ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Лобня Московской области
- населенных пунктов (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- земельных участков, отображенных на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

Функциональные зоны *

- Ж1 — Жилые зоны
- Ж2,Ж2.Р — Зона застройки индивидуальными жилыми домами**
- МФ2 — Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- О1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 — Зона специализированной общественной застройки
- Р9 — Зона исторической застройки
- П — Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- НП — Научно-производственная зона
- Т — Зона транспортной инфраструктуры
- СХ1 — Зоны сельскохозяйственного использования
- СХ2,СХ2.Р — Зона садоводства, огородничества**
- СХ4 — Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Р — Зоны рекреационного назначения
- Р3 — Зона лесов
- СП1 — Зона кладбищ
- СП4 — Зона озелененных территорий специального назначения
- СП5 — Зона режимных территорий
- Планируемые функциональные зоны
- Функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- номер планируемой функциональной зоны
- Водоток (река, ручей, канал)
- Труба
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

**Параметры функциональных зон Ж2.Р,СХ2.Р,Р5.Р и режимы их использования применяются с учетом режимов хозяйственного использования территории в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с пунктом 4.4. Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы"

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

В целях информирования заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

*** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Объекты федерального значения **

Железнодорожные пути (общего пользования)

- существующие

Объекты регионального и межмуниципального значения **

Автомобильные дороги

- существующие
- планируемые
- реконструируемые

Объекты местного значения

Автомобильные дороги

- существующие

Улично-дорожная сеть

- Магистральная улица районного значения (существующая)
- Улицы и дороги местного значения (существующие)
- Дорожка велосипедная (существующая)
- Магистральная улица районного значения (планируемая)*****
- Улицы и дороги местного значения (планируемые)*****

Частные и иные объекты

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Улицы и дороги местного значения (существующие)

Железнодорожные пути (необщего пользования)

- существующие

**** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
***** Линейные объекты автомобильного транспорта местного значения, реализуемые в рамках утвержденных проектов планировок территорий линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения

Существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Федерального значения

- Памятник природы

Объекты культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Существующие зоны охраны и защитные зоны ОКН:

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Существующие

- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Объекты федерального значения, объекты регионального значения *

Значение

- федеральное значение
- региональное значение

Статус

- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции
- планируемый к ликвидации
- номер согласно Положению о территориальном планировании

Объекты здравоохранения

- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь

Объекты социального обслуживания

- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожная станция

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортно-пересадочный узел

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная, станция электрозарядная

Объекты воздушного транспорта

- Посадочная площадка

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Пешеходный переход в разных уровнях
- Железнодорожный переезд
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне

Объекты регионального или межмуниципального значения

реконструируемые

- Линии электропередачи 110 кВ

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

реконструируемые

- региональное значение
- Электрическая подстанция 110 кВ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 24.02.2026 № 834.3			
И.о. директора	Чульков А.Н.			Московская область, городской округ Лобня			
Руководитель мастерской	Макаров Н.В.						
Начальник отдела	Городскина И.В.						
Вед. архитектор	Алибекова Б.З.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Карта функциональных зон муниципального образования Масштаб 1:10000	НИиПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		
Проверил	Макаров Н.В.						