



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2025 № 844-ПА

городской округ Лобня

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лобня Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 03.07.2025 № 829-ПА «Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лобня Московской области в размере 169,49 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется как 1/1000 от средней цены 1 кв.м. на вторичном рынке жилья субъекта федерации по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики (ЕМИСС).

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) равным 0,18.

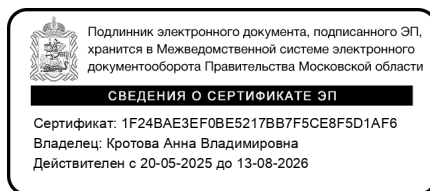
3. Установить и ввести в действие с 01.07.2025 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лобня Московской области согласно приложению к настоящему Постановлению.

4. Признать утратившим силу пункт 1.2. Постановления Администрации городского округа Лобня Московской области от 23.11.2022 № 371-ПА «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги».

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня Московской области (www.лобня.рф).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Колчина К.И.

Глава городского округа Лобня



А.В Кротова

Приложение
к Постановлению Администрации
городского округа Лобня
от 04.07.2025 № 844-ПА

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
городского округа Лобня Московской области**

Срок эксплуатации дома	Виды благоустройства	Базовый размер платы, руб. (Коэффициент, характеризующий качество, благоустройство и месторасположение жилого помещения МКД				Коэфф соответствия платы Кс	Размер платы руб./кв.м. в месяц
			К1	К2	К3	К		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	$7=(4+5+6)/3$	<i>12</i>	$13=3 \times 7 \times 12$
до 20 лет	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	169,49	1,3	1,3	1	1,20	0,18	36,61
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	169,49	1,3	1	1	1,10	0,18	33,56
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	169,49	1,3	0,8	1	1,03	0,18	31,53
21-40 лет	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	169,49	1	1,3	1	1,10	0,18	33,56
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	169,49	1	1	1	1,00	0,18	30,51
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	169,49	1	0,8	1	0,93	0,18	28,47
более 40	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	169,49	0,8	1,3	1	1,03	0,18	31,53
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	169,49	0,8	1	1	0,93	0,18	28,47
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	169,49	0,8	0,8	1	0,87	0,18	26,44