



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2025 № 190-ПА

городской округ Лобня

Об утверждении Порядка выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства на территории городского округа Лобня Московской области

В целях упорядочения размещения и демонтажа неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Лобня, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.04.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Лобня Московской области утвержденных решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 06.12.2024 № 172/69, Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Лобня Московской области утвержденных решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 28.01.2025 № 4/72, во исполнение перечня поручений Губернатора Московской области по итогам совещания по вопросам развития сельского хозяйства Московской области от 20 декабря 2024 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных

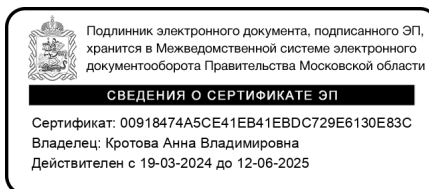
участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства на территории городского округа Лобня Московской области (Приложение 1).

2. Создать Комиссию по выявлению размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, и принятию мер к демонтажу таких объектов и утвердить ее состав (Приложение 2).

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Лапшинову Е.А.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

ПОРЯДОК

выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства на территории городского округа Лобня Московской области

1. Общие положения

1.1. Целью настоящего Порядка является обеспечение возможности гражданам на проживание в благоприятных условиях, обеспечение создания единого облика городского округа Лобня, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении нестационарных торговых объектов. Настоящий Порядок определяет процедуру выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства на территории городского округа Лобня (далее - Порядок).

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.04.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Лобня Московской области утвержденных решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 06.12.2024 № 172/69, Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Лобня Московской области утвержденных решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 28.01.2025 № 4/72, во исполнение перечня поручений Губернатора Московской области по итогам совещания по вопросам развития сельского хозяйства Московской области от 20 декабря 2024 года.

1.3. Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным торговым объектам относятся: павильоны, киоски, торговые палатки, торговые галереи, пункты быстрого питания, мобильные пункты быстрого питания, выносное холодильное оборудование, торговые автоматы (вендинговые автоматы), бахчевые развалы, передвижные сооружения (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), объекты мобильной торговли, специализированные нестационарные торговые объекты для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей, елочные базары, объекты реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений, пункты бытового обслуживания, летние кафе;

- требования благоустройства - требования, установленные Правилами благоустройства территории городского округа Лобня Московской области утвержденными решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 06.12.2024 № 172/69 (далее - Правилами благоустройства территории городского округа Лобня).

2. Порядок выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства

2.1. Выявление размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, осуществляется:

2.1.1. На основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

2.1.2. На основании информации, содержащей сведения о размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих

требованиям благоустройства, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов администрации городского округа Лобня (далее - Администрация), а также муниципальных предприятий и учреждений в рамках взаимодействия;

2.1.3. В рамках мониторинга состояния торговых объектов, расположенных на территории городского округа Лобня.

2.2. Организация работы по выявлению размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, проверка поступивших согласно 2.1.1. и 2.1.2. пункта 2.1 настоящего Порядка обращений и информации, выполняются Комиссией по выявлению размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства и принятию мер к демонтажу таких объектов (далее - Комиссия).

2.3. Комиссия в случае выявления размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства:

2.3.1. В целях установления собственника (правообладателя) земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект, а также получения необходимой информации направляет соответствующие запросы в государственные органы, органы местного самоуправления.

2.3.2. Выезжает на место размещения нестационарного торгового объекта и составляет акт о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - Акт).

2.3.3. Предупреждает правообладателя земельного участка о необходимости привести нестационарный торговый объект в соответствие с требованиями благоустройства, а также о последствиях несоблюдения данных требований.

2.4. После составления Акта, Комиссия составляет требование о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Лобня либо демонтажа нестационарного торгового объекта (далее - Требование) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.5. Требование вручается под личную роспись правообладателю земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный при выявлении правообладателя

земельного участка.

2.6. Правообладатель земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект, обязан в срок, установленный в Требовании (не более 60 календарных дней) и за свой счет привести нестационарный торговый объект в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Лобня либо демонтировать такой объект.

2.7. В случае невыполнения правообладателем земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, Требования в срок, установленный пунктом 2.6 настоящего Порядка, Администрация в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока, установленного для приведения нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Лобня либо демонтажа нестационарного торгового объекта в добровольном порядке, обращается с иском о принудительном демонтаже такого объекта в суд.

3. Заключительные положения

3.1. Документы, касающиеся выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, подлежат хранению в течение 5 (пяти) лет.



АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лобня Московской области

улица Ленина, д. 21, городской округ Лобня, Московская область, 141730
тел. (495) 577-12-43, e-mail: lobn_lobadm@mosreg.ru, www.лобня.рф

АКТ

о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

1. В соответствии с Порядком выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства на территории городского округа Лобня, утвержденным постановлением администрации городского округа Лобня от _____ № _____, Комиссией по выявлению размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства и принятию мер к демонтажу таких объектов проведено обследование земельного участка по адресу:

2. Кадастровый номер земельного участка: _____.
3. Наличие на земельном участке торгового объекта, не являющегося объектом капитального строительства, вид объекта: _____.
4. Площадь нестационарного торгового объекта: _____.
5. Правообладатель земельного участка: _____.

6. Вид разрешенного использования земельного участка: _____.
7. Правообладатель нестационарного торгового объекта (в случае, если правообладатель не был установлен, указывается «не установлен»): _____.

8. Наличие документа, являющегося основанием для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (вид документа, срок действия): _____.

9. Выявлено (указать нарушения):
- _____
- _____
- _____



АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лобня Московской области

улица Ленина, д. 21, городской округ Лобня, Московская область, 141730
тел. (495) 577-12-43, e-mail: lobn_lobadm@mosreg.ru, www.lobnya.pf

ТРЕБОВАНИЕ

**о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями,
установленными правилами благоустройства территории городского округа Лобня либо
демонтажа нестационарного торгового объекта**

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

Выдано _____

(данные правообладателя земельного участка: Ф.И.О. - для гражданина или индивидуального предпринимателя;
наименование, адрес - для юридического лица)

расположенного по адресу: _____

на основании Акта о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового
объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего
требованиям благоустройств _____

(дата и номер акта)

составленного Комиссией по выявлению размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных
торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не
соответствующих требованиям благоустройства и принятию мер к демонтажу таких объектов.

Сообщаем, что в срок до « ____ » _____ 20__ года Вам необходимо привести
нестационарный торговый объект _____,

(указывается вид нестационарного торгового объекта)

расположенный на земельном участке по адресу: _____

в соответствии с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского
округа Лобня либо демонтировать нестационарный торговый объект, указанный в настоящем
требовании, своими силами и за счет собственных средств, и после демонтажа привести территорию
объекта и прилегающую территорию в соответствие с Правилами благоустройства территории
городского округа Лобня Московской области утвержденных решением Совета депутатов городского
округа Лобня Московской области от 06.12.2024 № 172/69. В случае невыполнения Требования в срок
до « ____ » _____ 20__ года, администрация городского округа Лобня оставляет за собой право
на обращение с иском заявлением о принудительном демонтаже нестационарного торгового
объекта в судебном порядке.

Требование получено: _____

(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного
представителя должностного лица правообладателя земельного участка)

Комиссии
о выявлении размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых
объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности,
не соответствующих требованиям благоустройства,
и принятию мер к демонтажу таких объектов

Председатель комиссии:

Заместитель Главы городского округа Лобня Московской
области

**Заместитель председателя
комиссии:**

Начальник отдела потребительского рынка, услуг и рекламы
Администрации городского округа Лобня

Секретарь комиссии:

Главный эксперт отдела потребительского рынка, услуг и
рекламы Администрации городского округа Лобня

Члены комиссии:

Начальник управления благоустройства и дорожного
хозяйства Администрации городского округа Лобня

Заместитель начальника управления, начальник отдела
правовой работы Администрации городского округа Лобня

Начальник отдела муниципального земельного контроля
Администрации городского округа Лобня

Начальник отдела строительства и архитектуры
Администрации городского округа Лобня

По согласованию:

Представитель Территориального отдела №8 Министерства
по содержанию территорий и государственному жилищному
надзору Московской области

Представитель Территориального отдела Управления
Роспотребнадзора по Московской области в городах Лобня,
Химки, Долгопрудный, Красногорском районе

Представитель Филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

Представитель ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»

Представитель АО «Мособлэнерго»

Представитель ООО «ТЭК – 10»

Представитель ОГИБДД ОМВД России по городскому округу Лобня

Представитель ООО «Чайка»