



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2025 № 418-ПА

городской округ Лобня

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, на территории земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45358 в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 12.03.2025 № Р001-9371244429-94904159,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45358, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  Мпа», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена подключением (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, осуществляемая в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения от 02.10.2024 № 20/4172-К4858- 24).

Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести часть территории земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45358 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут. Акционерному обществу «Мособлгаз» направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области (далее – Администрация) подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте Администрации – [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа



А.В. Кротова

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации,  
капитального ремонта линейного объекта «Газопровод высокого давления  
P≤0,6 МПа»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Чкалова
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	14 +/- 1 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498215.21	2186806.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	498216.60	2186809.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	498213.22	2186810.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	498211.85	2186807.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	498215.21	2186806.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- 50:41:0020614:57 - Cadastral number of the land plot
- - Boundary of the land plot
- 1 - Designation of a characteristic point of the public servitude boundary
- - Project boundary of the public servitude
- - Designation of a characteristic point of the public servitude boundary
- - - - Gas pipeline
- - Boundary of the cadastral quarter
- 50:41:0020614 - Cadastral number of the quarter

Подпись \_\_\_\_\_ **О.И. Чигилева**

Дата "06" марта 2025 г.



*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*