ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ И ЛЕСОПАРКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

- населенных пунктов (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны*

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Научно-производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводства, огородничества
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- земельных участков, отображенных на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

Территории

- лесничеств по данным ЕГРН
- земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра и Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав
- земельных участков, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра
- земельных участков, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Граница территории объекта культурного наследия

ООПТ федерального значения

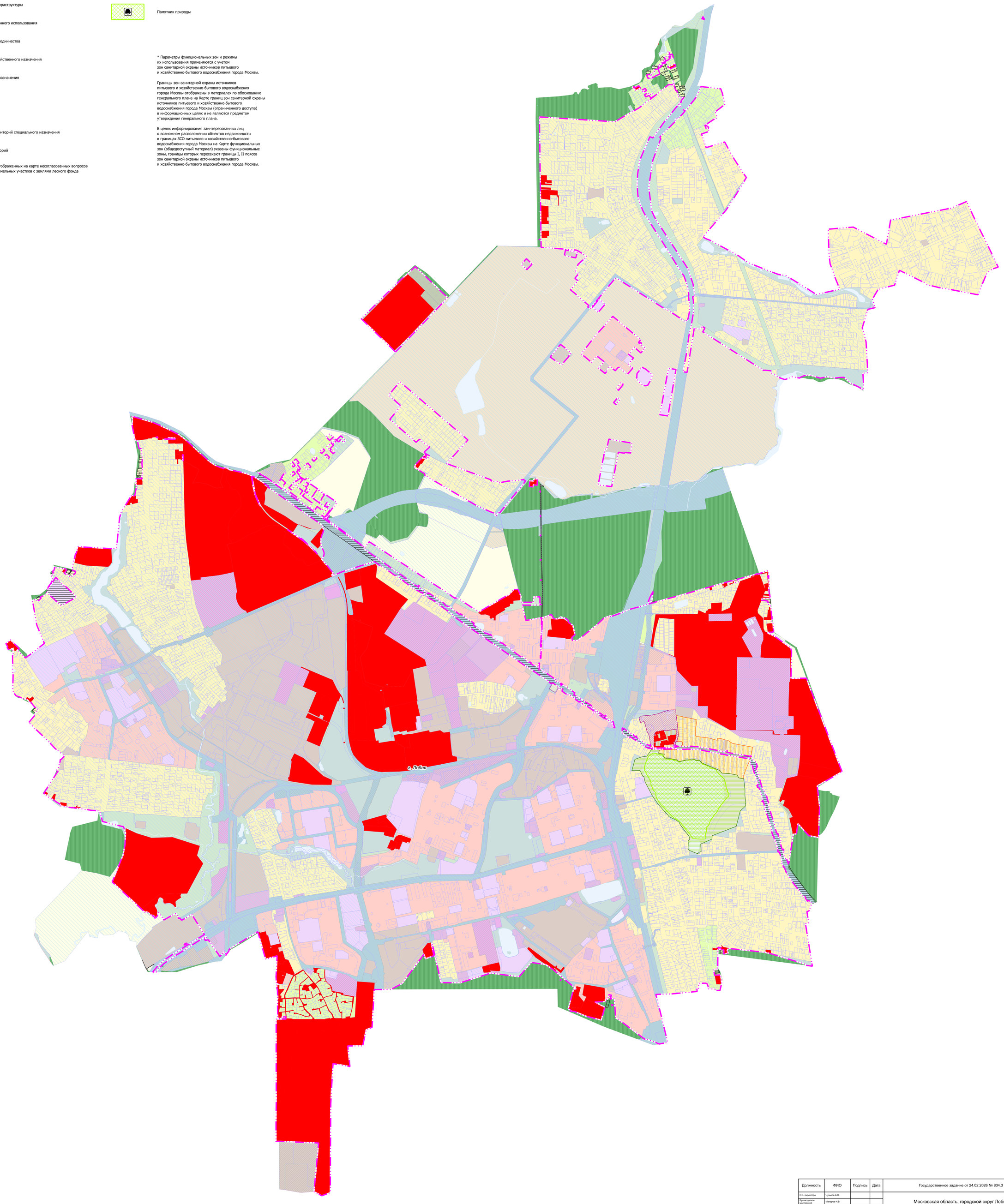
существующие:

- Памятник природы

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

В целях информирования заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 24.02.2026 № 834.3		
И.о. директора	Чульков А.Н.			Московская область, городской округ Лобня		
Руководитель мастерской	Макаров Н.В.					
Начальник отдела	Горохкина И.В.					
Вед. архитектор	Алибекова Б.З.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области	Стадия	Лист / Листов
						8 / 10
				Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков	НИиПИ градостроительства	
				Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»	
Проверил	Макаров Н.В.					