

УТВЕРЖДАЮ

Глава города Лобня

_____ Е.В. Смышляев

141730, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21
т/ф.(495)577-01-34, сайт: Лобня.РФ,
e-mail: gkh-lobnya@yandex.ru
05 мая 2017 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса

по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Лобня, ул.Свободный проезд, д.7
Администрация городского округа Лобня Московской области извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Свободный проезд, дом 7

1.Организатор конкурса: Администрация городского округа Лобня Московской области

Адрес Организатора конкурса: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.

Номер контактного телефона: (495)577-01-34.

Адрес электронной почты: : gkh-lobnya@yandex.ru

2.Контактное лицо: Хренов Сергей Петрович, Пахомова Галина Михайловна

Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Предмет конкурса:

Право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, город Лобня, ул. Свободный проезд, дом 7

4. Основание проведения открытого конкурса:

Постановление Главы города Лобня Московской области от 20.02.2017 г. №220 «О проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

5. Нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения

6. Характеристики объекта конкурса:

№ п/п	№ лота	наименование объекта	Характеристика объекта									
			Адрес	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений			Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Площадь земельного участка
							Общая площадь квартир (жилых)	Нежилых помещений	Общего пользования			
1	1	жилой дом	ул. Свободный проезд дом 17 Московская область, г. Лобня	2016	13	204	11528,0	1576,8	2353,1	электроснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение,	МКД	6042

Для более подробной информации об объекте конкурса, предлагаем ознакомиться с технической документацией при проведении осмотра объекта конкурса в соответствии с графиком в конкурсной документации.

7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Конкурса (Лот 1):

Горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

8. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Конкурса Лот 1:

Уборка мусора с газона, очистка урн
Окос придомовой территории
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек
Подготовка дома к праздникам (Новый Год, День Победы, 8 марта, 23 февраля, день города, 1 мая, день России)
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования
Очистка и помывка фасадов зданий
Осмотр технического состояния конструктивных элементов здания и инженерных систем, составление дефектной ведомости, планов ремонта на год

9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (лота): ЛОТ 1

Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м.
г. Лобня, ул. Свободный проезд, дом 17	37,61

10. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

Горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

11. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

12. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса по «11» мая 2017 г.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

3. Дата и время проведения осмотра объекта конкурса

№ п/п	Дата проведения осмотра	Время и место начала проведения осмотра	Адрес осматриваемого объекта конкурса
1	2	3	4
1.	Каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.	140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21, каб. №215 С 9.00 по предварительной записи по тел. (495)577-01-34.	ЛОТ №1

14. Место, дата, время и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Прием заявок осуществляется по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 кабинет 215 в рабочие дни с 10:00 часов до 17:00 часов (в пятницу с 10:00 часов до 16:00 часов) до окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: «05» апреля 2017 г.

Окончание срока подачи заявок: непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в п.15 настоящего Извещения.

15. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты в 15 ч. 30 мин. 11 мая 2017 г. по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21. Каб. №212

16. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в Конкурсе

Подведение итогов рассмотрения заявок на участие в конкурсе будет осуществляться по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21, каб. №212 15 мая 2017 г. в 15 ч. 00 мин.

17. Дата и время проведения конкурса: 15 мая 2017 г. в 15 ч. 30 мин.

18. Место проведения конкурса 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21. каб. 212

19. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот 1 – 20751 рубль. (двадцать тысяч семьсот пятьдесят один руб. 00 копеек).

НДС не облагается.

Денежные средства вносятся на счет:

Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Название организации: Администрация города Лобня

Адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.

ОГРН 1035004800203

ИНН 5025004567 /КПП 502501001

Финансовое Управление Администрации города Лобни (Администрация города Лобня) Московской области

Р/с 403 028 106 402 650 320 07

К/с 301 018 104 000 000 002 25

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Москва

БИК 044525225

В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «01 Денежное обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации. Извещение о проведении торгов № _____ Лот №1». НДС не облагается»