



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.03.2025 № 224-ПА  
городской округ Лобня

Об утверждении Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению в городском округе Лобня Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области Администрация городского округа Лобня Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими

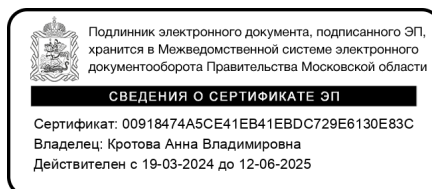
применению в городском округе Лобня Московской области (Приложение).

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в сети Интернет «лобня.рф».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на курирующего заместителя Главы городского округа.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Список рассылки:

Колчин К.И.

Лутченко С.М.

Коробкин А.Н.

Кузнецова В.А.

Разживина Я.Н.

**Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению в городском округе Лобня Московской области**

**I. Общие положения**

1. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в городском округе Лобня Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в целях регулирования застройки территории городского округа Лобня Московской области и применяется при принятии решений о внесении изменений в документацию по планировке территории, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации, не подлежащими применению.

2. Органом, уполномоченным принимать решения по внесению изменений в документацию по планировке территории, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению, является администрация городского округа Лобня Московской области (далее - уполномоченный орган).

3. Документация по планировке территории включает проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

**II. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории**

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

5. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением

требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком.

6. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки и (или) проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

8. Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в целях устранения в такой документации опечатки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки осуществляется уполномоченным органом путем внесения изменений в принятый муниципальный правовой акт без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

### **III. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей**

9. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе физических или юридических лиц.

10. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- вступивший в законную силу судебный акт;
- несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. В случаях, указанных в пункте 10 раздела III настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке или ее отдельные части.

12. Физические или юридические лица направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее - обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части.

13. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- отсутствие обоснования, указанного в пункте 12 раздела III настоящего Порядка;

- наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

14. В случае наличия оснований для мотивированного отказа уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме письма.

15. В случае отсутствия оснований для мотивированного отказа уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме постановления администрации городского округа Лобня Московской области.

16. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия администрацией городского округа Лобня Московской области в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

17. Постановление администрации городского округа Лобня Московской области об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в течение 3 рабочих дней с момента принятия подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации городского округа Лобня Московской области, размещению на официальном сайте администрации городского округа Лобня Московской области, направлению в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО).

#### **IV. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению**

18. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе

уполномоченного органа, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физических или юридических лиц.

19. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

- вступления в законную силу судебного акта;
- несоответствия отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

- если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

- обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с планируемым строительством объектов в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.

20. В случаях, указанных в пункте 19 раздела IV настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

21. Физические или юридические направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

Обоснование должно содержать:

- описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению;

- информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствуют отдельные части утвержденной документации по планировке территории.

22. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме письма.

23. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

- отсутствие обоснования, указанного в пункте 21 раздела IV настоящего Порядка;

- наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

24. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме постановления администрации городского округа Лобня Московской области.

25. Постановление администрации городского округа Лобня Московской области о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации городского округа Лобня, размещению на официальном сайте администрации городского округа Лобня Московской области.

26. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории направляет копию такого решения в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющее ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории подлежит размещению.

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации городского округа Лобня Московской области «Об утверждении Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащим применению в городском округе Лобня Московской области»**

В силу ст. 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о внесении изменений в такую документацию были приняты уполномоченными органами местного самоуправления до дня вступления в силу порядков подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 8.1 и 18 статьи 45 ГрК РФ, утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, изменений в документацию по планировке территории, подготовленных на основании таких решений, осуществляется в соответствии с ч. 20 ст. 45 ГрК РФ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

Исходя из ч. 20 ст. 45 ГрК РФ (утратила силу с 01.09.2023), отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденной органами местного самоуправления, осуществляется на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

При этом полномочия по отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденной органами местного самоуправления, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» не перераспределены и подлежат реализации органами местного самоуправления.

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту постановления администрации г.о. Лобня Московской  
области «Об утверждении Порядка внесения изменений в документацию  
по планировке территории, отмены такой документации или ее  
отдельных частей, признание отдельных частей такой документации  
не подлежащим применению в городском округе Лобня  
Московской области»**

Принятие и реализация настоящего постановления не потребует дополнительных финансовых средств, покрываемых за счет местного бюджета.