ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Лобня Московской области
- населенных пунктов (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны*

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Научно-производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводства, огородничества
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Планируемые функциональные зоны
- Функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

ООПТ федерального значения

существующие:

- Памятник природы

Охранная зона ООПТ

Существующие

- Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

- Береговая полоса **
- Прибрежная защитная полоса **
- Водоохранная зона **
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

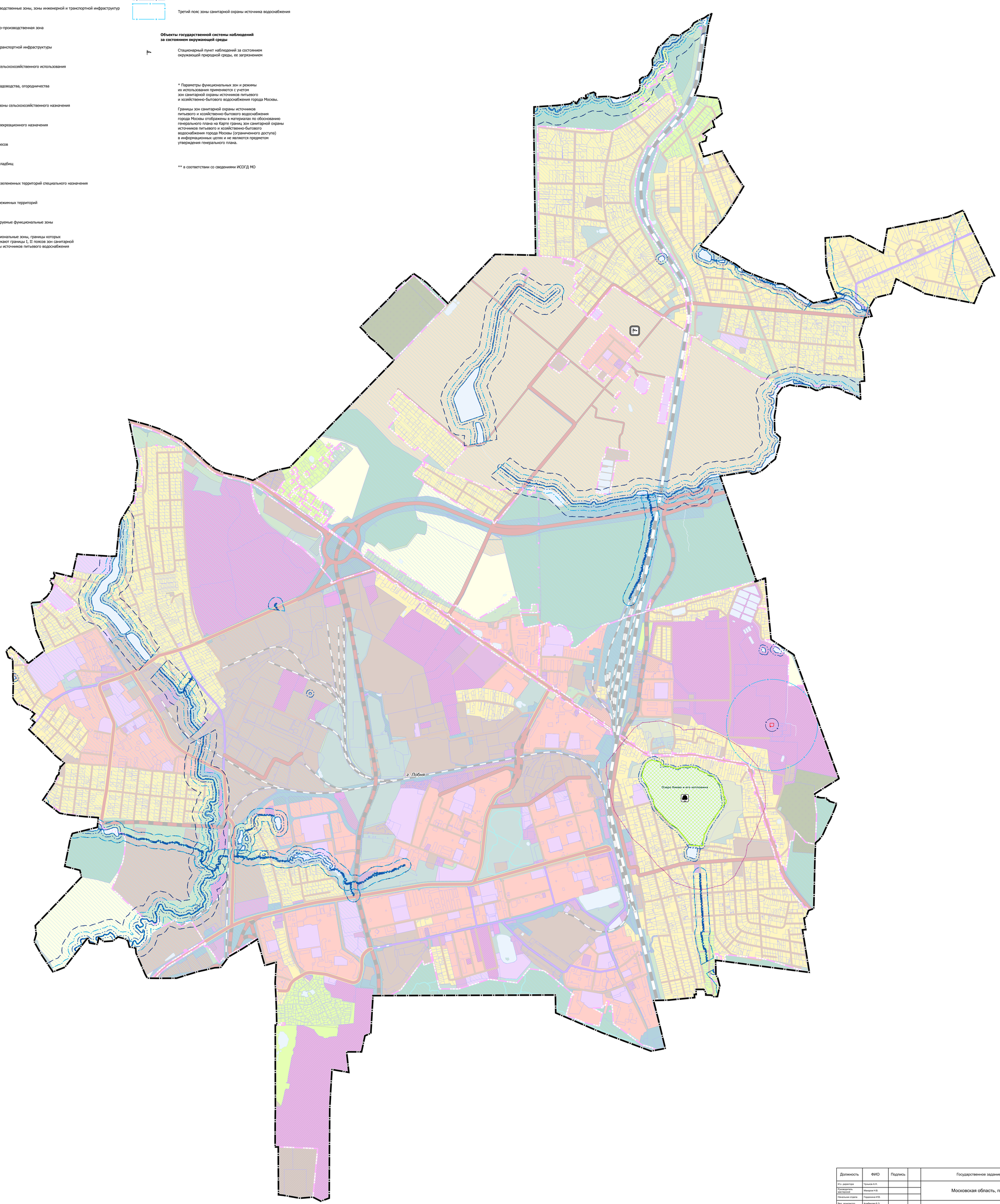
Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО



Должность	ФИО	Подпись		Государственное задание от 24.02.2026 № 834.3		
И.о. директора	Чульков А.Н.			Московская область, городской округ Лобня		
Руководитель мастерской	Макаров Н.В.					
Начальник отдела	Городкина И.В.					
Вед. архитектор	Алибекова Б.З.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области	Стадия	Лист / Листов
						2 / 4
				Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления	НИиПИ градостроительства	
Проверил	Макаров Н.В.			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»	