

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Этап 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 24.02.2026 № 834.3

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

И.о. директора
Руководитель Мастерской № 3
Начальник отдела № 1 Мастерской № 3

А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего
Техотделом	

**Состав материалов по внесению изменений в генеральный план городского округа
Лобня Московской области**

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
Приложение 1. Сведения о границах населённого пункта город Лобня городского округа Лобня Московской области (в электронном виде)	
Приложение 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	
Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Текстовая часть.	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Графические материалы	
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Текстовая часть. Раздел: «Трубопроводный транспорт» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

Наименование документа	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления;
	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы
	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы – <i>сведения ограниченного доступа</i>
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	18
1.1. Физико-географические особенности территории	18
1.2. Подземные воды	18
1.3. Инженерно-геологические особенности территории	19
1.4. Полезные ископаемые	21
1.5. Гидрологические особенности территории.....	21
1.6. Краткая климатическая характеристика	22
1.7. Растительный покров.....	23
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	27
2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды.....	27
2.2. Состояние атмосферного воздуха.....	29
2.3. Акустический режим	34
2.4. Санитарно-защитные зоны	41
2.5. Состояние поверхностных вод.....	53
2.6. Состояние подземных вод.....	59
2.7. Санитарная очистка	63
2.8. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории регионального значения	68
2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования ..	73
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....	78
3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	78
3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением.....	79
3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	81
3.4. Зоны затопления, подтопления	83
3.5. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов.....	84
3.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	84
3.7. Санитарно-защитные зоны	88
3.8. Приаэродромная территория.....	88
4. ОСНОВНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	91

Графические материалы

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения.
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон,

прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления.

3. Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.
4. Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы (*сведения ограниченного доступа в данном томе не приводится*)

ВВЕДЕНИЕ

Том II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области», подготовленных Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании Государственного задания от 24.02.2026 № 834.3 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы».

Действующий генеральный план городского округа Лобня Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Лобня от 26.12.2017 № 439/22 «Об утверждении генерального плана городского округа Лобня Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2046 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2032 год.

Изменения в Генеральный план городского округа Лобня Московской области подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 799 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2042 г.»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном

изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 19@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период

2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной

программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2023 - 2027 годы и утверждении государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2026 - 2030 годы";

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2031 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1355-ПП/33 «Об утверждении государственной программы Московской области «Чистый регион» на 2026-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП «Об утверждении Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2026 № 118-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях

реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Закон Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Лобня Московской области»;

Постановление Государственного планового комитета РСФСР от 24.09.1986 № 199 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы республиканского значения»;

Приказ Минприроды России от 25.04.2016 № 262 «Об утверждении Положения о памятнике природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина»;

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.03.2025 № 163 «Об установлении границ охранной зоны памятника природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина», а также об утверждении Положения о данной охранной зоне»;

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

Решение Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 21.07.2008 № 436-Р «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 7.07.2015 № 14РВ-158 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 01.02.2021 № 34РВ-24 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.»; расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, развилка Букинского шоссе и улицы Батарейная»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-370 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.»; расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 25А»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.09.2023 № 35РВ-538 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Киево-

Спасское», вт. пол. XVIII - нач. XIX вв.: флигель, нач. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 23»;

Постановление Правительства Московской области от 12.05.2026 №524-ПП «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Киово-Спасское», вт.пол.XVIII- нач.XIX вв.: флигель, нач.XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 25А, дом 23, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

Законом Московской области № 57/2015-ОЗ «О почетном звании Московской области «Населенный пункт воинской доблести»;

Законом Московской области от 27.04.2018 № 52/2018-ОЗ «О присвоении городу Лобня Московской области почетного звания Московской области «Населенный пункт воинской доблести».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- «Инженерно-геологическое обоснование плана генеральной застройки г. Лобня Московской области», Мособлгеотрест, 2003 г.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Дмитров» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,

М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географические особенности территории

Городской округ Лобня расположен в пределах Московской физико-географической провинции, на южном, пологом склоне Клинско-Дмитровской гряды, приуроченной к крупному выступу коренных пород, и принадлежит Москворецко-Клязьминскому ландшафту моренно-водноледниковых и древнеаллювиально-водноледниковых, волнистых и слабоволнистых, свежих, влажных и сырых равнин. Вследствие неоднородности коренного рельефа, обусловившей характер аккумулятивной деятельности ледника и его талых вод, ландшафт обладает крайне неоднородной, сложной структурой, в состав которой входит 8 видов местностей.

Территория городского округа Лобня принадлежит местности моренно-водноледниковой равнины с абсолютными высотами 180-200 м. Местность отличается простой структурой. Доминантным урочищем является волнистая водно-ледниковая равнина с амплитудой высот 2-4 м. Переходы от повышенных участков к пониженным очень пологие. С поверхности залегают покровные суглинки (1-2 м), которые в нижней части переходят в водноледниковые суглинки и глины и подстилаются московской мореной, мощность которой варьирует от 3 до 20 м. Ниже залегают озёрно-водноледниковые пески мелкозернистые и глинистые мощностью от 2,5 до 9,0 м, подстилаемые днепровской мореной, представленной плотными коричневыми глинами мощностью от 5 до 15,6 м. Ниже – озёрно-водноледниковые окско-днепровские пески разнотернистые и супеси слюдястые, с прослоями глин общей мощностью 11-17 м. Коренные породы представлены песками нижнего мела, кварцевыми мелкозернистыми, глинистыми аптского и валанжинского ярусов мощностью около 20 м, которые подстилаются песками волжского яруса и чёрными глинами келловийского и оксфордского ярусов верхней юры мощностью более 20 м. Ниже залегают известняки с прослоями глин касимовского и гжельского ярусов верхнего карбона.

Пёстрое пофациальное увлажнение обеспечило формирование на повышениях дерново-подзолистых почв, а в понижениях – дерново-подзолистых глееватых и глеевых. На них сохранились свежие, влажные и сырые широколиственно-еловые и мелколиственные леса, часто с широкотравьем в покрове. Частично территория распаханна.

Из субдоминантных урочищ следует отметить сырые, неглубоко врезанные балки и лощины, заболоченные западины и котловины, отдельные моренные холмы и камы.

1.2. Подземные воды

Городской округ Лобня расположен на северо-восточном крыле Московской синеклизы, в пределах II гидрогеологического района, где основными являются касимовский и подольско-мячковский, а в последнее время всё чаще и алексинско-протвинский водоносные горизонты верхнего, среднего и нижнего карбона.

На глубину, имеющую практический интерес для целей водоснабжения, принимают участие нижне-, средне- и верхнекаменноугольные, юрские и четвертичные отложения. Нижнекаменноугольные отложения представлены алексинско-протвинским горизонтом, составляющим 50-60 м.

Среднекаменноугольные отложения представлены, в том числе и подольско-мячковским горизонтом мощностью 135 м. Региональным водоупором является кревкинский горизонт, представленный красными плотными глинами. Вверх по разрезу залегают чёрные юрские глины (региональный водоупор) мощностью 15 м. Мощность моренных отложений составляет 20-30 м.

Водоносные горизонты четвертичной толщи находятся в сложной связи между собой, с поверхностными водами, часто имеют локальное распространения и непостоянный химический состав. Воды четвертичных отложений имеют слабую водообильность, по составу пресные, гидрокарбонатные, кальциевые, используются посредством шахтных колодцев и неглубоких скважин для сельских населённых пунктов, усадеб.

Подземные воды мезозойских отложений маловодообильны, практического значения

не имеют.

Касимовский водоносный комплекс помимо слабопроницаемых четвертичных отложений перекрывают юрская и щёлковская разделяющие толщи. Юрская разделяющая толща сложена плотными глинами мощностью 20 м, развита повсеместно на территории городского округа. Разность уровней вышележащих и нижележащих водоносных горизонтов 30–50 м, существенное различие химического состава вод свидетельствует о высоких экранирующих свойствах юрской разделяющей толщи. Щёлковская разделяющая толща мощностью 10 м представлена плотными пестроцветными глинами в тугопластичном и полутвёрдом состоянии повсеместно на исследуемой территории и далеко за её пределами. Общая мощность касимовского горизонта 50 м. Водообильность горизонта высокая. Питание водоносного горизонта осуществляется по его границам к югу и западу, за пределами городского округа Лобня.

Подольско-мячковский водоносный комплекс дополнительно экранирует от поверхности воскресенская разделяющая толща мощностью 7-9 м, которая состоит из красноцветных глинисто-мергелистых отложений с прослоями известняка и доломита. По оценке, время миграции с поверхности до подземных вод касимовского и подольско-мячковского водоносного комплекса составляет соответственно 24000 и 66666 суток, что больше расчётного времени эксплуатации водозабора, равного 25 годам (10000 суток).

Оба горизонта защищены мощной толщей мезокайнозойских образований. Суммарная мощность глинистых слабопроницаемых отложений составляет 78-96,7 м. Наибольшим водоупором среди слабопроницаемых отложений являются глины келловей-кимериджского возраста, имеющие коэффициент фильтрации $1 \cdot 10^{-4}$ - $1 \cdot 10^{-5}$ м/сутки.

1.3. Инженерно-геологические особенности территории

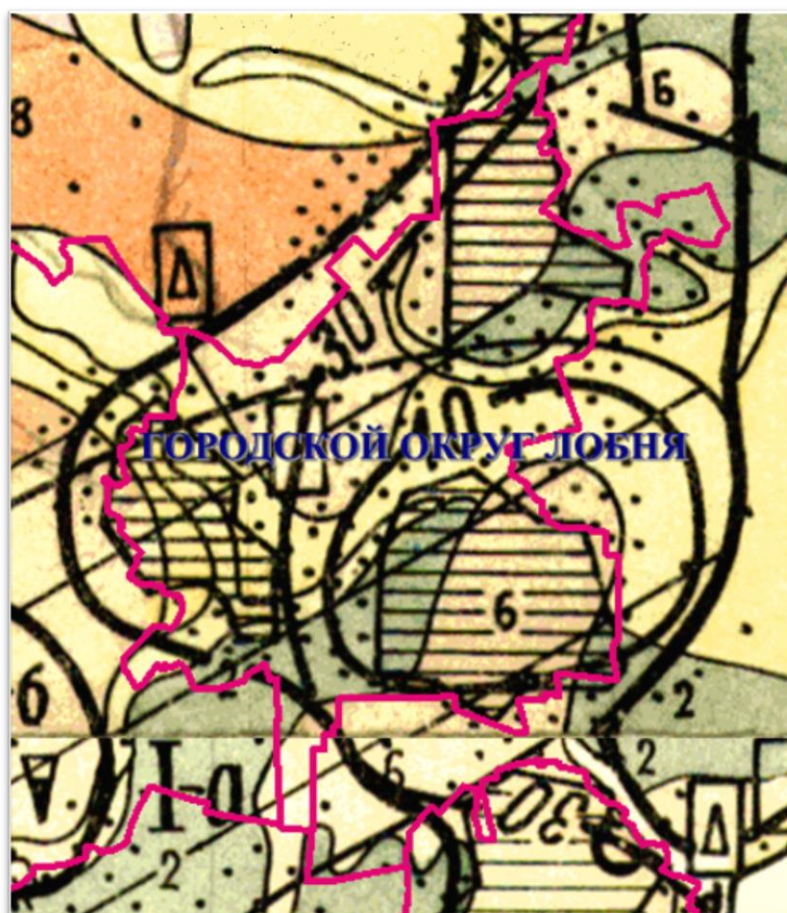
По инженерно-геологическим условиям¹ территория городского округа Лобня является ограниченно благоприятной для освоения, так как характеризуется преимущественно средней устойчивостью геологической среды к антропогенным воздействиям. Инженерно-геологические процессы не носят здесь катастрофического характера, но при освоении требуется проведение определённых инженерных мероприятий. Рассматриваемая территория междуречных пологоволнистых водноледниковых и зандровых равнин сложена плотными, слабопроницаемыми суглинками, где широко распространена верховодка. При хозяйственном освоении здесь возможно развитие подтопления, образование техногенной верховодки (рисунок 1.3.1).

По заданию ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2003 г. Мособлгеотрестом было проведено «Инженерно-геологическое обоснование плана генеральной застройки г. Лобня Московской области».

Анализ материалов инженерно-геологических изысканий показал, что в пределах речных долин встречаются погребенные прослои торфа, что создает наименее благоприятные условия для строительства. Главным образом, это район Рогачёвского и Букинского шоссе.

Зона повышенной влажности покровных суглинков (первого от поверхности горизонта) приходится на южную часть Лобни и достигает здесь 40% и более. Аналогичная картина характерна и для глинистых грунтов флювиогляциального генезиса (второго от поверхности горизонта). Участки распространения мягкопластичных грунтов, обладающих пониженной несущей способностью, практически совпадают с зонами повышенной влажности. Эти территории характеризуются наименее благоприятными условиями для строительства.

¹ Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.)



Индекс	Условный знак	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию территории
Высокая степень устойчивости геологической среды					
2		Среднечетвертичные пологоволнистые водноледниковые равнины	Песчаный состав водноледниковых отложений; ровная слабо волнистая поверхность, равнина; глубина залегания грунтовых вод более 3 м	Загрязнение грунтовых вод; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	При любых видах хозяйственного использования необходимо учитывать незащищенность грунтовых вод от загрязнения
Средняя степень устойчивости геологической среды					
3		Среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы	Песчаный состав аллювиальных отложений; глубина залегания грунтовых вод 0.1-3.0 м; заболоченность и слабая дренированность территории	Подтопление городских территорий; заболачивание земель; изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Целесообразно использовать для сельскохозяйственных целей при проведении соответствующих мелиоративных работ; при городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления
4		Среднечетвертичные плоские местами заболоченные задровые равнины	Песчаный состав водноледниковых отложений; близкое к поверхности залегание моренных слабопроницаемых суглинков; глубина залегания грунтовых преимущественно 1-3 м; плоский слаборасчлененный рельеф; слабая дренированность территории; заболоченность и заторфованность		
6		Среднечетвертичные (московские) ледниковые равнины. Пологоволнистые, местами крупнохолмистые слаборасчлененные	Суглинистый состав ледниковых отложений; значительная мощность плотных слабопроницаемых моренных суглинков - до 50 м и более; повсеместное залегание на морене покровных суглинков; широкое развитие верховодки; слабая расчлененность рельефа; локальная заболоченность	Подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков	Благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления

Рисунок 1.3.1. Инженерно-геологические условия на территории городского округа Лобня

На основании исследования физико-механических свойств грунтов были составлены карты рекомендуемых типов фундаментов под объекты гражданского и промышленного строительства:

- для инженерных сооружений в зоне распространения полутвердых и тугопластичных грунтов, обладающих достаточной несущей способностью, рекомендован ленточный тип фундамента (большая часть Центрального, Западного планировочного района, района «Депо»);
- для сооружений в зоне распространения мягкопластичных грунтов предпочтительны свайные фундаменты или фундаменты в виде плиты (южная часть микрорайона «Москвич», территория между «Лобненским заводом строительного фарфора» и старыми очистными сооружениями).

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов для Лобни наибольшую опасность представляет процесс подтопления территории. Практически 90% территории освоенной части городского округа в настоящий момент подтоплены, т.е. глубина среднего многолетнего уровня грунтовых вод (УГВ) на этих площадях меньше критической величины 3 м. При строительном освоении территории требуется принятие мер, направленных на борьбу с этим явлением – ликвидация утечек из водонесущих коммуникаций, организация рационального регулирования поверхностного стока и строительство дренажных сооружений, пр.

1.4. Полезные ископаемые

В границах городского округа Лобня месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

1.5. Гидрологические особенности территории

Поверхностные воды на территории городского округа Лобня Московской области представлены р. Мещерихой, её левым притоком – р. Лобней, р. Учей и её притоком р. Раздерихой, озером Киево, а также рядом временных водотоков, возникающих в овражной сети в период снеготаяния и во время сильных или затяжных дождей. Все реки относятся к бассейну р. Клязьмы.

Водотоки на территории городского округа Лобня Московской области, как и все реки Московской области, относятся к рекам с весенним половодьем и летне-осенним паводочным периодом. Весенний паводочный период – половодье – начинается в конце марта – начале апреля. Ранний подъем уровней – 1 марта, поздний – 15 апреля. Продолжительность половодья – 40-45 дней. Слой стока за половодье – 30 мм. Средний многолетний годовой сток 200 мм.

Питание рек складывается на 55-61% из снегового, от 17 до 33% из грунтового и от 11 до 23% из дождевого.

Осенний ледоход начинается примерно в конце ноября – начале декабря. Период замерзания рек характеризуется некоторым понижением уровня и расходов воды. Вскрытие рек наступает в среднем 9 апреля при крайних сроках 23 марта (раннее) и 30 апреля (позднее). Интенсивного ледохода не наблюдается. Продолжительность ледостава составляет в среднем 138 дней, максимальная – 181 день, минимальная – 119 дней. Толщина льда – 0,5-0,6 м.

Внутригодовое распределение стока неоднородно. Весной проходит от 60 до 70% годового стока, за летне-осенний период – 23-30%, зимой – менее 10%. Максимальный объем стока приходится на апрель месяц.

Озеро Киево находится в восточной части города. Озеро расположено в хорошо выраженной древнеозёрной заболоченной котловине на Смоленско-Московской возвышенности. Береговая линия извилистая, изобилует заливами. Восточная часть озера соединяется с центральной узкой протокой. С северо-запада озеро ограничивает насыпной земляной вал длиной 116 м и шириной 5 м. Отметка уреза воды – 198,8 м абс.

Озеро Киево вытянуто с северо-запада на юго-восток, его максимальная длина составляет 830 м, ширина – 480 м. Средняя глубина 1,5 м. Общая площадь озера (по береговой линии) 25,40 га, береговая сплавина (рогоз, вахта, сабельник и др.) занимает 11 га, островные

сплавнины – 5,5 га и 1,0 га. Площадь открытого водного зеркала – 8,7 га. В последние десятилетия выявляются следующие тенденции: озёрная котловина активно заболачивается; озеро превращается в эвтрофный водоём, площадь водного зеркала сокращается, сплавины причлениаются к берегам, что является первой стадией развития болот. Следует заметить, что ускорению процессов заболачивания озера способствует наличие земляного вала, перекрывающего естественный сток водоема.

1.6. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением планируемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» (метеостанция Дмитров), климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 8,1°С. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 43°С (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в январе составляют 5,4°С и 26,0°С соответственно.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 24,2°С; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет 10,4°С. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 38°С (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля 18,4°С. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 10,0°С и 19,2°С соответственно.

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,0°С.

Среднемесячные и среднегодовые значения климатических параметров приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С):												
-8,1	-7,3	-1,9	5,7	12,6	16,4	18,4	16,4	10,8	4,7	-1,5	-5,8	5,0
Амплитуда температуры воздуха по месяцам (средняя/максимальная), °С												
5,4/ 26,0	6,3/ 26,8	7,2/ 18,3	9,0/ 21,0	10,7/ 20,6	10,2/ 20,1	10,0/ 19,2	9,6/ 18,8	8,1/ 26,0	6,0/ 17,7	4,2/ 17,5	4,9/ 16,8	–
Средняя месячная и годовая сумма осадков (мм):												
41	32	29	38	61	76	81	77	61	60	50	47	653
Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с):												
3,1	3,0	3,1	2,9	2,7	2,6	2,4	2,5	2,5	2,7	2,9	3,0	2,8

Расчетные температуры наружного воздуха:

– наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 35°С, обеспеченностью 0,92 – минус 31°С;

– наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 30°С, обеспеченностью 0,92 – минус 26°С;

– средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,2°С;

– наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 24°С, обеспеченностью 0,98 – плюс 28°С.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь - март составляет 199 мм, за апрель - октябрь – 454 мм, всего за год – 653 мм. Суточный максимум осадков составляет 81 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой - начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября - начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля - начало мая. Территория изысканий располагается в зоне достаточного увлажнения.

Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля. В зимний период года преобладают ветры южного направления, в летний – восточного.

1.7. Растительный покров

Растительность в пределах городского округа Лобня Московской области представлена лесами лесного фонда, зелёными насаждениями общего пользования, а также зеленью междомовых пространств, придорожных полос и усадебной зеленью (на участках личных домовладений).

В оптимизации окружающей среды – очистки атмосферного воздуха от вредных примесей, обогащении его кислородом, фитонцидами и лёгкими ионами, улучшении микроклиматических характеристик, создании психоэмоционального комфорта, принимают участие все категории зелёных насаждений. Особенно велика роль лесов.

В окрестностях городского округа Лобня значительную площадь занимают лесные угодья. Леса, расположенные к северу, западу и юго-западу от него, относятся к Краснополянскому участковому лесничеству Клинского лесничества. Лесные кварталы, подступающие к Лобне с востока и юго-востока, находятся в ведении Лобненского участкового лесничества Дмитровского лесничества.

Согласно Лесному плану Московской области (2018 г.) в границах городского округа Лобня лесные земли включают:

- земли Клинского лесничества – филиала ГКУ МО «Мособллес» (частично кв. 88, кв. 89-96 Краснополянского участкового лесничества);
- земли Дмитровского лесничества – филиала ГКУ МО «Мособллес» (частично кв. 66, 70, 72, 73 Лобненского участкового лесничества);
- леса сельских участковых лесничеств.

Площадь лесов в городском округе Лобня – 221,46 га, что составляет 7,34% территории городского округа.

Все лесные массивы, расположенные на территории городского округа, относятся по целевому назначению к защитным лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов. С учётом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – все леса Краснополянского участкового лесничества Клинского лесничества;
- лесопарковые зоны – кварталы Лобненского участкового лесничества Дмитровского лесничества, леса сельских участковых лесничеств.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с

одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Осуществление рубок лесных насаждений допускается в защитных лесах, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами (статья 111.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Сплошные рубки лесных насаждений в защитных лесах запрещаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом.

В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются (ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации):

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

Изменение границ земель, на которых располагаются леса лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

В границах города Лобня расположены **городские леса**: квартал 153 Краснополянского участкового лесничества площадью 70 га и квартал 161 Краснополянского участкового лесничества площадью 3 га.

В соответствии с актом передачи городских лесов администрации городского округа г. Лобня Московской области от 24 октября 2006 года ФГУ «Солнечногорское опытное лесное хозяйство» передало администрации города Лобня участок Краснополянского лесничества площадью 70 га (квартал 153).

В соответствии со статьёй 116 Лесного кодекса РФ:

1. К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования.

2. В городских лесах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

3. Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В соответствии со статьёй 99 Лесного кодекса Российской Федерации лица, виновные в нарушении лесного законодательства, несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В материалах по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня отображены территории городских лесов в границах кварталов 153 и 161, за исключением зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения:

- Автомобильная дорога А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (Северный обход г. Лобни);
- Автомобильная дорога «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2».

Границы городских лесов подлежат уточнению. Администрации городского округа Лобня Московской области необходимо осуществить разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

Границы городских лесов подлежат уточнению. Администрации городского округа Лобня Московской области необходимо осуществить разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа в части городских лесов относятся:

- организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участков лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального лесного контроля.

В системе геоботанического районирования Московской области окрестности городского округа Лобня относятся к району хвойных субнеморальных лесов, для которых свойственен травяной покров смешанного состава из таёжных и неморальных (широколистных) видов разнотравья. Моховой покров имеет пятнистый характер с преобладанием неморальных и участием бореальных видов мхов. В составе подлеска присутствуют крушина ломкая, малина, встречаются бузина обыкновенная, жимолость обыкновенная. В составе нижнего древесного яруса наиболее обычны рябина, ива козья, ольха серая и черная, местами отмечаются в подлеске дуб и липа.

Коренным типом растительности здесь были сосново-еловые насаждения. К настоящему времени на их месте сформировались длительнопроизводные леса – осино-берёзовые с елью, сосной, ольхой и рябиной папоротниково-щучково-широколистными с таёжными и влаголюбивыми луговоевыми видами. Этот тип растительности имеет относительную степень нарушенности, так как пока ещё обнаруживает связь с коренными сообществами и тенденцию к восстановлению исходного типа. В составе лесного полога сохраняется участие основных пород (ель, сосна), а местообитания изменены частично.

В последнее время в ближнем Подмоскowie отмечаются качественные и количественные изменения растительности в связи с растущей численностью населения, возникновением новых и развитием старых населённых пунктов, изменением агро- и лесохозяйственного использования территории, развитием дорожно-транспортных коммуникаций на общем фоне развития Московского региона в целом. Растительный покров испытывает постоянный рост рекреационных нагрузок, расширяются площади производных типов лесов, происходит дробление лесных массивов на мелкие участки, замена естественных насаждений искусственными, преимущественно монокультурами, что приводит к снижению общей биологической устойчивости лесных экосистем и возрастанию скорости антропогенной дигрессии лесных сообществ.

К югу от Лобни на месте коренных сосново-еловых насаждений к настоящему времени сформировались длительнопроизводные леса – осиново-берёзовые с елью, сосной, ольхой и рябиной папоротниково-щучково-широколистными с таёжными и влаголюбивыми

луговолесными видами. Этот тип растительности имеет относительную степень нарушенности, так как пока еще обнаруживает связь с коренными сообществами и тенденцию к восстановлению исходного типа. В составе лесного полога сохраняется участие основных пород (ель, сосна), а местообитания изменены частично.

На северо-востоке от Лобни на месте тех же коренных насаждений теперь произрастают короткопроизводные леса с частичной сменой основных пород, которые во многом сохраняют черты состава и структуры коренных типов леса и при благоприятных условиях сравнительно быстро способны восстановиться до коренных. Это осиново-берёзово-еловые леса с сосной и ольхой серой. Травяной покров в них представлен папоротниково-кислично-широколистными видами, хвощами, неморальными зелёными мхами и печёночниками. Встречаются здесь и таёжные виды травянистой растительности.

Окрестности к западу и северо-западу от Лобни занимают дубово-еловые широколиственные леса, представленные различными эколого-динамическими разновидностями в зависимости от степени участия основных пород. Это либо еловые, осиново-берёзово-еловые с дубом и ольхой серой леса, либо осиново-берёзовые с елью, дубом и ольхой. Последние имеют более широкое распространение. В лесах этой группы значительно усложнена ярусная структура лесных ценозов, обычно хорошо развит подлесок, часто с преобладанием лещины. В травяном покрове усиливаются позиции широколиственного и неморальных видов мхов.

Территория к востоку от города, между железной дорогой и Дмитровским шоссе, занята сосново-еловыми с дубом, липой и рябиной лесами. Травянистый покров представлен кислично-хвощево-широколистными видами с папоротниками, боровыми видами и пятнами зелёных мхов.

Лес используется в рекреационных целях, для краткосрочного отдыха населения.

Состояние насаждений – в целом удовлетворительное, местами по опушкам отмечается захламливание мусором.

Нарушение гидрогеологического режима, неправильная организация поверхностного стока, повышение отметок рельефа в результате освоения территории городского округа привели к подтоплению как части территории жилых районов, так и берёзовой рощи вблизи мкр. Москвич, городского парка, участков лесной растительности. В условиях подтопления территории идёт постепенный процесс гибели растительности.

Зелёные насаждения в границах городского округа представлены также полосами придорожных насаждений, посадками фруктовых деревьев, кустарников и прочей придомовой зелени на территории индивидуальной застройки.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа;

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участков лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;

- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;

- осуществление муниципального лесного контроля;

- осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.

В городском округе Лобня действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1167 ПГ «Об утверждении муниципальной программы «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы» (далее – Муниципальная программа).

Состояние окружающей среды – одна из наиболее острых социально-экономических

проблем, прямо или косвенно затрагивающих интересы каждого человека, тем более в таком урбанизированном регионе страны, как Московская область. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» определяет экологическую безопасность как состояние защищенности природной среды и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия субъектов, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий.

Мероприятия Муниципальной программы направлены на обеспечение конституционного права граждан на благоприятную окружающую среду, обеспечение экологической безопасности и сохранение природных экосистем, повышение уровня экологического образования и экологической культуры населения городского округа Лобня Московской области.

К числу наиболее значимых экологических вопросов относятся: экологическое воспитание и информирование населения, проведение исследований окружающей среды, мониторинг состояния гидротехнических сооружений, реабилитация рек, протекающих на территории городского округа Лобня Московской области, ликвидация несанкционированных свалок, рекультивация земельных участков. Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения.

В воспитательно-образовательных учреждениях городского округа организуются экологические акции. Данные мероприятия имеют большое воспитательное значение. Ежегодно проводится ряд мероприятий: традиционные акции по посадке леса акция «Лес Победы», «Наш лес. Посади свое дерево», «Сдай макулатуру. Спаси дерево», «Утилизация шина» и др. акции с целью привлечения жителей к проблемам экологического характера.

Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования, землях гослесфонда и водовыпусков будет способствовать улучшению экологической системы.

Путём реализации мероприятий Муниципальной программы улучшится качество жизни проживающего населения, снизится уровень загрязнения рек, почв, грунтовых вод, повысится уровень экологического воспитания молодёжи.

Мероприятия муниципальной программы направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения города Лобня, повышение качества жилищно-коммунальных услуг. Источником централизованного водоснабжения для города являются артезианские скважины. Содержание железа в исходной артезианской воде колеблется от 0,4 мг/л до 1,0 мг/л. Для улучшения качества питьевой воды в рамках программы «Чистая вода» на водозаборных узлах за период 2020-2022 гг. установлены 8 станций обезжелезивания. На данном этапе город обеспечивается питьевой водой, проходящей очистку через станции обезжелезивания: концентрация железа в питьевой воде снижена до 0,1-0,2 мг/л (норма до 0,3 мг/л).

Достижение цели способствует решению задач, осуществляющихся посредством реализации комплекса мероприятий, входящих в состав соответствующих Подпрограмм.

Муниципальная программа содержит следующие Подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Охрана окружающей среды»

Основными мероприятиями являются проведение обследований состояния окружающей среды и экологических мероприятий, а также вовлечение населения в мероприятия по формированию экологической культуры и образования населения в сфере защиты окружающей среды.

Подпрограмма 2 «Развитие водохозяйственного комплекса»

Основными мероприятиями являются обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению, капитальный ремонт гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации, реконструкция гидротехнических сооружений,

находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации, а также ликвидация последствий засорения водных объектов.

Подпрограмма 4 «Развитие лесного хозяйства»

Основным мероприятием является осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений (обеспечение переданных государственных полномочий Московской области по организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) отходов на лесных участках в составе земель лесного фонда, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также по транспортированию, обработке и утилизации таких отходов).

Подпрограмма 5 «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде»

Основными мероприятиями является финансовое обеспечение расходов, направленных на осуществление полномочий в области обращения с отходами, в том числе ликвидация несанкционированных свалок.

Выполнение мероприятий Муниципальной программы направлено на сохранение природных экосистем, поддержания их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и демографической ситуации, формирование современной отрасли обращения с отходами, обеспечение экологической безопасности городского округа Лобня Московской области

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Качество атмосферного воздуха является одним из важнейших факторов среды обитания человека, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Промышленность городского округа Лобня представлена такими экономически значимыми отраслями как электротехническая, машиностроительная, промышленность строительных материалов, текстильная, пищевая. В городском округе Лобня размещается большое количество крупных, средних и малых промышленных предприятий, строительных организаций, предприятий транспорта, а также многочисленные складские организации.

По статистическим данным (сборник «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области в 2016 году») в воздушный бассейн городского округа Лобня в 2016 г. поступила 502 тонны загрязняющих веществ различных наименований, что составило 0,2% от валовых выбросов Московской области. Актуальные сведения о выбросах отсутствуют.

Промышленные предприятия городского округа характеризуются низкой степенью обеспечения газопылеочистным оборудованием. По статистическим данным, в городском округе Лобня улавливается менее 2% вредных веществ, отходящих от стационарных источников. В структуре выбросов доминируют оксиды азота (более 50%) и оксид углерода (28-30%). Эти вещества присутствуют в выбросах практически всех предприятий, а также производственных и муниципальных котельных, поскольку они образуются в результате горения топлива.

В разрезе отдельных предприятий сведения о выбросах далеко не полные, получены из Реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (fr.scs.ru). В таблица 2.2.1 представлены данные о выбросах за период 2015-2025 гг.

Таблица 2.2.1.

№ п/п	Наименование источника загрязнения	Валовые выбросы в атмосферу, т/год	Количество выбрасываемых ингредиентов	Номер санитарно-эпидемиологического заключения
1	ООО "Эн Уай Кен Ауто Лоджистикс (Рус)", ул. Горки Киевские, вл.№ 5	2,8873	22	50.18.04.000.T.000020.06.21 от 08.06.2021

№ п/п	Наименование источника загрязнения	Валовые выбросы в атмосферу, т/год	Количество выбрасываемых ингредиентов	Номер санитарно-эпидемиологического заключения
2	ООО «РусьСтрой», ул. Лейтенанта Бойко, д. 94Б	0,7164	14	50.99.03.000.Т.000337.09.25 от 08.09.2025
3	ООО «Армаселль», ул. Лейтенанта Бойко, д. 95В	15,81	н/д	50.99.03.000.Т.001201.12.15 от 29.12.2015
4	ООО «Народные Промыслы», Краснополянский тупик, д. 12	0,0193	11	50.18.04.000.Т.000071.11.15 от 05.11.2015
5	ООО "БЕЛОК" (ранее – ООО «Протеин»), ул. Лейтенанта Бойко, д. 101	13,3292	18	50.18.04.000.Т.000072.10.15 от 30.10.2015 50.99.03.000.Т.000187.03.24 от 27.03.2024
6	Северные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК» (подстанция № 40 «Лобня» – ул. Первая, д. 3б; подстанция № 325 «Луговая» – ул. Батарейная, д. 2а)	0,00021	1	50.18.04.000.Т.000056.09.15 от 21.09.2015
7	ООО «МИДЛ С», ул. Железнодорожная, д. 10 и д. 7А	4,6	н/д	50.99.03.000.Т.001088.06.15 от 22.06.2015
8	ООО «Лобненский водоканал», ул. Дачная, д. 2а и д. 4	4,6398	19	50.18.04.000.Т.000009.03.16 от 01.03.2016
9	реконструируемые очистные сооружения биологической очистки сточных вод с технологическими площадками по созданию грунта на основе иловых осадков ООО "Лобненский Водоканал", ул. Научный городок, д. 26	8,2621	н/д	50.99.04.000.Т.003177.12.20 от 22.12.2020
10	АО "ПЕТРОМАКС", ул. Индустриальная, д. 9,	9,6955	44	50.99.03.000.Т.000225.05.25 от 19.05.2025
11	ООО "Сакура Лоджистикс", промзона, ул. Горки Киевские, вл.№ 5.	2,8873	22	50.18.04.000.Т.000007.02.24 от 13.02.2024
12	Производственная площадка г. Лобня филиала АО "Мособлгаз" "Северо-Запад", ул. Вокзальная, д.3	0,0507	н/д	50.99.04.000.Т.000338.06.23 от 30.06.2023
13	АО "УПАКОВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ" с учетом арендатора АО "НАТЭК-Энерго", Краснополянское шоссе, д.2	385,7761	46	50.99.03.000.Т.000309.06.23 от 01.06.2023
14	ООО "Альконт", ул. Промышленная, д. 4	1,383	11	50.99.03.000.Т.000233.03.23 от 14.03.2023
15	Базовый склад ГСМ ББХ и склада ГСМ ЦЗС ЗАО "ТЭК Шереметьево", г. Лобня, Шереметьевское ш., 1	38,6484	н/д	50.99.04.000.Т.000348.09.25 от 12.09.2025

№ п/п	Наименование источника загрязнения	Валовые выбросы в атмосферу, т/год	Количество выбрасываемых ингредиентов	Номер санитарно-эпидемиологического заключения
16	ООО "Логистик", Краснополянский тупик, 12 А	1,5811	н/д	50.99.04.000.Т.000437.11.25 от 25.11.2025
Итого		490,2864		

По имеющимся сведениям, самым крупным источником выбросов в городском округе Лобня АО «УПАКОВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ» с учетом арендатора АО «НАТЭК-Энерго». Основным видом деятельности фабрики АО «УПАКОВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ» является производство комбинированной упаковочной продукции для жидких пищевых продуктов и соломки питьевой. На промплощадке также расположены арендаторы ООО «МЕДЭП-Профмедцентр» и АО «НАТЭК-Энерго» (производство тепловой и электрической энергии). Всего на промплощадке размещается 53 источника загрязнения атмосферы, в том числе организованных – 45, неорганизованных – 8. В выбросах присутствуют 46 загрязняющих веществ. Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составляет 385,7761496 т/год.

Исследования атмосферного воздуха в районе расположения АО «УПАКОВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ» проводились аккредитованной испытательной лабораторией Клязьминского лабораторного центра ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» (аттестат Росаккредитации № RA.RU.22ЭК36 от 20.07.2015) на следующие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, кислота уксусная, ацетальдегид, формальдегид, взвешенные вещества, пропаналь, диметиламин, фенол, в период с 23.09.2022 по 07.11.2022; и ООО «Санитарно-промышленный испытательно-лабораторный центр» (ООО «СПИЛЦ») (аттестат Росаккредитации № RA.RU.21АН28 от 18.11.2015) на следующие вещества: азота диоксид, азота оксид, формальдегид, взвешенные вещества в период с 16.09.2019 по 28.10.2019. Исследования проводились в 3-х контрольных точках: КТ 1 – на границе контура объекта в северном направлении, КТ 2 – на границе контура объекта в восточном направлении, КТ 3 – на расстоянии 8 м от промплощадки объекта на границе жилой застройки в западном направлении. Экспертным заключением сделан вывод, что концентрации вредных веществ в контрольных точках не превысили гигиенические нормативы.

Политика администрации городского округа Лобня последних лет направлена на строительство и поэтапный ввод только экологически чистых высокотехнологичных предприятий и логистических компаний. Продолжается реализация программ реконструкции имеющихся промышленных предприятий, внедрения новейших технологий.

Городской округ Лобня характеризуется недостаточно плотной транспортной магистральной сетью, что в совокупности с наличием значительного транзитного потока легкового и грузового автотранспорта, проходящего через центральную часть города, а также пересечений в одном уровне магистральных улиц с железнодорожными линиями снижает пропускную способность улично-дорожной сети и значительно осложняют внешние связи города.

Наиболее загруженными участками улично-дорожной сети в пределах городского округа Лобня являются ул. Батарейная, где постоянно фиксируются транспортные заторы, а также Шереметьевское шоссе (4060 авт./час). Интенсивное движение наблюдается на ул. Ленина (1074- 3030 авт./час), на ул. Букинское шоссе (до 2036 авт./час) и на ул. Краснополянский проезд (1922-2688 авт./час).

По территории городского округа Лобня наблюдается интенсивное движение грузового транспорта, которое связано с наличием большого количества промышленных предприятий и складских комплексов.

Выбросы от наиболее нагруженных участков автодорог рассчитывались по «Методике определения выбросов автотранспорта для проведения сводных расчётов загрязнения атмосферы городов» (М., 1999). Для определения зон загазованности расчёты проводились только по тем веществам, которые, на основании многочисленных аналогичных расчётов,

формируют зоны превышения ПДК, а именно: азота оксид и двуоксид, углерода оксид. Результаты расчёта представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2.

Наименование улицы	Сумм. интенсивность, ед./час	Выбросы вредных веществ, г/с на 1 км трассы			Ширина зоны загазованности, м
		СО	NO	NO ₂	
Ул. Ленина (от ул. Дружбы до ул. Мирная)	1950	9,691	0,795	0,082	40
Ул. Ленина (от ул. Мирная до ул. Краснополянская)	3030	15,41	1,131	0,113	70
Краснополянский проезд (участок 1)	1922	9,453	0,822	0,093	50
Краснополянский проезд (участок 2)	2688	13,521	1,053	0,1	70
Шереметьевское шоссе	4060	20,603	1,53	0,155	80
Букинское шоссе (от ул. Промышленная до ул. Ленина)	2036	10,25	0,796	0,084	40

Проведенный расчёт показал, что ширина зон загазованности вдоль наиболее нагруженных улиц городского округа составляет от 40 до 80 м.

Таким образом, основные проблемы городского округа Лобня в части атмосферного воздуха связаны с интенсивным движением автотранспорта, наличием транзитных потоков на улично-дорожной сети, приводящими к формированию зон загазованности, в которых располагается жилая застройка.

Проектные предложения

В настоящее время не представляется возможным спрогнозировать точные объёмы производства на перспективу и, как следствие, воздействие выбросов промышленных предприятий городского округа на окружающую среду.

Первоочередные мероприятия по улучшению состояния воздушного бассейна касаются тех предприятий, на которых уже в настоящее время наблюдаются превышения ПДК или у которых не выдержаны санитарно-защитные зоны.

На территории городского округа планируется размещение новых производственных и коммунально-складских объектов, среди которых предприятия по сбыту и сервисному обслуживанию автомобилей, по производству готовых лекарственных форм и субстанций, по производству пластмассовых изделий, бетона, хлебобулочных изделий и другие. Сведения об их воздействии на воздушный бассейн в настоящее время отсутствуют. В дальнейшем необходима разработка разделов «Оценка воздействия на окружающую среду» и «Охрана окружающей среды», в которых должен быть рассмотрен вопрос о воздействии объекта на окружающую среду, в том числе – на атмосферный воздух.

Для обеспечения нормального качества атмосферного воздуха на перспективу в документе территориального планирования городского округа Лобня предлагается поддерживать современную территориальную структуру промышленности города, для чего новые производства размещаются преимущественно в пределах сложившихся промышленных и коммунальных зон, или на территориях, непосредственно примыкающих к ним.

Группировка предприятий в несколько коммунально-промышленных зон позволит минимизировать транспортные и энергетические затраты, что благоприятным образом скажется на экологическом состоянии территории.

Дальнейшее развитие претерпит улично-дорожная сеть городского округа, которая гарантирует освоение возрастающих автомобильных потоков, а также нормативное обслуживание населения. Стабилизация и последующее улучшение экологической безопасности автотранспортного комплекса городского округа на проектные этапы решается техническими и планировочными средствами.

Реализация решений Генерального плана позволит ликвидировать существующие недостатки сложившейся транспортной сети городского округа и обеспечит управление экологической ситуацией. Для исключения транзитных потоков через Лобню планируется

строительство обходных магистралей. Внутригородские улицы получают выход на эти обходы. Для улучшения связи между Центральным и Восточным планировочными районами планируется сооружение путепровода через железную дорогу.

Расчёт зон влияния автотранспортных потоков на расчётный срок осуществлялся с учётом новой транспортной сети городского округа и возрастающими интенсивностями движения.

Максимальная интенсивность движения в городском округе будет связана с планируемой автодорогой А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни) и составят порядка 5300 авт./час. По нескольким участкам транспортной сети интенсивность движения превысит 3000 авт./час:

- планируемая автодорога «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево 1 – Шереметьево 2» – 3290 авт./час;
- автодорога «Красная поляна – Текстильная» – 3600 авт./час;
- планируемая улица от планируемой магистральной улицы до планируемой автодороги «Западный обход г. Лобня» – до 3300 авт./час;
- участок ул. Лейтенанта Бойко – 3650 авт./час.

По остальным улицам городского округа интенсивность движения составит от 500 до 2000 авт./час.

Максимальные концентрации вредных веществ приурочены к тем участкам автодорог, на которых отмечаются наибольшие интенсивности движения и доля грузовых машин в суммарном транспортном потоке. На территории городского округа это участок планируемой автодороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни), интенсивность движения по которому составляет 4400 авт./час, доля грузового транспорта в потоке – 21,5%.

Расчёты выбросов проводились по «Методике определения выбросов автотранспорта для поведения сводных расчётов загрязнения атмосферы городов» (Госкомэкология России, Москва, 1999 г.). Данные о максимально-разовых концентрациях вредных веществ на участке Северного обхода г. Лобни приведены в таблице 2.2.3.

Проведённый расчёт показал, что на расчётный срок превышение нормативных значений вдоль основных существующих, а также планируемых улиц и магистралей на территории городского округа Лобня с учётом возрастания интенсивности движения наблюдаться не будет.

Таблица 2.2.3.

Наименование вредных веществ	Участок Северного обхода г. Лобни		
	Выбросы на 1 км трассы, г/сек	Максимально разовая концентрация, доли ПДК	Ширина зоны загазованности, м
Углерода окись	3,9245	0,675	отсутствует
Азота окись	0,1668	0,358	—«—
Азота двуокись	0,0204	0,088	—«—
Углеводороды (по бензину)	0,3357	0,058	—«—
Керосин	0,2893	0,207	—«—
Углерод черный (сажа)	0,0395	0,313	—«—

В материалах внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня намечены следующие мероприятия по ограничению выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта при развитии транспортной инфраструктуры городского округа:

- воплощение в практику принятых решений государственного (федерального) уровня управления, связанных с улучшением качества топлива и материалов, применением альтернативных видов топлива, широким применением современных средств нейтрализации, соответствующих мировому уровню, повышением технического уровня автомобилей и обновлением парка;

- реконструкция и новое строительство дорог, которое позволит оптимизировать скоростной режим, обеспечить безостановочное движение транзитного транспорта, что приведёт к снижению выбросов вредных веществ за счёт сокращения количества остановок транспорта, циклов «разгон – торможение», времени работы двигателя на холостом ходу;
- максимальное развитие озеленения вдоль основных существующих и планируемых улиц и дорог городского округа. В соответствии с «Рекомендациями по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) эффективность снижения концентраций загрязнений за счет специально организованных защитных зеленых полос составляет от 10 до 50 % (таблица 2.2.5);
- создание буферных зон между транспортными магистралями и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах преимущественно объектов общественно-делового и коммунально-складского назначения. Размещение подобных объектов способно снизить концентрацию загрязняющих веществ до 70 %;
- приоритетное строительство на территории городского округа закрытых гаражей для хранения личного автотранспорта населения (в том числе, многоэтажных). Это мероприятие позволит минимизировать выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн, поскольку удельные выбросы для тёплых, закрытых стоянок значительно ниже, чем для открытых мест хранения транспорта, а удаление выбросов через вентиляционную шахту на крыше многоэтажных комплексов создаёт лучшие условия для рассеивания примесей.

Таблица 2.2.4.

№ п/п	Мероприятия	Снижение концентрации %%
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3 – 4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8 – 10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10 – 12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15 – 20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25 – 30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3 – 5 м	60
9	То же, более 5 м	70

2.3. Акустический режим

Существующее положение

К числу факторов, определяющих качество окружающей среды, относится шум. Основными источниками шума на территории городского округа Лобня являются:

- потоки грузовых и легковых автомобилей, автобусов и других автотранспортных средств;
- железнодорожный транспорт;
- авиационный транспорт.

Оценка акустического состояния на территории городского округа выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Автомобильный транспорт

Основной автотранспортной магистралью городского округа Лобня является автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Хлебниково – Рогачево», которая проходит по территории городского округа в направлении с юго-востока на северо-запад, выполняя функцию магистральной улицы в черте городского округа. Она обеспечивает выход на федеральные автомобильные дороги общего пользования: А-107 «Московское малое кольцо» (ММК) и А-104 «Москва – Дмитров – Дубна».

Связь городского округа с автомагистралью М-10 «Россия» осуществляется по автодороге «Лобня – аэропорт Шереметьево».

Основная уличная сеть с организованным движением автобусного транспорта связывает жилые районы с центральной частью городского округа, промышленными и коммунальными предприятиями и вокзалом. К основным элементам транспортной инфраструктуры городского округа относятся улицы Ленина, Горки Киевские, Краснополянская и Букинское шоссе.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2.

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ²	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ³
Магистральные дороги регулируемого движения	4	73	18	325
Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения	4	73	18	325
Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения	4	71	16	230
Магистральные улицы районного значения	4	71	16	230
	2	69	14	155
Улицы в зонах жилой застройки	4	68	13	130
	2	65	10	70

На данный момент эквивалентный уровень шума вблизи улиц и автомобильных дорог в городском округе Лобня варьирует от 65 до 73 дБА, шумовые зоны при этом составляют от 70 до 325 м.

Наибольшему акустическому воздействию подвержены территории жилой застройки вдоль Шереметьевского шоссе, ул. Ленина, ул. Краснополянский проезд, ул. Текстильная, ул. Лейтенанта Бойко, ул. Батарейная, Букинского шоссе, ул. Киевские Горки, ул. Краснополянская.

Повсеместно в зонах превышения допустимого эквивалентного уровня звука расположена жилая застройка.

Решение проблемы с транспортным шумом связано с максимальным выводом транзитного и грузового транспорта за пределы территории жилой застройки, с реконструкцией автомобильных дорог, повышением плотности сети автомобильных дорог.

Железнодорожный транспорт

В настоящее время железнодорожный транспорт является одним из основных видов пригородного сообщения городского округа Лобня с городом Москвой и Московской областью.

Магистральные линии Савёловского направления МЖД проходят по восточной части городского округа в направлении север–юг, и имеют в черте города ответвления на промышленные предприятия.

Городской округ обслуживается железнодорожными станциями: ст. Лобня, пл. Депо и пл. Луговая.

В качестве шумовой характеристики потока железнодорожного транспорта в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» принят эквивалентный уровень звука

² Рассчитано авторами.

³ Рассчитано авторами.

ЛАэкв в дБА на расстоянии 25 м от оси железнодорожного пути, ближнего к расчётной точке, за дневной период суток. Шумовая характеристика железнодорожного потока рассчитывается в зависимости от интенсивности движения поездов (пар поездов в час), скорости их движения в соответствии с методикой, представленной в «Справочнике проектировщика «Защита от шума в градостроительстве» (Москва, Стройиздат, 1993 г.), раздел 2.2 «Рельсовый транспорт».

В соответствии с графиком движения поездов на участках Савёловского направления МЖД, час «пик» движения пригородных поездов приходится на дневное время суток и составляет 6 пар пригородных составов в час на участке «Москва – Лобня». На участке «Лобня – Икша» интенсивность движения пригородных поездов составляет 5 пар в час. Движение пассажирских и грузовых составов в дневное время суток не производится. Час «пик» движения грузовых поездов и поездов дальнего следования приходится на ночное время суток, в период отсутствия движения пригородных поездов.

Расчётная шумовая характеристика железнодорожного транспорта и зоны акустического дискомфорта по фактору шума на текущий период времени приведены в таблице 2.3.3. Санитарный разрыв рассчитывался без учёта рассеивания шума растительностью.

Таблица 2.3.3.

Участок железной дороги	Время суток	Предельно-допустимый уровень, дБА	Тип поездов и количество пар поездов в час	Расчётное значение эквивалентного уровня шума, дБА	Ширина зоны акустического дискомфорта, м
«Москва – Лобня»	День	55	6 – пригородные	63	130
	Ночь	45	2 – пассажирские	57	870
			2 – грузовые	64	
			Смешанный поток	64,8	
«Лобня – Икша»	День	55	5 – пригородные	62	110
	Ночь	45	2 – пассажирские	57	870
			2 – грузовые	64	
			Смешанный поток	64,8	
Подъездная ж/д ветка	День	55	1 – грузовой	59	60

При максимальной загрузке железнодорожной линии на участке «Москва – Лобня» рассчитанная ширина санитарного разрыва по фактору шума в дневное время суток составляет 130 м, на участке «Лобня – Икша» – 110 м. Негативному акустическому воздействию подвержена жилая застройка центральной части городского округа, а также в районе платформ «Депо» и «Луговая», требующая уже сейчас разработки мероприятий по ограничению шума от железнодорожного транспорта. В ночное время суток, когда осуществляется движение грузовых и пассажирских составов, зона негативного шумового воздействия увеличивается до 870 м.

К целому ряду промышленных предприятий топливо, сырьё и основные материалы поступают железнодорожным транспортом, для которого от основной магистрали проложены железнодорожные ветки. Рассчитанная ширина санитарного разрыва для них составляет 60 м для дневного времени суток. Негативному акустическому воздействию подвержена жилая застройка в центральной части города.

Авиационный транспорт

Среди проблем защиты территории городского округа Лобня от шума важное место занимает авиационный транспорт, осуществляющий взлёт и посадку в Международном аэропорту Шереметьево.

Международный аэропорт Шереметьево соответствует сертификационным требованиям по III А категории ИКАО, входит в состав аэропортов I класса, является гражданским аэропортом и предназначен для выполнения всех видов полетов на воздушных судах отечественного и зарубежного производства. Аэропорт имеет три взлетно-посадочных полосы, рулевые дорожки, комплекс аэродромных сооружений и средств радиолокационного контроля.

Решением Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» установлены ограничения использования земельных участков и (или) объектов недвижимости исходя из условий негативного воздействия авиационного шума.

Бо́льшая часть территории городского округа расположена в границах седьмой подзоны приаэродромной территории, где превышаются уровни допустимого воздействия авиационного шума (рисунок 2.3.1).

Западная и южная часть городского округа Лобня расположены в границах зоны 7.1 «Зона запрета строительства нормируемых объектов», внешняя граница которой соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА при полетах воздушных судов; восточная часть – в границах зоны 7.2 «Зона ограничения строительства», внутренняя граница которой соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, а внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв,ночь} = 45$ дБА.

Вне зоны шумового воздействия авиационного транспорта находится только часть мкр. Луговая и Восточного района г. Лобня.

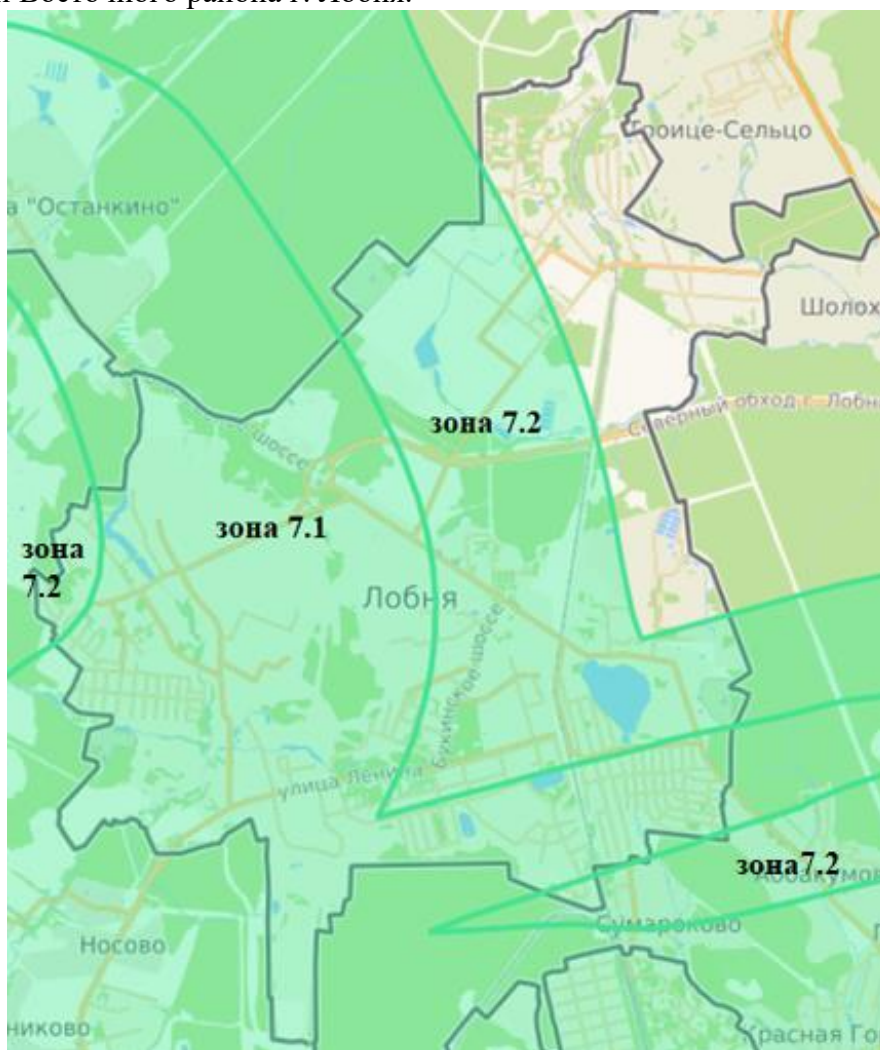


Рисунок 2.3.1. Границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в части городского округа Лобня

В границах зоны 7.1 «Зона запрета строительства нормируемых объектов» (внешняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА при полетах воздушных судов):

– не допускается новое строительство зданий больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций;

– не допускается новое строительство поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия авиационного шума внутри помещений;

– допускается реконструкция объектов капитального строительства, для которых установлены санитарно-эпидемиологические требования к предельно допустимым уровням шума, с разработкой и реализацией шумозащитных мероприятий, направленных на соблюдение предельно допустимых уровней шума внутри помещений.

В границах зоны 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Проектные предложения

Автомобильный транспорт

Достигнуть акустического комфорта на территории жилой застройки городского округа Лобня можно только благодаря комплексным средствам защиты от автомобильного шума.

Строительство автотранспортных обходов позволит снизить интенсивность движения грузового автотранспорта в центральной части городского округа. Однако необходимо отметить, что предлагаемая реконструкция целого ряда улиц с увеличением их пропускной способности сохранит напряжённую акустическую обстановку в городской застройке.

Для создания комфортных акустических условий на территории городского округа, прилегающей к планируемым и реконструируемым улицам и дорогам, необходима разработка мероприятий по ограничению шума от автотранспорта. Так, в жилых многоэтажных домах, расположенных вдоль улиц с шумовыми характеристиками, превышающими предельно-допустимые уровни шума, целесообразно при реконструкции зданий установить окна с повышенной звукоизоляцией.

Для вновь проектируемой многоэтажной застройки рекомендуется использовать проекты, основой которых являются шумозащитные блок-секции, позволяющие ориентировать жилые помещения с учётом расположения источников внешнего шума.

Для снижения шума в малоэтажной застройке можно использовать акустические экраны ограниченной высоты (от 2 до 3 м) – сплошные заборы и полосы зелёных насаждений. К мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах городского округа.

При проектировании новых жилых районов, расположенных вдоль автодорог, в жилых и общественных зданиях необходимо использовать окна с повышенной звукоизоляцией.

В таблице 2.3.4 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Таблица 2.3.4.

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Эффективность мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)
Мероприятие для снижения транспортного шума	Применение малошумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Железнодорожный транспорт

Для создания акустически комфортной обстановки на территории жилой застройки, прилегающей к железной дороге Савёловского направления и железнодорожным веткам, а также учитывая плотность жилой застройки в городском округе Лобня, необходимо установить акустический экран. Установка акустических экранов позволит сократить ширину санитарного разрыва, тем самым значительно улучшить акустический режим на прилегающей территории. Для многоэтажной жилой застройки установка акустических экранов должна проводиться в сочетании с установкой шумозащитных окон с повышенной звукоизолирующей способностью, что позволит создать благоприятную акустическую обстановку в жилых помещениях домов, расположенных вне звуковой тени экрана.

Авиационный транспорт

Учитывая сложившееся расположение жилой застройки относительно аэропорта Шереметьево, для предотвращения расширения соответствующих зон воздействия авиационного шума, создаваемого воздушными судами при движении по траектории взлета,

посадки и маневрирования, и контроля выдерживания воздушными судами установленных процедур взлета и захода на посадку, необходимо оборудовать и установить на территориях жилой застройки, особенно подверженных воздействию авиационного шума, а также в характерных точках, позволяющих подтверждать и анализировать применение малозумных процедур набора высоты и захода на посадку, автоматизированные пункты контроля авиационного шума (АПКАШ) системы мониторинга авиационного шума приаэродромной территории аэропорта Шереметьево.

При размещении объектов жилого назначения и прочих нормируемых объектов необходимо руководствоваться требованиями, содержащимися в решении Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» в части ограничений использования земельных участков и (или) объектов недвижимости исходя из условий негативного воздействия авиационного шума.

2.4. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается* размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции,

сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В таблице 2.4.1 приводятся сведения по установленным СЗЗ на основании сведений ЕГРН, решений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или Московской области, а также решение Управления Роспотребнадзора по Московской области.

Таблица 2.4.1.

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ	Номер ЗОУИТ в Росреестре
УСТАНОВЛЕННЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ				
1	ЗАО «Краснополянский керамический завод» (ЗАО «ККЗ»), г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 91 (50:41:0030202:66)	Производство кирпича	в северном направлении - 100 м, в северо-восточном направлении - 100 м, в восточном направлении - 100 м, в юго-восточном направлении - 71-100 м до границы зу 50:41:0030202:23 предприятия пищевой промышленности, в южном направлении - 4-100 м до границы зу 50:41:0030202:5 предприятия пищевой промышленности ЗАО «Лобненский завод растительных масел», в юго-западном направлении - 100 м, в западном направлении - 100 м, в северо-западном направлении - 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.12.2021 № 421-03 Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 22.10.2024 № 321-03 – обоснование возможности размещения складского комплекса АО «Монолит» для хранения пищевой продукции в СЗЗ ЗАО «ККЗ»	50:41-6.129
2	ООО «ЗТИ Металлпак», г. Лобня, ул. Гагарина, д. 16 (50:41:0020105:26)	Производство металлической тары и упаковки	с севера - на расстоянии 100 м, с северо-востока – на расстоянии 100 м, с востока - на расстоянии 100 м, с юго-востока – на расстоянии 100 м, с юга - на расстоянии 0 м, с юго-запада - на расстоянии 0 м, с запада - на расстоянии 0 м, с северо-запада - на расстоянии 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.12.2020 № 411-03	50:41-6.118
3	ООО «Брик Эстейт», г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 91 (50:41:0030202:68)	Действующее предприятие (склады)	в северном направлении - 50м, в северо-восточном - 50 м, в восточном - 50 м, в юго-восточном -15 м (до границы территории - ЗАО «Лобненский завод растительных масел» (ЗУ с КН 50:41:0030202:5), в южном - 50 м, в юго-западном – 50 м, в западном и - 50 м, в северо-западном – 50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 01.12.2021 № 394-04 Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 21.10.2024 № 318-04 – обоснование возможности размещения на ЗУ 50:41-0030202:57, 50:41:0030202:60 и 50:41:0030202:72 объектов пищевых отраслей	50:41-6.127
4	ООО «Вебасто Рус», г. Лобня, ул. Горки Киевские (50:41:0020105:34)	Действующий торгово-сервисный центр по ремонту дорожной техники	с севера - 50 м; с северо-востока - 50 м; с востока - 50 м; с юго-востока -50 м; с юга – 50 м; с юго-запада -50 м; с запада -50 м; с северо-запада - 50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.08.2021 № 222-04	50:41-6.133

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ	Номер ЗОУИТ в Росреестре
5	ООО «ЗИКА», г. Лобня, ул. Гагарина, 14 (50:41:0020105:27)	Реконструируемый производственно-складской комплекс (производство добавок - пластификаторов на водной основе для бетонных смесей)	с севера – 49-100 м; с остальных сторон – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.09.2021 № 306-03	50:41-6.128
6	ООО «ГРАНИТСТРОЙ», г. Лобня, пр-д Краснополянский, 5 (50:41:0020601:8 и 50:41:0020604:18)	Действующее предприятие по производству товарного бетона	с севера - 300 м, с северо-востока - 90 м, с востока - 21 м, с юго-востока - 22 м, с юга - 300 м, с юго-запада - 300 м, с запада - 202 м, с северо-запада - 233 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 06.10.2020 № 342-03	50:41-6.136
7	ООО «МИДЛ С», г. Лобня, ул. Железнодорожная, д.10, д.7а. (50:41:0010205:104, 50:41:0010203:1)	Производство и продажа весов, весового и торгового оборудования	с севера - на расстоянии 35-37 м по границе зу для индивидуального жилищного строительства (50:41:0010203:5); с северо-востока - на расстоянии 15-35 м по границе зу для индивидуального жилищного строительства (50:41:0010204:4); с востока - на расстоянии 12 -15 м по границе зу 50:41:0010204:6 (для индивидуального жилищного строительства), далее по границе зу 50:41:0010206:54 (для индивидуального жилищного строительства); с юго-востока - на расстоянии 0-12 м по границе зу 50:41:0010206:54 (для индивидуального жилищного строительства), далее по границе контура объекта; с юга – 0 м (по границе контура объекта); с юго-запада - на расстоянии 0-100 м по границе контура объекта, далее по границе, совпадающей с ориентировочной СЗЗ; с запада - 100 м; с северо-запада - 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.11.2021 № 380-03	50:41-6.130
8	ООО «Протеин», г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.101 (50:41:0030202:23)	Производство костной муки и пищевого жира из кости крупного рогатого скота	с севера, северо-востока и востока - 300 м, с юго-востока – 44-300 м, с юга – 44-112 м, с юго-запада - 112-300 м, с запада - 228-300 м, с северо-запада - 216-300 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.01.2020 № 71	50:41-6.10
8.1	ООО «БЕЛОК» (ранее ООО «Протеин»), г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.101 (50:41:0030202:23)	Производство костной муки и пищевого жира из кости крупного рогатого скота	с севера - 300 м, северо-востока – 300 м, востока - 300 м, с юго-востока – 300-44 м, с юга – 44-112 м, с юго-запада - 112-300 м, с запада – 300-228 м, с северо-запада - 216-300 м. СЗЗ изменена решением Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 28.03.2024 № 91-03 – обоснование возможности размещения складского комплекса АО «Монолит» для хранения пищевой продукции в СЗЗ ООО «БЕЛОК»	

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ	Номер ЗОУИТ в Росреестре
9	ООО «Сегежская упаковка», г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.95 В, микрорайон «Красная поляна» (50:41:0030202:16)	Реконструируемое здание с установкой линии по производству бумажных пакетов и сумок	от внешних кадастровых границ земельного участка (контура объекта) с к.н. 50:41:0030202:16: во всех направлениях - 50 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.11.2021 № 388-03	–
10	ООО «Лобненский Водоканал», г. Лобня, ул. Научный городок, д.26 (50:41:0040119:1000)	Реконструируемые очистные сооружения биологической очистки сточных вод с технологическими площадками по созданию грунта на основе иловых осадков	на расстоянии 115 м в северном направлении (по границе территории фармацевтического производства); на расстоянии 200 м с северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 23.12.2020 № 427-04	50:41-6.121
11	ООО «Мособлкомплекс», г. Лобня, Краснополянский проезд, д. 4 (50:41:0020604:8)	Складской комплекс	в северном направлении – 5 м; в северо-восточном направлении – 23 м; в восточном направлении – 3 м; в юго-восточном направлении -6 м; в южном направлении – 50 м; в юго-западном направлении – 50 м; в западном направлении -50 м; в северо-западном направлении – 15 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.11.2020 № 392-04	50:41-6.120
12	ООО Товарно-Сырьевая Фирма «СПЕЦПРОКАТ», г. Лобня, Краснополянский тупик, 4, (50:41:0030206:28, 50:41:0030206:1, 50:41:0030206:21, 50:41:0030206:153, 50:41:0030206:154, 50:41:0030206:151)	Действующее производство холоднокатаных профилей (металлочерепицы, профнастила, профилей и т.п.) из стального тонколистового материала	с севера - на расстоянии 16 м, северо-востока - на расстоянии 100 м, востока - на расстоянии 18 м, с юго-востока - на расстоянии 100 м, юга – на расстоянии 100 м, юго-запада - на расстоянии 58 м, запада - на расстоянии 19, северо-запада - на расстоянии 46 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.09.2020 № 337-03	50:41-6.119
13	ООО «Компания Металл Профиль», г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д. 104А (50:41:0030204:92, 50:41:0030204:69, 50:41:0030203:19, 50:41:0030203:20, 50:41:0030206:25, 50:41:0030206:27, 50:41:0030204:91, 50:41:0000000:45541, 50:41:0030202:30)	Производство металлопродукции, металлочерепицы, профнастила, плоского листа	1-16 м - в северном направлении, 0 м - в северо-восточном направлении, 0-300 м - в восточном направлении, 300 м - в юго-восточном направлении; 70-300 м - в южном направлении; 70-30-95 м - в юго-западном направлении; 0-115 м - в западном направлении; 0-300 м - в северо-западном направлении Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 354	50:41-6.189

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ	Номер ЗОУИТ в Росреестре
14	ООО «СТИЛ ТЕХНОЛОДЖИ КОМПАНИ» (50:41:0030203:66, 50:41:0030204:46, 50:41:0030203:2, 50:41:0030203:80, 50:41:0030203:82)	Дочернее предприятие Компани Металл Профиль, осуществляет полный цикл работ по переработке тонколистовой стали, нанесение цинкового покрытия различной толщины	72-100 м – в северном направлении, 78-100 м – в северо-восточном направлении, 100 м – в восточном направлении, 100 м – в юго-восточном направлении; 0-100 м – в южном направлении; 0 м – в юго-западном направлении; 0-9-15-43 м – в западном направлении; 9-59-100 м – в северо-западном направлении Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.05.2020 № 188-03	50:41-6.8
15	ООО «Логистик», г. Лобня, ул. Краснополянский тупик, д. 12А (50:41:0030206:166)	Складская деятельность, производство парфюмерно-косметической продукции	с юго-запада – 28 м; с запада – 13 м; с северо-запада – 22 м; во всех остальных направлениях – 100 м. Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 26.11.2025 № 277-04	–
16	ООО «Дёлер НФ и БИ», г. Лобня, Краснополянское ш., д. 4 (50:41:0030203:79)	Предприятие по производству ароматических основ для напитков и других пищевых добавок	с севера – 20-18 м; с северо-востока – 18-20 м; с востока – 50 м; с юго-востока – 50 м; с юга – 50 м; с юго-запада – 50 м; с запада – 50 м; с северо-запада – 46-20 м Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 31.05.2024 № 175-04	50:41-6.246
17	ООО «Крестовников», г. Лобня, ул. Спортивная, д.1А, пом. Л (50:41:0030405:56)	Банно-прачечный комплекс	в северном направлении - 0-12 м; в северо-восточном направлении - 0-12-22 м; в восточном направлении - 16-100 м; в юго-восточном направлении - 86-100 м; в южном направлении - 100 м; -в юго-западном направлении - 0-100 м; в западном направлении - 0-10 м; в северо-западном направлении - 0-7 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.08.2019 № 234	50:41-6.9
18	ООО «ФОРТЕЦЦА ЛОГИСТИКА» (50:41:0020104:28)	Автосервис	во всех направлениях - 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.07.2019 № 167	–
19	ООО «РЕДЕКО», г. Лобня, Шереметьевское шоссе, д.10 (50:41:0030337:44)	Торгово-офисно-складской комплекс	с севера - 50 м; с северо-востока - 41-46 м; с востока – 32 м; с юго-востока – 1-29 м; с юга – частично по контуру объекта, частично на расстоянии 4-13 м; с юго-запада – 0 м; с запада – 0 м; с северо-запада – 50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.11.2019 № 326	–
20	ООО Компания «ФОРМАЛАЙН», г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.104, лит. 21 (50:41:0030202:15, 50:41:0030202:7)	Производство изделий из полимерных материалов	во всех направлениях - 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.01.2020 № 40	50:41-6.11
			во всех направлениях - 100 м Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 28.12.2024 № 404-03	

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ	Номер ЗОУИТ в Росреестре
21	ЗАО «Топливо-заправочный комплекс Шереметьево», г. Лобня, Шереметьевское шоссе, 1 (50:12:0050401:2)	Склад ГСМ ББХ	в северном направлении - 147 м от границы промышленной площадки; в северо-восточном направлении - 500 м; в восточном направлении - 410 м; в юго-восточном направлении - 500 м; в южном направлении - 500 м; в юго-западном направлении – 490 м; в западном направлении - 500 м; в северо-западном направлении - 500 м от границы промышленной площадки. Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.06.2019 № 145-РСЗЗ	—
22	АО «Звезда» с учетом арендаторов, г. Лобня, ул. Промышленная, д. 2 (50:41:0020402:2)	Действующая производственная база (с учетом арендаторов: предприятия по производству игр и игрушек ООО «ЗВЕЗДА», предприятия по оптовой торговле играми и игрушками ООО «Звезда-экспорт» и специализированного магазина для розничной торговли играми и игрушками ООО «Мир увлечений»)	с севера - 46-66 м; с северо-востока - 46-100 м; с востока - 100 м; с юго-востока - 9-100 м; с юга - 9-11 м; с юго-запада - 11-100 м; с запада - 100 м; с северо-запада - 66-100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 17.02.2022 № 43-04	50.41-6.134
23	ООО «Кластер Шереметьево», г. Лобня, ул. Физкультурная (50:12:0000000:58203)	Логистический центр – Шереметьево (Лобня), хранение готовой продукции арендаторов	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 25.05.2022 № 303-Р-04(Н)	—
24	ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32)	Производство вибропрессованной продукции	н/д	50:41-6.137

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ	Номер ЗОУИТ в Росреестре
25	АО «УПАКОВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ» с учетом арендатора АО «НАТЭК-Энерго», г. Лобня, Краснополянское шоссе, д.2 (50:41:0030203:9, 50:41:0030203:13, 50:41:0030203:14, 50:41:0030203:11, 50:41:0030203:21, 50:41:0030203:16, 50:41:0030203:80, 50:41:0030203:81, 50:41:0030203:82, 50:41:0030203:83)	Производство комбинированной упаковочной продукции для жидких пищевых продуктов и соломки питьевой.	в северном направлении – 0 м; в северо-восточном направлении - 0 м; в восточном направлении – 0 м; в юго-восточном направлении – 50 м; в южном направлении – 50 м; в юго-западном направлении – 8 м; в западном направлении - 8-10-23 м; в северо-западном направлении – 0 м. Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 02.06.2023 № 200-03	50:41-6.238
26	Производственная площадка г. Лобня филиала АО «Мособлгаз» Северо-Запад», г. Лобня, ул. Вокзальная, д. 3 (50:41:0010203:11)		СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 0.07.2023 № 50-961-2023-Р-04(Н)	–
27	ООО «СТРОЙКОНТУР», г. Лобня, Шереметьевское шоссе, 8 (50:41:0030337:364)	реконструируемый автозаправочный комплекс	н/д	50:41-6.188
28	АО «Краснополянская птицефабрика», д. Аббакумово (50:12:0050305:4)	Сдача недвижимости в аренду под склады и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод на очистных сооружениях биологической очистки производительностью 2000 куб.м./сут.	с севера - 150 м; с северо-востока – 20-150 м; с востока – 8-150 м; с юго-востока - 0-150 м; с юга – 0 м; с юго-запада – 0-150 м; с запада - 150 м; с северо-запада – 150 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.11.2021 № 361-04 – Решение отменено (от 27.04.2026 № 99-04)	–
	АО «Краснополянская птицефабрика» по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Оленьи Пруды (50:12:0050305:840)	Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод на очистных сооружениях биологической очистки производительностью 2000 куб.м./сут.	с севера – 100 м; с северо-востока – 32 м; с востока – 19 м; с юго-востока – 100 м; с юга – 0 м; с юго-запада – 100 м; с запада – 100 м; с северо-запада – 100 м Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 27.04.2026 № 99-04	50:12:6.2324

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ	Номер ЗОУИТ в Росреестре
29	ООО «Сакура Лоджистикс» с учетом деятельности арендаторов ООО «РАТАТА», ООО «Новик Логистик», ООО «Тетрис» (50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:771)	Хранение и обслуживание автотранспорта	с севера, северо-востока, востока, запада, северо-запада – 0 м, с юго-востока – 0-100 м, с юга и юго-запада – 100 м Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 01.11.2024 № 335-04	50:41-6.176
30	АО «ПЕТРОМАКС», г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9 (50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9)	Заготовка, хранение, переработка и реализация лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год	с севера - 500 м; с северо-востока – 500 м; с востока – 500 м; с юго-востока – 500 м; с юга – 500-492-500 м; с юго-запада – 500 м; с запада - 500 м; с северо-запада – 500 м Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 20.05.2025 № 124-03	50:41-6.245
31	ООО «Русь Строй», г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, дом 94-Б (50:41:0030311:10)	Растворобетонный узел	с севера – 27 м; с северо-востока – 32-68-100 м; с востока – 100 м; с юго-востока – 100 м; с юга – 100 м; с юго-запада – 100-73-52 м; с запада – 31-38 м; с северо-запада – 25-30 м Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 10.09.2025 № 219-03	50:41-6.249
32	ООО «СКП- СТИЛЬ», г. Лобня ул. Светлая, д.1 (50:41:0020607:155, 50:41:0020607:75)	Торговый центр с учетом арендаторов	с севера, северо-востока, востока – 0 м; с юго-востока – 42 м; с юга – 42-40 м; с юго-запада – 40 м; с запада – 0 м; с северо-запада – 0 м Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 14.05.2026 № 113-04	50:41-6.262
Установленные санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на территории смежных муниципальных образований, оказывающие влияние на территорию городского округа Лобня:				
1	АО «Международный аэропорт Шереметьево» с учетом комплекса ВПП-3, городские округа Химки, Солнечногорск	Осуществление авиоперевозок	в северном направлении – от 5 до 600 м; в северо-восточном направлении – от 250 до 1100 м; в восточном направлении – от 5 до 250 м; в юго-восточном направлении – от 170 до 450 м; в южном направлении – от 5 до 420 м; в юго-западном направлении – до 5 м; в западном направлении – от 5 до 170 м; в северо-западном направлении – от 5 до 310 м. Решение Главного государственного санитарного врача РФ от 19.04.2019 № 54-РСЗЗ	50:00-6.1160

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ	Номер ЗОУИТ в Росреестре
2	Проектируемый производственный комплекс сельскохозяйственного назначения «Троице-Сельцо» г.о. Мытищи, южнее с. Троице- Сельцо (50:12:020309:927, 50:12:020309:928)	Производственный комплекс сельскохозяйственного назначения	с севера – 100 м; с востока – 100 м; с юго-востока, юга – 32-35 м; с юго-запада – 80-100 м; с запада – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области 16.09.2019 № 248	–

На территории городского округа Лобня расположены 3 кладбища:

1. Кладбище «Киово» площадью 10,0152 га, на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0010107:14.
2. Кладбище «Луговское» площадью 16,1155 га, на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0040120:538.
3. Кладбище «Краснополянское», площадью 8,00 га. Участок не оформлен.

СЗЗ кладбищ не установлены. Ориентировочные СЗЗ (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) кладбищ «Киово» и «Луговское» составляют по 300 м, «Краснополянское» – 100 м.

Режим СЗЗ не соблюдается только у кладбища «Киово», в его ориентировочной СЗЗ расположены участки индивидуальной жилой застройки вдоль ул. Дубовая роща.

Проблема развития и реконструкции городов в условиях современных санитарных требований может быть решена только при комплексном подходе, сочетающем в себе различные меры (закрытие или перепрофилирование вредных объектов, вывод жилья за пределы СЗЗ и т.п.). Однако главной задачей является уменьшение размеров вредного воздействия на городскую среду при помощи внедрения более совершенных технологических процессов и современного экологичного оборудования.

Проектные предложения

Предлагается ряд мероприятий по ограничению воздействия существующих производственных объектов на территорию и население городского округа Лобня:

- установление санитарно-защитных зон предприятий и прочих объектов негативного воздействия. Учитывая наличие жилой застройки рядом с промышленными зонами, для увязки размещения производственных объектов, определения степени влияния каждого из них и всей их совокупности, необходимо разработать проекты СЗЗ и утвердить их в установленном порядке;
- учитывая наличие в составе Западной промышленной зоны предприятий пищевой промышленности и отсутствие возможности их перебазирования в специализированную промышленную зону, требуется внедрение более жёстких требований к окружающим их предприятиям. СЗЗ последних должны быть сокращены до границы промышленных площадок для обеспечения выполнения требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), п. 5.2;
- разработка проекта организации СЗЗ для Киевского городского кладбища, в ориентировочную СЗЗ которого попадает жилая застройка и коммунальная зона, и согласование его в установленном порядке. Должно быть проведено огораживание кладбища для исключения захоронения вне его границ, а также максимально возможное озеленение санитарно-защитной зоны кладбища;
- разработка проектов организации СЗЗ (сокращения СЗЗ) предприятий, располагаемых рядом с водозаборными узлами «Красная Поляна» (старый), «Букино», «Южный» и ОАО «РЖД» для обеспечения возможности сохранения водозаборных узлов, либо перепрофилирование этих предприятий на менее опасные по санитарной классификации.

Основными принципами развития производственного комплекса городского округа Лобня, способствующими охране атмосферного воздуха на территориях жилых зон, являются:

- ограничение размещения и развития видов производств, являющихся крупными потребителями топлива и сырья;
- изменение и усовершенствование технологий объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- размещение новых производственных и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха и условия шума, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон.

В соответствии со статьёй 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

13. В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, застройщик до дня обращения в уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации с заявлением о выдаче разрешения на строительство обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

15. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Обязательным условием функционирования промышленных предприятий на перспективу должно стать внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоёмы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже. Реконструкция или перепрофилирование производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается при условии доведения всех видов воздействия на среду обитания до предельно-допустимых выбросов и уровней воздействия физических факторов.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

2.5. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Поверхностные воды на территории городского округа Лобня представлены р. Мещерихой (Альбой) с её левым притоком р. Лобней, р. Учей с её притоком – р. Раздерихой, а также озером Киево. Вышеперечисленные водотоки относятся к бассейну реки Клязьмы.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек Уча и Мещериха составляет по 100 м, ширина прибрежных защитных полос – по 50 м, береговая полоса – 20 м. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса впадающих в вышеназванные реки притоков – речек Лобня, Раздериха и безымянных ручьёв – 50 м, береговая полоса – 5 м. Ширина береговой полосы оз. Киево – 20 м, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса вдоль озера не устанавливаются, поскольку его площадь менее 0,5 кв. км (0,254 кв. км). Территория водоохранных зон должна являться объектом озеленения и использоваться для целей рекреации.

В пределах территории городского округа отсутствуют специально оборудованные набережные и слабо развита система ливневой канализации, поэтому ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, оборудованы локальными системами ливневой канализации.

С нарушением водоохранного законодательства из-за отсутствия системы ливневой канализации в г. Лобня размещены жилая застройка, а также часть промышленных и складских предприятий. В водоохранных зонах рек Уча и Раздериха расположено большое количество приусадебных участков с огородами и садами, не оборудованных системами ливневой канализации, что также противоречит Водному кодексу Российской Федерации и требует жёсткого контроля за соблюдением режима использования территории.

Строительство в пойменной части реки, а также в пределах овражной сети негативно сказывается не только на самом водотоке (снижение расходов воды, потеря части поверхностного стока, нарушение системы дренирования территории и т.п.), но и на вышележащей части водосбора (заболачивание вышележащей территории, подтопление зданий и возможное загрязнение грунтовых вод из-за повышения их уровней).

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи обязаны соблюдать установленный режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы

В настоящее время границы зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы, применительно к территории городского округа Лобня, гигиенические требования к организации и санитарному режиму территории и акватории ЗСО

источников питьевого водоснабжения г. Москвы определены следующими нормативно-правовыми актами:

- распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 2024 г. «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы»;
- санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утверждённые постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

Функциональные зоны, параметры и режимы использования которых должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», отображены на карте влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» и на карте функциональных зон.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области 2024 г. «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы» отображены на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Качество поверхностных вод

В городском округе Лобня полная раздельная система канализации состоит из двух самостоятельных сетей – бытовой и ливневой.

Организациями, осуществляющими централизованное водоотведение на территории городского округа Лобня, являются ООО «Чайка»⁴ и АО «Краснополянская Птицефабрика».

ООО «Чайка» на правах аренды осуществляет эксплуатацию трех канализационных очистных сооружений (КОС, ОС)⁵:

- КОС «ВНИИ Кормов» (мкр. Луговая, Научный городок) – 2700 куб. м/сут.;
- КОС «Красная Поляна» (старые) (мкр. Красная Поляна, Катюшки) – 1500 куб. м/сут.;
- КОС «Красная Поляна» (новые) (мкр. Красная Поляна, Катюшки) – 10000 куб. м/сут.

Также в ведении ООО «Чайка» находятся 15 канализационных насосных станций (КНС) и сети централизованного водоотведения для транспортировки хозяйственно-бытовых стоков от потребителей услуги централизованного водоотведения городского округа Лобня общей протяженностью 126,29 км.

АО «Краснополянская Птицефабрика» на правах собственности осуществляет эксплуатацию КОС-2000 куб. м/сут. Также в собственности АО «Краснополянская Птицефабрика» находится канализационная насосная станция (КНС) и сети централизованного водоотведения для транспортировки хозяйственно-бытовых стоков от потребителей услуги централизованного водоотведения общей протяженностью 2,03 км.

Общее количество городских стоков составляет 18-20 тыс. куб. м/сутки.

В соответствии с существующим положением, в системе водоотведения городского округа Лобня сложилось 3 технологические зоны централизованного водоотведения:

I технологическая зона – городская, в зоне действия которой осуществляется прием и транспортировка сточных вод в систему водоотведения городского округа Долгопрудный, а

⁴ С 12.12.2022 ООО «Лобненский Водоканал» переименован в ООО «Чайка»

⁵ Информация в разделе приводится на основании Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Лобня Московской области на период с 2024 по 2042 год, утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 31.03.2025 № 42-Р.

затем – в московскую систему. В данную систему принимаются сточные воды абонентов микрорайонов: «Москвич», «Центральный», «Букино», «Южный», 3-ий микрорайон, «Восточный», часть стоков мкр. «Депо» и мкр. «К. Агапова», а также малоэтажная застройка по ул. Павлика Морозова, ул. Железнодорожная, ул. Вокзальная, ул. Советская, ул. Брянско-Пролетарской Дивизии.

II технологическая зона – на территории микрорайона «Красная Поляна», где осуществляется прием и транспортировка сточных вод на очистные сооружения канализации «Красная поляна (старые)» и «Красная поляна (новые)» от абонентов микрорайонов «Красная поляна» и «Катюшки» (Мортон, юг), а также малоэтажная застройка по улицам: Первомайская, Октябрьская, Солнечная, Липовая, Братьев Улюшкиных, Киово-Спасская, Керамическая, Ольховая. Технологическая связь между данной зоной и зоной № 1 обеспечивается за счет резервного напорного коллектора 2хДу 300 мм, посредством которого сточные воды в полном объеме могут подаваться от КНС «Красная поляна» на КНС «Главная» с последующей передачей в систему водоотведения городского округа Долгопрудный.

III технологическая зона – на территории микрорайона «Научный городок», где осуществляется прием и транспортировка сточных вод на ОСК «ВНИИ Кормов им. В.Р. Вильямса» от абонентов микрорайона «Научный городок». Технологическая связь между данной зоной и зоной № 1 обеспечивается за счет резервного напорного коллектора 2хДу 300 мм от КНС «Депо», посредством которого сточные воды микрорайонов «Депо», «К. Агапова» и ул. Батарейная, 6-8 могут подаваться на ОСК «ВНИИ Кормов им. В.Р. Вильямса».

Кварталы индивидуальной жилой застройки городского округа Лобня не охвачены централизованной системой водоотведения (кроме мкр. Восточный: ул. Павлика Морозова, Вокзальная, Железнодорожная, Брянско-Пролетарская, Советская; мкр. Красная поляна: ул. Октябрьская, Первомайская, Солнечная, Липовая, Братьев Улюшкиных, Киово-Спасская, Керамическая, Ольховая, Кленовая.). Население индивидуального жилого фонда пользуется септиками и выгребными ямами, построенными отдельно для каждого здания. Далее хозяйственно-бытовые стоки откачиваются и вывозятся на очистные сооружения специализированным автотранспортом.

Передача сточных вод городского округа Лобня в систему водоотведения г. Москвы осуществляется через городской округ Долгопрудный в соответствии с договором между ООО «Чайка» и МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», договорной лимит передачи составляет 24150 куб. м/сутки.

Очистные сооружения канализации «Научный городок»

Канализационные очистные сооружения ФНЦ «ВИК им. В.Р. Вильямса» (Научный городок) расположены в поселке Луговая, сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Раздериha. Год ввода в эксплуатацию – 1990. Реконструкция ОС производилась в 2013 году.

Паспортная производительность очистных сооружений составляет 2700 куб. м/сутки.

Очистные сооружения канализации «Красная Поляна (старые)»

Очистные сооружения канализации «Красная Поляна» (старые) предназначены для очистки сточных вод от микрорайона Красная Поляна городского округа Лобня (ул. Спортивная и Текстильная). Сброс очищенных сточных вод осуществляется перед выпуском в реку Альба, входящей в бассейн реки Волга. Сточные воды поступают на станцию самотеком по коллектору диаметром 400 мм. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1960-х годах, в 2000 году произведена реконструкция сооружений. КОС «Красная Поляна» (старые) не имеют связи с КОС «Красная Поляна» (новые).

Проектная производительность очистных сооружений составляет 1500 куб. м/сутки.

Очистные сооружения канализации «Красная Поляна (новые)»

В связи с интенсивным строительством жилых домов в городском округе Лобня, в микрорайоне «Красная поляна» и территориально примыкающих земель, а также ввиду

наличия свободной территории на ОС «Красная Поляна (старые)», в 2010 г. были построены новые КОС производительностью 10000 куб. м/сутки.

Канализационные очистные сооружения «Красная Поляна» (новые) предназначены для очистки сточных вод от микрорайона Красная Поляна городского округа Лобня перед выпуском в реку Альба, входящей в бассейн реки Волга. Сточные воды поступают на КНС «Красная Поляна» по двум самотечным коллекторам Ду=500 мм и далее по напорному коллектору 2Ду=300 мм на очистные сооружения.

Очистные сооружения канализации АО «Краснополянская Птицефабрика»

Канализационные очистные сооружения АО «Краснополянская Птицефабрика» расположены в восточной части городского округа Лобня, сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Раздериha. Год ввода в эксплуатацию – 1992. Паспортная производительность очистных сооружений составляет 2000 куб. м/сутки.

Проектная и фактическая производительность канализационных очистных сооружений представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1.

Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Проектная мощность ОС, тыс. куб. м/сутки	Фактическая пропускная способность ОС, тыс. куб. м/сутки	Резерв пропускной способности ОС, тыс. куб. м/сутки
КОС «Красная Поляна» (старые)	1960	1,5	1,206	0,294
КОС «Красная Поляна» (новые)	2010	10,0	11,134	-1,134
КОС «ВНИИ Кормов»	1990	2,7	1,624	1,076
КОС АО «Краснополянская Птицефабрика»	1992	2,0	0,482	1,518
ИТОГО		16,2	14,446	1,754

Одной из основных проблем системы водоотведения городского округа Лобня является недостаточная очистки сточных вод. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб воды, сбрасываемой в водный объект с очистных сооружений, по некоторым показателям существует превышение предельно допустимого уровня, что не соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воды и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий».

Степень очистки от взвешенных веществ, аммония, нитритов, нитратов и фосфатов, а также в отдельных случаях от СПАВ и нефтепродуктов на очистных сооружениях не удовлетворяет современным требованиям при сбросе очищенных сточных вод в водоёмы, что говорит о неэффективной работе оборудования.

Качество воды в поверхностных источниках, в основном, можно оценить той экологической ситуацией, которая сложилась на их водосборной территории. Одним из основных источников загрязнения речных вод является поверхностный сток с территории города. При снеготаянье поверхностный сток (талый сток) поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаянья, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть. В настоящее время в городском округе дождевая канализация проложена в Центральном планировочном районе вдоль ул. Западная, ул. Победы, ул. Мирная, ул. Чехова и др. общей протяжённостью около 5 км. Вдоль ул. Крупской и железной дороги в Центральной промышленно-коммунальной зоне имеются участки водосточных канав.

Западнее от ЗАО «Лобненского завода строительного фарфора» расположен водоём, образованный грунтовыми водами на выработанном участке. При повышении уровня воды в водоёме, вода по водосбросной трубе поступает в р. Лобня. В настоящее время этот водосброс используется как коллектор дождевой канализации, куда осуществляется сброс загрязненного поверхностного стока с прилегающих территорий.

Небольшой участок р. Лобня вдоль ул. Заречная заключен в трубу диаметром 1200 мм. Данная труба также используется для транспортировки загрязненного поверхностного стока, поступающего с территорий микрорайонов № 3, № 4, «Центральный» и с территории Центральной промышленно-коммунальной зоны.

Небольшой участок дождевой канализации проложен в микрорайоне «Красная Поляна» по ул. Краснополянская протяжённостью около 700 м.

С остальной территории городского округа поверхностный сток по рельефу местности и по кюветам без очистки поступает в водоприёмники – р. Мещериha, р. Лобня, р. Уча, водоёмы, а также в пониженные места рельефа, образуя заболоченные участки.

Техническое состояние существующих коллекторов неудовлетворительное, они сильно замусорены и засорены, что затрудняет отвод поверхностного стока и является одной из причин подтопления большей части территории городского округа.

Отсутствие очистных сооружений ливневой канализации приводит к загрязнению поверхностных водных объектов, в первую очередь – р. Мещериha и её притоков, как приёмников основного количества ливневых сточных вод от объектов городского округа Лобня.

Вторым по значимости источником поступления загрязняющих веществ (и первым по разнообразию веществ-загрязнителей и объёмам сбросов) в речную сеть можно считать поверхностный сток с территории предприятий и сток после локальных очистных сооружений для очистки технологических стоков. Так, локальные очистные сооружения имеет ЗАО «Лобненский завод строительного фарфора», после которых производственные стоки в объёме 100 куб. м/сутки сбрасываются в р. Мещериha (Альбу). Загрязнённый поверхностный сток с территорий ЗАО «Мосэлектромаш», ООО «Москомет», ГНУ «ВНИИ кормов им. В.Р. Вильяма» также проходит очистку на локальных очистных сооружениях, расположенных на данных территориях. Лобненское депо и мелкие транспортные предприятия также имеют собственные локальные сооружения, после очистки на которых производственные стоки должны поступать в городскую канализацию. Но эти локальные сооружения работают малоэффективно.

Загрязнённые ливневые стоки с территорий предприятий, не оборудованных локальными очистными сооружениями (а иногда и после них), сбрасываются на рельеф и по овражной сети достигают рек, загрязняя её. При сбросах сточных вод на рельеф большая часть загрязняющих веществ (взвешенные вещества, нефтепродукты, биогенные вещества) остается вблизи места сброса, загрязняя ландшафт, провоцируя рост водной и влаголюбивой растительности, угнетая местную флору и фауну. Часть загрязняющих веществ может просочиться в грунтовые воды, как в верхние, так и в более глубокие пласты, что приводит к ухудшению их качества. При этом поступающая в реки грунтовая вода уже несёт «фоновое» загрязнение. В местах сброса сточных вод предприятием образуются искусственные «аккумуляторы» загрязнений, как в небольших водоёмах, так и в почве, которые в период снеготаяния или ливневых дождей могут стать источником серьезного вторичного загрязнения грунтовых и речных вод.

Загрязнение природных вод на территории городского округа Лобня может стать причиной заболеваний не только местных жителей, но и населения г. Москвы (через р. Клязьму и её водохранилища).

Проектные предложения

В настоящее время степень очистки сточных вод не отвечает современным требованиям при сбросе очищенных сточных вод в водоём рыбохозяйственного водопользования, что говорит о неэффективной работе оборудования.

В схеме водоотведения городского округа Лобня предусмотрена реконструкция существующих очистных сооружений ОСК «Научный городок», «Красная Поляна (старые)» и недействующих ОСК «Москвич» для улучшения качества очистки сточных вод и осуществления возможности сброса сточных вод от вновь строящихся зданий и новых микрорайонов. Реконструкцией предусматривается:

- современная очистка с обеззараживанием сточных вод;
- отвод дренажной иловой воды в голову очистных сооружений;
- использование процессов биологической очистки, ведущих к сокращению количества осадка. Осадок должен быть хорошо минерализован, обладать хорошими водоотдающими свойствами;
- обезвоживание осадка в цехе механического обезвоживания.

Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения будут заключаться в следующем.

Воздействие очистных сооружений на окружающую среду происходит при сбросе в водные объекты очищенных сточных вод и удалении осадков сточных вод. При эксплуатации очистных сооружений возникают сопутствующие проблемы, связанные с обработкой осадков, инфильтрацией сточных вод в почву через стенки подземных емкостных сооружений.

Рассматриваемые сооружения рассчитываются на очистку бытовых сточных вод, которые, судя по данным анализов поступающего стока, не содержат в себе токсичных загрязнений. Как следствие этого, в процессе функционирования биологических очистных сооружений, в атмосферу могут выделяться только молекулярный азот и молекулярный кислород, таким образом, определено, что очистные сооружения, основным технологическим элементом которого является аэротенк, не выделяют в атмосферу загрязняющих веществ.

Возможность залповых и аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу исключена.

Предусматриваемая реконструкцией объектов современная технология очистки сточных вод обеспечивает экологически безопасную эксплуатацию водоочистных сооружений, предотвращает возможность аварийных сбросов в водный объект, не требует отчуждения земель под дополнительное строительство, исключает попадание сточных вод и продуктов их очистки на поверхность производственной площадки.

Очистные сооружения по очистке бытовых сточных вод не используют питьевую воду в основном технологическом процессе. Все воды, образующиеся в процессе эксплуатации, возвращаются в голову сооружений для последующей очистки совместно с поступающими сточными водами. Иловая вода, выделяемая из осадка в процессе его временного размещения на существующих иловых площадках, и фильтрат с системы обезвоживания осадков сточных вод посредством системы дренажных трубопроводов и насосной станции иловой воды должны направляться в приемную камеру перед решетками.

Очищенная вода используется повторно для технологических нужд.

На территории городского округа на срок реализации генплана планируется увеличение площади жилой и производственной застройки. На время строительства значительно возрастет антропогенная нагрузка на природный ландшафт. Использование строительной техники (автокраны, бетономешалки, самосвалы и т.д.) приведёт к загрязнению поверхностного стока нефтепродуктами. Выемка грунтов, перевозка сыпучих материалов, нарушение почвенного слоя вблизи строительных площадок приведет к увеличению концентрации взвешенных веществ в речных водах. Возможно загрязнение грунтовых вод (особенно верховодки), залегающих на небольшой глубине или вскрытых во время строительства. Вероятно общее захламливание прилегающих территорий.

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов во время строительства и в период эксплуатации необходимо проведение водоохраных мероприятий. Обязательными являются сбор и очистка поверхностного стока, канализование всех объектов и сохранение прибрежных полос.

В документе территориального планирования городского округа Лобня представлены принципиальные решения по организации поверхностного стока, его очистки с целью улучшения экологического состояния водотоков, входящих в границы городского округа Лобня:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- полный охват территории городского округа системами централизованной канализации;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока (9 комплексов), обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей, размещаемых по бассейновому принципу во всех планировочных районах городского округа Лобня;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории округа;
- благоустройство территории городского округа;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизация загрязнённого снега;
- предварительная очистка промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.6. Состояние подземных вод

Существующее положение

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения городского округа Лобня являются подземные воды касимовского и подольско-мячковского водоносных горизонтов среднего и верхнего карбона Клязьминско-Учинского месторождения.

Централизованное водоснабжение потребителей городского округа Лобня осуществляют ООО «Чайка» и АО «Краснополянская Птицефабрика».

ООО «Чайка» (ООО «Лобненский Водоканал») имеет лицензию МСК 05740 ВЭ от 14.01.2015 на добычу подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой собственного предприятия, населения и абонентов из 22 скважин (10 ВЗУ), выданную Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу (Центрнедра). Срок действия лицензии – до 01.01.2035.

На балансе АО «Краснополянская птицефабрика» находится один ВЗУ, посредством которого вода подается в часть многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Восточный». АО «Краснополянская птицефабрика» имеет лицензию на пользование недрами МСК 06391 ВЭ со сроком действия до 01.03.2041.

Информация об утверждённых балансовых запасах подземных вод на участках действующих водозаборных узлов (ВЗУ) ООО «Чайка» в пределах Клязьминско-Учинского месторождения в соответствии с Протоколом заседания Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых (ГКЗ Роснедра) от 06.07.2011 № 2529 представлена в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Наименование ВЗУ	Водоносный комплекс ⁶	Категория запасов, тыс. куб. м/сутки		
		А	В	Всего
«Главный»	C3ksm	-	7,0	7,0
«Западный»	C3ksm	-	7,5	7,5
«Красная Поляна» новый	C3ksm	1,9	-	1,9
	C2pd-mc	0,5	-	0,5
	<i>всего</i>	2,4	0,0	2,4
«Красная Поляна» старый	C3ksm	2,3	2,7	5,0
«Южный»	C3ksm	-	1,2	1,2
«Букино»	C3ksm	1,3	4,7	6,0
«Восточный»	C3ksm	-	4,5	4,5
«Научный городок» ФНЦ «ВИК им. В.Р. Вильямса»)	C3ksm	0,5	0,6	1,1
«Фрунзе»	C3ksm	-	0,3	0,3
«Офицерский»	C3ksm	-	0,5	0,5
ИТОГО	C3ksm	6,0	29,0	35,0
	C2pd-mc	0,5	0,0	0,5
	сумма	6,5	29,0	35,5

В настоящее время в нерабочем состоянии находятся: скважина с павильоном на ул. Южная мкр. Луговой (скв. №1462) и ВЗУ Южный, ул. Силикатная (скв. №46202684).

С целью предотвращения дальнейшего загрязнения грунтовых и подземных вод при размещении жилой застройки и хозяйственных объектов для всех 10 действующих водозаборов подземных вод ООО «Лобненский водоканал» в период 2014-2015 гг. были разработаны проекты организации зон санитарной охраны, получившие положительные заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, однако в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию (<http://fp.crc.ru/doc/>) подробная информация имеется только по двум проектам:

- Проект зон санитарной охраны (ЗСО) артезианских скважин водозаборных узлов для ООО «Лобненский водоканал» ВЗУ «Западный» по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 11а (санитарно-эпидемиологическое заключение 50.18.04.000.Т.000029.05.14 от 20.05.2014);
- Проект зон санитарной охраны (ЗСО) артезианских скважин водозаборных узлов для ООО «Лобненский водоканал» ВЗУ «Букино» по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Авиационная, д. 5а (санитарно-эпидемиологическое заключение 50.18.04.000.Т.000030.05.14 от 20.05.2014).

Информация о расчетных размерах поясов ЗСО городских водозаборов на основании вышеназванных проектов приведена в таблице 2.6.2.

⁶ C3ksm – касимовский водоносный комплекс; C2pd-mc – подольско-мячковский водоносный комплекс

Таблица 2.6.2.

Наименование ВЗУ	Размер поясов зоны санитарной охраны			Примечание, номер санитарно-эпидемиологического заключения
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
«Западный»	9820 кв. м, в пределах сущ. ограждения ВЗУ	вытянут с З на В на 1800-2050 м и имеет ширину 1300 м	вытянут с ЮВ на СЗ на 5000 м и имеет ширину 2300 м	50.18.04.000.Т.000029.05.14 от 20.05.2014 Касимовский водоносный комплекс имеет значительную защищённость, перекрыт слоем глин мощностью до 60 м
«Букино»	4920 кв. м, в пределах сущ. ограждения ВЗУ	вытянут с З на В на 3250 м и имеет ширину 1200 м	вытянут З на В на 5500 м и имеет ширину 2500 м	50.18.04.000.Т.000030.05.14 от 20.05.2014 Касимовский водоносный комплекс имеет значительную защищённость, перекрыт слоем глин мощностью до 50 м
«Главный»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000006.02.15 от 24.02.2015
«ВНИИ кормов им. Вильямса»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000003.01.15 от 23.01.2015
«Красная Поляна (новый)»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000102.12.14 от 22.12.2014
«Восточный»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000071.09.14 от 18.09.2014
«Красная Поляна (старый)»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000038.06.14 от 11.06.2014
«Южный»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000037.06.14 от 11.06.2014
«Фрунзе»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000036.06.14 от 11.06.2014
«Офицерский»	н/д	н/д	н/д	50.18.04.000.Т.000035.06.14 от 11.06.2014

В восточной части городского округа Лобня расположен водозабор АО «Реал Эстейт Менеджмент» (лицензия МСК 004558 ВЭ, срок действия с 22.06.2022 до 07.10.2046). Зоны санитарной охраны водозабора установлены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 07.10.2022 № 1104-РМ. Размер поясов ЗСО составляет:

первого пояса ЗСО – 29,3*17*2,5*2,5*2,5*2,5*19,3*25,7 м;

второго пояса ЗСО – 50 м;

третьего пояса ЗСО – 352 м.

В ЕГНР имеются сведения о первом и втором поясах ЗСО водозабора АО «Реал Эстейт Менеджмент» (реестровые номера 50:12-6.754 и 50:12-6.755). Сведения о третьем поясе ЗСО отсутствуют.

На смежной территории городского округа Мытищи расположен ВЗУ ООО «Каштановая роща», в границах третьего пояса ЗСО (реестровый номер зоны 50:12-6.491) которого расположена северо-восточная часть городского округа Лобня. Зоны санитарной охраны ООО «Каштановая роща» установлены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 22.05.2020 № 655-РМ.

В городском округе Лобня централизованное техническое водоснабжение отсутствует, промышленные предприятия для технологических нужд используют воду хозяйственно-питьевого качества или воду из собственных водозаборов.

Охват населения централизованным водоснабжением на 2021 г. – 95,3%.

Из анализа результатов лабораторных исследований следует, что качество воды, подаваемой в водопроводную сеть из источников централизованного водоснабжения

городского округа Лобня, в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воды и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий», кроме показателей: мутность (ВЗУ «Восточный», ВЗУ «ВНИИ Кормов», ВЗУ «Фрунзе»), железо (ВЗУ «Букино», ВЗУ «Фрунзе»), тториды (ВЗУ «Букино», ВЗУ «ВНИИ Кормов», ВЗУ «Фрунзе»).

Проектные предложения

В городском округе Лобня межпластовые воды благодаря защищённости водоносных горизонтов по качеству воды в большинстве случаев соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и могут использоваться для хозяйственно-питьевых целей без предварительной обработки. Межпластовые воды обладают хорошими органолептическими свойствами, в них почти полностью отсутствуют микроорганизмы.

В настоящее время в качестве подготовки исходной воды, поднимаемой скважинными насосами, применяются станции обезжелезивания. Иные системы и способы водоподготовки не применяются, что обуславливается удовлетворительным качеством исходной воды по нормируемым показателям.

В городском округе Лобня на расчётный срок создаётся единая централизованная система водоснабжения на базе артезианской воды для покрытия нужд населения и предприятий округа.

Производительность существующих ВЗУ недостаточна для обеспечения водой предлагаемых к размещению новых объектов жилищного, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания и производственно-коммунального назначения. Для увеличения водоотбора до расчётных потребностей необходимо реконструировать существующие ВЗУ и оборудовать новые артезианские скважины и ВЗУ с дополнительными резервуарами чистой воды и установками водоподготовки. Кроме того, необходимо развивать водопроводные сети для обеспечения 100 %-го охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых изношенных сетей.

Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам требуется провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых ВЗУ согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В ближайшее время необходимо провести пересмотр утверждённых запасов на территории городского округа в целом. В случае подтверждения невозможности увеличения водоотбора до расчётных потребностей следует форсировать решение вопроса о подаче дополнительного количества воды от источников, располагаемых за пределами городского округа, в частности, от разведанного ранее Глазово-Озерецкого участка или новых разведываемых участков. Дополнительным источником водоснабжения на расчётный срок следует также рассматривать московский водопровод.

Освоение Глазово-Озерецкого и новых участков подземных вод в современных условиях осложняется необходимостью решения вопросов землепользования, поэтому на

перспективу вариант подачи воды из Мосгорводопровода может считаться наиболее реальным.

Следует учесть, что работы по определению дополнительного источника водоснабжения городского округа Лобня должны быть проведены до начала реализации проектов строительства жилых микрорайонов, поскольку без этого обеспечение водой питьевого качества новой застройки может быть невозможным.

Для доведения качества воды, подаваемой населению, до нормативных требований необходимо строительство станций обезжелезивания на ВЗУ «Южный» и ВЗУ «Офицерский».

Увеличение водопотребления на территории городского округа при условии неконтролируемой эксплуатации подземных вод может привести к дальнейшему росту воронки депрессии, истощению горизонтов и изменению их взаимосвязи, что в свою очередь, может привести к ухудшению качества эксплуатируемых водоносных горизонтов. В целях защиты подземных вод от загрязнения планируется комплекс следующих мероприятий:

- переутверждение запасов подземных вод в черте городского округа;
- постоянный контроль за качеством подземных вод;
- организация зон санитарной охраны всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов, независимо от форм собственности и принадлежности, состоящих из 3-х поясов: зоны строгого режима и двух зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- проведение работ по сокращению санитарно-защитных зон предприятий, располагаемых рядом с ВЗУ «Красная поляна» (старый), «Букино», «Южный» и Локомотивного депо для обеспечения возможности сохранения водозаборных узлов. Одним из основных мероприятий должно стать перепрофилирование этих предприятий;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счет создания новых и расширения действующих оборотных и замкнутых систем водоснабжения на всех предприятиях города, использования во всех котельных оборотного водоснабжения с местной водоподготовкой;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами.

2.7. Санитарная очистка

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Лобня в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 отнесен к Сергиево-Посадской зоне деятельности регионального оператора.

Действующие полигоны ТКО в Сергиево-Посадской зоне деятельности регионального оператора отсутствуют. Отходы принимает комплекс по переработке отходов (КПО) «Север», расположенный на территории Сергиево-Посадского городского округа, в районе д. Сахарово. Начало эксплуатации КПО – 2020 год.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по

накоплению (в том числе разделённому накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

В городском округе Лобня накопление твёрдых коммунальных отходов (ТКО) образуется преимущественно в жилом секторе, а также в учреждениях культурно-бытового и коммунального назначения, административно-офисных, производственных и иных организациях.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при современной численности населения 82,35 тыс. человек составляет 144,1 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов порядка 2 % в год, за счёт чего к 2025 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,75 куб. м/год на 1 человека.

Дачные и садоводческие товарищества самостоятельно занимаются организацией сбора бытовых отходов, заключая с региональным оператором договоры на вывоз отходов. При количестве сезонного населения в городском округе 5,67 тыс. человек, объём образующихся отходов составляет порядка 4,96 тыс. куб. м в год (для сезонного населения норматив образования ТКО принимается как $\frac{1}{2}$ от постоянного населения, поскольку «дачный» сезон длится в среднем полгода).

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K_1 * K_2 * / (365 * V),$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

K_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05);

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.1. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.7.1.

Постоянное население, тыс. человек	Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.	
82,35	144,1	471	по 1,1 куб.м

Вывоз отходов от населения производится ежедневно, от организаций и предприятий – согласно договорам. Бункеры-накопители вывозятся по мере накопления.

Жидкие отходы от неканализованной индивидуальной застройки вывозятся по частным договорам по мере необходимости.

На территории городского округа Лобня полигоны твёрдых коммунальных отходов отсутствуют.

Проектные предложения

Развитие жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых бытовых отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями генерального плана городского округа Лобня численность населения составит на первую очередь 83,13тыс. человек постоянного населения, на расчётный срок – 83,51 тыс. человек.

Оценка объемов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Результаты расчетов объемов образования бытовых отходов на территории городского округа Лобня отображены в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2.

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь	83,13	1,9	157,9
– расчетный срок	83,51	2,9	242,2

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве вторичного сырья, необходимо организовать пункты приёма вторичного сырья либо в нежилом помещении, либо в отдельном сооружении на основе торгового контейнера. Кроме этого, на всех контейнерных площадках должны быть установлены специальные ёмкости для раздельного сбора отходов.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчётный срок на 40-50 % от значений, приведенных в таблице 2.7.2.

На расчётный срок в пунктах сохраняется сложившаяся планомерно-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью **1,1 куб. м или бункеры 8,0 куб. м**, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью **от 0,06 до 1,1 м³, которые** также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырьё, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих

фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.3.

Таблица 2.7.3.

Срок реализации генерального плана	Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.	
первая очередь	157,9	517	по 1,1 куб. м
расчетный срок	242,2	792	по 1,1 куб. м

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

Поскольку расчётная численность населения городского округа превышает 10 тыс. человек, в соответствии с «Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территории населённых пунктов Российской Федерации» (МДК 7-01.2003) необходимо актуализировать генеральную схему санитарной очистки территории городского округа Лобня с учётом положений внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня (после его утверждения в установленном порядке).

На расчётный срок предполагается увеличение числа промышленных предприятий городского округа. Новые промышленные производства предполагается размещать в существующих производственно-коммунальных зонах. Учитывая внедрение в промышленности современных малоотходных технологий, на проектные этапы можно предположить, что рост образования промышленных отходов при увеличении уровня вторичного использования и переработки отходов на региональном и местном уровне будет незначительным.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения

определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;
- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);
- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;
- вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производства, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с твёрдыми бытовыми отходами с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

В результате развития городского округа Лобня предполагается реконструкция существующих объектов, а также размещение вновь возводимых объектов жилого и общественного назначения. При выполнении строительных и ремонтных работ на территории городского округа предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объёмы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Лобня в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа Лобня.

На расчётный срок вывоз ТКО из городского округа Лобня будет продолжен на КПО «Северный», в Сергиево-Посадском городском округе, в районе д. Сахарово. Также будет возможен вывоз отходов на завод термического обезвреживания отходов «Солнечногорск», расположенный в городском округе Солнечногорск, около д. Хметьево, после окончания его строительства.

2.8. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

Особо охраняемые природные территории

Существующее ООПТ

В восточной части городского округа Лобня располагается уникальный природный объект – озеро Киево. Этот объект известен для науки с 1926 года. Озеро являлось местообитанием крупной популяции озёрных чаек, единственной вблизи урбанизированных территорий в России и, по-видимому, в Европе. По данным учёта 1977 г. колония насчитывала 11 тыс. пар. Чайки гнездились на плавающих островах, представляющих собой оторвавшиеся участки сплавины, образовавшейся вдоль берега, а кормились на окрестных полях, водохранилищах и свалках.

Решением Исполкома Мособлсовета от 18.04.1966 № 341/8 «Об объявлении заказниками отдельных участков земли и водного пространства области, имеющих оздоровительную и историко-мемориальную ценность» принято предложение об объявлении заказниками областного значения участков земли и водного пространства области, имеющих оздоровительное, историко-мемориальное и культурно-просветительное значение и подлежащих охране. В решении приводятся следующие сведения применительно к территории городского округа Лобня:

№ п/п	Наименование объектов, объявляемых заказниками, их местонахождение	Ценность объекта	Меры охраны объектов
2	Озеро Киево и котловина. Площадь 22 га, глубина 1,5 м. Мытищинский район	Одна из крупных колоний чаек в мире. Значение научное, эстетическое. Место туризма	Не допускать осушения озера, уничтожения гнезд и нового строительства в береговой полосе озера шириной до 300 м

Постановлением Госплана РСФСР от 24.09.1986 № 199 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы республиканского значения» данный природный объект был отнесён к государственным памятникам природы республиканского значения «Озеро Киево и его котловина». В границах охранной зоны памятника природы запрещается: строительство.

Режим памятника природы был уточнён в Положении о памятнике природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина», утвержденном приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.04.2016 № 262.

Профиль памятника природы – комплексный. Памятник природы образован в целях сохранения природных комплексов озера Киево и его котловины, а также уникальной колонии озерных чаек, гнездящихся на сплавинах озера Киево.

Памятник природы выполняет следующие задачи:

- сохранение, восстановление и воспроизводство объектов животного и растительного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения;
- сохранение среды обитания объектов животного и растительного мира;
- проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга;
- экологическое просвещение.

Памятник природы образован без ограничения срока действия.

Памятник природы имеет площадь 25,4 га. Его граница совпадает с береговой линией озера Киево. Вокруг памятника природы образована 300-метровая охранная зона.

С юга и запада к озеру примыкают одноэтажные дома, восточное побережье распаханно, на севере вплотную к озеру подступают огороды.

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

1) проведение геологоразведочных работ, поиск и добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод из скважин, эксплуатируемых на момент создания памятника природы;

2) разрушение дамб и другая деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

3) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима территории;

4) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества;

5) осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;

6) строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация зданий и сооружений, дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Положении;

7) самовольная застройка территории памятника природы;

8) повреждение и уничтожение древесно-кустарниковой растительности по берегам озера, проведение рубок деревьев и кустарников, за исключением рубок, необходимых при проведении мероприятий по уходу за местами гнездования озерных чаек, а также рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

9) рыбная ловля с любых плавающих средств, катание на лодках, хождение по сплавинам озера в период с 1 апреля по 15 июля;

10) применение ставных орудий лова (сети, вентеря и других орудий), электроудочек и взрывчатых средств;

11) разрушение сплавин озера и мест гнездования озерных чаек;

12) пускание палов, выжигание растительности;

13) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

14) уничтожение диких животных, разорение гнезд, нор, иных укрытий, сбор яиц, отлов, отстрел и уничтожение чаек и других видов птиц, гнездящихся на озере, а также действия, ведущие к беспокойству диких животных;

- 15) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- 16) засорение озера и его берегов, захламливание территории;
- 17) слив хозяйственно-бытовых стоков, сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- 18) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 19) мойка транспортных средств;
- 20) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с использованием транспортных средств собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах памятника природы);
- 21) передвижение по озеру моторных лодок и моторных плавающих средств;
- 22) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стенов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп, строений и сооружений, нанесение надписей и знаков на деревьях, валунах на территории памятника природы;
- 23) выгул собак без поводка.

На территории памятника природы допускается:

- 1) проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;
- 2) выполнение биотехнических мероприятий для улучшения условий гнездования чаек и экологического состояния озера;
- 3) закрепление плавающих славин и контроль за их состоянием;
- 4) устройство гнездовий для птиц;
- 5) проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга;
- 6) осуществление контроля за состоянием дамб, поддерживающих уровень воды в озере и периодическое их укрепление;
- 7) для поддержания состояния мест, пригодных для гнездования озерных чаек, разрешается ежегодно производить выкос и вырубку подроста кустарников и деревьев на сплавинах;
- 8) очистка озера от накапливающихся донных отложений биологическим и механическим способами, не нарушающими места гнездования чаек;
- 9) подкормка озерных чаек на озере;
- 10) в период с 1 апреля по 15 июля разрешается рыбная ловля на удочку только с берега, за исключением мест подкормки чаек;
- 11) организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных и экскурсионных троп);
- 12) строительство объектов, необходимых для обеспечения деятельности памятника природы, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов, расположенных на территории памятника природы и введенных в эксплуатацию на момент создания памятника природы.

На территории памятника природы разрешенная хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с установленным режимом особой охраны памятника природы и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.04.1996 № 997.

На территории памятника природы строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, реконструкция и капитальный ремонт

линейных объектов, разрешенные в соответствии с подпунктом 12 Положения, допускаются по согласованию с Минприроды России и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектная документация объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых на территории памятника природы допускаются настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Границы памятника природы обозначаются на местности специальными информационными знаками с кратким изложением режима памятника природы и схемой его границ.

Обязательства по охране памятника природы и обеспечению установленного для него режима особой охраны возложены на администрацию г. Лобня, согласно Охранному обязательству на памятник природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина», оформленному в соответствии с пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 27, режим особой охраны территорий памятников природы: на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

В настоящее время сведения об особо охраняемой природной территории внесены в ЕГРН: зона или территория 50:41-9.1 – памятник природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина».

Вокруг ООПТ приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.03.2025 № 163 установлена охранный зона.

**Карта-схема
границ охранный зоны памятника природы федерального значения
«Озеро Киево и его котловина»**



Сведения о местоположении границ охранной зоны внесены в ЕГРН: реестровый номер 50:41-6.187 – Охранная зона памятника природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина».

В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе:

1. Деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима земель и водных объектов;

2. Разведка и добыча полезных ископаемых, подземных вод, а также выполнение иных работ, связанных с использованием недр, за исключением добычи подземных вод в целях питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения, необходимых для обеспечения:

2.1. Охраны и использования памятника природы;

2.2. Функционирования населенного пункта, расположенного в границах охранной зоны;

3. Загрязнение водного объекта нефтепродуктами и другими загрязняющими веществами, а также пестицидами и агрохимикатами;

4. Сброс в водный объект сточных, в том числе дренажных, вод;

5. Мойка транспортных средств на берегу водного объекта, указанного в пункте 2 Положения;

6. Складирование и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением осуществления данной деятельности на земельных участках, используемых их правообладателями для производства сельскохозяйственной продукции;

7. Создание объектов размещения отходов производства и потребления;

8. Складирование горюче-смазочных материалов;

9. Выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с предупреждением и тушением природных пожаров;

10. Строительство объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, за исключением объектов:

10.1. Связанных с обеспечением:

– охраны и использования памятника природы;

– функционирования населенного пункта, расположенного в границах охранной зоны;

10.2. Необходимых для обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации;

11. Уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, граничных столбов и других информационных знаков, а также нанесение надписей и знаков на деревьях.

В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с Положением и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997.

В границах охранной зоны федеральный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченными должностными лицами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и ее территориальных органов.

Планируемые ООПТ,

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5), на территории городского округа Лобня организация ООПТ областного значения не предусматривается.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в ред. от 16.04.2024), мероприятий по формированию пространственно-непрерывной системы природно-экологического каркаса, включающего организацию природных экологических и природно-исторических территорий, в городском округе Лобня не планируется (рисунок 2.8.1).

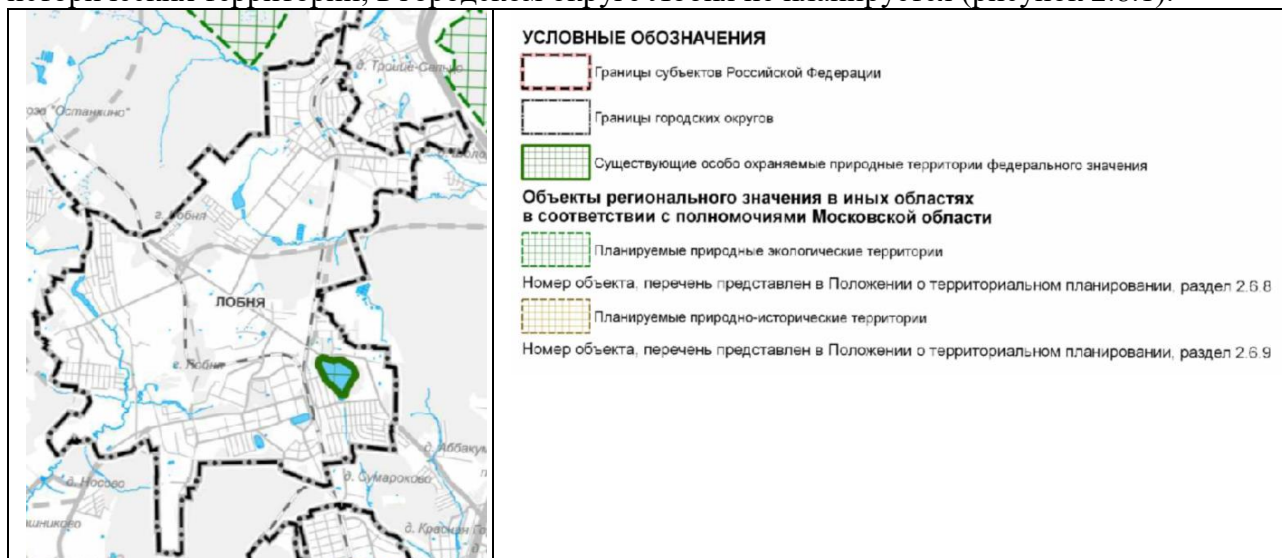


Рисунок 2.8.1. Фрагмент карты (схемы) планируемых природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения из Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития

2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Существующее положение

Озеленённые территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

На кадастровом учете как озелененные территории общего пользования стоят парки общей площадью 27,986 га (таблица 2.9.1).

Таблица 2.9.1.

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид использования земельного участка
1	Парк культуры и отдыха Лобня	50:41:0020403:15	15,093	для размещения природных парков (территория парка культуры и отдыха)
2	парк Многофункционального семейного центра	50:41:0020403:8	0,4860	для размещения объектов культуры (культурное развитие)
		50:41:0020403:11	0,49	для размещения культурно-бытовых зданий (культурное развитие)
3	парк Река времени	50:41:0020610:881	6,9412	для общего пользования (уличная сеть), общее пользование территории (размещение городского парка)
		50:41:0020612:632	0,2523	для общего пользования (уличная сеть), общее пользование территории (размещение городского парка)
4	парк им. 40-летия Октября (около пруда Центральный)	50:41:0020523:315	1,9532	для общего пользования (уличная сеть), земельные участки (территории) общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид использования земельного участка
5	парк Киово	50:41:0010102:486	2,3593	для общего пользования (уличная сеть), земельные участки (территории) общего пользования
		50:41:0000000:46179	0,4110	для общего пользования (уличная сеть), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
	Итого		27,986	

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Для городского округа Лобня с современной численностью населения 82,35 тыс. человек, относящегося к городской устойчивой системе расселения, норматив озеленения общего пользования составляет 13,72 кв. м/чел. (таблица № 10 Нормативов).

В соответствии с нормативами, площадь озеленённых территорий на существующее положение должна составлять не менее 112,98 га.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (п. 5.16) площадь парков, за исключением детских, следует принимать для городов свыше 50 тысяч человек – 10 кв. м/1 чел. Таким образом, из 112,98 га необходимой по нормативам площади озеленённых территорий общего пользования 82,35 га должны составлять городские парки.

Проектные предложения

На расчётный срок реализации Генерального плана городского округа Лобня ожидается увеличение численности постоянного населения до 83,51 тыс. человек. При этом потребуется 114,58 га озеленённых территорий общего пользования, из которых 83,851 га должны занимать парки.

Площадь функциональной зоны рекреационного назначения в городском округе Лобня на расчётный срок составит 196,81 га, что позволит сформировать необходимое количество озеленённых территорий общего пользования.

В городском округе Лобня для целей организации новых лесопарков могут использоваться лесные участки в кварталах 88-90, 93-95 Краснополянского участкового лесничества Клинского лесничества, расположенные вне зон минимально допустимых расстояний до объектов от магистрального газопровода-отвода (по 250 м от оси газопровода в каждую сторону).

В соответствии с частью 6 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в аренду.

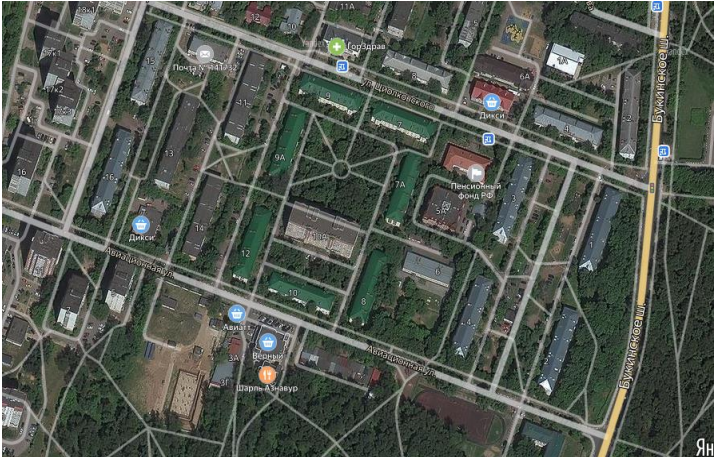
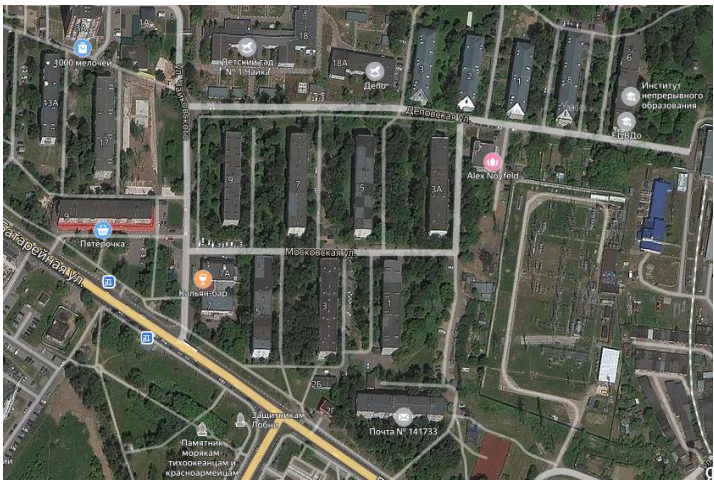
Для планируемых лесопарков требуется разработка проекта освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности.

Помимо озеленённых территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населённых пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зелёные территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести внутريدворовое и приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89», площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. При этом в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Районы сложившейся многоквартирной жилой застройки города Лобня имеют сформированные дворовые пространства, в которых много зелени, представленной помимо газонов взрослой древесной растительностью, имеются разнообразные площадки отдыха (рисунок 2.9.1).

	мкр. Букино
	3-й микрорайон



мкр. Москвич

Рисунок 2.9.1. Примеры озеленения сложившихся районов жилой застройки г. Лобни

В районах новой жилой застройки древесной растительности мало, основной акцент сделан на травяные газоны и декоративное озеленение (рисунок 2.9.2).

Озеленённые и благоустроенные территории должны быть предусмотрены на новых площадках комплексной жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий.



Рисунок 2.9.2. Примеры озеленения новых районов жилой застройки г. Лобни (мкр. Катюшки)

Задача заключается в создании непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

В соответствии со ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», охрана зелёного фонда городских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда с целью создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зелёного фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Лобня (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории городского округа Лобня расположена особо охраняемая природная территория федерального значения – государственный памятник природы «Озеро Киево и его котловина».

Использование территории ООПТ осуществляется в соответствии с Положением о памятнике природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина» (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.04.2016 № 262), а также с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Сведения об особо охраняемой природной территории внесены в ЕГРН: зона или территория 50:41-9.1 – Особо охраняемая природная территория Памятник природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина».

Вокруг ООПТ приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.03.2025 № 163 установлена охранная зона. Данным приказом кроме границы охранной зоны утверждено Положение об охранной зоне памятника природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина», содержащее режим использования охранной зоны.

Режим охранной зоны

В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе:

Деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима земель и водных объектов;

Разведка и добыча полезных ископаемых, подземных вод, а также выполнение иных работ, связанных с использованием недр, за исключением добычи подземных вод в целях питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения, необходимых для обеспечения:

Охраны и использования памятника природы;

Функционирования населенного пункта, расположенного в границах охранной зоны;

Загрязнение водного объекта нефтепродуктами и другими загрязняющими веществами, а также пестицидами и агрохимикатами;

Сброс в водный объект сточных, в том числе дренажных, вод;

Мойка транспортных средств на берегу водного объекта, указанного в пункте 2 Положения;

Складирование и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением осуществления данной деятельности на земельных участках, используемых их правообладателями для производства сельскохозяйственной продукции;

Создание объектов размещения отходов производства и потребления;

Складирование горюче-смазочных материалов;

Выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с предупреждением и тушением природных пожаров;

Строительство объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, за исключением объектов:

Связанных с обеспечением:

охраны и использования памятника природы;

функционирования населенного пункта, расположенного в границах охранной зоны;

Необходимых для обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации;

Уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, граничных столбов и других информационных знаков, а также нанесение надписей и знаков на деревьях.

В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с Положением и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 N 997.

В границах охранной зоны федеральный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченными должностными лицами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и ее территориальных органов 1.

Сведения о местоположении охранной зоны внесены в ЕГРН: реестровый номер 50:41-6.187 – Охранная зона памятника природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина».

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На территории городского округа Лобня расположен стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды – автоматическая метеорологическая станция Луговая, по адресу: г. Лобня, ул. Научный Городок, кор. 1, метеопрощадка ВНИИ кормов им. В.Р. Вильямса⁷.

Размер охранной зоны для автоматической метеорологической станции Луговая составляет 200 м. В ЕГРН сведения о зоне отсутствуют:

⁷ Письмо ФГБУ «Центральное УГМС» от 02.04.2025 № 312/721).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19», охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее – организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений.

Основанием прекращения существования охранной зоны является прекращение деятельности стационарного пункта наблюдений.

Границы охранной зоны не изменяются после их установления.

Решение об установлении охранной зоны принимается территориальным органом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее – территориальный орган) по месту нахождения стационарного пункта наблюдений, для которого устанавливается охранная зона.

Принятие решения о прекращении существования охранной зоны не требуется.

Охранная зона считается установленной или прекращенной со дня внесения соответствующих сведений о границах охранной зоны в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Ограничения использования земельных участков являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений.

При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, указанными выше, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

Выявление случаев нарушения режима охранной зоны осуществляется территориальным органом с учетом информации, направляемой организацией наблюдательной сети.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Информация о размере водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных на территории городского округа Лобня, представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1.

Наименование водного объекта	Длина водотока, площадь водоема	Размер, м		Номер ЗОУИТ в ЕГРН	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
р. Уча	46,07 км	100	50	50:00-6.1552	50:00-6.1553
р. Мещериха	17 км	100	50	50:00-6.2547	50:00-6.2542
р. Раздери́ха	12 км	100	50	50:00-6.2545	50:00-6.2539
р. Лобня	0,51 км	50	50	50:41-6.242	50:41-6.241
ручей – приток реки Раздери́хи	0,85 км	50	50	50:41-6.243	50:41-6.244
река Безымянная – приток реки Лобня	0,12 км	50	50	50:41-6.239	50:41-6.240
ручей – приток реки Лобня	около 0,6 км	50	50	–	–
ручей – приток реки Мещериха	2,5 км	50	50	–	–
ручей – приток реки Мещериха	1,04 км	50	50	–	–
ручей – приток второго порядка Клязьминского вдхр.	3,71 км	50	50	50:00-6.3037	50:00-6.3054
оз. Киево	0,254 кв. км	–	–	–	–
водоёмы	менее 0,5 кв. км	–	–	–	–

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 статьи 65 Водного кодекса РФ;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку

исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон допускается создание дорог необщего пользования, в том числе лесных дорог, для движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, при условии проведения мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения, засорения водоохранных зон и водных объектов, заиления и истощения их вод, а также на сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (оборудование таких дорог деревянными настилами, бетонными плитами, подсыпка щебня или гравия). Такие дороги после того, как отпадет в них надобность, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, – рекультивации.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Зоны затопления, подтопления

Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным

уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003».

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Водным кодексом РФ (статья 67.1) определено, что в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В графических материалах генерального плана городского округа Лобня Московской области не отображены зоны затопления и подтопления территории, ввиду того что они не определены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

3.5. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов

В городском округе Лобня лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», территория городского округа Лобня, расположенная в водосборных бассейнах рек Мещериha (приток реки Клязьма), Уча и Раздериha (приток реки Уча), относится ко второму поясу зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории городского округа Лобня границы второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы

установлены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024.

Боковые границы 2 пояса ЗСО установлены на расстоянии 500 м от уреза воды в соответствии с требованиями п. 3.4.3 СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы». В составе второго пояса ЗСО выделена 100-метровая зона, в пределах которой действуют дополнительные ограничения.

Для территории городского округа Лобня во втором поясе ЗСО г. Москвы в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области предусмотрены следующие ограничения:

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80, Ивановской ГТС – 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы – 150.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15-20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:
 - ✓ рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;
 - ✓ рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
 - ✓ рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - ✓ рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;
 - ✓ рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы 500 м от уреза воды, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию – не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов.

Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена соответствующим документом.

Источником централизованного водоснабжения городского округа Лобня являются артезианские воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующее артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В городском округе Лобня проекты организации зон санитарной охраны разработаны для части действующих водозаборов (см. таблицу 2.6.2). Необходимо выполнить проекты для остальных действующих источников питьевого водоснабжения, а также для планируемых, и утвердить в установленном порядке.

В ЕГРН присутствует информация о следующих ЗСО:

ЗОУИТ 50:12-6.754 – первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № б/н (АО «Реал Эстейт Менеджмент») в городском округе Лобня;

ЗОУИТ 50:12-6.755 – второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № б/н (АО «Реал Эстейт Менеджмент») в городском округе Лобня;

ЗОУИТ 50:12-6.491 – третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважина № 1/ГВК-46247983 (ООО «Каштановая роща»). Непосредственно скважина ООО «Каштановая роща» располагается в городском округе Мытищи, но третий пояс ЗСО распространяется на территорию городского округа Лобня.

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В городском округе Лобня присутствуют предприятия от 5 до 2 классов опасности с санитарно-защитными зонами 50-500 м. Многие объекты имеют установленные СЗЗ (таблица 2.4.1).

Для остальных предприятий и объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду, необходимо разработать проекты СЗЗ в соответствии с современными требованиями и утвердить их в органах Роспотребнадзора.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается* размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

3.8. Приаэродромная территория

Территория городского округа Лобня расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), установленной приказом Федерального

агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон.

На территории городского округа Лобня присутствуют следующие подзоны, в которых установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, за исключением объектов, предназначенных для пресечения нахождения беспилотных воздушных судов в воздушном пространстве органами государственной власти, организациями и лицами, на которые законодательством Российской Федерации возложены такие полномочия;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Решением Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» установлены ограничения использования земельных участков и (или) объектов недвижимости исходя из условий негативного воздействия авиационного шума.

Большая часть территории городского округа расположена в границах седьмой подзоны приаэродромной территории.

В границах зоны 7.1 «Зона запрета строительства нормируемых объектов» (внешняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА при полетах воздушных судов):

- не допускается новое строительство зданий больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций;
- не допускается новое строительство поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия авиационного шума внутри помещений;
- допускается реконструкция объектов капитального строительства, для которых установлены санитарно-эпидемиологические требования к предельно допустимым уровням шума, с разработкой и реализацией шумозащитных мероприятий, направленных на соблюдение предельно допустимых уровней шума внутри помещений.

В границах зоны 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв,ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов,

пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны.

4. ОСНОВНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Экологические проблемы городского округа Лобня заключаются в следующем:

- неполное соответствие качества питьевой воды гигиеническим требованиям;
- износ системы передачи городских стоков в систему московской канализации, необходимость реконструкции очистных сооружений бытовой канализации;
- недостаточное развитие и ветхость сети дождевой канализации, отсутствие сооружений очистки поверхностного стока в жилых зонах;
- высокий уровень загрязнения поверхностных водоёмов;
- наличие жилой и промышленной застройки в водоохранных зонах реки Мещериha и озера Киево, не оборудованной системами ливневой очистки;
- наличие акустического дискомфорта от аэропорта «Шереметьево», железнодорожного и автомобильного транспорта;
- загрязнение атмосферного воздуха от транзитного транспорта, проходящего через территорию жилой застройки;
- неорганизованность территорий санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий.

Инженерно-геологические проблемы городского округа Лобня заключаются в следующем:

- загрязнение грунтовых вод в результате хозяйственной деятельности;
- распространение процессов подтопления и образования техногенной верховодки на застроенных территориях;
- наличие в пределах речных долин погребённых прослоев торфа, обладающих пониженной несущей способностью;
- распространение в южной части городского округа в глинистых грунтах флювиогляциального генезиса участков мягкопластичных грунтов, обладающих пониженной несущей способностью.

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утверждённых Президентом Российской Федерации 30.04.2012 года, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Лобня возможно при выполнении следующих условий:

1. Размещение новых производственных и коммунальных объектов преимущественно в пределах сложившихся промышленно-коммунальных зон, что позволит более эффективно использовать земельные ресурсы городского округа для размещения новых объектов жилого, социального и общественного назначения, для озеленения, благоустройства и т.д. Кроме этого, расположение предприятий в единой зоне позволит минимизировать транспортные и энергетические затраты, что благоприятным образом скажется на экологическом состоянии территории. Разработка проектов единой санитарно-защитной зоны

для промышленной зоны (узла) в целом позволит принять решение о возможности оптимального размещения объектов внутри зон.

2. Разработка проектов организации санитарно-защитных зон предприятий и объектов, включая кладбища, у которых отсутствуют установленные в настоящее время СЗЗ, передача сведений о них в Росреестр для постановки зон на кадастровый учет.

3. Применение шумозащитных мероприятий (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке, проч.) в целях уменьшения территорий, подвергающихся негативному шумовому воздействию железнодорожного и автомобильного транспорта, а также снижения загазованности примыкающих территорий.

4. Размещение жилой и прочей нормируемой по уровню авиационного шума застройки в границах седьмой подзоны (зона 7.2) приаэродромной территории аэродрома Шереметьево только при соблюдении требований, содержащихся в решении Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

5. Переутверждение запасов подземных вод для целей водоснабжения городского округа.

6. Организация зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов, независимо от форм собственности и принадлежности, состоящих из 3-х поясов: зоны строгого режима и двух зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Постоянный контроль за качеством подземных вод.

8. Соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов.

9. Развитие системы централизованного водоотведения в городском округе, строительство очистных сооружений поверхностного стока, реконструкция с увеличением мощности очистных сооружений бытового стока.

10. Развитие сложившейся плано-регулярной контейнерной системы очистки территории от ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников.

11. Развитие системы раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов, а также сбора вторичных отходов.

12. Развитие системы зелёных насаждений общего пользования во взаимосвязке с внутриквартальным и придомовым озеленением.