

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель органа, уполномоченного  
на организацию и проведение  
общественных обсуждений:

Заместитель Главы  
городского округа Лобня

  
\_\_\_\_\_ К.И. Колчин

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту решения  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства на территории Московской области для земельного участка  
с кадастровым номером 50:41:0020608:195 площадью 1 910 кв.м,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Борисова, д.15В

Общественные обсуждения назначены Постановлением Главы городского  
округа Лобня Московской области от 10.03.2025 № 67-ПГ «О проведении  
общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  
на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020608:195».

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные  
обсуждения:** земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020608:195  
площадью 1 910 кв.м, категория земель «земли населенного пункта», вид  
разрешенного использования «религиозное использование», согласно Правилам  
землепользования и застройки территории (части территории) городского округа  
Лобня Московской области, утвержденным решением Совета депутатов  
городского округа Лобня Московской области от 26.12.2017 № 438/22, находится  
в территориальной зоне специализированной общественной застройки (О-2.1).  
Для вида разрешенного использования «Религиозное использование»  
земельного участка установлены минимальные отступы  
от границ земельного участка 3 м, максимальный процент застройки объекта  
капитального строительства, предельные размеры земельных участков  
не подлежат установлению.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного  
строительства для земельного участка с кадастровым номером

50:41:0020608:195 – уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от юго-западной границы земельного участка – 2 метра.

2. **Заявитель:** Местная религиозная организация «Православный приход храма Матроны Московской г. Лобня Сергиево-посадской епархии русской православной церкви (Московский патриархат)»
3. **Срок проведения общественных обсуждений:** с 14.03.2025 по 28.03.2025 (включительно)
4. **Формы оповещения о начале общественных обсуждений** (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): на официальном городском Портале Администрации городского округа Лобня Московской области «лобня.рф» (публикация от 14.03.2025).
5. **Сведения о проведении экспозиции по материалам** (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21. Время работы экспозиции с 14.03.2025 по 28.03.2025, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней). Прием предложений и замечаний осуществлялся с 14.03.2025 по 28.03.2025. Предложения и замечания от участников общественных обсуждений не поступали.
6. **Сведения о протоколе общественных обсуждений** (когда подписан): протокол общественных обсуждений от 31.03.2025 № 1.
7. **Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту** (аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):
  - Процедура проведения общественных обсуждений соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и городского округа Лобня.
  - Общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства на территории Московской области для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020608:195 признаны состоявшимися.

- Направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020608:195.

- Опубликовать настоящее заключение по результатам общественных обсуждений на официальном городском Портале Администрации городского округа Лобня Московской области «лобня.рф».

Секретари органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:

Главный эксперт отдела строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня Московской области



С.С. Заболотская