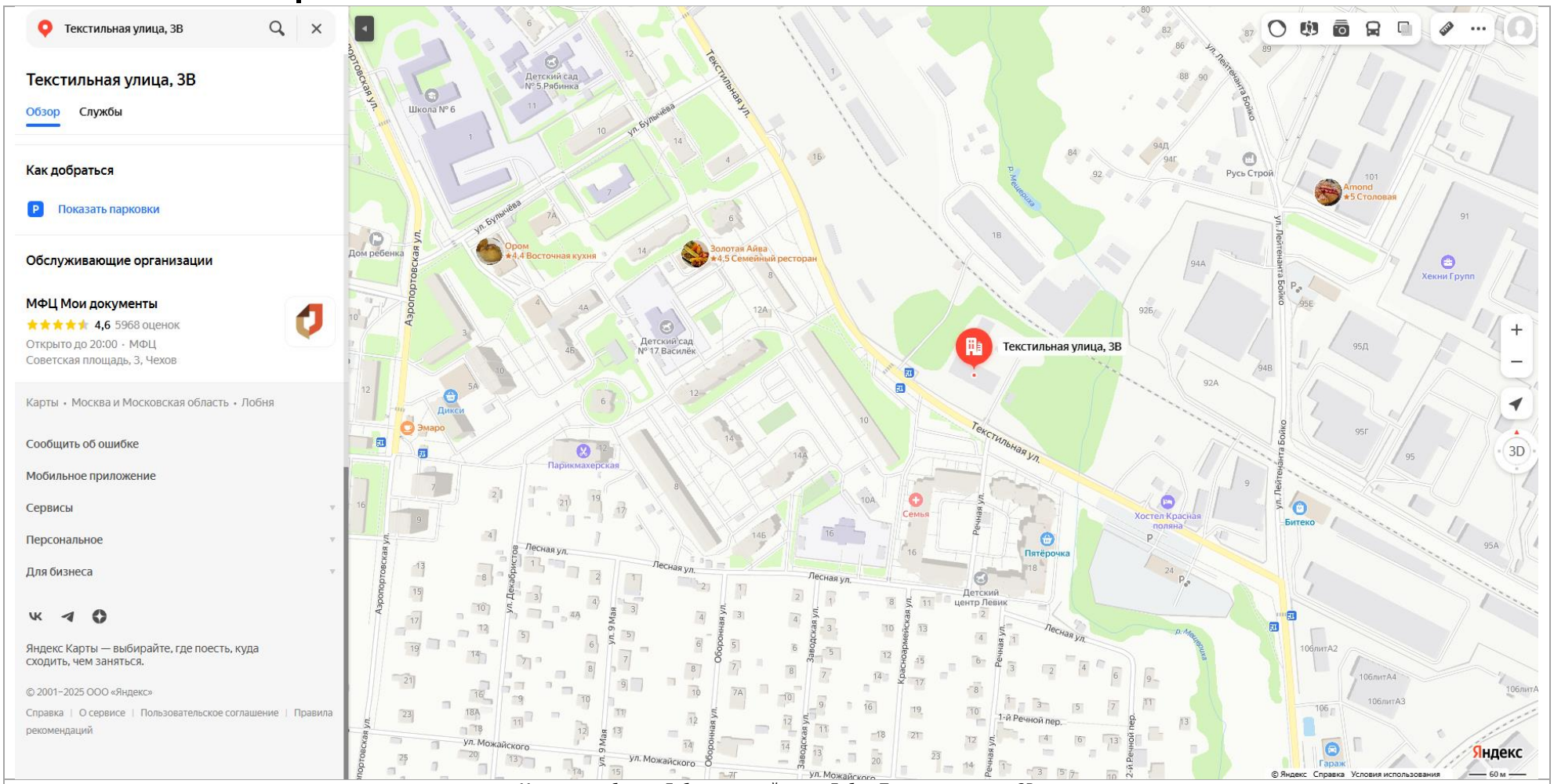
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, проезд Шадунца, 7



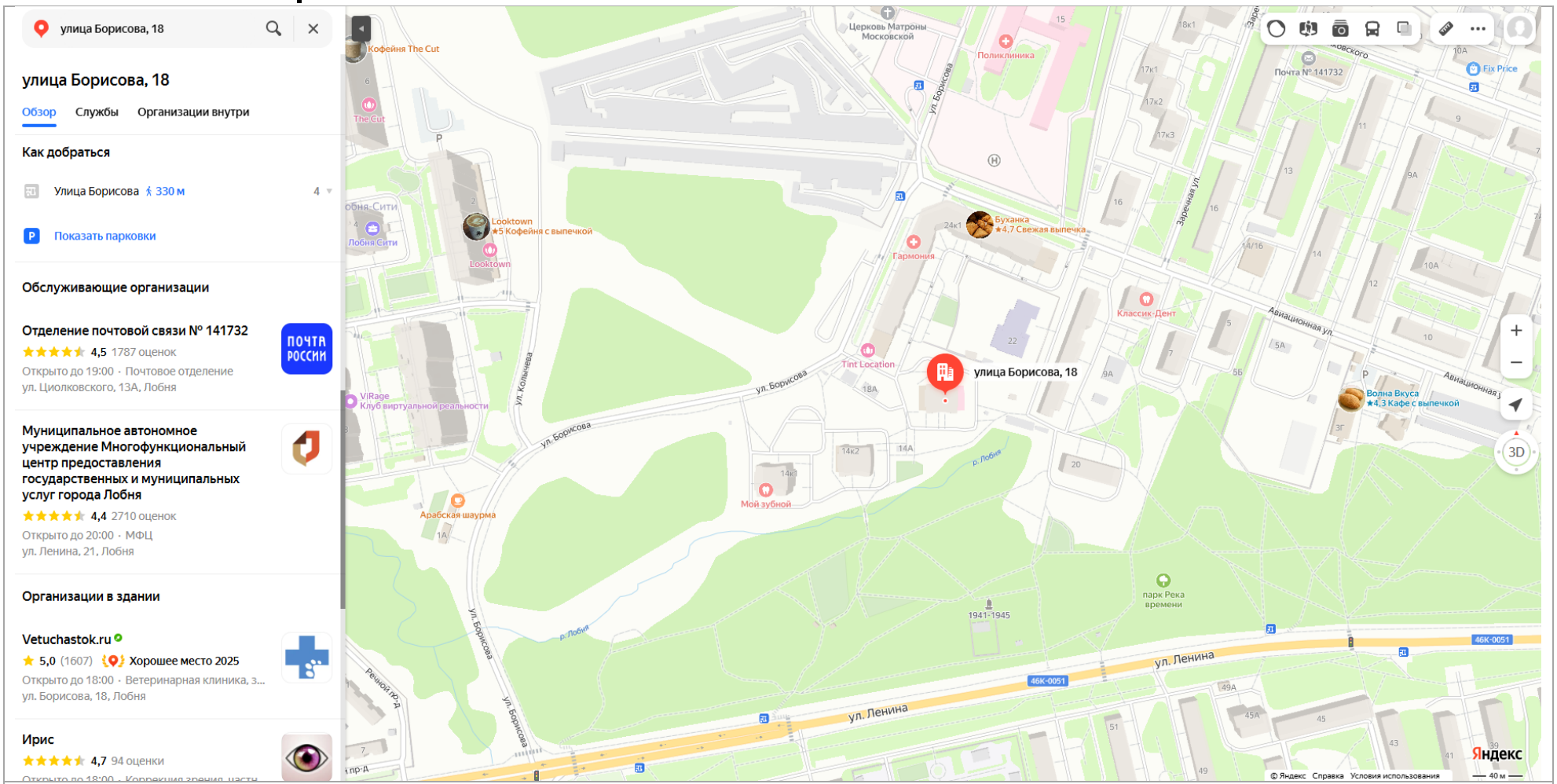
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Силикатная улица, 2



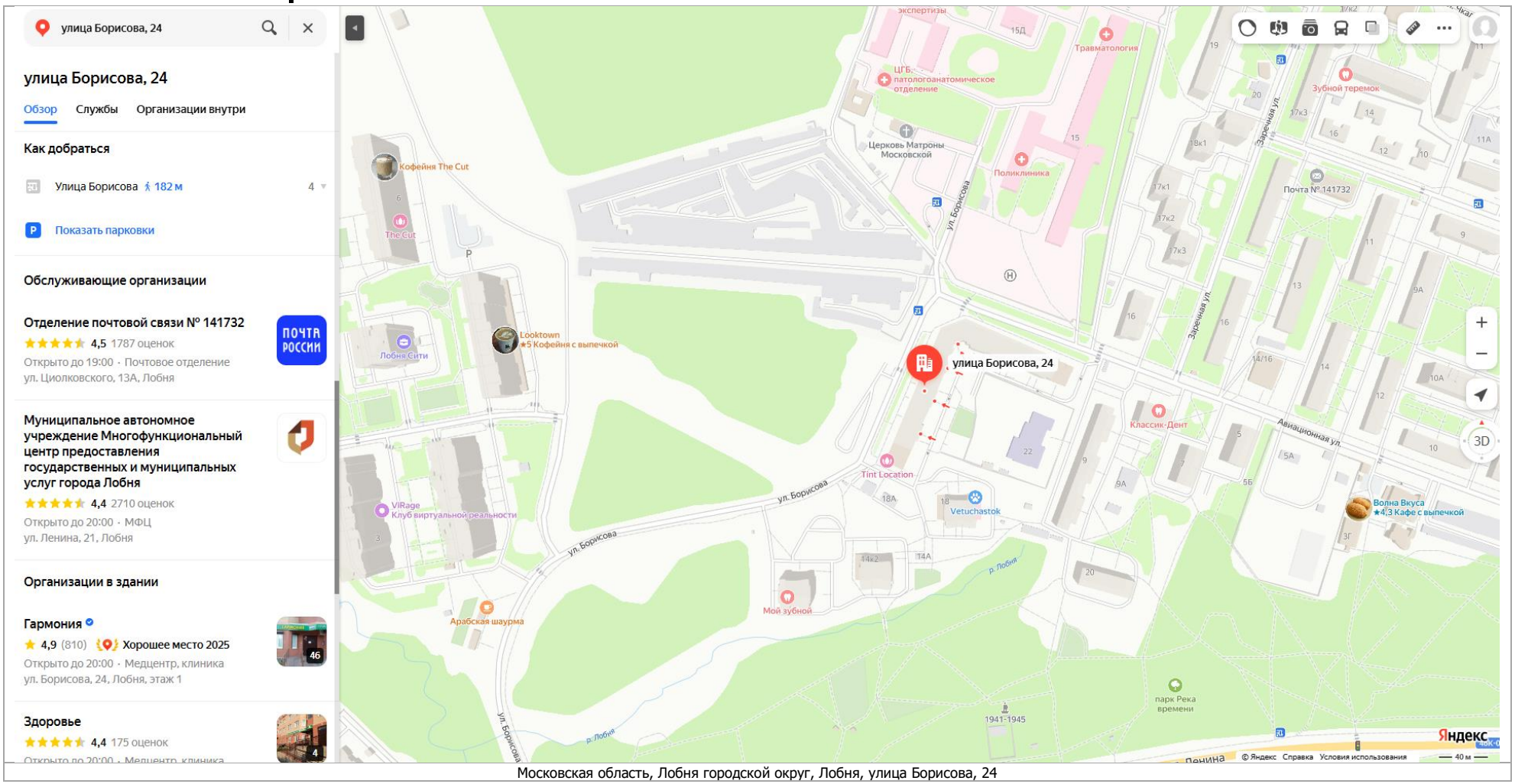
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Советская улица, 34



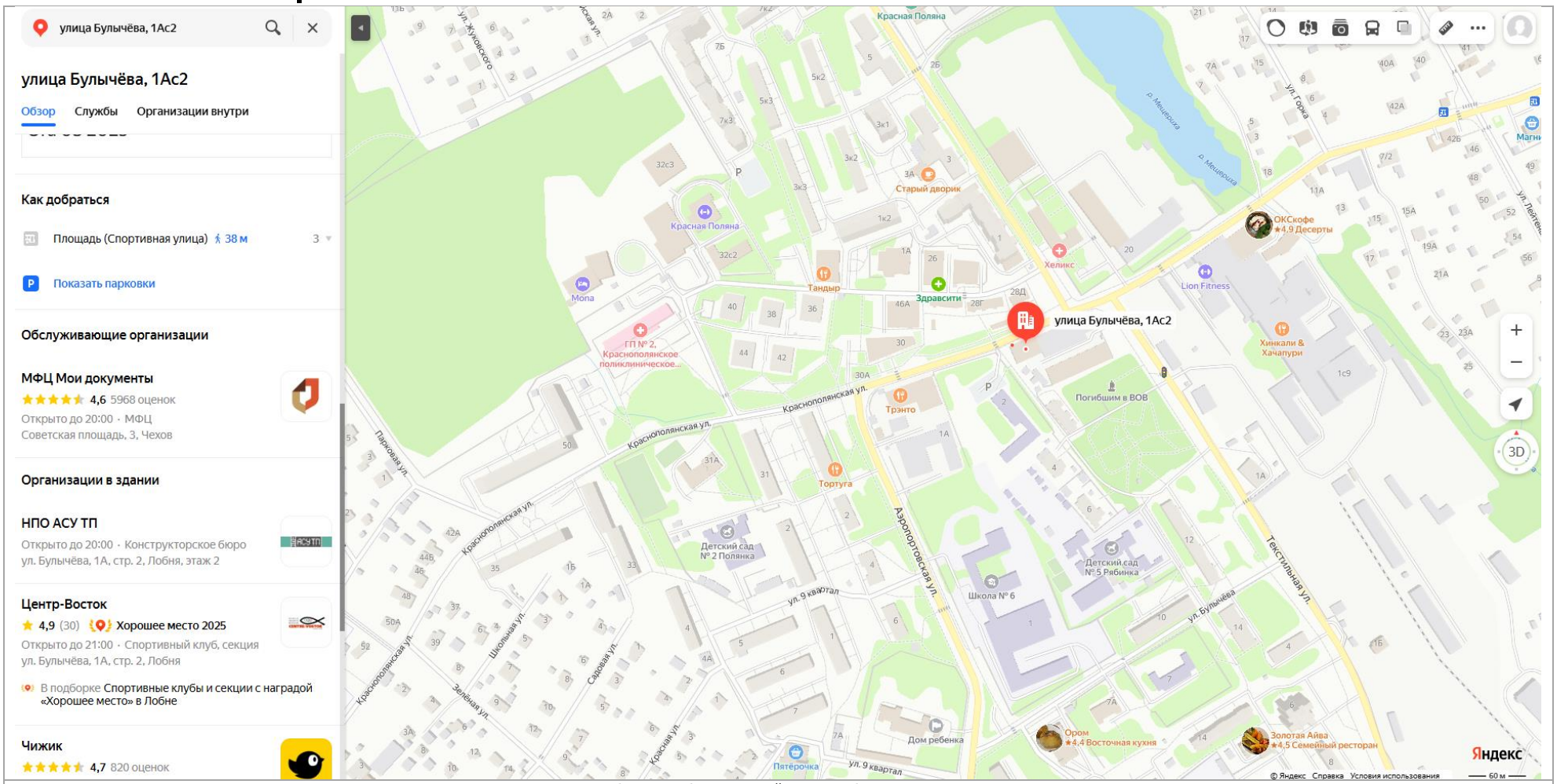
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, Текстильная улица, 3В



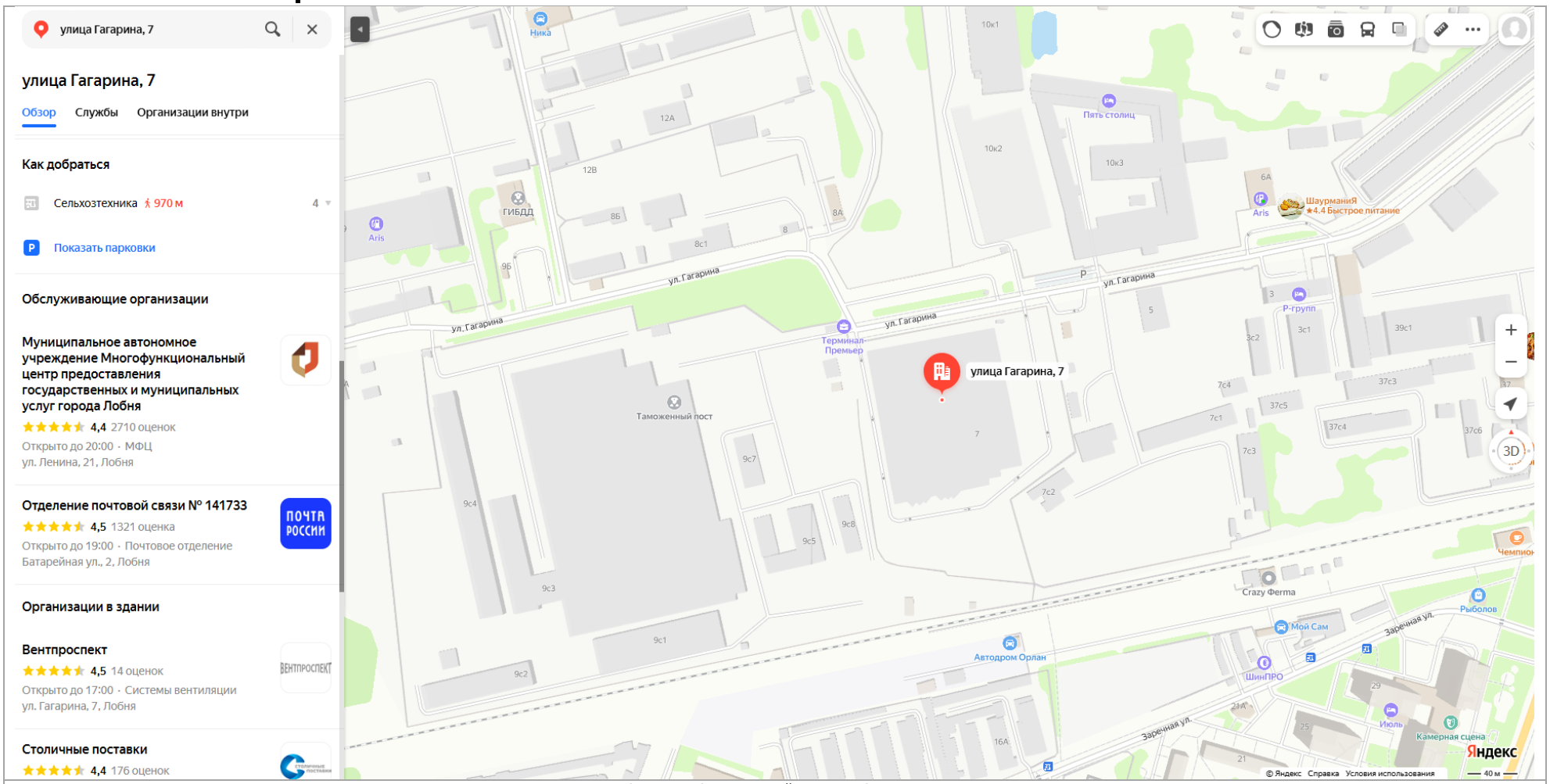
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Борисова, 18



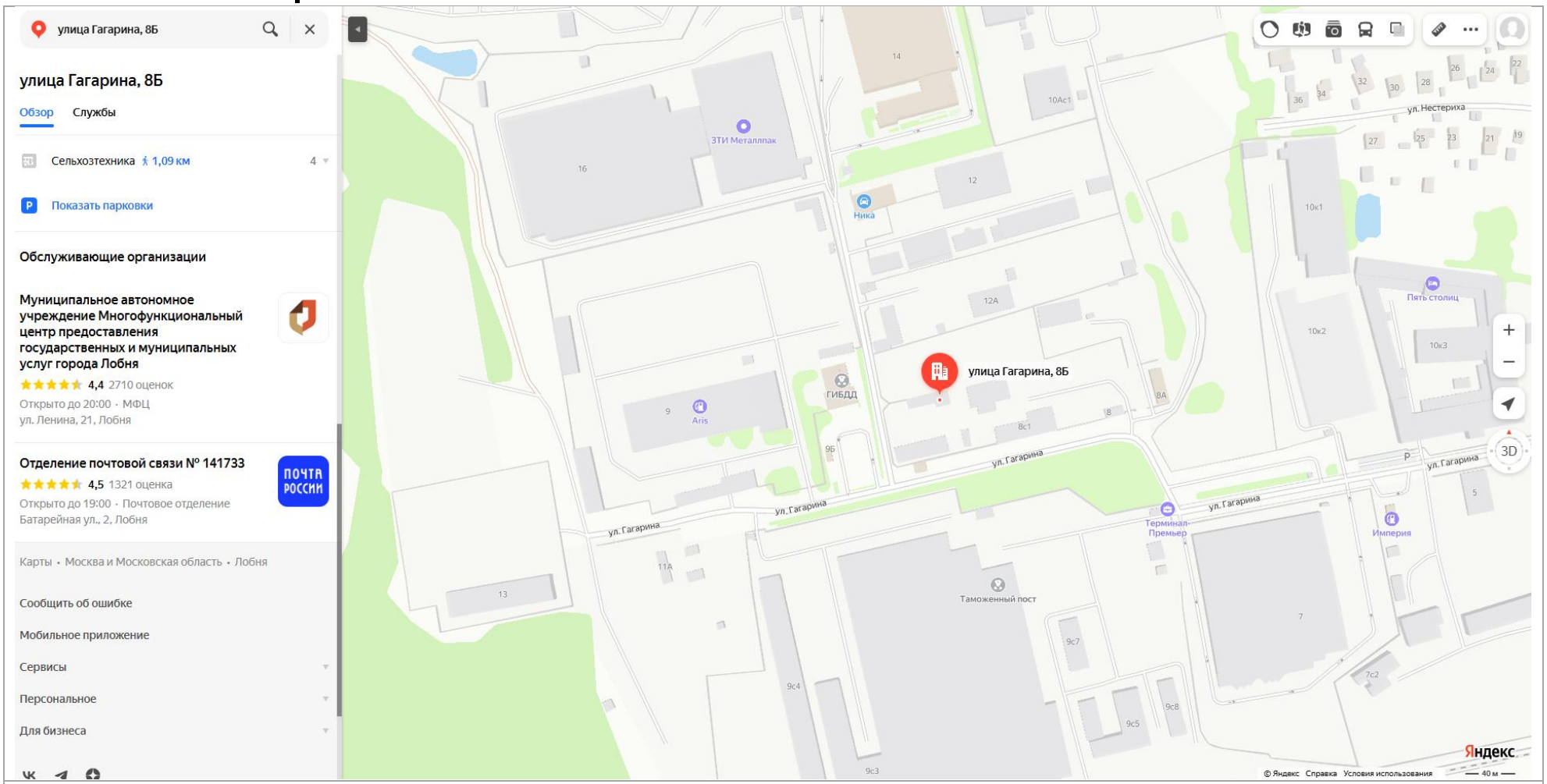
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Борисова, 24



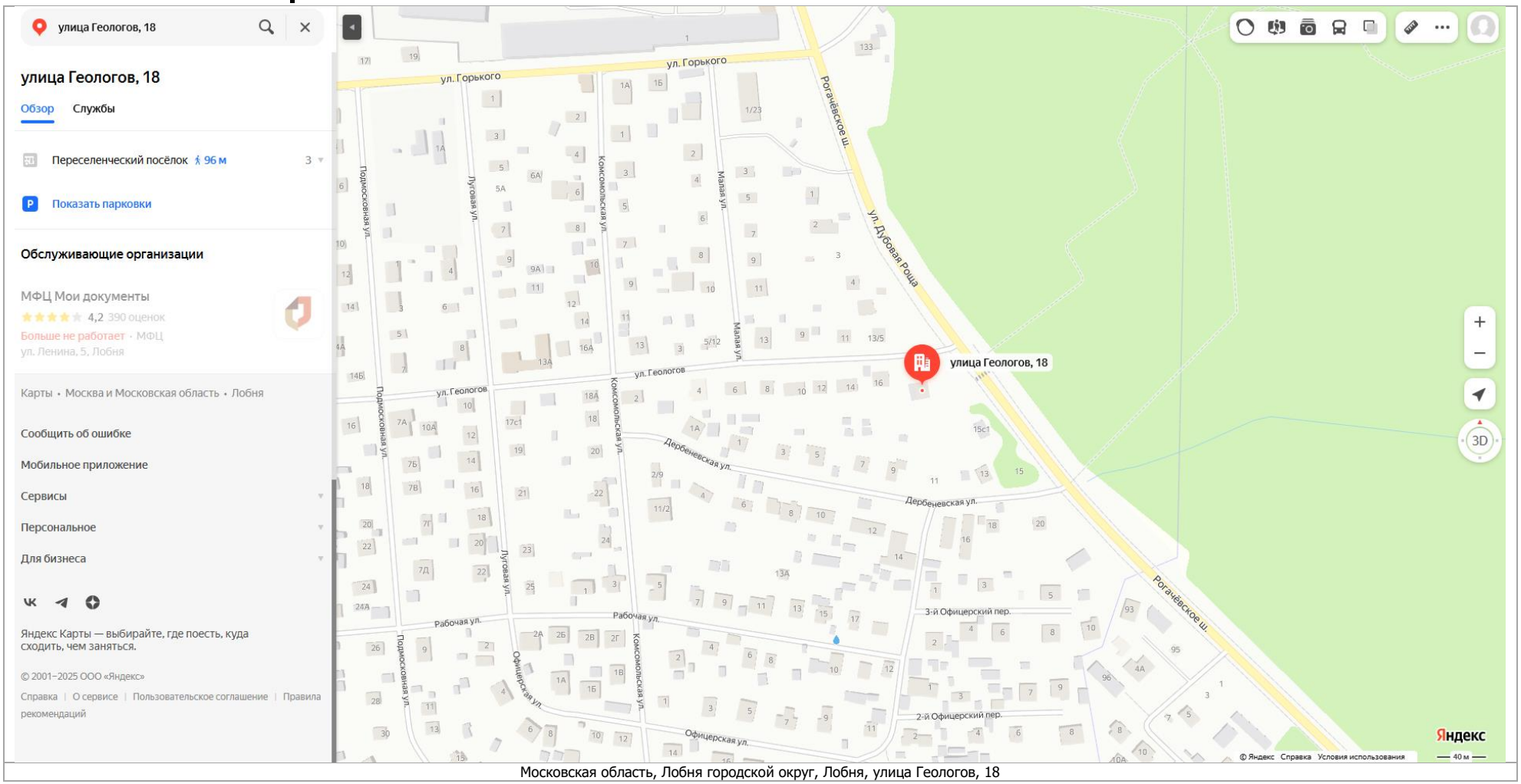
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Булычева, 1Ас2



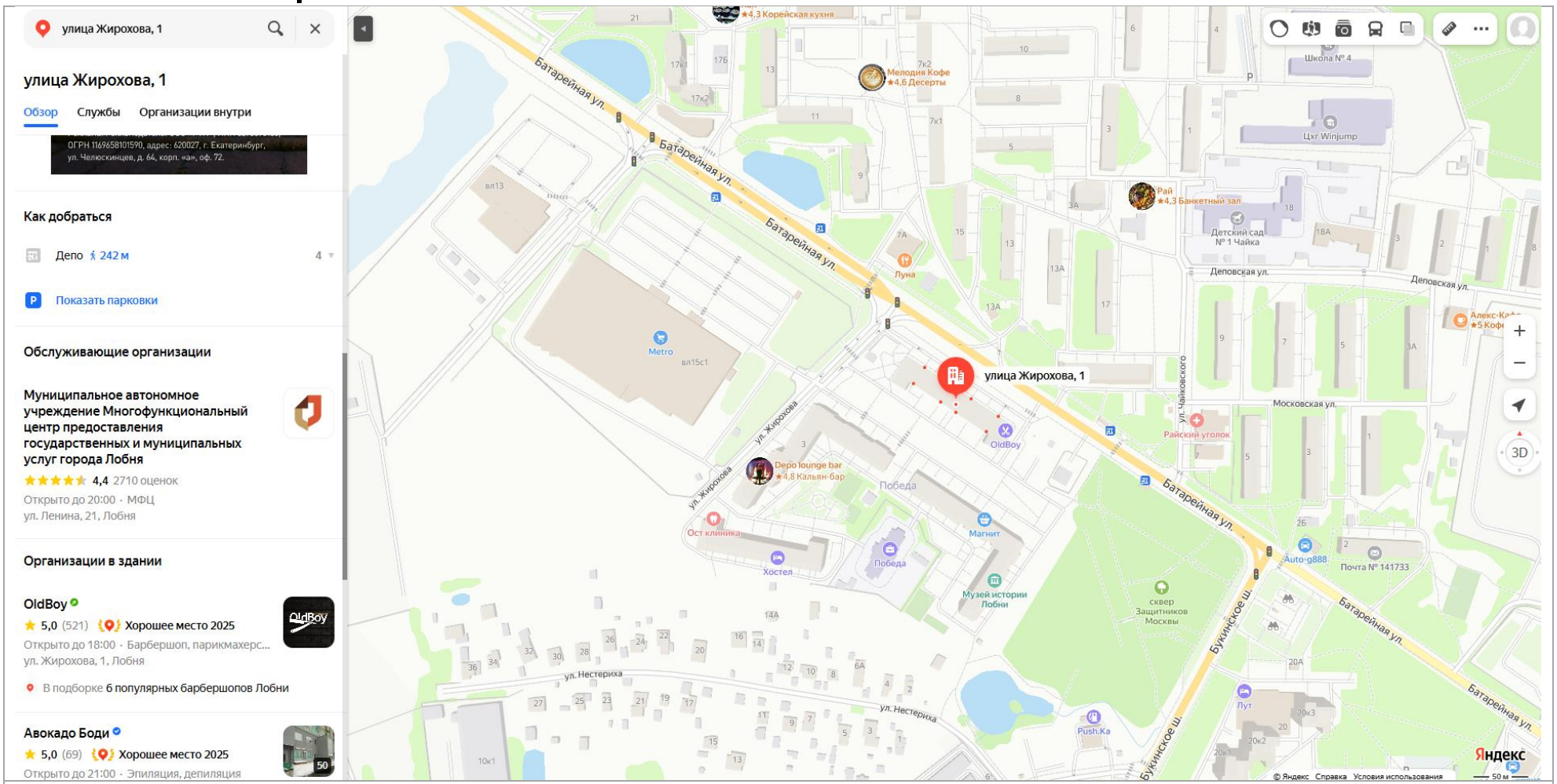
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 7



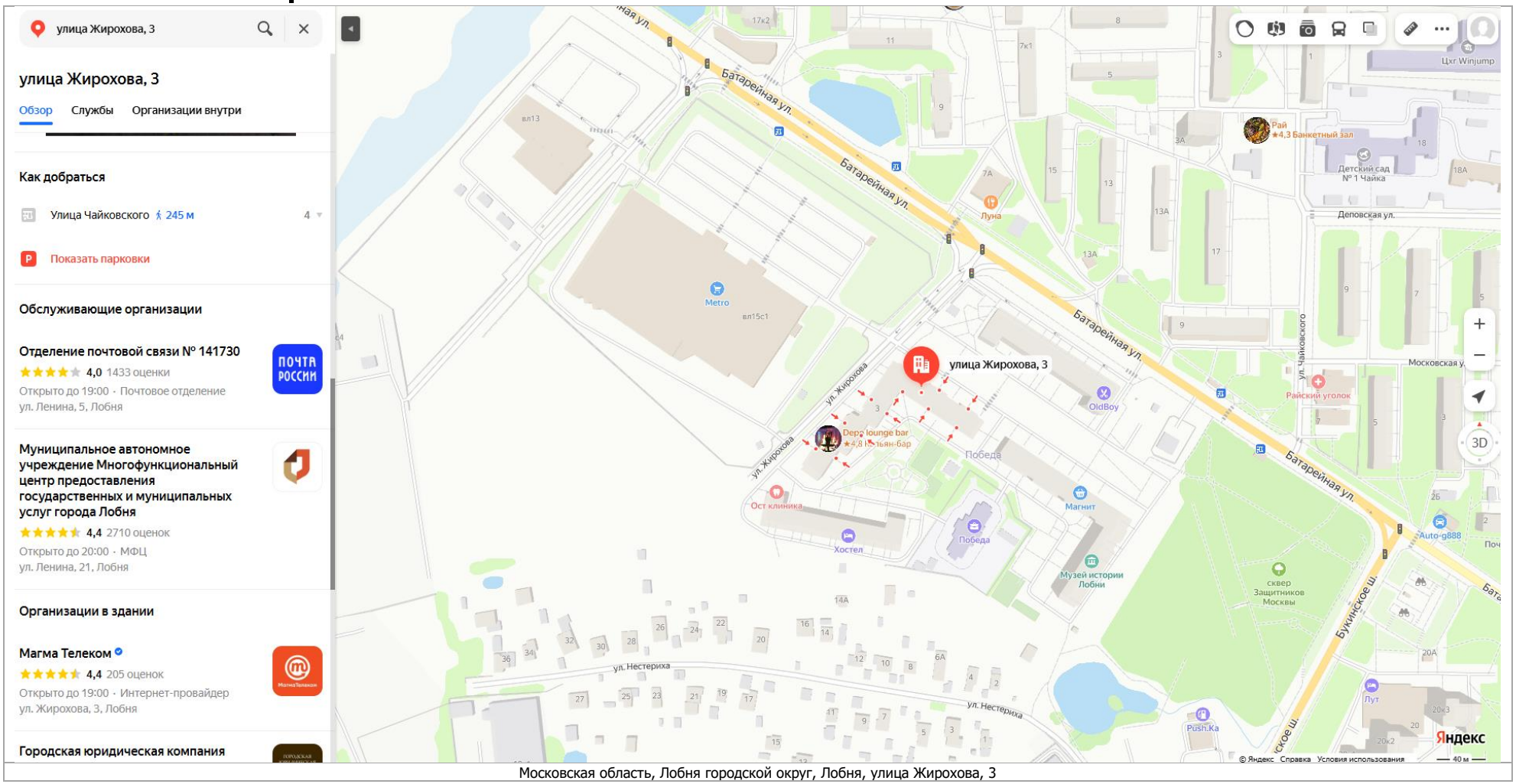
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Гагарина, 8Б



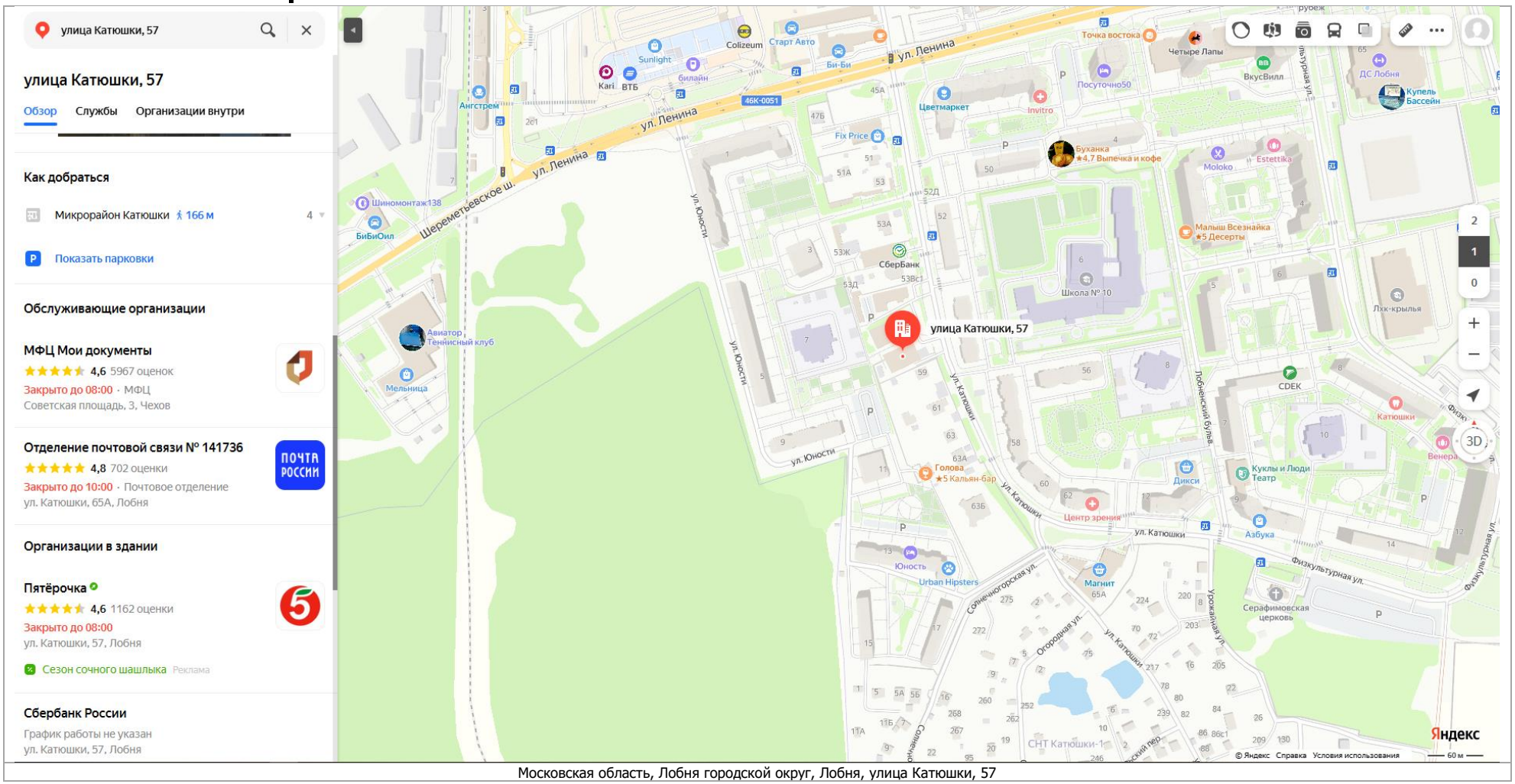
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Геологов, 18



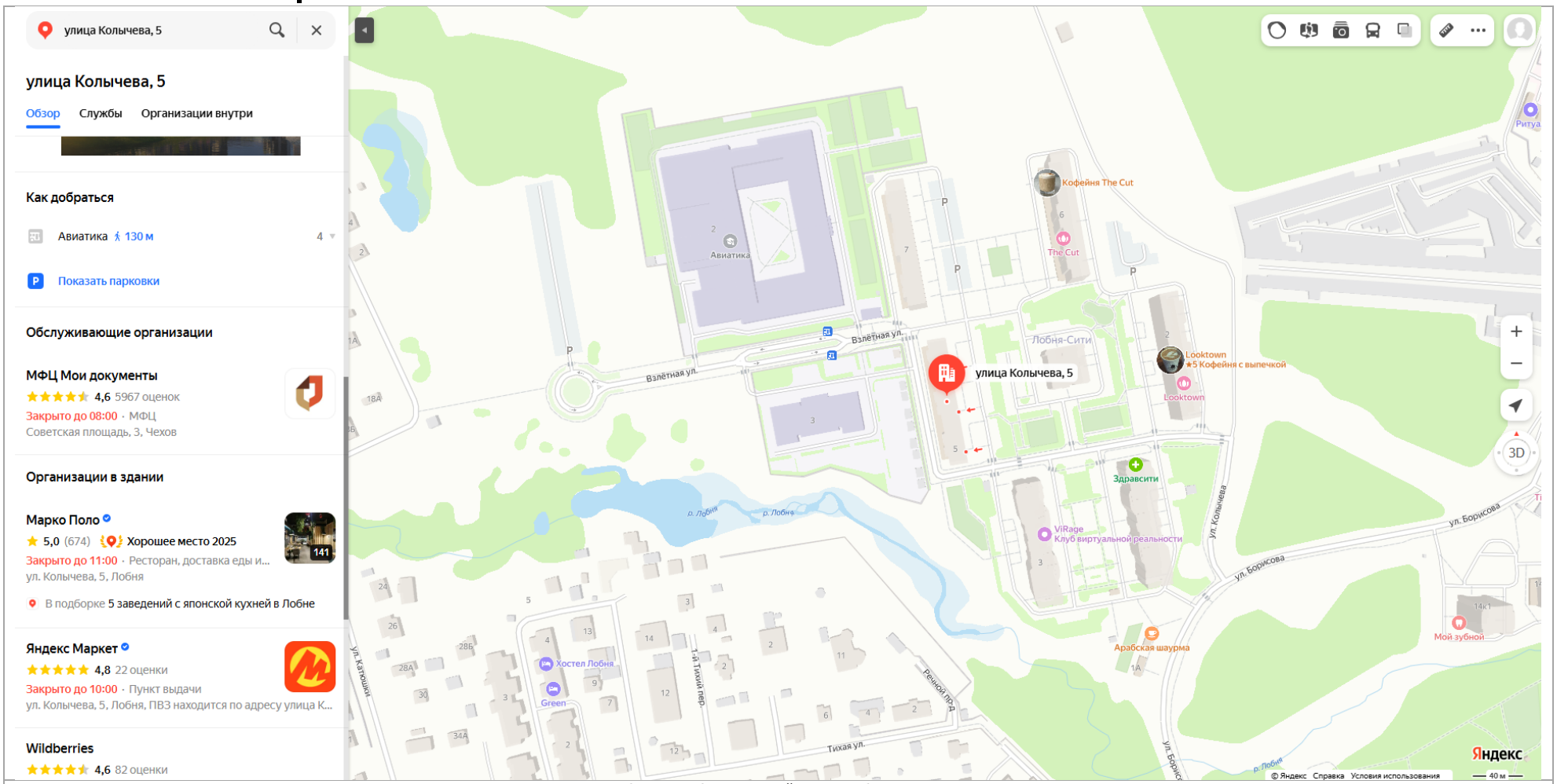
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Жирохова, 1



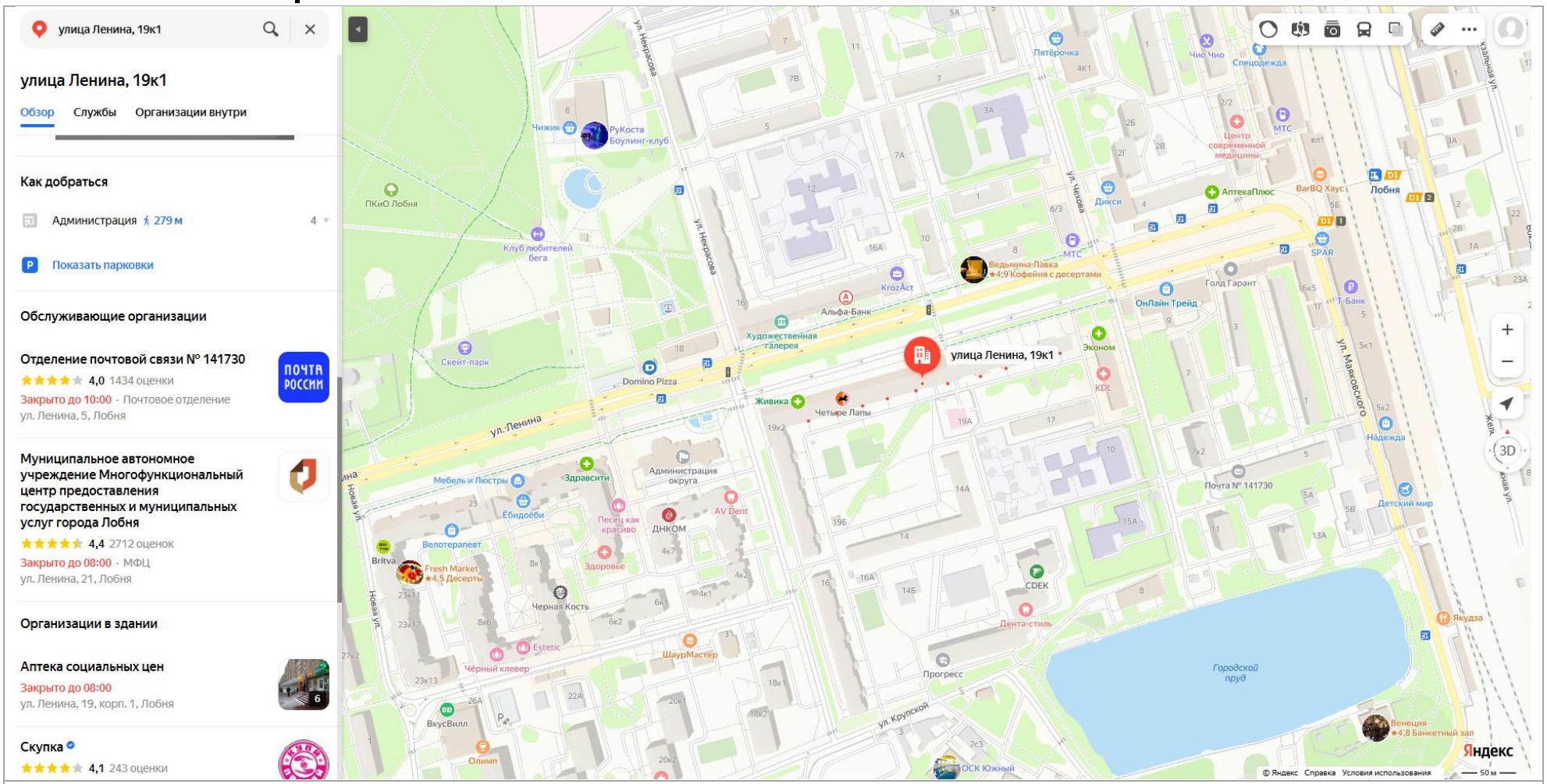
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Жирохова, 3



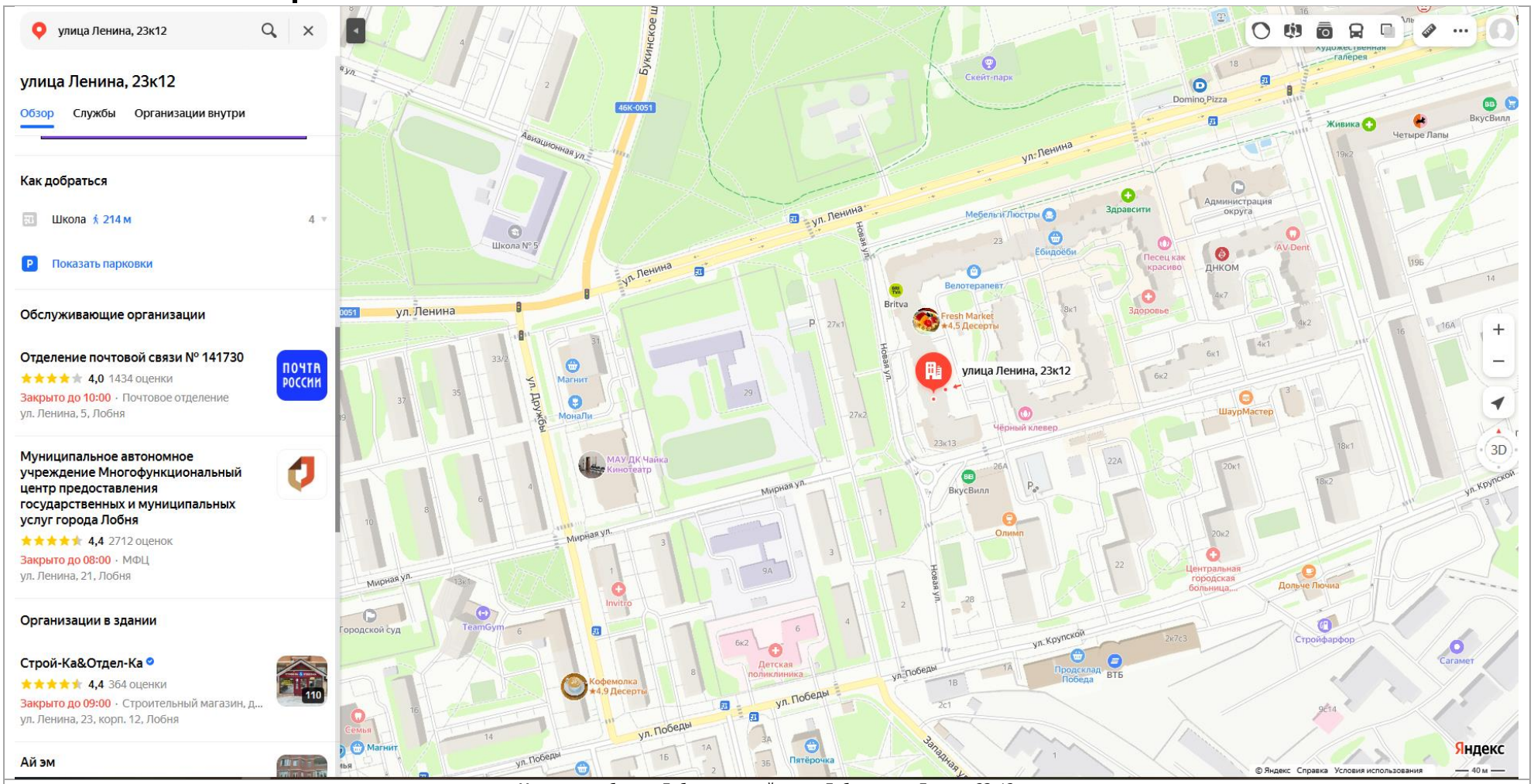
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Катюшки, 57



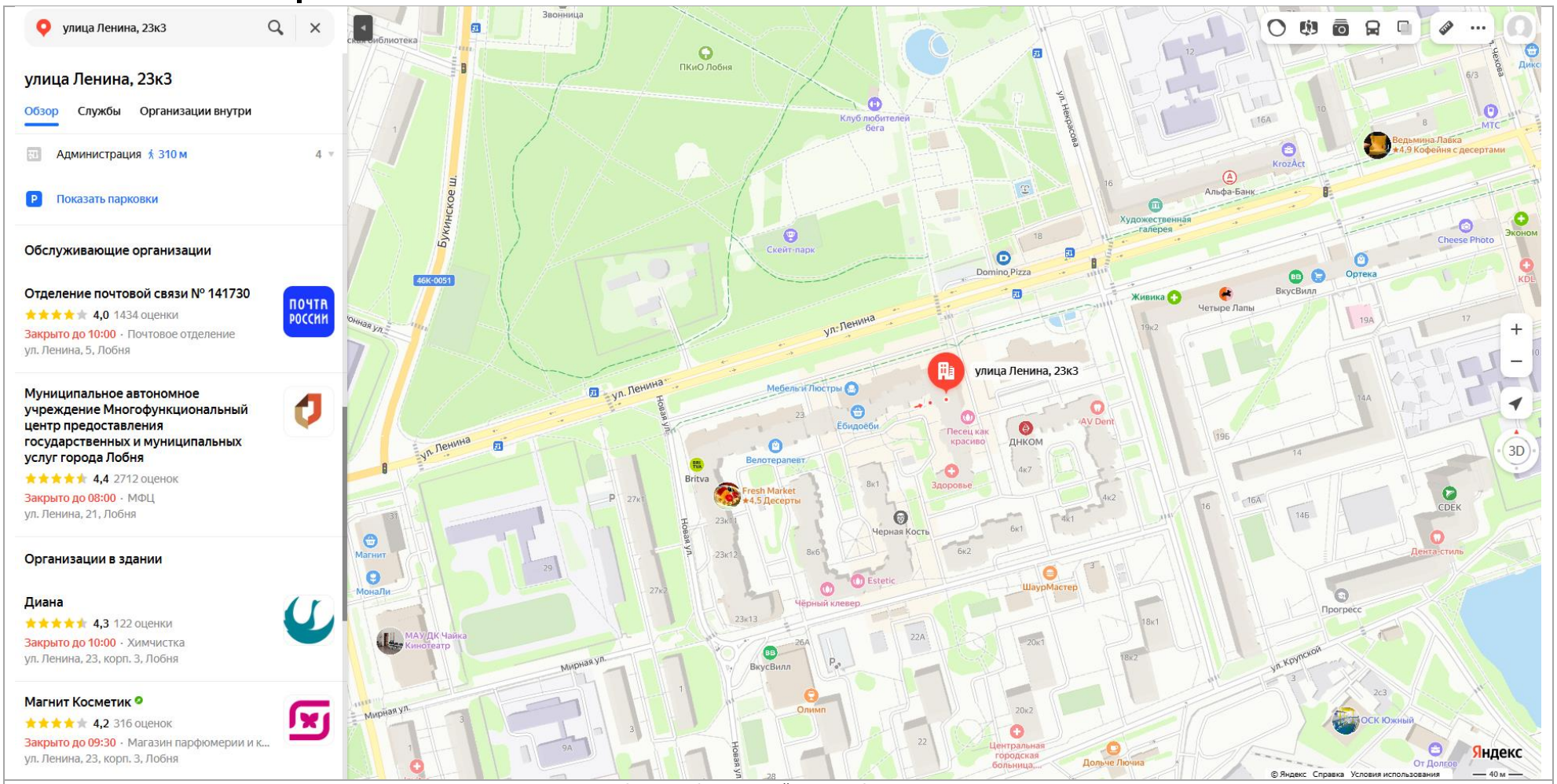
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Колычева, 5



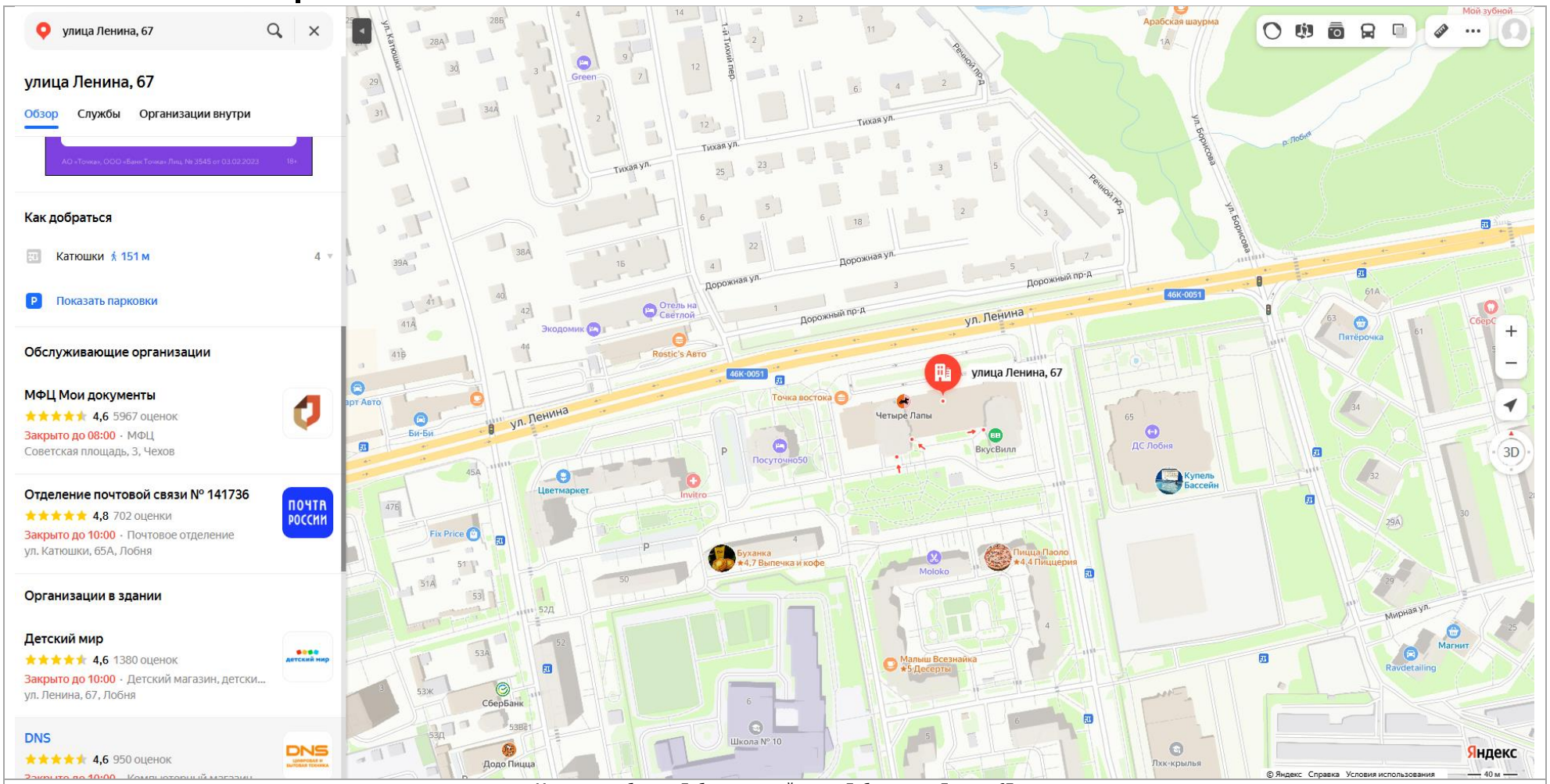
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 19к1



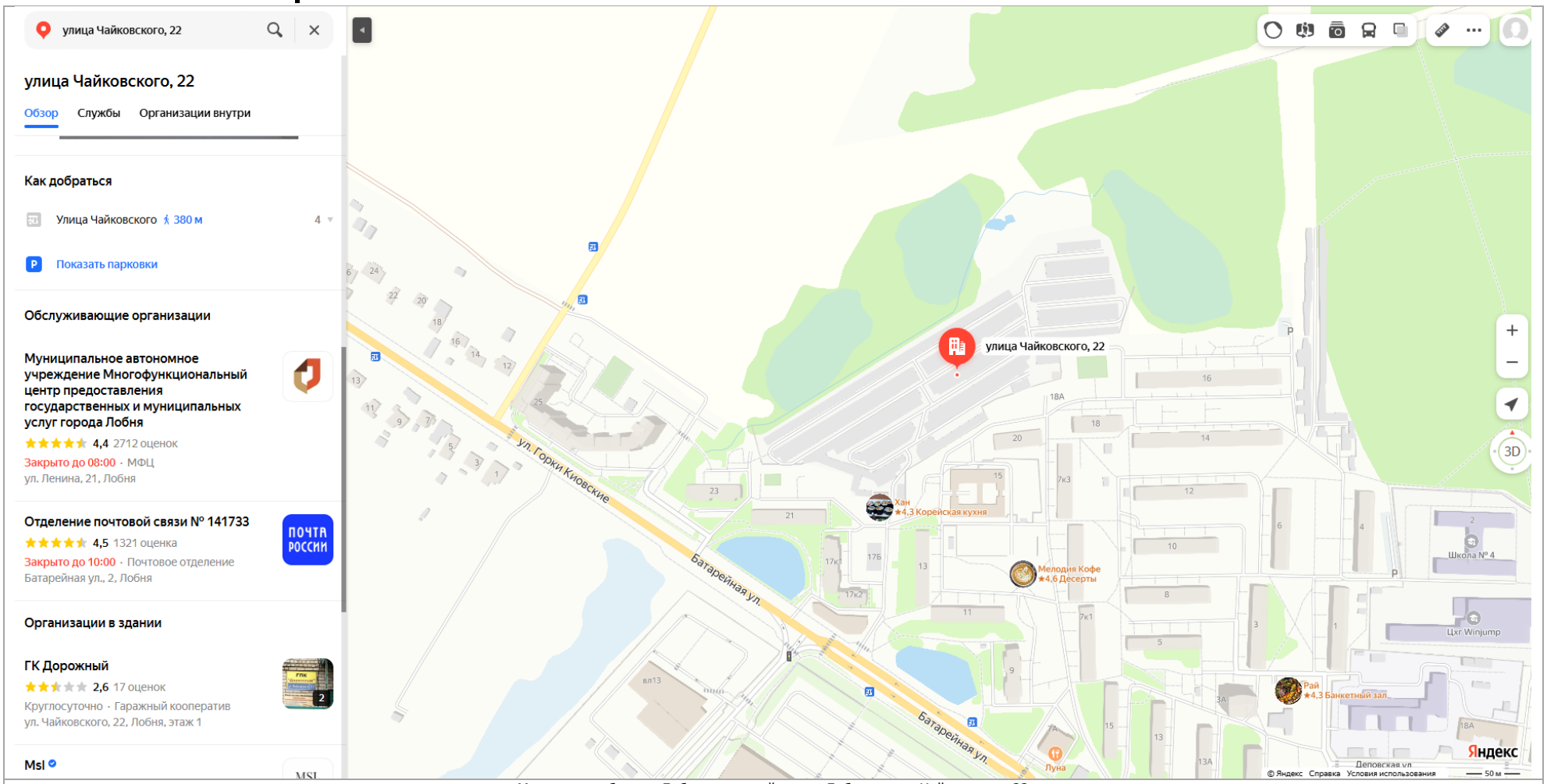
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 23к12



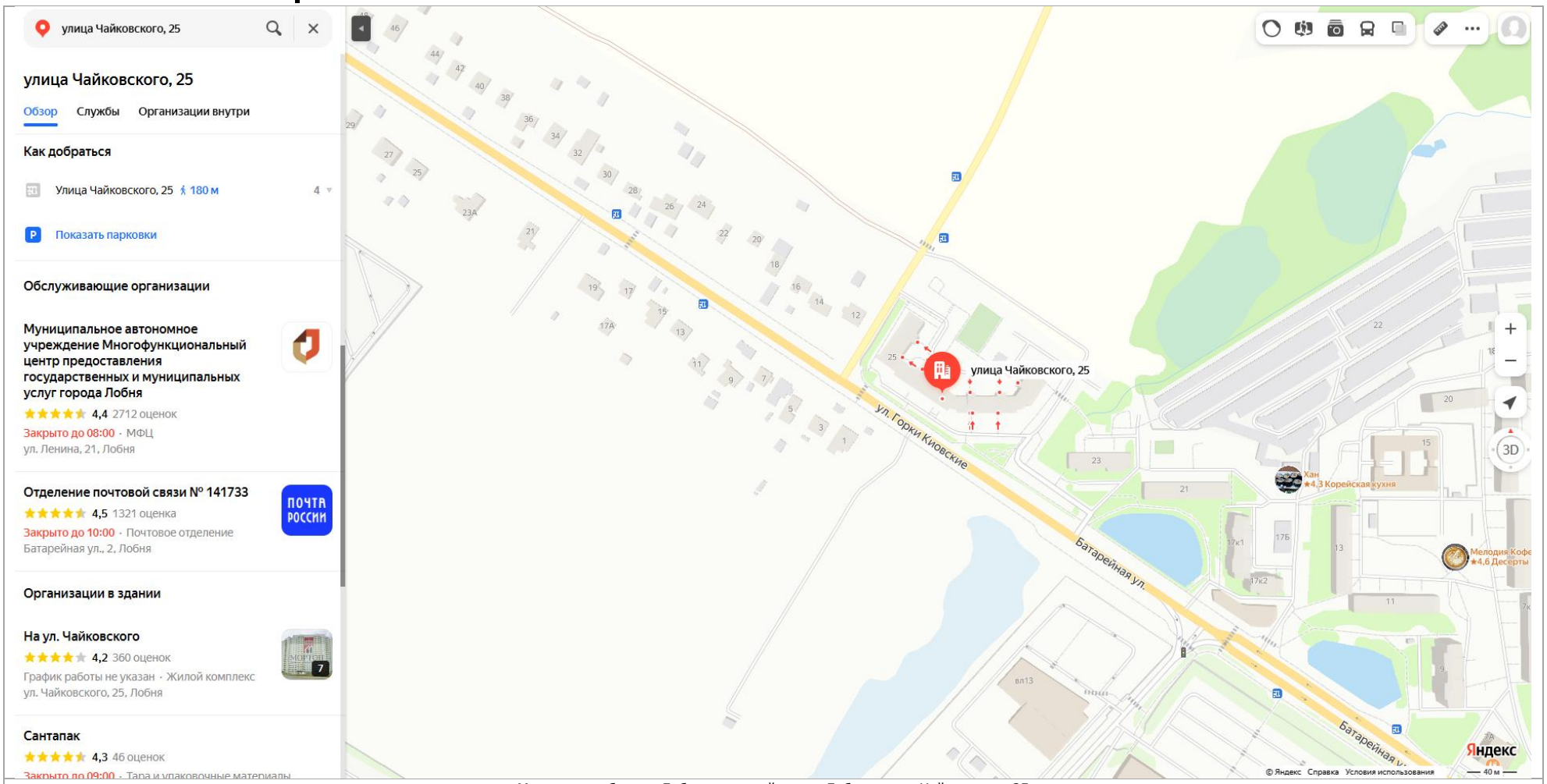
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 23к3



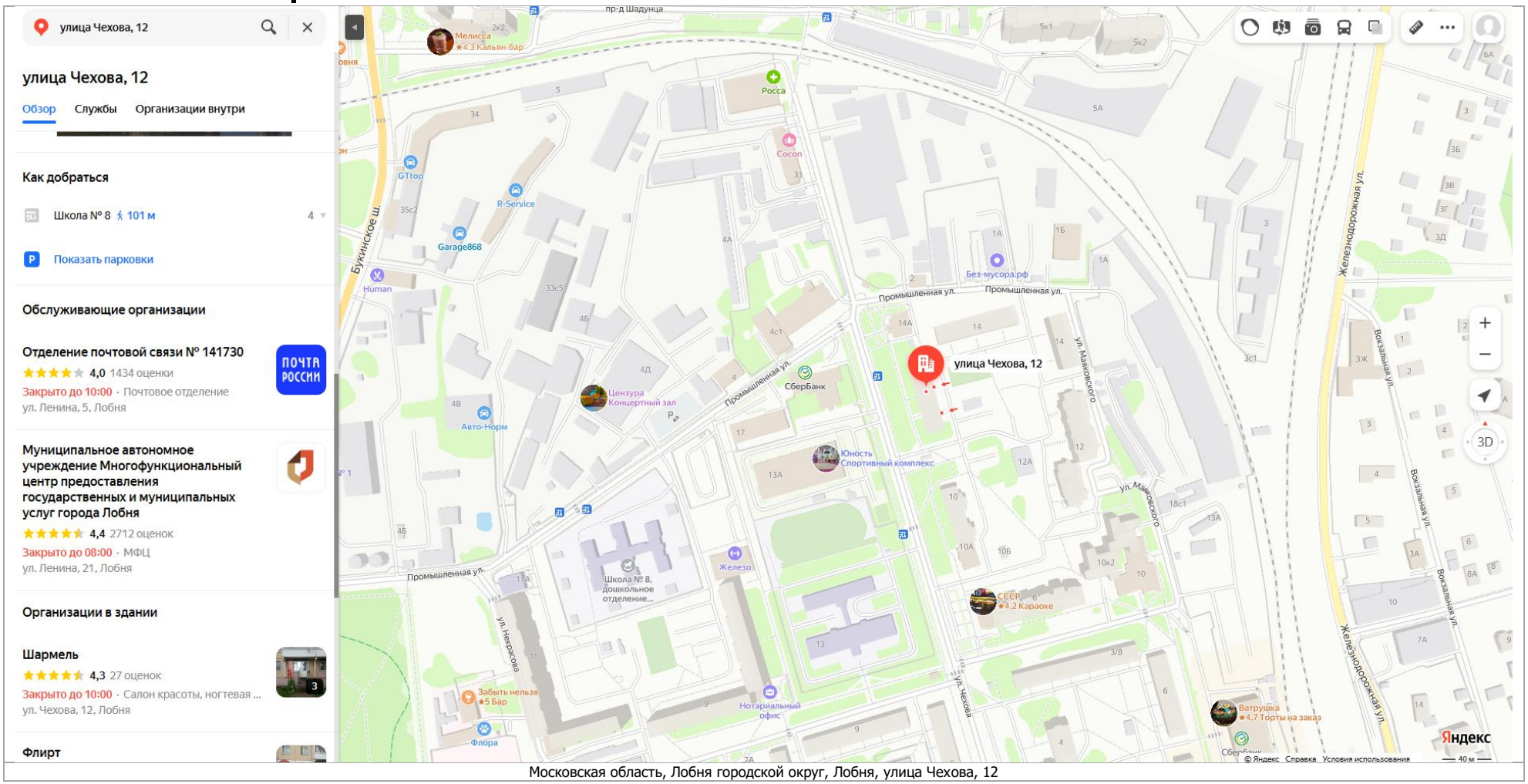
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Ленина, 67



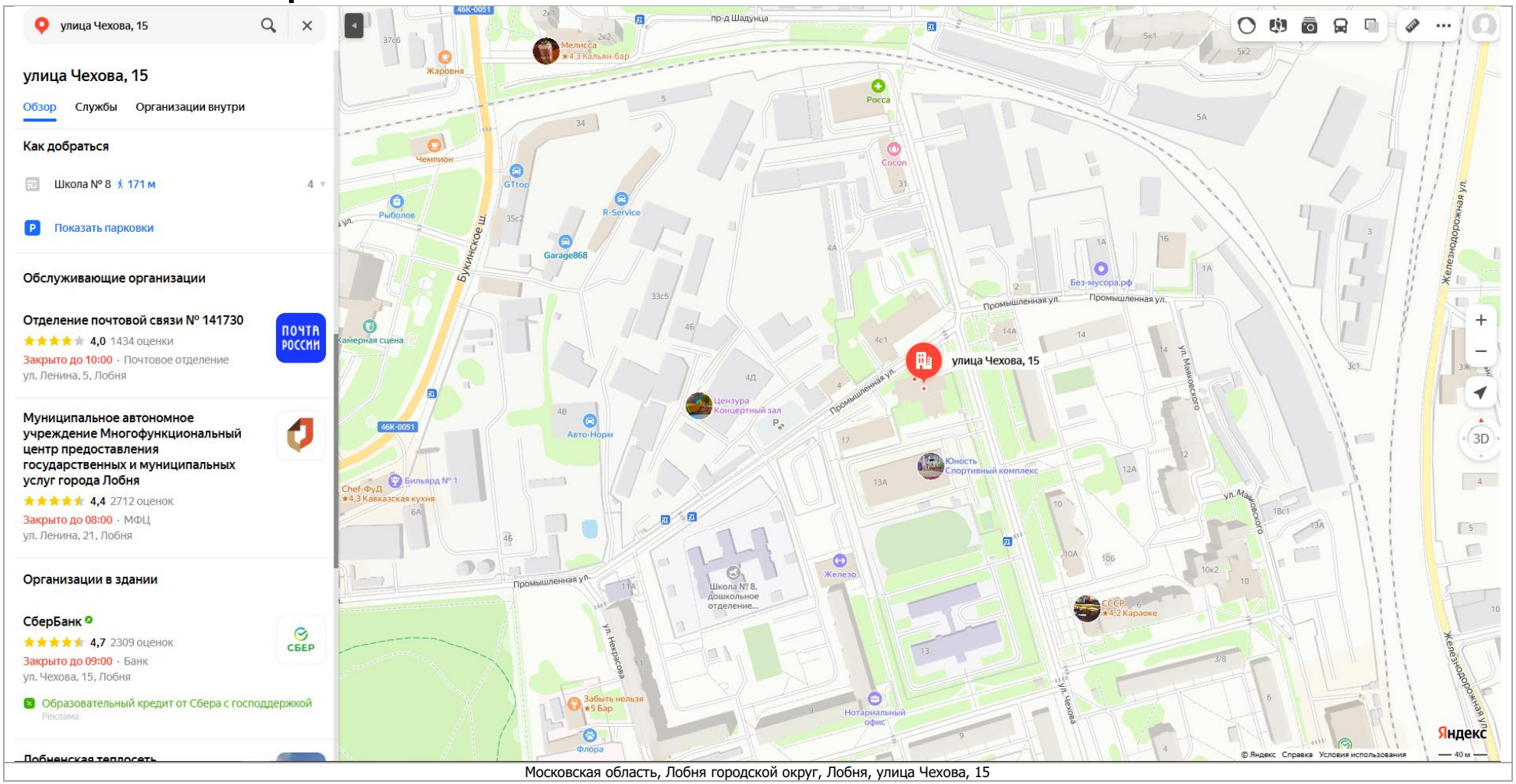
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чайковского, 22



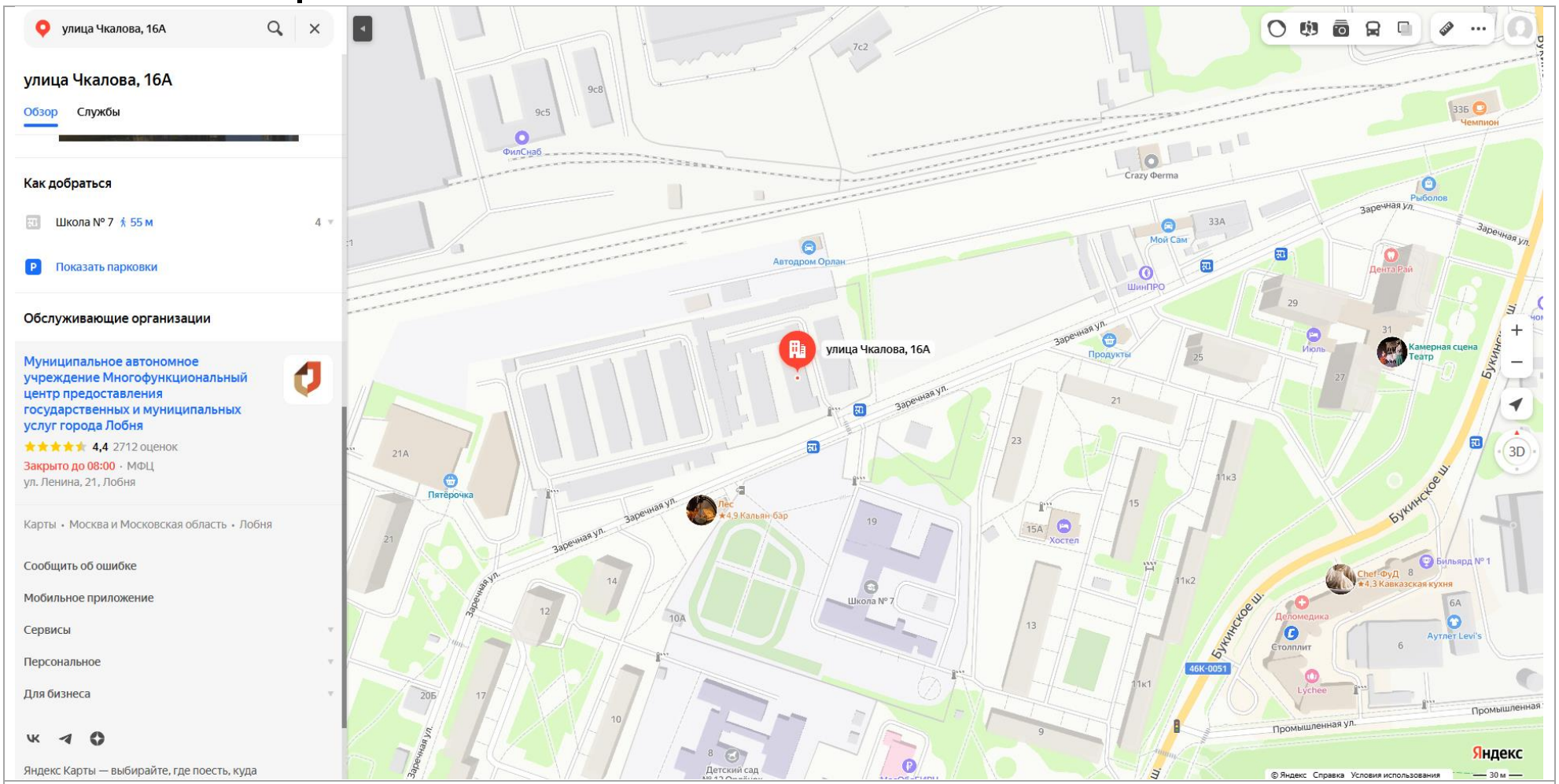
Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чайковского, 25



Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чехова, 12



Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чехова, 15



Московская область, Лобня городской округ, Лобня, улица Чкалова, 16А

Таблица 2.4.2.3.

Подготовленные численные данные для проведения статистического анализа рынка продажи коммерческой недвижимости в городском округе Лобня.

№п/п	Цена, руб. за кв. м. с учетом всех налогов	Характеристики местоположения объектов					Основные характеристики объекта										
		тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки)	тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный)	тип основной прилегающей улицы (0 - квартальная, 1 - второстепенная, 2 - магистральная)	линия расположения (0 - внутри квартала, 1 - на первой линии)	плотность окружающей застройки (1 - низкая и средняя, 2 - высокая)	назначение объекта (хранение автотранспорта - 0, производство - 1, склад - 2, свободное - 3, офисно-торговое - 4, недвижимость специального назначения - 5)	площадь объекта, кв. м.	тип объекта (0 - помещение, 1 - здание)	год постройки здания, в котором располагается объект	тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое)	тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные)	этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го этажа, 2 - первый этаж)	этажность здания	наличие отдельного входа (0 - не указано в объявлении, 1 - отдельный)	тип отделки (0 - без отделки; 1 - под чистовую; 2 - не указано в объявлении; 3 - стандартная, 4 - улучшенная)	объект является готовым бизнесом с оборудованием (0 - нет, 1 - да)
1	132 592,0	2	2	2	1	1	3	116,9	0	2022	0	1	2	17	1	0	0
2	81 573,9	2	2	2	1	1	4	1042	0	2011	0	1	2	16	1	3	0
3	119 230,8	2	2	1	1	1	1	1300	1	2024	1	1	2	1	1	3	0
4	111 607,1	2	2	2	1	1	4	6720	1	2016	1	1	1	3	1	3	1
5	74 550,1	2	1	1	1	1	3	77,8	0	1965	0	1	2	5	1	3	0
6	166 666,7	2	3	1	0	1	3	78	0	2001	0	1	2	12	1	3	0
7	180 000,0	1	2	2	1	1	4	75	1	2024	1	0	2	1	1	0	0
8	216 923,1	2	2	0	1	0	4	65	0	2013	0	1	2	19	1	3	0
9	150 505,1	2	1	1	1	0	3	99	0	2021	0	1	2	17	1	3	0
10	119 104,7	2	1	1	1	0	3	125,1	0	2021	0	1	2	17	1	3	0
11	293 040,3	2	1	2	1	1	3	54,6	1	2010	1	1	2	1	1	3	0
12	124 617,7	2	2	2	1	1	4	130,8	0	1990	1	1	2	2	1	3	0
13	89 903,2	2	1	2	1	0	3	216,9	0	2011	0	1	2	17	1	3	0
14	136 125,7	2	1	0	0	0	4	191	0	2017	0	1	2	11	1	3	0
15	55 502,7	2	2	2	1	1	3	630,6	0	2016	0	1	1	23	1	0	0
16	68 866,6	2	2	1	1	1	4	697	0	2014	0	1	2	17	1	3	0
17	78 905,6	2	1	1	0	1	3	1261	0	2012	1	1	1	3	1	3	0
18	80 000,0	2	1	2	1	1	3	1500	1	2000	1	1	2	2	1	3	0
19	80 000,0	0	1	2	1	0	1	1500	1	1985	1	1	2	2	1	3	0
20	85 592,0	2	1	2	1	1	4	1402	1	1970	1	1	2	2	1	3	0
21	123 015,9	2	2	1	1	1	2	1260	1	2024	1	1	2	1	1	3	0
22	119 230,8	0	2	1	0	1	2	1300	1	2025	1	1	2	1	1	3	0

№п/п	Цена, руб. за кв. м. с учетом всех налогов	Характеристики местоположения объектов					Основные характеристики объекта										
		тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки)	тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный)	тип основной прилегающей улицы (0 - квартальная, 1 - второстепенная, 2 - магистральная)	линия расположения (0 - внутри квартала, 1 - на первой линии)	плотность окружающей застройки (1 - низкая и средняя, 2 - высокая)	назначение объекта (хранение автотранспорта - 0, производство - 1, склад - 2, свободное - 3, офисно-торговое - 4, недвижимость специального назначения - 5)	площадь объекта, кв. м.	тип объекта (0 - помещение, 1 - здание)	год постройки здания, в котором располагается объект	тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое)	тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные)	этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го этажа, 2 - первый этаж)	этажность здания	наличие отдельного входа (0 - не указано в объявлении, 1 - отдельный)	тип отделки (0 - без отделки; 1 - под чистовую; 2 - не указано в объявлении; 3 - стандартная, 4 - улучшенная)	объект является готовым бизнесом с оборудованием (0 - нет, 1 - да)
23	26 270,8	0	3	1	1	1	0	6433	1	2020	1	1	1	3	1	3	0
24	116 666,7	0	2	1	1	1	2	1500	1	2025	1	1	2	1	1	3	0
25	117 229,4	0	2	0	0	0	2	1492,8	1	2025	1	1	2	1	0	3	0
26	250 000,0	2	1	0	0	0	5	6000	1	2010	1	1	2	5	1	4	1
27	150 000,0	2	2	0	1	0	3	32,2	0	2013	0	1	2	18	1	3	0
28	109 756,1	2	2	0	1	0	3	82	0	2016	0	1	0	13	1	0	0
29	82 000,0	2	1	2	1	0	3	122,2	0	2020	0	1	1	19	1	0	0
30	129 015,5	2	2	0	0	1	4	96,5	0	2007	0	1	2	16	1	3	0
31	216 923,1	2	2	0	1	0	4	65	0	2013	0	1	2	16	1	3	0
32	269 230,8	2	1	2	1	1	3	54,6	1	2010	1	1	2	1	1	3	0
33	132 592,0	2	2	2	1	1	3	116,9	0	2022	0	1	2	21	1	0	0
34	81 234,6	0	3	1	1	1	3	195,2	0	1980	1	1	2	2	1	3	0
35	130 186,0	2	2	0	0	1	3	209,7	0	2012	0	1	2	18	1	0	0
36	91 089,1	2	3	1	1	1	3	505	0	2007	0	1	2	9	1	3	0
37	100 000,0	2	2	0	1	0	2	3,7	0	2012	0	1	1	14	0	3	0

Таблица 2.4.2.4.

Регрессионная модель для предложений по продаже коммерческой недвижимости в городском округе Лобня (расчетный показатель: ln[23](цена 1 кв. м. площади, руб.)).

Регрессионная статистика	
Множественный R	0,9217
R-квадрат	0,8496
Нормированный R-квадрат	0,7744
Стандартная ошибка	0,2203
Наблюдения	37

Дисперсионный анализ

	df	*SS*	*MS*	*F*	*Значимость F*
Регрессия	12	6,5806	0,5484	11,2960	0,0000
Остаток	24	1,1651	0,0485		
Итого	36	7,7458			

	Коэффициенты	*Стандартная ошибка*	*t-статистика*	*P-Значение*	*Нижние 95%*	*Верхние 95%*	*Нижние 95,0%*	*Верхние 95,0%*
Y-пересечение	10,7785	0,4499	23,9554	0,0000	9,8499	11,7071	9,8499	11,7071
тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки)	0,1210	0,0824	1,4685	0,1549	-0,0490	0,2910	-0,0490	0,2910
тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный)	0,1214	0,0797	1,5242	0,1405	-0,0430	0,2858	-0,0430	0,2858
плотность окружающей застройки (1 - низкая и средняя, 2 - высокая)	-0,2547	0,1123	-2,2692	0,0325	-0,4864	-0,0230	-0,4864	-0,0230
ln(площадь объекта, кв. м.)	-0,2457	0,0360	-6,8321	0,0000	-0,3200	-0,1715	-0,3200	-0,1715
назначение объекта (хранение автотранспорта - 0, производство - 1, склад - 2, свободное - 3, офисно-торговое - 4, недвижимость специального назначения - 5)	0,2086	0,0650	3,2100	0,0037	0,0745	0,3427	0,0745	0,3427
тип объекта (0 - помещение, 1 - здание)	0,4224	0,1816	2,3262	0,0288	0,0476	0,7972	0,0476	0,7972
ln(количество лет от года постройки здания до 2025 года)	-0,1637	0,0417	-3,9266	0,0006	-0,2497	-0,0777	-0,2497	-0,0777
тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое)	0,3364	0,1637	2,0553	0,0509	-0,0014	0,6743	-0,0014	0,6743
тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные)	0,7457	0,2937	2,5388	0,0180	0,1395	1,3519	0,1395	1,3519
этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го, 2 - первый)	0,2914	0,0896	3,2537	0,0034	0,1066	0,4763	0,1066	0,4763
наличие отдельного входа (0 - не указано в объявлении, 1 - отдельный)	0,4661	0,1934	2,4101	0,0240	0,0670	0,8652	0,0670	0,8652
объект является готовым бизнесом с оборудованием (0 - нет, 1 - да)	0,4260	0,2576	1,6537	0,1112	-0,1057	0,9577	-0,1057	0,9577

[23] Натуральный логарифм.

Таблица 2.4.2.5.

Анализ остатков регрессионной модели для предложений по продаже коммерческой недвижимости в городском округе Лобня (расчетный показатель: ln(цена 1 кв. м. площади, руб.)).

Наблюдение	Фактическое значение, ln(цена за 1 кв. м. площади, руб.)	Предсказанное значение, ln(цена за 1 кв. м. площади, руб.)	ln(цена за 1 кв. м. площади, руб.)	Стандартные остатки	Абсолютное отклонение, %
1	11,80	11,78	0,02	0,10	0,15
2	11,31	11,23	0,08	0,43	0,68
3	11,69	11,64	0,05	0,27	0,41
4	11,62	11,73	-0,11	-0,62	0,96
5	11,22	11,31	-0,09	-0,50	0,81
6	12,02	11,70	0,33	1,81	2,71
7	12,10	12,10	0,00	0,00	0,00
8	12,29	12,19	0,10	0,53	0,78
9	11,92	11,92	0,01	0,04	0,06
10	11,69	11,86	-0,17	-0,94	1,45
11	12,59	12,37	0,21	1,18	1,69
12	11,73	11,94	-0,20	-1,12	1,72
13	11,41	11,54	-0,14	-0,76	1,19
14	11,82	11,87	-0,04	-0,25	0,38
15	10,92	10,92	0,00	0,01	0,02
16	11,14	11,37	-0,23	-1,26	2,04
17	11,28	10,91	0,36	2,03	3,23
18	11,29	11,48	-0,19	-1,06	1,70
19	11,29	11,00	0,29	1,60	2,55
20	11,36	11,58	-0,22	-1,24	1,97
21	11,72	11,86	-0,14	-0,76	1,17
22	11,69	11,72	-0,03	-0,18	0,27
23	10,18	10,45	-0,27	-1,51	2,66
24	11,67	11,69	-0,02	-0,10	0,16
25	11,67	11,48	0,20	1,09	1,68
26	12,43	12,32	0,11	0,62	0,89
27	11,92	12,16	-0,24	-1,32	1,99
28	11,61	11,39	0,22	1,22	1,89
29	11,31	11,54	-0,23	-1,26	2,01
30	11,77	11,78	-0,01	-0,06	0,09
31	12,29	12,19	0,10	0,53	0,78
32	12,50	12,37	0,13	0,71	1,03
33	11,80	11,78	0,02	0,10	0,15
34	11,31	11,47	-0,16	-0,90	1,44
35	11,78	11,43	0,35	1,93	2,95
36	11,42	11,28	0,14	0,75	1,19
37	11,51	11,71	-0,20	-1,09	1,71
Среднее	-	-	-	-	1,26

Таблица 2.4.2.6.

Тест на нормальность распределения остатков регрессионной модели для предложений по продаже коммерческой недвижимости в городском округе Лобня (расчетный показатель: ln(цена 1 кв. м. площади, руб.)).

Ранг	Стандартные остатки модели	Ранг/N	(Ранг-1)/N	НОРМ.СТ.ОБР(Ранг/N)	НОРМ.РАСП(Стандартные остатки модели)	Отклонение
1	-1,5067	0,0270	0,0000	-1,9264	0,0659	0,0659
2	-1,3209	0,0541	0,0270	-1,6068	0,0933	0,0662
3	-1,2647	0,0811	0,0541	-1,3978	0,1030	0,0489
4	-1,2645	0,1081	0,0811	-1,2367	0,1030	0,0219
5	-1,2429	0,1351	0,1081	-1,1024	0,1069	0,0012
6	-1,1236	0,1622	0,1351	-0,9856	0,1306	0,0045
7	-1,0922	0,1892	0,1622	-0,8809	0,1374	0,0248
8	-1,0649	0,2162	0,1892	-0,7850	0,1435	0,0457
9	-0,9437	0,2432	0,2162	-0,6959	0,1727	0,0435
10	-0,9027	0,2703	0,2432	-0,6120	0,1833	0,0599
11	-0,7607	0,2973	0,2703	-0,5322	0,2234	0,0468
12	-0,7558	0,3243	0,2973	-0,4556	0,2249	0,0724
13	-0,6176	0,3514	0,3243	-0,3817	0,2684	0,0559
14	-0,5047	0,3784	0,3514	-0,3097	0,3069	0,0445
15	-0,2478	0,4054	0,3784	-0,2394	0,4021	0,0238
16	-0,1775	0,4324	0,4054	-0,1702	0,4296	0,0242
17	-0,1028	0,4595	0,4324	-0,1018	0,4590	0,0266
18	-0,0576	0,4865	0,4595	-0,0339	0,4770	0,0176
19	0,0000	0,5135	0,4865	0,0339	0,5000	0,0135
20	0,0131	0,5405	0,5135	0,1018	0,5052	0,0083
21	0,0374	0,5676	0,5405	0,1702	0,5149	0,0256
22	0,0980	0,5946	0,5676	0,2394	0,5390	0,0285
23	0,0980	0,6216	0,5946	0,3097	0,5390	0,0556
24	0,2678	0,6486	0,6216	0,3817	0,6056	0,0161
25	0,4290	0,6757	0,6486	0,4556	0,6660	0,0174
26	0,5297	0,7027	0,6757	0,5322	0,7018	0,0262
27	0,5297	0,7297	0,7027	0,6120	0,7018	0,0009
28	0,6176	0,7568	0,7297	0,6959	0,7316	0,0019
29	0,7135	0,7838	0,7568	0,7850	0,7622	0,0055
30	0,7526	0,8108	0,7838	0,8809	0,7741	0,0096
31	1,0922	0,8378	0,8108	0,9856	0,8626	0,0518
32	1,1845	0,8649	0,8378	1,1024	0,8819	0,0441
33	1,2209	0,8919	0,8649	1,2367	0,8889	0,0241
34	1,5976	0,9189	0,8919	1,3978	0,9449	0,0530
35	1,8093	0,9459	0,9189	1,6068	0,9648	0,0459
36	1,9343	0,9730	0,9459	1,9264	0,9735	0,0275
37	2,0263	1,0000	0,9730	-	0,9786	0,0057
среднее	0,0000	-	-	-	-	-
стандартное отклонение	1,0000	-	-	-	-	-
максимум	-	-	-	-	-	0,0724
критическое значение	-	-	-	-	-	0,2236
гипотеза	-	-	-	-	-	не отклоняется

2.5. Финансово-экономическое обоснование размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области.

2.5.1. Определение размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области на основе проведенного анализа регионального рынка аренды коммерческой недвижимости и выявленных факторов ценообразования на региональном рынке коммерческой недвижимости.

В разделе 2.4.1. настоящего Отчета Специалистом проведен анализ и построена статистическая регрессионная модель для определения величины ставки арендной платы для всех видов коммерческой недвижимости городского округа Лобня в зависимости от значений ценообразующих факторов этой недвижимости.

В разделе 2.2. настоящего Отчета Специалистом проведен анализ структуры недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Лобня Московской области и определены типичные значения характеристик данной недвижимости.

На основе указанных данных можно определить базовую ставку арендной платы для муниципального имущества городского округа Лобня Московской области.

Расчет базовой ставки арендной платы на основе указанных данных проведен в таблице 2.5.1.1.

При проведении расчет Специалист использовал справочные значения скидки на торг, определенные на основе «Справочника оценщика недвижимости-2024», под ред. Лейфера Л.А. (см. рис. 2.5.1.1.).

Таблица 471. Значения «Скидки на торг» по мнению экспертов-оценщиков, данные по Москве и Московской области, и границы расширенных интервалов.

Класс объекта	Активный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Универсальные производственно-складские объекты	10,4%	5,9%	14,8%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	9,4%	5,5%	13,2%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	11,4%	6,6%	16,2%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	15,0%	9,6%	20,4%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	11,5%	7,3%	15,7%
Арендные ставки объектов			
1. Универсальные производственно-складские объекты	9,7%	5,3%	14,0%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	8,7%	5,0%	12,4%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	10,4%	6,2%	14,6%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	12,5%	7,4%	17,6%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	10,0%	6,2%	13,7%

Рис. 2.5.1.1. Данные о величине скидки на торг для объектов производственно-складского назначения по Москве и Московской области. Источник данных: «Справочника оценщика недвижимости – 2024» под ред. Л.А. Лейфера «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода».

По итогам проведенного расчета можно заключить, что размер базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области, определенный на

основе проведенного анализа регионального рынка аренды коммерческой недвижимости, на дату проведения исследования составляет: **6 397,66 рублей в год (без учета НДС)**.

2.5.2. Определение размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области на основе проведенного анализа регионального рынка продажи коммерческой недвижимости и выявленных факторов ценообразования на региональном рынке коммерческой недвижимости.

В разделе 2.4.2. настоящего Отчета Специалистом проведен анализ и построена статистическая регрессионная модель для определения цены продажи для всех видов коммерческой недвижимости городского округа Лобня в зависимости от значений ценообразующих факторов этой недвижимости.

В разделе 2.2. настоящего Отчета Специалистом проведен анализ структуры недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Лобня Московской области и определены типичные значения характеристик данной недвижимости.

На основе указанных данных можно определить базовую ставку арендной платы для муниципального имущества городского округа Лобня Московской области методом рекапитализации.

Таблица 30. Значение «Текущая доходность недвижимости, % в год». Данные по Московской области и границы расширенных интервалов. Респонденты - эксперты-оценщики.

Класс объектов	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	11,4%	7,9%	14,9%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	11,4%	8,1%	14,8%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	11,5%	7,8%	15,2%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	11,3%	7,6%	14,9%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	12,1%	8,7%	15,4%

Рис. 2.5.1.2. Данные о текущей доходности для объектов производственно-складского назначения по Москве и Московской области. Источник данных: «Справочника оценщика недвижимости – 2024» под ред. Л.А. Лейфера «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода».

Расчет базовой ставки арендной платы на основе указанных данных проведен в таблице 2.5.2.1.

При проведении расчет Специалист использовал справочные значения скидки на торг и текущей доходности, определенные на основе «Справочника оценщика недвижимости-2024», под ред. Лейфера Л.А. (см. рис. 2.5.1.1. и рис. 2.5.2.1.).

По итогам проведенного расчета можно заключить, что размер базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области, определенный на основе проведенного анализа регионального рынка продажи коммерческой недвижимости, на дату проведения исследования составляет: **6 076,08 рублей в год (без учета НДС)**.

2.5.3. Согласование полученных результатов и определение итогового размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области.

В разделах 2.5.1. и 2.5.2. проведено определение базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня соответственно на основе данных регионального рынка аренды и регионального рынка продажи коммерческой недвижимости.

Сопоставление полученных результатов (6 397, 66 руб. и 6 076,08 руб. за 1 кв. м. в год) показывает, что расхождение между указанными значениями составляет ~ 5 %, что указывает на близость результатов.

Специалист считает, что в качестве итогового размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области можно использовать среднее значение из полученных результатов:

$$\frac{6\,397{,}66 + 6\,076{,}08}{2} = 6\,236{,}87 \text{ руб. за 1 кв. м. в год}$$

По итогам проведенного расчета можно заключить, что размер базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области на дату проведения исследования составляет: **6 236,87 рублей в год (без учета НДС)**.

2.5.4. Сравнительный анализ проектируемой и действующей величины базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области.

В соответствии с Постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 15.03.2024 г. № 176-ПА «О базовой ставке арендной платы за муниципальное имущество на 2024 год» действующий размер базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества в год составляет 4 619,25 руб.

Сопоставление действующего (4 619,25) и проектируемого (6 236,87) размера базовой ставки арендной платы показывает, что проектируемый размер базовой ставки арендной платы превышает действующий на 35 %.

Указанное различие объясняется тем, что действующий размер базовой ставки арендной платы устанавливался путем ежегодной индексации на уровень официального коэффициента-дефлятора[24]. При этом ежегодное изменение указанного коэффициента-дефлятора, возможно, не отражало реальной ценовой динамики на рынках недвижимости.

[24] Коэффициент-дефлятор на 2024 год, установленный в Московской области региональным Правительством: https://mosreg.ru/download/document/1280923.

Таблица 2.5.1.1.

Определение базовой ставки арендной платы для коммерческой недвижимости городского округа Лобня на основе проведенного анализа регионального рынка аренды коммерческой недвижимости и выявленных факторов ценообразования на региональном рынке коммерческой недвижимости.

Показатель	Значение коэффициента уравнения регрессии	Значение показателя	Примечание к расчету
Y-пересечение	4,5493	-	-
состав арендной ставки: эксплуатационные расходы (0 - не включены, 1 - включены)	0,0824	0	Базовая ставка аренды определяется без учета операционных расходов.
тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки)	0,1756	2	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.6.) большая часть объектов коммерческой недвижимости, для которых определяется ставка аренды, сосредоточена в жилой зоне многоэтажной застройки. К расчету принимается значение 2.
тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный)	0,0890	2	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.5.) большая часть объектов коммерческой недвижимости, для которых определяется ставка аренды, сосредоточена в микрорайонах, примыкающих к центру города. К расчету принимается значение 2.
тип основной прилегающей улицы (0 - квартальная, 1 - второстепенная, 2 - магистральная)	0,0695	1	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.9.) большая часть объектов коммерческой недвижимости, для которых определяется ставка аренды, сосредоточена в микрорайонах, примыкающих к центру города. К расчету принимается значение 2.
ln(площадь объекта, кв. м.)	-0,0558	5,4116	В соответствии с данными раздела 2.2. средняя площадь коммерческой недвижимости, для которой определяется ставка аренды, составляет 224 кв. м. К расчету принимается значение ln(224).
назначение объекта (0 - производство, 1 - склад, 2 - свободное, 3 - административно-офисное, 4 - торговое)	0,1889	1	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.10.) большая часть объектов коммерческой недвижимости, для которых определяется ставка аренды, относится к группам "прочие объекты" и "объекты производственного назначения", которые можно квалифицировать, как объекты производственно-складской недвижимости. К расчету принимается значение 1.
ln(количество лет от года постройки здания до 2025 года)	-0,0340	3,6109	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.12.) средневзвешенный год постройки объектов, для которых определяется ставка аренды, составляет 1988. К расчету принимается значение ln(2025 - 1988).
тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое)	0,4557	0	Аналитические данные по данному показателю отсутствуют. К расчету принимается значение 0.
тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные металлические, 2 - капитальные иные (ж/б, камень, кирпич и т.д.))	0,6688	2	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.13.) большая часть объектов, для которых определяется ставка аренды, имеет материал стен "из прочих материалов", который можно классифицировать как "капитальные иные". К расчету принимается значение 2.
этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го этажа, 2 - первый этаж)	0,2243	1	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.11.) существенная часть объектов, для которых определяется ставка аренды, располагается выше первого этажа. К расчету принимается значение 1.
ln(этажность здания)	-0,0981	0,6931	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.14.) существенная часть объектов, для которых определяется ставка аренды, располагается в зданиях с высотностью выше 1 этажа. Средневзвешенное значение этажности зданий - 1,58. К расчету принимается значение ln(2).
высота потолков, м (0 -низкие, до 4 м., 1 - не указано в объявлении, 2 - средние, от 4 до 8 м., 3 - высокие, от 8 м.)	0,0933	0	Аналитические данные по данному показателю отсутствуют. К расчету принимается значение 0.
тип отделки (0 - без отделки; 1 - под чистовую; 2 - не указано в объявлении; 3 - стандартная)	0,0784	2	Аналитические данные по данному показателю отсутствуют. К расчету принимается значение 2.
дополнительные характеристики: аренда в виде предоставления услуг ответхранения (0 - не указано, 1 - да)	-0,3864	0	Базовая ставка аренды определяется для типичного вида аренды. К расчету принимается значение 0.
дополнительные характеристики: наличие движимого имущества в составе объекта (0 - нет, 1 - есть)	0,1791	0	Базовая ставка аренды определяется без учета движимого имущества. К расчету принимается значение 0.
ln(ставка аренды за 1 кв. м., руб. в месяц с учетом НДС и без учета скидки на торг)	-	6,5631	Расчет.
ставка аренды за 1 кв. м., руб. в месяц с учетом НДС и без учета скидки на торг	-	708,49	Расчет: exp(6,5631)

Показатель	Значение коэффициента уравнения регрессии	Значение показателя	Примечание к расчету
ставка аренды за 1 кв. м., руб. в год с учетом НДС и без учета скидки на торг	-	8 501,88	Расчет: 708,49 x 12
скидка на торг, %	-	9,7	Данные о величине скидки на торг для объектов производственно-складского назначения по Москве и Московской области. Источник данных: «Справочника оценщика недвижимости – 2024» под ред. Л.А. Лейфера «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода».
ставка аренды за 1 кв. м., руб. в год без учета НДС и с учетом скидки на торг	-	6 397,66	Расчет: 8 501,88 x (1 - 0,097) / 1,2
размер базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области	-	6 397,66	-

Таблица 2.5.2.1.

Определение базовой ставки арендной платы для коммерческой недвижимости городского округа Лобня на основе проведенного анализа регионального рынка продажи коммерческой недвижимости и выявленных факторов ценообразования на региональном рынке коммерческой недвижимости.

Показатель	Значение коэффициента уравнения регрессии	Значение показателя	Примечание к расчету
Y-пересечение	10,7785	-	-
тип зоны расположения (0 - промзона, 1 - жилая зона малоэтажной застройки, 2 - жилая зона высотной застройки)	0,1210	2	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.6.) большая часть объектов коммерческой недвижимости, для которых определяется ставка аренды, сосредоточена в жилой зоне многоэтажной застройки. К расчету принимается значение 2.
тип микрорайона (1 - окраинный или удаленный от центра, 2 - примыкающий к центру, 3 - центральный)	0,1214	2	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.5.) большая часть объектов коммерческой недвижимости, для которых определяется ставка аренды, сосредоточена в микрорайонах, примыкающих к центру города. К расчету принимается значение 2.
плотность окружающей застройки (1 - низкая и средняя, 2 - высокая)	-0,2547	2	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.8.) большая часть объектов коммерческой недвижимости, для которых определяется ставка аренды, сосредоточена в кварталах с высокой плотностью застройки. К расчету принимается значение 2.
ln(площадь объекта, кв. м.)	-0,2457	5,4116	В соответствии с данными раздела 2.2. средняя площадь коммерческой недвижимости, для которой определяется ставка аренды, составляет 224 кв. м. К расчету принимается значение ln(224).
назначение объекта (хранение автотранспорта - 0, производство - 1, склад - 2, свободное - 3, офисно-торговое - 4, недвижимость специального назначения - 5)	0,2086	2	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.10.) большая часть объектов коммерческой недвижимости, для которых определяется ставка аренды, относится к группам "прочие объекты" и "объекты производственного назначения", которые можно квалифицировать, как объекты производственно-складской недвижимости. К расчету принимается значение 2.
тип объекта (0 - помещение, 1 - здание)	0,4224	1	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.3.) большая часть объектов коммерческой недвижимости, для которых определяется ставка аренды, относится к зданиям. К расчету принимается значение 1.
ln(количество лет от года постройки здания до 2025 года)	-0,1637	3,6109	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.12.) средневзвешенный год постройки объектов, для которых определяется ставка аренды, составляет 1988. К расчету принимается значение ln(2025 - 1988).
тип здания (0 - жилое, 1 - нежилое)	0,3364	0	Аналитические данные по данному показателю отсутствуют. К расчету принимается значение 0.
тип стен здания (0 - некапитальные, 1 - капитальные)	0,7457	1	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.13.) большая часть объектов, для которых определяется ставка аренды, имеет материал стен "из прочих материалов", который можно классифицировать как "капитальные". К расчету принимается значение 1.
этаж расположения (0 - подвал, 1 - выше 1-го, 2 - первый)	0,2914	1	В соответствии с данными раздела 2.2. (таблица 2.2.11.) существенная часть объектов, для которых определяется ставка аренды, располагается выше первого этажа. К расчету принимается значение 1.
наличие отдельного входа (0 - не указано в объявлении, 1 - отдельный)	0,4661	1	Аналитические данные по данному показателю отсутствуют. К расчету принимается значение 1.
объект является готовым бизнесом с оборудованием (0 - нет, 1 - да)	0,4260	0	Базовая ставка аренды определяется без учета движимого имущества и связанного с объектом недвижимости бизнеса. К расчету принимается значение 0.
ln(цена за 1 кв. м., руб. в месяц с учетом НДС и без учета скидки на торг)	-	11,1758	Расчет.
цена за 1 кв. м., руб. в месяц с учетом НДС и без учета скидки на торг	-	71 382,54	Расчет: exp(11,1758)
скидка на торг, %	-	10,4	Данные о величине скидки на торг для объектов производственно-складского назначения по Москве и Московской области. Источник данных: «Справочника оценщика недвижимости – 2024» под ред. Л.А. Лейфера «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода».
цена за 1 кв. м., руб. в месяц с учетом НДС и с уччетом скидки на торг	-	63 958,76	Расчет: 71 382,54 x (1 - 0,104)
текущая доходность, %	-	11,4	Данные о текущей доходности для объектов производственно-складского назначения по Москве и Московской области. Источник данных: «Справочника оценщика недвижимости – 2024» под ред. Л.А. Лейфера «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода»

Показатель	Значение коэффициента уравнения регрессии	Значение показателя	Примечание к расчету
ставка аренды за 1 кв. м., руб. в год без учета НДС и с учетом скидки на торг	-	6 076,08	Расчет: 63 958,76 x 0,114 / 1,2
размер базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области (без учета НДС)	-	6 076,08	-

2.6. Ограничения и пределы применения полученного результата.

В соответствии с принятой методикой определения базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области (см. раздел 2.5. настоящего Отчета) размер базой ставки определен на основе фактического состояния рынка коммерческой недвижимости городского округа Лобня по состоянию на май 2025 года.

В соответствии с положениями п. 7.5. «Положения об аренде имущества, находящегося в собственности города Лобня» базовая ставка арендной платы корректируется в случае переоценки арендуемого имущества в связи с инфляционными процессами, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Таким образом в случае, если будут иметься основания считать, что размер базовой ставки аренды, определенный на основе инфляционных корректировок, существенным образом отличается от фактического рыночного уровня арендной платы, сложившегося в городском округе Лобня на тот или иной период, необходимо будет провести перерасчет размера базовой ставки арендной платы для приведения его к фактическому рыночному уровню.

3. Выводы.

В рамках настоящего Отчета проведено определение экономически обоснованного размера базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области.

На основании проведенного финансово-экономического обоснования и расчета предлагается установить размер базовой ставки арендной платы за 1 кв. м. муниципального имущества городского округа Лобня Московской области в год на уровне:

- без учета налога на добавленную стоимость:

6 236 руб. 87 коп.

шесть тысяч двести тридцать шесть рублей 87 копеек

- с учетом налога на добавленную стоимость:

7 484 руб. 24 коп.

семь тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 24 копейки

Приложения

Приложение № 1. Документы специалиста и исполнителя.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Уральский государственный технический университет г. Екатеринбург

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

АВС 0026594

Государственной аттестационной комиссии

Решением от 4 июня 1998 года

Вахтину Владиславу Борисовичу

ПРИСУЖДЕНА КВАЛИФИКАЦИЯ

экономист-менеджер по специальности: экономика и управление в строительстве

Ректор

Регистрационный номер 14646 от 05.06.98 г.

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 106444

Настоящий диплом выдан Бахтину Владиславу Борисовичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с "01" марта 2006 г. по "22" июня 2006 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ЧОУ ДПО "Школа приватизации и предпринимательства" (наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от "22" июня 2006 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Бахтина Владислава Борисовича
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Директор (директор)

Город Москва Год 2006

МПФ Гознака. 1996. Зак. 96-1974.

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер ОО 0490

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037516-3 « 30 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Бахтину Владиславу Борисовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » мая 2024 г. № 350

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 30 » мая 2027 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037496-2 « 30 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Бахтину Владиславу Борисовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » мая 2024 г. № 350

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 30 » мая 2027 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037429-1 « 30 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Бахтину Владиславу Борисовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » мая 2024 г. № 350

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 30 » мая 2027 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672.

amt СТРАХОВАНИЕ

Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, дом 2
ИНН 6317021441
тел.: +7 495 637 66 45
факс: +7 495 637 66 49
www.amt-insurance.com
info@amt-insurance.com

ПОЛИС/Договор № TPL-2500023-96 от «21» января 2025г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА		
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ	
СТРАХОВАТЕЛЬ	**Оценщик Бахтин Владислав Борисович** *(ФИО полностью)*	
ИНН	ИНН 662604266717	
СРО, членом которой является Страхователь	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «СВОД»	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением арбитражного суда гражданской ответственности Страхователя за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования	
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	**10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 коп.** *(цифрами и прописью)*	
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 коп. *(цифрами и прописью)*	по одному и каждому страховому случаю
ФРАНШИЗА	Не применяется *(цифрами и прописью)*	безусловная, по каждому страховому случаю
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	**4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 коп.** *(цифрами и прописью)*	
ПОРЯДОК УПЛАТЫ (нужное отметить X):	**Последствия неуплаты страховой премии (страхового взноса) – в соответствии с п.7.7 Правил страхования**	
Единовременно X	**по «20» января 2025 (включительно)**	
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала **«21» января 2025 г.** но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу	Дата окончания **«20» января 2026 г.**
	всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования	
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки со Страхователем, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Страхователем, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования	
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ		

СТРАХОВЩИК_____ СТРАХОВАТЕЛЬ_____

1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с **Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «АМТ Страхование» от 25.04.2024** (именуемые в настоящем Полисе – Правила страхования, размещены на официальном сайте Страховщика www.amt-insurance.com). Заявление на страхование и Правила страхования являются неотъемлемыми частями настоящего Полиса. Во всем, что не урегулировано настоящим Полисом, Стороны руководствуются Правилами. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил.
2. Заключая договор страхования (принимая настоящий Полис) и уплачивая первый страховой взнос, Страхователь подтверждает, что Полис и Правила им получены, Правила доведены до его сведения, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах, он ознакомлен и согласен.
3. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию Сторон.
4. При наступлении события, которое может повлечь страховую выплату, Страхователь обязан совершить действия и представить Страховщику документы, предусмотренные разделами 11, 12 Правил страхования
5. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение), в том числе автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» с целью включения их в клиентскую базу данных Страховщика, для информационных рассылок маркетинговых и рекламных акций и телефонных опросов. Подписывая настоящий Полис, Страхователь выражает свое согласие на получение рекламы о новых продуктах и акциях Страховщика по телефону и /или электронной почте. Настоящее согласие на указанные выше действия дано на срок действия Полиса и период хранения данных по Полисам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем по его письменному заявлению.
6. Настоящий Полис вступает в силу **с «21» января 2025г.**, но в любом случае не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса при уплате в рассрочку).

ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25.04.2024г.; 2. Заявление на страхование.	
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург *ФИО, должность/представитель по доверенности* *Доверенность №б/н от 16.02.2024г.*	*(подпись, печать (при наличии))*
СТРАХОВАТЕЛЬ	**С полным текстом Правил страхования ответственности оценщиков ознакомлен и согласен. Указанные Правила получил** Оценщик Бахтин Владислав Борисович *ФИО*	*(подпись)*

СТРАХОВЩИК_____ СТРАХОВАТЕЛЬ_____

amt СТРАХОВАНИЕ

Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, дом 2
ИНН 6317021441
тел.: +7 495 637 66 45
факс: +7 495 637 66 49
www.amt-insurance.com
info@amt-insurance.com

ПОЛИС/Договор № TLP-2400119-96 от «25» апреля 2024 г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ		
СТРАХОВАТЕЛЬ	**ООО "Группа компаний "Метрикс"**	**ИНН**	6672160662
Должность, ФИО руководителя/ представителя по доверенности (реквизиты доверенности)	Микаева Светлана Владиславовна, генеральный директор на основании Устава		
Юридический адрес / Адрес для уведомлений, e-mail, телефон	620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.26, офис 303/2		
Застрахована ответственность	по всем видам оценочной деятельности, осуществляемым Страхователем		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления его ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением арбитражного суда гражданской ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и за вред, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)		
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования		
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	**100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 коп.** *(цифрами и прописью)*		
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 коп. *(цифрами и прописью)* по одному и каждому страховому случаю		
ФРАНШИЗА	Не применяется *(цифрами и прописью)* безусловная, по каждому страховому случаю		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 коп. *(цифрами и прописью)*		
ПОРЯДОК УПЛАТЫ (нужное отметить X):	**Последствия неуплаты страховой премии (страхового взноса) – в соответствии с п.7.7 Правил страхования**		
Единовременно X	**по «16» июня 2024 (включительно)**		
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала **«21» июня 2024 г.** но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу	Дата окончания **«20» июня 2025 г.**	
	всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования		

СТРАХОВЩИК_____ СТРАХОВАТЕЛЬ_____

ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки со Страхователем, и/или третьи лица, которым может быть причинен вред вследствие проведения оценки сотрудниками Страхователя, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с **Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «АМТ Страхование» от 25.04.2024** (именуемые в настоящем Полисе – Правила страхования, размещены на официальном сайте Страховщика www.amt-insurance.com). Заявление на страхование и Правила страхования являются неотъемлемыми частями настоящего Полиса. Во всем, что не урегулировано настоящим Полисом, Стороны руководствуются Правилами. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил.
2. Заключая договор страхования (принимая настоящий Полис) и уплачивая первый страховой взнос, Страхователь подтверждает, что Полис и Правила им получены, Правила доведены до его сведения, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах, он ознакомлен и согласен.
3. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию Сторон.
4. При наступлении события, которое может повлечь страховую выплату, Страхователь обязан совершить действия и представить Страховщику документы, предусмотренные разделами 11, 12 Правил страхования.
5. Настоящий Полис вступает в силу **с «21» июня 2024г.**, но в любом случае не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии.

ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25.04.2024г. 2. Заявление на страхование

СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург *ФИО, должность/представитель по доверенности* *Доверенность №б/н от 16.02.2024г.*	*(подпись, печать)*
СТРАХОВАТЕЛЬ	**С полным текстом Правил страхования ответственности оценщиков ознакомлен и согласен. Указанные Правила получил** Микаева Светлана Владиславовна, Генеральный директор ООО "Группа компаний "Метрикс" *ФИО, должность/представитель по доверенности*	*(подпись, печать)*

СТРАХОВЩИК_____

СТРАХОВАТЕЛЬ_____

Правительство Московской области

Добровольная сертификация

Сумма Мнений

Система добровольной сертификации
Ассоциации СРО судебных экспертов «Сумма Мнений»

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
АСЭ СРО «Сумма Мнений»
ОГРН 1186658038929 ИНН 6685149377
Адрес: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.2, офис 2109
Тел.: 8-800-77-555-13, 8 (495) 730-07-13 Email: info@srosumma.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Регистрационный номер №021

Настоящим подтверждается, что
ООО «Группа компаний «Метрикс»

ИНН 6672160662 ОГРН 1046604381691

соответствует требованиям
Системы добровольной сертификации экспертов и услуг
«Соответствие» по экспертной специальности:

1. *«Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»;*
2. *«Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»;*
3. *«Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»;*
4. *«Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных залитием (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта».*

Дата выдачи: 29.05.2021 г. Действительно до: 29.05.2026 г.

Руководитель Центра по сертификации «Сумма Мнений» В.А. Грачева

Система добровольной сертификации судебных экспертов «Соответствие» зарегистрирована Росстандартом 29.05.2020 г., регистрационный № РОСС RU.М2199.04СУА0. Разработчиком системы сертификации является АСЭ СРО «Сумма Мнений».

Союз независимых экспертных организаций

Сумма Мнений

Союз независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«13» февраля 2013 г.
Дата включения в реестр

№ 1
Регистрационный номер в реестре

Общество с ограниченной ответственностью
«Группа компаний «Метрикс»

Является членом Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

Президент СНЭО «Сумма мнений» Лебедев А.В.

620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13
Тел.: 8-800-333-87-38, www.srosumma.ru

Приложение № 2. Копии объявлений об аренде коммерческой недвижимости.

Сдается свободное назначение, 147,3 м² в ЖК «Батарейный»

Московская область, Лобня, Батарейная ул., 8

Дмитровское шоссе 14 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 14 мин. D1 Хлебниково 11 мин.

D1 Шереметьевская 13 мин.



Аренда пом. рядом с топ брендами

Площадь 147,3 м² | Этаж 1 из 17 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдаю в аренду на 1-й линии оживленной торговой ул. Батарейной д.8, г.Лобни нежилое помещение 147,3 кв.м., потолок 3,07 м., эл. мощность 24 квт., свободного назначения, без отделки на 1-ом этаже 17 эт. дома, в большом современном монолитно-кирпичном высокоэтажном микрорайоне. Весь первый этаж - коммерческие помещения, которые были быстро раскуплены и в них уже зашли известные сетевые бренды (фото прилагаются) - Магнит сразу у дома (10 м. слева от дома открылся давно), Винлаб (открылся в начале апреля 2024 г.), Красное и Белое (открылся в мае 2024г.), Аптека Апрель (открылась в июне 2024г), Озон (открылся в ноябре 2024 г.), (Мастер Суши открылся в декабре 2024 г.), Вайлдбериз (открылся в декабре 2024 г.) Помещение имеет два входа - с улицы и со двора, удобно расположен в самом торце и само помещение очень удобной планировки. В доме уже образовался большой торговый кластер. Хорошая видимость с очень загруженной дороги. Арендатору предоставляются арендные каникулы на период ремонта. У дома широкий проезд и парковочные места. Обжитой микрорайон на 2000 квартир. Хороший трафик как внутри микрорайона, так и транзитный (дом крайний к переезду в сторону Пирогово). Дом на 345 квартир введен в ноябре 2022г., остальные дома заселены на несколько лет раньше. Рассматриваются предложения от сетевых арендаторов: торговля, кафе, медицинские услуги, магазин любого профиля, под офис, банк и т.д. Заключается прямой долгосрочный договор аренды с моим ИП. Арендатору предоставляется право сдавать лишнюю площадь в субаренду в своих интересах. Фасадная схема имеется. Договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены. Стоимость аренды 180 т.р. в месяц.

Возможное назначение

Торговая площадь | Офис

Ещё: банк, бар, парикмахерская, салон красоты, кафе/ресторан, кондитерская, медицинский центр, аптека, продукты, алкомаркет, зоомагазин, клиника, кофейня

Отзыв о сайте

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	12 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	147,3 м²
Этаж	1 из 17
Номер налоговой	24
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	2
Мощность, кВт	24
Высота потолков	3 м
Витринные окна	Есть

Отзыв о сайте

23.05.2025, 13:59 Сдам помещение свободного назначения 147.3м² Батарейная ул., 8, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИА...

Состояние	Требуется капитальный ремонт
Вход	Отдельный с улицы

Тип здания	Свободное
Общая площадь	147,3 м²

Естественная вентиляция

Центральное отопление

Собственник

ID 115567968

Предоставил паспорт

Показать телефон | Написать сообщение

180 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 174 600

Цена за метр	14 664 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 556-83-69

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 292 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 115567968
Предоставил паспорт

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 153,3 м²
в ЖК «Батарейный»

Московская область, Лобня, Батарейная ул., 8

Дмитровское шоссе 14 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 14 мин. D1 Хлебниково 11 мин.

D1 Шереметьевская 13 мин.



Помещение 153 м на 1-й линии

Площадь 153,3 м² | Этаж 1 из 17 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдаю в аренду на 1-й линии оживленной торговой ул. Батарейной д.8, г.Лобни нежилое помещение 153,3 кв.м., потолок 3,07 м., эл. мощность 24 квт., свободного назначения, без отделки на 1-ом этаже 17 эт. дома, в большом современном монолитно-кирпичном высокоэтажном микрорайоне. Весь первый этаж - коммерческие помещения, которые были быстро раскуплены и в них уже зашли известные сетевые бренды - Магнит сразу у дома (10 м. слева от дома открылся давно), Винлаб (открылся в начале апреля 2024 г.), Красное и Белое (открылся в мае 2024г.), Аптека Апрель (открылась в июне 2024г), Озон (открылся в ноябре 2024 г.), (Мастер Суши открылся в декабре 2024 г.), Вайлдбериз (открылся в декабре 2024 г.) Помещение имеет два входа - с улицы и со двора, удобно расположен в самом торце и само помещение очень удобной планировки. В доме уже образовался большой торговый кластер. Хорошая видимость с очень загруженной дороги. Арендатору предоставляются арендные каникулы на период ремонта. У дома широкий проезд и парковочные места. Обжитой микрорайон на 2000 квартир. Хороший трафик как внутри микрорайона, так и транзитный (дом крайний к переезду в сторону Пирогово). Дом на 345 квартир введен в ноябре 2022г., остальные дома заселены на несколько лет раньше. Рассматриваются предложения от сетевых арендаторов: торговля, кафе, медицинские услуги, магазин любого профиля, под офис, банк и т.д. Заключается прямой долгосрочный договор аренды с моим ИП. Арендатору предоставляется право сдавать лишнюю площадь в субаренду в своих интересах. Фасадная схема имеется. Договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены. Стоимость аренды 180 т.р. в месяц

Возможное назначение

Офис Торговая площадь

Ещё: пекарня, выпечка, банк, бар, парикмахерская, салон красоты, кафе/ресторан, ателье одежды, кондитерская, бытовые услуги, спортзал, медицинский центр, ломбард, аптека, продукты, общепит, ресторан, магазин, шоурум, стоматология, фотостудия, коммерция, пчасти, алкомаркет, бутик, бытовая техника,

Отзыв о сайте

гипермаркет, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, йога, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, мясо, нотариальная контора, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, пиццерия, посуда, пункт выдачи, рыба, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, сувениры, сумки, супермаркет, суши, тату салон, товары для дома, торговля, торговое, турагенство, услуги, фастфуд, фото студия

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	12 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	153,3 м²
Этаж	1 из 17
Количество мокрых точек	2
Мощность, кВт	24

Отзыв о сайте

Высота потолков 3 м

Общая площадь 153,3 м²

Центральное отопление

Гидрантная система пожаротушения

Собственник

ID 115567968

Предоставил паспорт

Показать телефон Написать сообщение

180 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 174 600

Цена за метр 14 091 ₽ в год

Налог УСН

Комиссии нет

Коммунальные платежи не включены

Эксплуатационные расходы не предусмотрены

+7 985 556-83-69

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Отзыв о сайте

СОБСТВЕННИК

ID 115567968

Предоставил паспорт

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 1 342 – 9 000 м² в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

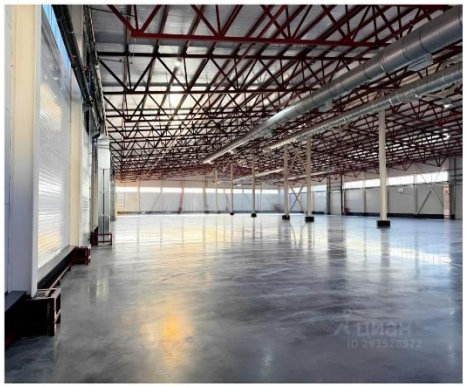
Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Хлебниково 15 мин.

D1 Шереметьевская 17 мин.



Готово к заезду

Площади 1 342 – 9 000 м²

Этаж 1 из 3

Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

Отзыв о сайте

- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Доступно 5 площадей

	1342 м² 1 этаж	1 476 200 ₽/мес. 13 200 ₽/м² в год
	4000 м² 1 этаж	3 360 000 ₽/мес. 10 080 ₽/м² в год
5	4700 м² 1 этаж	5 874 608 ₽/мес. 14 999 ₽/м² в год
	5000 м² 2 этаж	45 000 000 ₽/мес. 108 000 ₽/м² в год
2	9000 м² 1 - 3 этаж	6 597 000 ₽/мес. 8 796 ₽/м² в год

Сухое Отапливаемое
Производственно- складское помещение.

Готово к въезду
Блок 4700м2
На территории 1.6 га
Эл. Мощности 300 квт
Потолок 7-9м
Пол ж/б антипыль
7 ворот (5 доки на уровне 1,35)

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 296 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Блок 9000
аренда осз под склад, ьпроизводство, можно частями

Коммунальные услуги не входят в стоимость аренды.

Возможное назначение

Производство	Склад

Ещё: малое производство

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Состояние	Типовой ремонт

Отзыв о сайте

Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Офисно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 27 объявлений в этом СК

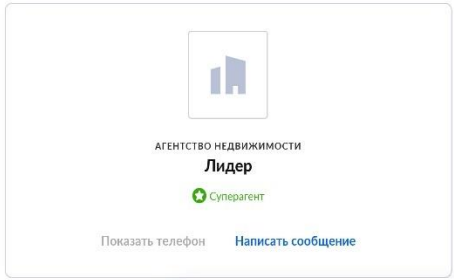
Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления

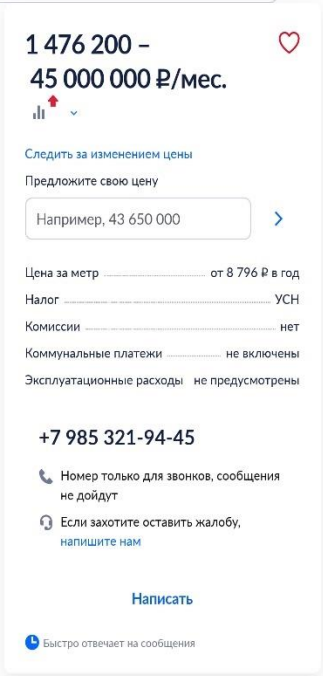
Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 297 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Смотреть все объявления в СК





Отзыв о сайте



Отзыв о сайте

Сдается производство, 2 000 м²
в складе «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10А

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД



Производственно-складское здание.

Площадь
2 000 м²

Этаж
1 из 2

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району

Отзыв о сайте

- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 101325491 Предлагается в аренду многофункциональный комплекс под склад или производство, общей площадью - 2.000 кв.м с учетом мезонина (мезонин имеет площадь 800 кв.м).
(есть возможность дополнительно арендовать отдельные офисные блоки или использовать под хранение или производство 2 и 3 этажи с возможностью установки грузовых лифтов)
Имеется офисные блоки под нужды арендатора.
Высота - от 4.5м в зонах с мезонинами и до 7 метров в остальных зонах.
Имеется 5 доковых ворот под молотонажку и 3 доковых ворот под фуру.
Вода и канализация централизованные.
Выделенная электрическая мощность - 300 кВт (имеется своя подстанция на территории, под нужды арендатора готовы увеличить мощности с условиями рефинансирования)
Нагрузка на полы до 5 тонн.
В арендную ставку включено всё кроме, коммунальных платежей.
Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по счетчику.
Удобная транспортная доступность.
Развитая инфраструктура.
Возможность работать в режиме- 24/7.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 299 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Обеспечительный платеж	1 600 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	2 000 м²
Этаж	1 из 2
Высота потолков	7 м
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Год постройки	2016	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	2 725,2 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Центральное

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте



Ещё 10 объявлений в этом СК

Произв.	от 4000,00 м²	от 3 200 000 ₽/мес.	2 объявления
Склады	от 1342,50 м²	от 1 342 500 ₽/мес.	7 объявлений
Своб. назнач.	от 4700,00 м²	от 6 110 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

1 600 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	9 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 915 374-57-90

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Если захотите оставить жалобу,
напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Риэлти
Суперагент

На Циан	Объектов в работе
8 лет	757

Отзыв о сайте

Сдается производство, 4 000 м²
в складе «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10А
Дмитровское шоссе 16 км от МКАД
Рогачевское шоссе 18 км от МКАД



Площадь	Этаж	Выс. потолков
4 000 м²	1 из 2	7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- …в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 101325369 Предлагается в аренду многофункциональный комплекс под склад или производство, общей площадью - 4.000 кв.м с учетом мезонина (мезонин имеет площадь 800 кв.м).
(есть возможность дополнительно арендовать отдельные офисные блоки или использовать под хранение или производство 2 и 3 этажи с возможностью установки грузовых лифтов)
Имеется офисные блоки под нужды арендатора.
Высота - от 4.5м в зонах с мезонинами и до 7 метров в остальных зонах.
Имеется 5 доковых ворот под молотонажку и 3 доковых ворот под фуру.
Вода и канализация централизованные.
Выделенная электрическая мощность - 300 кВт (имеется своя подстанция на территории, под нужды арендатора готовы увеличить мощности с условиями рефинансирования)
Нагрузка на полы до 5 тонн.
В арендную ставку включено всё кроме, коммунальных платежей.
Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по счетчику.
Удобная транспортная доступность.
Развитая инфраструктура.
Возможность работать в режиме- 24/7.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	3 200 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Отзыв о сайте

Об объекте

Площадь	4 000 м²
Этаж	1 из 2
Высота потолков	7 м
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Год постройки	2016	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	2 725,2 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Центральное

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 302 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Ещё 10 объявлений в этом СК

Произв.	от 2000,00 м²	от 1 600 000 ₽/мес.	2 объявления
Склады	от 1342,50 м²	от 1 342 500 ₽/мес.	7 объявлений
Своб. назнач.	от 4700,00 м²	от 6 110 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

3 200 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	9 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 915 374-57-90

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Риэлти
Суперагент

На Циан Объектов в работе

Отзыв о сайте

8 лет	757

Отзыв о сайте

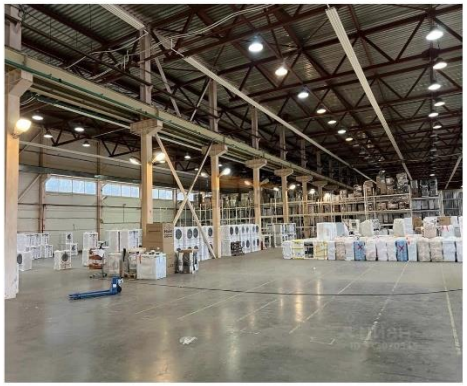
Сдается склад (В+)

в производственно-складском комплексе «на ул. Лейтенанта Бойко, 95В»

Московская область, Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 95В

Дмитровское шоссе 20 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД



Производство с кран-балками!

Площадь 4 600 м²	Этаж 1 из 1	Сетка колонн 12x24
Выс. потолков 8.0 м.	Помещение Свободно	

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- ...жет семьи по району

Отзыв о сайте

- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 92491021 Предлагается в аренду производственно-складское помещение с кран-балками площадью 4600 кв.м!
Высота потолка - 8 м. Рабочая высота до балки 6,5м. Полы-антипыль. Размер по полу 42м х 105м. Кран-балки 3,2 тонны, 5 тонн, 10 тонн.
Погрузочные ворота:
1 шт. Нулевые под заезд еврофуры;
2 шт. доковых ворота (одни на уровне- 0,6 м и одни на уровне- 1м).
Возможность дополнительно арендовать офисы в аренду, а также другие производственные помещения. Мощность электричества — 300 кВт. Вода, канализация, отопление (стоимость отопления включена в арендную плату). Огороженная охраняемая территория, КПП, видеонаблюдение. Парковка легковых и грузовых автомобилей. Хорошая транспортная доступность.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	5 750 000 ₽
Предоплата	1 месяц

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	4 600 м²
Этаж	1 из 1
Мощность, кВт	1000
Высота потолков	8 м
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Лейтенанта Бойко, 95В»

Год постройки	2016	Тип здания	Производственно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	9 580,5 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Центральное
Система пожаротушения	Спринклерная		

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте



Ещё 1 объявление в этом СК

Склады	от 4700,00 м²	от 6 345 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

5 750 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	15 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 915 374-57-90

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Риэлти
Суперагент

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 305 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

На Циан
8 лет

Объектов в работе
757

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 123,3 м²
в ЖК «Катюшки»

Московская область, Лобня, ул. Физкультурная, 4

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 4 мин.



Площадь
123,3 м²

Этаж
1 из 17

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

и по выбору места для бизнеса

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдается в аренду помещение свободного назначения 123,3 кв.м. в жилом 17-этажном доме на 1 этаже. СКИДКА 30% при условии заключения договора до 31 мая. Подробности уточняйте по телефону. Цена в объявлении указана без скидки.
Рядом расположены ТЦ "Катюшки", Дворец спорта "Лобня", центральная улица Ленина. Микрорайон с высокой плотностью заселения (свыше 21000 чел. в радиусе 1 км). В соседних помещениях лаборатория, ПВЗ, магазин мебели и др.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
- чистовая отделка
- кабинетная планировка
- отдельный вход с улицы
- мокрая точка
- паркинг городской
- окна выходят на 2 стороны здания
- рядом остановка общественного транспорта (центральные маршруты, клиентам удобно добираться)
- помещение оборудовано современными коммуникациями

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ. Кафе, магазин, зоомагазин, офис, филиал банка/страховой компании, салон красоты, студия йоги, детский клуб и др.

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. Оплата фикс ЖКУ 150 + оплата электроэнергии.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. До станции D1 Лобня 8 мин. на автомобиле. Расстояние до МКАД - 15 км по Дмитровскому или Ленинградскому шоссе. /p>

РАСПОЛОЖЕНИЕ/ОКРУЖЕНИЕ Удобное расположение в центре современного благоустроенного микрорайона Катюшки, недалеко от центральной улицы Лобни. Микрорайон с застройкой высокоэтажными домами. Инфраструктура микрорайона обеспечена большим количеством социальных, культурных и коммерческих.

Отзыв о сайте

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВЫГОДА. Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.
ЗВОНИТЕ! Или оставьте заявку на звонок.

СОБСТВЕННИК.
"Основа Трейд Эстейт" входит в Группу компаний "Основа". ГК "Основа" - известная девелоперская и инвестиционная компания, в портфеле которой на разных стадиях реализации сегодня находятся 20 жилых проектов.
Аренда или покупка коммерческой недвижимости от собственника ГК "Основа" - это быстрые сделки без комиссии, прозрачный договор, а также гарантия ответственности за собственную недвижимость.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	123,3 м²
Этаж	1 из 17

Отзыв о сайте

Тип здания	Жилой дом
Общая площадь	123,3 м²

Управляющая компания

Osnova Trade Estate

Суперагент

8 лет 7 месяцев на ЦИАН 60 объявлений

Показать телефон

172 620 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 167 400

Цена за метр	16 800 ₽ в год
Налог	НДС включен: 28 770 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 804-67-94

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

Отзыв о сайте

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Osnova Trade Estate

Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад (С)

Московская область, Лобня, Букинское ш., 39

/!\ Дмитровское шоссе 22 км от МКАД

/!\ Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Аренда склада 550 м2

Площадь
550 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
8.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- ии по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 14:20 Сдам склад 550м² Букинское ш., 39, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 317248643

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

СОБСТВЕННИК. АГЕНТАМ КОМИССИЯ.
Сдам в аренду теплый отапливаемый склад / производство площадью 550 кв.м, возможна частичная аренда от 300 м2 в прямую аренду на любой срок с предоплатой за 1 месяц, с возможностью арендных каникул. Минимальный срок аренды 3 мес. Склад располагается в 1-этажном складском комплексе класса С, в 10 км. от МКАД, предоставляется юридический адрес. ИМЕЮТСЯ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ и все удобства для сотрудников склада. Склад располагается на 1 этаже, высота потолков 8 м, бетонный пол. Внутри типовой ремонт, есть телефон, интернет, с/у, общая площадь здания 550 м2, здание располагается на участке 2 га, здание построено в 1980 году, участок находится в собственности, здание полностью функционирует, здание охраняется, видео наблюдение 24/7.
На складе есть электричество, общей мощностью 50 кВт, есть вода и канализация, вентиляция - естественная, центральное отопление. Парковка на территории объекта, предназначена для грузового транспорта, парковка на 100 машиномест, парковка предоставляется бесплатно, ворота на нулевой отметке.
Лифтовое оборудование: нет грузовых лифтов, нет лифтов тельфер, нет пассажирских лифтов, нет кран-балок и т.д..

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	3 мес.
Арендные каникулы	Да
Стоимость парковки	Бесплатно

Об объекте

Площадь	550 м²
Этаж	1 из 1
Юридический адрес	Предоставляется
Высота потолков	8 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	Для грузового транспорта, 100 мест, бесплатно

Год постройки	1980
Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее
Площадь участка	2 га
Общая площадь	550 м²
Статус участка	В собственности

Естественная вентиляция

Центральное отопление

Отзыв о сайте

360 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 349 200

Цена за метр	7 855 ₽ в год
Налог	НДС не включен
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 915 323-84-60

+7 916 163-97-08

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ID 130772883
Документы проверены

РИЕЛТОР
Агент Jcat Недвижимость

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Сдается производство (А)

Московская область, Лобня, Букинское ш., 39

Дмитровское шоссе 22 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Аренда производства 950 м2

Площадь	950 м²	Этаж	1 из 1	Сетка колонн	8x8
Выс. потолков	7.0 м.	Помещение	Свободно		

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом

Отзыв о сайте

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Предлагаю в аренду производство/склад площадью 950 кв.м (МОЖНО ПИЩЕВОЕ), в прямую аренду на любой срок с предоплатой за 1 месяц, с возможностью арендных каникул. В ставку включены: эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 3 мес. Помещение располагается в 1-этажном производственно-складском комплексе класса А, в 10 км. от МКАД, предоставляется юридический адрес. Помещение располагается на 1 этаже здания, высота потолков 7 м, сетка колонн: 8*8. Вход в помещение - отдельный со двора, внутри типовой ремонт.
Наливной пол, антипыль, две мокрые точки, есть телефон, интернет.
Общая площадь здания 6000 м2, здание располагается на участке 2 га, год постройки - 1990, участок находится в собственности, здание охраняется, есть вода и канализация, внутри центральное кондиционирование, вентиляция - естественная, центральное отопление, гидрантная система пожаротушения.
Парковка на территории объекта, предназначена для грузового транспорта, парковка предоставляется бесплатно. Ворота на нулевой отметке.
СОБСТВЕННИК АГЕНТАМ КОМИССИЯ

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 311 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	3 мес.
Арендные каникулы	Да
Стоимость парковки	Бесплатно

Об объекте

Площадь	950 м²
Этаж	1 из 1
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	2
Высота потолков	7 м
Состояние	Типовой ремонт
Ворота	На нулевой отметке
Парковка	Для грузового транспорта, бесплатно

Год постройки	1990
Тип здания	Производственно-складской комплекс
Площадь участка	2 га
Общая площадь	6 000 м²
	В собственности

Отзыв о сайте

Естественная вентиляция

Центральное кондиционирование

Центральное отопление

Гидрантная система пожаротушения

1 140 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 105 800

Цена за метр ..... 14 400 ₽ в год

Налог ..... НДС не включен

Комиссии ..... нет

Коммунальные платежи ... не включены

Эксплуатационные расходы включены

+7 915 251-33-97

+7 916 163-97-08

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ID 130772887

Документы проверены

РИЕЛТОР

Агент Jcat Недвижимость

Отзыв о сайте

Сдается склад, 9 448 – 11 755 м²

Московская область, Лобня, ул. Комиссара Агапова, 15

Дмитровское шоссе 14 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 21 мин. D1 Хлебниково 13 мин.

D1 Шереметьевская 14 мин.



Площади
9 448 – 11 755 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
15.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте ии по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Доступно 2 площади

9448 м² 1 этаж	16 061 600 ₽/мес. 20 400 ₽/м² в год
11755 м² 1 этаж	19 983 500 ₽/мес. 20 400 ₽/м² в год

Аренда сухого склада А-класса от собственника без комиссии.

Площадь 9 448 м², из них склад — 7 778 м², мезонин — 902 м², офис — 768 м².
Площадь 11 755 м²со складом 10 085 м², мезонином 902 м² и офисом 768 м².
Готовность ко въезду в ноябре 2025 года.

СК расположен в северном направлении. Выезд на Дмитровское и Рогачевское шоссе. Расстояние до кольцевой — 14,8 км. Ближайшее метро — Лобня (23 минуты пешком).

Технические параметры:
- класс: А
- высота потолков: 14,5 м
- нагрузка на пол: склад — 8 тонн, мезонин — 1,5 тонн
- ворота: докового типа
- количество доков: 14, увеличение до 26
- тип склада: сухой

В арендную ставку включены НДС и OPEX.
Есть обеспечительный платеж.

Без комиссии, процентов и надбавок. Подписание договора напрямую с собственником.

Звоните, мы оперативно организуем просмотр в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.

ID 340960

Отзыв о сайте

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Высота потолков	15 м
Состояние	Типовой ремонт

Тип здания	Складской комплекс
Общая площадь	120 320 м²

Отзыв о сайте

РИЕЛТОР · BRIGHT RICH MOSCOW

23.05.2025, 14:24 Аренда склада от 9448 до 11755м² ул. Комиссара Агапова, 15, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объя…

Департамент индустриально-складской недвижимости

Документы проверены

Показать телефон Написать сообщение

16 061 600 – 19 983 500 ₽/ мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 19 383 900

Цена за метр ..... от 20 400 ₽ в год

Налог ..... НДС включен: 3 330 583 ₽

Комиссии ..... нет

Коммунальные платежи .. не включены

Эксплуатационные расходы включены

+7 916 265-40-17

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Bright Rich Moscow

Документы проверены

На Циан **11 лет**

Объектов в работе **более 1000**

РИЕЛТОР
Департамент индустриально-складской недвижимости

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 314 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Сдается торговая площадь, 7 м²
в ЖК «Лобня Сити»

Московская область, Лобня, ул. Колычева, 1

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 4 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
7 м²	1 из 17	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 14:25 Аренда торговой площади 7м² ул. Колычева, 1, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 315029…

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдается площадь 7,0 кв.м. в торговом зале аптеки Здравсити (смотрите план). В арендную плату все включено. Рассмотрим все виды деятельности, кроме общепита и табака. Звонки принимаются в рабочие дни с пн-пт с 9.15 до 18.00.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	15 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Субаренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	12 мес.

Об объекте

Тип помещения	Street retail
Площадь	7 м²
Этаж	1 из 17

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 315 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Площадь участка	0 га
Общая площадь	7 м²
Статус участка	В собственности

Отдел аренды

Ригла

Суперагент

9 лет 5 месяцев на ЦИАН 101 объявление

Показать телефон

15 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	25 715 ₽ в год
Налог	НДС включен: 2 500 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 923 074-48-22

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
Ригла
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается офис, 13,2 м²
в ЖК «Катюшки»

Московская область, Лобня, бул. Лобненский, 12

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 20 км от МКАД

D1 Лобня 5 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
13,2 м²	3 из 3	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

…и по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдается в аренду офис 13,20 кв.м. на 3 этаже ТЦ "Бульвар". Помещение будет свободно с 1 июня. Аренда от собственника, без комиссии. ТЦ "Бульвар" расположен в развитом микрорайоне "Катюшки" в г. Лобня, с высокой плотностью населения (17000 чел. в радиуса 1км.), активным пешеходным и автомобильным трафиком. На 1 этаже находится супермаркет "Дикси".

ХАРАКТЕРИСТИКИ
- чистовая отделка
- удобное расположение
- мокрая точка на этаже
- паркинг городской
- пешая и транспортная доступность ТЦ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ. Офис,.

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. Оплата ЖКУ включена в стоимость.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ. В ТЦ "Бульвар" размещены Дикси, театр "Куклы и люди", фитнес-центр "Бифит Клаб"

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. До станции D1 Лобня 10 мин. на автомобиле. Расстояние до МКАД - 15 км по Дмитровскому или Ленинградскому шоссе. /p>

РАСПОЛОЖЕНИЕ/ОКРУЖЕНИЕ. Удобное расположение в центре современного благоустроенного микрорайона Катюшки, недалеко от центральной улицы Лобни. Микрорайон с застройкой высокоэтажными домами. Инфраструктура микрорайона обеспечена большим количеством социальных, культурных и коммерческих объектов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВЫГОДА. Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

СОБСТВЕННИК.
"Основа Трейд Эстейт" входит в Группу компаний "Основа". ГК "Основа" - известная девелоперская и инвестиционная компания, в портфеле которой на разных стадиях реализации сегодня находятся 20 жилых проектов.
...пка коммерческой недвижимости от собственника

Отзыв о сайте

ГК "Основа" - это быстрые сделки без комиссии, прозрачный договор, а также гарантия ответственности за собственную недвижимость.

ЗВОНИТЕ! Или оставьте заявку на звонок.

Оплата ЖКУ включена в стоимость

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	13,2 м²
Этаж	3 из 3

Тип здания	Торговый центр
Общая площадь	13,2 м²

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Управляющая компания

Osnova Trade Estate

Суперагент

8 лет 7 месяцев на ЦИАН 60 объявлений

Показать телефон

23 760 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 23 000

Цена за метр	21 600 ₽ в год
Налог	НДС включен: 3 960 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 804-67-94

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Osnova Trade Estate

Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 79,3 м²

Московская область, Лобня, Лобня-Сити жилой комплекс

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Ленинградское шоссе 20 км от МКАД

D1 Лобня 4 мин. D1 Шереметьевская 18 мин.

D1 Хлебниково 18 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
79,3 м²	1 из 17	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 318 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Аренда от собственника в г. Лобня, помещение 79.3 м², первый этаж ЖК "Лобня Сити".

Помещение находится в развитом жилом комплексе "Лобня сити" (7 многоподъездных 17-ти этажных домов) и центр притяжения всего города - новый учебный комплекс "Авиатика" - лицей/школа/колледж на 2300 мест. и детский сад , что притягивает большой транспортный и пешеходный поток и позволяет активно развивать бизнес.

- Первый этаж, отдельный вход с улицы.
- Потолки высотой 3,7м, широкие окна.
- Проведены все необходимые коммуникации, современные инженерные системы.
- Под любой вид деятельности.

- В здании 17 этажей.
- Первый дом сдан в 2018 году.
- В ЖК >7 корпусов, >3500 квартир, >5000 жителей.
- С обратной стороны дома расположены детская и спортивная площадки.
- Современные инженерные системы.
- Удобная наземная парковка возможность подъезда грузового транспорта.

- 3 минут пешком от ЖК: автобусные остановки на 9 маршрутов
- 25 минут пешком от ЖК: железнодорожная станция Лобня
- 29 минут езды от ЖК: Ленинградское шоссе
- 35 минут езды от ЖК: МКАД
- Рядом расположены детские сады, школы, парк, медицинские клиники.

Гибкие условия аренды

- Без комиссии.
- Прямой договор с собственником.
- Возможна частичная аренда.
- На длительный срок.
- КУ оплачиваются по счётчикам.
- Арендные каникулы.
- [illegible]гистрация договора аренды в Росреестре.

Отзыв о сайте

- Возможность предоставления юридического адреса.

- Всего на первом этаже 7 коммерческих помещений, есть возможность объединения.

Звоните в любое время или пишите в мессенджеры, расскажу подробности и организую показ.

Возможное назначение

Свободное назначение

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Отзыв о сайте

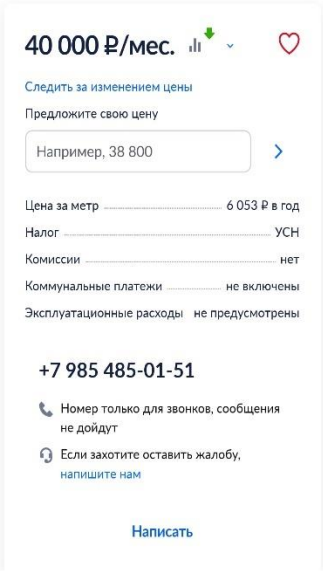
Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 319 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Площадь	79,3 м²
Этаж	1 из 17
Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3,7 м
Состояние	Требуется капитальный ремонт

Общая площадь	79,3 м²

Приточная вентиляция
Центральное кондиционирование
Центральное отопление
Сигнализация



Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Аквамарин
Документы проверены



Сдается свободное назначение, 121,1 м²

Московская область, Лобня, Лобня-Сити жилой комплекс

/\ Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

/\ Ленинградское шоссе 20 км от МКАД

D1 Лобня 4 мин. D1 Шереметьевская 18 мин.

D1 Хлебниково 18 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
121,1 м²	1 из 17	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 14:30 Аренда помещения свободного назначения 121.1м² Московская область, Лобня, Лобня-Сити жилой комплекс м. Лобня…

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Аренда от собственника в г. Лобня, помещение 121, 1 м², первый этаж ЖК "Лобня Сити".

Помещение находится в развитом жилом комплексе "Лобня сити" (7 многоподъездных 17-ти этажных домов) и центр притяжения всего города - новый учебный комплекс "Авиатика" - лицей/школа/ колледж на 2300 мест. и детский сад , что притягивает большой транспортный и пешеходный поток и позволяет активно развивать бизнес.

- Первый этаж, отдельный вход с улицы.
- Потолки высотой 3,7м, широкие окна.
- Проведены все необходимые коммуникации, современные инженерные системы.
- Под любой вид деятельности.

- В здании 17 этажей.
- Первый дом сдан в 2018 году.
- В ЖК >7 корпусов, >3500 квартир, >5000 жителей.
- С обратной стороны дома расположены детская и спортивная площадки.
- Современные инженерные системы.
- Удобная наземная парковка возможность подъезда грузового транспорта.

- 3 минут пешком от ЖК: автобусные остановки на 9 маршрутов
- 25 минут пешком от ЖК: железнодорожная станция Лобня
- 29 минут езды от ЖК: Ленинградское шоссе
- 35 минут езды от ЖК: МКАД
- Рядом расположены детские сады, школы, парк, медицинские клиники.

Гибкие условия аренды

- Без комиссии.
- Прямой договор с собственником.
- Возможна частичная аренда.
- На длительный срок.
- КУ оплачиваются по счётчикам.
- Арендные каникулы.
- тистрация договора аренды в Росреестре.

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

- Возможность предоставления юридического адреса.

- Всего на первом этаже 7 коммерческих помещений, есть возможность объединения.

Звоните в любое время или пишите в мессенджеры, расскажу подробности и организую показ.

Возможное назначение

Свободное назначение

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Отзыв о сайте

Площадь	121,1 м²
Этаж	1 из 17
Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3,7 м
Витринные окна	Есть
Состояние	Требуется капитальный ремонт

Тип здания	Жилой дом
Общая площадь	121,1 м²

Приточная вентиляция

Центральное кондиционирование

Центральное отопление

Сигнализация

60 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 58 200

Цена за метр	5 946 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 485-01-51

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 322 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Аквамарин
Документы проверены

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 37,5 м²

Московская область, Лобня, ул. Ленина, 23к4

Дмитровское шоссе 17 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 9 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь 37,5 м²

Этаж 1 из 6

Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Отзыв о сайте

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Предлагаем помещение 37.5 м2 в Центральном микрорайоне города под размещение офиса, кабинета под бьюти услуги и красоту, детских группы, обучение.
До МЦД станция Лобня можно дойти за 5 мин. пешком
Расположено на 1-м этаже ж/дома в элитном месте. Отдельный вход с улицы (со двора). Удобно находимое положение! Парковка свободная .
Новый ремонт (евро) (полы плитка, светлые стены, современное освещение), отдельный сан. узел, высокие потолки 3,2 м, в помещение 3 больших окна.
Есть интернет, достаточное количество эл. точек.
Помещение одним залом, просторное, светлое, можно разместить достаточное количество рабочих мест.
Прекрасно подойдет под салон, маникюр, косметологию и др. бьюти услуги, также можно разместить учебный центр, детские центр, достойный офис и другие услуги.
Собственник настроен на долгосрочное сотрудничество.

Возможное назначение

Офис

Ещё: салон красоты, парикмахерская, ателье одежды, бытовые ал, фотостудия, коммерция, детский клуб, интернет

Отзыв о сайте

магазин, косметика, косметология, представительство, рабочее место, рабочий кабинет, тату салон, учебный центр, турагенство, услуги, частная практика

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	60 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	37,5 м²
Этаж	1 из 6
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	10
Высота потолков	3,2 м
Состояние	Типовой ремонт

Отзыв о сайте

Общая площадь	37,5 м²

- Естественная вентиляция
- Местное кондиционирование
- Центральное отопление
- Сигнализация

60 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 58 200

Цена за метр	19 200 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 916 673-53-58

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
РиэлтиГлобал
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 47 м²

Московская область, Лобня, ул. Крупской, 18а

Дмитровское шоссе 17 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 9 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
47 м²	2 из 2	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- …и по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдается помещение свободного назначения.

Вход отельный, этаж второй.

Здание расположено в центральной части города с хорошей проходимостью.

Удобный подъезд легковых и грузовых авто,

В здании расположены: на первом этаже- Бристоль, овощной магазин. Второй этаж- парикмахерская.

Помещение 47 кв.м. с тремя изолированными кабинетами , с/у , большой холл, прихожая, три мокрые точки. При необходимости переустройства помещения арендатором под свои нужды, возможно предоставление арендных каникул.

Отопление/водоснабжение -центральное.

Подходит для: Бьюти услуги (кабинет косметологии, массажа, маникюр/педикюр и.т.д.), торговля, любые виды услуг, ремонт обуви/компьютеров/техники, ателье.

Оплата- первый месяц+депозит, коммунальные слуги -Арендодатель, электричество/водоснабжение - Арендатор.

Сдается все помещение в одни руки (возможна субаренда)

Оперативный просмотр, по всем интересующим вопросам звоните по указанному номеру телефона.

Возможное назначение

Офис Производство

Ещё: салон красоты, кафе/ресторан, ателье одежды, бытовые
, магазин, фотостудия, мастерская, косметология,

Отзыв о сайте

малое производство, маникюр, массажный салон, рабочее место, рабочий кабинет, тату салон, типография, торговля, услуги, фото студия, швейный цех

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	50 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	12 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	47 м²
Этаж	2 из 2
Количество мокрых точек	3
Мощность, кВт	6
Высота потолков	2,6 м

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Витринные окна	Нет
Состояние	Типовой ремонт
Вход	Отдельный с улицы

Общая площадь	47 м²

Центральное кондиционирование

Центральное отопление

60 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 58 200

Цена за метр	15 320 ₽ в год
Налог	НДС включен: 10 000 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 923 074-94-08

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ИНВЕСТ НЕДВИЖИМОСТЬ
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается торговая площадь, 40 м²

Московская область, Лобня, ул. Ленина, 23к3

Ленинградское шоссе 18 км от МКАД

Дмитровское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 9 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
40 м²	1 из 1	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 100927251 Ищем соседей на часть помещения (субаренда), площадь около 40 кв.м.. Общая входная группа и уборная с кофейней. Есть подсобное помещение, можно использовать под примерочную.
Большой и развитый пешеходный и транспортный трафик.
Дом, в котором расположена торговая площадь, является началом микрорайона "Центральный " и граничит с городским центральным парком.
Мы можем обсудить разные варианты аренды.
Идеально подойдет для:
Для творческих групп, как взрослых так и детских
Дизайнеров одежды, ателье
Магазинов фурнитуры, аксессуаров
Брендов, создающих уникальные изделия ручной работы (украшения, свечи, обувь, сумки)
Ремесленников
Фотостудии
Расположение в центре города, 6 минуты от МЦД , открытая парковка. Арендная плата включает в себя коммунальные платежи.
Звоните, подробнее расскажу, отвечу на вопросы.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

…й платеж	74 000 ₽

Отзыв о сайте

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Субаренда
Срок аренды	Длительный
Арендные каникулы	Да
Комиссия от клиента	50%

Об объекте

Площадь	40 м²
Этаж	1 из 1
Вход	Общий с улицы
Мебель	Есть

Общая площадь	40 м²

Центральное отопление

74 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 71 700

Цена за метр 22 200 ₽ в год
Налог НДС не включен
Комиссия 50%
Коммунальные платежи включены
Эксплуатационные расходы не предусмотрены

Отзыв о сайте

+7 915 163-95-83

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
МИЭЛЬ
Документы проверены

РИЕЛТОР
МИЭЛЬ офис в Лобне
3,8 · 10

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 73 м²

Московская область, Лобня, проезд Шадунца, 3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 11 мин. D1 Хлебниково 13 мин.

D1 Шереметьевская 14 мин.



Площадь 73 м² | Этаж 1 из 6 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- …и по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 329 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдается помещение в крупном жилом массиве 73 м2 на 1-м этаже ж/дома с отдельным входом. Расположено в окружении 16 этажных корпусов, рядом школа, на пересечении пешеходных потоков. Активное место, удобно под ПВ Озон, Вайлдберис и др, а так же под торговлю, центр творчества, детские студии и обучение, услуги и пр.
Выполнен ремонт, рабочее состояние, есть кондиционеры, интернет.
2 зала и 3 кабинета, 2 подсобки, 1 с/у. Все коммуникации центральные.
Прямая аренда. Собственник физ. лицо, настроен на долгосрочное сотрудничество. А\ставка обсуждается, коммунальные платежи дополнительно.
Без комиссии!

Возможное назначение

Салон красоты, выпечка, бытовые услуги, медицинский центр, аптека, продукты, магазин, коммерция, детские товары, детский сад, детский центр, зоотовары, кулинария, массажный салон, одежда, пункт выдачи, свободное назначение, торговля

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Отзыв о сайте

ренды

Обеспечительный платеж	80 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Нет

Об объекте

Площадь	73 м²
Этаж	1 из 6
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	16
Высота потолков	3 м

Общая площадь 73 м²

- Приточная вентиляция
- Местное кондиционирование
- Центральное отопление
- Сигнализация

80 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Отзыв о сайте

Например, 77 600

Цена за метр ..... 13 151 ₽ в год
Налог ..... УСН
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ..... не включены
Эксплуатационные расходы не предусмотрены

+7 916 673-53-58

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
РиэлтиГлобал
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается торговая площадь, 29 м²

Московская область, Лобня, Текстильная ул., 1

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Шереметьевская 19 мин.
D1 Хлебниково 19 мин.



Площадь 29 м² | Этаж 1 из 1 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- ...и по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 331 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Собственник. Без комиссии. Предлагается павильон под торговлю или общепит, площадью 29 м2, расположен на первой линии дороги с оживленным автомобильным трафиком. Идеально под кафе и торговлю кофе, выпечкой, сигаретами и т.д.

В 50 метрах далее по пути расположен производственно-складской комплекс общей площадью 33 000 м2, все сотрудники офисов, производств, складов, поставщики и клиенты проезжают (проходят) 2 раза в день мимо этой торговой точки.

Арендные каникулы на ремонт помещения под Ваши потребности.

Звоните сейчас!

Возможное назначение

Торговая площадь

Ещё: торговля, торговое

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	29 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	3 м
Состояние	Требуется косметический ремонт
Вход	Отдельный с улицы
Мебель	Нет

Общая площадь 29 м²

Отдел аренды
BMS
Документы проверены
6 лет 8 месяцев на ЦИАН 16 объявлений
Показать телефон

80 000 ₽/мес.
Следить за изменением цены
Предложите свою цену

Отзыв о сайте

Например, 77 600

Цена за метр ..... 33 104 ₽ в год
Налог ..... УСН
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ... не включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 984 703-65-06

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
BMS

Документы проверены

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, от 92 м²
в ЖК «Восточный»

Московская область, Лобня, проезд Свободный, 7

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 20 мин. D1 Хлебниково 12 мин.

D1 Шереметьевская 14 мин.



Площади
92 – 92 м²

Этаж
1 из 14

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего

Отзыв о сайте

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Доступно 2 площади

5	92 м² 1 этаж	1 000 ₽/мес. 130 ₽/м² в год
5	92 м² 1 этаж	92 000 ₽/мес. 12 000 ₽/м² в год

сдается площадь свободного назначения. С частичным ремонтом.

Возможное назначение

Свободное назначение

Напишите автору

Отзыв о сайте | Хочу посмотреть

23.05.2025, 14:45 Сдам помещение свободного назначения от 92м² проезд Свободный, 7, Лобня, Московская область м. Лобня - база Ц…

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	50 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	12 мес.
Арендные каникулы	Да
Комиссия от клиента	20%

Об объекте

Количество мокрых точек	2
Состояние	Под чистовую отделку

Общая площадь	92 м²

- Приточная вентиляция
- Центральное отопление
- Порошковая система пожаротушения

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 334 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Автор объявления

ID 57495378

Документы проверены
4 года 8 месяцев на ЦИАН

Показать телефон

1 000 – 92 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 89 200

Цена за метр	от 130 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссия	20%
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 933 936-18-99

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 57495378

Документы проверены

Отзыв о сайте

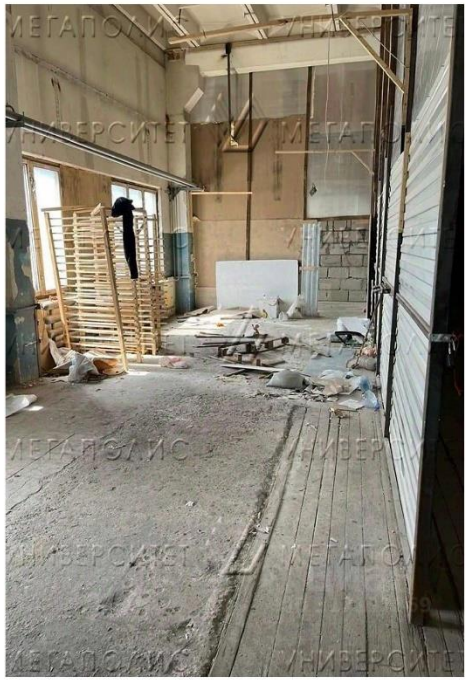
Сдается производство, 131 м²

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

Ховрино



Площадь	Этаж	Помещение
131 м²	3 из 3	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

Отзыв о сайте

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад или производство помещение свободной планировки на 3-м этаже площадью 131 кв.м. Новое помещение под чистовую отделку (Shell&Core).УСН. Лобня, Силикатная улица, 2к25, метро Ховрино. ЛОТ 236244

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
	Длительный

Отзыв о сайте

Об объекте

Площадь	131 м²
Этаж	3 из 3
Состояние	Под чистовую отделку

Тип здания	Складской комплекс
Общая площадь	131 м²

Центральное отопление

104 800 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 101 600

Цена за метр	9 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

Показать телефон

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Университет Мегаполис

Отзыв о сайте

РИЕЛТОР
Отдел аренды коммерческой недвижимости
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад, 131 м²

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

Ховрино



Площадь
131 м²

Этаж
3 из 3

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

Отзыв о сайте

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад или производство помещение свободной планировки на 3-м этаже площадью 131 кв.м. Новое помещение под чистовую отделку (Shell&Core).УСН. Лобня, Силикатная улица, 2к25, метро Ховрино. ЛОТ 236244

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
	Длительный

Отзыв о сайте

Об объекте

Площадь	131 м²
Этаж	3 из 3
Состояние	Под чистовую отделку

Тип здания	Складской комплекс
Общая площадь	131 м²

Центральное отопление

104 800 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 101 600

Цена за метр	9 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 512-19-42

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 338 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Университет Мегаполис

РИЕЛТОР
Отдел аренды коммерческой недвижимости
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 125,11 м²
в ЖК «Лобня Сити»

Московская область, Лобня, ул. Колычева, 5

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 4 мин. D1 Шереметьевская 18 мин.

D1 Хлебниково 18 мин.



Площадь 125,11 м² | Этаж 1 из 17 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 339 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Аренда помещения 125.1 м² в развитом районе города Лобня рядом с инженерно- техническим лицеем "Авиатика ". Достойный офис, медицина, услуги или развивающий учебный центр, торговля - возможна.
Помещение расположено на 1 этаже 17/эт. жилого дома , имеет отдельный вход с первой линии в зоне активного трафика.
Вокруг большой жилой комплекс "Лобня сити" (6 многоподъездных 17 эт. ж/домов) и центр притяжения всего города-новый комплекс Авиатика - лицей/школа/колледж на 2300 мест. и детский сад - комплекс , что притягивает большой транспортный и пешеходный поток и позволяет активно развивать бизнес. В соседних помещениях расположены: Озон , Валберис, офисы строительной компании и ресторан Марко Поло, популярный в городе. Напротив входа в 50 м -остановка автобусов, до МЦД ст. Лобня можно добраться за 10 мин общ. транспортом или за 18 мин пешком, а далее 50 мин и Вы в центре Москвы.
Помещение разбито на 6 кабинетов , 1 сан. узел., просторные коридоры и общие зоны. Помещение по проекту имеет открытую планировку, поэтому при необходимости можно изменить конфигурацию комнат и пространства.
Выполнен достойный офисный ремонт с использованием высококачественных материалов : полы керамогранит, стены кабинетов выровнены и окрашены с использованием огнеупорной краски, стены сан. узла - плитка, установлены межкомнатные двери с хорошей фурнитурой и замками , освещение -встроенные светодиодные светильники, электротехническая проводка с большим количеством точек подключения, сантехническое оборудование установлено. Помещение оборудовано металлической входной группой с тамбуром и двойной дверью с магнитным замком и видеонаблюдением, интернет проведен.
Снаружи перед входной группой в помещение имеется крытая галерея, что позволяет использовать дополнительную площадь летом, а зимой избавит вас от уборки снега.
Все коммуникации центральные, преимущество - есть счетчик на теплосеть. Для работы все готово.
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно- по счетчикам, договоры со всеми службами есть.

Отзыв о сайте

троен на взаимовыгодные долгосрочные

отношения.
Реальному арендатору -реальный торг! Арендная ставка и условия - обсуждаются.

Безопасность сделки гарантирована стандартами РГР (Российской гильдии риэлторов).
Без комиссии.

Возможное назначение

Офис

Ещё: парикмахерская, салон красоты, клуб, медицинский центр, стоматология, фотостудия, spa салон, бильярдная, галерея, детские товары, детский клуб, детский сад, детский центр, детский магазин, зубная поликлиника, клиника, косметика, косметология, массажный салон, нотариальная контора, студия танцев, тату салон, учебный центр

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	110 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 340 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Минимальный срок аренды	12 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	125,11 м²
Этаж	1 из 17
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	22
Высота потолков	3 м
Состояние	Дизайнерский ремонт

Общая площадь 125,11 м²

- Приточная вентиляция
- Местное кондиционирование
- Центральное отопление
- Гидрантная система пожаротушения

110 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 106 700

Цена за метр ..... 10 551 ₽ в год

Налог ..... УСН

Отзыв о сайте

Комиссии ..... нет

Коммунальные платежи ..... включены

Эксплуатационные расходы включены

+7 916 673-53-58

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
РиэлтиГлобал
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 123 м²

Московская область, Лобня, ул. Чехова, 14а

/\ Ленинградское шоссе 18 км от МКАД

/\ Дмитровское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 9 мин.



Площадь **123 м²**

Этаж **2 из 2**

Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкурренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 14:56 Аренда помещения свободного назначения 123м² ул. Чехова, 14а, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, ...

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 93578561 Сдается в долгосрочную аренду помещение 123 кв.м. с новым ремонтом с отдельным входом с улицы! Земельный участок и здание в собственности, имеется своя парковка на
Помещение оборудовано под кафе с барной стойкой, электрической печью, столами и стульями. При необходимости оборудование вывезем.Имеется лицензия на алкогольную продукцию.Высокий пешеходный и авто трафик.

Коммуникации: Здание оборудовано современными коммуникациями: приточная вентиляция, кондиционирование, система сигнализации и пожаротушения. Центральные городские коммуникации- вода, канализация, отопление, электричество. Удобный наземный паркинг на прилегающем земельном участке.

Расположение: Удобное расположение в центре современного благоустроенного Центрального микрорайона , в 3-х минутах от центральной улицы Лобни. Микрорайон с плотной застройкой высокоэтажными жилыми домами, напротив находится физкультурно-оздоровительный комплекс Юность и ПАО "Сбербанк". До станции D1 Лобня- Одинцово 5 мин. пешком. Расстояние до МКАД - 17 км по Дмитровскому или Ленинградскому ш.

Инфраструктура микрорайона обеспечена большим количеством социальных, культурных и коммерческих объектов. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Оперативный показ.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Условия аренды

Обеспечительный платеж	120 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Комиссия от клиента	50%

Об объекте

Площадь	123 м²
Этаж	2 из 2
Состояние	Дизайнерский ремонт
Вход	Отдельный с улицы

Общая площадь	123 м²

Центральное отопление

120 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 116 400

Цена за метр ..... 11 708 ₽ в год

Отзыв о сайте

Налог ..... НДС не включен

Комиссия 50%

Коммунальные платежи ..... не включены

Эксплуатационные расходы не предусмотрены

+7 915 163-95-83

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
МИЭЛЬ
Документы проверены

РИЕЛТОР
МИЭЛЬ офис в Лобне
3,8 · 10

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД



Площадь
250 м²

Этаж
3 из 3

Выс. потолков
6.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 14:57 Аренда склада 250м² Силикатная ул., 2к25, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 316985995

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Объект 11127

Предлагается в аренду производственное помещение площадью 250м² по адресу: Московская обл., Лобня, Силикатная ул., 2к25

Ключевые преимущества:

2 грузовых лифта
зона отгрузки
большая прилегающая территория
удобная транспортная доступность: рядом с базой находятся остановки общественного транспорта и станции Лобня и Шереметьевская
удобные подъездные пути
высокие потолки: 6.5м
мокрая точка
все коммуникации
инфраструктура: продуктовый. кафе, фитнес-клуб

Основные характеристики:

общая площадь: 250м²
этаж/этажность: 3/3

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 344 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

открытая планировка
чистовая отделка
огороженная территория
производственный комплекс
ворота под фуру

Если у вас появились вопросы, звоните на указанный номер, наши ответственные будут рады вам помочь!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	250 м²
Этаж	3 из 3
Высота потолков	6,5 м

Тип здания	Склад
Общая площадь	250 м²

Отзыв о сайте

175 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 169 700

Цена за метр	8 400 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 923 074-46-38

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Pro-mesto
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД



Площадь **324 м²**

Этаж **3 из 3**

Выс. потолков **6.5 м.**

Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:00 Снять склад 324м² Силикатная ул., 2к25, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 316978143

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Объект 10989

Предлагается в аренду производственное помещение площадью 324м² по адресу: Московская обл., Лобня, Силикатная ул., 2к25

Ключевые преимущества:

2 грузовых лифта
зона отгрузки
большая прилегающая территория
удобная транспортная доступность: рядом с базой находятся остановки общественного транспорта и станции Лобня и Шереметьевская
удобные подъездные пути
высокие потолки: 6.5м
мокрая точка
все коммуникации
инфраструктура: продуктовый. кафе, фитнес-клуб

Основные характеристики:

общая площадь: 324м²
этаж/этажность: 3/3

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 346 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

открытая планировка
чистовая отделка
огороженная территория
производственный комплекс
ворота под фуру

Если у вас появились вопросы, звоните на указанный номер, наши ответственные будут рады вам помочь!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	324 м²
Этаж	3 из 3
Высота потолков	6,5 м

Тип здания	Склад
Общая площадь	324 м²

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:00 Снять склад 324м² Силикатная ул., 2к25, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 316978143

226 800 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 219 900

Цена за метр	8 400 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 923 074-46-38

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Pro-mesto
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается производство, 316 м²

Московская область, Лобня, Текстильная ул., 1

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Шереметьевская 19 мин.

D1 Хлебниково 19 мин.



Площадь
316 м²

Этаж
2 из 4

Выс. потолков
3.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом

Отзыв о сайте

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Предлагаем в аренду офисные, складские и производственные отапливаемые помещения в зданиях в стиле лофт на исторической территории Полянской бумагопрядильной фабрики купцов Крестовниковых!
Круглосуточный доступ, охрана 24 часа, видеонаблюдение. Большие электрические мощности.
Прямая аренда
Предлагается в аренду: производственно-складское помещение площадью 316м2
Идеально под производство, склад
Этаж: 2
Высота помещения: 3,5 метра.
Пол: наливной топинговый.
Подъезд еврофур к пандусу на 1-м этаже для погрузки/разгрузки
Лифт грузоподъемностью 3 тонны (ДШВ 2400х1600х2200).
Коммуникации: вода, канализация центральные.
Новые пластиковые окна.
Возможно арендовать офисные блоки и открытую площадку.
Ставка: 10000 руб.м2/год (263 333 в месяц за все помещение). НДС или УСН. К/у отдельно.
Территориально: Лобня, Текстильная 1. Станция Лобня.

Отличное расположение в 5 км от аэропорта Шереметьево, возможность подъезда, парковки и разгрузки фур. Удобная транспортная доступность: прямой транспорт до аэропорта Шереметьево и до ж/д станции МЦД Лобня.
Развитая инфраструктура района: рядом находится автомойка, автосервисы, салоны красоты, фитнес, торговые центры.
Охраняемая территория, видеонаблюдение, все коммуникации, удобные подъездные пути, бесплатная парковка для автомобилей сотрудников и посетителей.

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 348 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	316 м²
Этаж	2 из 4
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	250
Высота потолков	3,5 м
Состояние	Типовой ремонт

Общая площадь 316 м²

Естественная вентиляция

Центральное отопление

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:01 Снять помещение под производство 316м² Текстильная ул., 1, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объя…

Отдел аренды

BMS

Документы проверены

6 лет 8 месяцев на ЦИАН 16 объявлений

Показать телефон

263 334 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 255 400

Цена за метр ..... 10 000 ₽ в год

Налог ..... НДС включен: 43 872 ₽

Комиссии ..... нет

Коммунальные платежи .. не включены

Эксплуатационные расходы включены

Показать телефон

Написать

Быстро отвечает на сообщения

ОТДЕЛ АРЕНДЫ

BMS

Документы проверены

Отзыв о сайте

Сдается склад (B)

Московская область, Лобня, Букинское ш., 37с6

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Площадь
310 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
4.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:04 Сдам склад 310м² Букинское ш., 37с6, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 316768226

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Номер ЛОТА: 2026. Сдается в аренду склад площадью 310 кв.м.
Отопление, водоснабжения, канализация, электричество, высота потолка 3,75 м, пол бетон, нагрузка на пол до 3 т.
Одни ворота с пандусом.
Охранная и пожарная сигнализации.
Охраняемая территория.
Пропускная система.
Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 350 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	310 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	4 м
Состояние	Типовой ремонт

Категория здания	Действующее
Общая площадь	310 м²

279 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 270 600

Цена за метр	10 800 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 981 366-56-73

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Сервис
Документы проверены

РИЕЛТОР
Александр К.

Отзыв о сайте

Сдается производство, 440 м²

Московская область, Лобня, Текстильная ул., 1

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Шереметьевская 19 мин.

D1 Хлебниково 19 мин.



Площадь
440 м²

Этаж
3 из 4

Выс. потолков
3.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:07 Снять помещение под производство 440м² Текстильная ул., 1, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объя…

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Предлагаем в аренду офисные, складские и производственные отапливаемые помещения в зданиях в стиле лофт на исторической территории Полянской бумагопрядильной фабрики купцов Крестовниковых!
Большие электрические мощности!
Круглосуточный доступ, охрана 24 часа, видеонаблюдение.
Прямая аренда!
Предлагается: производственно-складское помещение площадью 440 м2
Идеально под производство, склад.
Пол наливной топинговый, новые пластиковые окна.
Этаж: 3
Высота помещения: 3,5 метра.
Подъезд еврофур к пандусу на 1-м этаже для погрузки/разгрузки
Лифт грузоподъемностью 3 тонны (ДШВ 2400х1600х2200).
Коммуникации: вода, канализация центральные.
Мощность 200 кВт. Возможно увеличение.
Также возможно арендовать офисные блоки и открытую площадку.

Ставка: 8000 руб.м2/год (293 500 в месяц за все помещение). НДС или УСН.
К/у отдельно.
Территориально: Лобня, Текстильная 1. Станция Лобня.

Отличное расположение в 5 км от аэропорта Шереметьево, возможность подъезда, парковки и разгрузки фур. Удобная транспортная доступность: прямой транспорт до аэропорта Шереметьево и до ж/д станции МЦД Лобня.

Развитая инфраструктура района: рядом находится автомойка, автосервисы, салоны красоты, фитнес, торговые центры. Охраняемая территория, видеонаблюдение, все коммуникации, удобные подъездные пути, бесплатная парковка для автомобилей сотрудников и посетителей.

Напишите автору

Отзыв о сайте Хочу посмотреть

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 352 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	440 м²
Этаж	3 из 4
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	300
Высота потолков	3,5 м
Состояние	Типовой ремонт

Общая площадь	440 м²

Естественная вентиляция

Центральное отопление

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:07 Снять помещение под производство 440м² Текстильная ул., 1, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объя…

Отдел аренды

BMS

Документы проверены

6 лет 8 месяцев на ЦИАН 16 объявлений

Показать телефон

293 500 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 284 600

Цена за метр ..... 8 005 ₽ в год

Налог ..... НДС включен: 48 916 ₽

Комиссии ..... нет

Коммунальные платежи .. не включены

Эксплуатационные расходы включены

+7 985 310-82-68

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

ОТДЕЛ АРЕНДЫ

BMS

Документы проверены

Отзыв о сайте

Сдается склад, 540 м²

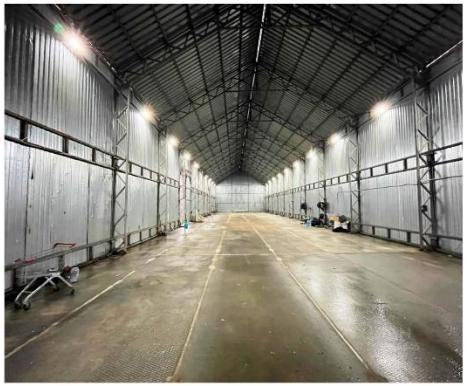
Московская область, Лобня, Текстильная ул., 1

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Шереметьевская 19 мин.

D1 Хлебниково 19 мин.



Площадь
540 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
5.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- ...кения

Отзыв о сайте

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Предлагаем в аренду холодные ангары, а также офисные, складские и производственные отапливаемые помещения в зданиях в стиле лофт на исторической территории Полянской бумагопрядильной фабрики купцов Крестовниковых!
Большие электрические мощности!
Круглосуточный доступ, охрана 24 часа, видеонаблюдение.
- Прямая аренда!
Предлагается: неотапливаемый ангар 540 м2 с 3-мя воротами, покрытие - бетонные аэродромные плиты.
Идеально под производство, склад.

- Пол бетонные плиты
- Этаж: 1
- Высота помещения: 5 метров.
- Ворота: 3 трое ворот на 0-м уровне.
- Мощность 200 кВт. Возможно увеличение.

Подъезд и въезд еврофур внутрь ангара для погрузки/разгрузки
Возможно подведение воды.

Также возможно арендовать офисные блоки и открытую площадку.
Ставка: 7000 руб.м2/год (315 000 в месяц за все помещение). НДС или УСН. Электричество отдельно.
Территориально: Лобня, Текстильная 1. Станция Лобня.

Отличное расположение в 5 км от аэропорта Шереметьево, возможность подъезда, парковки и разгрузки фур. Удобная транспортная доступность: прямой транспорт до аэропорта Шереметьево и до ж/д станции МЦД Лобня.
Развитая инфраструктура района: рядом находится автомойка, автосервисы, салоны красоты, фитнес, торговые центры.
Охраняемая территория, видеонаблюдение, все коммуникации, удобные подъездные пути, бесплатная парковка для автомобилей сотрудников и посетителей. Собственник, без комиссии. Прямая аренда отапливаемого помещения свободного назначения площадью 440 м2 г. Лобня, ул. Текстильная, 1 - в 12 км от МКАД.
Собственник. Аренда холодного помещения (ангара) площадью 550 ... производство на Текстильной ул, 1 в 12 км от

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 354 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

МКАД.

5 минут пешком от остановки общественного транспорта.

Стены из профлиста. Электричество оплачивается отдельно, кВт по потребностям.

Есть возможность аренды офиса, теплых помещений и земельных участков в непосредственной близости от ангара.

Территория производственно-складской базы, въезд круглосуточный бесплатный, охрана. Бесплатное парковочное место для легкового автомобиля, парковка для грузовиков платная.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	540 м²

Отзыв о сайте

Этаж	1 из 1
Мощность, кВт	250
Высота потолков	5 м
Состояние	Типовой ремонт

Общая площадь 540 м²

Естественная вентиляция

Отдел аренды

BMS

Документы проверены

6 лет 8 месяцев на ЦИАН 16 объявлений

Показать телефон

315 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 305 500

Цена за метр	7 000 ₽ в год
Налог	НДС включен: 52 470 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 310-82-68

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 355 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Написать

Быстро отвечает на сообщения

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
BMS

Документы проверены

Отзыв о сайте

Сдается торговая площадь (В)

Московская область, Лобня, ул. Ленина, 16

Дмитровское шоссе 17 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД



Площадь
108,5 м²

Этаж
1 из 9

Помещение
Свободно

Класс
В

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Объект 9233

В аренду от собственника предлагается торговое помещение площадью 108,5м² по адресу: Московская область, Лобня, улица Ленина, 16. Без комиссии!

Ключевые преимущества:

- бронированный бетонный пол
- предусмотрены арендные каникулы
- расположено на первой линии улицы Ленина в центре города
- витринное остекление, есть разрешение на размещение рекламной вывески на фасаде
- можно использовать под отделение банка, пекарню, медицинские анализы, студию красоты
- помещение оснащено охранной и противопожарной системой, вентиляцией и двумя кондиционерами
- соседи: отделении банков "ВТБ", "Альфа-Банк" и "СберБанк", зоомагазин "Четыре Лапы", магазин парфюмерии и косметики "Летуаль", быстрое питание "Бургер Кинг", продуктовый магазин "ВкусВилл", аптеки "Живика" и "Планета здоровья", магазин смешанных товаров "Смешные цены", копировальный центр "Копирка"
- удобная транспортная доступность: в 1 мин пешком остановка общественного транспорта Администрация
- в 5 мин пешком железнодорожная станция Лобня

Основные характеристики:

- общая площадь: 108,5м²
- высота потолков: 3м
- этаж/этажность: 1/9
- открытая планировка
- офисная отделка
- бесплатный наземный паркинг
- ая мощность: 15 кВТ с возможностью увеличения

Отзыв о сайте

до 35 кВТ
имеются все коммуникации: водоснабжение холодное и горячее, канализация, отопление

Успейте арендовать по выгодной цене торговое помещение под ваш бизнес!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	108,5 м²
Этаж	1 из 9
Высота потолков	3 м
Вход	Отдельный с улицы

Общая площадь	108,5 м²

Отзыв о сайте

325 500 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 315 700

Цена за метр 36 000 ₽ в год
Налог УСН
Комиссии нет
Коммунальные платежи не включены
Эксплуатационные расходы не предусмотрены

+7 923 074-46-38

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Pro-mesto
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 464,1 м²
в ЖК «Катюшки»

Московская область, Лобня, бул. Лобненский, 9

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Ленинградское шоссе 20 км от МКАД

D1 Лобня 4 мин.



Площадь 464,1 м² | Этаж 3 из 3 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Плейс», ОГРН:
5167746245960

Сдается в аренду торговое помещение 464,1 кв.м. - третий этаж Торгового центра "Бульвар". ТЦ "Бульвар" расположен в жилом доме, в развитом микрорайоне "Катюшки" в г. Лобня, с высокой плотностью населения (17000 чел. в радиусе 1км.) , активным пешеходным и автомобильным трафиком. Напротив - супермаркет ДиксиПомещение сдается от собственника, без комиссии.

- чистовая отделка
- мокрая точка (раздевалка, туалет)
- паркинг городской
- удобное расположение ТЦ и подъезд к нему
- пешая и транспортная доступность ТЦ

Функциональное назначение. Банк (филиал), различные услуги, детский клуб, салон красоты, кафе и другое.
Коммуникации. Помещение оборудовано современными коммуникациями: приточная вентиляция, центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения. Удобный наземный паркинг.

Расположение. Удобное расположение в центре современного благоустроенного микрорайона Катюшки, недалеко от центральной улицы Лобни. Микрорайон с застройкой высокоэтажными домами. До станции D1 Лобня 10 мин. на автомобиле. Расстояние до МКАД - 15 км по Дмитровскому или Ленинградскому ш. До ближайшей станции метро Ховрино - 24 км.
Инфраструктура микрорайона обеспечена большим количеством социальных, культурных и коммерческих объектов.
В ТЦ "Бульвар" размещены театр "Куклы и люди", супермаркет Дикси.

Опции. Предоставляется место для размещения информационной вывески.

СОБСТВЕННИК.
"Основа Трейд Эстейт" входит в Группу компаний "Основа". ГК "Основа" - известная девелоперская и инвестиционная компания, в портфеле которой на разных стадиях реализации сегодня находятся 20 жилых проектов.
Аренда или покупка коммерческой недвижимости от собственника ГК "Основа" - это быстрые сделки без комиссии, прозрачный договор, а также гарантия ответственности за собственную

Отзыв о сайте

Звоните! Или оставьте заявку на звонок.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	464,1 м²
Этаж	3 из 3

Тип здания	Торговый центр
Общая площадь	464,1 м²

Управляющая компания
Osnova Trade Estate

Отзыв о сайте

Суперагент

8 лет 7 месяцев на ЦИАН 60 объявлений

Показать телефон

348 075 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 337 600

Цена за метр	9 000 ₽ в год
Налог	НДС включен: 58 012 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

Показать телефон

Написать

Быстро отвечает на сообщения

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Osnova Trade Estate
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается торговая площадь, 100 м²
в торговом центре «Ника»

Московская область, Лобня, ул. Ленина, 9

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 2 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
100 м²	1 из 2	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 360 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдаем площади от 100 м2 в ТЦ Ника на пристанционной площади .
Самый активный трафик в городе - 28000 чел в день пользуются ж/д станцией Лобня (МЦД)
Торговые площади расположены на 1 этаже, имеется 2 входа с разных сторон (все с ул. Ленина).
Часть помещений с хорошим ремонтом, возможна планировка под арендатора.
Все коммуникации центральные.
Хорошая рекламная экспозиция в самом активном месте города, активно посещаемый Т/ц
Ранее в помещении размещался банк ВТБ-24. соседние помещения и 2-й этаж занимают сетевые компании - DNS, Подружка, Ригла, Смешные цены .
Долгосрочная аренда, прямой договор, гибкий подход к арендаторам.

Возможное назначение

Офис | Торговая площадь

Ещё: магазин, коммерция, галерея, детские товары, клиентский офис, представительство, стрит ритейл, товары для дома

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Отзыв о сайте

Условия аренды

Обеспечительный платеж	450 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да
Стоимость парковки	Бесплатно

Об объекте

Площадь	100 м²
Этаж	1 из 2
Номер налоговой	13
Высота потолков	4 м
Состояние	Офисная отделка
Вход	Отдельный с улицы
Количество мокрых точек	2
Мощность, кВт	30
Парковка	Наземная, 20 мест, бесплатно Наземная, 20 мест

О ТЦ «Ника»

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 361 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Год постройки	1970	Тип здания	Многофункциональный комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	1 641,7 м²
Масштаб торгового комплекса	Районный	Вентиляция	Приточная
Кондиционирование	Местное	Отопление	Центральное
Система пожаротушения	Сигнализация		

Подробнее о ТЦ

Фотографии торгового-центра









Правительство Московской области

Сдается производство, 910,2 м²

Московская область, Лобня, Текстильная ул., 1

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Шереметьевская 19 мин.

D1 Хлебниково 19 мин.



Площадь
910,2 м²

Этаж
4 из 4

Выс. потолков
3.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Предлагаем в аренду офисные, складские и производственные отапливаемые помещения в зданиях в стиле лофт на исторической территории Полянской бумагопрядильной фабрики купцов Крестовниковых!

Большие электрические мощности!
Круглосуточный доступ, охрана 24 часа, видеонаблюдение.
- Прямая аренда!
Сдается теплое светлое помещение с большими окнами на 4-м этаже с общей площадью - 910,2м2
Идеально под швейное и другие виды производства, а также под склад и различные досуговые мероприятия!
Разгрузка с лифта сразу в помещение!
- Новые пластиковые окна.
- Этаж: 4
- Высота помещения: 3,5 метра.
- Мощность 300 кВт. Возможно увеличение.

Подъезд еврофур к пандусу на 1-м этаже для погрузки/разгрузки
Лифт грузоподъемностью 3 тонны (ДШВ 2400х1600х2200).
Коммуникации: вода, канализация центральные.

Также возможно арендовать офисные блоки и открытую площадку.

Ставка: 7000 руб.м2/год (530 950 в месяц за все помещение). НДС или УСН. К/у отдельно.
Территориально: Лобня, Текстильная 1. Станция Лобня.

Отличное расположение в 5 км от аэропорта Шереметьево, возможность подъезда, парковки и разгрузки фур. Удобная транспортная доступность: прямой транспорт до аэропорта Шереметьево и до ж/д станции МЦД Лобня.

Развитая инфраструктура района: рядом находится автомойка, автосервисы, салоны красоты, фитнес, торговые центры. Охраняемая территория, видеонаблюдение, все коммуникации, удобные подъездные пути, бесплатная парковка для автомобилей сотрудников и посетителей.

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 363 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	530 950 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	910,2 м²
Этаж	4 из 4
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	2
Мощность, кВт	500
Высота потолков	3,5 м
Состояние	Типовой ремонт

Отзыв о сайте

Парковка	На территории, для грузового транспорта

Год постройки	1926
Тип здания	Жилой дом
Общая площадь	910,2 м²

Естественная вентиляция

Центральное отопление

Отдел аренды

BMS

Документы проверены

6 лет 8 месяцев на ЦИАН 16 объявлений

Показать телефон

530 950 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 515 000

Цена за метр	7 000 ₽ в год
Налог	НДС включен: 88 491 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 310-82-68

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 364 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Написать

Быстро отвечает на сообщения

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
BMS

Документы проверены

Отзыв о сайте

Сдается склад, 860 м²

Московская область, Лобня, ул. Горького, 104

Дмитровское шоссе 12 км от МКАД

Рогачевское шоссе 14 км от МКАД

D1 Лобня 18 мин. D1 Хлебниково 9 мин.

D1 Шереметьевская 10 мин.



Площадь
860 м²

Этаж
1 из 2

Выс. потолков
2.8 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- ...жения

Отзыв о сайте

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдается в долгосрочную аренду производственно-складское помещение 860 кв.м. на 1-этаже 2-этажного здания, расположенного на территории складского комплекса.
Помещение ровной прямоугольной формы 35,4х24,3м. Имеет один въезд с распашными воротами 4х4 м. Бетонный пол. Высота потолков 3,05 м, рабочая высота до балок перекрытия - 2,75 м.
Расстояние между колоннами от 4 до 6 м.
Предоставляемая мощность эл-ва 50 кВт (на оговариваемых условиях возможно больше). Оборудован санузел. Возможно обустройство дополнительных мокрых точек.
Здание расположено на территории большого складского комплекса с удобной транспортной логистикой (в том числе большегрузных а/м) и возможностью парковки а/м сотрудников.
Территория комплекса огорожена и охраняется.
В стоимость арендной платы включены охрана и уборка территории складского комплекса, обслуживание инженерных систем.
Дополнительно арендатором оплачивается только электроэнергия (по показаниям приборов учета).
Очень удобная транспортная доступность. Рядом остановка общественного транспорта. В непосредственной близости ж/д станция Лобня.
Аренда от собственника, без комиссии. Собственник юридическое лицо (плательщик НДС 5%).

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Отзыв о сайте

Условия аренды

Обеспечительный платеж	600 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	860 м²
Этаж	1 из 2
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	50
Высота потолков	2,8 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта

Тип здания	Производственно-складской комплекс
Общая площадь	860 м²

Естественная вентиляция

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Риелтор

Игорь Смирнов



Суперагент

5,0 · 112 11 лет 9 месяцев на ЦИАН

11 объявлений

Показать телефон

602 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 583 900

Цена за метр	8 400 ₽ в год
Налог	НДС включен: 99 760 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 601-75-88

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

РИЕЛТОР

Игорь Смирнов



Суперагент

5,0 · 112

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 000 м²

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

Ховрино



Площадь	Этаж	Помещение
1 000 м²	3 из 3	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

Отзыв о сайте

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад или производство помещение свободной планировки на 3-м этаже площадью 1000 кв.м. Новое помещение под чистовую отделку (Shell&Core).УСН. Лобня, Силикатная улица, 2к25, метро Ховрино. ЛОТ 236245

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
	Длительный

Отзыв о сайте

Об объекте

Площадь	1 000 м²
Этаж	3 из 3
Состояние	Под чистовую отделку

Тип здания	Складской комплекс
Общая площадь	1 000 м²

Центральное отопление

700 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 679 000

Цена за метр	8 400 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 512-19-42

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

Отзыв о сайте

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 7»

Год постройки	2012	Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	13 884,9 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Автономное
Система пожаротушения	Сигнализация		

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 3 объявления в этом СК

Склады	от 3000,00 м²	от 1 800 000 ₽/мес.	3 объявления

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:20 Снять склад 1000м² ул. Гагарина, 7, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 317257089

Смотреть все объявления в СК

780 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 756 600

Цена за метр	9 360 ₽ в год
Налог	НДС включен: 130 000 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 992 128-10-45

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан	Объектов в работе
9 лет	885

РИЕЛТОР
CRE Department
Суперагент
5,0 · 2

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:21 Сдам помещение под производство 829м² ул. Горького, 104, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объяв…

Сдается производство, 829 м²

Московская область, Лобня, ул. Горького, 104

Дмитровское шоссе 12 км от МКАД

Рогачевское шоссе 14 км от МКАД

D1 Лобня 18 мин. D1 Хлебниково 9 мин.

D1 Шереметьевская 10 мин.



Площадь	Этаж	Выс. потолков
829 м²	1 из 1	7.4 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- …жения

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 371 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Предлагается в долгосрочную аренду отдельное 1-этажное здание производственно-складского назначения, расположенное на территории складского комплекса.
Общая площадь 828,6 кв.м., из которых:
- 596 кв.м помещение на нижнем уровне с высотой потолков от 6,1 до 7,41 м (в коньке);
- 112,3 кв.м. - помещение на нижнем уровне с высотой потолков 2,8 м;
- 120,3 кв.м. комплекс офисных помещений на втором уровне (4 кабинета и санузел).
Здание имеет один въезд с распашными воротами 4х4 м. Гладкие бетонные полы. Кирпичные стены. Утепленная кровля.
Предоставляемая мощность эл-ва 50 кВт (на оговариваемых условиях возможно больше). Подведены вода и канализация, оборудован санузел. Отопление радиаторами от индивидуального электрокотла, установленного в здании. Есть пожарная сигнализация.
Здание расположено на территории большого складского комплекса с удобной транспортной логистикой (в том числе большегрузных а/м) и возможностью парковки а/м сотрудников. Территория комплекса огорожена и охраняется.
В стоимость арендной платы включены охрана и уборка территории складского комплекса, обслуживание инженерных систем.
Дополнительно арендатором оплачиваются электроэнергия и водопотребление (по показаниям приборов учета).
Очень удобная транспортная доступность. Рядом остановка общественного транспорта. В непосредственной близости ж/д станция Лобня.
Аренда от собственника, без комиссии. Собственник юридическое лицо (плательщик НДС 5%).

Напишите автору

Отзыв о сайте Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	870 450 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	829 м²
Этаж	1 из 1
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	50
Высота потолков	7,4 м
Состояние	Типовой ремонт
Материал пола	Бетон
Парковка	На территории, для грузового транспорта

Отзыв о сайте

Тип здания	Производственно-складской комплекс
Общая площадь	829 м²
Статус участка	В собственности

Автономное отопление

Риелтор

Игорь Смирнов



Суперагент

5,0 · 112 11 лет 9 месяцев на ЦИАН

11 объявлений

Показать телефон

870 450 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 844 300

Цена за метр	12 600 ₽ в год
Налог	НДС включен: 145 075 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 601-75-88

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

РИЕЛТОР

Игорь Смирнов

Отзыв о сайте



Суперагент

5,0 · 112

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 000 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 9

Дмитровское шоссе 28 км от МКАД

Ленинградское шоссе 28 км от МКАД



Площадь
1 000 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
12.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:25 Снять склад 1000м² ул. Гагарина, 9, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 317199861

Купить отчёт у партнёра

Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Услуги ответственного хранения.

Уникальный номер помещения - 9238-544.
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Склад ответственного хранения класса А в Лобне.
Удобное расположение: 28 км. до МКАД.

Хранение стеллажное
Склад теплый.
Все необходимые коммуникации.
Режим работы 24/7

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов.

Экономическая эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение товара и не тратится на аренду или содержание остальных площадей.

При ответственном хранении нет необходимости платить за аренду неиспользованной площади. Оплачивается только хранение по факту. Это значит, что, когда груза нет на складе, необходимость в оплате исчезает. Стоимость ответственного хранения определяется фактически занимаемой площадью под груз (товар).

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 374 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Коммерческие условия:
Цена за паллетоместо: 36 руб.;

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	1 000 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	12 м
Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт

Тип здания	Складской комплекс
	1 000 м²

Отзыв о сайте

1 080 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 047 600

Цена за метр	12 960 ₽ в год
Налог	НДС включен: 180 000 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 992 128-10-45

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан	Объектов в работе
9 лет	885

РИЕЛТОР
CRE Department
Суперагент
5,0 · 2

Отзыв о сайте

МЕТРИКС ГРУППА КОМПАНИЙ
На уровень выше, на метрикс точнее

Отчет № 423 от 17 июня 2025 года

Сдается склад (B)

Московская область, Лобня, ул. Горького, 104

Дмитровское шоссе 13 км от МКАД

Ленинградское шоссе 13 км от МКАД



Площадь
828,6 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
7.41 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:26 Снять склад 828.6м² ул. Горького, 104, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 315565452

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Уникальный номер помещения - 10355-141.
Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается;
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Транспортная доступность:
Дмитровское (А-104) ш., Ленинградское (М-10,М-11) ш., Рогачевское ш.
Удаленность от МКАД: 13 км;

Склад класса В
Удобное расположение: 13 км. до МКАД.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Отдельно стоящее капитальное здание, отапливаемое, 1 этаж + антресоль
Трое отдельных ворот (4 х 3м и 3 х 3м) на уровне земли.
Площадь: 828,6м2 (708,3 по полу + антресоль 120,3м2)
Подходит под склад или легкое производство (НЕ ПИЩЕВКА, НЕ КРАСКИ, НЕ ХИМИЯ и т.д.).
Высота потолка: в коньке 7,41 м, на стыке стены 6,1 м
Пол: бетон
Отопление
Все необходимые коммуникации
Мощность 100 кВт (увеличение по запросу)
Мокрая точка: 1.

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 376 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16
Правительство Московской области

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Технические характеристики:
Назначение: Склад
Свободная площадь: 829 м2;
Температурный режим: Теплый;
Этаж: 1;
Высота потолка: 7.41 м;
Пол: Бетон;

Коммерческие условия:
Арендная ставка: 1 323 руб/м.кв/месяц с НДС

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	828,6 м²
Этаж	1 из 1

Отзыв о сайте

Количество мокрых точек	1
Высота потолков	7,41 м
Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта, 8 мест

Инфраструктура

Офисные помещения	Столовая
Центральная рецепция	

Лобня

Год постройки	2003
Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее
Общая площадь	828,6 м²

Естественная вентиляция

1 096 238 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 063 300

Цена за метр	15 876 ₽ в год
Налог	НДС включен: 182 707 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 377 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

+7 992 128-10-45

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан	Объектов в работе
9 лет	885

РИЕЛТОР
CRE Department
Суперагент
5,0 · 2

Отзыв о сайте

Сдается производство, 1 000 м²

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

Ховрино



Площадь	Этаж	Выс. потолков
1 000 м²	1 из 3	6.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего

Отзыв о сайте

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад или производство помещение свободной планировки с санузлом на первом этаже площадью 1000 кв.м с отдельным входом с улицы. Стандартная отделка. Электрическая мощность 150 кВт.УСН. Лобня, Силикатная улица, 2к25, метро Ховрино.
ЛОТ 234958

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:27 Снять помещение под производство 1000м² Силикатная ул., 2к25, Лобня, Московская область м. Ховрино - база ЦИА...

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	1 000 м²
Этаж	1 из 3
Высота потолков	6,5 м
Состояние	Типовой ремонт

Тип здания	Складской комплекс
Общая площадь	1 000 м²

Центральное отопление

1 200 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 164 000

Цена за метр	14 400 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 512-19-42

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 379 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Университет Мегаполис

РИЕЛТОР
Отдел аренды коммерческой недвижимости
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 000 м²

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

Ховрино



Площадь
1 000 м²

Этаж
1 из 3

Выс. потолков
6.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего

Отзыв о сайте

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад или производство помещение свободной планировки с санузлом на первом этаже площадью 1000 кв.м с отдельным входом с улицы. Стандартная отделка. Электрическая мощность 150 кВт.УСН. Лобня, Силикатная улица, 2к25, метро Ховрино.
ЛОТ 234958

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	1 000 м²
Этаж	1 из 3
Высота потолков	6,5 м
Состояние	Типовой ремонт

Тип здания	Складской комплекс
Общая площадь	1 000 м²

Центральное отопление

1 200 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 164 000

Цена за метр	14 400 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 512-19-42

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 381 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Университет Мегаполис

РИЕЛТОР
Отдел аренды коммерческой недвижимости
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается здание (B+)

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 7

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Площадь 1 000 м² | Этажность 1 | Класс B+

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 382 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Арт. 89082077 В долгосрочную аренду 1000м2. Новый отдельно стоящий тёплый склад. Высота потолка 10 метров. Двое ворот докового типа. Заезд с февраля 2025г.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	2 месяца
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	1 000 м²
Высота потолков	10 м
Возможное назначение	Отдельно стоящее здание
Мебель	Есть
Вход	Отдельный со двора
Парковка	Наземная

Отзыв о сайте

Автономное отопление

1 200 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	14 400 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 915 374-57-90

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Риэлти
Суперагент

На Циан	Объектов в работе
8 лет	759

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Сдается склад (B)

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД



Площадь
1 000 м²

Этаж
1 из 3

Выс. потолков
6.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:30 Снять склад 1000м² Силикатная ул., 2к25, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 317384799

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Объект 11158

Предлагается в аренду производственное помещение площадью 1000м² по адресу: Московская обл., Лобня, Силикатная ул., 2к25

Ключевые преимущества:

2 грузовых лифта
зона отгрузки
большая прилегающая территория
удобная транспортная доступность: рядом с базой находятся остановки общественного транспорта и станции Лобня и Шереметьевская
удобные подъездные пути
высокие потолки: 6.5м
мокрая точка
все коммуникации
инфраструктура: продуктовый. кафе, фитнес-клуб

Основные характеристики:

общая площадь: 1000м²
этаж/этажность: 1/3
открытая планировка
чистовая отделка
огороженная территория
производственный комплекс
ворота под фуру

Если у вас появились вопросы, звоните на указанный номер, наши ответственные будут рады вам помочь!

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 384 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	1 000 м²
Этаж	1 из 3
Высота потолков	6,5 м

Тип здания	Склад
Общая площадь	1 000 м²

1 200 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 164 000

Отзыв о сайте

Цена за метр	14 400 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 923 074-46-38

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Pro-mesto
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается производство, 1 442,2 м²

Московская область, Лобня, Текстильная ул., 1

/\ Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

/\ Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Шереметьевская 19 мин.

D1 Хлебниково 19 мин.



Площадь
1 442,2 м²

Этаж
-1 из 4

Выс. потолков
3.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- ...жения

Отзыв о сайте

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Предлагаем в аренду офисные, складские и производственные отапливаемые помещения в зданиях в стиле лофт на исторической территории Полянской бумагопрядильной фабрики купцов Крестовниковых!

Большие электрические мощности!
Круглосуточный доступ, охрана 24 часа, видеонаблюдение.
- Прямая аренда!
Сдается теплое помещение на цокольном этаже с большими окнами 1442,2м2
Идеально под фулфилмент, производство, склад.
- Пол: в данный момент производится заливка наливных топинговых полов
- Этаж: цоколь с окнами
- Высота помещения: 3 метра.
- Мощность 300 кВт. Возможно увеличение.

Подъезд еврофур для погрузки/разгрузки
Коммуникации: вода, канализация центральные.

Также возможно арендовать офисные блоки и открытую площадку.

Ставка: 10000 руб.м2/год (1 201 833 в месяц за все помещение).
НДС или УСН. Тепло, к/у отдельно.
Территориально: Лобня, Текстильная 1. Станция Лобня.

Отличное расположение в 5 км от аэропорта Шереметьево, возможность подъезда, парковки и разгрузки фур. Удобная транспортная доступность: прямой транспорт до аэропорта Шереметьево и до ж/д станции МЦД Лобня.

Развитая инфраструктура района: рядом находится автомойка, автосервисы, салоны красоты, фитнес, торговые центры. Охраняемая территория, видеонаблюдение, все коммуникации, удобные подъездные пути, бесплатная парковка для автомобилей сотрудников и посетителей.

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 386 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	1 201 833 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	1 442,2 м²
Этаж	-1 из 4
Количество мокрых точек	2
Мощность, кВт	300
Высота потолков	3 м
Ворота	На нулевой отметке
Материал пола	Наливной пол
Парковка	На территории, для грузового транспорта, 50 мест

Отзыв о сайте

Тип здания	Офисно-складской комплекс
Общая площадь	1 442,2 м²
Статус участка	В собственности

Естественная вентиляция

Центральное отопление

Отдел аренды

BMS

Документы проверены

6 лет 8 месяцев на ЦИАН 16 объявлений

Показать телефон

1 201 834 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 165 700

Цена за метр	10 000 ₽ в год
Налог	НДС включен: 200 226 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 984 703-65-06

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Отзыв о сайте

Быстро отвечает на сообщения

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
BMS
Документы проверены

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение (А)

в производственно-складском комплексе «Монолит»

Московская область, Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 104

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин.



Площадь
1 000 м²

Этаж
1 из 1

Помещение
Свободно

Класс
А

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

==ЛОТ 218383 ==Аренда производственной площади 1000 м2 класса "А" в г. Лобня, на севере Московской области в 13 от мкад рядом с аэропортом Шереметьево. Высота потолков 6 м. Эл. мощность 250 кВт. В арендную плату входят отопление и комм. услуги. Электричество, вода оплачиваются отдельно по счетчикам. УСН +5 %. Возможен долгосрочный договор аренды 10 лет. Помещение с двумя воротами на пандусе. Нагрузка на пол от 6 до 10 т/м2. Возможно увеличение площади. Кран-балка на 5, 5 тонн. Административно-бытовые помещения на 2-м этаже. Так же при необходимости есть офисные помещения. Закрытая территория, видеонаблюдение, охрана, въезд бесплатный. Готово ко въезду в мае 2025 г.

Возможное назначение

Производство

Ещё: малое производство, цех, мастерская, рабочее место, представительство, завод, сервис, типография

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	1 250 000 ₽
Предоплата	1 месяц

Отзыв о сайте

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	1 000 м²
Этаж	1 из 1
Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м
Вход	Отдельный с улицы
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «Монолит»

Год постройки	2012	Тип здания	Административное здание
Категория здания	Действующее	Общая площадь	7 783,7 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Автономное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте

Правительство Московской области



Ещё 5 объявлений в этом СК

Своб. назнач.	от 600,00 м²	от 750 000 ₽/мес.	3 объявления
Произв.	от 2100,00 м²	от 2 625 000 ₽/мес.	2 объявления

Смотреть все объявления в СК

1 250 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	15 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 915 306-03-39
+7 985 502-31-73

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Замоскворечье
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 136 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к2

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Площадь
1 136 м²

Этаж
1 из 1

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения

Отзыв о сайте

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Лот 755813 Предложение от Собственника! Сдается в аренду отапливаемый склад площадью 1136 м2 в г. Лобня. Складской комплекс В. Первый этаж. Двое ворот. Пандус и нулевой уровень разгрузки . Высота потолка: 6.5 метров. Пол: асфальт. Подъезд Еврофуры. Сан/узел. Офисные и бытовые помещения. Бесплатный въезд на территорию. Круглосуточная охрана.

В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу!

Конт. лицо: Алексей Сергеевич, доб. 226, ЛОТ 755813

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 391 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Обеспечительный платеж	1 306 400 ₽
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	1 136 м²
Этаж	1 из 1
Состояние	Типовой ремонт

Общая площадь	1 136 м²

1 306 400 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 267 200

Цена за метр	13 800 ₽ в год
Налог	НДС включен: 217 734 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 700-04-80

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:33 Аренда склада 1136м² ул. Гагарина, 10к2, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 309952141

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Апекс-Недвижимость

РИЕЛТОР
Алексей Мешков
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)
в складе «на ул. Гагарина, 10к1»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к1

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин.



Площадь
1 136 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- ный трафик

Отзыв о сайте

- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Номер ЛОТА: 1791. Сдается в аренду складское помещение площадью 1136 кв.м.
Охраняемая территория. 18 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Отопление, водоснабжения, канализация, электричество, высота потолка 7м, пол ровный асфальт, шаг колон 6х6 м, пандус.
Внутри склада так же присутствует бытовка с 1 кабинетом и санузлом с раковиной.
Пропускная система.
Охранная и пожарная сигнализации.
УСН

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 393 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	1 136 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	7 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта На территории, для легкового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к1»

Год постройки	1994	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	7 040,1 м²
Вентиляция	Естественная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте




1 306 400 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 267 200

Цена за метр	13 800 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 981 366-56-73

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Сервис
Документы проверены

РИЕЛТОР
Александр К.

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 394 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Сдается склад, 1 136,4 м²

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Хлебниково 15 мин.

D1 Шереметьевская 17 мин.



Площадь
1 136,4 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району

Отзыв о сайте

- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Помещение свободного назначения площадью 1136,4 м2 с ПАНДУСОМ. Возможно под производство/склад. Открытая планировка, имеется с/у в блоке, 50 кВт электричества.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 395 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Об объекте

Площадь	1 136,4 м²
Этаж	1 из 1
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	4
Высота потолков	7 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта, 500 мест На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

Инфраструктура

Офисные помещения Столовая

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Центральное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте



Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1342,40 м²	от 1 342 400 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

1 306 860 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 267 600

Цена за метр	13 800 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 923 074-20-99

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 396 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

+7 916 343-51-98

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
RELN group

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 342 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к2

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Площадь 1 342 м² | Этаж 1 из 1 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 397 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Лот 812317 Предложение от Собственника! Сдается в аренду отапливаемый склад площадью 1342 м2 в г. Лобня. Складской комплекс В. 1 этаж. Двое ворот. Пандус для разгрузки. Высота потолка: 5.5 метров. Пол: антипыль. Подъезд Еврофуры. Сан/узел. Офисные и бытовые помещения. Бесплатный въезд на территорию. Круглосуточная охрана.

В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу!

Конт. лицо: Алексей Сергеевич, доб. 226, ЛОТ 812317

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	1 342 000 ₽
Тип аренды	Прямая аренда

Отзыв о сайте

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	1 342 м²
Этаж	1 из 1
Состояние	Типовой ремонт

Общая площадь	1 342 м²

1 342 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 301 700

Цена за метр	12 000 ₽ в год
Налог	НДС включен: 223 667 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 700-04-80

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 398 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Апекс-Недвижимость

РИЕЛТОР
Алексей Мешков
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

Алтуфьево 30 мин. D1 Лобня 6 мин.



Площадь
1 342,4 м²

Этаж
1 из 2

Выс. потолков
5.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- ...авки рядом

Отзыв о сайте

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

==ЛОТ 218509 ==Сдаем отапливаемый склад, производство в Московской области, г. Лобня, первая линия ул. Гагарина. В современном охраняемым производственно-складском комплексе. На складе есть все основные коммуникации. Полы - антипыль, бетон. На территории комплекса действуют: гостиница-апартаменты, хостел, склады, производственные помещения, офисы. Парковка на территории. Ворота на пандусе. Внутри склада имеется офисный блок, мокрая точка, сан узел. Прямая договор, прямой представитель собственника.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	1 342 400 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Отзыв о сайте

Стоимость парковки	Бесплатно

Об объекте

Площадь	1 342,4 м²
Этаж	1 из 2
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5,5 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	За территорией, для грузового транспорта, бесплатно На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Административное здание
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Естественная	Отопление	Центральное
Система пожаротушения	Гидрантная		

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 400 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области



Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

1 342 400 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	12 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 915 306-03-39
+7 939 024-26-50

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Замоскворечье
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается производство, 1 342 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 9с4

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 30 мин.



Площадь
1 342 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
8.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 74421470 Сдается отапливаемое производственно-складское помещение 1346м2 в современном охраняемым комплексе. На складе есть все основные коммуникации, а так же тех. условия на получение газа. . Полы - антипыль. Потолки 8м.
На территории комплекса действуют: гостиница-апартаменты, хостел, склады, производственные помещения, офисы. Парковка на территории. бесплатный проезд, охрана, видеонаблюдение. Ворота на пандусе. Внутри склада имеется офисный блок, мокрая точка. Прямая аренда.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	2 месяца
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	1 342 м²

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Этаж	1 из 1
Высота потолков	8 м

Общая площадь	1 342 м²

Центральное отопление

1 340 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	11 983 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 915 374-57-90

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Риэлти
Суперагент

На Циан	Объектов в работе
8 лет	759

Отзыв о сайте

Сдается склад (B)

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 12

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД



Площадь	Этаж	Выс. потолков
1 342 м²	1 из 1	5.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 403 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Номер ЛОТА: 1980. Сдается в аренду складское помещение площадью 1342 кв.м.
Охраняемая территория. 18 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Отопление, водоснабжения, канализация, электричество, высота потолка 5,5м, пол бетон, пандус.
Пропускная система.
Охранная и пожарная сигнализации.
НДС 5% включено в стоимость

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:42 Снять склад 1342м² ул. Гагарина, 12, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 315497889

Об объекте

Площадь	1 342 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	5 м
Состояние	Типовой ремонт

Категория здания	Действующее
Общая площадь	1 342 м²

1 342 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 301 700

Цена за метр	12 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 981 366-56-73

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 404 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Сервис
Документы проверены

РИЕЛТОР
Александр К.

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3
Дмитровское шоссе 15 км от МКАД
Рогачевское шоссе 17 км от МКАД
D1 Лобня 6 мин.



Площадь
1 342,5 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
5.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- ии по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 405 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16
Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: w11098
В аренду предлагается отапливаемый теплый склад класса В.
Московская обл, г Лобня, ул Гагарина, д 10 к 3, 1 этаж (Север, 16 км от МКАД).
Общая площадь 1342.5 м².
Есть пандус
Ворота "0": 2
Полы - бетон с антипылью. Нагрузка на пол - 8 т/м²
Высота потолков - 5.5 м.
Система пожаротушения - сигнализация.
Телефония и интернет. Круглосуточный режим работы.
Видеонаблюдение.

Отправим презентацию на Whatsapp, организуем просмотр в удобное для вас время!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Отзыв о сайте

Об объекте

Площадь	1 342,5 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	5,5 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 27 объявлений в этом СК

Отзыв о сайте

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

1 342 500 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 302 200

Цена за метр	12 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 916 086-88-35

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:44 Аренда склада 1342.5м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 316671709

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium

РИЕЛТОР
Складской отдел
Суперагент
5,0 · 1

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 342,5 м²
в складе «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10А

Ленинградское шоссе · Рогачевское шоссе · Дмитровское шоссе

D1 Лобня 11 мин. D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь
1 342,5 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
5.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:46 Снять склад 1342.5м² ул. Гагарина, 10А, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 315413640

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

928986 . Складское помещение в Лобне. Хорошая транспортная доступность, 18 км от МКАД, Удобный выезд на Дмитровское, Рогачевское, Ленинградское шоссе. 1 этаж. Количество ворот - 1 на пандусе. Открытая планировка. Пол - бетон. Отопление от собственной газовой котельной. Центральное водоснабжение и канализация. Мини-АБК с с/у. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, доступ 24/7. В пешей доступности остановка общественного транспорта.

Технические характеристики:
Общая площадь - 1342,5 кв.м.
Высота потолка рабочая - 5,5 метров.
Нагрузка на пол - 5 т/кв.м.
Электрическая мощность - 50 кВт.

Склад готов к заезду.
Есть возможность размещения сотрудников в хостелах на территории.
Помещение сдается целиком, деление не рассматривается.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 408 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	1 342,5 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	5,5 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	За территорией На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Год постройки	2016	Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	2 725,2 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Центральное

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



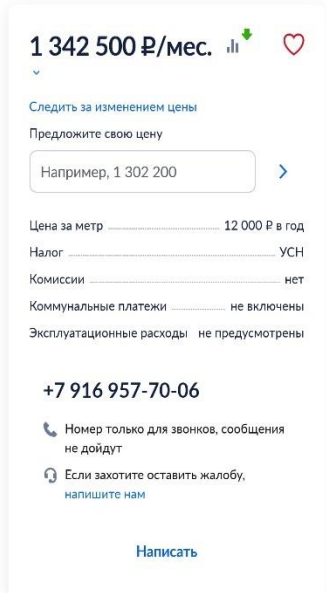

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:46 Снять склад 1342.5м² ул. Гагарина, 10А, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 315413640

Ещё 10 объявлений в этом СК

Произв.	от 2000,00 м²	от 1 600 000 ₽/мес.	3 объявления
Склады	от 1342,50 м²	от 1 342 500 ₽/мес.	6 объявлений
Своб. назнач.	от 4700,00 м²	от 6 110 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК



Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Напишите, пока пользователь в сети

INVEST7

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
INVEST7
Документы проверены

INVEST7

РИЕЛТОР
Отдел продаж INVEST 7
4,3 · 16

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Ленинградское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь
1 342,5 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
5.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Уникальный номер помещения - 9087-144.
Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается;
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Транспортная доступность:
Дмитровское (А-104) ш., Рогачевское ш.
Удаленность от МКАД: 18 км;

Склад класса В
Удобное расположение: 18 км. до МКАД.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Потолок 7 м.
Пол асфальт. Нагрузка на пол 5 т/м2
Центральное водоснабжение
Ворота на нулевом уровне и на пандусе
Стены сэндвич-панели
Есть офисы, санузел и душевая.
На территории КПП, охрана, парковка.

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Технические характеристики:
Назначение: Склад
щадь: 1 343 м2;

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:46 Снять склад 1342.5м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 315405987

Температурный режим: Теплый;
Этаж: 1;
Высота потолка: 5.5 м;
Пол: Бетон;

Коммерческие условия:
Арендная ставка: 1 000 руб/м.кв/месяц УСН

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	1 342,5 м²
Этаж	1 из 1
Количество мокрых точек	2
Высота потолков	5,5 м
Планировка	Открытая

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 411 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта, 888 мест На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

Инфраструктура

Офисные помещения	Столовая
Центральная рецепция	

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Естественная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Отзыв о сайте

ъявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

1 342 500 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 302 200

Цена за метр	12 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 992 128-10-45

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

Отзыв о сайте



Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 500 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 9с8

Дмитровское шоссе 20 км от МКАД

Ленинградское шоссе 20 км от МКАД



Площадь
1 500 м²

Этаж
1 из 2

Выс. потолков
12.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Услуги ответственного хранения.

Уникальный номер помещения - 6137-541.
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Склад ответственного хранения класса А
Удобное расположение: 20 км. до МКАД.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

На складе возможны:
обработка грузов
ответственное хранение
погрузочно-разгрузочные работы
комплектация заказов штуками
комплектация заказов коробами
комплектация заказов паллетами
кросс-докинг

Отопление
Все необходимые коммуникации
Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов.

...ффективность подобных складов обусловлена тем,

Отзыв о сайте

что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение товара и не тратится на аренду или содержание остальных площадей.

При ответственном хранении нет необходимости платить за аренду неиспользованной площади. Оплачивается только хранение по факту. Это значит, что, когда груза нет на складе, необходимость в оплате исчезает. Стоимость ответственного хранения определяется фактически занимаемой площадью под груз (товар).

Коммерческие условия:
Цена за паллетоместо: 30 руб.;

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об...те

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Площадь	1 500 м²
Этаж	1 из 2
Высота потолков	12 м
Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт

Тип здания	Складской комплекс
Общая площадь	1 500 м²

1 350 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 309 500

Цена за метр	10 800 ₽ в год
Налог	НДС включен: 225 000 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 992 128-10-45

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

Отзыв о сайте

На Циан	Объектов в работе
9 лет	885

РИЕЛТОР

CRE Department

Суперагент

5,0 · 2

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 500 м²
в офисно-складском комплексе «на ул. Киово, 57»

Московская область, Лобня, ул. Киово, 57

Дмитровское шоссе 13 км от МКАД

Рогачевское шоссе 15 км от МКАД

D1 Лобня 19 мин. D1 Хлебниково 10 мин.

D1 Шереметьевская 11 мин.



Площадь
1 500 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
9.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения

Отзыв о сайте

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Теплый склад 1500-3000кв. М г. Лобня. Ставка 900р метр, НДС отдельно. Арендные каникулы для заезда.
Транспортная доступность:
- Прямой доступ к Рогачевскому ш.
- Доступ к Дмитовскому ш. через улицу Киово
- Расстояние до станции Депо 83 м
- Расстояние до МЦД Лобня 1214 м

Строящиеся подъездные пути:
- 1 этап Северного обхода Лобни соединил Рогачевское и Дмитровское ш.
- 2 этап продлит его до Ленинградского ш.
- Северный въезд Лобни соединит с Северным обходом в 2025 г.

Отапливаемые помещения под склад или небольшое производство.

Мощность до 60 квт. Отопление — газ.

Заведена вода и канализация для санузла.

Помещения утеплены напылением Ппу слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами.

Высота потолков — 9 м.

Пол — антипыль., нагрузка на 1кв. М. — 6 тонн,.

Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур.

Бетонированная территория, парковка. Открытая площадка в аренду 75р метр.

Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный доступ. Контрольно-пропускной режим, охраняемая территория. Бесплатный заезд.

Отдельно оплачивается: НДС, отопление по счетчику,

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 416 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

электричество, вода и водоотведение, вывоз мусора, уборка территории. Прямая аренда.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	1 500 м²
Этаж	1 из 1
Количество мокрых точек	2
Мощность, кВт	60
Высота потолков	9 м
Состояние	Типовой ремонт

Отзыв о сайте

Парковка	На территории, для грузового транспорта
	На территории, для грузового транспорта
	За территорией, для легковесного транспорта

Инфраструктура

Офисные помещения Столовая

О СК «на ул. Киово, 57»

Тип здания	Офисно-складской комплекс	Категория здания	Действующее
Общая площадь	390,3 м²	Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Местное	Отопление	Центральное
Система пожаротушения	Сигнализация		

Подробнее о СК

Риелтор

Андрей Макеев

Суперагент

6 лет на ЦИАН 9 объявлений

Показать телефон

1 350 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 417 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Например, 1 309 500

Цена за метр ..... 10 800 ₽ в год
Налог ..... УСН
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ... не включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 923 075-27-58

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

РИЕЛТОР
Андрей Макеев
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 500 м²

Московская область, Лобня, ул. Киово, 69

Дмитровское шоссе 13 км от МКАД

Рогачевское шоссе 15 км от МКАД

D1 Лобня 20 мин. D1 Хлебниково 10 мин.

D1 Шереметьевская 11 мин.



Площадь
1 500 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
9.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения

Отзыв о сайте

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Теплый склад 1500-3000кв. г. Лобня.
Арендные каникулы для заезда.
Транспортная доступность:
- Прямой доступ к Рогачевскому ш.
- Доступ к Дмитовскому ш. через улицу Киово
- Расстояние до станции Депо 83 м
- Расстояние до МЦД Лобня 1214 м
Строящиеся подъездные пути:
- 1 этап Северного обхода Лобни соединил Рогачевское и Дмитровское ш.
- 2 этап продлит его до Ленинградского ш.
- Северный въезд Лобни соединит с Северным обходом в 2025 г.

Отапливаемые помещения под склад или небольшое производство.

Мощность до 60 квт. Отопление — газ.

Заведена вода и канализация для санузла.

Помещения утеплены напылением Ппу слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами.

Высота потолков — 9 м.

Пол — антипыль., нагрузка на 1кв. М. — 6 тонн,.

Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур.

Бетонированная территория, парковка. Открытая площадка в аренду 75р метр.

Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный доступ. Контрольно-пропускной режим, охраняемая территория. Бесплатный заезд.

Отдельно оплачивается: НДС, отопление по счетчику,

Отзыв о сайте

электричество, вода и водоотведение, вывоз мусора, уборка территории. Прямая аренда.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	1 500 м²
Этаж	1 из 1
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	70
Высота потолков	9 м

Отзыв о сайте

Инфраструктура

Офисные помещения	Столовая
Центральная рецепция	

Площадь участка	0 га
Общая площадь	1 500 м²
Статус участка	В собственности

- Естественная вентиляция
- Местное кондиционирование
- Центральное отопление
- Сигнализация

Риелтор
Андрей Макеев
Суперагент
6 лет на ЦИАН 9 объявлений
Показать телефон

1 350 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены
Предложите свою цену
Например, 1 309 500

Цена за метр	10 800 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:51 Снять склад 1500м² ул. Киово, 69, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 317809347

+7 923 075-27-58

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

РИЕЛТОР
Андрей Макеев
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад (B)

Московская область, Лобня, Букинское ш., 39

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Площадь
922 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:53 Снять склад 922м² Букинское ш., 39, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 317739702

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: w8899
В аренду предлагается отапливаемый теплый склад класса В.
Московская обл, г Лобня, Букинское шоссе, д 39, 1 этаж (Север, 15 км от МКАД).
Общая площадь 922 м².
Ворота "0": 1
Полы - бетон. Высота потолков - 7 м.
Система пожаротушения - сигнализация.
Телефония и интернет. Круглосуточный режим работы.
Видеонаблюдение.

Отправим презентацию на Whatsapp, организуем просмотр в удобное для вас время!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 421 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Об объекте

Площадь	922 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	7 м

Московская обл, г Лобня, Букинское шоссе, д 39

Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее
Общая площадь	2 000 м²

1 368 018 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 326 900

Цена за метр ..... 17 805 ₽ в год
Налог ..... НДС включен: 227 965 ₽
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ... не включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 916 086-88-35

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:53 Снять склад 922м² Букинское ш., 39, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 317739702

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium

РИЕЛТОР
Складской отдел
Суперагент
5,0 · 1

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 200 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 9

Дмитровское шоссе Рогачевское шоссе 18 км от МКАД



Площадь
1 200 м²

Этаж
1 из 1

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:54 Сдам склад 1200м² ул. Гагарина, 9, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 314663174

Предлагается в аренду складское помещение 1 200 кв. м в складском комплексе от собственника. Площадь в стадии строительства, готовность к въезду уточняется по запросу.

Направление: Север. Шоссе: Рогачевское, Дмитровское. Расстояние от МКАД: 16 км.

Параметры склада:
- Класс: А;
- Тип склада: Сухой склад;
- Система пожаротушения: Есть;
- Тип пола: С антипылевым покрытием;
- Пожарная сигнализация: Да;
- Ж/д ветка: Да;
- Уровень пола: 1.2 м.

Арендная ставка: 14 400 руб./кв. м в год.

Финансовые условия:
- В стоимость включено: OPEX, НДС;
- Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги, Электроэнергия.

Есть обеспечительный платеж. Возможно обсуждение коммерческих условий. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Без комиссии, процентов и надбавок. Звоните, мы ответим на все интересующие вопросы.

ID = c_1184204

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

1 месяц

Правительство Московской области

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	1 200 м²
Этаж	1 из 1
Парковка	На территории, для грузового транспорта

Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Строящееся
Общая площадь	13 800 м²

Приточная вентиляция

РИЕЛТОР · BRIGHT RICH MOSCOW
Bright Rich Moscow Индустриально-складской департамент
Документы проверены
Показать телефон Написать сообщение

1 440 000 ₽/мес.
Следить за изменением цены

Отзыв о сайте

Предложите свою цену
Например, 1 396 800

Цена за метр	14 400 ₽ в год
Налог	НДС включен: 240 000 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 915 266-41-29
Номер только для звонков, сообщения не дойдут
Если захотите оставить жалобу, напишите нам
Написать
Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Bright Rich Moscow
Документы проверены

На Циан	Объектов в работе
11 лет	более 1000

РИЕЛТОР
Bright Rich Moscow
Индустриально-складской департамент

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 342,5 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Площадь
1 342,5 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
5.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:55 Аренда склада 1342.5м² ул. Гагарина, 3, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 315484165

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 35925057 Предлагается в аренду, капитальное, отапливаемое производственно-складское помещение площадью 1342 кв. метров. Высота потолков 5,5 метров. Полы бетон с антипылевым покрытием. Двое ворот. Все коммуникации, подведена электрическая мощность 100 кВт. Есть разгрузочные, разворотные и стояночные площадки для большегрузных машин. Круглосуточная охрана, контрольно-пропускной режим. Доступ 24/7.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	1 476 750 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	1 342,5 м²
Этаж	1 из 1
	5,5 м

Отзыв о сайте

Общая площадь	1 342,5 м²
Центральное отопление	

1 467 750 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	13 120 ₽ в год
Налог	НДС включен: 244 625 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 915 374-57-90

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Риэлти
Суперагент

На Циан	Объектов в работе
8 лет	759

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 342,5 м²

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь	Этаж	Выс. потолков
1 342,5 м²	1 из 1	7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- ии по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 426 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Объект 11165

В аренду предлагается тёплый склад площадью 1342.5м, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Ключевые преимущества:

удобная транспортная доступность: 16 км от МКАД по Дмитровскому и Ленинградскому шоссе
подключены все коммуникации
ворота с электроприводом
300 кВт электроэнергии с возможностью увеличения до 400 кВт
высокие потолки - 7м
бетонный пол с дополнительным антипыльным покрытием, рассчитанный на нагрузку более 3 тн/м2
удобно добираться персоналу, в 7 минутах до автобусной остановки
возможна установка офисных модульных блоков
парковка на 10 машиномест
вентиляция, водоснабжение и водоотведение
возможность обсуждение при начальном этапе о увелечении нагрузки на пол
видеонаблюдение и охрана 24/7 по всей территории
КПП с пропускным режимом

Основные характеристики

площадь: 1342.5м²
огороженная территория
чистовая отделка
утепленная кровля 200 мм минватой с ПВХ мембраной и с внешним водостоком
колонны с металлоконструкциями
стены обшиты сэндвич-панелями, толщина 120 мм
перекрытия из металлических ферм, толщиной 18

Отзыв о сайте

класс здания: B+
центральное отопление
этажность: 1
вход: общий

Если у вас появились вопросы, звоните на указанный номер, наши ответственные будут рады Вам помочь!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	1 342,5 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	7 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Отзыв о сайте

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:56 Аренда склада 1342.5м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 317384791

1 476 750 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 432 400

Цена за метр	13 200 ₽ в год
Налог	НДС не включен
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 923 074-46-38

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Pro-mesto
Суперагент

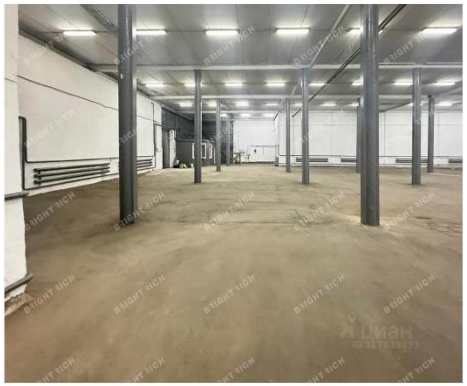
Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 342,5 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к2

Дмитровское шоссе Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 29 мин. D1 Лобня 9 мин.



Площадь
1 342,5 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
6.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:57 Снять склад 1342.5м² ул. Гагарина, 10к2, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 317633493

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Предлагается в аренду складское помещение 1 342.5 кв. м в складском комплексе от собственника.

Направление: Север. Шоссе: Рогачевское, Дмитровское.

Параметры склада:
- Класс: B;
- Ворота: Ворота;
- Тип склада: Сухой склад;
- Высота потолков: 6 м;
- Нагрузка на пол: 4 т/ кв.м;
- Тип пола: Асфальтовый пол;
- Уровень пола: 1.2 м.

Арендная ставка: 13 200 руб./кв. м в год.

Финансовые условия:
- В стоимость включено: НДС;
- Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги.

Есть обеспечительный платеж. Возможно обсуждение коммерческих условий. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Без комиссии, процентов и надбавок. Звоните, мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.

ID = c_1770933

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Отзыв о сайте

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	1 342,5 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	6 м
Парковка	На территории, для грузового транспорта

Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее
Общая площадь	30 851 м²

1 476 750 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 432 400

Отзыв о сайте

Цена за метр	13 200 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 915 266-41-29

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Bright Rich Moscow
Документы проверены

РИЕЛТОР
Bright Rich Moscow
Индустриально-складской департамент

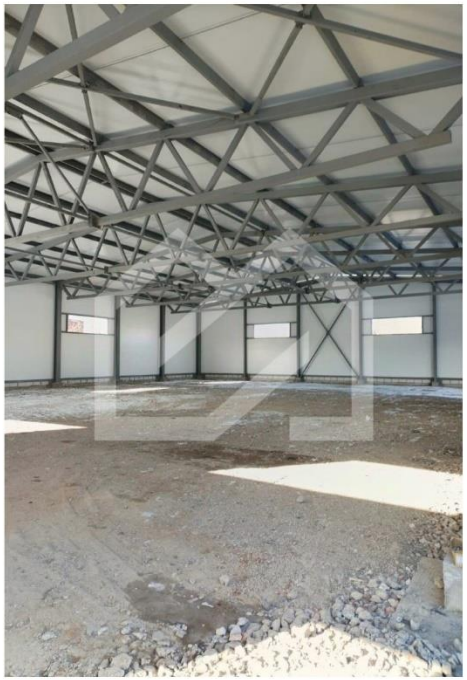
Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 300 м²

Московская область, Лобня, ул. Чкалова, 16А

Дмитровское шоссе · Рогачевское шоссе · Ленинградское шоссе

D1 Шереметьевская · 16 мин.



Площадь
1 300 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 15:58 Сдам склад 1300м² ул. Чкалова, 16А, Лобня, Московская область м. Шереметьевская - база ЦИАН, объявление 31473…

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра · Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

918920 . Теплый склад в Лобне. Первая линия. Развитая транспортная доступность, 15 мин. пешком до МЦД "Лобня", Выезд на Рогачевское, Дмитровское шоссе. Сложившееся торгово-промышленное окружение. Развитая инфраструктура. 1 этаж. Открытая планировка. Трое ворот в 0. Пол антипыль. Отопление газовое. Мокрая точка заведена. Парковка. Напротив остановка общественного транспорта.

Характеристики:
Общая площадь: 1300 м2.
Рабочая высота потолков: 6,5 м.
Электрическая мощность: 150 кВт.

Готовность склада к концу апреля.

Напишите автору

Свяжитесь со мной · Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 431 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	1 300 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	7 м
Парковка	За территорией

Год постройки	2025
Тип здания	Склад
Категория здания	Строящееся
Общая площадь	1 300 м²

1 500 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 455 000

Цена за метр	13 847 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет

Отзыв о сайте

Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 916 957-70-06

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

INVEST7

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
INVEST7
Документы проверены

На Циан	Объектов в работе
4 года	более 3000

INVEST7

РИЕЛТОР
Отдел продаж INVEST 7
4,3 · 16

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 200 м²

Московская область, Лобня, Промышленная ул., 3

Дмитровское шоссе 14 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

Ховрино



Площадь
1 200 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
11.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего

Отзыв о сайте

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс. Сдаётся под тёплый склад помещение свободной планировки на первом этаже площадью 1200 кв.м. Стандартная отделка. Электрическая мощность 150 кВт.УСН. Лобня, Промышленная улица, 3, метро Ховрино.
ЛОТ 236037

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Прямая аренда

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	1 200 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	11 м
Состояние	Типовой ремонт

Тип здания	Складской комплекс
Общая площадь	1 200 м²

Центральное отопление

1 680 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 629 600

Цена за метр	16 800 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 512-19-42

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Университет Мегаполис

РИЕЛТОР
Отдел аренды коммерческой недвижимости
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад, 3 000 м²

в производственно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 7»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 7

/\ Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

/\ Ленинградское шоссе 16 км от МКАД



Площадь
3 000 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
12.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- кения

Отзыв о сайте

- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Услуги ответственного хранения.

Уникальный номер помещения - 10500-542.
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Склад ответственного хранения класса А
Удобное расположение: 16 км. до МКАД.

Стеллажное хранение
Полная автоматизация складских операций с программой WMS LogistiX
Охраняемая парковка
Ж/д ветка на территории
Круглосуточная работа склада
Отопление
Все необходимые коммуникации
Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов.

Экономическая эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение
тся на аренду или содержание остальных

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 435 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

площадей.

При ответственном хранении нет необходимости платить за аренду неиспользованной площади. Оплачивается только хранение по факту. Это значит, что, когда груза нет на складе, необходимость в оплате исчезает. Стоимость ответственного хранения определяется фактически занимаемой площадью под груз (товар).

Коммерческие условия:
Цена за паллетоместо: 20 руб.;

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	3 000 м²
Этаж	1 из 1
Мощность, кВт	400
Высота потолков	12 м

Отзыв о сайте

Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 7»

Год постройки	2012	Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	13 884,9 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Автономное
Система пожаротушения	Сигнализация		

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 3 объявления в этом СК

Склады	от 1000,00 м²	от 780 000 ₽/мес.	3 объявления

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 436 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Смотреть все объявления в СК

1 800 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 746 000

Цена за метр	7 200 ₽ в год
Налог	НДС включен: 300 000 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 992 128-10-45

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан	Объектов в работе
9 лет	885

РИЕЛТОР
CRE Department
Суперагент
5,0 · 2

Отзыв о сайте

Сдается производство (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Ленинградское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь	Этаж	Выс. потолков
2 500 м²	3 из 3	4.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- …авки рядом

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Точки притяжения

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Уникальный номер помещения - 5783-142.
Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается;
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Транспортная доступность:
Дмитровское (А-104) ш., Рогачевское ш.
Удаленность от МКАД: 18 км;

Складские отапливаемые помещения класса В.
Удобное расположение: 18 км. до МКАД.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Потолок 4,5 - 7 м.
Стены из гипсокартона.
Помещение разделено на комнаты.
Перегородки можно снести или использовать для сотрудников.
Развитая система климат-контроля поддерживает оптимальные условия для хранения широкого спектра товаров
Электричество до 300 кВт
Надежная система видеонаблюдения, охрана и контроль доступа
Центральные вода и канализация
Допустимая нагрузка на пол 5 т/м2.

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Отзыв о сайте

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Технические характеристики:
Назначение: Производство
Свободная площадь: 2 500 м2;
Температурный режим: Теплый;
Этаж: 3;
Высота потолка: 4.5 м;
Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия:
Арендная ставка: 840 руб/м.кв/месяц УСН

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	2 500 м²
Этаж	3 из 3

Отзыв о сайте

Высота потолков	4,5 м
Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт
Ворота	На нулевой отметке
Материал пола	Наливной пол
Парковка	На территории, для грузового транспорта, 888 мест На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

Инфраструктура

Офисные помещения	Столовая
Центральная рецепция	

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Производственный комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Естественная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Автономное	Система пожаротушения	Спринклерная

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте



Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	3 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

2 100 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 2 037 000

Цена за метр	10 080 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 992 128-10-45

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 439 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан	Объектов в работе
9 лет	885

РИЕЛТОР
CRE Department
Суперагент
5,0 · 2

Отзыв о сайте

Сдается производство (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Ленинградское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь	Этаж	Выс. потолков
2 500 м²	2 из 3	4.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- …авки рядом

Отзыв о сайте

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Уникальный номер помещения - 5783-141.
Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается;
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Транспортная доступность:
Дмитровское (А-104) ш., Рогачевское ш.
Удаленность от МКАД: 18 км;

Складские отапливаемые помещения класса В.
Удобное расположение: 18 км. до МКАД.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Потолок 4,5 - 7 м.
Стены из гипсокартона.
Помещение разделено на комнаты.
Перегородки можно снести или использовать для сотрудников.
Развитая система климат-контроля поддерживает оптимальные условия для хранения широкого спектра товаров
Электричество до 300 кВт
Надежная система видеонаблюдения, охрана и контроль доступа
Центральные вода и канализация
Допустимая нагрузка на пол 5 т/м2.

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Отзыв о сайте

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Технические характеристики:
Назначение: Производство
Свободная площадь: 2 500 м2;
Температурный режим: Теплый;
Этаж: 2;
Высота потолка: 4.5 м;
Пол: Бетон;

Коммерческие условия:
Арендная ставка: 840 руб/м.кв/месяц УСН

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	2 500 м²
Этаж	2 из 3

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 441 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Высота потолков	4,5 м
Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт
Ворота	На нулевой отметке
Материал пола	Бетон
Парковка	На территории, для грузового транспорта, 888 мест На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

Инфраструктура

Офисные помещения	Столовая
Центральная рецепция	

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Производственный комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Естественная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Автономное	Система пожаротушения	Спринклерная

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте



Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	3 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

2 100 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 2 037 000

Цена за метр	10 080 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 992 128-10-45

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 442 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан	Объектов в работе
9 лет	885

РИЕЛТОР
CRE Department
Суперагент
5,0 · 2

Отзыв о сайте

Сдается склад (B)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь	Этаж	Выс. потолков
3 140 м²	2 из 3	3.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- …авки рядом

Отзыв о сайте

Точки притяжения

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: w11956
В аренду предлагается производственно-складская площадь.
Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Расположение - 2 этаж
Высота потолков - 3 м.
Ворота - на пандусе.
Подключены все коммуникации.
Наличие душевых и сан. узлов.
Удобная транспортная доступность. Охраняемая территория.
Идеально подойдет под швейное производство.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Отзыв о сайте

Об объекте

Площадь	3 140 м²
Этаж	2 из 3
Высота потолков	3 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 27 объявлений в этом СК

Отзыв о сайте

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

2 512 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 2 436 600

Цена за метр ..... 9 600 ₽ в год
Налог ..... УСН
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ... не включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 916 086-88-35

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:07 Аренда склада 3140м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 302155744

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium

РИЕЛТОР
Складской отдел
Суперагент
5,0 · 1

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь
3 140 м²

Этаж
2 из 3

Выс. потолков
3.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- ...кения

Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:07 Сдам склад 3140м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 302370977

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: L5843
ЧВ
В аренду предлагается производственно-складская площадь.
Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Расположение - 2 этаж
Высота потолков - 3 м.
Ворота - на пандусе.
Подключены все коммуникации.
Наличие душевых и сан. узлов.
Удобная транспортная доступность. Охраняемая территория.
Идеально подойдет под швейное производство.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Об объекте

Площадь	3 140 м²
Этаж	2 из 3
Высота потолков	3 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 27 объявлений в этом СК

Отзыв о сайте

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

2 512 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 2 436 600

Цена за метр ..... 9 600 ₽ в год
Налог ..... УСН
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи .. не включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 915 119-71-32

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 447 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium

РИЕЛТОР
Виктор Чепига
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3
Дмитровское шоссе 15 км от МКАД
Рогачевское шоссе 17 км от МКАД
D1 Лобня 6 мин.



Площадь
3 140 м²

Этаж
2 из 3

Выс. потолков
3.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- [illegible]авки рядом

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Точки притяжения

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: L5243
В аренду предлагается производственно-складская площадь.
Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Расположение - 2 этаж
Высота потолков - 3 м.
Ворота - на пандусе.
Подключены все коммуникации.
Наличие душевых и сан. узлов.
Удобная транспортная доступность. Охраняемая территория.
Идеально подойдет под швейное производство.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Отзыв о сайте

Об объекте

Площадь	3 140 м²
Этаж	2 из 3
Высота потолков	3 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 27 объявлений в этом СК

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

2 512 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 2 436 600

Цена за метр ..... 9 600 ₽ в год
Налог ..... УСН
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ... не включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 985 284-40-29

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium

Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:08 Сдам склад 3140м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 298354541

Документы проверены

РИЕЛТОР
Анна Рыжова

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь
3 350 м²

Этаж
1 из 3

Выс. потолков
3.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

Охват населения

трафик

Отзыв о сайте

Автомобильный трафик

Средний бюджет семьи по району

Арендные ставки рядом

Точки притяжения

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: L9888
Отапливаемый склад класса В в аренду

Объявление актуально!

Общая площадь: 10 000 м²
Мезонин: м²
Офисная часть: м²

От 1500 м² в аренду без скрытых платежей!

Не упустите возможность: добавьте в избранное!

Технические характеристики:
- Нагрузка на пол: до 4 тонн/м²
- Ворота: доковые + нулевого уровня (с земли)
- Мощность: 300 кВт
- Высота потолков: 3,5 метра
- Шаг колонн: 12х24 метра
- Пол: бетонный, антипылевое покрытие
- Вентиляция: приточно-вытяжная система
- Пожаротушение: спринклеры
- Оповещение о возгорании: сигнализация
- Дымоудаление: предусмотрено
- Коммуникации: телефония, интернет, видеонаблюдение
- Безопасность: охраняемая территория, парковка для грузовиков и легковых автомобилей

Строительство завершается, доступ возможен с 9 декабря 2024 года.

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 451 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	3 350 м²
Этаж	1 из 3
Высота потолков	3,5 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²

Отзыв о сайте

Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

2 680 000 ₽/мес.

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 452 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 2 599 600

Цена за метр 9 600 ₽ в год
Налог УСН
Комиссии нет
Коммунальные платежи не включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 915 119-71-32

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium

РИЕЛТОР
Виктор Чепига
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь 3 350 м²

Этаж 1 из 3

Выс. потолков 3.5 м.

Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

Охват населения

Пешеходный трафик

Автомобильный трафик

Средний бюджет семьи по району

...авки рядом

Отзыв о сайте

Точки притяжения

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: L9659
Отапливаемый склад Класс В в аренду.
Объявление актуально.
Общая площадь 10 000 м², мезонин - м², офисная часть - м² От 1500 сдается
Никаких скрытых платежей.
Добавьте в избранное, чтобы не потерять!
Технические характеристики:
Нагрузка на пол: 4 т/кв. м
Ворота докового типа + нулевые (с земли)
Мощность: 300 кВт
Высота потолка: 3,5 м.
Шаг колонн 12*24
Пол: Бетон-Антипыль
Вентиляция - приточно-вытяжная.
Система пожаротушения - спринклерная
Система оповещения - сигнализация.
Система дымоудаления.
Телефония и интернет. Видеонаблюдение.
Охраняемая территория. Парковка для грузового и легкового транспорта.
Строится, доступ с 09.12.2024

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Отзыв о сайте

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	3 350 м²
Этаж	1 из 3
Высота потолков	3,5 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 454 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области



Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

2 680 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 2 599 600

Цена за метр	9 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 284-40-29

Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:11 Снять склад 3350м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 310087248

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium
Документы проверены

РИЕЛТОР
Анна Рыжова

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь
3 350 м²

Этаж
1 из 3

Выс. потолков
3.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- [illegible]авки рядом

Отзыв о сайте

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: w11163
В аренду предлагается отапливаемый теплый склад класса В.
Московская обл, г Лобня, ул Гагарина, д 10 к 3, 1 этаж (Север, 16 км от МКАД).
Общая площадь 3350 м².
Ворота "0": 4
Полы - бетон с антипылью. Нагрузка на пол - 4 т/м²
Высота потолков - 3.5 м.
Система пожаротушения - оповещение.
Телефония и интернет. Круглосуточный режим работы.

Отправим презентацию на Whatsapp, организуем просмотр в удобное для вас время!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 456 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	3 350 м²
Этаж	1 из 3
Высота потолков	3,5 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Отзыв о сайте

Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

2 680 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 2 599 600

Цена за метр	9 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 916 086-88-35

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 457 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium

РИЕЛТОР
Складской отдел
Суперагент
5,0 · 1

Отзыв о сайте

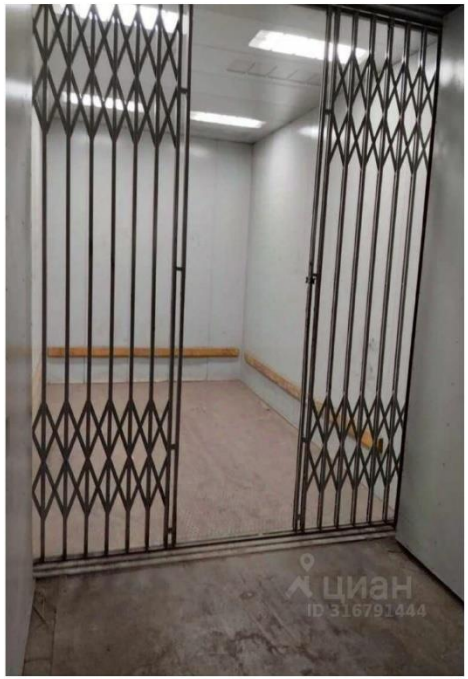
Сдается свободное назначение, 4 000 м²

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин.



Площадь
4 000 м²

Этаж
2 из 3

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

Отзыв о сайте

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

==ЛОТ 218465 ==Помещения под бизнес, складское или промышленное помещение на втором этаже . Бесплатная парковка, подъезд для грузовых автомобилей. Объект расположен на территории закрытого и охраняемого завода "Строй Фарфор". Имеется два грузовых лифта, в которые может быть помещён погрузчик. Подведены все необходимые коммуникации: мощность 200-300 кВт, отопление, водопровод и канализация. Локация отличается удобным расположением: завод находится вблизи аэропорта Шереметьево и Москвы.

Возможное назначение

Склад

Ещё: свободное назначение

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:17 Снять помещение свободного назначения 4000м² Силикатная ул., 2к25, Лобня, Московская область м. Лобня - база Ц...

Условия аренды

Обеспечительный платеж	3 000 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Субаренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	4 000 м²
Этаж	2 из 3
Высота потолков	5,5 м

Тип здания	Административное здание
Общая площадь	4 000 м²

3 000 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	9 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

Отзыв о сайте

+7 915 306-03-39

+7 915 465-52-08

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Замоскворечье
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад, 5 000 м²

в производственно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 7»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 7

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Ленинградское шоссе 16 км от МКАД



Площадь
5 000 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
12.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- ...кения

Отзыв о сайте

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Услуги ответственного хранения.

Уникальный номер помещения - 10500-543.
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Склад ответственного хранения класса А
Удобное расположение: 16 км. до МКАД.

Стеллажное хранение
Полная автоматизация складских операций с программой WMS LogistiX
Охраняемая парковка
Ж/д ветка на территории
Круглосуточная работа склада
Отопление
Все необходимые коммуникации
Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов.

Экономическая эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение ится на аренду или содержание остальных

Отзыв о сайте

площадей.

При ответственном хранении нет необходимости платить за аренду неиспользованной площади. Оплачивается только хранение по факту. Это значит, что, когда груза нет на складе, необходимость в оплате исчезает. Стоимость ответственного хранения определяется фактически занимаемой площадью под груз (товар).

Коммерческие условия:
Цена за паллетоместо: 20 руб.;

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	5 000 м²
Этаж	1 из 1
Мощность, кВт	400
Высота потолков	12 м

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 461 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 7»

Год постройки	2012	Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	13 884,9 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Автономное
Система пожаротушения	Сигнализация		

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 3 объявления в этом СК

Склады	от 1000,00 м²	от 780 000 ₽/мес.	3 объявления

Отзыв о сайте

Смотреть все объявления в СК

3 000 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 2 910 000

Цена за метр	7 200 ₽ в год
Налог	НДС включен: 500 000 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 992 128-10-45

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан	Объектов в работе
9 лет	885

РИЕЛТОР
CRE Department
Суперагент
5,0 · 2

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Сдается склад, 4 695 м²
в складе «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10А

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД



Площадь
4 695 м²

Этаж
1 из 2

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:19 Снять склад 4695м² ул. Гагарина, 10А, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 305201016

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 70567985 Сдается в аренду производственно- складское-помещение общей площадью - 4 695 кв.м. размещенное на двух этажах.
Первый этаж (склад) площадью- 1 670 кв.м. Высота потолка 5.5 метров, пол - асфальт, 2 ворот (одни на уровне в ноль, вторые на пандусе). Внутри склада имеется офисный блок, санузел и душевая кабина.
Второй этаж производственно-складские и бытовые помещения общей площадью- 3150кв.м. Высота потолка 3-м. Пол - пром. линолеум. Грузовые лифты.
Помещения отапливаемые. Центральные коммуникации (вода, канализация, интернет). Выделенная электрическая мощность - 200 кВт.
Объект отлично подходит для организации различных производств и складирования.
Удобно организованная территория, возможность проезда грузового транспорта. Хорошая транспортная доступность. Возможность работы в режиме- 24/7.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	3 147 000 ₽
Предоплата	1 месяц
	Прямая аренда

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	4 695 м²
Этаж	1 из 2
Высота потолков	7 м
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Год постройки	2016	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	2 725,2 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Центральное

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса





Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:19 Снять склад 4695м² ул. Гагарина, 10А, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 305201016

Ещё 10 объявлений в этом СК

Произв.	от 2000,00 м²	от 1 600 000 ₽/мес.	3 объявления
Склады	от 1342,50 м²	от 1 342 500 ₽/мес.	6 объявлений
Своб. назнач.	от 4700,00 м²	от 6 110 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

3 147 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	8 044 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 915 374-57-90

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Риэлти
Суперагент

На Циан Объектов в работе

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 464 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

8 лет	759

Отзыв о сайте

Сдается склад, 3 000 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 9

Дмитровское шоссе 28 км от МКАД

Ленинградское шоссе 28 км от МКАД



Площадь
3 000 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
12.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 465 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Услуги ответственного хранения.

Уникальный номер помещения - 9238-546.
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Склад ответственного хранения класса А в Лобне.
Удобное расположение: 28 км. до МКАД.

Хранение стеллажное
Склад теплый.
Все необходимые коммуникации.
Режим работы 24/7

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов.

Экономическая эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение товара и не тратится на аренду или содержание остальных площадей.

При ответственном хранении нет необходимости платить за аренду неиспользованной площади. Оплачивается только хранение по факту. Это значит, что, когда груза нет на складе, необходимость в оплате исчезает. Стоимость ответственного хранения определяется фактически занимаемой площадью под груз (товар).

Отзыв о сайте

Коммерческие условия:
Цена за паллетоместо: 36 руб.;

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	3 000 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	12 м
Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт

Тип здания	Складской комплекс
	3 000 м²

Отзыв о сайте

3 240 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 3 142 800

Цена за метр	12 960 ₽ в год
Налог	НДС включен: 540 000 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 992 128-10-45

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан	Объектов в работе
9 лет	885

РИЕЛТОР
CRE Department
Суперагент
5,0 · 2

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 4 000 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к2

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 9 мин. D1 Хлебниково 16 мин.

D1 Шереметьевская 17 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
4 000 м²	1 из 3	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- …и по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Многфункциональный комплекс под склад или производство 4.000 кв.м с учетом мезонинов - мезонин имеет площадь 800 кв.м
Офисное пространство под арендатора.
Вода и канализация централизованная, своя подстанция на территории, до 300кв.т готовы выделить на этот объект (под нужды арендатора готовы увеличить мощности с условиями рефинансирования).
Нагрузка на полы до 5 тонн.
Высота - от 4.5м в зонах с мезонинами и до 7 метров в остальных зонах.
5 доковых ворот под молотонажку и 3 доковых ворот под фуру.

Возможное назначение

Производство Склад

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
	Прямая аренда

Отзыв о сайте

Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	4 000 м²
Этаж	1 из 3
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	3
Мощность, кВт	300
Высота потолков	7 м
Состояние	Типовой ремонт
Вход	Отдельный со двора

Тип здания	Производственно-складской комплекс
Площадь участка	0 сот.
Общая площадь	4 000 м²

- Приточная вентиляция
- Центральное кондиционирование
- Центральное отопление
- Гидрантная система пожаротушения

Отзыв о сайте

3 266 667 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 3 168 600

Цена за метр 9 800 ₽ в год

Налог НДС включен: 544 334 ₽

Комиссии нет

Коммунальные платежи не включены

Эксплуатационные расходы включены

+7 923 074-20-99

+7 916 343-51-98

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
RELN group

Отзыв о сайте

Сдается склад, 4 000 м²
в складе «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10А

Дмитровское шоссе Ленинградское шоссе Рогачевское шоссе

D1 Лобня 11 мин. D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь 4 000 м²

Этаж 1 из 3

Выс. потолков 7.0 м.

Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- …и по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 469 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

940911 . Складское помещение в Лобне. Так как корректный адрес отсутствует на Яндекс.Картах, введен ближайший. Хорошая транспортная доступность, 18 км от МКАД, выезд на Дмитровское, Рогачевское, Ленинградское шоссе. Сложившееся торгово-промышленное окружение. Развитая инфраструктура района. 1 этаж. Количество ворот - 5 на уровне "0" и 3 доковых ворот под фуру. Открытая планировка. Пол - бетон антипыль. Отопление от собственной газовой котельной. Центральное водоснабжение и канализация. Система пожаротушения. Огороженная охраняемая территория. Видеонаблюдение. Доступ 24/7. Размещения сотрудников в хостелах на территории. В пешей доступности остановка общественного транспорта.

Есть возможность дополнительно арендовать отдельные офисные блоки или использовать под хранение или производство 2 и 3 этаж с установкой грузовых лифтов.

Технические характеристики:
Общая площадь - 4000 кв.м.
Мезонин - 800 кв.м.
Высота потолка рабочая - 7 метров.
на мезонине - 4,5 метра.
Нагрузка на пол - 5 т/кв.м.
Электрическая мощность - 300 кВт с возможностью увеличения.

Коммунальные расходы по счетчику.
Помещение сдается целиком, деление не рассматривается.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:23 Снять склад 4000м² ул. Гагарина, 10А, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 316410324

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	4 000 м²
Этаж	1 из 3
Высота потолков	7 м
Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	За территорией На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Год постройки	2016	Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	2 725,2 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Центральное

Подробнее о СК

Отзыв о сайте

Фотографии складского комплекса



Ещё 10 объявлений в этом СК

Произв.	от 2000,00 м²	от 1 600 000 ₽/мес.	3 объявления
Склады	от 1342,50 м²	от 1 342 500 ₽/мес.	6 объявлений
Своб. назнач.	от 4700,00 м²	от 6 110 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК



Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:23 Снять склад 4000м² ул. Гагарина, 10А, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 316410324

Эксплуатационные расходы не предусмотрены

+7 916 957-70-06

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

INVEST7

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
INVEST7
Документы проверены

На Циан
4 года

Объектов в работе
более 3000

INVEST7

РИЕЛТОР
Отдел продаж INVEST 7
4,3 · 16

Отзыв о сайте

Сдается производство (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Ленинградское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь
4 500 м²

Этаж
1 из 3

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- …авки рядом

Отзыв о сайте

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Уникальный номер помещения - 5783-143.
Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается;
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Транспортная доступность:
Дмитровское (А-104) ш., Рогачевское ш.
Удаленность от МКАД: 18 км;

Складские отапливаемые помещения класса В.
Удобное расположение: 18 км. до МКАД.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Потолок 4,5 - 7 м.
Стены из гипсокартона.
Помещение разделено на комнаты.
Перегородки можно снести или использовать для сотрудников.
Развитая система климат-контроля поддерживает оптимальные условия для хранения широкого спектра товаров
Электричество до 300 кВт
Надежная система видеонаблюдения, охрана и контроль доступа
Центральные вода и канализация
Допустимая нагрузка на пол 5 т/м2.

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 472 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Технические характеристики:
- Назначение: Производство
- Свободная площадь: 4 500 м2;
- Температурный режим: Теплый;
- Этаж: 1;
- Высота потолка: 7 м;
- Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия:
- Арендная ставка: 800 руб/м.кв/месяц УСН

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	4 500 м²
Этаж	1 из 3

Отзыв о сайте

Высота потолков	7 м
Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт
Ворота	На нулевой отметке
Материал пола	Наливной пол
Парковка	На территории, для грузового транспорта, 888 мест На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

Инфраструктура

Офисные помещения Столовая

Центральная рецепция

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Производственный комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Естественная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Автономное	Система пожаротушения	Спринклерная

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте



Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	3 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

3 600 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 3 492 000

Цена за метр ..... 9 600 ₽ в год
Налог ..... УСН
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ... не включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 992 128-10-45

Отзыв о сайте

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан **9 лет**

Объектов в работе **885**

РИЕЛТОР
CRE Department
Суперагент
5,0 · 2

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 136 – 4 560 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10Ас3

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 11 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.



Площади
1 136 – 4 560 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик

Отзыв о сайте

- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Доступно 5 площадей

3	1136 м² 1 этаж	1 136 000 ₽/мес. 12 000 ₽/м² в год
5	1342 м² 1 этаж	1 342 000 ₽/мес. 12 000 ₽/м² в год
4	3200 м² 1 этаж	2 688 000 ₽/мес. 10 080 ₽/м² в год
5	4000 м² 1 этаж	3 360 000 ₽/мес. 10 080 ₽/м² в год
5	4560 м² 1 этаж	3 648 000 ₽/мес. 9 600 ₽/м² в год

БЕЗ КОМИССИИ! Предлагаются производственно-складские помещения в складском комплексе.
1 Вариант - 1 этаж, площадь - 1342 м2., из них примерно 110 кв.м в это площади (5 кабинетов, 2 санузла и 1 душевая. Отапливаемое, высота потолков - 5,5 м, полы - антипыль, 2-е ворот: 1 ворота на пандусе под фуру и 1 ворота "в ноль". Могут дать на это помещение до 150 квт электричества.
Ставка - 1000 руб. за м2 в мес., включая НДС 5%. Отопление, вода, электричество оплачиваются сверху по приборам учета.

Отзыв о сайте

…ж, площадь - 1136 м2. Отапливаемое, высота

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 475 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

потолков - 7 м, полы - новые антипыль, внутри офисный блок и санузлы, 2-е ворот на пандусе. Могут дать 150 квт электричества.
Ставка - 1000 руб. за м2 в мес., включая НДС 5%. Отопление, вода, электричество оплачиваются сверху по приборам учета.

3 Вариант - 1 этаж, Новый склад класса "А" площадь - 4560 м2, 1 этаж. Отапливаемое, высота потолков от 4.5 до 7 м, полы - антипыль, ворота: 5 доковых ворот под молотонажку и 3 доковых ворот под фуру. Шаг колон 24х12.
Могут дать 300 квт электричества.
Ставка - 800 руб. за м2 в мес., плюс НДС 5%. Отопление, вода, электричество оплачиваются сверху по приборам учета.

4 Вариант - 1 этаж - 3200 м2, антресоль - 800 м2. Можно снять ЧАСТЬ помещения. Новое помещение. Отапливаемое, высота потолков - , полы - антипыль, ворота: 5 доковых ворот под малотоннажное авто и 3 доковых ворот под фуру. Могут дать 300 квт электричества.
Ставка - 840 руб. за м2 в мес., включая НДС 5%. Отопление, вода, электричество оплачиваются сверху по приборам учета.
Территория охраняемая, работа 24/7. Въезд бесплатный.
С АГЕНТАМИ НЕ РАБОТАЕМ! ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!
ПРОСЬБА СВЕТОФОР И МАЯК НЕ БЕСПОКОИТЬ.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Отзыв о сайте

Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	2
Мощность, кВт	300
Высота потолков	7 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта

Площадь участка	0 га
Общая площадь	4 560 м²
Статус участка	В собственности

Естественная вентиляция
Местное кондиционирование
Центральное отопление
Сигнализация

1 136 000 – 3 648 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 3 538 500

Отзыв о сайте

Цена за метр ..... от 9 600 ₽ в год
Налог ..... УСН
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ... не включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 915 232-54-91

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Rentier Group
Суперагент

На Циан	Объектов в работе
4 года	67

Отзыв о сайте

Сдается производство (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь	Этаж	Выс. потолков
4 560 м²	1 из 3	7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- …кения

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Номер ЛОТА: 1869. Предлагается в аренду отапливаемый производственно-складской комплекс класса "В" площадью 4560 м².
Производственно-складская площадь 3760 м², мезонин 800 м²
Нагрузка на пол: 5 т/кв. м., 5 доковых ворот под молотонажку и 3 доковых ворот под фуру, электричество до 300 кВт, высота потолка: от 4,5 м. до 7 м., пол антипыль, телефония и интернет.
Видеонаблюдение. Охраняемая территория. Парковка для грузового и легкового транспорта.
Помещение готово к въезду.
СТАВКА - 800₽ за кв.м + 5% НДС, коммунальные расходы оплачиваются отдельно по счетчику.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Отзыв о сайте

Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	4 560 м²
Этаж	1 из 3
Высота потолков	7 м
Состояние	Типовой ремонт
Ворота	На нулевой отметке
Материал пола	Наливной пол
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Офисно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте

Правительство Московской области



Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	3 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

3 830 400 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 3 715 400

Цена за метр	10 080 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 981 366-56-73

Отзыв о сайте

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Сервис
Документы проверены

РИЕЛТОР
Александр К.

Отзыв о сайте

Сдается склад, 7 000 м²

в производственно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 7»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 7

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Ленинградское шоссе 16 км от МКАД



Площадь
7 000 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
12.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- ...кения

Отзыв о сайте

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Услуги ответственного хранения.

Уникальный номер помещения - 10500-544.
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Склад ответственного хранения класса А
Удобное расположение: 16 км. до МКАД.

Стеллажное хранение
Полная автоматизация складских операций с программой WMS LogistiX
Охраняемая парковка
Ж/д ветка на территории
Круглосуточная работа склада
Отопление
Все необходимые коммуникации
Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов.

Экономическая эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение ...тся на аренду или содержание остальных

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 480 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

площадей.

При ответственном хранении нет необходимости платить за аренду неиспользованной площади. Оплачивается только хранение по факту. Это значит, что, когда груза нет на складе, необходимость в оплате исчезает. Стоимость ответственного хранения определяется фактически занимаемой площадью под груз (товар).

Коммерческие условия:
Цена за паллетоместо: 20 руб.;

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	7 000 м²
Этаж	1 из 1
Мощность, кВт	400
Высота потолков	12 м

Отзыв о сайте

Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 7»

Год постройки	2012	Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	13 884,9 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Автономное
Система пожаротушения	Сигнализация		

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 3 объявления в этом СК

Склады	от 1000,00 м²	от 780 000 ₽/мес.	3 объявления

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 481 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

23.05.2025, 16:28 Снять склад 7000м² ул. Гагарина, 7, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 317257095

Смотреть все объявления в СК

4 200 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 4 074 000

Цена за метр	7 200 ₽ в год
Налог	НДС включен: 700 000 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 992 128-10-45

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан	Объектов в работе
9 лет	885

РИЕЛТОР
CRE Department
Суперагент
5,0 • 2

Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:29 Снять склад 3200м² ул. Гагарина, 10к2, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 313235742

Сдается склад (В)

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к2

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 29 мин.



Площадь	Этаж	Выс. потолков
3 200 м²	1 из 1	6.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 482 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

==ЛОТ 217645 ==Сдаем в аренду абсолютно новый склад, между Дмитровским и Ленинградским шоссе, Удобное транспортное сообщение, 15 минут пешком до мцд Лобня. 10 км от аэропорта Шереметьево. Полы антипыль, ворота на нулевой отметке 6 шт. Нагрузка на пол 5 т/м2. Склад отапливаемый, модульная котельная. Охраняемая территория. Возможно использование помещений как под хранение, так и под производство. Охраняемая территория и въезд по пропускам. Готовы обсуждать условия.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	4 320 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Отзыв о сайте

Площадь	3 200 м²
Этаж	1 из 1
Количество мокрых точек	2
Высота потолков	6 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	Для грузового транспорта

Тип здания	Административное здание
Площадь участка	25 сот.
Общая площадь	3 200 м²
Статус участка	В собственности

Естественная вентиляция

Автономное отопление

Сигнализация

4 320 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	16 200 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 915 306-03-39

+7 939 024-26-50

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Замоскворечье
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение (А)

в производственно-складском комплексе «Монолит»

Московская область, Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 104

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин.



Площадь
3 500 м²

Этаж
1 из 1

Помещение
Свободно

Класс
А

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- ...и по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

==ЛОТ 214619 ==Аренда производственной площади 3500 м2 класса "А" в г. Лобня, на севере Московской области в 13 от мкад рядом с аэропортом Шереметьево. Высота потолков 8, 6 м. Эл. мощность 250 кВт. В арендную плату входят отопление и комм. услуги. Электричество, вода оплачиваются отдельно по счетчикам. УСН + 5% ндС. Возможен долгосрочный договор аренды 10 лет. Помещение с двумя кран-балками на 10 т и 3, 5 т. Ворота на нулевом уровне. Нагрузка на пол от 6 до 10 т/м2. Помещение возможно снять частями. Административно-бытовые помещения на 2-м этаже. Так же при необходимости есть офисные помещения. Закрытая территория, видеонаблюдение, охрана, въезд бесплатный. Готово ко въезду в мае 2025 г.

Возможное назначение

Производство

Ещё: малое производство, цех, мастерская, рабочее место, представительство, завод, сервис, типография

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	4 375 000 ₽
Предоплата	1 месяц

Отзыв о сайте

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	3 500 м²
Этаж	1 из 1
Количество мокрых точек	1
Высота потолков	8,6 м
Вход	Отдельный с улицы
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «Монолит»

Год постройки	2012	Тип здания	Административное здание
Категория здания	Действующее	Общая площадь	7 783,7 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Автономное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте

Правительство Московской области



Ещё 5 объявлений в этом СК

Своб. назнач.	от 600,00 м²	от 750 000 ₽/мес.	3 объявления
Произв.	от 2100,00 м²	от 2 625 000 ₽/мес.	2 объявления

Смотреть все объявления в СК

4 375 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	15 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 915 306-03-39
+7 985 502-31-73

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:31 Снять помещение свободного назначения 3500м² ул. Лейтенанта Бойко, 104, Лобня, Московская область м. Лобня - ба…

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Замоскворечье
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад, 3 037 м²
в складском комплексе «на ул. Индустриальная, 1»

Московская область, Лобня, Индустриальная ул., 1

Дмитровское шоссе Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 14 мин.



Площадь
3 037 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
8.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:32 Аренда склада 3037м² Индустриальная ул., 1, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 315152728

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

925817 . Складское помещение в Лобне. Центр крупного складского комплекса. Сложившееся торгово-промышленное окружение. Развитая транспортная доступность. 1, 2 этаж. 4 ворот с доклевеллерами, 2 кросс-док для одновременной загрузки 4 газелей, 1 ворота на нулевом уровне для заезда еврофуры. Открытая планировка + офисный блок. Спринклерная система пожаротушения. Вентиляция. Душевые и туалеты для сотрудников на 1 этаже. Круглосуточный доступ. Охраняемая территория. Видеонаблюдение.

Характеристики:
Общая площадь: 3 037кв.м., из них:
Склад по полу - 2 690 кв.м.
2 этаж офисный блок: 287 кв.м.
Помещение кросс-докинга на 5 м/м - 60 кв.м.
Электрическая мощность: 200 кВт с возможностью увеличения.

Ставка указана с НДС 5%. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Возможно дополнительно арендовать участок для парковки автотранспорта площадью 1 800 кв.м.
Площадь предлагается целиком, без возможности деления.
Прямой представитель собственника, без комиссии для арендатора.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	3 037 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	8 м
Парковка	За территорией На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Индустриальная, 1»

Год постройки	1900	Тип здания	Производственно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	19 192 м²
Отопление	Автономное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

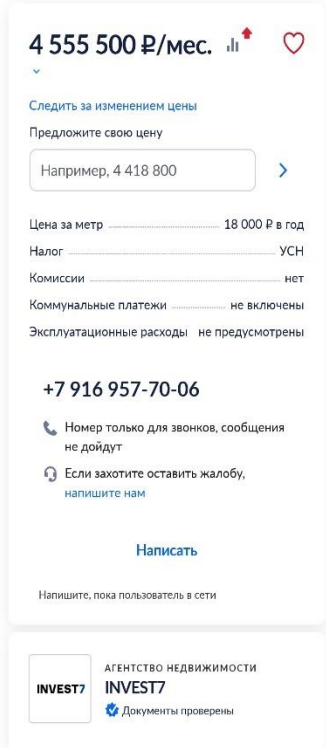



Отзыв о сайте

Ещё 4 объявления в этом СК

Склады от 2890,00 м² от 4 696 250 ₽/мес. 4 объявления

Смотреть все объявления в СК



Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 488 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

На Циан
4 года

Объектов в работе
более 3000

РИЕЛТОР
Отдел продаж INVEST 7
4,3 · 16

Отзыв о сайте

Сдается склад, 2 890 м²
в складском комплексе «на ул. Индустриальная, 1»

Московская область, Лобня, Индустриальная ул., 1

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Хлебниково 19 мин.

D1 Шереметьевская 20 мин.



Площадь
2 890 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
11.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- [illegible]авки рядом

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Точки притяжения

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается складское помещение площадью 2890 м2 на 1 этаже.
Ввод в эксплуатацию планируется в июне.
Проектная площадь помещения 2569.12 кв.м. (габариты здания 30х90.35м).
Офисно-бытовые помещения 280 м2 с отделкой в этом же здании на мезонине.
Емкость складской площади ориентировочно 3000 паллетомест.
Параметры помещения:
- отопление: есть
- тип пола: антипыль
- ворота: всего 7 ворот: 4 дока под фуру на 1.2 м, 1 ворота "в ноль", 2-е ворот на рампе под мелкотоннажный транспорт с противоположной стороны здания (ворота про-во Дор Хан).
- высота потолков до низа ферм - 8.5м, до крыши 11 м.
- пожарная система: спринклерная
- вода, канализация центральные
- электричество: заведено 300 кВт
- охраняемая территория, работа 24 на 7
Ставка - 19 500 руб. за м2/год, с ОПЕХ и отоплением.
Электричество оплачивается по счетчикам.
Въезд на территорию бесплатный.
С АГЕНТАМИ НЕ РАБОТАЕМ! ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ! ПРОСЬБА СВЕТОФОР И МАЯК НЕ БЕСПОКОИТЬ.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Отзыв о сайте

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	2 890 м²
Этаж	1 из 1
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	3
Мощность, кВт	300
Высота потолков	11 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Индустриальная, 1»

Год постройки	1900	Тип здания	Складской комплекс

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 490 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Категория здания	Действующее	Общая площадь	19 192 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Спринклерная

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 4 объявления в этом СК

Склады	от 2977,00 м²	от 4 555 500 ₽/мес.	4 объявления

Смотреть все объявления в СК

4 696 250 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 4 555 300

Отзыв о сайте

Цена за метр	19 500 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 915 232-54-91

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Rentier Group
Суперагент

На Циан	Объектов в работе
4 года	67

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 491 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Сдается склад (В)
в складском комплексе «на ул. Индустриальная, 1»

Московская область, Лобня, Индустриальная ул., 1

Дмитровское шоссе 23 км от МКАД

Ленинградское шоссе 23 км от МКАД

D1 Лобня 14 мин.



Площадь
3 000 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
8.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом

Отзыв о сайте кения

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Уникальный номер помещения - 10668-141.
Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается;
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Транспортная доступность:
Дмитровское (А-104) ш., Ленинградское (М-10,М-11) ш., Рогачевское ш.
Удаленность от МКАД: 23 км;

Современный теплый склад класса В в Лобне
Удобное расположение: 23 км. до МКАД
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Рабочая высота потолка 8,5 м.
Отопление
Все необходимые коммуникации

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Технические характеристики:
Назначение: Склад
Свободная площадь: 3 000 м2;
Температурный режим: Теплый;

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 492 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Высота потолка: 8.5 м;
Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия:
Арендная ставка: 1 625 руб/м.кв/месяц УСН

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	3 000 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	8,5 м
Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт

Отзыв о сайте

Парковка	На территории, для грузового транспорта, 888 мест На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

Инфраструктура

Офисные помещения	Столовая
Центральная рецепция	

О СК «на ул. Индустриальная, 1»

Год постройки	2025	Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	19 192 м²
Вентиляция	Естественная	Отопление	Автономное
Система пожаротушения	Сигнализация		

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 4 объявления в этом СК

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Склады от 2890,00 м² от 4 555 500 ₽/мес. 4 объявления

Смотреть все объявления в СК

4 875 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 4 728 700

Цена за метр	19 500 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 992 128-10-45

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан	Объектов в работе
9 лет	885

Отзыв о сайте

РИЕЛТОР

CRE Department

Суперагент

5,0 · 2

Отзыв о сайте

Сдается склад (B+)

в складском комплексе «на ул. Индустриальная, 1»

Московская область, Лобня, Индустриальная ул., 1

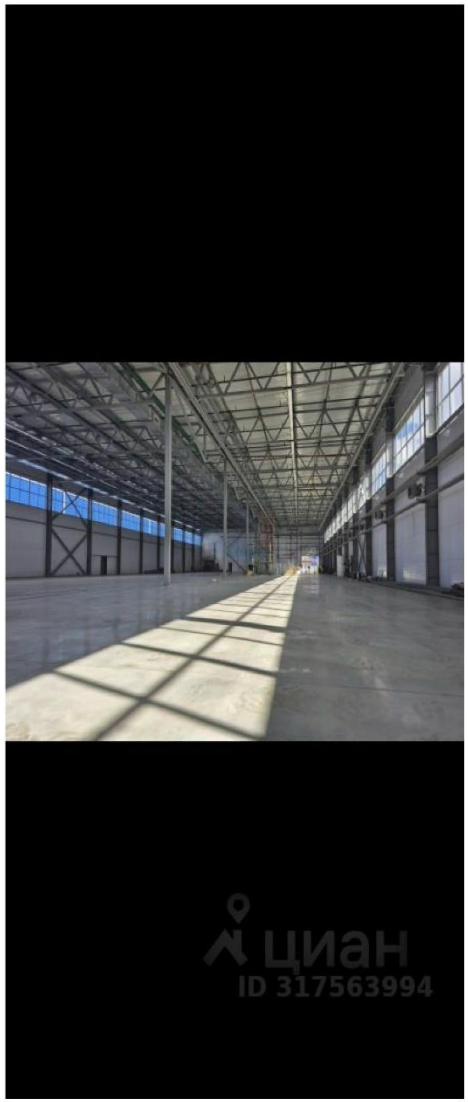
Дмитровское шоссе 25 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин.

Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:38 Сдам склад 2977м² Индустриальная ул., 1, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 317563994



Отзыв о сайте

Площадь **2 977 м²**

Этаж **1 из 2**

Выс. потолков **8.5 м.**

Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 104167672 Сдаю в аренду охраняемый, теплый Склад класса: В+ с АБК.
Общая площадь: 2 977кв.м. (включая площадь АБК);
Площадь склада по полу: 2 690 кв.м.,
параметры/размеры: 30 м х 96 м/ этажность: 1 этаж (планировка: свободная);
Высота потолков склада: 8,5 м.;
Площадь АБК: 287 кв.м./ этажность: 2-а этажа;
Состояние: новое здание;
Год постройки/ввода в эксплуатацию: 2025 год;
Подъездные пути: асфальт;
Возможна установка доп.оборудования: кран-балка до 5 тонн;
расположен по адресу: Московская область, город Лобня,
ул. Индустриальная, д. 1, до 25 км от МКАД, до 28 км от ЦКАД,
возможен:

Отзыв о сайте

с Дмитровского шоссе до 12 км , с Ленинградского шоссе до 12 км,
с Рогачевского шоссе до 5 км, ;
Стоимость аренды склада: 4 837 625 руб/мес, депозит 2 месяца,
УСН,
(счетчики оплачиваются отдельно).
Прямой договор. Оперативный показ.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	4 837 625 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Арендные каникулы	Нет

Об объекте

Площадь	2 977 м²
Этаж	1 из 2
Высота потолков	8,5 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта
	На территории, для легковесного транспорта

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Индустриальная, 1»

Год постройки	1900	Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	19 192 м²
Отопление	Автономное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса




Ещё 4 объявления в этом СК

Склады	от 2890,00 м²	от 4 555 500 ₽/мес.	4 объявления

Смотреть все объявления в СК

Отзыв о сайте

4 837 625 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 4 692 400

Цена за метр	19 500 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 923 074-40-57

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
БЕСТ на Октябрьской
Суперагент

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Сдается производство (А)

в производственно-складском комплексе «Монолит»

Московская область, Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 104

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Хлебниково 19 мин.

D1 Шереметьевская 20 мин.



Площади
2 100 – 3 900 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
8.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- …кения

Отзыв о сайте

- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Доступно 2 площади

	2100 м² 1 этаж	2 625 000 ₽/мес. 15 000 ₽/м² в год
2	3900 м² 1 этаж	4 875 000 ₽/мес. 15 000 ₽/м² в год

БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается производственные помещения площадью 3900 м2. Возможна аренда от 1800 м2. Только под производство! Под склад не рассматривают!Готово к аренде с 1.05.2025.
Параметры помещения:
- отопление: есть
- тип пола: бетон
- ворота: 1 ворота "в ноль", и 2 двое ворот высотой 1 м под фуру
- высота потолков: 8.0 м
- кран-балка: 2 шт. грузоподъемностью 5 т, 7 т .
- электричество: 250 квт, возможно увеличение под запрос
- охраняемая территория, КПП.

Ставка - 15 000 руб. за м2/год, + 5 % НДС. Отопление входит, электроэнергия по счетчикам.
Въезд на территорию бесплатный.
С АГЕНТАМИ НЕ РАБОТАЕМ! ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!
ПРОСЬБА СВЕТОФОР И МАЯК НЕ БЕСПОКОИТЬ.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	2
Мощность, кВт	250
Высота потолков	8 м
Состояние	Типовой ремонт
Ворота	Докового типа
Материал пола	Бетон
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «Монолит»

Отзыв о сайте

Год постройки	2012	Тип здания	Производственно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	7 783,7 м²
Вентиляция	Естественная	Отопление	Автономное
Система пожаротушения	Спринклерная		

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 5 объявлений в этом СК

Своб. назнач.	от 600,00 м²	от 750 000 ₽/мес.	4 объявления
Произв.	от 4500,00 м²	от 6 300 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 499 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Rentier Group
Суперагент

Показать телефон Написать сообщение

2 625 000 – 4 875 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 4 728 700

Цена за метр ..... от 15 000 ₽ в год
Налог ..... УСН
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ..... включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 915 232-54-91

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Rentier Group
Суперагент

На Циан 4 года
Объектов в работе 67

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение (А)

в производственно-складском комплексе «Монолит»

Московская область, Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 104

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин.



Площадь 4 100 м²
Этаж 1 из 1
Помещение Свободно
Класс А

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- …и по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

==ЛОТ 217692 ==Аренда производственной площади 4100м2 класса "А" в г. Лобня, на севере Московской области в 13 от мкад рядом с аэропортом Шереметьево. Высота потолков 8, 6 м. Эл. мощность 250 кВт. В арендную плату входят отопление и комм. услуги. Электричество, вода оплачиваются отдельно по счетчикам. УСН. Возможен долгосрочный договор аренды 10 лет. Помещение с двумя кран-балками на 10 т и 3, 5 т. Ворота на нулевом уровне. Нагрузка на пол от 6 до 10 т/м2. Помещение возможно снять частями. Административно-бытовые помещения на 2-м этаже. Так же при необходимости есть офисные помещения. Закрытая территория, видеонаблюдение, охрана, въезд бесплатный. Готово ко въезду в мае 2025 г.

Возможное назначение

Производство

Ещё: цех, мастерская, рабочее место, представительство, завод, сервис, типография, малое производство

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	5 125 000 ₽
Предоплата	1 месяц

Отзыв о сайте

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	4 100 м²
Этаж	1 из 1
Количество мокрых точек	1
Высота потолков	8,6 м
Вход	Отдельный с улицы
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «Монолит»

Год постройки	2012	Тип здания	Административное здание
Категория здания	Действующее	Общая площадь	7 783,7 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Автономное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте

Правительство Московской области



Ещё 5 объявлений в этом СК

Своб. назнач.	от 600,00 м²	от 750 000 ₽/мес.	3 объявления
Произв.	от 2100,00 м²	от 2 625 000 ₽/мес.	2 объявления

Смотреть все объявления в СК

5 125 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	15 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 915 306-03-39
+7 985 502-31-73

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Замоскворечье
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад, 5 000 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 9

Дмитровское шоссе 28 км от МКАД

Ленинградское шоссе 28 км от МКАД



Площадь
5 000 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
12.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра

Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Услуги ответственного хранения.

Уникальный номер помещения - 9238-545.
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Склад ответственного хранения класса А в Лобне.
Удобное расположение: 28 км. до МКАД.

Хранение стеллажное
Склад теплый.
Все необходимые коммуникации.
Режим работы 24/7

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов.

Экономическая эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение товара и не тратится на аренду или содержание остальных площадей.

При ответственном хранении нет необходимости платить за аренду неиспользованной площади. Оплачивается только хранение по факту. Это значит, что, когда груза нет на складе, необходимость в оплате исчезает. Стоимость ответственного хранения определяется фактически занимаемой площадью под груз (товар).

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 503 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Коммерческие условия:
Цена за паллетоместо: 36 руб.;

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	5 000 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	12 м
Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт
Тип здания	Складской комплекс
	5 000 м²

Отзыв о сайте

5 400 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 5 238 000

Цена за метр ..... 12 960 ₽ в год
Налог ..... НДС включен: 900 000 ₽
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ..... не включены
Эксплуатационные расходы не предусмотрены

+7 992 128-10-45

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан 9 лет
Объектов в работе 885

РИЕЛТОР
CRE Department
Суперагент
5,0 · 2

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

/\ Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

/\ Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь
4 695 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте ии по выбору места для бизнеса

23.05.2025, 16:43 Снять склад 4695м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 302433387

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: L5868
ЧВ
В аренду предлагается новый склад класса "В+" площадью 4700 м2.
Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Высота потолков - 7 м.
Полы - бетон с антипылевым покрытием.
Нагрузка на пол - 5 т/м2.
Ворота с электроприводом - 3 шт.
Эл. энергия - 600 кВт.
Газовое отопление (модульная котельная). Центральное водоснабжение и водоотведение.
По желанию возможна установка офисных модульных блоков.
Склад находится на огороженной охраняемой территории в самом городе в промзоне, 7 минут от остановки общественного транспорта.
Наличие парковочных мест. Большая территория для парковки большегрузов.
Режим работы 24/7. Видеонаблюдение.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	4 695 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	7 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:43 Снять склад 4695м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 302433387

Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

5 868 750 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 5 692 600

Цена за метр	15 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 915 119-71-32

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 506 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium

РИЕЛТОР
Виктор Чепига
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

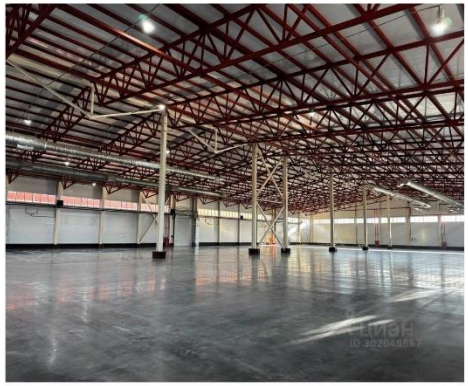
в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь
4 695 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- [illegible]авки рядом

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: w10595
В аренду предлагается новый склад класса "В+" площадью 4695 м2.
Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Высота потолков - 7 м.
Полы - бетон с антипылевым покрытием.
Нагрузка на пол - 5 т/м2.
Ворота с электроприводом - 6 шт.
Эл. энергия - 400кВт.
Газовое отопление (модульная котельная). Центральное водоснабжение и водоотведение.
По желанию возможна установка офисных модульных блоков.
Склад находится на огороженной охраняемой территории в самом городе в промзоне, 7 минут от остановки общественного транспорта.
Наличие парковочных мест. Большая территория для парковки большегрузов.
Режим работы 24/7. Видеонаблюдение.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	4 695 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	7 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 508 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области



Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

5 868 750 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 5 692 600

Цена за метр	15 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 916 086-88-35

Отзыв о сайте

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium

РИЕЛТОР
Складской отдел
Суперагент
5,0 · 1

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

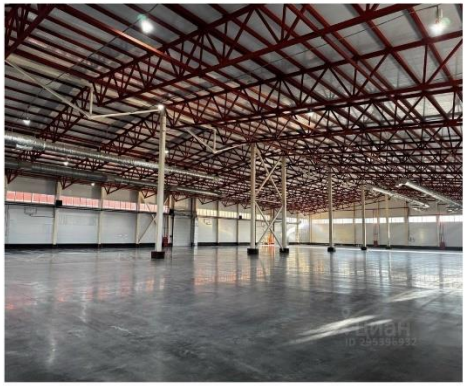
в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь
4 695 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- [illegible]авки рядом

Отзыв о сайте

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: L2452
В аренду предлагается новый склад класса "В+" площадью 4700 м2.
Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Высота потолков - 7 м.
Полы - бетон с антипылевым покрытием.
Нагрузка на пол - 5 т/м2.
Ворота с электроприводом - 3 шт.
Эл. энергия - 600 кВт.
Газовое отопление (модульная котельная). Центральное водоснабжение и водоотведение.
По желанию возможна установка офисных модульных блоков.
Склад находится на огороженной охраняемой территории в самом городе в промзоне, 7 минут от остановки общественного транспорта.
Наличие парковочных мест. Большая территория для парковки большегрузов.
Режим работы 24/7. Видеонаблюдение.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

[illegible]ренды

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 510 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	4 695 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	7 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте

23.05.2025, 16:45 Снять склад 4695м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 295396932



Ещё 27 объявлений в этом СК

Склады	от 1136,40 м²	от 1 306 860 ₽/мес.	22 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

5 868 750 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 5 692 600

Цена за метр	15 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 284-40-29

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 511 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium
Документы проверены

РИЕЛТОР
Анна Рыжова

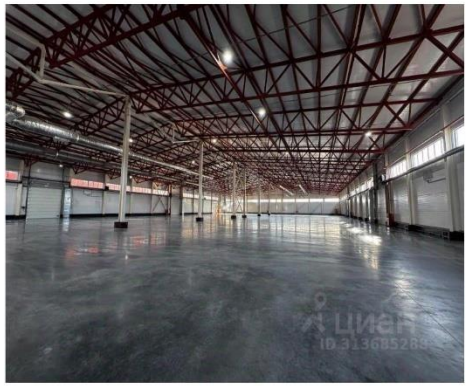
Отзыв о сайте

Сдается склад, 4 700 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 9

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД



Площадь 4 700 м² | Этаж 1 из 2 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 512 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Лот 790327 Предложение от Собственника! Предлагается в аренду отапливаемый склад площадью 4700 кв.м в г. Лобня. Складской комплекс класса В+. 1 этаж. Трое ворот ворот. Пандус для разгрузки. Рабочая высота потолков 7 метров. Пол: антипыль, нагрузка на пол более 5 т/м. Шаг колон 24 на 12. Подъезд Еврофуры. Сан/узел и душевая. Офисные, бытовые помещения и раздевалки для сотрудников. Центральное водоснабжение и канализация. Газовое отопление. Электричество, центральные городские сети. Мощность 400 кВт. Бесплатный въезд на территорию. Круглосуточная охрана.

В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу!

Конт. лицо: Алексей Сергеевич, доб. 226, ЛОТ 790327

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

Обеспечительный платеж	5 875 000 ₽
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	4 700 м²
Этаж	1 из 2
Состояние	Типовой ремонт

Общая площадь 4 700 м²

5 875 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 5 698 700

Цена за метр ..... 15 000 ₽ в год

Налог ..... НДС включен: 979 167 ₽

Комиссии ..... нет

Коммунальные платежи .. не включены

Эксплуатационные расходы включены

+7 985 700-04-80

Специалист работает с 11:00 по 23:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 513 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Апекс-Недвижимость

РИЕЛТОР
Алексей Мешков
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Ленинградское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь
4 695 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- авки рядом

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Точки притяжения

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Уникальный номер помещения - 9273-142.
Аренда помещения от собственника (без комиссии);Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается;
Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;
Транспортная доступность:
Дмитровское (А-104) ш., Рогачевское ш.
Удаленность от МКАД: 18 км;

Склад класса В+ на севере Москвы в городе Лобня.
Расположен в 16 км. от МКАД.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Преимущества локации:
Без пробок до МКАД в любое время через северный обход.
Удобно добираться персоналу, в 7 минутах до автобусной остановки.
Склад находится в самом городе в промзоне.

Установка офисных модульных блоков (по желанию).
Рабочая высота потолков от 7 до 9 метров.
Бетонный пол с дополнительным анти пыльным покрытием, рассчитанный на нагрузка более 5 т/м.
Колоны с металло-конструкциями.
Стены обшиты сэндвич панелями толщина 150 мм., кровля 200 мм.
Перекрытия из металлических ферм, толщина 18 мм.
Шаг колон 24 на 12 м.
Отопление газовое.
400 кВТ электроэнергии.
Центральное водоснабжение и канализация.
Система пожаротушения.
Вентиляция в основном помещении естественная.
Электричество, водоснабжение и водоотведение - центральные городские сети.
На территории так же присутствует хостелы.
[illegible]е и охрана 24/7 по всей территории.

Отзыв о сайте

Огороженная территория.
Удобный заезд.
Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:
1) Работаем с 2014 года
2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Технические характеристики:
Назначение: Склад
Свободная площадь: 4 695 м2;
Температурный режим: Теплый;
Этаж: 1;
Высота потолка: 7 м;
Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия:
Арендная ставка: 1 250 руб/м.кв/месяц УСН

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 515 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	4 695 м²
Этаж	1 из 1
Количество мокрых точек	2
Высота потолков	7 м
Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта, 888 мест На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

Инфраструктура

Офисные помещения	Столовая
Центральная рецепция	

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Естественная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Отзыв о сайте

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 28 объявлений в этом СК

Склады	от 343,00 м²	от 360 150 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

5 868 750 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 5 692 600

Цена за метр ..... 15 000 ₽ в год

Налог ..... УСН

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 516 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ... не включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 992 128-10-45

Специалист работает с 12:00 по 1:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
HERZEN. Индустриальная Недвижимость.

На Циан	Объектов в работе
9 лет	873

РИЕЛТОР
CRE Department
Суперагент
5,0 · 2

Отзыв о сайте

Сдается склад, 4 700 м²
в складе «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10А
Дмитровское шоссе 16 км от МКАД
Рогачевское шоссе 18 км от МКАД



Площадь	Этаж	Выс. потолков
4 700 м²	1 из 2	7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 70471283 Предлагается в аренду склад класса В+ на участке с площадью 3 ГА.
Общая площадь 4700 кв.м с АБК пристройкой (В АБК пристройку входит туалеты, раздевалки, душевые). Ворота: 6 доков (4 под малотонажку и 2 под фуру (при необходимости можем 3 док под фуру добавить)) Центральное водоснабжение и канализация, Электричество, центральные городские сети. Выделенная электрическая мощность от 300 до 400 кВт. Отопление от электрических котлов (с возможностью регулировать температуру каждого из 10 тепловентиляторов, что позволяет экономить на отопление). Рабочая высота потолков 7 метров. Бетонный пол с дополнительным анти пыльным покрытием, нагрузка на пол более 5 т/м. Конструктив здания - колоны с метало-конструкциями, Стены обшиты сэндвич-панелями толщина 150мм, Кровля 200мм, Перекрытия из металлических ферм, толщина 18мм. Шаг колон 24 на 12.
Помещение в хорошей транспортной доступности. Отдельная охраняемая территория. Так же на территории комплекса присутствует хостел.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	5 875 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:05 Аренда склада 4700м² ул. Гагарина, 10А, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 305169007

Об объекте

Площадь	4 700 м²
Этаж	1 из 2
Высота потолков	7 м
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Год постройки	2016	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	2 725,2 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Центральное

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса





Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 518 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Ещё 11 объявлений в этом СК

Произв.	от 2000,00 м²	от 1 600 000 ₽/мес.	3 объявления
Склады	от 1342,50 м²	от 1 342 500 ₽/мес.	7 объявлений
Своб. назнач.	от 4700,00 м²	от 6 110 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

5 875 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Цена за метр	15 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 915 374-57-90

Специалист работает с 11:00 по 22:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Риэлти
Суперагент

Отзыв о сайте

На Циан	Объектов в работе
8 лет	747

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 4 700 м²
в складе «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

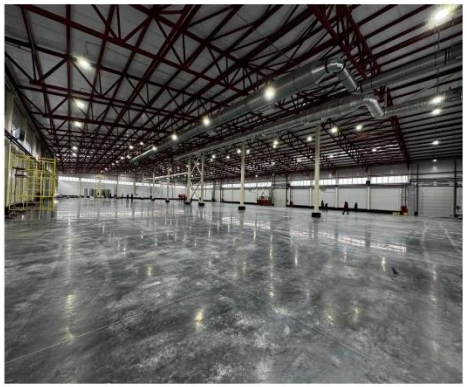
Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10А

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 11 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь 4 700 м² | Этаж 1 из 1 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:08 Сдам помещение свободного назначения 4700м² ул. Гагарина, 10А, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН,...

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Отапливаемый склад/производство площадью 4.700 кв.м
Характеристики:
-6 доков (4 под малотонажку и 2 под фуру (при необходимости можем 3 док под фуру добавить))
-Высота от 7 до 9 метров
-Нагрузка на пол до 5-6 тонн
-Шаг колон 24х12
Водоснабжение и канализация централизованное, Отопление от электрических котлов (с возможностью регулировать температуру каждого из 10 тепловентиляторов, что позволяет экономить на отопление)
Так же на территории комплекса присутствует хостел.

Возможное назначение

Производство Склад

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 520 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	4 700 м²
Этаж	1 из 1
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	2
Мощность, кВт	500
Высота потолков	9 м
Состояние	Типовой ремонт
Вход	Отдельный со двора
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Год постройки	2016	Тип здания	Производственный комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	2 725,2 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Центральное

Отзыв о сайте

Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Гидрантная

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 11 объявлений в этом СК

Произв.	от 2000,00 м²	от 1 600 000 ₽/мес.	3 объявления
Склады	от 1342,50 м²	от 1 342 500 ₽/мес.	8 объявлений

Смотреть все объявления в СК

6 110 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 5 926 700

Отзыв о сайте

Цена за метр ..... 15 600 ₽ в год
Налог ..... НДС включен: 1 015 200 ₽
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ... не включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 923 074-20-99
+7 916 343-51-98

Специалист работает с 12:00 по 20:00.
Номер только для звонков, сообщения не дойдут
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
RELN group

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)
в складе «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10А
Дмитровское шоссе 16 км от МКАД
Рогачевское шоссе 18 км от МКАД
D1 Лобня 11 мин. D1 Хлебниково 17 мин.
D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь **4 610 м²** | Этаж **1 из 1** | Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 522 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Номер объекта 83670.

Новый склад от собственника в городе Лобня, от МКАД 16 км по Дмитровскому шоссе. Высота потолков 7-9 м, полы антипыль, 5 доковых ворот (1,2м), возможен въезд транспорта в здание. Все коммуникации, газовая котельная, электроэнергия до 300 кВт. Административные, бытовые помещения. Возможно проживание на территории. Охрана, круглосуточный доступ. Коммерческие условия осуждаются.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Срок аренды	Длительный
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Отзыв о сайте

Площадь	4 610 м²
Этаж	1 из 1
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Год постройки	2016	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	2 725,2 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Центральное

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса





Ещё 11 объявлений в этом СК

Произв.	от 2000,00 м²	от 1 600 000 ₽/мес.	3 объявления
Склады	от 1342,50 м²	от 1 342 500 ₽/мес.	7 объявлений

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 523 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Своб. назнач. от 4700,00 м²

от 6 110 000 ₽/мес. 1 объявление

Смотреть все объявления в СК

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
CENTURY 21 Street Realty
Суперагент

Показать телефон Написать сообщение

6 146 667 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 5 962 200

Цена за метр	16 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 915 097-07-73
+7 931 554-62-07

Специалист работает с 11:00 по 23:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Отзыв о сайте

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
CENTURY 21 Street Realty
Суперагент

На Циан	Объектов в работе
11 лет	247

Отзыв о сайте

Сдается производство (В)
в складе «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10А

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 11 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь **4 610 м²** Этаж **1 из 1** Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:10 Сдам помещение под производство 4610м² ул. Гагарина, 10А, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объя…

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Номер объекта 83670.

Новый склад от собственника в городе Лобня, от МКАД 16 км по Дмитровскому шоссе.

Высота потолков 7-9 м, полы антипыль, 5 доковых ворот (1,2м), возможен въезд транспорта в здание. Все коммуникации, газовая котельная, электроэнергия до 300 кВт. Административные, бытовые помещения. Возможно проживание на территории. Охрана, круглосуточный доступ.

Коммерческие условия осуждаются.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Срок аренды	Длительный
Арендные каникулы	Да

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 525 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Об объекте

Площадь	4 610 м²
Этаж	1 из 1
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Год постройки	2016	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	2 725,2 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Центральное

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса





Ещё 11 объявлений в этом СК

Склады	от 1342,50 м²	от 1 342 500 ₽/мес.	8 объявлений

Отзыв о сайте

Произв.	от 2000,00 м²	от 1 600 000 ₽/мес.	2 объявления
Своб. назнач.	от 4700,00 м²	от 6 110 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
CENTURY 21 Street Realty
Суперагент

Показать телефон Написать сообщение

6 146 667 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 5 962 200

Цена за метр	16 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 915 097-07-73
+7 931 554-62-07

Специалист работает с 11:00 по 23:00.

Отзыв о сайте

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
CENTURY 21 Street Realty
Суперагент

На Циан	Объектов в работе
11 лет	247

Отзыв о сайте

Сдается производство (А)

в производственно-складском комплексе «Монолит»

Московская область, Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 104

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Хлебниково 19 мин.

D1 Шереметьевская 20 мин.



Площадь	Этаж	Выс. потолков
4 500 м²	1 из 1	12.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Производственное помещение площадью 4 500 с кран-балкой до 10 тонн, есть нулевой въезд.
Нагрузка на пол от 6 до 10.0 т/м.кв.
Кран-балка от 3,2 до 10 тонн.
Собственная газовая котельная.
Договор аренды возможен от 11 месяцев до 10 лет.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Отзыв о сайте

Об объекте

Площадь	4 500 м²
Этаж	1 из 1
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	3
Мощность, кВт	998
Высота потолков	12 м
Состояние	Типовой ремонт
Ворота	Докового типа
Материал пола	Бетон
Парковка	На территории, для грузового транспорта, 500 мест На территории, для легковесного транспорта
Крановое оборудование	1 кран-балка

Инфраструктура

Офисные помещения | Столовая

О СК «Монолит»

Год постройки	2012	Тип здания	Производственно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	7 783,7 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Центральное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Спринклерная

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 528 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 6 объявлений в этом СК

Произв.	от 2100,00 м²	от 2 625 000 ₽/мес.	1 объявление
Склады	от 3900,00 м²	от 4 485 000 ₽/мес.	1 объявление
Своб. назнач.	от 600,00 м²	от 750 000 ₽/мес.	4 объявления

Смотреть все объявления в СК



Отзыв о сайте

Комиссии нет
Коммунальные платежи не включены
Эксплуатационные расходы включены

Показать телефон

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
RELN group

Отзыв о сайте

Сдается склад, 4 700 м²
в складе «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10А

Дмитровское шоссе · Ленинградское шоссе · Рогачевское шоссе

D1 Лобня 11 мин. · D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь **4 700 м²** · Этаж **1 из 1** · Выс. потолков **7.0 м.**

Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

и по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:13 Снять склад 4700м² ул. Гагарина, 10А, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 311493822

Купить отчёт у партнёра · Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

887540 . Складское помещение в Лобне. Хорошая транспортная доступность, 18 км от МКАД. Удобный выезд на Дмитровское, Рогачевское, Ленинградское шоссе. 1 этаж. Количество ворот - 6 (3 на пандусе и 3 на уровне 0). Открытая планировка. Пол - бетон антипыль. Отопление от собственной газовой котельной. Центральное водоснабжение и канализация. Система пожаротушения. Огороженная охраняемая территория. Видеонаблюдение, доступ 24/7. В пешей доступности остановка общественного транспорта.

Технические характеристики:
Общая площадь - 4700 кв.м.
Высота потолка рабочая - 7 метров.
Нагрузка на пол - 5 т/кв.м.
Электрическая мощность - 400 кВт.

В пешей доступности остановка общественного транспорта.
Есть возможность размещения сотрудников в хостелах на территории.
Помещение сдается целиком, деление не рассматривается.

Напишите автору

Свяжитесь со мной · Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	4 700 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	7 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	За территорией На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Год постройки	2016	Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	2 725,2 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Центральное

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:13 Снять склад 4700м² ул. Гагарина, 10А, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 311493822



Ещё 11 объявлений в этом СК

Произв.	от 2000,00 м²	от 1 600 000 ₽/мес.	3 объявления
Склады	от 1342,50 м²	от 1 342 500 ₽/мес.	7 объявлений
Своб. назнач.	от 4700,00 м²	от 6 110 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

6 345 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 6 154 600

Цена за метр	16 200 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 916 957-70-06

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 531 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

INVEST7

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
INVEST7
Документы проверены

На Циан
4 года

Объектов в работе
более 3000

INVEST7

РИЕЛТОР
Отдел продаж INVEST 7
4,3 · 17

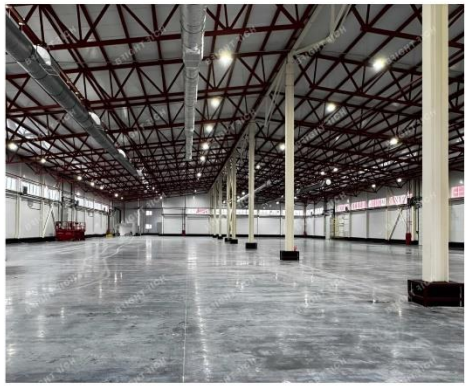
Отзыв о сайте

Сдается склад, 4 700 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к2

Дмитровское шоссе Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 29 мин. D1 Лобня 9 мин.



Площадь
4 700 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
6.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 532 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Предлагается в аренду складское помещение 4 700 кв. м в складском комплексе от собственника. Готовность площади к въезду уточняется по запросу.

Направление: Север. Шоссе: Рогачевское, Дмитровское.

Параметры склада:
- Класс: B;
- Ворота: Ворота;
- Тип склада: Сухой склад;
- Высота потолков: 6 м;
- Нагрузка на пол: 4 т/ кв.м;
- Тип пола: Асфальтовый пол;
- Уровень пола: 1.2 м.

Арендная ставка: 16 200 руб./кв. м в год.

Финансовые условия:
- В стоимость включено: НДС;
- Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги.

Есть обеспечительный платеж. Возможно обсуждение коммерческих условий. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Без комиссии, процентов и надбавок. Звоните, мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.

ID = c_1767407

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

Отзыв о сайте

ности по телефону

26.05.2025, 09:16 Сдам склад 4700м² ул. Гагарина, 10к2, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 317633480

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	4 700 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	6 м
Парковка	На территории, для грузового транспорта

Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее
Общая площадь	30 851 м²

6 345 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 6 154 600

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 533 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Цена за метр	16 200 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

Показать телефон

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Bright Rich Moscow
Документы проверены

РИЕЛТОР
Bright Rich Moscow
Индустриально-складской департамент

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в производственно-складском комплексе «на ул. Лейтенанта Бойко, 95В»

Московская область, Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 95В

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД



Площадь	4 700 м²	Этаж	1 из 1
Сетка колонн	12x24	Выс. потолков	7.0 м.
Помещение	Свободно		

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- ...кения

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 534 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Номер ЛОТА: 1871. Сдается в аренду складское помещение площадью 4700 кв.м. Класс В+.
Охраняемая территория. 18 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Количество ворот: 6 шт. (Докового типа, На нулевой отметке)
Отопление, нагрузка на пол: 5 т/кв. м., электричество, высота потолка 7м до низа балки, полы антипыль, телефон, интернет, пропускная система, охранная и пожарная сигнализации.
УСН

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:17 Снять склад 4700м² ул. Лейтенанта Бойко, 95В, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 312918027

Об объекте

Площадь	4 700 м²
Этаж	1 из 1
Мощность, кВт	1000
Высота потолков	7 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Лейтенанта Бойко, 95В»

Год постройки	2016	Тип здания	Производственно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	9 580,5 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Автономное
Система пожаротушения	Спринклерная		

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 535 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области




Ещё 1 объявление в этом СК

Склады	от 4600,00 м²	от 5 750 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

6 345 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 6 154 600

Цена за метр	16 200 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 981 366-56-73

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:17 Снять склад 4700м² ул. Лейтенанта Бойко, 95В, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 312918027

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Сервис
Документы проверены

РИЕЛТОР
Александр К.

Отзыв о сайте

Сдается склад, 4 695 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к2

/!\ Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

/!\ Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Площадь
4 695 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте ии по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Объект 3719

В аренду предлагается тёплый склад площадью 4695м, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, 10к2

Прямой представитель собственника!

Ключевые преимущества:

- удобная транспортная доступность: 16 км от МКАД по Дмитровскому и Ленинградскому шоссе
- подключены все коммуникации
- ворота с электроприводом
- 300 кВт электроэнергии с возможностью увеличения до 400 кВт
- высокие потолки - 7м
- бетонный пол с дополнительным антипыльным покрытием, рассчитанный на нагрузку более 3 тн/м2
- удобно добираться персоналу, в 7 минутах до автобусной остановки
- возможна установка офисных модульных блоков
- парковка на 10 машиномест
- вентиляция, водоснабжение и водоотведение
- возможность обсуждение при начальном этапе о увелечении нагрузки на пол
- видеонаблюдение и охрана 24/7 по всей территории
- КПП с пропускным режимом

Основные характеристики

- площадь: 4695м²
- огороженная территория
- чистовая отделка
- утепленная кровля 200 мм минватой с ПВХ мембраной и с внешним водостоком
- колонны с металлоконструкциями
- стены обшиты сэндвич-панелями, толщина 120 мм

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 537 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

перекрытия из металлических ферм, толщиной 18 мм
класс здания: B+
центральное отопление
этажность: 1
вход: общий

Если у вас появились вопросы, звоните на указанный номер, наши ответственные будут рады Вам помочь!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	4 695 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	7 м

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:19 Аренда склада 4695м² ул. Гагарина, 10к2, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 308702329

Тип здания	Склад
Общая площадь	4 695 м²

6 573 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 6 375 800

Цена за метр	16 800 ₽ в год
Налог	НДС не включен
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 923 075-07-99

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Pro-mesto
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь
9 000 м²

Этаж
1 из 3

Выс. потолков
3.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- ...авки рядом

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:26 Аренда склада 9000м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 310087249

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: L9660
Отапливаемый склад Класс А в аренду.
Объявление актуально.
Общая площадь 10 000 м², мезонин - м², офисная часть - м²
Никаких скрытых платежей.
Добавьте в избранное, чтобы не потерять!
Технические характеристики:
Нагрузка на пол: 4 т/кв. м
Ворота докового типа + нулевые (с земли)
Мощность: 300 кВт
Высота потолка: 3,5 м.
Пол: Бетон-Антипыль
Система оповещения - сигнализация.
Система дымоудаления.
Телефония и интернет. Видеонаблюдение.
Охраняемая территория. Парковка для грузового и легкового транспорта.
Готов к въезду

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

...ренды

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	9 000 м²
Этаж	1 из 3
Высота потолков	3,5 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:26 Аренда склада 9000м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 310087249



Ещё 28 объявлений в этом СК

Склады	от 343,00 м²	от 360 150 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

7 200 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 6 984 000

Цена за метр	9 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 284-40-29

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 540 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Специалист работает с 11:00 по 21:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium
Документы проверены

РИЕЛТОР
Анна Рыжова

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь
9 000 м²

Этаж
1 из 3

Выс. потолков
3.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

Охват населения

Пешеходный трафик

Автомобильный трафик

Средний бюджет семьи по району

...авки рядом

Отзыв о сайте

Точки притяжения

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: w12742
В аренду предлагается отапливаемый теплый склад класса В.
Московская обл, г Лобня, ул Гагарина, д 10 к 3, 1 этаж (Север, 16 км от МКАД).
Общая площадь 9000 м².
Ворота "0": 9
Полы - бетон с антипылью. Высота потолков - 3.5 м.
Система пожаротушения - оповещение.
Телефония и интернет. Круглосуточный режим работы.
Видеонаблюдение.

Отправим презентацию на Whatsapp, организуем просмотр в удобное для вас время!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда

Отзыв о сайте

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	9 000 м²
Этаж	1 из 3
Высота потолков	3,5 м
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 542 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Ещё 28 объявлений в этом СК

Склады	от 343,00 м²	от 360 150 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

7 200 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 6 984 000

Цена за метр	9 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 916 086-88-35

Специалист работает с 11:00 по 21:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Отзыв о сайте

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium

РИЕЛТОР
Складской отдел
Суперагент
5,0 · 1

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 49,8 м²

Московская область, Лобня, Центральная ул., 8

Дмитровское шоссе 17 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 22 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь 49,8 м² | Этаж 1 из 17 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Отзыв о сайте

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

В аренду - нежилое помещение на 1-м этаже ЖК "Москвич", дом 8.
Помещение с отделкой, 49,8 кв.м. Отдельный вход с улицы. Место для вывески на фасаде. Уличные парковки.

Высота потолков - 3 м
Мокрая точка
Электрическая мощность -5 кВт
Центральные коммуникации
Долгосрочная аренда, коммунальные платежи отдельно.

Расположено в квартале новостроек на улице Центральная (г.Лобня). До станции МЦД "Лобня" - 15 минут транспортом.

Возможное назначение

Офис

Ещё: салон красоты, кондитерская, цветы, фрукты, аптека, продукты, магазин, алкомаркет, клиентский офис, кулинария, пункт выдачи, салон связи, свободное назначение, сумки, торговля, торговое, фото студия

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 544 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	6 мес.
Арендные каникулы	Нет

Об объекте

Площадь	49,8 м²
Этаж	1 из 17
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	5
Высота потолков	3 м
Состояние	Типовой ремонт

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:25 Сдам помещение свободного назначения 49.8м² Центральная ул., 8, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИА...

Общая площадь	49,8 м²

Местное кондиционирование

Центральное отопление

Риелтор

ID 352462

Документы проверены 12 лет на ЦИАН

13 объявлений

Показать телефон

50 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 48 500

Цена за метр	12 049 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 318-99-72

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

РИЕЛТОР

ID 352462

Документы проверены

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 119 м²

Московская область, Лобня, Молодежная ул., 14Б

/\ Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

/\ Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 7 мин. D1 Хлебниково 18 мин.

D1 Шереметьевская 19 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
119 м²	1 из 17	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- …и по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:28 Аренда помещения свободного назначения 119м² Молодежная ул., 14Б, Лобня, Московская область м. Лобня - база Ц…

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдается в аренду, от собственника. Помещение свободного назначения 119 м2.
Расположено на 1-м этаже жилого многоквартирного дома в квартале новой застройки (мкрн Красная Поляна) г. Лобни.

- Отдельный вход с улицы.
- Высота потолков 3 м
- Разрешенная мощность 12 кВт
- Центральные коммуникации.
- Помещение с отделкой.

Сдается на длительный срок. Арендные каникулы предоставляются по согласованию.
Подходит под размещение различного бизнеса: детского центра, школы танцев, аптеки, салона красоты, отделения банка, магазина, клиентского офиса и проч.
Недалеко остановка общественного транспорта. Автобусный маршрут связывает квартал с остальными районами города. До станции МЦД Лобня (D1) 20 минут. До Москвы 20 км пути. Из микрорайона удобный выезд на личном транспорте, минуя городские пробки, через Северный обход Лобни на Дмитровское шоссе. Или в сторону Шереметьево через расширенное Лобненское шоссе.

Возможное назначение

Офис

Ещё: салон красоты, парикмахерская, бытовые услуги, магазин, коммерция, детский клуб, детский сад, детский центр, клиентский офис, маникюр, оптика, свободное назначение, студия танцев, услуги

Напишите автору

Отзыв о сайте … Хочу посмотреть

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 546 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	6 мес.

Об объекте

Площадь	119 м²
Этаж	1 из 17
Мощность, кВт	5
Высота потолков	3 м
Состояние	Требуется косметический ремонт

Общая площадь	119 м²
Статус участка	В собственности

Местное кондиционирование

Центральное отопление

Отзыв о сайте

Риелтор

ID 352462

Документы проверены 12 лет на ЦИАН

13 объявлений

Показать телефон

95 200 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 92 300

Цена за метр	9 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 318-99-72

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

РИЕЛТОР

ID 352462

Документы проверены

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 547 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Сдается офис, 123 м²

Московская область, Лобня, Текстильная ул., 16

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 20 км от МКАД



Площадь 123 м²

Этаж 1 из 17

Помещение Свободно

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:29 Аренда офиса 123м² Текстильная ул., 16, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 182917852

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Аренда от собственника.
1-я линия.
Нежилое помещение на первом этаже жилого многоквартирного дома. Расположено в ЖК Мещерихинские дворики г. Лобня.

Возможное использование: торговое помещение, офисное помещение, детская развивающая, художественная студия, спа, салон и т.д.

Отдельный вход с улицы.
Место для вывески на фасаде здания.
Центральные коммуникации. Мокрая точка.
Электрическая мощность 12 кВт.
Высота потолков 3,1 м.
Помещение с отделкой.
Высокий трафик
Обширная парковка у дома

Сдается на длительный срок.
Помещение освобождается 31.03.2024.

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

В стоимость аренды коммунальные платежи не входят, оплачиваются отдельно.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	6 мес.
Арендные каникулы	Нет
Стоимость парковки	Бесплатно

Об объекте

Площадь	123 м²
Этаж	1 из 17
Юридический адрес	Предоставляется
Мебель	Нет
Количество мокрых точек	1

Отзыв о сайте

Мощность, кВт	12
Высота потолков	3,1 м
Планировка	Смешанная
Состояние	Офисная отделка
Доступ	Свободный
Парковка	Наземная, бесплатно

Год постройки	2013
Категория здания	Действующее
Общая площадь	123 м²
Статус участка	В собственности

Риелтор

ID 352462

Документы проверены 12 лет на ЦИАН

13 объявлений

Показать телефон

98 400 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 95 400

Цена за метр	9 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 002-89-44

Отзыв о сайте

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

РИЕЛТОР
ID 352462
Документы проверены

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 139,7 м²

Московская область, Лобня, Молодежная ул., 14Б

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 7 мин. D1 Шереметьевская 19 мин.

D1 Хлебниково 18 мин.



Площадь 139,7 м² | Этаж 1 из 17 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 550 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Плейс», ОГРН:
5167746245960

Сдается в аренду, от собственника. Помещение свободного назначения, расположено на 1-м этаже жилого многоквартирного дома в квартале новой застройки (мкрн Красная Поляна).

Отдельный вход с улицы
Высота потолков 3 м
Разрешенная мощность 12 кВт
Центральные коммуникации.
Помещение без отделки
Арендные каникулы предоставляются по договоренности.

Подходит под размещение различного бизнеса: детского центра, школы танцев, аптеки, салона красоты, отделения банка, магазина, клиентского офиса и проч.

Недалеко остановка общественного транспорта. Автобусный маршрут связывает с остальными районами города. До станции МЦД Лобня (D1) 20 минут.

До Москвы 20 км пути. Из микрорайона удобный выезд на личном транспорте, минуя городские пробки, через Северный обход Лобни на Дмитровское шоссе. Или в сторону Шереметьево через расширенное Лобненское шоссе.

Возможное назначение

Офис Торговая площадь

Ещё: пекарня, банк, парикмахерская, салон красоты, кондитерская, продукты, магазин, стоматология, spa салон, бутик, детский клуб, детский сад, детский центр, зоомагазин, клиентский офис, косметология, массажный салон, одежда, студия танцев

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Отзыв о сайте

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	6 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	139,7 м²
Этаж	1 из 17
Мощность, кВт	12
Высота потолков	3 м
Витринные окна	Нет
Состояние	Требуется капитальный ремонт
Вход	Отдельный с улицы

Год постройки	2013
Тип здания	Жилой дом
Категория здания	Действующее
Общая площадь	139,7 м²
	В собственности

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 551 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Риелтор

ID 352462

Документы проверены 12 лет на ЦИАН

13 объявлений

Показать телефон

104 755 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 101 600

Цена за метр	8 999 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 318-99-72

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

РИЕЛТОР

ID 352462

Документы проверены

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 140,1 м²
в ЖК «Мещерихинские дворики»

Московская область, Лобня, Молодежная ул., 14А

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 7 мин. D1 Шереметьевская 18 мин.

D1 Хлебниково 18 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
140,1 м²	1 из 17	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдается в аренду нежилое помещение, 1-й этаж жилого дома в квартале новой застройки (мкрн Красная Поляна).

С выполненной отделкой. Ранее размещался сетевой супермаркет.
Отдельный вход.
Высота потолков 3 м
Разрешенная мощность 12 кВт
Центральные коммуникации.
Арендные каникулы - по договоренности.
Подходит под размещение торговой продуктовой точки, магазина, аптеки и проч.

Недалеко остановка общественного транспорта. Автобусный маршрут связывает квартал с остальными районами города. До станции МЦД Лобня (D1) 20 минут.
До Москвы 20 км пути. Из микрорайона удобный выезд на личном транспорте, минуя городские пробки, через Северный обход Лобни на Дмитровское шоссе. Или в сторону Шереметьево через расширенное Лобненское шоссе.

Возможное назначение

Офис Торговая площадь

Ещё: банк, салон красоты, парикмахерская, ателье одежды, клуб, бытовые услуги, цветы, аптека, продукты, магазин, шоурум, мастерская, spa салон

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

ности по телефону

Отзыв о сайте

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	36 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	140,1 м²
Этаж	1 из 17
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	12
Высота потолков	2,7 м
Витринные окна	Нет
Состояние	Типовой ремонт
Вход	Отдельный с улицы

Год постройки	2013
Тип здания	Жилой дом
	140,1 м²

Отзыв о сайте

Центральное отопление

Риелтор
ID 352462
Документы проверены 12 лет на ЦИАН
13 объявлений

Показать телефон

112 080 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 108 700

Цена за метр	9 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 318-99-72

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

РИЕЛТОР
ID 352462
Документы проверены

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 116 м²
в ЖК «Батарейный»

Московская область, Лобня, Батарейная ул., 8

Дмитровское шоссе 14 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 14 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
116 м²	1 из 20	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

...и по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 554 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

АРЕНДА

Сдам нежилое помещение, этаж 1 пл. 116,9 кв.м. кад. номер 50:41:0020302:1501

Адрес: Московская обл., г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8 пом. 027

Срок аренды не ограничен.
Возможна долгосрочная аренда.
Предоставим каникулы.
ТИП ПОМЕЩЕНИЯ: помещение свободного назначения
ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда.

Новый жилой район. Помещение свободной планировки, имеет два входа на обе стороны дома! Как во двор, так и на улицу. Удобно сделать зону разгрузки. Первая линия к центральной дороге, хорошо виден вход. Рядом станция электричек. Дома заселены. Так же в помещении большие окна. Возможно размещение рекламы на фасаде здания. Хороший проходной трафик.

Рассмотрим любые варианты аренды!
По условиям все обсуждаемо!

Возможное назначение

Свободное назначение

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:34 Снять помещение свободного назначения 116м² Батарейная ул., 8, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, ...

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	12 мес.

Об объекте

Площадь	116 м²
Этаж	1 из 20
Мощность, кВт	30
Состояние	Типовой ремонт

Тип здания	Жилой дом
Категория здания	Действующее
Общая площадь	116 м²
Статус участка	В собственности

Отзыв о сайте

Автор объявления

ID 25984200

Документы проверены
6 лет 1 месяц на ЦИАН

Показать телефон

130 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 126 100

Цена за метр	13 449 ₽ в год
Налог	НДС не включен
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 985 401-63-39

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 25984200

Документы проверены

Отзыв о сайте

Сдается склад, 500 м²

Московская область, Лобня, Букинское ш., 37А

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Площадь	Этаж	Выс. потолков	
500 м²	1 из 1	0.0 м.	

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 556 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Энже. Лобня. На огороженной, охраняемой территории предлагаются по 500 кв.м. два рядом стоящих ангара. Тентовые. Полы - асфальт. Высота потолков в куполе - 9 м. Одни ворота в ноль - под въезд фуры длинномера. Хорошая транспортная доступность. Возможность работы 24/7. Есть возможность арендовать офисно-бытовые помещения. Бесплатный проезд. Мокрая точка в административном здании. Агентам просьба не звонить.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Нет

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:37 Аренда склада 500м² Букинское ш., 37А, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 307224424

Об объекте

Площадь	500 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	0 м

Общая площадь 500 м²

150 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 145 500

Цена за метр	3 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 432-93-64
+7 923 074-35-80

Специалист работает с 10:30 по 23:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Садовое Кольцо - Аренда коммерческой

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 557 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

недвижимости
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 100,4 м²
в ЖК «Батарейный»

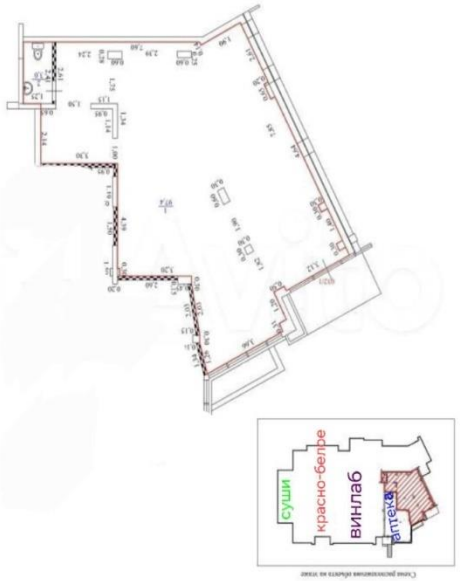
Московская область, Лобня, Батарейная ул., 8

Дмитровское шоссе 14 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 14 мин. D1 Хлебниково 11 мин.

D1 Шереметьевская 13 мин.



Площадь 100,4 м² | Этаж 1 из 16 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

Отзыв о сайте

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдается помещение свободного назначения от собственника!
Любой вид деятельности! расстояние от входной двери до проезжей части 26метров.
мощность 20квт, высокие потолки!
свежий ремонт, панорамное остекление! вид на дорогу, пешую зону.
отличные возможности для рекламы.
вход расположен вблизи подъездных групп.
по соседству аптека, винлаб, красно-белое, магнит и магнит косметик, суши.
густо населённый район. Готов к диалогу!
рядом ж/д переезд, густой трафик машин, а также в пешей доступности железнодорожная станция Лобня и Депо (10 минут пешком).

Возможное назначение

Свободное назначение

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Отзыв о сайте

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	160 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	100,4 м²
Этаж	1 из 16
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	20
Высота потолков	4 м
Витринные окна	Есть
Состояние	Типовой ремонт
Вход	Отдельный с улицы

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:39 Снять помещение свободного назначения 100.4м² Батарейная ул., 8, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИА...

Тип здания	Жилой комплекс
Общая площадь	100,4 м²

Естественная вентиляция

Центральное отопление

Собственник

ID 90103326

Предоставил паспорт

Показать телефон Написать сообщение

160 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 155 200

Цена за метр	19 124 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 612-02-24

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

СОБСТВЕННИК

ID 90103326

Предоставил паспорт

Отзыв о сайте

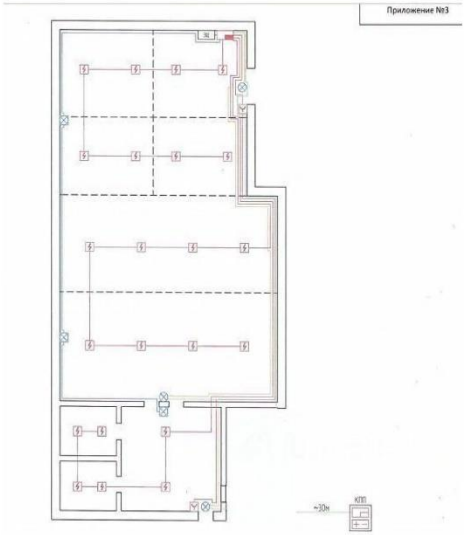
26.05.2025, 09:40 Сдам склад 315м² ул. Гагарина, 9А, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 316982420

Сдается склад, 315 м²

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 9А

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД



Площадь 315 м²	Этаж 1 из 1	Выс. потолков 0.0 м.

Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

Охват населения

Пешеходный трафик

ный трафик

Отзыв о сайте

- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Энже. Помещение под склад, упаковку, не вредное производство, площадью 310 кв. м с 18 мая.
Оплата - 900 рублей за кв.м. в месяц.
Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.
1 этаж.
Высота - 3.75 м.
Нагрузка на полы до 3 тонн.
Одни ворота с пандусом под погрузчик, (фуры или малотоннажки становятся вдоль здания и в том числе погрузчиком можно разгружать).
Охраняемая территория с пропускным режимом.
Отопление и система внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) присутствуют. 24/7. Агентам просьба не звонить.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Нет

Об объекте

Площадь	315 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	0 м

Общая площадь 315 м²

283 500 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 274 900

Цена за метр	10 800 ₽ в год
Налог	НДС включен: 47 250 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 432-93-64
+7 923 074-35-80

Специалист работает с 10:30 по 23:00.

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 561 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Садовое Кольцо - Аренда коммерческой недвижимости

Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 370 м²
в ЖК «Победа»

Московская область, Лобня, ул. Жирохова, 2

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Площадь **370 м²**

Этаж **1 из 10**

Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Дамы и Господа вашему вниманию представлено в аренду помещение расположенное по адресу МО, г.Лобня, ул.Жирохова д.2, помещение общей площадью 370 кв.м., 1 этаж. у помещения 3 входа, основной для клиентов, зона разгрузки и погрузки и вход для персонала.

Помещение разделено на 3 части: торговая зона с высокими потолками 4.5 метра, широкопрофильными витринными окнами, складская зона с камерами и холодильниками и зона для персонала (раздевалка, комната отдыха и комната приема пищи, туалет)

Мощность 60 кВТ.

Ранее арендаторами был продуктовый магазин.

Звоните, оперативный показ!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
	Длительный

Отзыв о сайте

Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	370 м²
Этаж	1 из 10
Высота потолков	4,5 м
Состояние	Типовой ремонт

Тип здания	Жилой дом
Общая площадь	370 м²

Центральное отопление

450 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 436 500

Цена за метр	14 595 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 916 612-30-32
+7 933 937-03-97

Специалист работает с 11:00 по 21:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Verges of estate

РИЕЛТОР
Екатерина Валюжинич
Суперагент
4,1 · 21

Отзыв о сайте

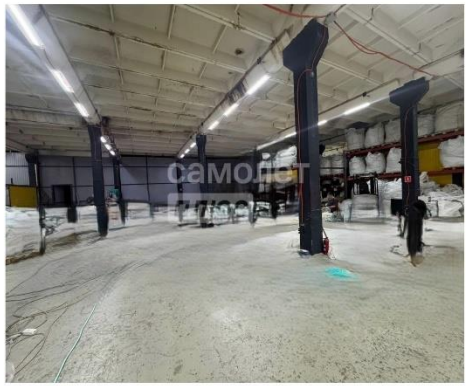
Сдается склад, 1 000 м²

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25

Дмитровское шоссе 12 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин.



Площадь
1 000 м²

Этаж
1 из 3

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 99844353 Сдается в аренду теплое, сухое нежилое помещение в Московской области г. Лобня (12 км от МКАД) под производство или склад, возле станции Лобня (300 метров) , площадью 1000кв.м.

- Помещение располагается на 1 этаже, производственного здания,
- электричество мощностью до 150кВт.
- На третьем этаже этого же здание сдается нежилое помещение площадью 1000 м2,
- В наличии два грузовых лифта, размер : высота 2.70, глубина 3.40, ширина 2.30,
- вода, канализация и отопление - центральные, имеется сан. узел, мокрая точка.
- Высота потолка 6,5 м

Помещение полностью готово для работы.
Возможна аренда меньшей площади.

Охраняемая территория с круглосуточным доступом, на территории действует пропускной режим, имеется видеонаблюдение.
Удобный подъезд для грузового транспорта, есть ЖД пути действующие.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Ежемесячный платеж	100 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	1 000 м²
Этаж	1 из 3

Общая площадь	1 000 м²

Центральное отопление

1 200 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 164 000

Цена за метр 14 400 ₽ в год
Налог НДС не включен
Комиссии нет
Коммунальные платежи не включены
Эксплуатационные расходы не предусмотрены

+7 933 787-06-25

Специалист работает с 11:00 по 23:00.
Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:43 Снять склад 1000м² Силикатная ул., 2к25, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 316178190

Отзыв о сайте

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Самолет Плюс Москва
Документы проверены

На Циан
1 год

Объектов в работе
412

РИЕЛТОР
Оксана Иванова

Отзыв о сайте

Сдается склад, 1 342,5 м²
в складе «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10А
Дмитровское шоссе 16 км от МКАД
Рогачевское шоссе 18 км от МКАД
Селигерская 30 мин.



Площадь
1 342,5 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
0.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Отзыв о сайте

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Энже. Помещение под склад или производство 1342,50 кв.м. на первом этаже. Отапливаемое. Высота потолков 6 м. Полы-антипыль. Одни ворота на нулевом уровне, вторые ворота на ПАНДУСЕ. . Мощность 300 кВт. Офисный блок. Канализация. Душевая. Мокрая точка. Территория огороженная, охраняемая с видеонаблюдением. Удобный, бесплатный заезд на территорию. 24/7. 10 км. от аэропорта " Шереметьево ". От от станции " Лобня " 15 минут пешком. Возможные проезды с Ленинградского, Дмитровского и Рогачевского шоссе. Агентам просьба не звонить.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:47 Сдам склад 1342.5м² ул. Гагарина, 10А, Лобня, Московская область м. Селигерская - база ЦИАН, объявление 3154121…

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные каникулы	Нет

Об объекте

Площадь	1 342,5 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	0 м
Парковка	На территории, для грузового транспорта На территории, для грузового транспорта На территории, для легковесного транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10А (10А)»

Год постройки	2016	Тип здания	Офисно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	2 725,2 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Центральное

Подробнее о СК

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 567 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Фотографии складского комплекса



Ещё 11 объявлений в этом СК

Произв.	от 2000,00 м²	от 1 600 000 ₽/мес.	3 объявления
Склады	от 1342,50 м²	от 1 342 500 ₽/мес.	7 объявлений
Своб. назнач.	от 4700,00 м²	от 6 110 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

1 342 500 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 302 200

Цена за метр ..... 12 000 ₽ в год

Налог ..... НДС включен: 223 750 ₽

Комиссии ..... нет

Отзыв о сайте

Коммунальные платежи ..... не включены

Эксплуатационные расходы не предусмотрены

+7 985 432-93-64

+7 923 074-35-80

Специалист работает с 10:30 по 23:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Садовое Кольцо - Аренда коммерческой недвижимости

Суперагент

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Сдается склад, 2 500 м²

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Хлебниково 15 мин.

D1 Шереметьевская 17 мин.



Площадь
2 500 м²

Этаж
2 из 3

Выс. потолков
3.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району

Отзыв о сайте

- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдаётся промышленно-складской комплекс: Лобня, Гагарина 10к3

1 этаж - Ставка 1 этажа 1.150₽ + 5% ндс, ставка верхних этаже 900₽ + 5%ндс

1 этаж - 4000м² = 4.600.000₽ + 5% ндс,

2 этаж 2500м² = 2.250.000₽ + 5% ндс,

3 этаж 2500м² = 2.250.000₽ + 5% ндс

Возможность аренды как отдельных зон, так и всего складского комплекса под ключ.

Комплекс расположен в 16 км от МКАДа по Дмитровскому и Ленинградскому шоссе.

Без пробок до МКАД через Северный обход.

Удобно добираться персоналу, в 8 минутах до автобусной остановки.

Комплекс оснащен подъездными путями, погрузочно-разгрузочными зонами и парковкой.

Комплекс работает 24/7, предоставляя клиентам возможность отгрузки и приемки в любое время суток.

Полезная высота потолков на 1-м этаже до 7 метров, позволяет рационально использовать полезную площадь.

Электричество до 200 квт

Центральное водоснабжение и канализация

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 569 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Развитая система климат-контроля поддерживает оптимальные условия для хранения широкого спектра товаров.

На 2-3 этажах полезная высота составляет 3,5 метра.

При необходимости можем установить грузовые лифты

Мощные погрузчики и современное оборудование обеспечивают безопасную работу с грузами весом до 5 тонн.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	2 250 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	2 500 м²
Этаж	2 из 3

Отзыв о сайте

Мощность, кВт	200
Высота потолков	3,5 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Офисно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 28 объявлений в этом СК

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 570 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Склады	от 343,00 м²	от 360 150 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

2 250 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 2 182 500

Цена за метр ..... 10 800 ₽ в год
Налог ..... УСН
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ..... не включены
Эксплуатационные расходы не предусмотрены

+7 985 554-44-67

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Московская Корпорация Недвижимости

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:48 Снять склад 2500м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 313819530

РИЕЛТОР
Андрей Севостьянихин
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 6 мин.



Площадь
3 140 м²

Этаж
2 из 3

Выс. потолков
3.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- [illegible]авки рядом

Отзыв о сайте

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ID: L5976
В аренду предлагается производственно-складская площадь.
Местоположение: МО, г. Лобня, 16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Расположение - 2 этаж
Высота потолков - 3 м.
Ворота - на пандусе.
Подключены все коммуникации.
Наличие душевых и сан. узлов.
Удобная транспортная доступность. Охраняемая территория.
Идеально подойдет под швейное производство.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 572 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Об объекте

Площадь	3 140 м²
Этаж	2 из 3
Высота потолков	3 м
Парковка	На территории, для легкового транспорта На территории, для легкового транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Склад
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 28 объявлений в этом СК

Склады	от 343,00 м²	от 360 150 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

2 512 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 2 436 600

Цена за метр	9 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 916 672-97-98

Специалист работает с 11:00 по 21:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:49 Сдам склад 3140м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 302526785

Отзыв о сайте

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Praedium

РИЕЛТОР
Владислав Сокол
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается склад (В)

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Хлебниково 15 мин.

D1 Шереметьевская 17 мин.



Площадь
4 560 м²

Этаж
1 из 2

Выс. потолков
4.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

Охват населения

Пешеходный трафик

Автомобильный трафик

Средний бюджет семьи по району

Арендные ставки рядом

ксения

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В. Объявление актуально. Охраняемая территория. 16 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 156. Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

Площадь: 4 560 кв. м
Мезонины: 800 кв. м
16 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Технические характеристики:
Нагрузка на пол: до 5 т/кв. м
Количество ворот: 8 шт. (3 Докового типа, 5 На нулевой отметке)
Температурный режим: Отапливаемый склад
Мощность: 200 кВт (Есть возможность выделения мощности до 300 кВт под нужды арендатора с условиями рефинансирования)
Высота потолка: от 4.5 м до 7 м
Пол: Бетон-Антипыль
Готов к аренде

Оптоволоконные коммуникации связи
Пропускная система
Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия:
Арендная ставка: 10 080 руб./кв. м/год УСН
Эксплуатационные расходы: Включены

Из дополнительных расходов только уборка территории в том числе от снега, которая распределяется на всех арендаторов.
ID объекта - 156

Напишите автору

Отзыв о сайте

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	4 560 м²
Этаж	1 из 2
Высота потолков	4,5 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Офисно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 28 объявлений в этом СК

Склады	от 343,00 м²	от 360 150 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

3 830 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Отзыв о сайте

Например, 3 715 100

Цена за метр	10 079 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 915 337-96-57

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

OF RU - коммерческая недвижимость

Документы проверены

На Циан	Объектов в работе
1 год	более 1000

РИЕЛТОР

Складская недвижимость

5,0 · 7

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Сдается склад, 4 000 м²

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Хлебниково 15 мин.

D1 Шереметьевская 17 мин.



Площадь
4 000 м²

Этаж
1 из 3

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району

Отзыв о сайте

- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдаётся промышленно-складской комплекс: Лобня, Гагарина 10к3

1 этаж - Ставка 1 этажа 1.150₽ + 5% ндс, ставка верхних этаже 900₽ + 5%ндс

1 этаж - 4000м² = 4.600.000₽ + 5% ндс,

2 этаж 2500м² = 2.250.000₽ + 5% ндс,

3 этаж 2500м² = 2.250.000₽ + 5% ндс

Возможность аренды как отдельных зон, так и всего складского комплекса под ключ.

Комплекс расположен в 16 км от МКАДа по Дмитровскому и Ленинградскому шоссе.

Без пробок до МКАД через Северный обход.

Удобно добираться персоналу, в 8 минутах до автобусной остановки.

Комплекс оснащен подъездными путями, погрузочно-разгрузочными зонами и парковкой.

Комплекс работает 24/7, предоставляя клиентам возможность отгрузки и приемки в любое время суток.

Полезная высота потолков на 1-м этаже до 7 метров, позволяет рационально использовать полезную площадь.

Электричество до 200 квт

Центральное водоснабжение и канализация

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 577 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Развитая система климат-контроля поддерживает оптимальные условия для хранения широкого спектра товаров.

На 2-3 этажах полезная высота составляет 3,5 метра.

При необходимости можем установить грузовые лифты

Мощные погрузчики и современное оборудование обеспечивают безопасную работу с грузами весом до 5 тонн.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	4 600 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	4 000 м²
Этаж	1 из 3

Отзыв о сайте

Мощность, кВт	200
Высота потолков	7 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Офисно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 28 объявлений в этом СК

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 578 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Склады	от 343,00 м²	от 360 150 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

4 600 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 4 462 000

Цена за метр	13 800 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 554-44-67

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Московская Корпорация Недвижимости

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:52 Аренда склада 4000м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 313818526

РИЕЛТОР
Андрей Севостьянихин
Суперагент

Отзыв о сайте

Сдается производство, 3 900 м²

в производственно-складском комплексе «на ул. Лейтенанта Бойко, 91»

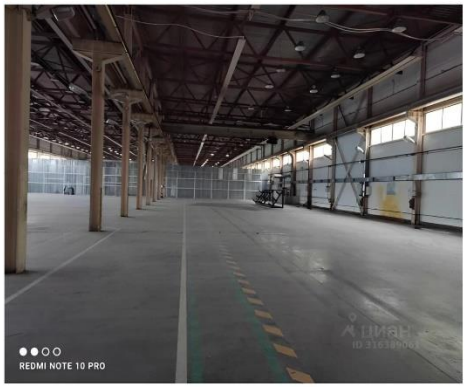
Московская область, Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 91

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 20 км от МКАД

D1 Лобня 7 мин. D1 Хлебниково 18 мин.

D1 Шереметьевская 19 мин.



Площадь
3 900 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
10.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району

Отзыв о сайте

- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ!
Только долгосрочная аренда,от 3х лет и более.Производственно-складское помещение 3900м2. Лобня.
-Кран-балки 5тн,10тн,управление с "земли",движение от ворот.
-Капитальное, отапливаемое одноэтажное строение,рабочая высота потолка 10м.
-Шаг колонн 6м,ширина пролетов 16м и 24м.
-Трое подъемных секционных ворот под фуру,Газель, в т.ч.одни 4,5м*4,2м под въезд фуры.
-Коммуникации: 250кВт (6,7р./кВт),автономное регулируемое отопление(от +20град.в отопит.период),газовая подстанция на территории комплекса,приточная вентиляция,вода,канализация,с/у.
-Гидрантная СПТ,пожарная сигнализация.
-Пол - армированный бетон,полимер с А/П покрытием, до 10тн/м²
-Огороженная и охраняемая территория.Круглосуточный режим работы,въезд на территорию бесплатный,по пропускам.
- Удобный подъезд для грузового транспорта,маневровая площадка перед помещением. Парковка и стоянка.
-1250 руб./м²/мес. с отоплением.УСН(+НДС 5%). Прямая аренда от 3х до 10лет.Отдельно оплачивается электроэнергия,вода по приборам учета.
-Арендные каникулы предоставляются.
-Дополнительно аренда прилегающей открытой площадки, офисов от 70м² в шаговой доступности.,погрузочной техники и стеллажей.
ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ.
Агентствам проьба не звонить!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 580 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	4 875 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	36 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	3 900 м²
Этаж	1 из 1
Юридический адрес	Предоставляется
Мощность, кВт	250
Высота потолков	10 м
Состояние	Типовой ремонт
Ворота	Докового типа
Материал пола	Бетон
Парковка	На территории, для грузового транспорта, 15 мест На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта За территорией, для легковесного транспорта

Отзыв о сайте

О СК «на ул. Лейтенанта Бойко, 91»

Тип здания	Производственный комплекс	Категория здания	Действующее
Общая площадь	11 989,5 м²	Вентиляция	Приточная
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса




Ещё 1 объявление в этом СК

Склады	от 3900,00 м²	от 4 875 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 581 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Риелтор

Дмитрий Константинов

17 лет 2 месяца на ЦИАН 18 объявлений

Показать телефон

4 875 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 4 728 700

Цена за метр	15 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	включены

+7 915 232-71-92

Специалист работает с 11:00 по 22:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

РИЕЛТОР
Дмитрий Константинов

Отзыв о сайте

Сдается склад, 3 900 м²

в производственно-складском комплексе «на ул. Лейтенанта Бойко, 91»

Московская область, Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 91

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 20 км от МКАД

D1 Лобня 7 мин. D1 Хлебниково 18 мин.

D1 Шереметьевская 19 мин.



Площадь 3 900 м²	Этаж 1 из 1	Выс. потолков 10.0 м.
Помещение Свободно		

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 582 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Арендные ставки рядом

Точки притяжения

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ!
Только долгосрочная аренда,от 3х лет и более.Производственно-складское помещение 3900м2. Лобня.
-Кран-балки 5тн,10тн,управление с "земли",движение от ворот.
-Капитальное, отапливаемое одноэтажное строение,рабочая высота потолка 10м.
-Шаг колонн 6м,ширина пролетов 16м и 24м.
-Трое подъемных секционных ворот под фуру,Газель, в т.ч.одни 4,5м*4,2м под въезд фуры.
-Коммуникации: 250кВт (6,7р./кВт),автономное регулируемое отопление(от +20град.в отопит.период),газовая подстанция на территории комплекса,приточная вентиляция,вода,канализация,с/у.
-Гидрантная СПТ,пожарная сигнализация.
-Пол - армированный бетон,полимер с А/П покрытием, до 10тн/м²
-Огороженная и охраняемая территория.Круглосуточный режим работы,въезд на территорию бесплатный,по пропускам.
- Удобный подъезд для грузового транспорта,маневровая площадка перед помещением. Парковка и стоянка.
-1250 руб./м²/мес. с отоплением.УСН(+НДС 5%). Прямая аренда от 3х до 10лет.Отдельно оплачивается электроэнергия,вода по приборам учета.
-Арендные каникулы предоставляются.
-Дополнительно аренда прилегающей открытой площадки, офисов от 70м² в шаговой доступности.,погрузочной техники и стеллажей.
ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ.
Агентствам проьба не звонить!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Отзыв о сайте

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Обеспечительный платеж	4 875 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	36 мес.
Арендные каникулы	Да

Об объекте

Площадь	3 900 м²
Этаж	1 из 1
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	2
Мощность, кВт	250
Высота потолков	10 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта, 30 мест На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта За территорией, для легковесного транспорта

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 583 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Инфраструктура

Офисные помещения

Столовая

О СК «на ул. Лейтенанта Бойко, 91»

Тип здания	Производственно-складской комплекс	Категория здания	Действующее
Общая площадь	11 989,5 м²	Вентиляция	Естественная
Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Гидрантная

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса





Ещё 1 объявление в этом СК

Произв.	от 3900,00 м²	от 4 875 000 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

Отзыв о сайте

Риелтор

Дмитрий Константинов

17 лет 2 месяца на ЦИАН 18 объявлений

Показать телефон

4 875 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 4 728 700

Цена за метр ..... 15 000 ₽ в год

Налог ..... УСН

Комиссии ..... нет

Коммунальные платежи ... не включены

Эксплуатационные расходы ... включены

+7 915 232-71-92

Специалист работает с 11:00 по 22:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

РИЕЛТОР

Дмитрий Константинов

Отзыв о сайте

Сдается склад (А)
в складском комплексе «на ул. Индустриальная, 1»

Московская область, Лобня, Индустриальная ул., 1

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня 14 мин.



Площадь **2 977 м²**

Этаж **1 из 1**

Сетка колонн **6X6**

Выс. потолков **8.5 м.**

Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом

Отзыв о сайте ...ения

26.05.2025, 09:58 Сдам склад 2977м² Индустриальная ул., 1, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 312936227

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 14.2 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 239. Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

Площадь: 2 977 кв. м
Офис: 287 кв. м
14.2 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Технические характеристики:
Нагрузка на пол: 8 т/кв. м
Количество ворот: 7 шт. (На пандусе, Докового типа, На нулевой отметке)
Температурный режим: Отапливаемый склад
Мощность: 200 кВт
Высота потолка: 8.5 м
Пол: Бетон-Антипыль
Строится, доступ с 15.06.2025
Кран-балка: Да, грузоподъёмность 5 т, по запросу

Оптоволоконные коммуникации связи
Пропускная система
Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия:
Арендная ставка: 19 500 руб./кв. м/год УСН
Эксплуатационные расходы: Включены

Открытые площадки для стоянки малотоннажного автотранспорта общая площадь - 1 800 м2
Стоимость площадки 2 457 р/м2/год, в т.ч. НДС по сниженной ставке.
ID объекта - 239

Отзыв о сайте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 585 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Предоплата	2 месяца
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	2 977 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	8,5 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Индустриальная, 1»

Отзыв о сайте

26.05.2025, 09:58 Сдам склад 2977м² Индустриальная ул., 1, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 312936227

Год постройки	1900	Тип здания	Складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	19 192 м²
Отопление	Автономное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 4 объявления в этом СК

Склады	от 2890,00 м²	от 4 555 500 ₽/мес.	4 объявления

Смотреть все объявления в СК

4 837 625 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Отзыв о сайте

Например, 4 692 400

Цена за метр ..... 19 500 ₽ в год
Налог ..... УСН
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ... не включены
Эксплуатационные расходы включены

+7 915 337-96-57

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
OF RU - коммерческая недвижимость
Документы проверены

На Циан
1 год

Объектов в работе
более 1000

РИЕЛТОР
Станислав Бородин
5,0 · 6

Отзыв о сайте

Сдается склад (А)

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к2

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Площадь
4 700 м²

Этаж
1 из 1

Сетка колонн
12x24

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-

Отзыв о сайте

Плейс», ОГРН:
5167746245960

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 18 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 371. Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

Площадь: 4 700 кв. м
18 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Технические характеристики:
Нагрузка на пол: 5 т/кв. м
Количество ворот: 6 шт. (Докового типа, На нулевой отметке)
Температурный режим: Отапливаемый склад
Мощность: 400 кВт
Высота потолка: 7 м
Пол: Бетон-Антипыль
Готов к аренде с 23.05.2025

Оптоволоконные коммуникации связи
Пропускная система
Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия:
Арендная ставка: 15 000 руб./кв. м/год УСН

ID объекта - 371

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Отзыв о сайте

ренды

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	4 700 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	7 м
Состояние	Типовой ремонт

Общая площадь	4 695 м²

5 875 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 5 698 700

Цена за метр	15 000 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 915 337-96-57

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Отзыв о сайте

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
OF RU - коммерческая недвижимость
Документы проверены

На Циан
1 год

Объектов в работе
более 1000

РИЕЛТОР
Станислав Бородин
5,0 · 6

Отзыв о сайте

Сдается склад, 4 700 м²

в офисно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 10к3»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Хлебниково 15 мин.

D1 Шереметьевская 17 мин.



Площадь
4 700 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
7.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Арендные ставки рядом
Точки притяжения
Конкуренты в радиусе 1 км
Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдаётся склад 4700м².

Ставка 1350руб. за кв.м

Стоимость аренды 6.345.000 руб/мес + 5% НДС (коммуналка оплачивается отдельно арендатором, примерно 150 тыс в холодную зиму).

Отопление Электрическое (тепловентиляторы Ballu).

Высота 7 метров самая низкая точка, по середине 8 метров

Нагрузка 5 тонн на кв.м

6 доков - 3 под фуры и 3 под малотоннажку, размеры ворот 4х4.5м

Парковка на две машины, если нужно больше то нужно обсуждать.

Место расположение склада г. Лобня. По всем дополнительным вопросам звоните, вышлю всю интересующую информацию.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Отзыв о сайте

26.05.2025, 10:01 Сдам склад 4700м² ул. Гагарина, 10к3, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 313805774

Условия аренды

Обеспечительный платеж	6 345 000 ₽
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	4 700 м²
Этаж	1 из 1
Количество мокрых точек	1
Высота потолков	7 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для легковесного транспорта На территории, для легковесного транспорта На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 10к3»

Год постройки	2013	Тип здания	Офисно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	16 525,5 м²
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Отопление	Центральное	Система пожаротушения	Сигнализация

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Ещё 28 объявлений в этом СК

Склады	от 343,00 м²	от 360 150 ₽/мес.	23 объявления
Произв.	от 2500,00 м²	от 2 100 000 ₽/мес.	4 объявления
Своб. назнач.	от 1342,00 м²	от 1 476 200 ₽/мес.	1 объявление

Смотреть все объявления в СК

6 345 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 6 154 600

Отзыв о сайте

Цена за метр	16 200 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 985 554-44-67

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Московская Корпорация Недвижимости

РИЕЛТОР
Андрей Севостьянихин
Суперагент

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Сдается производство (А)

Московская область, Лобня, ул. Комиссара Агапова, 15

Дмитровское шоссе 14 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД



Площади
5 500 – 24 320 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
14.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-

Отзыв о сайте

Плейс», ОГРН:
5167746245960

Доступно 5 площадей

2	5500 м² 1 этаж	9 350 000 ₽/мес. 20 400 ₽/м² в год
3	11000 м² 1 этаж	18 700 000 ₽/мес. 20 400 ₽/м² в год
3	13320 м² 1 этаж	22 644 000 ₽/мес. 20 400 ₽/м² в год
2	17660 м² 1 этаж	30 022 000 ₽/мес. 20 400 ₽/м² в год
4	24320 м² 1 этаж	41 344 000 ₽/мес. 20 400 ₽/м² в год

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 14 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. >ID объекта 1889. Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

14 км от МКАД по Дмитровскому шоссе

Парковка для грузового и легкового транспорта

Технические характеристики:
Нагрузка на пол: 8 т/кв. м
Количество ворот: 28 шт. (Докового типа) (с возможностью увеличения до 52)
Температурный режим: Мультитемпературный склад
Мощность: 5 000 кВт
Высота потолка: 14.5 м
Пол: Бетон-Антипыль
Строится, доступ с 01.12.2025

Оптоволоконные коммуникации связи
Пропускная система
Отзыв о сайте рная сигнализации

Коммерческие условия:
Арендная ставка: 20 400 руб./кв. м/год с НДС
Эксплуатационные расходы: Включены

Варианты реализации:

Аренда блока площадью 5 500 кв. м
Склад: 4 500 кв. м
Офис: 500 кв. м
Мезонин: 500 кв. м
Арендная ставка: 20 400 руб./кв. м/год с НДС
Эксплуатационные расходы: Включены

Аренда блока площадью 11 000 кв. м
Склад: 9 000 кв. м
Офис: 1 000 кв. м
Мезонин: 1 000 кв. м
Арендная ставка: 20 400 руб./кв. м/год с НДС
Эксплуатационные расходы: Включены

Аренда блока площадью 13 320 кв. м
Склад: 11 320 кв. м
Офис: 1 000 кв. м
Мезонин: 1 000 кв. м
Арендная ставка: 16 800 руб./кв. м/год с НДС
Эксплуатационные расходы: Включены

Аренда блока площадью 17 660 кв. м
Склад: 14 660 кв. м
Офис: 1 500 кв. м
Мезонин: 1 500 кв. м
Арендная ставка: 20 400 руб./кв. м/год с НДС
Эксплуатационные расходы: Включены

Аренда всей свободной площади здания 24 320 кв. м
Склад: 20 980 кв. м
Офис: 1 536 кв. м
Мезонин: 1 804 кв. м
Арендная ставка: 20 400 руб./кв. м/год с НДС
Эксплуатационные расходы: Включены

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Отзыв о сайте

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Срок аренды	Длительный

Об объекте

Высота потолков	14,5 м
Ворота	Докового типа

Общая площадь	24 320 м²

9 350 000 – 41 344 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 40 103 600

Цена за метр	от 20 400 ₽ в год
Налог	НДС включен: 6 890 666 ₽
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 916 153-33-98

Отзыв о сайте

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

OF RU - коммерческая недвижимость

Документы проверены

На Циан	Объектов в работе
1 год	более 1000

РИЕЛТОР

Станислав Бородин

5,0 · 6

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 100 м²

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
100 м²	1 из 3	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдается в аренду помещение свободного назначения,торговое , 1 этаж, 100м2 ставка -1300 руб/м2, УСН
Возможно деление.
Год постройки - 2017.

Подключено электричество и водоснабжение.

Электричество 6 кВт.

Вода, канализация центральная.

Прямая аренда от собственника, договор на 11 месяцев.
УСН

Возможное назначение

Торговая площадь

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

	1 месяц

Отзыв о сайте

Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	100 м²
Этаж	1 из 3
Количество мокрых точек	3
Мощность, кВт	6
Высота потолков	2,6 м
Состояние	Требуется капитальный ремонт

Площадь участка	0 га
Общая площадь	100 м²
Статус участка	В собственности

Естественная вентиляция

Сигнализация

Собственник
ID 131138758
Предоставил паспорт

Показать телефон Написать сообщение

130 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Отзыв о сайте

Предложите свою цену

Например, 126 100

Цена за метр ..... 15 600 ₽ в год
Налог ..... УСН
Комиссии ..... нет
Коммунальные платежи ..... не включены
Эксплуатационные расходы не предусмотрены

+7 915 180-97-57

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 131138758
Предоставил паспорт

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 500 м²

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25
Дмитровское шоссе 18 км от МКАД
Рогачевское шоссе 19 км от МКАД
D1 Лобня 8 мин. D1 Хлебниково 17 мин.
D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь 500 м² | Этаж 1 из 3 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Отзыв о сайте

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Сдается в аренду помещение свободного назначения, холодный, 1 этаж, 500м2 ставка -1000 руб/м2, УСН, рядом дискаунтер победа, под торговлю, склад, шоурум, автосервис, даркстор
Возможно деление.
Год постройки - 2017.

Подключено электричество и водоснабжение.

Электричество 25 кВт.

Вода, канализация центральная.

Прямая аренда от собственника, договор на 11 месяцев.
УСН

Возможное назначение

Свободное назначение

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Можно ещё фото?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия аренды

Отзыв о сайте

26.05.2025, 10:06 Сдам помещение свободного назначения 500м² Силикатная ул., 2к25, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИ...

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный

Об объекте

Площадь	500 м²
Этаж	1 из 3
Количество мокрых точек	3
Высота потолков	2,6 м
Состояние	Требуется капитальный ремонт

Площадь участка	0 га
Общая площадь	500 м²
Статус участка	В собственности

Естественная вентиляция

Собственник
ID 131138758
Предоставил паспорт
Показать телефон Написать сообщение

500 000 ₽/мес.
Следить за изменением цены
Предложите свою цену

Отзыв о сайте

Например, 485 000

Цена за метр 12 000 ₽ в год
Налог УСН
Комиссии нет
Коммунальные платежи не включены
Эксплуатационные расходы не предусмотрены

+7 915 180-97-57

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

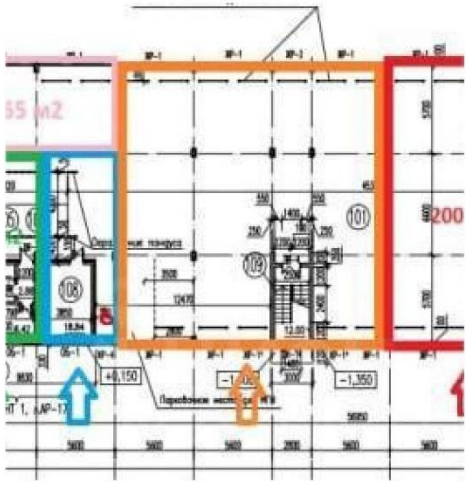
Написать

СОБСТВЕННИК
ID 131138758
Предоставил паспорт

Отзыв о сайте

Сдается свободное назначение, 500 м²

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2к25
Дмитровское шоссе 18 км от МКАД
Рогачевское шоссе 19 км от МКАД
D1 Лобня 8 мин. D1 Хлебниково 17 мин.
D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь **500 м²** | Этаж **1 из 3** | Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

Охват населения
Пешеходный трафик
Автомобильный трафик
Средний бюджет семьи по району
...авки рядом

Отзыв о сайте

Правительство Московской области

Показать телефон Написать сообщение

650 000 ₽/мес.

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 630 500

Цена за метр	15 600 ₽ в год
Налог	УСН
Комиссии	нет
Коммунальные платежи	не включены
Эксплуатационные расходы	не предусмотрены

+7 915 180-97-57

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 131138758
Предоставил паспорт

Отзыв о сайте

26.05.2025, 10:08 Аренда помещения свободного назначения 500м² Силикатная ул., 2к25, Лобня, Московская область м. Лобня - база Ц...

Точки притяжения

26.05.2025, 10:08 Аренда помещения свободного назначения 500м² Силикатная ул., 2к25, Лобня, Московская область м. Лобня - база Ц...

Условия аренды

Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.

Об объекте

Площадь	500 м²
Этаж	1 из 3
Количество мокрых точек	3
Мощность, кВт	25
Высота потолков	2,6 м

Документ создан в электронной форме. № 1111А от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 599 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Приложение № 4. Копии объявлений о продаже коммерческой недвижимости.

Продается помещение свободного назначения, 116,9 м²

в ЖК «Батарейный»

Московская область, Лобня, Батарейная ул., 8

Дмитровское шоссе 14 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 14 мин. D1 Шереметьевская 13 мин.



Площадь **116,9 м²**

Этаж **1 из 17**

Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

28.05.2025, 15:44 Продажа помещения свободного назначения 116.9м² Батарейная ул., 8, Лобня, Московская область м. Лобня - база Ц...

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Предлагается на продажу торговое помещение, площадью 116.9 кв.м. в ЖК Батарейный

Этаж 1/17

Преимущества лота:
-Два входа: во двор/на улицу;
-Первая линия у дороги (хорошая проходимость);
-Мощность -30 кВТ.

Возможное назначение:

-Магазин;
-Банк;
-Фото студия;
-Шоурум;
-Кальянная;
-Бытовые услуги;
-Парикмахерская;
-Зоомагазин и др.

О Жилом комплексе:
Жилой комплекс Батарейный сдан в 2022 году, рядом школы, детские сады, недалеко расположен торговый комплекс.

Район хорошо заселен.

Транспортная доступность:

-МЦД Лобня- 15 минут пешком;
-Дмитровское шоссе- 12 минут на автомобиле.

Также помещение можно снять в аренду, МАП- 130.000р (полностью помещение), цена при аренде части помещения обсуждается.

Быстрый выход на сделку!
Работаем с любовью, без комиссии для покупателя!

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	116,9 м²
Этаж	1 из 17
Вход	Отдельный с улицы

Тип здания	Жилой дом
Общая площадь	116,9 м²



РИЕЛТОР · ЖИР PRIVATE

Екатерина Назарова

Документы проверены

Показать телефон | Написать сообщение

15 500 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 15 035 0(

Цена за метр 132 592 ₽

Налог НДС включен: 2 583 333 ₽

+7 980 289-25-14

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ЖИР Private

Документы проверены

На Циан	Объектов в работе
4 года	39



РИЕЛТОР

Екатерина Назарова

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 602 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

МЕТРИКС ГРУППА КОМПАНИЙ
На уровень выше, на метрикс точнее

Отчет № 423 от 17 июня 2025 года

Продается помещение свободного назначения, 125,1 м²

в ЖК «Лобня Сити»

Московская область, Лобня, ул. Колычева, 5

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 4 мин. D1 Шереметьевская 18 мин.

D1 Хлебниково 18 мин.



Площадь **125,1 м²**

Этаж **1 из 17**

Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения

Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

В продаже бизнес помещение 125.1 м² в развитом районе города Лобня рядом с инженерно- техническим лицеем "Авиатика ".
Помещение расположено на 1 этаже 17/эт. жилого дома , имеет отдельный вход с первой линии в зоне активного трафика.
Вокруг большой жилой комплекс "Лобня сити" (6 многоподъездных 17 эт. ж/домов) и центр притяжения всего города новый комплекс Авиатика - лицей/школа/колледж на 2300 мест. и детский сад - комплекс , что притягивает большой транспортный и пешеходный поток и позволяет активно развивать бизнес.
Помещение разбито на 6 кабинетов (от 12 до 25 м2) с просторными коридорами , 1 сан. узел, помещение по проекту имеет открытую планировку, поэтому при необходимости можно изменить конфигурацию комнат и пространства.
Выполнен достойный офисный ремонт с использованием высококачественных материалов : полы керамогранит, стены кабинетов выровнены и окрашены с использованием огнеупорной краски, стены сан. узла - плитка, установлены межкомнатные двери с хорошей фурнитурой и замками , освещение -встроенные светодиодные светильники, электротехническая проводка и сантехническое оборудование - все высшем уровне. Помещение оборудовано металлической входной группой с тамбуром и двойной дверью с магнитным замком и видеонаблюдением, интернет проведен. Снаружи перед входной группой в помещение имеется крытая галерея, что позволяет использовать дополнительную площадь летом, а зимой избавит вас от уборки снега.
Все коммуникации центральные, преимущество - есть счетчик на теплосеть.
Возможно использовать под размещение развивающих центров, достойный офис, медицину, возможно любой вид услуг, кафе и торговлю,
Ведется подбор арендатора. Собственник (первый) приобрел помещение у застройщика, документы - без проблем,. После просмотра по цене возможен диалог!

Безопасность сделки гарантирована стандартами РГР (Российской гильдии риэлторов).

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 603 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16
Правительство Московской области

Возможное назначение

Офис

Ещё: салон красоты, бытовые услуги, выставка, ателье одежды, фитнес, зал, медицинский центр, аптека, школа, магазин, коммерция, детский клуб, детские товары, детский сад, детский магазин, клиника, клиентский офис, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, оптика, одежда, пункт выдачи, рабочий кабинет, салон, стрит ритейл, студия танцев

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	125,1 м²
Этаж	1 из 17
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	20
Высота потолков	3 м

Состояние	Дизайнерский ремонт

Общая площадь	125,1 м²

Приточная вентиляция

Местное кондиционирование

Центральное отопление

Сигнализация

14 900 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 14 45

Цена за метр ..... 119 105 ₽

Налог ..... УСН

+7 916 673-53-58

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 604 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
РиэлтиГлобал
Суперагент

Продается арендный бизнес, 54,6 м²

Московская область, Лобня, Аэропортовская ул., 7А

Шереметьевское шоссе Рогачевское шоссе

D1 Лобня 8 мин.



Площадь
54,6 м²

Этаж
1

Прибыль
145 000 ₽/мес.

Категория
Аптека

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 605 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

851068 . Предлагаем отдельно стоящее здание с арендатором ООО "Ригла-МО", площадью 54.6 кв. м. Без комиссии для покупателя.

Преимущества объекта:
-первая линия ул. Аэропортовская;
-12 минут на автомобиле от станции МЦД-1 "Лобня";
-удобная транспортная доступность: 1.4 км до Краснополянского шоссе, 2.8 км до Рогачёвского шоссе, 4 км до Лобненского шоссе, 4.4 км до Букинского шоссе, 5.8 км до Шереметьевского и Старошереметьевского шоссе;
-плотный жилой массив;
-мало коммерческих помещений;
-в соседнем здании супермаркет "Дикси";
-высокий автомобильный и пешеходный трафик;
-отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов;
-гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды;
-возможность размещения вывески;
-наземная парковка;
-рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта:
-отдельный вход с улицы.
-высота потолков: 2.7 м.

Информация об арендаторе:
-арендатор: ООО "Ригла-МО".
-прибыль: 145 000 руб/мес.
-окупаемость: 9.2 лет.
-доходность: 10.88 %

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Об объекте

Площадь	54,6 м²
Этаж	1
Оборудование	Нет

16 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 15 520 00

Цена за метр ..... 293 041 ₽

Налог ..... УСН

+7 916 957-70-06

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 606 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
INVEST7
Документы проверены

На Циан
4 года

Объектов в работе
более 3000

РИЕЛТОР
Отдел продаж INVEST 7
4,3 · 17

Продается торговая площадь, 130,8 м²

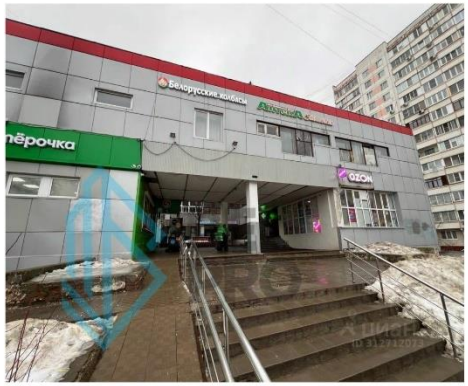
в многофункциональном комплексе «на ул. Кольцевая, 1»

Московская область, Лобня, Кольцевая ул., 1

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 20 км от МКАД

D1 Лобня 2 мин. D1 Лобня 14 мин.



Площадь
130,8 м²

Этаж
1 из 2

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Объект 540999. Продается надежный ГАБ с федеральным сетевым арендатором Вайлдберриз (wildberries) Не франшиза !
ПВЗ работает более 3-х лет , работает успешно склад заполнен товарами .
Помещение находится на 1-ом этаже в административном здании с отдельным входом . Рядом сетевые арендаторы (Пятерочка,Аптека Столички , Озон и другие) Отличный пешеходный трафик . Плотная жилая застройка .
МАП-176400р ГАБ-2116800р
При необходимости есть возможность увеличить выделенную мощность электроэнергии .

Продавец физ лицо , обременений нет . Документы готовы к сделке . ГАБ проверен временем так как арендатор сидит с 2022 года . Также помещение легко делится на 2 (есть 2 туалета, 2 щитовых и запасной выход) - хороший потенциал для роста доходности

ГАБ , коммерческая недвижимость купить , с арендатором , габ с арендатором , , помещение с арендатором , псн купить , покупка помещения свободного назначения , готовый арендный бизнес с арендаторами , арендный бизнес , продажа помещения , покупка помещения , с арендатором федеральным , продажа помещения свободного назначения , окупаемость , купить коммерческое помещение с арендатором , торговая площадь , срочно , купить магазин , аптека , купить аптеку , купить нежилое , магазин , купить помещение под бизнес , , коммерческая недвижимость продам купить , помещение от собственника, купить ПВЗ

Номер объекта: #1/540999/16963

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	130,8 м²
Этаж	1 из 2
Высота потолков	3 м
Планировка	Открытая
Вход	Отдельный с улицы
Парковка	Спонтанная

О ТЦ «на ул. Кольцевая, 1»

Год постройки	1990	Категория здания	Строящееся
Общая площадь	4 364,1 м²	Вентиляция	Приточная
Кондиционирование	Местное	Отопление	Центральное
Система пожаротушения	Сигнализация		

Подробнее о ТЦ

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 608 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Фотографии торгового-центра





16 300 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 15 811 0(

Цена за метр ..... 124 618 ₽

Налог ... НДС включен: 2 716 666 ₽

+7 983 473-08-72

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Bel.PRO
Документы проверены

РИЕЛТОР
Александр Теплов

МЕТРИКС ГРУППА КОМПАНИЙ
На уровень выше, на метрикс точнее

Отчет № 423 от 17 июня 2025 года

Продается помещение свободного назначения, 216,9 м²

в ЖК «Дом на ул. Чайковского»

Московская область, Лобня, ул. Чайковского, 25

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД

М Физтех 19 мин. D1 Лобня 7 мин. D1 Хлебниково 14 мин.



Площадь 216,9 м² | Этаж 1 из 17 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Собственность. Более 5 лет. Полная цена в договоре. 2 взрослых собственника. В помещении 2 отдельных входа со двора и с улицы (можно как раз разделить помещение на две части и присвоить отдельные кадастровые) и будет как два полноценных помещения. В помещении 3 санузла. Сделан качественный ремонт, на полу плитка, потолки грильято, стены краска. Выполнена охранно-пожарная сигнализация, вентиляция, есть решётки на окнах. Всё сдается в аренду. Поэтому продажа помещения происходит с готовым бизнесом. Окупаемость 9 лет. Разумный торг при быстром выходе на сделку готовы обсуждать.

Возможное назначение

Офис

Ещё: парикмахерская, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, цветы, медицинский центр, стоматология, мастерская, spa салон, детский магазин, зоомагазин, клиника, косметология, массажный салон, маникюр, тату салон

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 610 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16
Правительство Московской области

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	216,9 м²
Этаж	1 из 17
Количество мокрых точек	3
Состояние	Типовой ремонт

Общая площадь	216,9 м²

Центральное кондиционирование

Центральное отопление

19 500 000 ₽ ♡

28.05.2025, 16:18 Купить помещение свободного назначения 216.9м² ул. Чайковского, 25, Лобня, Московская область м. Физтех - база Ц...

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 18 9

Цена за метр ..... 89 904 ₽

Налог ..... УСН

+7 923 075-22-35

+7 933 938-14-80

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
МК Инвест
Суперагент

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 611 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Продается торговая площадь, 191 м²
в ЖК «Победа»

Московская область, Лобня, ул. Жирохова, 3

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

Окружная 30 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
191 м²	1 из 11	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Продажа торгового помещения 191 м2 в г. Лобня, ул. Жирохова, д. 3 (45 минут транспортом от метро Окружная). 1 линия домов.

Помещение 191 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Стоимость продажи 26 000 000 рублей. Без комиссии.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Тип помещения	Street retail
Площадь	191 м²
Этаж	1 из 11

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 612 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Общая площадь	191 м²

26 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 25 22

Цена за метр	136 126 ₽
Налог	УСН

+7 916 603-02-04

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Малина Проперти
Суперагент

Продается помещение свободного назначения, 630,6 м²

в ЖК «Катюшки»

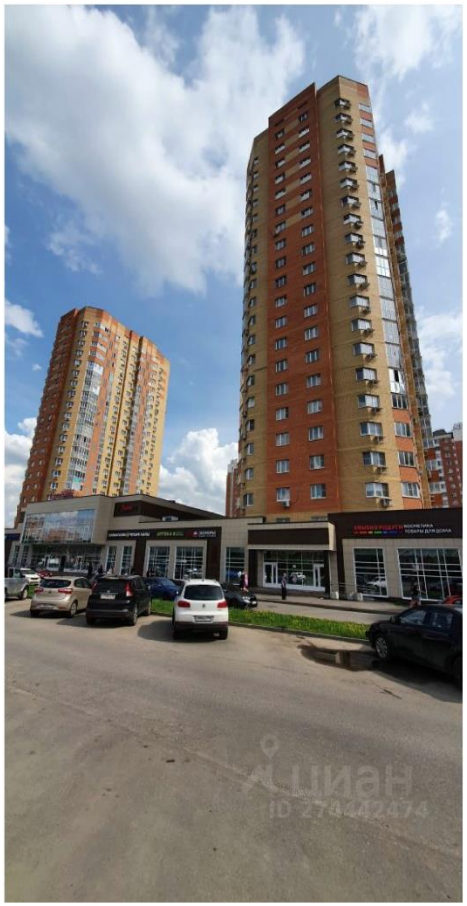
Московская область, Лобня, ул. Ленина, 67

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 4 мин. D1 Хлебниково 16 мин.

D1 Шереметьевская 17 мин.



Площадь
630,6 м²

Этаж
1 из 23

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

28.05.2025, 16:23 Продаю помещение свободного назначения 630.6м² ул. Ленина, 67, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН,...

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Продается нежилое помещение по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 67. Первая линия центральной улицы г. Лобня, микрорайон Катюшки. Общая площадь 630,6 кв.м. Помещение свободного назначения кабинетной планировки без отделки. Отдельный вход, металлическая дверь. На 1 этаже входная группа, зона ресепшн, гардеробная, серверная, лестница на 2 этаж. Основная часть помещения расположена на 2 этаже. Три мокрые точки, выделенная мощность электричества 130 кВт, система принудительной вентиляции, дымоудаления, пожарной безопасности. Собственность. Показ по предварительной договоренности.

Возможное назначение

Свободное назначение

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	630,6 м²
Этаж	1 из 23
Количество мокрых точек	3
Высота потолков	2,7 м
Состояние	Требуется капитальный ремонт
Вход	Отдельный с улицы

Год постройки	2016
Тип здания	Жилой дом
Общая площадь	630,6 м²

Приточная вентиляция

Центральное отопление

Гидрантная система пожаротушения

35 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за метр ..... 55 503 ₽

Налог ..... УСН

+7 989 316-48-01

+7 931 551-37-14

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Риэлти-Город
Суперагент

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 615 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Продается арендный бизнес, 697 м²

Московская область, Лобня, ул. Борисова, 24

Шереметьевское шоссе Дмитровское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 22 мин.



Площадь 697 м²

Этаж 1

Прибыль 400 000 ₽/мес.

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

28.05.2025, 16:24 Купить бизнес 697м² ул. Борисова, 24, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 316165539

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

670385 . Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендаторами Самокат, Салон красоты, площадью 644 кв. м., расположенное в подвале, 1, 2, 3 этажах жилого дома в ЖК "Лобня-Букино". Без комиссии для покупателя.

Преимущества объекта:
-первая линия, пересечение ул. Борисова и Авиационная в г. Лобня;
-ЖК состоит из 4 корпусов переменной этажности (от 14 до 17 этажей);
-пешая доступность от станции МЦД-1 Лобня (20 минут пешком);
-объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов;
-развитая инфраструктура района;
-надежные арендаторы;
-открытая планировка;
-место для вывески;
-все центральные коммуникации;
-зона разгрузки/погрузки;
-2 мокрые точки;
-наземная парковка;
-рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта:
-несколько отдельных входных групп;
-электрическая мощность: 200 кВт;
-высота потолков: 3 м.

Информация об арендаторах:
-арендаторы: Самокат, Салон красоты;
-прибыль: 400 000 руб./мес.;
-окупаемость: 10 лет;
-доходность: 10%.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 616 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Об объекте

Площадь	697 м²
Этаж	1
Оборудование	Нет

48 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 46 560 0(

Цена за метр ..... 68 867 ₽

Налог ..... УСН

+7 916 957-70-06

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

28.05.2025, 16:24 Купить бизнес 697м² ул. Борисова, 24, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 316165539

INVEST7

Документы проверены

На Циан	Объектов в работе
4 года	более 3000

РИЕЛТОР

Отдел продаж INVEST 7

4,3 · 17

Продается арендный бизнес, 1 261 м²

Московская область, Лобня, ул. Катюшки, 57

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 4 мин. D1 Хлебниково 16 мин.

D1 Шереметьевская 17 мин.



Площадь
1 261 м²

Этаж
2

Прибыль
1 600 000 ₽/мес.

Категория
Гостиница

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

28.05.2025, 16:28 Продажа бизнеса 1261м² ул. Катюшки, 57, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 312730975

Продаю 2 этажа (2 и 3 этаж) общей площадью 1261м2 (нежилое под гостиницу, хостел, доходный дом) в 3-х этажном здании расположенном в новом мкр.Катюшки, который считается одним из лучших районов в г.Лобня. Апартаменты общей площадью 1048м2 расположены в 3-х этажном здании на 2 и 3 этажах, а на 1 этаже расположен магазин пятерочка, имеется парковка. Центральный вход в апартаменты отдельный, огорожен, так что посторонний не сможет зайти на территорию апартаментов. Сами апартаменты полностью в новом, хорошем ремонте под ключ,различной планировки и площади, варьирующей от 35- до 75м2. Количество апартаментов 22 (11 на втором и 11 на 3 этажах). У апартаментов просторная входная группа с широкой, светлой лестницей,под которой можно оставлять коляски,велосипеды и т.д, пожарная лестница расположена с другого конца коридора.Все коммуникации городские. На минус первом этаже имеется хороший,просторный подвал, который может быть использован в качестве столовой, мест хранения и/или кладовок! Подвал входит в стоимость комплекса апартаментов. В шаговой доступности Т.Ц, фитнес с бассейном, д.сад,школа. На общественном транспорте до станции Лобня-10мин., до аэропорта Шереметьево -25мин. Этот вариант апартаментов идеален для гостиничного бизнеса!!!

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Об объекте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 618 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Площадь	1 261 м²
Этаж	2
Мебель	Нет
Оборудование	Нет

Риелтор

Всеволод Осадчий

Суперагент

9 лет 10 месяцев на ЦИАН 6 объявлений

Показать телефон

99 500 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за метр ..... 78 906 ₽

Налог НДС включен: 16 583 333 ₽

+7 939 024-50-87

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

РИЕЛТОР

Всеволод Осадчий

Суперагент

Продается помещение свободного назначения, 1 500 м²

Московская область, Лобня, ул. Булычева, 1Ас2

Дмитровское шоссе 12 км от МКАД

Рогачевское шоссе 20 км от МКАД

D1 Лобня 11 мин. D1 Хлебниково 18 мин.

D1 Шереметьевская 19 мин.



Площадь **1 500 м²** Этаж **1 из 2** Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 619 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Номер ЛОТА: 1756. Помещение свободного назначение 1500кв.м. На участке 40 соток. Земля промышленного назначения. В данный момент помещение используется под офисы -2й этаж и торговлю - 1 этаж. Высота потолков 4 метра на первом и втором этаже. Из коммуникаций:
- отопление (центральное)
- электричество 250кВт (увеличение обсуждаемо)
- водоснабжение
- канализация
- пожарная сигнализация
- обустроенная парковка.
Всё в собственности одного юридического лица. УСН. Продажа осуществляется по переходу права собственности на недвижимость. Все документы проверены и готовы к сделке.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	1 500 м²
Этаж	1 из 2

28.05.2025, 16:30 Продаю помещение свободного назначения 1500м² ул. Булычева, 1Ас2, Лобня, Московская область м. Лобня - база Ц…

Состояние	Типовой ремонт
Категория здания	Действующее
Общая площадь	1 500 м²

120 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за метр	80 000 ₽
Налог	УСН

+7 982 086-82-98

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Сервис
Документы проверены

РИЕЛТОР
Сергей И.
5,0 · 1

Продается торговая площадь, 1 042 м²
в ЖК «ул. Батарейная, д. 6»

Московская область, Лобня, Батарейная ул., 6

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 14 мин. D1 Хлебниково 12 мин.

D1 Шереметьевская 13 мин.



Площадь **1 042 м²** Этаж **1 из 16** Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

28.05.2025, 15:46 Продажа торговой площади 1042м² Батарейная ул., 6, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление …

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Продаётся арендный бизнес.
Характеристики: общая площадь - 1042 м2, 1 этаж - 390 м2, 2 этаж - 450 м2, 3 этаж - 90 м2, открытая планировка, три отдельных входа, зона разгрузки, возможно увеличение мощности. Парковка перед фасадом. Дикси - аренда 485000 руб/мес
2 Озон - аренда 18000 руб/мес
3 Кофейня - аренда 12000 руб/мес
4 Офис такси - аренда 21000 руб/мес
5 Офис - аренда 13000 руб/мес
6 Почтамат - аренда 2000 руб/мес.
7 Фикспрайс - аренда фикс 225000 руб/мес или 4 % от оборота
Общий арендный поток - 776 000 руб./мес. + с июля 25г. - яндекс маркет - 10000 руб/мес.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 621 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Тип помещения	Street retail
Площадь	1 042 м²
Этаж	1 из 16
Высота потолков	3 м

Общая площадь 1 042 м²

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
BlackStone Keeping Company
Суперагент

Показать телефон Написать сообщение

85 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 82 450 0(

Цена за метр ..... 81 574 ₽

Налог НДС включен: 14 166 666 ₽

+7 985 742-03-84

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
BlackStone Keeping Company
Суперагент

На Циан	Объектов в работе
3 года	200

Продается производство (В)

Московская область, Лобня, Текстильная ул., 3В

/\ Рогачевское шоссе 18 км от МКАД

/\ Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 7 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.

Площадь **1 500 м²**

Этаж **1 из 2**

Выс. потолков **4.0 м.**

Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Номер ЛОТА: 1831. Производственное помещение с АБК на втором этаже. Первый этаж 750кв.м. Высота потолка 4 метра. Нагрузка на полы 3000кг/м2. Ворота под фуру в ноль.
Второй этаж офисные помещения, душевые, раздевалки, нагрузка

по полы второго этажа 750кг/м2. Высота второго этажа 3,5 метра.
Все здание отапливаемое, водоснабжение, канализация.
Парковка на 30 авто. Площадка для маневрирования фур.
Здание расположено на участке около 40 соток.
Здание и участок в собственности юридического лица на УСН.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	1 500 м²
Этаж	1 из 2
Высота потолков	4 м
Состояние	Типовой ремонт
Ворота	На нулевой отметке
Материал пола	Наливной пол

Категория здания	Действующее
Общая площадь	1 500 м²

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 623 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

120 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за метр ..... 80 000 ₽

Налог ..... УСН

+7 982 086-82-98

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Сервис
Документы проверены

РИЕЛТОР
Сергей И.
5,0 · 1

Продается торговая площадь, 1 402 м²

Московская область, Лобня, Краснополянская ул., 20с1

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Рогачевское шоссе 20 км от МКАД



Площадь 1 402 м² | Этаж 1 из 2 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Продажа торгового здания 1402 м2 в г. Лобня, ул. Краснополянская, д. 20с1 (60 минут транспортом от метро Окружная). 1 линия дороги.

Двухэтажное здание, открытая планировка, семь входов, высота потолков 3,3 метров, окна окна по фасаду. Электрическая мощность 200 кВт. Центральное водоснабжение и канализация. Центральное отопление. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Имеет удобную транспортную доступность, по Ленинградскому или Дмитровскому шоссе 10 км от МКАД. Полы - анти пыль. Произведена реконструкция в 2022 году. Инженерные коммуникации все новые. Земельный участок в собственности.

Стоимость продажи 120 000 000 рублей. Без комиссии.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Тип помещения	Street retail
Площадь	1 402 м²
Этаж	1 из 2

Общая площадь	1 402 м²

120 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 116 40

Цена за метр 85 593 ₽

Налог УСН

+7 916 603-02-04

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Малина Проперти
Суперагент

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 625 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Продается склад, 1 260 м²

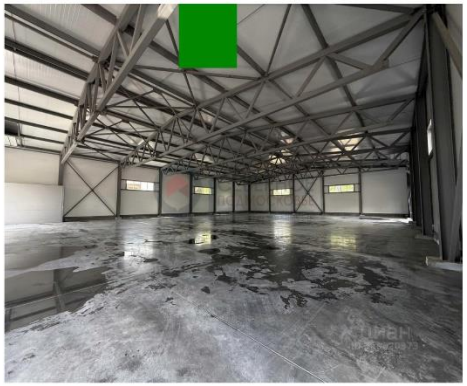
Московская область, Лобня, Букинское ш., 23

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 18 мин. D1 Хлебниково 15 мин.

D1 Шереметьевская 16 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
1 260 м²	1 из 1	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

28.05.2025, 16:35 Купить склад 1260м² Букинское ш., 23, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 318020373

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

id:3323.
Инвестиционное предложение: здание свободного назначения 15 км от МКАД площадью 1260 кв.м

Продается коммерческое здание с высоким инвестиционным потенциалом.
Объект идеально подходит под склад, производство, логистику, автосервис, СВХ или фулфилмент-центр.

Адрес: Московская обл, г Лобня, Букинское шоссе, д 23

Цена: 155 000 000 руб.

Объект и коммуникации:
Общая мощность - 150 кВт, возможна подача большей мощности
Отопление - центральный газ
Вода, канализация, ливневая система - централизованные подключения
Полы - промышленный бетон, топинг, антипыль
3 ворота "в ноль" под заезд фур, обеспечивают высокую оборачиваемость
Территория:

Просторная открытая площадка - стоянка и маневровая зона для большегрузов
Круглосуточный удобный подъезд для любого транспорта
Возможность организовать зону погрузки/разгрузки, расширить складские мощности
Юридический и налоговый статус:

Объект продается от собственника, без обременений
С НДС 5% - удобно для учета и возврата при покупке в рамках юрлица
ВРИ позволяет использовать здание под сервис, склад, производство
Локация и логистика:

15 км до МКАД, 15 км до ЦКАД
Удобный выезд на основные транспортные магистрали
В пешей доступности - МЦД Лобня (5 минут), обеспечивает трудовой поток

Почему это интересно инвестору:

Готовая площадка без необходимости в капитальных вложениях
Высокая гибкость под любые форматы B2B-арендаторов
Привлекательная ставка доходности при сдаче в аренду
Развитие региона и транспортной инфраструктуры повышает капитализацию объекта
Готов предоставить дополнительно: техплан, выписку ЕГРН, фотографии и расчёт потенциальной доходности под аренду.
Если нужно - сделаю презентацию в PDF или инвестиционный тизер.

Меня зовут Екатерина, я специализируюсь на продаже и аренде коммерческой недвижимости. Я
помогла реализовать более 50 объектов в Московской области и Москве, помогу и Вам. Все объекты тщательно проверяются юристами и кадастровыми инженерами. Каждая сделка это вклад в репутацию, которой я дорожу.

Не упустите возможность приобрести помещение для вашего бизнеса в Москве и Подмосковье!

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	1 260 м²
Этаж	1 из 1
Планировка	Открытая

Состояние	Типовой ремонт

Площадь участка	0 сот.
Общая площадь	1 260 м²

155 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за метр ..... 123 016 ₽
Налог . НДС включен: 25 833 333 ₽

+7 967 847-78-55

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Северное Подмосковье
Документы проверены

РИЕЛТОР
Екатерина Лукьянова

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 627 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

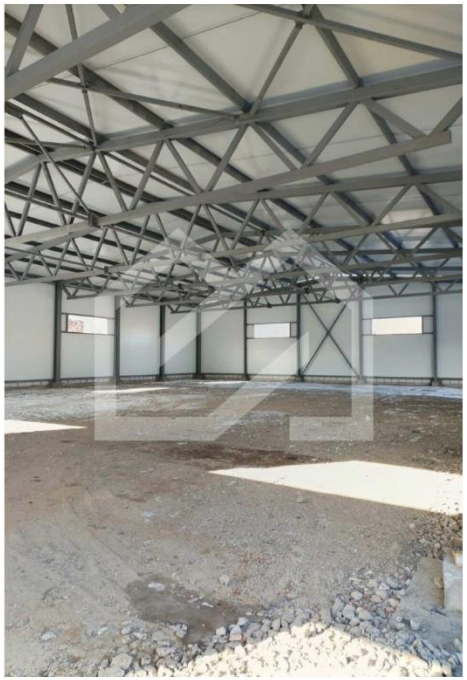
Правительство Московской области

Продается склад, 1 300 м²

Московская область, Лобня, ул. Чкалова, 16А

Дмитровское шоссе · Рогачевское шоссе · Ленинградское шоссе

D1 Лобня · 21 мин.



Площадь
1 300 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
6.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

28.05.2025, 16:37 Продажа склада 1300м² ул. Чкалова, 16А, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 314849098

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра · Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

918922 . Тёплый склад в Лобне. Первая линия. Развитая транспортная доступность: 20 минут пешком от станции МЦД-1 Лобня, выезд на Рогачёвское, Дмитровское шоссе. Сложившееся торгово-промышленное окружение. Развитая инфраструктура. 1 этаж. Открытая планировка. Трое ворот под 0. Пол антипыль. Отопление газовое. Мокрая точка заведена. Парковка. Напротив остановка общественного транспорта.

Характеристики:
Общая площадь: 1 300 кв. м.
Электрическая мощность: 150 кВт.
Рабочая высота потолков: 6,5 м.

Готовность склада к концу апреля.

Напишите автору

Свяжитесь со мной · Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	1 300 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	6,5 м
Парковка	За территорией

Тип здания	Склад
Общая площадь	1 300 м²

155 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 150 350 (

Цена за метр ..... 119 231 ₽

Налог ..... УСН

+7 916 957-70-06

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

INVEST7

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

INVEST7

Документы проверены

На Циан
4 года

Объектов в работе
более 3000

INVEST7

РИЕЛТОР

Отдел продаж INVEST 7

4,3 · 17

Продается здание, 6 433 м²

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 20 км от МКАД

D1 Лобня 17 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь
6 433 м²

Этажность
3

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

28.05.2025, 16:38 Продажа здания 6433м² Силикатная ул., 2, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 255688846

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Продажа здания многоэтажного паркинга и магазина общей площадью 6433 м2 в центре города Лобня.

Земельный участок под зданием -в собственности 6283 м3
Часть ЗУ благоустроена и свободна для расширения бизнеса

Здание паркинг и торговое, 3 этажа, в трех уровнях на 155 м/мест - (100% заполняемость)
На 1 этаже частить помещений парковочные места, несколько павильонов и магазин 737 м2 - с витринными окнами, полностью отремонтировано и оборудовано коммуникациями и зоной разгрузки, парковкой.
Торговые помещения в аренду торговой сети "Победа" - дискаунтер -продукты. Работает стабильно более 3 х лет.
Паркинг действующий, 155 м/мест - сданы в аренду. Заполняемость постоянная. Есть системы видеонаблюдения, охрана. Все коммуникации центральные. Есть свободные площади под торговлю .

Здание построено и введено в эксплуатацию в начале 2020 года. При строительстве учтены все требования к зданиям подобного класса и назначения, использовались новые строительные технологии и материалы. Вся разрешительная документация есть. Расположено в центре города, в 5 мин. пешком от МЦД Лобня, в окружении крупного ж/массива, а так же в районе административного и делового центра города и на активно проезжей улице. Данная локация позволяет поддерживать постоянный поток клиентов под паркинг и хорошую проходимость для торговли.

Окупаемость менее 10 лет Полную информацию по коммерции - можно получить по телефону.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	6 433 м²
Высота потолков	5 м
Возможное назначение	Многофункциональный комплекс
Состояние	Типовой ремонт
Мебель	Есть
Площадь участка	0,6 га
Статус участка	В собственности
Вход	Отдельный с улицы
Парковка	Многоуровневая, 155 мест

- Приточная вентиляция
- Местное кондиционирование
- Центральное отопление
- Сигнализация

28.05.2025, 16:38 Продажа здания 6433м² Силикатная ул., 2, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 255688846

169 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 163 93

Цена за метр ..... 26 271 ₽

Налог ..... УСН

+7 916 673-53-58

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
РиэлтиГлобал
Суперагент

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 631 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Продается склад, 1 500 м²

в производственно-складском комплексе «на ул. Гагарина, 7»

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 7

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 25 мин. D1 Хлебниково 15 мин.

D1 Шереметьевская 17 мин.



Площадь
1 500 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
12.0 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району

- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

id:3325.
Предпродажа нового склада + участок 23 сотки | 150 кВт | Газ | Полы топинг | Ворота под фуру | 15 км от МКАД

Адрес: Московская область, г.Лобня, ул.Гагарина

Кадастровый номер:50:41:0020105:1450

Цена: 175 000 000 руб.

Продаётся новое здание свободного назначения, сдача - через месяц. Отличная возможность приобрести готовый объект под склад, производство, логистику или сервис - с участком 23 сотки земли!

О здании:
Электричество - 150 кВт (возможно увеличение)
Отопление - газовое, здание подключено к централизованным коммуникациям
Центральная вода, канализация, ливнёвка
Прочные промышленные полы - топинг, антипыль
2 ворота в "0", идеальны для приёма фур
Просторная открытая площадка - удобно для стоянки и манёвров

Участок:
Площадь: 23 сотки
ВРИ: бытовое обслуживание - подходит для размещения сервисных, ремонтных, складских или производственных объектов
Участок ровный, с возможностью дальнейшего расширения, заезда и благоустройства

Локация:
Всего 15 км до МКАД и ЦКАД
5 минут до МЦД Лобня
Круглосуточный удобный подъезд - в том числе для тяжёлого

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 632 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

транспорта

Условия сделки:
Прямая продажа от собственника
С НДС 5%
Сейчас лучшая цена - предпродажа, финальная стадия строительства
Возможность внести изменения под ваши задачи
Отличное решение для бизнеса:
Склад временного хранения, фулфилмент, мастерская, автосервис, логистика, производство или центр бытового обслуживания.

Меня зовут Екатерина, я специализируюсь на продаже и аренде коммерческой недвижимости. Я
помогла реализовать более 50 объектов в Московской области и Москве, помогу и Вам. Все объекты тщательно проверяются юристами и кадастровыми инженерами. Каждая сделка это вклад в репутацию, которой я дорожу.

Не упустите возможность приобрести помещение для вашего бизнеса в Москве и Подмосковье!

Звоните - всё готово к сделке, возможен быстрый выход на регистрацию!

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	1 500 м²

Этаж	1 из 1
Мощность, кВт	400
Высота потолков	12 м
Планировка	Открытая
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	На территории, для грузового транспорта

О СК «на ул. Гагарина, 7»

Год постройки	2012	Тип здания	Производственно-складской комплекс
Категория здания	Действующее	Общая площадь	13 884,9 м²
Вентиляция	Приточная	Отопление	Автономное
Система пожаротушения	Сигнализация		

Подробнее о СК

Фотографии складского комплекса



Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 633 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

175 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за метр ..... 116 667 ₽

Налог . НДС включен: 29 166 666 ₽

+7 967 847-78-55

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Северное Подмосковье
Документы проверены

РИЕЛТОР
Екатерина Лукьянова

Продается здание, 6 433 м²

Московская область, Лобня, Силикатная ул., 2

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 20 км от МКАД

D1 Лобня 17 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь
6 433 м²

Этажность
3

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 634 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Продажа здания многоэтажного паркинга и магазина общей площадью 6433 м2 в центре города Лобня.

Земельный участок под зданием -в собственности 6283 м3
Часть ЗУ благоустроена и свободна для расширения бизнеса

Здание паркинг и торговое, 3 этажа, в трех уровнях на 155 м/мест - (100% заполняемость)
На 1 этаже частить помещений парковочные места, несколько павильонов и магазин 737 м2 - с витринными окнами, полностью отремонтировано и оборудовано коммуникациями и зоной разгрузки, парковкой.
Торговые помещения в аренду торговой сети "Победа" - дискаунтер -продукты. Работает стабильно более 3 х лет.
Паркинг действующий, 155 м/мест - сданы в аренду. Заполняемость постоянная. Есть системы видеонаблюдения, охрана. Все коммуникации центральные. Есть свободные площади под торговлю .

Здание построено и введено в эксплуатацию в начале 2020 года. При строительстве учтены все требования к зданиям подобного класса и назначения, использовались новые строительные технологии и материалы. Вся разрешительная документация есть. Расположено в центре города, в 5 мин. пешком от МЦД Лобня, в окружении крупного ж/массива, а так же в районе административного и делового центра города и на активно проезжей улице. Данная локация позволяет поддерживать постоянный поток клиентов под паркинг и хорошую проходимость для торговли.

Окупаемость менее 10 лет Полную информацию по коммерции - можно получить по телефону.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

28.05.2025, 16:40 Продажа здания 6433м² Силикатная ул., 2, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 255688846

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	6 433 м²
Высота потолков	5 м
Возможное назначение	Многофункциональный комплекс
Состояние	Типовой ремонт
Мебель	Есть
Площадь участка	0,6 га
Статус участка	В собственности
Вход	Отдельный с улицы
Парковка	Многоуровневая, 155 мест

- Приточная вентиляция
- Местное кондиционирование
- Центральное отопление
- Сигнализация

169 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 163 93

Цена за метр ..... 26 271 ₽

Налог ..... УСН

+7 916 673-53-58

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

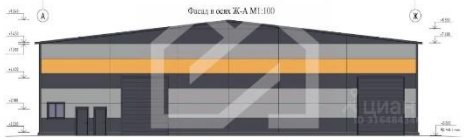
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
РиэлтиГлобал
Суперагент

Продается склад (С)

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 8Б

Дмитровское шоссе Рогачевское шоссе Ленинградское шоссе

D1 Лобня 29 мин. D1 Шереметьевская 17 мин.



Площадь
1 492,8 м²

Этаж
1 из 1

Выс. потолков
6.5 м.

Помещение
Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 636 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

942950 . Теплый склад/производство в Лобне. Первая линия.
Развитая транспортная доступность: 20 минут пешком от станции МЦД-1 "Лобня", выезд на Рогачёвское, Дмитровское шоссе.
Сложившееся торгово-промышленное окружение. Развитая инфраструктура. 1 этаж. Открытая планировка. Трое ворот под 0.
Пол антипыль. Отопление газовое. Мокрая точка заведена.
Парковка. Напротив остановка общественного транспорта.

Характеристики:
Общая площадь: 1 492,8 кв. м.
Электрическая мощность: 150 кВт. с возможностью увеличения до 500 кВт.
Рабочая высота потолков: 6,5 м.

Готовность склада к концу августа.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	1 492,8 м²
Этаж	1 из 1
Высота потолков	6,5 м

Парковка	За территорией, 15 мест

Год постройки	2025
Тип здания	Склад
Общая площадь	1 492,8 м²

175 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 169 750 (

Цена за метр ..... 117 230 ₽

Налог ..... УСН

+7 916 957-70-06

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

INVEST7

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
INVEST7

Документы проверены

На Циан
4 года

Объектов в работе
более 3000

INVEST7

РИЕЛТОР
Отдел продаж INVEST 7

4,3 · 17

МЕТРИКС ГРУППА КОМПАНИЙ
На уровень выше, на метрикс точнее

Отчет № 423 от 17 июня 2025 года

Продается здание, 6 000 м²

Московская область, Лобня, Краснополянская ул., 32

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Рогачевское шоссе 21 км от МКАД

D1 Лобня



Площадь
6 000 м²

Этажность
5

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

28.05.2025, 16:45 Купить здание 6000м² Краснополянская ул., 32, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 301067…

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Продажа отеля-санатория 5* (3 здания + 9 га лесного массива), г. Лобня

Оздоровительный курорт Превентивной Медицины Премиального уровня в Подмосковье (район аэропорта Шереметьево). Курорт состоит из 3-х зданий (общая площадь - 6000 кв. м.): Здание Отеля (5 этажей), Клиника (55 медицинских кабинетов), Спа-Комплекс и Фитнесс зал, расположенных на территории 9 Га лесного парка.

Земельный участок и здания - в частной собственности.

Все разрешительные документы в порядке, все объекты на территории введены в эксплуатацию, заключены все договоры с эксп службами города.
Номерной фонд отеля- 41 номер
Нет никаких залогов
Есть выписки егрн свежие
Земля, здания - все без залогов

Отель: 4 жилых этажа - 1 цокольный, технический

Отличная транспортная доступность - заезд через трассу М-11 до Шереметьево или Дмитровское шоссе. 40 минут от центра Москвы.

Объект снабжен инженерными сетями: ИТП, газовая котельная, электроснабжение, водоснабжение, ОВиК, пожарная сигнализация, wi-fi (контракты с эксплуатирующими организациями города).

Бизнес полностью готов к запуску: отель 5* укомплектован, закуплено все медицинское оборудование для клиники, получена Медицинская лицензия. Разработан бизнес-план и маркетинговая стратегия запуска бизнеса.

Разработана Концепция Клиники, оздоровительные программы, финансовая модель каждой программы, определена целевая аудитория, произведен анализ конкурентов.

Данный бизнес является высокорентабельным, со сроком окупаемости в 3 года!

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 638 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16
Правительство Московской области

Курорт 5* представляет собой сочетание авторского дизайна,
роскоши, исключительного комфорта и безупречного сервиса.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	6 000 м²
Высота потолков	4 м
Возможное назначение	Многофункциональный комплекс
Состояние	Дизайнерский ремонт
Площадь участка	9 га
Вход	Отдельный с улицы
Парковка	Наземная

28.05.2025, 16:45 Купить здание 6000м² Краснополянская ул., 32, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 301067…

1 500 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 455 000

Цена за метр ..... 250 000 ₽

Налог ..... УСН

+7 939 018-04-53

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
PERFECT
Суперагент

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 639 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Продается помещение свободного назначения, 32,2 м²

в ЖК «Восточный»

Московская область, Лобня, проезд Свободный, 1

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 18 мин. D1 Хлебниково 12 мин.

D1 Шереметьевская 14 мин.



Площадь 32,2 м² | Этаж 1 из 18 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения

- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Продается нежилое помещение общей площадью 32.2 кв.м. Отдельный вход. Свежий ремонт До станции Депо 5 мин. пешком. МЦД Лобня 18 мин. пешком.

Возможное назначение

Свободное назначение

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	32,2 м²
Этаж	1 из 18

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 640 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	5
Высота потолков	3,4 м
Состояние	Типовой ремонт

Площадь участка	0 сот.
Общая площадь	32,2 м²

Автор объявления

Элина Русакова

Суперагент

5,0 · 1 2 года 9 месяцев на ЦИАН

2 объявления

Показать телефон

4 830 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за метр ..... 150 000 ₽

Налог ..... УСН

+7 917 537-97-18

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ

Элина Русакова

Суперагент

5,0 · 1

Продается помещение свободного назначения, 82 м²
в ЖК «Восточный»

Московская область, Лобня, проезд Свободный, 7

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 20 мин. D1 Хлебниково 12 мин.

D1 Шереметьевская 14 мин.



Площадь 82 м² | Этаж -1 из 13 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта | Услугу предоставляет

28.05.2025, 16:48 Продажа помещения свободного назначения 82м² проезд Свободный, 7, Лобня, Московская область м. Лобня - база Ц...

ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

В продаже бизнес помещение 82 м2 в развитом районе города Лобня.
Помещение расположено на 0 этаже (цоколь)
13/эт. жилого дома, имеет два отдельных входа.
Вокруг большой жилой комплекс
(4 многоподъездных 13 эт. ж/домов) вблизи расположение жилого сектора а так же в пешей в 50 м остановка автобусов, также до МЦД ст. Депо можно добраться за 10 мин пешком,
а далее 50 мин и Вы в центре Москвы.
- лицей/школа/колледж и детский сад
- комплекс домов 2016 года заселен,
что позволяет активно развивать бизнес.
В соседних помещениях расположены:
Озон, Валберис, салон красоты, аптека и ресторан.
Помещение по проекту имеет открытую планировку, поэтому при необходимости можно изменить конфигурацию комнат и пространства.
Возможно использовать под размещение развивающих центров (что актуально в этом месте), достойный офис (все готово для начала работы), медицину, возможно любой вид услуг, кафе, торговлю или любую сферу услуг.
Кадастровая стоимость 8,5.
Один собственник, все документы готовы к сделке. Торг.

Возможное назначение

Офис	Производство
Склад	Торговая площадь

Ещё: пекарня, выпечка, бар, парикмахерская, салон красоты, кафе/ресторан, автомойка, автосервис, ателье одежды, клуб, кондитерская, бытовые услуги, выставка, фитнес, цветы, фрукты, цех, спортзал, зал, кальянная, хостел, гостиница, медицинский центр, шиномонтаж, ломбард, аптека, продукты, общепит, ресторан, сауна, школа, сервис, шаурма, магазин, шоурум, стоматология, фотостудия, коммерция, мастерская, spa салон, авиа кассы, автозапчасти, автосалон, азс, алкомаркет, антикафе, арендный бизнес, база, база отдыха, банный комплекс, белье, бижутерия,

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 642 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

бильярдная, больничный комплекс, боулинг, букмекерская контора, бутик, буфет, бытовая техника, галерея, гипермаркет, гостевой дом, готовый бизнес, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр, доходный дом, завод, займы, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, малое производство, маникюр, массажный салон, мебель, мини-отель, мясо, нотариальная контора, ночной клуб, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, пансионат, парфюмерия, пиццерия, посуда, представительство, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, рыба, салон, салон связи, санаторий, свободное назначение, спортивный зал, сто, столовая, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, сувениры, сумки, супермаркет, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр, турагенство, услуги, учебный центр, фастфуд, ферма, фото студия, химчистка, хлебокомбинат, частная практика, швейный цех, электронные сигареты, ювелирный

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	82 м²
Этаж	-1 из 13
Количество мокрых точек	2

Мощность, кВт	15
Высота потолков	3 м
Витринные окна	Нет
Состояние	Под чистовую отделку
Вход	Отдельный с улицы

Тип здания	Жилой дом
Площадь участка	0 сот.
Общая площадь	82 м²

Центральное отопление

Автор объявления

ID 129431503

1 месяц на ЦИАН

Показать телефон

9 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 8 7

Цена за метр ..... 109 757 ₽

Налог ..... УСН

+7 985 093-91-92

Номер только для звонков,

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 643 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 129431503

Продается производство, 1 300 м²

Московская область, Лобня, Букинское ш., 23

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Площадь 1 300 м² | Этаж 1 из 1 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 644 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 104226111 Продается отдельностоящее здание с земельным участком.
Здание расположено на земельном участке площадью 22,9 сот.
Общая площадь здания - 1300 кв.м.
Здание новое. Выделенная электрическая мощность -150 кВт (возможно увеличение, условия обсуждаются дополнительно).
Центральная вода, канализация, ливневая канализация. Отопление-газовый котел от магистрального газопровода.
3 ворот под фуры в "0" (размер ворот - 4м х 4,6м). Высота потолков рабочая- 6м, в коньке- 8,6м.
Удобный подъезд круглосуточно.
Есть открытая площадка на улице, место для стоянки и маневра большегрузного транспорта.
Транспортная доступность: 15 км до МКАД, 15 км до ЦКАД, 5 минут станции МЦД Лобня.
Оперативный показ и быстрый выход на сделку.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	1 300 м²

28.05.2025, 15:51 Продаю помещение под производство 1300м² Букинское ш., 23, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление …

Этаж	1 из 1
Общая площадь	1 300 м²

Автономное отопление

155 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за метр 119 231 ₽

Налог НДС включен: 25 833 333 ₽

+7 915 374-57-90

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПСН-Риэлти
Суперагент

На Циан 8 лет
Объектов в работе 754

Онлайн-сделка

Продается помещение свободного назначения, 122,2 м²

в ЖК «Победа»

Московская область, Лобня, ул. Жирохова, 1

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД

D1 Лобня 23 мин. D1 Хлебниково 13 мин.

D1 Шереметьевская 14 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
122,2 м²	2 из 19	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Нежилое помещение свободного назначения (офис, апартаменты, салон красоты ит.д.). Потолки 3,6 м. Дом стоит на первой линии. Помещение на 2-ом этаже. Дом сдан и заселен. 1 и 2 этажи в здании - нежилые помещения..

Возможное назначение

Офис Торговая площадь

Ещё: салон красоты, бытовые услуги, другое, аптека, мастерская, spa салон, арендный бизнес, бильярдная, букмекерская контора, доходный дом, займы, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, представительство, пункт выдачи, салон, салон связи, свободное назначение, турагенство, фото студия

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 646 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	122,2 м²
Этаж	2 из 19
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	2
Высота потолков	2,7 м
Витринные окна	Нет
Состояние	Требуется капитальный ремонт
Вход	Отдельный с улицы

Год постройки	2020
Тип здания	Жилой дом
Общая площадь	122,2 м²

Автор объявления
ID 59679503
Документы проверены
4 года 7 месяцев на ЦИАН 1 объявление

Показать телефон

10 020 400 ₽

Следить за изменением цены
Предложите свою цену

Например, 9 719

Цена за метр ..... 82 000 ₽
Налог ..... НДС не включен

+7 923 074-22-41

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 59679503
Документы проверены

Продается торговая площадь, 96,5 м²

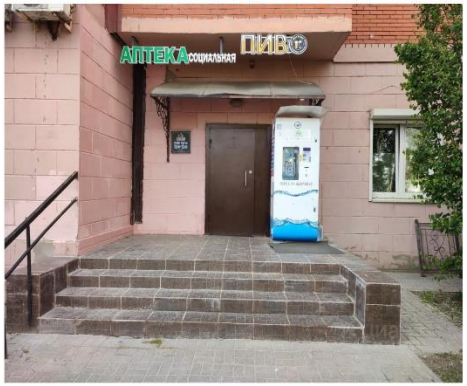
Московская область, Лобня, проезд Шадунца, 7

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 14 мин. D1 Хлебниково 12 мин.

D1 Шереметьевская 13 мин.



Площадь **96,5 м²** | Этаж **1 из 1** | Помещение **Занято**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Доброго дня!

Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения - 95.6 м2.

1-й этаж жилого 16-ти этажного дома с выходом на улицу со стороны подъездов, напротив пешеходного трафика.

Высота потолков более 4 метров.
На помещение выделена мощность более 20 кВт.

Помещение с арендаторами: Аптека и Пивной магазин - Готовый арендный бизнес.

Хорошая проходимость, густо заселенный район, рядом школы, детские сады, автосервис, железнодорожный переезд и т.д.

Оперативный показ в удобное для вас время, быстрый выход на сделку!

Возможное назначение

Офис

Ещё: пекарня, выпечка, парикмахерская, салон красоты, кафе/ресторан, ателье одежды, кондитерская, бытовые услуги, цветы, фрукты, медицинский центр, ломбард, аптека, продукты, общепит, магазин, стоматология, коммерция, spa салон, авиа кассы, автозапчасти, арендный бизнес, буфет, готовый бизнес, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр, йога, клиника, косметология, кофейня, кулинария, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение, студия танцев, суши, товары для дома, торговля, торговое, турагенство, услуги, химчистка

Напишите автору

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 648 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	96,5 м²
Этаж	1 из 1
Юридический адрес	Предоставляется
Высота потолков	4 м
Состояние	Типовой ремонт
Вход	Отдельный с улицы
Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	20

Тип здания	Жилой дом
Общая площадь	96,5 м²

Естественная вентиляция

Центральное отопление

Сигнализация

Собственник

ID 99247381

Показать телефон Написать сообщение

12 450 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 12 07

Цена за метр ..... 129 016 ₽

Налог ..... УСН

+7 910 001-40-58

+7 916 285-81-45

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

СОБСТВЕННИК

ID 99247381

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 649 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Продается арендный бизнес, 65 м²

Московская область, Лобня, проезд Свободный, 1

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 18 мин. D1 Хлебниково 12 мин.

D1 Шереметьевская 14 мин.



Площадь
65 м²

Этаж
1

Прибыль
139 000 ₽/мес.

Категория
Арендный бизнес

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

28.05.2025, 16:58 Продажа бизнеса 65м² проезд Свободный, 1, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 310507261

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 84503883 Арендный бизнес с ПВЗ "Wildberries", 65м2

Московская обл., г. Лобня, проезд Свободный, д. 1

Локация:
Густонаселенный жилой массив;
Прямой договор с WB и единственный ПВЗ в округе;

Расположение:
Первая линия прогулочной зоны бульвара;
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик;
Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий;
Широкий тротуар;
Парковка для автомобилей;
Помещение:
Витринные окна;
Ровная прямоугольная форма, удобная планировка;
Два отдельных входа;
Арендатор:
Надежный арендатор "Wildberries";
Не франшиза!!!

Коммерческие условия:
Цена: 14,1 млн. руб.
МАП: 139 000 руб.
ГАП: 1 668 000 руб.
Окупаемость 8 лет!!!

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

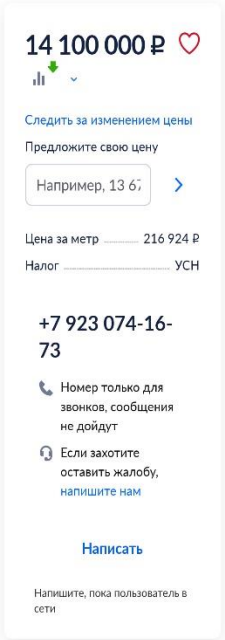
Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

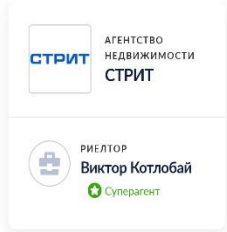
Показать контакты

Об объекте

Площадь	65 м²
Этаж	1
Оборудование	Нет



28.05.2025, 16:58 Продажа бизнеса 65м² проезд Свободный, 1, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 310507261



Продается здание, 54,6 м²

Московская область, Лобня, Аэропортовская ул., 7А

Дмитровское шоссе 19 км от МКАД

Ленинградское шоссе 21 км от МКАД



Площадь
54,6 м²

Этажность
1

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

28.05.2025, 17:00 Купить здание 54.6м² Аэропортовская ул., 7А, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 315501171

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 99213025 Помещение свободного назначения в Лобне. 12 минут на автомобиле от станции МЦД-1 Лобня. Плотный жилой массив. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. 1 этаж. Отдельные входные группы с фасада. Парковка на улице.
Высота потолков: 2,7 м., мощность 15 кВ
Арендатор: Аптека "Здравсити"
МАП: 145 000 руб
Цена: 15 900 000 руб
Окупаемость 9.2 лет

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	54,6 м²
Высота потолков	2,7 м

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 652 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Возможное назначение	Отдельно стоящее здание
Состояние	Дизайнерский ремонт
Вход	Отдельный с улицы
Парковка	Открытая

14 700 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 14 259 0(

Цена за метр ..... 269 231 ₽

Налог .... НДС включен: 2 450 000 ₽

+7 923 072-77-50

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
На Петровке
Документы проверены

На Циан 9 лет

Объектов в работе 865

РИЕЛТОР
Лидия Каминская

Продается помещение свободного назначения, 116,9 м²

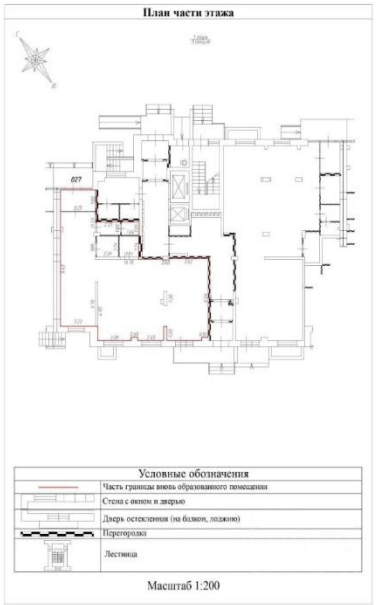
в ЖК «Батарейный»

Московская область, Лобня, Батарейная ул., 8

Дмитровское шоссе 14 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 14 мин.



Площадь 116,9 м²

Этаж 1 из 21

Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 653 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

продам отличное коммерческое помещение, 116,9 кв.м. Два отдельных входа, на обе стороны здания, и во двор и на улицу к первой линии дороги. Хороший трафик.
заведено 30 кВт в помещение. Подойдёт под любой вид деятельности.
Один собственник. Быстрый выход на сделку.

Возможное назначение

Магазин, банк, клиника, фото студия, цех, шаурма, коммерция, шоурум, кальянная, кафе/ресторан, аптека, медицинский центр, салон красоты, бытовые услуги, цветы, spa салон, зоомагазин, парикмахерская

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	116,9 м²
Этаж	1 из 21
Мощность, кВт	30
Состояние	Типовой ремонт

Категория здания	Действующее
Общая площадь	116,9 м²
Статус участка	В собственности

Автор объявления

ID 25984200

Документы проверены
6 лет 1 месяц на ЦИАН

Показать телефон

15 500 000 ₽

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 654 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 15 0

Цена за метр ..... 132 592 ₽

Налог ..... НДС не включен

+7 985 401-63-39

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ

ID 25984200

Документы проверены

Продается помещение свободного назначения, 195,2 м²

Московская область, Лобня, ул. Чехова, 15

Дмитровское шоссе 16 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 9 мин. D1 Шереметьевская 16 мин.

D1 Хлебниково 16 мин.



Площадь **195,2 м²** Этаж **1 из 2** Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 655 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Помещение свободного назначения площадью 195.2 м2.
Помещение располагается в 2-этажном здании, находится на 1 этаже здания.
Возможное назначение - прочее.

Возможное назначение

Другое

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	195,2 м²
Этаж	1 из 2

Общая площадь	195,2 м²

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ID 109383034
Документы проверены

Показать телефон

15 857 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за метр 81 235 ₽
Налог НДС включен: 2 642 833 ₽

+7 985 147-56-92

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ID 109383034
Документы проверены

На Циан	Объектов в работе
1 год	42

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 656 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

МЕТРИКС ГРУППА КОМПАНИЙ
На уровень выше, на метрикс точнее

Отчет № 423 от 17 июня 2025 года

Продается помещение свободного назначения, 209,7 м²

в ЖК «Лобня-Букино»

Московская область, Лобня, ул. Борисова, 18

Дмитровское шоссе 17 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 22 мин. D1 Шереметьевская 18 мин.

D1 Хлебниково 18 мин.



Площадь **209,7 м²**

Этаж **1 из 1**

Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Собственник!
Продается коммерческое встроено- пристроенное помещение на 1 этаже, площадь 210 метров, 3 отдельных входа. По всем подробностям пишите или звоните.

Возможное назначение

Офис	Производство
Склад	Торговая площадь

Ещё: пекарня, выпечка, парикмахерская, салон красоты, кафе/ресторан, автомойка, автосервис, ателье одежды, кондитерская, бытовые услуги, выставка, фитнес, цветы, фрукты, цех, спортзал, зал, кальянная, хостел, гостиница, медицинский центр, шиномонтаж, ломбард, аптека, продукты, общепит, ресторан, сауна, школа, сервис, шаурма, магазин, шоурум, стоматология, фотостудия, коммерция, мастерская, spa салон, авиа кассы, автозапчасти, автосалон, азс, алкомаркет, антикафе, арендный бизнес, база, банный комплекс, белье, бижутерия, бильярдная, больничный комплекс, боулинг, букмекерская контора, бутик, буфет, бытовая техника, галерея, гостевой дом, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр, доходный дом, завод, займы, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, малое производство, маникюр, массажный салон, мебель, мини-отель, мясо, нотариальная контора, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, пиццерия, посуда, представительство, пункт выдачи, рабочее место, рыба, салон, салон связи, санаторий, свободное назначение, спортивный зал, сто, столовая, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, сувениры, сумки, супермаркет, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговля, торговое, торговый комплекс, турагенство, услуги, учебный центр, фастфуд, фото студия, химчистка, хлебокомбинат, частная практика, швейный цех, электронные сигареты, ювелирный

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 657 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16
Правительство Московской области

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	209,7 м²
Этаж	1 из 1
Юридический адрес	Предоставляется
Высота потолков	4 м
Витринные окна	Нет
Состояние	Требуется капитальный ремонт
Вход	Отдельный с улицы

Тип здания	Свободное
Площадь участка	209,7 га
Общая площадь	209,7 м²
Статус участка	В собственности

Приточная вентиляция

Автор объявления

Татьяна Бергам

Суперагент

9 месяцев на ЦИАН 2 объявления

Показать телефон

27 300 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 26 48

Цена за метр ..... 130 186 ₽

Налог ..... УСН

+7 916 325-69-51

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ

Татьяна Бергам

Суперагент

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 658 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Продается арендный бизнес, 505 м²

Московская область, Лобня, ул. Ленина, 23к12

Дмитровское шоссе 17 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 11 мин. D1 Хлебниково 17 мин.

D1 Шереметьевская 18 мин.



Площадь **505 м²**

Этаж **1**

Прибыль **500 000 ₽/мес.**

Категория **Свободное назначение**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом

28.05.2025, 17:08 Продажа бизнеса 505м² ул. Ленина, 23к12, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 312499006

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 505 м² с надёжнейшим магазином стройматериалов "Стройка-Отделка" (арендатор в помещении с 2010 года) - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,5 лет. Арендатор: магазин стройматериалов "Стройка-Отделка". Арендный поток составляет в настоящий момент 500 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

Помещение расположено на первом этаже нового высотного жилого дома (по документам цоколь). Три отдельных входа. Высота потолка - 3,5 м, большие витринные окна по фасаду, есть место для размещения рекламной вывески. Помещение располагается на первой линии домов, в центре жилого массива. Плотный и давно заселённый район, вокруг оживлённое транспортное движение. Отличная проходимость, рядом остановка общественного транспорта. Имеется парковка перед фасадом. В помещении выполнен качественный ремонт. Зальная планировка. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 60 кВт. Собственник физическое лицо, схема сделки договор купли-продажи недвижимости.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

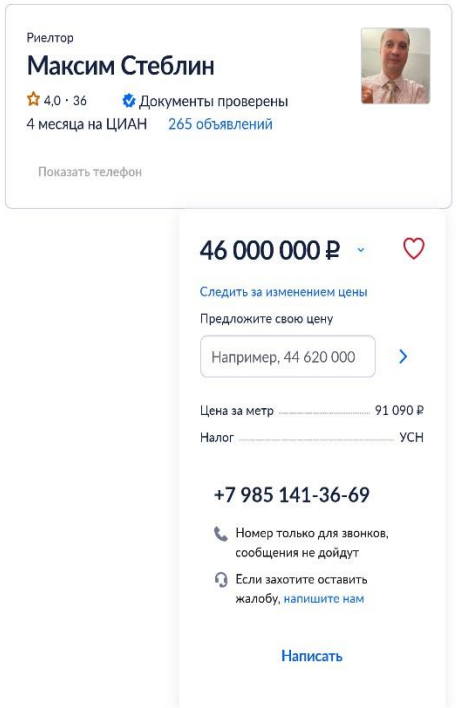
Показать контакты

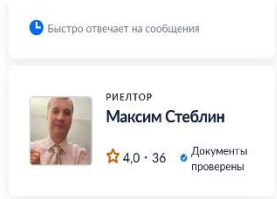
Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 659 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Об объекте

Площадь	505 м²
Этаж	1
Мебель	Нет
Оборудование	Нет





Продается склад, 3,7 м²
в ЖК «Восточный»

Московская область, Лобня, проезд Свободный, 9

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 20 мин. D1 Хлебниково 12 мин.

D1 Шереметьевская 14 мин.



Площадь **3,7 м²**

Этаж **14 из 14**

Выс. потолков **2.8 м.**

Помещение **Свободно**

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом

28.05.2025, 17:13 Продаю склад 3.7м² проезд Свободный, 9, Лобня, Московская область м. Лобня - база ЦИАН, объявление 317084207

- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Отдельное сухое светлое помещение на этаже. Лифт грузовой и пассажирский. Можно попасть с тележкой с улицы до помещения без ступенек везде пандусы.
Есть арендатор 3000р/мес. договор 11 мес. Торг.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	3,7 м²
Этаж	14 из 14

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 661 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Мощность, кВт	5
Высота потолков	2,8 м
Состояние	Типовой ремонт

Тип здания	Жилой дом
Общая площадь	3,7 м²

Центральное отопление

Собственник
ID 54205

Показать телефон Написать сообщение

370 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 3

Цена за метр ..... 100 000 ₽
Налог ..... УСН

+7 916 784-18-71

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 54205

Продается торговая площадь, 6 720 м²
в ЖК «Катюшки»

Московская область, Лобня, ул. Ленина, 67

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 4 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
6 720 м²	1 из 3	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта Услугу предоставляет ООО «Бест-

Плейс», ОГРН:
5167746245960

Продажа действующего арендного бизнеса на центральной улице Лобни - встроенно-пристроенное здание Торгового центра "Катюшки", заполнен на 100%. Прямая продажа от ГК "Основа". Якорные арендаторы: "Ашан", "Детский мир", "DNS", "Вкусвилл", "Улыбка радуги", "4 Лапы", "Мясницкий Ряд".

- Торговый центр районного формата со 100% заполняемостью
- GBA/GLA 6720 кв. м./ 5470 кв. м.
- Ежедневная посещаемость 3500 человек.
- Год постройки - 2016 г.
- Выделенная мощность 1188 кВт.

Выгодное расположение: высокий автомобильный и пешеходный трафики.
Первая линия улицы Ленина, до станции D1 Лобня 8 минут на автомобиле.
Прямая продажа от собственника без комиссии.
Возврат НДС.
Окупаемость 10 лет.

ОПИСАНИЕ:
ТЦ "Катюшки" расположен на центральной улице города Лобни. В пределах пешеходной доступности проживает более 17 000 человек, в 5 минутной транспортной доступности - более 30 000 человек. ТЦ пользуется большим спросом жителей. Рядом с ТЦ высокое количество инфраструктурных объектов: детские сады, школы, поликлиники, парковки, остановки общественного транспорта, Дворец спорта, Ледовый каток. До станции D1 Лобня 8 минут на автомобиле.

ТЦ оборудован современными системами вентиляции и кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации, отвечающими нормам действующего законодательства.

О КОМПАНИИ
"Основа Трейд Эстейт" входит в Группу компаний "Основа". ГК "Основа" - известная девелоперская и инвестиционная компания, в портфеле которой на разных стадиях реализации сегодня находятся 20 жилых проектов.
Аренда или покупка коммерческой недвижимости от ГК "Основа" -

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 663 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

быстрые сделки без комиссии, прозрачный договор, а также
гарантия ответственности за собственную недвижимость.

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	6 720 м²
Этаж	1 из 3

Тип здания	Торговый центр
Общая площадь	6 720 м²

Управляющая компания
Osnova Trade Estate
Суперагент
8 лет 7 месяцев на ЦИАН 57 объявлений

Показать телефон

750 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 727 500 0(

Цена за метр 111 608 ₽

Налог НДС включен: 125 000 000 ₽

+7 933 787-06-27

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Osnova Trade Estate
Суперагент

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 664 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Продается помещение свободного назначения, 77,8 м²

Московская область, Лобня, Деповская ул., 8

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 17 км от МКАД



Площадь	Этаж	Помещение
77,8 м²	1 из 1	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

28.05.2025, 16:00 Продажа помещения свободного назначения 77.8м² Деповская ул., 8, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объяв…

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Арт. 94972703 Свободная продажа свободного помещения!
Общая площадь: 77,8кв.м.
Помещение свободного назначения.
Расположено на первом этаже, занимает торцевую часть жилого дом.
Имеет два отдельных входа, один вход с улицы, второй вход с торца, что даст вам возможность разделить помещение при сдаче в аренду или личном использовании.
Состояние - среднее,
Коммуникации - центральные.
Собственность от 2007 года
Основание ДКП.
Собственник один.
Долгов, обременений, ограничений - нет.
Звоните все обсудим.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 665 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Площадь	77,8 м²
Этаж	1 из 1
Вход	Отдельный с улицы

Общая площадь	77,8 м²

5 800 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 5 626 (

Цена за метр ..... 74 551 ₽

Налог НДС включен: 966 666 ₽

+7 989 201-92-40

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

самолет плюс

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Самолет Плюс Лобня
Суперагент

Продается помещение свободного назначения, 78 м²

Московская область, Лобня, ул. Чехова, 12

Дмитровское шоссе 17 км от МКАД

Рогачевское шоссе 18 км от МКАД

D1 Лобня 8 мин. D1 Шереметьевская 16 мин.

D1 Хлебниково 16 мин.



Площадь 78 м² | Этаж 1 из 12 | Помещение Занято

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 666 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Продажа нежилого помещения, Лобня, ул. Чехова, дом 12.

Общая площадь помещения 78 кв.м., первый этаж жилого дома. Отдельный вход. Дополнительно можно вход сделать со стороны двора, проект согласован. Есть также вход через подъезд.

Помещение состоит из двух помещений. У каждого помещения свой отдельный вход и мокрая точка. Можно объединить два помещения в одно (между ними заложен проход).

Планировка согласована. В настоящее время арендаторы салон красоты, парикмахерская.
Помещение свободного назначения, прекрасно подойдет под салон красоты, торговое помещение, бытовые услуги, детский центр, стоматологию, медицинский центр, офис и др.
Показы по согласованию.

Отличная локация, большая проходимость.

В собственности у физ. лица, более 5 лет. Документы готовы к сделке.

Возможное назначение

Офис Торговая площадь

Ещё: парикмахерская, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, цветы, зал, медицинский центр, ломбард, аптека, сервис, шаурма, магазин, стоматология, фотостудия, коммерция, мастерская, spa салон, алкомаркет, антикафе, белье, бижутерия, букмекерская контора, бытовая техника, готовый бизнес, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр, займы, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, клиника, косметика, косметология, кофейня, малое производство, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, представительство, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет,

салон, салон связи, свободное назначение, столовая, студия танцев, тату салон, типография, товары для дома, торговля, торговый комплекс, турагенство, услуги, фастфуд, химчистка, швейный цех, электронные сигареты, ювелирный, кальянная, кулинария

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	78 м²
Этаж	1 из 12
Юридический адрес	Предоставляется
Количество мокрых точек	2
Высота потолков	2,7 м
Витринные окна	Нет
Состояние	Типовой ремонт
Вход	Отдельный с улицы

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 667 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Тип здания	Жилой дом
Площадь участка	0 га
Общая площадь	78 м²
Статус участка	В собственности

Естественная вентиляция

Местное кондиционирование

Центральное отопление

Сигнализация

Риелтор

Андрей Москвин



Суперагент

4,7 · 88 14 лет 8 месяцев на ЦИАН

22 объявления

Показать телефон

13 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 12 6…

Цена за метр ..... 166 667 ₽

Налог ..... УСН

+7 992 129-10-94

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

РИЕЛТОР

Андрей Москвин



Суперагент

4,7 · 88

Продается торговая площадь, 75 м²

Московская область, Лобня, ул. Геологов, 18

Дмитровское шоссе 12 км от МКАД

Рогачевское шоссе 14 км от МКАД



Площадь	Этаж	Помещение
75 м²	1 из 1	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

28.05.2025, 16:06 Продажа торговой площади 75м² ул. Геологов, 18, Лобня, Московская область - база ЦИАН, объявление 317695372

Купить отчёт у партнёра Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Предстпвляю Вашему вниманию готов бизнес проект под ключ.
Лот: земельный участок (6 соток) с готовым торговым павильоном (75 кв. М.)
1 собственник, без обременений и иных залоговых обязательств.
Быстрый выход на сделку, возможность оперативного показа, доступен онлайн формат.

За счёт расположения у объекта высокая ликвидность, пешая проходимость и автомобильный трафик.

Достигнуты твёрдые договоренности с арендаторами, которые готовы заехать в павильон сразу по окончании строительных работ, что кратно увеличит стоимость объекта!

Оптимальный вариант для организации стабильного пассивного дохода, Вам осталось только сделать шаг.

Звоните в любое время, буду рада ответить на ваши вопросы.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

+7 985 552-70-04

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 669 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Об объекте

Тип помещения	Street retail
Площадь	75 м²
Этаж	1 из 1

Площадь участка	0 сот.
Общая площадь	75 м²

Автор объявления

Дарья Горбылева

Суперагент

6 лет 6 месяцев на ЦИАН 3 объявления

Показать телефон

13 500 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 13 095 (

Цена за метр ..... 180 000 ₽

Налог НДС включен: 2 250 000 ₽

+7 985 552-70-04

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ

Дарья Горбылева

Суперагент

Продается торговая площадь, 65 м²

Московская область, Лобня, проезд Свободный, 1

Дмитровское шоссе 15 км от МКАД

Рогачевское шоссе 16 км от МКАД

D1 Лобня 3 мин. D1 Лобня 18 мин.



Площадь 65 м² | Этаж 1 из 19 | Помещение Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км
- Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Объект 540658. Продается торговое помещение с арендатором в ЖК "Восточный" г. Лобня, проезд Свободный, 1. В пешей доступности находится ж/д станция Депо. Интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада.

Помещение располагается на первом этаже жилого дома. Открытая планировка, две отдельные входные группы, витринное остекление, отделка от арендатора. Предусмотрено место для размещения рекламной вывески. Наземная парковка у входа.

Текущий арендатор - wildberries (не франшиза)
Текущий МАП - 139 000 рублей

Подробную инвест-модель предоставляем по запросу.

Номер объекта: #1/540658/16963

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	65 м²
Этаж	1 из 19
Высота потолков	2,7 м

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 671 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Планировка	Открытая
Вход	Отдельный с улицы

Общая площадь	65 м²
Линия домов	Первая

Центральное отопление

14 100 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 13 677 0(

Цена за метр ..... 216 924 ₽

Налог .... НДС включен: 2 350 000 ₽

+7 983 473-08-72

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Bel.PRO
Документы проверены

РИЕЛТОР
Александр Теплов

Продается помещение свободного назначения, 99 м² в ЖК «Лобня Сити»

Московская область, Лобня, ул. Колычева, 5

Дмитровское шоссе 18 км от МКАД

Рогачевское шоссе 19 км от МКАД

D1 Лобня 4 мин. D1 Шереметьевская 18 мин.

D1 Хлебниково 18 мин.



Площадь	Этаж	Помещение
99 м²	1 из 17	Свободно

Отчёт о привлекательности объекта

Узнайте, насколько помещение и район подходят для вашего бизнеса

Что входит в отчёт

- Охват населения
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи по району
- Арендные ставки рядом
- Точки притяжения
- Конкуренты в радиусе 1 км

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 672 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Рекомендации по выбору места для бизнеса

Купить отчёт у партнёра | Посмотреть пример отчёта

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

В продаже бизнес помещение 100.1 м² в развитом районе города Лобня рядом с инженерно- техническим лицеем "Авиатика ". Помещение расположено на 1 этаже 17/эт. жилого дома , имеет отдельный вход с первой линии в зоне активного трафика.
Вокруг большой жилой комплекс "Лобня сити" (6 многоподъездных 17 эт. ж/домов) и центр притяжения всего города-новый комплекс Авиатика - лицей/школа/колледж на 2300 мест. и детский сад - комплекс , что притягивает большой транспортный и пешеходный поток и позволяет активно развивать бизнес. В соседних помещениях расположены: Озон , Валберис и ресторан Марко Поло, популярный в городе. Напротив входа в 50 м -остановка автобусов, до МЦД ст. Лобня можно добраться за 10 мин общ. транспортом или за 18 мин пешком, а далее 50 мин и Вы в центре Москвы.
Помещение разбито на 4 кабинета ,один из которых -опенспейс , 1 сан. узел., просторный хол и общие зоны. Помещение по проекту имеет открытую планировку, поэтому при необходимости можно изменить конфигурацию комнат и пространства.
Выполнен достойный офисный ремонт с использованием высококачественных материалов : полы керамогранит, стены кабинетов выровнены и окрашены с использованием огнеупорной краски, стены сан. узла - плитка, установлены межкомнатные двери с хорошей фурнитурой и замками , освещение -встроенные светодиодные светильники, электротехническая проводка и сантехническое оборудование - все высшем уровне. Помещение оборудовано металлической входной группой с тамбуром и двойной дверью с магнитным замком и видеонаблюдением, интернет проведен. Снаружи перед входной группой в помещение имеется крытая галерея, что позволяет использовать дополнительную площадь летом, а зимой избавит вас от уборки снега.
Все коммуникации центральные, преимущество - есть счетчик на теплосеть.

Возможно использовать под размещение развивающих центров (что актуально в этом месте), достойный офис (все готово для начала работы), медицину, возможно любой вид услуг, кафе и торговлю, Ведется подбор арендатора. Собственник (первый) приобрел помещение у застройщика, документы - без проблем,. После просмотра по цене возможен диалог!

Безопасность сделки гарантирована стандартами РГР (Российской гильдии риэлторов).

Возможное назначение

Офис

Ещё: парикмахерская, салон красоты, клуб, бытовые услуги, выставка, зал, медицинский центр, аптека, стоматология, фотостудия, коммерция, мастерская, spa салон, арендный бизнес, букмекерская контора, детский сад, детский центр, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметология, косметика, маникюр, нотариальная контора, представительство, салон, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Условия сделки

Тип сделки	Свободная продажа

Об объекте

Площадь	99 м²
Этаж	1 из 17

Документ создан в электронной форме. № 11-ПА от 14.01.2026. Исполнитель: Кирсанова А.А.
Страница 673 из 674. Страница создана: 13.01.2026 11:16

Правительство Московской области

Количество мокрых точек	1
Мощность, кВт	22
Высота потолков	3 м
Состояние	Дизайнерский ремонт

Общая площадь	99 м²
Статус участка	В собственности

Приточная вентиляция

Местное кондиционирование

Центральное отопление

Гидрантная система пожаротушения

14 900 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 14 45

Цена за метр ..... 150 506 ₽

Налог ..... УСН

+7 916 673-53-58

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
РиэлтиГлобал
Суперагент