



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2026 № 247-ПГ

городской округ Лобня

О проведении общественных обсуждений
по рассмотрению проектных решений по благоустройству
территории по адресу: Московская область, городской округ Лобня,
г. Лобня, ул. Вокзальная, ул. Полевая

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Федеральным Законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Лобня Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 30.06.2020 № 91/59, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 30.06.2020 № 92/59, Правилами «О Правилах благоустройства территории городского округа Лобня Московской области», утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 06.12.2024 № 172/69, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского округа Лобня назначить и провести общественные обсуждения на территории муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области по рассмотрению проектных

решений по благоустройству территории по адресу: Московская область, городской округ Лобня, г. Лобня, ул. Вокзальная, ул. Полевая.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 29 июля 2026 года по 12 августа 2026 года (включительно).

3. Разместить экспозицию демонстрационных материалов в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21. Время работы экспозиции с 29 июля 2026 года по 12 августа 2026 года, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней).

4. Предложения и замечания от заявителей для включения их в протокол общественных обсуждений принимаются в письменном виде в срок с 29 июля 2026 года по 12 августа 2026 года:

- в интерактивной форме заполнения заявления на Портале - государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО uslugi.mosreg.ru);

- путем личного обращения по адресу: Московская область, город Лобня, улица Ленина, д. 21, кабинет № 206 с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 14.00;

- через интернет приемную на официальном городском Портале Администрации городского округа Лобня Московской области «lobnya.rf»;

- почтовыми отправлениями.

5. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Лобня – www.lobnya.rf.

6. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lobnya.rf.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений разместить на официальном сайте городского округа Лобня – www.lobnya.rf.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа курирующего вопросы благоустройства и дорожного хозяйства.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

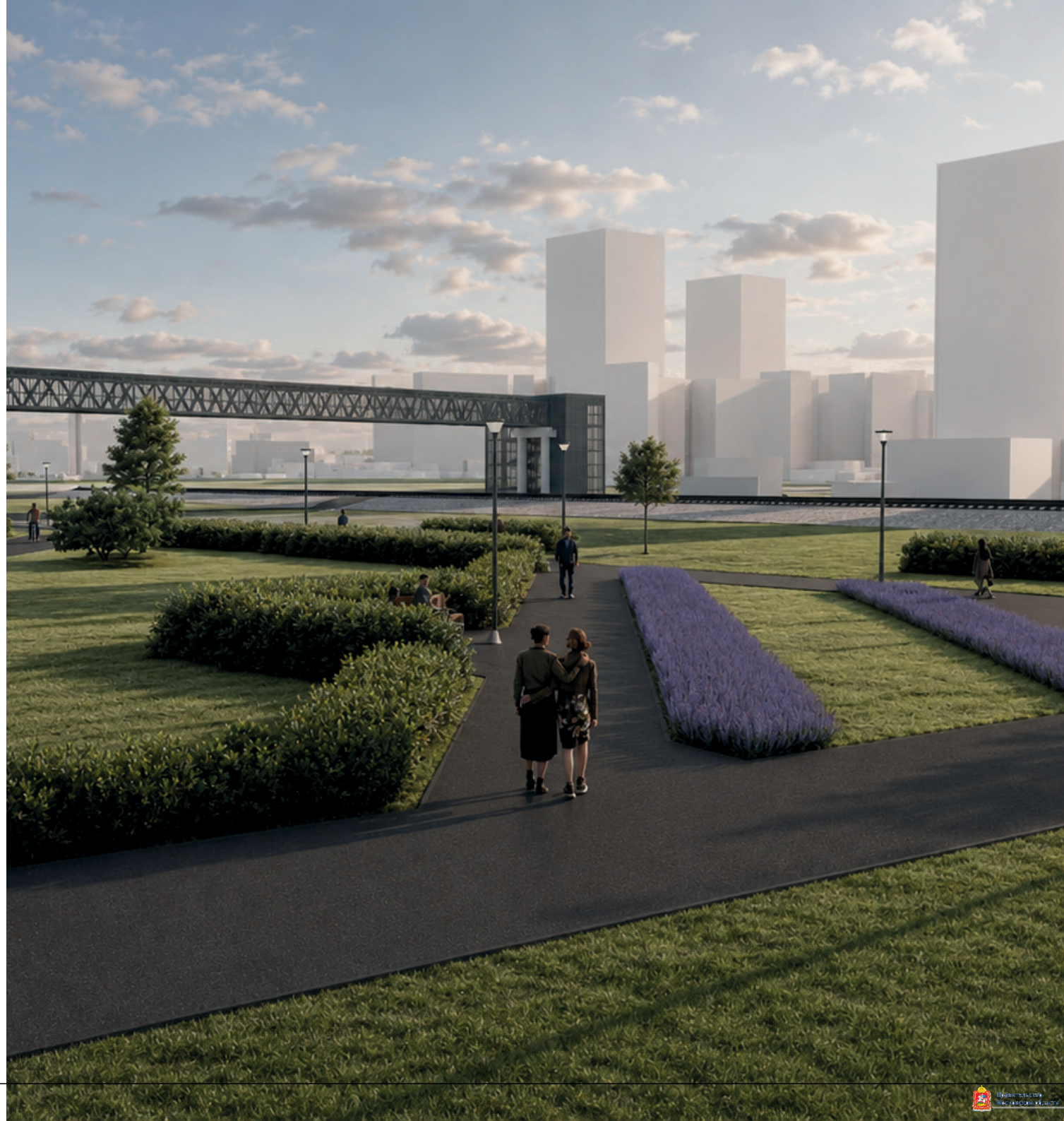
ПО АДРЕСУ:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛОБНЯ,

Г. ЛОБНЯ, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ,

УЛ. ПОЛЕВАЯ



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА3

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА..... 4

СХЕМА СЛОЖИВШЕЙСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ..... 5

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ..... 6

ФОТОФИКСАЦИЯ. ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ 7

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ8

КОНЦЕПЦИЯ. ОБРАЗ ТЕРРИТОРИИ..... 9

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 10

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ..... 11

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ.....12

СХЕМА ПОКРЫТИЙ..... 13

ВИЗУАЛИЗАЦИИ 14-15

ОБЩИЕ МАФ..... 16

СПОРТИВНЫЕ МАФ.....17

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ18

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО НАРУЖНОМУ ОСВЕЩЕНИЮ.....19

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ 20

ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....21

ЧЕК-ЛИСТ 22-23

ТЭП.....24

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Местонахождение	Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, ул. Вокзальная, ул. Полевая
Функциональное назначение (вид) благоустраиваемой территории	Малая общественная территория
Общая площадь благоустраиваемой территории	0,6 Га
Вид мероприятия по благоустройству	Выполнение работ по благоустройству общественной территории, в том числе по проектированию
Особые условия (ограничения, обременения) с указанием запретов	Отсутствуют

2. ПЕШЕХОДНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Рядом с территорией находятся: надземный пешеходный переход через железную дорогу, остановки общественного транспорта. Недалеко располагается станция Лобня. В шаговой доступности есть несколько продовольственных и специализированных магазинов. Также рядом располагается колледж «Под-московье», корпус № 7.

3. ОХВАТ НАСЕЛЕНИЯ:

1290 ЧЕЛОВЕК

4. БАЛАНС БЛАГОУСТРОЙСТВА:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ			ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ		
	ЕД. ИЗМ.	Кол-во	%	ЕД. ИЗМ	КОЛ-ВО	%
Общая площадь территории	м.кв	6000	100	м.кв	6000	100
Площадь покрытий	м.кв	500	9	м.кв	900	15
Площадь озеленения	м.кв	5500	91	м.кв	5100	85

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ СООТВЕТСТВУЕТ ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ, ВЫДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ, ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, СТАНДАРТОВ, СВОДОВ ПРАВИЛ, ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХ УСТАНОВЛЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.

Положение объекта в Московской области

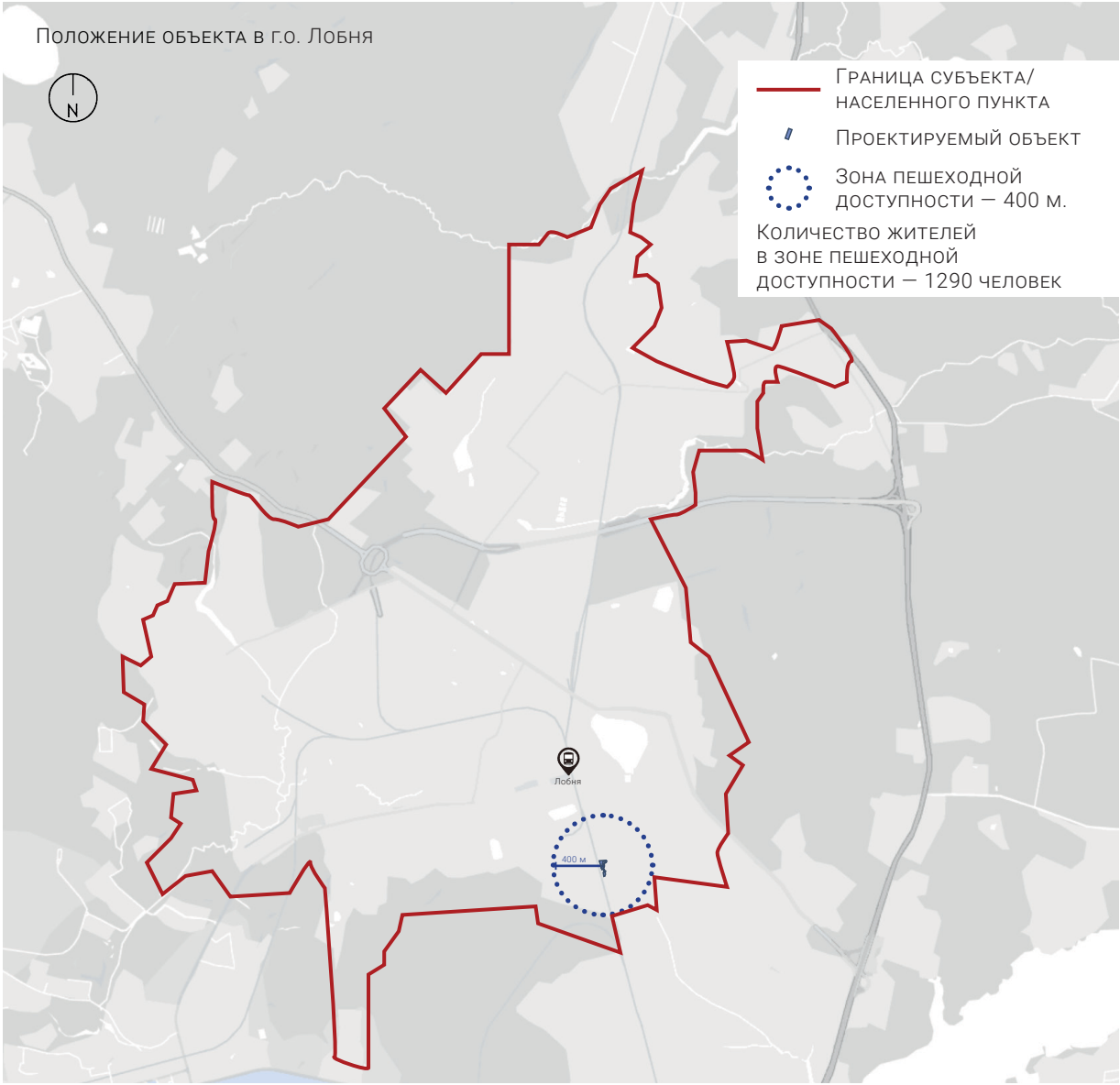


Положение в городском округе Лобня



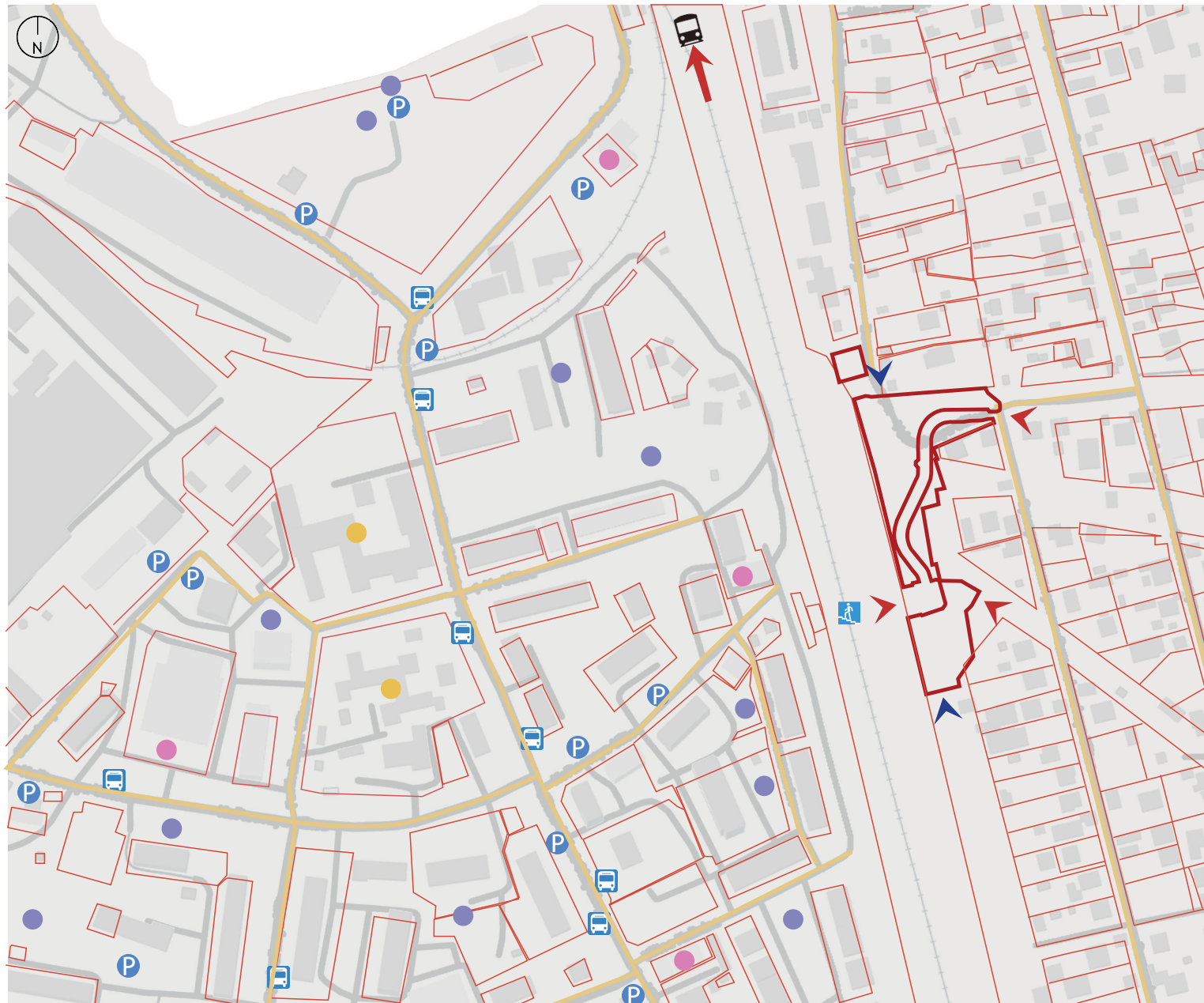
Площадь рассматриваемой территории составляет 0,6 га
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ РАСПОЛОЖЕНА: г.о. Лобня, г. Лобня, ул.
Вокзальная, ул. Полевая

Положение объекта в г.о. Лобня



Территория проектирования представляет собой территорию без специального назначения.
Вид мероприятия по благоустройству — развитие.

СХЕМА СЛОЖИВШЕЙСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ



Условные обозначения:

— Граница проектирования

— Кадастровые границы

Площадь территории проектирования:
0,6 га

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО АДРЕСУ:
Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня,
ул. Вокзальная, ул. Полевая

В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕ
ВХОДЯТ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЗЕМЛИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА; ОКС, ЛИНЕЙНЫЕ
ОБЪЕКТЫ, УЧЕННЫЕ В ЕГРН, А ТАКЖЕ
ОБЪЕКТЫ, НЕ УЧЕННЫЕ В ЕГРН

— Дороги местного значения

➤ Главный вход

➤ Второстепенный вход

🚌 Автобусная остановка

🚶 Пешеходный переход

🚶 Надземный пешеходных переход

P Парковка

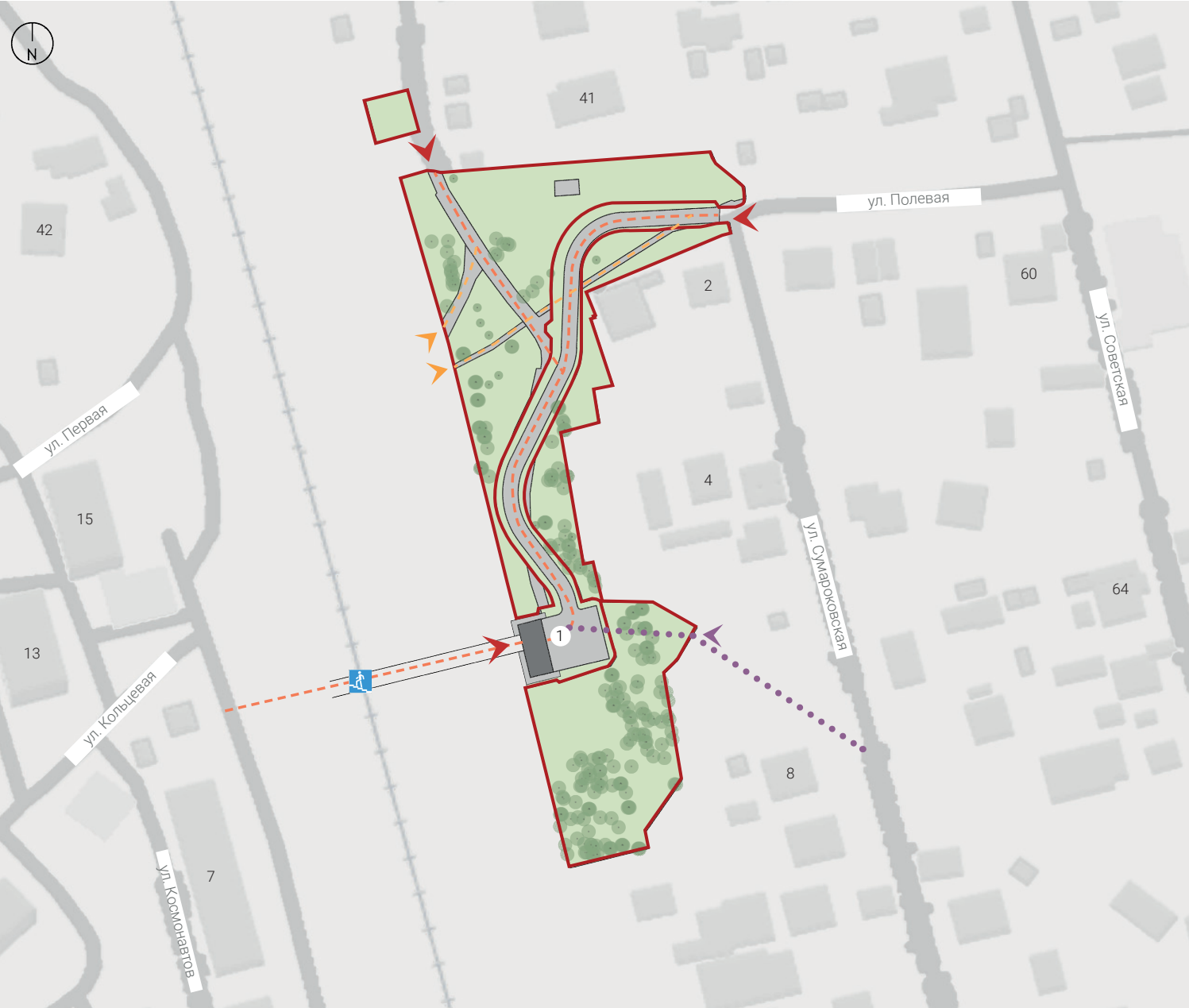
🚂 Ж/Д станция «Лобня»

Инфраструктура:

● Колледж, детский сад

● Магазины

● Детские и спортивные площадки

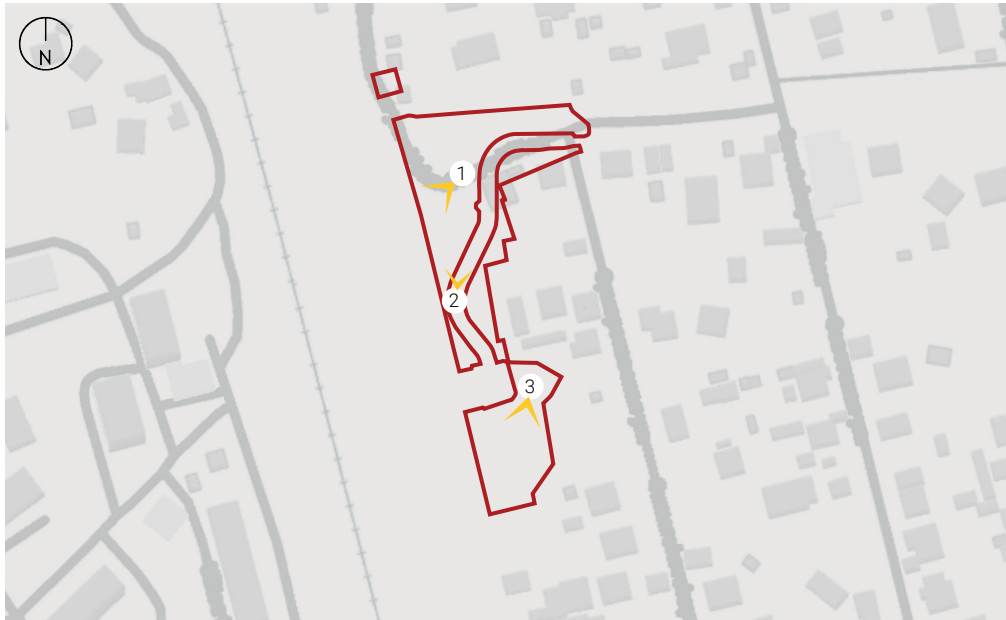


Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Основные пешеходные потоки
- Второстепенные пешеходные потоки
- Протопы
- Главный вход
- Второстепенный вход
- Стихийный вход
- Надземный пешеходных переход

Экспликация:

- 1 Вход в надземный пешеходный переход



Дорожно-тропиночная сеть в неудовлетворительном состоянии



Неблагостроенная транзитная зона



Отсутствие покрытий



Основная идея проекта

Проект направлен на комплексное благоустройство территории, прилегающей к надземному пешеходному переходу через железнодорожные пути. Его ключевая цель — создать комфортное, безопасное и эстетически привлекательное пространство, которое обеспечит удобную пешеходную связь между районами, разделёнными железной дорогой, органично интегрирует зелёную зону в городскую среду и снизит визуальный и акустический дискомфорт от близости железнодорожных путей.

Зеленые насаждения:

Растения формируют «зелёный барьер» между пешеходной зоной и путями и создают многоуровневое озеленение. По периметру и вдоль дорожек располагаются живые изгороди из ивы пурпурной и спиреи японской. Выше, следующим ярусом, высаживаются деревья: липа мелколистная, черёмуха, яблоня декоративная, ива ломкая. Промежутки между насаждениями заполняются газонами и моноцветниками.

Такое сочетание насаждений выполняет не только экологическую и шумозащитную функции, но и формирует ритмичную, упорядоченную среду. Благодаря параллельному расположению посадок и дорожек пространство становится интуитивно понятным для пешеходов.

Функциональные зоны:

- площадка Workout с детским спортивным комплексом;
- зона кратковременного отдыха и тихого отдыха с парковыми качелями.

Генеральный план выполнен в увязке с:

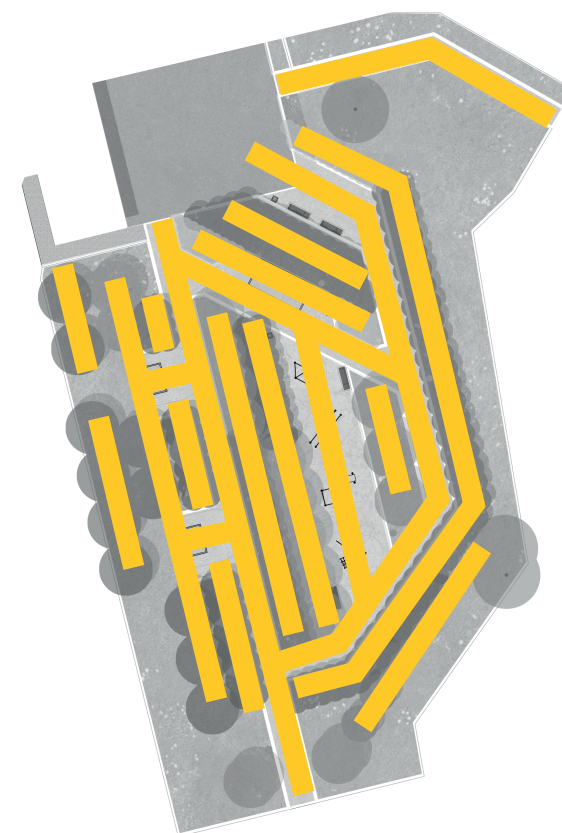
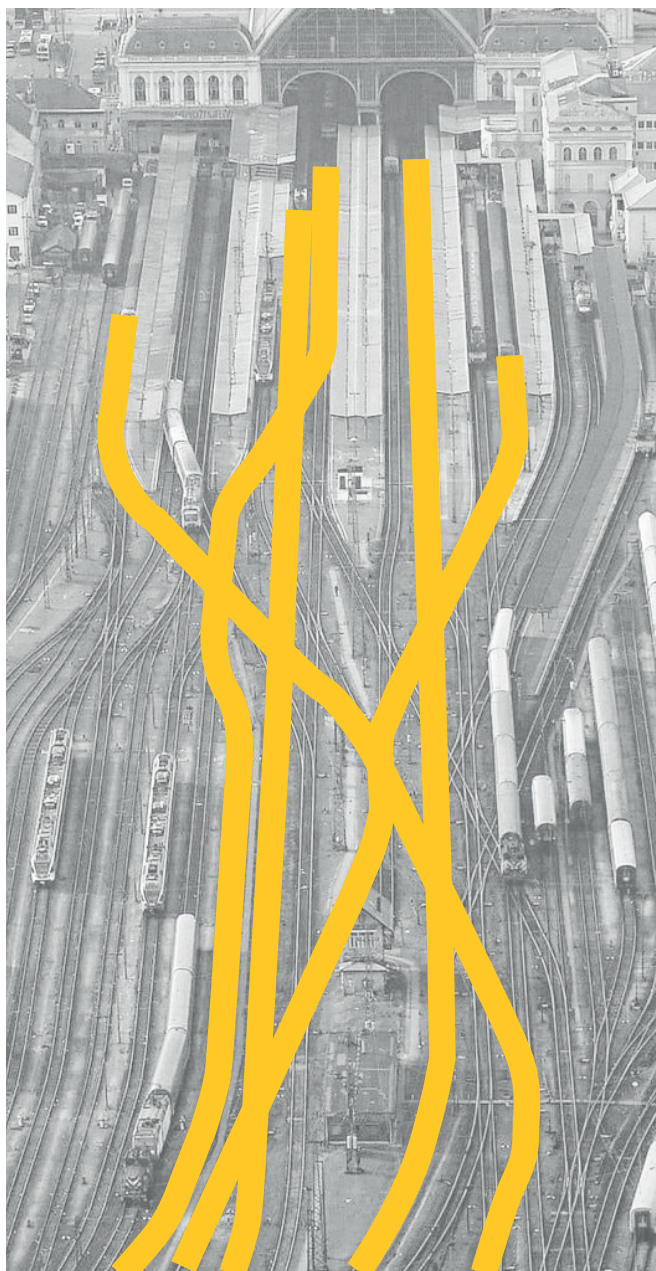
- градостроительной ситуацией;
- характером функционального использования прилегающих территорий;
- характером функционального использования проектируемой территории;
- техническими зонами существующих и проектируемых инженерных коммуникаций;
- сложившейся дорожно-тропиночной сетью;
- природными особенностями территории;
- ландшафтно-визуальным анализом территории.

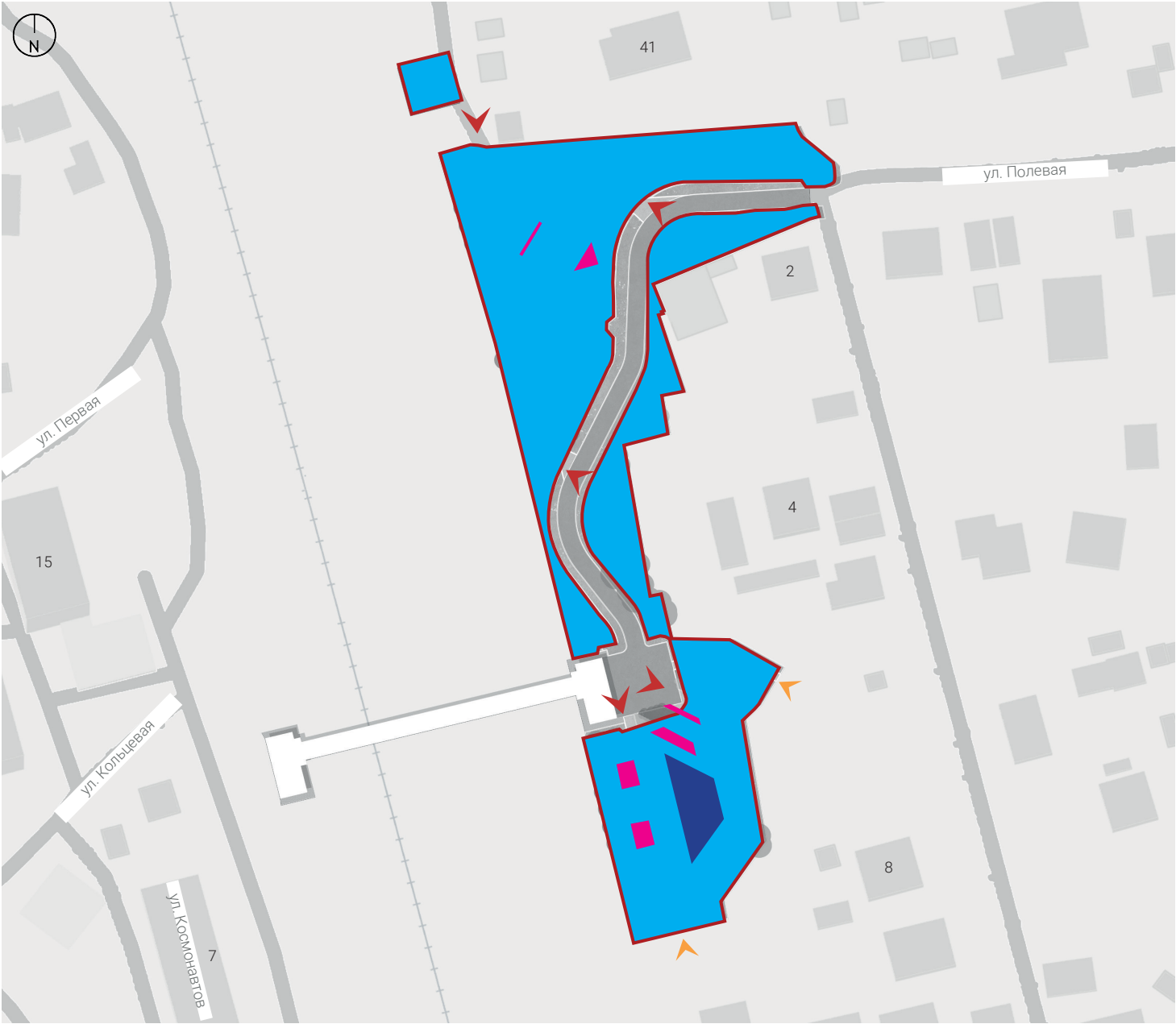
Архитектурно-планировочная концепция соответствует техническому заданию, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, правил благоустройства территории муниципального образования Московской области, других документов, содержащих установленные требования.

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

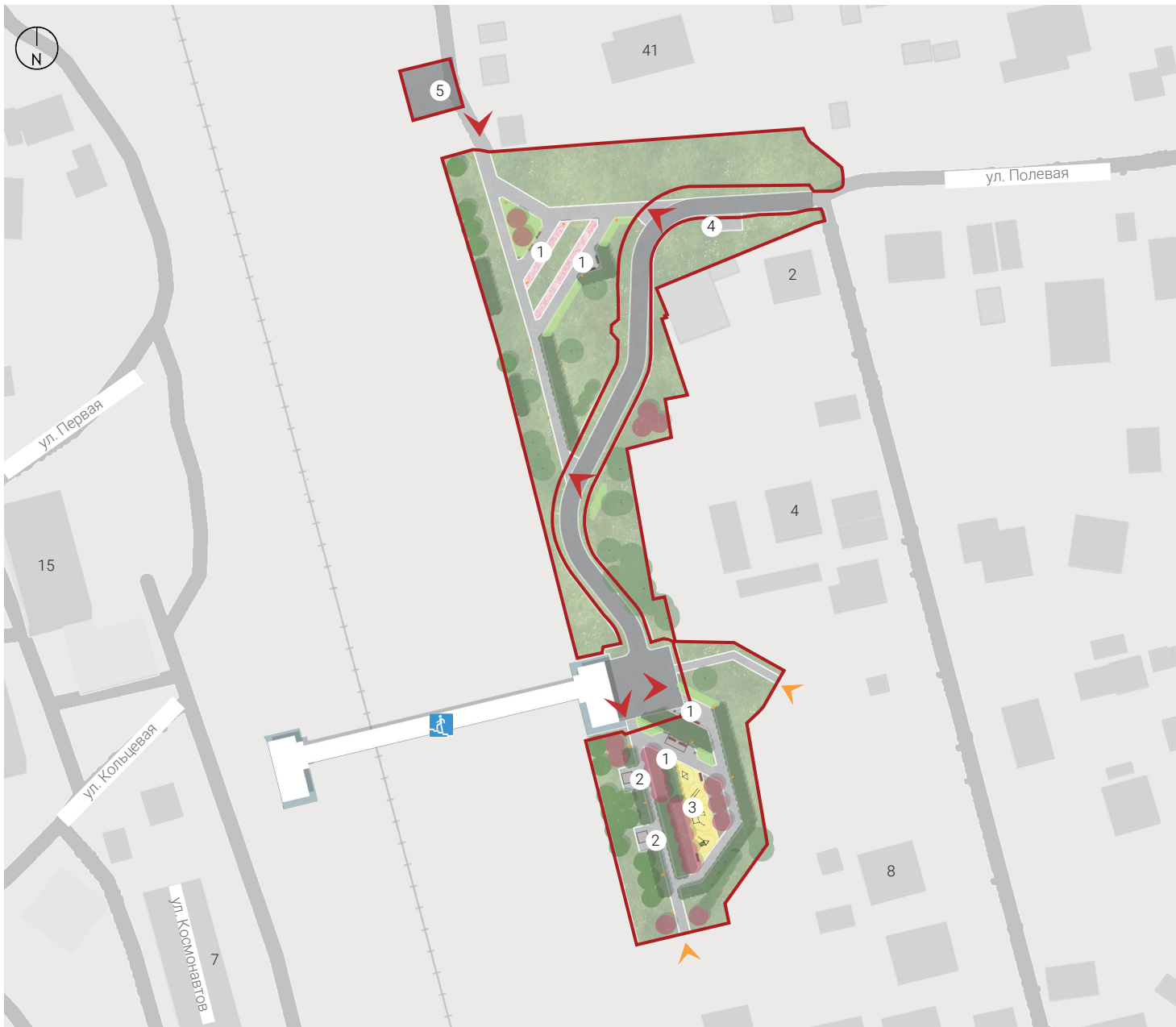
- устройство прогулочного маршрута с площадками отдыха с покрытием из асфальтобетона;
- устройство дополнительных транзитов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство посадкой деревьев и кустарников;
- устройство освещения;
- устройство видеонаблюдения.

На территории предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. В месте примыкания дорожек и площадок к существующему тротуару, сопряжение выполнено в одном уровне, при примыкании к проезду — предусмотрена установка пониженного бортового камня.





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница проектирования
 - Вход
 - Второстепенный вход
 - Зона отдыха
 - Транзитно-прогулочная зона
 - Спортивная зона



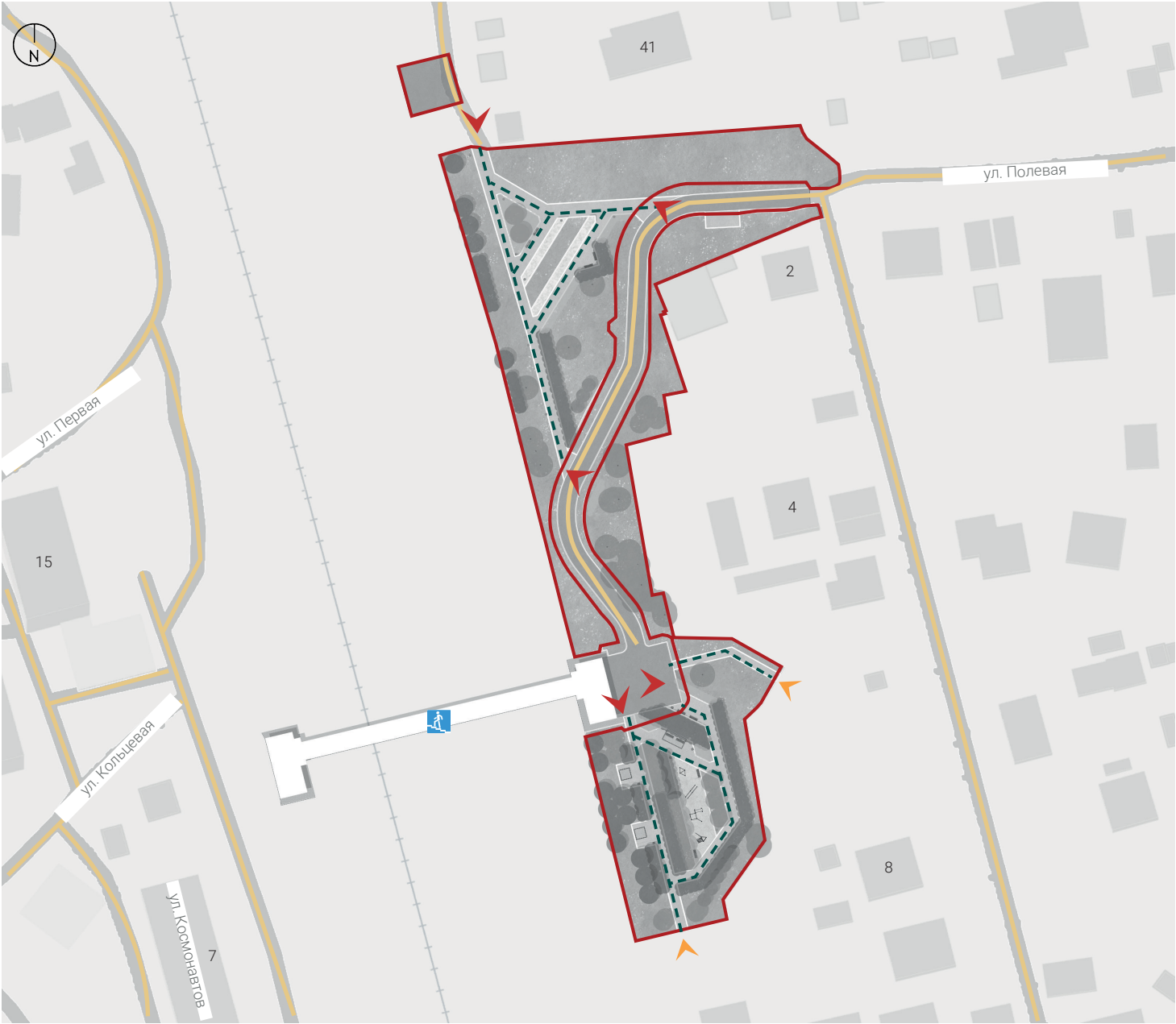
Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Главный вход
- Второстепенный вход
- Надземный пешеходный переход

Экспликация:

- 1 Площадка отдыха
- 2 Площадка отдыха с качелями
- 3 Воркаут
- 4 Площадка для установки НТО
- 5 Площадка для установки ТБО

	138 м²		45 шт.
СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ		ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ	
	1804 шт.		23 шт.
ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ		УСТАНОВКА МАФ	
	5102 м²		16 шт.
УСТРОЙСТВО И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТРАВЯНОГО ПОКРОВА		ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ	
	1 155 м²		91 м²
ПОКРЫТИЕ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА		УСТРОЙСТВО ЦВЕТНИКОВ ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ	
	5 шт.		
ВИДЕОКАМЕРЫ			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- - - Благоустроенные пешеходные маршруты
- Проезды
- Главный вход
- Второстепенный вход
- Надземный пешеходный переход



Условные обозначения:

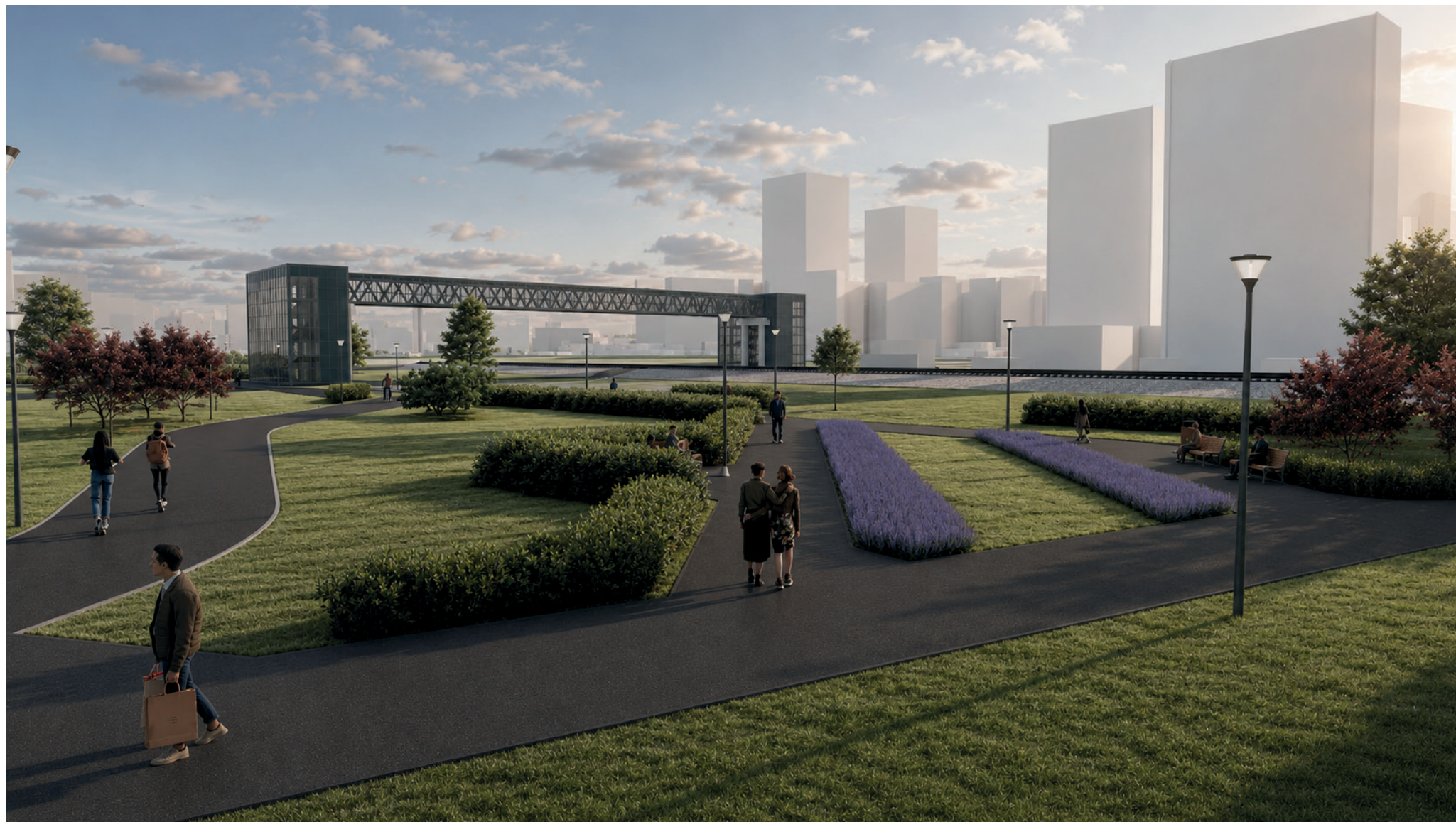
— ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



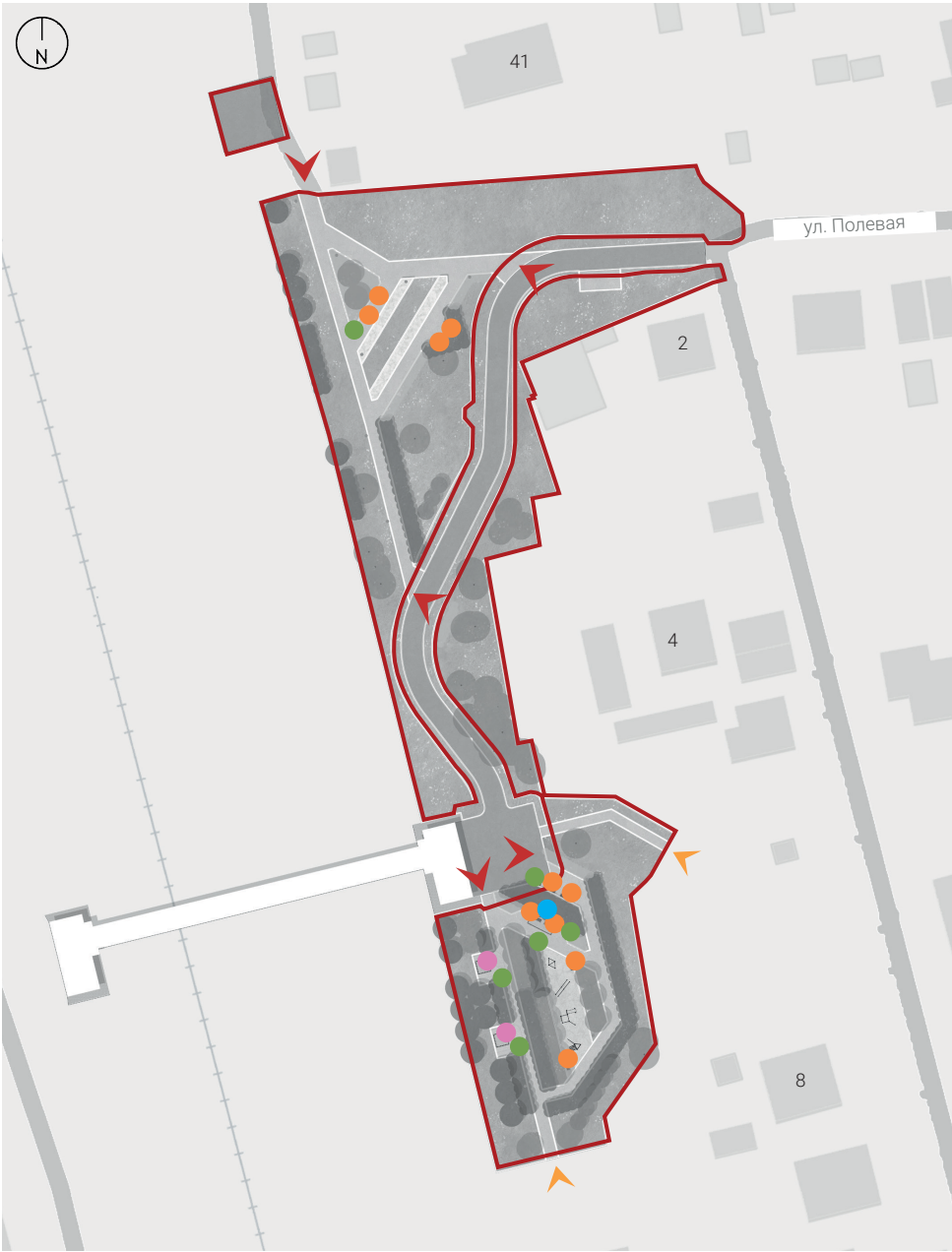
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ EPDM
RAL 1007, 2008



АСФАЛЬТ







Материалы:

- Ламели - лиственница RAL 8001
- Металл - RAL 7016



Теневой навес с качелями, 2 шт.
Артикул: ТН.0203
Д×Ш×В: 2575х2550х3000 мм
Терра Плэй или аналог



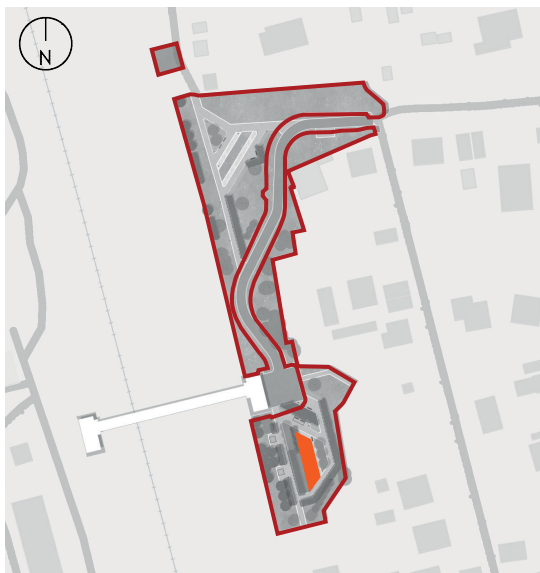
Теневой навес, 1 шт.
Артикул: ТН.0107
Д×Ш×В: 5050х2550х3000 мм
Терра Плэй или аналог



Скамейка со спинкой, 10 шт.
Д×Ш×В: 2000х630х800 мм
Терра Плэй или аналог



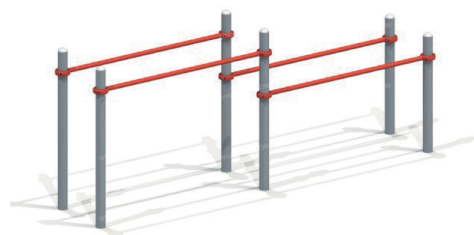
Урна, 6 шт.
Артикул: МФ.0105
Д×Ш×В: 400х400х1000 мм
Терра Плэй или аналог



1 Каскад двойной треугольный, 1 шт.
 Артикул: 006448.
 Д×Ш×В: 2455х1475х2630 мм
 Ксил или аналог



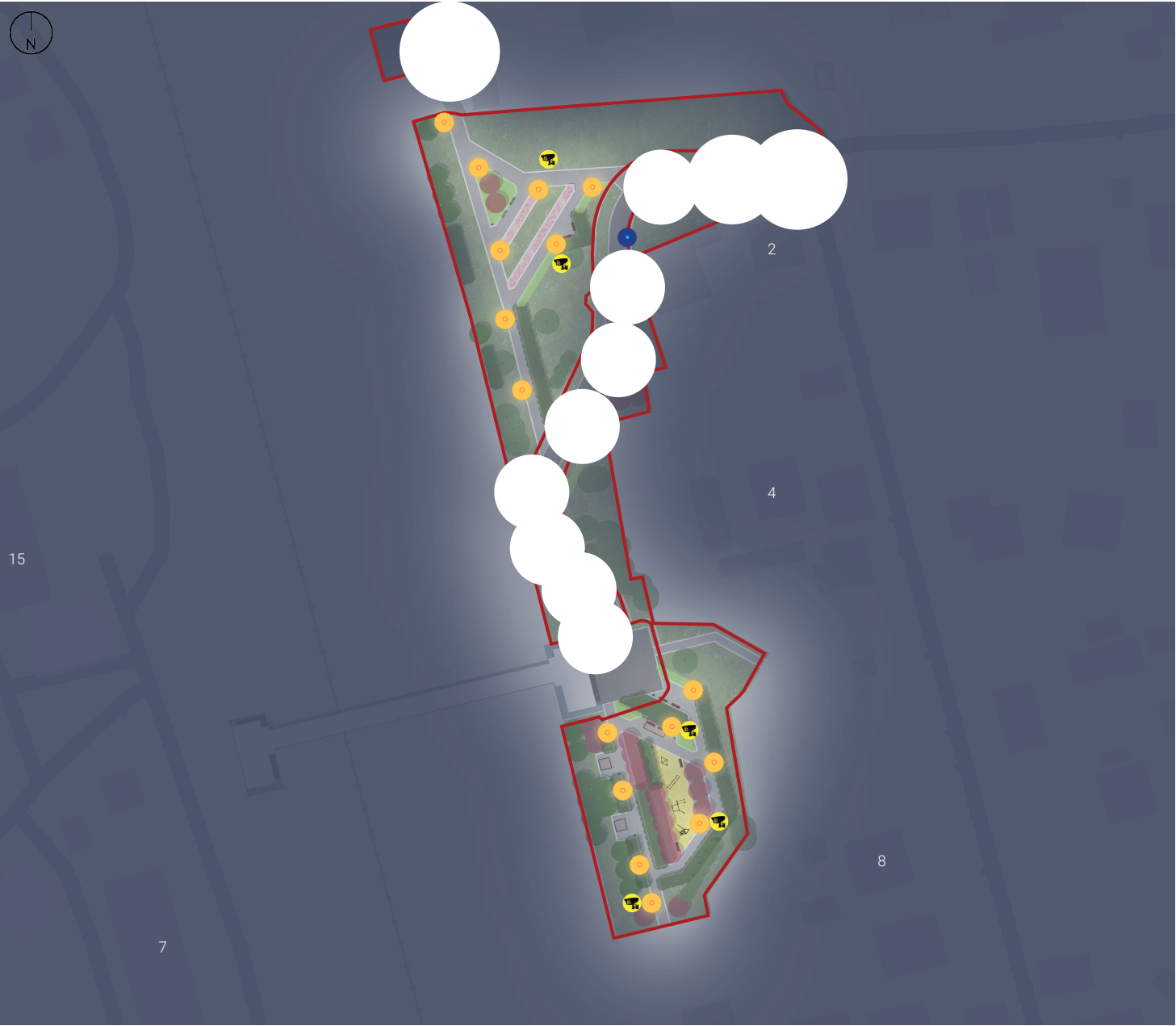
2 Комплекс из 3 турников, 1 шт.
 Артикул: 006454.
 Д×Ш×В: 3260х3200х2630 мм
 Ксил или аналог



3 Брусья двойные, разноуровневые, 1 шт.
 Артикул: 006443.
 Д×Ш×В: 3700х740х1530 мм
 Ксил или аналог

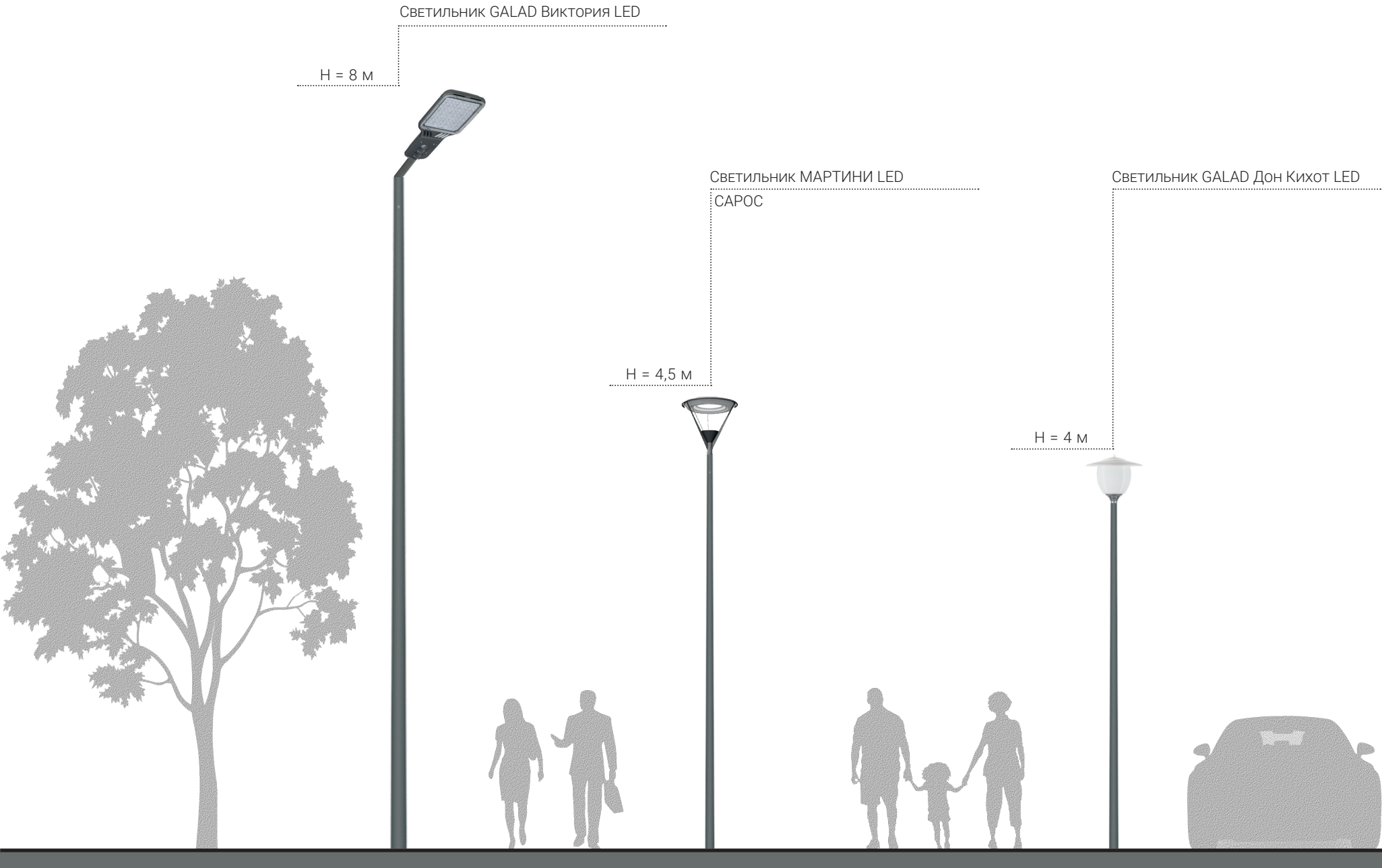


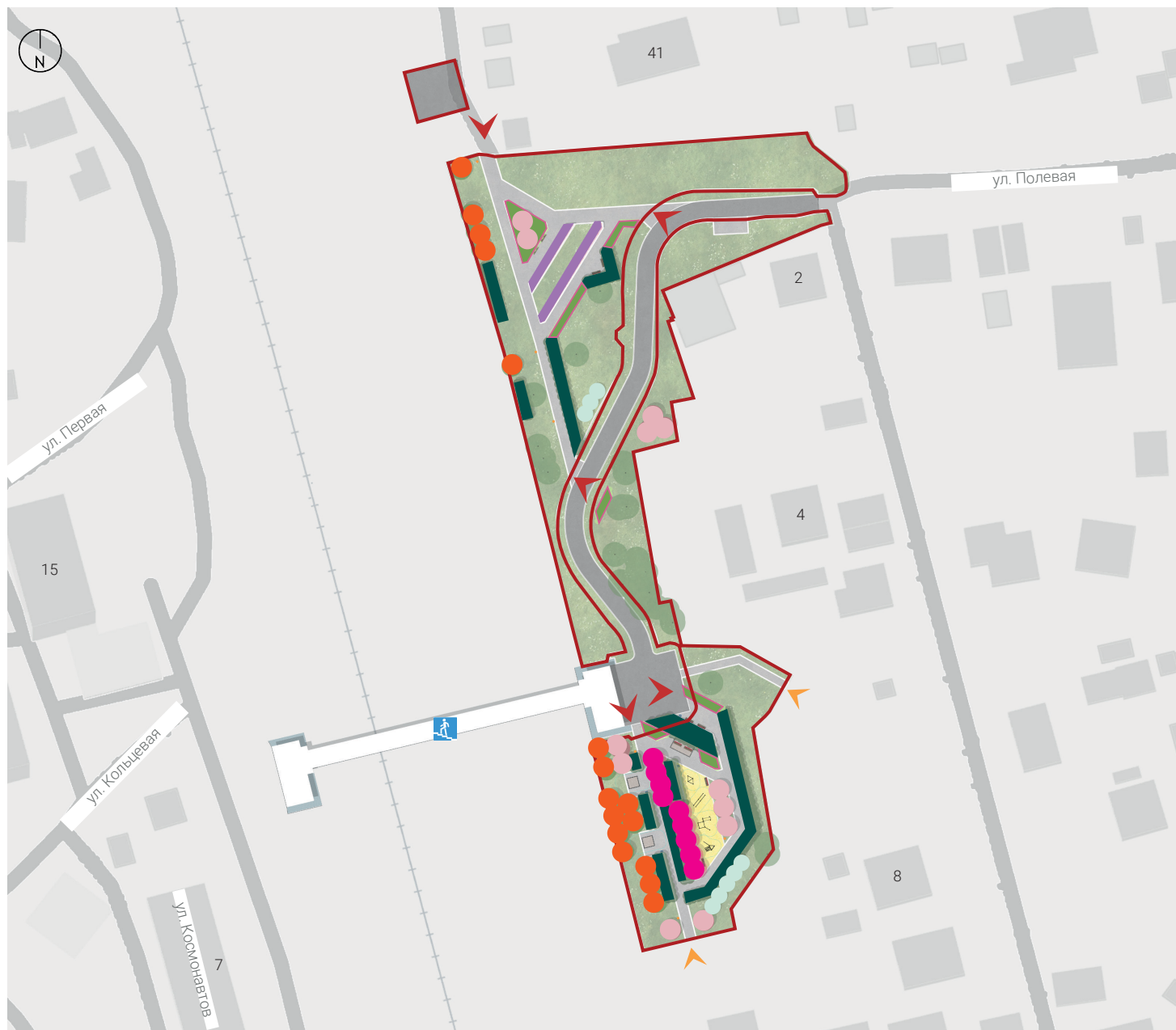
4 Детский спортивный комплекс «Каскад», 1 шт.
 Артикул: 006408.
 Д×Ш×В: 2750х2380х2600 мм
 Ксил или аналог



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- ОПОРА ОСВЕЩЕНИЯ: КРУГЛОКОНИЧЕСКАЯ СТАЛЬНАЯ
СВЕТИЛЬНИК: МАРТИНИ LED
Высота: 4,5 м. 16 шт. RAL: 7016
САРОС
- КАМЕРЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ:
СВЕТИЛЬНИК ДОРОЖНЫЙ
Высота: 8 м
- ОСВЕЩЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗНУРОВНЕВОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВАЯ, ДОМ 15 В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
- ОПОРА НЕ СИЛОВАЯ ПРЯМОСТОЕЧНАЯ ТРУБЧАТАЯ ОЦИНКОВАННАЯ
Высота: 4 м
- ОПОРА НЕ СИЛОВАЯ ФЛАНЦЕВАЯ ГРАНЕНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ
Высота: 8 м





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- СПИРЕЯ СЕРАЯ 'GREFSHEIM'
- ИВА ПУРПУРНАЯ 'МАЯК'
- ДЕРБЕННИК ИВОЛИСТНЫЙ
- ЛИПА ЕВРОПЕЙСКАЯ 'PALLIDA'
- ЯБЛОНЯ ДЕКОРАТИВНАЯ
- ЧЕРЁМУХА ОБЫКНОВЕННАЯ 'COLORATA'
- ИВА ЛОМКАЯ 'BULLATA'

ДЕРЕВЬЯ

Количество: 45 шт.



● Липа европейская 'PALLIDA' (16 шт)
ТЦ_16.2.02.02_50_00000000038_01.04.2026_01
Высота: 3-3,5 м
Диаметр: 2,5 м



● Яблоня декоративная (9 шт.)
ТЦ_16.2.02.02_50_00000000082_01.04.2026_01
Высота: 3-3,5 м
Диаметр: 2 м



● Ива ломкая 'BULLATA' (8 шт.)
ТЦ_16.2.02.02_50_00000000078_01.04.2026_01
Высота: 2,5-3 м
Диаметр кроны: 2 м



● Черёмуха виргинская 'COLORATA' (12 шт)
ТЦ_16.2.02.02_50_00000000084_01.04.2026_01
Высота: 3-3,5 м
Диаметр кроны: 2,5-3 м

КУСТАРНИКИ

Количество: 1804 шт.



● Ива пурпурная 'Маяк' (1050 шт)
ТЦ_16.2.02.04_50_00000000109_01.04.2026_01
Высота: 0,5-0,6 м
Диаметр: 0,6 м



● Спирея серая 'GREFSHEIM' (754 шт)
ТЦ_16.2.02.04_50_00000000092_01.04.2026_01
Высота: 0,4-0,6 м
Диаметр: 0,8 м

ЦВЕТНИКИ

Площадь цветников: 91 м²



■ Дербенник иволистный