



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2026 № 266-ПГ

городской округ Лобня

О внесении изменений в муниципальную программу «Архитектура и градостроительство» на 2023-2030 годы, утвержденную постановлением Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1173-ПГ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Главы городского округа Лобня от 29.12.2022 № 1152-ПГ «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Архитектура и градостроительство» на 2023-2030 годы, утвержденную постановлением Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1173-ПГ (ред. от 05.04.2023 № 93-ПГ, от 02.11.2023 № 359-ПГ, от 18.03.2024 № 44-ПГ, от 10.10.2024 № 258-ПГ, от 23.01.2025 № 25-ПГ, от 26.03.2025 № 78-ПГ, от 09.10.2025 № 322-ПГ, от 30.12.2025 № 459-ПГ, от 03.03.2026 № 65-ПГ):

1.1. Паспорт муниципальной программы «Архитектура и градостроительство» на 2023-2030 годы (Приложение 1 к постановлению Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1173-ПГ) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

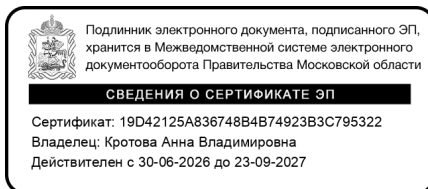
1.2. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа» (Приложение 4 к постановлению Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1173-ПГ) изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lobnya.rf.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Колчина К.И.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Приложение 1
к Постановлению главы городского округа Лобня
от 19.08.2026 № 266-ПГ

«Приложение 1
к Постановлению главы городского округа Лобня
от 30.12.2022 № 1173-ПГ (ред. от 05.04.2023 № 93-ПГ, от 02.11.2023
№ 359-ПГ, от 18.03.2024 № 44-ПГ, от 10.10.2024 № 258-ПГ,
от 23.01.2025 № 25-ПГ, от 26.03.2025 № 78-ПГ, от 09.10.2025
№ 322-ПГ, от 30.12.2025 № 459-ПГ, от 03.03.2026 № 65-ПГ)

Паспорт муниципальной программы «Архитектура и градостроительство» на 2023-2030 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы городского округа Колчин К.И.								
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа Лобня								
Цели муниципальной программы	Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории городского округа Московской области								
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм								
1. «Разработка Генерального плана развития городского округа»	Администрация городского округа Лобня								
2. «Реализация политики пространственного развития городского округа»	Администрация городского округа Лобня								
Краткая характеристика подпрограмм	1. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области								
	2. Обеспечение подготовки документации по планировке территорий в соответствии с документами территориального планирования городского округа Московской области								
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Средства бюджета Московской области	597,00	597,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета городского округа	13 918,11	0,00	1 000,00	8 500,00	2 418,11	500,00	500,00	500,00	500,00
Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	14 515,11	597,0	1 000,00	8 500,00	2 418,11	500,00	500,00	500,00	500,00

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Градостроительная деятельность, являясь основой территориального планирования и составной частью процесса управления развитием территории городского округа Лобня, должна создавать безопасные, благоприятные условия жизнедеятельности населения и производства, ограничивать влияние негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечивать охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Муниципальная программа направлена на решение текущих и перспективных задач социально-экономического развития с учетом экологических, природных, историко-культурных и иных особенностей, совершенствование среды жизнедеятельности граждан, регулирование градостроительных отношений, улучшение архитектурного облика и реализацию полномочий в области градостроительной деятельности городского округа Лобня.

Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

«Разработка генерального плана развития городского округа»;

«Реализация политики пространственного развития городского округа»;

Основными направлениями реализации подпрограммы «Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области» являются:

- разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Лобня;

- Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа Лобня.

Основными направлениями реализации подпрограммы «Реализация политики пространственного развития городского округа» являются:

- финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области в соответствии с Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

- обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Лобня.

Муниципальная программа "Архитектура и градостроительство " нацелена на:

1. Определение приоритетов и формирование политики пространственного развития муниципального образования городского округа Лобня Московской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке города и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития.

2. Создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории городского округа Лобня в рамках реализации принимаемых градостроительных решений в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории городского округа Лобня.

3. Обеспечение органичного и легитимного развития территории городского округа Лобня.

4. Решение широкого спектра задач, являющихся неотъемлемой частью любых дальнейших проектных и строительных работ на местности.

Основные мероприятия муниципальной программы направлены на разработку и внесение изменений в документы градостроительного зонирования и реализацию политики пространственного развития посредством исполнения комплекса практических мер по разработке и утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки территории, а также утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории городского округа Лобня.

Разработка вышеуказанных документов городского округа Лобня направлена на создание устойчивого развития округа, обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Генеральный план городского округа разрабатывается в целях определения функционального назначения территорий, установления зон планируемого размещения объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий, исходя из совокупности экономических, экологических, социальных и иных факторов.

Правила землепользования и застройки призваны установить территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения правил и внесения в них изменений. Градостроительный регламент устанавливает в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Субвенции бюджету городского округа Лобня из бюджета Московской области предоставляются в целях финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных образований Московской области при выполнении ими отдельных государственных полномочий в сфере градостроительной деятельности, переданных Законом Московской области N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области".

Отдельным направлением в реализации настоящей муниципальной программы предусмотрен демонтаж (снос) незаконных строений в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ, а также мероприятие по ликвидации долгостроев и объектов самовольного строительства для улучшения архитектурного облика городского округа Лобня и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса или достроя объектов незавершенного строительства.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, которые являются основными средствами планирования развития территории городского округа Лобня, используемым для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

За период с 2020г. по 2023г. проведена следующая работа по подготовке документов градостроительной деятельности, в том числе и местных нормативов градостроительного проектирования, территориального планирования и градостроительного зонирования:

- принято положение о проведении общественных обсуждений;
- утверждены внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня;
- проведены общественные обсуждения;
- вносились изменения в утвержденные правила землепользования и застройки городского округа Лобня.

Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территорий являются важнейшим элементом при разработке инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С момента начала разработки генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Лобня, произошли изменения в законодательстве, в составе землепользований, назначении земельных участков, в социально-экономической и демографической ситуации, в функциональной и структурной организации территорий городского округа Лобня.

В сложившейся ситуации необходимо внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (актуализация) обусловлена необходимостью подготовки документов, соответствующих требованиям современного законодательства, обеспечения согласованности документов территориального планирования городского округа Лобня Московской области.

При отсутствии согласованности и актуальности документов территориального планирования городского округа Лобня, документации по планировке территорий не представляется возможной реализация инвестиционных программ, направленных на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе на развитие социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, на развитие инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Реализация подпрограммы позволит обеспечить на территории городского округа Лобня формирование эффективных механизмов градостроительной политики, комплексного развития территорий городского округа Лобня, осуществить администрацией городского округа Лобня полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные законодательством.

Реализация подпрограммы позволит создать актуальную комплексную систему градостроительного развития территории городского округа Лобня, в обеспечении городского округа Лобня актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с требованиями законодательства, за счет создания научно-обоснованных прогнозов социально-экономического развития и территориально-планировочной организации территорий, обеспечения пространственно-планировочной увязки перспектив развития основных народнохозяйственных подсистем (производства, расселения, инженерно-транспортной инфраструктуры, социально-культурного обслуживания населения), с учетом проблем сохранения окружающей среды и историко-культурного наследия.

Целью Подпрограммы I является совершенствование системы документов, определяющих политику пространственного развития территории городского округа Лобня в сфере архитектуры и градостроительства.

Указанные цели достигаются путем решения следующих задач:

Наличием утвержденного Генерального плана городского округа Лобня, Правил землепользования и застройки городского округа Лобня и местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, которые являются основным и средствами планирования развития территории городского округа Лобня,

используемым для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территорий являются важнейшим элементом при разработке инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С момента начала разработки генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Лобня, произошли изменения в законодательстве, в составе землепользований, назначении земельных участков, в социально-экономической и демографической ситуации, в функциональной и структурной организации территорий городского округа Лобня.

При отсутствии согласованности и актуальности документов территориального планирования городского округа Лобня, документации по планировке территорий не представляется возможной реализация инвестиционных программ, направленных на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе на развитие социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, на развитие инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Реализация подпрограммы позволит обеспечить на территории городского округа Лобня формирование эффективных механизмов градостроительной политики, комплексного развития территорий городского округа Лобня, осуществить администрацией городского округа Лобня полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные законодательством.

Реализация подпрограммы позволит создать актуальную комплексную систему градостроительного развития территории городского округа Лобня, в обеспечении городского округа Лобня актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с требованиями законодательства, за счет создания научно-обоснованных прогнозов социально-экономического развития и территориально-планировочной организации территорий, обеспечения пространственно-планировочной увязки перспектив развития основных народнохозяйственных подсистем (производства, расселения, инженерно-транспортной инфраструктуры, социально-культурного обслуживания населения), с учетом проблем сохранения окружающей среды и историко-культурного наследия.

Наиболее значимыми и очевидными сегодня являются проблемы градостроительной организации пространства округа и, следовательно, организации и качества жизни населения. Назрела необходимость градостроительными средствами отрегулировать возникшую диспропорцию в различных аспектах территориального развития и учесть необходимость согласованного, совместного развития инфраструктуры городского округа Лобня и Московской области.

Комплексное решение проблем градостроительства осуществляется на основе подготовки основных документов по обеспечению градостроительной деятельности: генерального плана городского округа Лобня, правил землепользования и застройки городского округа Лобня, проектов планировки и проектов межевания территорий, комплексного благоустройства территории городского округа Лобня, документов резервирования земельных участков для муниципальных нужд. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащих для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Модернизация пространственной организации территории является необходимым компонентом городского округа Лобня. Градостроительное проектирование обеспечивает целенаправленное и сбалансированное развитие пространственной организации территории посредством разработки материалов обоснования и подготовки утверждаемой части документов территориального планирования, документов регулирования градостроительной деятельности.

Утвержденная градостроительная документация создаст условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решение вышеперечисленных проблем комплексным программно-целевым методом позволит повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора-застройщика в обеспечении комплексной реконструкции кварталов с преобладанием ветхой застройки, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития города в рамках реализации Генерального плана для создания благоприятной среды жизнедеятельности его населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличению объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Инерционный прогноз развития

Реализация мероприятий муниципальной программы в городском округе Лобня до конца 2030 года позволит:

1. Определить приоритеты пространственного развития городского округа Лобня;
2. Сформировать систему принципов и параметров пространственного развития городского округа Лобня;
3. Обеспечить:
 - контроль над соответствием планируемых параметров объектов местного значения политике пространственного развития городского округа;
 - создание информационной базы проектных решений, используемых при реализации строительных проектов на территории городского округа Лобня.
 - документами территориального планирования, включая утвержденные Генеральный план, Правила землепользования и застройки;

Кроме того, реализация мероприятий муниципальной программы позволит ликвидировать долгострой и объекты самовольного строительства для улучшения архитектурного облика городского округа Лобня и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса или достроя объектов незавершенного строительства

По итогам реализации муниципальной программы планируется повышение качества муниципального управления, эффективности принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов территориального планирования и эффективного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, что окажет существенное положительное влияние на экономическое развитие, улучшение условий жизнедеятельности и качества жизни населения, обеспечит формирование современного облика комплексной застройки, природной и ландшафтной среды городского округа Лобня;

В ходе реализации муниципальной программы могут возникнуть следующие виды рисков:

- финансово-экономические;
- нормативно-правовые;
- социальные;
- информационные.

Финансово-экономические риски связаны с возможным сокращением (или явно выразившейся нехваткой) в ходе реализации муниципальной программы предусматриваемых объемов бюджетных средств, что потребует внесения изменений в муниципальную программу, пересмотра целевых значений показателей, ресурсного обеспечения, увеличения сроков разработки, и, возможно, уточнения состава мероприятий.

К финансово-экономическим рискам также относится то, что финансирование разработки проектов планировки территории объектов местного значения, осуществляется за счет средств муниципального бюджета и внебюджетных источников.

Привлечение средств инвесторов зависит от создания общего благоприятного предпринимательского климата на территории городского округа.

Нормативно-правовые риски связаны с возможным возникновением проблем при согласовании и утверждении документации по планировке территорий.

Социальные риски с возможными сомнениями со стороны населения и бизнес-сообщества в полезности и доступности мероприятий программы из-за неполной или недостоверной информации о реализуемых мероприятиях.

Снижение рисков возможно обеспечить за счет:

- обеспечения финансирования мероприятий, в объеме, предусмотренном муниципальной программой;
- публичности, открытости и прозрачности планов мероприятий, практических действий, информационного и активного вовлечения населения в градостроительную деятельность.

».

Приложение 2
к Постановлению Главы городского округа Лобня
от 19.08.2026 № 266-ПГ

«Приложение 4
к Постановлению Главы городского округа Лобня
от 30.12.2022 № 1173-ПГ (ред. от 05.04.2023 № 93-ПГ, от 02.11.2023
№ 359-ПГ, от 18.03.2024 № 44-ПГ, от 10.10.2024 № 258-ПГ,
от 23.01.2025 № 25-ПГ, от 26.03.2025 № 78-ПГ, от 09.10.2025
№ 322-ПГ, от 30.12.2025 № 459-ПГ, от 03.03.2026 № 65-ПГ)

Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки испол- нения мероп- риятия	Источники финансирова- ния	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)								Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Основное мероприятие 04. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований	2023- 2030	Итого:	597,00	597,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	597,00	597,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства городского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Мероприятие 04.01. Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации и согласования переустройства (или перепланировки) помещений в многоквартирном доме	2023- 2030	Итого:	597,00	597,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация городского округа Лобня
			Средства бюджета Московской области	597,00	597,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства городского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	Количество решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, единиц			Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	В том числе по кварталам:				2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
									I	II	III	IV					
				360	360	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Основное мероприятие 05. Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	2023-2030	Итого:	13 918,11	0,00	1 000,00	8 500,00	2 418,11				500,00	500,00	500,00	500,00		
			Средства городского бюджета	13 918,11	0,00	1 000,00	8 500,00	2 418,11				500,00	500,00	500,00	500,00		
2.1	Мероприятие 05.01. Ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа	2023-2030	Итого:	13 918,11	0,00	1 000,00	8 500,00	2 418,11				500,00	500,00	500,00	500,00	Администрация городского округа Лобня	
			Средства городского бюджета	13 918,11	0,00	1 000,00	8 500,00	2 418,11				500,00	500,00	500,00	500,00		
	Ликвидированы самовольные, недостроенные и аварийные объекты на территории муниципального образования, единиц			Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	В том числе по кварталам:				2027 год	2028 год	2029 год		2030 год
				18	0	4	5	5	1	1	3	5	1	1	1		1
	Итого по подпрограмме		Итого:	14 515,11	597,00	1 000,00	8 500,00	2 418,11				500,00	500,00	500,00	500,00		
			Средства бюджета Московской области	597,00	597,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		

		Средства городского бюджета	13 918, 11	0,00	1 000,00	8 500, 00	2 418,11	500,00	500,00	500,00	500,00	
--	--	-----------------------------------	---------------	------	----------	--------------	----------	--------	--------	--------	--------	--

».