



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.07.2026 № 38-РА

городской округ Лобня

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лобня Московской области за 2025 год

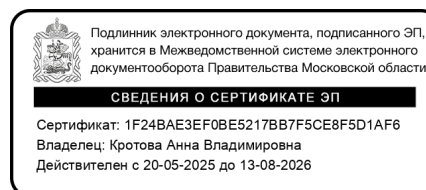
В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 10.11.2021 № 64/5 «О Положении «О муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лобня», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лобня Московской области, за 2025 год согласно приложению к настоящему Распоряжению.

2. Разместить настоящее Распоряжение на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lobnya.rf.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа Пигуля С.А.

Глава городского округа



А.В. Кротова

ДОКЛАД,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства
на территории городского округа Лобня Московской области, за 2025 год

I. Основы правоприменительной практики

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Лобня Московской области за 2025 год, подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 30.08.2022 № 120/21 (далее – Положение о муниципальном контроле).

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований;
- обеспечение единства практики применения контрольным органом законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Московской области, содержащих обязательные требования для контролируемых лиц;
- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений;
- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их размещения (опубликования) на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- совершенствование применения нормативных правовых актов для своевременного устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований;
- подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства, в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле является соблюдение Правил благоустройства территории городского округа Лобня Московской области.

В соответствии с Положением о муниципальном контроле орган муниципального контроля осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение гражданами, садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан и гаражных кооперативов Правил благоустройства территории городского округа Лобня, а также соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами Правил благоустройства территории городского округа Лобня в части соблюдения требований законодательства Московской области по проведению мероприятий по удалению борщевика Сосновского на территории городского округа, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

Контрольным (надзорным) органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства является уполномоченный орган администрации городского округа Лобня.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности граждан, организаций, индивидуальных предпринимателей, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- территории городского округа Лобня Московской области.

Деятельность контрольного органа в рамках муниципального контроля направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством организации и проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий. При осуществлении муниципального контроля контрольный орган руководствуется Законом Московской области от 30.12.2014 № 191 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Лобня Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 30.08.2022 № 120/21, другими нормативными правовыми актами, содержащими требования, относящиеся к предмету контроля.

II. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

Плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2025 году не проводились ввиду отсутствия оснований для их проведения, установленных частью 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

III. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами

Должностными лицами контрольного органа проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами в виде выездного обследования, в соответствии со статьей 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По результатам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами осуществлялись приоритетные профилактические мероприятия в целях недопустимости нарушения обязательных требований.

IV. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям

В 2025 году в адрес контрольного органа официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

V. Анализ практики составления протоколов об административных правонарушениях, практики рассмотрения дел об административных правонарушениях, в том числе в случае отказа в привлечении контролируемых лиц, их должностных лиц к административной ответственности

В 2025 году должностными лицами контрольного органа осуществлена работа по 180 протоколам об административных правонарушениях в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области, предусмотренных главой 6 Закона Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

Наибольшее количество административных правонарушений связано с производством земляных работ без соответствующего разрешения (ордера) на право производства работ и нарушением требований к размещению транспортных средств.

Дела об административных правонарушениях рассмотрены Административной комиссией городского округа Лобня, по результатам в отношении лиц, допустивших административные правонарушения, вынесены постановления о назначении административных наказаний в виде предупреждений либо наложения административных штрафов.

VI. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке

Решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в досудебном и судебном порядке

не обжаловались. Меры прокурорского реагирования по вопросам осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства не применялись.

VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий

Должностными лицами контрольного органа в 2025 году по результатам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований не выдавались.

VIII. Статистика и анализ случаев объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

В 2025 году предостережения объявлялись по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами при рассмотрении обращений граждан и служебных записок структурных подразделений Администрации по вопросам нарушений обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории городского округа Лобня.

IX. Информация о проведении профилактических мероприятий

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения, контрольным органом осуществляются профилактические мероприятия, направленные на снижение риска причинения вреда (ущерба) и являющиеся приоритетными по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

информирование по вопросам соблюдения обязательных требований;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;

консультирование при обращении контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля;

профилактический визит по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В 2025 году в рамках муниципального контроля осуществлялось информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. На официальном сайте Администрации размещены и поддерживаются в актуальном состоянии тексты нормативных

правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля и сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля; утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

В 2025 году контрольным органом проводились консультирования контролируемых лиц и их представителей, в том числе по телефону, на личном приеме и в ходе проведения профилактических и контрольных мероприятий, путем разъяснений порядка организации и осуществления муниципального контроля; предоставления информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом.

Х. Предложения об актуализации обязательных требований и необходимости внесения изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлен порядок объявления предписаний и предостережений, при этом действующим законодательством не предусмотрена обязанность контролируемых лиц сообщать в контрольный орган об их исполнении в установленный срок. В связи с данным обстоятельством требуется дальнейшее совершенствование законодательных основ муниципального контроля.