ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Лобня Московской области
- населенных пунктов (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Научно-производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводства, огородничества
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

- Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Объекты федерального значения

существующие:

- Линия связи

Объекты регионального и межмуниципального значения

существующие:

- Линии электропередачи 110 кВ
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Канализация самотечная

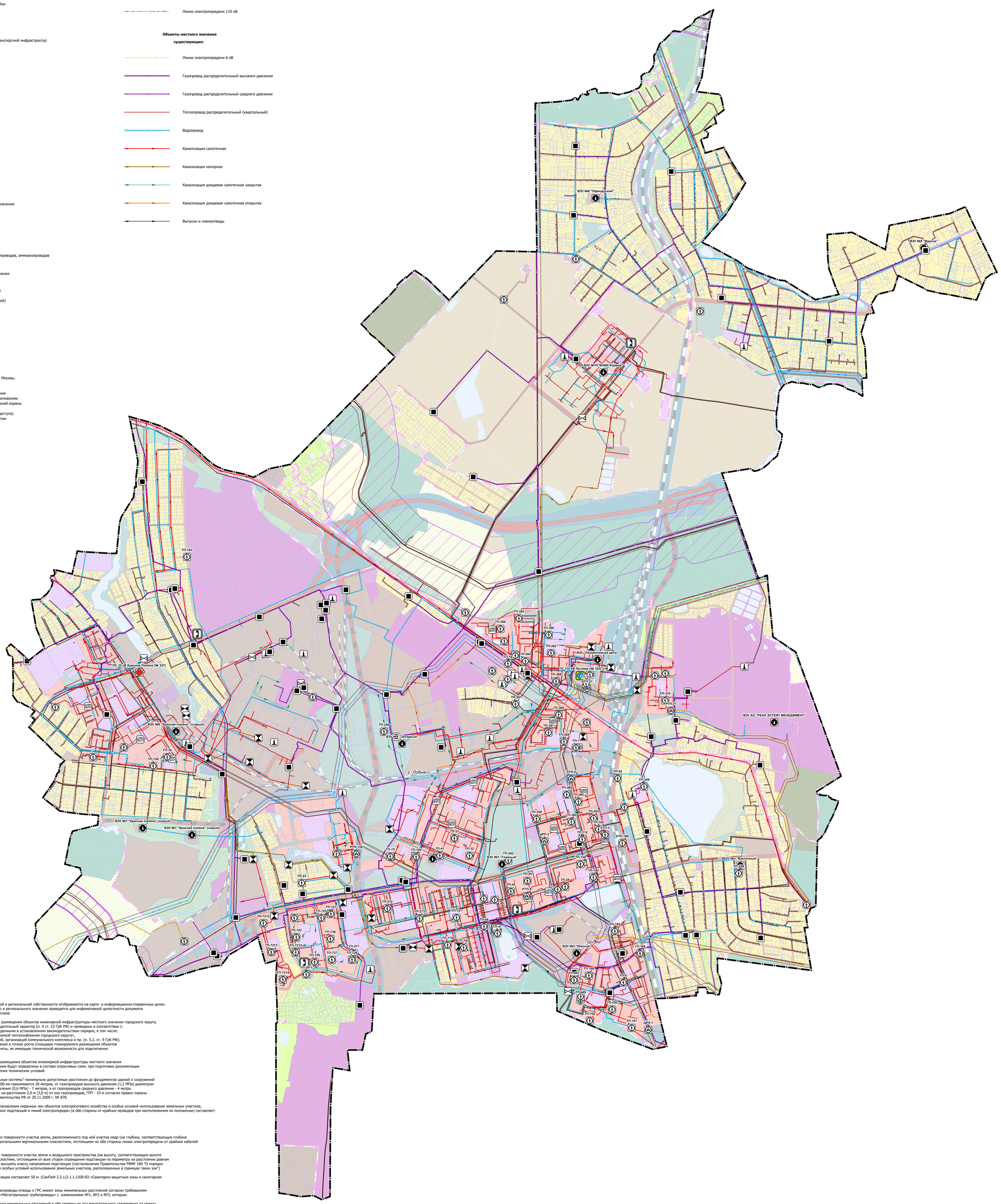
реконструируемые:

- Линии электропередачи 110 кВ

Объекты местного значения

существующие:

- Линии электропередачи 6 кВ
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Водопровод
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Канализация дождевая самотечная открытая
- Выпуски и ливнеотводы



Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Значение

- федеральное значение
- региональное значение
- местное значение (городского округа)
- иное значение

Статус

- существующий
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции
- планируемый к ликвидации

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Распределительный пункт (РП)

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии
- Центральный тепловой пункт (ЦТП)

Объекты водоснабжения

- Водозабор

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)
- Очистные сооружения дождевой канализации
- Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

- Автоматическая телефонная станция

Примечание.
Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в федеральной и региональной собственности отображаются на карте в информационно-справочных целях.
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:
- отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);
- произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства), либо существующие населенные пункты, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам.

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

Согласно СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений от газопроводов высокого давления (1,2 МПа) диаметром свыше 300 мм принимаются 20 метров, от газопроводов высокого давления (1,2 МПа) диаметром до 300 мм принимаются 10 метров, от газопроводов высокого давления (0,6 МПа) - 7 метров, а от газопроводов среднего давления - 4 метра.
Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП - 10 м согласно правил охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны электрических подстанций и линий электропередач (в обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении) составляет:
- ВЛ 220 кВ - 25 метров;
- ВЛ 110 кВ - 20 метров;
- ВЛ 35 кВ - 15 метров;
- ВЛ 6-10 кВ - 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

Охранные зоны электроподстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции (постановление Правительства РФ№ 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

Санитарно-защитная зона очистных сооружений дождевой канализации составляет 50 м. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Магистральные газопроводы, газораспределительные станции, газопроводы-отводы к ГРС имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» с изменениями №1, №2 и №3, которые:

- для магистрального газопровода диаметром 1000 мм - 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 300 м;
- для магистрального газопровода диаметром 800 мм - 1000 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 250 м;
- для магистрального газопровода диаметром 600 мм - 800 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 200 м;
- для магистрального газопровода диаметром 300 мм - 600 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 150 м;
- для магистрального газопровода диаметром до 300 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 100 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:
- 25 м в обе стороны от оси газопровода;
- 100 м во все стороны от ограждения ГРС.
Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.
Использование земельных участков вблизи магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и ГРС согласовать с ООО «Газпром трансгаз Москва».
Эксплуатацией объектов магистральной сети газоснабжения занимается филиал ООО «Газпром трансгаз-Москва».

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 24.02.2026 № 834.3		
И.о. директора	Чульков А.Н.			Московская область, городской округ Лобня		
Руководитель мастерской	Макаров Н.В.					
Начальник отдела	Гордюхина И.В.					
Вед. архитектор	Алибекова Б.З.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области	Стадия	Лист / Листов
						5 / 10
				Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения	ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»	
Проверил	Макаров Н.В.			Масштаб 1:10000		