



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Московская область

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА № 21000004710000025595
на право заключения договора аренды имущества

15.07.2026

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лобня Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Документация о проведении аукциона в электронной форме утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000025595).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 15.07.2026 12:00:00

Лот, предмет аукциона:

Наименование лота, характеристики лота	Начальная цена	Сумма задатка, руб.
Лот № 1 Наименование объекта (лота) аукциона: нежилое помещение в г.о. Лобня Целевое назначение: Для использования под свободный вид деятельности (не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации) Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г.Лобня, ул.Кольцевая, д.1 Характеристики: Общая площадь: 45.5 кв.м. Кадастровый номер: 50:41:0000000:41849 Срок действия договора аренды: 5 лет	491 400,00 руб.	245 700,00 руб.

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Номер лота	Наименование участника
№ 1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕВЕЛОПМЕНТ»
№ 1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛЛТРЕЙС»

ПОБЕДИТЕЛЬ:

Номер лота	Наименование участника	Итоговая цена
№ 1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛЛТРЕЙС» (ИНН 5025031320, КПП 502501001, ОГРН 1115047012520, адрес: Московская обл., г.Лобня, Букинское шоссе, д.33е)	909 090,00 руб.

ПОСЛЕДНЯЯ И ПРЕДПОСЛЕДНЯЯ СТАВКИ УЧАСТНИКОВ:

Номер лота - Статус участника	Наименование участника	Ставка участника
№ 1 Победитель аукциона	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛЛТРЕЙС» (ИНН 5025031320, КПП 502501001, ОГРН 1115047012520, адрес: Московская обл., г.Лобня, Букинское шоссе, д.33е)	909 090,00 руб.
№ 1 Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 9715383206, КПП 772001001, ОГРН 1207700154474, адрес: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ш. Энтузиастов, д. 76/1,этаж цокольный, помещ. П)	884 520,00 руб.

Заседание Аукционной комиссии осуществлено в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи (далее – Комиссия).

Голосовали «ЗА» - 3 ЧЕЛ.:

- | | | | |
|----|----------------------------|------------------------------|---|
| 1. | Зам. председателя комиссии | Митрошина Наталия Андреевна | Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи |
| 2. | Член комиссии | Ремезова Светлана Николаевна | Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи |
| 3. | Секретарь | Егорова Ирина Ивановна | Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи |

«ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 15.07.2026, 15:18:16

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол_о_результатах_по_аренде_имущества_26-2919.docx	Протокол_о_результатах_по_аренде_имущества_26-2919(1).docx.sig
15.07.2026, 14:48:22	15.07.2026, 15:11:10
77 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 15.07.2026, 15:11:10. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 2f 52 0b 80 f0 10 c0 2d 04 ed 24 5a 3e 0d ff ed

Срок действия: от 04.06.2026, 11:40:31 до 28.08.2027, 11:40:31

Владелец сертификата:

СНИЛС = 13808311045

ИНН = 400332496552

Email = egorovairiv@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Заместитель начальника отдела

CN = Егорова Ирина Ивановна

Фамилия = Егорова

Имя = Ирина

Отчество = Ивановна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Федеральное казначейство

O = Федеральное казначейство

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 15.07.2026, 15:18:30

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол_о_результатах_по_аренде_имущества_26-2919.docx	Протокол_о_результатах_по_аренде_имущества_26-2919.docx.sig
15.07.2026, 14:48:22	15.07.2026, 15:08:20
77 Кбайт	3 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 15.07.2026, 15:08:19. **Дата и время не подтверждены.**

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 37 52 58 61 10 1a 24 23 4b ad 75 e9 ca 6c a7 2c

Срок действия: от 18.09.2025, 10:50:52 до 12.12.2026, 10:50:52

Владелец сертификата:

СНИЛС = 02069107822

ИНН = 504707854544

Email = generaloviv@mosreg.ru

Организация = КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Должность = Председатель комитета по управлению
имуществом

CN = Ремезова Светлана Николаевна

Фамилия = Ремезова

Имя = Светлана

Отчество = Николаевна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Федеральное казначейство

O = Федеральное казначейство

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 15.07.2026, 15:17:56

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол_о_результатах_по_аренде_имущества_26-2919.docx	Протокол_о_результатах_по_аренде_имущества_26-2919(2).docx.sig
15.07.2026, 14:48:22	15.07.2026, 15:12:40
77 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 15.07.2026, 15:12:40. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 20 c5 ba 28 b5 cd 6b b3 6b 55 f2 bf d9 3b 88 e5

Срок действия: от 01.06.2026, 12:13:41 до 25.08.2027, 12:13:41

Владелец сертификата:

СНИЛС = 18406119055

ИНН = 505101603632

Email = osipovanaan@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Заместитель начальника управления

CN = Митрошина Наталия Андреевна

Фамилия = Митрошина

Имя = Наталия

Отчество = Андреевна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Федеральное казначейство

O = Федеральное казначейство

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru