ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Лобня Московской области
- населенных пунктов (утвержденные)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны *

- Ж-1 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- М-1 — Многофункциональная зона
- М-2 — Многофункциональная зона
- О-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 — Зона специализированной общественной застройки
- О-3 — Общественно-производственная зона
- П — Производственная зона
- К — Коммунально-складская зона
- НП — Научно-производственная зона
- Т — Зона транспортной инфраструктуры
- СХ-1 — Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
- СХ-2 — Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- СХ-4 — Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Р-1 — Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- Р-3 — Зона лесов
- Р-4 — Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 — Зона объектов отдыха и туризма
- Р-9 — Зона осуществления историко-культурной деятельности
- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-4 — Зона озелененных территорий специального назначения
- СП-5 — Иная зона специального назначения
- Планируемые функциональные зоны
- земельные участки, отображенные на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
- функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- 2 — номер планируемой функциональной зоны

**Поверхностные водные объекты **

- Водоток (река, ручей, канал)
- Труба
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», картами влияния ЗОО.
Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Объекты федерального значения *

Железнодорожные пути (общего пользования)

- реконструируемые

Объекты регионального и межмуниципального значения *

Автомобильные дороги

- существующие
- планируемые
- реконструируемые

Объекты местного значения

Автомобильные дороги

- существующие

Улично-дорожная сеть

- Магистральная улица районного значения (существующая)
- Улицы и дороги местного значения (существующие)
- Дорожка велосипедная (существующая)
- Магистральная улица районного значения (планируемая)****
- Улицы и дороги местного значения (планируемые)****

Частные и иные объекты

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Улицы и дороги местного значения (существующие)

Железнодорожные пути (необщего пользования)

- существующие

*** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
****Линейные объекты автомобильного транспорта местного значения, реализуемые в рамках утвержденных проектов планировок территорий линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения

Существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Федерального значения

- Памятник природы

Объекты культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Существующие зоны охраны и защитные зоны ОКН:

- Защитная зона объекта культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Существующие

- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Объекты федерального значения, объекты регионального значения *

Значение

- федеральное значение
- региональное значение

Статус

- существующий
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции
- планируемый к ликвидации
- номер согласно Положению о территориальном планировании

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожная станция

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортно-пересадочный узел

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная, станция электрозарядная

Объекты воздушного транспорта

- Посадочная площадка

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Пешеходный переход в разных уровнях
- Железнодорожный переезд
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне

Объекты регионального или межмуниципального значения

планируемые

- Линии электропередачи 110 кВ

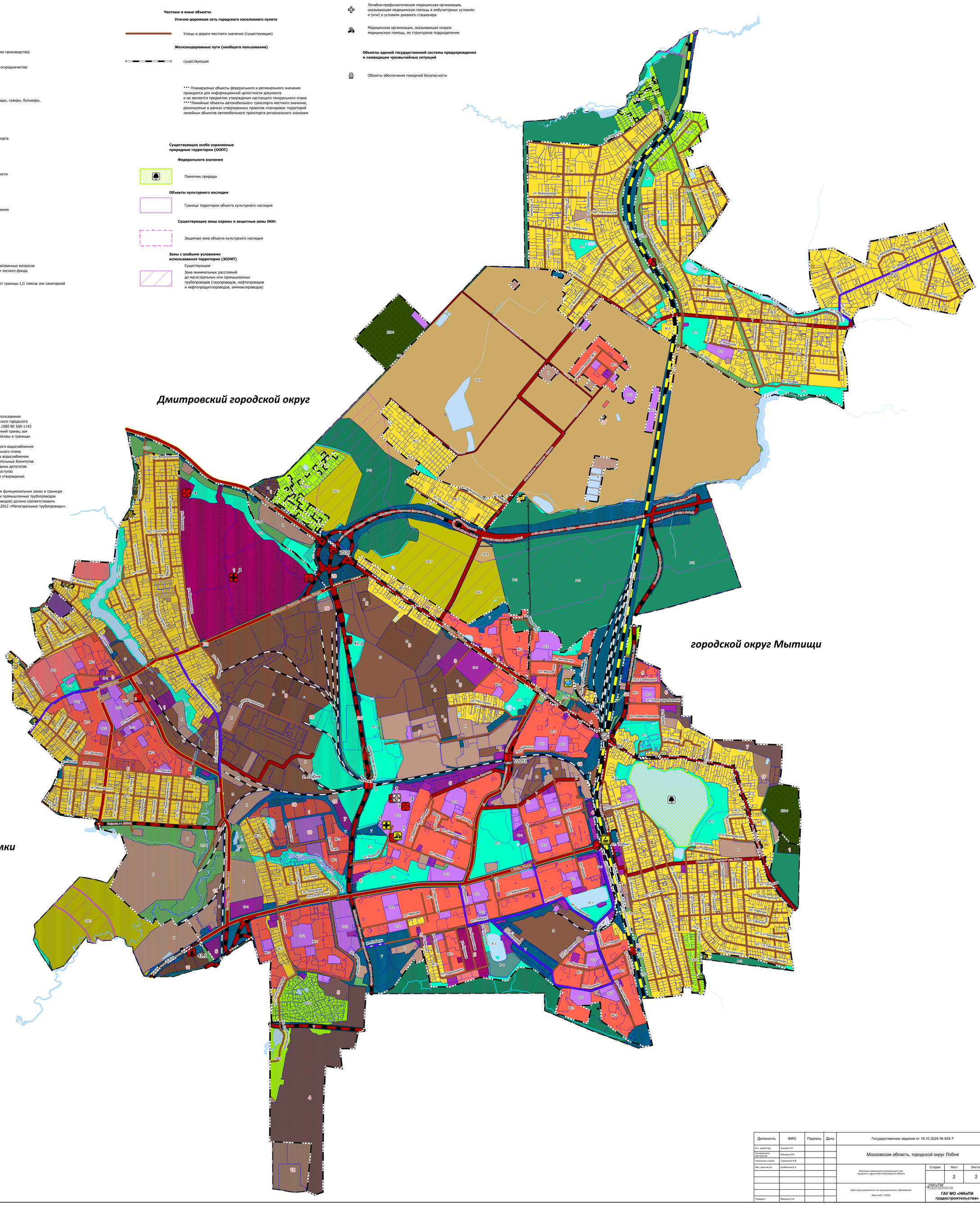
реконструируемые

- Линии электропередачи 110 кВ

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

реконструируемые

- региональное значение
- Электрическая подстанция 110 кВ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.10.2024 № 834.7			
И.о. директора	Зыкова Н.Н.			Московская область, городской округ Лобня			
Руководитель мастерской	Макаров Н.В.						
Начальник отдела	Горюнкина И.В.						
Вед. архитектор	Алибекова Б.З.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Карта функциональных зон муниципального образования	НИиПИ градостроительства		
Проверил	Макаров Н.В.			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		